



מזכירות מועצת העיר

לי בתשרי, תשפ"ו
22 באוקטובר, 2025
סימוכין : 2025-0103-842

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה מס' 25 (ישיבה מן המניין לחודש אוקטובר) אשר תתקיים ביום **ראשון**, ד' בחשון תשפ"ו (26.10.2025), בשעה 18:00, באולם המועצה, בנין 1, קומה 6.

ישיבת המועצה תצולם ותשודר בשידור חי באתר העירוני, כמקובל.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבה מס' 25

(ישיבה מן המניין לחודש אוקטובר)

1. דוחות העירייה והתקנת חוקי עזר

1.1. דוחות המובאים לאישור המועצה

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את דוח הוועדה להלן:

דוח ועדת כספים מישיבה מס' 18 שהתקיימה ביום שני, כ"ח בתשרי תשפ"ו (20/10/2025) רצ"ב.

1.2. דוחות המובאים לידיעת המועצה

1.2.1. דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מישיבה מס' 36 שהתקיימה ביום חמישי, ג' בתשרי תשפ"ו (25/09/2025) רצ"ב.

1.2.2. דוח הוועדה לקליטת עלייה מישיבה מס' 6 שהתקיימה ביום רביעי כ"ד באלול תשפ"ה (17/09/2025) רצ"ב.

1.2.3. דוח ועדת ספורט מישיבה מס' 4 שהתקיימה ביום רביעי כ"ד באלול תשפ"ה (17/09/2025) רצ"ב.



מזכירות מועצת העיר

1.3. הצעת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו - 2025

דברי הסבר

לעיריית ירושלים חוק עזר העוסק בסלילת רחובות: חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב - 2012 (להלן - חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של היטלי הסלילה.

בהתאם לחוק העזר הקיים, תעריפי היטלי הסלילה נכון ליום 22.10.2025 הינם כמפורט להלן:

תעריפים לפי חוק העזר הקיים מעודכנים ליום 22.10.2025		היטל
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
164.22 ₪	88.80 ₪	כביש
88.42 ₪	47.83 ₪	מדרכה

חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו - 2025 (להלן - תיקון חוק העזר המוצע) קובע תעריפים מעודכנים להיטלי הסלילה, בהתאם לתחשיב מקצועי חדש לקביעת תעריפי היטלי הסלילה כדלהלן:

תעריפים לפי חוק העזר המוצע לפי מדד דצמבר 2022		היטל
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
171.51 ₪	75.47 ₪	כביש*
92.35 ₪	40.64 ₪	מדרכה*

* דרכים שבהן ההבחנה בין כביש למדרכה מטושטשת או לא קיימת (דרכים משולבות), תחויבנה לפי סכומם של שני ההיטלים, כביש + מדרכה.

תעריפי היטלי הסלילה לפי חוק העזר המוצע מעודכנים ליום 22.10.2025 (כולל תוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן החל ממדד דצמבר 2022 ועד ליום 22.10.2025), הינם כמפורט להלן:

תעריפים לפי חוק העזר המוצע בתוספת הצמדה מעודכנים ליום 22.10.2025		היטל
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
187.12 ₪	82.34 ₪	כביש*
100.76 ₪	44.34 ₪	מדרכה*

דברי הסבר לתעריפי היטלי הסלילה המעודכנים:

- היטלי הסלילה נועדו לכיסוי הוצאות העירייה לסלילת כבישים ומדרכות והתקנת מערכות תחבורה.
- בהתאם להוראות חוק העזר, נערכה עבודה מקיפה לחישוב תעריפים מעודכנים, המבוססת על מדגם רחב ופרטני של נתוני עלויות להקמת תשתיות ונתוני שטחי בניה קיימים ופוטנציאליים.
- תעריפי הסלילה הם פועל יוצא של חלוקת סך כל עלויות הביצוע של הדרכים ומערכות התחבורה המבוצעות מתקציב העירייה, וכן חלקה היחסי של העירייה במימון דרכים הנסללות במימון משותף של גורמים ממשלתיים, בשטחי הקרקע והבניה הקיימים והשטחים שצפויים להיבנות מידי שנה.



מזכירות מועצת העיר

חוק העזר המוצע מחליף את התוספת הראשונה של חוק העזר בתוספת חדשה בהתאם לתעריפים המעודכנים, מתקן את סעיף 19 ע"י עדכון מגבלת הגבייה והוספה הוראת שעה הקובעת הצמדת היטל הסלילה למדד במועד פרסום חוק העזר ברשומות.

בנוסף: בהגדרת "דמי פיתוח" - בסיפא של הגדרה, נוספה הבהרה הנוגעת לאופן הוכחת טענה לתשלום דמי פיתוח, ולפיה משרד השיכון או מינהל מקרעי ישראל צריכים לאשר כי התשלום אכן בוצע ולציין את הסכום ששולם.

תוקן נוסח סעיף 3 (ז) כך שהובהר כי במקרה בו העירייה נוכחה לדעת - עקב פנייתו של בעל הנכס בכתב, כי נבנה בפועל שטח קטן יותר מהשטח שאושר בתוכניות הבניה, או שהבניה לא בוצעה בפועל כלל, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטלים ששולמו בגין ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה או את הסכום ששולם בגין הבניה שלא בוצעה כלל, לפי העניין. הסכום שיושב יחושב בהתאם לתעריפים שהיו בתוקף בעת התשלום בתוספת הפרשי הצמדה ממועד פנייתו של בעל הנכס ועד למועד ההשבה.

הוחלף סעיף 13 בחוק העזר - בוצעו דיוקים לנוסח הסעיף מבלי לשנות את מהות עילת הזכאות לקבלת הנחה, למעט הוספת מגבלת שטח של עד 40 מ"ר משטח תוספת הבניה, שבגינה תינתן ההנחה. מגבלת השטח לא הייתה קיימת בנוסחו הקודם של החוק, אולם מאחר שסעיף זה מושתת מהותית על הרעיון שבבסיס ההנחה מטעמי הכנסה בארנונה - ושם ישנה מגבלת שטח, הרי שמן הראוי שתחול גם כאן מגבלת שטח. בסופו של יום מטרת הסעיף היא שההנחה תינתן למעוטי יכולת, והחלת ההנחה על שטחים ללא הגבלה מתנגשת במהות זו ואינה שומרת על איזון ראוי שבין שמירה על כספי ציבור וסיוע לנזקק.

הצעת חוק העזר נשלחה לחברי המועצה ביום כ"ד בתשרי התשפ"ו (16.10.2025). ועדת הכספים בישיבתה ביום כ"ח בתשרי התשפ"ו (20.10.2025) המליצה למועצת העירייה להתקין את חוק העזר.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו - 2025, בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה.



מזכירות מועצת העיר

1.4. הצעת חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025

דברי הסבר

לעיריית ירושלים חוק עזר העוסק בהתקנת תיעול: חוק עזר לירושלים (תיעול) התש"ם – 1980, (להלן - חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של אגרת התיעול.

בהתאם לחוק העזר הקיים תעריפי אגרת התיעול נכון ליום 22.10.2025 הינם כמפורט להלן:

תעריפים לפי חוק העזר הקיים מעודכנים ליום 22.10.2025		אגרת תיעול
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
42.82 ₪	23.22 ₪	

חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו - 2025 (להלן - תיקון חוק העזר המוצע) קובע תעריפים מעודכנים לאגרת התיעול, בהתאם לתחשיב מקצועי חדש לקביעת תעריפי אגרת תיעול כדלהלן:

תעריפים לפי חוק העזר המוצע לפי מדד דצמבר 2022		אגרת תיעול
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
44.29 ₪	19.47 ₪	

תעריפי אגרת התיעול לפי חוק העזר המוצע בערכם נכון ליום 22.10.2025 (כולל תוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן החל ממדד 12/2022 ועד ליום 22.10.2025), הינם כמפורט להלן:

תעריפים לפי חוק העזר המוצע בתוספת הצמדה מעודכנים ליום 22.10.2025		אגרת תיעול
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
48.32 ₪	21.24 ₪	

דברי הסבר לתעריפי אגרת תיעול המעודכנים:

א. אגרת תיעול נועדה לכיסוי הוצאות העירייה בהתקנת מערכות תיעול וניקוז לרבות קווים ומובלים.

ב. בהתאם להוראות חוק העזר, נערכה עבודה מקיפה לחישוב תעריפים מעודכנים, המבוססת על מדגם רחב ופרטני של נתוני עלויות להתקנת מערכות תיעול וניקוז ונתוני שטחי קרקע ובניה קיימים ופוטנציאליים.

ג. תעריפי התיעול הם פועל יוצא של חלוקת סך כל עלויות ביצוע מערכות תיעול וניקוז המבוצעים מתקציב העירייה, וכן חלקה היחסי של העירייה במימון מערכות תיעול וניקוז המותקנים במימון משותף של גורמים ממשלתיים, בשטחי הקרקע והבניה הקיימים והשטחים שצפויים להיבנות מידי שנה.

תיקון חוק העזר המוצע מחליף את התוספת של חוק העזר בתוספת חדשה בהתאם לתעריפים המעודכנים; מתקן את סעיף 9א ע"י עדכון מגבלת הגבייה והוספה הוראת שעה הקובעת הצמדת אגרת התיעול למדד במועד פרסום חוק העזר ברשומות.

הצעת חוק העזר נשלחה לחברי המועצה ביום כ"ד בתשרי התשפ"ו (16.10.2025). ועדת הכספים בישיבתה ביום כ"ח בתשרי התשפ"ו (20.10.2025) המליצה למועצת העירייה להתקין את חוק העזר.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025, בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה.



מזכירות מועצת העיר

2. אצילת סמכויות ומינויים

2.1. אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה בעניין התראה ונזיפה למנהלים

דברי הסבר

סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח – 1978 מסמיך את ראש הרשות המקומית להתרות ולנוזף בעובד על מעשה או מחדל שיש בו משום עבירת משמעת.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות להתרות או לנוזף בעובדים כאמור למנהלים, כל עוד הם משמשים בתפקידם להלן בעיריית ירושלים:

- גב' אורית דולב – ראשת מינהל תרבות, חברה וספורט
- גב' ענבר וייס עברי – אדריכלית העיר וסגנית מהנדס העיר

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ח – 1975, לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, לאצול את סמכותו לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח – 1978 למנהלים דלעיל, להתרות או לנוזף בעובד הכפוף לו על מעשה או מחדל שיש בו משום עבירת משמעת, כל עוד הם משמשים בתפקידם לעיל בעיריית ירושלים.



מזכירות מועצת העיר

2.2 אישור הארכת שירות מעבר לגיל פרישה מעל גיל 70

דברי הסבר

1. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי, לרבות עובדי תאגידים, מעבר לגיל פרישה", הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 תתאפשר בתנאים הבאים (סעיף לחוזר 11):
 - א. על פי החלטת ראש העיר.
 - ב. מטעמים מיוחדים שיירשמו.
 - ג. באישור מועצת העירייה.
 - ד. לאחר המלצה של הוועדה להארכת שירות.
 2. הוועדה להארכת שירות (להלן: "הוועדה") המליצה בישיבתה מיום 16.10.2025 על הארכת שירותו של א.י. בשנה נוספת, עד 31.10.2026.

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 16.10.2025.
 3. ראש העיר, מר משה ליאון, החליט ביום 22.10.2025 להאריך את שירותו של העובד א.י. בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ובאישור מנכ"לית העירייה, בכפוף לאישור מועצת עיריית ירושלים מהטעמים המיוחדים שפורטו בהחלטת הוועדה להארכת שירות.
 4. האישור כפוף לאישור רפואי בדבר כשירותו לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- לאור האמור, מבוקש אישור המועצה להחלטת ראש העירייה להאריך את שירותו של א.י. בשנה נוספת.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 11 להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה"; לאשר את החלטת ראש העיר, מר משה ליאון, מיום 22.10.2025 מהטעמים המפורטים בה, בהתאם להמלצת ועדת השירות ומנכ"לית העירייה מיום 16.10.2025, להאריך את שירותו של א.י. כאמור, בכפוף להצגת אישור רפואי בדבר כשירותו לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



מזכירות מועצת העיר

2.3 אישור להמשך העסקתו של מר שלום מישאל כהן בתפקיד עוזר מקצועי למנכ"לית העירייה במשרת אמון ולתשלום שכר

דברי הסבר

בהתאם לחוזרי משרד הפנים ואישורי משרדי האוצר והפנים בעניין העסקת עובדים בחוזים אישיים בשלוש הערים הגדולות, המסדירים בין היתר, העסקת 2 עוזרים למנכ"ל במשרת אמון ואת תנאי העסקתם, נקבע כי העסקתם טעונה אישור של מועצת העירייה וכן אישור גזבר העירייה על יכולת תקציבית.

מר שלום מישאל כהן מועסק בעירייה החל מיום 1.12.2024 בתפקיד עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה הקודם, מר איציק לארי, במשרת אמון בחוזה אישי, בטווח השכר של 30%-40% משכר מנכ"ל בהתאם לאישור המועצה מיום 28.11.2024.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר את המשך העסקתו של מר שלום מישאל כהן בתפקיד עוזר מקצועי למנכ"לית העירייה, גב' אריאלה רגיואן, במשרת אמון בחוזה אישי, בטווח השכר של 30%-40% משכר מנכ"ל.

מצ"ב אישור גזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, מיום 21.10.2025 על יכולת תקציבית.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה לאשר את המשך העסקתו של מר שלום כהן בתפקיד עוזר מקצועי למנכ"לית העירייה, גב' אריאלה רגיואן, במשרת אמון בחוזה אישי, בטווח השכר של 30%-40% משכר מנכ"ל.



מזכירות מועצת העיר

2.4 מינויים בוועדת שימור

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את המינויים הבאים:

ועדת שימור

- למנות את עו"ד עמי שחר, סמנכ"ל שימור מורשת בנויה ברשות העתיקות, כבעל דעה מייעצת בוועדה עד לתאריך 30.4.2026.
- למנות את אדריכלית יערה שאלתיאל, אדריכלית שימור במינהל שימור ברשות העתיקות, כמ"מ של עו"ד עמי שחר בוועדה עד לתאריך 30.4.2026.



2.5.1 מינוי נציגים מקרב עובדי העירייה בתאגידים העירוניים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה בגוף המנהל של התאגידים כדלהלן:

2.5.1.1 מרום – העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים

- למנות את מר גיל ריבוש, סמנכ"ל העירייה וראש מינהל קהילה, כיו"ר העמותה.
- למנות את גב' אורית דולב, ראש מינהל תרבות חברה וספורט, כדירקטורית בעמותה, במקומה של גב' אריאלה רגיואן.

2.5.1.2 הרשות לפיתוח ירושלים

למנות את גב' אריאלה רגיואן, מנכ"לית העירייה, כדירקטורית בתאגיד, במקומו של איציק לארי, שסיים את תפקידו בעירייה.

2.5.1.3 חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

למנות את גב' עדה שוייגר, מנהלת מחלקה בכירה להסברה וקשרי קהילה למגזר הערבי, כדירקטורית בחברה.

2.5.2 הארכת כהונה בחברת הגיחון בע"מ

הצעת החלטה

המועצה מחליטה מתוקף סמכותה לפי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 לחוק החברות הממשלתיות, להאריך את כהונת הדירקטור בתאגיד המים והביוב הגיחון כדלהלן:

להאריך את כהונתו של רו"ח איתן לוי, דירקטור חיצוני, לכהונה נוספת.

בברכה,

 משה ליאון
 ראש העיר



מזכירות מועצת העיר

העתקים :

מנכ"לית העירייה	גב' אריאלה רגיואן
ראש הסגל	מר משה מרגליות
היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד חיים נרגסי
מזכיר מועצת העיר	מר עידו רוזנברג
	ראשי מנהלים
	מנהלי אגפים

נספח לסעיף 1.3

חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק

עזר זה:

1.	תיקון סעיף 1	בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב – 2012 ² (להלן – חוק העזר העיקרי), בהגדרה "דמי פיתוח" להוסיף בסיפה "ובלבד שסכומם ותשלומם אושר על ידי משרד השיכון או מינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמם".
2.	תיקון סעיף 3	במקום סעיף 3 (ז) לחוק העזר העיקרי יבוא " (ז) עודכנה העירייה ע"י בעל הנכס בכתב, כי לאחר גמר בנייתו של הבניין, השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתוכניות הבנייה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, או שהבניה לא בוצעה בפועל כלל, תשיב העירייה לבעל הנכס את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה או את הסכום ששולם על ידו בגין הבנייה שלא בוצעה כלל. סכום זה כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה ממועד פנייתו של בעל הנכס ועד למועד ההשבה."
3.	החלפת סעיף 13	במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא: "13. לעניין סעיף זה – "הנחה לפי מבחן הכנסה" – הנחה מארנונה כללית שאושרה וניתנה לבעל נכס לפי תקנה 2(א)(8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – תקנה 2(8)). (א) זכאי בעל נכס להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה והוטל עליו חיוב בהיטל סלילת רחובות בגין תוספת בניה לאותו נכס שבעבורו ניתנה לו הנחה כאמור, רשאית העירייה ליתן לו הנחה גם על חיוב היטל הסלילה, ובלבד ששטח הנכס הקיים ביחד עם שטח התוספת שמבוקש לבנות, אינם עולים על סך השטח שקבעה מועצת עיריית ירושלים, כשטח מקסימאלי שמעבר לו, נשללת הזכאות להנחה בארנונה. (ב) ההנחה תינתן בשיעור שלא יעלה על שיעור ההנחה בשל מבחן הכנסה לה זכה. (ג) ההנחה תינתן על שטחה של תוספת הבניה ועד לשטח של 40 מ"ר משטח התוספת. (ד) סמכותה של העירייה להפחתה מחיוב כקבוע בסעיף קטן (א), לא תחול לגבי החיובים מהסוגים האלה: (1) חיוב בשל בנייה חורגת; (2) חיוב בשל בנייה חדשה שאיננה הרחבת בניין קיים לעניין פסקה זו, "בניין קיים" – לרבות חלק מבניין המהווה על פי טיבו יחידה נפרדת וכולל דירה, כמשמעה בסעיף 52 לחוק המקרקעין. (ה) התברר לעירייה כי הנסיבות שעמדו בבסיס הענקת ההנחה ואשר בעטיין היא ניתנה, לא התקיימו, יוטל על בעל הנכס חיוב במלוא ההיטל בשל הנכס, בניכוי הסכום ששולם; סכום החיוב יחושב ויקבע על פי תעריפי ההיטל הפטור במועד מתן ההנחה בתוספת תשלומי פיגורים ויחול בין אם בוטלה ההנחה מארנונה ובין אם לאו."
4.	תיקון סעיף 19	בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי במקום "החל ביום י"ז באלול התשפ"ב (13 בספטמבר 2022)" יבוא "החל ביום ו' בטבת התשצ"א (1 בינואר 2031)".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת - חש"ם התשע"ב, עמ' 328; התשע"ח, עמ' 246 ו- 453.

החלפת התוספת הראשונה	5.	במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא : "תוספת ראשונה (סעיפים 4, 5 ו 6) שיעורי ההיטל <u>בשקלים חדשים</u> 1. היטל סלילת כביש – (א) שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) שטח בניין לכל מ"ר משטח הבניין 2. היטל סלילת מדרכה – (א)שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב)שטח בניין לכל מ"ר משטח הבניין 3. היטל סלילת רחוב משולב (א) קרקע שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (ב) בניין שטח בנין- לכל מ"ר משטח הבניין
הוראת שעה	6.	על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי היטל הסלילה שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 5 לחוק עזר זה, במועד פרסומו ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור השינוי שיחול במדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2022.

_____ ב. _____ התשפ"ו (_____ ב. _____ 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

נספח לסעיף 1.4

חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק

עזר זה:

1.	תיקון סעיף 9א	בסעיף 9א. לחוק עזר לירושלים (תיעול), התש"ס – 1980 ² (להלן - חוק העזר העיקרי), במקום "החל ביום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) יבוא: החל ביום ו' בטבת התשצ"א (1 בינואר 2031)"										
2.	החלפת התוספת	במקום התוספת לחוק העזר העיקרי, יבוא: "תוספת (סעיף 3) אגרת תיעול <table><tr><td>שיעורי האגרה <u>בשקלים חדשים</u></td><td></td></tr><tr><td></td><td>(א) שטח קרקע</td></tr><tr><td>19.47</td><td>לכל מ"ר משטח הקרקע</td></tr><tr><td></td><td>(ב) שטח בניין</td></tr><tr><td>44.29</td><td>לכל מ"ר משטח הבניין</td></tr></table>	שיעורי האגרה <u>בשקלים חדשים</u>			(א) שטח קרקע	19.47	לכל מ"ר משטח הקרקע		(ב) שטח בניין	44.29	לכל מ"ר משטח הבניין
שיעורי האגרה <u>בשקלים חדשים</u>												
	(א) שטח קרקע											
19.47	לכל מ"ר משטח הקרקע											
	(ב) שטח בניין											
44.29	לכל מ"ר משטח הבניין											
3.	הוראת שעה	על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד – 1984 ³ יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2022.										

ב _____ התשפ"ו (_____ ב 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התש"ם, עמ' 1984, ק"ת - חש"ם התשע"ח, עמ' 247.

³ ק"ת חש"ם התשמ"ד, עמ' 254.

עיריית ירושלים ועדה להארכת שירות מעבר לגיל פרישה שהתקיימה ביום 16/10/2025
בעניינו של העובד מר [REDACTED] ת.ז. [REDACTED]

חברי הוועדה ה"ה: עו"ד ליאור ישראלי, סמנכ"ל העירייה וראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני
מר שמוליק זליגמן, גזבר העירייה
עו"ד סיון סעדון, ראשת צוות בכירה דיני עבודה, ייעוץ וחקיקה

נכחו ה"ה: גב' ליאת פיטרו אמון, מנהלת אגף הספורט
גב' שושנה יתאח, ממונה על פרישת עובדים וגמלאות

רקע

בבוא המעסיק לשקול בקשה להארכת שירות של עובד מעבר לגיל פרישה חובה (67) חלה עליו החובה לבחון כל מקרה לגופו, להפעיל שיקול דעת ראוי ופרטני ולשקול בתום לב כל בקשה עניינית של עובד להארכת תקופת עבודתו.
בין יתר השיקולים, על הוועדה לשקול את נסיבותיו האישיות של העובד, היקף זכאותו לגמלה ומצבו הכלכלי והמשפחתי וכן את תרומתו למקום העבודה, לרבות אופי התפקיד המבוצע על ידו, שיקולים מערכתיים של מקום העבודה, דוגמת צרכיו האובייקטיביים של מקום העבודה, שיקולים פנסיוניים הנוגעים להסדרי הפנסיה הנהוגים במקום העבודה, קיומו של מקור תקציבי להמשך העסקת העובד ועוד (בהתבסס על פס"ד ע"ע 209/10 ליבי וינברגר ואח' נ' אוניברסיטת בר אילן והן על חוזר משרד הפנים 03.04.2017, הארכת שירות מעבר לגיל פרישה ומדיניות הוועדה).
כאמור אין מדובר ברשימה סגורה ומדובר בשיקולים שיילקחו בחשבון, בין היתר, לצורך יישום הוראת סעיף 4 לחוק גיל פרישה, תשס"ד-2004.

מר [REDACTED] ת.ז. [REDACTED] תאריך לידה 7.10.1954 (71.08)

א. מר [REDACTED] (להלן: "העובד" ו/או [REDACTED]) מועסק בעיריית ירושלים מיום 1/12/1980, באגף הספורט, כיום בתפקיד: "רכז ספורט", בדרוג הוראה.

ב. העובד היה אמור לסיים את שירותו מפאת גיל בתאריך 31/10/2021.

מועסק בעירייה למעלה מ- 40 שנים, בתפקיד 'רכז ספורט' במגרש 'מבט' מתוקף תפקידו אחראי על כ- 300 תלמידים מבי"ס לכדורגל. בפנייתו מסר כי הוא מבצע את תפקידו באהבה ובמסירות אין קץ, נותן את כל כולו ואף עובד בשעות בלתי שגרתיות ולעיתים גם בהתנדבות, זאת מתוך תחושה של ייעוד ושליחות.
חרף היותו מועסק בעירייה למעלה מ- 40 שנים אחוזי הפנסיה שנקבע עבורו נמוכים במיוחד, זאת מאחר שבמהלך שנות שירותו הועסק בהיקפי משרה שונים נמוכים וכן מסיבות אחרות שאותן לא פירט בפנייתו בכתב.
בנוסף, נכה צה"ל בעקבות פציעה קשה במלחמת יום הכיפורים וסובל מפוסט טראומה קשה בעקבות המלחמה.
כמו כן, סיפר העובד על מקרה מצער שאירע לאחיו קצין בצה"ל שנרצח במהלך שירותו הצבאי.
העובד ביקש להתחשב בנסיבותיו האישיות והכלכליות ובתרומתו הרבה לילדי ירושלים ולאשר את בקשתו להמשיך לעבוד בעירייה.



ג. בפני ועדה זו הובאו מספר פעמים בקשות להארכת שירותו של העובד אשר לאחר שקילת נימוקי הבקשה, נסיבותיו האישיות והמלצות הממונים עליו המליצה הוועדה על הארכת שירותו של העובד, כאשר הארכת השירות האחרונה ניתנה לעובד עד ליום 31/10/2025.

ד. בפני הוועדה מונחת בקשת מנהלת אגף הספורט מיום 28/9/2025 להארכת שירות נוספת לעובד וצירפה מכתב בקשה מטעם העובד מיום 15/9/2025 וכן מכתב מטעם האגף לשיקום נכים במשרד הבטחון המבקש לבחון בחיוב את הארכת שירותו של העובד בשל תרומת העבודה לבריאותו ושיקומו.

דיון

בבקשתו מבקש מר [REDACTED] להמשיך לעבוד בעירייה בניהול מגרש הספורט "מבט", בנימוק כי נוכח הפציעה הקשה שעבר במלחמת יוה"כ והירצחו של אחיו העבודה מהווה עבורו סוג של שיקום ארוך.

מנהלת האגף הופיעה בפני הוועדה, המליצה בחום להאריך את שירותו וציינה שהעובד מנהל את מגרש "מבט" במסגרת תפקידו ומבצע את עבודתו נאמנה ובמקצועיות רבה וכי ניכר כי עבודתו מסייעת לו ולבריאותו הנפשית.

החלטה

לאחר בחינה חוזרת של בקשתו של מר [REDACTED] ובהתחשב בנסיבותיו האישיות והמסמכים שהוצגו בפני חברי הוועדה, ולאור המלצת מנהלת האגף והדיווח על פעילותו של העובד במסגרת תפקידו, החליטה הוועדה כי בנסיבות העניין שבפנינו ולנוכח הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014, לאשר הארכת שירותו של העובד וזאת עד ליום 31/10/2026. נוכח גילו של העובד יש להביא את הארכת השירות לאישור המועצה.

חתימת חברי הוועדה

סינן סעדון, עו"ד
ליאור ישראל, עו"ד
שמוליק זליגמן, עו"ד

חתימת מנכ"לית העירייה

אריאלה רג'ואן



ראש העיר

החלטה על הארכת שירות מעבר לגיל פרישה מעל גיל 70

בתוקף סמכותי כראש עיריית ירושלים לפי סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה", ובהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ומנכ"לית העירייה מיום 16/19/2025, בכפוף לאישור מועצת העירייה;

הנני מחליט על הארכת שירותו של מר א.י. אשר גילו מעל גיל 70, בשנה נוספת עד 31/10/2026, מהנימוקים שפורטו בהחלטת הוועדה להארכת שירות בנספח א'.

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 16/10/2025.

ל' תשרי תשפ"ו (22 באוקטובר 2025)

בברכה,

משה ליאון



לשכת גזבר העירייה
וראש המנהל הכספי
City Treasurer
And Head of the
Financial Administration office

כ"ט תשרי תשפ"ו
21/10/2025
סימוכין: 2025-0200-111

אל: מר משה ליאון, ראש העיר
חברי מועצת העיר

מאת: גזבר העירייה

הנדון: אישור המשך העסקה בשכר למר שלום מישאל כהן
בתפקיד עוזר מקצועי למנכ"ל לית העירייה במשרת אמן

בהתאם למדיניות העירייה, המאושרת ע"י משרדי האוצר והפנים, להעסקה בחוזה אישי ובהמשך להזמנת ישיבת המועצה האמורה להתקיים ביום 26.10.25 ובה הצעת החלטה לאשר המשך העסקה בשכר למר שלום מישאל כהן בתפקיד עוזר מקצועי למנכ"ל לית העירייה, גב' אריאלה רג'ואן, במשרת אמן בטווח שכר שבין 30%-40% משכר מנכ"ל, הריני לאשר כי עלות העסקתו מתקצבת בספרי העירייה.

בכבוד רב,

שמואל זליגמן

העתקים

גב' אריאלה רג'ואן, מנכ"לית העירייה

מר משה מרגליות, ראש הסגל

מר ליאור ישראלי, סמנכ"ל וראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני

עו"ד חיים נרגסי, היועץ המשפטי לעירייה

מר עידו רוזנברג, מזכיר מועצת העיר

מר אוריה מאיר, סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים