



ועדת כספים

ל' תשרי תשפ"ו
22 אוקטובר 2025
סימוכין: 2025-0103-763

דוח משיבה מספר 18 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, כ"ח תשרי תשפ"ו (20.10.2025)

השתתפו:		מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
		מר חיים מאיר כהן	- סגן ראש העיר
		מר אדיר שוורץ	- סגן ראש העיר
		מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
		מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (מ"מ לאהרון דוד בלומנשטוק)
		מר יהודה פרוידגור	- חבר הנהלה (מ"מ לחגית משה)
		מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
		מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
		גב' יעלה ביטון דה לנגה	- חברת הנהלה (מ"מ ל יוסי חביליו)
לא השתתפו:		גב' יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
		מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
		אלחנן מנחם גרוסבוים	- משנה לראש העיר
		מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
		מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
		גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן	- חברת הנהלה
		גב' מרים סלע	- חברת הנהלה
		מר משה גורא	- חבר הנהלה
		גב' לורה ורטון	- חברת הנהלה
		מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה
נכחו:		מר אוריה מאיר	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
		עו"ד חיים נרגסי	- יועץ משפטי של העירייה
		עו"ד דני ליבמן	- משנה לנושאים מיוחדים
		מר אמיר בן דוד	- סמנכ"ל ראש מינהל תפעול
		מר גילי גורני	- סגן ראש מינהל תפעול
		מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
		גב' רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננס
		מר דודו אמזלג	- מנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח
		גב' ריטה לדיזינסקי	- מנהלת אגף נכסי העיר
		מר יוסי פרץ	- מנהל אגף משאבי אנוש
		גב' ענת קליימן	- מנהלת אגף תכנון מבני ציבור
		מר כפיר ניימן	- מנהל אגף לקידום עסקים

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



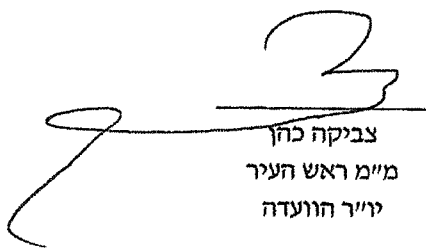
ועדת כספים

- | | |
|---|----------------------|
| -מנהל אגף אכיפה ושיטור עירוני | מר אילן ששון |
| -מנהל אגף מבני דת | מר יצחק הנאו |
| -מנהל אגף לשירותי חנייה | מר איתן לוי |
| -מנהל מחלקה בכיר לכלכלת התקינה העירונית | מר ניסים ארואסטי |
| -ממונה על מנהלים קהילתיים | גבי קורין אברמוביץ |
| -ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות | מר אורן אורבך |
| -ממונה על מערך הכספים המינהלי | מר ניר בגידה |
| -ממונה על נכסי תוכנה ומידע | מר שי גרבלי |
| -ממונה על היטלי סלילה ואגרת תיעול | גבי מלי ביתן |
| -מתאמת תכנון יזום | גבי רויטל ון דן ברוק |
| - כלכלנית תקציבים בכירה | גבי אסתי פק |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר רוני בן שלמה |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים | מר עדן מרסיאנו |
| - עוזרת לראש הסגל | גבי מיה אזולאי |
| - סמנכ"ל חברת מוריה | מר דן שחר |

מזכירת הוועדה: אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.


צביקה כהן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

2025-0788. תוספת 1.0 משרה של אבטחת הרכבת הקלה באגף חירום וביטחון

מספר בקשה: 2025-61-037

דברי הסבר:

אגף חירום וביטחון מבקש לאשר תוספת של 1.0 משרה יעודית ביחידת אבטחת הרכבת הקלה. המשרה במימון של 100% ממשרד התחבורה.

קוד היחידה	יחידה	תואר משרה	היקף
7290	אגף חירום וביטחון	קצין ביטחון מקומי רכבת קלה (קו ירוק)	1.0
סה"כ 1.0			
לאחר תוספת המשרה, סך התקנים הממומנים של אבטחת הרכבת הקלה יעמוד על 7.0 תקנים			

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 1.0 משרה של אבטחת הרכבת הקלה באגף חירום וביטחון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0789. תוספת 0.5 תקן קצין ביקור סדיר לאגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד במינהל חינוך

מספר בקשה: 2025-61-038

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת 0.5 תקן יעודי של קצין ביקור סדיר לאגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד. התקן במימון 75% ע"י משרד החינוך כמפורט להלן:

קוד יחידה	יחידה	תואר המשרה	היקף
8182	אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי	קצין ביקור סדיר	0.5
וקידום התלמיד			
סה"כ 0.5			
סך תקינת קציני ביקור סדיר באגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד לאחר אישור הבקשה יעמוד על 11.0 תקנים.			

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 0.5 תקן קצין ביקור סדיר לאגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד במינהל חינוך כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0790. המלצה לאישור המועצה להאצלת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים לעובדת העירייה גב' דבורה לוי.

מספר בקשה: 2025-61-039

מתן סמכות חתימה ל לוי דבורה
בשם ראש העיר
נושא *
עד סכום
777 מורשה כללי
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובדת העירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, לעובדת העירייה גב' דבורה לוי הממונה על שכר עובדים וגמלאים(מינוי בפועל) וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המלצה להאצלת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים לעובדת העירייה דבורה לוי הממונה על השכר העירוני לעובדים וגמלאים (מינוי בפועל) כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0791. תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור ליווי משפטי

מספר בקשה: 2025-61-040 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור ליווי משפטי בשלל פרויקטים ונושאים עירוניים שונים, לרבות מימוש הכנסות, פרויקטי תשתיות, היטלים ונושאים נוספים לפיתוח העיר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
8,000,000	800,000	8,800,000	

מימון:

היטל השבחה 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161700053 ליווי משפטי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך 800,000 ש"ח עבור ליווי משפטי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0792. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשוב.

מספר בקשה:	2025-61-046	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פיתוח, רכש והטמעת מערכות מידע חדשות לאגפי העירייה בהתאם לצרכי האגפים ולסדרי העדיפויות העירוניים המקדמים נושאים כגון: הקטנת הוצאה ו/או הגדלת הכנסה, ייעול עבודה, שיפור השירות לתושב ועוד.

אומדן עלות	700,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	700,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 198020197 פיתוח מערכות מחשוב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשוב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0793. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח מסעיף שיפור המיפוי בעיר.

מספר בקשה:	2025-61-047	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

במסגרת ניהול סדרי עדיפויות של אגף מחשוב, מבוקש לאשר הקטנת תקב"ר בסך של 700,000 ש"ח מסעיף שיפור המיפוי בעיר.

אומדן עלות	-700,000	ש"ח
------------	----------	-----

מימון:

קו אשראי	-700,000	ש"ח
----------	----------	-----

סעיף תקציבי 198020207 שיפור המיפוי בעיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח מסעיף שיפור המיפוי בעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0794. תקב"ר 2025 בסך 900,000 ש"ח עבור שמאים מכריעים-
היטל השבחה

מספר בקשה: 2025-62-039 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתשלום לשמאים מכריעים הממונים בהתאם להוראות החוק ובמסגרת הליכי השגה על שומות היטלי השבחה/ פיצויי ירידת ערך. מהות עבודתם הינה להכריע בסוגיות השמאות והכנת שומה מכרעת בהתאם. המינוי יבוצע ע"י יו"ר מועצת השמאים ואינו נתון לשיקול דעת הוועדה המקומית. שכ"ט נקבע ע"פ התקנות, והעירייה מחויבת לשלמו בהתאם. הטיפול מחוייב על-פי חוק בעררים המוגשים ע"י הנישומים.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,000,000	900,000	4,900,000

מימון:

היטל השבחה 900,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080305 שמאים מכריעים - היטל השבחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 900,000 ש"ח עבור שמאים מכריעים- היטל השבחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0795. הארכה והגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לפיתוח מערכת הגביה לצורך הפקת תלושי שכר.

מספר בקשה: 2025-62-096

דברי הסבר:

הפקת תלושי שכר לעובדי וגמלאי העירייה מתבצעת מזה שנים ע"י חברת מל"מ שכר באמצעות הגדלת חוזה עם מל"מ מערכות, אשר באותה תקופה הייתה זכיינית מיקור החוץ של העירייה.

עם כניסתה של חברת "נס" כספקית מיקור החוץ של שירותי המיחשוב, ולאחר בחינת כל החלופות, בהתייעצות ובאישור היועמ"ש הוחלט על המשך התקשרות עם מלס שכר באמצעות הגדלת חוזה קיים של מל"מ לפיתוח מערכת שומה וגביה פרי מכרז פומבי 28/2005.

עיריית ירושלים בחנה יציאה למכרז פומבי להפקת תלושי שכר. מדובר בכ-17,000 תלושי שכר בחודש לעובדים וגמלאים. תלושי השכר בעירייה כוללים עשרות דירוגים ומאות סמלי שכר אשר מחייבים חישובים מסובכים ופרטניים לכל עובד, בהתאם להסכמים הקיבוציים להם הוא משוייך. על מנת להיערך ליציאה למכרז יש לבצע תהליכים מורכבים. בהמשך לקול קורא שפרסמה העירייה לבחינת הסוגייה בדבר היתכנות הכנת

מכרז, נבחרה חברת מטאור לביצוע העבודה.
החברה בחנה הליכים מקבילים ברשויות אחרות וכן היתכנות אופרטיבית להחלפת הספק הקיים ובכלל זה הנזקים הפוטנציאליים והעלות הכלכלית שעלולה להיגרם במידה ויוחלף ספק. המלצת החברה הינה לצאת למכרז חדש.
לאחר התייעצות עם היועמ"ש, יש להיערך לפרסום מכרז, ולהאריך את התקשרות עד לבחירת זוכה. האגף נערך בימים אלו לפרסום מכרז חדש.
על מנת שלא לפגוע ברציפות השירות ובשכר העובדים והגמלאים, מבוקשת הגדלת החוזה הקיים עם מל"מ לפיתוח מערכת הגביה בשנה זו ב-0.8 מלש"ח, נוספים בנוסף ל- 2.7 מלש"ח הראשונים.
כמו כן, מבוקשת הארכת החוזה עם מל"מ לפיתוח מערכת הגביה מיום 1.1.26 ועד לבחירת זוכה, עבור שירותים להפקת תלושי השכר וזאת באמצעות הגדלת החוזה בסעיפים חריגים בסך 3.5 מלש"ח, ועד לבחירת זוכה.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 62157836 עיבוד והפקה של תלושי שכר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכה והגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לפיתוח מערכת הגביה לצורך הפקת תלושי שכר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0796. אישור הצעת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות)(תיקון)
התשפ"ו- 2025. אישור הצעת חוק עזר לירושלים (תיעול)
(תיקון), התשפ"ו-2025.

מספר בקשה: 2025-62-097

דברי הסבר:

1. אישור הצעת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות)(תיקון) התשפ"ו- 2025: לעיריית ירושלים קיים חוק עזר העוסק בסלילת רחובות- חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב 2012 (להלן- חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של היטלי סלילה. להלן פירוט התיקונים בחוק המוצע:
א. החלפת התוספת הראשונה של חוק העזר בתוספת חדשה בהתאם לתעריפים המעודכנים.
היטל סלילה- תעריפים מחושבים במחירי 12/2022:
היטל סלילת כביש: למ"ר בנוי 171.51 ש"ח, למ"ר קרקע 75.47 ש"ח.
היטל סלילת מדרכה: למ"ר בנוי 92.35 ש"ח למ"ר קרקע 40.64 ש"ח.
ב. עדכון מגבלת הגביה בסעיף 19 לחוק העזר.
ג. הוראת שעה להצמדת תעריפים.
ד. עדכון הגדרת דמי פיתוח בסעיף 1 לחוק העזר.
ה. עדכון והבהרה נוסח סעיף 3(ז) לחוק העזר.
ו. עדכון והבהרה נוסח סעיף 13 לחוק העזר.
מצ"ב נספח ובו פירוט התיקונים כאמור לעיל.
2. אישור הצעת חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו- 2025: לעיריית ירושלים חוק עזר העוסק בהתקנת תיעול: חוק עזר לירושלים (תיעול) תש"מ-1980, (להלן חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של אגרת התיעול. להלן פירוט התיקונים בחוק המוצע:
א. החלפת התוספת הראשונה של חוק העזר בתוספת חדשה בהתאם לתעריפים המעודכנים.
אגרת תיעול- תעריפים מחושבים במחירי 12/2022:

- 6 -
למ"ר בנוי 44.29 ש"ח, למ"ר קרקע 19.47 ש"ח.
ב. עדכון מגבלת הגביה בסעיף 9א' לחוק העזר.
ג. הוראת שעה להצמדת התעריפים.
מצ"ב נספח ובו פירוט התיקונים כאמור לעיל.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הצעת חוק עזר לירושלים
סלילת רחובות(תיקון) התשפ"ו- 2025, ואת הצעת חוק עזר לירושלים
(תיעול)(תיקון) התשפ"ו-2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2025-0797. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח מהרחבת מועדון
נוער בשכונת רמות

מספר בקשה:	2025-68-114	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מתכנן הרחבת מועדון נוער ברח' אבא
הלל סילבר, שכונת רמות.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
300,000	-260,000	40,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -260,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040576 שיפוץ מועדון נוער סילבר רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך
260,000 ש"ח מהרחבת מועדון נוער בשכונת רמות, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

2025-0798. תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח להקמת אולם ספורט ליד
בי"ס לבנות ברמות

מספר בקשה:	2025-68-115	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים אולם הספורט בסמוך לבי"ס
לבנות, בשכונת רמות, מבוקש לעדכן את התקציב ע"פ אומדן תכנון מעודכן.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-68-114.
ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
600,000	260,000	860,000	אומדן עלות

מימון:
היטל השבחה 260,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181080560 אולם ספורט ליד בי"ס לבנות רמות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח להקמת אולם ספורט ליד בי"ס לבנות ברמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0799. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח מהקמת שלוחת מתנ"ס בקרית מנחם

מספר בקשה: 2025-68-116 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
350,000	-250,000	100,000	

מימון:
היטל השבחה -250,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186090210 שלוחת מתנ"ס קרית מנחם

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח מהקמת שלוחת מתנ"ס בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0800. תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח להקמת מבנה קהילתי רב תכליתי בשכונת נוף ציון

מספר בקשה: 2025-68-117 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים מבנה קהילתי רב תכליתי שיתן מענה לשכונה ולנוער שישתלב בקמפוס של חינוך בשכונת נוף ציון. מבוקש לאשר תקציב לתכנון. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-68-116. הפרויקט יקודם באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 250,000 ש"ח

מימון:
היטל השבחה 250,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186040583 מבנה קהילתי נוף ציון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (5 חברים בעד ו-1 נגד) להקמת מבנה קהילתי רב תכליתי בשכונת נוף ציון, לאשר תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

* מצ"ב נספח

2025-0801. תקב"ר 2025 בסך 32,560,000 ש"ח עבור צמצום פערים תברואתיים במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-71-009	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט צמצום פערים במזרח ירושלים, התקבלה הרשאה מהמשרד להגנת הסביבה בגובה 29,600,000 ש"ח (המהווים 90% מהיקף הפעילות המאושרת) לשנים 2025-2028 בגין טיפול בפסולת בשכונות ערביות בירושלים. ההרשאה הינה חלק מהחלטת ממשלה 880. להלן נושאי התמיכה בכל שנות הפרויקט: רכש כלי אצירה לרבות מיכלים טמוני קרקע- 26,400,000 ש"ח. תכנון תחנת מעבר לפסולת- 660,000 ש"ח, הביצוע באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים. פעילויות הסברה- 5,500,000 ש"ח. מצ"ב הרשאת המשרד להגנת הסביבה ומכתב נלווה להתחייבות. הרשאה מספר 1001832309.

אומדן עלות	32,560,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

קו אשראי	550,000	ש"ח
----------	---------	-----

משרד לאיכות הסביבה	29,600,000	ש"ח
--------------------	------------	-----

היטל השבחה	2,410,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 171200073 צמצום פערים במזרח העיר ה.מ 880

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 32,560,000 ש"ח עבור צמצום פערים תברואתיים במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

2025-0802. מתן סמכות חתימה לתומר בן ציון בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2025-72-010

מתן סמכות חתימה ל תומר בן ציון
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק
901-0063720089 10- בנק לאומי
ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 14,700 ש"ח לעובד העירייה תומר בן ציון המשמש בתפקיד סגן מנהל אגף חירום וביטחון לחירום וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק לאומי סניף 800 מספר חשבון 386020/05 מחליף חשבון בנק לאומי סניף 901 מספר חשבון 637200/89.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו- 203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 14,700 ש"ח לעובד העירייה תומר בן ציון, המשמש כסגן מנהל אגף לחירום (אגף חו"ב) וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים לא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2025-0803. מתן סמכות חתימה לתומר בן ציון בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2025-72-011

מתן סמכות חתימה ל תומר בן ציון
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים

106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0063710093 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.
מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 14,700 ש"ח לעובד העירייה תומר בן ציון המשמש בתפקיד סגן מנהל אגף חירום וביטחון לחירום וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים.
ההסמכה תקפה לחשבון בנק לאומי סניף 800 מספר חשבון 385823/72 מחליף חשבון בנק לאומי סניף 901 מספר חשבון 637100/93.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו- 203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 14,700 ש"ח לעובד העירייה תומר בן ציון, המשמש כסגן מנהל אגף לחירום (אגף חו"ב) וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים לא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2025-0804. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי.

מספר בקשה:	2025-72-012	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנת מערכות אבטחה, צפייה, כריזה וציוד נלווה ברחבי העיר לרבות ייעוץ, תכנון ובקרה על הביצוע.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,250,000	300,000	1,550,000

מימון:

קו אשראי 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172012066 הקמת מערכות צפייה בשטח ציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0805. תקב"ר 2025 בסך 593,308 ש"ח עבור התקנת לחצני מצוקה במוסדות חינוך.

מספר בקשה:	2025-72-014	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לרכישה והתקנה של מערכות לחצני מצוקה והפעלת מערכות אפליקטיביות במוסדות חינוך, במתקני עירייה ועבור עובדים בסיכון. במימון משרד החינוך.

אומדן עלות	593,308	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

משרד החינוך - מענק	593,308	ש"ח
--------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 172011450 התקנת לחצני מצוקה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 593,308 ש"ח עבור התקנת לחצני מצוקה מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2025-0806. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 190,430 ש"ח מסלילת כביש בשכונת שועפט 7620

מספר בקשה:	2025-73-233	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, נדרש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	1,419,000	-190,430	1,228,570

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-28,565	ש"ח
-----------------------	---------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	-161,865	ש"ח
------------------------	----------	-----

סעיף תקציבי 173013273 שועפט 7620

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 190,430 ש"ח מסלילת כביש בשכונת שועפט 7620, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 190,430 ש"ח להסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך

מספר בקשה: 2025-73-235 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור הסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך ברחבי העיר. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-73-233.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,600,000	190,430	3,790,430	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 28,565

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 161,865

סעיף תקציבי 173031114 בטיחות ליד מוסדות חינוך-עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 190,430 ש"ח להסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0808. אישור הסכם משולש בין משרד התחבורה, עיריית ירושלים וחברת מוריה לניהול וביצוע פרויקטים תחבורתיים בתחום העיר ירושלים

מספר בקשה: 2025-73-237

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבצעת פרויקטים תחבורתיים בתחום העיר ירושלים באמצעות חברת מוריה. פרויקטים תחבורתיים אלו ממומנים ע"י משרד התחבורה ועיריית ירושלים. בכדי להסדיר את המחויבות של כל הגופים, גובש הסכם מסגרת משולש בין משרד התחבורה, עיריית ירושלים וחברת מוריה לצורך ניהול פרויקטים תחבורתיים ברחבי העיר. הסכם זה הינו בהמשך להסכם שאושר בוועדת כספים מיום 18/3/2012. הועדה מסמיכה את היועמ"ש, גזבר העירייה ומנהל אגף תושי"ה לנסח את פירטי ההסכם הסופיים. מצ"ב טיוטת הסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם משולש בין משרד התחבורה, עיריית ירושלים וחברת מוריה לניהול וביצוע

האגף לקידום עסקים

2025-0809. תוספת תקב"ר 2025 עבור פיתוח מתחמים עסקיים

מספר בקשה:	2025-77-015	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
תוספת תקב"ר 2025 עבור פיתוח מתחמים עסקיים בעיר, באמצעות קבלת מענקים, ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	150,000	ש"ח
------------	---------	-----

<u>מימון:</u>		
קו אשראי	150,000	ש"ח

סעיף תקציבי 177700100 פיתוח מתחמים עסקיים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת תקב"ר 2025 עבור פיתוח מתחמים עסקיים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חניה

2025-0810. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסעיף הכשרת מגרשי חניה.

מספר בקשה:	2025-78-010	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
מבוקש להקטין את התקצוב בסעיף בעקבות שינוי בסדרי העדיפויות של האגף, מותנה באישור בקשה 2025-78-011.

אומדן עלות	-100,000	ש"ח
------------	----------	-----

<u>מימון:</u>		
היטל תיעול - פרויקטים	-15,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-85,000	ש"ח

סעיף תקציבי 178030022 הכשרת מגרשי חניה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסעיף הכשרת מגרשי חניה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0811. תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח עבור התקנת מתקני חניה לאופנועים ואופניים ברחבי העיר.

מספר בקשה:	2025-78-011	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד עבור התקנת מתקני חניה לאופנועים ואופניים ברחבי העיר. מותנה באישור בקשה 2025-78-010.

אומדן עלות	100,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:
קו אשראי 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178030077 מתקני חניה לאופנועים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח עבור התקנת מתקני חניה לאופנועים ואופניים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0812. תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח עבור פינויים והריסות.

מספר בקשה:	2025-78-012	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד לפינוי והריסת מפגעים שונים במרחב הציבורי ברחבי העיר ולהריסה ושיקום סביבתי של מבני אשפה עירוניים ישנים ברחבי העיר. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
3,000,000	400,000	3,400,000	אומדן עלות

מימון:
קו אשראי -1,500,000 ש"ח

היטל השבחה 1,900,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150027 פינויים והריסות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח עבור פינויים והריסות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0813. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 325,000 ש"ח מעדכון מסמך מדיניות רק"ל

מספר בקשה: 2025-79-040 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
950,000	-325,000	625,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 325,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 179015400 עדכון מסמך מדיניות רק"ל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 325,000 ש"ח מעדכון מסמך מדיניות רק"ל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0814. תקב"ר 2025 בסך 325,000 ש"ח עבור יועץ הנדסי - אדריכלי לתמ"א 38

מספר בקשה: 2025-79-041 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד למתן שירות בסוגיות שבטיפול הועדה המקומית וביצוע בדיקות הנדסיות של בקשות להיתר בנייה, ע"י יועץ הנדסי. על פי נספח 2 של תמ"א 38, על הרשות המקומית לבצע בחינה ובקרה של כל בקשה להיתר מבחינה הנדסית, על ידי מהנדס מומחה מטעמה, נוסף על מהנדס מטעם מגיש הבקשה, אשר יבחן וילווה את תכניות הקונסטרוקציה המוגשות לעירייה, במסגרת היתר הבנייה. בחינה זו נועדה לוודא שהבניין אכן זקוק לחיזוק מפני רעידות אדמה, ולהמליץ על אופן החיזוק והדרך בה יבוצע טרם אישור הבקשה להיתר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
800,000	325,000	1,125,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 325,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179015314 יועץ הנדסי - תמ"א 38

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 325,000 ש"ח עבור יועץ הנדסי - אדריכלי לתמ"א 38, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0815. אישור כתב התחייבות עקרוני לפיתוח - סן מרטין -
תכנית 101-1063957

מספר בקשה: 2025-79-042

דברי הסבר:

תכנית מס' 101-1063957 הידועה כתכנית - "פינוי בינוי סן מרטין 22, 24, 26 רחוב בר יוחאי 12, 14" (להלן: "התכנית") עתידה לחול בגבולות המקרקעין הידועים כחלקות 33-34 בגוש 30199, חלקות 2-5 ו- 30-31 וחלק מחלקה 29 בגוש 30200 (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים בקרבת שלושה קווי רכבת קלה - הסגול, התכלת והירוק, בין תחנות צומת פת ותחנת הארנה. מדובר בתכנית שמסדירה את תנאי הקמתו של פרויקט התחדשות עירונית בדרך של פינוי בינוי (להלן: "הפרויקט") ומציעה פינוי והריסה של 119 יח"ד קיימות ובמקומן בינוי של כ-470 יחידות דיור חדשות בשני מבנים. היזם מתחייב במסגרת כתב ההתחייבות להעביר לעירייה שטחים מבוניים לצרכי ציבור - שטח עיקרי בהיקף של 3,272 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של 1,500 מ"ר. כמו כן, בחלק מחלקה 34 המצוי בגבולות התכנית קיים מבנה ציבורי הכולל בית כנסת ושימוש לצרכי רווחה, בשטח כולל (בנוי) של כ- 900 מ"ר. היזם מתחייב במסגרת כתב ההתחייבות להרוס את המבנה הקיים ולבנות מבנה חלופי זמני בעצמו ועל חשבונו. התחייבות זו של היזם באה גם בעקבות דרישת פורום הנכסים בעניין. מתחת לשטח המגורים, לשטחים הציבוריים ולמבני הציבור המוצעים, עתיד להיבנות חניון משותף לשימוש בתי המגורים והפונקציות הציבוריות, בשילוב חזית מסחרית על דופן הרחובות סן מרטין ובר יוחאי. ועדת הארבעה אישרה להעביר את כתב ההתחייבות לחתימת היזם. ועדת הכספים מתבקשת להסמין את הממונה על תועלות ציבוריות בליווי הייעוץ המשפטי להשלים את עריכת כתב ההתחייבות ולהעבירו לחתימת היזם, כאמור. מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב התחייבות העקרוני לפיתוח - סן מרטין - תכנית 101-1063957, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

חברתי

2025-0816. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,200,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת ואדי קדום

מספר בקשה: 2025-80-260 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת ואדי קדום, מגרש 7.

- 17 -
מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט,
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
1,582,475	1,200,000	2,782,475

אומדן עלות

מימון:
קו אשראי מיוחד 1,200,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181110368 בי"ס חנ"מ ואדי קדום מגרש 7

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,200,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת ואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך של 400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת תלפיות 2025-0817.

מספר בקשה: 2025-80-268	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי ת"ת בשכונת תלפיות. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל או מוריה.

אומדן עלות	400,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:
קו אשראי מיוחד 400,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181821958 יסודי לבנים חזון מאיר - תלפיות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת תלפיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך של 400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת הר נוף 2025-0818.

מספר בקשה: 2025-80-269	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת הר נוף, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל או מוריה.

אומדן עלות	400,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד 400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821965 יסודי לבנות יסוד החינוך-הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך של 300,000 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנות בשכונת רמת שלמה

מספר בקשה: 2025-80-270 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס על יסודי לבנות בשכונת רמת שלמה. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל או מוריה.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821972 על יסודי לבנות - רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 300,000 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנות בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך של 300,000 ש"ח לקידום מתחמי חינוך בשכונת גילה

מספר בקשה: 2025-80-271 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי וגני ילדים בשכונת גילה. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל או מוריה.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181810226 קידום תכנון מוסדות חינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך של 300,000 ש"ח לקידום מתחמי חינוך בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2025-0821. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 350,491 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 108.

מספר בקשה: 2025-80-273 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 5 כיתות מעון יום בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 108.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
2025060005	5,925,805	1001928259
2025060038	1,837,000	1001929294

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
10,412,314	350,491	10,762,805
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק 350,491 ש"ח

סעיף תקציבי 184030519 מעון יום ארנונה מגרש 108

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 350,491 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 108, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0822. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 295,453 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת שועפט.

מספר בקשה: 2025-80-274 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום בשכונת שועפט.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
2025060009	3,555,483	1001928249
2025060043	639,987	1001929304

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 18%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
6,462,678	295,453	6,758,131
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק 295,453 ש"ח

סעיף תקציבי 184030667 מעון יום שועפט 7622 משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 295,453 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0823. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,657,683 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת גבעת המטוס

מספר בקשה: 2025-80-275 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום בשכונת גבעת המטוס.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====

2025060016	3,555,483	1001928267
------------	-----------	------------

2025060049	1,102,200	1001929324
------------	-----------	------------

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	750,000	4,657,683	5,407,683

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,657,683 ש"ח

סעיף תקציבי 184030722 מעון יום גבעת המטוס מגרש 407

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,657,683 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0824. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,657,683 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת אבו תור

מספר בקשה: 2025-80-276 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום

בשכונת אבו תור.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====
2025060035	3,555,483	1001929290
2025060042	1,102,200	1001929307

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	750,000	4,657,683
		5,407,683

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,657,683 ש"ח

סעיף תקציבי 184030588 מעון יום אבו תור תב"ע 14041

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,657,683 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת אבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0825. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,946,586 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת ג'בל מוכבר

מספר בקשה: 2025-80-277	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====
2025060008	3,555,483	1001928255
2025060041	391,103	1001929313

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 11%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	700,000	3,946,586
		4,646,586

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,946,586 ש"ח

סעיף תקציבי 184030629 מעון יום קומבר ג'בל מוקבר משלב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,946,586 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת ג'בל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0826. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,657,683 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת ראס אל עמוד

מספר בקשה: 2025-80-278 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום בשכונת ראס אל עמוד.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====
2025060007	3,555,483	1001928241
2025060040	1,102,200	1001929310

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	850,000	4,657,683	5,507,683

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,657,683 ש"ח

סעיף תקציבי 184030564 מעון יום ראס אל עמוד תב"ע 2668

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,657,683 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת ראס אל עמוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0827. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,408,799 ש"ח להקמת מעון יום בחוות הנוער הציוני, מגרש 4

מספר בקשה: 2025-80-279 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום במתחם המשתלה

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====
2025060006	3,555,483	1001928240
2025060039	853,316	1001929296

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 24%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	5,606,961	4,408,799	10,015,760

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,408,799 ש"ח

סעיף תקציבי 184030526 מעון יום המשתלה- ח.נוער ציוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,408,799 ש"ח להקמת מעון יום בחוות הנוער הציוני, מגרש 4, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0828. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 7,762,805 ש"ח להקמת מעון יום במורדות ארנונה, מגרש 102

מספר בקשה: 2025-80-280 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 5 כיתות מעון יום במורדות ארנונה, מגרש 102.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====

2025060004	5,925,805	1001928242
------------	-----------	------------

2025060037	1,837,000	1001929303
------------	-----------	------------

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	3,000,000	7,762,805	10,762,805

מימון:

משרד החינוך - מענק 7,762,805 ש"ח

סעיף תקציבי 184030502 מעון יום ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 7,762,805 ש"ח להקמת מעון יום במורדות ארנונה, מגרש 102, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0829. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 176,084 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת עיסוויה

מספר בקשה: 2025-80-281 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום

בשכונת עיסווייה.

מספר הרשאה	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====
2025060010	3,555,483	1001928265
2025060044	1,102,200	1001929317

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	4,731,599	176,084
		4,907,683

מימון:

משרד החינוך - מענק 176,084 ש"ח

סעיף תקציבי 184030650 מעון יום עיסווייה 2668 משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 176,084 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת עיסווייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

2025-0830. העברה בסך 12,067,509 ש"ח למוסדות מוכרים שאינם רשמיים עפ"י תקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) התשס"ח לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-81-080

דברי הסבר:

עפ"י נוהל מתן תקצוב מוסדות מוכר שאינו רשמי ובהתאם לתיקון חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) התשס"ח, פורסמה מודעה להגשת בקשות. הסכום המקסימלי לתלמיד לשנת תשפ"ה (תקציב 2025) הוא 918 ש"ח לשנה (תעריף נהרי 100%).

עפ"י הנוהל שאושר ע"י ועדת הכספים מספר 303 מיום 23/01/2009 נדרש כל מוסד להגיש המסמכים כדלקמן:

-

1. טופס בקשה לתקצוב חתום ע"י מנהל המוסד.
 2. רישיון משה"ח בתוקף.
 3. קובץ ובו רשימת תלמידים מפורטת.
 4. תצהיר של מנהל המוסד מאושר ע"י רו"ח ומאומת ע"י עו"ד.
 5. תצהיר ילדים ירושלמים.
 6. רשימת ילדים מודפסת ומאושרת ע"י מנהל המוסד.
 7. אחוז התקצוב של המוסד ע"י משרד החינוך.
 8. חוזה שכר דירה בתוקף ואסמכתאות לתשלום.
- סעיפי התקציב:

81324217 מוכר שאינו רשמי-הוצאות שכר	209,072	ש"ח
81324224 מוכר שאינו רשמי-הוצאות שאינן שכר	365,584	ש"ח

- 25 -	
81324231	מוכר שאינו רשמי-שכר דירה
111,591	ש"ח
81664214	מוכר שאינו רשמי-הוצאות שכר
3,106,724	ש"ח
81664221	מוכר שאינו רשמי-הוצאות שאינן שכר
5,432,428	ש"ח
81664238	מוכר שאינו רשמי שכר דירה
2,842,110	ש"ח

סה"כ	12,067,509 ש"ח
=====	

מצ"ב רשימת המוסדות והסכומים המוקצים לכל מוסד.
העברת הכספים למוסדות היא לאחר בדיקת התקים שנערכה בתאריך 31.8.25
והשלמת כל המסמכים כנדרש עד ליום 28.9.25.
בהשתתפות נציגי אגף התקציבים והיועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך 12,067,509 ש"ח למוסדות מוכרים שאינם רשמיים עפ"י תקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים)התשס"ח לשנה"ל תשפ"ה,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0831. אישור המועצה לראש העירייה להאציל את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהלי בתי הספר.

מספר בקשה: 2025-81-086

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191. לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמן על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמן באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים.
כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן ...". מבוקש להמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את סמכותו לחתום בשם העיריה על המחאות של בית הספר למנהלי בתי הספר המפורטים להלן:

שם בית הספר	סמל מוסד	מנהל בית הספר	ת.ז	הגבלת סכום
בכרייה א	128041	מוחמד עליאן	33300187	25,000 ש"ח
אל נור	128017	גדיר אבו ריא	38843512	25,000 ש"ח
עיסוויה	681775	נדין מנסור	39742374	25,000 ש"ח
אפאק	338038	סוזאן גנאיים	066394408	25,000 ש"ח
קרן אור	124024	טובה קסנט	015690225	25,000 ש"ח
אדי שור	120501	ליאורה בן עטר	032079287	25,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה להאציל את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהלי בתי הספר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0832. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמיך את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2025-81-099

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה

על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובד העירייה הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
בכרייה ב'	520304	מיאר גולאני	20949594	25,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0833. תקב"ר 2025 בסך 30,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-81-120 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה	משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאים :
אלורוד, אשכול אלורוד	611624	30,000 ש"ח	2025240955	1001919918	
סה"כ: 30,000 ש"ח					

אומדן עלות 30,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 30,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181600443 הנגשת מוס"ח 2025-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 30,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0834. סגירת חשבון בנק עירוני של בית הספר אחמד סאמח במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-81-121

דברי הסבר:

מנהל החינוך בירושלים מבקש לסגור את חשבון הבנק העירוני

של בית הספר במזרח העיר אחמד סאמח. בית הספר אחמד סאמח יסודי נסגר סמל מוסד (178152) ובמקומו נפתח בי"ס ספר חדש לחט"ב ותיכון-סמל 641605 יתרת הכספים בחשבון הבנק עומדת על 251,330.41 ש"ח יתרת הכספים תופקד לחשבון הבנק העירוני.
=
מספר חשבון הבנק שיסגר 153253829 בנק דסקונט סניף 068

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר סגירת חשבון בנק עירוני של בית הספר אחמד סאמח במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0835. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מינהל חינוך.

מספר בקשה:	2025-81-122	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

היטל השבחה 9,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0836. תקב"ר 2025 על סך 60,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר

מספר בקשה:	2025-81-123	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה	משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:
רנה קסין דרכא	140087	30,000	2025241463	1001928713	
מקיף גילה	140731	30,000	2025241464	1001928752	

- 28 -
סה"כ 60,000 ש"ח

אומדן עלות 60,000 ש"ח

מימון:
משרד החינוך - מענק 60,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך 60,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי דת

תקב"ר 2025 ע"ס 146,506 ש"ח להקמת מקווה טהרה קרית משה / גבעת שאול.

מספר בקשה: 2025-85-013 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
במסגרת הקמת מקווה טהרה נדרש ע"י חברת החשמל להקים במגרש חדר טראפו. בגין חדר הטראפו נחתם חוזה חכירה והוסדר רישום בין העירייה לחח"י. בהתאם התקבל בעירייה תקבול עבור הוצאות העירייה להקמת הטראפו בסך 146,506 ש"ח, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
28,525,291	146,506	28,671,797

אומדן עלות

מימון:
חב' חשמל 146,506 ש"ח

סעיף תקציבי 185011254 שיפוץ מקווה טהרה קריית משה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 146,506 ש"ח להקמת מקווה טהרה קרית משה / גבעת שאול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

2025-0838. העברת תקציב בסך 435,240 ש"ח עבור שיפוצים, הצטיידות והתאמות למעיין החינוך התורני.

מספר בקשה: 2025-89-050

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים, הצטיידות והתאמות במוסדות החינוך של רשת מעיין החינוך התורני.
סעיף תקציבי 181801369 פתיחת שנה ושיפוצים בי"ס -תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 435,240 ש"ח עבור שיפוצים, הצטיידות והתאמות למעיין החינוך התורני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0839. עדכון בקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב א-תורי סמטה 5 עבור טיפת חלב (נכס 8609).

מספר בקשה: 2025-93-061

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27/02/2025 אישרה בקשה מס' 2025-93-003 לשכירת נכס ברחוב א'תורי סמטה 5 בשכונת טילואן עבור טיפת חלב. בעקבות מדידה שהמשכיר עשה לנכס התגלו פערי שטחים, פחות שטחים בחצר ויותר שטחים במבנה.
השטחים על פי השומה המקורית הם: מבנה 123 מ"ר וחצר 523 מ"ר, שטחים אקוילונטיים 279.9 מ"ר.
השטחים על פי המדידה החדשה הם: מבנה 132 מ"ר וחצר 440 מ"ר, שטחים אקוילונטיים 264 מ"ר.
בהמשך למו"מ שהתנהל בין הצדדים מבוקש לעדכן כי דמי השכירות יעמדו על סך של 229,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה, במקום 234,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב א-תורי סמטה 5 עבור טיפת חלב (נכס 8609), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0840. הארכת הסכם שכירת נכס ברחוב ירמיהו 20 (פינת חנה 72) עבור מוסד חינוכי (נכס 7592)

מספר בקשה: 2025-93-150

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת את הנכס ברחוב ירמיהו 20 (פינת חנה 27) מהדיוור

הממשלתי משנת 1998. החוזה הוארך מעת לעת. חוזה השכירות שנחתם בשנת 2019 הסתיים ביום 31.8.2022.

בהתאם להסכם השכירות האחרון שילמה העירייה דמי שכירות חודשיים בסך של 7,035 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד דצמבר 2017.

שטח המושכר עומד על 1,550 מ"ר, מתוכו 661 מ"ר מבונה ו-889 מ"ר חצרות. המדינה פנתה בדרישה להעלות את דמי השכירות החודשיים, ולאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על דמי שכירות חודשיים בסך של עד 39,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם.

דמי השכירות המעודכנים יחולו רטרואקטיבית מיום 31.8.2022 וישולמו בתוך 60 יום ממועד חתימת ההסכם המעודכן.

דמי השכירות חורגים בכ-22% מהשומה העירונית ועל כן אישורם מותנה באישור פורום נכסים.

תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות מיום 31.8.2022. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה להמשיך ולנהל מו"מ לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות נכס ברחוב ירמיהו 20 (רחוב חנה 72) עבור מוסד חינוכי (נכס 7592), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0841. עדכון בקשה 2025-93-023 עבור הארכת חוזה לנכס בשכונת צור באהר למטרת בית ספר (נכס 9258).

מספר בקשה: 2025-93-175

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27-02-2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-023 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב אבו דר' אלע' פרי בשכונת צור באהר מבוקש לעדכן שבנוסף לשטחי המבנה העירייה שוכרת את קומת המרתף בשטח של 263 מ"ר, ללא תוספת תשלום.

יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה 2025-93-023 עבור הארכת חוזה לנכס בשכונת צור באהר למטרת בית ספר (נכס 9258), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0842. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-079 שכירת נכס בהר חוצבים עבור מרכז ההסעות של מנח"י

מספר בקשה: 2025-93-176

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 711 מיום 27/03/2025 אישרה לשכור חלק מקומת משרדים ברחוב קרית המדע 3 שכונת הר חוצבים עבור מערך ההסעות של מינהל

חינוך המסיע מדי יום כ- 37,000 נוסעים בשטח של כ- 1,200 מ"ר. מועצת העיר מיום 28/5/2025 אישרה את הרחבת השטח בכ- 280 מ"ר נוספים הסמוכים לנכס בהתאם לבקשה מספר 2025-93-079. בהתאם לחו"ד שמאית וליחס ברוטו/נטו מבוקש להבהיר כי שטח המושכר המעודכן לצרכי חישוב דמי השכירות ודמי הניהול יעמוד על 1,478 מ"ר, באותם תנאים שנקבעו בהסכם המקורי, שנחתם בין הצדדים ביום 3.6.2025. בהתאם, דמי השכירות לחודש המעודכנים יעמדו על סך של 106,416 ש"ח בתוספת מע"מ (לפי חישוב של 72 ש"ח למ"ר) ו- 15 ש"ח לכל 1 מ"ר בגין דמי ניהול ובאותו מנגנון הצמדה שאושר. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-079 שכירת נכס בהר חוצבים עבור מרכז ההסעות של מנחי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0843. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-109 שכירת נכס עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה נכס 13588

מספר בקשה: 2025-93-177

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 715 מיום 31/07/2025 אישרה את בקשה מספר- 2025-93-109 לשכירת נכס ברחוב הלל 23 בשכונת מרכז העיר עבור החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה. מבוקש לעדכן כי: המשכיר יבצע התאמות ושיפוצים בנכס בהתאם למפרט העבודות שיוכן על ידי החטיבה לקידום נוער על חשבוננו ובאחריותו עד לסכום של 550,000 ש"ח. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס למשך שבע שנים מבלי אפשרות לסיים את תקופת ההתקשרות. לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בשלוש שנים נוספות. המתווה הנ"ל מאושר על ידי החטיבה לקידום נוער. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-109 שכירת נכס עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה נכס 13588, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0844. עדכון בקשה 2025-93-154 לשכירת נכס ברחוב דרך כרמית עבור מוסד חינוכי (נכס 13804)

מספר בקשה: 2025-93-178

דברי הסבר:

בהמשך לבקשה 2025-93-154 לשכירת נכס בדרך כרמית עבור מוסד חינוכי, מבוקש לעדכן כי הנכס נשוא הבקשה מצוי בחלקו גם על חלק מחלקה 133 בגוש 30407.

יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81824102 שכר זירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה 2025-93-154 לשכירת נכס ברחוב דרך כרמית עבור מוסד חינוכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0845. שכירת נכס מהדיוור הממשלתי עבור יחידת המחשוב במנח"י
(נכס 13814)

מספר בקשה: 2025-93-179

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבקשת לשכור נכס עבור יחידת מנהל חינוך. אותר נכס שהיה בשימוש לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (להלן: "לביא") לביא פעלה בנכס מכח הסכם שכירות מול חברת דואר ישראל בע"מ, אשר המחתה את זכויותיה בנכס למדינת ישראל, באמצעות הדיוור הממשלתי. הנכס מצוי ברחוב יפו 23, חלק מחלקה 70 בגוש 30035 בשטח של כ-267 מ"ר. הנכס ישמש את מנח"י לטובת מרכז הדרכה לצוותים מקצועיים, להכנת תוכניות חינוכיות לפיתוח מקצועי של צוותים חינוכיים, זאת כחלק ממימוש מדיניות משרד החינוך. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 13,500 ש"ח, בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום 15.1.2014 (15,998.14 ש"ח ממוזג). העירייה תשא בהוצאות צריכה, לרבות חשמל ומים, בהתאם לצריכה בפועל. תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להשלים את המו"מ לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81224100 שכר זירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס מהדיוור הממשלתי עבור יחידת המחשוב במנח"י (נכס 13814), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0846. עדכון שטחי נכס ודמ"ש בנכס מושכר במעבר עטורות עבור מתן שרותים לתושבי העיר שנמצאים מחוץ לגדר (נכס 8389)

מספר בקשה: 2025-93-181

דברי הסבר:

בישיבת מועצה מס' 370 מיום 1/02/2007, אושר לאגף הנכסים לשכור נכס מהדיוור הממשלתי במעבר עטורות עבור מתן שירותים לתושבים הנמצאים מחוץ לגדר וזאת בהתאם להסכם שימוש מיום 28/6/2007. מבוקש לעדכן כי שטחי השכירות השתנו באופן שבו השטח העיקרי הינו 125 מ"ר (במקום 85 מ"ר), והשטחים המשותפים הינם 100 מ"ר (במקום 115 מ"ר). בנסיבות האמורות, לבקשת הדיוור הממשלתי, יש לעדכן את דמי השכירות בחלק יחסי באופן שבו יעמדו דמי השכירות השנתיים על סך של 44,175 ש"ח לשנה צמוד למדד

שפורסם ביום 15/3/2007, בהתאם להוראות החוזה.
יתר פרטי ההתקשרות ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון שטחי מושכר ודמ"ש
במעבר עטרות עבור מתן שירותים לתושבי העיר שנמצאים מחוץ לגדר
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.



הוועדה לכספים – תמליל

מספר הוועדה : 18

מקום ההתכנסות : אולם המועצה

תאריך הוועדה : כ"ח בתשרי תשפ"ו (20.10.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : אור בוזגלו

שעת תחילת הוועדה : 16:00

שעות סיום הוועדה : 16:36

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר צביקה כהן:

אנחנו מתחברים ומנחמים ומבקשים לתת לך כוח וברכות, ושתראו רק שמחות, רק שמחות. אנחנו כמובן פותחים את ועדת הכספים. אתם יודעים שהשבוע, אתם יודעים שהשבוע זה האזכרה של הרב עובדיה יוסף, אז אנחנו בשורת טקסים ואירועים ואזכרות לטובת עם ישראל. אנחנו מתחילים גם את זמן חורף כמו שאמר יהודה, ומאחלים לכולם ברכות ובריאות וחיים טובים. ומתחילים ברשותכם את סדר היום, אריה, שלום, איך היה החגים? יש קוורום? חברים. מי בודק לנו? הרב קלמן ברוך הבא. יש לנו קוורום? תודה רבה על סדר היום. סעיף א/788, 789, 790 האצלת סמכויות. 91, 92, 93, מינהל כספים 94, 95, בקצרה, בבקשה יהודה.

יהודה פרוידגר:

יש מל"מ,

צביקה כהן:

חברים,

יהודה פרוידגר:

חברת מל"מ שבעצם עד היום עשו את המכרז היא זכתה בעוד מכרז, בוועדת מכרזים של ייחוס ההפרשות הפנסיוניות לעובדים, שהיום זה זה, לפני כמה שנים זה נכנס חוק שצריך ממש לעשות ייחוס, והיה פה התמודדות מאוד מאוד גדולה, ומל"מ זכו. בין השאר מל"מ זה כולל, כשהם הסבירו למה הם יכלו לתת מחיר נמוך יחסית להצעות נוספות, בגלל שהם אמרו שבעצם יש להם את כל הנתונים מהמשכורות ויש להם כבר את כל הדאטה בייס בעצם יש להם, כי הם גם מכינים את המשכורות. לכן אני רוצה שכשאתם יוצאים, עכשיו אנחנו מעריכים, אבל זה לקראת יציאה למכרז חדש, שתיקחו בחשבון גם את הנקודה הזאת. אולי להכניס לאותו מכרז כבר גם כן את הנושא של הייחוס, של ה - , של ההפרשות הפנסיוניות לעובדים, כי לדעתי זה בסוף מקרין אחד על השני.

דובר לא מזוהה:

רבקה, זה יהיה באותו מכרז. נכון? בסוף המכרז יתעסק עם שני הדברים האלה.

רבקה חברוני:

שזה יהיה באותו מכרז.

יהודה פרוידגר:

באותו מכרז יהיה את שניהם? גם התלושים וגם הייחוס?

רבקה חברוני:

כל הסיפור של קופות הגמל, כן.

יהודה פרוידגר:

כן, היופי בסדר,

רבקה חברוני:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז.

חיים כהן:

טוב, אני ממשיך בינתיים, היו"ר היה צריך לקבל איזה שהוא שיחה דחופה, אז אני ממשיך. 795,
796, כן,

אריאל גולן:

רגע, רגע, 796.

חיים כהן:

כן,

אריאל גולן:

אפשר הסבר על הסעיף הזה 796? מה רוצים לשנות? מה רוצים להוסיף? מה רוצים לגבות יותר? מה?
איזה הנחות רוצים לבטל?

חיים כהן:

דודו, הנה הוא מגיע.

ישראל קלרמן:

איפה דודו? פה?

חיים כהן:

הנה דודו פה.

יהודה פרוידגר:

היה שינוי תעריפים. נכון, זה לא החוק עזר.

אריאל גולן:

כן, רוצים להבין את שינוי תעריפים הזה, לא,

ישראל קלרמן:

דודו,

אריאל גולן:

מי אמר,

ישראל קלרמן:

דודו, הוא אמר שבסדר. דודו, שב פה.

יהודה פרוידגר:

זה על שתי מכרזים.

דודו אמזלג:

כן, מה השאלה? קודם.

אריאל גולן:

הסבר, הסבר על הסעיף הזה, מה בא (לא ברור).

חיים כהן:

שנייה, שנייה דודו, תיתן לנו הסבר בבקשה מפורט על הסעיף הזה,

דודו אמזלג:

כן,

חיים כהן:

לחברים מן הסתם יש להם שאלות,

דודו אמזלג:

כן,

חיים כהן:

אנחנו נגיב לאחר מכן אז תתחיל.

דודו אמזלג:

באופן כללי העירייה מחויבת, הרשויות המקומיות מחויבות לעדכן את חוק עזר סלילה ותיעול אחת לחמש שנים. אוקי, אנחנו כבר אחרי 6, ביקשנו אורכה של שנה לסיים את התחשיבים שלנו וכל ההחלטות העירוניות, ועכשיו אנחנו מביאים את עדכון התעריפים של סלילה ותיעול. אוקי, העבודה נעשתה בהובלה כמובן של מלי ביטן אצלנו, בסיועה של הלשכה המשפטית, עם יועץ חיצוני שהכין לנו את כל התחשיבים. זהו. מעבר לכך, כל שאלה אנחנו מעדכנים את התעריפים לצורך העניין. ודיוקים בחוק עזר סלילה לכל מיני נושאים, נקודות שלא היו בהירות מספיק, בחוק הקיים. זאת אומרת שזה טוב גם לצורך העניין, גם לתושב, ליזם, לכל מי שפונה, גם שתהיה לו וודאות, שלא, והוא הופתע אם הוא צריך לשלם או לא צריך לשלם. גם מבחינת העירייה וגם מבחינת כולם וזהו. אם יש שאלות תוכן,

אריאל גולן:

כן, יש שתי שאלות.

דודו אמזלג:

אנחנו פה.

אריאל גולן:

קודם כל, מה השינוי בגובה התעריפים? ואם זה מחויב כאילו החוק מחייב או משרד הפנים מחייב את השינוי בתעריפים? ודבר שני, לגבי השינויים בהנחות בגובה הדירה או גובה הבנייה. זאת אומרת בהיקף הבניה, זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

כמות הבנייה,

אריאל גולן:

והיקף הבנייה, והיקף הבנייה על השינויים של ההנחה שצמודה לארנונה. הנחה בארנונה.

דודו אמזלג:

כן,

אריאל גולן:

מה השינויים שיקרו שיש פה?

דודו אמזלג:

באופן כללי לגבי התעריפים, תגיד לי רק אם אתה רוצה לדעת מה התעריף או מה האחוזים, אבל,

ישראל קלרמן:

זה יש לך?

דודו אמזלג:

כן,

מלי ביטן:

כן, יש לנו הכול.

דודו אמזלג:

יש לנו, מופיע הכול בנספחים,

מלי ביטן:

רגע, קודם כל,

דובר לא מזוהה:

כל התעריפים אתה רואה אותם,

דודו אמזלג:

כן, לגבי השאלה השנייה,

יהודה פרוידגר:

מה שלי היה השאלה,

מלי ביטן:

קודם כל לגבי, לגבי נושא של תעריפים, באופן כללי, זה לא תעריפים שאנחנו שולפים אותם.

יהודה פרוידגר:

את יכולה להפעיל רמקול שנשמע?

מלי ביטן:

אני שמה עם רמקול. אנחנו לא שולפים את התעריפים איך שמתחשק לנו, איך שבא לנו. יש פה עבודה שלמה שנעשית בצורה כזאת שלוקחים בחשבון את כל העלויות של הסלילה של הכבישים ברחבי העיר. זאת אומרת, העלויות שיש לעירייה, ומתוך זה אנחנו גוזרים את התעריפים. אנחנו לא. התעריפים שלנו לא יהיו דומים לעיר אחרת, כי העלויות שלנו דומים, שונות מעיר אחרת.

אריאל גולן:

לא צמוד,

מלי ביטן:

זאת אומרת, התעריפים.

אריאל גולן:

זה צמוד של מדד,

מלי ביטן:

התעריפים, התעריפים (לא ברור).

אריאל גולן:

לא, אני שואל. אני שואל מה זה צמוד למדד?

מלי ביטן:

צמוד למדד,

אריאל גולן:

של המחלקה להיטלי סלילה?

מלי ביטן:

צמוד למדד המחירים לצרכן. זה קודם כל.

אריאל גולן:

זאת אומרת, שיכול להיות שעכשיו המדד יורד, אז זה גם יורד?

מלי ביטן:

ברור, צמוד למדד לשינויים במדד, אם המדד יורד אז גם, החודש למשל התעריפים ירדו.

דודו אמזלג:

שנייה רגע שנייה, אני אסביר. שנייה, שנייה, שנייה, אסביר משהו. התעריף באופן כללי הוא צמוד, אוקי, המדד עולה עולה, יורד, יורד,

מלי ביטן:

הוא נגזר מתוך,

דודו אמזלג:

קלרמן שנייה, אני אסביר, התעריף הכללי הוא צמוד. התחשיב עכשיו נעשה לא על פי הצמדה, הוא נעשה על פי עבודה של הערכת עלויות של כל עלויות הסלילה לשנים הקרובות שיש בעיר. אוקי, מול עלויות, מול הצפי להכנסות, ככה בונים היטלים. ככה בונים אגרות. זו עבודה מאוד מאוד אינטנסיבית, רצינית.

מלי ביטן:

השטחי בנייה שיש.

דודו אמזלג:

זה לא קשור להצמדה.

מלי ביטן:

שטחי הבנייה, מדי חודש הם מתעדכנים על (לא ברור), אז התעריף עצמו הוא נגזר.

יהודה פרוידגר:

לי יש שאלה.

מלי ביטן:

שאנחנו שנוכל לכסות את העלויות שלנו בתור העיר.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול, טוב.

מלי ביטן:

הסעיף הקיים, הוא היה, קודם כל אנחנו באופן עקרוני נצמדים לאותו עיקרון שהיה בעבר, שזה אומר מי שזכאי להנחה בארנונה, ע"פ מבחן הכנסה, יקבל את אותו שיעור הנחה, יקבל את אותו שיעור הנחה, יקבל את אותו שיעור הנחה גם בהיטלי סלילה בהתאם לאותו אחוז. עכשיו הסעיף כפי שהוא היום הוא מנוסח בצורה לא כל כך ברורה, ולכן אנחנו עשינו לו בעצם הגדרה, אני לא רוצה לקרוא לזה מחדש, כי נשארנו עם אותם עקרונות, אבל בכל זאת הגדרנו את זה בצורה מסודרת כדי שלא יהיו ספקות ולא יהיו שאלות. לצורך העניין אנחנו עדיין נצמדים למגבלה שיש בארנונה של ה - 160 מטר. זאת אומרת שאם שטח של דירה של בן אדם פלוס התוספת בנייה שהוא בונה לא מגיעים ל - 160, מטר אז הוא מקבל הנחה, הוא ממשיך לקבל את ההנחה. היום זה היה עד 100 מטר, עכשיו אנחנו בעצם מגדילים את זה לעד 160 מטר, וההנחה המוגבלת ל - 40 מטר. זאת אומרת, אם עכשיו למישהו יש סתם דוגמה דירה של 70 מטר. עד 40 מטר תוספת בנייה, אם יש לו לדוגמה דירה, אתמול שאל אותי

הרב ראובברגר, הבן אדם שיש לו דירה של 70 מטר והוא רוצה להוסיף 40 מטר, האם הוא יקבל הנחה על כל ה- 40 מטר, התשובה היא - כן.

ישראל קלרמן:

ואם יש לו 50 מטר?

מלי ביטן:

אז הוא יקבל גם על 50, כל עוד שהוא, לא, הוא יקבל על 40 ועל העשרה הנוספים הוא ישלם מלא.

ישראל קלרמן:

ואם הוא עם 12 נפשות?

מלי ביטן:

עכשיו, אם יש לו שלושה עשר ילדים, שלושה עשר ילדים, אז המגבלה של ה- 160 מטר לא תופסת לגביו כמו בארנונה,

חיים כהן:

זה כמו, כמו בארנונה.

מלי ביטן:

כן,

ישראל קלרמן:

אז גם עם 12 נפשות, הוא יקבל על כל ה- 50,

מלי ביטן:

40 מטר,

ישראל קלרמן:

לא, הוא יקבל על כל ה- 50,

אריאל גולן:

גם עשרה נפשות,

ישראל קלרמן:

כי זה 10 מטר, אז הוא מגיע ל- 120 רק, למה לא?

מלי ביטן:

כי המגבלה,

ישראל קלרמן:

אתה רואה חיים, אז זה, זה לא כמו הארנונה, זה לא נכון, בוא.

מלי ביטן:

המגבלה בארנונה היא 160,

ישראל קלרמן:

לא, לא יודעים, ההגבלה לארנונה של 160, שלא מקבלים בכלל הנחה. ההגבלה של ארנונה של 100 מטר, זה ה - , לפי 10 מטר לנפש. אם יש לנו משפחה עם 13 ילדים יש להם 130 מטר, הם מקבלים על כל ה - 130, אז אני רוצה לקבל על 50 ו - 60 מטר. אני לא רוצה פה, פה בסעיף הזה את פוגעת במשפחות המרובות ילדים, שיש להם דירה של 60 ו - 70 מטר, ומגדילים 80 מטר, והם עדיין נמצאים ב - 150 מטר שהם 15 נפשות, שמגיע להם על כל,

דודו אמזלג:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

את מה שהם הגדילו.

דודו אמזלג:

לא פוגעים פה בכלום, כי אנחנו נשארים באותה,

ישראל קלרמן:

זה הפנייה,

דודו אמזלג:

בנייה,

מלי ביטן:

א',

דודו אמזלג:

נשארים באותה התנהלות,

ישראל קלרמן:

זה לא מספיק,

דודו אמזלג:

שהייתה עד היום.

מלי ביטן:

ישראל,

דודו אמזלג:

בסדר? בטח שכן,

מלי ביטן:

אנחנו לא פוגעים, להיפך,

ישראל קלרמן:

כן,

מלי ביטן:

אני אפילו בדקתי,

ישראל קלרמן:

זה הפגיעה.

מלי ביטן:

אפילו בדקתי,

דודו אמזלג:

בוודאי אם הוא היה מוגבל ל – 40 מטר.

מלי ביטן:

עשיתי בדיקה, וראיתי, להיפך,

אריאל גולן:

לא, לא היה 40 מטר,

מלי ביטן:

שנייה, אנחנו לא פוגעים, כי היום נתנו עד 100 מטר לצורך העניין, אז זאת אומרת שאנחנו לא פוגעים,

ישראל קלרמן:

בזה פוגעים,

מלי ביטן:

כי היום, יפה, אז בוא, אז אי-אפשר לקבל את הכול ו - ,

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

את אומרת שבעצם שיש לו 70 מטר, ומוסיפה את ה - 40 מטר?

מלי ביטן:

היום, נכון להיום, רגע, נכון להיום, שנייה, נכון להיום מי שיש לו 70 מטר, והוסיף 40, קיבל רק עד 30.

ישראל קלרמן:

נכון.

מלי ביטן:

היום הוא יקבל על כל ה - 40, תציינו גם את זה.

ישראל קלרמן:

בן אדם שיש לו 13 נפשות,

אריאל גולן:

לא, זה נושא אחר, זה מצוין.

מלי ביטן:

יפה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) נכון.

אריאל גולן:

יפה,

ישראל קלרמן:

עכשיו מה אתה עושה משפחה של 13 נפשות, והגדילה ב – 70 ו – 60 מטר, היא תקבל רק על 40, למה? כי ב – 40 מקבלת ארנונה 130.

דודו אמזלג:

בסדר, אתה לא יכול, אתה לא יכול לתפוס את הכול,

ישראל קלרמן:

למה לא?

דודו אמזלג:

ככה לא,

ישראל קלרמן:

אבל למה לא?

דודו אמזלג:

אי-אפשר את כל הקצוות,

ישראל קלרמן:

למה לא?

דודו אמזלג:

כי אי-אפשר, מה?

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול להגביל 40 מטר, גם משפחה עם (לא ברור) ילדים, מה?

דודו אמזלג:

אבל ישראל חייבים, ישראל חיים להבין, שבסופו של דבר, אתה חייב, זה החוק.

צביקה כהן:

מה? הסיפור הזה של ה - ,

דודו אמזלג:

אתה חייב לקבוע פרמטרים מסוימים,

ישראל קלרמן:

נכון, וזה הפרמטרים,

אריאל גולן:

אנחנו עכשיו קובעים,

ישראל קלרמן:

באנו לעשות היום.

אריאל גולן:

חיים, אנחנו עכשיו קובעים,

ישראל קלרמן:

הצבענו לארנונה, סליחה. חיים, אנחנו נצמדים לארנונה, זה מה שדיברה.

צביקה כהן:

חברים אנחנו מתקדמים.

אריאל גולן:

לא, לא, שנייה, חיים, זה הרבה כסף.

צביקה כהן:

חבר'ה, אתם מושכים מידי זמן.

ישראל קלרמן:

את הסעיף הזה,

צביקה כהן:

אמרנו, אדוני,

דודו אמזלג:

אתה שומע מה היא אומרת?

ישראל קלרמן:

מה?

דודו אמזלג:

זה לא היה בחוק גם קודם, הלשכה המשפטית אומרת לך,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה לא היה בחוק? לא היה צמוד לארנונה,

דודו אמזלג:

אבל ישראל, מה שהיה עד עכשיו,

מלי ביטן:

ישראל, אבל קודם.

חיים נרגסי:

המצב עכשיו מטיב את המצב הקודם, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

חיים נרגסי:

נכון או לא,

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

בנקודה הזאתי כן, שזה 40 מטר,

חיים נרגסי:

לא, הוא מטיב בכל מקרה, כי זה,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

חיים נרגסי:

פעם שעברה זה היה פרשנות, זה לא היה כתוב,

ישראל קלרמן:

היה, צמוד ל - , זה לא נכון. בוודאי שזה,

מלי ביטון:

לא,

ישראל קלרמן:

מה אתה מספר לי מה היה?

צביקה כהן:

טוב, ישראל, יש לך מה להוסיף?

ישראל קלרמן:

כן,

מלי ביטון:

קודם,

צביקה כהן:

בבקשה.

מלי ביטון:

קודם,

צביקה כהן:

ישראל בבקשה.

ישראל קלרמן:

אז אני אומר,

צביקה כהן:

תרכז את הדברים אבל.

ישראל קלרמן:

אני מרכז את הדבר, ואני מבקש ממך להוסיף,

דודו אמזלג:

כן,

ישראל קלרמן:

שגם בנושא הזה,

צביקה כהן:

מה אתה מבקש? ש - ?

ישראל קלרמן:

להוסיף,

צביקה כהן:

להוסיף,

ישראל קלרמן:

שזה יהיה צמוד לארנונה, גם בנושא הזה. לפי 10 מטר לנפש, שאז אפשר לקבל מעל, מעל 40 מטר גם.

צביקה כהן:

תגיש את גרסתך,

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה כהן:

אנחנו נביא את זה הצבעה, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

את יודעת מה? אני רוצה אם זה בהסכמה, אם זה בהסכמה.

צביקה כהן:

לא, זה לא בהסכמה. איך שזה מוגש, זה נמצא.

ישראל קלרמן:

אז, אני, חיים,

צביקה כהן:

איך שזה נמצא ככה זה מוגש.

אריאל גולן:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

חיים אמר שזה בהסכמה,

אריאל גולן:

לא, לא, תקשיב,

צביקה כהן:

לא היה הסכמה.

מלי ביטן:

גם לא היה מקודם, זה לא,

צביקה כהן:

שלום חיים,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

צביקה כהן:

מה נשמע? טוב, חברים, אריה,

יהודה פרוידגר:

רגע, יש לי שאלה,

צביקה כהן:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה עוד לשאול על ההיטל,

צביקה כהן:

חברים,

ישראל קלרמן:

תגידו את זה פעם,

מלי ביטן:

ישראל,

יהודה פרוידגר:

אני יכול, אני יכול לשאול,

צביקה כהן:

לא, אין שום תיקון, ישראל,

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשאול אתכם משהו על ההיטל השבחה הזו? ההיטל סלילה?

צביקה כהן:

חבר'ה זה אותו דבר שהיה השני,

יהודה פרוידגר:

רגע, יש לי שאלה אחת הבהרה, אני,

ישראל קלרמן:

דיברתי איתה.

צביקה כהן:

תאמינו לי, אם היינו מכניסים לפה גם את המרפסות,

מלי ביטון:

נכון,

צביקה כהן:

הפתוחות,

מלי ביטון:

ואתה נתפס על איזה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא על זה, לא על זה,

ישראל קלרמן:

אז המחלקה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול,

מלי ביטון:

אבל ישראל,

דודו אמזלג:

אי-אפשר, זה לא ככה, מה למה?

מלי ביטון:

נקודה.

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשאול אתכם שאלה?

צביקה כהן:

דודו, לישראל, לישראל אתה יכול להגיד הכול, אבל בחיך.

מלי ביטון:

כן,

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשאול שאלה?

צביקה כהן:

הכול תגידו, אבל בחיך.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול שאלה,

דודו אמזלג:

אבל בוא,

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר דיברתי איתו על זה גם. דיברתי איתו.

יהודה פרוידגר:

צביקה, אפשר את רשות הדיבור?

ישראל קלרמן:

מה? אני הייתי אתמול בשיחת טלפון.

מלי ביטון:

אז היית, אז שמעת.

ישראל קלרמן:

אני יודע, אחרי זה,

צביקה כהן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשאול שאלה? צביקה.

צביקה כהן:

כן, בבקשה, יהודה.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול, מה, מה, מה פירוש? כאילו, איך בסוף כן נעשית חלוקה כתוב שדרכים שבהם האבחנה בין כביש למדרכה מטושטשת, או לא קיימת, יחייבו לפי שני היטלים, כביש פלוס מדרכה. זאת אומרת שיש כבישים שנגיד שמו אדום לבן על איזה קטע או זה הכול כביש, ואין ממש מדרכה או אם מסומן, אז כתוב איך הוא ישלם את שניהם?

מלי ביטן:

אז זה יהיה כביש פלוס מדרכה.

יהודה פרוידגר:

איך? אבל כמה שטח כביש? כמה שטח מדרכה?

מלי ביטן:

לא, זה לא קשור לשטח, זה קשור לתעריף.

יהודה פרוידגר:

מה זה כביש ומדרכה? כן, אבל זה לא אותו תעריף.

מלי ביטן:

יש תעריף,

יהודה פרוידגר:

אבל איך אתם יודעים על כמה מטר?

מלי ביטן:

שנייה, יש, זה לא קשור. יש תעריף לכביש בכביש בלבד יש תעריף למדרכה בלבד. בדרך כלל כשאתה הולך ברחוב אתה רואה את הכביש בתוואי שלו, ואת המדרכה בתוואי שלה. אבל יש רחובות שהם רחובות משולבים, שהכביש מהמדרכה הם באותו מפלס, ומה שמפריד ביניהם הוא איזשהו פס כזה של אבן בצבע אחר, זה נקרא רחוב משולב שיש בו גם כביש וגם מדרכה. אז במקרה כזה שבן אדם גר ברחוב כזה והוא יצטרך לשלם היטלי סלילה, אז התעריף שלו יהיה התעריף של הכביש פלוס המדרכה, זה נקרא רחוב משולב, זה הכוונה.

צביקה כהן:

חברים אנחנו לקראת סיום.

מלי ביטן:

לא כפול, הוא משלם כמו כולם.

צביקה כהן:

חברים, אנחנו לקראת סיום הסעיף, יהודליה, טוב, תודה.

יהודה פרוידגר:

לא עושים באמת מדרכה.

צביקה כהן:

תודה חברים.

יהודה פרוידגר:

אבל לא באמת סוללים שמה מדרכה.

צביקה כהן:

חברים,

מלי ביטן:

מה?

יהודה פרוידגר:

כאילו למה זכויות?

מלי ביטן:

זה מה שגם היה עד היום,

צביקה כהן:

זה גם לא הנושא.

יהודה פרוידגר:

מי אמר שמה שעד היום זה נכון?

צביקה כהן:

זה גם לא הנושא,

יהודה פרוידגר:

מה?

צביקה כהן:

הדיון הזה הוא לא הנושא לפה.

מלי ביטן:

נכון,

אריאל גולן:

אותם כבישים,

צביקה כהן:

תודה רבה, חברים, אנחנו מעבירים את הסעיף הזה, תודה לכולם. הייתם שותפים. אנחנו בסעיף
797,

יהודה פרוידגר:

רגע, יש לי שאלה על 797,

צביקה כהן:

מבני ציבור.

יהודה פרוידגר:

אפשר? גברת ענת.

צביקה כהן:

יהודה, יהודה, סליחה, סדר. הסעיף הזה עבר, יש לך שאלה, שומעים.

יהודה פרוידגר:

מה? מה תכננו להרחיב שם ומה נשאר ב - 40 אלף שקל לעשות שמה בכלל?

ענת קליינמן:

אני אסביר. מדובר במועדון נוער,

יהודה פרוידגר:

ולמה להפסיק?

ענת קליינמן:

שנייה, אני אסביר,

יהודה פרוידגר:

הנה הנה, היא מסבירה.

צביקה כהן:

על מה אתה מדבר? יהודה. 797?

דובר לא מזוהה:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

צביקה כהן:

איזה זריזות,

יהודה פרוידגר:

היה,

יעל ביטון דה לנגה:

לא שזה כזה דרמטי אבל,

יהודה פרוידגר:

נתנו לשיפוץ ב - 300 אלף שקל,

ענת קליינמן:

,797

יעל ביטון דה לנגה:

לפחות שיהיה בהסבר,

יהודה פרוידגר:

300 אלף שקל,

יעל ביטון דה לנגה:

למה מקטינים, ולמה משאירים 40 אלף?

יהודה פרוידגר:

מה מה? מה היה שמה?

ענת קליינמן:

אני, ברשותכם, אני אסביר.

צביקה כהן:

בבקשה, חברים שקט, חברים, שקט.

ענת קליינמן:

אנחנו,

צביקה כהן:

ישראל,

ענת קליינמן:

שריינו תקציב להרחבת מועדון הנוער כדי להעסיק צוות מתכננים. המועדון נוער מביא צוות מטעמו בהתנדבות, אז אין צורך. אנחנו שריינו תקציב כדי לממן את תוכנית המדידה, שהמועדון.

יהודה פרוידגר:

מה תוכנית?

ענת קליינמן:

מדידה, תוכנית מדידה, ואין צורך, הצורך בתקציב מתייטר, כי יש צוות שעושה את העבודה בהתנדבות.

יעל ביטון דה לנגה:

ולאן הולך הכסף? ה – 260?

יהודה פרוידגר:

הנה בסעיף הבא,

דובר לא מזוהה:

סעיף הבא,

יהודה פרוידגר:

הלך לסעיף הבא ישר.

צביקה כהן:

חברים, תודה,

יהודה פרוידגר:

רגע, אז, אז מה, מה מתכננים להרחיב שמה? מה רוצים לעשות?

צביקה כהן:

הנה, הנה אתה תשמע תיכף.

ענת קליינמן:

הרחבה,

יהודה פרוידגר:

להגדיל עוד?

צביקה כהן:

נכון.

ענת קליינמן:

זה יגיע לוועדה, ואתה תראה את הפרויקט.

צביקה כהן:

תודה.

יהודה פרוידגר:

תודה.

צביקה כהן:

התקדמנו חברים. 799, 798.

יעל ביטון דה לנגה:

799, בבקשה אפשר?

ישראל קלרמן:

שנייה צביקה,

צביקה כהן:

מישהו?

ישראל קלרמן:

798, איפה זה?

יעל ביטון דה לנגה:

כן, על זה אני,

צביקה כהן:

הקטנת תקב"ר.

ישראל קלרמן:

לא, זה הגדלה,

ענת קליינמן:

זה הגדלה, זה הגדלה.

ישראל קלרמן:

איפה זה ברמות?

ענת קליינמן:

כן,

ישראל קלרמן:

רמות ד'?

צביקה כהן:

אנחנו מדברים על איזה סעיף? ישראל, 800?

ישראל קלרמן:

98, מה? איפה?

ענת קליינמן:

אנחנו מדברים על התקציב, אנחנו מדברים על הקטנה של,

ישראל קלרמן:

זה לא הקטנה,

ענת קליינמן:

שנייה רגע ישראל, הסעיף הקודם דיבר על הקטנה,

ישראל קלרמן:

נכון, זה שמעתי.

ענת קליינמן:

בשכונת רמות, עכשיו אנחנו נשארים באותה שכונה, ואנחנו עושים הגדלה לסעיף קיים, של אולם ספורט באסירי ציון, הפרויקט הזה היה תקוע, כי היה בוועדת ערר, עשינו תביעה, עכשיו זה השתחרר, וצריך סעיף, תקציב נוסף כדי להשלים את התכנון,

ישראל קלרמן:

של מי זה באסירי?

ענת קליינמן:

אסירי ציון.

דובר לא מזוהה:

לא, לא, עוד לא,

יעל ביטון דה לנגה:

חיים, אפשר על 799?

ישראל קלרמן:

איפה זה אסירי ציון?

צביקה כהן:

אסירי ציון,

ענת קליינמן:

ברמות.

יעל ביטון דה לנגה:

צביקה, קראתי לך חיים, אתם דומים כל הזמן, אני אומרת את זה.

ענת קליינמן:

חרדי, חרדי,

יעל ביטון דה לנגה:

רציתי לשאול מה זה השלוחה הזאת? כי אני תושבת הרובע הזה. אני לא מכירה שלוחה שם. דיברתי עם יושב ראש המינהל הקהילתי. הוא לא יודע במה מדובר. לא אכפת לי, זה הקטנת תקב"ר, אבל להסביר.

ענת קליינמן:

את מדברת על 799?

צביקה כהן:

אז תבינו, כשמקטינים,

יעל ביטון דה לנגה:

לא, אבל מה זה? מה זה השלוחה הזאת בכלל?

צביקה כהן:

רבותי, תקשיבו לי, משפט אחד.

יעל ביטון דה לנגה:

דווקא איפה שאני מתמצאת.

צביקה כהן:

כשאנחנו מקטינים תקב"ר, ב – 99% מהאירועים, זה סיימנו את הפרויקט ונשאר איזה זנב מסוים, שעושים לו איזה שהוא, מאגמים.

יעל ביטון דה לנגה:

אבל מה זה השלוחה הזאת? אף אחד, אפילו יושב ראש המינהל לא מכיר, למרות שהוא חדש.

צביקה כהן:

בבקשה, תסבירי.

יעל ביטון דה לנגה:

אז יכול להיות שהוא לא מכיר.

צביקה כהן:

הנה, ענת בבקשה, ענת בבקשה.

ענת קליינמן:

כן, אז אני אסביר ברשותכם.

יעל ביטון דה לנגה:

אני לא מתנגדת או משהו,

ענת קליינמן:

לא, לא, ברור שלא,

יעל ביטון דה לנגה:

אני רק רוצה להבין למה אני מצביעה בעד.

ענת קליינמן:

אני אסביר, אני אסביר. אנחנו פשוט יצאנו לדרך עם, בזמנו עם הרחבה של המינהל הקהילתי בקריית מנחם הראשי ברחוב דהומיי.

יעל ביטון דה לנגה:

אתם מפריעים.

ענת קליינמן:

החלטנו בסופו של דבר לצאת לפרויקט הרבה יותר שאפתני, לא להרחיב את המינהל, אלא לעשות שם באמת העצמה של ה - , של כל המתחם הזה. בתיאום עם המינהל הקהילתי. אנחנו הולכים להקים שם מינהל קהילתי חדש עם בריכת שחייה.

צביקה כהן:

איפה?

יעל ביטון דה לנגה:

איפה?

ענת קליינמן:

בדהומי, איפה שהם נמצאים.

יעל ביטון דה לנגה:

בדהומי?

ענת קליינמן:

ולצורך כך פתחנו סעיף אחר, ואנחנו בעיצומו של תהליך,

צביקה כהן:

מצוין, מצוין.

ענת קליינמן:

וכל ההוצאות יוצאות מהסעיף השני.

יהודה פרוידגר:

מצוין.

ענת קליינמן:

אז הסעיף הזה מתייטר ואנחנו מעבירים את התקציב הזה,

צביקה כהן:

תודה.

ענת קליינמן:

למבנה קהילתי רב תכליתי.

יהודה פרוידגר:

זאת אומרת לא סתם,

יעל ביטון דה לנגה:

אז רק תעדכנו את היושב ראש החדש, הוא חדש, חדש. הוא באמת לא, לא הכיר את זה.

ענת קליינמן:

הוא מכיר, בוודאי שהוא מכיר כל ה - ,

יעל ביטון דה לנגה:

אוקי,

ענת קליינמן:

התב"ע בתיאום איתו.

יהודה פרוידיגר:

הלאה.

צביקה כהן:

יש, בואי, אני אגיד לך משהו,

יעל ביטון דה לנגה:

אני מצביעה בעד.

צביקה כהן:

יש דברים שבלב, יש דברים שבשכל, הוא יודע הכול, הוא צריך להגיד.

יעל ביטון דה לנגה:

אבל אני בעד גם וגם.

צביקה כהן:

בסדר.

יעל ביטון דה לנגה:

גם בשכל וגם בלב.

צביקה כהן:

מותר.

יעל ביטון דה לנגה:

יללה.

צביקה כהן:

טוב.

יעל ביטון דה לנגה:

אני מצביעה בעד.

צביקה כהן:

רבותי. אנחנו ב – 800, 801, 2, 3, 4,

יהודה פרוידגר:

4 מצלמות?

דובר לא מזוהה:

כן,

יהודה פרוידגר:

לצפייה?

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

צביקה כהן:

5,

דובר לא מזוהה:

מצלמות אבטחה.

יעל ביטון דה לנגה:

רגע, אתם, איפה אתה נמצא?

צביקה כהן:

6,

יעל ביטון דה לנגה:

אז רגע, אני ב – 800 עוד רוצה,

יהודה פרוידגר:

6,

יעל ביטון דה לנגה:

להגיד, אם אפשר לחזור, כי רצועת תשתיות, ואפילו לא אמרת,

צביקה כהן:

מה שתגידי יעל, מה שתגידי,

יעל ביטון דה לנגה:

לא, כי לא אמרת 800 אפילו, אז כמובן שאני באופן, אני באופן אישי, גם חברי סיעתי, מתנגדים בכלל לשכונה הזאת. ואני גם, אנחנו לא מדברים על סעיף 800?

צביקה כהן:

אנחנו עכשיו ב – 800,

יעל ביטון דה לנגה:

יופי, סליחה,

צביקה כהן:

מה שנוח לך,

יעל ביטון דה לנגה:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

800 עברנו מזמן.

יעל ביטון דה לנגה:

אז זהו, אז אני לא,

דובר לא מזוהה:

היא ביקשה לחזור,

יעל ביטון דה לנגה:

אני ביקשתי לחזור,

צביקה כהן:

מה שנוח,

יעל ביטון דה לנגה:

כי אני לא עומדת בקצב שלכם. אני זקנה. אז קודם כל אני, קודם כל זו שכונה שאתם יודעים שמבחינתנו היא שכונה במחלוקת, התב"ע שלה עוד לא אושרה בכלל לתוכנית,

צביקה כהן:

אבל זה לא הנושא עכשיו,

יעל ביטון דה לנגה:

בסדר, אז אני רק אומרת מה רצים לרתום את העגלה לפני הסוסים,

צביקה כהן:

לפרוטוקול, את אומרת,

יעל ביטון דה לנגה:

שנייה, אבל באופן כללי שכונה ליד שיש שם עשרות אלפי תושבים שחסרים שם מבני ציבור במקרה היא שכונה ערבית. אבל,

צביקה כהן:

לא, יש לה חצר,

יעל ביטון דה לנגה:

אז לא, אז לא, אז באופן כללי אני רוצה להביע את התנגדות.

צביקה כהן:

אדרבה, אנחנו שמים שם משהו שיבואו קצת.

יעל ביטון דה לנגה:

אני מתנגדת לסעיף הזה 800 ואני מבקשת שזה יירשם,

צביקה כהן:

אני מבקש, רבותי,

יעל ביטון דה לנגה:

וצר לי שאני לבדי בסיפור הזה.

צביקה כהן:

אני מבקש, כצעד, על איזה סעיף את מדברת?

דוברת לא מזוהה:

,800

צביקה כהן:

איפה?

יהודה פרוידגר:

המועדון, המועדון,

צביקה כהן:

חברים, חברים,

יהודה פרוידגר:

לא,

צביקה כהן:

חברים,

יהודה פרוידגר:

העירייה, העירייה,

צביקה כהן:

יהודה, יהודה, יעלה,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לענות לך,

צביקה כהן:

חברים, חבר'ה, כצעד חריג, יעלה, כצעד חריג, אני חוזר חזרה ל – 800,

יעל ביטון דה לנגה:

שנייה כן,

צביקה כהן:

אני עושה את זה חד פעמי, חוזר ל - 800, מביא את זה להצבעה ותצביעי נגד,

יעל ביטון דה לנגה:

אני מצביעה,

צביקה כהן:

ב - 800 חברים, בעד?

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע.

דובר לא מזוהה:

ניגוד עניינים, אני לא, לא פה.

צביקה כהן:

לא צריך אותך.

יעל ביטון דה לנגה:

הוא בניגוד עניינים, ואני מתנגדת עניינית.

יהודה פרוידגר:

לא, אני רוצה אבל משהו לענות, אולי אשכנע אותה.

צביקה כהן:

לא צריך, חברים, אנחנו כבר עברנו.

יהודה פרוידגר:

אולי אשכנע אותה,

צביקה כהן:

כבר דנו בזה. חברים,

יעל ביטון דה לנגה:

תודה.

צביקה כהן:

מי בעד סעיף 800? תודה רבה, 800, תודה רבה. נגד? אחת, נמנעים? אין, תודה, אנחנו בסעיף 806, 807, יעלה,

יעל ביטון דה לנגה:

שנייה, אבל מאיה שואלת, ואני מסבירה, אני הסברתי את זה, אבל אני אתן לך הסבר.

צביקה כהן:

אין דיון, סליחה, אין דיון.

יעל ביטון דה לנגה:

זה עניין אידיאולוגי,

צביקה כהן:

הסעיף הזה כבר, אין דיון,

יעל ביטון דה לנגה:

זה לא חדש לך, בכלל,

צביקה כהן:

יעלה, אני פונה אליך.

יעל ביטון דה לנגה:

ההתנגדות שלי לא חדשה,

צביקה כהן:

אני פונה אליך, אין דיון. 10, 809,

יהודה פרוידגר:

אני על 10,

אריה קינג:

צביקה, צביקה, אני רק רוצה להגיד משהו, אמרתי לך את זה פה בחצי ככה מה - , בשליפה מהמותן, שרק יירשם פה, 807, אני רוצה, מקבל את ברכת הדרך, לקראת החורף הזה. נתנו ברכה.

צביקה כהן:

שלום, בוא רגע, אריה, תמשיך, אריה.

אריה קינג:

כן,

יהודה פרוידגר:

איתן, מה זה? מגרשי חניה מורידים? איפה הכסף של פסגת זאב?

אריה קינג:

קיצר, לפני ש - , התפנית. לגבי הסעיף 807 אגף תחבורה ופיתוח תשתיות. אז קודם כל אני מברך על הסעיף, כי יש פה, ברוך השם, הגדלה בכל מה שקשור להסדיר את בטיחות בדרכים בסביבת מוסדות חינוך. אבל, וזה אבל שהוא די נמאס כבר לחזור עליו כי הוא חוזר כל כמה ישיבות. לא יכול להיות שהסעיף הזה מגיע לפה.

צביקה כהן:

ללא המחזיק התיק.

אריה קינג:

ללא ש - ,

יהודה פרוידגר:

לא יודע,

אריה קינג:

מי שמטפל בזה, הדרג המקצועי יושב עם מחזיק התיק,

יהודה פרוידגר:

להרים אלי טלפון שיעשה.

אריה קינג:

ואני רק בגלל שזה כל כך חשוב, אני לא רוצה לעכב את זה, אני לא מעכב את זה, אבל,

צביקה כהן:

אני מעריך את זה מאוד.

אריה קינג:

אבל זה שהנציג של צבי פה זה לא מעניין אותי. צבי לא ישב איתי על הדבר הזה לפני שהוא הביא את זה לפה.

צביקה כהן:

חברים.

אריה קינג:

זה לא מקובל עלי.

צביקה כהן:

מי זה?

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) של זה פרויקט אחר?

צביקה כהן:

תושי"ה.

אריה קינג:

זה לא משנה, זה תחום אחריות שלי. אני רוצה לדעת לפני כן מה אתם מגישים פה, אם זה עשרה.

אריאל גולן:

איזה סעיף זה, איזה סעיף? אריה.

צביקה כהן:

לא משנה.

אריה קינג:

807.

צביקה כהן:

זה נושא עקרוני, אריה, בוא.

אריה קינג:

זה תוספת, זה מבורך, אבל לא מביאים גם תוספת בלי שיושבים עם מחזיק התיק לפני כן.

צביקה כהן:

חברים אני, אני אדבר בשם אריה. בסדר?

אריה קינג:

תודה.

צביקה כהן:

אני אדבר בשם אריה. אולי ארחיב את זה, אולי עוד קצת. בעיקרון מביאים כאלה סעיפים לסדר יום, ואנחנו, אני לפחות כיושב ראש בין הפטיש לסדן. מחד אומר מחזיק תיק, סליחה, אני, מה אני אוויר? דברו איתי לפני כן. לא אני, הדרג המקצועי. מאידך גיסא, זה יושב לפתחי, אני לא אוהב להוריד, אתם מכירים אותי. מה גם שמדובר בנושאים בטיחותיים של בתי ספר לילדים וכולי, מה גם שזה כסף חיצוני בכלל. אז כל ההבנה נותנת להעביר את זה למרות התנגדות, אבל זה לא הגון. בגלל כשמחזיק התיק סליחה, או מנהל אגף או מנהל המחלקה, או לא יודע בדיוק מי מטפל בזה. תפנו, יש מחזיק תיק, תעדכנו אותו. במקרה הזה זה הוא גם מאוד פעיל, וגם מאוד אכפת לו אז תכבדו. תודה.

יהודה פרוידגר:

אפשר עדיין.

צביקה כהן:

תודה רבה שאתה,

יהודה פרוידגר:

לא, אפשר עדיין,

צביקה כהן:

אפשר.

יהודה פרוידגר:

לאשר את התוספת, שיישבו איתך.

צביקה כהן:

בהחלט.

יהודה פרוידגר:

יגידו למה זה מיועד.

צביקה כהן:

בהחלט, כן, כן בהחלט, כן.

יהודה פרוידגר:

נפרד.

צביקה כהן:

חברים, אנחנו באגף חנייה 810,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה על 810 לדבר.

צביקה כהן:

בקצרה.

יהודה פרוידגר:

כן, 810 אני מעלה,

צביקה כהן:

בקצרה, אל תתחיל, יהודה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, אני מעלה כבר בכמה ישיבות את הנושא של המגרש בפסגת זאב, יש שם מגרש חנייה שרוצים להכשיר אותו גם שיהיה לאוטובוסים, גם של משאיות, וכבר שלוש ועדות כל פעם אומרים, זה יגיע וצריך שם כמה מיליונים.

צביקה כהן:

מה זה קשור לסעיף הזה?

יהודה פרוידגר:

שייתן מענה, ופה פתאום עוד מקצצים.

צביקה כהן:

נו באמת.

איתן לוי:

יהודה, זה לא, יהודה זה הסטה,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לדעת מה קורה.

איתן לוי:

של 100 אלף שקלים,

צביקה כהן:

מהסטות,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לדעת,

איתן לוי:

הנושא.

יהודה פרוידגר:

אז בסדר, אתה מנהל האגף, אני רוצה לדעת מתי יתוקצב, הנושא הזה של המגרש של פסגת זאב, זה המקום שלי לדבר על זה,

איתן לוי:

קודם כל נשים דברים על דיוקם.

יעל ביטון דה לנגה:

ה – 100 אלף שקלים זה הסטה לטובת,

יהודה פרוידגר:

ושלחתי על זה מייל, ולא קיבלתי תשובה למייל. זה לא שלא זה, לא היה שום התייחסות למייל
ששלחתי על זה,

צביקה כהן:

זה, זה לא בסדר.

יהודה פרוידגר:

אני אומר, אז לפחות נביא לפה.

צביקה כהן:

זה לא בסדר, אבל,

יהודה פרוידגר:

לענות תשובה.

צביקה כהן:

טוב.

דובר לא מזוהה:

יהודה, אתה חושב שזה ראש בראש,

צביקה כהן:

טוב, יהודה, דבריד, דבריו נאמרו, נרשמו אצלך,

איתן לוי:

חיובי.

צביקה כהן:

תודה. 811, 12, 13, 14, 16, 17,

יהודה פרוידגר:

מה זה? מה הבעיה?

צביקה כהן:

18,

יהודה פרוידגר:

למה צריך את החדש?

צביקה כהן:

19,

יהודה פרוידגר:

עכשיו זה ייסתב עוד שלושה חודשים,

צביקה כהן:

פה לא מדברים איזה בתי ספר, פה זה קוביות.

יהודה פרוידגר:

לא, מה יש, אבישי מסכים על זה, מה? אבישי הוא היושב ראש,

צביקה כהן:

21,

יהודה פרוידגר:

המינהל הסכים על זה,

צביקה כהן:

22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, דברים טכניים. 5, 6, 7, מנח"ח 8, 9, 40. 41, 42, 3, 4,

אריאל גולן:

צביקה רגע,

צביקה כהן:

5,

דני:

צביקה, תעצור רגע.

ישראל קלרמן:

6,

ריטה לדיו'נסקי:

עדכון, רק עדכון ב – 40,

צביקה כהן:

את לא ענית לי בטלפון, אני לא נותן לך לדבר.

ריטה לדיו'נסקי:

לא חייגת אלי, לא היה חיוג.

צביקה כהן:

לא, אני לא נותן לך לדבר.

ריטה לדיו'נסקי:

לא היה חיוג.

צביקה כהן:

פעם אחרונה, דברי, ריטה.

ריטה לדיו'נסקי:

לה היה חיוג. 840, אני רוצה לדייק את השטחים. כי יש שטחים שהם אקוויוולנטיים, ויש שטחים.

צביקה כהן:

נכון.

ריטה לדיו'נסקי:

כשטחים, אני לא רוצה, כי אחר כך כשמכניס חוזה מתחיל.

צביקה כהן:

נכון.

ריטה לדיו'נסקי:

כן או לא. אז סך הכול שטח, ב - 40 זה קרקע 1550,

צביקה כהן:

בואי נסכם, ריטה, תכניסי לפרוטוקול את מה שאמרת, תודה, אני סגרתי את הישיבה.

ריטה לדיז'נסקי:

אוקי, זה השטח.

צביקה כהן:

ערב טוב, תפילת מנחה.

ריטה לדיז'נסקי:

אוקי, אוקי אני אתן להם. תודה רבה. עכשיו אני הולכת להראות לו שהוא לא חייג אלי.

צביקה כהן:

מה? רגע סליחה, סליחה, סליחה, אני מחזיק נייר לא עדכני, אני מתנצל, מתנצל, מתנצל. 40

ו - ?

אריאל גולן:

3, 4, 5,

צביקה כהן:

איפה הגענו?

ריטה לדיז'נסקי:

מה? רוצים לשאול משהו?

צביקה כהן:

46,

חיים כהן:

זהו.

צביקה כהן:

אחרון.

יהודה פרוידיגר:

לא, הוא לא אישר את הכול.

צביקה כהן:

46 אישרנו, אמרתי 46, חברים. חברים, אני ממשיך לאהוב אתכם, ממשיך להעריך אתכם.

אדיר שוורץ:

אני רוצה להגיד מילה רק כדי להיות רשום בפרוטוקול, צביקה.

צביקה כהן:

לא לשכוח, ברכותיים שבע ברכות לראש העיר.

יעל ביטון דה לנגה:

מה? היום החתונה?

צביקה כהן:

יללה.

צביקה כהן:

ברכותיים שבע ברכות.

יהודה פרוידגר:

הסגנים בטח גם לחתונה, וגם לשבע ברכות. פעמיים צ'קים.

ריטה לדיז'נסקי:

עכשיו אני רואה, מקודם לא היה, הוא אמר לי שהתקשרת אלי, לא היה לי, עכשיו אני רואה.

סיום הדיון