



**דו"ח משיבה מס' 4 של ועדה מייעצת להקצאות
שהתקיימה ביום שלישי ט בשבט תשפ"ו (27.01.26)
באולם הנהלה 2 בנין 1 קומה 6**

השתתפו:

סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה	מר חיים מאיר כהן
סגן ומ"מ ראש העיר	מר צביקה כהן מ"מ יו"ר הוועדה
סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ דוד בלומנשטוק	מר אליעזר צבי ראובברגר
משנה לראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה	גבי יעל ענתבי
סגן ראש העיר, מ"מ דור יצחק לוי	מר אריה יצחק קינג
סגן ראש העיר, מ"מ דוד זוהר	מר שמעון ישראל קלרמן
משנה לראש העיר, מ"מ מיכאל הלברשטאם	מר יצחק מאיר ברים
סגן ראש העיר	מר אדיר שוורץ
סגן ראש העיר	מר יוסי חביליו
חבר מועצה	מר אלדד ישעיהו רבינוביץ'
חברת הנהלה	גבי לורה ורטון
חבר הנהלה	מר משה יעקב גורא
חבר הנהלה	מר אלחנן מנחם גרויסבוים
חבר הנהלה	מר אריאל יקותיאל גולן
חבר הנהלה, מ"מ חגית משה	מר יהודה אלכסנדר דה פרוידיגר

לא השתתפו:

חבר הנהלה	מר חיים אפשטיין
חברת הנהלה	גבי מרים חוה סלע

נכחו:

חבר הנהלה	מר יוסף חיים מועלם
-----------	--------------------

דרג מקצועי:

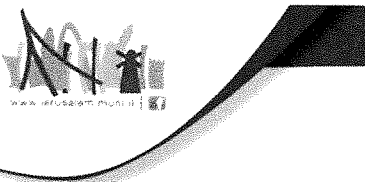
מזכיר העיר	מר עידו רוזנברג
יועץ משפטי של הועדה	מר מוטי סטי, עו"ד
ממונה על חוזים והקצאות במקרקעין	גבי תהילה אחרט
מנהלת מחלקה בכירה לרשות שימוש בנכסים	גבי חזן שני
ממונה על מערך הנכסים חינוך חרדי	גבי אפרת גריינמן
מנהל אגף מבני דת	מר יצחק הנאו
מזכירת הוועדה	גבי נעמי יפת

סדר יום לתאריך: 27.1.26 – ט בשבט תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת מייעצת להקצאות חלק א'
מספר ועדה 01/2026

א. ועדת חריגים
ב. רשות שימוש

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטות
1	עם ועולמו 8, גבעת שאול	11090.01	תקוה לילד - נוה צבי	580119212	אושר
2	עם ועולמו 8, גבעת שאול	8838.02	נצח ישראל חינוך והכשרה	580647923	אושר
3	בית הדפוס 30 גבעת שאול	10849.01	נצח ישראל חינוך והכשרה	580647923	אושר
4	הפסגה 5, בית וגן	9502.01	האגודה לקידום החינוך ירושלים	580028116	אושר
5	כיסופים 5, רמות	7402.04	אור תורה סטון	580000768	אושר
6	יצחק אלחנן 4, טלביה/המוגרבים	289.04	העמותה לקידום החינוך לאומנויות בירושלים	580082659	אושר
7	הרב זלמן סורוצקין 42, הקריות החסידיות	7275.03	חינוך למען דור עתיד ישראל	580752616	אושר
8	רש"י 66, מקור ברוך	9902.01	תהילת רחל	580626273	אושר
9	מבוא נטף 4 גילה	2449.01	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ולבתי ספר	580514446	אושר
10	המוסכים 4 תלפיות	11744.01	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ולבתי ספר	580514446	אושר
11	בית הדפוס 11, גבעת שאול	13215.01	נווה רוז	580298222	אושר
12	פנימית כרמית קרית היובל	13804.01	מעוז חיים ירושלים	580647147	אושר
13	פנימית כרמית קרית היובל	13804.02	אור לנתיבתי ירושלים	580533388	אושר
14	שמעון הצדיק 23 ארזי הבירה	7505.03	הרבצת תורה על טהרת הקודש	580275386	אושר
15	שער הפרחים 9 הרובע המוסלמי	1940.01	ישיבת שלום בניך	580411825	אושר
16	בצלאל 22, מחנה יהודה	3304.02	עזר לחינוך	580503571	אושר
17	בוקסבאום 12, רמת שלמה	7328.10	סמינר בית יעקב בית בינה	580425601	אושר
18	מעוז 1, רמות	4045.05	דעת שערים	580340412	אושר
19	זולטי 26, רמת שלמה	7351.03	נעימות התורה	580278380	אושר
20	בעל השאילתות 22, גבעת שאול	831.13	אבני צדק	580161511	אושר
21	שלמה זלמן דרוק רמת שלמה	8940.03	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	580165249	אושר
22	ששת הימים 9, גבעת המבחר	4007.04	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	580165249	אושר

23	סורוצקין 24, הקריות החסידיות	3775.06	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	580165249	אושר
24	צוקרמן ברוך 8, נוה יעקב	4013.04	תורת העמק	580232189	אושר
25	הרב דוד זריצקי 2, רמות	7049.04	שיח סוד	580014322	אושר
26	עדו הנביא 10, מורשה	584.09	ברסלב חינוך וחסד	580585099	אושר
27	מדבר סיני 29, גבעת המבתר	4282.05	מוסדות למען אחי	580517175	אושר
28	האדמו"ר מלובביץ 1 רמת שלמה	7227.04	עץ הדעת	580172674	אושר
29	אליעזר ברגמן 16 קרית היובל	8619.09	עץ הדעת	580172674	אושר
30	שלמה באום 8, חומת שמואל	8062.04	תנועת עזרא	580043297	אושר
31	אנטיגנוס, גוננים מקלט מס' 967	4382.04	אריאל תנועת נוער ישראלית	580004562	אושר
32	חוסה דה סן מרטין 1, גוננים מקלט 756	4272.03	תורה בציון צדק	580011641	אושר
33	רבקה 1, תלפיות	2573.01	אקים ירושלים	580015519	אושר
34	גנרל פייר קניג 36 תלפיות	10562.01	המרכז לטניס שולחן ירושלים	580495257	אושר
35	חסדא 5, גוננים מקלט מס' 828	4345.05	מועדון אגרוף ירושלים	580217826	אושר
36	ישראל זרחי 22, רמות	6240.01	עמותת בני הרמה	580144939	אושר
37	חזקיהו שבתאי 21 רמות	4814.02	מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין	580088201	אושר
38	דרך החורש 155, רמות	7357.01	ברכת חיים	580090520	אושר
39	הסנהדרין 6, סנהדריה מקלט מס' 602	4348.01	מרכז מוסדות מודזיץ בארה"ק	580695310	אושר
40	חקלאי זאב 4, בית וגן	1578.01	אבוא ביתך	580334373	אושר
41	אהרון בראנד 15 הר נוף	2046.05	קהילת עטרת נוף	580009829	אושר
42	הרב מאיר חדש 3 רמת שלמה	7347.02	עמותת נר יוסף קטן ז"ל	580302776	אושר
43	הפסגה 49, בית וגן	2215.01	בית הכנסת חסידיים תפארת יעקב בית וגן ירושלים	580068658	אושר
		2215.02	בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים	580680551	נדחה
44	הוועד הלאומי פינת שח"ל 85 גבעת מרדכי	9760.01	עטרת אליהו	580691855	נדחה
		9760.02	מוסדות פיינשטוב גבעת מרדכי ירושלים	580585891	נדחה
		9760.03	המרכז התורני - קרית ישיבת חברון, גבעת מרדכי	580165876	נדחה
		9760.04	יגיל אב"י - ע"ש הבנות אביגיל פסיה ויעל גרוס ע"ה	580594836	נדחה



נדחה	580620466	העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ירושלים	9760.05		
אושר	580754182	בית הכנסת לב העיר ירושלים	9760.06		
נדחה	580505139	פורטל הדף היומי	9760.07		

ג. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטות
1.	יוחנן בן זכאי ליד בית מספר 29 גוננים	3212-3	בית חב"ד גונן קטמון שע"י צאנז"ח	580324184	אושר
2.	יוחנן בן זכאי ליד בית מס' 29 גוננים	3212-4	מרכז שיקום גראבסקי	580257145	אושר
3.	הרב דרוק רמת שלמה	8942-5	פאר התלמוד	580168615	אושר
4.	ארץ חפץ 46, שמואל הנביא	4334-29	אור החיים	580225985	אושר
5.	טולדנו, רמת שלמה	8932-2	איילת השחר	580673184	אושר
6.	צארלס לוף 14 נווה יעקב	4423-13	תורי זהב	580599918	אושר
7.	קהתי 19 גבעת שאול	3503-1	יחי ראובן מרכזים קהילתיים רוחניים	580592814	אושר

ד. תיקון החלטה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטות
1	יצחק ניסים 62 חומת שמאל	9523	לב חב"ד שע"י צעירי אגודת חב"ד	5802552701	אושר

א. רשות שימוש

1. רחוב: עם ועולמו, שכונה: גבעת שאול
שם העמותה: "תקווה לילד – נוה צבי - 580119212"
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 11090

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תקווה לילד - נוה צבי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 8, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש, על חשבונו בהתאם להנחיות מנח"י. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית

2. רחוב: עם ועולמו, שכונה: גבעת שאול
שם העמותה: "נצח ישראל חינוך והכשרה ע"ר 580647923"
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 8838

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נצח ישראל חינוך והכשרה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 8, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת ישיבה תיכונית "נשמת התורה". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש ועל חשבונו, בהתאם להנחיות מנח"י. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

3. רחוב: בית הדפוס, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "נצח ישראל חינוך והכשרה ע"ר 580647923"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 10849

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נצח ישראל חינוך והכשרה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בית הדפוס 30, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש ועל חשבוננו, ככל הנדרש. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

4. רחוב: הפסגה, שכונה: בית וגן

שם העמותה: "האגודה לקידום החינוך ירושלים ע"ר 580028116"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 9502

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "האגודה לקידום החינוך ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 5, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה + הארכה של שנה נוספת בכפוף לאישור הדרג המקצועי, ובכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

5. רחוב: כיסופים, שכונה: רמות

שם העמותה: "אור תורה סטון ע"ר 580000768"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7402

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אור תורה סטון" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב כיסופים 5, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

6. רחוב: יצחק אלחנן, שכונה: טלביה

שם העמותה: "העמותה לקידום החינוך לאומנויות בירושלים ע"ר 580082659"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 289

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "העמותה לקידום החינוך לאומנויות בירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק אלחנן 4, טלביה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

7. רחוב: הרב זלמן סורוצקין, שכונה: הקריות החסידיות
שם העמותה: "חינוך למען דור עתיד ישראל ע"ר 580752616
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 7275

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך למען דור עתיד ישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב זלמן סורוצקין 42, הקריות החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

8. רחוב: רש"י, שכונה: מקור ברוך
שם העמותה: "תהילת רחל ע"ר 580626273"
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 9902

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תהילת רחל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב רש"י 66, שכונת מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש ועל חשבון, ככל הנדרש, בהתאם להנחיות מנח"י. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

9. רחוב: מבוא נטף, שכונה: גילה
שם העמותה: "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446"
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 2449

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מבוא נטף 4, שכונת גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

11 – בעד

2- נגד

10. רחוב: המוסכים, שכונה: תלפיות

שם העמותה: "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 11744

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המוסכים 4, שכונת תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנכ"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנכ"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

11 – בעד

2- נגד

11. רחוב: בית הדפוס, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "נווה רוז 580298222 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 13215

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נווה רוז" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בית הדפוס 11, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר תיכון לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

12. רחוב: פנימית עין כרם, שכונה: עין כרם

שם העמותה: " מעוז חיים ירושלים ע"ר 580647147 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 13804

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מעוז חיים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פנימית כרמית, קרית היוכל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

13. רחוב: פנימית עין כרם, שכונה: עין כרם

שם העמותה: "אור לנתיבתי ירושלים ע"ר 580533388"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 13804

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אור לנתיבתי ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פנימית כרמית, קרית היוכל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

14. רחוב: שמעון הצדיק, שכונה: ארזי הבירה

שם העמותה: "הרבצת תורה על טהרת הקודש (ע"ר) 580275386"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7505

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הרבצת תורה על טהרת הקודש" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק ממבנה, אשר כתובתו ברחוב שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.



החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

15. רחוב: שער הפרחים, שכונה: העיר העתיקה

שם העמותה: " ישיבת שלום בניך ע"ר 580411825 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 1940

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ישיבת שלום בניך" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שער הפרחים 9, העיר העתיקה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. מדובר במבנה לשימור לכן אין להוסיף או לשנות כל פרט במבנה ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה ובכפוף לזכויות העירייה מכוח היותה דיירת מוגנת בנכס.** יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

12 – בעד

2- נגד

16. רחוב: בצלאל, שכונה: עזר לחינוך

שם העמותה: " עזר לחינוך ע"ר 580503571 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 3304

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עזר לחינוך" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בצלאל 22, מחנה יהודה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים ובית ספר יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. על העמותה לפעול בהתאם להסכם הדיירות המוגנת בין המשכיר לעירייה, לשמירת זכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

17. רחוב:מרדכי בוקסבאום, שכונה:

שם העמותה: "סמינר בית יעקב בית בינה ע"ר 580425601 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7328

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "סמינר בית יעקב בית בינה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מרדכי בוקסבאום 12, שכונת רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

18. רחוב: מעוז, שכונה: רמות

שם העמותה: "דעת שערים ע"ר 580340412"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4045

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "דעת שערים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מעוז 1, שכונת רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות, הוגשה התנגדות אשר הוסרה בהמשך. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

19. רחוב: הרב בצלאל זולטי, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "נעימות התורה – שירה חדשה ע"ר 580278380"

מהות הבקשה: תוספת חללים והארכת רשות שימוש במנ"ד

נכס: 7351

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נעימות התורה – שירה חדשה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב בצלאל זולטי 26, שכונת רמת שלמה (להלן: "**המבנה**"), לתוספת חללים ורשות שימוש במנ"ד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש כפופה לקבלת אישור ממנח"י כי המבנה עומד בכל דרישות הבטיחות לצורך הפעלת מוסד חינוך, עד לקבלת אישור אכלוס למנ"ד.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

20. רחוב: בעל השאלות, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: " אבני צדק ע"ר 580161511 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 831

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בעל השאלות 22, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

21. רחוב: שלמה זלמן דרוק, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " ס.ו.ל.ס. - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים ע"ר 580165249 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 8940

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ס.ו.ל.ס. – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס שעתיד להיבנות על ידי העירייה, אשר כתובתו ברחוב שלמה זלמן דרוק, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום שיקומי וגני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

22. רחוב: שש הימים, שכונה: גבעת המבחר

שם העמותה: "ס.ו.ל.ם." – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים ע"ר 580165249 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4007

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ס.ו.ל.ם." – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שש הימים 9, גבעת המבחר (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שמונה כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

23. רחוב: הרב זלמן סורוצקין, שכונה: הקריות החסידיות

שם העמותה: "ס.ו.ל.ם." – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים ע"ר 580165249 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 3775

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ס.ו.ל.ם." – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב זלמן סורוצקין 24, הקריות החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 12 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.



רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

24. רחוב: צוקרמן ברוך, שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: "תורת העמק ע"ר 580232189"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4013

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תורת העמק" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב צוקרמן ברוך 8, נווה יעקב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת שש כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

25. רחוב: הרב דוד זריצקי, שכונה: רמות

שם העמותה: "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים ע"ר 580014322"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7049

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב דוד זריצקי 2, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

26. רחוב: עדו הנביא, שכונה: מורשה

שם העמותה: "ברסלב חינוך וחסד ע"ר 580585099"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 584

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ברסלב חינוך וחסד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עדו הנביא 10, מורשה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שתי כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך, ולהציג לוח גאנט בדבר ההתקדמות התכנונית במקום שתאושר על ידי התביעה העירונית.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

12 – בעד

3- נגד

27. רחוב: מדבר סיני, שכונה: גבעת המבחר

שם העמותה: " מוסדות למען אחי ע"ר 580517175 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4282

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות למען אחי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהנכס, אשר כתובתו ברחוב מדבר סיני 29, גבעת המבחר (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש בחלק מהמבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.** רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

28. רחוב: הדמור מליובביץ, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית ע"ר 580172674 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7227

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב האדמו"ר מליובביץ 1, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.**

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י .
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת
תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

29. רחוב: אליעזר ברגמן , שכונה: קרית יובל

שם העמותה: " עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית ע"ר 580172674 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 8619

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות
שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב אליעזר ברגמן 16, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון
יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה,
אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י .

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של
הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

30. רחוב: שלמה באום , שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: " עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל ע"ר 580043297 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 8062

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שלמה באום 8, חומת שמואל (להלן:
"המבנה"), לצורך הפעלת סניף תנועת נוער.

הבקשה הוגשה על ידי עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל" (להלן: "העמותה")

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה,
אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

31. רחובאנטיגנוס, שכונה: גוננים

שם העמותה: "אריאל - תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4382

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אנטיגנוס ליד בית 2א, גוננים (מקלט 967) (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סניף תנועת נוער.
הבקשה הוגשה על ידי עמותת "אריאל - תנועת נוער ישראלית" (להלן: "העמותה")
לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
לאור המלצתם החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

12 – בעד

1 – נגד

1 – נמנע

32. רחוב: סן מרטין, שכונה: גוננים

שם העמותה: "תורה בציון - צדק ע"ר 580011641"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4272

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב חוסה דה סן מרטין 1, גוננים (מקלט 756) (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת פעילות קהילתית.

הבקשה הוגשה על ידי עמותת "תורה בציון - צדק" (להלן: "העמותה")

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של אגף חברה ואגף חירוס וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של

הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

33. רחוב: רבקה, שכונה: תלפיות

שם העמותה: "אקים – אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות - ירושלים ע"ר 580015519"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2573

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אקים – אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב רבקה 1, תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מרכז יום טיפולי לבוגרים עם מוגבלויות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנהל קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה בתנאים כדלקמן:

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים בכפוף לאישור גזבר העירייה. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של

הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

34. רחוב: גנרל פייר קניג , שכונה: מקור חיים

שם העמותה: " המרכז לטניס שולחן ירושלים ע"ר 580495257 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 10562

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "המרכז לטניס שולחן ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב גנרל פייר קניג 36, מקור חיים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת חוג טניס שולחן. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף ספורט ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

35. רחוב: חסידא , שכונה: גוננים

שם העמותה: " מועדון איגרוף ירושלים ע"ר 580217826 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4345

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מועדון איגרוף ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב חסדא 5, גוננים, מקלט מס' 828 (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מועדון איגרוף ופעילות לנוער בסיכון. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף ספורט ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, בכפוף לתשלום דמי שימוש רטרואקטיבי מיום 1.1.2020.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

36. רחוב: ישראל זרחי, שכונה: רמות

שם העמותה: "עמותת בני הרמה – ע"ר 580144939 "

מהות הבקשה: מתן רשות שימוש

נכס: 6240

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עמותת בני הרמה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל זרחי 22, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך שימוש עבור בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות, הוגשה התנגדות על ידי תושב השכונה הטוען לאפליה נגד הציבור החרדי. בדיון שנערך בפנינו ביום 4.1.26 הובא לידיעתנו כי המתנגד הסיר את התנגדותו. מכל מקום, טענת אפליה היא טענה אשר יש לבססה, בין היתר להצביע על מניעים פסולים, קשר סיבתי וכיו"ב, מהחומר שהונח בפני הוועדה, לא מצאנו כל ראיה שתומכת בטענת ההתנגדות, ששוב יש להדגיש שהוסרה. בנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור המלצתו החיובית האגף למבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות בכפוף לאישור העירייה.** רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

37. רחוב: הרב חזקיה שבתאי, שכונה: רמות

שם העמותה: "מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין ע"ר 580088201 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4814

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב חזקיה שבתאי 21, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת, מקווה ותוספת שימושים לישיבה קטנה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של מנח"ח ואגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות בכפוף לאישור העירייה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה וכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

38. רחוב: דרך החורש, שכונה: רמות

שם העמותה: "אגודת "ברכת חיים" על שם מו"ר יוסף חיים זצ"ל ע"ר 580090520 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7357

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אגודת "ברכת חיים" על שם מו"ר יוסף חיים זצ"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב דרך החורש 155, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה, לרבות הכשרת עבירות הבניה במקום.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות בכפוף לאישור העירייה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה וכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

39. רחוב:הסנהדרין, שכונה: סנהדריה

שם העמותה: " מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק ע"ר 580695310 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4348

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הסנהדרין 6, סנהדריה (מקלט 602) (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת.

הבקשה הוגשה על ידי עמותת "מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק" (להלן: "העמותה") לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של אגף מבני דת ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

אגף הנכסים יסדיר את רישום זכויות העירייה בטאבו, כאשר עניין זה בלבד יובא שוב לעיון ועדת ההקצאות בעוד

כשנתיים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

40. רחוב:חקלאי זאב, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " אבוא ביתך ע"ר 580334373 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 1578

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבוא ביתך" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב חקלאי זאב 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.



החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

41. רחוב: אהרון בראנד, שכונה: הר נוף

שם העמותה: "קהילת עטרת נוף ע"ר 580098291"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2046

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "קהילת עטרת נוף" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אהרון בראנד 15, הר נוף (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה, **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים החל ממועד סיום מתן הרשות שימוש שניתנה בעבר לעמותה, עם אופציה ל-10 שנים נוספות.** יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה וכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

42. רחוב: הרב מאיר חדש, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "עמותת נר יוסף קטן ז"ל ע"ר 580302776"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7347

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נר יוסף קטן ז"ל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב מאיר חדש 3, רמת שלמה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה ועוד שנת אופציה נוספת וזאת בכפוף להכשרת עבירות הבניה במקום. לאחר הכשרת העבירות במקום, המבנה יפורסם שוב להקצאה.** יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.



רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

43. רחוב: הפסגה , שכונה: בית וגן

שם העמותה: " בית הכנסת חסידים תפארת יעקב בית וגן ירושלים ", " בית הכנסת זכרון שמואל

בית וגן ירושלים"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2215

החלטה:

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 74 בגוש 30342, אשר כתובתם ברחוב הפסגה 49, בית וגן, לצורך רשות שימוש בבית כנסת (להלן: "המבנה").

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "בית הכנסת חסידים תפארת יעקב בית וגן" (להלן: "תפארת יעקב"), ועמותת "בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים" (להלן: "זכרון שמואל").

הוגשו שתי התנגדויות כאשר למעשה כל עמותה מתנגדת למתן רשות שימוש לעמותה האחרת, ומבקשת לקבל את רשות השימוש במבנה לידה.

רקע להליך ההקצאה:

ביום 20.7.1992 אישרה מועצת העירייה הקצאת קרקע למועצה הדתית למשך 25 שנים עם אפשרות הארכה ב- 25 שנים נוספות לצורך החכרתו בחכירה משנה עבור הקמתו וניהולו של בית כנסת. המועצה הדתית התקשרה בהסכם חכירת משנה עם עמותת "תפארת יעקב" למשך תקופת החכירה הסכם חכירה נחתם ביום 2.12.1992 ותוקפו פג ביום 17.11.2017, כאשר ביום 4.5.23 הוגשה בקשה להסדיר את זכויות העמותה בנכס.

בשנת 2021 הוגשה תלונה לנציב תלונות הציבור לפיה המבנה נשוא הבקשה סגור, וכי העמותה אינה מפעילה את המקום בהתאם לתנאי ההקצאה. בעקבות כך, זומנה עמותת תפארת יעקב לשיחת בירור אצל מנהלת אגף הנכסים בעירייה, שם הובהר לעמותה כי עליה להשאיר את המבנה פתוח וכי על העמותה להגיש בקשה להסדרת זכויותיה בנכס כמקובל. מביקורים שנערכו במקום מטעם נציגי העירייה נמצא כי לעיתים האולם סגור ולעיתים פתוח באופן חלקי. משכך, זומנה עמותת בית יעקב לשימוע בשנת 2023 בפני מנכ"ל העירייה, כאשר במסגרת השימוע הוחלט כי מנהל האגף למבני דת יבצע סיורים במקום. בהתאם להחלטת ועדת השימועים, מנהל האגף ביצע מספר סיורים במקום, וממצאיו הובאו בפני הוועדה ויפורטו בהמשך.

התנגדויות:

ההתנגדות שהוגשה מטעם זכרון שמואל מבוססת על מספר טעמים כדלקמן:

1. בית הכנסת נותר סגור במהלך כל ימות השבוע ואין בו כל פעילות.
2. לעמותת תפארת יעקב אין ניהול תקין.
3. לעמותת תפארת יעקב אין יכולת כלכלית להחזיק ולתפעל את המבנה.

4. הצורך של עמותת זכרון שמואל לרשות שימוש בבית הכנסת גובר על הצורך של עמותת תפארת יעקב.
5. עמותת תפארת יעקב משכירה את המבנה לצדדים שלישיים בניגוד לנוהל.

ההתנגדות שהוגשה מטעם תפארת יעקב מבוססת על מספר טעמים כדלקמן:

1. עמותת תפארת יעקב היא שבנתה את המבנה לפני כ-60 שנים ומאז עושה בו שימוש רציף.
2. העמותה היא זו שנותנת מענה לתושבי השכונה במבנה נשוא הבקשה.

דיון בהתנגדויות והכרעה

לאחר ששמענו באריכות את שתי העמותות, לרבות ההתנגדות מטעמן הגענו לכלל מסקנה כי יש להעניק את רשות השימוש במבנה לעמותת בית יעקב מהטעמים שלהלן:

- א. בנוגע לטענת עמותת זכרון שמואל כי המבנה סגור בכל ימות השבוע ולא קיימת בו פעילות הרי שאין לנו אלא לדחות טענה זו. מסיורים שערך במקום מנהל האגף למבני דת נמצא כי אכן מתקיימים מנייני תפילה מחוץ לבניין בית הכנסת בשטח הרחב הצמוד אליו, בעיקר בתפילות מנחה וערבית, בשיטת "סרט נע", ואף יתכנו מספר מניינים במקביל. יחד עם זאת לא נמצא כי האולם סגור בשעות התפילות ונוצרה במקום תופעה לפיה אנשים מתקהלים למניין בשטח הצמוד לבניין מאחר ואינם מעוניינים להמתין שהתפילה בתוך בית הכנסת תסתיים. לעיתים המתפללים כלל אינם טורחים לבדוק אם יש מקום בחדרי התפילה, ומצטרפים ישירות למניינים המתקיימים בחוץ. על כן מקובלת עלינו המלצתו המבוססת של מנהל האגף למבני דת ועל כן אנו דוחים טענה זו.
- ב. בנוגע לטענה כי לעמותת בית יעקב אין ניהול תקין הרי שאין בידינו אלא לדחות גם טענה זו, שכן מבדיקה שערכו גורמי המקצוע בעירייה, העמותה מחזיקה באישור ניהול תקין בהתאם לנוהל.
- ג. בנוגע לטענה כי לעמותת בית יעקב אין יכולת כלכלית להחזיק ולהפעיל את המקום, הרי שאין מדובר בהקצאת קרקע בו נדרשות העמותה להציג יכולת כלכלית לבניית המבנה, אלא במתן רשות שימוש במבנה קיים, ויודגש כי עמותת בית יעקב היא שבנתה את המבנה מכוח הקצאה מקורית שניתנה לה. מכל מקום, הועדה מדגישה כי על העמותה לעמוד בתנאי החוזה לכל אורך תקופת רשות השימוש. מכאן, אין לנו אלא לדחות את ההתנגדות גם במקרה זה.
- ד. הצורך של עמותת זכרון שמואל בשימוש במבנה, עולה על הצורך של עמותת בית יעקב. כפי שפורט בהרחבה לעיל, העמותה שבנתה את המבנה ועושה בו למעשה שימוש כעשרות שנים, וכן נוכח ממצאיו של מנהל האגף למבנה דת כי המקום פעיל, מתקיימים בו מניינים רבים, וניתן מענה רחב לכל תושבי השכונה, מצביעים על הצורך להמשך מתן רשות שימוש לעמותת בית יעקב.
- ה. אין לנו אלא לדחות גם את טענת עמותת זכרון שמואל לפיה עמותת בית יעקב משכירה את האולם לצדדים שלישיים בניגוד לדין ונוהל. הוצגו לפנינו ראיות חלקיות ביותר כגון תצלומים נקודתיים שהמקום סגור שאינם מעידים על הכלל, העתק מזימון לתפילת מנחה ללא ציון מיקום כך שקשה מאוד לייחס את המודעה לעמותת בית יעקב. ומנגד, הממצאים של האגף למבני דת, אינם תומכים בטענות, אלא ההיפך הוא הנכון. מכל מקום, הועדה מבהירה כי יש לפעול בנכס בהתאם לנוהל ויש איסור מוחלט על השכרת המקום לצדדים שלישיים, וכי כל הפרה של החוזה עלולה להביא לביטולה של ההקצאה.

נוכח כל האמור, אנו דוחים את התנגדויות מטעם עמותת זכרון שמואל וממליצים לאשר לתפארת יעקב רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת בית כנסת, וזאת לאור המלצתו החיובית של האגף למבני דת. רשות השימוש מאושרת ל- 5 שנים. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הוועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

44. רחוב: הוועד הלאומי (שחל 85), שכונה: גבעת מרדכי

שם העמותה: "עטרת אליהו", "מוסדות פיינשטוב גבעת מרדכי ירושלים", "המרכז התורני - קרית ישיבת חברון, גבעת מרדכי", "יגיל אב"י - ע"ש הבנות אביגיל פסיה ויעל גרוס ע"ה", "העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ירושלים", "בית הכנסת לב העיר ירושלים", "פורטל הדף היומי"
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 9760

החלטה:

מונחות בפנינו שבע בקשות לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בחלקה 31 בגוש 30868, אשר כתובתו ברחוב שחל 85, גבעת מרדכי, לצורך רשות שימוש בנכס לבית כנסת (להלן "הנכס"). יצוין כי הנכס נשוא הבקשה הוא חלק ממטלת יזם במסגרת תב"ע 133819 שקבעה בין היתר הקמת 6 בנייני מגורים עבור 300 יח"ד, והפרשות למבני ציבור, כאשר הנכס שבכותרת הוא מבנה בנוי בתוך בניינים אלו.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "עטרת אליהו" (להלן: "עטרת אליהו"), עמותת "מוסדות פיינשטוב גבעת מרדכי ירושלים" (להלן: "פיינשטוב"), עמותת "המרכז התורני - קריית ישיבת חברון, גבעת מרדכי" (להלן: "ישיבת חברון"), עמותת "יגיל אב"י" (להלן: "יגיל"), עמותת "העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ירושלים" (להלן: "גבעת מרדכי"), עמותת "בית הכנסת לב העיר ירושלים" (להלן: "לב העיר"), ועמותת פורטל הדף היומי (להלן: "הדף היומי").

הוגשו מספר התנגדויות

1. עמותת ירושלים שקופה – הטעמים העיקריים להתנגדות הינם אי פרסום ההקצאה בעיתון ערבי, והיעדר פרוגרמה. יש לציין כי לא הייתה התייצבות לדיום מטעם העמותה.
2. מינהל קהילתי מיתרים- המינהל הקהילתי מבקש שהפעלת המשחקייה תיעשה בתיאום עימם.
3. מוסדות פיינשטוב = הטעמים להתנגדות הינם ביחס לישיבת חברון לפיהם מדובר למעשה באותם מתפללים שקיבלו הקצאה בעבר אך טרם מימשו אותה עד היום. כן מתנגדת העמותה לבקשתה של עמותת

יגיל מאחר ולא ניתן לתת רשות שימוש למשחקה מאחר וזה נוגד את התב"ע.

4. התנגדות תושבי פרוייקט "לב העיר" – מתנגדים לכל הבקשות שאינן מטעם דיירי הבניין.

5. העמותה הקהילתית גבעת מרדכי – הטעמים העיקריים להתנגדות הינם לפרסום שכן לדידה רק למועצת העיר יש סמכות לדון בפרסום וכן הפרסום דן אינו כלל פרסום לבית כנסת. בהתאם לפרוגרמה אין צורך בבתי כנסת במקום אלא במבני ציבור כגון ספרייה. למנהל האגף למבני דת אין תבחינים או קריטריונים לבדיקה של קהילות ומתן המלצה. כמו כן, העמותה מתנגדת למתן רשות שימוש ליתר העמותות והעלאת טענות ביחס ליתר העמותות אשר הגישו בקשות למתן רשות שימוש, בין היתר בגין כך שחלק מהבקשות עומדות בניגוד לתב"ע וחלקן קיבלו הקצאה במקום אחר ולא מימשו את ההקצאה.

לאחר ששמענו את נציגי המתנגדות והמבקשות ולאחר ששקלנו את הדברים בכובד ראש, הגענו לכלל מסקנה כי יש לדחות את ההתנגדויות ולהיעתר לבקשת עמותת "לב העיר", כפי שיפורט להלן.

החלטתנו מבוססת על מספר טעמים, כדלקמן –

1. בכל הנוגע לטענה בדבר אי פרסום הודעה בשפה הערבית – כידוע, העיר ירושלים הינה העיר הגדולה ביותר במדינה ומספר תושביה הוא הרב ביותר באופן ניכר מ"הדולקת אחריה", תל אביב, שם מספר התושבים נושק לחצי מזה הקיים בירושלים.

האוכלוסיות המגוונות המתגוררות בעיר ומורכבות הרבה מחייבות התייחסות אחרת וטיפול שונה. אמנם הנוהל מחייב פרסום בערבית ב"יישוב בו האוכלוסייה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסייה" אך יחד עם זאת, אנו סבורים כי לא ניתן לגזור גזירה שווה בין העיר ירושלים לבין ערים אחרות מטעמים אובייקטיביים ברורים וודאי שלא ניתן, בהיבט של פרסום ההקצאה בשפה כזו או אחרת, להתייחס לעיר כה גדולה שכל שכונה בה יכולה להיות עיר קטנה או בינונית בפני עצמה, כמקשה אחת. כידוע, בעיר ירושלים קיימים אזורים בהם לא מתגוררת כלל אוכלוסייה ערבית ואזורים אחרים בהם האוכלוסייה הערבית מהווה רוב.

אין מחלוקת כי במקרים בהם מדובר בהקצאה רלוונטית למגזר הערבי ובוודאי באזורים בהם מרבית האוכלוסייה הינה ערבית, קיים צורך בפרסום בשפה הערבית.

יחד עם זאת, באזורים אחרים לא נדרש לטעמנו פרסום בשפה הערבית ובהתאם לעמדתנו זו מבוצעים הפרסומים.

נוהג זה השתרש בעיריית ירושלים זה מכבר ובמשך שנים רבות, וזאת, בעיקר, מטעמי יעילות וחסכון בכסף ציבור. ודוק, פרסום כל בקשה גם בשפה הערבית באזורים בהם אין כמעט או בכלל אוכלוסייה ערבית הוא מיותר, חסר תועלת ויביא לבזבוז משווע של כספי ציבור.

אין בנוהג זה חריגה מהסטנדרט הראוי וכך גם רואה משרד הפנים את פני הדברים שכן תחת ידיו עברו עשרות ומאות הקצאות שאושרו באופן הזה לאורך שנים, קרי, ללא חיוב בפרסום הודעה בשפה הערבית לגבי הקצאות שאינן רלוונטיות או באזורים שאינם רלוונטיים לאוכלוסייה הערבית בעיר ירושלים.

מעבר לכך, כידוע, בעקבות פרסום נוהל משרד הפנים פורסמו בעיריית ירושלים נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בירושלים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "נוהל העירייה").

נוהל העירייה לא כולל הנחייה מפורשת בנוגע לפרסום הודעה על הקצאה בשפה העברית ו/או בשפה הערבית אלא קובע כי **"העירייה תפרסם הודעה בעיתונות ובמקרקעין נשוא ההודעה, בדבר האפשרות להקצאת קרקע"** (סעיף ה(32) לנוהל העירייה).

נראה כי הנחיה גורפת לביצוע פרסום בשפה זו או אחרת אינה קיימת בנוהל העירייה שלא במקרה ולא בכדי שהרי בעיר כגון ירושלים הנחיה מסוג זה אינה מתאימה ואינה רלוונטית. מצד שני העירייה החמירה עם עצמה והוסיפה בנוהל העירוני חובה לפרסום המודעה במקרקעין עצמם – ככל הנראה גם על מנת להתאים את ההנחיות למאפייני העיר ותושביה. בהקשר זה יצוין כי רשות מינהלית מקבלת לעיתים הוראות מן הגורמים הממונים עליה, יהיה זה השר או המנהל הכללי של המשרד הרלוונטי, אם כהוראות מנחות ואם כהוראות המכוונות לחייב. הוראות מעין אלה, הבאות מן החוץ, נבדלות מן ההנחיות שהרשות קובעת לעצמה, ומן הבחינה המשפטית הן מהוות נושא נפרד ושונה. ראו לעניין זה את הנחיית היועץ המשפטי לממשלה (מספר הנחיה 1.0002 60.013) **הנחיות מינהליות** (להלן: **"הנחיית היועץ"**).

דווקא באותן הנחיות שהרשות קובעת לעצמה באופן פרטני, קיימים יתרונות שהוכרו בפסיקה כגון: גיבוש ההנחיות מאפשר לרשות לערוך בירור יסודי ולהתייעץ עם גורמים רלוונטיים, קיומן של הנחיות מייעל את פעולת הרשות והפעלתן תורמת לאחידות, יציבות ועקביות של פעולתה ולשוויון בהפעלת הסמכות (בג"ץ 10907/04 **ישראל סולודוך ו-70 אחרים נ' עיריית רחובות**, סד(1) 331 (2010)).

בחירת החלופה על ידי הרשות המקומית אינה נעשית בלחץ הנסיבות של מקרה פרטיקולרי, אלא בגדרה נקבעת מדיניות. ההנחיה היא כללית והיא משקפת את סטנדרט ההתנהגות הראוי (בעניי הרשות) במקרים דומים, **ובכללו את האיזון הראוי בין אינטרסים שונים שיש לקחת בחשבון**. אמנם ההנחיה אינה קובעת נורמה משפטית, אך היא מתקרבת ליצירת נורמה (י' זמיר, **הנחיות מינהליות**, הפרקליט לח (תשמ"ח-מ"ט) 18, 38).

כך הם פני הדברים גם בעניינו.

כאמור, נוהל העירייה הותקן בעקבות נוהל משרד הפנים, והוא אינו כולל הנחייה מפורשת לפרסום הודעה בשפה כזו או אחרת.

הנחיה מנהלית זו גובשה, מן הסתם, לאחר בדיקת הנתונים הרלוונטיים על-ידי אנשי המקצוע האמונים על תחום זה בעירייה ועל ידי קובעי המדיניות תוך שקילת השיקולים החשובים לעניינו ואיזון האינטרסים השונים.

חשוב לציין כי איננו סבורים שהתנהלות העירייה במשך השנים מהווה סטייה מהנוהל.

אולם גם אם הייתה סטייה כזו או אחרת, הרי שעם אישור ההקצאות בשנים האחרונות, אישר למעשה משרד הפנים את הנוהל שהשתרש בעירייה בכל הנוגע לפרסום ההקצאות, וסטייה מהנוהל, באישור משרד הפנים, מותרת כידוע.

2. בהתייחס לטענות העולות בנוגע לכך כי הפרוגרמה העירונית אינה עדכנית, הרי שבפני הועדה הונחה חוות דעת מדיניות תכנון לפיה השימוש לבית כנסת תואם את הפרוגרמה אשר לקחה בחשבון הן את הצרכים הקיימים והן את העתידיים בהנחה שתהיה תוספת יח"ד לשכונה, וכן תואם את השימוש המאושר לפי התב"ע. מכל מקום לפני הנוהל העירוני להקצאת מקרקעין, פרוגרמה כוללת בתוכה תכנית בניין עיר, וכמפורט בחוות הדעת התכנונית, השימוש לבית כנסת תואם השימוש המאושר בתב"ע ובהיתר הבניה. בייחוד

שמדובר בבנינוי בתב"ע אשר מוסיף מאות יחידות דיור נוספות אשר אין חולק כי נדרשות למענה של מבנה דת בהתאם לתב"ע.

3. בנוגע לטענה כי רק למועצת העיר יש סמכות לדון בפרסום וכן הפרסום דנן אינו כלל פרסום לבתי כנסת, הרי שסעיף 7 לנוהל משרד הפנים הדן בהליך הקצאת קרקע מציין כי הרשות המקומית תפרסם הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת קרקע, קרי, די לעניינו שהפרסום נעשה מטעם הרשות המקומית על מנת לעמוד בדרישות הנוהל, ללא צורך באישור מועצת העיר לכך. חיזוק לכך אנו מוצאים בסעיפים אחרים בנוהל משרד הפנים שם מצוין מפורשות כי מועצת העיר היא המוסמכת היחידה לדון בנושא, ומכל מקום, מכלול החומר שהונח בפני ועדת ההקצאות ממילא עובר לעיונה של מועצת העיר עובר לדיון בפניה, ויודגש, כי ועדת ההקצאות היא ועדת אשר ממליצה, ומועצת העיר היא הסמכות להחליט באם לקבל את המלצת ועדת ההקצאות או לדחותה.

4. בנוגע לטענה כי למנהל האגף למבני דת אין תבחינים או קריטריונים אובייקטיביים עובר להמלצתו בפני הוועדה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו – מנהל האגף למבני דת פועל לפי מדדים אובייקטיביים בהתאם לנוהל ההקצאות של משרד הפנים, ונוהל ההקצאות העירוני שם מפורטים התבחינים להקצאות למבני דת. הוועדה מפנה בעניין זה לנספח א' לנוהל העירוני (סעיפים 57-58) שם מפורטים התבחינים בנוגע למתן הקצאה בתי כנסת, לרבות השגת חתימות על ידי לפחות 50 בתי אב והכל כמפורט בנוהל.

5. בנוגע לטענה כי אין צורך בבית כנסת במקום, מדובר בטענה כללית שבוודאי לא תואמת את תוספת יחידות הדיור בפרויקט החדש נשוא התב"ע ובנוסף לא הוצג בפנינו צורך ממשי אחר אשר נוגד את חוות דעת אנשי המקצוע העירוניים אשר קובעים כי נדרש במקום בית כנסת.

יתרה מכך, גם הבקשות שהונחו לפנינו ברובן הן לשימוש לבית כנסת במקום, כך שיש לדחות גם טענה זו.

לאחר שדנו בהתנגדויות כמפורט לעיל, עתה נפנה לבקשת העמותות לקבלת רשות שימוש בנכס.

תחילה נציין כי עמותת יגיל אינה התייצבה לדיון שנערך, ומכל מקום בקשתה היא לצורך הפעלת משחקייה כאשר הבקשה לשימוש בנכס שעומדת בפנינו היא לבית כנסת, כך שמכל מקום לא ניתן להיעתר לבקשתה.

כך גם בכל הנוגע לבקשתה של עמותת "גבעת מרדכי" המבקשת להפעיל מרכז קהילתי תרבותי, ולא ניתן לשלב

ספרייה ביחד עם בית כנסת עם כל הכבוד לבקשת העמותה, השיקולים להקמת ספרייה עירונית הינם שיקולים עירוניים ותלויים בתנאים משתנים לרבות ספרייה סמוכות ושיקולי תקציב והטענה של העמותה לשימוש לספרייה אינו נדרש בוודאי לא ביחס לצורך בבית כנסת כפי שעולה הן מגורמי המקצוע, הפרוגרמה, התב"ע המאושרת ומאות המשפחות שפנו בבקשה להקמת בית כנסת.

בנוגע לבקשת עמותת "הדף היומי" נדמה כי פעילות העמותה אינה עולה בקנה אחד עם מהות הפרסום שנעשה

עבור שימוש לבית כנסת. שיעורי הדף היומי מקיימים לאורך כל השבוע ומתקיימים ברובם כחלק מפעילותו של בית כנסת, אך לא החלק העיקרי שבו, שכן התפילות הן החלק העיקרי. משכך, לא נוכל להיעתר לבקשה זו.

מבין ארבעת העמותות שנותרו מצאנו לנכון להמליץ על מתן רשות שימוש בנכס לעמותת "לב העיר" שכן במסגרת חוות הדעת המקצועית שצורפה לסדר היום, ממליץ מנהל מנהלת מבני דת להיעתר לבקשת העמותה.

בחוות דעתו ציין מנהל האגף למבני דת כי לאחר בדיקה שערך לפיה מה זיקת העמותות המבקשות ליחידות הדיור במקום שכן בית הכנסת בראש ובראשונה צריך לתת מענה לתושבי בניינים אלה, הרי שעמותת לב העיר הציגה את המספר המירבי של חתימות מפללים מהבניינים ומהאיזור הסמוך. לא נעלם מעניינו כי עמותת עטרת אליהו הציגה

גם היא חתימות של מתפללים מבין דיירי הבניין, אך בבואנו להכריע מבין 2 העמותות, נתנו משקל רב יותר לעמותה שהציגה את המספר הגדול ביותר של חתימות המתפללים. כמובן שאין מניעה לכלל תושבי השכונה לבוא ולהתפלל בבית הכנסת שנוסח התפילה בו מגוון לקהלים השונים בשכונה. רשות השימוש מאושרת ל- 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

11 – בעד

2 – נגד

2 - נמנע

ב. הארכת תוקף הקצאה

1. רחוב: יוחנן בן זכאי, שכונה: גוננים

שם העמותה: " בית חב"ד גונן קטמון שע"י צאגו"ח ע"ר 580324184 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3212

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 29.8.2022 אישרה לעמותת " בית חב"ד גונן קטמון שע"י צאגו"ח" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 32 לפי תב"ע 2734, ברחוב רבן יוחנן בן זכאי, לצורך הקמת מבנה רב תכליתי לבית חב"ד לצורכי דת, רווחה, תרבות ופנאי.

בהתאם לסיכום מול מנהל תכנון סוכם כי חצי מקומת הקרקע וחצי מהקומה הראשונה יוקצו לטובת גני ילדים שיבנו במימון עירוני. בהחלטת ועדת ההקצאות נקבע כי המינהל הקהילתי יבנה קומה במבנה בשטח של 140 מ"ר. בשל חוסר תקציב של המנהל הקהילתי, בתאום עם מנהל תכנון, ובהסכמת עמותת בית חב"ד מבוקש כי נאשר את הסכמת הצדדים לשימוש המנהל הקהילתי בקומת הקרקע שתבנה ע"י עמותת בית חב"ד, בשעות ובימים שיתאמו בין הצדדים, בהיקף שיוסכם מול מנהל תרבות ואגף הנכסים.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה, ולעדכן את החלטת ועדת ההקצאות.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק מידע להיתר שמספרו 2022/994.00.

מנהל אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של מנהל אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. כמו כן אנו מאשרים עדכון ההחלטה באופן שבו עמותת בית

חב"ד תוכל לבנות את יתרת קומת הקרקע (שאינו בשימוש גני הילדים) ותאפשר שימוש למנהל הקהילתי בשטח המבונה שלא יפחת מ-140 מ"ר, בהיקף שיקבע בתאום עם מנהל תרבות ופנאי ואגף הנכסים. החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם. לוח הגאנט יאושר על ידי מנהל אגף מבני דת. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

12 – בעד

1- נגד

1 - נמנע

2. רחוב: יוחנן בן זכאי, שכונה: גונים

שם העמותה: " מרכז שיקום גראבסקי ע"ר 580257145 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 3212

החלטה

מועצת העירייה בישיבתה מיום 30.6.2022 אישרה לעמותת "מרכז שיקום גראבסקי" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 32 לפי תב"ע 2734, ברחוב רבן יוחנן בן זכאי, גונים, לצורך הקמת מבנה רב תכליתי למטרת דיור קהילתי נתמך לאנשים בעלי מוגבלות פיזית קשה. מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה. הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות. מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק מידע להיתר שמספרו 2022/994.00. מינהל קהילה ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה. נוכח המלצתו החיובית של מינהל קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם. לוח הגאנט יאושר על ידי מנהל קהילה. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

*** ישראל קלרמן לא השתתף בדיון

3. רחוב: דרוק , שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " פאר התלמוד ע"ר 580168615 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 8942

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 26.8.2021 אישרה לעמותת " פאר התלמוד " (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 210 לפי תב"ע 11085, רחוב דרוק, רמת שלמה, לצורך הקמתה והפעלתה של ישיבה קטנה. מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה. הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות. מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק היתר שמספרו 2023/0449.00, שמצוי לפני המלצה והשלמת תנאים לדיון. מנח"ח ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה. נוכח המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם. לוח הגאנט יאושר על ידי מנח"ח. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

4. רחוב: ארץ חפץ , שכונה: שמואל הנביא

שם העמותה: " המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים ע"ר 580225985 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 4334

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 31.8.2022 אישרה לעמותת " המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים " (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 913 לפי תב"ע תרש"צ 5/04/05, רחוב ארץ חפץ 46, שמואל הנביא, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת. מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה. הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות. מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק היתר שמספרו 2024/0392.00, שנמצא לפני דיון. אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה. נוכח המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם, לרבות הנחיות הבטיחות של מנח"י ומקום חלופי לגן הילדים ככל שנדרש. לוח הגאנט יאושר על ידי אגף מבני דת. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

5. רחוב: ברוך טולדנו , שכונה: רמת שלמה
שם העמותה: " מרכז רוחני אילת השחר ירושלים ע"ר 580673184 "
מהות הבקשה: הארכת תוקף
נכס: 8932

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 30.3.2022 אישרה לעמותת " מרכז רוחני אילת השחר ירושלים" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 200 לפי תב"ע 11085, רחוב הרב רפאל ברוך טולדנו, רמת שלמה, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת. מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה. הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות. מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק היתר שמספרו 2023/0611.00, שנמצא בשלב דסק. אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה. נוכח המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם. לוח הגאנט יאושר על ידי אגף מבני דת. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה. מובהר כי הסכם החכירה טרם אושר על ידי שר הפנים, על כל המשתמע מכך.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

6. רחוב: צ'ארלס לוץ , שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: " תורי זהב ע"ר 580599918 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 4423

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 26.4.2018 אישרה לעמותת " תורי הזהב" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 43 לפי תב"ע 1978א, רחוב לוץ צארלס 12, נווה יעקב, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת. מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה. הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות. מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה הגישה בקשה למידע להיתר, תיק מס' 2021/6643, וטרם נפתח תיק רישוי. כמו כן, העמותה נמצאת בהליכי תכנון מורכבים ואף ייתכן שהעמותה תידרש להכין תב"ע נוכח בעיית אחוזי בניה בתב"ע המקורית. אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה. נוכח המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם. לוח הגאנט יאושר על ידי אגף מבני דת. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה. מובהר כי הסכם החכירה טרם אושר על ידי שר הפנים, על כל המשתמע מכך.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

7. רחוב: קהתי , שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: " יחי ראובן מרכזים קהילתיים תורניים ע"ר 580592814 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3503

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 25.2.2018 אישרה לעמותת " יחי ראובן מרכזים קהילתיים תורניים" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 11 לפי תב"ע 3450ב, רחוב קהתי פנחס 17, גבעת שאול, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת. מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה. הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות. מהמידע שהועבר אלינו עולה כי הוגשה בקשה מקוונת להיתר תיק מס' 540523. מנהלת דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של מנהלת דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם. לוח הגאנט יאושר על ידי מנהלת דת. לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה. מובהר כי הסכם החכירה טרם אושר על ידי שר הפנים, על כל המשתמע מכך.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

ג. תיקון החלטה

1. רחוב: עמנואל זיסמן , שכונה: חומת שמואל
שם העמותה: " לב חב"ד הר חומה שעי צעירי אגודת חב"ד ע"ר 580552701 "
- מהות הבקשה: תיקון טעות סופר
- נכס: 9523

החלטה:

הוועדה מאשרת את תיקון טעות הסופר כמפורט בדברי ההסבר.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

תמליל הישיבה מצ"ב לדו"ח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



בכבוד רב,
חיים כהן
סגן ראש העיר ויו"ר הועדה

סדר יום לתאריך: 27.1.26 – ט בשבט תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת מיעצת להקצאות חלק ב'
מספר ועדה 01/2026

א. הקצאות מקרקעין

כתובת	גוש חלקה	מס נכס	התאגיד	מס' תאגיד	שימוש מבוקש	החלטה
1. הרב שמואל נתן 2, גבעת משואה	30424/37	7373.02	ראשית דוד	580336196	בית כנסת	אושר
2. תורה מציון 15, רוממה אזור תעשייה	30077 212	10077.01	מוסדות התורה והחסד פני מנחם	580692739	בית ספר, גן ילדים ומעונות. בית כנסת ומקוואות (במידה ויוותרו שטחים מתאימים)	יובא לדיון נוסף
		10077.02	פסגת ציון וירושלים (ע"ר)	580690642	בית כנסת	יובא לדיון נוסף
		10077.03	עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (ע"ר)	580172674	מעון יום	יובא לדיון נוסף
		10077.04	ישיבת רוז'ין - מתיבתא תפארת ישראל (ע"ר)	580057354	תנועת נוער בית כנסת מקווה בית ספר	יובא לדיון נוסף
3. אלישיב 5, רמות	31278/8	8438.05	פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	מעון יום בחינוך מיוחד	אושר
		8438.04	גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים (ע"ר)	580053999	מעון יום	אושר
		8438.06	עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (ע"ר)	580172674	מעון יום	נדחה
4. מעגלי הרים לוי 25, סנהדריה	30244/206	2508.01	מוסדות מנין אברכים דסנהדריה המורחבת	580678894	בית כנסת	אושר

			2508.02	הישיבה החדשה לצעירים	580699676	ישיבה צעירה	נדחה
5.	שמחה הולצברג 21, פסגת זאב	31306/16	7605.07	אברהם אהובי- ירושלים (ע"ר)	580722254	בית כנסת	אושר
6.	חכם אברהם פטאל 31, רמת שלמה	30566/40	7350.08	שומעים כל האמת	580706349	בית כנסת	אושר
7.	הרב רפאל ברוך טולידנו 0, רמת שלמה	30564/108	8937.01	ישיבת כנסת שלמה	580275527	בית ספר לנוער נושר	נדחה
			8937.02	ברסלב חינוך וחסד	580585099	הקמת ישיבה לצעירים + פנימייה	נדחה
			8937.05	משכן חיים	580217164	מוסד חינוכי	אושר
			8937.06	הישיבה החדשה לצעירים	580699676	מוסד חינוכי	נדחה
			8937.07	מרכז תורני חסידי לצעירים בני עליה שערי תורה (ע"ר)	580339398	ישיבה	נדחה
			8937.03	מרכז חינוכי ותורני טשכנוב רמת שלמה	580437861	ישיבה לצעירים	נדחה
			8937.04	עמותת שיח סוד	580014322	מעון יום שיקומי	נדחה
			8937.08	עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (ע"ר)	580172674	מעון יום	העמותה הסירה את בקשתה
8.	שד נוה יעקב 55, נוה יעקב	30642/13	4019.03	בית הכנסת יוצאי מרוקו נווה יעקב	580621647	בית כנסת	אושר
9.	קהילות יעקב 15 , רמת שלמה	30563/120	7223.05	ישיבת בית אברהם סלונים ירושלים	580101277	קומה נוספת לבית כנסת	אושר
10.	כנרת, מקור ברוך	30069/ 553,230	6446.01	נר עמרם (ע"ר)	580588945	ספריה תורנית	אושר
11.	יצחק אלחנן, טלביה/המוגרבים	30197/ 197	8657.03	תיאטרון הקרון על שם מריו קוטליאר	580010684	מבנה תיאטרון	אושר
12.	השופט חיים כהן 10, ארנונה	30139/381	8680.01	עץ חיים הספרדים	580713147	בית כנסת ומקווה	אושר

13.	השופט בנימין, רמת שרת	30570/9	8075.02	מוסדות מעלות יוסף	580220135	תוספת לבית כנסת קיים	אושר
14.	הרב רפאל ברוך טולידנו, רמת שלמה	30562/81	8935.07	עמותת חסד לאברהם ירושלים	58014699	בית כנסת ומקווה	נדחה
			8935.08	בני הישיבות מחזיקי עולם רמת שלמה ירושלים (ע"ר)	580754562	בית כנסת ומקווה	אושר
15.	אליעזר הלוי 15, קרית משה	30261/ 45,55 30153/127	4031.01	המרכז לפעילות קהילתית רב תחומית על שם מניטו	580537751	בית כנסת	אושר
16.	יוסף אלבו 28, רמות		5030.01	בית הכנסת תורה ותפילה ברמה ירושלים	580674836	מועדון נוער	אושר
17.	אוהלי יוסף גבעת משה	30105/94	3189.07	מפעלי ידיד נפש ירושלים	580493922	בית כנסת	אושר
			3189.02	קהילת אברכים תל ארזה	580529550		אושר
			3189.04	עוז לעמו	580226553		אושר
			3189.03	מרכז חינוך ורוחה ויזניץ	513377929		אושר
			3189.01	מוסדות לחינוך תורה וחסד בלז מכונבקה	580581379		נדחה
18.	לוי שמריהו 57, קרית היובל		2271.01	מינלב (ע"ר)	580630143	בית כנסת	אושר
19.	אביר יעקב 1, נווה יעקב	30649 87	6920.08	אבני החושן בירושלים	580562429	בית כנסת	אושר
20.	אברהם אידלזון 34, רמות	30729/7	4049.10	קהילת בני הישיבות ירושלים	580662666	בית כנסת	אושר
			4049.11	צבאות מנחם	580381549	בית כנסת	אושר

א. הקצאות מקרקעין

1. רחוב: הרב שמואל נתן שכונה: גבעת משואה

שם העמותה: "ראשית דוד - 580336196"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע עבור בית כנסת

נכס: 7373

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "ראשית דוד" (להלן: "העמותה") להרחבת הקצאה שאושרה לעמותה במקרקעין המצויים בתא שטח 1 לפי תב"ע 837955, חלקה 37 בגוש 30424, אשר כתובתם ברחוב הרב שמואל נתן 2, גבעת משואה (להלן: "התוספת").

מאחר שהעמותה בנתה כבר התוספת וקעת מבקשת להכשיר את העבירה באמצעות הרחבת ההקצאה המקורית, ובשים לב לאמור בחוות דעתו של מנהל אגף מבני דת לפיה העמותה הגישה תב"ע שאושרה והמלצתו היא לאשר את הרחבת ההקצאה בהתאם לתב"ע והחלטות ועדת ערר לפיה אולם הקידושין לא יעלה על שטח של 100 מ"ר.

הוגשה התנגדות מטעם עו"ד לאופר לפיה יש לפעול בהתאם להחלטת ועדת ערר כאמור לעיל וכי כל חריגה ממנה מהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית על כל המשתמע מכך.

לאחר ששמענו את המתנגדים באמצעות ב"כ, הגענו לכלל מסקנה כי יש בהתנגדות טעם, ועל העמותה לפעול בהתאם להוראות התב"ע שאושרה במקום, לרבות החלטות ועדת הערר.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתו החיובית של מנהל אגף מבני דת ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה להרחיב את ההקצאה, בתנאים, כדלקמן -

משך רשות השימוש תהיה חופפת לתקופת רשות השימוש שנקבעה לגבי ההקצאה המקורית ותחל במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו שלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

התכנון יתואם עם האגף למבני ציבור ואגף מבני דת ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

על העמותה להציג אישור ניהול תקין לשנת 2026

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

13 – בעד

1 - נגד

1 - נמנע

3. רחוב: אלישיב 5, שכונה: רמות

שם העמותות: "פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד - 580266971", "גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים (ע"ר) – 580053999", "עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (ע"ר) – 580172674"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע מעונות יום וחינוך מיוחד

נכס: 8438

החלטה:

מונחות בפנינו 3 בקשות - בקשתה של עמותת "פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד" (להלן: "פתחיה"), בקשתה של עמותת גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים (להלן: "בית יעקב"), ובקשתה של עמותת עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (להלן: "עץ הדעת") (להלן: "העמותות") לקבלת הקצאה במקרקעין הידועים כמגרש 20 לפי תכנית 3136 המצוי בחלקה 8 בגוש 31278, אשר כתובתם ברחוב אלישיב 5, שכונת רמות.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום, המליצו לנו נציגי האגף לפדגוגיה – מעונות יום להיעתר לבקשתן של בית יעקב ושל פתחיה, כאשר בין היתר הובא בחשבון כי שילוב בין מוסדות החינוך, ובין מעון יום שבצמוד אליו מעון יום שיקומי נוסה ועובד היטב בשכונה נוספת. גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון היום, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, מטעמיה, והיא מקובלת עלינו.

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר לבית יעקב ולפתחיה רשות שימוש במקרקעין לצורך הקמת והפעלת מעונות יום וחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן -

התכנון והבינוי יתואם עם מינהל תכנון, אגף רווחה ומנח"ח ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

4. רחוב: מעגלי הרים לוי, שכונה: סנהדריה

שם העמותות: "מוסדות מנין אברכים דסנהדריה המורחבת - 580678894", "הישיבה החדשה

לצעירים – 580699676"

מהות הבקשה: הקצאות קרקע בית כנסת וישיבה לצעירים

נכס: 2508

החלטה

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 206 בגוש 30244, אשר כתובתם ברחוב מעגלי הרים לוי 25, סנהדריה.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "מוסדות מנין אברכים וסנהדריה המורחבת" (להלן: "מנין אברכים"), ועמותת הישיבה החדשה לצעירים (להלן: "הישיבה החדשה").

הוגשה התנגדות מטעם קהילת טשערנאביל באמצעות ב"כ כדלקמן:

1. לפי נספח הבינוי של התב"ע בית הכנסת מומש הלכה למעשה והיעוד שנותר רלוונטי ביחס למגרש הינו יעוד בית אבות בלבד ולעת פרסום הבקשה לא צוינה כל הערה כי נדרש קידום תב"ע.
2. מרשתם מפעילה מוסד לישיבה קטנה שפועל באופן סדיר ורצוף במסגרתו לומדים כ-100 בחורים בסמוך למקרקעין נשוא הבקשה במבנה בשכירות שמסתיימת שעוד כשנה ולהם צורך ממשי ודחוף במציאת פתרון חלופי יציב וארוך טווח.
3. לטענתם הציבור הוטעה כאשר הפרסום היה באופן חלקי ומטעה.
4. לטענתם הנוהל לא מאפשר להקצות לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע וחרף זאת בחרה ועדת הקצאות הנכבדה לאשר את פרסום ההקצאה לשתי עמותות עוד טרם שינוי יעוד הקרקע.

שמענו היום את נציגי העמותות המבקשות.

נתייחס ראשית להתנגדויות.

באשר לטענה כי נספח הבינוי של התב"ע אינו מאפשר בניית בית כנסת נוסף שכן בית הכנסת מומש הלכה למעשה והיעוד שנותר במגרש הוא לבית אבות, הרי שאין לנו אלא לדחות טענה זו. אכן, קיים בית כנסת במקום בשטח של כ-700 מ"ר על פי הוראות התב"ע, אך אין זה עומד בסתירה ליעוד המבוקש שכן התב"ע מאפשרת שימוש במקום לבית כנסת. יחד עם זאת הוועדה ערה לכך כי ככל והעמותה הזוכה תבקש לממש את ההקצאה עליה יהיה להגיש תכנית לתוספת זכויות בניה בסמכות הוועדה המקומית. זאת ועוד, בפרסום הבקשה צוין מפורשות כי תאום תכנון במקום ייקבע עם אגף מבני דת ומנהל תכנון, כך שלא ניתן לקבל את הטענות בדבר ציון קידום תב"ע בשעת הפרסום.

מההתנגדות עולה כי העמותה המתנגדת למעשה מבקשת את ההקצאה אליה, אך לא ברור מדוע לא הגישה העמותה את התמודדותה להליך, אלא בחרה להגיש התנגדות, מה עוד שהיא מייצגת ישיבה שכלל לא מופיעה ביעודי המגרש בתב"ע המאושרת.

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהקביעות מהתב"ע המאושרת לפיה ישנו במקום ייעוד שימוש לבית אבות.

נוכח כל האמור, אנו דוחים את ההתנגדויות.

בכל הנוגע לבקשות שהוגשו –

בקשת הישיבה החדשה היא לישיבה לתלמידים בגיל תיכון, כאשר בעניינו ההקצאה היא לטובת בית כנסת, ולפיכך לא מצאנו מקום להיעתר לבקשת העמותה למתן הקצאה.

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום, המליץ מנהל האגף למבני דת להיעתר לבקשתן של מנין אברכים, שכן קיים צורך לעמותה במקום לבית כנסת.

גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון היום, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, מטעמיה, והיא מקובלת עלינו.

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר למנין אברכים רשות שימוש במקרקעין לצורך הקמת והפעלת בית כנסת, בתנאים, כדלקמן -

מיקום בית הכנסת במגרש ייקבע על ידי מנהל האגף למבני ציבור.

התכנון יתואם עם האגף למבני ציבור ומנהל האגף למבני דת ויאשר על ידם והעמותה תגיש תב"ע להגדלת אחוזי הבנייה ע"מ להקים ב"כ, תב"ע זו תתואם אף היא עם הגורמים אגף מבני דת ואגף מבני ציבור.

ההקצאה כפופה לאישור מנהל אגף מבני דת לכך שהקהילה המבקשת לא קיבלה בעבר הקצאה בנכס אחר, במידה וקיבלה, יהיה עליה לוותר על ההקצאה הקודמת כתנאי לקבלת ההקצאה.

לדעתי מדובר באותו ציבור של עמותת "כולל אברכים בסנהדריה המורחבת" שקיבלו הקצאה במגרש 4 והוא מרוחק להם (לא בנוי). ככל ואכן מדובר באותם אנשים (רק בשם עמותה אחר) ממליץ לדרוש מהם ויתור על ההקצאה הקודמת.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו שלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

5. רחוב: שמחה הולצברג, שכונה: פסגת זאב

שם העמותה: " אברהם אהובי-ירושלים (ע"ר) -580722254 "

מהות הבקשה: הקצאות קרקע עבור בית כנסת

נכס: 7605

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "אברהם אהובי - ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 16 בגוש 31306, אשר כתובתם ברחוב שמחה הולצברג 21, פסגת זאב. לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת, בתנאים, כדלקמן -

תנאי לתוקף ההקצאה הוא אישור הועדה המקומית לתוספת שימושים במגרש כך שאלו יכללו גם בית כנסת ואין ולא יהיו לעמותה כל טענות כלפי העירייה בקשר לאי כניסת ההקצאה לתוקף ו/או לכספים שהשקיעה העמותה בקשר עם ההקצאה, ככל שתוספת השימושים כאמור לא תאושר על ידי הוועדה. העמותה תבנה את בית הכנסת בקצה החלקה במיועד למבני ציבור, ונמצא בקצה השטח של הגינה הקהילתית כך שמשאב הגינה הקהילתית לא יפגע.

העמותה תבנה את בית הכנסת באופן שלא יפגע תכנון ובינוי מוסדות החינוך המתוכננים במגרש. התכנון יתואם עם האגף למבני דת, מנח"ח ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

6. רחוב: חכם אברהם פטאל, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "שומעים כל האמת" - 580706349

מהות הבקשה: הקצאות קרקע עבור בית כנסת

נכס: 7350

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "שומעים כל האמת" (להלן: "**העמותה**") לקבלת הקצאה במקרקעין שבמגרש 631 בתב"ע 1973' המצויים בחלקה 40 בגוש 30566, אשר כתובתם ברחוב חכם אברהם פטאל 31, רמת שלמה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת, בתנאים, כדלקמן - התכנון יתואם עם האגף למבני דת, ומינהל תכנון ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה ולפינוי המבנה הזמני הקיים במקום.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו שלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

7. רחוב: הרב רפאל ברוך טולידנו, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "מרכז תורני חסידי לצעירים בני עליה שערי תורה (ע"ר) - 580339398", "מרכז חינוכי ותורני טשכנוב רמת שלמה - 580437861", "עמותת שיח סוד - 580014322", "משכן חיים - 580217164", "ישיבת כנסת שלמה - 580275527", "ברסלב חינוך וחסד - 580585099", "הישיבה החדשה לצעירים - 580699676", "עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (ע"ר) - 580172674"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע עבור מוסד חינוכי

נכס: 8937

החלטה:

מונחת בפנינו 8 בקשות – בקשת עמותת "מרכז תורני חסידי לצעירים בניה עליה שערי תורה" בקשת עמותת "מרכז חינוכי ותורני טשכנוב רמת שלמה" בקשת עמותת "שיח סוד" בקשת עמותת "משכן חיים" בקשת עמותת "ישיבת כנסת שלמה" בקשת עמותת "ברסלב חינוך וחסד" בקשת עמותת "הישיבה החדשה לצעירים" ובקשת עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" (להלן: "**העמותות**") לקבלת הקצאה במקרקעין הידועים כמגרש 206 לפי תכנית 11085 המצוי בחלקה 108 בגוש 30564, אשר כתובתם ברחוב הרב רפאל ברוך טולידנו, שכונת רמת שלמה.

הוגשו 2 התנגדויות מטעם תושב השכונה ומטעם יו"ר מטה הדיירים בשכונה הנוגעות שתיהן למחסור החמור הקיים בכיתות גן לילדי השכונה.

שמענו היום את נציגי העמותות המבקשות והמתנגדים.

נתייחס ראשית להתנגדויות.

מובהר כי בהתאם לפרסום שנעשה ובהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, הרי שאין מניעה להקצות שטח עבור מוסד חינוכי, כאשר ההקצאה כפופה להליך תכנוני של עיריית ירושלים המקדמת תכנון מחדש למגרש זה, וע"פ סעיף 4.6.2 ב' בסמכות הועדה המקומית לשנות את השימושים המיועדים למבני ציבור בהתאם לצרכים העירוניים, בהליך של היתר. בנוסף, במקום מקודמת תב"ע להוספת שימושים ציבוריים וזכויות בניה כך שיתאפשרו בין היתר שימושים לבתי ספר ובמידת האפשר גני ילדים ומעונות יום.

נוכח האמור, הרי שאנו דוחים את ההתנגדויות.

בכל הנוגע לבקשות שהוגשו –

הובא לידיעתנו כי עמותת עץ הדעת הסירה את בקשתה להקצאה.

התרשמנו כי כל העמותות ראויות ומקיימות פעילות חשובה ומוערכת.

יחד עם זאת, לצערנו, נוכל להיעתר לבקשת עמותה אחת בלבד.

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום, המליצו לנו נציגי מנח"ח להיעתר לבקשתה של משכן חיים, כאשר הסיבות העיקריות לכך היא העובדה שמדובר במוסד שנותן מענה לתלמידים תושבי העיר וקיים ביקוש גדול לרישום אליו נוכח הרמה הלימודית הגבוהה. בנוסף, המוסד שוכן כיום במקום שכור בעלות גבוהה ובתנאים ירודים.

גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון היום, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, מטעמיה, והיא מקובלת עלינו. הועדה שמעה כאמור את המתמודדים והתרשמה כי שתי העמותות ראויות להקצאת הקרקע. לאור העובדה שמגרש 206 הינו בגודל של 1.3 דונם, ולאחר בדיקה מול גורמי התכנון מתברר כי קיים קושי תכנוני להכניס את שתי העמותות למגרש זה ולאפשר לכל אחת מהעמותות להקים מבנה בנפרד בהתאם לצורך שלה, הועדה מחליטה כי לאור העובדה שעמותת משכן חיים החזיקה בעבר בהקצאה בשכונת בית וגן, אך בשל קושי תכנוני במגרש אותו קיבלה יחד עם עוד 2 עמותות, היא הסכימה לוותר על מגרש זה (בבית וגן) ולעבור למגרש אחר ברמת שלמה, מגרש 219, לאחר שקיבלה את ההקצאה במגרש 219 התברר כי קיים קושי רב לבצע את הבניה בשל פערי טופוגרפיה משמעותיים המשפיעים תקציבית על ביצוע הפרויקט שעלותו בשל כך נאמדת בעשרות מיליוני ₪ רק בחלק של התשתיות. לפיכך ביקשה עמותת משכן חיים לעבור ולהתמודד על המגרש נשוא הדיון 206. בשל ההיסטוריה של העמותה ובכך שלא הצליחה לממש את ההקצאות הקודמות שקיבלה, הועדה מקבלת את עמדת הדרג המקצועי שבנסיבות אלו יש להקצות את הקרקע לעמותת משכן חיים. יחד עם זאת קובעת הועדה כי היא מכירה בצורך של עמותת הישיבה החדשה לצעירים ולכן ממליצה הועדה לעמותת הישיבה החדשה לצעירים להגיש בקשה ולהתמודד על מגרש 205. הועדה מנחה את אגף נכסי העירייה להכין ולהוציא בפרסום הקרוב את מגרש 205 בכדי לאפשר לעמותה להתמודד על המגרש. לאחר פרסום כדן הועדה תדון בבקשות שיוגשו בהתאם לדין.

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר למשכן חיים רשות שימוש במקרקעין לצורך הקמת והפעלת ישיבה לצעירים, בתנאים, כדלקמן -

התכנון יתואם עם האגף למבני ציבור ומנח"ח ויאושר על ידם.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים. ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

8. רחוב: שד' נווה יעקב, שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: " בית הכנסת יוצאי מרוקו נווה יעקב - 580621647 "

מהות הבקשה: הקצאות קרקע עובר בית כנסת מעל גני ילדים

נכס: 4019

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "בית הכנסת יוצאי מרוקו נווה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין שבמגרש 1 בתב"ע 109188 המצויים בחלקה 13 בגוש 30642, אשר כתובתם ברחוב שדרות נווה יעקב 55, שכונת נווה יעקב.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה. לא הוגשו בקשות נוספות.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת, בתנאים, כדלקמן -

ההקצאה תהיה בחלק מן המגרש בו קיימת כיום כיתת גן ילדים, כאשר על מנת להקים את בית הכנסת החדש נדרש להרוס את כיתת גן הילדים ולהקים 2 כיתות גן ילדים חדשות שמעליהן יבנה בית הכנסת.

התכנון והבינוי יתואם עם מינהל חינוך, האגף למבני דת, ומינהל תכנון ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

9. רחוב: קהילות יעקב, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " ישיבת בית אברהם סלונים ירושלים - 580101277 "

מהות הבקשה: הקצאות קרקע בית כנסת

נכס: 7223

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "ישיבת בית אברהם סלונים ירושלים" (להלן: "העמותה") למימוש תוקף הארכת הקצאה במבנה הקיים וכן קבלת הקצאה במקרקעין שבמגרש 634 בתב"ע 1973 המצויים בחלקה

120 בגוש 30563, אשר כתובתם ברחוב קהילות יעקב 15, רמת שלמה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה לממש את האופציה להארכת תוקף ההקצאה במבנה הקיים באמצעות חוזה ישירות מול עיריית ירושלים וכן לאשר לעמותה הקצאה במקרקעין לצורך תוספת קומה לטובת עזרת נשים לבית הכנסת הקיים, בתנאים, כדלקמן -

התכנון יתואם עם האגף למבני דת, מינהל חינוך ומינהל תכנון ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

10. רחוב: כינרת, שכונה: מקור ברוך

שם העמותה: "נר עמרם (ע"ר) - 580588945"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע ספריה תורנית

נכס: 6446

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "נר עמרם" (להלן: "העמותה") להקצאה לספריה תורנית בחלק מהמקרקעין המצויים בתא שטח 1 לפי תב"ע 4439, חלקה 230 בגוש 30069, אשר כתובתם ברחוב כנרת, מקור ברוך (להלן: "המקרקעין").

לא הוגשו בקשות נוספות.

הוגשה התנגדות של תושבת השכונה, המתנגדת לא התייצבה לדיון, אך מכל מקום נתייחס לטעמיה.

טעמי ההתנגדות, כגון המרחק מבניינה הסמוך וחסימת הצד המערבי, הם טעמים תכנוניים שמקומם להיטען בפני גופי התכנון המוסמכים, ודאי שלא בפנינו. ויודגש, כי התב"ע המאושרת במקום היא משנת 1993, כך שטענות אלו מקומן היה להישמע במסגרת ההליכים התכנוניים. נוכח האמור, אנו דוחים את ההתנגדות.

בנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתו החיובית של אגף תרבות תורנית ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הפעלת ספריה תורנית בתנאים, כדלקמן -

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.
התכנון יתואם עם מנהל התכנון והאגף לתרבות תורנית ויאושר על ידם, לרבות אופן הפעלת הספרייה התורנית.
מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

11. רחוב: יצחק אלחנן, שכונה: טלביה/המוגרב

שם העמותה: "תיאטרון הקרון על שם מריו קוטליאר" - 580010684
מהות הבקשה: הקצאת קרקע הרחבת הקצאה לטובת שטח הפעלה לתיאטרון
נכס: 8657

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "תיאטרון הקרון על שם מריו קוטליאר" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין שבחלק ממגרש 1 בתב"ע 751990 המצויים בחלקה 197 בגוש 30197, אשר כתובתם דרומית לרחוב יצחק אלחנן 4, טלביה.
לא הוגשו התנגדויות לבקשה.
לא הוגשו בקשות נוספות.
העמותה קיבלה הקצאה בחלקה 198 בגוש 30197 לטובת הקמה והפעלת מבנה תיאטרון הקרון. לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה בשטח של כ- 25 מ"ר בלבד לצורך הסדרת החרیגה של שטח חדר המכונות של התיאטרון, בתנאים, כדלקמן -
ההקצאה תהיה בחלק מן המגרש ובשטח של כ- 25 מ"ר בלבד.
ההקצאה ורשות השימוש כפופים להסכם החכירה מול רמ"י לתוקפו ולהוראותיו.
התכנון יתואם עם מינהל תכנון ואישור על ידם.
מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.
תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.
חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

12. רחוב: השופט חיים כהן, שכונה: ארנונה

שם העמותה: "עץ חיים הספרדים" - 580713147

מהות הבקשה: הקצאת קרקע בית כנסת ומקווה גברים

נכס: 8680

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "עץ חיים הספרדים" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין שבחלק ממגרש 22 בתב"ע 5303 המצויים בחלקה 381 בגוש 30139, אשר כתובתם ברחוב השופט חיים כהן, שכונת ארנונה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת, בתנאים, כדלקמן - ההקצאה ומימוש ההקצאה כפופים להליך הקלה הכולל פרסום, ואישור ההקלה. התכנון יותיר שטח פתוח ציבורי במגרש לטובת גינה קהילתית ויתואם עם האגף למבני דת, ומינהל תכנון ויאשר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים. ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

13. רחוב: השופט בנימין, שכונה: רמת שרת

שם העמותה: "מוסדות מעלות יוסף" - 580220135

מהות הבקשה: הקצאת קרקע הקמה והפעלה של בית כנסת

נכס: 8075

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "מוסדות מעלות יוסף" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 9 בגוש 30570, אשר כתובתם ברחוב השופט בנימין, מזרחית לרחוב השופט בנימין 25, שכונת רמת שרת.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת בתנאים, כדלקמן - ההקצאה וזכויות הבניה הינן בכפוף ובהתאם להוראות תב"ע 942870. התכנון יתואם עם האגף למבני דת, ומינהל תכנון ואושר על ידם. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה. תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים. ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחות יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

11 – בעד

1- נגד

3 - נמנע

המתנגדים והנמנעים מבקשים לקבל עדכון למועצה בנוגע למיקום הכניסה לבית הכנסת במגרש.

14. רחוב: הרב רפאל ברוך טולדנו, שכונה: רמת שלמה

שם העמותות: " עמותת חסד לאברהם ירושלים - 580714699", " בני הישיבות מחזיקי עולם רמת

שלמה ירושלים (ע"ר) - 580754562

מהות הבקשה: הקצאת קרקע עבור בית כנסת

נכס: 8935

החלטה:

מונחת בפנינו בקשותיהן של שתי עמותות - עמותת "חסד לאברהם ירושלים" ושל עמותת " בני הישיבות מחזיקי עולם רמת שלמה ירושלים" (להלן: "העמותות") לקבלת הקצאה לבינוי בית כנסת במקרקעין שבמגרש 204 לפי תב"ע 11085 המצויים בחלקה 81 בגוש 30562, אשר כתובתם ברחוב הרב רפאל ברוך טולדנו, שכונת רמת שלמה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

במסגרת וועדת ההקצאות מיום 22.6.2023 אושרה הקצאה במגרש ל- 3 בתי כנסת בין היתר בשים לב לחוות דעת משפטית לפיה ניתן להיעתר לבקשה להפעיל בית כנסת במקום בדרך של הגשת בקשה להוספת שימוש

חורג על חלק ממתחם המגרש וזאת במקביל לקיום תהליך של תיקון התוכנית עבור הסדרת השימוש של בית כנסת בחלק מהמגרש.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים, אנו ממליצים לאשר לעמותת "בני הישיבות מחזיקי עולם רמת שלמה ירושלים" את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת במגרש בתנאים, כדלקמן - ההקצאה ומימוש ההקצאה הם בכפוף לקידום ואישור תב"ע על גבי תא השטח לשימוש קבוע לבית כנסת במגרש ובאופן שלא יפגע בעתודות הקרקע לחינוך במגרש. התכנון, לרבות מיקום בית הכנסת במגרש, יתואם עם מנהל האגף למבני דת, מינהל חינוך ומינהל תכנון ואושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו- 11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים. ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

15. רחוב: אליעזר הלוי, שכונה: קרית משה

שם העמותה: " המרכז לפעילות קהילתית רב תחומית על שם מניטו - 580537751 "

מהות הבקשה: הקצאת קרקע הקמת בית כנסת על גג גניי

נכס: 4031

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "המרכז לפעילות קהילתית רב תחומית על שם מניטו" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין שבחלק ממגרש 2 בתכנית 1043 המצויים בחלקה 45 בגוש 30261, בחלקה 55 בגוש 30261 ובחלקה 127 בגוש 30153, אשר כתובתם ברחוב אליעזר הלוי 15, שכונת קרית משה. לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת בית כנסת בתנאים, כדלקמן - ההקצאה כפופה לקידום תב"ע מפורטת על ידי עמותה לטובת מימוש הבניה. תנאי להקצאה הינו מימון פתרון חלופי לגני הילדים למשך כל תקופת הבניה כפי שתאושר מראש על ידי מנח"י.

התכנון יתואם עם האגף למבני דת, ומינהל תכנון ומנח"י ואושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.



משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.
תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.
חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הוועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הוועדה המקצועית.

16. רחוב: יוסף אלבו , שכונה: רמות

שם העמותות: " בית הכנסת תורה ותפילה ברמה ירושלים - 580674836", " בית מדרש גבוה לדיינות קול יהודה ע"ש הרה"צ יהודה כהן ורעייתו שמחה זצ"ל (ע"ר) - 580142511 הסירה מועמדות מהות הבקשה: הקצאות קרקע עובר מועדון נוער
נכס: 5030

החלטה:

מונחות בפנינו 2 בקשות לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 4 בגוש 30724, אשר כתובתם ברחוב יוסף אלבו 28, רמות, לצורך הקמת והפעלת מועדון נוער.
הבקשות הוגשו על ידי עמותת "בית הכנסת תורה ותפילה ברמה ירושלים" (להלן: "תורה ותפילה"), ועמותת בית מדרש גבוה לדיינות קול יהודה (להלן: "קול יהודה"). עמותת קול יהודה הסירה את מועמדותה ועל כן נותרנו עם בקשתה של עמותת תורה ותפילה.
הוגשו התנגדויות מטעם תושבי השכונה להקצאה כאשר רוב טעמי ההתנגדות, כגון המרחק מבניינים סמוכים וחסירת הנוף, הם טעמים תכנוניים שמקומם להיטען בפני גופי התכנון המוסמכים, ודאי שלא בפנינו. כך למשל, טענות בדבר פגיעה נופית וסביבתית, השלכות תחבורתיות וכו', מקומן להישמע בפני מוסדות התכנון שהן בעלי הסמכות לשמוע ולהחליט בטענות מסוג זה. בהקשר זה יודגש כי תב"ע 388959 אושרה ביום 16.9.2017, קרי לפני למעלה משמונה שנים, ומקומם של טענות אלו היה להישמע במסגרת הפקדת התכנית להתנגדויות דאז.
ביחס לטענה כי העמותה המבקשת הקימה אוהל ללא היתר והתחייבה לפנות אותו, הרי שדבר זה לא נסתר מעינינו ומהמידע שהונח בפני הוועדה עולה כי קיימים הליכים פליליים כנגד העבירה ומבצעה. יחד עם זאת אין מדובר במקרה של בנייה מסחרית או כלכלית, אלא מדובר באוהל שהוקם לצורכי ציבור עקב מצוקה של תושבי האזור ולכן הוועדה לא רואה במידע זה כדי להביא לפסילת הבקשה מעיקרה ולפיכך הבקשה נדונה באופן ענייני.

בכל הנוגע לטענה כי פרסום ההקצאה נעשה ללא שקיפות וללא דיון ציבורי, הרי שמהידע שהונח בפני הוועדה עולה כי הפרסומים בוצעו בהתאם לנוהל ההקצאות, ועובדה כי הוגשו התנגדויות רבות מצביעה על כך כי אכן הפרסום נעשה כהלכה, ועל כן אין לנו אלא לדחות טענה זו.

בכל הנוגע לטענות המתנגדים כי הפעלת בית כנסת במקום יביא לרעש ופגיעה במרקם החברתי במקום, הוועדה דוחה טענה זו שכן ההקצאה נועדה למועדון נוער ולא לבית כנסת, ומכל מקום הוועדה מבהירה כי על העמותה הזוכה לפעול בהתאם לנוהל ההקצאות, הוראות החוזה שייחתם ולפי כל דין וכמובן לפי הוראות התב"ע התקפה במקום נכון למועד הבניה.

זאת ועוד, עלו טענות של מתנגדים הנוגעות למצוקת חניה במקום, כבר כיום. הוועדה ממליצה לאגף חניה לבחון הסדר חניה במקום בשיתוף עם התושבים והמנהל הקהילתי אשר יהיה בו כדי לצמצם את מצוקת החניה.

נוכח כל האמור, אנו דוחים את ההתנגדויות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה שהוגשה –

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום, המליצו לנו מנהל חברה ותרבות להיעתר לבקשת העמותה, שכן בשכונת רמות, אחת השכונות הגדולות בעיר, אין כיום מענה למועדון נוער בכלל, ובפרט לנוער בהליכי נשירה ועל כן ההקצאה למועדון נוער במקום היא חיונית.

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר לעמותת תורה ותפילה רשות שימוש במקרקעין לצורך הקמת והפעלת מועדון נוער, בתנאים, כדלקמן –

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. התכנון יתואם עם האגף למבני ציבור ואגף חברה ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

9 – בעד

3 - נגד

2 -נמנע

17. רחוב: אוהלי יוסף, שכונה: תל ארזה, עזרת תורה

שם העמותות: "עוז לעמו" - 580226553, "קהילת אברכים תל ארזה" - 580529550, "מוסדות

לחינוך תורה וחסד בעלזא מכנובקה" - 580581379, "מפעל ידיד נפש ירושלים" - 580493922,

מרכזי חינוך ורווחה ויזניץ בע"מ (הל"צ) - 513377929

מהות הבקשה: הקצאות קרקע הקמה והפעלה של בית כנסת

נכס: 3189

החלטה:

מונחת בפנינו בקשותיהן של חמש עמותות - עמותת "עוז לעמו", עמותת "קהילת אברכים תל ארזה", עמותת "מוסדות לחינוך תורה וחסד בעלזא מכנובקה", עמותת "מפעל ידיד נפש ירושלים" ושל חל"צ "מרכזי חינוך ורווחה ויזניץ בע"מ" (להלן: "העמותות") לקבלת הקצאה בחלק ממגרש 44 לפי תב"ע 2748 המצויים בחלקה 94 בגוש 30105, אשר כתובתם ברחוב אהלי יוסף 19, שכונת תל ארזה - עזרת תורה. הוגשה התנגדות לבקשה על ידי מנהל קהילתי רוממה, לפיה יש להעניק במקום שלוחה למנהל הקהילתי. כבר עתה תציין הוועדה כי שימוש לשלוחה של מינהל קהילתי מנוגד להוראות התב"ע הקיימת במקום ועל כן הוועדה דוחה את ההתנגדות.

הוצג בפנינו היום מתווה ע"י מר יחיאל סגל מעמותת "ידיד נפש" המציע כי עמותת ידיד נפש תהווה פרויקטור לתיכנון ותכלול המתחם כולו, וכן תקים את המבנה המרכזי, וכי במסגרת זו יוקם ביכ"ס גדול ונלוויים אליו צרכים נרחבים יותר, בעלי אופי כללי וכלל שכונתי כהצעתם, הוועדה התרשמה כי לאור ההיסטוריה המורכבת של המגרש ואי מימושו במהלך 30 שנה, כי מתווה זה יש בו כדי לתת מענה הוליסטי לכלל העמותות המתמודדות במגרש האמור ויש במתווה כדי להביא למתן פתרון למגרש הריק אשר עומד שנים בלב אזור אשר יש בו צורך גדול ומשמעותי למוסדות ציבוריים המבוקשים בבקשות השונות והוועדה מאמצת את המתווה האמור וזאת בכפוף לכך שיינתן פתרון לעמותות האמורות להלן.

היות שמבין הבקשות 3 עמותות: "מוסדות לחינוך תורה וחסד בעלזא מכנובקה", "קהילת אברכים תל ארזה" ו"בית מדרש תולדות יהודה אמשינוב" קיבלו הקצאות ופתרונות בשטחים אחרים הדיון להקצאה במגרש 44 הוא לארבע עמותות כדלקמן: "קהילת אברכים תל ארזה" - ככל שבעקבות פסק הדין של ביהמ"ש העליון יוחלט שיש צורך בטיפול מחדש בבקשתם להקצאה; "מרכזי חינוך ורווחה ויזניץ" - רק ככל ובכפוף לכך שיתברר שאין מדובר באותה חסידות שיש לה פתרון ברחוב עזרא/נחמיה; "עוז לעמו" - "מפעל ידיד נפש ירושלים".

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים, אנו ממליצים לאשר ל-4 העמותות "קהילת אברכים תל ארזה", על תנאי ובכפוף לכך שההקצאה על גג המבנה במגרש 46, תבוטל, "מרכזי חינוך ורווחה ויזניץ" בכפוף לבדיקה שאכן אין מדובר באותה חסידות שלה יש במנה פעיל לביכ"ס ברחוב עזרא/נחמיה, "עוז לעמו"; ו"מפעל ידיד נפש ירושלים" את ההקצאה לצורך הקמה והפעלה בית כנסת במגרש בתנאים, כדלקמן

התכנון הכולל יקח בחשבון בפרוגרמה, גני ילדים ומעונות יום, מקווה טהרה עירוני - לנשים. בנוסף תכלול הפרוגרמה - שימושים בעלי ערך כלל שכונתי שיוקמו בשטחים שיוקצו לעמותות ידיד נפש, כדוגמת- מקווה גברים בתי תפילה, היכל תורה, ספריה תורנית, אולם קידושים. התכנון יתואם עם מנהל האגף למבני דת, מינהל חינוך ומינהל תכנון ויאושר על ידם.

כמו כן עמותות ידיד נפש באמצעות צוות היועצים שלה, תתכלל את תיכנון הפרויקט כולו ותהווה פרויקטור לקידום המתחם ולהוצאתו לפועל. בכל מקרה כל פעולה תיכנונית תעשה תחת הנחייה רציפה של מנהל

האגף למבני דת ואישורו. הועדה קובעת כי בכפוף לאישור גורמי התכנון תתאפשר הגשת תוכנית להגדלת זכויות הבניה וקביעת גבולות המגרש לטובת מיצוי הפוטנציאל הציבורי במתחם. החתימה על הסכם חכירה יעשה לאחר בדיקת האגף למבני דת לגבי בקשת ההקצאה של עמותות "קהילת אברכים תל ארזה" "מרכזי חינוך ורווחה ויזניץ", בהתאם לאמור לעיל. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. ככל שיתעוררו קשיים לשילוב הבקשות, הנשוא יובא לדיון נוסף בפני הועדה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

18. רחוב, שמריהו לוין שכונה: קרית היובל

שם העמותה: "מינלב (ע"ר) - 580630143"

מהות הבקשה: הקצאות קרקע הקמה והפעלה של בית כנסת

נכס: 2271

החלטה

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "מינלב" (להלן: "העמותה") לתיקון החלטה בדבר הקצאה במקרקעין שבמגרש 2 לפי תב"ע 1459 המצויים בחלקה 114 בגוש 30407, אשר כתובתם ברחוב שמריהו לוין 57 שכונת קרית היובל.

העמותה קיבלה הקצאה מעל קומת גני ילדים נוספת שתיבנה מעל כיתות הגן הקיימות. כעת, בהתאם לדברי ההסבר שהציג אגף הנכסים בוועדה מבדיקה של מנח"ח עולה כי לא ניתן לתכנן בקומה השנייה גני ילדים.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו במועד ההקצאה המקורית בקשות נוספות או התנגדויות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה ללא קומת גן ילדים נוספת לצורך בניית בית כנסת והפעלתו, בתנאים, כדלקמן -

ההקצאה ורשות השימוש כפופים להסכם החכירה מול רמ"י לתוקפו ולהוראותיו.

ההקצאה כפופה לקידום ואישור תב"ע מתאימה שתקודם על ידי מנהל האגף למבני דת

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.



משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים כמפורט בהחלטת הועדה מיום 19.1.23.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

לאחר דיון נערכה הצבעה הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית ברוב קולות.

12- בעד

1 - נגד

1-נמנע

19. רחוב: אביר יעקב , שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: " אבני החושן בירושלים - 580562429 "

מהות הבקשה: הקצאות קרקע עבור בית כנסת

נכס: 6920

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה עמותת "אבני החושן בירושלים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת הקצאה במקרקעין שבמגרש P6 לפי תבע" 6561 המצוי בחלקה 87 בגוש 30649, אשר כתובתם ברחוב אביר יעקב 1 שכונת נווה יעקב.

ביום 7.6.23 אושרה לעמותת "אבני החושן בירושלים" הקצאה מעל גני הילדים המתוכננים במגרש בכפוף לפינוי המבנה הזמני בו היא יושבת והנמצא במקום שנים. כעת, בהתאם לדברי ההסבר שהציג אגף הנכסים בוועדה מבדיקה של מנח"ח עולה כי לא ניתן לממש את בניית גני הילדים.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו במועד ההקצאה המקורית התנגדויות, אנו ממליצים לאשר את תיקון ההחלטה כמפורט בדברי ההסבר לצורך בניית בית כנסת והפעלתו, בתנאים, כדלקמן -

התכנון יתואם עם מנהל האגף למבני דת, מנח"ח, ומינהל תכנון ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

מימוש ההקצאה כפוף לבדיקת מנהלת האגף למבני ציבור על מנת לוודא מיצוי השטח.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים כמפורט בהחלטת הועדה מיום 7.6.23.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

20. רחוב: אברהם אידלזון, שכונה: רמות

שם העמותות: "קהילת בני הישיבות ירושלים - 580662666", "צבאות מנחם - 580381549"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע בית כנסת

נכס: 4049

החלטה:

מונחת בפנינו שתי בקשות האחת של עמותת "קהילת בני הישיבות ירושלים" ושל עמותת "צבאות מנחם" (להלן: "העמותות") לקבלת הקצאה במקרקעין שבמגרש 52 בתכנית 2789 המצויים בחלקה 7 בגוש 30729, אשר כתובתם ברחוב אידלזון 34, שכונת רמות.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר "קהילת בני הישיבות ירושלים" וכן ל"צבאות מנחם" הקצאה במקרקעין לצורך הקמה והפעלת בית כנסת בתנאים, כדלקמן -

ההקצאה כפופה לקידום תב"ע מפורטת על ידי עמותה ועל חשבונה לטובת מימוש ההקצאה.

פינוי המנ"דים על ידי העמותה הזוכה ועל חשבונה

התכנון ומיקום בתי הכנסת יתואם עם האגף למבני דת, מינהל תכנון ומינהל חינוך ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד חתימת החוזה.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הועדה המקצועית.

תמליל הישיבה מצ"ב לדו"ח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



בכבוד רב
חיים כהן
סגן ראש העיר ויו"ר הועדה