



ועדת כספים

ב' בטבת תשפ"ו
22 בדצמבר 2025
סימוכין: 2025-0103-1097

דוח משיבה מספר 21 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, ב' בטבת תשפ"ו (22.12.2025)

השתתפו:	מר שמואל מרציאנו מר אדיר שוורץ מר אריה קינג גב' חגית משה מר יצחק ברים מר אריאל יקותיאל גולן גב' לורה ורטון מר יוחנן ויצמן מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר הוועדה - סגן ראש העיר - סגן ראש העיר - סגנית ראש העיר - משנה לראש העיר (מ"מ למיכאל הלברשטאם) - חבר הנהלה - חבר הנהלה - חבר הנהלה - חבר מועצה
לא השתתפו:	מר צביקה כהן מר יוסי חביליו גב' יעל ענתבי מר אלחנן מנחם גרוסבוים מר משה יעקב גורא מר אהרון דוד בלומנשטוק גב' מרים סלע מר חיים אפשטיין גב' רונית אחדות חודז'ייב הכהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה - סגן ראש העיר - משנה לראש העיר - משנה לראש העיר - חבר הנהלה - חבר הנהלה - חברת הנהלה - חברת הנהלה - חברת הנהלה
נכחו:	מר דור יצחק לוי מר שמוליק זליגמן מר אוריה מאיר גב' רבקה חברוני עו"ד חיים נרגסי מר עידו רוזנברג גב' מיקול בן עמי גב' ענת קליימן גב' ריטה לדיז'נסקי מר משה חזן מר אוריאל אלבז מר יאיר אייפרמן מר עוזי חן מר פנחס ארליך	- חבר הנהלה - גזבר העירייה - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים - סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבות וניהול פיננסי - משנה ליועמ"ש לעניינים פליליים וראש התביעה העירונית - מזכיר העירייה - מנהלת אגף פיתוח הון אנושי - מנהלת אגף תכנון מבני ציבור - מנהלת אגף נכסי העיר - מנהל אגף לוגיסטיקה - מנהל אגף משאבי חינוך - מנהל אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד - מנהל אגף חרום ובטחון - מנהל אגף תרבות תורנית



ועדת כספים

- | | |
|--|----------------------|
| - מנהל אגף לקידום עסקים (בזום) | מר כפיר ניימן |
| - משנה ליועץ המשפטי | עו"ד דני ליבמן |
| - ממונה על איכות הסביבה | גב' מירי וייס |
| - ממונה על מערך תוכניות ופרויקטים | גב' סימה ביאזי |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות | גב' שולי טויוזר |
| - ממונה על מערך החשבות | גב' אודיה טובול ממרן |
| - ממונה על ההדרכה | גב' רחל גיל |
| - ממונה על המכרזים | גב' מאיה יעקב |
| - ממונה על מינהלת קרית העירייה | מר גיל שכטר |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסף רחמן |
| - ממונה על תועלות ציבוריות | מר אלעד גונן |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות | מר אורן אורבך |
| - ממונה על פרויקטים הנדסיים תחבורתיים | מר עמוס יצחקי |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר עדן מרסיאנו |
| - רכז עידוד עלייה וקליטה לקהילה הצרפתית חרדית בי-ם | מר יוסף מנחם |
| - עוזרת לראש הסגל | גב' מיה אזולאי |
| - מנכ"ל חברת עדן | מר עידו הרשקוביץ |
| - חברת מוריה | מר רון לויטס |
| - מנהל אגף תקציבים, צוות תכנית אב לתחבורה | מר אור עם שיימס |

מזכירת הוועדה: יונה רוט

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.



Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297153

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

יחידות מטה

2025-1190. הארכת הסכם ביניים בין העירייה לבין עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ.

מספר בקשה: 2025-61-093

דברי הסבר:

בהמשך לבקשות מס' 2017-61-119 מיום 21/12/17, 2018-61-009 מיום 21/6/18, 2019-61-076 מיום 24/6/19, 2019-61-176 מיום 23/9/19, 2019-61-187, מיום 17/12/2019, 2020-61-44 מיום 20/2/20, 2020-61-233 מיום 28/12/20, 2021-61-44 מיום 22/11/2021, 2022-61-40 מיום 22/11/2022, 2023-61-72 מיום 25/12/2023, ו- 2024-61-77 מיום 16/12/2024 מבקש אגף התאגדים העירוניים להאריך את הסכם הביניים עם חברת עדן עד ליום 31/12/2026 או עד לחתימה על הסכם חדש, המוקדם מביניהם. במסגרת ההסכם בין חברת עדן לעיריית ירושלים, חברת עדן מתכננת ומפתחת אזורים שונים ברחבי העיר. הסכם הביניים נועד להגדיר, ובמידת הצורך להרחיב את השטחים בהם תפעל חברת עדן, וזאת מכוח ההסכם ובהתאם לתחומי האחריות שנקבעו בהסכם המקורי ובהסכם המשולש.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם ביניים בין העירייה לבין עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

2025-1191. הארכת תוקף מסגרת ערבויות העירייה ע"ס 3 מלש"ח עד ליום 31.12.26

מספר בקשה: 2025-62-112

דברי הסבר:

בבקשה מס' 2024-62-088 שאושרה בוועדת הכספים מס' 606, בישיבתה מיום 25.11.24 ובמועצת העיר בישיבתה מס' 707 מיום 28.11.24, אושרה העמדת מסגרת ערבויות ע"ס 3 מלש"ח, אשר נדרשת העירייה להפיק מעת לעת לצורך השתתפות במכרזים שונים ולצרכים שונים, בתוקף עד 31.12.2025. כעת מבוקש אישור הוועדה להארכת תוקף המסגרת עד ליום 31.12.26, בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזור העירייה הארכת תוקף ההיתר הכללי למסגרת ערבויות על סך 3 מלש"ח ע"י בנק לאומי עד ליום 31.12.26 בכפוף לאישור משרד הפנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1192. בקשה לועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות
מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 7/12/2025.

מספר בקשה: 2025-62-116

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 7/12/2025, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה.
בהתאם להחלטת ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. מקור חיים 56 (ק.ד.י. מקור חיים 56 בע"מ), תיק היטל 2025/00862.001, תב"ע 1335298, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 23/4/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 29/3/2025 = 1,876,237 ש"ח- הסכום יופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי-הסכום יופחת מהשובר= 366,226 ש"ח למועד קובע: 29/3/2025.
2. כלמוביל (פייר קניג 36), תיקי היטל 2020/04394.002, 2020/04394.001, תב"ע 673897. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות חתום ללא תאריך, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה רכיבים תבעיים למועד קובע: 28/10/2020 = 13,186,303 ש"ח הסכום יופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר= 291,403 ש"ח למועד קובע: 28/10/2020.
3. אל טהארה (בית צפאפא), תיק היטל 2024/02569.001, תב"ע 1037670+630772, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 14/10/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 4/4/2020 = 1,388,498 ש"ח הסכום יופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי-הסכום יופחת בשובר= 340,249 ש"ח למועד קובע: 4/4/2020.
4. סנהדריה המורחבת, תיק היטל 2024/06078.001, תב"ע 1015262, תאריך סכום הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 3/9/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 28/10/2020 = 6,929,192 ש"ח הסכום יופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר= 1,386,223 ש"ח למועד קובע: 28/10/2020.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הפחתת התועלות הציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 7/12/2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1193. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025

מספר בקשה: 2025-62-117

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2025 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מספר בקשה: 2025-68-158 לשנת תקצ"ב: 2025

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי משדרג את מועדון הנוער ברח' הנרד בקרית מנחם ומרחיב אותו.

הקרן לירושלים גייסה תרומה בסך 1 מלש"ח לטובת הפרויקט, מאחר והביצוע בפרויקט מקודם ע"י הקרן לירושלים, התרומה תעבור ישירות ללא צורך בהעברה לעיריית ירושלים.

מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
6,709,441	- 1,000,000	5,709,441	אומדן עלות

קרן ירושלים - מענק ש"ח 1,000,000 -

טעיף תקציבי 186040404 מועדון נוער קרית מנחם

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח מהקמת אגף חדש במועדון נוער ברחוב הנוד בקריית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מספר בקשה: 2025-68-159 לשנת תקציב: 2025

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מתכנן הקמת אגף חדש והרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה בשכונת בית וגן.

עם השלמת התכנון המפורט והכנת כתב כמויות למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב מפעל הפיס בפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

פיס - 16,099 (210/24)

עיריה-2,400

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
18,099,058	400,000	18,499,058	אומדן עלות

מפעל הפיס - מענק 400,000 ₪

סעיף תקציבי 186090100 תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 400,000 ש"ח להקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר שמואל מרציאנו לא השתתף בדיון ובהצבעה.

תקב"ר 2025 ע"ס 10,000,000 ש"ח עבור מתנ"ס מורדות ארנונה. 2025-1196.

מספר בקשה:	2025-68-160	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מתנ"ס בשכונת מורדות ארנונה.
בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ, מס' הרשאה: 1001949767.
בנוסף לכך, מבוקש לעדכן גם את תקציב מ.הפיס בפרויקט.
בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-68-161.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
14,229,603	10,000,000	24,229,603	

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 3,000,000 ש"ח
מפעל הפיס - מענק 7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090052 מתנ"ס במורדות ארנונה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 10,000,000 ש"ח עבור מתנ"ס מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת או"ס המשתלה בשכונת גוננים. 2025-1197.

מספר בקשה:	2025-68-161	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי, מקדם הקמת אולם ספורט

במתחם חינוך "המשתלה".
בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.
מס' הרשאה- 1001949766.
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט, ולהסיט את מענק הפיס 1576/25 לפרויקט אחר, כפי שמובא לאישור בבקשה: 2025-68-160.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
7,650,000	1,000,000	8,650,000

אומדן עלות

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 8,000,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080869 אולם ספורט ליד בי"ס "המשתלה"

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת או"ס המשתלה בשכונת גוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1198. תקב"ר 2025 ע"ס 8,000,000 ש"ח עבור הקמת שלוחת מפא"ת ברובע הכניסה לעיר

מספר בקשה: 2025-68-162 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת שלוחת מפא"ת ברובע הכניסה לירושלים.
השטח המיועד למרכז הינו בהיקף 5,000 מ"ר, ייעוד המרכז הינו מרכז חדשנות דיפ-טק ודיפנס-טק בהובלת מפא"ת, ובתיאום עם שלושת החברות הביטחוניות המובילות בארץ: רפאל, תעשייה אווירית ואלביט.
המרכז ישמש כעוגן אסטרטגי בין כלל הגורמים המעורבים בקידום החדשנות הביטחונית והטכנולוגית בישראל, ויאפשר סינרגיה יוצאת דופן בין מפא"ת, חברות ביטחוניות מובילות, חברות ממשלתיות, סטארט-אפים, ורשות החדשנות, תוך ניצול היתרונות האקדמיים של ירושלים ליצירת מעבדות לאומיות מתקדמות. במרכז תוקם חממת יזמות, בשיתוף האוניברסיטה העברית ומכון לב, יחד עם שותפים תעשייתיים אסטרטגים.
המרכז יכלול משרדים ייעודיים לגופים ביטחוניים, סטארט-אפים, מעבדות לאומיות, ומתחם כנסים ואירועים מקצועיים.
התקציב מיועד לקידום תכנון מפורט למתחם, קיימת תב"ע בתוקף.
בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.
מס' הרשאה- 1001949864.
ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 8,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 8,000,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 8,000,000 ש"ח עבור הקמת שלוחת מפא"ת ברובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 33,864 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מלחה 2025-1199.

מספר בקשה: 2025-68-163 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כיתות מעון יום במלחה.
מספר הרשאה סך לבנייה מספר שיריון
=====

2025060100	3,555,483	1001953317
2025060076	959,980	1001941242

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 27%.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	5,531,599	33,864	5,565,463

מימון:

משרד החינוך - מענק 33,864 ש"ח

סעיף תקציבי 184030818 מעון יום מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 33,864 ש"ח להקמת מעון יום במלחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 341,529 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רוממה 2025-1200.

מספר בקשה: 2025-68-164 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 5 כיתות מעון יום במלחה.
מספר הרשאה סך לבנייה מספר שיריון
=====

2025060101	5,925,805	1001953498
2025060077	1,599,967	1001941252

אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 27%.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
13,139,243	341,529	13,480,772

אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 341,529 ש"ח

סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 341,529 ש"ח להקמת מעון יום רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור פחים טמוני קרקע, תפ"מ 2025.

מספר בקשה: 2025-71-021	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון, רכישה והצבה של מיכלים תת קרקעיים ודחסניות תת קרקעיות ועיליות ברחבי העיר.
התכנון והביצוע באמצעות אגף התברואה, חברת מוריה וחברת פמ"י.
בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות 17,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 17,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171650014 פחים טמוני קרקע-תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור פחים טמוני קרקע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

2025-1202. תקב"ר 2025 בסך 7,500,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי.

מספר בקשה: 2025-72-035	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנת מערכות אבטחה, צפייה, כריזה וציוד נלווה ברחבי העיר לרבות ייעוץ, תכנון ובקרה על הביצוע. בהמשך לסיכום מול משרד לבטחון פנים, מבוקש לעדכן כי המשרד לבטחון פנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט.

אומדן עלות	7,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

המשרד לביטחון פנים	7,500,000	ש"ח
--------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 172012066 הקמת מערכות צפייה בשטח ציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,500,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2025-1203. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להסדרת רח' ברמן, בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2025-73-287	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף תוש"ה קידם עבודות להסדרת הבטיחות ברחוב ברמן בשכונת גילה. עם סיום הפרויקט וקבלת החזר תשלום ממשרד ראש הממשלה, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

קרן לעב' פיתוח-נדל"ן	230,000	ש"ח
----------------------	---------	-----

היטל תיעול - פרויקטים	-34,500	ש"ח
-----------------------	---------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	-195,500	ש"ח
------------------------	----------	-----

סעיף תקציבי 173019767 הסדרת רחוב הרב יעקב ברמן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להסדרת רח' ברמן בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1204. תקב"ר 2025 בסך 230,000 ש"ח עבור נת"צ רמפת גבעת שאול.

מספר בקשה: 2025-73-288 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע הרחבת רמפת שערי ירושלים מהכניסה לליפתא עד לצומת גבעת שאול. הביצוע באמצעות חברת מוריה ו/או אגף תוש"יה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
29,254,948	230,000	29,484,948

אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 34,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 195,500

סעיף תקציבי 173190190 נת"צ רמפת גבעת שאול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 230,000 ש"ח עבור נת"צ רמפת גבעת שאול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1205. תקב"ר 2025 בסך 1,298,765 ש"ח עבור פיתוח כבישים בבית חנינא שלב ג'.

מספר בקשה: 2025-73-289 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם השלמת הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
15,852,693	1,298,765	17,151,458

אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 194,815

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 1,103,950

סעיף תקציבי 173501088 פיתוח כבישים בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,298,765 ש"ח עבור פיתוח כבישים בבית חנינא שלב ג', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1206. תקב"ר 2025 בסך 3,544,655 ש"ח לכביש האמריקאי - קטע מרכזי.

מספר בקשה:	2025-73-290	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
159,177,117	3,544,655	162,721,772
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק	835,995	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	406,299	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	2,302,361	ש"ח

סעיף תקציבי 173101808 כביש אמריקאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,544,655 ש"ח לכביש האמריקאי - קטע מרכזי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1207. תקב"ר 2025 בסך 11,111,111 ש"ח לצוות תוכנית אב לתחבורה - מעבר משרדים למתחם הדיפו 25

מספר בקשה:	2025-73-291	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לטובת קידום המעבר של צוות תוכנית אב לתחבורה, למשרדים החדשים במתחם דפו 25. התקציב משמש לתשלום ההוצאות הארגוניות השוטפות, ציוד משרדי ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001933521 (90%). הביצוע ע"י צוות אב לתחבורה.

אומדן עלות	11,111,111	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק	10,000,000	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	200,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	911,111	ש"ח

סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 11,111,111 ש"ח לצוות תוכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור תכנון מטרו בירושלים.

מספר בקשה:	2025-73-292	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בסופה של שנת 2023 אושרה תכנית אסטרטגית להסעות המונים (שלב ה') ע"י ועדת ההיגוי ומשרד התחבורה. כחלק מהתכנית האסטרטגית, נדרש לקדם תכנון עבור מטרו עירוני בירושלים. צוות תכנית אב לתחבורה יצא למכרז לטובת בדיקת היתכנות לפרויקט. התקציב נדרש לצורך המשך בדיקת ההיתכנות. הרשאת תחבורה מס' 1001933055 (100%) הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות	10,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203285 תכנון מטרו בירושלים - צתא"ל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור תכנון מטרו בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור מחקר פיתוח וחדשנות - צוות אב לתחבורה

מספר בקשה:	2025-73-293	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטרת תכנית החדשנות באגף הפיתוח, המחקר והחדשנות היא לאתר, לנסות ולאפשר הטמעה של כלים וטכנולוגיות לשיפור שירות מערך התחבורה הציבורית ועבודת צוות תכנית אב לתחבורה בכלל. תכנית העבודה לשנת 2025 שמה דגש על הקמת המחלקה, פיתוח יכולות, ועוד. בין היתר, גיבוש אסטרטגיה ו"מפת דרכים", הקמת פורום מובילי חדשנות בצוות תכנית אב, בניית יכולת תקציבית וארגונית לביצוע סקירות על פי דרישה, יצירת שיתופי פעולה לניסויים במסגרת מענקי רשות החדשנות, בטחון אנרגטי ועוד. הרשאת תחבורה מס' 1001935324 (100%) הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות	600,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203292 מחקר ופיתוח - צתא"ל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח למחקר פיתוח וחדשנות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1210. תקב"ר 2025 בסך 1,336,344 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע.

מספר בקשה: 2025-73-294 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לאיסוף מידע המשמש בסיס לתכנון תחבורה ציבורית בטווח הקצר ובטווח הארוך. כמו כן מתבצעת ספירת נוסעים ותנועה, ביג דאטא, סקרים ופרויקטים מיוחדים. הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001794930 (100%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
72,733,422	1,336,344	74,069,766
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,336,344 ש"ח

סעיף תקציבי 173201915 תכ' אב ותכנון סקרים בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,336,344 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1211. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,386,383 ש"ח מתכנון ניהול ופיקוח - קו רכבת קלה - הקו הכחול

מספר בקשה: 2025-73-295 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

הקו הכחול הינו חלק משמעותי במערכת הסעת ההמונים המסילתית השזורה ברשת קווי התחבורה הציבורית בירושלים. בוצעה הקטנה להתחייבות לאור הקושי המשפטי בהקמת התקשרות חוזית מול המשטרה ועל כן משרד האוצר יסדיר את ההתקשרות החוזית מול המשטרה בנפרד.

הרשאת תחבורה 1000796986 90%.
ביצוע באמצעות צתא"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
158,581,818	-2,386,383	156,195,435

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,386,383 - ש"ח

סעיף תקציבי 173201654 תכנון ניהול ופיקוח-קו כחול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,386,383 ש"ח מתכנון ניהול ופיקוח - קו רכבת קלה - הקו הכחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 5,345,778 עבור כביש גישה לבי"ס 2025-1212.
בשכונת א-טור.

מספר בקשה: 2025-73-296	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילת כביש גישה לבי"ס חדש בשכונת א-טור. מדובר בכביש גישה מרחוב אל סאהל אל ג'זיד לבית הספר. מטרת הפרויקט היא הכשרת גישה לבית ספר חדש בשכונה, בעתיד הכביש ימשיך לשרת חלקים אחרים בשכונה. לאורך הכביש ימוקמו חניות וכן רחבת כיבוי אש בצמוד לבית הספר החדש. הרשאת תחבורה מס' 1001925287 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	5,345,778	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,345,778 ש"ח

סעיף תקציבי 173800291 כביש גישה א-טור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,345,778 ש"ח לכביש גישה לבי"ס בשכונת א-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור מנהרת נחל זרעה 2025-1213.

מספר בקשה: 2025-73-297	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

שכונת הר חומה סובלת מעומסי תנועה גבוהים, וצפויה לעבור בשנים הקרובות

פיתוח נרחב הכולל קידום של קו הרכבת הקלה ובניית אלפי יחידות דיור חדשות, אשר יגדילו את עומסי התנועה באזור.
בימים אלו, מקודמים פתרונות תחבורתיים כוללים, על מנת להקל על העומס ולהתמודד עם השפעות הרק"ל בעתיד.
התקציב מיועד לתכנון מנהרת נחל דרגה, אשר תחבר בין שכונת הר חומה לכביש בגין, ותעזור להפחית עומסי תנועה ביציאה מהר חומה.
הרשאת תחבורה מס' 1001924963 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190640 מנהרת נחל דרגה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור מנהרת נחל דרגה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 9,395,207 ש"ח עבור כביש גישה לגנ"י בשכונת עיסוויה - חומש שלב ב' 2025-1214.

מספר בקשה: 2025-73-298 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט כביש גישה לגנ"י ילדים בשכונת עיסאווייה, מתוכננת סלילת דרך חדשה המחברת בין רחוב אל-חראיק ועד לגנ"י הילדים הקיימים בשכונה, והמשכה עד לחיבור עם סמטת מחג'רת עתמה.
הרשאת תחבורה מס' 1001951687 (100%) הביצוע באמצעות מוריה.

אומדן עלות 9,395,207 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 9,395,207 ש"ח

סעיף תקציבי 173800301 כביש גישה לגנ"י עיסוויה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 9,395,207 ש"ח עבור כביש גישה לגנ"י בשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1215. תקב"ר 2025 בסך 16,620,774 ש"ח לקו כחול עמק רפאים

מספר בקשה: 2025-73-299 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. אורך הקו הוא כ- 20 קילומטר, וכולל לאורכו 34 תחנות, אשר מתוכן 24 תחנות בקו הכחול הכחול ו- 10 תחנות בקו התכלת. אורך המקטע הנוכחי הינו 1.5 ק"מ, והינו ברחוב עמק רפאים(המושבה הגרמנית) בין צומת החאן לצומת אורנים. מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה. הרשאת תחבורה מס' 1001675368 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
288,332,265	16,620,774	304,953,039
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 16,620,774 ש"ח

סעיף תקציבי 173202662 קידום מקטע עמק רפאים קו כחול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 16,620,774 ש"ח לקו כחול עמק רפאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1216. תקב"ר 2025 בסך 24,173,238 ש"ח להקמת מקטע קרן

היסוד קו כחול.

מספר בקשה: 2025-73-300 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום זמינות למקטע 41 קרן היסוד - קו כחול. מקטע 41 קרן היסוד הינו חלק מפרויקט הקמת הקו החדש של הרכבת הקלה בירושלים, הקו הכחול. הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום מקטע קרן היסוד (ברחוב קרן היסוד) הינו באורך 1.3 ק"מ וכולל את תחנת פלומר ותחנת כיכר צרפת. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001675369 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
175,498,654	24,173,238	199,671,892
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 24,173,238 ש"ח

סעיף תקציבי 173202868 קו כחול - מקטע קרן היסוד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 24,173,238 ש"ח להקמת מקטע קרן היסוד קו כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 20,020,496 שח עבור עוטף בר אילן - הסדרים פריפריאליים

מספר בקשה: 2025-73-303 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

פרויקט עוטף בר אילן כולל עבודות פיתוח של 36 רחובות סביב ציר בר אילן בו מתקיימות עבודות הקו הירוק והקו הכחול של הרכבת הקלה בירושלים. הפרויקט נועד להנגיש את הרחובות לתוואי הרק"ל. הפרויקט מחולק לחבילות תכנון, כאשר חבילה זו מתייחסת לחמשת הרחובות הבאים: ניסן בק, מקווה ישראל, יוסף זיו, אלקנה ויישא ברכה. הרשאת תחבורה מס' 1001953026 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
26,080,772	20,020,496	46,101,268
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 20,020,496 ש"ח

סעיף תקציבי 173203230 הסדרים פריפריאליים - בר אילן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 20,020,496 ש"ח עבור הסדרים פריפריאליים עוטף בר אילן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח עבור חניונים זמניים קו כחול

מספר בקשה: 2025-73-304 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת עבודות עבור קו כחול של הרק"ל בירושלים, ישנם איזורי מסחר ותעסוקה בהם מתבטלות חניות רבות. על מנת לשפות על החניות המתבטלות ישנם חניונים זמניים שיוקמו וישיבו, לפחות באופן חלקי את החניות המתבטלות באזורים אלו. הרשאת תחבורה מס' 1001832206 (100%) הביצוע באמצעות צתא"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
7,000,000	8,000,000	15,000,000
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 8,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203182 חניונים זמניים - קו כחול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח עבור חניונים זמניים- קו כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 23,200,000 ש"ח לתכנון קו רכבת קלה
לארמון הנציב

מספר בקשה: 2025-73-305 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בשכונת ארמון הנציב כ-5,000 יח"ד. כמו כן, השכונה נכללת בין השכונות עם הפוטנציאל הכי גבוה להתחדשות עירונית (פוטנציאל להשלשת השכונה). שירות רכבת קלה לתוך השכונה הינו הכרחי על מנת לאפשר לשכונה לצמוח. תוואי התכנון המוצע ישרת שכונות נוספות בדרך לארמון הנציב, בין היתר: ארנונה, מורדות ארנונה, החלק הצפוני של רמת רחל והחלק הצפוני של צור באחר השלוחה המתוכננת תשרת כ-3,500 משקי בית שנמצאים במרחק הליכה מהתחנות, ועוד אזורים רחבים שיגיעו לקו באמצעות קווי אוטובוס מזינים. תכולת הפרויקט הנוכחי: 1. בדיקות התכנות 2. תאום תשתיות הרשאת תחבורה 1001801693 (100%) הביצוע האמצעות צתא"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	1,800,000	23,200,000
	25,000,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 23,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203096 ארמון הנציב - קידום זמינות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 23,200,000 ש"ח לתכנון קו רכבת קלה לשכונת ארמון הנציב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-1220. תקב"ר 2025 בסך 30,000,000 ש"ח עבור שדרוג גופי תאורה ללד, תפ"מ 2025.

מספר בקשה:	2025-74-099	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להחלפת גופי תאורה ברחבי העיר לגופי תאורה מסוג לדים. ההחלפה תגרום לחיסכון בצריכת החשמל לתאורות רחובות וכן הארה איכותית יותר של המרחב הציבורי. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ הרשאה 1001949769.

אומדן עלות	30,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים	30,000,000	ש"ח
------------------------------	------------	-----

סעיף תקציבי 174650109 תפ"מ שדרוג גופי תאורה ללד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 30,000,000 ש"ח עבור שדרוג גופי תאורה ללד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1221. אישור טיוטת הסכם התקשרות עם חברת הגיחון לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח של מערכות ניקוז ברחבי העיר.

מספר בקשה:	2025-74-100
------------	-------------

דברי הסבר:

בין עיריית ירושלים לבין חברת הגיחון נחתם ביום 17.12.2015 הסכם מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה ופיתוח מערכת הניקוז העירונית. תקופת ההסכם המקורית נקבעה לחמש שנים, עם אפשרות להארכה לחמש שנים נוספות, אשר עתידה להסתיים בימים הקרובים. במהלך השנים הוארכה ההתקשרות מעת לעת, ונכון להיום נדרש לאשר הסכם מסגרת חדש שיבטיח את המשך מתן השירותים החיוניים בתחום הניקוז, אשר להם חשיבות תשתיתית ותפעולית מהותית לשמירה על תפקודה הסדיר של העיר.

ההסכם החדש מבוסס על נוסח ההסכם המקורי משנת 2015, בכפוף לשינויים ועדכונים נדרשים שהותאמו בו.

בהתאם לכך, אגף שיפור פני העיר מבקש מהוועדה ומהמועצה לאשר את ההתקשרות החדשה לתקופה של חמש שנים, עם אופציה להארכה לחמש שנים נוספות, ולהסמין את היועץ המשפטי והגזבר לגבש את הנוסח הסופי של הנספח התפעולי מול חברת הגיחון.

בהסכם המסגרת החדש התמורה השנתית בגין אחזקה שוטפת של מערכת הניקוז, כהגדרתה בחוזה, עומדת ע"ס 9,000,000 ש"ח (במילים: תשעה מיליון) לא כולל מע"מ.

מצ"ב טיוטת הסכם.

ועדת הכספים מסמיכה את היועץ המשפטי וגזבר העירייה לאשר את הגרסה הסופית

של ההסכם טרם חתימה.
הבקשה מאושרת על ידי אגף הייעוץ המשפטי.
סעיף תקציבי 74207361 החזקת מערכות ניקוז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת הסכם ההתקשרות עם חברת הגיחון לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח של מערכות ניקוז ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1222. תקב"ר 2025 בסך 28,000,000 ש"ח עבור שדרוג פארק סן סימון, תפ"מ 2025.

מספר בקשה:	2025-74-101	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשדרוג פארק סן סימון הכולל: טיפול במדשאות, שבילים, מתקנים חדשים, הנגשת הפארק, תאורה חדשה, ריהוט גן וכו'. הביצוע באמצעות חברת מוריה. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ הרשאה 1001949875.

אומדן עלות 28,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 28,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174650185 שדרוג פארק סן סימון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 28,000,000 ש"ח עבור שדרוג פארק סן סימון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1223. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור שדרוג תשתיות עיסאווייה, תפ"מ 2025.

מספר בקשה:	2025-74-102	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת טיילת לאורך הכניסה המערבית של עיסאווייה, הכוללת מדרכות, תאורה, ספסלים, גינות וכו'. הביצוע באמצעות חברת פמ"י. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ הרשאה 1001949876.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174650192 שדרוג הכניסה לעיסאווייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור שדרוג תשתיות עיסאווייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2025-1224. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה אורית גולדין.

מספר בקשה: 2025-77-070

מתן סמכות חתימה ל גולדין אורית
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0003770875 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה גב' אורית גולדין המשמשת כמנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל אסטרטגיה וחדשנות והכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519673/73. * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה.

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את העובדת אורית גולדין לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1225. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שדרוג מרכז מסחרי רמת שרת, תפ"מ 2025.

מספר בקשה: 2025-77-085 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג מרכז מסחרי בשכונת רמת שרת במסגרת פרויקט שדרוג מרכזים מסחריים בשכונות, במטרה לחזקם כעוגן עסקי וכמרחב חיים קהילתי. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתקצוב הפרויקט באמצעות תפ"מ הרשאה 1001949877. ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177716129 תפ"מ שדרוג מ' מסחרי רמת שרת 26

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שדרוג מרכז מסחרי רמת שרת, תפ"מ 2025. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2025-1226. אישור כתב התחייבות עקרוני לפיתוח - שער דרום תלפיות - תכנית 101-1422401

מספר בקשה: 2025-79-083

דברי הסבר:

תכנית 101-1422401 הידועה כ"שער דרום תוספת קומות, שטחים ושימושים בבניין C" (להלן: "התכנית") חלה על חלקה 51 בגוש 30128 המצויה בשטח שבין דרך חברון ממזרח לדרך בית לחם ממערב (להלן: "המקרקעין"). על המקרקעין חלות הוראות תכנית קודמת, 101-0547992 (להלן: "התכנית הקודמת"), המאפשרת הקמת שני בניינים חדשים A ו-B בני 30 קומות כל אחד מעל מפלס הדרך למטרת מגורים ובניין נוסף (C) בן 20 קומות למטרת משרדים/מלונאות ומסחר, שלוש כיתות מעון יום, שתי כיתות גן ובית כנסת. התכנית מבקשת לעדכן את הבינוי והשימושים המותרים מכח התכנית הקודמת ולהוסיף בבניין C שימוש למגורים להשכרה לטווח ארוך, הגדלת זכויות בניה, עדכון גובה בנין C מ-20 ל 30 קומות מעל מפלס הקומה הקובעת (דהיינו דרך חברון) וקביעת הוראה בדבר האפשרות להקמת 414 יח"ד. התכנית מציעה שטחים ציבוריים נוספים (מעבר לאלה שנקבעו בתכנית הקודמת) למבני ציבור/משרדים עירוניים בקומה ה-3 במגדל C בהיקף של 440 מ"ר. כתב ההתחייבות מסדיר, בין היתר, את העברת השטחים הללו לעירייה.

ועדת הכספים מתבקשת להסמיך את הממונה על תועלות ציבוריות בליווי הייעוץ המשפטי להשלים את עריכת כתב ההתחייבות ולהעבירו לחתימת היזם, כאמור. מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב התחייבות העקרוני לפיתוח - שער דרום תלפיות- תכנית 101-1422401, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1227. אישור כתב התחייבות עקרוני לפיתוח - דרך שועפאט 112- תכנית 101-1346279

מספר בקשה: 2025-79-084

דברי הסבר:

היזם פועל לקידומה של תכנית מס' 101-1346279 הידועה כ-"מבנה מסחר ומגורים בדרך שועפאט 112" שתחול בגבולות המקרקעין הידועים כחלקה 112 בגוש 30559 בסמוך לקו האדום של הרכבת הקלה. התכנית מציעה הריסת בניין בן 4 קומות והקמת מבנה בן 10 מעל מפלס הכניסה בדרך שועפאט ו-5 קומות מרתף. מוצעים 54 יחידות דיור ו-300 מ"ר למסחר בקומת הקרקע הפונה לדרך שועפאט. כתב ההתחייבות מסדיר, בין היתר, העברת הפרשה מבונה לצרכי ציבור (קהילה, רווחה וחברה) בשטח כולל של 300 מ"ר בקומת הקרקע התחתונה לטובת העירייה.

ועדת הכספים מתבקשת להסמיך את הממונה על תועלות ציבוריות בליווי הייעוץ המשפטי להשלים את עריכת כתב ההתחייבות ולהעבירו לחתימת היזם, כאמור. מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב התחייבות העקרוני לפיתוח - דרך שועפאט 112- תכנית 101-1346279, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

* מצ"ב נספח

2025-1228. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת תוספת אגף בבי"ס על יסודי לבנות בגאולה.

מספר בקשה: 2025-80-297 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לעירייה הרשאה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ המפורט כדלקמן:

מס' הרשאה	מס' מרכבה	סכום
2025890012	1001938017	4,025,540 ש"ח

להלן השתתפות המממנים באש"ח:

- 23 -
מפעל הפיס - 9,090 (מענק 153/19)
משרד החינוך חיזוק - 4,026
עירייה - 8,238 סעיפי תקציב 181500161&181820830
ביצוע הפרויקט ע"י חברת מוריה.

מימון:
קו אשראי מיוחד -4,025,540 ש"ח
משרד החינוך - מענק 4,025,540 ש"ח
סעיף תקציבי 181820830 עי"ס לבנות גאולה-תוספת אגף

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד, 1 נגד ו-1 נמנע)
לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בהקמת
תוספת אגף בבי"ס על יסודי לבנות בגאולה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח
2025-1229. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 12,754,003 ש"ח להקמת בי"ס
עי"ס לבנים בשכונת קרית משה.

מספר בקשה: 2025-80-298 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס על יסודי
לבנים בשכונת קרית משה.
מספר הרשאה מ"ר סך לבנייה מספר שיריון הצטיידות
===== 2025020367 1,560 12,577,603 1001943937 176,400 =====
האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 36.7%.
להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-12,754
עירייה- 3,200
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות בקשה קודמת בקשה נוכחית בקשה נוכחית+קודמת
----- 3,200,000 12,754,003 15,954,003 -----

מימון:
משרד החינוך - מענק 12,577,603 ש"ח
משרד החינוך - הצטיידות 176,400 ש"ח
סעיף תקציבי 181041211 על יסודי לבנים קרית משה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך
12,754,003 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת קרית משה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1230. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 13,674,091 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2025-80-299 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020366	1,560	13,497,691	1001943936	176,400

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 46.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-13,674

עירייה-4,164

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
4,164,090	13,674,091	17,838,181	

מימון:

משרד החינוך - מענק 13,497,691 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 176,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181022386 בי"ס יסודי אטבסטונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 13,674,091 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1231. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 12,661,994 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2025-80-300 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס על יסודי בשכונת מקור חיים.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020365	1,560	12,485,594	1001943977	176,400

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 35.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

24,852-777.ח

עירייה - 6,909

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
19,098,641	12,661,994	31,760,635	אומדן עלות

מִי מוֹרֵי:

משרד החינוך - מענק 12,485,594 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות	176,400	ש"ח
------------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181041008 עי"ס ממ"ד מקור חיים שפע

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך

12,661,994 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת מקור חיים,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1232. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,586,031 ש"ח להקמת בי"ס

יסודי לבנים בחומת שמואל.

מספר בקשה: 2025-80-301 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנים

בשכונת חומת שמואל.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שירותן	הצטיידות
2025020360	1,082	8,468,431	1001943935	117,600

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ. ח' נ ו ך - 17,595

עירייה - 5,284

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
14,293,254	8,586,031	22,879,285	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 8,468,431 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 117,600 ש"ח

סעיף תקציבי 181022032 יסודי לבנים הר חומה מור 192

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,586,031 ש"ח להקמת ביו"ס יסודי לבנים בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1233. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל.

מספר בקשה: 2025-80-302 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שירותן	הצטיידות
2025020359	349	3,143,180	1001943949	44,100

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מפעל הפיס - 6,400

מ.ח.י.נ.ן-4,470

עירייה - 12,041

מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -3,187,280 ש"ח

משרד החינוך - מענק 3,143,180 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 44,100 ש"ח

סעיף תקציבי 181022166 תוספת אגף ארץ המוריה ח.שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון מהקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1234. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,275,401 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-80-303 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 102.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====	=====
2025070030	256	2,275,401	1001937983
=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-38,273

עירייה- 2,252

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
38,249,730	2,275,401	40,525,131

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,275,401 ש"ח

סעיף תקציבי 181022283 יסודי מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,275,401 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1235. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,889,165 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס.

מספר בקשה:	2025-80-304	לשנת תקציב: 2025
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====	=====
2025070024	987	8,889,165	1001937964
=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-44,896

עירייה- 4,214

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
40,220,665	8,889,165	49,109,830

מימון:

משרד החינוך - מענק 8,889,165 ש"ח

סעיף תקציבי 181022393 בי"ס יסודי גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,889,165 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1236. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 533,297 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408.

מספר בקשה:	2025-80-305	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 כתות גנ"י בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון
2025070022	60	533,297	1001938004

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-4,677

עירייה- 781

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,925,083	533,297	5,458,380

מימון:

משרד החינוך - מענק 533,297 ש"ח

סעיף תקציבי 181012978 3 כתות גנ"י גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 533,297 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1237. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 14,292,912 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת פאתי שועפט.

מספר בקשה:	2025-80-306	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת פאתי שועפט.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון

-	29	-	
1001941301	14,292,912	1,587	2025070047
=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.
להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-72,194
עירייה- 3,414
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
61,315,456	14,292,912	75,608,368	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 14,292,912 ש"ח

סעיף תקציבי 181041280 בי"ס עי"ס בשכונת פאתי שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 14,292,912 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת פאתי שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1238. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,951,595 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת פאתי שועפט.

מספר בקשה: 2025-80-307	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת פאתי שועפט.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====	=====
2025070049	1,216	10,951,595	1001941253
=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.
להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-55,320
עירייה- 3,376
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
47,744,293	10,951,595	58,695,888	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 10,951,595 ש"ח

סעיף תקציבי 181022441 בי"ס יסודי לבנות פאתי שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,951,595 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת פאתי שועפט. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1239. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,153,159 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה:	2025-80-308	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת בית חנינא.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====	=====
2025070050	726	6,153,159	1001941268
=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 43.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-29,189

עירייה- 3,456

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
26,492,573	6,153,159	32,645,732	

מימון:

משרד החינוך - מענק 6,153,159 ש"ח

סעיף תקציבי 181022568 בי"ס יסודי לבנות ב.חנינא- 445

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,153,159 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1240. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,455,892 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה:	2025-80-309	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת בית חנינא.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון
=====	=====	=====	=====

-	31	-	
1001941269	8,455,892	984	2025070051
=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 45.7%.
להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-42,832
עירייה- 3,564
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	8,455,892	46,396,264

מימון:

משרד החינוך - מענק 8,455,892 ש"ח
סעיף תקציבי 181022506 בי"ס יסודי לבנים ב.חנינא 405

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,455,892 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1241. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 107,450 מהקמת בי"ס יסודי בשכונת אל צלעה.

מספר בקשה: 2025-80-310	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ס יסודי בשכונת אל צלעה.
משרד החינוך מתקצב את התשתיות ההיקפיות שבוצעו במסגרת הפרויקט.
מספר הרשאה סכום מספר שירותן

2025150088 179,393 1001947328

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
אומדן עלות -107,450 ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -286,843 ש"ח
משרד החינוך - מענק 179,393 ש"ח
סעיף תקציבי 181021804 יסודי אל צלעה ה.ת.649

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 107,450 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת אל צלעה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1242. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 126,836 ש"ח מהקמת בי"ס לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2025-80-311 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ס יסודי בשכונת רמות. משרד החינוך מתקצב את התשתיות ההיקפיות שבוצעו במסגרת הפרויקט.

מספר הרשאה	סכום	מספר שיריון
2025150074	3,458,192	1001946775

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	33,750,517	-126,836	33,623,681

מימון:

קו אשראי מיוחד	-3,458,192	ש"ח
אשראי לבינוי חינוך	-126,836	ש"ח
משרד החינוך - מענק	3,458,192	ש"ח

סעיף תקציבי 181821422 ת"ת טרומן 22 כתות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 126,836 ש"ח מהקמת בי"ס לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1243. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 14,116,240 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2025-80-312 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת בית וגן.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020363	1,558	13,939,840	1001944007	176,400

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 51.7%. להלן פירוט מממנים באש"ח: מ.חינוך-29,981

עירייה- 4,844

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
20,708,865	14,116,240	34,825,105

אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 13,939,840 ש"ח

משרד החינוך - הצטידות 176,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181821312 על יסודי בנות חכמי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 14,116,240 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת בית וגן. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

1244-2025. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,901,661 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת נווה יעקב.

מספר בקשה: 2025-80-313 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת תוספת אגף לבי"ס הצנע לכת בשכונת נווה יעקב.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
=====	=====	=====	=====	=====
2025020362	256	1,872,261	1001944006	29,400
=====	=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 24%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-13,056

עירייה- 608

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
11,762,405	1,901,661	13,664,066

אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,872,261 ש"ח

משרד החינוך - הצטידות 29,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181821219 אגף בבי"ס הצנע לכת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,901,661 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי בשכונת נווה יעקב,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1245. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 6,491,883 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות במעלה רמות.

מספר בקשה: 2025-80-314 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס תיכון בשכונת רמות.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020361	704	5,925,177	1001944027	73,500

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 42.7%.
בנוסף מבוקש לעדכן תוספות הנדסיות להרשאות קודמות.
להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-13,125
עירייה-6,620
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	13,252,950	6,491,883	19,744,833

מימון:

משרד החינוך - מענק 6,418,383 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 73,500 ש"ח

סעיף תקציבי 181820885 קרית חינוך 8 כתות עי"ס בנות מג 3

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2025 בסך 6,491,883 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1246. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 7,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים במתחם החינוך בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2025-80-315 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גילה, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לאומדן מעודכן.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-9,935

עירייה-8,964

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	11,098,760	7,800,000	18,898,760

מימון:

קו אשראי מיוחד 7,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821051 יסודי לבנים גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 7,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1247. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,620,000 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-80-316	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 4 גנ"י בשכונת מורות ארנונה, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לאומדן מעדוכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-5,015
עירייה -7,086
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
7,481,099	4,620,000	12,101,099
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,620,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012875 גנ"י מגרש 109 מורדות ארנונה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,620,000 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1248. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,300,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-80-317	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת מורדות ארנונה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן. להלן פירוט המקורות באש"ח:

מ.חינוך-8,101

עיריה -8,560

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
13,361,000	3,300,000	16,661,000

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012916 6 גנ"י מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,300,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1249. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 4,000,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בסמוך לבי"ס לבנות ברמת שלמה

מספר בקשה: 2025-80-318 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם המשך ביצוע עבודת להקמת אולם הספורט בסמוך לבי"ס לבנות ברמת שלמה מבוקש לעדכן תקציב לפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.פיס - 7,694
עיריה - 7,946
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
11,639,545	4,000,000	15,639,545

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,299,041 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2,414,116 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 286,843 ש"ח

סעיף תקציבי 181080429 מרכז פיס לספורט רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בסמוך לבי"ס לבנות ברמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1250. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 900,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת הבוכרים

מספר בקשה: 2025-80-319 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנות בבוכרים, מתחם מחסני העיריה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן הכולל הוצאות וונדליזם ושמירה. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.חינוך-34,722 עיריה - 31,165 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	900,000	65,886,749
64,986,749		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 900,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821099 ק.חינוך שמואל הנביא בי"ס לבנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 900,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת הבוכרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1251. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 25,000,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם.

מספר בקשה: 2025-80-320 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בסיכום עם האוניברסיטה העברית מקדמים הקמת מרכז מעבדות עם מש"ר (מרכז לחינוך מדעי) וכן את בי"ס אופק למצטיינים העירוני. מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ. מס' הרשאה - 1001949764. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	25,000,000	28,450,000
3,450,000		

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 25,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041400 בי"ס אופק גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 25,000,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
גב' לורה ורטון לא השתתפה בדיון.

2025-1252. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,264,691 ש"ח להקמת 3 גנ"י בשכונת גילה.

מספר בקשה:	2025-80-321	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת גילה.
מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן.
להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.החינוך - 3,275
עיריה - 3,844
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,854,811	3,264,691	7,119,502	

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,264,691 ש"ח

סעיף תקציבי 181830303 גנ"י יד אשר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,264,691 ש"ח להקמת 3 גנ"י בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1253. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס על יסודי לבנים בשכונת גבעת מרדכי.

מספר בקשה:	2025-80-354	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לתיכון לבנים בשכונת גבעת מרדכי.
מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
25,018,107	1,000,000	26,018,107	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041077 חט"ב נעם ג.מרדכי תוספת אגף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס על יסודי לבנים בשכונת גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2025-1254. קניית שירות להפעלת תוכניות מדעים בסך של 986,285 ש"ח מהאוניברסיטה העברית לשנה"ל תשפ"ו.

מספר בקשה: 2025-81-151

דברי הסבר:

מינהל חינוך מעוניין לקנות שירות להפעלת תוכניות חינוכיות במדעים מהאוניברסיטה העברית עבור תוכנית החומש מזרח העיר. מטרת התכניות לשדרג את הוראת המדעים בעיר ולחשוף את התלמידים לחזית המדע. התוכניות מאפשרות לתלמידים ללמוד מדעים ברמה גבוהה ולהגיע למצוינות. התכניות מופעלות בבתי ספר עירוניים, ובמעמד מוכר שאינו רשמי ברחבי העיר. להלן פירוט התכניות:

תכנית "אל בשאיר"
=====

מטרת התוכנית לייצר קבוצת מנהיגות של תלמידים מצטיינים במזרח העיר שימשיכו את לימודיהם באוניברסיטה העברית לאחר סיום התיכון, התוכנית היא חלק מהחלטת ממשלה 880 תוכנית החומש. העירייה תשלם לאוניברסיטה העברית סך של 505,910 ש"ח. הרחבת מעבדות מדעיות - תכנית חומש

=====

הפעלת מעבדות נוספות במרכז בלמונטה עבור בתי ספר ממזרח העיר, לתלמידי בתי ספר על יסודיים. עיריית ירושלים תשלם עבור 183 מעבדות סכום של 480,375 ש"ח. סעיף תקציבי 81679555 התוכנית לפיתוח חברתי כלכלי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות להפעלת תוכניות מדעים בסך של 986,285 ש"ח מהאוניברסיטה העברית לשנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1255. הגדלת היקף התקשרות עם ספק הניקיון "היסודי-שירותי נקיון - זאב מרקוס" ע.מ. 22078554 בסך של 2,954,181 ש"ח ללא מע"מ.

מספר בקשה: 2025-81-156

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם ספק הניקיון "היסודי" בסך של 2,954,181 ש"ח ללא מע"מ לתקופה 28.8.25-27.8.26 זאת לאחר שכבר אושרו הגדלות והארכות בועדות השונות :

ההיקף החוזה המקורי של ההסכם עומד על 6,924,307 ש"ח ללא מע"מ
סה"כ ההגדלות מהוות 71.09% מהיקף החוזה המקורי, לכל שנת לימודים תשפ"ו.
האגף מבקש להגדיל את היקף החוזה המקורי לשנת תשפ"ו כתוצאה
מהגדלת היקף השטחים ופרישתו של הקבלן חץ אור מהמכרז.
ההגדלה בהתאם לתקציב מאושר.
הבקשה בלווי היעוץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81327492 ניקיון בתי ספר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף התקשרות עם
ספק הנקיון היסודי-שירותי נקיון - זאב מרקוס" ע.מ.22078554
בסך של 2,954,181 ש"ח ללא מע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1256-2025. הגדלת היקף התקשרות עם ספק הניקיון "שקד שרותי נקיון
אחזקה בע"מ ח.פ 514259191 בסך של 2,535,061 ש"ח
ללא מע"מ.

מספר בקשה: 2025-81-157

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם ספק הניקיון "שקד"
בסך של 2,535,061 ש"ח ללא מע"מ לתקופה 28.8.25-27.8.26
זאת לאחר שכבר אושרו הגדלות והארכות בועדות השונות:
ההיקף החוזה המקורי של ההסכם עומד על 6,587,272 ש"ח ללא מע"מ
סה"כ ההגדלות מהוות 57.08% מהיקף החוזה המקורי, לכל שנת לימודים תשפ"ו.
האגף מבקש להגדיל את היקף החוזה המקורי לשנת תשפ"ו כתוצאה
מהגדלת היקף השטחים ופרישתו של הקבלן חץ אור מהמכרז.
ההגדלה בהתאם לתקציב מאושר.
הבקשה בלווי היעוץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81327492 ניקיון בתי ספר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף התקשרות עם
ספק הנקיון "שקד שרותי נקיון ואחזקה" ח.פ 514259191
בסך של 2,535,061 ש"ח ללא מע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1257-2025. הגדלת היקף התקשרות עם ספק הניקיון אדיר הבירה בע"מ
ח.פ 512339474 בסך של 267,264 ש"ח ללא מע"מ.

מספר בקשה: 2025-81-158

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם ספק הניקיון "אדיר הבירה"
בסך של 267,264 ש"ח ללא מע"מ לתקופה 28.8.25-27.8.26
זאת לאחר שכבר אושרו הגדלות והארכות בועדות השונות:
ההיקף החוזה המקורי של ההסכם עומד על 7,695,524 ש"ח ללא מע"מ
סה"כ ההגדלות מהוות 54.78% מהיקף החוזה המקורי, לכל שנת לימודים תשפ"ו.
האגף מבקש להגדיל את היקף החוזה המקורי לשנת תשפ"ו כתוצאה
מהגדלת היקף השטחים ועבודה.
ההגדלה בהתאם לתקציב מאושר.

הבקשה בלווי היעוץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81327492 ניקיון בתי ספר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף התקשרות עם
ספק הנקיון אדיר הבירה בע"מ - 512339474 בסך של 267,264 ש"ח
ללא מע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 על סך 120,000 ש"ח עבור הנגשה פיזית
פרטנית במערב העיר.

מספר בקשה:	2025-81-159	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מספר התחייבות	מספר מרכבה
ארץ המוריה בנות	370536	30,000	2025241221	1001925674
תת מורשה	111864	30,000	2025241465	1001928738
קדמה	144592	30,000	2025241222	1001925663
בית חינוך	114215	30,000	2025241827	1001937966
=====				
		סה"כ	120,000	
=====				
אומדן עלות	120,000	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 120,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך
120,000 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 ע"ס 30,000 ש"ח עבור הנגשה פיזית
פרטנית במוסד חינוך.

מספר בקשה:	2025-89-051	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאה למימון נגישות פיזית פרטנית
ונגישות אקוסטית חושית במוסד הבא :
שם מוסד: ת"ת חבד תורת אמת

סמל מוסד: 556886
סכום: 30,000 ש"ח
מס' הרשאה: 2025241006
מס' מרכבה: 1001920849

אומדן עלות 30,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 30,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 30,000 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במוסד חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1260. תקב"ר 2025 ע"ס 30,000 ש"ח להנגשה פיזית פרטנית במוסד חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-056 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאה למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסד הבא:
שם מוסד: ת"ת לויכטר
סמל מוסד: 110932
סכום: 30,000 ש"ח
מספר הרשאה: 2025241224
מספר מרכבה: 1000925661

אומדן עלות 30,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 30,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 30,000 ש"ח להנגשה פיזית פרטנית במוסד חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-1261. קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 180,000 ש"ח לשנה"ל התשפ"ו.

מספר בקשה: 2025-89-057

דברי הסבר:

האגף שיבץ תלמידות ללימודים בכיתות ט' לשנה"ל התשפ"ו, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט' הניתנים מינואר 2025. מדובר ב-7 מוסדות לימוד בסכום כולל של 180,000 ש"ח עבור 3,600 שעות מצ"ב נספח מפורט. התשלום יועבר למוסדות בעלי רישיון משרד החינוך. הבקשה מאושרת על ידי הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81808287 פעולות לשיבוץ תלמידים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 180,000 ש"ח לשנה"ל התשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

1262-2025. הסכם עם חברת פלא מימושים קלנר בע"מ להעמדת גני ילדים חלופיים לעירייה לצורך ביצוע פרויקט פינוי בינוי ברחוב קלנר (נכס 13996)

מספר בקשה: 2025-93-189

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בעלת זכויות בנכס המשמש כ-3 גני ילדים ברח' קלנר 100 ו-101, הידוע כגוש 30407 בחלקה 142, הנכס מהווה חלק מפרויקט התחדשות עירונית בתוכנית 468355. חברת פלא מימושים קלנר בע"מ ח.פ. 515798395 (להלן: "החברה") התקשרה עם בעלי הדירות בפרויקט לפינוי הדירות עד לבינוי הפרויקט. בהתאם לכתב התחייבות עליו עתידה לחתום החברה מול עיריית ירושלים, על החברה להעמיד לרשות העירייה 3 גני ילדים חלופיים, שימוקמו במבנה אחד לשימוש זמני של העירייה, עד למסירת גני קבע. החברה מבקשת לשכור דירה ברחוב הנטקה 34 הידועה כחלקה 36 בגוש 30408, עבור שלושת גני הילדים החלופיים. החברה מתחייבת להכשיר את המבנה לגני ילדים, בהתאם לצרכי העירייה הנחיותיה והוראות משרד החינוך לשביעות רצון העירייה, ולשאת בעלות ההתאמות והעברת הגנים למבנה וחזרה למבנה הקבע. כמו כן מתחייבת החברה לקבל היתר לשימוש חורג להפעלת גני הילדים במבנה על חשבונה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם חברת פלא מימושים קלנר בע"מ להעמדת גני ילדים חלופיים לעירייה לצורך ביצוע פרויקט פינוי בינוי ברחוב קלנר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-1263. עדכון בקשה מספר 2025-93-075 למתן רשות שימוש לשטח התארגנות לצורך ביצוע פרויקט מגורים בשכונת הר חומה (נכס 9416)

מספר בקשה: 2025-93-212

דברי הסבר:

מועצת העיר מספר 713 בישיבתה מיום 28/05/2025 אישרה מתן רשות שימוש לחברת רמת ורדיה שותפות מוגבלת ח.פ 550265847 בנכס עירוני הידוע כחלקה 87 בגוש 29938 (נכס 9478) ברחוב שמעון בן חמו לצורך קידום וביצוע פרויקט מגורים. לאור בקשת המינהל הקהילתי ובשיתוף עימם, אותר נכס חילופי הידוע כחלקה 124 בגוש 29936 בשטח כולל של 100 מ"ר עבור שטח התארגנות, דרכי גישה לאתר העבודה ומשרד מכירות בשטח של 70 מ"ר אשר ישמש לדירה לדוגמה. השימוש יהיה כפוף לאישור של אגף שפ"ע ולהסדר תנועה במקום. יתר פרטי הבקשה יהיו ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס 2025-93-075, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-1264. מתן סמכות חתימה לרועי עטיה בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2025-74-103

מתן סמכות חתימה ל רועי עטיה	בשם ראש העיר
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0057857996 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה רועי עטיה המשמש בתפקיד סגן מנהל אגף לשיפור פני העיר וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים.

ההסמכה תקפה לחשבון בנק לאומי סניף 800 מספר חשבון 519682/52 מחליף חשבון
בנק לאומי סניף 902 מספר חשבון 6504091.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש
העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות
(בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975 לאצול את
סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו- 203 לפקודת העיריות לחתום בשם
ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות,
תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה
ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה
על 40,000 ש"ח לעובד העירייה רועי עטיה,
המשמש כסגן מנהל אגף לשיפור פני העיר וכן בהתאם לנהלי
העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים לא הגבלת
סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

אגף נכסים

* מצ"ב נספח

עדכון לבקשה מס' 161-93-2025 הסכם קומבינציה
רחוב המור 5, שכונת גילה (נכס 5353)

מספר בקשה: 2025-93-214

דברי הסבר:

בהמשך לבקשה 161-93-2025 ולדברי ההסבר שאושרו במועצת העיר מיום ה-31/7/25
מובא בזאת לאישור נוסח סופי של הסכם הקומבינציה ברחוב המור 5 חתום על-ידי
היזם.
ההסכם טעון אישור מועצת העיר ברוב חבריה, ועל כן הוא מובא לאישור המועצה.
כל פרטי ההסכם יחולו ויהיו בתוקף כפי שמפורטים בהסכם המצורף. כמו כן
מצורפת חוות דעת משפטית הקובעת כי ניתן לחתום על ההסכם בנוסחו המוצע.
לאחר אישור מועצת העיר ברוב חבריה ולאחר חתימת העירייה ההסכם יועבר
לאישורו של שר הפנים.
ההסכם ייכנס לתוקפו בכפוף לתנאים המתלים ולאישור התב"ע הרלוונטית ובהתאם
להוראות ההסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון לבקשה מס'
161-93-2025 הסכם קומבינציה רחוב המור 5, שכונת גילה (נכס
5353), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שכירת נכס ברחוב הפסגה 57, שכונת בית וגן למטרת
מוסד חינוך חרדי (נכס 11737)

מספר בקשה: 2025-93-187

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת בית וגן. אגף מנח"ח
איתר נכס מתאים ברחוב הפסגה 57, שכונת בית וגן בירושלים. הנכס בן 3 קומות
בשטח כולל של 720 מ"ר וחצר בשטח של כ-400 מ"ר, מתוכו העירייה שוכרת את

החצר ושטח מבונה של 320 מ"ר, לפי תשריט.
הנכס ידוע כגוש 30342 חלקה 79 וחלקה 117.
בעלי הזכויות בנכס הינם קרית מלך בניני בני ברק בע"מ ח.פ 511375107
תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה ועד ליום 31/08/2027.
דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 500,000 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו
צמודים למדד המחירים לצרכן מיום החתימה ומבלי שיחול מדד שלילי.
דמי השכירות חורגים מחוות הדעת השמאית של שמאי מטעם העירייה בשיעור של
9.3%.
תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל
משנת 2026 והלאה.
תשלום עבור צריכת מים וחשמל יחול על העירייה בהתאם למוני צריכה אשר
יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו.
באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי
הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ,
לערוך ולחתום על ההסכם.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את
ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הפסגה 57
שכונת בית וגן למטרת מוסד חינוך חרדי (נכס 11737), כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

2025-1267. שכירת מבנה ברחוב שמואל הנביא 71, שכונת הבוכרים
בירושלים למטרת מוסד חינוך (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-216

דברי הסבר:

בועדת הכספים מיום 28.07.2025 אושרה בקשה לשכירת מבנה ברחוב הנביאים 74
בקשה זו לא יצאה לפועל בשל עבודות הרכבת הקלה באזור, בקשה מס 2025-93-149.
אגף חינוך חרדי איתר נכס חלופי ברחוב שמואל הנביא 71 בשטח בנוי
של 889 מ"ר, חצר בקומת קרקע בשטח של כ- 150 מ"ר
מרפסת גג בקומה רביעית בשטח של 25 מ"ר, גג שטוח בקומה העליונה בשטח של
כ- 97 מ"ר. סה"כ שטח אקוויולנטי 768.6 מ"ר.
הנכס ידוע כגוש שומה 30085 חלק מחלקה 150.
תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל מיום קבלת
הנכס על ידי העירייה ולאחר שבוצעו עבודות התאמה ושיפוצים על ידי המשכיר
באחריותו ועל חשבוננו ובהתאם למפרט העבודות שהוכן על ידי מינהל חינוך.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים
למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.
לאחר חמש שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 2% באופן חד פעמי
ובאותו מנגנון הצמדה. דמי השכירות חורגים מחוות הדעת השמאית של שמאי מטעם
העירייה בשיעור של 36.98%, החריגה הנ"ל וההתקשרות כפופים לאישור פורום
נכסים ברשות מנכ"לית העירייה.
תשלומי צריכת חשמל ומים במושכר יחולו על העירייה בהתאם לקריאת מונים
שמשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר.
המשכיר יבצע עבודות התאמה, בהתאם למפרט וכתב הכמויות שיוכן על ידי מינהל
חינוך. בגין עבודות ההתאמה תשלם העירייה למשכיר בפעימה אחת תוך 60 יום
מיום מסירת הנכס לאחר השיפוצ לשביעות רצון האגף סך של 2,500,000 ש"ח.

עבודות ההתאמה יאושרו ע"י מפקח מטעם מינהל חינוך.
באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת בית ספר.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב שמואל הנביא 71 שכונת הבוכרים בירושלים למטרת מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.