



פזכירות מועצת העיר

ט"ז טבת תשפ"ו
05 ינואר 2026
סימוכין: 2025-0103-1154

**דו"ח משיבת מועצה מס' 28 (ישיבה מן המניין לחודש דצמבר)
ומישיבת מועצה מיוחדת מס' 29 (ישיבה שלא מן המניין)
בנושא: "אישור התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2026"
שהתקיימה ביום חמישי, ה' בטבת תשפ"ו (25.12.2025)**

השתתפו:		מר משה ליאון	ראש העיר
	מר אליעזר צבי ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר (נכח בפתיחה)	
	מר שמעון ישראל קלרמן	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
	מר אדיר שוורץ	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
	מר יוסף חביליו	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
	גבי חגית משה	סגנית ראש העיר (לא נכחה בפתיחה)	
	מר אריה יצחק קינג	סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)	
	מר שמואל מרציאנו	משנה לראש העיר (נכח בפתיחה)	
	גבי יעל ענתבי	משנה לראש העיר (נכחה בפתיחה)	
	מר משה יעקב גורא	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר אהרון דוד בלומנשטוק	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר צביקה אסולין	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר אריאל יקותיאל גולן	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר יוסף חיים מועלם	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר יוחנן ויצמן	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר מיכאל הלברשטאם	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר אריאל בזיז	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	גבי מרים סלע	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
	גבי יעל ביטון דה לנגה	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
	גבי לורה ורטון	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
	מר יונתן פלג פולק	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	גבי רונית אחדות חודז'ייב הכהן	חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)	
	מר יהודה אלכסנדר דה פרוידיגר	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר דור יצחק לוי	חבר הנהלה (נכחה בפתיחה)	
	מר חיים אפשטיין	חבר הנהלה (נכח בפתיחה)	
	מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	חבר המועצה (נכח בפתיחה)	
לא השתתפו:		מר צביקה כהן	סגן ומ"מ ראש העיר
		מר חיים מאיר כהן	סגן ראש העיר
		מר אלחנן מנחם גרוסבוים	משנה לראש העיר



מזכירות מועצת העיר

משנה לראש העיר
חבר הנחלה

מר יצחק מאיר ברים
מר דוד זוהר

נכחו :

מנכ"לית העירייה
ראש הסגל
סמנכ"ל וראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני
סמנכ"ל וראש מינהל תפעול
היועץ המשפטי לעירייה
גזבר העירייה וראש המינהל הכספי
מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות
ראש מינהל חינוך
מבקרת העירייה
ראש מינהל תרבות חברה וספורט
מזכיר מועצת העיר
סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים
מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי
מנהל אגף לוגיסטיקה
מנהל אגף תרבות תורנית
סגן היועץ המשפטי לעירייה
דובר ראש העיר
רכז פניות הציבור, לשכת ראש העיר
מנהלת הטכסים והאירועים הרשמיים
ממונה על שירותי מחשוב לוגיסטיים
ראש צוות בכיר תביעה מרחבי וקהילתי
ראש צוות בכיר תביעה מרחבי וקהילתי
עוזרת מקצועית לראש הסגל
עוזר של ישראל קלרמן, סגן ראש העיר
עוזר ראש העיר
עוזר של אלדד רבינוביץ, חבר המועצה
עוזר של אדיר שוורץ, סגן ראש העיר
כתבת ידיעות ירושלים

גב' אריאלה רג'ואן
מר משה מרגליות
מר ליאור ישראלי
מר אמיר בן דוד
עו"ד חיים נרגסי
מר שמוליק זליגמן
אד' יואל אבן
מר אריק וירצבורגר
גב' עופרה ברכה
גב' אורית דולב
מר עידו רוזנברג
מר אוריה מאיר
מר אבנר סעדון
מר שיקו חזן
מר פנחס ארליך
עו"ד יאיר אקשטיין
מר רון ירקוני
מר נחמן חיים מרום
גב' אדל מן
מר אופיר ברוך
עו"ד מירי וייס
עו"ד תהילה אלבוחר
גב' מיה אזולאי
מר מאיר נקש
מר צבי זילבר
מר צבי עבו
מר איתי בורנשטיין
גב' אבישג זוהר

כותבת הפרוטוקול : לילית זכאי



פזכירות מועצת העיר

ישיבה מס' 28 נפתחה בשעה: 15:18.

ראש העיר וחברי מועצת העיר השתתפו בצערו של מר חיים כהן, סגן ראש העיר, עם פטירתו של אחיו הרב משה שמעון כהן ז"ל.

ראש העיר וחברי מועצת העיר השתתפו בצער משפחת העובדת המסורה אסתר פדידה ז"ל, אשר עבדה במינהל שרותי קהילה, ובצער משפחת העובד המסור אפרים מזרחי ז"ל, אשר עבד במינהל תפעול.

ראש העיר וחברי המועצה השתתפו בצערם של עובדי העירייה שנפטרו יקיריהם מדרגה ראשונה:

- רוני סלומון, עם פטירת אימו – מינהל כללי
- יואל אבן, עם פטירת אימו – מינהל תכנון
- יגאל שם טוב, עם פטירת אחיו – מינהל כספי
- רונן יאס, עם פטירת אביו – מינהל היועץ המשפטי
- מירה קרני, עם פטירת אמה – מינהל שרותי קהילה
- איתן עדן, עם פטירת אחיו – מינהל שרותי קהילה
- יונה מליח, עם פטירת אמה – מינהל שרותי קהילה
- תהילה שמש, עם פטירת אמה – מינהל תרבות, חברה וספורט
- יבגני מוצניק, עם פטירת אביו – מינהל תרבות, חברה וספורט
- אמיר עבדאללה, עם פטירת אביו – מינהל אסטרטגיה וחדשנות
- עובדיה חלבי, עם פטירת אביו – מינהל תפעול
- רזי שם טוב, עם פטירת אחיו – מינהל תפעול
- איתי מרקוס, עם פטירת אביו – מינהל תפעול
- דני משעלי, עם פטירת אביו – מינהל חנוך
- חפציבה גיאת, עם פטירת אביה – מינהל חינוך
- דבורה אסיג, עם פטירת אביה – מינהל חינוך
- שירה ויצמן, עם פטירת אמה – מינהל חינוך
- מינה יוסלזון, עם פטירת אמה – מינהל חינוך
- לימור כהן, עם פטירת אביה – מינהל חינוך
- אסנת רינמן, עם פטירת אמה – מינהל חינוך
- שרית פדידה, עם פטירת אמה – מינהל חינוך
- רחל גיאת, עם פטירת אחיה – מינהל חינוך
- אבי גיספאן, עם פטירת אחיו – מינהל חינוך

ראש העיר וחברי מועצת העיר השתתפו בצערו של מר איציק נידם, סמנכ"ל העירייה וראש מינהל תפעול לשעבר, עם פטירת אביו סלומון שלמה ז"ל.



פזכירות מועצת העיר

דבר ראש העיר, משה ליאון

ראש העיר פתח את ישיבת המועצה מספר 28, ישיבה מן המניין לחודש דצמבר וברך את הנוכחים.

ראש העיר סקר את אירועי החנוכה הרבים בירושלים, ביניהם אירועי תרבות ואור, מיצגי ענק ברחבי העיר, ומגוון פעילויות למשפחות ולמבקרים. ראש העיר ציין כי אלפי מבקרים מהארץ והעולם עלו לירושלים, ונהנו מחגיגה של תרבות, יצירה וחוויה עירונית בעשרות אירועים במוקדי התרבות, וברחבי השכונות. כמו כן, התקיימו פעילויות, סדנאות, טיולים, והופעות ביחידות הנוער בשכונות, למען בנות ובני הנוער מכל רחבי העיר.

ראש העיר ציין את טקס מצטייני ראש העיר לכוחות הביטחון, החירום וההצלה, בו הביעה העיר את תודתה והערכתה לשומרי חומות ירושלים על מסירותם.

בתחום הפיתוח העירוני, ציין ראש העיר כי נחתם הסכם גג היסטורי בין עיריית ירושלים למשרד הביטחון, במסגרתו תוקם קריה ביטחונית ובה משרדים ומטות למערכות הביטחון, ושלוחות טכנולוגיות ברובע הכניסה לעיר. כמו כן, בניית סוכם על הקמת מוזיאון צה"ל בסמוך למכון מנדל, העברת מכללות צה"ל מגלילות לעיר, הקמת משכן קבע ללשכת הגיוס, וקידום מיזמי דיור לאנשי קבע.

בנוסף, ראש העיר דווח על אישור תוכניות בינוי חדשות במסגרת התחדשות עירונית, בוועדה לתכנון ובניה, שיביאו להקמת כ-1,400 יחידות דיור חדשות בשכונות ארמון הנציב, הגבעה הצרפתית, קריית משה וגוננים.

בתחום החינוך, הדגיש ראש העיר את קיומו של 'שבוע חינוך' ייחודי בשכונת ארמון הנציב, בסימן 'ללמוד ליד הבית-לגדול בקהילה'. השבוע כלל מגוון פעילויות ומפגשים במטרה לחבר את מערכת החינוך העירונית לשכונה ולתושבים. ראש העיר ציין השקת תוכנית ייחודית בשיתוף המרכז הרפואי שערי צדק והפקולטה לרפואה באוניברסיטה העברית, שמטרתה לקרב תלמידים לעולם הרפואה והחדשנות הטכנולוגית, כצעד נוסף לקראת עתידם.

בתחום התרבות, ציין ראש העיר את אירוע הספקטרום הייחודי, במסגרתו הפכו משרדי העירייה למרחב אומנותי ויצירתי ללילה אחד. אלפי מבקרים נפגשו בבנייני העירייה באופן לא שגרתי, ונהנו מיצירות אומנות מופעם, ומיצגים. בנוסף, התקיים פסטיבל ירושלים לאומנויות שהפך למוסד תרבותי חשוב ומיוחד, אליו הגיעו אלפי מבקרים מכל רחבי הארץ.

בסיום דבריו, הודה ראש העיר בשמו ובשם תושבי ירושלים לממלאי מקום ראש העיר אליעזר ראוכברגר, וצביקה כהן, סגני ראש העיר, המשנים לראש העיר, חברות וחברי מועצת העיר, עובדות ועובדי עיריית ירושלים, על עבודתם המסורה ושיתוף הפעולה.



פזכירות פועצת העיר

סדר היום

ישיבה מס' 28
(ישיבה מן המניין לחודש דצמבר)

1. אישור בקשה שנדונה בוועדת כספים מישיבה מס' 21 מיום 22.12.25 ומובאת לאישור ברוב קולות

החלטה

מועצת העירייה החליטה לאשר (24 חברים בעד ו-2 נכחו ולא הצביעו) ברוב קולות חברי המועצה את הבקשה הבאה:

- בקשה מספר 2025-93-214, בנושא: "עדכון לבקשה מס' 2025-93-161 הסכם קומבינציה רחוב המור 5, שכונת גילה (נכס 5353)".

מצ"ב חו"ד משפטית של עו"ד חיים נרגסי, היועץ המשפטי לעירייה, מיום 25.12.25.



פזכירות פועצת העיר

2. דוחות העירייה ואישור מינויים

2.1. דוחות המובאים לאישור המועצה

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר (19 חברים בעד, 1 נמנע, ו- 6 נכחו ולא הצביעו) את דוחות הוועדות להלן:

- 2.1.1 דוח ועדת כספים משיבה מס' 21 שהתקיימה ביום שני, ב' בטבת תשפ"ו (22.12.2025) רצ"ב.
- 2.1.2 דוח ועדת מנגנון משיבה מס' 13 שהתקיימה ביום שלישי, כ"ו בכסלו תשפ"ו (16.12.2025) רצ"ב.
- 2.1.3 דוח ועדה להנחות מארנונה משיבה מס' 11 שהתקיימה ביום שלישי, י"ט בכסלו תשפ"ו (09.12.2025) רצ"ב.
- 2.1.4 דוח ועדה מייעצת לתמיכות מס' 8 משיבה שהתקיימה ביום שלישי ג' בטבת תשפ"ו (23.12.25) רצ"ב.



פזכירות פועצת העיר

2.2. דוחות המובאים לידיעת המועצה

- 2.2.1. דוח ועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 39 שהתקיימה ביום רביעי, ו' בכסלו תשפ"ו (26.11.2025) רצ"ב.
- 2.2.2. דוח ועדת ספורט משיבה מס' 5 שהתקיימה ביום ראשון י' בכסלו תשפ"ו (30.11.2025) רצ"ב.
- 2.2.3. דוח ועדת בריאות עירונית משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום ראשון י' בכסלו תשפ"ו (30.11.2025) רצ"ב.
- 2.2.4. דוח ועדה למיגור אלימות משיבה מס' 7 בשיתוף ועדה לקידום מעמד הילד מס' 3 ובשיתוף ועדה לקידום נוער מס' 2 שהתקיימו ביום שלישי י"ט בכסלו תשפ"ו (09.12.2025) רצ"ב.
- 2.2.5. דוח ועדה לאיכות הסביבה משיבה מס' 7 שהתקיימה ביום חמישי כ"א בכסלו תשפ"ו (11.12.2025) רצ"ב.
- 2.2.6. דוח ועדת ביקורת משיבה מס' 35 שהתקיימה ביום שלישי י"ט בכסלו תשפ"ו (09.12.25) רצ"ב.
- 2.2.7. דוח ועדת אמנות במרחב הציבורי משיבה מס' 6 שהתקיימה ביום שלישי כ"ו בכסלו תשפ"ו (16.12.2025) רצ"ב.



פזכירות פועצת העיר

2.3. מינויים בוועדות ובתאגידים

2.3.1 מינויים בוועדות העירייה

▪ הוועדה הציבורית להענקת עיטור יקריר ירושלים

לבקשת כבוד השופט (בדימוס) דוד חשין, נשיא בית המשפט המחוזי ירושלים ויו"ר הוועדה הציבורית להענקת עיטור יקריר ירושלים, מועצת העירייה החליטה (19 חברים בעד, 1 נמנע, ו-6 נכחו ולא הצביעו) לאשר את מינויו של כבוד נשיא בית המשפט המחוזי, השופט (בדימוס) אהרן פרקש, ככשיר 2 ליו"ר הוועדה הציבורית להענקת עיטור יקריר ירושלים, במקומו של השופט (בדימוס) כרמי מוסק.



פזכירות פועצת העיר

2.3.2. מינויים בתאגידים

2.3.2.1. מינוי נציגים מקרב עובדי העירייה בתאגידים העירוניים

החלטה

מועצת העירייה החליטה (19 חברים בעד, 1 נמנע, ו-6 נכחו ולא הצביעו) מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה בגוף המנהל של התאגיד כדלהלן:

- הורה ירושלים
למנות את מר אליעזר יאיר כהן, סגן מנהלת האגף והממונה על מוסדות התרבות כנציגי העירייה מקרב עובדיה, כנציגי העירייה בהורה ירושלים במקומה של ד"ר רחל צבעוני. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורו בוועדת המינויים.
 - תיאטרון ירושלים
למנות את גבי איילת ששון, מנהלת אגף לשירות עירוני וחווית לקוח, כנציגת העירייה מקרב עובדיה בתיאטרון. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורה בוועדת המינויים.
 - גן החיות התנכ"י
למנות את גבי אפרת גריינמן, ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך חרדי, כנציגת העירייה מקרב עובדיה בגן החיות במקומה של גבי איילת ששון. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורה בוועדת המינויים.
 - מוריה – חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
למנות את מר יהונתן לוי, מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה, כנציגי העירייה מקרב עובדיה בחברה, במקומה של גבי אפרת גריינמן. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורו בוועדת המינויים.
למנות את מר צבי דקל, מנהל אגף תושייה, כנציגי העירייה מקרב עובדיה בחברה, במקומה של עו"ד אורית אגלר בלולו. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורו בוועדת המינויים.
- מצ"ב חו"ד משפטית של עו"ד חיים נרגסי, היועץ המשפטי לעירייה, מיום 25.12.25 בדבר קיום ייצוג הולם.



מזכירות מועצת העיר

2.3.2.2. מינוי נציגי עירייה מקרב הציבור בתאגידים העירוניים

הצעת החלטה

מועצת העירייה החליטה (19 חברים בעד, 1 נמנע, ו-6 נכחו ולא הצביעו) מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של התאגידים כדלהלן:

- לביא – העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)
למנות את גב' ליאת פרידמן כנציגת העירייה מקרב הציבור בעמותה.
 - מוריה – חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
למנות את עו"ד אלה דוידוב כנציגת העירייה מקרב הציבור בחברה.
 - גן החיות התנכ"י ירושלים (חל"צ)
למנות את עו"ד אלה דוידוב כנציגת העירייה מקרב הציבור בגן החיות.
 - אריאל – חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
למנות את גב' דיאנה שחאדה כנציגת העירייה מקרב הציבור בחברה.
 - החברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות
למנות את גב' דיאנה שחאדה כנציגת העירייה מקרב הציבור בחברה.
 - מרום – העמותה העירונית לפיתוח חוסן קהילתי בירושלים
למנות את גב' דיאנה שחאדה כנציגת העירייה מקרב הציבור בעמותה.
- מצ"ב חו"ד משפטית של עו"ד חיים נרגסי, היועץ המשפטי לעירייה, מיום 25.12.25 בדבר קיום ייצוג הולם.

השתתפו בדיון: משה ליאון, לורה ורטון.

הישיבה נסגרה בשעה 18.22.



מזכירות מועצת העיר

**ישיבת מועצה מס' 29 (ישיבה שלא מן המניין) ישיבה מיוחדת בנושא:
אישור התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת הכספים 2026**

הישיבה נפתחה בשעה 18.22.

דברי פתיחה - מר משה ליאון, ראש העיר

ראש העיר הציג את תקציב הפיתוח של ירושלים בסך 6.2 מיליארד ש"ח לשנת 2026, והדגיש את חשיבות המשך תנופת הפיתוח של ירושלים. ראש העיר ציין כי בשנים האחרונות עמדו אתגרים משמעותיים לעיר, ועל אף הקיצוץ במשרדים השונים, תקציב הפיתוח לשנת 2026 לא פחת מאשתקד, והוא יופנה לטובת פיתוח תשתיות תחבורה, המשך מהפכת הרכבת הקלה בשנה הקרובה, המשך שדרוג רחובות, קידום התחדשות עירונית בכל רחבי ירושלים, בינוי מבני ציבור, ושיפוץ מוסדות חינוך והמשך פיתוח המרחב הציבורי. ראש העיר אף הביע תקווה כי תקציב זה יגדל במהלך השנה.

בסיום דבריו, הודה ראש העיר בשמו ובשם תושבי ירושלים לשר האוצר, מר בצלאל סמוטריץ' על התמיכה הבלתי מסויגת, במסירות ובנחישות למען קידום ופיתוח ירושלים. בנוסף, הודה ראש העיר ליו"ר ועדת הכספים, מר צביקה כהן, למנכ"לית העירייה, גב' אריאלה רג'ואן, לראש הסגל, מר משה מרגליות, לגזבר העירייה, מר שמוליק זליגמן, למנהל אגף התקציבים מר אוריה מאיר ולכל גורמי המקצוע על תרומתם לקידום ופיתוח העיר ותושביה.



מזכירות פועצת העיר

סדר יום

אישור תקציב עיריית ירושלים הבלתי רגיל לשנת הכספים 2026 כולל תכניות עבודה לשנים 2026-2027 (תקב"ר), וסגירת סעיפים ליום 31.12.25 כמפורט בדו"ח ועדת כספים משיבה מס' 20 שהתקיימה ביום ראשון כ"ד בכסלו תשפ"ו (14/12/2025) רצ"ב.

דברי הסבר

מוגשת בזאת הצעת מסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2026 של עיריית ירושלים המסתכמת בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח מתוכה מימון עירוני כמפורט להלן:
קו אשראי - 260,000 אלפי ש"ח
היטלי השבחה - 250,000 אלפי ש"ח
היטלי סלילה ותיעול - 290,000 אלפי ש"ח

בנוסף, בכוונת העירייה לגייס הלוואה נוספת בהיקף של עד 250 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר.

בהתאם לסעיף 201 לפקודת העיריות, מבוקש ליפות את כוחו של גזבר העירייה לפנות למשרדי הממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך בסכום של 260 מלש"ח למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2026, וכן לגייס הלוואה של עד 250 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר בהתאם לקבלתם ממשרד החינוך וכן עבור קידום תכנון מבני חינוך.

להבטחת תשלום הקרן, והריבית של ההלוואות הנ"ל, ניתן יהיה למשכן ו/או לשעבד ארנונות או הכנסות עצמיות אחרות של העירייה.

העירייה מחויבת להגיש לאישור ועדת כספים והמועצה את תוכנית התקב"ר (תקציב בלתי רגיל) במתכונת זו שנתית ואת התנועה הצפויה בקרן לעבודות הפיתוח בשנת 2026 (בקרן זו מרוכזות ההכנסות של העירייה ממקורות שונים שיעודם לפיתוח, ושאינם מיועדים לפרויקט ספציפי).

מוגשת בזאת הצעת מסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2027 המסתכמת בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח מתוכה מימון עירוני כמפורט להלן:
קווי אשראי - 260,000 אלפי ש"ח
היטלי השבחה - 240,000 אלפי ש"ח
היטלי סלילה ותיעול - 220,000 אלפי ש"ח

מסגרות התקב"ר לשנת 2027 הינן תוכנית עבודה בלבד, כאשר הסעיפים הפרטניים יובאו לאישור ועדת הכספים במסגרת תקב"ר 2027.

למימוש כלל הפרויקטים שמוצגים בספר התב"ר - תפעל העירייה לבצעם, בין היתר גם באמצעות החברות הבנות שלה: מוריה, עדן ואריאל.

יתרת המימון שלא הובאה במסגרת סעיפים פרטניים מיועדת לשריון מקורות מימון בהתאם לסוג הפרויקטים ותוגש לאישור ועדת כספים והמועצה בהתאם לקבלת ההרשאות מהממנים האחרים (משרדי ממשלה וכד'). לאחר אישור המועצה תוגש תוכנית התקב"ר לשנת 2026 לאישור משרד הפנים.



פזכירות מועצת העיר

בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים (כלול בחוזר מנכ"ל 4/06), להלן מידע בדבר תמיכות במסגרת תקב"ר 2026 :

- האגף לחינוך חרדי – 5,000,000 ש"ח
- האגף לתרבות ואמנויות – 5,000,000 ש"ח
- מבני דת – 4,000,000 ש"ח
- האגף לחברה – 1,950,000 ש"ח

להצעת התקציב מצורפת בקשה לסגירת סעיפים ופרויקטים שהעבודה בהם הסתיימה עד ל-1.1.25. בהיקף פעילות של כ- 948,150 אלפי ש"ח ובחוסר מצטבר של כ- 3,213 אלפי ש"ח. חוסר זה ימומן מיתרות בקרן לעבודות פיתוח.

הבקשה כוללת את הנושאים הבאים :

- (1) תמצית תקציב הפיתוח והקרן לעבודות פיתוח לשנת 2026.
- (2) תחזית מקורות ושימושים למימוש תקב"ר 2026-2027.
- (3) תוכנית התקב"ר המפורטת לשנת 2026, לפי אגפים וסעיפי תקב"ר.
- (4) תוכנית גיוס הלוואות לשנת 2026.
- (5) תוכנית העבודה לתקב"ר במימון עירוני לשנת 2027.
- (6) פרויקטים לסגירה עד ליום 31.12.2025.

החלטה

מועצת העירייה החליטה (25 חברים בעד) לאשר את התקציב הבלתי רגיל של עיריית ירושלים לשנת 2026 כולל תכניות עבודה לשנים 2026-2027, וסגירת סעיפים ליום 31.12.25, כמפורט בדברי ההסבר וכן בהתאם לסמכותה לפי סעיף 201 לפקודת העיריות, ליפות את כוחו של גזבר העירייה לפנות למשרדי הממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך בסכום של 260 מלש"ח למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2026, וכן לגייס הלוואה של עד 250 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר, בהתאם לקבלתן ממשרד החינוך.

להבטחת תשלום הקרן והריבית של ההלוואות הנ"ל ניתן יהיה למשכן ו/או לשעבד ארנונות או הכנסות עצמיות אחרות של העירייה.

הישיבה נסגרה בשעה 18:25.

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדוח.

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

משה ליאון
ראש העיר

ירושלים, ה' טבת תשפ"ו

25 דצמבר 2025

הנדון: עסקת הקומבינציה בחלקה 47 בגוש 28047 (רח' המור, שכונת גילה)

בין העירייה לבין נ.ש. התחדשות עירונית בע"מ, ח.פ. 516618956

הריני לחוות דעתי בקשר עם טיוטת הסכם הקומבינציה בין העירייה לבין נ.ש. התחדשות עירונית בע"מ המצורפת בזאת, לצורך קבלת אישורה של מועצת העיר:

רקע כללי

1. עיריית ירושלים רשומה בלשכת רישום המקרקעין בירושלים, כחוכרת ממדינת ישראל של תת חלקה 2, חלקה 47 בגוש 28047 (לרבות החלק היחסי ברכוש המשותף), בשטח של 262 מ"ר בנוי, לתקופת חכירה שמסתיימת ביום 31.3.2072 (להלן: **"תת חלקה 2"**), במבנה מסחרי מצוי ברחוב המור 5 בשכונת גילה בירושלים. בשטח זה, מפעילה העירייה את ביה"ס "יד אשר": בקומה א' ובשטחים משותפים של המבנה כגון מקלטים ומעברים.
2. עיריית ירושלים גם רשומה בלשכת רישום מקרקעין כבעלים בחלקות 51-52 בגוש 28047 המשמשות את חצר ביה"ס (להלן: **"חלקות 51-52"**).
3. מזה מספר שנים מר ניסים בנבנישתי ומר שי אוחנה, אשר הינם בעלי זכויות במבנה המסחרי מבקשים לקדם על המקרקעין פרויקט נדל"ני במסגרתו, עתיד להיבנות מגדל משולב של מגורים, תעסוקה ומסחר. במסגרת זאת, התנהלו בין העירייה לבין הליכים משפטיים.
4. בין הצדדים התקיימו ישיבות רבות, ובכלל זה ישיבות בפורום בראשותו של מנכ"ל העירייה, אשר מינה צוותי עבודה לקידום משא ומתן עם היזם.
5. בתום משא ומתן מורכב עלה בידי הצדדים להגיע להסכמות עקרוניות לסיום המחלוקות ביניהם, ובכללן הסכמות מסחריות עקרוניות לעסקת קומבינציה, על פיה היזם מתחייב לתכנן, לבנות ולהקים על חשבונו הבלעדי את הפרויקט בהתאם לתב"ע החדשה, וזאת במסגרת של עסקה לפיה עיריית ירושלים תמכור ליזם את ה"ממכר" (כהגדרתו להלן), תמורת קבלת שירותי בנייה מהיזם לבניית "יחידות עיריית ירושלים", הכל כמפורט בהוראות טיוטת ההסכם.

מהות העסקה

6. **עסקת קומבינציה (מכר חלקי):** העירייה מוכרת ליזם את חלק מזכויותיה במתחם הפרויקט (חלקה 47, חלקה 50, חלקה 51, חלקה 52, וכן חלק מסוים מחלקה 65 בגוש 28047).
7. **בתמורה:** היזם יבצע על חשבונו את כל עבודות התכנון והבנייה של הפרויקט, כולל יחידות העירייה החדשות.

חלוקת זכויות הבנייה והתמורות לעירייה בעסקה ("אחוזי קומבינציה")

8. התמורות לעירייה (להלן: "זכויות עיריית ירושלים במצב היוצא"):

8.1. העירייה תהא זכאית ל-50% מכלל זכויות הבנייה שיאושרו במתחם הפרויקט

מכוח התב"ע החדשה (על טבלת ההקצאה שבה, ככל שתהיה), בכל ייעוד וייעוד.

8.2. חישוב זה יתבצע לאחר הפרשות שטחים שיידרשו לצורכי ציבור (לרבות מבני ציבור ו/או שצ"פים וכו').

8.3. מטלות ציבוריות שתיבנינה בפרויקט, גם אם תירשמנה על שם העירייה, לא תובאנה בחישוב "זכויות עיריית ירושלים במצב היוצא".

9. אחוז הקומבינציה המוסכם (מחושב מתוך "זכויות העירייה במצב היוצא"):

9.1. מגורים: 36.2% לעירייה, 63.8% ליזם.

9.2. מסחר: 50% לעירייה, 50% ליזם.

9.3. תעסוקה: 20% לעירייה, 80% ליזם.

10. מקדמי המרה מוסכמים: מגורים (1) - מסחר ביחס למגורים (1.239) - תעסוקה ביחס למגורים (2.065).

11. דוגמה מספרית (להמחשה בלבד) לחישוב זכויות העירייה בפרויקט:

נניח שעל פי התב"ע החדשה ניתן לבנות 1,000 מ"ר שטחי מגורים. זכויות העירייה במצב

היוצא (50%) הן 500 מ"ר מגורים. מתוך 500 מ"ר אלו: 63.8% (319 מ"ר) יהיו שייכים

ליזם. 36.2% (181 מ"ר) יהיו שייכים לעירייה.

שטח המגורים שלו תהיה זכאית העירייה (181 מ"ר) יומר לשטחי תעסוקה, על פי מקדמי

המרה מוסכמים.

חישוב שטחי תעסוקה: 181 מ"ר מגורים * 2.065 (מקדם המרה ממגורים לתעסוקה) =

373.765 מ"ר תעסוקה.

12. מנגנון בחירה וקביעת שווי ניקוד:

12.1. המרת ייעודים: כל הניקוד שהוקצה לעירייה בייעוד מסחר/מגורים יומר לניקוד בייעוד תעסוקה, לפי מקדמי ההמרה המוסכמים.

12.2. זכות בחירה ראשונה: העירייה תהיה חייבת לבחור קודם כל שטחים בייעוד תעסוקה. עירייה גם תינתן זכות בחירה ראשונה של יחידות תעסוקה מכלל הפרויקט.

12.3. יתרת ניקוד: אם לאחר ניצול כל הניקוד שהוקצה לעירייה בייעוד תעסוקה (לאחר ההמרות) לא יותרו שטחי תעסוקה נוספים לבחירה בפרויקט, ויותר לעירייה ניקוד עודף, הוא יומר לייעוד מגורים.

12.4. בחירת יחידות מגורים: הצדדים יבחרו יחידות מגורים בתורות, כאשר העירייה תבחר ראשונה.

12.5. חניות ומחסנים: הצמדה לפי תקן חניה. העירייה תבחר ראשונה חניות תעסוקה במקבץ אחד.

מינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, מלפון: 02-6297592/3 פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8 P.O.B. 775 Jerusalem 9100707 Tel 02-6297592 Fax 02-6296986

תנאים מתלים לעסקה (תנאים מצטברים)

13. **תנאי מתלה ראשון – קבלת אישור מועצת העיר ירושלים** להתקשרותה בעסקה זו תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם.
14. **תנאי מתלה שני – קבלת אישור שר הפנים** להתקשרות בעסקה בפטור ממכרז, למכירת ה"ממכר" ליוזם, ולרישום שעבוד על כל החלקות שבבעלות ו/או בחכירת העירייה במתחם הפרויקט, והכל תוך 6 חודשים מיום חתימת ההסכם.
15. **תנאי מתלה שלישי – הכללת "חלקה 50" במתחם הפרויקט** בדרך של הכללת חלקה 50 בבית המשותף של "חלקה 47" או בדרך של צירופה לתחומי הקו הכחול של "התב"ע החדשה", והכול עד המועד הקבוע בהסכם לאישור התב"ע החדשה למתן תוקף.
16. **תנאי מתלה רביעי – אישור "התב"ע החדשה" למתן תוקף** על דרך של פרסומה ברשומות תוך 36 חודשים מיום חתימת ההסכם.
17. **תנאי מתלה חמישי – הסכמת רשות מקרקעי ישראל לכל אחד מאלה:**
 - 17.1. **הסכמה ראשונה – הנפקת הסכם חכירה חדש לעירייה** תוך 6 חודשים מיום אישור התב"ע החדשה ו/או מיום אישור התב"ע לאיחוד וחלוקה (ככל שתידרש).
 - 17.2. **הסכמה שנייה – הסכמה עקרונית להעברת זכויות יחסיות ליוזם** במושע או בחוזה חכירה נפרד, תוך 7 חודשים ממועד קבלת החלטת ועדה בתנאים.
 - 17.3. **הסכמה שלישית – אישור הקצאת יחידות ספציפיות לרמ"י מתוך "יחידות העסקה"**, לפי בחירת הצדדים, תוך 7 חודשים מיום קבלת החלטת ועדה בתנאים.
18. **תנאי מתלה שישי – הסכמות יתר בעלי הזכויות בחלקה 47:** היוזם יתקשר בהסכמים מחייבים ותקפים עם כל יתר בעלי הזכויות בחלקה 47 (למעט עיריית ירושלים) (100% חתימות).
19. **תנאי מתלה שביעי – החלטת ועדה בתנאים:** תתקבל החלטת הוועדה לפרויקט מותנית בתנאים בתוך כ- 23 חודשים ממועד אישור התב"ע החדשה.

תנאי מפסיק

20. **תנאי מפסיק – חוסר כדאיות כלכלית:** ככל שלאחר החלטת ועדה, היוזם יציג לעירייה אסמכתאות בכתב כי פנה לכל חמשת הבנקים הגדולים בישראל וכן לארבע חברות הביטוח הגדולות בישראל וכן לחמש הקרנות הפיננסיות הגדולות העוסקות בהעמדת אשראי בתחום הנדל"ן, וכי כולן סירבו להעמיד ליוזם פיננסי לפרויקט בשל חוסר כדאיות כלכלית לפרויקט בלבד, הוא יהא כל אחד מהצדדים רשאי להודיע על ביטול ההסכם.

לוחות זמנים עיקריים בהסכם

21. **לוחות זמנים עיקריים בהסכם:**
 - 21.1. **מועד התחלת הבנייה:** תוך 60 ימים מהתקיימות "התנאים לכניסת היוזם למתחם הפרויקט" (כהגדרתם לעיל).

21.2. **מועד השלמת הפרויקט ומסירת יחידות העירייה:** עד 42 חודשים ממועד התחלת

הבנייה (תוספת 30 יום לכל קומה מעל 30).

21.3. **השלמת עבודות פיתוח:** עד 12 חודשים ממועד השלמת הפרויקט.

סטנדרט בנייה של היזם

22. יחידות העירייה החדשות:

22.1. **בייעוד תעסוקה ומסחר:** ייבנו ברמת מעטפת בלבד (שטחים משותפים ברמת גמר מלאה, רשת ספרינקלרים) בהתאם למפרט טכני.

22.2. **מגורים:** ייבנו ברמת גמר מלא בהתאם למפרט טכני שיצורף להסכם זה. סטנדרט הבנייה של יחידות העירייה לא יפחת מסטנדרט המפרטים של יחידות היזם שתימכרנה לרוכשים בשוק החופשי (למעט "יחידות יזם מיוחדות" - פנטהאוז, דירות מתחת לפנטהאוז, דופלקס)

ערבויות לעירייה

23. **ערבות ביצוע:**

נועדה להבטיח השלמת הקמת הפרויקט במלואו, ובכלל זה בניית יחידות העירייה. ככל שהגורם המממן הנבחר יהיה בנק או חברת ביטוח ערבות ביצוע תהא מסוג ערבות חוק מכר משופרת מהבנק או פוליסת ביטוח חוק מכר משופרת מאת חברת הביטוח; ככל שהגורם המממן הנבחר יהיה קרן פיננסית, ערבות הביצוע תהא מסוג ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית.

24. **ערבות בדק:**

ערבות בנקאית אוטונומית. נועדה להבטיח תיקון ליקויים בפרויקט על ידי היזם גם לאחר המסירה. סכום הערבות: 5% משווי עלות הבנייה + מע"מ של שטחי העירייה.

25. **ערבות רישום:**

ערבות בנקאית אוטונומית. נועדה להבטיח את רישום הפרויקט כבית משותף ורישום זכויות העירייה ביחידותיה על שמה. סכום הערבות: 250,000 ₪ + מע"מ (צמוד למדד למסחר ומשרדים ממועד הנפקה).

26. **ערבות לשינויים/שדרוגים:**

ערבות בנקאית אוטונומית. נועדה להבטיח את השלמת עבודות הגמר ביחידות העירייה כיאות, ככל שאלה יוזמנו מהיזם. **סכום הערבות:** 5% מסך עלות השינויים/שדרוגים (צמוד למדד תשומות בנייה למסחר ומשרדים ממועד חתימת הסכם הזמנה).

27. **ערבות שכירות:**

ערבות בנקאית אוטונומית (מתחדשת כל 12 חודשים). נועדה להבטיח תשלום פיצוי כספי לעירייה במקרה של איחור מעבר למועד החוזי הקבוע לעיל להשלמת הפרויקט. סכום הערבות: 5,000,000 ₪ (ללא הצמדה).

מיסים ותשלומים

28. התשלומים הבאים יחולו על הצדדים (העירייה והיזם) בחלקים שווים ביניהם (50%-50%) :

- 28.1. היטלי השבחה (לאחר הפחתת עלות הקמת מטלות ציבוריות ומע"מ).
- 28.2. אגרות והיטלי פיתוח (קרקע ובנייה).
- 28.3. תשלומים בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.
- 28.4. עלויות בניית מטלות ציבוריות (מבונות ושאינן מבונות) + מע"מ.
- 28.5. עלויות הקמת צובר חשמל (אם יוקם), להבדיל מעלויות להקמת חדר טרפזי שיחולו על היזם.
- 28.6. תשלום למדינת ישראל בגין הכללת חלקה 50 במתחם הפרויקט (אם יידרש תשלום).

29. על היזם בלבד :

- 29.1. מס רכישה בגין הממכר.
- 29.2. מע"מ בגין רכישת הממכר (חשבונית עצמית).
- 29.3. תשלומים שוטפים ליחידות היזם (חשמל, מים, ארנונה, ניהול וכו').
- 29.4. כל הוצאות התכנון והבנייה של הפרויקט.
- 29.5. עלויות טיפול בהליכים משפטיים נגד דיירים סרבנים ופולשים.
- 29.6. חיובי ארנונה ותשלומי חובה לשטחי העירייה ממועד הפינוי ועד המסירה.
- 29.7. אגרות והוצאות רישום פרצלציה/תצ"ר.
- 29.8. עמלות להוצאת ערבויות לוועדה המקומית.
- 29.9. הוצאות רישום הבית המשותף וזכויות העירייה.
- 29.10. עמלות והוצאות ערבויות (ביצוע, בדק, רישום, שדרוגים).
- 29.11. הוצאות פוליסות ביטוח.
- 29.12. עמלות ותשלומים לליווי בנקאי.
- 29.13. כל תשלום נוסף שנדרש לתכנון והקמת הבניין ושלא נקבע במפורש בהסכם כחל על העירייה.

30. על העירייה בלבד :

- 30.1. מס שבח/הכנסה בגין הממכר.
- 30.2. מס רכוש שיחול על שטחי העירייה עד התקיימות התנאים המתלים.
- 30.3. מע"מ בגין הקמת יחידות העירייה.
- 30.4. חיובי ארנונה ותשלומי צריכה שוטפת לשטחי העירייה עד מועד הפינוי.
- 30.5. תשלומים שוטפים ליחידות העירייה ממועד המסירה.
- 30.6. תשלומים לרמ"י להקניית בעלות בת"ח 2 או לחילופין – במקרה שלא ניתן יהיה להקנות את הבעלות – כל התשלומים שידרשו על פי דין לשם התקיימות התנאי המתלה החמישי ו/או לשם קבלת הסכמתה של רמ"י כבעלים של ת"ח 2 לתביע החדשה ו/או לתביע לאיחוד וחלוקה.

חינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3 פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8 P O B 775 Jerusalem 9100707 Tel 02-6297592/3 Fax 02-6296986

- 30.7. מס בגין רכישת חלקים נוספים בפרויקט (מעבר ליחידות עיריית ירושלים).
31. **מס/היטל חדש:** יחול על הצדדים לפי דין.
32. **ריבית פיגורים:** 0.5% לחודש על תשלום ששולם במקום הצד האחר.
33. לאור כל האמור אין מניעה משפטית לאשר במועצת העיר ירושלים את טיוטת ההסכם נשוא עסקת הקומבינציה כמפורט בחוות דעת זו.

תנאי מתלה להסכם: אישור שר הפנים

34. כמפורט בהסכם, תנאי מתלה בהסכם הינו קבלת אישור משרד הפנים להתקשרות העירייה בהתאם להוראות הדין.
35. בנסיבות העניין, תיידרש העירייה לאישור כפול:
- 35.1. האחד - אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 35.2. השני - אישור שר הפנים להתקשרות בפטור ממכרז. אישור זה יינתן למען הזהירות, שכן יש בסיס משפטי להבנתנו לעמדה כי בהינתן אישור עשייה במקרקעין עבור עסקת קומבינציה כאשר העירייה מחזיקה בתת חלקה אחת בבית משותף - ברור מאליו כי היזם הוא זה שיבצע את העבודות - הן שירותי הבניה שמקבלת העירייה מהיזם - ולא ייערך מכרז בגין כך. שירותי הבניה שמקבלת העירייה ביחס ליחידות העירייה החדשות, מהוות התמורה בעסקת הקומבינציה, כך שלא נדרש אישור נוסף.
- למען הזהירות, יבוקש פטור מכרז לפי תקנה 3(2)(ד) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות").

3. העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה

הוא מסוגי חוזים אלה:

[...]

(2) חוזה להעברת מקרקעין של העירייה שלפיו -

[...]

(ד) המקרקעין מועברים לאדם שהתחייב לפתח אותם תוך זמן שקבעה העירייה ובהתאם לתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, החלה עליהם, אם מועצת העירייה ביקשה לגביהם, ברוב חבריה, לשחררה מחובת עריכת מכרז ושר הפנים אישר את בקשת העירייה לאחר שנוכח כי בנסיבות העניין עריכת המכרז לא תביא תועלת, לרבות תועלת כספית;

בנסיבות העניין, עירייה הינה חוכרת של תת חלקה אחת במבנה המסחרי המהווה בית משותף. לעירייה אין כל יכולת לבחור יזם או לצאת למכרז פומבי לבחירת היזם. היזם לפנינו הוא היזם היחיד אשר התקשר עם כלל בעלי הזכויות במבנה המסחרי ואיגד את כלל ההסכמות לביצוע הפרויקט. לפיכך, אין שום תוחלת או תועלת בביצוע מכרז פומבי (שונה הדבר אילו ככל הקרקע הייתה בבעלות העירייה).

העירייה מבקשת אפוא לקדם פיתוח מקרקעין לטובת הציבור באמצעות התקשרות עם יזם אשר נבחר והתקשר עם בעלי הזכויות במבנה המסחרי. בהתאם לתנאי תקנה 3(2)(ד) ניתן להצדיק פטור ממכרז פומבי, כאשר הונחה, במסגרת עסקת הקומבינציה, תשתית ברורה להתחייבות היזם לפתח את המקרקעין בלוח זמנים מוגדר הקבוע בהסכם, בהתאם לתכנית חדשה שתאושר במקרקעין. זה מצב הדברים בענייננו.

בנסיבות העניין, עריכת מכרז לא תביא כל תועלת. העבודות לפיתוח המקרקעין – הן שירותי הבניה שמקבלת העירייה מהיזם בתמורה למכירת חלק מזכויותיה במקרקעין – וברי כי אין כל אפשרות בהוצאת שירותי הבניה למכרז.

חיים נרגסי, עו"ד
 יועץ משפטי עיריית ירושלים
 מ.ר. 42754

בברכה,
 חיים נרגסי, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה

ירושלים, ה' טבת תשפ"ו

25 דצמבר 2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי

מועצה

בהתאם לסעיף 249א(3) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, במוריה – חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן – "חברת מוריה").

1. בסעיף 249א(3) לפקודת העיריות, נקבע כי:

"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, יינתן ביטוי הולם
 לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות הענין;
 בסמוך לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור
 בפסקה (1) תונח לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ
 המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי
 העירייה שאינם חברי המועצה"

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן – "נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות מחצית מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4. נתונים אודות הרכב הדירקטוריון של חברת מוריה מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;

חינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3 פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297592\3, Fax 02-6296986

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
6	1	6	5	6

5. מועצת העירייה החליטה לאשר את מינויים של מר יהונתן לוי מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה בעירייה ומר צבי דקל מנהל אגף תושביה, כנציגי העירייה מקרב עובדיה. כמו כן, למנות את עו"ד אלה דוידוב כנציגת העירייה מקרב הציבור. בהתאם לאמור, מספר הנשים הכולל בקרב נציגי העיריה, שאינם חברי מועצה הינו 6 מתוך 12 נציגי עירייה שאינם חברי מועצה.

6. לאור כלל האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את המינויים כמפורט בסעיף 5 לעיל, כנציגי העירייה, מקרב עובדי העירייה ומקרב נציגי הציבור, בדירקטוריון חברת מוריה.

חיים נרגסי, עו"ד
 יועץ משפטי עיריית ירושלים
 42754
 בברכה,
 חיים נרגסי, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה

ירושלים, ה' טבת תשפ"ו

25 דצמבר 2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי

מועצה - לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים

בהתאם לסעיף 249א(3) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, בלביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (להלן - "עמותת לביא").

1. בסעיף 249א(3) לפקודת העיריות, נקבע כי:

"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות הענין; בסמוך לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תונח לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה"

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן - "נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות מחצית מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4. נתונים אודות הרכב הוועד המנהל של עמותת לביא מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
5	2	5	3	5

5. מועצת העירייה מבקשת לאשר את מינויה של גבי' **ליאת פרידמן** כנציגת העירייה מקרב הציבור. בהתאם לאמור, לאחר המינוי, יהיה מספר חברי הוועד המנהל שאינם מקרב חברי המועצה 10 ומתוכם, 5 נשים.

6. לאור כלל האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את המינוי שפורט בסעיף 5 לעיל, כנציגת העירייה, מקרב הציבור, בוועד המנהל של עמותת לביא.

בברכה,
 חיים נרגסי, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה

חיים נרגסי, עו"ד
 יועץ משפטי עירוני ירושלים
 מ.ר. 42754

ירושלים, ה' טבת תשפ"ו

25 דצמבר 2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה - מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים

בהתאם לסעיף 249א(3) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, בעמותת מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (להלן – "מרום").

1. בסעיף 249א(3) לפקודת העיריות, נקבע כי:

"בקרב נציגי העיריה שאינם חברי המועצה, יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות הענין; בסמוך לפני קביעת נציגי העיריה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תונח לפני מועצת העיריה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העיריה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העיריה שאינם חברי המועצה"

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן – "נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות מחצית מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4. נתונים אודות הרכב הוועד המנהל של עמותת מרום מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
3	2	3	2	4

5. מועצת העירייה מבקשת לאשר את מינויה של גב' **דיאנה שחאדה**, כנציגת עירייה מקרב הציבור בעמותת מרום. בהתאם לאמור, לאחר המינוי, יהיה מספר חברי הוועד המנהל שאינם מקרב חברי המועצה במרום 6 ומתוכם 4 נשים.

6. לאור כלל האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את המינוי שפורט בסעיף 5 לעיל, כנציגת העירייה, מקרב הציבור, בוועד המנהל של עמותת מרום.

חיים נרגסי, עו"ד
 יועץ משפטי עירוני ירושלים
 מ.ג. 42754

בברכה,
 חיים נרגסי, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה

חינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3, פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297592\3, Fax 02-6296986

ירושלים, ה' טבת תשפ"ו
 25 דצמבר 2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה - החברה העירונית אריאל- לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות ו - אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

בהתאם לסעיף 249א(3) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, ב- חברה העירונית אריאל- לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות ובחברת אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן יקראו 2 החברות - "אריאל").

1. בסעיף 249א(3) לפקודת העיריות, נקבע כי:

"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות הענין; בסמוך לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תונח לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה"

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן - "נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות מחצית מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4.

מינהל היועץ המשפטי לעירייה

ביכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3 פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707. Tel 02-6297592/3. Fax 02-6296986

5. נתונים אודות הרכב הדירקטוריון של חברת אריאל (יצוין כי הרכב הדירקטוריון מקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה ב-2 החברות זהה) מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
5	4	4	2	6

6. מועצת העירייה מבקשת לאשר את מינויה של גבי דיאנה שחאדה, כנציגת עירייה מקרב הציבור בחברת אריאל. בהתאם לאמור, לאחר המינוי, יהיה מספר חברי הדירקטוריון שאינם מקרב חברי המועצה באריאל 9 ומתוכם, 6 נשים.

7. לאור כלל האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את המינוי שפורט בסעיף 5 לעיל, כנציגת העירייה, מקרב הציבור, בדירקטוריון חברת אריאל.

חיים נרגסי, עו"ד
 יועץ משפטי עירוני ירושלים
 מ.ר. 42754

בברכה,
 חיים נרגסי, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה



ישיבת מועצה – תמליל

מספר הוועדה: 28 ו - 29

מקום ההתכנסות: אולם מועצה

תאריך הוועדה: ה' בטבת תשפ"ו (25.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: ליאת זכאי

שעת תחילת הוועדה: 18:15

שעות סיום הוועדה: 18:25

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר משה ליאון:

בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר 28 ישיבה מן המניין לחודש דצמבר. בשם חברות וחברי מועצת העיר, וכלל תושבי ירושלים, אני משתתף בצערך של סגן ראש העיר הרב חיים כהן לפטירת אחיו, מן השמיים תנוחמו. אני משתתף בצערה של משפחת פדידה במות אסתר זכרה לברכה, עובדת מסורה במינהל שירותי קהילה. אני משתתף בצערם של משפחת מזרחי במות אפרים זכרו לברכה, עובד מסור במינהל תפעול. אני משתתף בצערם של עובדי עיריית ירושלים שנפטרו יקיריהם מדרגה ראשונה, רוני סלומון עם פטירת אימו, יואל אבן היקר, עם פטירת אמו, יגאל שם טוב עם פטירת אחיו, רונן יס עם פטירת אביו, נירה קרני עם פטירת אימה, איתן עידן עם פטירת אחיו, יונה מליח עם פטירת אימה. תהילה שמש עם פטירת אימה, יבגני מוצ'ניק עם פטירת אביו, אמיר עבדאללה עם פטירת אביו, עובדיה חלבי עם פטירת אביו, רזי שם טוב עם פטירת אחיו, איתי מרקוס עם פטירת אביו, דני משאלי עם פטירת אביו, חפציבה גיאת עם פטירת אביה, דבורה אסייג עם פטירת אביה, שירה וייצמן עם פטירת אימה, מינה יוסלזון עם פטירת אימה, לימור כהן עם פטירת אביה, אסנת ריינמן עם פטירת אימה, שרית פדידה עם פטירת אימה, רחל גיאת עם פטירת אחיה, אבי גיספן עם פטירת אחיו. ומי שעד לא מזמן היה חלק מעשייה עירונית, וחלק מהנהלת העיר, איציק נידם עם פטירת אביו סלומון שלמה זכרו לברכה. נכבד את זכרם בקימה. אפשר לשבת. סיימנו השבוע את אירועי חג החנוכה בירושלים, עם עשרות אירועי תרבות ואור, מיצגי ענק ברחבי העיר, ומגוון פעילויות למשפחות ולמבקרים. אלפי מבקרים מהארץ והעולם עלו לירושלים, ונהנו מחגיגה של תרבות, יצירה וחוויה עירונית בעשרות אירועים במוקדי התרבות, וברחבי השכונות. קיימנו פעילויות, סדנאות, טיולים, והופעות ביחידות הנוער בשכונות, למען בנות ובני הנוער מכל רחבי העיר, קיימנו השבוע את טקס מצטייני ראש העיר לכוחות ביטחון, החירום והצלה, באירוע שלא קרה, ובעיקר הכרת תודה והערכה לשומרי חומות ירושלים, אלו המקדישים עצמם במסירות למען שלומם וביטחונם של תושבי העיר. בתחום פיתוחה של ירושלים חתמנו על הסכם גג היסטורי בין עיריית ירושלים למשרד הביטחון שבמסגרתו תוקם קריה ביטחונית ובה משרדים ומטות למערכות הביטחון, ושלוחות טכנולוגיות מובחרות ברובע הכניסה לעיר, בניית מוזיאון צה"ל בסמוך למכון מנדל, העברת מכללות צה"ל מגלילות, הקמת משכן קבע ללשכת הגיוס, וקידום מיזמי דיור לאנשי קבע. אישרנו בוועדה המקומית לתכנון ובנייה עוד שורת תוכניות, לבניוי בהתחדשות העירונית במסגרתן יוקמו כ - 1400 יחידות דיור חדשות בשכונות ארמון הנציב, הגבעה הצרפתית, קריית משה וגוננים. בתחום החינוך, קיימנו לראשונה שבוע החינוך מקומי לשכונת ארמון הנציב, בסימן ללמוד ליד הבית, לגדול בקהילה. השבוע כלל מגוון פעילויות ומפגשים עם מטרה לחבר את החינוך הירושלמי המוביל לשכונה, לשכונה ולתושבים. השקנו באירוע מרגש ומשמעותי יחד עם המרכז הרפואי שערי צדק, מהפקולטה לרפואה באוניברסיטה העברית תוכנית ייחודית שמחברת תלמידים לעולם הרפואה והחדשנות הטכנולוגית, בעוד צעד ענק עבור עתידם. בתחום התרבות, קיימנו את אירוע הספקטרום הייחודי, במסגרתו הפכו משרדי העירייה למרחב אומנותי ויצירתי למשל לילה אחד, אלפי מבקרים נפגשו בבנייני העירייה באופן לא שגרתי, ונהנו מיצירות אומנות מופעים, ומיצגים. קיימנו את פסטיבל ירושלים לאומנויות שהפך למוסד תרבותי חשוב ומיוחד, אליו הגיעו אלפי מבקרים מכל רחבי הארץ. אבקש להודות לקראת סיום לממלא

מקום ראש העיר אליעזר ראובברגר, וצביקה כהן סגני ראש העיר, המשנים לראש העיר, חברות וחברי מועצת העיר, עובדות ועובדי עיריית ירושלים על עבודתם המסורה ושיתוף הפעולה. אני מודה לכם בשמי ובשם תושבי ירושלים. טוב, אנחנו עוברים להצבעות. סעיף 1, אישור בקשה שנדון בוועדת הכספים מישיבה מספר 21, מיום 22.12.25, ומובאת לאישור ברוב קולות, הצבעה, שניים. מוכנים? דוחות העירייה ואישור מינויים, הצבעה.

לורה ורטון:

אפשר רק להגיד בסעיף,

משה ליאון:

כן,

לורה ורטון:

2.1.1, אני לא יכולה להצביע, בגלל סעיף שיש לי איתו ניגוד עניינים, של האוניברסיטה העברית.

משה ליאון:

אוקי. עבר, רגע אני הצבעתי? אני לא זוכר, טוב, רגע, אז עכשיו, מה?

לורה ורטון:

אם אפשר להפריד, אני אצביע בעד, אם לא, אני צריכה להימנע.

משה מרגליות:

אז תימנעי.

חגית משה:

תימנעי.

לורה ורטון:

טוב.

משה ליאון:

על מה?

משה מרגליות:

על מה שיש לה ניגוד עניינים.

לורה ורטון:

כאילו אם מצביעים על כל סעיף 2.1 אני לא יכולה להצביע.

משה ליאון:

לא, בסדר, בסדר, אז נמנעת מהסעיף הזה של סעיף, סעיף, מה?

לורה ורטון:

2,

משה ליאון:

על מה היא נמנעת? טוב סעיף 2,

לורה ורטון:

וועדת כספים יש שם סעיף על האוניברסיטה.

משה ליאון:

דוחות העירייה ואישור מינויים, הצבעה. אז הצבעתי נו, בלבול אותי.

משה מרגליות:

עכשיו לא קרה כלום, אנחנו עכשיו סוגרים את הישיבה ופותחים ישיבה מחדש.

משה ליאון:

אז אנחנו סוגרים, בדיוק, אני לא יודע מה זה, ההצבעה הזאת מבוטלת, מה שעכשיו הייתה מבוטלת.
בסדר? רבותי, מועצת, בסדר?

משה מרגליות:

סיום ישיבה.

משה ליאון:

אני מסיים את הישיבה מספר X. ופותח, פותח את ישיבת המועצה מספר 29, ישיבה שלא מן המניין.
לא, מה אפשר לעשות, זה מה שכתוב.

חגית משה:

משה, עכשיו זה חפיפת משולשים.

דוד בלומנשטוק:

משה, הוא אומר נכון, הוא סוגר את 28,

משה ליאון:

אני קודם פתחתי את ישיבה מספר 28, סגרתי אותה, את מספר 28, זה X שאמרתי.

משה מרגליות:

אוקי,

ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 29

משה ליאון:

ועכשיו אני פותח את ישיבה מספר 29, ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב העירייה הבלתי רגיל לשנת הכספים 26, ה - 2026. הערב אנחנו מאשרים את תקציב הפיתוח של ירושלים, לשנת 2026, בעוד צעד חשוב למען המשך תנופת הפיתוח של ירושלים. בשנים האחרונות הציגו בפנינו אתגרים שמעולם לא עמדנו בפניהם, על אף הקיצוץ, במשרדים השונים, הצלחנו בעמל רב, להעמיד גם השנה את תקציב הפיתוח שלא פחת מתקציב הפיתוח אשתקד, 6,200,000,000, שיופנו לפיתוח תשתיות, תקשיבו, זה אלה מספרים שאין את זה באף עיר, אני מקווה שאתה מודע לזה, לייזר.

אליעזר ראובברגר:

רציתי שתגיד,

משה ליאון:

כן, אז 6,200,000,000 שקלים שיופנו לפיתוח תשתיות תחבורה, בהמשך מהפכת הרכבת הקלה, בשנה הקרובה, בהמשך לשדרוגם של רחובות העיר, קידום ההתחדשות העירונית בכל רחבי ירושלים, בינוי מבני ציבור, שיפוץ מוסדות חינוך, והמשך מהפכת המרחב הציבורי. אני רוצה לומר אני רוצה לומר שלמעשה אני מניח ומקווה שבמהלך השנה, עוד התקציב הזה יגדל. אני קודם כל רוצה להודות, לידי שר האוצר בצלאל סמוטריץ' בשםם של תושבות ותושבי ירושלים ואזרחי ישראל כולם, התמיכה בלתי מסויגת במסירות ובנחישות למען קידום ופיתוח ירושלים עיר הנצח של העם היהודי. תודה רבה והערכה, והערכה רבה ליושב ראש וועדת הכספים ממלא מקום ראש העיר, הרב צביקה כהן, ולכל חברות וחברי מועצת העיר על עשייתם המרובה למען ירושלים לכלל תושביה. כמו כן אני רוצה להודות למנכ"לית העירייה, אריאלה רגיואן, לראש הסגל משה מרגליות, גזבר העירייה שמוליק זליגמן, מנהל אגף תקציבים אוריה מאיר ולכל גורמי המקצוע ששמים את ירושלים בראש מעייניהם ועמלים סביב השעון למען טובתה ורווחה של העיר ותושביה, תודה רבה, נא להצביע. מה זה? תודה רבה, הישיבות נעולות.

סיום הדיון