



מזכירות מועצת העיר

ג' בטבת, תשפ"ו
23 בדצמבר, 2025
סימוכין: 2025-0103-1059

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה מס' 28 (ישיבה מן המניין לחודש דצמבר) ובישיבת מועצה מיוחדת מס' 29 (ישיבה שלא מן המניין) בנושא: "אישור התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2026" אשר תתקיימה ביום חמישי, ה' בטבת תשפ"ו (25.12.2025), בשעה 18:00, באולם המועצה, בנין 1, קומה 6.

ישיבת המועצה תצולם ותשודר בשידור חי באתר העירוני, כמקובל.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבה מס' 28

(ישיבה מן המניין לחודש דצמבר)

1. אישור בקשה שנדונה בוועדת כספים מישיבה מס' 21 מיום 22.12.25 ומובאת לאישור ברוב קולות

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות) את הבקשה הבאה:

- בקשה מספר 2025-93-214, בנושא: "עדכון לבקשה מס' 2025-93-161 הסכם קומבינציה רחוב המור 5, שכונת גילה (נכס 5353)".



מזכירות מועצת העיר

2. דוחות העירייה ואישור מינויים

2.1. דוחות המובאים לאישור המועצה

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את דוחות הוועדות להלן:

- 2.1.1 דוח ועדת כספים משיבה מס' 21 שהתקיימה ביום שני, ב' בטבת תשפ"ו (22.12.2025) רצ"ב.
- 2.1.2 דוח ועדת מנגנון משיבה מס' 13 שהתקיימה ביום שלישי, כ"ו בכסלו תשפ"ו (16.12.2025) רצ"ב.
- 2.1.3 דוח ועדה להנחות מארנונה משיבה מס' 11 שהתקיימה ביום שלישי, י"ט בכסלו תשפ"ו (09.12.2025) רצ"ב.
- 2.1.4 דוח ועדה מייעצת לתמיכות מס' 8 משיבה שהתקיימה ביום שלישי ג' בטבת תשפ"ו (23.12.25) רצ"ב.



מזכירות מועצת העיר

2.2. דוחות המובאים לידיעת המועצה

- 2.2.1. דוח ועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 39 שהתקיימה ביום רביעי, ו' בכסלו תשפ"ו (26.11.2025) רצ"ב.
- 2.2.2. דוח ועדת ספורט משיבה מס' 5 שהתקיימה ביום ראשון י' בכסלו תשפ"ו (30.11.2025) רצ"ב.
- 2.2.3. דוח ועדת בריאות עירונית משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום ראשון י' בכסלו תשפ"ו (30.11.2025) רצ"ב.
- 2.2.4. דוח ועדה למיגור אלימות משיבה מס' 7 בשיתוף ועדה לקידום מעמד הילד מס' 3 ובשיתוף ועדה לקידום נוער מס' 2 שהתקיימו ביום שלישי י"ט בכסלו תשפ"ו (09.12.2025) רצ"ב.
- 2.2.5. דוח ועדה לאיכות הסביבה משיבה מס' 7 שהתקיימה ביום חמישי כ"א בכסלו תשפ"ו (11.12.2025) רצ"ב.
- 2.2.6. דוח ועדת ביקורת משיבה מס' 35 שהתקיימה ביום שלישי י"ט בכסלו תשפ"ו (09.12.25) רצ"ב.
- 2.2.7. דוח ועדת אמנות במרחב הציבורי משיבה מס' 6 שהתקיימה ביום שלישי כ"ו בכסלו תשפ"ו (16.12.2025) רצ"ב.



מזכירות פועצת העיר

2.3. מינויים בוועדות ובתאגידים

2.3.1 מינויים בוועדות העירייה

▪ הוועדה הציבורית להענקת עיטור יקיר ירושלים

לבקשת כבוד השופט (בדימוס) דוד חשין, נשיא בית המשפט המחוזי ירושלים ויו"ר הוועדה הציבורית להענקת עיטור יקיר ירושלים, מבוקש למנות את כבוד נשיא בית המשפט המחוזי, השופט (בדימוס) אהרן פרקש, ככשיר 2 ליו"ר הוועדה הציבורית להענקת עיטור יקיר ירושלים, במקומו של השופט (בדימוס) כרמי מוסק.



מזכירות פועצת העיר

2.3.2. מינויים בתאגידים

2.3.2.1. מינוי נציגים מקרב עובדי העירייה בתאגידים העירוניים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה בגוף המנהל של התאגיד כדלהלן:

- הורה ירושלים
למנות את מר אליעזר יאיר כהן, סגן מנהלת האגף והממונה על מוסדות התרבות כנציגי העירייה מקרב עובדיה, כנציגי העירייה בהורה ירושלים במקומה של ד"ר רחל צבעוני. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורו בוועדת המינויים.
- תיאטרון ירושלים
למנות את גב' איילת ששון, מנהלת אגף לשירות עירוני וחווית לקוח, כנציגת העירייה מקרב עובדיה בתיאטרון. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורה בוועדת המינויים.
- גן החיות התנכ"י
למנות את גב' אפרת גרינמן, ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך חרדי, כנציגת העירייה מקרב עובדיה בגן החיות במקומה של גב' איילת ששון. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורה בוועדת המינויים.
- מוריה – חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
למנות את מר יהונתן לוי, מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה, כנציגי העירייה מקרב עובדיה בחברה, במקומה של גב' אפרת גרינמן. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורו בוועדת המינויים.
למנות את מר צבי דקל, מנהל אגף תושי"ה, כנציגי העירייה מקרב עובדיה בחברה, במקומה של עו"ד אורית אגלר בלולו. המינוי ייכנס לתוקף עם אישורו בוועדת המינויים.



מזכירות מועצת העיר

2.3.2.2. מינוי נציגי עירייה מקרב הציבור בתאגידים העירוניים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של התאגידים כדלהלן:

- לביא – העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)
למנות את גב' ליאת פרידמן כנציגת העירייה מקרב הציבור בעמותה.
- מוריה – חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
למנות את עו"ד אלה דוידוב כנציגת העירייה מקרב הציבור בחברה.
- גן החיות התנכ"י ירושלים (חל"צ)
למנות את עו"ד אלה דוידוב כנציגת העירייה מקרב הציבור בגן החיות.
- אריאל – חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
למנות את גב' דיאנה שחאדה כנציגת העירייה מקרב הציבור בחברה.
- החברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות
למנות את גב' דיאנה שחאדה כנציגת העירייה מקרב הציבור בחברה.
- מרום – העמותה העירונית לפיתוח חוסן קהילתי בירושלים
למנות את גב' דיאנה שחאדה כנציגת העירייה מקרב הציבור בעמותה.



מזכירות מועצת העיר

סדר יום

**ישיבת מועצה מס' 29 (ישיבה שלא מן המניין) ישיבה מיוחדת בנושא:
אישור התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת הכספים 2026**

אישור תקציב עיריית ירושלים הבלתי רגיל לשנת הכספים 2026 כולל תכניות עבודה לשנים 2026-2027 (תקב"ר), וסגירת סעיפים ליום 31.12.25 כמפורט בדו"ח ועדת כספים מישיבה מס' 20 שהתקיימה ביום ראשון כ"ד בכסלו תשפ"ו (14/12/2025) רצ"ב.

דברי הסבר

מוגשת בזאת הצעת מסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2026 של עיריית ירושלים המסתכמת בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח מתוכה מימון עירוני כמפורט להלן:
קו אשראי - 260,000 אלפי ש"ח
היטלי השבחה - 250,000 אלפי ש"ח
היטלי סלילה ותיעול - 290,000 אלפי ש"ח

בנוסף, בכוונת העירייה לגייס הלוואה נוספת בהיקף של עד 250 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר.

בהתאם לסעיף 201 לפקודת העיריות, מבוקש ליפות את כוחו של גזבר העירייה לפנות למשרדי הממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך בסכום של 260 מלש"ח למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2026, וכן לגייס הלוואה של עד 250 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר בהתאם לקבלתם ממשרד החינוך וכן עבור קידום תכנון מבני חינוך.

להבטחת תשלום הקרן, ההצמדה והריבית של ההלוואות הנ"ל, ניתן יהיה למשכן ו/או לשעבד ארנונות או הכנסות עצמיות אחרות של העירייה.

העירייה מחויבת להגיש לאישור ועדת כספים והמועצה את תוכנית התקב"ר (תקציב בלתי רגיל) במתכונת דו שנתית ואת התנועה הצפויה בקרן לעבודות הפיתוח בשנת 2026 (בקרן זו מרוכזות ההכנסות של העירייה ממקורות שונים שייעודם לפיתוח, ושאינם מיועדים לפרויקט ספציפי).

מוגשת בזאת הצעת מסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2027 המסתכמת בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח מתוכה מימון עירוני כמפורט להלן:
קווי אשראי - 260,000 אלפי ש"ח
היטלי השבחה - 240,000 אלפי ש"ח
היטלי סלילה ותיעול - 220,000 אלפי ש"ח

מסגרות התקב"ר לשנת 2027 הינן תוכנית עבודה בלבד, כאשר הסעיפים הפרטניים יובאו לאישור ועדת הכספים במסגרת תקב"ר 2027.

למימוש כלל הפרויקטים שמוצגים בספר התב"ר - תפעל העירייה לבצעם, בין היתר גם באמצעות החברות הבנות שלה: מוריה, עדן ואריאל.

יתרת המימון שלא הובאה במסגרת סעיפים פרטניים מיועדת לשריון מקורות מימון בהתאם לסוג הפרויקטים ותוגש לאישור ועדת כספים והמועצה בהתאם לקבלת ההרשאות מהממנים האחרים (משרדי ממשלה וכד'). לאחר אישור המועצה תוגש תוכנית התקב"ר לשנת 2026 לאישור משרד הפנים.



עזכירות מועצת העיר

בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים (כלול בחוזר מנכ"ל 4/06), להלן מידע בדבר תמיכות במסגרת תקב"ר 2026:

- האגף לחינוך חרדי – 5,000,000 ש"ח
- האגף לתרבות ואמנויות – 5,000,000 ש"ח
- מבני דת – 4,000,000 ש"ח
- האגף לחברה – 1,950,000 ש"ח

להצעת התקציב מצורפת בקשה לסגירת סעיפים ופרויקטים שהעבודה בהם הסתיימה עד ל-1.1.25 בהיקף פעילות של כ- 948,150 אלפי ש"ח ובחוסר מצטבר של כ- 3,213 אלפי ש"ח. חוסר זה ימומן מיתרות בקרן לעבודות פיתוח.

הבקשה כוללת את הנושאים הבאים:

- (1) תמצית תקציב הפיתוח והקרן לעבודות פיתוח לשנת 2026.
- (2) תחזית מקורות ושימושים למימוש תקב"ר 2026-2027.
- (3) תוכנית התקב"ר המפורטת לשנת 2026, לפי אגפים וסעיפי תקב"ר.
- (4) תוכנית גיוס הלוואות לשנת 2026.
- (5) תוכנית העבודה לתקב"ר במימון עירוני לשנת 2027.
- (6) פרויקטים לסגירה עד ליום 31.12.2025.

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את התקציב הבלתי רגיל של עיריית ירושלים לשנת 2026 כולל תכניות עבודה לשנים 2026-2027, וסגירת סעיפים ליום 31.12.25, כמפורט בדברי ההסבר וכן ממליצה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 201 לפקודת העיריות, ליפות את כוחו של גזבר העירייה לפנות למשרדי הממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך בסכום של 260 מלש"ח למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2026, וכן לגייס הלוואה של עד 250 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר.

בהתאם לקבלתם ממשרד החינוך, להבטחת תשלום הקרן, ההצמדה והריבית של ההלוואות הנ"ל ניתן יהיה למשכן ו/או לשעבד ארנונות או הכנסות עצמיות אחרות של העירייה.

בברכה,
משה ליאון
ראש העיר

העתקים:

מנכ"לית העירייה	גב' אריאלה רגיואן
ראש הסגל	מר משה מרגליות
היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד חיים נרגסי
מזכיר מועצת העיר	מר עידו רוזנברג
	ראשי מנהלים
	מנהלי אגפים