



## מזכירות מועצת העיר

כ"א בסיון, תשפ"ה  
17 ביוני, 2025  
סימוכין: 2025-0103-527

לכבוד  
חברי מועצת העיר  
כאן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה מס' 21 (ישיבה מן המניין לחודש יוני) ובישיבת מועצה מס' 22 (ישיבה שלא מן המניין), בנושא: "הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026" אשר תתקיימה ביום חמישי, כ"ג בסיון תשפ"ה (19.06.2025), בשעה 18:00, **בחדר הישיבות בבניין 3, קומה 1-**.

ישיבת המועצה תצולם ותשודר בשידור חי באתר העירוני, כמקובל.



מזכירות מועצת העיר

## סדר היום

ישיבה מס' 20 (ישיבה מן המניין לחודש יוני)

### 1. אישור דוח ועדה מקצועית לתמיכות

#### הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את דוח הוועדה להלן :

דוח ועדה מקצועית לתמיכות מס' 10 שהתקיימה ביום שני, י"ג בסיון תשפ"ה (09/06/2025) רצ"ב.



## מזכירות מועצת העיר

### 2. דוחות העירייה, אישור חוק עזר ועדכון

#### 2.1. בקשות שנדונו בוועדת כספים משיבה מס' 15 מיום 16.06.25 ומובאים לאישור ברוב קולות

##### הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר **ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות)** את הבקשות הבאות שנדונו בוועדת כספים משיבה מס' 15 מיום 16.06.25:

- בקשה מס' 2025-80-225 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר בשכונת רמות".
- בקשה מס' 2025-80-227 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי וגנ"י בשכונת רמות".
- בקשה מס' 2025-80-228 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס עי"ס לבנים חנ"מ בשכונת רמת שלמה".
- בקשה מס' 2025-80-229 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי וגנ"י בשכונת חומת שמואל".
- בקשה מס' 2025-93-082 בנושא: "החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב רש"י הידוע כחלק מחלקה 198 בגוש 30076 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל לפרויקט מגורים ברח' שרי ישראל 12 (נכסים, 696)".
- בקשה מס' 2025-93-085 בנושא: "חתימה על הסכם חכירה עם חב' הגיחון בנוגע לשטח להקמת תחנת שאיבה מתחת לגשר דרגה, אום טובא נכס 11065 בקשת המשך להחלטת מועצה 646 מיום 31.08.22".

מצ"ב חו"ד משפטית.



## מזכירות מועצת העיר

### **2.2. דוחות המובאים לאישור המועצה**

#### **הצעת החלטה**

מועצת העירייה מחליטה לאשר את דוחות הוועדה להלן:

2.2.1. דוח ועדת כספים מישיבה מס' 15 שהתקיימה ביום שני, כ' בסיון תשפ"ה (16/06/2025) רצ"ב.

2.2.2. דוח ועדת מנגנון מישיבה מס' 9 שהתקיימה ביום חמישי, ט"ז בסיון תשפ"ה (12/06/2025) רצ"ב.

### **2.3. דוחות המובאים לידיעת המועצה**

2.3.1. דוח ועדה לבטיחות בדרכים מישיבה מס' 5 שהתקיימה ביום שלישי, ז' בסיון תשפ"ה (03/06/2025) רצ"ב.

2.3.2. דוח ועדה לקליטת עלייה מישיבה מס' 5 שהתקיימה ביום ראשון, י"ב בסיון תשפ"ה (08/06/2025) רצ"ב.

2.3.3. דוח ועדה לבריאות עירונית מישיבה מס' 2 שהתקיימה ביום שלישי, י"ד בסיון תשפ"ה (10/06/2025) רצ"ב.



## מזכירות מועצת העיר

### 2.4. הצעת חוק עזר לירושלים זיהום אוויר ממבערי מזוט (ביטול), התשפ"ה – 2025

#### דברי הסבר

המזוט הינו חומר בעירה מזהם. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט), התש"ס – 1980 (להלן – חוק העזר) נקבעה הגדרה ל"מזוט" כדלהלן:  
"מזוט" – תערובת פחמימנים נוזלית המשמשת כחומר דלק ומכילה גופרית בכמות העולה על 1.5% (אחוז וחצי משקלי)."

בחוק העזר נקבע כי פליטת גז שריפה ממבער מזוט לרשות הרבים או לרשותם של אחרים – אסורה; הרי שהשימוש במבער מזוט אסור.

בהתאם לחוות דעתם של גורמי המקצוע ברשות לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, הגדרת המזוט בחוק העזר אינה מתאימה לימינו. המזוט כהגדרתו בחוק העזר איננו מיוצר כיום. ערכי הגופרית במזוט הם לכל היותר 1% גופרית, כקבוע בהגדרת המזוט בתקן ישראלי מספר 116; ובהתאם להגדרת "מזוט" כפי שהיא מופיעה בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג-1992.

בחוק העזר לירושלים (מניעת מפגעים - זיהום אוויר), התשס"ז – 2007 (להלן – חוק עזר זיהום אוויר) שנחקק באישור השר להגנת הסביבה, הוגדר מזוט: "מזוט" – חומר דלק כהגדרתו בתקן ישראלי 116; הגדרה המשמשת את המשרד להגנת הסביבה גם בהיתרי פליטה ובתנאי רישיון עסק.

חוק עזר זיהום אוויר קובע בפרק ב' בסעיף 2 את איסור השימוש במזוט במתקני אנרגיה.

לאור האמור, מבוקש כי מועצת עיריית ירושלים תתקין את חוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה – 2025 המבטל את חוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט), התש"ס – 1980.

#### הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, מתקינה מועצת עיריית ירושלים בכפוף לאישור השרה להגנת הסביבה את חוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה - 2025 בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה.



## מזכירות מועצת העיר

### 2.5. עדכון מועדי ישיבות המועצה

#### דברי הסבר

מובא לעדכון קביעת מועד לישיבת המועצה לחודש יולי כמפורט להלן:

| חודש    | יום בשבוע | תאריך עברי      | תאריך לועזי | הערות    |
|---------|-----------|-----------------|-------------|----------|
| יולי    | חמישי     | ו' באב תשפ"ה    | 31.7.2025   |          |
| אוגוסט  |           |                 |             | פגרת קיץ |
| ספטמבר  | חמישי     | כ"ה באלול תשפ"ה | 18.9.2025   |          |
| אוקטובר | חמישי     | ח' בחשוון תשפ"ו | 30.10.2025  |          |
| נובמבר  | חמישי     | ז' בכסלו תשפ"ו  | 27.11.2025  |          |
| דצמבר   | חמישי     | ה' בטבת תשפ"ו   | 25.12.2025  |          |

#### הצעת החלטה

הובא לידיעת מועצת עיריית ירושלים עדכון על קביעת מועד ישיבת המועצה בחודש יולי לשנת 2025 כמפורט לעיל.

הישיבות תתקיימנה באולם מועצת העירייה, בכיכר ספרא בנין מספר 1, קומה 6, ותחלנה בשעה 18:00.



## מזכירות מועצת העיר

### 3. הסמכות ומינויים

#### 3.1 הארכת שירות מעבר לגיל פרישה של עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא" מעל גיל 70

##### דברי הסבר

1. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי, לרבות עובדי תאגידים, מעבר לגיל פרישה", הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 תתאפשר בתנאים הבאים (סעיף לחוזר 11):
    - א. על פי החלטת ראש העיר.
    - ב. מטעמים מיוחדים שיירשמו.
    - ג. באישור מועצת העירייה.
    - ד. לאחר המלצה של הוועדה להארכת שירות.
  2. הועדה להארכת שירות (להלן: "הוועדה") המליצה בישיבתה מיום 10.6.2025, על הארכת שירותם של עובדות ועובדים בתאגיד עירוני "אריאל" ובתאגיד עירוני "לביא" המועסקים בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים אשר גילם מעל גיל 70, כמפורט להלן:
    - 17 עובדים בחברת "אריאל".
    - 296 עובדים בעמותת "לביא" בתפקידים שונים במערכת החינוך ובתפקיד מלווי הסעות.
- סה"כ 313 עובדות ועובדים.
- מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 10.6.2025.
3. ראש העיר, מר משה ליאון, החליט ביום 17.6.2025 להאריך את שירותם של 313 עובדות ועובדים בתאגידים "אריאל" ו"לביא" המפורטים מעלה, בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ובאישור מנכ"ל העירייה, בכפוף לאישור מועצת עיריית ירושלים מהטעמים המיוחדים שפורטו בהחלטת הוועדה להארכת שירות.
  4. האישור כפוף לאישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- לאור האמור, מבוקש אישור המועצה להחלטת ראש העירייה להאריך את שירותם של העובדים בתאגידים העירוניים, כאמור.

##### הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 11 להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה"; לאשר את החלטת ראש העיר, מר משה ליאון, מיום 17.6.2025 מהטעמים המפורטים בה, בהתאם להמלצת ועדת השירות ומנכ"ל העירייה מיום 10.6.2025, להאריך את שירותם של 313 עובדות ועובדי תאגידים "אריאל" ו"לביא" כאמור, בכפוף להצגת אישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



## מזכירות מועצת העיר

### 3.2 אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה לפקחים רב תכליתיים

#### דברי הסבר

אגף אכיפה ושיטור עירוני מבקש ממועצת עיריית ירושלים, לאשר לראש העירייה לאצול לכל אחד מהפקחים הרב תכליתיים באגף אכיפה ושיטור עירוני בעיריית ירושלים הרשומים מטה, שסימו קורס ההכשרה לפקחים רב תכליתיים בין התאריכים 4.5.2025 עד 29.5.2025, ובהתאם לפנייתו של מר אילן ששון, מנהל אגף אכיפה ושיטור, מיום 12.6.2025 כי הפקחים עמדו בכל החובות והמטלות הנדרשים בקורס, ולאחר שביום 27.5.2025 נחתמו התעודות על סיום קורס פקח רב תכליתי ועמידה בכל דרישות הקורס; את הסמכויות המפורטות בהצעת ההחלטה:

| מספר | שם העובד    |
|------|-------------|
| 1    | אייל יחיא   |
| 2    | דניאל אטיאס |
| 3    | גיא חנניה   |
| 4    | אביתר פרץ   |
| 5    | שמעון אלפסי |

#### הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975, לאשר אצילת סמכויות על ידי ראש עיריית ירושלים מר משה ליאון, לחמשת הפקחים הרב תכליתיים באגף אכיפה ושיטור ששמותיהם מפורטים בדברי ההסבר, ואשר עברו בהצלחה את קורס ההכשרה לפקחים רב תכליתיים בין התאריכים 4.5.2025 עד 29.5.2025, ובהתאם לפנייתו של מר אילן ששון, מנהל אגף אכיפה ושיטור, מיום 12.6.2025 נחתמו תעודות סיום הקורס שלהם ועמדו בכל החובות והמטלות הנדרשים בקורס, לפעול על פי הסמכויות החוקיות המפורטות להלן, כל עוד כל אחד/ת מהם/ן עובד/ת כפקח/ית באגף אכיפה ושיטור עירוני בעיריית ירושלים:

1. להשתמש בסמכויות ראש העירייה לעניין דרישה, הוראה או הודעה להסרת שילוט והסרת השילוט לפי סעיף 12 לחוק עזר לירושלים (שילוט), התש"ף - 2019;
2. להשתמש בסמכויות ראש העירייה לעניין חוק עזר לירושלים (מקלטים), התש"ס - 1980;
3. להשתמש בסמכויות ראש העירייה לעניין דרישה לסילוק מכשול ברחוב לפי סעיף 39(ב) לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון), התשל"ח - 1978;
4. לדרוש מכל אדם שמלאו לו 16 שנים להציג בפניו תעודת זהות לפי סעיף 2 לחוק החזקת תעודת זהות והצגתה, התשמ"ג - 1982;
5. לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 לחוק העזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון), התשל"ח - 1978 בהתאם לסעיף 44 לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והנקיון), התשל"ח - 1978.
6. להשתמש בסמכויות העירייה לעניין: דרישה בכתב לפינוי גרוטות רכב, הודעה על כוונה לסלק גרוטות רכב וסילוק גרוטות הרכב; דרישה לפינוי רכב שהושאר ברשות הרבים, הודעה על כוונה לגרור רכב שהושאר ברשות הרבים והוראה על גרירת רכב שהושאר ברשות הרבים לפי סעיפים 8 ו-8א לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984.



## מזכירות מועצת העיר

### 3.3 מינוי ממונה על תלונות הציבור

#### דברי הסבר

בישיבת מועצת עיריית ירושלים מס' 11, מיום 28.11.2024, בעניין הסדרת המענה לפניות ותלונות בעיריית ירושלים, הוצגה בחינה שנערכה בעירייה, במסגרתה נבדקו הסדרת תפישת ההפעלה ותחומי האחריות בטיפול בפניות ותלונות הציבור המתקבלות בעירייה, לרבות בהשוואה לרשויות מקומיות גדולות; וכן טעמים מיוחדים לניהול פניות ותלונות הציבור ביחידה מרכזית נפרדת ממבקר העירייה. בעקבות הטעמים המיוחדים שהוצגו הומלץ, כי ניהול וריכוז המענה לפניות ותלונות הציבור יתבצע על ידי יחידה מרכזית אחת- באגף שירות וחוויית לקוח במינהל אסטרטגיה וחדשנות.

לאחר הצגת הטעמים המיוחדים וההמלצות, אישרה מועצת העירייה, כי ימונה על ידה ממונה על תלונות הציבור כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח - 2008 (להלן: "החוק"), שאיננו מבקר העירייה, כאשר במילוי תפקידיו יהיה הממונה על תלונות הציבור עצמאי ובלתי תלוי, ואחראי בפני מועצת העירייה בלבד. עוד אושר כי הממונה שייבחר ויובא לאישור המועצה כדן, יהיה חלק מיחידה מרכזית אחת – באגף שירות וחוויית לקוח שבמינהל אסטרטגיה וחדשנות.

ביום 29.4.2025 פורסם מכרז פנים מס' 260/25 לתפקיד "ממונה על תלונות ופניות הציבור". ביום 10.6.2025 התכנסה ועדת המכרזים בהשתתפות: סגן ראש העירייה ומחזיק תיק משאבי אנוש, מנהל אגף משאבי אנוש, מנהלת אגף שירות עירוני וחוויית לקוח, יו"ר ארגון העובדים, מנהל מחלקת הפרט במינהל אסטרטגיה וחדשנות ומנהל אגף לביקורת ובקרת יועצים (נציג).

למכרז ניגשו שלושה מועמדים. שניים מתוכם לא עמדו בתנאי הסף, ובפני ועדת המכרזים הופיע מועמד אחד. ועדת המכרזים בחרה פה אחד במר עופר יונה לתפקיד.

- לאחר מינויו של מר עופר יונה כממונה על תלונות ופניות הציבור, יתקיימו בו הדרישות הקבועות בסעיף 2 (א) (2) לחוק, למינוי כממונה על תלונות הציבור:
- עובד בכיר המועסק במשרה בדרגה גבוהה, כהגדרתה בתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), התש"ס - 1979.
  - בעל תואר אקדמי מוכר מאת מוסד להשכלה גבוהה בישראל, כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח - 1958.
  - בעל ניסיון של חמש שנים בתפקיד ניהולי במגזר הציבורי.

בהסבר מאת מנהל אגף משאבי אנוש ביום 20.4.2025 נמסר, כי לא יהיה באיחוד תפקיד ממונה על תלונות הציבור עם ניהול הטיפול בפניות הציבור, כדי להפריע למילוי תפקיד ממונה על תלונות הציבור; ואף איחוד בין הנושאים יביא לראייה מערכתית כוללת ורחבה והתייעלות ארגונית ושירות מיטבי בנושאים אלה.

בהתאם להוראות החוק:

1. במילוי תפקידו יהיה הממונה על תלונות הציבור עצמאי ובלתי תלוי, ואחראי בפני מועצת העירייה בלבד.
  2. העירייה תעמיד לרשות הממונה על תלונות הציבור משאבים הולמים הדרושים לו לשם מילוי תפקידו.
- לאור האמור מבוקש, כי מועצת עיריית ירושלים תמנה את מר עופר יונה לממונה על תלונות הציבור.

#### הצעת החלטה

בהתאם לסעיף 2(א)(1) לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח - 2008, מועצת עיריית ירושלים ממנה בזאת את מר עופר יונה כממונה על תלונות הציבור, בכפוף למינוי כממונה על תלונות ופניות הציבור בעיריית ירושלים.



## מזכירות מועצת העיר

### 3.4 אישור מועצת העירייה להעסקת עובד במשרת אמן בלשכת סגן ראש העיר בחוזה אישי ותשלום שכר

#### דברי הסבר

העסקת עובדים במשרות אמן בלשכות סגני ראש העיר הוסדרה בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים והנחיות משרד האוצר.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר העסקתו/ה ותשלום שכרו/ה במשרת אמן בחוזה אישי של ממלא/ת מקום לעוזרת אישית לסגן ראש העיר מר אדיר שוורץ, במקומה של גב' רון מאיר המועסקת במשרת אמן בחוזה אישי בתפקיד זה שצפויה לצאת לחל"ד, כמפורט להלן:

| תפקיד                           | סוג החוזה     | שיעור העסקה בחוזה אישי כנגזרת משכר מנכ"ל חדש | הערה                                  |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| מ"מ עוזרת אישית/ת לסגן ראש העיר | חוזה משרת אמן | 30%-40% משכר מנכ"ל                           | לתקופת חל"ד של גב' רון מאיר ועד חזרתה |

#### הערה:

הנהלת העירייה רשאית להתחיל את העסקתו של עובד המועסק במשרת אמן בשיעור גבוה יותר מהרמה התחילית שבטווח ובלבד שלא יעלה מעבר לרמה המקסימלית בטווח השכר המאושר.

מצ"ב אישור גזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, מיום 17.6.2025 על יכולת תקציבית.

#### הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה לאשר את העסקתו/ה ותשלום שכרו/ה של ממלא/ת מקום לעוזרת אישית לסגן ראש העיר מר אדיר שוורץ, למשך תקופת חל"ד של גב' רון מאיר ועד חזרתה, במשרת אמן בחוזה אישי בטווח השכר 30%-40% משכר מנכ"ל כמפורט בדברי הסבר, וזאת ממועד יציאתה של גב' רון מאיר לחל"ד לאחר אישור המועצה.

#### הערות:

אישור העסקתו/ה ותשלום שכרו/ה במשרת אמן של ממלא/ת מקום עוזרת אישית/ת לסגן ראש העיר מותנה:

- בהמצאת מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף של המשרה בהתאם לדרישות משרד הפנים.
- באישור הוועדה העירונית לניגוד עניינים.

פרטי ממלא/ת המקום יובאו לישיבת המועצה הבאה מן המניין.



## מזכירות מועצת העיר

### **3.5 מינוי נציג מקרב עובדי העירייה בתאגידים העירוניים**

#### **הצעת החלטה**

מועצת העירייה מחליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה בגוף המנהל של התאגיד כדלהלן:

#### **חברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ**

למנות את מר אוריה מאיר, סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים, לתפקיד דירקטור בתאגיד, במקומו של מר ברק לוי.



## מזכירות מועצת העיר

### סדר היום

ישיבה מס' 22 (ישיבה שלא מן המניין)

**הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג**

#### דברי הסבר

מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2026 בשיעור של 1.626%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

#### הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2026, תהיה תקפה לשנת 2026. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2026.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך ה' בטבת התשפ"ז, 15.12.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת התשפ"ז, 31.12.2026.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

#### 1. הטלת ארנונה

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026, לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

#### 2. מועד החיוב ותשלום הארנונה

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום חמישי, י"ב בטבת התשפ"ו (1.1.2026).

#### 3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 יערכו כדלקמן:

- א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ב. תשלום בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.



## מזכירות פועצת העיר

ד. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ה. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2026 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2025.

ו. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

ז. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף ד') במהלך שנת הכספים 2026, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2026.

### 4. הנחות מארנונה

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2026 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2026, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך ה' בטבת התשפ"ז, 15.12.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת התשפ"ז, 31.12.2026.

### 5. שינוי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים באזור ד'

בהתאם לצו המיסים, הארנונה למגורים בעיר מחולקת לארבעה אזורים חיוב. אזור א' הוא היקר ביותר ואילו אזור ד' הוא הזול ביותר. בנוסף, דירות המגורים מחויבות לפי סוג הנכס, כמפורט בנספח ג' 1 לצו: סוג 1 – דירה ששטחה מעל 120 מ"ר, סוג 2 דירות בשטח עד 120 מ"ר, סוג 3 דירות עם שירותים מחוץ לבית וסוג 4 מבנה רעוע מפח או עץ או דירה ללא שירותים כלל או דירת מרתף.

תעריפי הארנונה למגורים באזור ד' לשנת 2026 הם:

סוג 1 – 74.46 ₪ למ"ר; סוג 2 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר. התעריפים הנ"ל (למעט סוג 1) קרובים מאוד לתעריפי המינימום למגורים שקבע משרד הפנים והם נמוכים ביחס לשאר תעריפי הארנונה בעיר, וכן ביחס לתעריף הקבוצתי שפרסם משרד הפנים בקווים המנחים לשנת 2026 (84.60 ₪ למ"ר).

התפתחותה של העיר ירושלים, לרבות בין השאר, התשתיות השונות כדוגמת התשתיות התחבורתיות (רכבת קלה) וכיו"ב, ומתן השירותים העירוניים לכלל אזורי העיר, יוצרת מציאות לפיה כיום, אין הצדקה אמיתית להבחנה שבוצעה בעבר הרחוק בין אזור ד' לאזור ג', ולחיוב הנכסים בו בתעריף ארנונה נמוך בהשוואה לתעריפי הארנונה של אזור ג'.

לפיכך, מבוקש לבטל את אזור ד' ולאחדו עם אזור ג', באופן בו הארנונה המוטלת על נכסים למגורים המצויים כיום באזור ד' תהיה כדלקמן (בתעריפי 2026):

סוג 1 – 91.08 ₪ למ"ר לעומת 74.46 ₪ למ"ר המחויב כיום.

סוג 2 – 64.24 ₪ למ"ר לעומת 46.35 ₪ למ"ר המחויב כיום.

סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.

סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.



## מזכירות מועצת העיר

המשמעות הכספית הינה כדלקמן :

1,241 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 1 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 2,947,352.08 ₪, 21,397 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 2 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 28,091,600.58 ₪.

סך תוספת חיוב הארנונה החזויה לשנת 2026 כפועל יוצא מאיחוד האזורים, תעמוד על 31,038,952.65 ₪. יוער כי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים סוג בניין 3 ו-4 (קרי הדירות המודרניות פחות) לא ישונו.

עוד יוער, כי איחוד האזורים לא ישנה את חיוב הארנונה לדירות מגורים חדשות (סיווג 1.א בצו המיסים), המחויבות כיום בסיווג ובתעריף שונה בהשוואה לסיווג המגורים הרגיל.

נדגיש כי אישור ביטול אזור ד' לנכסים למגורים מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

## הצעת החלטה

לאחר דיון מחליטה מועצת העירייה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2026") "המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026") "המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לבטל את אזור ד' בצו המיסים החל משנת 2026 באופן בו נכסי המגורים המסווגים תחת אזור ד', יחויבו החל משנת 2026 כאזור ג' ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

בברכה,  
  
משה ליאון  
ראש העיר

העתקים :

מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה

מר משה מרגליות – ראש הסגל

מר עידו רוזנברג – מזכיר מועצת העיר

ראשי מינהלים

מנהלי אגפים

י"ד סיון, תשפ"ה

10 יוני, 2025

**הנדון: חוות דעת משפטית - חוזה חכירה**

**נכס 11065**

**משתמש 1**

1. העירייה הינה בעלת הזכויות מכוח הפקעה כמפורט להלן, במקרקעין לא מוסדרים בשכונת צור באהר, אשר מצויים בין קורדינטות 626348 ו- 223347 (הכביש האמריקאי), בשטח של כ- 500 מ"ר אשר מצויים בשטחה המוניציפלי של ירושלים, בתחום תכנית שמספרה 14585' (להלן: "המקרקעין").
2. הודעה ביחס להפקעת המקרקעין פורסמה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, ביי"פ מס' 4875 מתאריך 1.5.2000.
3. חברת הגיחון בע"מ (להלן: "הגיחון") מבקשת להקים במקרקעין, בקטע המרכזי של כביש הטבעת המזרחי, מתחת לגשר, תחנת שאיבה לצורך חיבור למערכת הביוב לטובת תושבי צור באהר והסביבה (להלן: "תחנת השאיבה").
4. השטח בו מבוקשת הקמת תחנת השאיבה מסומן כ"דרך מאושרת+גשר", וביום 9.5.2022 התקבלה חוות דעת משפטית המאשרת את הקמת תחנת השאיבה במקרקעין, בכפוף לשילובו בתכנון הנופי ובאישור מהנדס העיר.
5. הגיחון מעוניין לחכור מהעירייה בחכירה ראשית את המקרקעין והעירייה מסכימה להחכיר לגיחון כחוכרת ראשית, הכל בהתאם וכמפורט בהוראות החוזה נשוא חו"ד משפטית זו.
6. מטרת החכירה היא אך ורק לצורך הקמה והפעלה של תחנת השאיבה, בהתאם להוראות ההיתר המאושר במקרקעין.
7. תקופת החכירה המבוקשת לרבות תקופת הבנייה הינה 24 שנים ו-11 שתחילתם ביום חתימת חוזה החכירה על ידי כל הצדדים.
8. דמי החכירה יהיו בסך של 250,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה לפי המדד הידוע בפועל ביום התשלום בפועל ומע"מ כדין. דמי החכירה ישולמו מראש לכל תקופת חכירה.

9. סוגיית חובת קיום מכרז

- א. נוהל משרד הפנים בעניין "תאגידי עירוניים – ריכוז ההנחיות בנושא תאגידי עירוניים" (להלן: "הנוהל"), קובע כי תאגיד עירוני הינו "תאגיד שרשות מקומית אחת או יותר או שרשות מקומית אחת או יותר ביחד עם תאגיד עירוני אחד או יותר מחזיקים במחצית או יותר מהונו...".
- ב. העירייה מחזיקה ב-26,580 מניות מתוך 28,000 מניות הגיחון, ולפיכך, בהתאם לנוהל, הגיחון הינו תאגיד עירוני.
- ג. עוד נקבע בנוהל כי "תאגיד עירוני מהווה זרוע ארוכה של הרשות המקומית השולטת בו ולפיכך התקשרות הרשות המקומית עמו פטורה ממכרז".
- ד. לאור האמור, העירייה רשאית להתקשר עם הגיחון בחוזה ללא מכרז.

10. מובהר כי חוזה רשות השימוש כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ולאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור אין מניעה משפטית לחתום על חוזה רשות השימוש המקודם מול המשתמש בהתאם וכמפורט לאמור בחו"ד זו.

בברכה,

חן חייט אפרים, עו"ד  
 עוזר ליועץ המשפטי לעירייה  
 צוות נכסים

## נספח לסעיף 2.4

### חוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט) (ביטול), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup> וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961<sup>2</sup>; ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

ביטול  
1. חוק עזר לירושלים (זיהום אוויר ממבערי מזוט), התש"ס – 1980<sup>3</sup> – בטל.

\_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ התשפ"ה ( \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

\_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ התשפ"ה ( \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ 2025)

**אני מאשרת:**

עידית סילמן

השרה להגנת הסביבה

---

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 733; ק"ת – חש"ס התשע"ו, עמ' 82.

**ועדה להארכת שירות מעבר לגיל פרישה שהתקיימה ביום 10/6/2025**  
**בעניינם של עובדי תאגידים עירוניים - מעל גיל 70**

חברי הוועדה ה"ה: יו"ר - עו"ד ליאור ישראלי, ראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני  
מר שמוליק זליגמן, גזבר העירייה  
עו"ד סיון סעדון, ראשת צוות בכירה דיני עבודה, ייעוץ וחקיקה

השתתפו ה"ה: גבי שושנה יתאח, ממונה על פרישה וגמלאות  
גבי אסתר מזרחי, מנהלת מחלקה בכירה לפרישת עובדים  
גבי רנית בן קימון, מנהלת משאבי אנוש - חברת אריאל  
גבי שני בן שוהם, מנהלת משאבי אנוש - עמותת לביא

**רקע**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה" (להלן: "החוזר"), לראש הרשות המקומית סמכות לאשר המשך העסקתו של עובד, לרבות עובד בתאגיד עירוני, מעבר לגיל הפרישה, לאחר בחינה והמלצות הוועדה להארכת שירות.

עוד בהתאם לחוזר, הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 לא תתאפשר אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו, על פי החלטת ראש הרשות ובאישור המועצה, לאחר המלצת הוועדה להארכת שירות.

בבוא המעסיק לשקול בקשה להארכת שירות של עובד מעבר לגיל פרישה חובה (67) חלה עליו החובה לבחון כל מקרה לגופו, להפעיל שיקול דעת ראוי ופרטני ולשקול בתום לב כל בקשה עניינית של עובד להארכת תקופת עבודתו.

בין יתר השיקולים, על הוועדה לשקול את נסיבותיו האישיות של העובד, היקף זכאותו לגמלה ומצבו הכלכלי והמשפחתי וכן את תרומתו למקום העבודה, לרבות אופי התפקיד המבוצע על ידו, שיקולים מערכתיים של מקום העבודה, דוגמת צרכי האובייקטיבים של מקום העבודה, שיקולים פנסיוניים הנוגעים להסדרי הפנסיה הנהוגים במקום העבודה, קיומו של מקור תקציבי להמשך העסקת העובד ועוד (בהתבסס על פס"ד ע"ע 209/10 ליבי וינברגר ואח' נ' אוניברסיטת בר אילן, על חוזר משרד הפנים ועל מדיניות הוועדה).

כאמור, אין מדובר ברשימה סגורה ומדובר בשיקולים שיילקחו בחשבון, בין היתר, לצורך יישום הוראת סעיף 4 לחוק גיל פרישה, תשס"ד-2004.

**בפני הוועדה הובאו המקרים הבאים, שעניינם הארכת שירותם של עובדות ועובדים בחברת אריאל ובעמותת לביא המועסקים בתפקידים שונים במערכות החינוך בהיקפי משרה שונים כדלקמן:**

**הארכת העסקתם של 313 עובדות ועובדים בחברת אריאל ועמותת לביא אשר גילם מעל גיל 70 ועובדים שיגיעו לגיל 70 במהלך שנה"ל תשפ"ו**

מצ"ב 2 רשימות עובדים המועסקים בחברת אריאל ובעמותת לביא בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים, להם מבוקשת הארכת שירות לשנה"ל תשפ"ו:

- 17 עובדים בחברת אריאל
- 296 עובדים בעמותת לביא בתפקידים שונים במערכת החינוך ובתפקיד מלווי הסעות תלמידים.

**סה"כ: 313 עובדות ועובדים**



## ראש העיר

### החלטה על הארכת שירות מעבר לגיל פרישה – עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא" – מעל גיל 70

בתוקף סמכותי כראש עיריית ירושלים לפי סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה", ובהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ומנכ"ל העירייה מיום 10/6/2025, בכפוף לאישור מועצת העירייה;

הנני מחליט על הארכת שירותם של עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא", המועסקים בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים - אשר גילם מעל גיל 70, מהנימוקים שפורטו בהחלטת הוועדה להארכת שירות בנספח א', כמפורט להלן:

- 17 עובדים בחברת "אריאל"

- 296 עובדים בעמותת "לביא" בתפקידים שונים במערכת החינוך ובתפקיד מלווי הסעות

### סה"כ 313 עובדות ועובדים

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 10/6/2025, ומסומנת נספח א'.

כ"א בסיון תשפ"ה (17 ביוני 2025)

בברכה,

משה ליאון



לשכת גזבר העירייה  
וראש המנהל הכספי  
City Treasurer  
And Head of the  
Financial Administration office

כ"א סיון תשפ"ה  
17/06/2025

אל: מר משה ליאון, ראש העיר  
חברי מועצת העיר

מאת: גזבר העירייה

**הנדון: אישור העסקה בשכר למילוי מקום עוזר לסגן ראש העיר**

בהתאם למדיניות העירייה, המאושרת ע"י משרדי האוצר והפנים, להעסקה בחוזה אישי ובהמשך להזמנת ישיבת המועצה האמורה להתקיים ביום 19 ליוני 2025 ובה הצעת החלטה לאשר מילוי מקום לעוזרת לסגן ראש העיר מר אדיר שוורץ, גבי רון מאיר שיוצאת לחופשת לידה, במשרת אמון בטווח שכר שבין 30%-40% משכר מנכ"ל החל מיום מועד קליטתו בעירייה לאחר אישור המועצה, הריני לאשר כי עלות מילוי המקום מתוקצבת בספרי העירייה.

בכבוד רב,  
שמואל זליגמן

**העתקים**

מר איציק לארי, מנכ"ל העירייה  
מר משה מרגליות, ראש הסגל  
עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעירייה  
עו"ד דני ליבמן, המשנה ליועץ המשפטי לעירייה  
מר עידו רוזנברג, מנהל אגף מזכירות מועצת העיר  
מר אוריה מאיר, סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים

**הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026**  
**לתקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 (כולל),**  
**מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום**  
**הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג**

**דברי הסבר :** מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2026 בשיעור של 1.626%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

**הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר**

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2026, תהיה תקפה לשנת 2026. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2026.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

**1. הטלת ארנונה:**

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026, לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

**2. מועד החיוב ותשלום הארנונה:**

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום חמישי, י"ב בטבת תשפ"ו (1.1.2026).

**3. הסדרי תשלום**

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 יערכו כדלקמן:

א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ב. תשלום בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ד. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ה. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2026 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2025.

1. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

2. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף 3ה') במהלך שנת הכספים 2026, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2026.

#### 4. הנחות מארנונה:

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2026 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2026, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

#### 5. שינוי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים באזור ד'

בהתאם לצו המיסים, הארנונה למגורים בעיר מחולקת לארבעה אזורי חיוב. אזור א' הוא היקר ביותר ואילו אזור ד' הוא הזול ביותר. בנוסף, דירות המגורים מחויבות לפי סוג הנכס, כמפורט בנספח ג/1 לצו: סוג 1 – דירה ששטחה מעל 120 מ"ר, סוג 2 דירות בשטח עד 120 מ"ר, סוג 3 דירות עם שירותים מחוץ לבית וסוג 4 מבנה רעוע מפח או עץ או דירה ללא שירותים כלל או דירת מרתף.

תעריפי הארנונה למגורים באזור ד' לשנת 2026 הם:

סוג 1 – 74.46 ₪ למ"ר; סוג 2 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר  
התעריפים הנ"ל (למעט סוג 1) קרובים מאוד לתעריפי המינימום למגורים שקבע משרד הפנים והם נמוכים היחס לשאר תעריפי הארנונה בעיר, וכן ביחס לתעריף הקבוצתי שפרסם משרד הפנים בקווים המנחים לשנת 2025 (79.06 ₪ למ"ר)

התפתחותה של העיר ירושלים, לרבות בין השאר, התשתיות השונות כדוגמת התשתיות התחבורתיות (רכבת קלה) וכיו"ב, ומתן השירותים העירוניים לכלל אזורי העיר, יוצרת מציאות לפיה כיום, אין הצדקה אמיתית להבחנה שבוצעה בעבר הרחוק בין אזור ד' לאזור ג', ולחיוב הנכסים בו בתעריף ארנונה נמוך בהשוואה לתעריפי הארנונה של אזור ג'.

לפיכך, מבוקש לבטל את אזור ד' ולאחדו עם אזור ג', באופן בו הארנונה המוטלת על נכסים למגורים המצויים כיום באזור ד' תהיה כדלקמן (בתעריפי 2026):

סוג 1 – 91.08 ₪ למ"ר לעומת 74.46 ₪ למ"ר המחויב כיום.  
סוג 2 – 64.24 ₪ למ"ר לעומת 46.35 ₪ למ"ר המחויב כיום.  
סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.  
סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.

המשמעות הכספית הינה כדלקמן:

1,241 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 1 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 2,947,352.08 ₪  
21,397 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 2 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 28,091,600.58 ₪

סך תוספת חיוב הארנונה החזויה לשנת 2026 כפועל יוצא מאיחוד האזורים, תעמוד על 31,038,952.65 ₪.

יוער כי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים סוג בניין 3 ו-4 (קרי הדירות המודרניות פחות) לא ישונו.

עוד יוער, כי איחוד האזורים לא ישנה את חיוב הארנונה לדירות מגורים חדשות (סיווג 1.א בצו המיסים), המחויבות כיום בסיווג ובתעריף שונה בהשוואה לסיווג המגורים הרגיל.

נדגיש כי אישור ביטול אזור ד' לנכסים למגורים מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לבטל את אזור ד' בצו המיסים החל משנת 2026 באופן בו נכסי המגורים המסווגים תחת אזור ד', יחויבו החל משנת 2026 כאזור ג' ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

## הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026 לתקופה מיום 1/1/2026 ועד ליום 31/12/2026 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התש"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2026 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

### א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

#### 1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) 30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה [מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989]  
הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק\*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

\* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2025.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) 25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה]  
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) 100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה (מכוח הוראות תקנות ההנחה)  
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) 100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה (מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011)  
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו

אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסיר ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

## 5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות – תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

## 6. זכאים לגמלאות

### 6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאות לגמלה.

### 6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

## 7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה\* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, שתפורסם על ידי שר הפנים ותהיה תקפה לשנת 2026.

\* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת או לחודשים ינואר -דצמבר בשנה קודמת בהתאם לתקנות) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

### חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושאריות או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2026) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד, תשלום עבור משכנתא או תשלום עבור קניית דירה - לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

### ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

#### 8. חסיד אומות העולם

חסיד אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

#### 9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

#### 10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר\* ומתנדבת בשירות לאומי\*\* – תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. במשפחה בת 5 נפשות ומעלה הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

\*חייל – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

\*\*מתנדבת בשירות לאומי – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב – 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

#### 11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי תוענק לו הנחה כדלקמן:

משרת בשירות אזרחי – בטחוני – בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת בשירות אזרחי – חברתי של 30 שעות שבועיות במשך שנתיים – בשיעור של 75% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת במסלול אזרחי – חברתי של 20 שעות שבועיות במשך שלוש שנים – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

\*משרת בשירות אזרחי – בטחוני – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

\*משרת בשירות אזרחי – חברתי – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

#### 12. חייל מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל, תוענק לו הנחה בשיעור של 5%.

#### 13. מפקד מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא "מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
- (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

תוענק לו הנחה בשיעור של 25%. ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

#### 14. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שהוצאו, אישורים ממסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2025.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

#### 15. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

#### 16. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

#### 17. הנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית

יוענק פטור מדורג עד חמש שנים לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית, באופן הבא: בשנתיים הראשונות לאחר האכלוס – 100% פטור, בשנה לאחר מכן – 75%, בשנה לאחר מכן 50%, ובשנה האחרונה – 25%. ההנחה תינתן על תוספת השטח בעקבות ההתחדשות העירונית.

בתקופת מתן ההנחה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה שאינה העלאת חובה או העלאה גורפת.

תנאים למתן ההנחה :

1. קיימת אותה בעלות והחזקה בנכס במשך 3 שנים ברציפות לפני שנהרסה, ולאחר האכלוס מחדש.
2. הדירות נהרסו ונבנו מחדש במסגרת התכניות השונות של התחדשות עירונית.
3. ההכנסה החודשית הממוצעת של בעל הנכס היא בהתאם לטבלה שפורסמה בתקנות. מצ"ב כנספח א'.

## ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק\*, שנתקיימו לגביו כל אלה :

- (א) הוא בעל העסק\*\* ואין הוא בעל עסק נוסף.
  - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
  - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
  - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 338,398.34 ₪ (נכון ליום 1/1/2025). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
  - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.
- \* עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.  
\*\* בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

## ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

## ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2026 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2026, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

## ה. מועדי הגשת בקשות להנחה

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

הצעת החלטה : ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, להצטרף לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א' – שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3

| שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3 |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| מספר נפשות                                                                             | הכנסה ממוצעת בש"ח לשנת הכספים הקודמת לבקשה |
| 1                                                                                      | 15,000                                     |
| 2                                                                                      | 22,500                                     |
| 3                                                                                      | 26,100                                     |
| 4                                                                                      | 29,703                                     |
| 5                                                                                      | 36,798                                     |
| 6                                                                                      | 43,896                                     |
| 7                                                                                      | 50,994                                     |
| 8                                                                                      | 58,092                                     |
| 9                                                                                      | 65,190                                     |
| 10 ומעלה                                                                               | 7,667 לנפש                                 |



טיוטה  
כולל שינויים בצו המיסים לשנת 2026

עיריית ירושלים  
"צו המיסים"

# שיעורי הארנונה הכללית

לשנת 2026

הגדרת האזורים לשנת 2026

**שעורי הארנונה הכללית והגדרת האזורים לשנת הכספים 2026**

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2026 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים:

**1. בניינים המשמשים למגורים:**

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 ארנונה לשנת 2026 בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

**סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)**

| אזור | 1      | 2      | 3     | 4     |
|------|--------|--------|-------|-------|
| א    | 129.91 | 107.65 | 75.70 | 46.35 |
| ב    | 118.04 | 86.34  | 56.28 | 46.35 |
| ג    | 91.07  | 64.23  | 46.35 | 46.35 |

**\* טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר**

**1.א' "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" - \***

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.  
סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

| סוג בנין |        |        |       |       |
|----------|--------|--------|-------|-------|
| אזור     | 1      | 2      | 3     | 4     |
| א' - ד'  | 129.91 | 107.65 | 75.70 | 46.35 |

## 2. משרדים, שירותים ומסחר

משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מכבסות ולמעט בנקים וחברות ביטוח. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים כמפורט להלן:

|                                                                                                           | אזור - תת סיווג | חיוב ל-2026 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|
| א. נכסים ששטחם עד 150 מ"ר                                                                                 | כל העיר         | 390.19      | ש"ח למ"ר                       |
| ב. נכסים ששטחם מעל 150 מ"ר                                                                                | כל העיר         | 402.67      | ש"ח למ"ר<br>(החל מהמ"ר הראשון) |
| ג. מכבסות עתירות שטח מעל 400 מ"ר באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו-710)                                      | עטרות           | 140.63      | ש"ח למ"ר                       |
| ד. מתקן חשמל - מבנה ו/או מתקן המשמש לאספקה ו/או הולכה של חשמל יחויב בתעריף אחיד בכל העיר                  | כל העיר         | 210.44      | ש"ח למ"ר                       |
| ה. אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכיו"ב ששטחם מעל 500 מ"ר | כל העיר         | 216.04      | ש"ח למ"ר                       |

## 4. בתי קולנוע ותיאטראות

הארנונה הכללית בכל העיר תחושב לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

| אזור - תת סיווג      | חיוב ל-2026 |        |
|----------------------|-------------|--------|
| עד 300 מ"ר           | כל העיר     | 143.01 |
| 301 מ"ר עד 1,000 מ"ר | כל העיר     | 95.30  |
| 1,001 מ"ר ואילך      | כל העיר     | 47.61  |

## 5. באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים

### ששטחם עולה על 200 מ"ר

נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב בין בתשלום ובין אם לא. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים לכל מ"ר כמפורט להלן:

| אזור - תת סיווג                                                                            | חיוב ל-2026 |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר | כל העיר     | 216.04 |

6. בנקים

| חוב ל-2026 |         | אזור - תת סיווג |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 1637.26 | כל העיר         | א. בניינים המוחזקים ע"י בנקים יחוייבו לשלם בכל האזורים ובלבד שהמוסד פועל להפקת רווחים כמפורט להלן: "בנקים" לרבות תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א א 1981.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ש"ח למ"ר   | 1597.96 | כל העיר         | ב. בניינים המוחזקים ע"י הבורסה לניירות ערך, יחוייבו לשלם, בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ש"ח למ"ר   | 1148.2  | כל העיר         | ג. <u>משרדי הנהלה ראשית ו/או הנהלה אזורית של בנק:</u> נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:<br><br>(1) הנכס משמש אך ורק להנהלה ראשית ו/או להנהלה אזורית של בנק, ושטחו עולה על 100 מ"ר.<br><br>(2) הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי ועוד, וקיימת חציצה פיסיית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.<br><br>(3) לקוחות אינם מבקרים בו.<br><br>הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "הנהלה ראשית ו/או אזורית של בנק" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן: |

עיריית ירושלים  
המינהל הכספי  
אגף ארנונה וגבייה

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|
| ד. | מוקד טלפוני לשירות בנקאי: נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הראים:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | כל העיר | 546.71 | ש"ח למ"ר |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
| ה. | "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")<br>נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:<br>1. הנכס משמש אך ורק למתן שירותים בנקאיים מקצועיים טכניים לסניפי הבנק (כגון: סליקת המחאות וחיובים, הקמת הוראות קבע וכדומה) וכולל לפחות 20 עמדות עבודה.<br>2. משרת מספר סניפים ברמה אזורית או ארצית, ושטחו עולה על 200 מ"ר.<br>3. הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: הנהלת בנק, סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי, ייעוץ משפטי, מיחשוב ותמיכה, בקרה וביקורת, מרכז הדרכה, תחזוקה ובינוי ועוד, וקיימת חציצה פיזית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.<br>4. לקוחות אינם מבקרים בו. נכס המשמש "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" יחויב בארנונה כללית בכל העיר לפי תעריף כדלקמן: | כל העיר | 853.61 | ש"ח למ"ר |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |          |

7. חברות ביטוח

|             |        |                 |                                                                                                |  |
|-------------|--------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| חשוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                                                                                |  |
| ש"ח למ"ר    | 574.33 | כל העיר         | בניינים המוחזקים ע"י חברות ביטוח יחויבו לשלם בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן: |  |

8. בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                                     |
|-------------|--------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 171.91 | אזור א'         | ששטחם עולה על 2,000 מ"ר<br>יחוייבו כמפורט להלן:     |
| ש"ח למ"ר    | 160.10 | אזור ב'         |                                                     |
| ש"ח למ"ר    | 129.07 | אזור ג'         |                                                     |
| ש"ח למ"ר    | 139.57 | אזור א'         | ששטחם עד 2,000 מ"ר ועד<br>בכלל יחוייבו כמפורט להלן: |
| ש"ח למ"ר    | 113.03 | אזור ב'         |                                                     |
| ש"ח למ"ר    | 82.18  | אזור ג'         |                                                     |

9. בתי אבות

הארנונה הכללית לשנת 2026 תחושב לפי התעריפים הבאים:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |          |
|-------------|--------|-----------------|----------|
| ש"ח למ"ר    | 129.91 | אזור א'         | בתי אבות |
| ש"ח למ"ר    | 118.04 | אזור ב'         |          |
| ש"ח למ"ר    | 91.07  | אזור ג'         |          |
| ש"ח למ"ר    | 74.46  | אזור ד'         |          |

10. מפעלי תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות, ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים  
בטבלה להלן:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |              |
|-------------|--------|-----------------|--------------|
| ש"ח למ"ר    | 163.49 | אזור א'         | מפעלי תעשייה |
| ש"ח למ"ר    | 121.29 | אזור ב'         |              |
| ש"ח למ"ר    | 98.43  | אזור ג'         |              |

**11. מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)**

מפעלי תעשייה המחזיקים מחסני שיווק באזור התעשייה עטרות והמשמשים לאחסון הסחורה שיוצרה במפעל בטרם שיווקה ואשר שטח הנכס המוחזק על ידם עולה על 1,000 מ"ר יחויבו בתעריף כדלקמן:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                                                           |
|-------------|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 140.63 | עטרות           | מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710) |

**12. מלאכה - לרבות מוסכים:**

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                      |
|-------------|--------|-----------------|----------------------|
| ש"ח למ"ר    | 186.36 | אזור א'         | מלאכה - לרבות מוסכים |
| ש"ח למ"ר    | 138.43 | אזור ב'         |                      |
| ש"ח למ"ר    | 112.30 | אזור ג'         |                      |

**13. מבנה המשמש למאגר מים סגור**

מבנה המשמש למאגר מים סגור בכל חלקי העיר, והמוחזק ע"י חברת הגיחון יחויב בתעריף כדלקמן לכל מ"ר לפי שטח רצפתו.

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                           |
|-------------|-------|-----------------|---------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 81.03 | כל העיר         | מבנה המשמש למאגר מים סגור |

**14. חניונים**

חניונים בתשלום ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                |
|-------------|-------|-----------------|----------------|
| ש"ח למ"ר    | 76.89 | אזור א'         | חניונים בתשלום |
| ש"ח למ"ר    | 51.41 | אזור ב'         |                |
| ש"ח למ"ר    | 39.94 | אזור ג'         |                |

#### 14. שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום

קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד – יחויבו בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

| חיוב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 33.06 | אזור א'         | קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד |
| ש"ח למ"ר    | 26.36 | אזור ב'         |                                                                                                                                                                   |
| ש"ח למ"ר    | 19.82 | אזור ג'         |                                                                                                                                                                   |

#### 14. שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב

| חיוב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                                                                                                        |
|-------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 33.06 | אזור א'         | בנין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד |
| ש"ח למ"ר    | 26.36 | אזור ב'         |                                                                                                        |
| ש"ח למ"ר    | 19.82 | אזור ג'         |                                                                                                        |

#### 15. קרקעות תפוסות:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים המוגדרים בנספח ד/2.

| חיוב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |               |
|-------------|-------|-----------------|---------------|
| ש"ח למ"ר    | 49.07 | אזור א'         | קרקעות תפוסות |
| ש"ח למ"ר    | 42.78 | אזור ב'         |               |
| ש"ח למ"ר    | 28.09 | אזור ג'         |               |

#### 16. אדמות חקלאיות:

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים. ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר כמפורט להלן:

| חיוב ל-2026 |      | אזור - תת סיווג |               |
|-------------|------|-----------------|---------------|
| ש"ח למ"ר    | 0.73 | כל העיר         | אדמות חקלאיות |

#### 17. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, ומשמש לצרכי חקלאות או גידול בעלי חיים – יחויב בארנונה כללית לכל 1 מ"ר כמפורט להלן:

| חיוב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |            |
|-------------|-------|-----------------|------------|
| ש"ח למ"ר    | 50.30 | כל העיר         | מבנה חקלאי |

### 18. סטודיו לציירים ופסלים

בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכי"ב, יחויב בכל העיר לפי התעריפים הבאים:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                        |
|------------|--------|-----------------|------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 70.77  | כל העיר         | עד 100 מ"ר             |
| ש"ח למ"ר   | 212.31 | כל העיר         | והחל מהמ"ר ה-101 ואילך |

### 19. מוסדות דת

בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |           |
|------------|-------|-----------------|-----------|
| ש"ח למ"ר   | 75.78 | כל העיר         | מוסדות דת |

### 20. בתי ספר וגני ילדים

בניינים המוחזקים על ידי בתי ספר ציבוריים, גני ילדים ציבוריים ופרטיים, מעונות יום ציבוריים, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                    |
|------------|--------|-----------------|--------------------|
| ש"ח למ"ר   | 126.33 | כל העיר         | בתי ספר וגני ילדים |

### 21. מרפאות קופות חולים ובתי חולים

שטח מבנה המשמש כמרפאה של קופת חולים או כבית חולים ציבורי יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                               |
|------------|--------|-----------------|-------------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 126.33 | כל העיר         | מרפאות בתי חולים וקופות חולים |

### 22. מוזיאונים

מוזיאונים בבעלות ציבורית יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |           |
|------------|--------|-----------------|-----------|
| ש"ח למ"ר   | 126.33 | כל העיר         | מוזיאונים |

## 23. קונסוליות ושגרירויות ומוסדות או"ם

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה או ע"י האו"ם יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                   |
|------------|--------|-----------------|-----------------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 126.33 | כל העיר         | קונסוליות ושגרירויות ומוסדות או"ם |

## 24. נכסים אחרים

הארנונה הכללית לסוגי נכסים שאינם מפורטים בהגדרות דלעיל, בסעיפים 1-23 וכן בסעיפים 25-27 להלן, תחושב לפי תעריפים אחידים למעט התעריפים המיוחדים, כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |             |
|------------|--------|-----------------|-------------|
| ש"ח למ"ר   | 409.81 | כל העיר         | נכסים אחרים |

## 25. מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                           |
|------------|--------|-----------------|---------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 216.04 | כל העיר         | ל- 1,000 מ"ר ראשונים      |
| ש"ח למ"ר   | 107.98 | כל העיר         | מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר |
| ש"ח למ"ר   | 80.36  | כל העיר         | מ- 2,001 מ"ר ואילך        |

## 26. מוקד טלפוני

נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
  2. אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
  3. שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
  4. לקוחות אינם מבקרים בו.
  5. הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6' לצו המיסים.
- הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב כדלקמן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |             |
|------------|--------|-----------------|-------------|
| ש"ח למ"ר   | 163.49 | כל העיר         | מוקד טלפוני |

## 27. מערכת סולארית

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.  
תעריפי הארנונה בכל העיר יהיו כדלקמן :

| מחיר<br>בש"ח<br>למ"ר | סוג הנכס                                    |
|----------------------|---------------------------------------------|
|                      | <b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>      |
| 0.06                 | (א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם<br>ועד 1 דונם    |
| 0.03                 | (ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד<br>2 דונם      |
| 0.01                 | (ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם                    |
|                      | <b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b> |
| 0.26                 | (א). בשטח של עד 10 דונם                     |
| 0.12                 | (ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם<br>ועד 300 דונם   |
| 0.06                 | (ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם<br>ועד 750 דונם  |
| 0.03                 | (ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם                  |
|                      | <b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>     |
| 0.26                 | (א). בשטח של עד 10 דונם                     |
| 0.12                 | (ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם<br>ועד 300 דונם   |
| 0.06                 | (ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם<br>ועד 750 דונם  |
| 0.03                 | (ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם                  |

## 28. הכללת נכסים שאינם מופיעים בנספחים

א. כל מקום שחלקה לא נרשמה בנספח הנוגע לארנונה החלה עליה יראו את החלקה כאילו נרשמה בנספח לצורך אותה הארנונה בו מופיעות רוב חלקות הגוש אשר בו היא נמצאת.

## 29. הוראות כלליות

- הזכאי ליותר מהנחה אחת ייחנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
- כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת 2026 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך התקופה האמורה.
- מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 2026, יחויב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי התקופה שנותרו בתוספת הפרשי הצמדה, לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לינואר 2026 עד למדד הידוע, שפורסם בחודש שקדם ליום בו החל להחזיק בנכס.
- בנין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.

### 30. זכות השגה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 הנך רשאי/ת להגיש למנהל הארנונה השגה על הארנונה הכללית תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת תשלום בגין: האזור, סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום ממתן התשובה לערער עליה בפני ועדת ערר המורכבת מנציגי ציבור.

### 31. מועדי שילום הארנונה

- א. מועד שילום הארנונה לשנת 2026 יחול ב- 1.1.2026 - י"ב בטבת התשפ"ו.
- ב. החייבים בתשלום הארנונה יוכלו להצטרף להסדר גבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים או חברות האשראי, וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בגבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים או חברות האשראי.
- ג. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם את מלוא היתרה לשנת 2026.

סיון התשפ"ה - יוני 2025

משה ליאון  
ראש העיר  
ב/ מועצת העירייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים  
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.

סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.

סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים ואשר אין בדירה חלק מהשירותים\* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.

סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים\* או דירת מרתף אשר תקרתה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.

\* שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.

נספח ג / 2

הגדרת "קרקע תפוסה" לצורך ארנונה כללית:

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית לפי האזורים המוגדרים בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות".

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק, עם מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית:

לגבי המבנים בהתאם להגדרת סוגי בניינים אחרים, לפי הטבלאות המתאימות בסעיפים 2 עד 27.

לגבי שטח הקרקע: לפי אזורים כמוגדר בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות".

**3. הגדרת יחידת שטח**

- א. יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. בשטח היחידה נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדרי כניסה, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, חדרי משחקים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסת מקורה ו/או חלקה המקורה ו/או מרפסת חיצונית \*\*\* ובריכת שחיה.
- ג. בבניינים מדורגים יכללו בשטח היחידה 20% משטח המרפסות הצמודות ליחידה.
- ד. לא יכללו בשטח היחידה קירות חוץ וקירות פנים.
- ה. שטח חצר בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
- ו. שטח פרטי המשמש לחניית מכוניות לא יכלל בשטח היחידה.
- ז. מבנה (מחסן) לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, יחויב בארנונה כללית ב- 50% משטחו של המחסן, ויכלל בשטח היחידה.
- מחסן בבניין מגורים בלבד, המשמש לצורך אחסון חפצי בית בלבד, יחויב בארנונה כללית במחצית שטחו בלבד ולפי תעריפי ארנונה למגורים בהתאמה לאזור ולסוג הבניין בו נמצא המחסן.
- ח. "דירת פנטהאוז" – שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז – עד 25 מ"ר לא יחויב בארנונה כללית, כל השטח הנוסף יחויב ב-20% מהשטח הנוסף, ויכלל בשטח היחידה, וכל זאת בתנאי ששטח היחידה אינו עולה על 150 מ"ר. עלה שטח היחידה על 150 מ"ר יחויב כל שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז ב-20% משטח הגג.
- ט. שטח משותף - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה וחדר כביסה, שטח לחנייה וכד') - לא יכלל בשטח הדירה.

י. יציע (הגדרה) - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, ובהיקף רצפתו אינו עולה על 40% משטח אותה קומה, וכן קטן הוא מהיקף תקרות אותה קומה.

יציע שגובהו מתחת ל- 2 מטר, לא יחויב.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא באמצעות סולם ארעי יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא קבועה יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

\*\*\* מרפסת חיצונית - מרפסת תלויה (חיצונית) אשר הגג הוא הרצפה של המרפסת שמעליה ושאינה סגורה משום צד חוץ מצד הבניין ושטחה אינו עולה על 6 מ"ר, לא תחויב בתשלום.

| גוש                   | קשר                                     | מספר החלקות                                                    | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                         |                                                                |                               |
| 3                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | עמק רפאים, מסריק, שכי מושבה גרמנית                             |                               |
| 4                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גונן, חזקיהו המלך, רחל אמנו עמק רפאים                      |                               |
| 5                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | רח' חזקיהו המלך, שכי גונן                                      |                               |
| 6                     | כל החלקות                               | שכי גבעת אורנים, שכי גונן רח' החיים, החיים                     |                               |
| 7                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גונן, רח' הפלמ"ח, רחל אמנו הליה                            |                               |
| 8                     | כל החלקות                               | רח' עמק רפאים, רחל אמנו, שכי מושבה גרמנית                      |                               |
| 9                     | כל החלקות                               | שכי גונן, רח' כ"ט בנובמבר, תל-חי, רחל אמנו                     |                               |
| 10                    | כל החלקות                               | שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים רחל אמנו, הילדסהיימר           |                               |
| 11                    | כל החלקות                               | שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים לוי ג'ורג', דרך בית לחם, מסריק |                               |
| 12                    | כל החלקות                               | שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים מוהליבר, צבי גרץ               |                               |
| 14                    | כל החלקות                               | גאולים, דרך בית לחם, ראובן, משכנות פאר, נפתלי                  |                               |
| 15                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון                      |                               |
| 16                    | כל החלקות                               | שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון                      |                               |
| 18                    | כל החלקות                               | רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה (אבו - טור)                       |                               |
| 19                    | כל החלקות (פרט ל-158)                   | רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה, (אבו - טור)                      |                               |
| 20                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גבעת חנניה                                                 |                               |
| 21                    | כל החלקות                               | שכי קוממיות, רח' מרכוס, ז'בוטינסקי, הגדוד העברי                |                               |
| 22                    | כל החלקות                               | שכי קוממיות, רח' שופן, מרכוס ז'בוטינסקי, הגדוד העברי           |                               |

| גוש                   | קשר                                        | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                                             |
|-----------------------|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                            |             |                                                                           |
| 23                    | כל החלקות                                  |             | שכ' קרית שמואל, רח' עזה,<br>הרב ברלין, הפלמ"ח, הרב חרל"פ,<br>האר"י, הנשיא |
| 24                    | כל החלקות                                  |             | שכ' קרית שמואל, בתי קדימה,<br>רח' עזה, הרב ברלין, חרל"פ,<br>הטייסים       |
| 25                    | כל החלקות                                  |             | שכ' רחביה, רח' רמב"ן, עזה,<br>סעדיה גאון, מטודלה                          |
| 26                    | כל החלקות                                  |             | שכ' רחביה, רח' עזה, ז'בוטינסקי<br>רד"ק                                    |
| 27                    | כל החלקות                                  |             | שכ' קוממיות, רח' בלפור, ג'ורג'                                            |
| 28                    | כל החלקות                                  |             | שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך<br>משה הס, לינקולן ר"ח קרן היסוד              |
| 29                    | כל החלקות                                  |             | שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך<br>ר"ח קרן היסוד                              |
| 30                    | כל החלקות                                  |             | שכ' ימין משה                                                              |
| 31                    | כל החלקות                                  |             | שכ' ימין משה                                                              |
| 33                    | כל החלקות                                  |             | שכ' ממילא, רח' דוד המלך<br>(תחנת פז)                                      |
| 34                    | כל החלקות                                  |             | שכ' ממילא                                                                 |
| 35                    | כל החלקות                                  |             | שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה                                             |
| 36                    | כל החלקות                                  |             | שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה                                             |
| 37                    | כל החלקות                                  |             | רח' המלך ג'ורג', הלל, רבי עקיבא<br>אגרין                                  |
| 38                    | כל החלקות                                  |             | שכ' רחביה, רח' קרן קיימת לישראל<br>אוישיסקין, רמב"ן                       |
| 39                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') |             | רח' קק"ל, אוישיסקין, אברבנאל<br>אבן שפרוט                                 |
| 40                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') |             | שכ' זכרון אחים, קרית וולפסון<br>שדי בן צבי                                |
| 41                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') |             | שכ' נוה בצלאל, רח' אוישיסקין                                              |
| 42                    | כל החלקות                                  |             | שכ' נוה בצלאל, רח' נרקיס,<br>אוישיסקין, קק"ל                              |
| 43                    | כל החלקות                                  |             | רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, בצלאל,<br>מנורה, נרקיס, אוישיסקין, המעלות      |

| גוש                   | קשר                                                                   | מספר החלקות                                               | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                                                       |                                                           |                               |
| 47                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב', ג')                          | רח' בצלאל                                                 |                               |
| 48                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')                               | רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, אגריפס                         |                               |
| 49                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, רח' בן-יהודה, יפו המלך ג'ורג', שמאי            |                               |
| 50                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, רח' שטראוס, יפו (ביקור חולים) הנביאים, הרב קוק |                               |
| 51                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, רח' יפו (מגרש הרוסים מול הדואר) הלני המלכה     |                               |
| 52                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, הלני המלכה, יפו, הרב קוק החבצלת                |                               |
| 64                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ואיזור ג')                     | רח' שטראוס                                                |                               |
| 65                    | כל החלקות                                                             | רח' שטראוס, הנביאים, בני ברית ישעיהו                      |                               |
| 66                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')                              | רח' הנביאים, מיכל פינס                                    |                               |
| 71                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')                               | רח' יפו, מיכל פינס, שומרי הכותל                           |                               |
| 74                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')                               | שכ' מחנה יהודה, רח' אגריפס, אבן ישראל, יפו, עץ החיים, כ"ח |                               |
| 75                    | 1,3,7,9,15,26,27,32,39,40-43,46,49,84,91,92,101,102,104,133           | שכונת רוממה, ר"ח יפו, הצבי אריאל, שרי ישראל               |                               |
| 76                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')                               | רח' יפו, שכ' מקור ברוך                                    |                               |
| 77                    | 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213 | שכ' קומונה                                                |                               |
| 78                    | פרט לחלקות באזור ב'                                                   | שנלר                                                      |                               |
| 97                    | כל החלקות                                                             | קרית אריה                                                 |                               |
| 100                   | כל החלקות (פרט לבניינים הרשומים באזור ג')                             | שכונת רמות אשכול                                          |                               |
| 107                   | כל החלקות                                                             | שכ' רוממה, רח' יפו                                        |                               |
| 109                   | כל החלקות (פרט לחלקות                                                 | שכ' נחלת אחים, רח' בצלאל,                                 |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|            |                                            |                                                    |
|------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|            | הרשומות באזור ב'                           | רח' אוסישקין                                       |
| 112        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 113        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 114        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 115        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 116        | כל החלקות<br>(פרט לחלקות באזור ב')         | שכ' תלפיות                                         |
| 117        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 118        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 119        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |
| 121        | כל החלקות                                  | שכון רסקו, גונן, רח' הטייסים                       |
| 122        | כל החלקות                                  | רח' התקופה, שכ' רסקו                               |
| 123        | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | שכונת סן סימון, רח' טרפון<br>רח' יחיל              |
| 128        | כל החלקות                                  | שכ' גבעת המטוס                                     |
| 135        | כל החלקות                                  | ע"י נוה שאנן, כביש רופין הקריה                     |
| 136        | כל החלקות                                  | בין תלפיות וחוות הלימוד                            |
| 137 ו- 864 | כל החלקות                                  | בנייני האומה – משכנות האומה                        |
| 138        | כל החלקות<br>(פרט לחלקות 1-3)              | שכ' עץ חיים והפועל המזרחי,<br>שכון ותיקים קרית משה |
| 139        | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | שכ' ארנונה, רבידים, בית הערבה                      |
| 145        | כל החלקות                                  | עמק רחביה, נוה גרנות                               |
| 146        | כל החלקות                                  | שכ' נוה שאנן                                       |
| 147        | כל החלקות                                  | ע"י בית הכרם, רח' הרצל,<br>קרית האוניברסיטה        |
| 149        | כל החלקות                                  | שכ' בית הכרם, רח' החלוץ                            |
| 150        | כל החלקות                                  | שכ' בית הכרם, רח' הרצל                             |
| 152        | כל החלקות                                  | חוות הלימוד                                        |
| 153        | כל החלקות                                  | שכ' קרית משה, רח' שושנה,                           |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|                                           |                          |     |  |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----|--|
| שכ' בית הכרם, רח' בנאי                    |                          |     |  |
| שכ' בית הכרם, רח' בנאי                    | כל החלקות                | 154 |  |
| שכון המקשר, קרית משה                      | כל החלקות                | 155 |  |
| הקריה, שכ' גבעת רם                        | כל החלקות                | 156 |  |
| קרית משה                                  | כל החלקות (פרט לחלקה 74) | 157 |  |
| כביש רופין, שכ' גבעת רם                   | כל החלקות                | 158 |  |
| שכ' בית הכרם, רח' החלוץ                   | כל החלקות                | 159 |  |
| שכ' יפה - נוף                             | כל החלקות                | 161 |  |
| קרית משה (ע"י מוסד וינגרטן)               | חלקה 44                  | 162 |  |
| שכ' בית הכרם, רח' הרצל,<br>"שכון הראל"    | כל החלקות                | 163 |  |
| בית וגן                                   | כל החלקות                | 164 |  |
| ע"י עמק רחביה, קרית וולפסון               | כל החלקות                | 165 |  |
| שכ' בית וגן, רח' בית וגן,<br>הרב עוזיאל   | כל החלקות                | 166 |  |
| מאחורי שכונת הפועלים,<br>קרית האוניברסיטה | כל החלקות                | 167 |  |
| תלפיות                                    | כל החלקות                | 177 |  |
| תלפיות                                    | כל החלקות                | 178 |  |
| תלפיות                                    | כל החלקות                | 179 |  |
| שכ' נוה שאנן                              | כל החלקות                | 180 |  |
| שכונת ניות, נוה שאנן                      | כל החלקות                | 181 |  |
| דרך עזה (מול רסקו), גבעת מרדכי            | כל החלקות                | 182 |  |
| שכ' גבעת מרדכי                            | כל החלקות                | 183 |  |
| שכ' גבעת מרדכי                            | כל החלקות                | 184 |  |
| שכ' גונן, שכונת רסקו                      | כל החלקות                | 185 |  |
| שכ' מנחת                                  | כל החלקות                | 189 |  |
| שכ' רמת דניא                              | כל החלקות                | 190 |  |
| שכ' מנחת                                  | כל החלקות                | 191 |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                                         |                               |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 192 | כל החלקות                               | בני ברית, שכי' מנחת           |
| 193 | כל החלקות                               | רמת שרת, רמת דניה             |
| 194 | כל החלקות                               | רמת שרת, רמת דניה             |
| 195 | כל החלקות                               | רמת שרת, רמת דניה             |
| 196 | כל החלקות                               | שכי' רמת שרת, רמת דניה        |
| 197 | כל החלקות                               | שכי' קוממיות                  |
| 202 | כל החלקות                               | אדמת הולילנד                  |
| 212 | כל החלקות                               | ארנונה                        |
| 220 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי' רמות אלון                |
| 241 | כל החלקות                               | שכי' הר חוצבים                |
| 244 | כל החלקות                               | שכי' סנהדריה מורחבת           |
| 245 | כל החלקות                               | שכי' רמות אשכול               |
| 246 | כל החלקות                               | שכי' רמות אשכול               |
| 247 | כל החלקות                               | שכי' רמות אשכול               |
| 255 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 256 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 257 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 261 | כל החלקות                               | שכון חיילים משוחררים קרית משה |
| 263 | כל החלקות                               | ע"י בית הכרם ויפה נוף         |
| 265 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 271 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 272 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 287 | כל החלקות (פרט לחלקה 4)                 | שכי' גבעת המטוס               |
| 288 | כל החלקות                               | שכי' גבעת המטוס               |
| 332 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 333 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|           |                           |                                                |
|-----------|---------------------------|------------------------------------------------|
| 335 (ישן) | כל החלקות                 | הקריה, קרית האוניברסיטה                        |
| 335 (חדש) | כל החלקות                 | שכ' הר נוף                                     |
| 336       | כל החלקות                 | הקריה (איצטדיון)                               |
| 337       | כל החלקות                 | קרית האוניברסיטה                               |
| 338       | כל החלקות                 | מאחורי בית וגן                                 |
| 339       | כל החלקות                 | על יד קריית האוניברסיטה                        |
| 340       | כל החלקות                 | מאחורי בית וגן                                 |
| 341       | כל החלקות                 | שכון נוה פאגי ע"י בית וגן                      |
| 342       | כל החלקות                 | שכון נוה פאגי ע"י בית וגן                      |
| 343       | חלקות 1,4                 | קרית יובל בנייני משהב, רח' שמריהו לוי, אפשטיין |
| 345       | כל החלקות                 | הר הרצל                                        |
| 348       | כל החלקות                 | יד ושם                                         |
| 349       | כל החלקות                 | מאחורי יד ושם, הר הרצל                         |
| 350       | כל החלקות                 | שכ' הר נוף                                     |
| 407       | חלקות 22-70 (אזור הוילות) | רח' שמריהו לוי, קרית יובל                      |
| 408       | חלקות 1-47, 180-190       | רח' שמריהו לוי, איזור הוילות                   |
| 428       | כל החלקות                 | גבעת משואה                                     |
| 452       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 453       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 454       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 455       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 456       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 457       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 460       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 461       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 504       | (מוסדר) כל החלקות         | שכ' קרית אריה, מעלות דפנה                      |
| 509       | כל החלקות                 | ע"י גבעת המבטר                                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |           |                                               |                           |
|-----|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 511 | (גוש חדש) | כל החלקות                                     | גבעת חנניה, רח' נעמי      |
| 533 | (199)     | חלקה 1 (קוטגיים)                              | רח' סן מרטין, שכ' גונן ט' |
| 538 |           | כל החלקות (במקום גוש 30148)                   | קרית הממשלה               |
| 543 |           | כל החלקות                                     | הר הצופים                 |
| 545 |           | כל החלקות                                     | שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)  |
| 553 |           | כל החלקות                                     | שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)  |
| 554 |           | כל החלקות                                     | שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)  |
| 585 |           | כל החלקות<br>(פרט לחלקות הרשומות באזור ב')    | ארמון הנציב (מזרח תלפיות) |
| 588 |           | גבעת קנדה (כל החלקות) בנה ביתך<br>(כל החלקות) | שכ' גילה                  |
| 599 |           | כל החלקות                                     | הרובע היהודי              |
| 616 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 617 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 696 |           | כל החלקות                                     | שכונת ארנונה              |
| 710 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 711 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 712 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 713 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 714 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 715 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 716 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 717 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 718 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 719 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 720 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 721 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 722 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|               |                                                                                                                                                                        |                                                         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 723           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 724           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 725           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 726           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 727           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 728           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 731           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 732           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 733           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון                                               |
| 868           | כל החלקות                                                                                                                                                              | מחלף בייט                                               |
| 28109         | כל החלקות                                                                                                                                                              | גילה                                                    |
| בית חנינה 10  | 4-5, 10, 17, 18, 24, 29, 39, 49-52, 72, 75, 80, 90, 110, 112-114, 117, 118, 120-124, 126-130, 200, 207, 223, 225, 247, 251, 257, 260, 258                              | כביש ראשי רמאללה                                        |
| בית חנינה 615 | 227, 252-257, 263, 264, 268, 274, 275, 282, 283, 288, 289, 293, 294, 296, 298, 300, 301, 305, 306, 309, 312, 316, 318-320, 322, 323, 327, 333, 335, 336, 341, 340, 338 | כביש ראשי רמאללה                                        |
| בית חנינה 619 | 1-20                                                                                                                                                                   | כביש ראשי רמאללה                                        |
| 30054         | כל החלקות                                                                                                                                                              | שכ' מורשה, רח' הצנחנים                                  |
| 30055         | כל החלקות                                                                                                                                                              | דרך שכם, רח' הנביאים, סנט ג'ורג' סולימן המלך, סלאח אדין |
| 30056         | כל החלקות                                                                                                                                                              | רח' סלאח אדין, סולימן המלך לגיזה, באב אזהרה, נחל אגוז   |
| 30958         | כל החלקות                                                                                                                                                              | ח' סלאח אדין, שכונה אמריקאית                            |
| 30049         | כל החלקות                                                                                                                                                              | שכ' שייח ג'ראח, רח' ראגב נששיבי                         |
| 30132         | כל החלקות                                                                                                                                                              | שכ' שייח ג'ראח                                          |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|                             |                                    |     |       |
|-----------------------------|------------------------------------|-----|-------|
| שכ' שייח ג'ראח              | כל החלקות כל המוסדות<br>בהר הצופים | 934 | 30134 |
| שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר | כל החלקות                          |     | 31227 |
| רמות אלון                   | כל החלקות                          |     | 31267 |
| רמות אלון                   | כל החלקות                          |     | 31268 |
| רמות אלון                   | כל החלקות                          |     | 31270 |
| הגבעה הצרפתית, שעפט         | כל החלקות בהגבלה<br>לרמות אשכול    | 654 | שעפט  |
| שייח ג'ראח                  |                                    | 964 | 30504 |
| שנלר, מקור ברוך             | כל החלקות פרט לחלקה 2              |     | 31317 |
| קרית הממשלה                 | כל החלקות (במקום גוש 30148)        |     | 31323 |
| מורדות משואה                | כל החלקות                          |     | 31401 |
| מורדות משואה                | כל החלקות                          |     | 31402 |
| גבעת המטוס                  | כל החלקות                          |     | 31656 |
| גבעת המטוס                  | כל החלקות                          |     | 31657 |

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2026;  
בניינים המשמשים למגורים

| גוש                   | קשר                                                                     | מספר החלקות                                        | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור ב</u></b> |                                                                         |                                                    |                               |
| 1                     | כל החלקות                                                               | שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 2                     | כל החלקות                                                               | שכ' גאולים, (גובל עם מקור חיים)                    |                               |
| 4                     | 41-50, 53-56, 67-77, 91, 108-112, 96-103                                | שכ' גונן, גאולים                                   |                               |
| 5                     | 61-93, 54-58, 37-52, 16-29, 2                                           | שכ' גונן ושיכוני עמידר                             |                               |
| 7                     | 167, 161, 53                                                            | שכ' גונן, רח' בוסתנאי                              |                               |
| 13                    | כל החלקות                                                               | שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 15                    | 98, 96, 95, 92, 42                                                      | שכ' גאולים                                         |                               |
| 17                    | כל החלקות                                                               | תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 19                    | חלקה 158 בלבד                                                           | תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 20                    | 124-128, 90, 88, 86, 85<br>חוץ מאזור מזרחי                              | גבעת חנניה, רח' חברון, עין רוגל                    |                               |
| 39                    | 117-140, 66-113, 2-56                                                   | שכ' שערי חסד, רח' פרוש, הגר"א כהנא גאולים          |                               |
| 40                    | 45, 43, 40, 34, 17, 16, 14, 4, 2, 1<br>72, 71, 48-51                    | זכרון אחים, רח' שבזי, לוד                          |                               |
| 41                    | 25-30, 21, 20, 14-16, 12, 11, 9, 66-80, 59-64, 57, 52-54, 36-50, 84, 83 | שכ' נחלת צדוק, (בתי ענתבי) דיסקין, הגר"א           |                               |
| 44                    | כל החלקות                                                               | שכ' זכרון יוסף, רח' נ. בכר, בצלאל, נהר פרת, הקישון |                               |
| 45                    | כל החלקות                                                               | נחלאות, נחלת ציון                                  |                               |
| 47                    | 76, 75, 68-71, 66, 51-59, 112-116, 95-99, 90, 89, 83-86, 134, 131, 123  | רח' בצלאל, יזרעאל, הנציב, התבור                    |                               |
| 53                    | כל החלקות                                                               | שכ' מורשה, שבטי ישראל                              |                               |
| 59                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')                                | שכ' מורשה, רח' הנביאים                             |                               |
| 61                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')                                | רח' אדמון, וחנן                                    |                               |
| 62                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')                                | רח' סלנט, חיי אדם, בונה המולדת שלמה בהרן           |                               |

| גוש                   | קשר      | מספר החלקות                                                                                                                                                                                     | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                                                                           |
|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>איזור ב</u></b> |          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
| 64                    |          | 9-42, 45-67, 98-101, 106, 107, 111-115, 128, 129, 143                                                                                                                                           | שכ' אבן יהושע, רח' ורשה,<br>אבן יהושע                                                                   |
| 66                    |          | 14-17, 20, 21, 24, 26, 27, 33-35, 37-56, 58, 60-76, 79-87, 90-93, 98, 101-104, 123                                                                                                              | מיכאל פינס, דוד ילין, חפץ חיים<br>משה חגיזי                                                             |
| 67                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' אחווה, בתי אורנשטיין<br>ראשית חכמה                                                                  |
| 68                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | יגיע כפיים                                                                                              |
| 69                    | מתיתיהו, | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ג')                                                                                                                                                      | שכ' מקור ברוך, רח' יוסף בן<br>אורבך, רש"י, הטורים בר-גיורא,<br>תחכמוני רשב"ם, דון יוסף הנשיא            |
| 70                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' רוחמה, רח' דוד ילין, רש"י<br>תחכמוני, רשב"ם, דון יוסף הנשיא                                         |
| 71                    |          | 1-8, 10, 13, 16-19, 21-24, 26-34, 37-39, 43, 48-51, 53, 59-65, 67, 68, 73                                                                                                                       | שכ' בתי הורנדא, רח' יוסף שוורץ                                                                          |
| 72                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' מקור ברוך, רש"י, אלפנדרי<br>הטורים, שר"ל, נבון, תחכמוני                                             |
| 73                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' מחנה יהודה, רח' מחנה יהודה<br>בית יעקב                                                              |
| 73 (573)              |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | רח' אגריפס, יפו, שכ' מחנה יהודה                                                                         |
| 74                    |          | 13-15, 20-24, 26-29, 32, 34, 36, 37, 40, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 56, 59, 61, 68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190 | רח' אגריפס, מסילת ישרים,<br>אבן ישראל                                                                   |
| 75                    |          | 4, 5, 6, 8, 10-14, 17-20, 22-25, 31, 34, 37, 45, 51, 53, 76, 77, 80                                                                                                                             | רוממה                                                                                                   |
| 76                    |          | 2, 5-9, 12-17, 23-28, 34, 42, 51, 52, 55-59, 61-68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190                              | מקור ברוך                                                                                               |
| 78                    |          | כל החלקות - פרט לשכונת<br>האומה-בנייני האומה ושנלר                                                                                                                                              | שכ' מקור ברוך, רח' מלכי ישראל<br>תחכמוני, בר גיורא, הטורים,<br>תל - ארזה, (שכון חורשת אברהם,<br>חסידוף) |
| 79                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי,<br>בר-אילן                                                           |
| 80                    |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי,                                                                      |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 81  | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | בר אילן, גבעת משה<br>שכ' גאולה, כרם אברהם, רח' מלכי<br>ישראל, מלאכי, צפניה, יחזקאל |
| 82  | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, עמוס<br>מלאכי, עובדיה, זכריה, מלכי ישראל                 |
| 83  | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' גאולה, רח' מאה שערים,<br>יחזקאל, אבינועם ילון, יואל<br>חבקוק, הושע, חגי        |
| 84  | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' כרם אברהם רח' צפניה, עזרא<br>נחמיה                                             |
| 94  | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באיזור ג')                                                                                                                                                     | כניסה לשכונת גבעת שאול                                                             |
| 96  | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באיזור ג')                                                                                                                                                     | כניסה לשכונת גבעת שאול                                                             |
| 101 | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | תל - ארזה                                                                          |
| 102 | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל<br>הנביא (צד צפון)                                  |
| 103 | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' מחניים (ע"י הבוכרים)                                                           |
| 104 | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ג')                                                                                                                                                      | שכ' מחניים, רח' ניסן בק                                                            |
| 105 | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' סנהדריה, מחניים, גבעת משה                                                      |
| 106 | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באיזור ג')                                                                                                                                                     | שכ' סנהדריה, רח' הרב בלוי,<br>שאול המלך                                            |
| 108 | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' שערי רחמים, עלמה, כפר ברעם<br>שבזי                                             |
| 109 | 19-29, 32-75, 78-96, 99, 100,<br>106-112, 115-135, 137-142,<br>148, 150-152, 155-157, 162-167,<br>170, 174-177, 180, 184-194,<br>205-210, 213, 215-225, 228-266,<br>270-272, 275, 276, 281, 283 | אבן ספיר, המדרגות, שבזי, טבריה<br>שפרעם                                            |
| 116 | 4, 5, 6, 7, 8, 20                                                                                                                                                                               | תלפיות - שיכון עממי                                                                |
| 123 | חלקה 134 בלבד                                                                                                                                                                                   | סן סימון, יוחנן בן זכאי                                                            |
| 138 | 1, 2, 3                                                                                                                                                                                         | שכונת עץ החיים                                                                     |
| 139 | חלקות 36, 50                                                                                                                                                                                    | שכ' ארנונה                                                                         |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|     |                                          |                        |
|-----|------------------------------------------|------------------------|
| 141 | כל החלקות                                | שכ' מקור חיים          |
| 151 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג') | שכ' קרית משה           |
| 157 | חלקה 74                                  | שכ' קרית משה           |
| 186 | כל החלקות                                | דרך ירושלים, תל – אביב |
| 188 | כל החלקות                                | דרך חברון              |
| 198 | כל החלקות (גוש ישן 002)                  | שכ' גאולים             |
| 208 | כל החלקות                                | בהמשך לארמון הנציב     |
| 217 | כל החלקות                                | מאחורי ליפתא העליונה   |
| 220 | חלקות 1 עד 99, חלקה 704                  | שכ' רמות אלון          |
| 223 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 224 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 225 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 226 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 227 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'           |
| 228 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'           |
| 229 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'           |
| 230 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ד')  | גבעת שאול ב'           |
| 231 | כל החלקות                                | ליפתא                  |
| 233 | כל החלקות                                | ליפתא                  |
| 234 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג') | קרית מטרסדורף          |
| 235 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג') | רוממה המורחבת          |
| 236 | כל החלקות                                | שכונני קרית אתרי       |
| 238 | כל החלקות                                | הר החוצבים             |
| 240 | כל החלקות                                | קרית צ'אנו             |
| 242 | כל החלקות                                | הר החוצבים             |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                          |                          |
|-----|------------------------------------------|--------------------------|
| 243 | כל החלקות                                | הר החוצבים               |
| 248 | כל החלקות                                | ליפתא                    |
| 249 | כל החלקות                                | ליפתא                    |
| 252 | כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')         | מאחורי ליפתא העליונה     |
| 253 | כל החלקות                                | מאחורי ליפתא העליונה     |
| 254 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 258 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 259 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד') | גבעת שאול ב'             |
| 262 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 264 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד') | גבעת שאול ב'             |
| 266 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 267 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 268 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 270 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 273 | כל החלקות                                | קרית איטרי, שכ' מטרסדורף |
| 274 | כל החלקות                                | הר החוצבים               |
| 299 | כל החלקות                                | רח' סורוצקין             |
| 310 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 311 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 312 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 313 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 314 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 315 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 351 | כל החלקות                                |                          |
| 354 | כל החלקות                                |                          |
| 355 | כל החלקות                                |                          |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                |                           |  |
|-----|--------------------------------|---------------------------|--|
| 356 | כל החלקות                      |                           |  |
| 360 | כל החלקות                      |                           |  |
| 361 | כל החלקות                      |                           |  |
| 363 | כל החלקות                      |                           |  |
| 364 | כל החלקות                      |                           |  |
| 365 | כל החלקות                      |                           |  |
| 369 | כל החלקות                      |                           |  |
| 370 | כל החלקות                      |                           |  |
| 371 | כל החלקות                      |                           |  |
| 372 | כל החלקות                      |                           |  |
| 375 | כל החלקות                      |                           |  |
| 378 | כל החלקות                      |                           |  |
| 379 | כל החלקות                      |                           |  |
| 380 | כל החלקות                      |                           |  |
| 383 | כל החלקות                      |                           |  |
| 394 | כל החלקות                      |                           |  |
| 416 | כל החלקות                      |                           |  |
| 422 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 423 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 424 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 425 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 426 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 427 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 435 | (535) כל הבניינים של מצפה מנחם | קרית מנחם, מצפה מנחם בלבד |  |
| 465 | כל החלקות                      |                           |  |
| 489 | כל החלקות                      |                           |  |

| גוש                   | קשר                                                                                                                                                 | מספר החלקות    | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור ב</u></b> |                                                                                                                                                     |                |                               |
| 506 (ישן)             | כל החלקות                                                                                                                                           | מנחת הישנה     |                               |
| 539                   | כל החלקות                                                                                                                                           | דרך חברון      |                               |
| 542                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב דרום  |                               |
| 547                   | כל החלקות                                                                                                                                           | רכס שועפט      |                               |
| 565                   | כל החלקות                                                                                                                                           | באזור נוה יעקב |                               |
| 566                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב       |                               |
| 567                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב מערב  |                               |
| 568                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב מזרח  |                               |
| 569                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב צפון  |                               |
| 585                   | 101-126, 201-248, 271-281, 301-305, 290-320, 310-313, 320-323, 340-342, 350-353, 400-404, 408, 420-424, 440-465, 450-484, 480-494, 500-504, 509-706 | ארמון הנציב    |                               |
| 588                   | כל השכונות והחלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')                                                                                                    | גילה           |                               |
| 590                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב מזרח  |                               |
| 31314 חדש (592 ישן)   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב מזרח  |                               |
| 609                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב צפון  |                               |
| 613 (567 – 568 ישן)   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב מערב  |                               |
| 614                   | כל החלקות                                                                                                                                           | פסגת זאב מערב  |                               |
| 700                   | כל החלקות                                                                                                                                           | הר חומה        |                               |
| 29933-29940           | כל החלקות                                                                                                                                           | הר חומה        |                               |
| 734                   | כל החלקות                                                                                                                                           | רמות אלון      |                               |
| 962                   | כל החלקות                                                                                                                                           | גילה           |                               |
| 964                   | כל החלקות                                                                                                                                           | גילה           |                               |
| 29844                 | כל החלקות                                                                                                                                           | רכס שורק       |                               |
| 29911                 | כל החלקות                                                                                                                                           | רכס שורק       |                               |
| 29912                 | כל החלקות                                                                                                                                           | רכס שורק       |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|                                                                                    |           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 29913                                                                              | כל החלקות | רכס שורק                   |
| 29914                                                                              | כל החלקות | הר סלמון                   |
| 29918                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29919                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29920                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29921                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29954                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29955                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29956                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29835                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29839                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29915                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29922                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29926                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29928                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29929                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29941                                                                              | כל החלקות |                            |
| 50234                                                                              | כל החלקות |                            |
| 50236                                                                              | כל החלקות |                            |
| 50241                                                                              | כל החלקות |                            |
| 28111                                                                              | כל החלקות | גילה                       |
| 28112                                                                              | כל החלקות | גילה                       |
| 30390,30392,50236,<br>30404,30631,30351<br>30382, (במקום 511<br>512,513,514, (ישן) | כל החלקות | עין כרם                    |
| 30837                                                                              | כל החלקות | מורדות עין כרם (דרך כרמית) |
| 31397                                                                              | כל החלקות | פסגת זאב צפון              |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|--------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| בית חנינה 4  | 604 | 63, 77-98, 144, 146-155, 159-164, 172-174, 178, 182, 179, 184-193, 201-225, 240, 254, 256-258, 261, 271, 269-280, 281, 283-288                                                                                                                                                       | בית חנינה 4  |
| בית חנינה 5  | 605 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')                                                                                                                                                                                                                                              | בית חנינה 5  |
| בית חנינה 7  | 607 | 1-7, 39-41, 43-47, 49-100, 101, 106-120, 124, 133, 139, 149, 150                                                                                                                                                                                                                     | בית חנינה 7  |
| בית חנינה 10 | 610 | 1-3, 6-9, 11-16, 19-23, 25-28, 30-38, 40-48, 53, 55, 56, 63, 64, 66-71, 74, 77, 78, 89-105, 107, 131, 132, 137, 145-147, 149-150, 157-159, 162-167, 170-189, 191, 192, 196, 198, 205, 206, 209, 211-220, 228, 234, 237, 240, 241, 244, 245, 248-250, 255, 263, 267-271, 274, 277-283 | בית חנינה 10 |
| בית חנינה 15 | 615 | 189, 193, 195, 222-225, 228-251, 258-262, 265-267, 269-273, 277, 281, 284-287, 290-292, 295, 297, 299, 303, 304, 307, 308, 311, 313, 314, 332, 339, 326                                                                                                                              | בית חנינה 15 |
| בית חנינה 16 | 619 | 55, 21-55, 133-141, 145, 149-156, 185-200, 205, 232-233, 279, 282, 284, 291, 296, 301-305, 307-310, 312-314                                                                                                                                                                          | בית חנינה 16 |
| שעפט 8       | 648 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 8       |
| שעפט 9       | 649 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 9       |
| שעפט 10      | 650 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 10      |
| שעפט 11      | 651 | כל החלקות                                                                                                                                                                                                                                                                            | שעפט 11      |
| שעפט 12      | 652 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 12      |
| שעפט 13      | 653 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 13      |
| שעפט 14      | 654 | כל החלקות                                                                                                                                                                                                                                                                            | שעפט 14      |
| שעפט 15      | 655 | כל החלקות                                                                                                                                                                                                                                                                            | שעפט 15      |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|         |     |                                                |                                          |
|---------|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| שעפט 17 | 657 | 62-67,47-49,38-43,15-17,9-12                   |                                          |
|         |     | 101,100,99,96,95,93,92,90,76-83                |                                          |
| שעפט 19 | 659 | כל החלקות                                      | שעפט 2                                   |
| שעפט 20 | 660 | כל החלקות                                      | אלגזה, ואלמשרף, שעפט 2                   |
|         | 664 | כל החלקות                                      | ואדי ג'וז                                |
|         | 669 | כל החלקות                                      | א-טור                                    |
|         | 717 | כל החלקות                                      | אשייה                                    |
|         | 712 |                                                |                                          |
|         | 859 | כל החלקות                                      | (בניה חדשה העיר העתיקה בתוך החומות בלבד) |
|         | 801 |                                                |                                          |
| 30057   | 957 | 120, 124, 163, 173, 174, 200-207, 214-221, 308 | שכונת ואדי ג'וז                          |
| 30059   | 959 | כל החלקות שבמזרח העיר                          | רח' אלעוודה, שכ' סעדו סעיד               |
| 30089   | 989 | כל החלקות                                      | רח' סלח אדין, דרך שכס, נחלת שמעון        |
| 30093   | 993 | 20-25,2                                        | רח' נשיבי                                |
| 30094   | 994 | 65,38,9,8,4                                    | שכ' שייח ג'ראח                           |
| 30095   | 995 | 64,63,14,8-12,6,1-4                            | שכ' שייח ג'ראח                           |
| 30096   | 996 | כל החלקות                                      | שכ' שייח ג'ראח                           |
| 30097   | 997 | כל החלקות                                      | שכ' שייח ג'ראח                           |
| 30247   | 947 | כל החלקות                                      | שכ' שייח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)          |
| 30098   | 998 | כל החלקות                                      | שכ' שייח ג'ראח                           |
|         | 947 | כל החלקות                                      | שכ' שייח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)          |
|         | 623 | כל החלקות                                      | שכ' שייח ג'ראח                           |
| 30909   |     | כל החלקות                                      | שנלר, מקור ברוך                          |
| 31317   |     | חלקה 2                                         | שנלר, מקור ברוך                          |

| גוש            | קשר                                                                                                  | מספר החלקות                                                                           | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>איזור ג</b> |                                                                                                      |                                                                                       |                               |
| 32             | כל החלקות                                                                                            | הר - ציון                                                                             |                               |
| 46             | כל החלקות                                                                                            | מזכרת משה, אוהל משה,<br>זכרון טוביה                                                   |                               |
| 47             | 1-11, 13-48, 72, 82, 91, 92                                                                          | שכונת כנסת, רח' נוב, ענתות<br>שילה, דלתון, עין צורים                                  |                               |
| 48             | 34, 36-39, 41-43, 45-55, 57, 58,<br>60, 63, 68, 73, 74, 76, 79, 81-100,<br>105-108, 110-120, 122-125 | מסילת ישרים, משכנות שאננים                                                            |                               |
| 53             | 11, 13, 14, 16-18, 28, 39-50, 53,<br>55-57, 59-61, 62, 65, 67, 68, 80,<br>83, 85-87, 91, 106         | מוסררה, נתן הנביא, הע"ח,<br>חולדה הנביאה, שכ' מורשה                                   |                               |
| 54             | כל החלקות                                                                                            | רח' הע"ח, משמרת, שכ' מורשה                                                            |                               |
| 59             | 10-17, 19, 43, 44, 107, 113, 121,<br>130-132, 135, 136, 138, 142, 144-146                            | מוסררה, רח' עידו הנביא, החומה<br>השלישית, שכ' מורשה                                   |                               |
| 60             | כל החלקות                                                                                            | שכ' בתי אונגרים, רח' מאה שערים                                                        |                               |
| 61             | 60-72, 32                                                                                            | בתי פרלמן                                                                             |                               |
| 62             | 1-35, 58-87, 90-93, 99,<br>120-129, 148-225, 233-259, 264                                            | בתי ויטנברג                                                                           |                               |
| 63             | כל החלקות                                                                                            | שכ' מאה שערים, רח' מאה שערים,<br>חיי אדם, בהרן, חסד לאברהם                            |                               |
| 64             | 1-6, 68-74, 84, 85, 103, 104                                                                         | שכ' בתי ורשאה, שכ' בתי ויטנברג                                                        |                               |
| 69             | 119-152, 210, 211, 229,<br>238-239, 230                                                              | שכ' כרם הישנה                                                                         |                               |
| 77             | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')                                                              | שכ' קומונה                                                                            |                               |
| 85             | כל החלקות                                                                                            | שכ' הבוכרים, רחובות הבוכרים<br>אברהם למודי, שלמה מוסיוף,<br>יחזקאל, יואל, שמואל הנביא |                               |
| 87             | כל החלקות                                                                                            | שכ' בית ישראל החדשה, רח'<br>זוננפלד, ושינסקי, יוסף קארו<br>בצלאל אשכנזי               |                               |
| 88             | כל החלקות (פרט לחלקות<br>באיזור ד')                                                                  | כ' בית ישראל החדשה, רח' בית<br>ישראל, רבדושינסקי                                      |                               |
| 90             | כל החלקות                                                                                            | רח' שמואל הנביא                                                                       |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|     |                                                                                |                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 91  | כל החלקות                                                                      | שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא, יוסף קארו, בצלאל אשכנזי |
| 94  | 75,70,62,49,48,38,37,25,24                                                     | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 96  | 66,31,15,11,8,7                                                                | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 99  | כל החלקות (פרט לרמת אשכול)                                                     | סנהדריה, פאג'י                                                |
| 100 | חלקה 1 בניינים 102-105, 109-115                                                | שכונת שמואל הנביא (פרט לרמת אשכול)                            |
| 104 | 87, 82-85, 63-70, 1-55                                                         | שכ' מחניים                                                    |
| 106 | 72,70,69,68                                                                    | שכ' סנהדריה, רח' משה בלוי                                     |
| 127 | כל החלקות                                                                      | ע"י הר-ציון                                                   |
| 129 | כל החלקות                                                                      | מחנה מעבר תלפיות                                              |
| 130 | כל החלקות                                                                      | שכ' מקור חיים                                                 |
| 131 | כל החלקות                                                                      | בית צפפה, שכ' מקור חיים                                       |
| 133 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן                                                      |
| 140 | כל החלקות                                                                      | אזור תעשיה תלפיות                                             |
| 142 | כל החלקות                                                                      | ע"י מקור חיים ובית צפפה                                       |
| 143 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן ג'                                                   |
| 144 | כל החלקות                                                                      | גונן דרום, רח' נתאי ארבל                                      |
| 148 | כל החלקות                                                                      | שכ' גבעת רם                                                   |
| 151 | 18-20,13-16,11,10,8,7,5,3, 54-62, 51, 42, 38-40, 25, 124, 114, 105, 96, 94, 80 | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 160 | כל החלקות                                                                      | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 162 | כל החלקות (פרט לחלקה 44)                                                       | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 168 | כל החלקות                                                                      | גבעת שאול                                                     |
| 169 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן ט'                                                   |
| 171 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן ח'                                                   |
| 172 | כל החלקות                                                                      | רח' נתאי ארבל, שכ' גונן                                       |
| 173 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן א', ו'                                               |

| גוש            | קשר                                          | מספר החלקות                                       | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>איזור ג</b> |                                              |                                                   |                               |
| 187            | כל החלקות                                    | דרך חברון, דרך בית לחם, איזור התעשייה תלפיות      |                               |
| 199 (533)      | פרט לחלקה 1 - קוטג'ים                        | שכ' גונן ט'                                       |                               |
| 203            | כל החלקות                                    | נוף ציון                                          |                               |
| 234            | 50, 7-12                                     | שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, קרית מטרסדורף |                               |
| 235            | 69                                           | שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, רוממה מורחבת  |                               |
| 260            | כל החלקות                                    | גבעת שאול בדרך לגבעת שאול ב'                      |                               |
| 275            | כל החלקות                                    | בית צפפה                                          |                               |
| 276            | כל החלקות                                    | בית צפפה                                          |                               |
| 284            | כל החלקות                                    | בית צפפה                                          |                               |
| 287            | חלקה 4                                       | גבעת המטוס, הכפר ההולנדי                          |                               |
| 289            | כל החלקות                                    | בית צפפה                                          |                               |
| 343            | כל החלקות (פרט לחלקות 4,1 הרשומות באיזור א') | קרית היובל (פרט לבנייני משה"ב)                    |                               |
| 397            | כל החלקות                                    | קרית היובל                                        |                               |
| 398            | כל החלקות                                    | קרית היובל                                        |                               |
| 399            | כל החלקות                                    | קרית היובל, שיכון סלע                             |                               |
| 407            | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')      | קרית היובל, שיכון מפונים                          |                               |
| 408            | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')      | קרית היובל שיכון ותיקים רח' גורדון, בורוכוב       |                               |
| 412            | כל החלקות                                    | קרית היובל, שיכון ותיקים                          |                               |
| 413            | כל החלקות                                    | שכ' קרית היובל                                    |                               |
| 414            | כל החלקות                                    | שכ' קרית היובל                                    |                               |
| 415            | כל החלקות                                    | שכ' קרית היובל, שיכון עממי ובתי אבן               |                               |
| 501 (536)      | כל החלקות                                    | שכונת פת                                          |                               |
| 503            | כל החלקות                                    | רוממה                                             |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|           |                                         |                 |
|-----------|-----------------------------------------|-----------------|
| 510       | כל החלקות                               | עטרות           |
| 530 (437) | כל החלקות                               | שכ' עיר גנים א' |
| 531 (438) | כל החלקות                               | שכ' עיר גנים א' |
| 532 (436) | כל החלקות                               | שכ' קרית מנחם   |
| 533       | כל החלקות (פרט לחלקה 1 קוטג'ים)         | שכ' גונן ט'     |
| 534 (439) | כל החלקות                               | שכ' עיר גנים ג' |
| 535 (435) | כל החלקות (פרט לבנינים באזור ב')        | קרית מנחם       |
| 977 (277) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 978 (278) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 979 (279) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 980 (280) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 981 (281) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 982 (282) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 983 (283) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 984       | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 985 (285) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 986 (286) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 987 (287) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 988 (288) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 601       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 1     |
| 602       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 2     |
| 603       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 3     |
| 604       | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | בית חנינה 4     |
| 605       | 108-138, 166                            | בית חנינה 5     |
| 606       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 6     |
| 607       | כל החלקות (פרט לחלקות                   | בית חנינה 7     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

## הרשומות באיזור ב')

|              |            |                                                 |                                    |
|--------------|------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| בית חנינה 8  | 608        | כל החלקות שבתחום השיפוט                         | בית חנינה 8                        |
| בית חנינה 9  | 609        | כל החלקות                                       | בית חנינה 9                        |
| בית חנינה 10 | 610        | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזורים א' ו-ב') | בית חנינה 10                       |
| בית חנינה 11 | 611        | כל החלקות שבתחום השיפוט                         | בית חנינה 11                       |
| בית חנינה 12 | 612        | כל החלקות שבתחום השיפוט                         | בית חנינה 12                       |
| בית חנינה 14 | 614        | כל החלקות                                       | בית חנינה 14                       |
| בית חנינה 15 | 615        | 1-188, 190-192, 194, 226, 196-221               | בית חנינה 15                       |
| בית חנינה 16 | 619        | 56-132, 142-144, 146-148, 206, 201-204, 157-184 | בית חנינה 16                       |
| בית חנינה 18 | 618        | כל החלקות                                       | בית חנינה 18                       |
| בית חנינה 19 | 634<br>633 | כל החלקות<br>כל החלקות                          | אל בירה מעלופיה<br>קלנדיה, כפר עקב |
| שעפט 1       | 641        | כל החלקות                                       | שעפט 1                             |
| שעפט 2       | 642        | כל החלקות                                       | ואדי הולץ, שעפט 1                  |
| שעפט 3       | 643        | כל החלקות                                       | שעפט 1                             |
| שעפט 4       | 644        | כל החלקות                                       | חלת משעל, שעפט 2                   |
| שעפט 5       | 645        | כל החלקות                                       | כרם לוויס, שעפט 1                  |
| שעפט 6       | 646        | כל החלקות                                       | אם אל עמד, שעפט 2                  |
| שעפט 7       | 647        | כל החלקות                                       | אל מערם, שעפט 2                    |
| שעפט 8       | 648        | 48-55, 16-20, 14, 1-13                          | שעפט 1                             |
| שעפט 9       | 649        | 57-59, 52-55, 22, 7-20, 119, 105-114, 98        | שעפט 1                             |
| שעפט 10      | 650        | 81, 65-77, 46-62, 1-9                           | שעפט 1                             |
| שעפט 12      | 652        | 46-48, 15, 14, 12, 11, 1-5                      | שעפט 1                             |
| שעפט 13      | 653        | 32, 30, 19                                      | שעפט 1                             |
| שעפט 16      | 656        | כל החלקות                                       | אל כאם, שעפט 2                     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|             |                                         |                                          |
|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| שעפט 17 657 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שעפט 2                                   |
| שעפט 18 658 | כל החלקות                               | אל רמאנה, שעפט 2                         |
| 661         | כל החלקות                               | אטור, סילוואן (מקודם 611)                |
| 662         | כל החלקות                               | שכ' עיסאווייה, ענתה (מקודם 612)          |
| 663         | כל החלקות                               | הר הצופים (מקודם 613)                    |
| 664         | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג') | שכ' אל סוואנה (מקודם 614)                |
| 666         | כל החלקות                               | שכ' חזמה                                 |
| 668         | כל החלקות                               | שכ' עיסאווייה                            |
| 670         | כל החלקות                               | שכ' עזריה                                |
| 571/675     | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 677         | כל החלקות                               | שכ' ערב אל סוואחרה                       |
| 781 29981   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן, שכ' אבוטור (שכ' גבעת חנניה) |
| 782 29982   | כל החלקות                               | שכ' אבוטור, (שכ' גבעת חנניה)             |
| 783 29983   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 784 29984   | כל החלקות                               | שכ' שמעה                                 |
| 785 29985   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 786 29986   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 787 29987   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 788 29988   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 789 29989   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן, ראס אל עמוד                 |
| 790 29990   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 791 29991   | כל החלקות                               | שכ' ראס אל עמוד                          |
| 791 29992   | כל החלקות                               | רחוב המלך עבדאללה                        |
| 793 29993   | כל החלקות                               | הר הזיתים                                |
| 794 29994   | כל החלקות                               | הר הזיתים, רחוב הסעיד                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|     |       |                                                                  |                              |
|-----|-------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 795 | 29995 | כל החלקות                                                        | הר הזיתים                    |
| 796 | 29996 | כל החלקות                                                        | הר הזיתים, שכ' אלסוואני      |
| 797 | 29997 | כל החלקות                                                        | שיך ג'ראח, הר הצופים         |
| 798 | 29998 | כל החלקות                                                        | שיך ג'ראח                    |
| 799 | 29999 | כל החלקות                                                        | שיך ג'ראח                    |
| 900 | 30900 | כל החלקות                                                        | שיך ג'ראח                    |
| 919 | 30019 | כל החלקות שבחלק המזרחי                                           | שכ' אבו טור (שכ' גבעת חנניה) |
| 920 | 30020 | כל החלקות שבחלק המזרחי                                           | שכ' אבו טור, שמעה            |
| 904 | 30124 | כל החלקות                                                        | שכ' סילוואן                  |
| 905 | 30125 | כל החלקות                                                        | שכ' סילוואן                  |
| 906 | 30126 | כל החלקות                                                        | שכ' סילוואן                  |
| 907 | 30127 | כל החלקות                                                        | שכ' סילוואן                  |
| 957 | 30057 | 1-119, 121-123, 125-162, 164-172, 175-199, 208-213, 309, 222-307 | שכונת ואדי ג'וז              |
| 993 | 30093 | כל החלקות                                                        | שמעון הצדיק                  |
| 990 | 30090 | כל החלקות                                                        | שכ' נחלת שמעון               |
| 991 | 30091 | כל החלקות                                                        | שכ' נחלת שמעון               |
| 992 | 30092 | כל החלקות                                                        | שכ' שיך ג'ראח                |
| 910 | 30110 | כל החלקות                                                        | רחוב סנטה מרים               |
| 911 | 30111 | כל החלקות                                                        | רחוב סנטה מרים               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג'**

|                                     |                 |                                                             |                                   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| טרם אושר ע"י<br>שרי הפנים<br>והאוצר | 20              | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב'<br>ובאזור המזרחי) | שכי' שמעה (ליד הר ציון)           |
|                                     | 86              | כל החלקות                                                   | בית ישראל, שערי פינה              |
|                                     | 88              | 16-31                                                       | בית מילנר                         |
|                                     | 230             | 45,25,24                                                    | דרך ירושלים תל-אביב,<br>גבעת שאול |
|                                     | 252             | חלקה 55                                                     | מאחורי ליפתא העליונה              |
|                                     | 259             | 82,81,37,6,2,1                                              | גבעת שאול דרך הר המנוחות          |
|                                     | 264             | ,36,13,11,9,8,4,1<br>99,98,97                               | גבעת שאול ב'                      |
|                                     | 269             | 73,26,23,22,19,13                                           | גבעת שאול ב'                      |
|                                     | 504 (ישן)       | כל החלקות                                                   | ליפתא תחתונה                      |
|                                     | 505 (ישן)       | כל החלקות                                                   | עין כרם ביי"ס חקלאי               |
|                                     | 529             | כל החלקות                                                   | אסבסטונים                         |
|                                     | 701/11 29501/11 | כל החלקות                                                   | קלנדיה עטרות                      |
|                                     | 801-837         | כל החלקות<br>(פרט לבניה החדשה)                              | עיר העתיקה בתוך החומות            |
|                                     | 838-859         | כל החלקות<br>(פרט לבניה החדשה)                              | עיר העתיקה בתוך החומות            |
|                                     | 635             | כל החלקות                                                   | רפאה                              |
|                                     | 636             | כל החלקות                                                   | כפר עקב                           |
|                                     | 637             | כל החלקות                                                   | קלנדיה עטרות                      |
|                                     | 638             | כל החלקות                                                   | אר-רם עטרות                       |
|                                     | 665             | כל החלקות                                                   | נוה יעקב                          |
|                                     | 667             | כל החלקות                                                   | ענתה                              |
|                                     | 676             | כל החלקות                                                   | אבו-דיס                           |
|                                     | 681-678         | כל החלקות                                                   | צור-בהר                           |
|                                     | 682-683         | כל החלקות                                                   | גבל מוקבר                         |
|                                     | 684-685         | כל החלקות                                                   | בית סחור                          |

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2026  
בניינים המשמשים למגורים

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג'**

|                               |               |                                 |     |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------|-----|
| טרם אושר ע"י שרי הפנים והאוצר | בית לחם       | כל החלקות                       | 686 |
|                               | טנטורה        | כל החלקות                       | 687 |
|                               | בית גילה      | כל החלקות                       | 688 |
|                               | בית צפפה שרפה | כל החלקות<br>כל האזורים הכפריים | 689 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|    |                            |                                                                                  |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | כל החלקות<br>(מקומות מסחר) | דרך חברון, דרך בית לחם,<br>רח' יהודה, שכי גאולים                                 |
| 2  | כל החלקות<br>(מקומות מסחר) | רח' יהודה, איזור התעשיה תלפיות<br>שכונת גאולים                                   |
| 3  | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית                                                  |
| 4  | כל החלקות                  | שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך                                                      |
| 5  | כל החלקות                  | שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך                                                      |
| 6  | כל החלקות                  | רח' חזקיהו המלך, שכונת גונן<br>וגבעת אורנים                                      |
| 7  | כל החלקות                  | רח' כובשי קטמון, חזקיהו המלך,<br>הפלמ"ח, הל"ה, שכונת גונן                        |
| 8  | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, רחל אמנו,<br>יהושע בן נון, שכי מושבה יונית                        |
| 9  | כל החלקות                  | שכונת גונן, רח' תל-חי, כ"ט בנובמבר                                               |
| 10 | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית                                                  |
| 11 | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, דרך בית לחם,<br>מושבה גרמנית                                      |
| 12 | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, מושבה גרמנית                                                      |
| 13 | כל החלקות                  | דרך חברון, דרך בית לחם, גאולים                                                   |
| 14 | כל החלקות                  | יהודה, דרך בית לחם, גאולים                                                       |
| 15 | כל החלקות                  | דרך בית לחם, שכי גאולים                                                          |
| 16 | כל החלקות                  | דרך בית לחם, שכי גאולים                                                          |
| 17 | כל החלקות                  | תחנת הרכבת, שכי גבעת חנניה                                                       |
| 18 | כל החלקות (מקומות מסחר)    | דרך חברון, גבעת חנניה                                                            |
| 19 | כל החלקות                  | דרך חברון, רח' עין רוגל<br>שכי שמעה                                              |
| 21 | כל החלקות                  | שכי קוממיות, רח' ז'בוטנסקי<br>מרכוס גרץ                                          |
| 22 | כל החלקות                  | שכי טלביה, רח' שופן,<br>מרכוס, ז'בוטנסקי                                         |
| 23 | כל החלקות                  | רח' הפלמ"ח, הנשיא, עזה,<br>הל"ה, הרב ברלין, קרית<br>שמואל, חרל"פ, רוטנברג, האר"י |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|    |                                             |                                                         |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 24 | כל החלקות                                   | רח' רמב"ן, עזה, שכי רחביה, מטודלה                       |
| 26 | כל החלקות                                   | רח' עזה, רח' בלפור, רד"ק זבוטינסקי                      |
| 27 | כל החלקות                                   | רח' לינקולן, דוד המלך                                   |
| 28 | כל החלקות                                   | רח' דוד המלך                                            |
| 29 | כל החלקות                                   | רח' דוד המלך (מלון המלך דוד)                            |
| 30 | כל החלקות                                   | ימין משה                                                |
| 31 | כל החלקות                                   | ע"י ימין משה                                            |
| 32 | כל החלקות                                   | הר ציון                                                 |
| 33 | כל החלקות                                   | רח' ממילא, דוד המלך,                                    |
| 34 | כל החלקות                                   | רח' ממילא, דוד המלך,                                    |
| 35 | כל החלקות                                   | רח' יפו, ינאי, שלומציון המלכה                           |
| 36 | כל החלקות                                   | רח' דוד המלך, הלל, עקיבא, אגרין                         |
| 37 | כל החלקות                                   | רח' המלך ג'ורג', הלל                                    |
| 38 | כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים) | רח' רמב"ן, קק"ל, המלך ג'ורג', אוסישקין אבן עזרא, גבירול |
| 39 | כל החלקות                                   | רח' אוסישקין, קק"ל, הר"ן, אברבנאל                       |
| 40 | כל החלקות                                   | שדרות בן צבי, זכרון אחים                                |
| 41 | כל החלקות                                   | רח' אוסישקין, נחלת צדוק                                 |
| 42 | כל החלקות                                   | גן רחביה, רח' נרקיס                                     |
| 43 | כל החלקות                                   | רח' בן יהודה, שמואל הנגיד בצלאל, נרקיס                  |
| 44 | כל החלקות                                   | רח' אגריפס, בצלאל, שדרות בן צבי, זכרון יוסף             |
| 45 | כל החלקות                                   | רח' נרקיס, רח' אגריפס, בצלאל, נחלת ציון                 |
| 46 | כל החלקות                                   | רח' אגריפס                                              |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|            |                                             |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 47         | כל החלקות                                   | שכונת כנסת, בתי ראנד, רח' בצלאל                                                       |
| 48         | כל החלקות                                   | רח' אגריפס, המלך ג'ורג', סוכת שלום, משכנות                                            |
| 49         | כל החלקות                                   | רח' בן יהודה, המלך ג'ורג', יפו                                                        |
| 50         | כל החלקות                                   | רח' הנביאים, הרב קוק, יפו                                                             |
| 51         | כל החלקות                                   | רח' יפו, יוחנן מגוש חלב, מגרש הרוסים                                                  |
| 52         | כל החלקות                                   | רח' יפו, החבצלת, הנביאים                                                              |
| 53         | 84,83,76                                    | שכונת מורשה, רח' שבטי ישראל                                                           |
| 54         | כל החלקות                                   | שכונת מורשה, רח' הע"ח                                                                 |
| 64         | כל החלקות                                   | רח' שטראוס, רח' חיי אדם, רח' ורשא, בתי ויטנברג                                        |
| 65         | כל החלקות (מקומות מסחר)                     | רח' שטראוס, ישעיהו, הנביאים                                                           |
| 66         | כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים) | רח' הנביאים, מיכל פינס עד מלון המרכז, דוד ילין, רח' יפו, זכרון משה, מיוחס, מחנה יהודה |
| 69         | כל החלקות                                   | שכ' מקור ברוך, רח' רש"י, יוסף בן מתתיהו, הטורים בר גיורא                              |
| 70         | כל החלקות                                   | שכ' רוממה, רח' רש"י, דוד ילין תחכמוני, פינס                                           |
| 71         | כל החלקות                                   | דוד ילין, רח' יפו, מיוחס, מחנה יהודה                                                  |
| 72         | כל החלקות                                   | רח' יפו, רח' מיוחס, רח' הטורים (גר' הטורים) מחנה יהודה, רח' רש"י                      |
| 73         | כל החלקות                                   | רח' מחנה יהודה, אגריפס, בית יעקב                                                      |
| 73א' (573) | כל החלקות                                   | רח' מחנה יהודה, אגריפס                                                                |
| 74         | כל החלקות                                   | רח' מחנה יהודה, יפו, המלך ג'ורג', אגריפס                                              |
| 75         | כל החלקות                                   | רח' יפו, רוממה, רח' הצבי, תורה מציון                                                  |
| 76         | כל החלקות (מקומות מסחר)                     | מקור ברוך, רח' הטורים, יהודה המכבי                                                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                         |                                                                         |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 77  | כל החלקות (מקומות מסחר) | איזור התעשיה רוממה                                                      |
| 78  | כל החלקות               | מקור ברוך, רח' מלכי ישראל,<br>(שנלר) בר גיורא, החשמונאים                |
| 79  | כל החלקות (מקומות מסחר) | תל - ארזה, ירמיהו                                                       |
| 80  | כל החלקות (מקומות מסחר) | תל-ארזה איזור תעשיה, רח' מאיר<br>בר אילן                                |
| 81  | כל החלקות               | שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, מלאכי,<br>רח' מלכי ישראל (גאולה)              |
| 82  | כל החלקות               | שכ' כרם אברהם, רח' מלאכי, עמוס,<br>צפניה, מלכי ישראל                    |
| 83  | כל החלקות               | שכ' גאולה, רח' יואל, חגי,<br>מאה-שערים מפנית רח' יחזקאל<br>עד רח' חבקוק |
| 84  | כל החלקות               | כרם אברהם, רח' צפניה, עזרא,<br>נחמיה, שכ' הבוכרים                       |
| 85  | כל החלקות               | שכ' הבוכרים, רח' יחזקאל                                                 |
| 90  | כל החלקות               | רח' שמואל הנביא                                                         |
| 91  | כל החלקות               | רח' שמואל הנביא                                                         |
| 92  | כל החלקות               | ע"י דרך שמעון הצדיק                                                     |
| 94  | כל החלקות (מקומות מסחר) | גבעת שאול                                                               |
| 96  | כל החלקות (מקומות מסחר) | גבעת שאול                                                               |
| 97  | כל החלקות               | קרית אריה                                                               |
| 99  | כל החלקות               | סנהדריה, פאג"י                                                          |
| 100 | כל החלקות               | שכונני שמואל הנביא,<br>רמות אשכול                                       |
| 101 | כל החלקות (מקומות מסחר) | תל-ארזה, רח' מאיר<br>בר אילן                                            |
| 102 | כל החלקות               | רח' שמואל הנביא                                                         |
| 103 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' מחניים                                                              |
| 105 | כל החלקות               | שכ' סנהדריה מחניים                                                      |
| 106 | כל החלקות               | שכ' סנהדריה                                                             |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                                     |                                                                       |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 108 | כל החלקות                           | שכ' שערי רחמים                                                        |
| 109 | כל החלקות                           | רח' אוסישקין, בצלאל, נחלת אחים                                        |
| 112 | כל החלקות                           | צפון תלפיות                                                           |
| 113 | כל החלקות                           | מחנה אלנבי, תלפיות                                                    |
| 114 | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים) | שכ' תלפיות                                                            |
| 115 | כל החלקות                           | שכ' תלפיות                                                            |
| 116 | כל החלקות                           | שכ' תלפיות                                                            |
| 117 | כל החלקות                           | שכ' תלפיות                                                            |
| 118 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' תלפיות                                                            |
| 119 | כל החלקות                           | שכ' ארנונה                                                            |
| 121 | כל החלקות                           | גונון, רח' הטייסים, הפלמ"ח<br>שכון עובדי המדינה, טשרניחובסקי,<br>רסקו |
| 122 | כל החלקות                           | חוות הנוער הציוני, שכון רסקו,<br>גונון, רח' הרב הרצוג                 |
| 123 | כל החלקות                           | חוות הנוער הציוני, שכ' סן-סימון                                       |
| 127 | כל החלקות                           | ע"י הר ציון                                                           |
| 128 | כל החלקות                           | איזור התעשיה תלפיות                                                   |
| 129 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | איזור התעשיה תלפיות                                                   |
| 130 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים                                                         |
| 131 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים ובית צפפה                                               |
| 135 | כל החלקות                           | כביש רופין, הקריה                                                     |
| 136 | כל החלקות                           | בין תלפיות וחוות הלימוד                                               |
| 139 | כל החלקות                           | שכ' ארנונה - תלפיות                                                   |
| 140 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים, מחנה תלפיות<br>לשעבר איזור התעשיה תלפיות               |
| 141 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | איזור התעשיה תלפיות                                                   |
| 142 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים, ובית צפפה<br>איזור התעשיה תלפיות                       |

| גוש                   | קשר                                          | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                              |             |                               |
| 145                   | כל החלקות                                    |             | עמק רחביה, נוה גרנות          |
| 146                   | כל החלקות                                    |             | שכונת נוה שאנן                |
| 147                   | כל החלקות                                    |             | קרית האוניברסיטה              |
| 148                   | כל החלקות (הוחלף בגושים 30538 ו-31323) הקריה |             |                               |
| 149                   | כל החלקות                                    |             | בית הכרם, כיכר דניה           |
| 150                   | כל החלקות                                    |             | שדרות הרצל, בית הכרם          |
| 151                   | כל החלקות (מקומות מסחר)                      |             | גבעת שאול                     |
| 152                   | כל החלקות                                    |             | חוות הלימוד (צפון תלפיות)     |
| 153                   | כל החלקות                                    |             | קרית משה, שדרות הרצל          |
| 154                   | כל החלקות                                    |             | שכונת הפועלים (ליד בית הכרם)  |
| 155                   | כל החלקות                                    |             | שדרות הרצל, הקריה             |
| 157                   | כל החלקות                                    |             | שכונת קרית משה                |
| 158                   | כל החלקות                                    |             | הקריה                         |
| 159                   | כל החלקות                                    |             | שכונת בית הכרם                |
| 160                   | כל החלקות (מקומות מסחר)                      |             | גבעת שאול                     |
| 161                   | כל החלקות                                    |             | רח' שדרות הרצל, יפה נוף       |
| 162                   | כל החלקות (מקומות מסחר)                      |             | גבעת שאול, קרית משה           |
| 163                   | כל החלקות                                    |             | שדרות הרצל, בית הכרם          |
| 164                   | כל החלקות                                    |             | שכ' בית וגן                   |
| 165                   | כל החלקות                                    |             | שכ' קרית וולפסון              |
| 166                   | כל החלקות                                    |             | שכ' בית וגן                   |
| 167                   | כל החלקות                                    |             | הקריה                         |
| 168                   | כל החלקות (מקומות מסחר)                      |             | שכ' גבעת שאול                 |
| 176                   | כל החלקות                                    |             | שכ' ארנונה, רמת רחל, צור בהר  |
| 177                   | כל החלקות                                    |             | שכ' ארנונה מזרח               |
| 178                   | כל החלקות                                    |             | שכ' ארנונה מזרח               |
| 179                   | כל החלקות                                    |             | שכ' ארנונה, ע"י חוות הלימוד   |

| גוש                   | קשר                      | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב    |
|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                          |             |                                  |
| 180                   | כל החלקות                |             | קרית האוניברסיטה, שכ' נוה שאנן   |
| 181                   | כל החלקות                |             | ע"י נוה שאנן, שכון הסטודנטים     |
| 182                   | כל החלקות                |             | דרך עזה מול שכון רסקו            |
| 183                   | כל החלקות                |             | שכ' גבעת מרדכי                   |
| 184                   | כל החלקות                |             | שכ' גבעת מרדכי                   |
| 185                   | כל החלקות                |             | גונן שכון רסקו, חות הנוער הציוני |
| 186                   | כל החלקות                |             | דרך ירושלים - תל אביב            |
| 187                   | כל החלקות (מקומות מסחר)  |             | איזור התעשייה תלפיות             |
| 188                   | כל החלקות                |             | תחנת הרכבת                       |
| 189                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת (מלחה)                |
| 190                   | כל החלקות                |             | שכ' רמת דניה                     |
| 191                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 192                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת, בית הילדים בני ברית  |
| 193                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 194                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 195                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת (מלון הולילנד)        |
| 196                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 197                   | כל החלקות                |             | שכונת קוממיות                    |
| 198                   | כל החלקות (מקומות מסחר)  |             | שכ' גונן, וגאולים                |
| 199                   | כל החלקות                |             | שכ' גונן                         |
| 203                   | כל החלקות                |             | נוף ציון                         |
| 208                   | כל החלקות                |             | בהמשך לארמון הנציב               |
| 212                   | כל החלקות                |             | ארנונה                           |
| 217                   | כל החלקות                |             | מאחורי ליפתא העליונה             |
| 218                   | כל החלקות                |             | ליפתא התחתונה                    |
| 219                   | כל החלקות                |             | ליפתא התחתונה                    |
| 220                   | כל השיכונים והבניה החדשה |             | איזור רמות, ליד קבר שמואל הנביא  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|     |                         |                                    |  |
|-----|-------------------------|------------------------------------|--|
| 223 | כל החלקות               |                                    |  |
| 224 | כל החלקות               |                                    |  |
| 225 | כל החלקות               |                                    |  |
| 226 | כל החלקות               |                                    |  |
| 227 | כל החלקות               |                                    |  |
| 228 | כל החלקות               |                                    |  |
| 229 | כל החלקות               |                                    |  |
| 230 | כל החלקות               | גבעת שאול, שוק הסיטונאי            |  |
| 231 | כל החלקות               |                                    |  |
| 232 | כל החלקות               |                                    |  |
| 233 | כל החלקות               |                                    |  |
| 235 | כל החלקות (מקומות מסחר) | רח' יפו, רוממה מורחבת              |  |
| 236 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' רוממה המורחבת                  |  |
| 237 | כל החלקות               | שכ' רוממה המורחבת                  |  |
| 238 | כל החלקות               | שכ' רוממה המורחבת                  |  |
| 239 | כל החלקות               | הר החוצבים                         |  |
| 240 | כל החלקות               | שכ' קרית צאנז                      |  |
| 241 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 242 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 243 | כל החלקות (מקומות מסחר) | צפונית לגן סנהדריה                 |  |
| 244 | כל החלקות               | סנהדריה מורחבת<br>ע"י קברי סנהדריה |  |
| 245 | כל החלקות               | שכ' רמות אשכול                     |  |
| 246 | כל החלקות               | שכ' רמות אשכול                     |  |
| 247 | כל החלקות               | שכ' רמות אשכול                     |  |
| 248 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 249 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 252 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא העליונה               |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                         |                          |
|-----|-------------------------|--------------------------|
| 253 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא העליונה     |
| 254 | כל החלקות               | ע"י הר המנוחות           |
| 255 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 256 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 257 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 258 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 259 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 260 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול            |
| 261 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' קרית משה             |
| 262 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 263 | כל החלקות (מקומות מסחר) | ע"י בית הכרם             |
| 264 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 265 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 266 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 267 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 268 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 269 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 270 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 271 | כל החלקות               | ע"י גבעת שאול ב'         |
| 272 | כל החלקות               | ע"י גבעת שאול ב'         |
| 273 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא, קרית איטרי |
| 274 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא             |
| 289 | כל החלקות               | ע"י תלפיות, רח' חברון    |
| 299 | כל החלקות               | סורוצקין                 |
| 310 | כל החלקות               | רמת מוצא                 |
| 311 | כל החלקות               | רמת מוצא                 |
| 312 | כל החלקות               | רמת מוצא                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|           |                                            |                               |
|-----------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 313       | כל החלקות                                  | רמת מוצא                      |
| 314       | כל החלקות                                  | רמת מוצא                      |
| 315       | כל החלקות                                  | רמת מוצא                      |
| 332       | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 333       | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 335 (ישן) | כל החלקות                                  | קרית האוניברסיטה              |
| 335 (חדש) | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 336       | כל החלקות                                  | קרית האוניברסיטה              |
| 338       | כל החלקות                                  | גבעת בית הכרם                 |
| 339       | כל החלקות (למעט תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה) | קרית האוניברסיטה              |
| 340       | כל החלקות                                  | מאחורי בית וגן                |
| 341       | כל החלקות                                  | ע"י בית וגן (מחסני סולל בונה) |
| 342       | כל החלקות                                  | שכון נוה פאג"י ע"י בית וגן    |
| 343       | כל החלקות                                  | קרית יובל                     |
| 344       | כל החלקות                                  | ע"י בית וגן                   |
| 345       | כל החלקות                                  | הר-הרצל                       |
| 346       | כל החלקות                                  | מאחורי יפה נוף                |
| 347       | כל החלקות                                  | מאחורי יפה נוף                |
| 348       | כל החלקות                                  | יד ושם                        |
| 349       | כל החלקות                                  | מאחורי יד ושם                 |
| 350       | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 351       | כל החלקות                                  |                               |
| 354       | כל החלקות                                  |                               |
| 355       | כל החלקות                                  |                               |
| 356       | כל החלקות                                  |                               |
| 360       | כל החלקות                                  |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                                |                              |
|-----|--------------------------------|------------------------------|
| 361 | כל החלקות                      |                              |
| 364 | כל החלקות                      |                              |
| 365 | כל החלקות                      |                              |
| 368 | כל החלקות                      |                              |
| 369 | כל החלקות                      |                              |
| 370 | כל החלקות                      |                              |
| 371 | כל החלקות                      |                              |
| 372 | כל החלקות                      |                              |
| 375 | כל החלקות                      |                              |
| 376 | כל החלקות                      |                              |
| 378 | כל החלקות                      |                              |
| 379 | כל החלקות                      | עין כרם - כביש בר גיורא      |
| 380 | כל החלקות                      |                              |
| 382 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 383 | כל החלקות                      |                              |
| 390 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 391 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 392 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 394 | כל החלקות                      |                              |
| 396 | כל החלקות                      | סביבת עין כרם                |
| 397 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון עולים         |
| 398 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון ותיקים, עמידר |
| 399 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון סלע           |
| 407 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון מפונים        |
| 408 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון ותיקים        |
| 412 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון ותיקים        |
| 413 | כל החלקות                      | קרית יובל                    |

| גוש                   | קשר       | מספר החלקות   | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                  |
|-----------------------|-----------|---------------|------------------------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |           |               |                                                |
| 415                   | כל החלקות |               | קרית יובל שכון עממי, עמידר, בתי אבן            |
| 416                   | כל החלקות |               |                                                |
| 422                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 423                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 424                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 425                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 426                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 427                   | כל החלקות |               | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים) גבעת משואה |
| 428                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 429                   | כל החלקות |               | (מקומות מסחר) גונן                             |
| 452                   | כל החלקות |               | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 453                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 454                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 455                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 456                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 457                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 460                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 461                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 465                   | כל החלקות |               |                                                |
| 489                   | כל החלקות |               |                                                |
| 501                   | כל החלקות |               | גבעת שאול ב'                                   |
| 501 (חדש)             | כל החלקות |               | שכ' פת (מוסדר)                                 |
| 503                   | כל החלקות |               | ליפתא עליונה                                   |
| 504 (חדש)             | כל החלקות |               | ליפתא תחתונה                                   |
| 504 (חדש)             | כל החלקות |               | קרית אריה                                      |
| 505                   | כל החלקות |               | עין כרם, בית ספר חקלאי                         |
| 506                   | כל החלקות |               | מנחת (מלחה)                                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|                     |                                                    |                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 511                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור א'                       |
| 511 (גוש חדש)       | כל החלקות                                          | גבעת חנניה, רח' נעמי                   |
| 512                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור ב,                       |
| 513                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור ג'                       |
| 514                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור ד'                       |
| 515                 | כל החלקות                                          | בית החולים הדסה                        |
| 539                 | כל החלקות                                          | דרך חברון                              |
| 542                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב דרום                          |
| 543                 | כל החלקות                                          | הר הצופים                              |
| 545                 | כל החלקות (למעט חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה) | גבעת שפירא (הצרפתית)                   |
| 547                 | כל החלקות                                          | רכס שועפט                              |
| 553                 | כל החלקות                                          | גבעת שפירא (הצרפתית)                   |
| 554                 | כל החלקות                                          | גבעת שפירא (הצרפתית)                   |
| 565                 | כל השיכונים והבניה החדשה                           | באזור נוה יעקב                         |
| 566                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב                               |
| 567                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מערב                          |
| 568                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מזרח                          |
| 569                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב צפון                          |
| 585                 | כל השיכונים והבניה החדשה                           | באזור מזרח תלפיות (מאחורי ארמון הנציב) |
| 588                 | כל החלקות                                          | באזור גילה (דרומית לבית צפפה)          |
| 590                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מזרח                          |
| 31314 חדש (592 ישן) | כל החלקות                                          | פסגת זאב מזרח                          |
| 599                 | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)                | הרובע היהודי                           |
| 609                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב צפון                          |
| 613                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מערב                          |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|             |           |              |
|-------------|-----------|--------------|
| 616         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 617         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 696         | כל החלקות | שכונת ארנונה |
| 700         | כל החלקות | הר חומה      |
| 29933-29940 | כל החלקות | הר חומה      |
| 710         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 711         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 712         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 713         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 714         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 715         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 716         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 717         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 718         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 719         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 720         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 721         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 722         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 723         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 724         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 725         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 726         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 727         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 728         | כל החלקות | רמות 04      |
| 731         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 732         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 734         | כל החלקות | רמות אלון    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|       |                             |                             |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| 962   | כל החלקות                   | גילה                        |
| 964   | כל החלקות                   | גילה                        |
| 29835 | כל החלקות                   |                             |
| 29839 | כל החלקות                   |                             |
| 29844 | כל החלקות                   |                             |
| 29911 | כל החלקות                   |                             |
| 29912 | כל החלקות                   |                             |
| 29913 | כל החלקות                   |                             |
| 29914 | כל החלקות                   |                             |
| 29915 | כל החלקות                   |                             |
| 29918 | כל החלקות                   |                             |
| 29919 | כל החלקות                   |                             |
| 29920 | כל החלקות                   |                             |
| 29921 | כל החלקות                   |                             |
| 29922 | כל החלקות                   |                             |
| 29924 | כל החלקות                   |                             |
| 29926 | כל החלקות                   |                             |
| 29928 | כל החלקות                   |                             |
| 29929 | כל החלקות                   |                             |
| 29941 | כל החלקות                   |                             |
| 29954 | כל החלקות                   |                             |
| 29955 | כל החלקות                   |                             |
| 29956 | כל החלקות                   |                             |
| 30054 | 954 כל החלקות               | רח' הצנחנים, הנביאים        |
| 30538 | כל החלקות (במקום גוש 30148) | קרית הממשלה                 |
| 30909 | כל החלקות                   | שנלר, מקור ברוך             |
| 31227 | כל החלקות                   | שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|                         |                                                                                                                                                       |                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 31267                   | כל החלקות                                                                                                                                             | רמות אלון                                                                       |
| 31268                   | כל החלקות                                                                                                                                             | רמות אלון                                                                       |
| 31270                   | כל החלקות                                                                                                                                             | רמות אלון                                                                       |
| 31397                   | כל החלקות                                                                                                                                             | פסגת זאב צפון                                                                   |
| 31317                   | כל החלקות                                                                                                                                             | שנלר, מקור ברוך                                                                 |
| 31323                   | כל החלקות (במקום גוש 30148)                                                                                                                           | קרית הממשלה                                                                     |
| 31401                   | כל החלקות                                                                                                                                             | מורדות משואה                                                                    |
| 31402                   | כל החלקות                                                                                                                                             | מורדות משואה                                                                    |
| 50234                   | כל החלקות                                                                                                                                             |                                                                                 |
| 50241                   | כל החלקות                                                                                                                                             |                                                                                 |
| 30955                   | 12-16, 23-28, 30-33, 34, 37, 77-79, 95, 102-106, 108-111, 113-118 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')                                         | דרך שכס, רח' סלח אדין,<br>רח' סולימן המלך                                       |
| 30956                   | 1-18, 20, 21, 23-36, 38-44, 45-50, 56, 60, 62-63, 79, 80, 82-85, 91-119, 123, 125-132, 135, 136, 145, 154 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב') | שכ' שער הפרחים (באב אזהרה)<br>רח' סלח אדין, רח' פורט סעיד                       |
| העיר העתיקה בתוך החומות | 19                                                                                                                                                    | (1) רח' בית חבד (סוק חאן א-זית)<br>(ג/16 - 10/9) משער שכס עד<br>פינת סוק א-רברח |
| העיר העתיקה             |                                                                                                                                                       | (2) רח' דוד, משער יפו עד רח' שוק<br>הקצבים (סוק אל-לחסין ג/3, 12<br>(28,21,17   |
| העיר העתיקה             |                                                                                                                                                       | (3) רח' רובע הנוצרים (ג/5 - 11,12)                                              |
| העיר העתיקה בתוך החומות |                                                                                                                                                       | (4) עקבת אל חאנקה (ג/7, 10 / 11)                                                |
| העיר העתיקה בתוך החומות |                                                                                                                                                       | (5) רח' עומר אינן אל כאטה (ג/1 -<br>משער יפו עד בנין ה"קשה"                     |
| העיר העתיקה             |                                                                                                                                                       | (6) שוק אבטימוס (ג/12)                                                          |
|                         |                                                                                                                                                       | (7) רח' מוריסטן (ג/11)                                                          |
|                         |                                                                                                                                                       | (8) סוק דברה (ג/11, 12/17)                                                      |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|       |                                                       |                                            |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 30001 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת גאולים                               |
| 2     | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת גאולים, אזור התעשייה                 |
| 18    | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)                   | דרך חברון                                  |
| 53    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')               | שכ' מורשה                                  |
| 59    | כל החלקות                                             | שכ' מורשה                                  |
| 60    | כל החלקות                                             | בתי אונגרים, רח' מאה שערים                 |
| 61    | כל החלקות                                             | בתי פרלמן, רח' מאה שערים, אדמון, חנן, סלנט |
| 62    | כל החלקות                                             | רח' חזנוביץ, הנביאים, החבשים, בה"ן, המסגר  |
| 63    | כל החלקות                                             | שכונת מאה שערים                            |
| 65    | (בתי מלון ופנסיונים בלבד)                             | רח' פינס                                   |
| 67    | כל החלקות                                             | רח' מלכי ישראל                             |
| 68    | כל החלקות                                             | שכונת יגיע כפים, רח' מלכי ישראל            |
| 76    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה              |
| 77    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה              |
| 79    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | תל-ארזה, אזור התעשייה                      |
| 80    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | בר-אילן, תל-ארזה                           |
|       | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת כרם אברהם                            |
| 86    | כל החלקות                                             | בית ישראל הישנה                            |
| 87    | כל החלקות                                             | בית ישראל הישנה                            |
| 88    | כל החלקות                                             | בתי מילנר, שמואל הנביא                     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|     |                                                      |                                          |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 94  | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | גבעת שאול                                |
| 96  | - " -                                                | - " -                                    |
| 101 | - " -                                                | - " -                                    |
| 103 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת הבוכרים                            |
| 104 | כל החלקות                                            | שכונת הבוכרים<br>רח' ניסן בק             |
| 114 | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)                       | שכ' תלפיות                               |
| 118 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | אזור התעשיה תלפיות                       |
| 128 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | אזור התעשיה תלפיות                       |
| 129 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | אזור התעשיה, דרך בית לחם, תלפיות         |
| 130 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)                     | שכונת מקור חיים תעשיה, אזור תעשיה תלפיות |
| 131 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)                     | שכונת מקור חיים, בית צפפה                |
| 133 | כל החלקות                                            | שכונת גונן                               |
| 140 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | תלפיות אזור התעשיה                       |
| 141 | - " -                                                | תלפיות אזור תעשיה<br>מקור חיים           |
| 142 | - " -                                                | - " -                                    |
| 143 | כל החלקות                                            | שכ' גונן ב', ד'                          |
| 144 | כל החלקות                                            | שכ' גונן ג'                              |
| 149 | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)                  | בית הכרם                                 |
| 150 | - " -                                                | בית הכרם                                 |
| 151 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | גבעת שאול                                |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                                       |                           |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 160 | - " -                                                 | אזור התעשייה גבעת שאול    |
| 162 | - " -                                                 | - " -                     |
| 168 | - " -                                                 | - " -                     |
| 169 | כל החלקות                                             | שכ' גונן ח'               |
| 170 | כל החלקות                                             | אזור מנחת                 |
| 171 | כל החלקות                                             | שכ' גונן ח'               |
| 172 | כל החלקות                                             | שכ' גונן ג'               |
| 173 | כל החלקות                                             | שכ' גונן א', ו'           |
| 187 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)                     | אזור התעשייה תלפיות       |
| 198 | - " -                                                 | - " -                     |
| 234 | כל החלקות                                             | שכונת עולים ומפונים רוממה |
| 235 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה) בתי מלון ופנסיונים  | אזור התעשייה רוממה        |
| 236 | - " -                                                 | אזור התעשייה רוממה        |
| 239 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 240 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | קרית צ'אנו                |
| 241 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 242 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 243 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 259 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 260 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 261 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 262 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 263 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | ע"י בית הכרם              |
| 264 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'              |
| 265 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'              |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|               |                                                       |                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 266           | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'                       |
| 267           | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'                       |
| 268           | - " -                                                 | - " -                              |
| 269           | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | גבעת שאול                          |
| 279           | - " -                                                 | גבעת שאול                          |
| 287           | כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)                       | גבעת המטוס, כפר הולנדי<br>בית צפפה |
| 288           | כל החלקות                                             | שכ' גבעת המטוס                     |
| 339           | כל החלקות, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה                  | קרית האוניברסיטה                   |
| 414           | כל החלקות                                             | קרית יובל                          |
| 427           | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)                        | גבעת משואה                         |
| 429           | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גוון                               |
| 435 (535 ישן) | כל החלקות                                             | קרית מנחם                          |
| 436 (532 ישן) | כל החלקות                                             | קרית מנחם                          |
| 437 (530 ישן) | כל החלקות                                             | עיר גנים א'                        |
| 438 (531 ישן) | כל החלקות                                             | עיר גנים ב'                        |
| 439 (534 ישן) | כל החלקות                                             | קרית מנחם                          |
| 453           | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה בלבד)                | איזור מנחת (בניה חדשה)             |
| 454           | - " -                                                 | - " -                              |
| 455           | - " -                                                 | - " -                              |
| 456           | - " -                                                 | - " -                              |
| 457           | - " -                                                 | - " -                              |
| 460           | - " -                                                 | - " -                              |
| 461           | - " -                                                 | - " -                              |
| 529           | כל החלקות                                             | קרית יובל, אזבסטונים               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|       |                                        |                                                                               |                                                                             |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 533   | כל החלקות                              | גונון ט'                                                                      |                                                                             |
| 545   | חלקה 20 מלאכה, תעשייה<br>(וקרקע תפוסה) | גבעת שפירא (הצרפתית) מתחם הדפו                                                |                                                                             |
| 599   | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)         | הרובע היהודי                                                                  |                                                                             |
| 868   | כל החלקות                              | מחלף בייט                                                                     |                                                                             |
| 30837 | כל החלקות                              | מורדות עין כרם (דרך כרמית)                                                    |                                                                             |
| 30055 | 955                                    | שכונת מורשה (מוסררה)                                                          | 72-76,68-69,62-65,38-60<br>96-97,89,80-82                                   |
| 30056 | 956                                    | רח' פורט סעיד, רח' המלך<br>חוסין רח' אלביזה,<br>שכונת באב אזהרה               | 64-71,59-61,51-57,44<br>121,120,90,77,76,73<br>139-142,134,133              |
| 30057 | 957                                    | שכונת ואדי ג'וז החלקות<br>הללו במידה והנכס שעליהן<br>משמש לתעשייה ומלאכה בלבד | כל החלקות                                                                   |
| 30058 | 958                                    | השכונה האמריקאית שכון<br>באב אזהרה                                            | 26,18,17,12-15,8-9,1-5<br>96,78-79,76,63,61,42<br>116,112-114,105-110,98-99 |
| 30059 | 959                                    | שער מנדלבאום (בניה חדשה)                                                      | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ג')                                  |
| 30089 | 989                                    | רח' סאלח אדין, רח' דרך                                                        | 20-23,13-19,7-11,3,1<br>50,47-48,30-31,26                                   |
| 30090 | 990                                    | שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח                                                | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30110 | 910                                    | שוק הירקות                                                                    | 20,13                                                                       |
| 30132 | 932                                    | ואדי ג'וז אזור תעשייה                                                         | כל החלקות (מקומות לתעשייה)                                                  |
| 30134 | 934                                    | ואדי ג'וז אזור תעשייה                                                         | כל החלקות (מקומות לתעשייה)                                                  |
| 30802 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30803 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30812 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30814 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30823 |                                        | העיר העתיקה                                                                   | 2,3 (בתי מלון ופנסיונים)                                                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|                                                                                         |           |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|
| 31656                                                                                   | כל החלקות | גבעת המטוס |  |
| 31657                                                                                   | כל החלקות | גבעת המטוס |  |
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות                                                              |           |            |  |
| 1. דרך היסורים (ג/14,15)<br>מרח' בית הבד (חאן א-זיית)<br>עד רח' שער הגיא (טריק אל וואד) |           |            |  |
| 2. רח' שער הגיא (טריק אל וואד)<br>משער שכם עד סוק אל קטנין                              |           |            |  |
| (ג/40)                                                                                  |           |            |  |
| 3. רח' השלשלת (טריק באב א-סילסלה)<br>שוק אל חוואג'יה עד הדרך לכותל<br>(גושים 36,37,38)  |           |            |  |
| 4. רח האפטריאדך הלטיני (ג/1,2)                                                          |           |            |  |
| 5. רח' שוק הבשמים (סוק אל עטרין)                                                        |           |            |  |
| 6. רח' האפטריאדך היווני אורתודוכסי<br>(ג/3,4,5)                                         |           |            |  |
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות                                                              |           |            |  |
| 7. סוק אל חווג'יה (ג/18)                                                                |           |            |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|          |                                        |                                    |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 115      | כל החלקות (בתי מלון<br>ופנסיונים בלבד) | שכונת תלפיות                       |
| 118      | - " -                                  |                                    |
| 119      | - " -                                  | שכונת תלפיות                       |
| 166      | - " -                                  | בית וגן                            |
| 194      | - " -                                  | גבעת הולילנד                       |
| 30275    | כל החלקות                              | בית צפפה                           |
| 276      | כל החלקות                              |                                    |
| (277)977 | כל החלקות                              | גבעת המטוס, כפר הולנדי<br>בית צפפה |
| (278)978 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (279)979 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (280)980 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (281)981 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (282)982 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (283)983 | כל החלקות                              | - " -                              |
| 284      | כל החלקות                              | - " -                              |
| 984      | כל החלקות                              | - " -                              |
| (285)985 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (286)986 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (287)987 | כל החלקות                              | בית צפפה                           |
| (288)988 | כל החלקות                              | - " -                              |
| 382      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 390      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 391      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 392      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 395      | כל החלקות                              | בית צפפה                           |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|          |                                        |                              |  |
|----------|----------------------------------------|------------------------------|--|
| 509      | כל החלקות (בתי מלון )                  |                              |  |
| 510(710) | כל החלקות                              | עטרות, אזור תעשיה, שדה תעופה |  |
| 513      | כל החלקות (בתי מלון<br>ופנסיונים בלבד) |                              |  |
| 516      | כל החלקות                              | בית צפפה                     |  |
| 601 1    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 1                  |  |
| 602 2    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 2                  |  |
| 603 3    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 3                  |  |
| 604 4    | כל החלקות                              | בית חנינה 4                  |  |
| 605 5    | כל החלקות                              | בית חנינה 5                  |  |
| 606 6    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 6                  |  |
| 607 7    | כל החלקות                              | בית חנינה 7                  |  |
| 608 8    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 8                  |  |
| 609 9    | כל החלקות                              | בית חנינה 9                  |  |
| 610 10   | כל החלקות                              | בית חנינה 10                 |  |
| 611 11   | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 11                 |  |
| 612 12   | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 12                 |  |
| 614 14   | כל החלקות                              | בית חנינה 14                 |  |
| 615 15   | כל החלקות                              | בית חנינה 15                 |  |
| 619 16   | כל החלקות                              | בית חנינה 16                 |  |
| 617 17   | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 17                 |  |
| 618 18   | כל החלקות                              | בית חנינה 18                 |  |
| 619 19   | כל החלקות                              | בית חנינה 19                 |  |
| 633      | כל החלקות                              | קלנדיה, כפרי עקב             |  |
| 641 1    | כל החלקות                              | שעפט 1                       |  |
| 643 2    | כל החלקות                              | ואדי חולץ , שעפט 1           |  |
| 643 3    | כל החלקות                              | שעפט 1                       |  |
| 644 4    | כל החלקות                              | תלת משעל, שעפט 2             |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|         |     |                       |                                  |
|---------|-----|-----------------------|----------------------------------|
| שעפט 5  | 645 | כל החלקות             | כרם לוויים, שעפט 1               |
| שעפט 6  | 646 | כל החלקות             | אם אל עמר, שעפט 2                |
| שעפט 7  | 647 | כל החלקות             | אל מערם, שעפט 2                  |
| שעפט 8  | 648 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 9  | 649 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 10 | 650 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 11 | 651 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 12 | 652 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 13 | 653 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 14 | 654 | כל החלקות             | שעפט 1 הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר |
| שעפט 15 | 655 | כל החלקות             | שעפט 2                           |
| שעפט 16 | 656 | כל החלקות             | אל כאס, שעפט 2                   |
| שעפט 17 | 657 | כל החלקות             | שעפט 2                           |
| שעפט 18 | 658 | כל החלקות             | אל רמאנה, שעפט 2                 |
| שעפט 19 | 659 | כל החלקות             | שעפט 2                           |
| שעפט 20 | 660 | כל החלקות             | אלגזה, אל משרף, שעפט 2           |
|         | 661 | כל החלקות             | אטור, סילוואן (מקודם 1)          |
|         | 662 | כל החלקות             | עיסוויה, ענתה (מקודם 2)          |
|         | 663 | הר הצופים (מקודם 613) |                                  |
|         | 664 | אל טוואנה (מקודם 614) |                                  |
| 29982   | 781 | כל החלקות             | סילוואו אבו-טור (גבעת חנניה)     |
| 29982   | 782 | כל החלקות             | אבו-טור (גבעת חנניה)             |
| 29983   | 783 | כל החלקות             | סילוואן                          |
| 29984   | 784 | כל החלקות             | שכונת שמעה                       |
| 29985   | 785 | כל החלקות             | סילוואן                          |
| 29986   | 786 | כל החלקות             | סילוואן                          |
| 29987   | 787 | כל החלקות             | סילוואן                          |

| גוש            | קשר    | מספר החלקות                                                                                                    | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב   |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>איזור ג</b> |        |                                                                                                                |                                 |
| 29988          | 788    | כל החלקות                                                                                                      | סילוואן                         |
| 29889          | 789    | כל החלקות                                                                                                      | סילוואן, ראס אל עמוד            |
| 29990          | 790    | כל החלקות                                                                                                      | סילוואן                         |
| 29991          | 791    | כל החלקות                                                                                                      | ראס אל עמוד                     |
| 29992          | 792    | כל החלקות                                                                                                      | רחוב המלך עבדאללה               |
| 29993          | 793    | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים                       |
| 29994          | 794    | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים רחוב הסעיד            |
| 29995          | 795    | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים, רח' סנטה מרים        |
| 99/29996       | 99/796 | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים שכ' אלסוואני          |
| 30000          | 900    | כל החלקות                                                                                                      | דרך הר הצופים                   |
| 20019          | 919    | כל החלקות                                                                                                      | שבחלק המזרחי שכונת אבו-טור      |
| 30058          | 958    | 52,50,35-36,31-34,29<br>91,89,66-75,64,57,55<br>102-104 (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות אלה שיסווגו באיזור ב') | דעונת ואדי אל ג'וז (נחל אגוז)   |
| 30059          | 959    | 65,56-63,53,48-49<br>158-169,156,149,78<br>199 ,198 ,196,191,172-180                                           | שכונת מורשה                     |
| 30090          | 990    | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)                                                                            | שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח  |
| 30091-99       | 991-99 | כל החלקות                                                                                                      | שכ' שייח ג'ראח, נחלת שמעון      |
| 30110          | 910    | כל החלקות (פרט לחלקות 20,13 הרשומות באיזור ב')                                                                 | ע"י שער האריות                  |
| 30111          | 911    | כל החלקות                                                                                                      | ע"י שער הרחמים                  |
| 30124-27       | 924-27 | כל החלקות                                                                                                      | שכונת סילוואן                   |
| 30132<br>הצדיק | 932    | כל החלקות                                                                                                      | (מקומות למסחר) שכונת שמעון      |
| 30134          | 934    | כל החלקות                                                                                                      | (מקומות למסחר) שכונת שייח ג'ראח |
| 30246-47       | 946-47 | כל החלקות                                                                                                      | הר הצופים                       |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ג

|                            |         |          |                                                                                                                        |
|----------------------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות |         |          | 1. סנט פרנסיס                                                                                                          |
|                            |         |          | 2. דרך היסורים (ג - 43,42)<br>מרח' שער הגיא (טריק אל וואד)<br>עד רח' באכ אל הדסה                                       |
|                            |         |          | 3. רח' השער החדש (טריק אל באב<br>א-ג' דיר 16-ג')                                                                       |
|                            |         |          | 4. רח' סנט דמסריס (ג, 3, 2-4)                                                                                          |
|                            |         |          | 5. רח' פריד                                                                                                            |
|                            |         |          | 6. רח' אל קריסה (בנין ביה"ח<br>ההודי החדש) (ג, 50, 49-51)                                                              |
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות |         |          | 7. כל יתר הבנינים והקרקעות<br>התפוסות בעיר העתיקה שלא<br>משתמשים למגורים ושאינם<br>כלולים באיזורים א' ב'               |
|                            |         |          | 8. רח' טנט הלנה                                                                                                        |
|                            | 701/11  | 29501/11 | כל החלקות קלנדיה עטרות                                                                                                 |
|                            | 801-836 |          | כל החלקות (למעט בתי מלון<br>ופנסיונים בחלקות 30802, 30803<br>308012, 30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות |
|                            | 838-859 |          | כל החלקות (למעט בתי מלון<br>ופנסיונים בחלקות 30802, 30803<br>308012, 30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות |
|                            | 634     |          | אל בירה מעלומייה כל החלקות                                                                                             |
|                            | 635     |          | רפאת כל החלקות                                                                                                         |
|                            | 636     |          | כפר עקב כל החלקות                                                                                                      |
|                            | 637     |          | עטרות כל החלקות                                                                                                        |
|                            | 638     |          | אר-רם עטרות כל החלקות                                                                                                  |
|                            | 665     |          | נוה יעקב כל החלקות                                                                                                     |
|                            | 666     | 29501/11 | חזמה כל החלקות                                                                                                         |
|                            | 667     |          | ענתה כל החלקות                                                                                                         |
|                            | 668     |          | עיסווייה כל החלקות                                                                                                     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

### איזור ג

|                |           |         |
|----------------|-----------|---------|
| א-טור          | כל החלקות | 669     |
| עזרייה         | כל החלקות | 670     |
| סילואן         | כל החלקות | 671-675 |
| אבו-דיס        | כל החלקות | 676     |
| ערב אל סוואחרה | כל החלקות | 677     |
| צור - בהר      | כל החלקות | 678-680 |
| ג'בל מוקבר     | כל החלקות | 681-683 |
| בית סחור       | כל החלקות | 684-685 |
| בית סחור       | כל החלקות | 686     |
| טנטורה         | כל החלקות | 687     |
| בית גילה       | כל החלקות | 688     |

כל השכונות דרומית מזרחית  
 מגושים 29981, 29983 עד גבול  
 שטח שיפוט של עיריית ירושלים