



מזכירות מועצת העיר

ג' בתמוז, תשפ"ה
29 ביוני, 2025
סימוכין : 2025-0103-553

דו"ח משיבת מועצה מס' 21 (ישיבה מן המניין לחודש יוני) ומשיבת מועצה מס' 22 (ישיבה שלא מן המניין), בנושא: "הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026" שהתקיימו ביום חמישי, כ"ג בסיון תשפ"ה (19.06.2025) בחדר הישיבות בבניין 3, קומה 1-

השתתפו :	מר משה ליאון	ראש העיר
מר אליעזר צבי ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר (נכח בפתיחה)	
מר צביקה כהן	סגן ומ"מ ראש העיר (נכח בפתיחה)	
מר שמעון ישראל קלרמן	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
מר חיים מאיר כהן	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
גב' חגית משה	סגנית ראש העיר (לא נכחה בפתיחה)	
מר אדיר שוורץ	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
מר אריה יצחק קינג	סגן ראש העיר (לא נכח בפתיחה)	
מר יצחק מאיר ברים	משנה לראש העיר (נכח בפתיחה)	
גב' יעל ענתבי	משנה לראש העיר (נכחה בפתיחה)	
מר שמואל מרציאנו	משנה לראש העיר (נכח בפתיחה)	
מר משה יעקב גורא	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
מר אהרון דוד בלומנשטוק	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
מר דוד זוהר	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
מר צביקה אסולין	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
מר יוחנן ויצמן	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
מר מיכאל הלברשטאם	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
גב' מרים סלע	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
גב' יעל ביטון דה לנגה	חברת הנהלה (נכח בפתיחה)	
גב' לורה ורטון	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
מר יונתן פלג פולק	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
גב' רונית אחדות חודז'ייב הכהן	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
מר יהודה אלכסנדר דה פרוידיגר	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
מר חיים אפשטין	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	

לא השתתפו :	מר יוסף חביליו	סגן ראש העיר
מר אלחנן מנחם גרוסבוים	מר אלחנן מנחם גרוסבוים	משנה לראש העיר
מר אריאל יקותיאל גולן	מר אריאל יקותיאל גולן	חבר הנהלה
מר יוסף חיים מועלם	מר יוסף חיים מועלם	חבר הנהלה
מר אריאל בזיז	מר אריאל בזיז	חבר הנהלה
מר דור יצחק לוי	מר דור יצחק לוי	חבר הנהלה
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	חבר הנהלה



מזכירות מועצת העיר

מנכ"ל העירייה	מר איציק לארי	נכחו :
ראש הסגל	מר משה מרגליות	
משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט	גב' אריאלה רגיואן	
סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה	מר גיל ריבוש	
סמנכ"ל וראש מינהל תפעול	מר איציק נידם	
גזבר העירייה	מר שמוליק זליגמן	
היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אלי מלכה	
מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות	אינג' יואל אבן	
ראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני	מר ליאור ישראלי	
מבקרת העירייה	גב' עופרה ברכה	
ראש מינהל חינוך	מר אריק וירצבורגר	
מזכיר מועצת העיר	מר עידו רוזנברג	
סגן גזבר העירייה ומנהל אגף ארנונה וגבייה	מר ניצן לוי	
מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע	גב' איילה יחזקאלי	
מנהל אגף לחירום ובטחון	מר עוזי חן	
מנהל אגף אכיפה ושיטור עירוני	מר אילן ששון	
ממונה על מינהלת קרית העירייה	מר גיל שכטר	
סגן היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד יאיר אקשטיין	
ראש צוות נושאים מיוחדים וניהול ידע משפטי	עו"ד בועז שובל	
עוזר מקצועי למנכ"ל	מר שלום מישאל כהן	
עוזרת מקצועי לראש הסגל	גב' מיה אזולאי	

כותבת הפרוטוקול : אור בוזגלו

הישיבה נפתחה בשעה : 18:05.



מזכירות מועצת העיר

דבר ראש העיר, משה ליאון

ראש העיר פתח את הישיבה וברך את חברי מועצת העיר ירושלים.

בפתח דבריו הביע ראש העיר הערכה רבה לכל כוחות הביטחון, המשטרה, מד"א, כבאות וגורמים נוספים שפועלים בחזית ובעורף למען ביטחון תושבי מדינת ישראל וירושלים.

ראש העיר הדגיש כי המדינה נמצאת בעיצומה של מערכה היסטורית ורבת חזיתות, וירושלים מתמודדת עם אתגרים מורכבים, אך אלו אינם משבר אלא מבחן לאומי.

בנוסף, קרא ראש העיר לתושבים להישמע להנחיות פיקוד העורף, שמצילות חיים.

ראש העיר הודה לכל עובדי העירייה ומנהליה על מחויבותם ועמידתם בחזית המוניציפלית, ושיבח את הלכידות והשותפות של חברי המועצה גם בתקופה זו.

ראש העיר סיים במסר של תקווה, חוסן ואחדות שירושלים וישראל ינצחו ויבטיחו עתיד טוב יותר לדורות הבאים.



מזכירות מועצת העיר

ישיבה מס' 20 (ישיבה מן המניין לחודש יוני)

1. אישור דוח ועדה מקצועית לתמיכות

החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר (9 חברים בעד, 5 נגד, 5 נמנעו ו-4 נכחו ולא הצביעו) את דוח הוועדה להלן, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לעירייה וגורמי המקצוע את הטענות שהועלו על ידי סגן ראש העיר וחבר המועצה מר אריה קינג:

דוח ועדה מקצועית לתמיכות מס' 10 שהתקיימה ביום שני, י"ג בסיון תשפ"ה (09/06/2025).

השתתפו בדיון: משה ליאון, אליעזר ראוכברגר, חגית משה, אריה קינג, אדיר שוורץ ועו"ד אלי מלכה.



מזכירות מועצת העיר

2. דוחות העירייה, חוק עזר ועדכון מועדי ישיבות המועצה

2.1. בקשות שנדונו בוועדת כספים מישיבה מס' 15 מיום 16.06.25 ומובאים לאישור ברוב קולות

החלטה

מועצת העירייה החליטה לאשר (22 חברים בעד ו-1 נכח ולא הצביע) את הבקשות הבאות שנדונו בוועדת כספים מישיבה מס' 15 מיום 16.06.25 :

- בקשה מס' 2025-80-225 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר בשכונת רמות".
- בקשה מס' 2025-80-227 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי וגנ"י בשכונת רמות".
- בקשה מס' 2025-80-228 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס עיי"ס לבנים חנ"מ בשכונת רמת שלמה".
- בקשה מס' 2025-80-229 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי וגנ"י בשכונת חומת שמואל".
- בקשה מס' 2025-93-082 בנושא: "החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב רש"י הידוע כחלק מחלקה 198 בגוש 30076 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל לפרויקט מגורים ברח' שרי ישראל 12 (נכסים, 696)".
- בקשה מס' 2025-93-085 בנושא: "חתימה על הסכם חכירה עם חב' הגיחון בנוגע לשטח להקמת תחנת שאיבה מתחת לגשר דרגה, אום טובא נכס 11065 בקשת המשך להחלטת מועצה 646 מיום 31.08.22".



מזכירות מועצת העיר

2.2. דוחות המובאים לאישור המועצה

החלטה

מועצת העירייה החליטה לאשר (22 חברים בעד ו-1 נכח ולא הצביע) את דוחות הוועדה להלן:

2.2.1. דוח ועדת כספים מישיבה מס' 15 שהתקיימה ביום שני, כ' בסיון תשפ"ה (16/06/2025) רצ"ב.

2.2.2. דוח ועדת מנגנון מישיבה מס' 9 שהתקיימה ביום חמישי, ט"ז בסיון תשפ"ה (12/06/2025) רצ"ב.

2.3. דוחות המובאים לידיעת המועצה

2.3.1. דוח ועדה לבטיחות בדרכים מישיבה מס' 5 שהתקיימה ביום שלישי, ז' בסיון תשפ"ה (03/06/2025).

2.3.2. דוח ועדה לקליטת עלייה מישיבה מס' 5 שהתקיימה ביום ראשון, י"ב בסיון תשפ"ה (08/06/2025).

2.3.3. דוח ועדה לבריאות עירונית מישיבה מס' 2 שהתקיימה ביום שלישי, י"ד בסיון תשפ"ה (10/06/2025).



מזכירות מועצת העיר

2.4. הצעת חוק עזר לירושלים למניעת מפגעים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה – 2025

דברי הסבר

המזוט הינו חומר בעירה מזהם. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט), התש"ס – 1980 (להלן – חוק העזר) נקבעה הגדרה ל"מזוט" כדלהלן:
"מזוט" – תערובת פחמימנים נוזלית המשמשת כחומר דלק ומכילה גופרית בכמות העולה על 1.5% (אחוז וחצי משקלי).

בחוק העזר נקבע כי פליטת גז שריפה ממבער מזוט לרשות הרבים או לרשותם של אחרים – אסורה; הרי שהשימוש במבער מזוט אסור.

בהתאם לחוות דעתם של גורמי המקצוע ברשות לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, הגדרת המזוט בחוק העזר אינה מתאימה לימינו. המזוט כהגדרתו בחוק העזר איננו מיוצר כיום. ערכי הגופרית במזוט הם לכל היותר 1% גופרית, כקבוע בהגדרת המזוט בתקן ישראלי מספר 116; ובהתאם להגדרת "מזוט" כפי שהיא מופיעה בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992.

בחוק העזר לירושלים (מניעת מפגעים - זיהום אוויר), התשס"ז – 2007 (להלן – חוק עזר זיהום אוויר) שנחקק באישור השר להגנת הסביבה, הוגדר מזוט: "מזוט" – חומר דלק כהגדרתו בתקן ישראלי 116; הגדרה המשמשת את המשרד להגנת הסביבה גם בהיתרי פליטה ובתנאי רישיון עסק.

חוק עזר זיהום אוויר קובע בפרק ב' בסעיף 2 את איסור השימוש במזוט במתקני אנרגיה.

לאור האמור, מבוקש כי מועצת עיריית ירושלים תתקין את חוק עזר לירושלים למניעת מפגעים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה – 2025 המבטל את חוק עזר לירושלים למניעת מפגעים (זיהום אוויר ממבערי מזוט), התש"ס – 1980.

החלטה

מועצת העירייה החליטה (22 חברים בעד ו-1 נכח ולא הצביע) בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, להתקין בכפוף לאישור השרה להגנת הסביבה את חוק עזר לירושלים למניעת מפגעים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה - 2025 בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה.



מזכירות מועצת העיר

2.5. עדכון מועדי ישיבות המועצה

דברי הסבר

מובא לעדכון קביעת מועד לישיבת המועצה לחודש יולי כמפורט להלן:

חודש	יום בשבוע	תאריך עברי	תאריך לועזי	הערות
יולי	חמישי	ו' באב תשפ"ה	31.7.2025	
אוגוסט				פגרת קיץ
ספטמבר	חמישי	כ"ה באלול תשפ"ה	18.9.2025	
אוקטובר	חמישי	ח' בחשוון תשפ"ו	30.10.2025	
נובמבר	חמישי	ז' בכסלו תשפ"ו	27.11.2025	
דצמבר	חמישי	ה' בטבת תשפ"ו	25.12.2025	

החלטה

הובא לידיעת מועצת עיריית ירושלים עדכון על קביעת מועד ישיבת המועצה בחודש יולי לשנת 2025 כמפורט לעיל.

הישיבות תתקיימנה באולם מועצת העירייה, בכיכר ספרא בנין מספר 1, קומה 6, ותחלנה בשעה 18:00.



מזכירות מועצת העיר

3. הארכת שירות, הסמכות, מינויים ומינוי ממונה על תלונות הציבור

3.1 הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא" מעל גיל 70

דברי הסבר

1. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי, לרבות עובדי תאגידים, מעבר לגיל פרישה", הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 תתאפשר בתנאים הבאים (סעיף לחוזר 11):
 - א. על פי החלטת ראש העיר.
 - ב. מטעמים מיוחדים שיירשמו.
 - ג. באישור מועצת העירייה.
 - ד. לאחר המלצה של הוועדה להארכת שירות.

2. הועדה להארכת שירות (להלן: "הוועדה") המליצה בישיבתה מיום 10.6.2025, על הארכת שירותם של עובדות ועובדים בתאגיד עירוני "אריאל" ובתאגיד עירוני "לביא" המועסקים בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים אשר גילם מעל גיל 70, כמפורט להלן:
 - 17 עובדים בחברת "אריאל".
 - 296 עובדים בעמותת "לביא" בתפקידים שונים במערכת החינוך ובתפקיד מלווי הסעות.

סה"כ 313 עובדות ועובדים.

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 10.6.2025.

3. ראש העיר, מר משה ליאון, החליט ביום 17.6.2025 להאריך את שירותם של 313 עובדות ועובדים בתאגידים "אריאל" ו"לביא" המפורטים מעלה, בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ובאישור מנכ"ל העירייה, בכפוף לאישור מועצת עיריית ירושלים מהטעמים המיוחדים שפורטו בהחלטת הוועדה להארכת שירות.

4. האישור כפוף לאישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.

לאור האמור, מבוקש אישור המועצה להחלטת ראש העירייה להאריך את שירותם של העובדים בתאגידים העירוניים, כאמור.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר (22 חברים בעד, 1 נכח ולא הצביע) בהתאם לסמכותה לפי סעיף 11 להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה"; את החלטת ראש העירייה, מר משה ליאון, מיום 17.6.2025 מהטעמים המפורטים בה, בהתאם להמלצת ועדת השירות ומנכ"ל העירייה מיום 10.6.2025, להאריך את שירותם של 313 עובדות ועובדי תאגידים "אריאל" ו"לביא" כאמור, בכפוף להצגת אישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



מזכירות מועצת העיר

3.2 אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה לפקחים רב תכליתיים

דברי הסבר

אגף אכיפה ושיטור עירוני מבקש ממועצת עיריית ירושלים, לאשר לראש העירייה לאצול לכל אחד מהפקחים הרב תכליתיים באגף אכיפה ושיטור עירוני בעיריית ירושלים הרשומים מטה, שסימו קורס ההכשרה לפקחים רב תכליתיים בין התאריכים 4.5.2025 עד 29.5.2025, ובהתאם לפנייתו של מר אילן ששון, מנהל אגף אכיפה ושיטור, מיום 12.6.2025 הפקחים עמדו בכל החובות והמטלות הנדרשים בקורס, ולאחר שביום 27.5.2025 נחתמו התעודות על סיום קורס פקח רב תכליתי ועמידה בכל דרישות הקורס; את הסמכויות המפורטות בהצעת ההחלטה:

מספר	שם העובד
1	אייל יחיא
2	דניאל אטיאס
3	גיא חנניה
4	אביתר פרץ
5	שמעון אלפסי

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר (22 חברים בעד, 1 נכח ולא הצביע), בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975, אצילת סמכויות על ידי ראש עיריית ירושלים מר משה ליאון, לחמשת הפקחים הרב תכליתיים באגף אכיפה ושיטור ששמותיהם מפורטים בדברי ההסבר, ואשר עברו בהצלחה את קורס ההכשרה לפקחים רב תכליתיים בין התאריכים 4.5.2025 עד 29.5.2025, ובהתאם לפנייתו של מר אילן ששון, מנהל אגף אכיפה ושיטור, מיום 12.6.2025 נחתמו תעודות סיום הקורס שלהם ועמדו בכל החובות והמטלות הנדרשים בקורס, לפעול על פי הסמכויות החוקיות המפורטות להלן, כל עוד כל אחד/ת מהם/ן עובד/ת כפקח/ית באגף אכיפה ושיטור עירוני בעיריית ירושלים:

1. להשתמש בסמכויות ראש העירייה לעניין דרישה, הוראה או הודעה להסרת שילוט והסרת השילוט לפי סעיף 12 לחוק עזר לירושלים (שילוט), התש"ף - 2019;
2. להשתמש בסמכויות ראש העירייה לעניין חוק עזר לירושלים (מקלטים), התש"ס - 1980;
3. להשתמש בסמכויות ראש העירייה לעניין דרישה לסילוק מכשול ברחוב לפי סעיף 39(ב) לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון), התשל"ח - 1978;
4. לדרוש מכל אדם שמלאו לו 16 שנים להציג בפניו תעודת זהות לפי סעיף 2 לחוק החזקת תעודת זהות והצגתה, התשמ"ג - 1982;
5. לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 לחוק העזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון), התשל"ח - 1978 בהתאם לסעיף 44 לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון), התשל"ח - 1978.
6. להשתמש בסמכויות העירייה לעניין: דרישה בכתב לפינוי גרוטות רכב, הודעה על כוונה לסלק גרוטות רכב וסילוק גרוטות הרכב; דרישה לפינוי רכב שהושאר ברשות הרבים, הודעה על כוונה לגרור רכב שהושאר ברשות הרבים והוראה על גרירת רכב שהושאר ברשות הרבים לפי סעיפים 8 ו-8א לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984.



מזכירות מועצת העיר

3.3 מינוי ממונה על תלונות הציבור

דברי הסבר

בישיבת מועצת עיריית ירושלים מס' 11, מיום 28.11.2024, בעניין הסדרת המענה לפניות ותלונות בעיריית ירושלים, הוצגה בחינה שנערכה בעירייה, במסגרתה נבדקו הסדרת תפישת ההפעלה ותחומי האחריות בטיפול בפניות ותלונות הציבור המתקבלות בעירייה, לרבות בהשוואה לרשויות מקומיות גדולות; וכן טעמים מיוחדים לניהול פניות ותלונות הציבור ביחידה מרכזית נפרדת ממבקר העירייה. בעקבות הטעמים המיוחדים שהוצגו הומלץ, כי ניהול וריכוז המענה לפניות ותלונות הציבור יתבצע על ידי יחידה מרכזית אחת – באגף שירות וחוויית לקוח במינהל אסטרטגיה וחדשנות.

לאחר הצגת הטעמים המיוחדים וההמלצות, אישרה מועצת העירייה, כי ימונה על ידה ממונה על תלונות הציבור כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008 (להלן: "החוק"), שאיננו מבקר העירייה, כאשר במילוי תפקידיו יהיה הממונה על תלונות הציבור עצמאי ובלתי תלוי, ואחראי בפני מועצת העירייה בלבד. עוד אושר כי הממונה שייבחר ויובא לאישור המועצה כדן, יהיה חלק מיחידה מרכזית אחת – באגף שירות וחוויית לקוח שבמינהל אסטרטגיה וחדשנות.

ביום 29.4.2025 פורסם מכרז פנים מס' 260/25 לתפקיד "ממונה על תלונות ופניות הציבור". ביום 10.6.2025 התכנסה ועדת המכרזים בהשתתפות: סגן ראש העירייה ומחזיק תיק משאבי אנוש, מנהל אגף משאבי אנוש, מנהל אגף שירות עירוני וחוויית לקוח, יו"ר ארגון העובדים, מנהל מחלקת הפרט במינהל אסטרטגיה וחדשנות ומנהל אגף לביקורת ובקרת יועצים (נציג).

למכרז ניגשו שלושה מועמדים. שניים מתוכם לא עמדו בתנאי הסף, ובפני ועדת המכרזים הופיע מועמד אחד. ועדת המכרזים בחרה פה אחד במר עופר יונה לתפקיד.

לאחר מינויו של מר עופר יונה כממונה על תלונות ופניות הציבור, יתקיימו בו הדרישות הקבועות בסעיף 2 (א) (2) לחוק, למינוי כממונה על תלונות הציבור:

- עובד בכיר המועסק במשרה בדרגה גבוהה, כהגדרתה בתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), התש"ס – 1979.
- בעל תואר אקדמי מוכר מאת מוסד להשכלה גבוהה בישראל, כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח – 1958.
- בעל ניסיון של חמש שנים בתפקיד ניהולי במגזר הציבורי.

בהסבר מאת מנהל אגף משאבי אנוש ביום 20.4.2025 נמסר, כי לא יהיה באיחוד תפקיד ממונה על תלונות הציבור עם ניהול הטיפול בפניות הציבור, כדי להפריע למילוי תפקיד ממונה על תלונות הציבור; ואף איחוד בין הנושאים יביא לראייה מערכתית כוללת ורחבה והתייעלות ארגונית ושירות מיטבי בנושאים אלה.

בהתאם להוראות החוק:

1. במילוי תפקידו יהיה הממונה על תלונות הציבור עצמאי ובלתי תלוי, ואחראי בפני מועצת העירייה בלבד.
2. העירייה תעמיד לרשות הממונה על תלונות הציבור משאבים הולמים הדרושים לו לשם מילוי תפקידו.

לאור האמור מבוקש, כי מועצת עיריית ירושלים תמנה את מר עופר יונה לממונה על תלונות הציבור.

החלטה

בהתאם לסעיף 2(א)(1) לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008, מועצת עיריית ירושלים (22 חברים בעד, 1 נכח ולא הצביע) ממנה בזאת את מר עופר יונה כממונה על תלונות הציבור, בכפוף למינויו כממונה על תלונות ופניות הציבור בעיריית ירושלים.



מזכירות מועצת העיר

3.4 אישור מועצת העירייה להעסקת עובד במשרת אמן בלשכת סגן ראש העיר בחוזה אישי ותשלום שכר

דברי הסבר

העסקת עובדים במשרות אמן בלשכות סגני ראש העיר הוסדרה בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים והנחיות משרד האוצר.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר העסקתו/ה ותשלום שכרו/ה במשרת אמן בחוזה אישי של ממלא/ת מקום לעוזרת אישית לסגן ראש העיר מר אדיר שוורץ, במקומה של גב' רון מאיר המועסקת במשרת אמן בחוזה אישי בתפקיד זה שצפויה לצאת לחל"ד, כמפורט להלן:

תפקיד	סוג החוזה	שיעור העסקה בחוזה אישי כנגזרת משכר מנכ"ל חדש	הערה
מ"מ עוזרת אישית/ת לסגן ראש העיר	חוזה משרת אמן	30%-40% משכר מנכ"ל	לתקופת חל"ד של גב' רון מאיר ועד חזרתה

הערה:

הנהלת העירייה רשאית להתחיל את העסקתו של עובד המועסק במשרת אמן בשיעור גבוה יותר מהרמה התחילית שבטווח ובלבד שלא יעלה מעבר לרמה המקסימלית בטווח השכר המאושר.

מצ"ב אישור גזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, מיום 17.6.2025 על יכולת תקציבית.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר (22 חברים בעד, 1 נכח ולא הצביע) את העסקתו/ה ותשלום שכרו/ה של ממלא/ת מקום לעוזרת אישית לסגן ראש העיר מר אדיר שוורץ, למשך תקופת חל"ד של גב' רון מאיר ועד חזרתה, במשרת אמן בחוזה אישי בטווח השכר 30%-40% משכר מנכ"ל כמפורט בדברי הסבר, וזאת ממועד יציאתה של גב' רון מאיר לחל"ד לאחר אישור המועצה.

הערות:

אישור העסקתו/ה ותשלום שכרו/ה במשרת אמן של ממלא/ת מקום עוזרת אישית לסגן ראש העיר מותנה:

- בהמצאת מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף של המשרה בהתאם לדרישות משרד הפנים.
- באישור הוועדה העירונית לניגוד עניינים.

פרטי ממלא/ת המקום יובאו לישיבת המועצה הבאה מן המניין.



מזכירות מועצת העיר

3.5 מינוי נציג מקרב עובדי העירייה בתאגידים העירוניים

החלטה

מועצת העירייה החליטה לאשר (22 חברים בעד, 1 נכח ולא הצביע) מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; את מינוי נציג העירייה מקרב עובדי העירייה בגוף המנהל של התאגיד כדלהלן:

חברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
למנות את מר אוריה מאיר, סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים, לתפקיד דירקטור בתאגיד, במקומו של מר ברק לוי.

מצ"ב חו"ד היועמ"ש לעירייה, עו"ד אלי מלכה, מיום 26.06.2025, בנושא ייצוג הולם בתאגידים עירוניים.

הישיבה נסגרה בשעה: 18:23.



מזכירות מועצת העיר

הישיבה נפתחה בשעה: 18:23.

ישיבה מס' 22 (ישיבה שלא מן המניין)

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר

מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2026 בשיעור של 1.626%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2026, תהיה תקפה לשנת 2026. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2026.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך ה' בטבת התשפ"ז, 15.12.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת התשפ"ז, 31.12.2026.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026, לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום חמישי, י"ב בטבת התשפ"ו (1.1.2026).

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 יערכו כדלקמן:

- א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ב. תשלום בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.



מזכירות פועצת העיר

ד. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ה. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2026 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2025.

ו. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

ז. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף ד') במהלך שנת הכספים 2026, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2026.

4. הנחות מארנונה

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2026 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2026, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך ה' בטבת התשפ"ז, 15.12.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת התשפ"ז, 31.12.2026.

5. שינוי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים באזור ד'

בהתאם לצו המיסים, הארנונה למגורים בעיר מחולקת לארבעה אזורים חיוב. אזור א' הוא היקר ביותר ואילו אזור ד' הוא הזול ביותר. בנוסף, דירות המגורים מחויבות לפי סוג הנכס, כמפורט בנספח ג' 1 לצו: סוג 1 – דירה ששטחה מעל 120 מ"ר, סוג 2 דירות בשטח עד 120 מ"ר, סוג 3 דירות עם שירותים מחוץ לבית וסוג 4 מבנה רעוע מפח או עץ או דירה ללא שירותים כלל או דירת מרתף.

תעריפי הארנונה למגורים באזור ד' לשנת 2026 הם:

סוג 1 – 74.46 ₪ למ"ר; סוג 2 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר. התעריפים הנ"ל (למעט סוג 1) קרובים מאוד לתעריפי המינימום למגורים שקבע משרד הפנים והם נמוכים ביחס לשאר תעריפי הארנונה בעיר, וכן ביחס לתעריף הקבוצתי שפרסם משרד הפנים בקווים המנחים לשנת 2026 (84.60 ₪ למ"ר).

התפתחותה של העיר ירושלים, לרבות בין השאר, התשתיות השונות כדוגמת התשתיות התחבורתיות (רכבת קלה) וכיו"ב, ומתן השירותים העירוניים לכלל אזורי העיר, יוצרת מציאות לפיה כיום, אין הצדקה אמיתית להבחנה שבוצעה בעבר הרחוק בין אזור ד' לאזור ג', ולחיוב הנכסים בו בתעריף ארנונה נמוך בהשוואה לתעריפי הארנונה של אזור ג'.

לפיכך, מבוקש לבטל את אזור ד' ולאחדו עם אזור ג', באופן בו הארנונה המוטלת על נכסים למגורים המצויים כיום באזור ד' תהיה כדלקמן (בתעריפי 2026):

סוג 1 – 91.08 ₪ למ"ר לעומת 74.46 ₪ למ"ר המחויב כיום.

סוג 2 – 64.24 ₪ למ"ר לעומת 46.35 ₪ למ"ר המחויב כיום.

סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.

סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.



מזכירות מועצת העיר

המשמעות הכספית הינה כדלקמן:

1,241 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 1 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 2,947,352.08 ₪, 21,397 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 2 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 28,091,600.58 ₪.

סך תוספת חיוב הארנונה החזויה לשנת 2026 כפועל יוצא מאיחוד האזורים, תעמוד על 31,038,952.65 ₪. יוער כי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים סוג בניין 3 ו-4 (קרי הדירות המודרניות פחות) לא ישונו.

עוד יוער, כי איחוד האזורים לא ישנה את חיוב הארנונה לדירות מגורים חדשות (סיווג 1.א בצו המיסים), המחויבות כיום בסיווג ובתעריף שונה בהשוואה לסיווג המגורים הרגיל.

נדגיש כי אישור ביטול אזור ד' לנכסים למגורים מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

החלטה

לאחר דיון החליטה מועצת העירייה לאשר (20 חברים בעד ו-3 נכחו ולא הצביעו), בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לבטל את אזור ד' בצו המיסים החל משנת 2026 באופן בו נכסי המגורים המסווגים תחת אזור ד', יחויבו החל משנת 2026 כאזור ג' ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026, יהיה, 31.10.2026. בנוסף, תוקם וועדת חריגים, שתדון בבקשות פרטניות. הרכב הוועדה יובא לעדכון ואישור בישיבת מועצת העירייה הבאה.

הישיבה נסגרה בשעה: 18:25

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדוח.

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

משה ליאון
ראש העיר

י"ד סיון, תשפ"ה

10 יוני, 2025

הנדון: חוות דעת משפטית - חוזה חכירה

נכס 11065

משתמש 1

1. העירייה הינה בעלת הזכויות מכוח הפקעה כמפורט להלן, במקרקעין לא מוסדרים בשכונת צור באהר, אשר מצויים בין קורדינטות 626348 ו- 223347 (הכביש האמריקאי), בשטח של כ- 500 מ"ר אשר מצויים בשטחה המוניציפלי של ירושלים, בתחום תכנית שמספרה 14585 (להלן: "המקרקעין").
2. הודעה ביחס להפקעת המקרקעין פורסמה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, ב"פ מס' 4875 מתאריך 1.5.2000.
3. חברת הגיחון בע"מ (להלן: "הגיחון") מבקשת להקים במקרקעין, בקטע המרכזי של כביש הטבעת המזרחי, מתחת לגשר, תחנת שאיבה לצורך חיבור למערכת הביוב לטובת תושבי צור באהר והסביבה (להלן: "תחנת השאיבה").
4. השטח בו מבוקשת הקמת תחנת השאיבה מסומן כ"דרך מאושרת+גשר", וביום 9.5.2022 התקבלה חוות דעת משפטית המאשרת את הקמת תחנת השאיבה במקרקעין, בכפוף לשילובו בתכנון הנופי ובאישור מהנדס העיר.
5. הגיחון מעוניין לחכור מהעירייה בחכירה ראשית את המקרקעין והעירייה מסכימה להחכיר לגיחון כחוכרת ראשית, הכל בהתאם וכמפורט בהוראות החוזה נשוא חו"ד משפטית זו.
6. מטרת החכירה היא אך ורק לצורך הקמה והפעלה של תחנת השאיבה, בהתאם להוראות ההיתר המאושר במקרקעין.
7. תקופת החכירה המבוקשת לרבות תקופת הבנייה הינה 24 שנים ו-11 שתחילתם ביום חתימת חוזה החכירה על ידי כל הצדדים.
8. דמי החכירה יהיו בסך של 250,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה לפי המדד הידוע בפועל ביום התשלום בפועל ומע"מ כדין. דמי החכירה ישולמו מראש לכל תקופת חכירה.

9. סוגיית חובת קיום מכרז

- א. נוהל משרד הפנים בעניין "תאגידי עירוניים – ריכוז ההנחיות בנושא תאגידי עירוניים" (להלן: "הנוהל"), קובע כי תאגיד עירוני הינו "תאגיד שרשות מקומית אחת או יותר או שרשות מקומית אחת או יותר ביחד עם תאגיד עירוני אחד או יותר מחזיקים במחצית או יותר מהונו...".
- ב. העירייה מחזיקה ב-26,580 מניות מתוך 28,000 מניות הגיחון, ולפיכך, בהתאם לנוהל, הגיחון הינו תאגיד עירוני.
- ג. עוד נקבע בנוהל כי "תאגיד עירוני מהווה זרוע ארוכה של הרשות המקומית השולטת בו ולפיכך התקשרות הרשות המקומית עמו פטורה ממכרז".
- ד. לאור האמור, העירייה רשאית להתקשר עם הגיחון בחוזה ללא מכרז.

10. מובהר כי חוזה רשות השימוש כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ולאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור אין מניעה משפטית לחתום על חוזה רשות השימוש המקודם מול המשתמש בהתאם וכמפורט לאמור בחו"ד זו.

בברכה,

חן חייט אפרים, עו"ד
 עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
 צוות נכסים

נספח לסעיף 2.4

חוק עזר לירושלים למניעת מפגעים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹ וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961²; ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

ביטול
1. חוק עזר לירושלים למניעת מפגעים (זיהום אוויר ממבערי מזוט),
התש"ס - 1980³ - בטל.

_____ ב. _____ התשפ"ה (_____ ב. 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

_____ ב. _____ התשפ"ה (_____ ב. 2025)

אני מאשרת:

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ק"ת התש"ס, עמ' 733; ק"ת - חש"ס התשע"ו, עמ' 82.

ועדה להארכת שירות מעבר לגיל פרישה שהתקיימה ביום 10/6/2025
בעניינם של עובדי תאגידים עירוניים - מעל גיל 70

חברי הוועדה ה"ה: יו"ר - עו"ד ליאור ישראלי, ראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני
מר שמוליק זליגמן, גזבר העירייה
עו"ד סיון סעדון, ראשת צוות בכירה דיני עבודה, ייעוץ וחקיקה

השתתפו ה"ה: גבי שושנה יתאח, ממונה על פרישה וגמלאות
גבי אסתר מזרחי, מנהלת מחלקה בכירה לפרישת עובדים
גבי רנית בן קימון, מנהלת משאבי אנוש - חברת אריאל
גבי שני בן שוהם, מנהלת משאבי אנוש - עמותת לביא

רקע

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה" (להלן: "החוזר"), לראש הרשות המקומית סמכות לאשר המשך העסקתו של עובד, לרבות עובד בתאגיד עירוני, מעבר לגיל הפרישה, לאחר בחינה והמלצות הוועדה להארכת שירות.

עוד בהתאם לחוזר, הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 לא תתאפשר אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו, על פי החלטת ראש הרשות ובאישור המועצה, לאחר המלצת הוועדה להארכת שירות.

בבוא המעסיק לשקול בקשה להארכת שירות של עובד מעבר לגיל פרישה חובה (67) חלה עליו החובה לבחון כל מקרה לגופו, להפעיל שיקול דעת ראוי ופרטני ולשקול בתום לב כל בקשה עניינית של עובד להארכת תקופת עבודתו.

בין יתר השיקולים, על הוועדה לשקול את נסיבותיו האישיות של העובד, היקף זכאותו לגמלה ומצבו הכלכלי והמשפחתי וכן את תרומתו למקום העבודה, לרבות אופי התפקיד המבוצע על ידו, שיקולים מערכתיים של מקום העבודה, דוגמת צרכי האובייקטיבים של מקום העבודה, שיקולים פנסיוניים הנוגעים להסדרי הפנסיה הנהוגים במקום העבודה, קיומו של מקור תקציבי להמשך העסקת העובד ועוד (בהתבסס על פס"ד ע"ע 209/10 ליבי וינברגר ואח' נ' אוניברסיטת בר אילן, על חוזר משרד הפנים ועל מדיניות הוועדה).

כאמור, אין מדובר ברשימה סגורה ומדובר בשיקולים שיילקחו בחשבון, בין היתר, לצורך יישום הוראת סעיף 4 לחוק גיל פרישה, תשס"ד-2004.

בפני הוועדה הובאו המקרים הבאים, שעניינם הארכת שירותם של עובדות ועובדים בחברת אריאל ובעמותת לביא המועסקים בתפקידים שונים במערכות החינוך בהיקפי משרה שונים כדלקמן:

הארכת העסקתם של 313 עובדות ועובדים בחברת אריאל ועמותת לביא אשר גילם מעל גיל 70 ועובדים שיגיעו לגיל 70 במהלך שנה"ל תשפ"ו

מצ"ב 2 רשימות עובדים המועסקים בחברת אריאל ובעמותת לביא בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים, להם מבוקשת הארכת שירות לשנה"ל תשפ"ו:

- 17 עובדים בחברת אריאל
- 296 עובדים בעמותת לביא בתפקידים שונים במערכת החינוך ובתפקיד מלווי הסעות תלמידים.

סה"כ: 313 עובדות ועובדים



ראש העיר

החלטה על הארכת שירות מעבר לגיל פרישה – עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא" – מעל גיל 70

בתוקף סמכותי כראש עיריית ירושלים לפי סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה", ובהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ומנכ"ל העירייה מיום 10/6/2025, בכפוף לאישור מועצת העירייה;

הנני מחליט על הארכת שירותם של עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא", המועסקים בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים - אשר גילם מעל גיל 70, מהנימוקים שפורטו בהחלטת הוועדה להארכת שירות בנספח א', כמפורט להלן:

- 17 עובדים בחברת "אריאל"

- 296 עובדים בעמותת "לביא" בתפקידים שונים במערכת החינוך ובתפקיד מלווי הסעות

סה"כ 313 עובדות ועובדים

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 10/6/2025, ומסומנת נספח א'.

כ"א בסיון תשפ"ה (17 ביוני 2025)

בברכה,

משה ליאון



לשכת גזבר העירייה
וראש המנהל הכספי
City Treasurer
And Head of the
Financial Administration office

כ"א סיון תשפ"ה
17/06/2025

אל: מר משה ליאון, ראש העיר
חברי מועצת העיר

מאת: גזבר העירייה

הנדון: אישור העסקה בשכר למילוי מקום עוזר לסגן ראש העיר

בהתאם למדיניות העירייה, המאושרת ע"י משרדי האוצר והפנים, להעסקה בחוזה אישי ובהמשך להזמנת ישיבת המועצה האמורה להתקיים ביום 19 ליוני 2025 ובה הצעת החלטה לאשר מילוי מקום לעוזרת לסגן ראש העיר מר אדיר שוורץ, גבי רון מאיר שיוצאת לחופשת לידה, במשרת אמון בטווח שכר שבין 30%-40% משכר מנכ"ל החל מיום מועד קליטתו בעירייה לאחר אישור המועצה, הריני לאשר כי עלות מילוי המקום מתוקצבת בספרי העירייה.

בכבוד רב,
שמואל זליגמן

העתקים

מר איציק לארי, מנכ"ל העירייה
מר משה מרגליות, ראש הסגל
עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעירייה
עו"ד דני ליבמן, המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
מר עידו רוזנברג, מנהל אגף מזכירות מועצת העיר
מר אוריה מאיר, סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים



26/6/2025

חינהל היועץ המשפטי לעירייה

היועץ המשפטי

לכבוד

חברי מועצת עיריית ירושלים

בדואר אלקטרוני פנימי

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה

1. בהתאם לסעיף 249א(3) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, בחברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנות בע"מ (להלן – "חברת אריאל א"מ").

2. בסעיף 249א(3) לפקודת העיריות, נקבע כי:

"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות הענין; בסמוך לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תונח לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה"

3. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן – "נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות הענין.

4. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדינוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות שליש מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

נתונים אודות הרכב הדיקטוריון של חברת אריאל א' מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:

חינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3, פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297592\3, Fax 02-6296986

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
5	4	5	2	6

5. מועצת העירייה החליטה לחדש את מינויה של אוריה מאיר סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים כנציג דירקטוריון מקרב עובדי העירייה. על פי מצב הדברים כיום ובהתאם לאמור, מספר הנשים הכולל בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה הינו 6 (מתוך 10 נציגי עירייה שאינם חברי מועצה).

6. לאור כלל האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את המינוי שפורט בסעיף 5 לעיל, כנציג העירייה, מקרב עובדיה, בדירקטוריון של חברת אריאל א'.
אריאל א'.

בברכה,

אלי מלכה, עו"ד

היועץ המשפטי לעירייה

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026
לתקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 (כולל),
מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום
הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר : מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2026 בשיעור של 1.626%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2026, תהיה תקפה לשנת 2026. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2026.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה:

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026, לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה:

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום חמישי, י"ב בטבת תשפ"ו (1.1.2026).

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 יערכו כדלקמן:

א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ב. תשלום בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ד. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ה. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2026 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2025.

1. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

2. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף 3ה') במהלך שנת הכספים 2026, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2026.

4. הנחות מארנונה:

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2026 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2026, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

5. שינוי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים באזור ד'

בהתאם לצו המיסים, הארנונה למגורים בעיר מחולקת לארבעה אזורי חיוב. אזור א' הוא היקר ביותר ואילו אזור ד' הוא הזול ביותר. בנוסף, דירות המגורים מחויבות לפי סוג הנכס, כמפורט בנספח ג/1 לצו: סוג 1 – דירה ששטחה מעל 120 מ"ר, סוג 2 דירות בשטח עד 120 מ"ר, סוג 3 דירות עם שירותים מחוץ לבית וסוג 4 מבנה רעוע מפח או עץ או דירה ללא שירותים כלל או דירת מרתף.

תעריפי הארנונה למגורים באזור ד' לשנת 2026 הם:

סוג 1 – 74.46 ₪ למ"ר; סוג 2 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר
התעריפים הנ"ל (למעט סוג 1) קרובים מאוד לתעריפי המינימום למגורים שקבע משרד הפנים והם נמוכים היחס לשאר תעריפי הארנונה בעיר, וכן ביחס לתעריף הקבוצתי שפרסם משרד הפנים בקווים המנחים לשנת 2025 (79.06 ₪ למ"ר)

התפתחותה של העיר ירושלים, לרבות בין השאר, התשתיות השונות כדוגמת התשתיות התחבורתיות (רכבת קלה) וכיו"ב, ומתן השירותים העירוניים לכלל אזורי העיר, יוצרת מציאות לפיה כיום, אין הצדקה אמיתית להבחנה שבוצעה בעבר הרחוק בין אזור ד' לאזור ג', ולחיוב הנכסים בו בתעריף ארנונה נמוך בהשוואה לתעריפי הארנונה של אזור ג'.

לפיכך, מבוקש לבטל את אזור ד' ולאחדו עם אזור ג', באופן בו הארנונה המוטלת על נכסים למגורים המצויים כיום באזור ד' תהיה כדלקמן (בתעריפי 2026):

סוג 1 – 91.08 ₪ למ"ר לעומת 74.46 ₪ למ"ר המחויב כיום.
סוג 2 – 64.24 ₪ למ"ר לעומת 46.35 ₪ למ"ר המחויב כיום.
סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.
סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.

המשמעות הכספית הינה כדלקמן:

1,241 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 1 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 2,947,352.08 ₪
21,397 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 2 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 28,091,600.58 ₪

סך תוספת חיוב הארנונה החזויה לשנת 2026 כפועל יוצא מאיחוד האזורים, תעמוד על 31,038,952.65 ₪.

יוער כי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים סוג בניין 3 ו-4 (קרי הדירות המודרניות פחות) לא ישונו.

עוד יוער, כי איחוד האזורים לא ישנה את חיוב הארנונה לדירות מגורים חדשות (סיווג 1.א בצו המיסים), המחויבות כיום בסיווג ובתעריף שונה בהשוואה לסיווג המגורים הרגיל.

נדגיש כי אישור ביטול אזור ד' לנכסים למגורים מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לבטל את אזור ד' בצו המיסים החל משנת 2026 באופן בו נכסי המגורים המסווגים תחת אזור ד', יחויבו החל משנת 2026 כאזור ג' ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026 לתקופה מיום 1/1/2026 ועד ליום 31/12/2026 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התש"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2026 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) 30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה [מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989]
הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2025.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) 25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה]
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) 100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה (מכוח הוראות תקנות ההנחה)
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) 100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה (מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011)
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו

אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסיר ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות – תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

6. זכאים לגמלאות

6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאות לגמלה.

6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, שתפורסם על ידי שר הפנים ותהיה תקפה לשנת 2026.

* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת או לחודשים ינואר -דצמבר בשנה קודמת בהתאם לתקנות) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושארים או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2026) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד, תשלום עבור משכנתא או תשלום עבור קניית דירה - לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

8. חסיד אומות העולם

חסיד אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר* ומתנדבת בשירות לאומי** – תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. במשפחה בת 5 נפשות ומעלה הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

*חייל – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

**מתנדבת בשירות לאומי – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב – 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי תוענק לו הנחה כדלקמן:

משרת בשירות אזרחי – בטחוני – בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת בשירות אזרחי – חברתי של 30 שעות שבועיות במשך שנתיים – בשיעור של 75% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת במסלול אזרחי – חברתי של 20 שעות שבועיות במשך שלוש שנים – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

*משרת בשירות אזרחי – בטחוני – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

*משרת בשירות אזרחי – חברתי – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

12. חייל מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל, תוענק לו הנחה בשיעור של 5%.

13. מפקד מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא "מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
- (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

תוענק לו הנחה בשיעור של 25%. ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

14. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שהוצאו, אישורים ממסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2025.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

15. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

16. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

17. הנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית

יוענק פטור מדורג עד חמש שנים לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית, באופן הבא: בשנתיים הראשונות לאחר האכלוס – 100% פטור, בשנה לאחר מכן – 75%, בשנה לאחר מכן 50%, ובשנה האחרונה – 25%. ההנחה תינתן על תוספת השטח בעקבות ההתחדשות העירונית.

בתקופת מתן ההנחה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה שאינה העלאת חובה או העלאה גורפת.

תנאים למתן ההנחה :

1. קיימת אותה בעלות והחזקה בנכס במשך 3 שנים ברציפות לפני שנהרסה, ולאחר האכלוס מחדש.
2. הדירות נהרסו ונבנו מחדש במסגרת התכניות השונות של התחדשות עירונית.
3. ההכנסה החודשית הממוצעת של בעל הנכס היא בהתאם לטבלה שפורסמה בתקנות. מצ"ב כנספח א'.

ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק*, שנתקיימו לגביו כל אלה :

- (א) הוא בעל העסק** ואין הוא בעל עסק נוסף.
 - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
 - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 338,398.34 ₪ (נכון ליום 1/1/2025). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
 - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.
- * עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
** בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2026 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2026, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

ה. מועדי הגשת בקשות להנחה

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

הצעת החלטה : ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, להצטרף לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א' – שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3

שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3	
מספר נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח לשנת הכספים הקודמת לבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10 ומעלה	7,667 לנפש



טיוטה
כולל שינויים בצו המיסים לשנת 2026

עיריית ירושלים
"צו המיסים"

שיעורי הארנונה הכללית

לשנת 2026

הגדרת האזורים לשנת 2026

שעורי הארנונה הכללית והגדרת האזורים לשנת הכספים 2026

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2026 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים:

1. בניינים המשמשים למגורים:

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 ארנונה לשנת 2026 בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)

אזור	1	2	3	4
א	129.91	107.65	75.70	46.35
ב	118.04	86.34	56.28	46.35
ג	91.07	64.23	46.35	46.35

*** טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר**

1.א' "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" - *

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.
סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

סוג בנין				
אזור	1	2	3	4
א' - ד'	129.91	107.65	75.70	46.35

2. משרדים, שירותים ומסחר

משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מכבסות ולמעט בנקים וחברות ביטוח. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים כמפורט להלן:

	אזור - תת סיווג	חיוב ל-2026	
א. נכסים ששטחם עד 150 מ"ר	כל העיר	390.19	ש"ח למ"ר
ב. נכסים ששטחם מעל 150 מ"ר	כל העיר	402.67	ש"ח למ"ר (החל מהמ"ר הראשון)
ג. מכבסות עתירות שטח מעל 400 מ"ר באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו-710)	עטרות	140.63	ש"ח למ"ר
ד. מתקן חשמל - מבנה ו/או מתקן המשמש לאספקה ו/או הולכה של חשמל יחויב בתעריף אחיד בכל העיר	כל העיר	210.44	ש"ח למ"ר
ה. אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכיו"ב ששטחם מעל 500 מ"ר	כל העיר	216.04	ש"ח למ"ר

4. בתי קולנוע ותיאטראות

הארנונה הכללית בכל העיר תחושב לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2026	
עד 300 מ"ר	כל העיר	143.01
301 מ"ר עד 1,000 מ"ר	כל העיר	95.30
1,001 מ"ר ואילך	כל העיר	47.61

5. באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים

ששטחם עולה על 200 מ"ר

נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב בין בתשלום ובין אם לא. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים לכל מ"ר כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2026	
באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר	כל העיר	216.04

6. בנקים

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	1637.26	כל העיר	א. בניינים המוחזקים ע"י בנקים יחוייבו לשלם בכל האזורים ובלבד שהמוסד פועל להפקת רווחים כמפורט להלן: "בנקים" לרבות תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א א 1981.
ש"ח למ"ר	1597.96	כל העיר	ב. בניינים המוחזקים ע"י הבורסה לניירות ערך, יחוייבו לשלם, בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:
ש"ח למ"ר	1148.2	כל העיר	ג. <u>משרדי הנהלה ראשית ו/או הנהלה אזורית של בנק:</u> נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים: (1) הנכס משמש אך ורק להנהלה ראשית ו/או להנהלה אזורית של בנק, ושטחו עולה על 100 מ"ר. (2) הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי ועוד, וקיימת חציצה פיסיית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר. (3) לקוחות אינם מבקרים בו. הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "הנהלה ראשית ו/או אזורית של בנק" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן:

עיריית ירושלים
המינהל הכספי
אגף ארנונה וגבייה

ד.	מוקד טלפוני לשירות בנקאי: נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הראים:	כל העיר	546.71	ש"ח למ"ר
ה.	"מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office") נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים: 1. הנכס משמש אך ורק למתן שירותים בנקאיים מקצועיים טכניים לסניפי הבנק (כגון: סליקת המחאות וחיובים, הקמת הוראות קבע וכדומה) וכולל לפחות 20 עמדות עבודה. 2. משרת מספר סניפים ברמה אזורית או ארצית, ושטחו עולה על 200 מ"ר. 3. הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: הנהלת בנק, סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי, ייעוץ משפטי, מיחשוב ותמיכה, בקרה וביקורת, מרכז הדרכה, תחזוקה ובינוי ועוד, וקיימת חציצה פיזית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר. 4. לקוחות אינם מבקרים בו. נכס המשמש "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" יחויב בארנונה כללית בכל העיר לפי תעריף כדלקמן:	כל העיר	853.61	ש"ח למ"ר

7. חברות ביטוח

חשוב ל-2026		אזור - תת סיווג		
ש"ח למ"ר	574.33	כל העיר	בניינים המוחזקים ע"י חברות ביטוח יחויבו לשלם בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:	

8. בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	171.91	אזור א'	ששטחם עולה על 2,000 מ"ר יחוייבו כמפורט להלן:
ש"ח למ"ר	160.10	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	129.07	אזור ג'	
ש"ח למ"ר	139.57	אזור א'	ששטחם עד 2,000 מ"ר ועד בכלל יחוייבו כמפורט להלן:
ש"ח למ"ר	113.03	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	82.18	אזור ג'	

9. בתי אבות

הארנונה הכללית לשנת 2026 תחושב לפי התעריפים הבאים:

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	129.91	אזור א'	בתי אבות
ש"ח למ"ר	118.04	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	91.07	אזור ג'	
ש"ח למ"ר	74.46	אזור ד'	

10. מפעלי תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות, ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים
בטבלה להלן:

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	163.49	אזור א'	מפעלי תעשייה
ש"ח למ"ר	121.29	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	98.43	אזור ג'	

11. מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

מפעלי תעשייה המחזיקים מחסני שיווק באזור התעשייה עטרות והמשמשים לאחסון הסחורה שיוצרה במפעל בטרם שיווקה ואשר שטח הנכס המוחזק על ידם עולה על 1,000 מ"ר יחויבו בתעריף כדלקמן:

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	140.63	עטרות	מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

12. מלאכה - לרבות מוסכים:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	186.36	אזור א'	מלאכה - לרבות מוסכים
ש"ח למ"ר	138.43	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	112.30	אזור ג'	

13. מבנה המשמש למאגר מים סגור

מבנה המשמש למאגר מים סגור בכל חלקי העיר, והמוחזק ע"י חברת הגיחון יחויב בתעריף כדלקמן לכל מ"ר לפי שטח רצפתו.

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	81.03	כל העיר	מבנה המשמש למאגר מים סגור

14. חניונים

חניונים בתשלום ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

חייב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	76.89	אזור א'	חניונים בתשלום
ש"ח למ"ר	51.41	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	39.94	אזור ג'	

14. שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום

קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד – יחויבו בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

חיוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	33.06	אזור א'	קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר	26.36	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	19.82	אזור ג'	

14. שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב

חיוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	33.06	אזור א'	בנין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר	26.36	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	19.82	אזור ג'	

15. קרקעות תפוסות:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים המוגדרים בנספח ד/2.

חיוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	49.07	אזור א'	קרקעות תפוסות
ש"ח למ"ר	42.78	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	28.09	אזור ג'	

16. אדמות חקלאיות:

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים. ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר כמפורט להלן:

חיוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	0.73	כל העיר	אדמות חקלאיות

17. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, ומשמש לצרכי חקלאות או גידול בעלי חיים – יחויב בארנונה כללית לכל 1 מ"ר כמפורט להלן:

חיוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	50.30	כל העיר	מבנה חקלאי

18. סטודיו לציירים ופסלים

בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכי"ב, יחויב בכל העיר לפי התעריפים הבאים:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	70.77	כל העיר	עד 100 מ"ר
ש"ח למ"ר	212.31	כל העיר	והחל מהמ"ר ה-101 ואילך

19. מוסדות דת

בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	75.78	כל העיר	מוסדות דת

20. בתי ספר וגני ילדים

בניינים המוחזקים על ידי בתי ספר ציבוריים, גני ילדים ציבוריים ופרטיים, מעונות יום ציבוריים, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	126.33	כל העיר	בתי ספר וגני ילדים

21. מרפאות קופות חולים ובתי חולים

שטח מבנה המשמש כמרפאה של קופת חולים או כבית חולים ציבורי יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	126.33	כל העיר	מרפאות בתי חולים וקופות חולים

22. מוזיאונים

מוזיאונים בבעלות ציבורית יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	126.33	כל העיר	מוזיאונים

23. קונסוליות ושגרירויות ומוסדות או"ם

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה או ע"י האו"ם יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	126.33	כל העיר	קונסוליות ושגרירויות ומוסדות או"ם

24. נכסים אחרים

הארנונה הכללית לסוגי נכסים שאינם מפורטים בהגדרות דלעיל, בסעיפים 1-23 וכן בסעיפים 25-27 להלן, תחושב לפי תעריפים אחידים למעט התעריפים המיוחדים, כמפורט להלן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	409.81	כל העיר	נכסים אחרים

25. מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	216.04	כל העיר	ל- 1,000 מ"ר ראשונים
ש"ח למ"ר	107.98	כל העיר	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר
ש"ח למ"ר	80.36	כל העיר	מ- 2,001 מ"ר ואילך

26. מוקד טלפוני

נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
 2. אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
 3. שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
 4. לקוחות אינם מבקרים בו.
 5. הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6' לצו המיסים.
- הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב כדלקמן:

חוב ל-2026		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	163.49	כל העיר	מוקד טלפוני

27. מערכת סולארית

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.
תעריפי הארנונה בכל העיר יהיו כדלקמן :

מחיר בש"ח למ"ר	סוג הנכס
	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.06	(א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.03	(ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.01	(ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
0.26	(א). בשטח של עד 10 דונם
0.12	(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.06	(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.03	(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
0.26	(א). בשטח של עד 10 דונם
0.12	(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.06	(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.03	(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם

28. הכללת נכסים שאינם מופיעים בנספחים

א. כל מקום שחלקה לא נרשמה בנספח הנוגע לארנונה החלה עליה יראו את החלקה כאילו נרשמה בנספח לצורך אותה הארנונה בו מופיעות רוב חלקות הגוש אשר בו היא נמצאת.

29. הוראות כלליות

- הזכאי ליותר מהנחה אחת ייחנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
- כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת 2026 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך התקופה האמורה.
- מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 2026, יחויב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי התקופה שנותרו בתוספת הפרשי הצמדה, לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לינואר 2026 עד למדד הידוע, שפורסם בחודש שקדם ליום בו החל להחזיק בנכס.
- בנין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.

30. זכות השגה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 הנך רשאי/ת להגיש למנהל הארנונה השגה על הארנונה הכללית תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת תשלום בגין: האזור, סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום ממתן התשובה לערער עליה בפני ועדת ערר המורכבת מנציגי ציבור.

31. מועדי שילום הארנונה

- א. מועד שילום הארנונה לשנת 2026 יחול ב- 1.1.2026 - י"ב בטבת התשפ"ו.
- ב. החייבים בתשלום הארנונה יוכלו להצטרף להסדר גבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים או חברות האשראי, וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בגבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים או חברות האשראי.
- ג. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם את מלוא היתרה לשנת 2026.

סיון התשפ"ה - יוני 2025

משה ליאון
ראש העיר
ב/ מועצת העירייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.

סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.

סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים ואשר אין בדירה חלק מהשירותים* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.

סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים* או דירת מרתף אשר תקרתה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.

* שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.

נספח ג / 2

הגדרת "קרקע תפוסה" לצורך ארנונה כללית:

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית לפי האזורים המוגדרים בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות".

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק, עם מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית:

לגבי המבנים בהתאם להגדרת סוגי בניינים אחרים, לפי הטבלאות המתאימות בסעיפים 2 עד 27.

לגבי שטח הקרקע: לפי אזורים כמוגדר בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות".

3. הגדרת יחידת שטח

- א. יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. בשטח היחידה נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדרי כניסה, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, חדרי משחקים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסת מקורה ו/או חלקה המקורה ו/או מרפסת חיצונית *** ובריכת שחיה.
- ג. בבניינים מדורגים יכללו בשטח היחידה 20% משטח המרפסות הצמודות ליחידה.
- ד. לא יכללו בשטח היחידה קירות חוץ וקירות פנים.
- ה. שטח חצר בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
- ו. שטח פרטי המשמש לחניית מכוניות לא יכלל בשטח היחידה.
- ז. מבנה (מחסן) לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, יחויב בארנונה כללית ב- 50% משטחו של המחסן, ויכלל בשטח היחידה.
- מחסן בבניין מגורים בלבד, המשמש לצורך אחסון חפצי בית בלבד, יחויב בארנונה כללית במחצית שטחו בלבד ולפי תעריפי ארנונה למגורים בהתאמה לאזור ולסוג הבניין בו נמצא המחסן.
- ח. "דירת פנטהאוז" – שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז – עד 25 מ"ר לא יחויב בארנונה כללית, כל השטח הנוסף יחויב ב-20% מהשטח הנוסף, ויכלל בשטח היחידה, וכל זאת בתנאי ששטח היחידה אינו עולה על 150 מ"ר. עלה שטח היחידה על 150 מ"ר יחויב כל שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז ב-20% משטח הגג.
- ט. שטח משותף - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה וחדר כביסה, שטח לחנייה וכד') - לא יכלל בשטח הדירה.

י. יציע (הגדרה) - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, ובהיקף רצפתו אינו עולה על 40% משטח אותה קומה, וכן קטן הוא מהיקף תקרות אותה קומה.

יציע שגובהו מתחת ל- 2 מטר, לא יחויב.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא באמצעות סולם ארעי יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא קבועה יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

*** מרפסת חיצונית - מרפסת תלויה (חיצונית) אשר הגג הוא הרצפה של המרפסת שמעליה ושאינה סגורה משום צד חוץ מצד הבניין ושטחה אינו עולה על 6 מ"ר, לא תחויב בתשלום.

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
3	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	עמק רפאים, מסריק, שכי מושבה גרמנית	
4	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, חזקיהו המלך, רחל אמנו עמק רפאים	
5	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' חזקיהו המלך, שכי גונן	
6	כל החלקות	שכי גבעת אורנים, שכי גונן רח' החיים, החיים	
7	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, רח' הפלמ"ח, רחל אמנו הליה	
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, שכי מושבה גרמנית	
9	כל החלקות	שכי גונן, רח' כ"ט בנובמבר, תל-חי, רחל אמנו	
10	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים רחל אמנו, הילדסהיימר	
11	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים לוי ג'ורג', דרך בית לחם, מסריק	
12	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים מוהליבר, צבי גרץ	
14	כל החלקות	גאולים, דרך בית לחם, ראובן, משכנות פאר, נפתלי	
15	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון	
16	כל החלקות	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון	
18	כל החלקות	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה (אבו - טור)	
19	כל החלקות (פרט ל-158)	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה, (אבו - טור)	
20	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גבעת חנניה	
21	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' מרכוס, ז'בוטינסקי, הגדוד העברי	
22	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' שופן, מרכוס ז'בוטינסקי, הגדוד העברי	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
23	כל החלקות		שכ' קרית שמואל, רח' עזה, הרב ברלין, הפלמ"ח, הרב חרל"פ, האר"י, הנשיא
24	כל החלקות		שכ' קרית שמואל, בתי קדימה, רח' עזה, הרב ברלין, חרל"פ, הטייסים
25	כל החלקות		שכ' רחביה, רח' רמב"ן, עזה, סעדיה גאון, מטודלה
26	כל החלקות		שכ' רחביה, רח' עזה, ז'בוטינסקי רד"ק
27	כל החלקות		שכ' קוממיות, רח' בלפור, ג'ורג'
28	כל החלקות		שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך משה הס, לינקולן ר"ח קרן היסוד
29	כל החלקות		שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך ר"ח קרן היסוד
30	כל החלקות		שכ' ימין משה
31	כל החלקות		שכ' ימין משה
33	כל החלקות		שכ' ממילא, רח' דוד המלך (תחנת פז)
34	כל החלקות		שכ' ממילא
35	כל החלקות		שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה
36	כל החלקות		שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה
37	כל החלקות		רח' המלך ג'ורג', הלל, רבי עקיבא אגרין
38	כל החלקות		שכ' רחביה, רח' קרן קיימת לישראל אוישישקין, רמב"ן
39	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		רח' קק"ל, אוישישקין, אברבנאל אבן שפרוט
40	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		שכ' זכרון אחים, קרית וולפסון שדי בן צבי
41	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		שכ' נוה בצלאל, רח' אוישישקין
42	כל החלקות		שכ' נוה בצלאל, רח' נרקיס, אוישישקין, קק"ל
43	כל החלקות		רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, בצלאל, מנורה, נרקיס, אוישישקין, המעלות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
47	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב', ג')	רח' בצלאל	
48	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, אגריפס	
49	כל החלקות	מרכז העיר, רח' בן-יהודה, יפו המלך ג'ורג', שמאי	
50	כל החלקות	מרכז העיר, רח' שטראוס, יפו (ביקור חולים) הנביאים, הרב קוק	
51	כל החלקות	מרכז העיר, רח' יפו (מגרש הרוסים מול הדואר) הלני המלכה	
52	כל החלקות	מרכז העיר, הלני המלכה, יפו, הרב קוק החבצלת	
64	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ואיזור ג')	רח' שטראוס	
65	כל החלקות	רח' שטראוס, הנביאים, בני ברית ישעיהו	
66	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')	רח' הנביאים, מיכל פינס	
71	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' יפו, מיכל פינס, שומרי הכותל	
74	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' מחנה יהודה, רח' אגריפס, אבן ישראל, יפו, עץ החיים, כ"ח	
75	1,3,7,9,15,26,27,32,39,40-43,46,49,84,91,92,101,102,104,133	שכונת רוממה, ר"ח יפו, הצבי אריאל, שרי ישראל	
76	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' יפו, שכ' מקור ברוך	
77	88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213	שכ' קומונה	
78	פרט לחלקות באזור ב'	שנלר	
97	כל החלקות	קרית אריה	
100	כל החלקות (פרט לבניינים הרשומים באזור ג')	שכונת רמות אשכול	
107	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' יפו	
109	כל החלקות (פרט לחלקות	שכ' נחלת אחים, רח' בצלאל,	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

	הרשומות באזור ב'	רח' אוסישקין	
112	כל החלקות	שכ' תלפיות	
113	כל החלקות	שכ' תלפיות	
114	כל החלקות	שכ' תלפיות	
115	כל החלקות	שכ' תלפיות	
116	כל החלקות (פרט לחלקות באזור ב')	שכ' תלפיות	
117	כל החלקות	שכ' תלפיות	
118	כל החלקות	שכ' תלפיות	
119	כל החלקות	שכ' תלפיות	
121	כל החלקות	שכון רסקו, גונן, רח' הטייסים	
122	כל החלקות	רח' התקופה, שכ' רסקו	
123	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכונת סן סימון, רח' טרפון רח' יחיל	
128	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס	
135	כל החלקות	ע"י נוה שאנן, כביש רופין הקריה	
136	כל החלקות	בין תלפיות וחוות הלימוד	
137 ו- 864	כל החלקות	בניני האומה – משכנות האומה	
138	כל החלקות (פרט לחלקות 1-3)	שכ' עץ חיים והפועל המזרחי, שכון ותיקים קרית משה	
139	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' ארנונה, רבידים, בית הערבה	
145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות	
146	כל החלקות	שכ' נוה שאנן	
147	כל החלקות	ע"י בית הכרם, רח' הרצל, קרית האוניברסיטה	
149	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' החלוץ	
150	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' הרצל	
152	כל החלקות	חוות הלימוד	
153	כל החלקות	שכ' קרית משה, רח' שושנה,	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

שכ' בית הכרם, רח' בנאי			
שכ' בית הכרם, רח' בנאי	כל החלקות	154	
שכון המקשר, קרית משה	כל החלקות	155	
הקריה, שכ' גבעת רם	כל החלקות	156	
קרית משה	כל החלקות (פרט לחלקה 74)	157	
כביש רופין, שכ' גבעת רם	כל החלקות	158	
שכ' בית הכרם, רח' החלוץ	כל החלקות	159	
שכ' יפה - נוף	כל החלקות	161	
קרית משה (ע"י מוסד וינגרטן)	חלקה 44	162	
שכ' בית הכרם, רח' הרצל, "שכון הראל"	כל החלקות	163	
בית וגן	כל החלקות	164	
ע"י עמק רחביה, קרית וולפסון	כל החלקות	165	
שכ' בית וגן, רח' בית וגן, הרב עוזיאל	כל החלקות	166	
מאחורי שכונת הפועלים, קרית האוניברסיטה	כל החלקות	167	
תלפיות	כל החלקות	177	
תלפיות	כל החלקות	178	
תלפיות	כל החלקות	179	
שכ' נוה שאנן	כל החלקות	180	
שכונת ניות, נוה שאנן	כל החלקות	181	
דרך עזה (מול רסקו), גבעת מרדכי	כל החלקות	182	
שכ' גבעת מרדכי	כל החלקות	183	
שכ' גבעת מרדכי	כל החלקות	184	
שכ' גונן, שכונת רסקו	כל החלקות	185	
שכ' מנחת	כל החלקות	189	
שכ' רמת דניא	כל החלקות	190	
שכ' מנחת	כל החלקות	191	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

192	כל החלקות	בני ברית, שכי' מנחת
193	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
194	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
195	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
196	כל החלקות	שכי' רמת שרת, רמת דניה
197	כל החלקות	שכי' קוממיות
202	כל החלקות	אדמת הולילנד
212	כל החלקות	ארנונה
220	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי' רמות אלון
241	כל החלקות	שכי' הר חוצבים
244	כל החלקות	שכי' סנהדריה מורחבת
245	כל החלקות	שכי' רמות אשכול
246	כל החלקות	שכי' רמות אשכול
247	כל החלקות	שכי' רמות אשכול
255	כל החלקות	שכי' הר נוף
256	כל החלקות	שכי' הר נוף
257	כל החלקות	שכי' הר נוף
261	כל החלקות	שכון חיילים משוחררים קרית משה
263	כל החלקות	ע"י בית הכרם ויפה נוף
265	כל החלקות	שכי' הר נוף
271	כל החלקות	שכי' הר נוף
272	כל החלקות	שכי' הר נוף
287	כל החלקות (פרט לחלקה 4)	שכי' גבעת המטוס
288	כל החלקות	שכי' גבעת המטוס
332	כל החלקות	שכי' הר נוף
333	כל החלקות	שכי' הר נוף

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
335	(ישן)	כל החלקות	הקריה, קרית האוניברסיטה
335	(חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף
336		כל החלקות	הקריה (איצטדיון)
337		כל החלקות	קרית האוניברסיטה
338		כל החלקות	מאחורי בית וגן
339		כל החלקות	על יד קריית האוניברסיטה
340		כל החלקות	מאחורי בית וגן
341		כל החלקות	שכון נוה פאגי ע"י בית וגן
342		כל החלקות	שכון נוה פאגי ע"י בית וגן
343		חלקות 1,4	קרית יובל בנייני משהב, רח' שמריהו לוי, אפשטיין
345		כל החלקות	הר הרצל
348		כל החלקות	יד ושם
349		כל החלקות	מאחורי יד ושם, הר הרצל
350		כל החלקות	שכ' הר נוף
407		חלקות 22-70 (אזור הוילות)	רח' שמריהו לוי, קרית יובל
408		חלקות 1-47, 180-190	רח' שמריהו לוי, איזור הוילות
428		כל החלקות	גבעת משואה
452		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
453		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
454		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
455		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
456		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
457		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
460		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
461		כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה
504		(מוסדר) כל החלקות	שכ' קרית אריה, מעלות דפנה
509		כל החלקות	ע"י גבעת המבטר

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

511	(גוש חדש)	כל החלקות	גבעת חנניה, רח' נעמי
533	(199)	חלקה 1 (קוטגיים)	רח' סן מרטין, שכ' גונן ט'
538		כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
543		כל החלקות	הר הצופים
545		כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
553		כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
554		כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
585		כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	ארמון הנציב (מזרח תלפיות)
588		גבעת קנדה (כל החלקות) בנה ביתך (כל החלקות)	שכ' גילה
599		כל החלקות	הרובע היהודי
616		כל החלקות	רמות אלון
617		כל החלקות	רמות אלון
696		כל החלקות	שכונת ארנונה
710		כל החלקות	רמות אלון
711		כל החלקות	רמות אלון
712		כל החלקות	רמות אלון
713		כל החלקות	רמות אלון
714		כל החלקות	רמות אלון
715		כל החלקות	רמות אלון
716		כל החלקות	רמות אלון
717		כל החלקות	רמות אלון
718		כל החלקות	רמות אלון
719		כל החלקות	רמות אלון
720		כל החלקות	רמות אלון
721		כל החלקות	רמות אלון
722		כל החלקות	רמות אלון

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

723	כל החלקות	רמות אלון
724	כל החלקות	רמות אלון
725	כל החלקות	רמות אלון
726	כל החלקות	רמות אלון
727	כל החלקות	רמות אלון
728	כל החלקות	רמות אלון
731	כל החלקות	רמות אלון
732	כל החלקות	רמות אלון
733	כל החלקות	רמות אלון
868	כל החלקות	מחלף בייט
28109	כל החלקות	גילה
בית חנינה 10	4-5, 10, 17, 18, 24, 29, 39, 49-52, 72, 75, 80, 90, 110, 112-114, 117, 118, 120-124, 126-130, 200, 207, 223, 225, 247, 251, 257, 260, 258	כביש ראשי רמאללה
בית חנינה 615	227, 252-257, 263, 264, 268, 274, 275, 282, 283, 288, 289, 293, 294, 296, 298, 300, 301, 305, 306, 309, 312, 316, 318-320, 322, 323, 327, 333, 335, 336, 341, 340, 338	כביש ראשי רמאללה
בית חנינה 619	1-20	כביש ראשי רמאללה
30054	954	כל החלקות
30055	955	כל החלקות
30056	956	כל החלקות
30958	958	כל החלקות
30049	994	כל החלקות
30132	932	כל החלקות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

30134	934	כל החלקות כל המוסדות בהר הצופים	שכ' שיח ג'ראח
31227		כל החלקות	שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר
31267		כל החלקות	רמות אלון
31268		כל החלקות	רמות אלון
31270		כל החלקות	רמות אלון
שעפט 654		כל החלקות בהגבלה לרמות אשכול	הגבעה הצרפתית, שעפט
30504	964		שיח ג'ראח
31317		כל החלקות פרט לחלקה 2	שנלר, מקור ברוך
31323		כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
31401		כל החלקות	מורדות משואה
31402		כל החלקות	מורדות משואה
31656		כל החלקות	גבעת המטוס
31657		כל החלקות	גבעת המטוס

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2026;
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
1	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
2	כל החלקות	שכ' גאולים, (גובל עם מקור חיים)	
4	41-50, 53-56, 67-77, 91, 108-112, 96-103	שכ' גונן, גאולים	
5	61-93, 54-58, 37-52, 16-29, 2	שכ' גונן ושיכוני עמידר	
7	167, 161, 53	שכ' גונן, רח' בוסתנאי	
13	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
15	98, 96, 95, 92, 42	שכ' גאולים	
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
19	חלקה 158 בלבד	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
20	124-128, 90, 88, 86, 85 חוץ מאזור מזרחי	גבעת חנניה, רח' חברון, עין רוגל	
39	117-140, 66-113, 2-56	שכ' שערי חסד, רח' פרוש, הגר"א כהנא גאולים	
40	45, 43, 40, 34, 17, 16, 14, 4, 2, 1 72, 71, 48-51	זכרון אחים, רח' שבזי, לוד	
41	25-30, 21, 20, 14-16, 12, 11, 9, 66-80, 59-64, 57, 52-54, 36-50, 84, 83	שכ' נחלת צדוק, (בתי ענתבי) דיסקין, הגר"א	
44	כל החלקות	שכ' זכרון יוסף, רח' נ. בכר, בצלאל, נהר פרת, הקישון	
45	כל החלקות	נחלאות, נחלת ציון	
47	76, 75, 68-71, 66, 51-59, 112-116, 95-99, 90, 89, 83-86, 134, 131, 123	רח' בצלאל, יזרעאל, הנציב, התבור	
53	כל החלקות	שכ' מורשה, שבטי ישראל	
59	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' מורשה, רח' הנביאים	
61	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' אדמון, וחנן	
62	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' סלנט, חיי אדם, בונה המולדת שלמה בהרן	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
64		9-42, 45-67, 98-101, 106, 107, 111-115, 128, 129, 143	שכ' אבן יהושע, רח' ורשה, אבן יהושע
66		14-17, 20, 21, 24, 26, 27, 33-35, 37-56, 58, 60-76, 79-87, 90-93, 98, 101-104, 123	מיכאל פינס, דוד ילין, חפץ חיים משה חגיזי
67		כל החלקות	שכ' אחווה, בתי אורנשטיין ראשית חכמה
68		כל החלקות	יגיע כפיים
69	מתיתיהו,	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מקור ברוך, רח' יוסף בן אורבך, רש"י, הטורים בר-גיורא, תחכמוני רשב"ם, דון יוסף הנשיא
70		כל החלקות	שכ' רוחמה, רח' דוד ילין, רש"י תחכמוני, רשב"ם, דון יוסף הנשיא
71		1-8, 10, 13, 16-19, 21-24, 26-34, 37-39, 43, 48-51, 53, 59-65, 67, 68, 73	שכ' בתי הורנדא, רח' יוסף שוורץ
72		כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רש"י, אלפנדרי הטורים, שר"ל, נבון, תחכמוני
73		כל החלקות	שכ' מחנה יהודה, רח' מחנה יהודה בית יעקב
73 (573)		כל החלקות	רח' אגריפס, יפו, שכ' מחנה יהודה
74		13-15, 20-24, 26-29, 32, 34, 36, 37, 40, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 56, 59, 61, 68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190, 403, 404, 431, 432, 206, 201, 125, 124, 122, 96, 432	רח' אגריפס, מסילת ישרים, אבן ישראל
75		4, 5, 6, 8, 10-14, 17-20, 22-25, 31, 34, 37, 45, 51, 53, 76, 77, 80	רוממה
76		2, 5-9, 12-17, 23-28, 34, 42, 51, 52, 55-59, 61-68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190	מקור ברוך
78		כל החלקות - פרט לשכונת האומה-בניני האומה ושנלר	שכ' מקור ברוך, רח' מלכי ישראל תחכמוני, בר גיורא, הטורים, תל - ארזה, (שכון חורשת אברהם, חסידוף)
79		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי, בר-אילן
80		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
81	כל החלקות	בר אילן, גבעת משה שכ' גאולה, כרם אברהם, רח' מלכי ישראל, מלאכי, צפניה, יחזקאל	
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, עמוס מלאכי, עובדיה, זכריה, מלכי ישראל	
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' מאה שערים, יחזקאל, אבינועם ילון, יואל חבקוק, הושע, חגי	
84	כל החלקות	שכ' כרם אברהם רח' צפניה, עזרא נחמיה	
94	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	כניסה לשכונת גבעת שאול	
96	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	כניסה לשכונת גבעת שאול	
101	כל החלקות	תל - ארזה	
102	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא (צד צפון)	
103	כל החלקות	שכ' מחניים (ע"י הבוכרים)	
104	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מחניים, רח' ניסן בק	
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה, מחניים, גבעת משה	
106	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' סנהדריה, רח' הרב בלוי, שאול המלך	
108	כל החלקות	שכ' שערי רחמים, עלמה, כפר ברעם שבזי	
109	19-29, 32-75, 78-96, 99, 100, 106-112, 115-135, 137-142, 148, 150-152, 155-157, 162-167, 170, 174-177, 180, 184-194, 205-210, 213, 215-225, 228-266, 270-272, 275, 276, 281, 283	אבן ספיר, המדרגות, שבזי, טבריה שפרעם	
116	4, 5, 6, 7, 8, 20	תלפיות - שיכון עממי	
123	חלקה 134 בלבד	סן סימון, יוחנן בן זכאי	
138	1, 2, 3	שכונת עץ החיים	
139	חלקות 36, 50	שכ' ארנונה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

141	כל החלקות	שכ' מקור חיים
151	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' קרית משה
157	חלקה 74	שכ' קרית משה
186	כל החלקות	דרך ירושלים, תל – אביב
188	כל החלקות	דרך חברון
198	כל החלקות (גוש ישן 002)	שכ' גאולים
208	כל החלקות	בהמשך לארמון הנציב
217	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
220	חלקות 1 עד 99, חלקה 704	שכ' רמות אלון
223	כל החלקות	מצפה נפתוח
224	כל החלקות	מצפה נפתוח
225	כל החלקות	מצפה נפתוח
226	כל החלקות	מצפה נפתוח
227	כל החלקות	גבעת שאול ב'
228	כל החלקות	גבעת שאול ב'
229	כל החלקות	גבעת שאול ב'
230	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ד')	גבעת שאול ב'
231	כל החלקות	ליפתא
233	כל החלקות	ליפתא
234	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	קרית מטרסדורף
235	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רוממה המורחבת
236	כל החלקות	שכונני קרית אתרי
238	כל החלקות	הר החוצבים
240	כל החלקות	קרית צ'אנו
242	כל החלקות	הר החוצבים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

243	כל החלקות	הר החוצבים
248	כל החלקות	ליפתא
249	כל החלקות	ליפתא
252	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	מאחורי ליפתא העליונה
253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'
262	כל החלקות	גבעת שאול ב'
264	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'
266	כל החלקות	גבעת שאול ב'
267	כל החלקות	גבעת שאול ב'
268	כל החלקות	גבעת שאול ב'
270	כל החלקות	גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	קרית איטרי, שכ' מטרסדורף
274	כל החלקות	הר החוצבים
299	כל החלקות	רח' סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא
313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

356	כל החלקות		
360	כל החלקות		
361	כל החלקות		
363	כל החלקות		
364	כל החלקות		
365	כל החלקות		
369	כל החלקות		
370	כל החלקות		
371	כל החלקות		
372	כל החלקות		
375	כל החלקות		
378	כל החלקות		
379	כל החלקות		
380	כל החלקות		
383	כל החלקות		
394	כל החלקות		
416	כל החלקות		
422	כל החלקות	גבעת משואה	
423	כל החלקות	גבעת משואה	
424	כל החלקות	גבעת משואה	
425	כל החלקות	גבעת משואה	
426	כל החלקות	גבעת משואה	
427	כל החלקות	גבעת משואה	
435	(535) כל הבניינים של מצפה מנחם	קרית מנחם, מצפה מנחם בלבד	
465	כל החלקות		
489	כל החלקות		

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

מנחת הישנה	כל החלקות	506 (ישן)
דרך חברון	כל החלקות	539
פסגת זאב דרום	כל החלקות	542
רכס שועפט	כל החלקות	547
באזור נוה יעקב	כל החלקות	565
פסגת זאב	כל החלקות	566
פסגת זאב מערב	כל החלקות	567
פסגת זאב מזרח	כל החלקות	568
פסגת זאב צפון	כל החלקות	569
ארמון הנציב	101-126, 201-248, 271-281, 301-305, 310-313, 320-323, 340-342, 350-353, 400-404, 408, 420-424, 440-444, 450-465, 480-484, 500-504, 509, 706, 909	585
גילה	כל השכונות והחלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	588
פסגת זאב מזרח	כל החלקות	590
פסגת זאב מזרח	31314 חדש (592 ישן) כל החלקות	
פסגת זאב צפון	כל החלקות	609
פסגת זאב מערב	כל החלקות	613 (567 – 568 ישן)
פסגת זאב מערב	כל החלקות	614
הר חומה	כל החלקות	700
הר חומה	כל החלקות	29933-29940
רמות אלון	כל החלקות	734
גילה	כל החלקות	962
גילה	כל החלקות	964
רכס שורק	כל החלקות	29844
רכס שורק	כל החלקות	29911
רכס שורק	כל החלקות	29912

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

29913	כל החלקות	רכס שורק
29914	כל החלקות	הר סלמון
29918	כל החלקות	
29919	כל החלקות	
29920	כל החלקות	
29921	כל החלקות	
29954	כל החלקות	
29955	כל החלקות	
29956	כל החלקות	
29835	כל החלקות	
29839	כל החלקות	
29915	כל החלקות	
29922	כל החלקות	
29926	כל החלקות	
29928	כל החלקות	
29929	כל החלקות	
29941	כל החלקות	
50234	כל החלקות	
50236	כל החלקות	
50241	כל החלקות	
28111	כל החלקות	גילה
28112	כל החלקות	גילה
30390,30392,50236, 30404,30631,30351 30382, (במקום 511 512,513,514, (ישן)	כל החלקות	עין כרם
30837	כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

בית חנינה 4	604	63, 77-98, 144, 146-155, 159-164, 172-174, 178, 182, 179, 184-193, 201-225, 240, 254, 256-258, 261, 271, 269-280, 281, 283-288	בית חנינה 4
בית חנינה 5	605	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	בית חנינה 5
בית חנינה 7	607	1-7, 39-41, 43-47, 49-100, 101, 106-120, 124, 133, 139, 149, 150	בית חנינה 7
בית חנינה 10	610	1-3, 6-9, 11-16, 19-23, 25-28, 30-38, 40-48, 53, 55, 56, 63, 64, 66-71, 74, 77, 78, 89-105, 107, 131, 132, 137, 145-147, 149-150, 157-159, 162-167, 170-189, 191, 192, 196, 198, 205, 206, 209, 211-220, 228, 234, 237, 240, 241, 244, 245, 248-250, 255, 263, 267-271, 274, 277-283	בית חנינה 10
בית חנינה 15	615	189, 193, 195, 222-225, 228-251, 258-262, 265-267, 269-273, 277, 281, 284-287, 290-292, 295, 297, 299, 303, 304, 307, 308, 311, 313, 314, 332, 339, 326	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	55, 21-55, 133-141, 145, 149-156, 185-200, 205, 232-233, 279, 282, 284, 291, 296, 301-305, 307-310, 312-314	בית חנינה 16
שעפט 8	648	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 8
שעפט 9	649	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 9
שעפט 10	650	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 10
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 11
שעפט 12	652	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 12
שעפט 13	653	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 13
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 14
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 15

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

שעפט 17	657	62-67,47-49,38-43,15-17,9-12	
		101,100,99,96,95,93,92,90,76-83	
שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, ואלמשרף, שעפט 2
	664	כל החלקות	ואדי ג'וז
	669	כל החלקות	א-טור
	717	כל החלקות	אשייה
	712		
	859	כל החלקות	(בניה חדשה העיר העתיקה בתוך החומות בלבד)
	801		
30057	957	120, 124, 163, 173, 174, 200-207, 214-221, 308	שכונת ואדי ג'וז
30059	959	כל החלקות שבמזרח העיר	רח' אלעוודה, שכי סעדו סעיד
30089	989	כל החלקות	רח' סלח אדין, דרך שכס, נחלת שמעון
30093	993	20-25,2	רח' נשיבי
30094	994	65,38,9,8,4	שכי שיח ג'ראח
30095	995	64,63,14,8-12,6,1-4	שכי שיח ג'ראח
30096	996	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
30097	997	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
30247	947	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)
30098	998	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
	947	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)
	623	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
30909		כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31317		חלקה 2	שנלר, מקור ברוך

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
32	כל החלקות	הר - ציון	
46	כל החלקות	מזכרת משה, אוהל משה, זכרון טוביה	
47	1-11, 13-48, 72, 82, 91, 92	שכונת כנסת, רח' נוב, ענתות שילה, דלתון, עין צורים	
48	34, 36-39, 41-43, 45-55, 57, 58, 60, 63, 68, 73, 74, 76, 79, 81-100, 105-108, 110-120, 122-125	מסילת ישרים, משכנות שאננים	
53	11, 13, 14, 16-18, 28, 39-50, 53, 55-57, 59-61, 62, 65, 67, 68, 80, 83, 85-87, 91, 106	מוסררה, נתן הנביא, הע"ח, חולדה הנביאה, שכ' מורשה	
54	כל החלקות	רח' הע"ח, משמרת, שכ' מורשה	
59	10-17, 19, 43, 44, 107, 113, 121, 130-132, 135, 136, 138, 142, 144-146	מוסררה, רח' עידו הנביא, החומה השלישית, שכ' מורשה	
60	כל החלקות	שכ' בתי אונגרים, רח' מאה שערים	
61	60-72, 32	בתי פרלמן	
62	1-35, 58-87, 90-93, 99, 120-129, 148-225, 233-259, 264	בתי ויטנברג	
63	כל החלקות	שכ' מאה שערים, רח' מאה שערים, חיי אדם, בהרן, חסד לאברהם	
64	1-6, 68-74, 84, 85, 103, 104	שכ' בתי ורשאה, שכ' בתי ויטנברג	
69	119-152, 210, 211, 229, 238-239, 230	שכ' כרם הישנה	
77	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	שכ' קומונה	
85	כל החלקות	שכ' הבוכרים, רחובות הבוכרים אברהם למודי, שלמה מוסיוף, יחזקאל, יואל, שמואל הנביא	
87	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' זוננפלד, ושינסקי, יוסף קארו בצלאל אשכנזי	
88	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	כ' בית ישראל החדשה, רח' בית ישראל, רבדושינסקי	
90	כל החלקות	רח' שמואל הנביא	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

91	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא, יוסף קארו, בצלאל אשכנזי
94	75,70,62,49,48,38,37,25,24	שכ' גבעת שאול
96	66,31,15,11,8,7	שכ' גבעת שאול
99	כל החלקות (פרט לרמת אשכול)	סנהדריה, פאג'י
100	חלקה 1 בניינים 102-105, 109-115	שכונת שמואל הנביא (פרט לרמת אשכול)
104	87, 82-85, 63-70, 1-55	שכ' מחניים
106	72,70,69,68	שכ' סנהדריה, רח' משה בלוי
127	כל החלקות	ע"י הר-ציון
129	כל החלקות	מחנה מעבר תלפיות
130	כל החלקות	שכ' מקור חיים
131	כל החלקות	בית צפפה, שכ' מקור חיים
133	כל החלקות	שכ' גונן
140	כל החלקות	אזור תעשיה תלפיות
142	כל החלקות	ע"י מקור חיים ובית צפפה
143	כל החלקות	שכ' גונן ג'
144	כל החלקות	גונן דרום, רח' נתאי ארבל
148	כל החלקות	שכ' גבעת רם
151	18-20,13-16,11,10,8,7,5,3, 54-62, 51, 42, 38-40, 25, 124, 114, 105, 96, 94, 80	שכ' גבעת שאול
160	כל החלקות	שכ' גבעת שאול
162	כל החלקות (פרט לחלקה 44)	שכ' גבעת שאול
168	כל החלקות	גבעת שאול
169	כל החלקות	שכ' גונן ט'
171	כל החלקות	שכ' גונן ח'
172	כל החלקות	רח' נתאי ארבל, שכ' גונן
173	כל החלקות	שכ' גונן א', ו'

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ג</u>			
187	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, איזור התעשייה תלפיות	
199 (533)	פרט לחלקה 1 - קוטג'ים	שכ' גונן ט'	
203	כל החלקות	נוף ציון	
234	50, 7-12	שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, קרית מטרסדורף	
235	69	שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, רוממה מורחבת	
260	כל החלקות	גבעת שאול בדרך לגבעת שאול ב'	
275	כל החלקות	בית צפפה	
276	כל החלקות	בית צפפה	
284	כל החלקות	בית צפפה	
287	חלקה 4	גבעת המטוס, הכפר ההולנדי	
289	כל החלקות	בית צפפה	
343	כל החלקות (פרט לחלקות 4,1 הרשומות באיזור א')	קרית היובל (פרט לבנייני משה"ב)	
397	כל החלקות	קרית היובל	
398	כל החלקות	קרית היובל	
399	כל החלקות	קרית היובל, שיכון סלע	
407	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	קרית היובל, שיכון מפונים	
408	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	קרית היובל שיכון ותיקים רח' גורדון, בורוכוב	
412	כל החלקות	קרית היובל, שיכון ותיקים	
413	כל החלקות	שכ' קרית היובל	
414	כל החלקות	שכ' קרית היובל	
415	כל החלקות	שכ' קרית היובל, שיכון עממי ובתי אבן	
501 (536)	כל החלקות	שכונת פת	
503	כל החלקות	רוממה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

510	כל החלקות	עטרות
530 (437)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
531 (438)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
532 (436)	כל החלקות	שכ' קרית מנחם
533	כל החלקות (פרט לחלקה 1 קוטג'ים)	שכ' גונן ט'
534 (439)	כל החלקות	שכ' עיר גנים ג'
535 (435)	כל החלקות (פרט לבנינים באזור ב')	קרית מנחם
977 (277)	כל החלקות	בית צפפה
978 (278)	כל החלקות	בית צפפה
979 (279)	כל החלקות	בית צפפה
980 (280)	כל החלקות	בית צפפה
981 (281)	כל החלקות	בית צפפה
982 (282)	כל החלקות	בית צפפה
983 (283)	כל החלקות	בית צפפה
984	כל החלקות	בית צפפה
985 (285)	כל החלקות	בית צפפה
986 (286)	כל החלקות	בית צפפה
987 (287)	כל החלקות	בית צפפה
988 (288)	כל החלקות	בית צפפה
601 1	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1
602 2	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2
603 3	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3
604 4	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	בית חנינה 4
605 5	166, 108-138	בית חנינה 5
606 6	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6
607 7	כל החלקות (פרט לחלקות	בית חנינה 7

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

הרשומות באיזור ב')

בית חנינה 8	608	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8
בית חנינה 9	609	כל החלקות	בית חנינה 9
בית חנינה 10	610	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזורים א' ו-ב')	בית חנינה 10
בית חנינה 11	611	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11
בית חנינה 12	612	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12
בית חנינה 14	614	כל החלקות	בית חנינה 14
בית חנינה 15	615	1-188, 190-192, 194, 226, 196-221	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	56-132, 142-144, 146-148, 206, 201-204, 157-184	בית חנינה 16
בית חנינה 18	618	כל החלקות	בית חנינה 18
בית חנינה 19	634 633	כל החלקות כל החלקות	אל בירה מעלופיה קלנדיה, כפר עקב
שעפט 1	641	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 2	642	כל החלקות	ואדי הולץ, שעפט 1
שעפט 3	643	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 4	644	כל החלקות	חלת משעל, שעפט 2
שעפט 5	645	כל החלקות	כרם לוויס, שעפט 1
שעפט 6	646	כל החלקות	אם אל עמד, שעפט 2
שעפט 7	647	כל החלקות	אל מערם, שעפט 2
שעפט 8	648	48-55, 16-20, 14, 1-13	שעפט 1
שעפט 9	649	57-59, 52-55, 22, 7-20, 119, 105-114, 98	שעפט 1
שעפט 10	650	81, 65-77, 46-62, 1-9	שעפט 1
שעפט 12	652	46-48, 15, 14, 12, 11, 1-5	שעפט 1
שעפט 13	653	32, 30, 19	שעפט 1
שעפט 16	656	כל החלקות	אל כאם, שעפט 2

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

שעפט 17 657	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שעפט 2
שעפט 18 658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 611)
662	כל החלקות	שכ' עיסאווייה, ענתה (מקודם 612)
663	כל החלקות	הר הצופים (מקודם 613)
664	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' אל סוואנה (מקודם 614)
666	כל החלקות	שכ' חזמה
668	כל החלקות	שכ' עיסאווייה
670	כל החלקות	שכ' עזריה
571/675	כל החלקות	שכ' סילוואן
677	כל החלקות	שכ' ערב אל סוואחרה
781 29981	כל החלקות	שכ' סילוואן, שכ' אבוטור (שכ' גבעת חנניה)
782 29982	כל החלקות	שכ' אבוטור, (שכ' גבעת חנניה)
783 29983	כל החלקות	שכ' סילוואן
784 29984	כל החלקות	שכ' שמעה
785 29985	כל החלקות	שכ' סילוואן
786 29986	כל החלקות	שכ' סילוואן
787 29987	כל החלקות	שכ' סילוואן
788 29988	כל החלקות	שכ' סילוואן
789 29989	כל החלקות	שכ' סילוואן, ראס אל עמוד
790 29990	כל החלקות	שכ' סילוואן
791 29991	כל החלקות	שכ' ראס אל עמוד
791 29992	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
793 29993	כל החלקות	הר הזיתים
794 29994	כל החלקות	הר הזיתים, רחוב הסעיד

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

795	29995	כל החלקות	הר הזיתים
796	29996	כל החלקות	הר הזיתים, שכ' אלסוואני
797	29997	כל החלקות	שיך ג'ראח, הר הצופים
798	29998	כל החלקות	שיך ג'ראח
799	29999	כל החלקות	שיך ג'ראח
900	30900	כל החלקות	שיך ג'ראח
919	30019	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכ' אבו טור (שכ' גבעת חנניה)
920	30020	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכ' אבו טור, שמעה
904	30124	כל החלקות	שכ' סילוואן
905	30125	כל החלקות	שכ' סילוואן
906	30126	כל החלקות	שכ' סילוואן
907	30127	כל החלקות	שכ' סילוואן
957	30057	1-119, 121-123, 125-162, 164-172, 175-199, 208-213, 309, 222-307	שכונת ואדי ג'וז
993	30093	כל החלקות	שמעון הצדיק
990	30090	כל החלקות	שכ' נחלת שמעון
991	30091	כל החלקות	שכ' נחלת שמעון
992	30092	כל החלקות	שכ' שיך ג'ראח
910	30110	כל החלקות	רחוב סנטה מרים
911	30111	כל החלקות	רחוב סנטה מרים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג'

טרם אושר ע"י שרי הפנים והאוצר	20	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ובאזור המזרחי)	שכי' שמעה (ליד הר ציון)
	86	כל החלקות	בית ישראל, שערי פינה
	88	16-31	בית מילנר
	230	45,25,24	דרך ירושלים תל-אביב, גבעת שאול
	252	חלקה 55	מאחורי ליפתא העליונה
	259	82,81,37,6,2,1	גבעת שאול דרך הר המנוחות
	264	,36,13,11,9,8,4,1 99,98,97	גבעת שאול ב'
	269	73,26,23,22,19,13	גבעת שאול ב'
	504 (ישן)	כל החלקות	ליפתא תחתונה
	505 (ישן)	כל החלקות	עין כרם ביי"ס חקלאי
	529	כל החלקות	אסבסטונים
	701/11 29501/11	כל החלקות	קלנדיה עטרות
	801-837	כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
	838-859	כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
	635	כל החלקות	רפאה
	636	כל החלקות	כפר עקב
	637	כל החלקות	קלנדיה עטרות
	638	כל החלקות	אר-רם עטרות
	665	כל החלקות	נוה יעקב
	667	כל החלקות	ענתה
	676	כל החלקות	אבו-דיס
	681-678	כל החלקות	צור-בהר
	682-683	כל החלקות	גבל מוקבר
	684-685	כל החלקות	בית סחור

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2026
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג'

טרם אושר ע"י שרי הפנים והאוצר	בית לחם	כל החלקות	686
	טנטורה	כל החלקות	687
	בית גילה	כל החלקות	688
	בית צפפה שרפה	כל החלקות כל האזורים הכפריים	689

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

1	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, דרך בית לחם, רח' יהודה, שכי גאולים
2	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יהודה, איזור התעשייה תלפיות שכונת גאולים
3	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית
4	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
5	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
6	כל החלקות	רח' חזקיהו המלך, שכונת גונן וגבעת אורנים
7	כל החלקות	רח' כובשי קטמון, חזקיהו המלך, הפלמ"ח, הל"ה, שכונת גונן
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, יהושע בן נון, שכי מושבה יונית
9	כל החלקות	שכונת גונן, רח' תל-חי, כ"ט בנובמבר
10	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית
11	כל החלקות	רח' עמק רפאים, דרך בית לחם, מושבה גרמנית
12	כל החלקות	רח' עמק רפאים, מושבה גרמנית
13	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, גאולים
14	כל החלקות	יהודה, דרך בית לחם, גאולים
15	כל החלקות	דרך בית לחם, שכי גאולים
16	כל החלקות	דרך בית לחם, שכי גאולים
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, שכי גבעת חנניה
18	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, גבעת חנניה
19	כל החלקות	דרך חברון, רח' עין רוגל שכי שמעה
21	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' ז'בוטנסקי מרכוס גרץ
22	כל החלקות	שכי טלביה, רח' שופן, מרכוס, ז'בוטנסקי
23	כל החלקות	רח' הפלמ"ח, הנשיא, עזה, הל"ה, הרב ברלין, קרית שמואל, חרל"פ, רוטנברג, האר"י

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

24	כל החלקות	רח' רמב"ן, עזה, שכי רחביה, מטודלה
26	כל החלקות	רח' עזה, רח' בלפור, רד"ק זבוטינסקי
27	כל החלקות	רח' לינקולן, דוד המלך
28	כל החלקות	רח' דוד המלך
29	כל החלקות	רח' דוד המלך (מלון המלך דוד)
30	כל החלקות	ימין משה
31	כל החלקות	ע"י ימין משה
32	כל החלקות	הר ציון
33	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,
34	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,
35	כל החלקות	רח' יפו, ינאי, שלומציון המלכה
36	כל החלקות	רח' דוד המלך, הלל, עקיבא, אגרין
37	כל החלקות	רח' המלך ג'ורג', הלל
38	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' רמב"ן, קק"ל, המלך ג'ורג', אוסישקין אבן עזרא, גבירול
39	כל החלקות	רח' אוסישקין, קק"ל, הר"ן, אברבנאל
40	כל החלקות	שדרות בן צבי, זכרון אחים
41	כל החלקות	רח' אוסישקין, נחלת צדוק
42	כל החלקות	גן רחביה, רח' נרקיס
43	כל החלקות	רח' בן יהודה, שמואל הנגיד בצלאל, נרקיס
44	כל החלקות	רח' אגריפס, בצלאל, שדרות בן צבי, זכרון יוסף
45	כל החלקות	רח' נרקיס, רח' אגריפס, בצלאל, נחלת ציון
46	כל החלקות	רח' אגריפס

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

47	כל החלקות	שכונת כנסת, בתי ראנד, רח' בצלאל
48	כל החלקות	רח' אגריפס, המלך ג'ורג', סוכת שלום, משכנות
49	כל החלקות	רח' בן יהודה, המלך ג'ורג', יפו
50	כל החלקות	רח' הנביאים, הרב קוק, יפו
51	כל החלקות	רח' יפו, יוחנן מגוש חלב, מגרש הרוסים
52	כל החלקות	רח' יפו, החבצלת, הנביאים
53	84,83,76	שכונת מורשה, רח' שבטי ישראל
54	כל החלקות	שכונת מורשה, רח' הע"ח
64	כל החלקות	רח' שטראוס, רח' חיי אדם, רח' ורשא, בתי ויטנברג
65	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' שטראוס, ישעיהו, הנביאים
66	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' הנביאים, מיכל פינס עד מלון המרכז, דוד ילין, רח' יפו, זכרון משה, מיוחס, מחנה יהודה
69	כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רח' רש"י, יוסף בן מתתיהו, הטורים בר גיורא
70	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' רש"י, דוד ילין תחכמוני, פינס
71	כל החלקות	דוד ילין, רח' יפו, מיוחס, מחנה יהודה
72	כל החלקות	רח' יפו, רח' מיוחס, רח' הטורים (גרג' הטורים) מחנה יהודה, רח' רש"י
73	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, אגריפס, בית יעקב
73א'	כל החלקות (573)	רח' מחנה יהודה, אגריפס
74	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, יפו, המלך ג'ורג', אגריפס
75	כל החלקות	רח' יפו, רוממה, רח' הצבי, תורה מציון
76	כל החלקות (מקומות מסחר)	מקור ברוך, רח' הטורים, יהודה המכבי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

77	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה רוממה
78	כל החלקות	מקור ברוך, רח' מלכי ישראל, (שנלר) בר גיורא, החשמונאים
79	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל - ארזה, ירמיהו
80	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה איזור תעשיה, רח' מאיר בר אילן
81	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, מלאכי, רח' מלכי ישראל (גאולה)
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' מלאכי, עמוס, צפניה, מלכי ישראל
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' יואל, חגי, מאה-שערים מפנית רח' יחזקאל עד רח' חבקוק
84	כל החלקות	כרם אברהם, רח' צפניה, עזרא, נחמיה, שכ' הבוכרים
85	כל החלקות	שכ' הבוכרים, רח' יחזקאל
90	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
91	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
92	כל החלקות	ע"י דרך שמעון הצדיק
94	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
96	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
97	כל החלקות	קרית אריה
99	כל החלקות	סנהדריה, פאג"י
100	כל החלקות	שכונני שמואל הנביא, רמות אשכול
101	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה, רח' מאיר בר אילן
102	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
103	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מחניים
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה מחניים
106	כל החלקות	שכ' סנהדריה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
108	כל החלקות		שכ' שערי רחמים
109	כל החלקות		רח' אוסישקין, בצלאל, נחלת אחים
112	כל החלקות		צפון תלפיות
113	כל החלקות		מחנה אלנבי, תלפיות
114	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)		שכ' תלפיות
115	כל החלקות		שכ' תלפיות
116	כל החלקות		שכ' תלפיות
117	כל החלקות		שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' תלפיות
119	כל החלקות		שכ' ארנונה
121	כל החלקות		גונון, רח' הטייסים, הפלמ"ח שכון עובדי המדינה, טשרניחובסקי, רסקו
122	כל החלקות		חוות הנוער הציוני, שכון רסקו, גונון, רח' הרב הרצוג
123	כל החלקות		חוות הנוער הציוני, שכ' סן-סימון
127	כל החלקות		ע"י הר ציון
128	כל החלקות		איזור התעשיה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשיה תלפיות
130	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים
131	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים ובית צפפה
135	כל החלקות		כביש רופין, הקריה
136	כל החלקות		בין תלפיות וחוות הלימוד
139	כל החלקות		שכ' ארנונה - תלפיות
140	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים, מחנה תלפיות לשעבר איזור התעשיה תלפיות
141	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשיה תלפיות
142	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים, ובית צפפה איזור התעשיה תלפיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
145	כל החלקות		עמק רחביה, נוה גרנות
146	כל החלקות		שכונת נוה שאנן
147	כל החלקות		קרית האוניברסיטה
148	כל החלקות (הוחלף בגושים 30538 ו-31323) הקריה		
149	כל החלקות		בית הכרם, כיכר דניה
150	כל החלקות		שדרות הרצל, בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות מסחר)		גבעת שאול
152	כל החלקות		חוות הלימוד (צפון תלפיות)
153	כל החלקות		קרית משה, שדרות הרצל
154	כל החלקות		שכונת הפועלים (ליד בית הכרם)
155	כל החלקות		שדרות הרצל, הקריה
157	כל החלקות		שכונת קרית משה
158	כל החלקות		הקריה
159	כל החלקות		שכונת בית הכרם
160	כל החלקות (מקומות מסחר)		גבעת שאול
161	כל החלקות		רח' שדרות הרצל, יפה נוף
162	כל החלקות (מקומות מסחר)		גבעת שאול, קרית משה
163	כל החלקות		שדרות הרצל, בית הכרם
164	כל החלקות		שכ' בית וגן
165	כל החלקות		שכ' קרית וולפסון
166	כל החלקות		שכ' בית וגן
167	כל החלקות		הקריה
168	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' גבעת שאול
176	כל החלקות		שכ' ארנונה, רמת רחל, צור בהר
177	כל החלקות		שכ' ארנונה מזרח
178	כל החלקות		שכ' ארנונה מזרח
179	כל החלקות		שכ' ארנונה, ע"י חוות הלימוד

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
180	כל החלקות		קרית האוניברסיטה, שכ' נוה שאנן
181	כל החלקות		ע"י נוה שאנן, שכון הסטודנטים
182	כל החלקות		דרך עזה מול שכון רסקו
183	כל החלקות		שכ' גבעת מרדכי
184	כל החלקות		שכ' גבעת מרדכי
185	כל החלקות		גונן שכון רסקו, חות הנוער הציוני
186	כל החלקות		דרך ירושלים - תל אביב
187	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשייה תלפיות
188	כל החלקות		תחנת הרכבת
189	כל החלקות		איזור מנחת (מלחה)
190	כל החלקות		שכ' רמת דניה
191	כל החלקות		איזור מנחת
192	כל החלקות		איזור מנחת, בית הילדים בני ברית
193	כל החלקות		איזור מנחת
194	כל החלקות		איזור מנחת
195	כל החלקות		איזור מנחת (מלון הולילנד)
196	כל החלקות		איזור מנחת
197	כל החלקות		שכונת קוממיות
198	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' גונן, וגאולים
199	כל החלקות		שכ' גונן
203	כל החלקות		נוף ציון
208	כל החלקות		בהמשך לארמון הנציב
212	כל החלקות		ארנונה
217	כל החלקות		מאחורי ליפתא העליונה
218	כל החלקות		ליפתא התחתונה
219	כל החלקות		ליפתא התחתונה
220	כל השיכונים והבניה החדשה		איזור רמות, ליד קבר שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

223	כל החלקות		
224	כל החלקות		
225	כל החלקות		
226	כל החלקות		
227	כל החלקות		
228	כל החלקות		
229	כל החלקות		
230	כל החלקות	גבעת שאול, שוק הסיטונאי	
231	כל החלקות		
232	כל החלקות		
233	כל החלקות		
235	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יפו, רוממה מורחבת	
236	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' רוממה המורחבת	
237	כל החלקות	שכ' רוממה המורחבת	
238	כל החלקות	שכ' רוממה המורחבת	
239	כל החלקות	הר החוצבים	
240	כל החלקות	שכ' קרית צאנז	
241	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
242	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
243	כל החלקות (מקומות מסחר)	צפונית לגן סנהדריה	
244	כל החלקות	סנהדריה מורחבת ע"י קברי סנהדריה	
245	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
246	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
247	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
248	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
249	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
252	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	ע"י הר המנוחות
255	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
256	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
257	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
260	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול
261	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' קרית משה
262	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
263	כל החלקות (מקומות מסחר)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
266	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
268	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
269	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
270	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
271	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
272	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	מאחורי ליפתא, קרית איטרי
274	כל החלקות	מאחורי ליפתא
289	כל החלקות	ע"י תלפיות, רח' חברון
299	כל החלקות	סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
332	כל החלקות	שכ' הר נוף
333	כל החלקות	שכ' הר נוף
335 (ישן)	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף
336	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
338	כל החלקות	גבעת בית הכרם
339	כל החלקות (למעט תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה)	קרית האוניברסיטה
340	כל החלקות	מאחורי בית וגן
341	כל החלקות	ע"י בית וגן (מחסני סולל בונה)
342	כל החלקות	שכון נוה פאג"י ע"י בית וגן
343	כל החלקות	קרית יובל
344	כל החלקות	ע"י בית וגן
345	כל החלקות	הר-הרצל
346	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
347	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
348	כל החלקות	יד ושם
349	כל החלקות	מאחורי יד ושם
350	כל החלקות	שכ' הר נוף
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	
356	כל החלקות	
360	כל החלקות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

361	כל החלקות	
364	כל החלקות	
365	כל החלקות	
368	כל החלקות	
369	כל החלקות	
370	כל החלקות	
371	כל החלקות	
372	כל החלקות	
375	כל החלקות	
376	כל החלקות	
378	כל החלקות	
379	כל החלקות	עין כרם - כביש בר גיורא
380	כל החלקות	
382	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
383	כל החלקות	
390	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
391	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
392	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
394	כל החלקות	
396	כל החלקות	סביבת עין כרם
397	כל החלקות	קרית יובל שכון עולים
398	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים, עמידר
399	כל החלקות	קרית יובל שכון סלע
407	כל החלקות	קרית יובל שכון מפונים
408	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים
412	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים
413	כל החלקות	קרית יובל

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
415	כל החלקות		קרית יובל שכון עממי, עמידר, בתי אבן
416	כל החלקות		
422	כל החלקות		גבעת משואה
423	כל החלקות		גבעת משואה
424	כל החלקות		גבעת משואה
425	כל החלקות		גבעת משואה
426	כל החלקות		גבעת משואה
427	כל החלקות		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים) גבעת משואה
428	כל החלקות		גבעת משואה
429	כל החלקות		(מקומות מסחר) גונן
452	כל החלקות		איזור מנחת (בניה חדשה)
453	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
455	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
456	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
457	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
460	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
461	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
465	כל החלקות		
489	כל החלקות		
501	כל החלקות		גבעת שאול ב'
501 (חדש)	כל החלקות		שכ' פת (מוסדר)
503	כל החלקות		ליפתא עליונה
504 (חדש)	כל החלקות		ליפתא תחתונה
504 (חדש)	כל החלקות		קרית אריה
505	כל החלקות		עין כרם, בית ספר חקלאי
506	כל החלקות		מנחת (מלחה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

511	כל החלקות	עין כרם, אזור א'
511 (גוש חדש)	כל החלקות	גבעת חנניה, רח' נעמי
512	כל החלקות	עין כרם, אזור ב,
513	כל החלקות	עין כרם, אזור ג'
514	כל החלקות	עין כרם, אזור ד'
515	כל החלקות	בית החולים הדסה
539	כל החלקות	דרך חברון
542	כל החלקות	פסגת זאב דרום
543	כל החלקות	הר הצופים
545	כל החלקות (למעט חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית)
547	כל החלקות	רכס שועפט
553	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
554	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
565	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור נוה יעקב
566	כל החלקות	פסגת זאב
567	כל החלקות	פסגת זאב מערב
568	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
569	כל החלקות	פסגת זאב צפון
585	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור מזרח תלפיות (מאחורי ארמון הנציב)
588	כל החלקות	באזור גילה (דרומית לבית צפפה)
590	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
31314 חדש (592 ישן)	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
599	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
609	כל החלקות	פסגת זאב צפון
613	כל החלקות	פסגת זאב מערב

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

616	כל החלקות	רמות אלון
617	כל החלקות	רמות אלון
696	כל החלקות	שכונת ארנונה
700	כל החלקות	הר חומה
29933-29940	כל החלקות	הר חומה
710	כל החלקות	רמות אלון
711	כל החלקות	רמות אלון
712	כל החלקות	רמות אלון
713	כל החלקות	רמות אלון
714	כל החלקות	רמות אלון
715	כל החלקות	רמות אלון
716	כל החלקות	רמות אלון
717	כל החלקות	רמות אלון
718	כל החלקות	רמות אלון
719	כל החלקות	רמות אלון
720	כל החלקות	רמות אלון
721	כל החלקות	רמות אלון
722	כל החלקות	רמות אלון
723	כל החלקות	רמות אלון
724	כל החלקות	רמות אלון
725	כל החלקות	רמות אלון
726	כל החלקות	רמות אלון
727	כל החלקות	רמות אלון
728	כל החלקות	רמות 04
731	כל החלקות	רמות אלון
732	כל החלקות	רמות אלון
734	כל החלקות	רמות אלון

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

962	כל החלקות	גילה
964	כל החלקות	גילה
29835	כל החלקות	
29839	כל החלקות	
29844	כל החלקות	
29911	כל החלקות	
29912	כל החלקות	
29913	כל החלקות	
29914	כל החלקות	
29915	כל החלקות	
29918	כל החלקות	
29919	כל החלקות	
29920	כל החלקות	
29921	כל החלקות	
29922	כל החלקות	
29924	כל החלקות	
29926	כל החלקות	
29928	כל החלקות	
29929	כל החלקות	
29941	כל החלקות	
29954	כל החלקות	
29955	כל החלקות	
29956	כל החלקות	
30054	954 כל החלקות	רח' הצנחנים, הנביאים
30538	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
30909	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31227	כל החלקות	שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

31267	כל החלקות	רמות אלון
31268	כל החלקות	רמות אלון
31270	כל החלקות	רמות אלון
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון
31317	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31323	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
31401	כל החלקות	מורדות משואה
31402	כל החלקות	מורדות משואה
50234	כל החלקות	
50241	כל החלקות	
30955	12-16, 23-28, 30-33, 34, 37, 77-79, 95, 102-106, 108-111, 113-118 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	דרך שכס, רח' סלח אדין, רח' סולימן המלך
30956	1-18, 20, 21, 23-36, 38-44, 45-50, 56, 60, 62-63, 79, 80, 82-85, 91-119, 123, 125-132, 135, 136, 145, 154 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	שכ' שער הפרחים (באב אזהרה) רח' סלח אדין, רח' פורט סעיד
העיר העתיקה בתוך החומות	19	(1 רח' בית חבד (סוק חאן א-זית) (ג/16 - 10/9) משער שכס עד פינת סוק א-רברח
העיר העתיקה		(2 רח' דוד, משער יפו עד רח' שוק הקצבים (סוק אל-לחסין ג/3, 12, 28, 21, 17)
העיר העתיקה		(3 רח' רובע הנוצרים (ג/5 - 11, 12)
העיר העתיקה בתוך החומות		(4 עקבת אל חאנקה (ג/7, 10 / 11)
העיר העתיקה בתוך החומות		(5 רח' עומר אינן אל כאטה (ג/1 - משער יפו עד בנין ה"קשה"
העיר העתיקה		(6 שוק אבטימוס (ג/12)
		(7 רח' מוריסטן (ג/11)
		(8 סוק דברה (ג/11, 12/17)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

30001	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים
2	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים, אזור התעשייה
18	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	דרך חברון
53	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	שכ' מורשה
59	כל החלקות	שכ' מורשה
60	כל החלקות	בתי אונגרים, רח' מאה שערים
61	כל החלקות	בתי פרלמן, רח' מאה שערים, אדמון, חנן, סלנט
62	כל החלקות	רח' חזנוביץ, הנביאים, החבשים, בה"ן, המסגר
63	כל החלקות	שכונת מאה שערים
65	(בתי מלון ופנסיונים בלבד)	רח' פינס
67	כל החלקות	רח' מלכי ישראל
68	כל החלקות	שכונת יגיע כפים, רח' מלכי ישראל
76	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה
77	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה
79	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תל-ארזה, אזור התעשייה
80	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	בר-אילן, תל-ארזה
	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת כרם אברהם
86	כל החלקות	בית ישראל הישנה
87	כל החלקות	בית ישראל הישנה
88	כל החלקות	בתי מילנר, שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

94	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
96	- " -	- " -
101	- " -	- " -
103	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת הבוכרים
104	כל החלקות	שכונת הבוכרים רח' ניסן בק
114	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה תלפיות
128	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה, דרך בית לחם, תלפיות
130	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)	שכונת מקור חיים תעשיה, אזור תעשיה תלפיות
131	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)	שכונת מקור חיים, בית צפפה
133	כל החלקות	שכונת גונן
140	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תלפיות אזור התעשיה
141	- " -	תלפיות אזור תעשיה מקור חיים
142	- " -	- " -
143	כל החלקות	שכ' גונן ב', ד'
144	כל החלקות	שכ' גונן ג'
149	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	בית הכרם
150	- " -	בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

160	- " -	אזור התעשייה גבעת שאול
162	- " -	- " -
168	- " -	- " -
169	כל החלקות	שכ' גונן ח'
170	כל החלקות	אזור מנחת
171	כל החלקות	שכ' גונן ח'
172	כל החלקות	שכ' גונן ג'
173	כל החלקות	שכ' גונן א', ו'
187	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)	אזור התעשייה תלפיות
198	- " -	- " -
234	כל החלקות	שכונת עולים ומפונים רוממה
235	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה) בתי מלון ופנסיונים	אזור התעשייה רוממה
236	- " -	אזור התעשייה רוממה
239	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
240	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	קרית צ'אנו
241	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
242	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
243	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
259	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
260	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
261	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
262	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
263	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

266	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
268	- " -	- " -
269	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
279	- " -	גבעת שאול
287	כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
288	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס
339	כל החלקות, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה	קרית האוניברסיטה
414	כל החלקות	קרית יובל
427	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	גבעת משואה
429	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גוון
435 (535 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
436 (532 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
437 (530 ישן)	כל החלקות	עיר גנים א'
438 (531 ישן)	כל החלקות	עיר גנים ב'
439 (534 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
453	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה בלבד)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454	- " -	- " -
455	- " -	- " -
456	- " -	- " -
457	- " -	- " -
460	- " -	- " -
461	- " -	- " -
529	כל החלקות	קרית יובל, אזבסטונים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

533	כל החלקות	גונון ט'	
545	חלקה 20 מלאכה, תעשייה (וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית) מתחם הדפו	
599	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי	
868	כל החלקות	מחלף בייט	
30837	כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)	
30055	955	שכונת מורשה (מוסררה)	72-76,68-69,62-65,38-60 96-97,89,80-82
30056	956	רח' פורט סעיד, רח' המלך חוסין רח' אלביזה, שכונת באב אזהרה	64-71,59-61,51-57,44 121,120,90,77,76,73 139-142,134,133
30057	957	שכונת ואדי ג'וז החלקות הללו במידה והנכס שעליהן משמש לתעשייה ומלאכה בלבד	כל החלקות
30058	958	השכונה האמריקאית שכון באב אזהרה	26,18,17,12-15,8-9,1-5 96,78-79,76,63,61,42 116,112-114,105-110,98-99
30059	959	שער מנדלבאום (בניה חדשה)	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')
30089	989	רח' סאלח אדין, רח' דרך	20-23,13-19,7-11,3,1 50,47-48,30-31,26
30090	990	שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח	בתי מלון ופנסיונים
30110	910	שוק הירקות	20,13
30132	932	ואדי ג'וז אזור תעשייה	כל החלקות (מקומות לתעשייה)
30134	934	ואדי ג'וז אזור תעשייה	כל החלקות (מקומות לתעשייה)
30802			בתי מלון ופנסיונים
30803			בתי מלון ופנסיונים
30812			בתי מלון ופנסיונים
30814			בתי מלון ופנסיונים
30823		העיר העתיקה	2,3 (בתי מלון ופנסיונים)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

גבעת המטוס	כל החלקות	31656	
גבעת המטוס	כל החלקות	31657	
			העיר העתיקה בתוך החומות
1. דרך היסורים (ג/14,15) מרח' בית הבד (חאן א-זיית) עד רח' שער הגיא (טריק אל וואד)			
2. רח' שער הגיא (טריק אל וואד) משער שכם עד סוק אל קטנין			(ג/40)
3. רח' השלשלת (טריק באב א-סילסלה) שוק אל חוואג'יה עד הדרך לכותל (גושים 36,37,38)			
4. רח האפטריאדך הלטיני (ג/1,2)			
5. רח' שוק הבשמים (סוק אל עטרין)			
6. רח' האפטריאדך היווני אורתודוכסי (ג/3,4,5)			העיר העתיקה בתוך החומות
7. סוק אל חווג'יה (ג/18)			

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

115	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	שכונת תלפיות
118	- " -	
119	- " -	שכונת תלפיות
166	- " -	בית וגן
194	- " -	גבעת הולילנד
30275	כל החלקות	בית צפפה
276	כל החלקות	
(277)977	כל החלקות	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(278)978	כל החלקות	- " -
(279)979	כל החלקות	- " -
(280)980	כל החלקות	- " -
(281)981	כל החלקות	- " -
(282)982	כל החלקות	- " -
(283)983	כל החלקות	- " -
284	כל החלקות	- " -
984	כל החלקות	- " -
(285)985	כל החלקות	- " -
(286)986	כל החלקות	- " -
(287)987	כל החלקות	בית צפפה
(288)988	כל החלקות	- " -
382	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
390	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
391	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
392	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
395	כל החלקות	בית צפפה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

509	כל החלקות (בתי מלון)		
510(710)	כל החלקות	עטרות, אזור תעשייה, שדה תעופה	
513	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)		
516	כל החלקות	בית צפפה	
601 1	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1	
602 2	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2	
603 3	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3	
604 4	כל החלקות	בית חנינה 4	
605 5	כל החלקות	בית חנינה 5	
606 6	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6	
607 7	כל החלקות	בית חנינה 7	
608 8	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8	
609 9	כל החלקות	בית חנינה 9	
610 10	כל החלקות	בית חנינה 10	
611 11	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11	
612 12	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12	
614 14	כל החלקות	בית חנינה 14	
615 15	כל החלקות	בית חנינה 15	
619 16	כל החלקות	בית חנינה 16	
617 17	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 17	
618 18	כל החלקות	בית חנינה 18	
619 19	כל החלקות	בית חנינה 19	
633	כל החלקות	קלנדיה, כפרי עקב	
641 1	כל החלקות	שעפט 1	
643 2	כל החלקות	ואדי חולץ , שעפט 1	
643 3	כל החלקות	שעפט 1	
644 4	כל החלקות	תלת משעל, שעפט 2	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

שעפט 5	645	כל החלקות	כרם לוויים, שעפט 1
שעפט 6	646	כל החלקות	אם אל עמר, שעפט 2
שעפט 7	647	כל החלקות	אל מערם, שעפט 2
שעפט 8	648	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 9	649	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 10	650	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 12	652	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 13	653	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 1 הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 16	656	כל החלקות	אל כאס, שעפט 2
שעפט 17	657	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 18	658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, אל משרף, שעפט 2
	661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 1)
	662	כל החלקות	עיסוויה, ענתה (מקודם 2)
	663	הר הצופים (מקודם 613)	
	664	אל טוואנה (מקודם 614)	
29982	781	כל החלקות	סילוואו אבו-טור (גבעת חנניה)
29982	782	כל החלקות	אבו-טור (גבעת חנניה)
29983	783	כל החלקות	סילוואן
29984	784	כל החלקות	שכונת שמעה
29985	785	כל החלקות	סילוואן
29986	786	כל החלקות	סילוואן
29987	787	כל החלקות	סילוואן

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
29988	788	כל החלקות	סילוואן
29889	789	כל החלקות	סילוואן, ראס אל עמוד
29990	790	כל החלקות	סילוואן
29991	791	כל החלקות	ראס אל עמוד
29992	792	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
29993	793	כל החלקות	הר הזיתים
29994	794	כל החלקות	הר הזיתים רחוב הסעיד
29995	795	כל החלקות	הר הזיתים, רח' סנטה מרים
99/29996	99/796	כל החלקות	הר הזיתים שכ' אלסוואני
30000	900	כל החלקות	דרך הר הצופים
20019	919	כל החלקות	שבחלק המזרחי שכונת אבו-טור
30058	958	52,50,35-36,31-34,29 91,89,66-75,64,57,55 102-104 (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות אלה שיסווגו באיזור ב')	דעונת ואדי אל ג'וז (נחל אגוז)
30059	959	65,56-63,53,48-49 158-169,156,149,78 199 ,198 ,196,191,172-180	שכונת מורשה
30090	990	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח
30091-99	991-99	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח, נחלת שמעון
30110	910	כל החלקות (פרט לחלקות 20,13 הרשומות באיזור ב')	ע"י שער האריות
30111	911	כל החלקות	ע"י שער הרחמים
30124-27	924-27	כל החלקות	שכונת סילוואן
30132 הצדיק	932	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שמעון
30134	934	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שייח ג'ראח
30246-47	946-47	כל החלקות	הר הצופים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

העיר העתיקה בתוך החומות	1. סנט פרנסיס		
	2. דרך היסורים (ג - 43,42) מרח' שער הגיא (טריק אל וואד) עד רח' באכ אל הדסה		
	3. רח' השער החדש (טריק אל באב א-ג' דיר 16-ג')		
	4. רח' סנט דמסריס (ג, 3, 2-4)		
	5. רח' פריד		
	6. רח' אל קריסה (בנין ביה"ח ההודי החדש) (ג, 50, 49-51)		
העיר העתיקה בתוך החומות	7. כל יתר הבנינים והקרקעות התפוסות בעיר העתיקה שלא משתמשים למגורים ושאינם כלולים באיזורים א' ב'		
	8. רח' טנט הלנה		
	קלנדיה עטרות	כל החלקות	701/11 29501/11
	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802, 30803 308012, 30814 שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות	801-836	
	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802, 30803 308012, 30814 שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות	838-859	
	אל בירה מעלומייה	כל החלקות	634
	רפאת	כל החלקות	635
	כפר עקב	כל החלקות	636
	עטרות	כל החלקות	637
	אר-רם עטרות	כל החלקות	638
	נוה יעקב	כל החלקות	665
	חזמה	כל החלקות	666 29501/11
	ענתה	כל החלקות	667
	עיסווייה	כל החלקות	668

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

א-טור	כל החלקות	669
עזרייה	כל החלקות	670
סילואן	כל החלקות	671-675
אבו-דיס	כל החלקות	676
ערב אל סוואחרה	כל החלקות	677
צור - בהר	כל החלקות	678-680
ג'בל מוקבר	כל החלקות	681-683
בית סחור	כל החלקות	684-685
בית סחור	כל החלקות	686
טנטורה	כל החלקות	687
בית גילה	כל החלקות	688

כל השכונות דרומית מזרחית
 מגושים 29981, 29983 עד גבול
 שטח שיפוט של עיריית ירושלים



ישיבת מועצה – תמליל

מספר הוועדה: 21 ו - 22

מקום ההתכנסות: 1 בניין 3

תאריך הוועדה: כ"ג בסיון תשפ"ה (19.6.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: אור בוזגלו

שעת תחילת הוועדה: 18:10

שעות סיום הוועדה: 18:35

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

איציק לארי:

כולם עושים את זה בשמחה ואהבה, ושמעתם את התוצאה. התוצאה שעכשיו המינהלים הציגו, תודה.

משה ליאון:

תודה רבה. טוב, אנחנו פותחים את ישיבת המועצה, כן.

יעלה ביטון דה-לנגה:

אפשר?

משה ליאון:

כן,

יעלה ביטון דה-לנגה:

אני בטוחה שהרבה מסכימים איתי, להגיד שעברנו תהליך מיום חמישי שעבר ועד עכשיו, ביומנים האחרונים ניכרת ממש באמת שהמערכת משומנת, אני רוצה לציין לטובה פה את ראשי האגפים, שאני בטוחה שהם עובדים מבוקר עד ערב, הם תמיד עונים ואני רוצה גם לשבח את לשכת ראש העיר, את מרגליות, ואת מאיה, איפה מאיה? כמו שאמרת בישיבה האחרונה, תעבירו לי מקרים חריגים, ואני מטפל, אתה טיפלת והעברנו לך את הרשימות, ומרגליות מטפל, וזה ניכר, בעיקר במקרים שבאמת יש התעמרות בחסרי ישע שלא נותנים להם להיכנס למקלטים, וטיפלת. וזה מאוד חשוב. אני רוצה בבקשה להגיד הערה אחת, לא בטוח שאני מאוד צודקת, אבל אני חושבת ש - , אני מרגישה את זה כבר, סוגיית, גם אנחנו, גם חברינו, מהתעוררות, יש עוד איזה שישה חמ"לים, כן? שאנחנו הקמנו, ואנחנו עובדים, ואנחנו גלגל עזר לעירייה, אנחנו לא מצליחים לעבוד בצורה מהודקת ומתורגלת, בהפעלת המתנדבים, וחבל, אין טעם שאנחנו נעבוד עצמאית בהפעלת המתנגדים, ההיפך, אנחנו רוצים להביא אנשים שלנו, שהחתמנו אותם על טפסי העירייה,

משה ליאון:

זה עובד,

יעלה ביטון דה-לנגה:

לא, זה לא עובד טוב, ראש העיר, אני רוצה להיות מסוגלת לבוא שייתנו לי מתנ"ס, יגידו לי - תעזרי לו, ואני אעזור לנו.

משה ליאון:

יש לנו, יש לנו,

יעלה ביטון דה-לנגה:

יש לי 100 מתנדבים, חבל.

משה ליאון:

יש לנו 11 אלף עובדים אנחנו צריכים לנהל אותם עכשיו, אנחנו צריכים לנהל תפעול כמו שצריך, יש לנו את הכוח אדם, אנחנו כרגע לא, ל מתפנים למתנדבים,

יעלה ביטון דה-לנגה:

אוקי,

משה ליאון:

אני מקווה,

יעלה ביטון דה-לנגה:

אני יכולה לקבל את זה,

משה ליאון:

כל זמן שהתקופה הזאת היא תהיה קצרה, אנחנו נסתדר. ברגע שאנחנו נראה חס וחלילה, זה הופך להיות מסטיק, אז אנחנו בהחלט נצטרך את המתנדבים,

יעלה ביטון דה-לנגה:

ותיעזרו בנו, אנחנו פה לעזור.

משה ליאון:

כרגע מה שחשוב, זה לשמור את כוח האדם שלנו, להפעיל אותם כמה שיותר.

יעלה ביטון דה-לנגה:

כן, עכשיו גם הקלו עלינו שאפשר ילדים מכיתה ט' ומעלה, עם חתימת הורים, זה שינוי מהיום. אתה לא מבין איזה היקפים של מכינות, מכינות, זה כבר אנחנו יכולים להחתים, אבל בתי ספר שמתים לעזור, וביטלו להם את הבגרויות, הם פנויים, ואנחנו איתם, אנחנו כבר החתמנו אותם על הטפסים שהעירייה נתנה לי, אנחנו עובדים יפה, כאילו יש לנו אפשרות לעזור, אחים לנשק, רוצים לבוא לעזור.

משה ליאון:

אני אומר באמת, שזה לא ישתמע זה התחנפות,

יעלה ביטון דה-לנגה:

לא, אני יכולה להבין,

משה ליאון:

אבל אני גאה בכס, אני גאה בכל חברי המועצה, ללא יוצא מן הכלל, מכל הזרמים, מכל הכיוונים, בטח מהסגנים, וממלאי מקום, באמת עושים עבודה מקצועית, בלי פוליטיקה, עוזרים, ועוזרים, ועוזרים כל הזמן, כל אחד עושה את ה - , את המקסימום שהוא יכול, ותודה רבה.

יעלה ביטון דה-לנגה:

תודה לכם.

משה ליאון:

טוב.

חגית משה:

אני רוצה בבקשה, ראש העיר להגיד משהו, תראו, הישיבת מועצה הזו היא שונה מאוד מהרבה מאוד ישיבות מועצה שעשינו, היו לנו ישיבות מועצה חגיגיות, היה לנו ישיבות מועצה מכל מיני סוגים בעיר, ואני חושבת שזאת ישיבת מועצה שהיא, הזדמנות ראשונה מכיוון כשמנהלי אגפים נמצאים כאן, והם חלק מהישיבת מועצה, נכון, שזה חלק ההנהלה, שהתחבר למועצה, אבל זה בעצם מראה איך ה - , איך העיר הזו עובדת, ואיך שבאמת, הכוח של העיר, זה באנשים שלה, ואני רוצה באמת, ראש העיר להודות לך, ולמנכ"ל.

איציק לארי:

זכתה ירושלים.

חגית משה:

א', כן, זכתה ירושלים, ואני חושבת ש - , מה שקורה בירושלים, הוא יוצא דופן, אני שומעת חברים שלי, בערים אחרות, ברשויות אחרות, אז כולנו עובדים יפה, וכולם מחוברים וכולם מבינים את צורך השעה, אבל מה שקורה כאן בעיר, אני חושבת שזה התושבים שלנו, אתה שומע את השקט, זאת אומרת יש לנו מקרים זמנים הרבה יותר רועשים בוואטסאפ, וכאן עם כל המורכבות, להגיד לך תודה למרגליות, למנכ"ל, למנהלי האגפים כולם,

איציק לארי:

ראשי המינהלים,

חגית משה:

ראשי המינהלים, והחיבור הזה של הביחד, זה מדהים. תודה.

משה ליאון:

תודה רבה.

איציק לארי:

תודה חגית.

משה ליאון:

טוב, חברות וחברי מועצת העיר ירושלים, מכובדי כולם, הן עם כלביא יקום וכארי יתנשא, כשירושלים שסימלה האריה השואג, שמסמל גבורה ונחישות, אני מבקש לחזק את ידי לוחמינו, צה"ל וכוחות והביטחון, המשטרה פקיד היערות, מד"א וכבאות והצלה לישראל, שנמצאים בחזית ובעורף, מגנים בגופם על אזרחי ישראל, ותושבי ירושלים. אנחנו מקיימים את הישיבה היום בעיצומה של תקופה חריגה, תקופה בא מדינת ישראל נלחמת בעוז ומערכה מרובת חזיתות, ואפשר בהחלט לומר שמדובר במערכה היסטורית בתולדותיה של מדינת ישראל. המציאות בעיר היא לא פשוטה, אבל הקושי הזה, איננו משבר, הוא אתגר, בזמן לאומי חשוב מעין כמותו. כעם אנחנו נדרשים לאחדות, וכעיר אנחנו גם נדרשים לתפקוד ולחוסן. אנחנו קורא מבקש מכל תושבות ותושבי ירושלים להישמע להנחיות פקיד היערות, אלו הנחיות מצילות חיים, פשוטו כמשמעו. בהזדמנות זו אנחנו מודים לעובדות ולעובדי העירייה, למנהלות, ולמנהלים על המסירות הנוכחות, והמחויבות, אתם הסיירת של ירושלים. אני שוב פעם מודה לכם חברות וחברות מועצת העיר, על הלכידות, השותפות, והגב שאתם מעניקים גם ברגעים המורכבים ביותר. ירושלים שומרת על חוסן אזרחי, על תפקוד חיוני, ועל רוח איתנה. יחד נצלח את השעה הזו, לא כדי לחזור לשגרה, אלא לנצח ולהבטיח עתיד בטוח וטוב יותר לנו, לילדינו, לנכדינו, לדורות הבאים, עם ישראל חי, תודה רבה.

משה מרגליות:

הצבעות.

משה ליאון:

אנחנו באישור דו"ח מקצועית לתמיכות, הצבעות. אתה רוצה להגיד משהו? בבקשה.

אריה קינג:

יש לי, וועדת תמיכות, יש שמה עמותה אחת שמככבת, כולנו מכירים אותה, אבל אני רוצה להקריא מ - , בשביל הפרוטוקול משהו בפרט למי שמקשיב, בדו"ח ביקורת שהעירייה הזמינה, דו"ח ביקורת שהעירייה הזמינה על העמותה הזאת.

משה ליאון:

איזה עמותה?

אריה קינג:

עמותת בר – קיימא לתרבות, אומנות, מוזיקה ושלוש. מי שביצע את הביקורת, זה משרד רואה חשבון, ואני אקריא רק כמה ציטוטים מתוך התמצית מנהלים של ההמלצות, בנוגע לעמותה באופן כללי,

משה ליאון:

כמה שנים אנחנו תומכים בה?

לורה ורטון:

17.

אריה קינג:

כל שנה זה יותר מזה,

משה ליאון:

כמה?

יעלה ביטון דה-לנגה:

17

אריה קינג:

לא יודע, אבל כל שנה שתומכים זה יותר מידי.

יעלה ביטון דה-לנגה:

לא, זה מה שלורה אמרה, אבל אני אומרת אבל רק עכשיו הייתה לנו וועדת תמיכות, והנושא הזה נדון בהרחבה,

משה ליאון:

לא, לא, אני באמת שואל כמה,

יעלה ביטון דה-לנגה:

למה אתה מעלה את זה כל הזמן? למה? למה את המעלה?

משה ליאון:

שנייה,

אריה קינג:

קודם כל את לא בוועדה תמיכות,

משה ליאון:

אני רק רוצה,

יעלה ביטון דה-לנגה:

לא, בטח שכן, לא? אתה לא זוכר את הוועדה הקודמת הקודמת?

אריה קינג:

הקודמת הקודמת.

יעלה ביטון דה-לנגה:

שאתה מעלה את אותם טיעונים,

משה ליאון:

תקשיבי,

יעלה ביטון דה-לנגה:

אנחנו,

אריה קינג:

אני אמשיך להעלות כל עוד הדבר הזה חשוב לי.

יעלה ביטון דה-לנגה:

בסדר.

משה ליאון:

אריה עושה שירות מילואים.

יעלה ביטון דה-לנגה:

אתה מטריח את הציבור.

אריה קינג:

את יכולה ללכת,

יעלה ביטון דה-לנגה:

אני אלך.

אריה קינג:

אני לא מטריח אף אחד,

משה ליאון:

הוא הגיע במיוחד לפה.

צביקה כהן:

תני לו לדבר.

משה ליאון:

וניתן לו לדבר.

יעלה ביטון דה-לנגה:

צודק,

אריה קינג:

זה באמת פעם ראשונה השבוע,

יעלה ביטון דה-לנגה:

סליחה, אני מצטערת, אריה קינג, אני מצטערת.

אריה קינג:

הדבר הזה אני חושב שזה לא פחות חשוב מהמלחמה הזאת.

צביקה כהן:

מה חשוב? מה חשוב?

אריה קינג:

לדבר פה על דברים שהם חמורים מאוד, (לא ברור) של ירושלים. מומלץ להעביר את הממצא לרשם העמותות לבחינת החשש לחלוקת רווחים אסורה, בעמותות התזמורת הרחוב הירושלמי, מומלץ להעביר את הממצא לרשם העמותות. אני רוצה לשאול את גורמי המקצוע, האם העברתם את הממצאים האלו לרשם העמותות? כפי שהמליצו לכם, אתם לקחתם?

יעלה ביטון דה-לנגה:

היועמ"ש, היועץ המשפטי,

אריה קינג:

האם פניתם לרשם העמותות? שאלה ראשונה,

משה מרגליות:

את מנהלת את הישיבה? תני לו לדבר, יש פה יועמ"ש נו בחיית.

יוחנן וייצמן:

אני לא מבין, היועמ"ש אמר,

אריה קינג:

אני שואל את השאלות, מקבל תשובות.

עו"ד אלי מלכה:

מה? פנייה לרשם העמותות?

אריה קינג:

כתוב המלצה, שילמנו על זה עשרות אלפי שקלים לביקורת הזאת, מומלץ להעביר אל הממצא לרשם העמותות לבחינת החשש לחלוקת רווחים אסורה לעמותת התזמורת הרחוב הירושלמי, סעיף 4.3.2, בדו"ח שאתה שילמת עליו. האם פניתם לרשם העמותות?

עו"ד אלי מלכה:

לא פנינו, כי זה נמצא עכשיו בבדיקה אצלי.

אריה קינג:

יש המלצה? כתוב - לפנות לאלי מלכה?

עו"ד אלי מלכה:

אני, זה נמצא בבדיקה אצלי,

אריה קינג:

אבל לא כתוב לפנות אליך בכלל,

עו"ד אלי מלכה:

רגע, אני אומר,

אריה קינג:

הבנתי. בסדר.

עו"ד אלי מלכה:

זה בבדיקה אצלי בתזמורת הירושלמית, זה, זה הנקודה היחידה שעולה בדו"ח.

אריה קינג:

כן, טוב, בטוח שהיא היחידה,

עו"ד אלי מלכה:

זה מה שאני (לא ברור).

אריה קינג:

טוב, סעיף לפני כן, 4.1.3.1.4.1, על העירייה, אני שואל מה עמותה, לפני הדו"ח, וגם אחרי. מישוהו פעם
זוכר, אני שואל, מי היה שנה שעברה, מי, אתה ראש העיר?

יהודה פרוידגר:

קלרמן, קלרמן.

משה ליאון:

קלרמן,

אריה קינג:

קלרמן הלך,

ישראל קלרמן:

מה קלרמן? מה השאלה?

אריה קינג:

אתה היית בקדנציה הקודמת לא היית, נכון?

ישראל קלרמן:

מה? איפה לא הייתי פה?

אריה קינג:

וועדת תמיכות, מי היה?

ישראל קלרמן:

אלישע,

אדיר שוורץ:

היה אלישע פלג.

ישראל קלרמן:

אלישע פלג.

אריה קינג:

האם מישהו מחברי הוועדה שהיה בוועדה הקודמת זוכר אי – פעם, שהביאו אלינו החלטה, או המלצה, שבר – קיימא תחזיר כסף לעירייה?

יהודה פרוידגר:

שמה?

אריה קינג:

שבר – קיימא תחזיר כסף לעירייה? אז אני מקריא לכם המלצה אחרת, 4.1.3.1.4.1, "על העירייה לשקול החזר תמיכה בשל אי – עמידה בתנאי סף", זה בר – קיימא. מישהו זוכר דבר כזה פעם? אני לא זוכר, ולא היה,

יהודה פרוידגר:

לא היה, לא היה.

אריה קינג:

בדקתי את זה, זה לא קרה. אז,

לורה ורטון:

שקלנו ו - , שקלנו.

אריה קינג:

המלצה שנייה, לא ראשונה.

לורה ורטון:

קיבלנו החלטה.

אריה קינג:

שנייה, אני מקריא עוד מהדוחות שאתם שילמתם עליו הרבה כסף.

צביקה כהן:

תנו לו לדבר, לא הבנתי,

אריה קינג:

אני קורא מסעיף עוד אחד,

משה מרגליות:

אריה יש לך עוד שתי דקות. חמש דקות לסיום.

אריה קינג:

מה יש שתי דקות. בסדר גמור.

משה מרגליות:

לא להפריע בבקשה.

אריה קינג:

שימו לב, במסלול תמיכה הם קיבלו כסף לפרויקט, מעודדים יזמות אומנותית ועסקית בקרב בוגרי בית ספר לאומנות בירושלים בשנת 2021, ההמלצה, קודם כל, התנאי סף היה, פרויקט של 50 אלף, בדק הרואה חשבון, ראה שזה רק 42 אלף, כלומר הם לא עמדו בתנאי הסף. הוא כותב להם - לא תקין. הערה שלישית, באותו סעיף, בפרויקט משולבים אומנים צעירים, יוצרים, מה?

עו"ד אלי מלכה:

זה נמצא אצלי בבדיקה,

אריה קינג:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מאיזה תאריך זה?

אריה קינג:

אלי, אלי,

אליעזר ראוכברגר:

אריה, מאיזה תאריך זה?

אריה קינג:

אני אשמח,

צביקה כהן:

אולי תוך כדי שבועות,

אריה קינג:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אריה, מאיזה תאריך? תגיד ממתי זה?

אריה קינג:

שנייה, אני רוצה לשאול את אלי, אלי, מתי התחלת בבדיקה?

עו"ד אלי מלכה:

מה?

אריה קינג:

מתי התחלת בבדיקה?

עו"ד אלי מלכה:

אחרי ששאלת את השאלות,

אריה קינג:

הבנתי, תודה רבה.

עו"ד אלי מלכה:

מה אתה רוצה שאני אעשה?

משה ליאון:

אוקי,

אריה קינג:

הבנתי.

משה ליאון:

נעבור להצבעה רבותי, אני רק רוצה לומר,

אריה קינג:

לא, לא,

משה ליאון:

אריה, בוא תצביע.

אריה קינג:

באתי אליך, באתי לפה, כשהדבר הזה, אם זה התשובה שלך, אל תדאג, לא אתה, הוא, להתראות.

משה ליאון:

מסכן אלי, תאמין לי. חשבתי שרק אני המסכן, אני רואה שגם אתה,

צביקה כהן:

אלי, כנס למיגונית, אלי.

אדיר שוורץ:

אני רק אגיד שאנחנו, רק אגיד בשם הסיעה שלי שאנחנו מסתייגים מהדברים, אני חושב שעמותת בר – קיימא עושה דברים חשובים, טוב מאוד שהעירייה תומכת בהם ע"פ כל הקריטריונים המקצועיים שמובילים, הדרג המקצועי, מחזיקי התיקים וכן הלאה.

יהודה פרוידגר:

מה זה קשור?

משה ליאון:

בסדר. טוב, רבותי. טוב, אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה היא עושה? אדיר, אדיר, מה היא עושה?

חגית משה :

ראש העיר אומרים לנו,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה העמותה הזאת?

משה ליאון :

דווקא התזמורת רחוב היא נחמדה.

חגית משה :

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה העמותה הזאת?

משה ליאון :

רבותי, הצבעה, הצבעה,

חגית משה :

רגע,

משה ליאון :

לא, לא, זהו. הצבעה בבקשה.

משה מרגליות :

אז מי בעד, אתה צריך לספור.

משה ליאון :

הצבעה.

משה מרגליות :

מי בעד?

עידו רוזנברג :

מי בעד?

משה ליאון:

מי בעד? מי נגד?

צביקה כהן:

איפה אתם? לא הבנתי.

משה ליאון:

מישהו סופר?

עידו רוזנברג:

כן.

צביקה כהן:

לא הבנתי איפה אתם.

משה ליאון:

בסדר?

עידו רוזנברג:

מישהו נמנע?

משה ליאון:

כן, אלה שלא הצביעו.

משה מרגליות:

הלאה,

משה ליאון:

הלאה. טוב, תודה רבה, הסעיף עבר. דוחות העירייה, מה? בסדר.

חגית משה:

אני חושבת שזה היה צריך לדבר על זה, כי זה בעצם,

משה ליאון:

טוב, דברי, נו דברי.

חגית משה :

הוועדה,

משה ליאון :

מה זה משנה?

חגית משה :

כבר הצבעת, במקום הוועדה, זה לא יכול להיות שאם יש בעיה ב - , אתה יודע שאני לא אוהבת לשמוע את כל מה שאריה אומר, אבל הוא אמר כאן דברים שצריך, שהם יהיו אל הפרוטוקול,

משה ליאון :

אז תגידי, אני מבקש להכניס לפרוטוקול, תדברי.

דוד בלומנשטוק :

אז גם אני חושב שבן אדם, צריכים להתייחס יפה.

חגית משה :

אף אחד לא התייחס לא יפה.

דוד בלומנשטוק :

לא את, אמר יועץ משפטי, בן אדם מגיע, (לא ברור).

משה ליאון :

לא, לא יפה, לא יפה לדבר ככה, אני ממש מוחה, אלי.

דוד בלומנשטוק :

צוחק עליו.

משה ליאון :

על מי צחק הוא? איך אתם, אתם משהו יאללה, פשוט לא יאומן הדבר הזה. למי?

דוד בלומנשטוק :

מה הוא אמר?

משה ליאון :

מי אמר לו?

דוד בלומנשטוק:

ברגע שפנית אז התחלתי לבדוק, תתייחס יפה, מה קרה?

משה ליאון:

אני חושב שהיועץ המשפטי מתייחס יפה מאוד, אולי אפילו באובר. אובר התייחסות.

דוד בלומנשטוק:

אני לא נכנס לגופו של.

עו"ד אלי מלכה:

דקה לא, אריה פנה לפני מספר ימים שנבדוק כל מיני דברים, הוא פנה לדן בן טל, הועבר אלי, אני בדקתי את זה, אמרתי (לא ברור) המועצה תחליט,

צביקה כהן:

תגידי לזאתי לידך,

עו"ד אלי מלכה:

מדובר דרך, לא מדובר בהרבה כסף,

צביקה כהן:

כן, בכל דבר שקשור לדתיים, היא מצביעה נגד.

עו"ד אלי מלכה:

יש לנו,

צביקה כהן:

אנחנו יודעים להפיל את זה, אבל כיבדנו.

יעלה ביטון דה-לנגה:

ואנחנו הצבענו לכם,

צביקה כהן:

תעבירי לה את המסר. אנחנו יודעים להפיל את זה, אבל כיבדנו.

משה ליאון:

טוב, רבותי,

יעלה ביטון דה-לנגה:

צביקה, גם אנחנו תמכנו פה,

צביקה כהן:

כיבדנו,

חגית משה:

אני רוצה, אני רוצה, אני רוצה רגע,

יהודה פרוידגר:

אם התנאי סף של עיריית ירושלים, שאפשר להגיש בקשה (לא ברור).

יעלה ביטון דה-לנגה:

אתה צודק, גם אנחנו תמכנו.

משה מרגליות:

דוחות,

משה ליאון:

האמת שאת לא הצגת את מה שאת עושה.

יעלה ביטון דה-לנגה:

מה?

משה ליאון:

לא הצגת את מה שאת עושה.

יוחנן וייצמן:

גם אני יש אחריות ציבור, המקצועי לצערנו אין אחריות ציבוריות, לנבחר הציבור יש אחריות ציבורית, מה אפשר לעשות?

ישראל קלרמן:

למה לא היה?

חגית משה :

וייצמן, אני רוצה להגיד משהו, כל החברים בהנהלה של העירייה, אנחנו כולנו מחויבים למינהל תקין, ואם יש בעיה בעמותה הזו, ואתם, א', יש, אז א', אתה רוצה להקשיב? אדון קלרמן,

ישראל קלרמן :

אבל זה ליועץ משפטי.

אליעזר ראוכברגר :

את אמרת שהיה צריך להיות דיון בוועדה.

משה מרגליות :

הנושא נמצא בבדיקה אצל היועמ"ש.

חגית משה :

בסדר, אז אני מבינה את זה.

אליעזר ראוכברגר :

חגית, חגית,

חגית משה :

אני מבינה את זה,

איציק לארי :

אנחנו לא זה,

אליעזר ראוכברגר :

את אמרת ובצדק, שצריך להיות דיון בוועדה, מסביר קלרמן למה הוא דחה את הוועדה, זה לא יום חמישי שעבר כבר שבוע מלחמה, זה היה ביום ראשון המלחמה.

ישראל קלרמן :

כולם היו מבוהלים ביקשו,

אליעזר ראוכברגר :

היה ביום ראשון,

חגית משה :

אני זוכרת.

אליעזר ראובברגר :

שישי שבת, (לא ברור) לעירייה.

חגית משה :

ביקשו ממך, ולכן גם,

אליעזר ראובברגר :

אנשים היו בפאניקה יותר,

חגית משה :

גם מי שיצא, ביקש לדחות.

ישראל קלרמן :

את ראית את זה גם, נכון?

חגית משה :

אני ראיתי את זה ואתה לא סתם דחית את זה,

משה מרגליות :

גם סגן ראש העיר קינג פנה אלי, ופנה אליך,

ישראל קלרמן :

נכון,

משה מרגליות :

והם הודה לי, על הדחייה שלך.

ישראל קלרמן :

נכון.

משה מרגליות :

אם מישוהו רוצה לראות, שיתקשר אליו, אני אראה לו,

חגית משה :

נכון,

משה ליאון :

רבותי.

חגית משה :

הייתה בקשה,

משה ליאון :

חגית, תודה.

חגית משה :

אני רוצה להגיד,

משה ליאון :

אבל אמרת,

חגית משה :

שאם יש בעיה, רגע, לגופו של עניין, כי אנחנו לא דנו בוועדה, כי לא הייתה וועדה, וזה ישר בהנהלה, אז אני רוצה רגע להגיד משהו, אנחנו הצבענו, כי אנחנו חייבים לקואליציה, ואנחנו מאמינים שיש כאן בדיקה, ויש פה מינהל תקין. אבל אם מישהו חושב שיש פה משהו שהוא לא תקין, שיפנה למבקר העירייה,

משה ליאון :

מאה אחוז,

חגית משה :

שמבקרת העירייה תבדוק את זה,

משה ליאון :

מבקרת, מבקרת, היא פה.

ישראל קלרמן :

מבקרת.

חגית משה :

סליחה, אני מתנצלת.

משה מרגליות :

באמת תתנצלי.

חגית משה :

יש דרכים לעקוף את זה, לא בוועדה, אם יש משהו שהוא לא תקין, אנחנו כהנהלה מחויבים להנהלה, ולמקבלי ההחלטות.

משה ליאון :

מאה אחוז,

חגית משה :

זה הכול.

משה ליאון :

זהו, זהו, אני רוצה, אני רציתי לומר לכם משהו אחד, יש לנו מנהלת מינהל מחשוב, איילה יחזקאלי.

איציק לארי :

מנהלת אגף.

משה ליאון :

מנהלת אגף? מנהלת אגף מחשוב, שהיא עושה תדעו לכם, תדעו לכם, רק שתדעו, שהיא עושה עבודת קודש, במיוחד בשבוע האחרון, ובכלל בתקופה האחרונה. אז תודה רבה לך. דוחות העירייה, אישור חוק עזר לעדכון הצבעה, מי בעד?

עידו רוזנברג :

נא להרים ידיים,

משה מרגליות :

להרים.

משה ליאון :

מי נגד?

משה מרגליות:

אוקי,

עידו רוזנברג:

מי נמנע?

משה ליאון:

נמנע אין.

משה מרגליות:

הלאה.

משה ליאון:

הלאה. הסמכות ומינויים, מי בעד? מי נגד? הישיבה נעולה.

משה מרגליות:

אוקי, שנייה,

משה ליאון:

אני מתכבד לפתוח את,

ישראל קלרמן:

אבל לא הסברת שנייה,

משה מרגליות:

היה דוחות,

יהודה פרוידגר:

וועדת כספים,

ישראל קלרמן:

לא, אחרי זה היא דיברה.

משה מרגליות:

כספים,

יהודה פרוידגר:

רק על כספים הצביעו.

ישיבת מועצה מספר 22 :

משה ליאון:

אני מתכבד, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מספר 22, ישבה שלא מן המניין להטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 26, טרם ניגש להצבעה, אני מבקש לעדכן, שהמועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 26, יהיה,

חגית משה:

יהיה,

משה ליאון:

יהיה 31 באוקטובר 26, 26, 25?

יעלה ביטון דה-לנגה:

25.

משה ליאון:

26. 26.

לורה ורטון:

רגע, סליחה,

משה ליאון:

חשבתי שטעו פה. בנוסף, בנוסף.

משה מרגליות:

זה התאריך שסוכם.

משה ליאון:

בנוסף תוקן, רבותי,

אדיר שוורץ:

בוועדת הכספים החברים לדחות את זה לדצמבר, עכשיו,

משה ליאון:

אנחנו הקדמנו את זה לנובמבר,

יהודה פרוידגר:

א' חשון, א' חשון.

משה ליאון:

לאוקטובר, 31 באוקטובר,

משה מרגליות:

זה התאריך, זהו.

משה ליאון:

בנוסף תוקן, אנחנו מדברים על הארנונה של 26. בנוסף תוקם וועדה חריגים, בנוסף תוקם וועדת חריגים, שתדון בבקשות פרטניות, הרכב הוועדה יובא לעדכון ואישור בישיבת מועצת העיר הבאה. הצבעה,

לורה ורטון:

רגע, סליחה,

משה ליאון:

מי בעד?

לורה ורטון:

זה בדו"ח? אני לא,

משה ליאון:

מי נגד? שנייה, יש מישהו נגד? אין. אני רוצה, בבקשה.

לורה ורטון:

שני דברים, א', את בכוונה דילגת, או שפספסתי את וועדת כספים.

משה ליאון:

את מה?

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

לורה ורטון:

וועדת כספים,

משה מרגליות:

היה הצבעה, הצבעה מספר 2, וועדת כספים, הצבענו, כדת וכדין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר ללכת?

לורה ורטון:

זה היה יחד,

משה ליאון:

לא.

לורה ורטון:

דוחות, אוקי.

משה מרגליות:

תודה רבה לכם, חבר'ה.

משה ליאון:

תודה רבה לכולם. שנעבור את הימים הבאים בשקט.

יעלה ביטון דה-לנגה:

אמן.

סיום הדיון