



ועדת כספים

ה' בכסלו תשפ"ו
25 נובמבר 2025
סימוכין: 2025-0103-981

דוח משיבה מספר 19 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, ד' בכסלו תשפ"ו (24.11.2025)

השתתפו:		מר חיים מאיר כהן	- סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הועדה
		גב' חגית משה	- סגנית ראש העיר
		מר אדיר שוורץ	- סגן ראש העיר
		מר יוסי חביליו	- סגן ראש העיר
		מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
		מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (מ"מ לאהרון דוד בלומנשטוק)
		מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
		גב' יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
		מר מיכאל הברשטאם	- חבר הנהלה
		מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
		גב' יעלה ביטון דה לנגה	- חברת הנהלה (מ"מ ללורה ורטון)
		מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה
לא השתתפו:		מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
		אלחנן מנחם גרוסבוים	- משנה לראש העיר
		מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
		מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
		גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן	- חברת הנהלה
		גב' מרים סלע	- חברת הנהלה
		מר משה גורא	- חבר הנהלה
נכחו:		מר יוסף חיים מועלם	- חבר הנהלה
		מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
		מר אוריה מאיר	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
		עו"ד חיים נרגסי	- יועץ משפטי של העירייה
		עו"ד דני ליבמן	- משנה לנושאים מיוחדים
		מר אמיר בן דוד	- סמנכ"ל וראש מינהל תפעול
		מר עידו רוזנברג	- מזכיר מועצת העיר
		גב' רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבות וניהול פיננסי
		גב' ריטה לדיז'נסקי	- מנהלת אגף נכסי העירייה
		מר פנחס ארליך	- מנהל אגף לתרבות תורנית
		מר עוזי חן	- מנהל אגף לחירום ובטחון
		גב' מירי רייס	- ממונה על איכות הסביבה
		מר אלעד גונן	- ממונה על תועלות ציבוריות
		גב' אודיה טובול	- ממונה על מערך החשבות



ועדת כספים

- | | |
|--|------------------|
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות | מר אורן אורבך |
| - ממונה על מערך הכספים המינהלי | מר ניר בגידה |
| - מנהל מחלקה בכיר לכלכלת התקנה העירונית | מר ניסים ארואסטי |
| - מנהלת רשות הצעירים | גב' חן דייך |
| - כלכלנית תקציבים בכירה | גב' אסתי פק |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר רוני בן שלמה |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים | מר עדן מרסיאנו |
| - עוזרת לראש הסגל | גב' מיה אזולאי |
| - מנכ"ל חברת עדן | מר עידו הרשקוביץ |
| - צוות תוכנית אב לתחבורה ירושלים | מר ניב ברנדמן |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים :

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.


מר חיים מאיר כהן
סגן ראש העיר
ומ"מ יו"ר הועדה

יחידות מטה

2025-0847. תוספת 13.5 תקנים למינהל חינוך במסגרת שנה"ל תשפ"ו

מספר בקשה: 2025-61-050

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 13.5 תקנים ייעודיים במימון משרד החינוך של עובדי מינהל ושירותים באגף חינוך כללי ובאגף חינוך ערבי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך בשנה"ל תשפ"ו.

קוד יחידה	תחום	תיאור המשרה	תוספת נדרשת	תקינה מצטברת	% מימון
8166	אחזקה בי"ס יסודי	עובד אחזקה	0.5	103.0	87
8166/8132	מזכירות בי"ס יסודי	מזכיר בי"ס	1.0	282.5	87
בתי"ס-חט"ע	עובדי מינהל חינוך כללי	מינהל	3.0	108.5	87
בתי"ס-חט"ע	עובדי מינהל חינוך ערבי	מינהל	6.0	100.0	87
בתי"ס-חט"ע	עובדי מינהל חינוך ערבי	אחזקה	3.0	66.0	87
			13.5	660.0	

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 13.5 תקנים למינהל חינוך לקראת שנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

2025-0848. הסמכת עובדים שאינם מורשי חתימה לביצוע גריעת שיקים בחשבון 12-436-49503 בבנק הפועלים.

מספר בקשה: 2025-62-098

דברי הסבר:

בחשבון המיסים בבנק הפועלים שמספרו 12-436-49503 מופקדים השיקים העתידיים של העירייה עבור ארנונה. לעתים קרובות ישנם שיקים שמיועדים לגריעה, גריעת שיק נעשית מסיבות רבות: תושב שביקש לבטל שיק כדי לבצע עסקה חלופית בכרטיס אשראי או להצטרף להוראת קבע, תושב קיבל הנחה, תושב עזב את הנכס ושילם את חובו עד לאותו מועד או תושב שמבקש להחליף את ההמחאות שמסר בהסדר. נבקש לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות גב' רבקה חברוני, להסמיך עובדי עירייה שאינם מורשי חתימה במחלקת הכספים במסלקה לפנות לבנק הפועלים מעת לעת לצורך גריעת שיקים בלבד. הפניה לבנק בנושא גריעת שיקים בלבד, תעשה בחתימת שניים מתוך רשימת העובדים במסלקה שלהלן: מר משה סויסה - מנהל מחלקת מסלקה גב' ליאת דרור פז - רפרנטית בכירה למסלקה אגף ארנונה וגביה מר לוי מאיר - פקיד כל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות להסמיך עובדי עירייה במחלקת הכספים-

במסלקה לפנות לבנק הפועלים לצורך גריעת שיקים בלבד, בחשבון מספר 12-436-49503, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0849. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את העובדת ערבוק חן לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים.

מספר בקשה: 2025-62-102

מתן סמכות חתימה ל חן ערבוק
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
107 ערבויות
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה ערבוק חן, סגנית חשב כספים מנהלי, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים, עד לסכום של 40,000 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה- כל עוד העובדת משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את העובדת ערבוק חן לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0850. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את העובד, בן ציון דוד, לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים.

מספר בקשה: 2025-62-103

מתן סמכות חתימה ל דוד בן ציון
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
107 ערבויות
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה

חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים.
גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה, בן ציון דוד, סגן חשב כספים מנהלי, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים, עד לסכום של 40,000 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה- כל עוד העובד משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את העובד, בן ציון דוד, לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0851. הצעת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות)(תיקון),
התשפ"ו-2025, ואישור התחשיב לתעריפים.

מספר בקשה: 2025-62-104

דברי הסבר:

לעיריית ירושלים חוק עזר קיים העוסק בסלילת רחובות: חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012 (להלן - חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של היטלי סלילה.
מועצת עיריית ירושלים החליטה בישיבתה מיום ד' בחשון התשפ"ו (26.10.2025) להתקין את הצעת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן - הצעת חוק עזר סלילה), בהתאם לתחשיב שנערך על ידי אהוד חסון יועץ העירייה. מצורפת כנספח א' הצעת חוק עזר סלילה שאושרה במועצת העירייה בישיבתה באוקטובר 2025.
חברת הבקרה של משרד הפנים העירה שתי הערות עיקריות לתחשיב:
1. יש לעדכן את שיעור המע"מ בתחשיב מ-17% ל-18%.
2. יש לקדם את התחשיב והתעריפים לפי מדד מחירים לצרכן עדכני- מדד אוקטובר 2025.
יועץ העירייה מר אהוד חסון עדכן את התחשיב והתעריפים בהתאם להערות משרד הפנים, וחוק העזר המוצע עודכן בהתאם, מצ"ב תחשיב התעריפים כנספח ג'.
והמלצת חברת הבקרה של משרד הפנים ג'יגה לאישור התחשיב מצ"ב כנספח ד'.
הצעת ההחלטה: וועדת הכספים ממליצה למועצת העירייה:
1. לאשר את תחשיב התעריפים המצורף כנספח ג'.
2. להתקין את חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ו-2025, בהתאם לנוסח חוק העזר בנספח ב' המצורף לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה:

- לאשר את תחשיב התעריפים המצורף כנספח ג'.
- להתקין את חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו-2025 בהתאם לנוסח חוק העזר בנספח ב', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0852. הצעת חוק עזר לירושלים (תיעול)(תיקון)
התשפ"ו 2025, ואישור התחשיב לתעריפים.

מספר בקשה: 2025-62-106

דברי הסבר:

לעיריית ירושלים חוק עזר קיים העוסק בתיעול: חוק עזר לירושלים (תיעול), התש"ס-1980 (להלן- חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של אגרת התיעול.
מועצת עיריית ירושלים החליטה בישיבתה בתאריך ד' בחשון התשפ"ו (26.10.2025) להתקין את הצעת חוק עזר לירושלים (תיעול)(תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן- הצעת חוק עזר תיעול), בהתאם לתחשיב שנערך על ידי אהוד חסון יועץ העירייה. מצורפת כנספח א' הצעת חוק עזר תיעול כפי שאושרה במועצת העירייה.
חברת הבקרה של משרד הפנים העירה שתי הערות עיקריות לתחשיב:
1. יש לעדכן את שיעור המע"מ בתחשיב מ-17% ל-18%.
2. יש לקדם את התחשיב והתעריפים לפי מדד מחירים לצרכן עדכני- מדד אוקטובר 2025.
יועץ העירייה מר אהוד חסון עדכן את התחשיב והתעריפים בהתאם להערות משרד הפנים; וחוק העזר המוצע עודכן בהתאם, מצ"ב תחשיב התעריפים כנספח ג'.
והמלצת חברת הבקרה של משרד הפנים ג' ייגה לאישור התחשיב, מצ"ב כנספח ד'.
הצעת החלטה: וועדת הכספים ממליצה למועצת העירייה:
1. לאשר את תחשיב התעריפים המצורף כנספח ג'.
2. להתקין את חוק עזר לירושלים (תיעול)(תיקון), התשפ"ו-2025, בהתאם לנוסח חוק העזר בנספח ב' המצורף לבקשה זו.

החלטה

וועדת הכספים ממליצה בפני המועצה:
1. לאשר את תחשיב התעריפים המצורף כנספח ג'.
2. להתקין את חוק עזר לירושלים (תיעול)(תיקון), התשפ"ו-2025 בהתאם לנוסח חוק העזר בנספח ב', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0853. אישור ועדת כספים להמשך הטלתם של היטל סלילת רחובות ואגרת תיעול בשיעור המעודכן לפי חוקי העזר עד ליום 30.6.26 או עד למועד פרסום התעריפים החדשים ברשומות

מספר בקשה: 2025-62-107

דברי הסבר:

1. בסעיף 19 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב-2012 (להלן- "חוק עזר לסלילה") וסעיף 9א' לחוק עזר לירושלים (תיעול), התש"ס-1980 (להלן- "חוק עזר תיעול"), נקבע כי הטלת היטל סלילת רחובות החל ביום י"ז באלול התשפ"ב(13/9/22), והטלת אגרת התיעול החל ביום ח' בטבת התשפ"ג(1/1/23), בהתאמה, בהתאם לחוקי העזר הנ"ל, טוענים אישור מועצת עיריית ירושלים ושר הפנים או מי מטעמו.
2. מועצת עיריית ירושלים החליטה ביום י"ד באלול התשפ"ג (31.08.23) לאשר להטיל היטל סלילה ואגרת התיעול בתעריפים הקיימים עד ליום ל' בכסלו התשפ"ה (31.12.24) או עד למועד אישור תחשיב חדש לתעריפים, קביעתם ופרסומם ברשומות, לפי המוקדם מבניהם ובכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו.
3. ביום ט"ז בחשון התשפ"ד (31.10.23) החליט מר רוני פרץ, מנכ"ל משרד

הפנים, שהואצלה לו סמכות שר הפנים בעניין זה, לאשר את המשך גביית היטל הסלילה והיטל התיעול בשיעורם המעודכן לפי חוקי העזר הנ"ל עד ליום 31.12.2024 או עד למועד קביעת תעריפים חדשים ופרסומם ברשומות, לפי המוקדם מביניהם.

4. מועצת עיריית ירושלים החליטה ביום כ"ב באלול התשפ"ד (25.9.24) לאשר להטיל היטל סלילה ואגרת התיעול בתעריפים הקיימים עד ליום י"א בטבת התשפ"ו (31.12.25) או עד למועד אישור תחשיב חדש לתעריפים, קביעתם ופרסומם ברשומות, לפי המוקדם מביניהם ובכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

5. ביום ל' בחשון התשפ"ה (1.12.2024) החליט מר רונן פרץ, מנכ"ל משרד הפנים, שהואצלה לו סמכות שר הפנים בעניין זה, לאשר את המשך גביית היטל הסלילה והיטל התיעול בשיעורם המעודכן לפי חוקי העזר הנ"ל עד ליום 31.12.2025 או עד למועד קביעת התעריפים החדשים ופרסומם ברשומות, לפי המוקדם מביניהם.

6. מועצת עיריית ירושלים החליטה ביום ד' בחשון התשפ"ו (26.10.2025) להתקין שני חוקי עזר:

(1) חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ו- 2025 (להלן- חוק עזר סלילת רחובות).

(2) חוק עזר לירושלים (תיעול)(תיקון), התשפ"ו- 2025 (להלן- חוק עזר תיעול).

חוק עזר סלילה וחוק עזר תיעול כוללים את התעריפים החדשים על פי התחשיב החדש שהכין מר אהוד חסון, יועץ העירייה בעניין עריכת תחשיבי היטל סלילת רחובות ואגרת תיעול.

7. תחשיב היטל הסלילה ואגרת התיעול החדש שהכין מר אהוד חסון, נשלח לבדיקת חברת הבקרה של משרד הפנים חברת ג'יגה ביום 2.11.2025.

נתקבלו הערות ומר אהוד חסון מעדכן את התחשיב בהתאם להערות אלה.

8. עד לאישור התעריף החדש במשרד הפנים ובמועצה ופרסומו ברשומות מבוקש להמשיך ולהטיל את היטל הסלילה ואגרת התיעול בשיעורם המעודכן של התעריפים הקיימים לפי חוקי העזר הנ"ל עד ליום ט"ו בתמוז התשפ"ו (30.06.2026) או עד למועד קביעת התעריפים החדשים ופרסומם ברשומות, לפי המוקדם מביניהם ובכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

הצעת החלטה: ועדת הכספים ממליצה להמשיך ולהטיל את היטל הסלילה ואגרת התיעול בשיעורם המעודכן של התעריפים הקיימים לפי חוקי העזר הנ"ל עד ליום ט"ו בתמוז התשפ"ו (30.06.2026), או עד למועד קביעת התעריפים החדשים ופרסומם ברשומות, לפי המוקדם מביניהם ובכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את המשך הטלתם של היטל סלילת רחובות ואגרת תיעול, בשיעור המעודכן לפי חוקי העזר, עד ליום 30.6.2026 או עד למועד פרסום התעריפים החדשים ברשומות, לפי המוקדם מביניהם, ובכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0854. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025

מספר בקשה: 2025-62-108

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2025 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2025-0855. תקב"ר 2025 בסך של 300,000 ש"ח עבור הצטיידות המוסך העירוני.

מספר בקשה:	2025-71-010	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להצטיידות המוסך העירוני לרבות חלקי חילוף, מצברים, צמיגים וכלי עבודה שונים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,000,000	300,000	3,300,000	

מימון:

קו אשראי	300,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 195610012 שדרוג המוסך העירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 300,000 ש"ח עבור הצטיידות המוסך העירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0856. תקב"ר 2025 בסך של 500,000 ש"ח עבור שיקום סביבתי בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר בקשה:	2025-71-011	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בשכונת ג'בל מוכבר קיים אתר פסולת פיראטי אשר מהווה מפגע תברואתי ומסכן את תושבי האזור. בימים אלה עובדת העירייה על טיפול במפגע, הן בהפסקת זריקת הפסולת באתר והן על ידי טיפול בפסולת הקיימת שם. מבוקש לאשר תקציב לפינוי המפגעים באזור, גידור המתחם ופעולות נוספות באתר. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 171200080 שיקום סביבתי בג'בל מוכבר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 500,000 ש"ח עבור שיקום סביבתי בג'בל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0857. אישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לחברת עמידר
עבור אבטחת בנין רחוב יפו 17 (משרדי אגף תברואה).

מספר בקשה: 2025-72-013

דברי הסבר:

חברת עמידר מנהלת מרכז שירות ברחוב יפו 17.
לעיריית ירושלים משרדים של אגף התברואה, ועובדי העירייה משתמשים בשירותי
אבטחה מחברת האבטחה המופעלת ע"י חברת עמידר.
העירייה מעוניינת להסדיר באמצעות התקשרות עם חברת עמידר, את תשלום האבטחה
המופעלת על ידי החברה לתקופה של שנה נוספת החל מיום 1.1.2026.
מצ"ב טיוטת הסכם ההתקשרות, מאושרת ע"י היועץ המשפטי.
הוועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לעירייה והגזבר לאשר את הגרסה הסופית
של ההסכם טרם חתימה.
סעיף תקציבי 72904189 שמירה ואבטחת קריית העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור טיוטת הסכם בין
עיריית ירושלים לחברת עמידר עבור אבטחת בנין רחוב יפו 17,
כמפורט בדברי הסבר לעיל.

2025-0858. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מסעיף רציפות
תפקודית.

מספר בקשה: 2025-72-015 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לעלויות מעודכנות של הפרויקט, מבוקש להסיט יתרה לא מנוצלת
לפרויקטים אחרים זמינים של האגף.

אומדן עלות -500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי -500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172800030 רציפות תפקודית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025
בסך 500,000 ש"ח רציפות תפקודית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0859. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור סעיף מערכת ניהול ובקרה שו"ב במשל"ט.

מספר בקשה:	2025-72-016	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לחיבור ממשקי מערכות חדשות, תוספת ופיתוח מודלים חדשים, בהתאם להתפתחויות בשוק מערכות האבטחה. מותנה באישור בקשה 2025-72-015.

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	500,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 172012080 מערכת ניהול ובקרה שו"ב במשל"ט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש 500,000 ש"ח עבור סעיף מערכת ניהול ובקרה שו"ב במשל"ט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2025-0860. תקב"ר 2025 בסך 18,663,728 ש"ח עבור קו כחול מקטע תת קרקע (50) DP04.

מספר בקשה:	2025-73-239	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מקטע תת קרקעי של הקו הכחול אשר נמצא כיום בביצוע, כחלק מעבודות התת קרקע. בביצוע חברת מוריה. הרשאת תחבורה מס' 1001928572 (100%)

אומדן עלות	18,663,728	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק	18,663,728	ש"ח
---------------------	------------	-----

סעיף תקציבי 173203278 קו כחול - מקטע תת קרקע DP04

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 18,663,728 ש"ח עבור קו כחול מקטע תת קרקע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0861. תקב"ר 2025 בסך 5,555,555 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה

מספר בקשה: 2025-73-241	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב משמש לתשלום ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת הצוות, בין היתר: משכורות לעובדים, שכירות משרדים, הנהלה וכלליות, שוטפות ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001832057 (90%). הביצוע ע"י צוות אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
45,022,903	5,555,555	50,578,458	

מימון:

משרד התחבורה - מענק	5,000,000	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	83,333	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	472,222	ש"ח

סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,555,555 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0862. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח מהקמת שביל אופניים בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-73-244	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,000,000	-700,000	1,300,000	

מימון:

היטל השבחה	-700,000	ש"ח
------------	----------	-----

סעיף תקציבי 173150572 שביל אופניים שכונת רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח מהקמת שביל אופניים בשכונת רוממה, כמפורט בדברי

ההסבר לעיל.

2025-0863. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך

מספר בקשה:	2025-73-245	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור הסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך ברחבי העיר. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-37-244.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,790,430	700,000	4,490,430	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	105,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	595,000	ש"ח

סעיף תקציבי 173031114 בטיחות ליד מוסדות חינוך-עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0864. תקב"ר 2025 בסך 350,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה

מספר בקשה:	2025-73-247	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום, שיפוץ, תחזוקה והתקנת סככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 2025-73-249 ; 2025-73-250.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,421,000	350,000	1,771,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	52,500	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	297,500	ש"ח

סעיף תקציבי 173031413 שיקום ושיפוץ סככות המתנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 350,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0865. תקב"ר 2025 בסך 3,458,058 ש"ח להקמת קו כחול מקטע קינג ג'ורג'.

מספר בקשה:	2025-73-248	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת מקטע 42 המלך ג'ורג' שנמצא במרכז העיר, כחלק מעבודות אינפרא 1 במקטע. אורכו של המקטע כ-600 מ'. קדום זמינות למקטע קינג ג'ורג' - קו כחול. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719688 (100%) הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
109,465,868	3,458,058	112,923,926	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,458,058 ש"ח

סעיף תקציבי 173202961 קו כחול - מקטע קינג ג'ורג'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,458,058 ש"ח להקמת קו כחול מקטע קינג ג'ורג', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0866. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 120,000 ש"ח מסלילת כביש צ.באחר משהד 17/884

מספר בקשה:	2025-73-249	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	-120,000	380,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 18,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 102,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173060794 סלילת כביש צ.באחר משהד 17/844

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 120,000 ש"ח מסלילת כביש צ. באחר משהד 488/71, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

2025-0867. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 230,000 ש"ח מסלילת כביש ג'אבל מוכבר תבע 8815

מספר בקשה: 2025-73-250 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	-230,000	270,000

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -34,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -195,500

סעיף תקציבי 173060309 סלילת כביש ג'בל מוכבר תבע 8815

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 230,000 ש"ח מסלילת כביש ג'אבל מוכבר תבע 8815, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

* מצ"ב נספח

2025-0868. מתן סמכות חתימה לרועי עטיה בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2025-74-038

מתן סמכות חתימה ל רועי עטיה	בשם ראש העיר
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0057857996 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם),

התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.
מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 14,700 ש"ח לעובד העירייה רועי עטיה המשמש בתפקיד סגן מנהל אגף לשיפור פני העיר וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק לאומי סניף 800 מספר חשבון 519682/52 מחליף חשבון בנק לאומי סניף 902 מספר חשבון 6504091.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו- 203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 14,700 ש"ח לעובד העירייה רועי עטיה, המשמש כסגן מנהל אגף לשיפור פני העיר וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים לא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2025-0869. תקב"ר 2025 בסך 3,210,311 ש"ח עבור שדרוג טיילת חיל האוויר.

מספר בקשה:	2025-74-039	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשדרוג רחוב חיל האוויר הכולל טיילת חדשה, הקמת גני משחקים לאורך הטיילת, שדרוג הרחוב מקצה לקצה כולל תאורה, תוספת עצים וריהוט רחוב. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאה מספר 4502651612 (רמ"י).

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	49,029,705	3,210,311	52,240,016

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 3,210,311 ש"ח

סעיף תקציבי 174200199 שדרוג טיילת חיל האוויר רמ"י

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,210,311 ש"ח עבור שדרוג טיילת חיל האוויר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0870. תקב"ר 2025 בסך 16,744,418 ש"ח עבור פיתוח שצ"פ פארק אמת המים בארמון הנציב.

מספר בקשה: 2025-74-040 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת התחדשות עירונית הוחלט על פיתוח פארק אמת המים בארמון הנציב. עבודות פיתוח הפארק יכללו שטחי גינון, שבילים, תאורה ומתקני משחק, תוך שילוב אמת המים העתיקה שנמצאת במקום. התקציב מיועד לפיתוח שלב ב' של פארק אמת המים. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאה מס' 4502651618 (רמ"י)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
50,400,000	16,744,418	67,144,418	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 16,744,418 ש"ח

סעיף תקציבי 174600221 שצ"פ ארמון הנציב פארק אמת המים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 16,744,418 ש"ח עבור פיתוח שפ"צ פארק אמת המים בארמון הנציב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0871. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור תאורה חגיגית ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2025-74-041 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לרכישה והתקנה של תאורה חגיגית ברחבי העיר באירועים שונים וחגים וכן בגין שכירת מקרנים להארת חומות העיר בהתאם לצורכי האגף. מותנה באישור בקשה 2025-74-045.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,000,000	2,000,000	4,000,000	

מימון:

קו אשראי 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400038 תאורה חגיגית ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור תאורה חגיגית ברחבי העיר, כמפורט בדברי

ההסבר לעיל.

2025-0872. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג מעברים ציבוריים.

מספר בקשה: 2025-74-042 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג מעברים ציבוריים ברחבי העיר. במסגרת הפרויקט יבוצעו שדרוגי תשתיות, ניקוזים, גינון, נגישות ואלמנטים נוספים. כמו כן, במסגרת הפרויקט יועסקו מתכננים, יועצים ופיקוח. מותנה באישור בקשה 2025-74-045.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
8,000,000	2,000,000	10,000,000

מימון:

קו אשראי ש"ח 1,000,000

היטל השבחה ש"ח 1,000,000

סעיף תקציבי 174010572 מעברים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג מעברים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0873. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג רחוב חטיבת ירושלים.

מספר בקשה: 2025-74-043 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שדרוג ברחוב חטיבת ירושלים. שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הניראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. הביצוע באמצעות העירייה ו/או מוריה. מותנה באישור בקשה 2025-74-045.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
1,500,000	2,000,000	3,500,000

מימון:

קו אשראי ש"ח 1,000,000

סעיף תקציבי 174200209 שדרוג רחוב חטיבת ירושלים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג רחוב חטיבת ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0874. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 6,000,000 ש"ח מסעיף שדרוג מרכזיות תאורה ומרכז בקרה.

מספר בקשה:	2025-74-045	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
בהתאם לזמינות הפרויקט, מבוקש להסיט יתרה לא מנוצלת לפרויקטים אחרים זמינים של האגף.

אומדן עלות -6,000,000 ש"ח

מימון:
קו אשראי -6,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010912 שדרוג מרכזיות תאורה ומרכז בקרה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 6,000,000 ש"ח מסעיף שדרוג מרכזיות תאורה ומרכז בקרה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0875. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור הפחתת רעש במרחב הציבורי.

מספר בקשה:	2025-74-047	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד עבור מתן פיתרון טכנולוגי, במטרה להפחית את עוצמת מערכות הכריזה במרחב הציבורי. התהליך יבוצע בשיתוף תושבי השכונות ובאמצעות המנהלים הקהילתיים.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:
קו אשראי 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700015 הפחתת רעש במרחב הציבורי

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור פרויקט הפחתת רעש במרחב הציבורי, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

2025-0876. תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

מספר בקשה: 2025-74-048 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר. העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 600,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

* מצ"ב נספח

2025-0877. הצעת חוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"ה-2025.

מספר בקשה: 2025-77-076

דברי הסבר:

הצעת חוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון) {הוראת שעה}, התשפ"ה-2025 היא הוראת שעה לפטור מאגרת היתר להעמדת כיסאות, שולחנות ומתקנים ברחוב לשנת 2026.

עיריית ירושלים רואה בהוראת סעיף 41 לחוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון), התשל"ח-1978 (להלן-חוק העזר) בנוגע להוצאת מתקנים לרחוב כלי מדיניות חשוב לניהול המרחב העסקי, כאשר אנו מאמינים כי ניהול נכון ומתאים של המרחב העסקי יתרום להגדלת מספר המבקרים בו ובכך גם יסייע לבתי העסק.

כפי שנהגה עיריית ירושלים במהלך המשבר בעסקים עקב משבר הקורונה, נוכח המשבר החמור בעסקים עקב מלחמת "חרבות ברזל" הותקן חוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון) {הוראת שעה}, התשפ"ד-2024 בו נקבע כי: "היתר שניתן לשנת 2024 פטור מאגרה" ולאחר מכן הותקן חוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון) {הוראת שעה}, התשפ"ה-2025 ובו נקבע כי: "היתר שניתן לשנת 2025 פטור מאגרה". דהיינו, בתי העסק בירושלים היו פטורים מתשלום אגרת היתר להעמדת כסאות ושולחנות ומתקנים ברחוב בשנים 2024 ו-2025. העיר ירושלים הנה עיר שאחד ממנועי הצמיחה המרכזיים שלה הינו התיירות.

העסקים בעיר מבוססים על תיירות, ומלחמת חרבות ברזל עלולה להשפיע גם על התיירות הנכנסת בשנת 2026. הצפי של כלל הגורמים הינו להתאוששות איטית ומדודה מאוד בתיירות. כמו כן, בעלי העסקים נכנסו למשבר גם כך חבולים עקב עליות הריבית, והמשמעות היא החזרי הלוואות גבוהות יותר. לאור כל האמור לעיל מבוקש להמשיך ולהקל על העסקים בעיר ולהתקין הוראת שעה חרבות ברזל לפטור מאגרת היתר להעמדת כסאות ושולחנות ומתקנים ברחוב לשנת 2026. המשמעות התקציבית להוראת השעה לפטור מאגרת היתר לשנת 2026 על פי הנתונים הקיימים לפני משבר הקורונה, ומלחמת חרבות ברזל, הנה סכום של כ-587,600 ש"ח. הצעת חוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון) {הוראת שעה}, התשפ"ו-2025 מצורפת כנספח לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הצעת חוק עזר לירושלים (שמירת הסדר והניקיון) {הוראת שעה}, התשפ"ה-2025 בהתאם לנספח המצורף לבקשה זו, מתן פטור מאגרת היתר להעמדת מתקנים ברחוב לשנת 2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2025-0878. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים לאיתי ירושלמי סגן מהנדס העיר לבינוי ציבורי

מספר בקשה: 2025-79-043

מתן סמכות חתימה ל איתי ירושלמי
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר איתי ירושלמי, סגן מהנדס העיר לבינוי ציבורי, כל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העיריה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר

ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה, מר איתי ירושלמי סגן מהנדס העיר לבינוי ציבורי וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2025-0879. אישור כתב הרשאה לטובת חברת החשמל לצורך ביצוע עבודות תשתית במקרקעין המצויים במובל גולדה.

מספר בקשה: 2025-79-044

דברי הסבר:

לצורך ביצוע עבודות תשתית תת קרקעית לחלוקה ואספקה של חשמל, בגוש 30239 חלקות 21,28 ובגוש 30273 חלקה 22 ובגוש 30240 חלקות 84, 153, 249, (להלן: "המקרקעין") נדרשת הרשאה לחברת החשמל לביצוע והקמה של עבודות ומתקנים הדרושים לחלוקה ואספקת חשמל (להלן: "עבודות תשתית") מדובר על הרשאה לצורך הקמת תשתית חשמלית תת קרקעית במובל (מנהרת תשתיות) גולדה במקרקעין מצוי בתחום עיריית ירושלים ביעודים שונים, ביניהם, דרך, שטח ציבורי פתוח ויעודים נוספים. מטרת כתב ההרשאה הינה לאפשר לחברת החשמל לבצע פעולות הנדרשות לתפעול תקין של התשתית במובל במהלך ההרשאה ומאפשרת זכות גישה. הקמת מבנה המובל בוצע על ידי חב' מוריה על גבי מקרקעין לגביהם העירייה עתידה להירשם כבעלים. בהתאם לבדיקת אגף הנכסים, נמצא כי העירייה פרסמה הודעת הפקעה מכוח סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בגין חלק מהחלקות ואגף הנכסים יפעל לפרסום הודעה מכוח סעיף 19 לפקודה על מנת להשלים את הסדרת זכויות העירייה בחלקות בהן החל הליך. כחלק מכתב ההרשאה, העירייה מתחייבת עד לרישום זכויות העיריה להעניק לחברת החשמל זכויות בלתי הדירות למעבר וגישה בתוואי המובל. כמו כן העירייה מתחייבת שלא להקם מבנים/תשתיות באופן המפריע לגישה או לתשתיות המובל, והתחייבות שלא להיכנס לשטח המובל אלא באישור הגורם המוסמך בחברת החשמל. ישנה התחייבות כספית מצד העירייה או מי מטעמה לשיפוי בגין נזק, הפסד, תביעה והוצאה כספית אחרת שיגרם לצד שלישי בגין תכנון, ביצוע, פיקוח ותחזוקה במובל במהלך העבודות או לאחריהן. בנוסף, העירייה מתחייבת לרשום זיקת הנאה לטובת חברת החשמל לאחר רישום הזכויות ע"ש העירייה במקרקעין על פי דין ככל שהדבר יתאפשר. נוסח טיוטת כתב ההרשאה אושר על ידי היועמ"ש לעירייה. מצ"ב טיוטת כתב ההרשאה. הוועדה מתבקשת להסמין את אגף הנכסים/מהנדס העיר בליווי הייעוץ המשפטי לעירייה להשלים את עריכת כתב ההרשאה עד לחתימתו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על כתב ההרשאה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0880. תקב"ר 2025 בסך 525,000 ש"ח עבור תכנית "אפשרי בריא- גוף ונפש"

מספר בקשה: 2025-79-045 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים משתתפת בתוכנית "אפשרי בריא - גוף נפש" של משרד הבריאות

וזכתה בתמיכה.

בהתאם לדרישת התוכנית יערכו תוכניות ליישום נושא קידום הבריאות והחוסן על ידי אגפים שונים בעירייה:
איכות הסביבה, חינוך, רווחה, חברה, בריאות הציבור, ספורט, שירותי קהילה, מנהלים קהילתיים ומנהל קהילה, רשות הצעירים.
מס' הרשאה: 4502509565

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
475,000	525,000	1,000,000

אומדן עלות

מימון:

משרד הבריאות - מענק 525,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179250209 תכנית אפשרי בריא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 525,000 ש"ח עבור תכנית "אפשרי בריא- גוף ונפש", כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

2025-0881. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגבעת רם.

מספר בקשה: 2025-80-262 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לאומדן מעודכן.
להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.חינוך-15,023
עירייה -21,950
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
26,972,626	10,000,000	36,972,626

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0882. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-80-263 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת מורדות ארנונה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן. להלן פירוט המקורות באש"ח:
מ.חינוך-8,101
עיריה -5,260
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
11,361,000	2,000,000	13,361,000

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012916 6 גנ"י מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0883. הגדלת תקבר 2025 ע"ס 7,200,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2025-80-266 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לחנ"מ בשכונת מקור חיים. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך - 14,700
עירייה - 16,127
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
24,127,172	7,200,000	31,327,172

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 7,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110272 בי"ס רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקבר 2025 על סך 7,200,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0884. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה.

מספר בקשה:	2025-80-282	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור עבודות חפירה ודיפון, ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
2,794,930	4,000,000	6,794,930	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 16 181821587 כתות יסודי גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0885. תקב"ר 2025 בסך 1,400,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך

מספר בקשה:	2025-80-285	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקדם תכנון, בדיקת זמינות ובקרה על פרויקטים למוסדות חינוך הנבנים באמצעות מטה בינוי כתות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,200,000	1,400,000	2,600,000	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181090930 תכנון ובקרה להקמת מוסדות חינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,400,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0886. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 8,205,854 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת שועפט

מספר בקשה:	2025-80-288	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינווי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת שועפט.
מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן.
להלן פירוט התקציב באש"ח:
מ.החינוך - 40,997
עירייה - 11,879
הפרויקט מבוצע ע"י חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
44,670,357	8,205,854	52,876,211	

מימון:

קו אשראי מיוחד 8,205,854 ש"ח
סעיף תקציבי 181022245 בי"ס יסודי שועפט תבע 7622

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2025 בסך 8,205,854 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0887. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 6,675,371 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט

מספר בקשה:	2025-80-289	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינווי כיתות מקדם הקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט,
מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן.
להלן פירוט התקציב באש"ח:
מ.החינוך - 30,897
עירייה - 10,971
הפרויקט מבוצע ע"י חברת מוריה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
35,193,273	6,675,371	41,868,644	

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,675,371 ש"ח
סעיף תקציבי 181040856 בי"ס תיכון שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,675,371 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0888. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 520,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת שועפט

מספר בקשה: 2025-80-290 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת שועפט, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם להסכם פאושלי עם הקבלן. להלן פירוט התקציב באש"ח:
מ.החינוך - 6,352
עירייה - 3,035
הפרויקט מבוצע ע"י חברת מוריה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	520,000	9,387,260
8,867,260		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 520,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012909 6 כתות גנ"י שועפט תב"ע 7622

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 520,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0889. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה

מספר בקשה: 2025-80-295 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה. מבוקש להעמיד תקציב עבור קידום זמינות ופיתוח. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	1,500,000	4,250,000
2,750,000		

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,402,483 ש"ח

סעיף תקציבי 181821855 בי"ס יסודי גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0890. הקטנת תקב"ר 2025 בסך של 630,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת שועפט

מספר בקשה:	2025-80-296	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית גנ"י בשכונת שועפט. עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	18,191,095	-630,000	17,561,095

מימון:

אשראי לבינוי חינוך	ש"ח	-617,517
היטל השבחה	ש"ח	-12,483

סעיף תקציבי 181012019 12 כתות גנ"י שועפט ה.ת 636

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 630,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2025-0891. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, לאצול את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים לעדי בילבסקי

מספר בקשה:	2025-81-125
------------	-------------

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם)

התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסמכותם אינו עולה על 40,000 ש"ח ולכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום לגב' קורן בילבסקי עדי ת.ז. 037626025- מנהלת אגף פדגוגיה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים לגב' עדי קורן בילבסקי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0892. בקשה לפתיחת חשבונות בנק לבית ספר חינוך מיוחד והאצלת סמכויות החתימה בחשבון.

מספר בקשה: 2025-81-127

דברי הסבר:

בחינוך המיוחד מבוקש לפתוח חשבון בנק בבנק הפועלים סניף רחביה 782 לאשכול גני תקשורת מערב העיר . מבוקש לפתוח חשבון בנק לניהול כספי אשכול הגנים בהתאם לסעיפים 191 לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמן על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמן באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים. כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן ...". לאחר מינויים ע"י משרד החינוך ועיריית ירושלים. בבתי ספר אלו יחתמו ההמחאות ע"י שני חותמים כדלקמן: 1. נציג מרשימת מוסמכי ראש העירייה בהתאם לסכום אליו הוסמן. 2. נציג מרשימת מוסמכי הגזבר בהתאם לסכום אליו הוסמן.

==

בשם ראש העיר: סמל מוסד - מזובר ב 17 סמלי גנים המנוהלים כאשכול ללא סמל שם בית שם מנהל בית הספר מספר ת.ז הגבלת סכום

=====			
אשכול 17 גני תקשורת	חנה טפרברג	060743929	25,000 ש"ח
חברוני רבקה		058002114	ללא הגבלה
אריק וירצבורגר		059633842	40,000 ש"ח
פהימה נועה		23667082	40,000 ש"ח
-			

בשם גזבר:

שם בית הספר שם המזכירה ת.ז. סכום ההגבלה

=====			
זליגמן שמוליק		059851345	ללא הגבלה
אוריה מאיר		064981251	626,700 ש"ח
טויזר שולמית		024144727	14,700 ש"ח
אשכול גנים תקשורת	תמר יעקובוב	033642752	25,000 ש"ח
עמי פרץ		033680620	40,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לפתיחת חשבונות בנק לאשכול גני תקשורת והאצלת סמכויות החתימה בחשבון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0893. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2025-81-128

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה כמזכירת בית הספר.

שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
אלמג'ד	522482	אימאן אלכורד	301502670	25,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0894. החזר הוצאות לרשת מג"י בגין החזר הוצאות חשמל ומים במבנה משותף ברחוב אבנר חיי שאקי.

מספר בקשה: 2025-81-130

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להחזיר הוצאות לרשת מג"י - פ.ח. 580217263 בגין הוצאות חשמל ומים של צריכה משותפת. במבנה יושבים שני גנים של רשת מג"י וגן אחד של מנח"י. רשת גני מג"י תשלם את החשבונות ותגיש לעירייה את חלקה לתשלום, מנח"י תחזיר 1/3 מהסכום לתשלום כולל מע"מ. ההסדר תקף החל מתאריך 1.9.24 סעיף תקציבי 81224203 תחזוקת מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לרשת מג"י בגין החזר הוצאות חשמל ומים במבנה משותף ברחוב אבנר חיי שאקי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0895. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר ושיפוצים בסך של 1,621,760 ש"ח

מספר בקשה: 2025-81-132

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 1,621,760 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר, תוכניות חינוכיות, עובדים סוציאליים, שיפוצים והצטיידות יחודיות וצמיחה, החזר הוצאות נסיעות למש"ר, רווחה חינוכית, התוכניות כוללות העסקת מורים ותוכניות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות.

סעיף התקציב:

81548141- תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות

81329528- כללי

81589533 - רווחה חינוכית

181500192 - פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים המוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות ושיפוצים במערב העיר בסך של 1,621,760 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0896. בקשה לפתיחת חשבונות בנק לאשכול גני כפר עקב-682427

והאצלת סמכויות החתימה בחשבון.

מספר בקשה: 2025-81-133

דברי הסבר:

בחינוך המיוחד מבוקש לפתוח חשבון בנק בבנק הפועלים סניף גבעה הצרפתית 784 לאשכול גנים חינוך ביוחד כפר עקב.

מבוקש לפתוח חשבון בנק לניהול כספי אשכול הגנים בהתאם לסעיפים 191

לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה,

שהוסמן על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו

שהוסמן באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים.

כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן ...". לאחר מינויים ע"י משרד החינוך ועיריית ירושלים.

בבתי ספר אלו יחתמו ההמחאות ע"י שני חותמים כדלקמן:

1. נציג מרשימת מוסמכי ראש העירייה בהתאם לסכום אליו הוסמן.

2. נציג מרשימת מוסמכי הגזבר בהתאם לסכום אליו הוסמן.

==

בשם ראש העיר: סמל מוסד - 682427

שם בית	שם מנהל בית הספר	מספר ת.ז	הגבלת סכום
אשכול גני כפר עקב	אלאא אבורמילה	036983856	25,000 ש"ח
חברוני רבקה		058002114	ללא הגבלה
אריק וירצבורג		059633842	40,000 ש"ח
מבורכי לארה		025877127	40,000 ש"ח

-

בשם גזבר:

שם בית הספר	שם המזכירה	ת.ז.	סכום ההגבלה

- 29 -

זליגמן שמוליק	059851345	ללא הגבלה
אוריה מאיר	064981251	626,700 ש"ח
טויזר שולמית	024144727	14,700 ש"ח
עמי פרץ	033680620	40,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לפתיחת חשבונות בנק לאשכול גני כפר עקב-682427 והאצלת סמכויות החתימה בחשבון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0897. אישור המועצה לראש העירייה לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהלי בתי הספר.

מספר בקשה: 2025-81-136

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191. לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמך על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמך באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים. כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן ...". מבוקש להמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את סמכותו לחתום בשם העיריה על המחאות של בית הספר למנהלי בתי הספר המפורטים להלן:

שם בית הספר	שם מנהל בית הספר	מספר ת.ז	הגבלת סכום
שמע	125880	זוהר חלמיש	024302069
		25,000 ש"ח	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהלי בתי הספר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0898. החזר הוצאות לועד הבית ברחוב אלרועי 5 בסך של 9,252 ש"ח

מספר בקשה: 2025-81-137

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להחזיר הוצאות לועד בית אלרועי 5 ג' בסך של 9,252 ש"ח. למנהל החינוך יש 2 כתות גן עירוניות בבניין המגורים החזר ההוצאות נוצר בעקבות אחזקת בנין ישן המצריך שיפוצים ותחזוקה קבועים מצלמות, מהנדס, פיקוח, תיקון מעלית, ברזים ועוד. מנהל החינוך מבקש מהועדה להחזיר בשנה עד 12 א"ש הוצאות אחזקה כל זמן שהגנים העירוניים של מנח"י נמצאים בבניין. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לועד הבית ברחוב אלרועי 5 בסך של 9,252 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0899. תקב"ר 2025 על סך 7,096 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-139 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:				
משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אילנות	120287	7,906	2025240754	1001912183
סה"כ 7,906 ש"ח				

אומדן עלות 7,906 ש"ח

מימון: משרד החינוך - מענק 7,906 ש"ח

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך 7,096 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0900. תקב"ר 2025 בסך 21,000,000 ש"ח להקמת מתחם חינוך בפאתי שועפט

מספר בקשה: 2025-81-140 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
מינהל חינוך מקדם הקמת מתחם לחינוך בפאתי שועפט. המתחם כולל הקמה של 20 כיתות יבילים, כמענה זמני לכיתות הנדרשות. כמו כן, יבוצעו עבודות שיפוץ והצטיידות לטובת המתחם. במקביל מקדמת העירייה הקמת בניית מתחם חינוך בשכונה זו. במסגרת תוכנית 880 לצמצום פערים חברתיים וכלכליים במזרח ירושלים, הוחלט לסגור את מוסדות החינוך של אונרא, וכתחליף למוסדות שיסגרו עיריית ירושלים תעמיד כיתות חלופיות. רצ"ב הרשאה מספר 4502645812 ממשרד ירושלים ומסורת ישראל. ביצוע העבודות באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 21,000,000 ש"ח

מימון: משרד לענייני ירושלים 21,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100558 הקמת מתחם חינוך בפאתי שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 21,000,000 ש"ח להקמת מתחם חינוך בפאתי שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0901. אישור תשלום לקבלני שיפוצים בגין שימוש בסעיפים "חריגים" כהגדרתם במערכת הדקל, בסכום של 1,771,897 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-81-141

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש לאשר תשלומים לקבלנים בגין עבודות שיפוצים שבוצעו במספר רב של מוסדות חינוך. הבקשה מוגשת כיוון שבכתבי הכמויות המאושרים נעשה שימוש בסעיפים "חריגים" כהגדרתם במערכת הדקל, ועל כן נדרש אישור הועדה. כל זאת על מנת שלא לחשוף את העירייה לתביעות, ולא לעכב את התשלומים לקבלנים בגין עבודות שבוצעו במלואן, ואושרו ע"י המפקחים ההנדסיים מטעם העירייה. מצ"ב טבלת הסבר של הממונה על בדק הבית ורשימת ההזמנות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום לקבלני שיפוצים בגין שימוש בסעיפים "חריגים" כהגדרתם במערכת הדקל בסכום של 1,771,897 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

* מצ"ב נספח

2025-0902. הארכת התקשרות עם הזוכים במכרז 164/17 המפעילים תעסוקה נתמכת, עד 30/11/2026 או עד לפרסום תוצאות המכרז החדש של משרד הרווחה, לפי המוקדם מביניהם.

מספר בקשה: 2025-84-045

דברי הסבר:

בשנת 2017 פורסם מכרז מ"פ 164/17 להפעלת תוכניות טיפוליות תעסוקתיות לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית. מכרז זה כלל רצף תוכניות תעסוקה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ובכללם: מרכזי יום, תעסוקה מוגנת ותעסוקה נתמכת (ליווי לתעסוקה בשוק החופשי). ההתקשרות על בסיס המכרז כולל ההארכות הקבועות במכרז הגיעה לסיומה בתאריך 30/11/2023.

משרד הרווחה הודיע שיצא במכרז לתעסוקה נתמכת ואילו הרשות תצא במכרז ליתר רמות התפקוד (תעסוקה מוגנת ומרכזי יום). מחלקת שיקום בעיריית ירושלים הוציאה מכרז חדש מ"פ 25/23 ומשרד הרווחה פרסם במקביל מכרז לתעסוקה נתמכת (מכרז 119/23).

על מנת לאפשר רצף תעסוקתי עד לסיום הליכי המכרז של משרד הרווחה, בוצעו

הארכות למכרז העירוני הקודם רק עבור תעסוקה נתמכת בועדה להארכת חוזים והגדלת היקפם, ולאחר מכן בבקשה מספר 2024-84-026 מתאריך 25/11/2024 בה אושר המשך ההתקשרות עם הזכיינים לתעסוקה נתמכת על בסיס מכרז מ"פ 164/17 לשנה נוספת ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז והתקשרות עם זכיינים במסגרת המכרז של משרד הרווחה. האישור ניתן על ידי ועדת כספים מס' 606 מתאריך 25/11/2024.

משרד הרווחה פרסם את המכרז עבור אוכלוסיית התעסוקה הנתמכת, אך לאור מורכבותו המכרז הוקפא. התקבל עדכון ממשרד הרווחה על כך שמכרז חדש לתעסוקה נתמכת יפורסם רק בעוד כשנה (מצ"ב נספח עם אישור המשרד).

לאור האמור, אגף הרווחה מבקש לאשר הארכת התקשרות עם הזכיינים המפעילים תעסוקה נתמכת על בסיס מכרז מ"פ 164/17 - עמותות שק"ל, שלווה, שיח סוד, מרכז בית יעקב, מכון בית יעקב, אלווין, עלי שיח, האגודה לבריאות הציבור וראנד, וזאת מיום 1/1/2026 ועד ליום 30/11/2026 ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז והתקשרות עם הזכיינים במסגרת המכרז של משרד הרווחה, לפי המוקדם.

סעיף 84618212, תתי סעיפים: מוגנת נתמכת-72204200, מרכזי יום-72204110. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת התקשרות עם הזוכים במכרז 164/17 המפעילים תעסוקה נתמכת, עד 30/11/2026 או עד לפרסום תוצאות המכרז החדש של משרד הרווחה, לפי המוקדם מביניהם. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0903. המשך התקשרות עם עמותת חסד נעורים להפעלת תוכנית לצעירות חרדיות במצבי סיכון.

מספר בקשה: 2025-84-046

דברי הסבר:

תוכנית אור הינה תוכנית הנותנת שירות לצעירות חרדיות במצבי סיכון והעדר תמיכה. עמותת "חסד נעורים" מפעילה את התוכנית ומסייעת לצעירות בתחום התעסוקה והעצמה, מיצוי זכויות ופיתוח יכולות אישיות. התוכנית תוקצבה במשותף ע"י העמותה וכן ע"י ביטוח לאומי והג'וינט (באמצעות העירייה).

בין העירייה, הג'וינט וביטוח לאומי נחתם חוזה להפעלת תוכנית אור למשך 24 חודשים ואשר תוקפו עד ליום 31/12/2025. החל מחודש ינואר 2026 מימון התוכנית יהיה באמצעות משרד הרווחה (75%) והעירייה (25%) שיממנו כ-50% מהתכנית ואת הסכום הנותר (50%) תממן העמותה. התוכנית הופעלה בשנים האחרונות באמצעות עמותת "חסד נעורים" כמיזם משותף ובאישור הוועדה לפעולות משותפות והוועדה למסירת עבודות. החוזה בין עיריית ירושלים וחסד נעורים אושר כמיזם משותף והיה בתוקף עד לתאריך 31/08/25 בועדת כספים מספר 616 מתאריך 28/7/2025 אושרה בקשה 2025-84-025 בה אושר המשך ההתקשרות עם עמותת "חסד נעורים" עד לתאריך 31/12/2025. מאחר ועמותת "חסד נעורים" אינה נכללת על זכייני המכרז לפעולות משותפות והרחבת מכרז פעולות משותפות טרם פורסם, מבוקש אישור ועדת כספים להמשך ההתקשרות עם עמותת "חסד נעורים" עד לתאריך 31/12/2026 ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז והליך התייחור, לפי המוקדם, על מנת להבטיח המשך רצף פעילות ומענה לצעירות חרדיות. הנושא מאושר ע"י האגף ליעוץ משפטי בעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המשך התקשרות עם עמותת חסד נעורים להפעלת תוכנית לצעירות חרדיות במצבי סיכון, כמפורט

בדברי הסבר לעיל.

שירותי דת

2025-0904. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 201,421 ש"ח מסעיף תכנון מבני דת.

מספר בקשה:	2025-85-014	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בשל תקצוב הפעילות השוטפת בסעיף חדש, מבוקש להסיט את התקציב הקיים לביצוע הסדרי נגישות לאנשים עם מוגבלויות במקוואות טהרה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	- 201,421	298,579

מימון:

קו אשראי 100,000- ש"ח

היטל השבחה 101,421- ש"ח

סעיף תקציבי 185010277 תכנון והקמת בתי כנסת ומקוואות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 201,421 ש"ח מסעיף תכנון מבני דת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0905. תקב"ר ע"ס 201,421 ש"ח לצורך ביצוע הנגשה במקוואות טהרה.

מספר בקשה:	2025-85-015	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות במשרד המשפטים עדכנה לאחרונה את הפרשנות המשפטית בדבר החובה להתקנת אביזרי נגישות במקוואות טהרה. בהתאם לכך, ובמסגרת הליך משפטי נקבע כי עיריית ירושלים מחוייבת רטרואקטיבית לבצע עבודות הנגשה מיוחדות ב-6 מקוואות טהרה עירוניים ברחבי העיר מעבר להנגשה הרגילה שהייתה קיימת בהם (תוספת מנופים וכדומה). מדובר במקוואות שהוקמו משנת 2009 והילך. בהתאם מבוקש להגדיל את התקציב. הביצוע באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה 2025-85-014.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	201,421	701,421

מימון:

היטל השבחה 201,421 ש"ח

סעיף תקציבי 185011230 הסדרי נגישות במקוואות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר ע"ס 201,421 ש"ח לצורך ביצוע עבודות הנגשה במקוואות טהרה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2025-0906. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים לגב' אורית דולב

מספר בקשה: 2025-86-012

מתן סמכות חתימה ל דולב אורית
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 1,191 ו-203 חקוקות העיריות, ראש העיר וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עול על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה אורית דולב ת.ז. 031501711 - ראש מינהל תרבות ופנאי וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 1,191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודת שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה אורית דולב ת.ז. 031501711 ראש מינהל תרבות ופנאי וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח עבור תכנון שיפוץ בית יד הרב ניסים.

מספר בקשה: 2025-86-013 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 715 מיום 31/07/2025 אישרה את בקשה מספר 2025-86-008 תקב"ר במימון בסך 1,000,000 ש"ח לשיפוץ בית יד הרב ניסים בשכונת טלביה. לאור הנחיות מפעל הפיס ועל מנת להתחיל בעבודות השיפוץ, נדרש להציג לפיס תוכניות בגין עבודות אלו. עלות התכנון 200,000 ש"ח. ביצוע העבודות באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,000,000	200,000	1,200,000

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186011154 יד הרב ניסים שיפוץ 2026

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח עבור תכנון שיפוץ בית יד הרב ניסים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 150,000 ש"ח עבור שיפוצים למבני צעירים

מספר בקשה: 2025-86-014 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד בעבור שיפוצים למבני צעירים. תקציב זה מיועד למבנים קיימים בשכונות.

אומדן עלות 150,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182000107 הצטיידות מבני מינהל תרבות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 150,000 ש"ח עבור שיפוצים למבני צעירים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מתן רשות שימוש לחברת רכבת ישראל ח.פ 520043613
עבור שטח התארגנות לביצוע עבודות תחנת החאן ברחוב
דרך חבון ודוד רמז ירושלים. (נכסים:מפורטים בבקשה)

מספר בקשה: 2025-93-180

דברי הסבר:

חברת רכבת ישראל ח.פ 520043613 מקדמת את הקמתה של תחנת החאן, מתוקף תכנית תת"ל 108 המאושרת.
לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח שבבעלות עיריית ירושלים בחלקה 10-8 בגוש 30017 בשטח של 1,003 מ"ר עליו יוצבו מבנים ניידים בשטח של 65 מ"ר.
ובחלקה 1 (חדשה 38) בגוש 30188 בשטח של 76 מ"ר, עבור דרכי גישה.
נכסים: 256,12893,11077,11076,11064.
תקופת השימוש תהיה לשנתיים ותחל מיום חתימת החברה על כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה.
עבור שטח המשרדים/מחסנים בשטח של 65 מ"ר תשלם החברה סך של 1,430 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.
עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 1,014 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 13,182 ש"ח בתוספת מע"מ.
סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 14,612 ש"ח בתוספת מע"מ.
תשלום דמי השכירות ישולמו לשנה ומראש.
מתן רשות השימוש כפוף לאישור אגף מבני ציבור.
באחריות החברה להוציא את כל ההיתרים הנדרשים לפי כל דין על חשבונה.
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה.
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.
כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 30,000 ש"ח עבור המבנים הניידים שיוצבו במקום.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת רכבת ישראל עבור שטח התארגנות לביצוע תחנת החאן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0910. הארכת שכירות לנכס ברחוב פלוגת הכותל 9 ברובע היהודי
עבור טיפת חלב (נכס 8622)

מספר בקשה: 2025-93-182

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2011 ברחוב פלוגת הכותל 9 ברובע היהודי. הנכס בשטח של כ-75 מ"ר, נמצא בגוש 30739 חלק מחלקה 106. גב' חיה ברכה לוסקין הינה בעלת זכות חכירת משנה בנכס.

חוזה השכירות הסתיים ביום 8.6.2025. אגף שירותי בריאות הציבור מבקש להאריך את הסכם השכירות להפעלת טיפת חלב. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על הארכת השכירות לתקופה של 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות. דמי השכירות השנתיים המשולמים היום הינם בסך של 183,600 ש"ח בתוספת מע"מ, סוכם על העלאת דמי השכירות לסך של 216,000 ש"ח בתוספת מע"מ ועליה חד פעמית של 5% בתקופת האופציה. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה. פורום נכסים מיום 27.7.2025 אישר את החריגה מהשומה בדמי השכירות. מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להשלים את פרטי העסקה, לנהל מו"מ ולחתום על החוזה. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים. סעיף תקציבי 83204108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות לנכס ברחוב פלוגת הכותל 9 ברובע היהודי עבור טיפת חלב (נכס 8622), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0911. הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב הצבי 15 עבור המשך פעילות יחידת השיטור העירוני (נכס 9577)

מספר בקשה: 2025-93-186

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2016 ברחוב הצבי 15, לצורך פעילות יחידת השיטור העירוני. תקופת השכירות תפוג ביום 31/12/2025. לבקשת אגף שיטור עירוני יש צורך בהארכת ההסכם לתקופה של חמש שנים נוספות אגף הנכסים ניהל מו"מ וההסכם יוארך בשינויים המפורטים: דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 54,600 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 9/2025 ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי הניהול החודשיים יעמדו על סך של 9,880 ש"ח בתוספת מע"מ והם עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שיחתם. דמי שכירות עבור 15 חניות יעמדו על סך של 9,900 ש"ח לחודש לפי 660 ש"ח לחניה. תקופת השכירות תהיה לחמש שנים ותחל מיום 1/01/2026. לעירייה תעמוד האפשרות לסיים את תקופת ההתקשרות בתום השנה השלישית והרביעית בלבד (1.1.2029 ו-1.1.2030) וזאת בכפוף למתן הודעה מראש של 180 יום. הסכם ייחתם בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב הצבי 15 עבור המשך פעילות יחידת השיטור העירוני (נכס 9577), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0912. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-007 עבור הארכת חוזה למבנה ברחוב עבאדה בן אל-סאמת 1 בשכונת שועפאט עבור בית ספר (נכס 6409)

מספר בקשה: 2025-93-188

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27/02/2025 אישרה את הבקשה מס 2025-93-007 להארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב עבאדה בן סאמת 1 בשועפאט עבור בית ספר, מבוקש לעדכן כי המשכיר הינו מר טאה סעיד עומר עבד אלגוואד. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-007 עבור הארכת חוזה למבנה ברחוב עבאדה בן אל-סאמת 1 בשכונת שועפאט עבור בית ספר (נכס 6409), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0913. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-089 עבור שכירת נכס בשכונת שועפאט ברחוב ראס שחאדה לצורך הקמת והפעלה של בי"ס בשכונה (נכס 13228)

מספר בקשה: 2025-93-190

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 714 מיום 19/06/2025 אישרה בקשה מס' 2025-93-089 עבור שכירת נכס ברחוב ראס חמיס שחאדה למטרת הקמת בית ספר בשכונה. מבוקש לעדכן כי המשכירה ווטפה אחמד מוחמד עלקם השכירה את הנכס לחברת אל-אבדאע להשקעות בע"מ ח.פ 516916343, והעירייה תשכור את הנכס בשכירות משנה מהחברה. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-089 עבור שכירת נכס בשכונת שועפאט ברחוב ראס שחאדה לצורך הקמת והפעלה של בי"ס בשכונה (נכס 13228), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0914. חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פינוי בינוי לגבי דירה בבעלות העירייה ברחוב האפרסמון-מבוא הקנה תב"ע 403428 (נכס 8257)

מספר בקשה: 2025-93-191

דברי הסבר:

חברת אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510609761 פנתה לעירייה לצורך חתימת

דיירים על הסכם פינוי בינוי שאותו הם מבצעים מכוח הוראות תב"ע 403428 שאושרה בתאריך 29/07/2023 ברחוב האפרסמון-מבוא הקנה. העירייה בעלת דירת מגורים בתחום הפינוי בינוי ברחוב האפרסמון-מבוא הקנה הרשומה כתת חלקה 13 בחלקה 13 בגוש 28047.

הנושא הובא בפני פורום הנכסים ואושר בתאריך 29/06/25, שמאי מטעם העירייה בדק ומצא שהתמורה לעירייה ראוייה.

לצורך חתימה על מסמכי הסכם הפינוי בינוי עם החברה נערך נספח עירוני להסכם הדיירים, ההסכם נערך בהתאם לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.

כל המיסים הנובעים מכוח ההסכם יחולו וישולמו על ידי היזם, כמו"כ היזם מתחייב להעביר לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב הקבוע בדין והעירייה תמסור ליזם טופס עסקת אקראי משולם כדין לאחר מכן.

יתר פרטי ההסכם מפורטים בטיוטה המצ"ב.

חתימה על הסכם הדיירים והנספח העירוני מותנת באישור מועצת העיר ברוב חבריה ותוקף ההסכם מותנה באישור שר הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פינוי בינוי לגבי דירה בבעלות העירייה ברחוב האפרסמון-מבוא הקנה, עפ"י תב"ע 403428 בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0915. עדכון בקשה מס 2025-93-086 להארכה והרחבה של שכירות בנכס ברחוב הנביאים 42 עבור מוסד חינוכי (נכס 11113)

מספר בקשה: 2025-93-192

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 714 מיום 19.6.2025 אישרה בקשה מס' 2025-93-086 להארכה והרחבה של שכירות בנכס ברחוב הנביאים 42 עבור מוסד חינוכי. מבוקש לעדכן כי החל משנת 2026 דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, באופן שבו יעודכנו דמי השכירות בהתאם ביחס בין המדד הידוע ביום חיוב תשלום דמי השכירות לבין מדד הבסיס שהינו המדד הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם.

יתר פרטי ההתקשרות ללא שינוי.

סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2025-93-086 להארכה והרחבה של שכירות בנכס ברחוב הנביאים 42 עבור מוסד חינוכי כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0916. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-018 עבור שכירת שטחים בבית המשותף ברחוב המור 5 לטובת מוסד חינוכי. נכס 13076

מספר בקשה: 2025-93-194

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 709 מיום 21/01/2025 אישרה את בקשה מספר 2025-93-018 עבור שכירת שטחים בבית המשותף בנכס שברחוב המור 5 עבור מוסד חינוכי.

מבוקש לעדכן כי:

א. הסכם השכירות ייחתם מול נ.ש. התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 516618956
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מספר 2025-93-018 עבור שכירת שטחים בבית המשותף ברחוב המור 5
לטובת מוסד חינוכי נכס 13076, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0917. תוספת להסכם מיום 18/03/2020 לשכירת נכס ברחוב כורש
3 למטרת המשך פעילות של מרכז תרבות (נכס 10106)

מספר בקשה: 2025-93-195

דברי הסבר:

מועצת העיר מס' 617 מיום 28/11/2019 אישרה את בקשה מספר 2019-93-332
עבור שכירת חלק ממבנה ברחוב כורש 3 לשם הפעלת מרכז תרבות.
מועצת העיר מס' 620 מיום 28/02/2020 אישרה את בקשה מספר 2020-93-042
שעדכנה את שטח המושכר שעמד על 347 מ"ר.
ביום 18/03/2020 נחתם הסכם שכירות בין חברת מיגדרו (ישראל) בע"מ ח.פ. -
511268831 (בעלת הזכויות בנכס) לבין עיריית ירושלים.
לבקשת מינהל קהילה יש צורך בשכירת שטח נוסף סמוך למושכר בגודל של 129 מ"ר
ברוטו.
התנהל מו"מ בין הצדדים וסוכם כדלהלן:
תקופת השכירות תהיה מקבילה לתקופת השכירות שאושרה בהסכם המקורי דהיינו
תקופת השכירות תהיה מיום קבלת הנכס על ידי העירייה ועד ליום- 17/05/27,
לעירייה תעמוד האפשרות להאריך את ההסכם בשתי תקופות אופציה, האחת בשנתיים
עד ליום 17/05/29 והשניה לשנה עד ליום 17/05/30.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 10,400 ש"ח בתוספת מע"מ.
יתר פרטי ההסכם ללא שינוי.
הסכם ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית בהתייעצות עם ראש מינהל קהילה להאריך את
ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86354109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת להסכם מיום
18/30/2020 לשכירת נכס ברחוב כורש 3 למטרת המשך פעילות של מרכז
תרבות (נכס 10106), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0918. הסכם העברת זכויות לרמ"י פינת הרחובות משה ברעם
האומן חלק מחלקה 10 בגוש 30129 (נכס 5557)

מספר בקשה: 2025-93-196

דברי הסבר:

בפינת הרחובות משה ברעם והאומן, חלק ממגרש 2 לפי תב"ע 4002 פועלת תחנת
דלק בשטח המצוי בבעלות המדינה. התחנה מופעלת על ידי שני נכי צה"ל שחוכרים

את השטח מהמדינה (להלן: "החוכרים").
רמ"י פנתה לעירייה בבקשה להשיב לה שטח של כ- 1,550 דונם הצמוד לתחנה ומצוי בחלק מחלקה 10 בגוש 30129 (להלן: "המקרקעין") לצורך החכרתו לחוכרים כשטח השלמה לתחנת דלק. מדובר בחלקה שנרשמה ע"ש העירייה בשנת 1988. לטענת רמ"י המקרקעין היו אמורים להירשם ע"ש המדינה, והרישום ע"ש העירייה בטעות יסודו. כאמור, בין העירייה לבין רמ"י קיימת מחלוקת בנוגע למקרקעין והבעלות או הזכאות לבעלות בהם, אך שתיהן מעוניינות לסייע לחוכרים ולהקצות להם את המקרקעין בפטור ממכרז (כל צד בהתאם לדין החל עליו) נוכח האמור גובש הסכם בין הצדדים במסגרתו סוכם כי מבלי לוותר או לפגוע בטענותיה של העירייה ביחס למקרקעין, העירייה תעביר לרמ"י, ללא תמורה, את זכויותיה במקרקעין, במצבם הפיזי, התכנוני והסטטוטורי כפי שהם במועד חתימת ההסכם, אך ורק לצורך הקצאתם לחוכרים למטרת שימוש כתחנת תדלוק בלבד. ככל שהשימוש במקרקעין ישתנה מהמטרה שנקבעה בהסכם (תחנת תדלוק) ו/או במידה שזהות החוכרים תשתנה, המקרקעין יוחזרו בשלמות לעירייה לאלתר וללא תמורה ללא צורך בפעולה נוספת ו/או תביעה כלשהי מצד העירייה.
במקרה כזה העברת הזכויות במקרקעין מרמ"י לעירייה תתבצע בהתאם לנהלים המקובלים ברמ"י במועד ההעברה.
מצ"ב טיוטת ההסכם.
הוועדה מתבקשת להסמיך את אגף הנכסים בליווי הייעוץ המשפטי לעירייה להשלים את עריכת ההסכם עד לחתימתו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (8 חברים בעד ו-2 נגד) לאשר חתימה על הסכם העברת הזכויות לרמ"י, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0919. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-024 עבור הארכת שכירות בנכס בשכונת אבו טור ברחוב אל מונתזה 51,49 עבור בית ספר בשכונה (נכס 9253)

מספר בקשה: 2025-93-197

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27.02.2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-024 עבור הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל מונתזה 51,49 למטרת המשך קיום בית ספר בשכונה.
מבוקש לעדכן פרטי המשכירה הינם חברת טירא וורקס ח.9. 515248698.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-024 עבור הארכת שכירות לנכס בשכונת אבו טור ברחוב אל מונתזה 51,49 עבור בית ספר בשכונה (נכס 9253), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0920. החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב המגיד 7 הידוע גם כחלק מחלקות 63,62,22,21 בגוש 30012 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל למבנה קונסרבטוריון למוסיקה הסדנא

מספר בקשה: 2025-93-198

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בשלמות של חלקות 21, 22, 62, 63 בגוש

30012 הנמצאות ברחוב המגיד 7, בשכונת המושבה הגרמנית בירושלים. במסגרת בניית מבנה הקוסרבוטוריון למוסיקה הסדנא, בנתה הקרן לירושלים חדר שנאים בחלק מהחלקות המצויינות לעיל בשטח של כ-130.95 מ"ר ברוטו הכולל חלל מיקום שנאים, מסדרון היקפי, מבואת כניסה ואזור הכנסת ציוד למטרת אספקת חשמל למבנה. על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל לישראל לתקופה של 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות של 10 שנים כל אחת. חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי החכירה עבור השימוש בקרקע, ולקרן לירושלים את עלויות בניית חדר השנאים לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל החשמל כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם. ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לישראל לבין הקרן לירושלים בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה. נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב המגיד 7 הידוע גם כחלק מחלקות 63,62,22,21, בגוש 30012 לחברת החשמל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0921. הארכת הסכם שכירות לנכס בשכונת עיר דוד למטרת גן-ילדים (נכס 9172)

מספר בקשה: 2025-93-199

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 523 מיום 26/03/2015 אישרה את בקשה מספר-2015-93-023 לשכירת נכס בשכונת עיר דוד למטרת הפעלת גן ילדים לתושבי השכונה. נחתם הסכם שכירות בין הצדדים שתוקפו פג ביום 31/7/2025. מנהל חינוך פנה בבקשה להמשיך ולשכור את הנכס לתקופות נוספות. לאחר מו"מ סוכמו התנאים הבאים: תקופת ההסכם תהיה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 9,000 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת ההסכם. בתקופת האופציה לאחר 5 שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 2% חד-פעמי לכל התקופה שנותרה. הסכם הארכה יערך וייחתם בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה. באחריות מינהל חינוך לקדם הליך של שימוש חורג ככל ונדרש. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס בשכונת עיר דוד למטרת גן-ילדים (נכס 9172), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.