



ועדת כספים

כ' סיון תשפ"ה
16 יוני 2025

דוח משיבה מס' 15 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, כ' בסיון תשפ"ה (16.06.2025)

השתתפו:

מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
מר יוסי חביליו	- סגן ראש העיר
גבי חגית משה	- סגנית ראש העיר
מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר(מ"מ לאלחנן גרוסבוים)
מר אדיר שוורץ	- סגן ראש העיר
מר חיים מאיר כהן	- משנה לראש העיר
מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
גבי יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
מר דוד בלומנשטוק	- חבר הנהלה
גבי רונית אחדות חודג'ייב הכהן	- חברת הנהלה
מר יונתן פלג	- חבר הנהלה (מ"מ ללורה ורטון)
מר יוסף חיים מועלם	- חבר הנהלה (מ"מ לאריאל יקותיאל גולן)
מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
מר משה גורא	- חבר הנהלה
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
גבי מרים סלע	- חברת הנהלה

לא השתתפו:

מר חיים אפשטיין
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ

נכחו:

מר אליעזר ראוכברגר	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר יהודה פרוידגר	- חבר הנהלה
מר יצחק מאיר ברים	- חבר הנהלה
גבי אריאלה רג'ואן	- משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט
מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
עו"ד אלי מלכה	- יועץ משפטי של העיריה
מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
מר אוריה לוי	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
גבי רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול
גבי ריטה לדז'ינסקי	- פיננסי
	- מנהלת אגף הנכסים



ועדת כספים

- | | |
|---|-------------------|
| - מנהל אגף תושייה | מר צבי דקל |
| - מנהל אגף מבני ציבור | מר ארליה בן נון |
| - מנהל אגף לוגיסטיקה | מר שיקו חזן |
| - מנהל אגף מבני דת | מר יצחק הנאו |
| - מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה | מר יהונתן לוי |
| - מנהלת אגף לשיפור פני העיר | גבי זיוה נוקראי |
| - מנהל אגף חינוך למגזר הערבי | גבי לארה מובאריכי |
| - מנהל אגף לשירות ופניות ארנונה | מר יהונתן שילה |
| - משנה לנושאים מיוחדים | עו"ד דני ליבמן |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות | גבי שולי טויוזר |
| - ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך | גבי טליה הלל |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסף רחמן |
| - ממונה על מערך החשבות | מר אודיה טובול |
| - חשבת כספים מינהלי | גבי רחל הילו |
| - חשב כספים מינהלי | מר אביעד שרוני |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלנית תקציבים | גבי ירדן הראל |
| - יועץ ראש העיר לענייני מזרח העיר | מר אורי יקיר |
| - עוזרת לראש הסגל | גבי מאיה אזולאי |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים :

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

צביקה כחן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

יחידות מטה

2025-0448. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

מספר בקשה: 2025-61-026 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות במבני העירייה ובכלל זה עבודות בנייה, שיפוצים, ציוד ועוד.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 500,000 ש"ח

היטל השבחה 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0449. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה

אביעד שרונן הממונה על החשבונאות והניהול הפיננסי לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויים

מספר בקשה: 2025-61-029

מתן סמכות חתימה ל אביעד שרונן בשם ראש העיר

נושא * עד סכום

777 מורשה כללי

* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-302 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמוליק זליגמן, להסמין את עובד העירייה אביעד שרונן ת.ז. 021808746 הממונה על החשבונאות והניהול הפיננסי הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויים עד לסכום של 626,700 ש"ח, כקבוע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסויים) התש"ך-1959 (להלו-התקנות), סכום המשתנה מעת לעת ובהתאם לסכום המעודכן בתקנות; וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על

שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה החל מיום כניסתו לתפקיד 1.7.2025 וכל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, לאשר לגזבר העירייה, מר שמוליק זליגמן, להסמין את עובד העירייה אביעד שרונן ת.ז. 021808746 הממונה על החשבונאות והניהול הפיננסי הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר כתב מינוי לעובדים במשכורת וכתב ערבות עד לסכום של 626,700 ש"ח, כקבוע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסויימים) התש"ך-1959 (להלן-התקנות), סכום המשתנה מעת לעת, ובהתאם לסכום המעודכן בתקנות; וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום תוקף ההסמכה החל מיום 1.7.25 וכל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה

המינהל הכספי

* מצ"ב נספח

2025-0450. הסבת הסכם התקשרות בין עיריית ירושלים לבין אקסלנס ניהול תיקים לחברת הפניקס ניהול תיקים כחלק משינוי מבני בחברה.

מספר בקשה: 2025-62-020

דברי הסבר:

ביום 15.5.25 אישרה הוועדה להארכת חוזים להאריך הסכם התקשרות עם חברת אקסלנס ניהול תיקים עד 30.9.25.
בהודעה שנתקבלה מחברת הפניקס, עוזכנה עיריית ירושלים על העברת לקוחות ניהול תיקים בין החברות במסגרת שינוי מבני, מצ"ב ההודעה שנתקבלה לביצוע העברה ופסיקתא של בית משפט.
ועדת ההשקעות של העירייה ויועציה המשפטיים לאחר שבחנו את ההודעות שניתקבלו מהחברות ממליצים להסב את ההסכם שנערך בין העירייה לאקסלנס לחברת הפניקס ניהול תיקים.
הסבת החוזה תעשה באותם תנאים של החוזה המקורי, וחברת הפניקס ניהול תיקים תיקח על עצמה את כל ההתחייבויות של חברת אקסלנס ניהול השקעות וניירות ערך בע"מ.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסבת הסכם התקשרות בין עיריית ירושלים לבין אקסלנס ניהול תיקים לחברת הפניקס ניהול תיקים כחלק משינוי מבני בחברה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0451. הסלת ארנונה לשנת 2026

מספר בקשה: 2025-62-021

דברי הסבר:

הסלת ארנונה לתקופה שבין 31.12.2026 - 1.1.2026.

דברי ההסבר והצעת החלטה נשלחו לחברי המועצה בתאריך 8.6.2025, ומצורפים כנספח לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (12 חברים בעד ו-2 נמנעו) הסלת ארונה כוללת הנחות לתקופה 31.12.2026 - 1.1.2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. הסתייגות של מר יוחנן ויצמן:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (9 חברים בעד ו-5 נגד) שינוי תאריך אחרון להגשת בקשות הנחה לארונה מתאריך 31.08.2025 לתאריך 15.12.2025. הסתייגות מר יונתן פלג פולק:
ועדת הכספים לא ממליצה בפני המועצה לאשר (14 חברים נגד ו-2 בעד) הפחתת ההנחות הניתנות מטעמי הכנסה ב-10%. הסתייגות זו נדחתה.

האגף למבני ציבור

2025-0452. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מרכישת הצטיידות למועדון נוער במלחה

מספר בקשה: 2025-68-024 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מועדון הנוער במלחה הוקם ע"י חב' ערים ומשכך לא ניתן לקבל מהפ"ס תקציב יעודי. העירייה תיקצבה בנפרד הצטיידות זו.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
500,000	-500,000	
אומדן עלות		

מימון:

מפעל הפיס - הצטיידות -500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186050142 הצטיידות מועדון נוער מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מרכישת הצטיידות למועדון נוער במלחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0453. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 695,000 ש"ח מהקמת מעון יום בשכונת רמת שלמה מגרש 201, תכנית 11094.

מספר בקשה: 2025-68-068 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מאחר והרוחבת שכונה רמת שלמה ג' טרם שווקה ופותחה וממילא אין צפי לאיכלוס מבוקש לעדכן את התקציב ולהעבירו לטובת פרויקטים זמינים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
695,000	-695,000	
אומדן עלות		

מימון:
היטל השבחה ש"ח -695,000

סעיף תקציבי 184030715 מעון יום רמת שלמה מגרש 201

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 695,000 ש"ח מהקמת מעון יום ברמת שלמה מגרש 201, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0454. תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח עבור תכנון שלוחת מתנ"ס ברחוב חכמי בבית וגן ה.ת. 5035

מספר בקשה: 2025-68-069 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
עם קידום התכנון לבניית שלוחת מתנ"ס ברחוב חכמי, בשכונת בית וגן מבקש האגף למבני ציבור לעדכן את תקציב הפרויקט. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202568068; 202568084; 202568080; 202568076 ; 202568079; 202568075

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
150,000	400,000	550,000	

מימון:
קו אשראי ש"ח -150,000

היטל השבחה ש"ח 550,000

סעיף תקציבי 186100065 שלוחת מתנ"ס חכמי בית וגן

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח עבור תכנון שלוחת מתנ"ס ברחוב חכמי בבית וגן ה.ת. 5035, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0455. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 6,150,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט במתחם חכמי בבית וגן.

מספר בקשה: 2025-68-070 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
עם קידום התכנון להקמת אולם ספורט במתחם חכמי בשכונת בית וגן, מבקש האגף למבני ציבור לעדכן את התקציב בהתאם לזמינות הפרויקט, וזאת עד להשלמת התכנון והפיכת הפרויקט כזמין לביצוע. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות:

202568068;202568084;202568080;202568076 ;202568079;202568075

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
6,500,000	-6,150,000	350,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 350,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080618 אולם ספורט מתחם חכמי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 6,150,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט במתחם חכמי בבית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0456. תקב"ר 2025 ע"ס 6,500,000 ש"ח להקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה

מספר בקשה: 2025-68-072 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מתכנן הקמת אגף חדש והרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה בשכונת בית וגן.

עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז, אישר מפעל הפיס להשתתף בתקציב הפרויקט.

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים עד לשנת 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".

יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
14,599,058	6,500,000	21,099,058	אומדן עלות

מימון:

מפעל הפיס - מענק 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090100 תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 6,500,000 ש"ח להקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0457. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להרחבת מועדון נוער, רח' אבא הלל סילבר, שכונת רמות

מספר בקשה: 2025-68-074 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש לאשר תקציב להרחבת מועדון נוער ברח' אבא הלל סילבר, שכונת רמות. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות:

202568075; 202568079; 202568076; 202568080; 202568084; 202568068

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

היסל השבחה 300,000 ש"ח

טעיף תקציבי 186040576 שיפוע מועדון נוער סילבר רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להרחבת מועדון נוער, רח' אבא הלל סילבר, שכונת רמות

2025-0458. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 45,900 ש"ח מאולם ספורט ליד בי"ס עופרים.

מספר בקשה: 2025-68-075 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם השלמת העבודות, מבקש אגף מבני ציבור לעדכן את תקציב אולם ספורט ליד בי"ס עופרים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
8,375,841	-45,900	8,329,941	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי -500,000 ש"ח

היסל השבחה 454,100 ש"ח

טעיף תקציבי 181080443 אולם ספורט ליד בי"ס עופרים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 45,900 ש"ח מאולם ספורט ליד בי"ס עופרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0459. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 178,300 ש"ח מתכנון מעון יום גוננים

מספר בקשה: 2025-68-076 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם השלמת התכנון, מבוקש לעדכן את יתרת התקציב ולהעבירו לטובת פרויקטים זמינים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
550,000	-178,300	371,700
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי -500,000 ש"ח

היטל השבחה 321,700 ש"ח

סעיף תקציבי 184030382 מעון יום גוננים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 178,300 ש"ח מתכנון מעון יום גוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0460. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 62,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בחומת שמואל במגרש 539.

מספר בקשה: 2025-68-079 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
804,000	-62,000	742,000
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי -500,000 ש"ח

היטל השבחה 438,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040215 מועדון נוער במגרש 539

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 62,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בחומת שמואל במגרש 539, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0461. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בשועפט

מספר בקשה: 2025-68-080 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית של הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב ולהעבירו לטובת פרויקטים זמינים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
250,000	-250,000	
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי -250,000 ש"ח

טעיף תקציבי 186040387 מועדון נוער שועפט-מרחב טיפולי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0462. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 106,000 ש"ח ממתנ"ס מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-68-082 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת פריסת מבני ציבור בשכונת מורדות ארנונה מתוכננים במגרש 108 מעונות יום ומעליהם בית כנסת. הפרוייקט מקודם ע"י אגף מבני ציבור בתיאום עם אגף מבני דת. בהתאם לקצב התקדמות הפרוייקט מבוקש להקטין את תקציב מתנ"ס מורדות ארנונה בסך 106,000 ש"ח לטובת תשלומים מיידיים בהליך תכנון מגרש 108.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
11,590,113	-106,000	11,484,113
אומדן עלות		

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -106,000 ש"ח

טעיף תקציבי 186090052 מתנ"ס במורדות ארנונה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 106,000 ש"ח ממתנ"ס מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0463. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בערב א-טווחרה

מספר בקשה: 2025-68-084 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית של הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב ולהעבירו לטובת פרויקטים זמינים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
300,000	-300,000	
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 300,000 ש"ח

טעיף תקציבי 186040411 מועדון נוער ערב אטווחרה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בערב א-טווחרה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0464. תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח להקמת חלל תחתון ארינה

מספר בקשה: 2025-68-085 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם את מימוש החלל התחתון שמתחת להיכל הפיס "הארינה" וזאת לטובת צורכי ספורט נוספים בעיר. התקציב מיועד להשלמת תכנון לחלל התחתון של הארינה והכנת תוכניות סופיות למכרז. ביצוע באמצעות אריאל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
25,472,000	200,000	25,672,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

טעיף תקציבי 168010346 חלל תחתון ארינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח להקמת חלל תחתון ארינה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0465. תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח להקמת מרכז יום לקשיש ולשכת רווחה בבית חנינא

מספר בקשה: 2025-68-086 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מרכז יום עירוני לקשיש ולשכת רווחה בשכונת בית חנינא, שישרתו את האוכלוסייה הערבית בכלל ואת הגיל השלישי בשכונות הערביות בצפון ירושלים.

עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, להלן פירוט המממנים באש"ח:

בטל"א - 3,250

עיריה - 6,722

מ.הפנים - 800

משרד ראש הממשלה - 35,000

אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות:

202568068; 202568084; 202568080; 202568076 ; 202568079; 202568075

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
45,372,500	400,000	45,772,500

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186030065 מרכז לקשיש ולרווחה בבית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח להקמת מרכז יום לקשיש ולשכת רווחה בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0466. תקב"ר 2025 בסך 870,000 ש"ח להקמת קונטרבטריון למוזיקה במושבה הגרמנית.

מספר בקשה: 2025-68-087 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי שותף להקמת קונטרבטריון למוזיקה במושבה הגרמנית. בהתאמה אושר הסכם עם הקרן לירושלים לביצוע העבודות בועדת כספים מ-22/11/21.

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

העבודות באמצעות הקרן לירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
16,000,000	870,000	16,870,000

אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 130,500 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 739,500

סעיף תקציבי 182200228 קונסרבטוריון מושבה גרמנית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 870,000 ש"ח להקמת קונסרבטוריון למוזיקה במושבה הגרמנית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0467. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת מרכז תרבות לציבור הערבי

מספר בקשה: 2025-68-088 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור מקים מרכז תרבות ואודיטוריום לציבור הערבי. בהתאם לאומדן מעודכן, נדרש לעדכן את התקציב בגין הגדלת חלק הפיס בפרויקט. להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.ה פיס - 46,569

מ.ה פנים - 1,800

עירייה - 802

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".

יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.

אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.

מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
48,470,651	700,000	49,170,651
אומדן עלות		

מימון:

מפעל הפיס - מענק ש"ח 700,000

סעיף תקציבי 182200053 תיאטרון לציבור הערבי במז' י-ם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת מרכז תרבות לציבור הערבי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0468. תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח לרכישת הצטידות עבור מרכז לקשיש ברוממה

מספר בקשה: 2025-68-089 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור הקים מרכז לקשיש בשכונת רוממה באמצעות קרן י-ם.

מבוקש להשלים את הפרויקט ולרכוש הצטידות במימון הפיס שמימן גם את חלק העירייה בפרויקט. בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה". יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:

מפעל הפיס - הצטידות 200,000 ש"ח

טעיף תקציבי 186030089 מרכז לקשיש ברוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח לרכישת הצטידות עבור מרכז לקשיש ברוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הנהלת מיונהל תפעול

* מצ"ב נספח

2025-0469. מתן סמכות חתימה לאורן אורבך בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2025-70-013

מתן סמכות חתימה ל אורן אורבך בשם גזבר העירייה
נושא *
 101 שוברי תשלום ופקודות יומן
 102 המחאות והעברות בנקאיות
 103 מס"ב
 104 הזמנות
 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
 * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

ראשי י-ם 10- 901-0057857996 בנק לאומי

דברי הסבר:

בהתאם לטעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכסוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להחתים את עובד העירייה מר אורן אורבך שמונה לתפקיד ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות והכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים,

לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים.
ההסמכה תקפה לחשבון בנק בבנק לאומי בסניף 800 מספר חשבון 51968252 בלבד.
(לשעבר חשבון בבנק לאומי סניף 902 חשבון 6504091)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את העובד אורן אורבך לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2025-0470. פרויקט להקמת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר בסך 2,000,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-71-006

דברי הסבר:

מינהל תפעול מבקש לקדם הקמת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר. הביצוע באמצעות חברת מוריה.
סעיף תקציבי 171040343 הקמת בש"צים (עירוני)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר פרויקט להקמת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר בסך 2,000,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2025-0471. תקב"ר 2025 בסך 750,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי.

מספר בקשה: 2025-72-009 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנת מערכות אבטחה, צפייה, כריזה וציוד נלווה ברחבי העיר לרבות ייעוץ, תכנון ובקרה על הביצוע.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	750,000	1,250,000	

מיון:

קו אשראי 750,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172012066 הקמת מערכות צפייה בשטח ציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 750,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2025-0472. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 290,000 ש"ח מסלילת כביש משה סנה בנווה יעקב.

מספר בקשה: 2025-73-174 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
6,509,762	-290,000	6,219,762
אומדן עלות		

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים	-43,500	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-246,500	ש"ח
סעיף תקציבי 173150699 מעגל תנועה נווה יעקב-משה סנה		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 290,000 ש"ח מסלילת כביש משה סנה בנווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0473. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,160,000 ש"ח משדרוג דרך גישה מקור חיים תלפיות 2019/0261

מספר בקשה: 2025-73-175 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
4,865,227	-1,160,000	3,705,227
אומדן עלות		

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים	-174,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-986,000	ש"ח
סעיף תקציבי 173060691 סלילת רחוב מקור חיים תלפיות		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,160,000 ש"ח משדרוג דרך גישה מקור חיים תלפיות 2019/0261, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0474. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מפרויקט מעגל תנועה רחוב מיכאל אבי יונה

מספר בקשה: 2025-73-176 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמיונות התכנונית, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
500,000	-300,000	200,000	אומדן עלות

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים ש"ח -45,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -255,000

סעיף תקציבי 173150819 מעגל תנועה רחוב מיכאל אבי יונה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מפרויקט מעגל תנועה רחוב מיכאל אבי יונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0475. תקב"ר 2025 בסך 1,750,000 ש"ח עבור עבודות גאומטריה צמתים מרומזרים

מספר בקשה: 2025-73-177 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור הבטיחות בצמתים מרומזרים ופיתוח מעגלי תנועה במקומות נדרשים בדרכי העיר, וכן עבור שיפור הבטיחות בצמתים קיימים. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202573174;202573176;202573175

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,500,000	1,750,000	3,250,000	אומדן עלות

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים ש"ח 262,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 1,487,500

סעיף תקציבי 173091204 עבודות גאומטריה-צמתים מרומזרים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,750,000 ש"ח לעבודות גיאומטריה בצמתים מדומזרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0476. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מכביש מוחמד אל פאתח בית חנינא.

מספר בקשה: 2025-73-178 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמיונות תכנונית, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, לטובת פרויקט פריצת כבישים בשכונות ערביות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	-200,000	300,000	

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים ש"ח -30,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -170,000

סעיף תקציבי 173150912 סלילת מוחמד אל פאתח ב. חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 מכביש מוחמד אל פאתח ב. חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0477. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מתכנון סטטוטורי לכבישים ברחבי העיר

מספר בקשה: 2025-73-179 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמיונות תכנונית, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	-200,000	300,000	

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים ש"ח -30,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -170,000

סעיף תקציבי 173180153 תכנון סטטוטורי לכבישים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מתכנון סטטוטורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0478. תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח לפריצת כבישים בשכונות ערביות במזרח העיר

מספר בקשה: 2025-73-180 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפריצת כבישים חדשים בשכונות ערביות במזרח העיר. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות:

202573182; 202573178; 202573179; 202573181

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
700,000	800,000	1,500,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 120,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 680,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501208 פריצת כבישים במזרח העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח לפריצת כבישים בשכונות ערביות במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0479. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מטלילת כביש 7158 ב' בבית חנינא

מספר בקשה: 2025-73-181 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עקב היעדר זמינות תכנונית, מבוקש לעדכן את התקציב התכנון בפרויקט בהתאם, לטובת פרויקט פריצת כבישים בשכונות ערביות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
100,000	-100,000		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים -15,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים -85,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173060835 בית חנינא 7158 ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסלילת כביש 7158 ב' בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0480. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מהסדרת ניקוז שכונת בית חנינא

מספר בקשה: 2025-73-182 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמיונות תכנונית, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
500,000	-300,000	200,000
אומדן עלות		

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים ש"ח -45,000
אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -255,000
סעיף תקציבי 173041027 הסדרת ניקוז - בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מניקוז בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0481. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,900,000 ש"ח מכביש מוסדות חינוך במתחם חכמי

מספר בקשה: 2025-73-183 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמיונות תכנונית, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
17,850,000	-3,900,000	13,950,000
אומדן עלות		

מימון:

היסל תיעול - פרויקטים ש"ח -585,000
אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -3,315,000
סעיף תקציבי 173150369 סלילת כביש תורה ומדע מתחם חכמי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,900,000 ש"ח ממוסדות חינוך במתחם חכמי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0482. תקב"ר 2025 בסך 3,900,000 ש"ח לכביש גישה רח' גאוני.

מספר בקשה: 2025-73-184 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח כביש גישה ברחוב גאוני, בגין היתרים. הפרויקט נמצא בעיצומו. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-73-183.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
19,500,000	3,900,000	23,400,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 585,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 3,315,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173060749 סלילת גישה גאוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,900,000 ש"ח לכביש גישה גאוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0483. תקב"ר 2025 בסך 77,731,407 ש"ח עבור חניון צומת עטרות

מספר בקשה: 2025-73-185 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת חניון לילה לאוטובוסים ליד צומת עטרות, לא בקומות אלא על הקרקע, כולל תחנת דלק, מתקן שטיפה, מבנה נהגים, מבנה אנרגיה, עמדות טעינה חשמליות ומבנה למאבטח. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת תחבורה מס' 1001911478 (100%)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
15,940,938	77,731,407	93,672,345
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 77,731,407 ש"ח

סעיף תקציבי 173190468 קד"ז מסוף אוטובוסים - עטרות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 77,731,407 ש"ח עבור חניון צומת עטרות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 1,136,800 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת
מדידה והפעלה

מספר בקשה: 2025-73-186 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להפעלת חדר ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת המרכז מידע מהמפעילים ומגורמים נוספים לגבי אירועים והפרעות בתחבורה הציבורית, ומסייע לפתרון בעיות בשטח ולהעברת מידע לנוסעים ע"י אפליקציות, שלטים ומרכז מידע טלפוני. הפעילות תתבצע במרכז מנת"י. התקציב שהתקבל הינו עבור שנת הפעלה 2025. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאות משרד התחבורה מס' 1001592719 (100%)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
1,797,054	1,136,800	2,933,854
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,136,800 ש"ח

סעיף תקציבי 173170264 חדר תח"צ במנת"י - צוות אב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,136,800 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת מדידה והפעלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2025 בסך 1,189,508 ש"ח עבור תכנון כביש אמריקאי צפון.

מספר בקשה: 2025-73-187 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם השלמת התכנון, מבוקש לעדכן את התקציב, בהתאם לתקבולים בפועל ממשרד התחבורה. התכנון באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
46,947,778	1,189,508	48,137,286
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,189,508 ש"ח

סעיף תקציבי 173501284 תכנון כביש אמריקאי-צפון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,189,508 ש"ח עבור תכנון כביש אמריקאי צפון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0486. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח מניידת חילוף מפגעים

מספר בקשה: 2025-73-190	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש להסיט את התקציב לטובת שיקום ושיפוץ סככות המתנה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
8,371,600	-260,000	8,111,600	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-39,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-221,000	ש"ח

סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוף 2023

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח מניידת חילוף מפגעים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0487. תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה

מספר בקשה: 2025-73-191	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום, שיפוץ, תחזוקה והתקנת סככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-73-190.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
850,000	260,000	1,110,000	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	39,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	221,000	ש"ח

סעיף תקציבי 173031413 שיקום ושיפוץ סככות המתנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-0488. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג בריכת הסולטן.

מספר בקשה: 2025-74-016 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון שדרוג של מתחם בריכת הסולטן ממבנה יריד חוצות היוצר ועד הסכר של בריכת הסולטן ההיסטורי. הפרויקט כולל: תכנון של בריכת הסולטן לאזור פעיל ומונגש לכלל הציבור בכל ימות השנה, שיהיה מוקד משיכה ממתחמים סמוכים כמו שדרות אלרוב ממילא, משכנות שאננים, סינימסק, פארק טדי ועוד. תכנון אמפי תאטרון אשר יכיל בין 4,000 - 7,000 מקומות ישיבה קבועים וניידים. הביצוע באמצעות הקרן לירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
5,000,000	1,000,000	6,000,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010967 שדרוג בריכת הסולטן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג בריכת הסולטן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0489. עדכון דברי הסבר לתקב"ר שדרוג מפרדות.

מספר בקשה: 2025-74-017

דברי הסבר:

וועדת כספים מס' 606 מתאריך 25.11.24 אישרה את בקשה מס' 2024-74-035 עבור שדרוג מפרדות בכביש בגין. לאור דרישות נוספות לביצוע שדרוג מפרדות, מבוקש לעדכן כי התקציב ישמש פרויקטים נוספים ברחבי העיר. סעיף תקציבי 174600434 שדרוג מפרדות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לתקב"ר שדרוג מפרדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0490. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח מפינוי פטולת בניין.

מספר בקשה: 2025-74-018 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מבוקש להקטין את התקצוב בסעיף בעקבות שינוי בסדרי העדיפויות של האגף, מותנה באישור בקשה 2025-74-019.

אומדן עלות -700,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי -700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010943 פינוי פטולת בניין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח מפינוי פטולת בניין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0491. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור שיפור חזות העיר

מספר בקשה: 2025-74-019 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי, העסקת מתכננים ויועצים לפיקוח על פרויקטים שונים המבוצעים ברחבי העיר וכן לתגבור פעולות האגף לשיפור פני העיר. הביצוע באמצעות האגף לשיפור פני העיר/ מוריה/ עדן/ הרל"י ואגפי העירייה. מותנה באישור בקשה 2025-74-018.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,000,000	700,000	4,700,000	

מימון:

היסל השבחה 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174100020 שיפור חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח בסעיף שיפור חזות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0492. תקב"ר 2025 בסך 1,586,400 ש"ח עבור שדרוג גופי תאורה ללד.

מספר בקשה: 2025-74-021 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מחלקת המאור באגף שפ"ע הגישה קול קורא להתייעלות אנרגטית למשרד הכלכלה בעניין החלפת לדים במרחב הציבורי. לאור התכנית שהוצגה אישר משרד הכלכלה תמיכה לעירייה בגובה 1,586,400 ש"ח. מצ"ב הרשאה. הרשאה מספר 1001380602.

אומדן עלות	1,586,400	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

משרד הכלכלה	1,586,400	ש"ח
-------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174100020 שיפור חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,586,400 ש"ח עבור שדרוג גופי תאורה ללד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0493. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות.

מספר בקשה: 2025-74-022 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, כיכרות, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, סימון כבישים, תמרור ושילוט, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי, תשתיות שונות וכן העסקת יועצים לפיקוח וניהול על עבודות התשתית המבוצעות ברחבי העיר. הביצוע באמצעות קבלני האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
80,000,000	10,000,000	90,000,000	

מימון:

היטל השבחה	10,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

סעיף תקציבי 174010338 אחזקת כבישים ושיקום מדרכות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0494. אישור טיוטת חוזה בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים להקמת פארק אתגרי בחלק הצפוני של פארק הצבאים.

מספר בקשה: 2025-74-023

דברי הסבר:

עיריית ירושלים והקרן לירושלים מעונינות לחתום על חוזה להקמת פארק אתגרי בחלקו הצפוני של עמק הצבאים, לשם כך השיגה הקרן לירושלים תרומה של כ-45 מיליון ש"ח. סוכם כי תכנון הפרויקט וביצועו יחולו על הקרן לירושלים. הקרן תממן 100% מכלל עלויות הפרויקט. בסיום ביצוע הפרויקט ולאחר המסירה לעירייה, העירייה תשא בהוצאות תחזוקת הפארק למשך 40 שנה. מצ"ב טיוטת ההסכם בין עיריית ירושלים והקרן לירושלים. הוועדה ממליכה את היועץ המשפטי לעירייה והגזבר לאשר את הגרסה הסופית טרם חתימה. סעיף תקציבי 174030972 פיתוח גן עמק הצבאים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור חוזה בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים להקמת פארק אתגרי בחלק הצפוני של פארק הצבאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0495. תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שדרוג מעברים ציבוריים.

מספר בקשה: 2025-74-024 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג מעברים ציבוריים ברחבי העיר. במסגרת הפרויקט יבוצעו שדרוגי תשתיות, ניקוזים, גינון, נגישות ואלמנטים נוספים. כמו כן, במסגרת הפרויקט יועסקו מתכננים, יועצים ופיקוח.

אומדן עלות 8,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 8,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010572 מעברים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שדרוג מעברים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0496. תקב"ר 2025 בסך 8,750,000 ש"ח עבור שילוט רחובות וגנים.

מספר בקשה: 2025-74-025 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשדרוג שלטי רחובות וגנים ברחבי העיר וכן להעסקת פיקוח על העבודות המתבצעות. הביצוע באמצעות האגף לשיפור פני העיר.

אומדן עלות 8,750,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

היסל השבחה 7,750,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200182 שילוט רחובות וגנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 8,750,000 ש"ח עבור שדרוג שלטים ברחובות וגנים ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2025-0497. תקב"ר 2025 בסך 1,050,000 ש"ח עבור פודטראק פארק המסילה.

מספר בקשה: 2025-77-009 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

האגף לקידום עסקים מבקש לסייע לעסקים אשר נפגעים מעבודות פיתוח הוק"ל. במסגרת תכנית ענפה ובשיתוף המנהלים הקהילתיים יוקם מתחם פודטראק (רכבי מזון) לאורך פארק המסילה כמענה לעסקי המזון ברחוב עמק רפאים אשר פעילותם הכלכלית נפגעה. עסקי מזון שפעילותם נפגעה יוכלו להפעיל פוד טראק בפארק המסילה וזאת בהתאם לקריטריונים ברורים של האגף לקידום עסקים ובהתאם למחוייב בחוק על פי פריט רישוי. הפודטראקים יוצבו בעשרה מיקומים שונים לאורך הפארק וזאת לאחר שנבחנו ואושרו עם מנהל תפעול, אדריכל העיר והמינהלים הקהילתיים. התקציב מיועד עבור הכשרת פארק המסילה להעמדת פוד טראק (רכבי מזון) במסגרת זו נדרש לבצע עבודות פיתוח הכוללות הכשרת השטח, הקמת תשתיות מים וחשמל, תאורה, מעברי ניקוז, גישה לרכבים והקמת אזורי ישיבה, רכישת ריהוט גן ורכישת פודטראקים. עלות השלמת העבודות 1,050,000 ש"ח, הביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
3,250,000	1,050,000	4,300,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 1,050,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177700131 פודסראק פארק המטילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת תקב"ר בסך 1,050,000 ש"ח עבור פודסראק פארק המטילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2025-0498. תקב"ר 2025 בסך 128,810 ש"ח לקידום תכנית להתחדשות עירונית ברחוב טשרניחובסקי 68 ושמועוני 39 בשכונת רסקו

מספר בקשה: 2025-79-031 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מינהל תכנון מקדם תכנית להתחדשות עירונית במתחם טשרניחובסקי 68 ושמועוני 39 בשכונת רסקו. הפרויקט מתקצב על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. לאחרונה התקבלה הגזלה של תקציב הפרויקט, כך שתקציב ההרשאה המעודכן יעמוד על סך 1,677,854 ש"ח. ש"ח. מצ"ב ההרשאה. הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות 128,810 ש"ח

מימון:

משרד השיכון - מענק 128,810 ש"ח

סעיף תקציבי 179200039 התחדשות עירונית-טשרניחובסקי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (8 חברים בעד ו-6 נגד) תקב"ר בסך 128,810 ש"ח לקידום תכנית להתחדשות עירונית ברחוב טשרניחובסקי 68 ושמועוני 39 בשכונת רסקו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

2025-0499. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,920,000 להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה.

מספר בקשה: 2025-80-001 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות באמצעות חברת משכ"ל מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים 22 כיתות וחניון.

עמותת "בנין אב תורת אמן" ע"ר 580282572 התחייבה באמצעות כתב התחייבות, להשתתף בסך 4 מלש"ח בגין הבנייה התוספתית מעבר לפרוגרמה, מתוכס שולמו לעירייה עד כה 2.5 מלש"ח.

כעת מתחייבת העמותה להעביר תשלום נוסף בסך 1.92 מלש"ח.

מטה בינוי כיתות, בתיאום עם הייעוץ המשפטי וגזבר העירייה, מקדם טיוטת הסכם עם העמותה המסדיר את השתתפות העמותה ואת חלקה במימון עלות הפרויקט, עם השלמת ההסכם הוא יובא לאישור הועדה.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-34,301

עירייה -24,421

עמותה -5,920

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
62,721,325	1,920,000	64,641,325	

מימון:

מממנים שונים 1,920,000 ש"ח

טעיף תקציבי 181821202 כיתות יסודי לבנים רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,920,000 להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0500. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי חינוך מיוחד בשכונת רמת שלמה

מספר בקשה: 2025-80-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס חנ"מ בשכונת רמת שלמה, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח

טעיף תקציבי 181821934 בי"ס לחנ"מ רמת שלמה מגרש 604

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת ביי"ס עי"ס חנ"מ בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0501. תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח להקמת ביי"ס יסודי ברחוב זילברג בבית וגן

מספר בקשה: 2025-80-003 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך לבי"ס יסודי וגנ"י בשכונת בית וגן מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות 250,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821941 ביי"ס לבנים רח' זילברג בית וגן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח להקמת ביי"ס יסודי ברחוב זילברג בבית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0502. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת מבנים זמניים במתחם חינוך בבית וגן

מספר בקשה: 2025-80-004 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד מקדם הקמת ביי"ס וגנ"י ברחוב תורה ועבודה בבית וגן, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט וכן לעדכן גורם מבצע - חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,000,000	1,500,000	6,500,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500202 מנדים - בית וגן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת מבנים זמניים במתחם חינוך בבית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0503. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 4,805,943 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא

מספר בקשה: 2025-80-180 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020227	512	4,701,943	1001910834	104,000

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 30.7% להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-4,806

עירייה-550

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
550,494	4,805,943	5,356,437
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,701,943 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 104,000 ש"ח

סעיף תקציבי 4 181013041 גנ"י בבית חנינא - מור 408

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2025 בסך 4,805,943 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0504. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 34,376,281 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא

מספר בקשה: 2025-80-181 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020199	3949	33,935,281	1001910826	441,000

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 45.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-34,376
עירייה- 3,564
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,564,091	34,376,281	37,940,372
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק	33,935,281 ש"ח
משרד החינוך - הצטיידות	441,000 ש"ח
טעיף תקציבי 181022506 בי"ס יסודי לבנים ב.חנינא 405	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 34,376,281 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2025-0505. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 23,036,327 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא

מספר בקשה: 2025-80-182 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת בית חנינא.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020198	2902	22,712,927	1001910779	323,400

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-23,036

עירייה- 3,456

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,456,246	23,036,327	26,492,573
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק	22,712,927 ש"ח
משרד החינוך - הצטיידות	323,400 ש"ח
טעיף תקציבי 181022568 בי"ס יסודי לבנות ב.חנינא- 445	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 23,036,327 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0506. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 44,368,293 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת פאתי שועפט

מספר בקשה: 2025-80-186 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת פאתי שועפט.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020197	4866	43,824,393	1001910782	543,900

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7% להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ. חינוך- 44,368

עירייה- 3,376

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מו"ה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,376,000	44,368,293	47,744,293
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק 43,824,393 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 543,900 ש"ח

סעיף תקציבי 181022441 בי"ס יסודי לבנות פאתי שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 44,368,293 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת פאתי שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2025-0507. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 57,900,956 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת פאתי שועפט

מספר בקשה: 2025-80-187 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת פאתי שועפט.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שירותן	הצטיידות
2025020167	6349	57,180,656	1001910821	720,300

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-57,901

עירייה-3,414

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,414,500	57,900,956	61,315,456

אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 57,180,656 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 720,300 ש"ח

סעיף תקציבי 181041280 בי"ס עי"ס בשכונת פאתי שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 57,900,956 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת פאתי שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0508. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 9,700,000 ש"ח להקמת בי"ס

על יסודי לבנים בהר נוף

מספר בקשה: 2025-80-188 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת הר נוף מעל מרכז פסג"ה מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
2,134,000	9,700,000	11,834,000

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 9,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821831 בי"ס על יסודי לבנים הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 9,700,000 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנים בהר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0509. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת אשכול גנ"י
בשכונת רמות (מתחם הקאנטרי)

מספר בקשה: 2025-80-189 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השליש בניית אשכול גנ"י בשכונת רמות.
משרד החינוך תיקצב את התשתיות ההיקפיות שבוצעו במסגרת הפרויקט.

מספר הרשאה	סכום	מספר שיריון
2025150030	539,250	1001912877

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -539,250 ש"ח

משרד החינוך - מענק 539,250 ש"ח

סעיף תקציבי 181012507 4 גנ"י רמות מגרש 1

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות
מימון בהקמת אשכול גנ"י בשכונת רמות (מתחם הקאנטרי),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0510. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 74,862 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת
מורדות גילה

מספר בקשה: 2025-80-190 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השליש הקמת גנ"י בשכונת מורדות גילה.
משרד החינוך תיקצב את התשתיות ההיקפיות שבוצעו במסגרת הפרויקט.

מספר הרשאה	סכום	מספר שיריון
2025150010	677,696	1001912215

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
6,838,639	677,696	-74,862	6,763,777

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -752,558 ש"ח

משרד החינוך - מענק 677,696 ש"ח

סעיף תקציבי 181012538 3 גנ"י במורדות גילה מגרש 203

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 74,862 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת מורדות גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0511. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 4,750,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת גבעת שאול.

מספר בקשה: 2025-80-203 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת גבעת שאול. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט לקראת יציאה למכרז. להלן פירוט המקורות באש"ח:
עיריה - 17,626
מ.חינוך - 22,010
מ.פיס - 5,556
ביצוע הפרויקט באמצעות משכ"ל

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
40,441,900	4,750,000	45,191,900
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,750,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820861 בי"ס לבנות גבעת שאול(שאילות)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 4,750,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת גבעת שאול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0512. תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת נוף ציון

מספר בקשה: 2025-80-205 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת נוף ציון. מבוקש להעמיד תקציב תכנון לפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,700,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022609 בי"ס יסודי נוף ציון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (10 חברים בעד ו-2 נגד)
לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח
להקמת בי"ס יסודי בשכונת נוף ציון, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

2025-0513. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת בי"ס
יסודי בשכונת קרית יובל

מספר בקשה: 2025-80-206 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל, מתחם אגרון.
מבוקש להשלים תקציב תכנון פרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,097,978	2,500,000	3,597,978
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 158,972 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 2,341,028 ש"ח

סעיף תקציבי 181022544 בי"ס יסודי 18 כיתות-מתחם אגרון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2025 בסך
2,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0514. תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת מלחה

מספר בקשה: 2025-80-217 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י במורדות מלחה.
מבוקש להעמיד תקציב משלים לתכנון הפרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 250,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 179,238 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 70,762 ש"ח

סעיף תקציבי 181013168 3 גנ"י מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025
בסך 250,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת מלחה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0515. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 465,000 ש"ח להקמת תוספת אגף
בבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז

מספר בקשה: 2025-80-218 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז,
מבוקש להשלים את תקציב התכנון בפרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
835,000	465,000	1,300,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 465,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022379 תוס' אגף ליסודי ואדי ג'וז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך
465,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0516. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח להקמת בי"ס
יסודי בשכונת ואדי ג'וז.

מספר בקשה: 2025-80-219 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי חדש בשכונת ואדי ג'וז,
מבוקש להשלים מסגרת תקציבית עבור תכנון וקידום תב"ע,
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות-
1,500,000	1,700,000	3,200,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022551 בי"ס יסודי 24 כיתות- ואדי ג'וז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח להקמת ביי"ס יסודי בואדי ג'וז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0517. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת ביי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2025-80-220 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת ביי"ס יסודי בשכונת רמות. מבוקש לעדכן תוספות הנדסיות להרשאה בהתאם לאישור משרד החינוך ל 51.7%. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ. חינוך-8,495
עירייה -6,017
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,049,220 ש"ח

משרד החינוך - מענק 1,049,220 ש"ח

סעיף תקציבי 181820919 קרית חינוך 11 כתות ת"ת מגרש 11

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת ביי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0518. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,800,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2025-80-221 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 2 גנ"י בשכונת פסגת זאב. מבוקש להגדיל המסגרת התקציבית בהתאם לתוצאות מכרז. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ. חינוך-2,031
עירייה -4,857
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
5,087,707	1,800,000	6,887,707	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830619 גנ"י אריה פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,800,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0519. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט

מספר בקשה: 2025-80-222 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט, מבוקש לעדכן את התוספות הנדסיות ל 32.7%. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-30,897
עירייה -4,296
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -229,734 ש"ח
משרד החינוך - מענק 229,734 ש"ח
סעיף תקציבי 181040856 בי"ס תיכון שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0520. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,516,127 ש"ח מהקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2025-80-223 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית, מבוקש לבצע הסטה לסעיף יעודי לפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
18,209,463	-1,516,127	16,693,336

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד -1,516,127 ש"ח

סעיף תקציבי 181110289 תוספת אגף לבי"ס דקלים ג.צרפתית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025
בסך 1,516,127 ש"ח מהקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0521. תקב"ר 2025 בסך 15,098,209 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ
בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2025-80-224 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס חנ"מ
בשכונת הגבעה הצרפתית.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020187	1560	13,405,682	1001910831	176,400

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 45.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ. חינוך-13,582

עירייה-1,516

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 15,098,209 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,516,127 ש"ח

משרד החינוך - מענק 13,405,682 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 176,400 ש"ח

טעיף תקציבי 181110461 בי"ס דקלים חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025
בסך 15,098,209 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0522. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית
בי"ס וגנ"י בשכונת בית וגן

מספר בקשה: 2025-80-225

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.

מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בי"ס וגנ"י ברח' משה זילברג בשכונת בית וגן
תב"ע 269' מגרש 39 גוש 30191 חלקה 41
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס וגנ"י בשכונת בית וגן כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

* מצ"ב נספח

2025-0523. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר בשכונת רמות

מספר בקשה: 2025-80-226

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בתי ספר ברח' שירת הים בשכונת רמות.
תב"ע 269' מגרשים 1,2 גוש 30717 חלקה 26
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר בשכונת רמות. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

* מצ"ב נספח

2025-0524. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי וגנ"י בשכונת רמות

מספר בקשה: 2025-80-227

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה

למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.
מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי
המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום
האמור: בית ספר יסודי וגנ"י ברח' קדימה בשכונת רמות.
תב"ע 2262' מגרש 29 גוש 30733 חלקה 30
במגרש ישולבו מוסדות נוספים ובי"כ
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי וגנ"י בשכונת רמות,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך
ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם
בניית המוסד ו/או הרחבתו.

* מצ"ב נספח

2025-0525. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית
בי"ס עי"ס לבנים חנ"מ בשכונת רמת שלמה

מספר בקשה: 2025-80-228

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.
מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי
המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום
האמור: בניית בית ספר על יסודי לבנים חנ"מ ברח' קלכיים, רמת שלמה
תב"ע 1973' מגרש 604 גוש 30561 חלקה 14
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס עי"ס חנ"מ בשכונת רמת שלמה
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך
ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם
בניית המוסד ו/או הרחבתו.

* מצ"ב נספח

2025-0526. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית
בי"ס יסודי וגנ"י בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2025-80-229

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בי"ס יסודי וגנ"י ברח' שד' שמואל מאיר בשכונת הר חומה תב"ע 7509 מגרש 534 גוש 29933 חלקה 28 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס וגנ"י בשכונת הר חומה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירושט העות אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשדר החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

מינהל חינוך ירושלים

2025-0527. תקב"ר 2025 בסך 1,800,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2025-81-077 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו.
העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
85,000,000	1,800,000	86,800,000	

מימון:

קו אשראי 900,000 ש"ח

- 44 -

היטל השבחה

ש"ח 900,000

טעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך
1,800,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו
של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0528. תקב"ר על סך 2,183,853 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות
במערב העיר

מספר בקשה: 2025-81-110 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
מגשימים	358127	30,000	2025240600	1001906593
מגשימים	358127	30,000	2025240730	1001911549
מגשימים	358127	30,000	2025240710	1001911058
מקיף קשת	160242	30,000	2025240599	1001906482
קרית נוער	140129	30,000	2025240745	1001912197
דוגמא עוזיאל	110486	30,000	2025240604	1001906485
משואה	113589	30,000	2025240603	1001906594
הגימנסיה	140079	30,000	2025240602	1001906592
אולפנת רננה	650515	620,978	2025241857	1001813001
טאלד	110130	418,091	2025240703	1001910349
בית שולמית	141168	785,290	2025240749	1001912180
ממ"ד עמיטל הר חומה	267344	89,510	2025240718	1001911243
גן גבעת הורדים	419192	29,984	2025240705	1001911054

סה"כ 2,183,853 ש"ח

אומדן עלות 2,183,853 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,183,853 ש"ח

טעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך
2,183,853 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0529. תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות מתחם מדכז שליטה ובקרה של מערך ההסעות העירוני.

מספר בקשה: 2025-81-112 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים, התאמות וציוד במתחם החדש שיושכר בהר החוצבים לסובת משל"ט ההסעות העירוני.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
2,500,000	800,000	3,300,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181091003 משל"ט הסעות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת לבקשה 2025-81-70 ב סך 800,000 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות מתחם מרכז שלי טה ובקרה של מערך ההסעות העירוני.

שירותי דת

2025-0530. תקב"ר 2025 ע"ס 3,727,680 ש"ח לתמיכות בבתי כנסת בגין היטלי סלילה ותיעול.

מספר בקשה: 2025-85-004 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

ועדת כספים מס' 607 מיום 16-12-24 אישרה מסגרת תקציבית בסך 1 מלש"ח עבור תמיכות בגין היטלי סלילה ותיעול לבתי כנסת. לאחר שהוגשו הבקשות לתמיכה בהתאם לפרסום העירייה לתמיכות לשנת 2025, הוגשו בקשות בסך כולל של 5,909,599 ש"ח עבור היטלי סלילה ותיעול של בתי תפילה ששולמו לעירייה. התמיכה העירונית (החזר) בגין היטלי סלילה היא בשיעור 80% מההיטל וע"כ מבוקש להתאים את התקציב בתוספת של סך 3,727,680 ש"ח לתמיכות היטלי סלילה לבתי תפילה לשנת 2025. פירוש התמיכות יובא לאישור ועדת תמיכות ומועצת העיר, ובהתאם להנחיות נוהל משרד הפנים לתמיכות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,000,000	3,727,680	4,727,680
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי 3,727,680 ש"ח

סעיף תקציבי 185013043 תמיכות בבתי כנסת בגין היטלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 3,727,680 ש"ח לתמיכות בבתי כנסת בגין היטלי סלילה ותיעול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0531. תקב"ר 2025 ע"ס 106,000 ש"ח לתכנון בית כנסת מעל מעונות יום במגרש 108 בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-85-007 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם אגף מבני דת מתכנן מעונות יום ומעליהם בית כנסת במגרש 108 בשכונת מורדות ארנונה. מעונות היום ובית הכנסת יבנו בהינף אחד. מבוקש לאשר תקב"ר 2025 בסך 106,000 ש"ח לתכנון בית הכנסת והשלמת הליך הרישוי להיתר הבניה ע"מ שלא לעכב את תהליכי התכנון והרישוי. מותנה באישור סעיף 2025-68-082.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
550,000	106,000	656,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 106,000 ש"ח
סעיף תקציבי 185010954 ביכנ"ס מורדות ארנונה מגרש 108

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 106,000 ש"ח לתכנון בית כנסת מעל מעונות יום במגרש 108 במורדות ארנונה.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2025-0532. העברת תקציב של עד 9,903,810 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני ורשת החינוך העצמאי, ע"פ תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-015

דברי הסבר:

במסגרת הפעלת מוסדות החינוך היסודיים במגזר החרדי, ישנן רשתות חינוך במעמד מוכר שאינן רשמי, אשר הוחרגו ע"י מועצת העירייה מיום 26/08/2010 שקבעה בהתאם לקריטריונים שיתוקצבו ב-100% כסף או שווה כסף, על פי תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים). במנח"ח הרשתות העונות לתבחינים הינן רשת מעיין החינוך התורני וכן רשת החינוך העצמאי, עיריית ירושלים מבקשת להעביר תקציב 100% נהרי לרשתות הנ"ל

מס' תלמידים משוער	תעריף מקסימלי מלא לתלמיד
4116	918
8731	918

חינוך עצמאי
מעין החינוך
התשלום יבוצע לפי מספרי התלמידים הירושלמים המאושרים.
עבור מוסדות שהעירייה שוכרת עבורם נכס או מממנת את השכירות, יקוזז ויביב הוצאות שכר דירה מהתשלום.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.
טעיף תקציבי 81854288 מוכר שאינו רשמי-רשתות החינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב של עד 9,921,702 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני ורשת החינוך העצמאי, ע"פ תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0533. קניית שירותי שילוב לתלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 40,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-020

דברי הסבר:

האגף שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנה"ל תשפ"ה, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט' הניתנים מינואר 2025. מדובר בכ-3 מוסדות לימוד בסכום כולל של 40,000 ש"ח עבור 800 שעות. מצ"ב נספח מפורט. התשלום יועבר למוסדות בעלי רישיון משרד החינוך. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. טעיף תקציבי 81808287 פעולות לשיבוץ תלמידים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירותי שילוב לתלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 40,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0534. העברת סכום של 11,804,400 ש"ח לרשתות החינוך העצמאי ומעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה: 2025-89-025

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת סכום של 11,804,400 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים במוסדות חינוך של רשת מעיין החינוך התורני והחינוך העצמאי דור ב'. במסגרת השיפוצים הנדרשים, יועברו לרשתות תקציבים בהתאם למספר התלמידים

הלומדים בכל מוסד.
להלן ההיקפים הצפויים ע"פ מספרי התלמידים:
מעין החינוך התורני: כ - 7,857,900 ש"ח
חינוך עצמאי דור ב' : כ - 3,946,500 ש"ח
התשלום בפועל יועבר לפי מספרי התלמידים היושלים המאושרים ובכפוף להגשת
דוחות ביצוע.
מצ"ב נספח מפורט.
סעיף תקציבי 181801369 פתיחת שנה ושיפוצים ב"ס - תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סכום של
11,804,400 ש"ח לרשתות החינוך העצמאי ומעין החינוך התורני
עבור פתיחת שנה ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0535. תקב"ר 2025 בסך 62,748 ש"ח עבור הנגשת מוסדות
חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-026 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית
ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אהבת תורה המסורה	160192	30,000 ש"ח	2025240499	1001902094
בית יעקב רמות פולין	112300	30,000 ש"ח	2025240502	1001302099
ת"ת אמונת ציון	440529	2,748 ש"ח	2025240660	1001909882
סה"כ		62,748 ש"ח		
אומדן עלות	62,748	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 62,748 ש"ח

סעיף תקציבי 181801321 הנגשת מוס"ח 2024 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך
62,748 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0536. תקב"ר 2025 על סך 445,569 ש"ח עבור הנגשות
פיזיות פרטניות במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-027 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית

ונגישות אקוטטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	טמל מוסד	טכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
בית יעקב נווה יעקב	111633	61,880	2025240713	1001911229
גן בית יעקב שמואל הנביא	564849	30,000	2025240778	1001912699
ת"ת גור	160317	30,000	2025240626	1001907897
ת"ת גרסת ישראל	143883	30,000	2025240601	1001906483
בית יעקב מרכז	110866	44,327	2025240614	1001906662
בית יעקב עלי באר	142190	30,000	2025240711	1001911055
ת"ת רוממה	113852	219,362	2025240814	1001915441
סה"כ		445,569 ש"ח		

אומדן עלות 445,569 ש"ח

מיון:

משרד החינוך - מענק 445,569 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך 445,569 ש"ח עבור הנגשות פיזיות פרטניות במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0537. העברת תקציב בסך 469,212 ש"ח לרשת מעיין התורני
התורני עבור החזר דמי שכירות לשנת הלימודים
תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-028

דברי הסבר:

במסגרת ההסכם שנחתם בין העירייה לרשת מעיין התורני, אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 469,212 ש"ח עבור השלמת דמי השכירות למוסדות הבאים, בהתאם לעלויות בפועל:

שם המוסד	כתובת	טכום
ת"ת עמלי התורה	יוסטמן 2	469,212 ש"ח
סעיף תקציבי 81854109	שכר דירה	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 469,212 ש"ח לרשת מעיין התורני עבור החזר דמי שכירות לשנת הלימודים תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

* מצ"ב נספח

2025-0538. החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב רש"י הידוע כחלק מחלקה
198 בגוש 30076 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת
חשמל לפרויקט מגורים ברח' שרי ישראל 12 (נכסים, 696)

מספר בקשה: 2025-93-082

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בשלמות בחלקה 198 בגוש 30076 הנמצאת
ברחוב רש"י בשכונת מקור ברוך, והמיועדת לשפ"צ.
במסגרת בניית פרויקט מגורים ברחוב שרי ישראל 12, בנתה החברה חדר שנאים
בשטח של 53.91 ברוטו כולל שטח מבואות ומדרגות, בחלקה הנ"ל למטרת אספקת
חשמל לפרויקט.
על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל
לישראל לתקופה של 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של 10 שנים
כל אחת.
חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי חכירה עבור השימוש בקרקע ולחברת הבנייה
את עלויות בניית חדר השנאים לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל
כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם.
ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לישראל לבין חברת "פנינת
שרי ישראל בע"מ בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה.
מצ"ב חו"ז משפטית לאישור העסקה
נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים הנמצא
ברח' רש"י הידוע כחלק מחלקה 198 בגוש 30076 לחברת החשמל לישראל
למטרת אספקת חשמל לפרויקט מגורים ברח' שרי ישראל 12 כמפורט
בדברי ההסבר לעיל. (נכסים, 696)

* מצ"ב נספח

2025-0539. חתימה על הסכם חכירה עם חב' הגיחון בנוגע לשטח להקמת
תחנת שאיבה מתחת לגשר דרגה, אוס טובא נכס 11065
בקשת המשך להחלטת מועצה 646 מיום 31.08.22

מספר בקשה: 2025-93-085

דברי הסבר:

העירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין המצויים באיזור שכונת אוס טובא-
צור באהר, בתוואי הכביש האמריקאי, בתחום תוכנית 14585.
חברת הגיחון מבקשת להקים תחנת שאיבה לצורך חיבור למערכת הביוב לטובת
תושבי הסביבה.
גודל התחנה צפוי להיות כ-500 מ"ר והיא תוקם מתחת לגשר "דרגה".
לצורך כך, מבוקש לאשר חתימה על חוזה חכירה בין העירייה לגיחון לתקופה של
24 שנים ו-11 חודשים.
דמי החכירה יהיו 250,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל התקופה, בהתאם לשומה.
מצ"ב נוסח ההסכם שאושר ע"י כל הצדדים ואושר ע"י כל גורמי המקצוע
הרלוונטיים, לרבות אגף היועמ"ש ואגף הנכסים.
אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה וכן אישור שר
הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם חכירה עם
חב' הגיחון בנוגע לשטח להקמת תחנת שאיבה מתחת לגשר דרגה באיזור

שכונת אוס טובא-צור באהר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0540. הארכה והרחבה של שכירות נכס ברחוב הנביאים 42, מרכז העיר עבור מוסד חינוכי (נכס 11113).

מספר בקשה: 2025-93-086

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס עבור מוסדות חינוך ברחוב הנביאים 42, בשטח של 910 מ"ר, וחצר בשטח של 77 מ"ר. הנכס ידוע כגוש 30061 חלק מחלקות 91 ו-93. עיריית ירושלים שוכרת את הנכס החל מיום 1.10.2022 ותוקפו של החוזה עד ליום 31.8.2025.

מנח"י מבקשים להאריך את תקופת השכירות ולהגדיל את שטח הנכס, וזאת כדי לאפשר את המשך פעילות אורט כרמים במבנה שבבעלות אורט, עד להשלמת הבניה של בית ספר כרמים בגבעת רם. מועד סיום הבניה צפוי ליום 31.8.2027, ומשכך מבוקש להאריך את תקופת השכירות עד ליום זה. שטח המושכר הנדרש הינו כ-6,805 מ"ר וחצר בשטח של כ-6,860 מ"ר הכולל שטחי חניה.

חברת פאי סיאם הנביאים ירושלים בע"מ חל"צ רשומה 516179116 הינה בעלת זכות החכירה בנכס.

לאחר מו"מ סוכס כי שכ"ד השנתי יעמוד על 12,000,000 ש"ח כולל מע"מ. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכה והרחבה של שכירות נכס ברחוב הנביאים 42, מרכז העיר עבור מוסד חינוכי (נכס 11113). כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0541. שכירת נכס ברחוב משה סנה 2 עבור פעילות של אגף חברה

מספר בקשה: 2025-93-087

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך יש צורך בשכירת נכס ברחוב משה סנה 2, שכונת נווה יעקב בירושלים עבור פעילות חברה ונוער שפועלים כיום במתחם הקלאבהאוס בחצר בית הספר בסבנקי.

מתחם הקלאבהאוס שיפונה ישמש את מינהל חינוך ל-3 כיתות גן עירוניות. הנכס ידוע כחלק מחלקה 5 בגוש 30648, בשטח בנוי של כ-645 מ"ר וחצר בשטח של כ-160 מ"ר.

בעלי הזכויות בנכס הינם חברת פסגת יעקב בע"מ ח.פ. 515320570. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. לעירייה תינתן תקופת "גרייס" בת חודשיים בה לא ישולמו דמי שכירות. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 28,000 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם מבלי שיחול מדד שלילי. הנכס יימסר לעירייה במצבו הנוכחי, התאמות ושיפוצים יחולו על מינהל חינוך מתקציבו ובאחריותו.

היתר לשימוש חורג יוכן על ידי מינהל חינוך מתקציבו ובאחריותו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה לערוך את הסכם השכירות.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את

ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86104100 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירות נכס ברחוב משה סנה
2 עבור פעילות של אגף חברה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0542. שכירות נכס בשכונת שועפאט ברחוב ראס שחאדה
לצורך הקמה והפעלה של בית ספר (נכס 13228)

מספר בקשה: 2025-93-089

דברי הסבר:

לבקשת מנח"י יש צורך דחוף בשכירת מבנה לשם הקמת בית ספר בשכונת
שועפאט. אגף הנכסים ומנח"י איתרו מבנה ברחוב ראס שחאדה בשטח
מבונה של כ- 2445 מ"ר וחצר ומרפסת בשטח של 685 מ"ר. למענת המשכירה הנכס
בבעלות ווטפה אחמד מוחמד עלקם.
תקופת השכירות תהיה ל- 5 שנים ממועד מסירת הנכס שצפוי להיות 15.8.25 עם
אופציה ל-5 שנים נוספות.
דמי השכירות יעמדו על סך של 2,200,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.
התאמת הנכס למוסד חינוכי תבוצע ע"י המשכיר ועל חשבונו בהתאם למפרט שימסר
לו ע"י מנח"י ולשביעות רצונם.
דמי השכירות ישולמו לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה בגינה הם משולמים
תשלום ראשון יתבצע בפברואר 2026.
חוזת ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם
התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירות נכס בשכונת שועפאט
ברחוב ראס שחאדה למטרת הקמה והפעלה של בית ספר,
כאמור בדברי ההסבר לעיל.
ככפוף לאישור היועץ המשפטי לעירייה.

2025-0543. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-068 עבור שכירות
נכס ברחוב הלני המלכה 21א', מרכז העיר בירושלים
לסובת היחידה לקידום נוער וצעירים נכס 13365

מספר בקשה: 2025-93-101

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 713 מיום 28/05/2025 אישרה את בקשה מספר-
2025-93-068 לשכירות נכס ברחוב הלני המלכה 21א' עבור היחידה לקידום נוער
וצעירים.

מבוקש לעדכן כי:

א. ככל והמשכיר ירכוש את הזכויות בנכס וימכור את זכויותיו לצד שלישי
אזי הוא יהא רשאי להודיע לעירייה על קיצור תקופת השכירות בהודעה מראש של
12 חודשים (אך ורק בתקופת האופציה).
לאחר שש שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 3% אחוז באותו מנגנון

יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס 2025-93-068 עבור שכירת נכס ברחוב הלני המלכה 21א', כמפורט בדברי ההסבר לעיל,

2025-0544. בקשה לשכירת נכס ברחוב יפו 21 עבור משרדי העירייה
(נכס 8596)

מספר בקשה: 2025-93-102

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבקשת לשכור את הנכס ברחוב יפו 21 עבור משרדי העירייה. הנכס מצוי בגוש 30035 חלקה 71, בשטח של כ-805 מ"ר, בבעלות הבניין ברחוב יפו 21 בירושלים בע"מ ח.פ. 514283118. הנכס הינו בניין משרדים עתיק בעל ערך לשימור, בן 5 קומות מעל קומת גלריה וקרקע מעל 2 קומות מרתף, בשטח מבונה של כ-4,000 מ"ר. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על דמי שכירות חודשיים בסך של 380,000 ש"ח בתוספת מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה. דמי השכירות יעודכנו כל 5 שנים ב-5%, עדכון חד פעמי לתקופה. תקופת השכירות תחל מחודש פברואר 2026. ותהיה ל-10 שנים ללא אפשרות יציאה עם אופציה ל-10 שנים נוספות. העירייה באמצעות מנהלת הכיכר תבצע על חשבונה שיפוצים והתאמות במבנה, ותשא בכל עלויות האחזקה של המבנה בכל תקופת השכירות. העירייה באמצעות אגף הנכסים תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המשכיר, לנסח ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם גזבר העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב יפו 21 עבור משרדי העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.