



ז' אדר תשפ"ו
24 פברואר 2026
סימוכין : 2026-0103-135

**דוח משיבה מספר 23 של ועדת הכספים
שהתקיימה ביום שני, ו' באדר תשפ"ו (23.02.2026)**

השתתפו :	מר חיים מאיר כהן מר אדיר שוורץ מר ישראל קלרמן מר אלחנן מנחם גרוסבוים מר שמואל מרציאנו מר אהרון דוד בלומנשטוק מר מיכאל הלברשטאם מר אריאל יקותיאל גולן מר יהודה פרוידגור גב' לורה ורטון גב' יעלה ביטון דה לנגה מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- סגן ראש העיר ומ"מ ויו"ר הוועדה - סגן ראש העיר - סגן ראש העיר (מ"מ ל משה יעקב גורא) - משנה לראש העיר - משנה לראש העיר - חבר הנהלה - חבר הנהלה - חבר הנהלה - חבר הנהלה (מ"מ לחגית משה) - חבר הנהלה - חברת הנהלה (מ"מ ליוסי חביליו) - חבר מועצה
לא השתתפו :	מר אריה קינג גב' יעל ענתבי מר יוחנן ויצמן גב' רונית אחדות חודז"ייב הכהן גב' מרים סלע מר חיים אפשטיין	- סגן ראש העיר - משנה לראש העיר - חבר הנהלה - חברת הנהלה - חברת הנהלה - חבר הנהלה
נכחו :	מר יוסף חיים מועלם מר אוריה מאיר עו"ד חיים נרגסי מר עידו רוזנברג גב' תמר ברילנר מר אבנר סעדון גב' ליאת פיטרו מר אוריאל אלבז מר דודו אמזלג מר פנחס ארליך מר יוסי פרץ גב' ענת קליימן עו"ד דני ליבמן עו"ד מירי ארפה וייס מר רועי עטיה גב' אודיה טובול ממרן	- חבר הנהלה - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים - יועץ משפטי לעירייה - מזכיר מועצת העיר - מנהלת אגף תרבות ואמנויות - מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי - מנהלת אגף הספורט - מנהל אגף משאבי חינוך - מנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח - מנהל אגף לתרבות תורנית - מנהל אגף משאבי אנוש - מנהלת אגף מבני ציבור - משנה ליועץ המשפטי - ראש צוות תביעה מרחבי וקהילתי - סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות - ממונה על מערך החשבות



ועדת כספים

- | | |
|--|-----------------|
| - ממונה על מערך הכספים המינהלי | מר ניר ברגידה |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות | מר אורן אורבך |
| הכספיות | |
| - ממונה על הקצאות וחוזים | גב' תהילה אלחרט |
| - ממונה על הכלכלה אורבנית | מר חגי רגב |
| - ממונה על איכות הסביבה | גב' מירי רייס |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסי פרץ |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | גב' עדן הראל |
| - עוזרת לראש הסגל | גב' מיה אזולאי |
| - סמנכ"לית כספים חברת עדן | גב' ליאת שמחיוף |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים :

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.


חיים מאיר כהן
סגן ראש העיר
מ"מ יו"ר הוועדה

Finance Committee | ועדת כספים | أمانة مالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

2026-0127. תוספת של 9.5 תקני עו"ס לאגף רווחה, מינהל שירותי קהילה.

* מצ"ב נספח

מספר בקשה: 2026-61-028

דברי הסבר:

אגף רווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 9.5 תקני עו"ס מתוכם: 5.0 תקני עו"ס מוגבלויות ("תקנים צבועים") במסגרת הגדלת משאבי משרד הרווחה לאנשים עם מוגבלות, 4.0 תקני עו"ס מסגרות חינוך מיוחד ו- 0.5 תקן עו"ס נוער וצעירים ("תקן צבוע"). התקנים יעודיים בהתאם לאישור המימון של משרד הרווחה. תחולה מ- 01/01/2026 ומ- 01/02/2026 בהתאמה.

להלן פירוט המשרות המבוקשות:

קוד	יחידה	תואר המשרה	מימון	היקף	תחולה
8411	אגף רווחה	עו"ס מוגבלויות	75%	5.0	1/1/2026
8411	אגף רווחה	עו"ס חינוך מיוחד	100%	4.0	1/1/2026
8411	אגף רווחה	עו"ס נוער וצעירים	75%	0.5	1/2/2026
סה"כ				9.5	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 9.5 תקני עו"ס לאגף הרווחה, מינהל שירותי קהילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0128. הארכת הסכם בין המשרד לענייני ירושלים ובין עיריית ירושלים באשר לביצוע החלטת ממשלה 3790.

מספר בקשה: 2026-61-029

דברי הסבר:

בתאריך 13.05.2018, אושרה בממשלת ישראל החלטה 3790, תכנית רב שנתית העוסקת בצמצום פערים חברתיים וכלכליים במזרח ירושלים במגוון תחומים כגון חינוך והשכלה גבוהה, כלכלה ומסחר, תעסוקה, רווחה, תחבורה, שירותי בריאות ועוד.

בהתאם לכך, נחתם הסכם התקשרות בין עיריית ירושלים למשרד לענייני ירושלים בהיקף של 116.5 מלש"ח. ההסכם אושר בוועדת הכספים בתאריך 26.10.2020, בקשה מספר 191-61-2020. לאחר מכן החליטה ועדת כספים 64 מ-25.12.23 להאריך את תוקף ההסכם מול המשרד לענייני ירושלים עד 31.12.25. בכדי לממש את יתרות התקציב הקיימות בתכנית 3790, מבוקש להאריך את תוקף ההסכם עד למיצוי היתרות הקיימות. ועדת הכספים מסמיכה את אגף לתכנון אסטרטגי וגזבר העירייה בשיתוף היועמ"ש להשלים את ההסכם ולהביאו לידי חתימה. מצ"ב טיוטת נספח הארכת ההסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם בין המשרד לענייני ירושלים ובין עיריית ירושלים באשר לביצוע החלטת ממשלה

3790, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0129. אישור לעדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ליטול אשראי בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח.

מספר בקשה: 2026-61-030

דברי הסבר:

במסגרת מדיניות העירייה לעידוד השימוש באנרגיה ירוקה מתוכנן כי עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים (להלן: "עדן" או "החברה"), חברה בת בשליטה מלאה של עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"), תיכנס לפרויקט ייצור חשמל באמצעות מערכות סולאריות שיוקנו על גגות מבני ציבור בירושלים. עדן תשכור גגות של מבני ציבור מעיריית ירושלים (בתי ספר, אולמות ספורט וכיו"ב), תתקין עליהם מערכות סולאריות, תפיק ותמכור חשמל לחברת החשמל, בהתאם להסכמים ארוכי טווח שייחתמו עם חברת החשמל. שלב זה כולל התקנה של מערכות סולאריות על עשרות גגות של מבני ציבור בעיר ירושלים. עדן תישא בעלויות ההקמה המסתכמות לכ-25 מיליון ש"ח וכוללות בין היתר, התקנת פאנלים, הזזת מזגנים, סולמות, איטום (בהתאם למתווה שיסוכם עם האגפים הרלוונטים בעירייה). לצורך קידום פרויקט זה, בוחנת החברה את תנאי האשראי מול מספר תאגידים בנקאיים. דירקטוריון החברה אישר נטילת אשראי בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח בישיבתו מיום 31.12.2025 כאמור, וכן החליט כי נציגי החברה ינהלו מו"מ עם הגופים המלווים ויחליטו על תמהיל האשראי ועם מי מהם להתקשר והכל בהתאם לתנאים שיסוכמו בין החברה לגוף המלווה. מבוקש בזאת לאשר לחברת עדן ליטול אשראי בהיקף כולל של עד 25 מיליון ש"ח. ההחלטה לגבי נטילת האשראי אושרה, כאמור, על ידי דירקטוריון החברה והינה כפופה לאישור מועצת העיר ומשרד הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לעדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ליטול אשראי בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0130. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים לעובד העירייה ניצן חן- מנהל אגף דוברות והסברה.

מספר בקשה: 2026-61-196

מתן סמכות חתימה ל ניצן חן	בשם ראש העיר
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
104 הזמנות	40000
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	40000
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	40000
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 ראש העירייה ראשי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.

מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה ניצן חן מנהל אגף דוברות והסברה וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה ליאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה ניצן חן מנהל אגף דוברות והסברה והן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.

תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

המינהל הכספי

* מצ"ב נספח

2026-0131. אישור עקרונות הפיתוח מתחם לרנר תב"ע 896225

מספר בקשה: 2026-62-005

דברי הסבר:

מועצת העיר ירושלים אישרה בתאריך 27.5.24 את התוספת להסכם הגג עם רמ"י. במסגרת התוספת להסכם נקבע כי מתחם לרנר (מאירסדוף) יפותח בהתאם למפורט להלן:

א. האחריות לביצוע עבודות הפיתוח של השטחים הציבוריים תהיה על עיריית ירושלים באמצעות חברת מוריה.

ב. רמ"י תגבה מהיזמים הוצאות פיתוח למימון כל עבודות הפיתוח בשכונה ותעבירם לעיריית ירושלים.

להלן פירוט העבודות שיבוצעו בשכונה:

1. פיתוח כבישים.
2. פיתוח שצ"פים, מעברים ציבוריים כיכרות עירוניות והתקנת מעליות.
3. עבודות עפר ותימוך במגרשים המיועדים למבני ציבור.
- ג. רמ"י תגבה ותעביר לעירייה אגרת מבני ציבור ותשלום בגין "חדש מול ישן" ותשתיות על בתעריף כפי שנקבע בהסכם בין רמ"י לעירייה.
- ד. העירייה תקזז את היטלי הסלילה ואגרות הניקוז בגין הזכויות המוקנות בתב"ע 896225 כמפורט במכתב הקיזוז.

ע"פ בדיקה שנערכה ע"י המחלקה להיטלי סלילה ואגרות תיעול, היקף השטחים בכל המגרשים הסחירים עומד על 269,930 מ"ר. קיזוז זה אינו חל על שטחים נוספים ככל שאלו יתווספו למתחם לרנר.

אומדן עלות הפיתוח של כל המרחב הציבורי במסגרת ההסכם עומד על 228.7 מלש"ח וזאת על בסיס אומדן שהוכן על ידי חברת מוריה.

אומדן עלות סלילת כבישים, המדרכות והתיעול במתחם עומד על סך של כ 81 מלש"ח על בסיס אומדן שהוכן ע"י חברת מוריה, ואושר ע"י מחלקת דרכים.

צפי היקף תשתיות העל שייגבו ע"י רמ"י ומהווים מקור מימון לפיתוח כבישים עומד על כ- 32 מלש"ח.
היקף היטלי הסלילה ואגרות התיעול בגין הזכויות המוקנות במגרשים שישווקו ע"י רמ"י, כפי שחושב ע"י המחלקה להיטלי סלילה ואגרות תיעול עומד על 89.4 מלש"ח ע"פ תעריפים נכונים לחודש 02/2026.
לאור זאת מבוקש מועדת הכספים לאשר את קיזוז היטלי הסלילה והאגרות כמפורט להלן, ובהתאם למופיע במכתב קיזוז אגרות המצורף לבקשה זו כנספח.
בנוסף, מוסכם שהעירייה תתחייב לקזז כל היטל פיתוח אחר שאינו קיים היום ושמטרתו גביית כספים בגין עבודות פיתוח הממומנות על ידי רמ"י בפרוייקט זה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את עקרונות הפיתוח במתחם לרנר תב"ע 896225, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0132. בקשה לועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 19/01/2026.

מספר בקשה: 2026-62-122

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 19/01/2026, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה.
בהתאם להחלטת ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:
1. אביטל 8 (ברכת הארץ), תיק היטל 2024/07022.001, תב"ע 1277243, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 30/12/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 28/9/2024 = 1,122,445 ש"ח- הסכום יופחת בשומה.
2. אולסנברג (עין כרם הקטנה), תיק היטל 2025/00507.002, תב"ע 1120690, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 18/12/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 26/2/2024 = 1,553,514 ש"ח- הסכום יופחת בשומה.
3. הל"ה 23-25, תיק היטל 2020/01812.002, תב"ע 771550, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 17/11/2025. סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 28/05/2021 = 1,476,241 ש"ח- הסכום שיופחת בשומה.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 19/01/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0133. אישור מועצת העירייה לבחירת 5 חברות ניהול תיקים ומתן יפוי כח ואישור התקשרות עמן לביצוע פעולות קנייה ומכירה בלבד בחשבונות ההשקעה של העירייה בבנקים

מספר בקשה: 2026-62-123

דברי הסבר:

בהתאם למכרז מספר 74.2026 שנערך ביום 1.7.25, נבחרו 5 חברות מנהלי תיקים. נדרש אישור המועצה לחתימה על ההתקשרות עם הזוכים ומתן ייפוי כח לפעול בתיק ההשקעות בחשבונות הנ"ל.

כל חברה תקבל יפוי כח לבצע פעולות קנייה ומכירה בלבד, בהתאם למדיניות ועדת ההשקעות, לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020, החוזה שיחתם עם החברות ובהתאם לתנאים כפי שאושרו בוועדת המכרזים.

סכום ההשקעה בכל חשבון הוא כ- 100 מיליון ש"ח.

להלן החברות שנבחרו במכרז לנהל את תיקי ההשקעות:

שם החברה	ח.פ.	חשבון בבנק לאומי
הפניקס ניהול תיקים בע"מ	520043464	10-800-519676/47
הראל פיננסים ניהול השקעות בע"מ	513992131	10-800-519677/45
מיטב ניהול תיקים בע"מ	510831175	10-800-519678/43
מגדל ניהול תיקי השקעות(1998) בע"מ	512718230	10-800-519679/41
אי.בי.אי אמבן ניהול השקעות בע"מ	510607914	10-800-519680/56

מורשי החתימה בחשבונות הנ"ל יהיו:

מורשי חתימה בשם ראש העירייה:

רבקה חרוני - מנהלת אגף החשבונות וסגנית הגזבר - ללא הגבלת סכום

דבורה לוי - ממונה על שכר עובדים וגמלאים - ללא הגבלת סכום

מורשי חתימה בשם גזבר:

שמואל זליגמן - גזבר העירייה - ללא הגבלת סכום

אביעד שרוני - הממונה על חשבונאות והניהול פיננסי - עד 626,700 ש"ח

אוריה מאיר - מנהל אגף התקציבים וסגן הגזבר - עד 626,700 ש"ח

כל חברה תקבל יפוי כח לחשבון שיועד עבורה לביצוע פעולות קנייה ומכירה בלבד בכפוף ליפוי כח וחוזה שיחתם עם החברות בתיאום עם הלשכה המשפטית, ובכפוף לאישור מועצת העירייה על בחירת החברות הנ"ל.

כמו כן נבקש את אישור המועצה לאפשר הגדלת סכומים מעת לעת בבתי השקעות, בהתאם לעודפי המזומנים שייצטברו בקופה בעתיד, והחלטת וועדת ההשקעות העירונית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר:

- בחירת 5 החברות לניהול תיקי השקעות שנבחרו במכרז 74.2026.
 - התקשרות עם הזוכים במכרז 74.2026 בהתאם לתנאים שאושרו בוועדת המכרזים, ולאשר מתן ייפוי כח לחברות מנהלי התיקים לביצוע פעולות קניה ומכירה בלבד בחשבונות ההשקעה של העירייה בבנקים.
 - לאשר הגדלת סכומים מעת לעת בבתי ההשקעות בהתאם לעודפי המזומנים שייצטברו בקופה, בכפוף להחלטת וועדת ההשקעות העירונית ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020.
- כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0134. המלצת ועדת הכספים למועצת העירייה בדבר מינויה של ועדת ההשקעות

מספר בקשה: 2026-62-124

דברי הסבר:

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 בעניין כללים להשקעת עודפים זמניים שנצברו בקרנות לפיתוח ועודפים זמניים אחרים, על העירייה למנות ועדת השקעות בהרכב כדלהלן:

1. יו"ר הוועדה - גזבר הרשות המקומית.
 2. עובד אחד או שניים מעובדי הרשות המקומית שהם בעלי השכלה או הכשרה מתאימות בתחום זה, ימונו ע"י ראש הרשות המקומית עפ"י המלצתו של גזבר הרשות המקומית.
 3. עובד אחד או שניים נוספים מבין עובדי הרשות המקומית ימונו ע"י ראש הרשות המקומית.
- (המספר הכולל של חברי הוועדה לא יעלה על חמישה).
- ישיבות הוועדה תיערכנה על פי הצורך, בתדירות שתקבע על ידי יו"ר הוועדה ובתנאי שהוועדה תתכנס לדיון לפחות אחת לשלושה חודשים.
- ועדת ההשקעות פועלת בהתאם להנחיות הקבועות בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020 הרכב ועדת ההשקעות המוצע:
- מר שמואל זליגמן - גזבר העירייה - יו"ר הוועדה.
- הגזבר ממליץ לראש העירייה מר משה ליאון למנות את העובדים הבאים:
- גב' רבקה חרוני - סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות והניהול הפיננסי (רו"ח)
- מר אביעד שרוני - הממונה על החשבונאות והניהול הפיננסי (רו"ח)
- מר יובל דאר - סגן מנהל אגף ארנונה וגביה.
- גב' שלומית דרעי - מנהלת מחלקה בכירה לניהול חשבונות בנקים.
- ראש העירייה מינה את ארבעת העובדים הנ"ל כחברי ועדת ההשקעות של העירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה למועצת העירייה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020, ובהתאם להמלצת גזבר העירייה למנות לעיריית ירושלים ועדת השקעות בהרכב של חמישה חברים, ובהתאם למינויי ראש העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0135. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח לחיזוק מערך האשפוז הציבורי בעיר.

מספר בקשה: 2026-62-125	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת החלטת ממשלה מספר 3065 מיום 26.05.2025 לחיזוק מערך האשפוז הציבורי בעיר התחייבה העירייה להשתתף בסכום של 3,000,000 ש"ח לטובת יישום ההחלטה.

במסגרת ההחלטה תוקם ועדת היגוי ותכנון ראשוני של מגדל האשפוז על ידי משרד הבריאות, בית החולים שערי צדק ויאוגם תקציב בסך של 25,000,000 ש"ח מתקציבי משרד הבריאות, משרד ירושלים ועיריית ירושלים לטובת העניין. מובא לאישור הוועדה חלקה של עיריית ירושלים בסך של 3,000,000 ש"ח כאמור.

אומדן עלות	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 162900029 שדרוג מערך האשפוז הציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור חיזוק מערך האשפוז הציבורי בעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2026-0136. תקב"ר 2026 ע"ס 13,500,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בעיסוויה.

מספר בקשה: 2026-68-008 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהלי קהילה, פנאי וחינוך מקדם הקמת מרכז לקהילה בשכונת עיסוויה. עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, על פי תיקצוב המשרד לענייני ירושלים בהתאם לתכנית 880, מס' הזמנה 4502645841. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
16,700,000	13,500,000	30,200,000	

מימון:

משרד לענייני ירושלים 13,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184020060 מרכז רב תכליתי לקהילה עיסוויה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 13,500,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בעיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

2026-0137. מתן סמכות חתימה למר אורן אורבך, ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות בהנהלת מינהל תפעול בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2026-70-003

מתן סמכות חתימה ל אורן אורבך
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

ראשי י-ם 10- בנק לאומי 901-0061720001

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה מר אורן אורבך, ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות בהנהלת מינהל תפעול הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק בבנק לאומי בסניף 800 מספר חשבון 386520/85 בלבד. (לשעבר חשבון בבנק לאומי סניף 901 חשבון 617200/01)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את מר אורן אורבך ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות בהנהלת מינהל תפעול, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

האגף לתברואה

* מצ"ב נספח

2026-0138. הרשאת שימוש מחברת רמ"י לשטח באיזור התעשייה עטרות

מספר בקשה: 2026-71-001

דברי הסבר:

עיריית ירושלים פנתה לרמ"י בבקשה לקבלת הרשאת שימוש זמני למשך 5 שנים בתא שטח בגודל 2.944 דונם באיזור תעשייה עטרות, הידוע גם כגוש 29510 חלקה 8 (בחלק) בבעלות מדינת ישראל, לצורך שטח חנייה עבור כ-30 משאיות אשפה עירוניות, לרבות הצבת 2 מבנים יבילים/מכולות אשר ישמשו כמשרד, מבנה שומר ומחסן שיוצבו בכפוף לקבלת היתר.

רמ"י התנתה את הסכמתה, בכפוף לאחריותה של עיריית ירושלים לתשלום דמי שימוש מהיום בו העירייה ו/או הקבלן מטעמה עולה על המקרקעין בהתאם לשומה שתיקבע בהמשך ותועבר לאישור אגף הנכסים ובכפוף לאחריותה של העירייה כלפי צדדים שלישיים לכל נזק בגין שימוש בקרקע.

מצ"ב כתב התחייבות ושיפוי בלתי חוזר, המפרט את התנאים לשימוש בקרקע.

הלשכה המשפטית תנסח כתב התחייבות ושיפוי עליו יחתום הקבלן מטעם העירייה שפועל בתחום הניקיון של השכונות במזרח ירושלים, שיישא בפועל בתשלום בגין

דמי השימוש שרמ"י דורשים וכן יהיה אחראי כלפי העירייה גב אל גב לגבי כלל התנאים המפורטים בכתב ההתחייבות שהעירייה חותמת מול רמ"י. על-פי הערכת אגף הנכסים, דמי השימוש השנתיים מוערכים בסך של כ-250,000 ש"ח בשנה. הסכום הסופי ייקבע במסגרת שומה שתישלח בהמשך.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים ואגף התברואה, בשיתוף היועמ"ש והגזבר לערוך את כתבי ההתחייבויות ולהביאם לחתימת מורשה החתימה של העירייה.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף התברואה תהיה רשאית להאריך את תקופת השימוש לתקופה נוספת, באותם תנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הרשאת שימוש מחברת רמ"י לשטח באיזור התעשייה עטרות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2026-0139. תקב"ר 2026 בסך 773,634 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם גט"י פסגת זאב

מספר בקשה:	2026-73-035	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל הגיעו להסכמות בקשר לשיווק מתחמי יח"ד, מתחמי תעסוקה, קידום התחדשות עירונית ופיתוח תשתיות בירושלים. במסגרת ההסכמות בחלק מן המתחמים, תממן רמ"י את עבודות התשתית והפיתוח באמצעות גביית הוצאות פיתוח מהיזמים, והעירייה תבצע את עבודות הפיתוח על ידה או באמצעות תאגיד בבעלותה. אחד המתחמים המופיעים בהסכם הינו השיווקים במתחם גט"י פסגת זאב. הביצוע ייעשה באמצעות חברת מוריה. הרשאת רמ"י 4502574432

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,297,970	773,634	5,071,604

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 773,634 ש"ח

סעיף תקציבי 173080187 גט"י פ"ז - הכנת תיקי שיווק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 773,634 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם גט"י פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0140. תקבר 2026 בסך 25,157,197 ש"ח להקמת חניון אוטובוסים
זמני - גבעת התחמושת

מספר בקשה:	2026-73-036	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

הפרויקט עוסק בתכנון והקמת מסוף נוסעים זמני לתחבורה ציבורית בשטח של כ- 9,500 מ"ר, שיחליף את חניון החנה וסע בגבעת התחמושת. הרשאת תחבורה 1001956599 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	25,157,197	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק 25,157,197 ש"ח

סעיף תקציבי 173203302 חניון זמני - גבעת התחמושת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 25,157,197 ש"ח להקמת חניון אוטובוסים זמני גבעת התחמושת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0141. תקב"ר 2026 בסך 20,000,000 ש"ח להקמת חניון חנה וסע
בפסגת זאב

מספר בקשה:	2026-73-037	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מבוקש להקים חניון תת קרקעי (9 קומות) מסוג חנה וסע לקו רק"ל באזור פסגת זאב. החניון מתוכנן ל-1000 חניות, בהתאם לתב"ע, ל-9 קומות תת קרקעיות. 1/3 מקומות ייועדו לרכב חשמלי. התקציב מיועד לתכנון בלבד. הרשאת תחבורה מס' 1001954150 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	20,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק 20,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203371 חנה וסע פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2026 בסך 20,000,000 ש"ח להקמת חניון חנה וסע בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0142. תקב"ר 2026 בסך 1,650,000 ש"ח עבור קידום זמינות
רק"ל כחול

מספר בקשה: 2026-73-038 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עדכון תקציב 2026 עבור קידום זמינות קו כחול.
התקציב בכפוף לאישור בקשה 2026-73-039
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
88,889,000	1,650,000	90,539,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 247,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 1,402,500

סעיף תקציבי 173202349 רק"ל קו כחול- קידום זמינות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,650,000 ש"ח עבור קידום זמינות רק"ל כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0143. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,650,000 ש"ח מכביש למבני
חינוך במתחם המשתלה.

מספר בקשה: 2026-73-039 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהתאם לתוכנית העבודה של האגף לשנת 2026, ולמצב הרישוי ותכנון של המתחם,
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
3,500,000	-1,650,000	1,850,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -247,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -1,402,500

סעיף תקציבי 173800253 כביש למתחם המשתלה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,650,000 ש"ח מכביש למבני חינוך במתחם המשתלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2026-0144. תקב"ר 2026 בסך 800,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

מספר בקשה: 2026-74-014 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר. העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 800,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 800,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0145. מתן סמכות חתימה לגב' זיוה נוקראי מנהלת אגף שיפור פני העיר בשם ראש העירייה

מספר בקשה: 2026-74-015

מתן סמכות חתימה ל זיוה נוקראי
נושא *

עד סכום

- 101 שוברי תשלום ופקודות יומן
- 102 המחאות והעברות בנקאיות
- 103 מס"ב
- 104 הזמנות
- 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
- 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
- * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0061720001 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.

מבוקש כי וועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה - זיוה נוקראי, מנהלת האגף לשיפור פני העיר בפועל וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. וכן על המחאות בחשבון דמי מחזור המתנהל בבנק לאומי סניף 800 מספר חשבון 386520/85 (לשעבר חשבון בבנק לאומי חשבון סניף 901 חשבון 617200/01) תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה, זיוה נוקראי מנהלת האגף לשיפור פני העיר וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2026-0146. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור פינוי פסולת בניין.

מספר בקשה:	2026-74-021	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות תשתית לפינוי פסולת בניין ועודפי עפר ברחבי העיר לאתר הטמנה מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	-300,000	ש"ח
----------	----------	-----

היטל השבחה	800,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 174010943 פינוי פסולת בניין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור פינוי פסולת בניין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2026-0147. תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח עבור הקמת מרכז רשותי לקידום אנרגיה מתחדשת בקהילה

מספר בקשה:	2026-79-005	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים זכתה בקול קורא(23/2025) לתמיכה בסך 400 אש"ח בפרויקטים לאנרגיה מקיימת ברשויות מקומיות (80%).
תוכנית העבודה הינה הקמת מרכז רשותי לקידום אנרגיה מתחדשת בקהילה.
פעילות המרכז תכלול: הנגשת מידע, הדגמה טכנולוגית, הסברה והכשרות,
תוכניות חינוכיות ותמיכה ביישום של אנרגיה סולארית, אגירה והתייעלות
בשימוש באנרגיה ועוד.

אומדן עלות 400,000 ש"ח

מימון:

משרד התשתיות הלאומיות - מענק 400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179250319 מרכז לאנרגיה מתחדשת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח עבור הקמת מרכז רשותי לקידום אנרגיה מתחדשת בקהילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0148. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 2,051,190 ש"ח מצמצום זיהום אוויר מתחבורה בירושלים

מספר בקשה: 2026-79-006 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם להרשאות בפועל הקיימות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
20,472,111	-2,051,190	18,420,921

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 1,600,000 ש"ח

משרד לאיכות הסביבה -2,051,190 ש"ח

היטל השבחה 1,600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179250137 אזור מופחת פליטות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 2,051,190 ש"ח מצמצום זיהום אוויר מתחבורה בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0149. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 558,562 להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה:	2026-80-024	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, מבוקש לעדכן תוספות הנדסיות להרשאה ל 48.75% בהתאם לאישור משרד החינוך. להלן מקורות המימון באש"ח: מ.החינוך - 27,328 עירייה - 6,305 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
33,074,402	558,562	33,632,964	

מימון:

משרד החינוך - מענק 558,562 ש"ח

סעיף תקציבי 181040894 תיכון ארגנטינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 558,562 להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0150. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 6,024,056 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט

מספר בקשה:	2026-80-036	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס תיכון בבמתחם חינוך שבשכונת שועפט, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן. להלן פירוט התקציב באש"ח: מ.החינוך - 30,897 עירייה - 16,995 הפרויקט מבוצע ע"י חברת מוריה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
41,868,644	6,024,056	47,892,700	

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,024,056 ש"ח

סעיף תקציבי 181040856 בי"ס תיכון שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 6,024,056 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0151. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,380,550 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת שועפט

מספר בקשה:	2026-80-037	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי במתחם חינוך שבשכונת שועפט. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן. להלן פירוט התקציב באש"ח:
מ.החינוך - 41,304
עירייה - 18,953
הפרויקט מבוצע ע"י חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
52,876,211	7,380,550	60,256,761	

מימון:

קו אשראי מיוחד 7,380,550 ש"ח

סעיף תקציבי 181022245 בי"ס יסודי שועפט תבע 7622

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,380,550 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0152. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 6,490,394 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים במתחם החינוך בשכונת גילה.

מספר בקשה:	2026-80-038	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גילה, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בהתאם לחוזה פאושלי. להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-11,165
עירייה- 15,454
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
20,129,106	6,490,394	26,619,500	

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,490,394 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 6,490,394 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים במתחם החינוך בגילה כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0153. תקב"ר 2026 בסך 800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת נוף ציון

מספר בקשה: 2026-80-039	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת נוף ציון. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
1,700,000	800,000	2,500,000
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד	800,000	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181022609 בי"ס יסודי נוף ציון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (7 חברים בעד ו-2 נגד) תקב"ר 2026 בסך 800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת נוף ציון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0154. תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח להקמת אשכול כתות למעון יום בנוף ציון

מספר בקשה: 2026-80-040	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול מעונות יום בשכונת נוף ציון. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	750,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד	750,000	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 184030959 מעון יום נוף ציון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח להקמת אשכול מעונות יום בשכונת נוף ציון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0155. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105

מספר בקשה: 2026-80-041 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105 מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022616 בי"ס יסודי מורדות ארנונה 105

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0156. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105

מספר בקשה: 2026-80-042 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחינוך מיוחד במורדות ארנונה מגרש 105 מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110478 בי"ס לחנ"מ מורדות ארנונה 105

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0157. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105

מספר בקשה: 2026-80-043	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105 מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד	500,000	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181013175 6 גנ"י מורדות ארנונה 105

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה מגרש 105, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0158. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח מהקמת מעון יום בשכונת ג'בל מוקבר מגרש 6

מספר בקשה: 2026-80-044	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

בהתאם לתכנית העבודה ועקב הליך תכנון ורישוי מתמשך, מבוקש להסיט את תקציב הפרויקט לפרויקט זמין יותר. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	400,000	-400,000	-----

מימון:

היטל השבחה	-400,000	ש"ח
------------	----------	-----

סעיף תקציבי 184030739 מעון יום ג'בל מוקבר מגרש 6

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח מהקמת מעון יום בשכונת ג'בל מוקבר מגרש 6, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0159. תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח להקמת אשכול מעונות יום בשכונת עיסוויה

מספר בקשה: 2026-80-045 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול 4 כתות מעון יום בשכונת עיסוויה, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-80-044 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 400,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030777 מעון יום עיסוויה תב"ע 2316

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח להקמת אשכול מעונות יום בשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0160. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 580,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עיסוויה

מספר בקשה: 2026-80-046 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עיסוויה, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,085,034	580,000	3,665,034

מימון:

קו אשראי מיוחד 580,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022355 יסודי לבנות עיסוויה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 580,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0161. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 175,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת ואדי ג'וז

מספר בקשה: 2026-80-047 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת ואדי ג'וז, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
576,917	175,000	751,917	

מימון:

קו אשראי מיוחד 175,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013096 4 כיתות גנ"י ואדי ג'וז-מור 426

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 175,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת ואדי ג'וז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0162. תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמת שלמה

מספר בקשה: 2026-80-048 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמת שלמה, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל או מוריה.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821996 יסודי לבנים רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים ברמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2026-0163. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גנ"י בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה: 2026-80-049

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכון ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא. תב"ע 7461 7461 א 7462 מגרש 5א, 10, 19, 20 גוש 30605 חלקה 131, 130, 128, 127. אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעיירה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העיירה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

מינהל חינוך ירושלים

2026-0164. תקב"ר 2026 בסך 590,083 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות מתחם מרכז שליטה ובקרה של מערך ההסעות העירוני.

מספר בקשה: 2026-81-008 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לגמר ביצוע שיפוצים, התאמות וציוד במתחם החדש שהושכר בהר חוצבים לטובת משל"ט ההסעות העירוני. ביצוע התאמות וציוד בסך של עד 375,083 ש"ח מתוך תקציב זה יבוצע ע"י עמותת לביא.

אומדן עלות 590,083 ש"ח

מימון:

קו אשראי 177,025 ש"ח

היטל השבחה 413,058 ש"ח

סעיף תקציבי 181091003 משל"ט הסעות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 590,083 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות מתחם מרכז שליטה ובקרה העירוני של מערך ההסעות העירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0165. תקב"ר 2026 על סך 719,176 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר.

מספר בקשה: 2026-81-012 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מספר התחייבות	מספר מרכבה
גן העץ	224576	4,543	2026240082	1001992487
אורט פלך בנים	170514	30,000	2026240126	1001993257
ברושים	120295	30,000	2026240121	1001993261
יד המורה	682286	654,633	2026240173	1001994780
סה"כ 719,176 ש"ח				

אומדן עלות 719,176 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 719,176 ש"ח

סעיף תקציבי 181100565 הנגשת מוס"ח 2026 - כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 על סך 719,176 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0166. תקב"ר על סך 391,170 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2026-81-013 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
סאלד	110130	391,170	2026240175	1001994789
סה"כ 391,170 ש"ח				

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
2,183,853	391,170	2,575,023
אומדן עלות		

מימון:

משרד החינוך - מענק 391,170 ש"ח

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 391,170 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0167. בקשה לאישור הגדלת התקשרות עם הקרן לירושלים להקמה של תחנת מד"א במזרח ירושלים בשכונת א-טור.

מספר בקשה: 2026-81-015

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בשיתוף עם הקרן לירושלים מקימים תחנת מד"א במזרח ירושלים בשכונת א-טור. הקמת התחנה אושרה בשנת 22 ע"י ועדת הכספים בבקשה מספר 2026-81-015 ובמועצת העיר מיום 28.12.2022 מנהל החינוך מבקש לעדכן את עלויות הפרוייקט והשתתפות העיריה תגדל ב 1,480,000 ש"ח נוספים. השתתפות עיריית ירושלים תעמוד על סך של 2,530,000 ש"ח. מצ"ב טיוטת חוזה בין העירייה והקרן לירושלים, להגדלת היקף ההשתתפות. סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור הגדלת התקשרות עם הקרן לירושלים להקמה של תחנת מד"א במזרח ירושלים בשכונת א-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2026-0168. תקב"ר 2026 בסך 1,750,000 ש"ח עבור שיקום יצירות אמנות.

מספר בקשה: 2026-82-002 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפוץ ושיקום יצירות אמנות ושיקום פסלים במרחב הציבורי. העבודות כוללות צביעה, ניקוי, שחזור אמנותי, פיתוח סביבתי ועוד.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
250,000	1,750,000	2,000,000	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 750,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182480028 שיקום יצירות אמנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,750,000 ש"ח עבור שיקום יצירות אמנות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0169. תקב"ר 2026 בסך 2,500,000 ש"ח עבור השלמת תכנון שלד חזיתות ומרחב ציבורי בתיאטרון ירושלים.

מספר בקשה: 2026-82-003 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור השלמת תכנון שלד, חזיתות ומרחב ציבורי בתיאטרון י-ם הביצוע באמצעות חב' עדן.

אומדן עלות2,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182110079 חזיתות וכיכרות תיאטרון ירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,500,000 ש"ח עבור השלמת תכנון שלד חזיתות ומרחב ציבורי בתיאטרון ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

* מצ"ב נספח

2026-0170. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-84-003 לאישור הסכם התקשרות לתשלום דמי ניהול לחברת או.פי.ג'י אחזקות בע"מ.

מספר בקשה: 2026-84-006

דברי הסבר:

מועצת העיר מיום 21/05/2023 אישרה את בקשה מספר 2023-84-003 לאישור הסכם התקשרות לתשלום דמי ניהול לחברת או.פי.ג'י אחזקות בע"מ. מבוקש לעדכן כי חברת הניהול הוחלפה לחברת דאקסטון קפיטל בע"מ. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. מצ"ב טיוטת ההסכם בין עיריית ירושלים לחברת דאקסטון קפיטל בע"מ. הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-84-003 לאישור הסכם התקשרות לתשלום דמי ניהול לחברת

שירותי דת

* מצ"ב נספח

2026-0171. תקב"ר 2026 ע"ס 368,728 ש"ח לתכנון בית כנסת במגרש
90 בפס"ז

מספר בקשה: 2026-85-002 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת תכנון מעון יום במגרש 90 בפס"ז (רחוב יהושע יעקב). עמותת בית הכנסת קיבלה הקצאה להקמת בית כנסת בקומפלקס משולב עם הנ"ל. מימון תכנון בית הכנסת הוא ע"י עמותת בית הכנסת. בהתאם לכך מבוקש כדלהלן:
1. לאשר תקציב ע"ס 368,728 ש"ח לתכנון בית הכנסת (במימון העמותה), כחלק ממחצית משולב עם מעונות היום.
2. אישור התקשרות עם עמותת בית הכנסת ע"פ כתב ההתחייבות בגין מימון תכנון בית הכנסת (מצ"ב)
3. ועדת הכספים מסכימה את אגף מבני דת ומטה בינוי כיתות בשיתוף היועמ"ש להשלים את ההסכם ולהביאו לידי חתימה. התכנון מתבצע באמצעות חב' מוריה.

אומדן עלות 368,728 ש"ח

מימון:

מממנים שונים 368,728 ש"ח

סעיף תקציבי 185011285 ביכנ"ס יעקב יהושע פ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 368,728 ש"ח לתכנון בית כנסת במגרש 90 בפס"ז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2026-0172. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בשיפוצים והצטיידות במבני החטיבה לקידום נוער.

מספר בקשה: 2026-86-004 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפוצים והצטיידות במבני החטיבה לקידום נוער ברחבי העיר. מבוקש לעדכן את מקורות המימון לפרויקט.

מימון:

קו אשראי 222,000 - ש"ח

משרד החינוך - מענק 222,000 ש"ח - 27

סעיף תקציבי 186600132 שיפוצים והצטיידות כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בשיפוצים והצטיידות במבני החטיבה לקידום נוער, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

2026-0173. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור הצטיידות מרכז הספורט בית חנינא.

מספר בקשה: 2026-87-004 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד להצטיידות מרכז הספורט החדש בבית חנינא. המרכז כולל: בריכה, בריכה לימודית, בריכת פעוטות, חדר כושר וחדרי סטודיו.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187100343 הצטיידות מרכז ספורט בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור הצטיידות מרכז הספורט בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0174. תקב"ר 2026 בסך 469,640 ש"ח עבור שיפוץ מגרש קטרגל הפלאה ושיפוץ אולם כדורסל זלמן ארן.

מספר בקשה: 2026-87-005 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

קרן המתקנים של משרד התרבות והספורט אישרה את בקשת אגף הספורט לשיפוץ מגרש קטרגל הפלאה ושיפוץ אולם כדורסל זלמן ארן. סכום ההרשאה שניתנה מקרן המתקנים הינה בסך של 469,640 ש"ח. מצ"ב הרשאה מספר 1001917963.

אומדן עלות 469,640 ש"ח

מימון:

משרד התרבות - מענק 469,640 ש"ח

סעיף תקציבי 187010228 שיפוץ מגרשי ספורט-חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 469,640 ש"ח עבור שיפוץ מגרש קטרגל הפלאה ושיפוץ אולם כדורסל זלמן ארן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0175. תקב"ר 2026 בסך 480,000 ש"ח עבור הקמת מתחם מתקני כושר מונגשים, בשכונות מקור חיים והר חומה.

מספר בקשה: 2026-87-007 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

קרן המתקנים של משרד התרבות והספורט אישרה את בקשת אגף הספורט להקמת מתחם מתקני כושר מונגשים, בשכונות הר חומה ומקור חיים. סכום ההרשאה שניתנה מקרן המתקנים הינה 480,000 ש"ח. מצ"ב הרשאה מספר 1001679749.

אומדן עלות 480,000 ש"ח

מימון:

משרד התרבות - מענק 480,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187010228 שיפוץ מגרשי ספורט-חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 480,000 ש"ח עבור הקמת מתחם מתקני כושר מונגשים, בשכונות מקור חיים והר חומה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2026-0176. העברה בסך של עד 119,400 שח למוסדות מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל ומים של רשת החינוך העצמאי.

מספר בקשה: 2026-89-003

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להחזיר למוסדות במעמד מוכר ופטור הוצאות חשמל ומים בגין שימוש של רשת החינוך העצמאי. ביה"ס אורות בתלפיות -אור"ל נפש בנות של החינוך העצמאי שוכן בנכס בשכירות עירונית (ברשות שימוש) ברח' פייר קניג 33 תלפיות. היות ומונה המים משותף לכל הנכס אנו נדרשים לשלם לבעל הנכס עבור הצריכה הבית ספרית לפי קריאת מונה. התשלום בגין חודשים 01.07.25 עד 31.12.25 הוא ע"ס 2,554 ש"ח הסכום ישולם עבור אורות בנות 2,554 ש"ח. בית ספר תבונות יעקב של החינוך העצמאי שוכן במבנה משותף עם ת"ת דעת שערים במעמד פטור. העירייה תשלם החזר הוצאות חשמל לתקופה 1.10.23 עד 31.12.25

בסך 81,578 ש"ח החישוב לפי קריאת מונה.מצורף צילום המונה.
בית הספר אורות בתלפיות-אור"ל נפש-בנים -של החינוך העצמאי שוכן בנכס
בשכירות עירונית ברח' משה ברעם.
היות ומונה החשמל משותף לכל הנכס, אנו נדרשים לשלם לבעל הנכס עבור הצריכה
הבית ספרית מול קריאת מונה של המוסד.
התשלום הוא עבור התקופה 9.2024-12.2025 בסך 35,268 ש"ח
החישוב לפי קריאת מונה,מצורף צילום קריאת מונה.
הבקשה מאושרת על ידי הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 81854226 הוצאות שאינן שכר-יסודי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (7 חברים בעד ו-2 נגד)
העברה בסך של עד 119,400 ש"ח
למוסדות מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל ומים
של רשת החינוך העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0177. תב"ר 2026 בסך 24,587 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה:	2026-89-004	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאה למימון נגישות פיזית פרטנית
ונגישות חושית במוסד הבא :

שם מוסד	סמל אתר	טכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
חסידי אידיש	5009517	24,857 ש"ח	62026240090	1001992520

אומדן עלות 24,857 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 24,857 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תב"ר 2026 בסך 24,587 ש"ח
עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0178. העברת תקציב בסך 1,600,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך
התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה:	2026-89-005
------------	-------------

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 1,600,000 ש"ח עבור
פתיחת שנה ושיפוצים.

סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (7 חברים בעד ו-2 נגד) העברת תקציב בסך 1,600,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2026-0179. שכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם עבור מרכז השכלה - קידום נוער (נכס 13374).

מספר בקשה: 2026-93-001

דברי הסבר:

לבקשת מינהל תרבות אותר נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם, וידוע כחלק מחלקה 153 בגוש 30037 בשטח בנוי של כ- 400 מ"ר, עבור מרכז השכלה - קידום נוער. בעלי הזכויות בנכס הינם חברת מלכה קורט בע"מ ח.פ 514925460 תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה לחמש שנים עם אופציה של חמש שנים נוספות. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 53,000 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. דמי השכירות ישולמו לשנה ומראש. התאמות ושיפוצים ככל ויידרשו יחול על מינהל תרבות באחריותו ומתקציבו. היתר לשימוש חורג ככל ויידרש יחול על מינהל תרבות באחריותו ומתקציבו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך ולנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראשת מינהל תרבות תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם עבור מרכז השכלה - קידום נוער (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0180. בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש לנכס ברחוב מדבר סיני 14 עבור גן ילדים (11547)

מספר בקשה: 2026-93-010

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שכרה מיורם שבתאי, גד שבתאי, אשר שבתאי, יאיר שבתאי ושבתאי שבתאי נכס ברחוב מדבר סיני 14 הידוע כחלקה 55 בגוש 30657 עבור גני ילדים של מינהל חינוך. מבוקש לעדכן כי זכות הבעלות בנכס תועבר לפרידמן יהודה דרכון מספר- 583853900 החל מ- 1/6/2026, וכי יש לבעלים הקודמים שכר דירה עד ליום 31/05/2026. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה לערוך הסכם

שכירות באותם התנאים מול המשכיר החדש.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש לנכס ברחוב מדבר סיני 14 עבור גן ילדים (11547), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0181. שכירת נכס ברחוב ערפה סמטה 3 שכונת אום טובא עבור בית ספר בשכונה (נכס 13274).

מספר בקשה: 2026-93-233

דברי הסבר:

לבקשת מנח"י יש צורך בשכירת נכס לשם הקמת בית ספר בשכונת אום טובא. אגף הנכסים ומנח"י איתרו נכס ברחוב ערפה סמטה 3. העירייה תשכור חלק מהמבנה בשטח של כ-785 מ"ר וחצרות ומרפסות בשטח של כ-820 מ"ר. הנכס מצוי בגוש 30794 חלק מחלקה 1, הנכס בבעלות אבו טיר אחמד. תקופת השכירות תהיה ל 5 שנים ממועד מסירת הנכס עם אופציה ל-5 שנים נוספות בכל מקרה תקופת השכירות תוארך עד לסוף שנת הלימודים באותה שנה, באותם התנאים. דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 960,000 ש"ח בתוספת מע"מ. התאמת הנכס למוסד חינוכי תתבצע ע"י המשכיר ועל חשבוננו בהתאם למפרט שימסר לו ע"י מנח"י. מנח"י תהיה אחראית לקידום והוצאת היתר לשימוש חורג. דמי השכירות ישולמו במהלך חודש ספטמבר של כל שנת לימודים בגינה הם משולמים. מועצת העירייה מסמיכה את אגף הנכסים בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לנהל מו"מ, לנסח ולחתום על הסכם שכירות. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב ערפה סמטה 3 שכונת אום טובא עבור בית ספר בשכונה (נכס 13274), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0182. עדכון בעלים בנכס בדירות מוגנת בשוק מחנה יהודה המשמש שירותים ציבוריים (נכס 5912)

מספר בקשה: 2026-93-235

דברי הסבר:

העירייה הינה דיירת מוגנת בנכס ברחוב עץ חיים 25, הידוע כחלק מחלקה 305 בגוש שומה 30074. המבנה משמש את אגף התברואה, עבור שירותיים ציבוריים. בהתאם לצו קיום צוואה נרשמו זכויות הבעלות של עמוס לילנברג ז"ל ע"ש יורשיו בחלקים הבאים - גיל פאורס ליננברג - 1/8, יורי יעקב ליננברג - 1/40, איתי צבי ליננברג - 1/40, נורית חסיה סער - 1/40, עמידב גיורא

ליננברג - 1/40, דניאל מרים ליננברג 1/40.
מבוקש להעביר את דמי השכירות לבעלים הרשומים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בעלים בנכס בדיירות
מוגנת בשוק מחנה יהודה המשמש שירותים ציבוריים, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

2026-0183. שכירת דירת מגורים ברחוב גבירצמן 28 בשכונת פסגת
זאב עבור מינהל חינוך (נכס 14311).

מספר בקשה: 2026-93-237

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך יש צורך בשכירת דירה בשכונת פסגת זאב עבור חיילות
לתכנית גשרים 8200 שילמדו בבתי הספר בשכונה.
אותרה דירה על ידי מינהל חינוך ברחוב גבירצמן 28, פסגת זאב בשטח בנוי של
75 מ"ר ומרפסת בשטח של 10 מ"ר.
הנכס מצוי בתת חלקה 8 חלקה 70 בגוש 30690 ובבעלות מירזאיב בוריס ובכוריה.
תקופת השכירות תחל מיום 1.2.2026 ועד ליום 31.12.2026, לעירייה תעמוד
האופציה להאריך את ההסכם בשנה נוספת.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 5,150 ש"ח.
תשלום ועד בית בסך 80 ש"ח לחודש יחולו על מינהל חינוך, מובהר כי תשלום זה
יכול להשתנות מעת לעת.
הוצאות שוטפות כגון: מים וחשמל יחול על מינהל חינוך בהתאם לצריכה בפועל
ולמונים המשוייכים למושכר.
ככל שיידרש היתר לשימוש הוא יוכן על ידי מינהל חינוך מתקציבו ובאחריותו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה לערוך ולחתום
על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם
התנאים.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת דירת מגורים ברחוב
גבירצמן 28 בשכונת פסגת זאב עבור מינהל חינוך (נכס 14311),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0184. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אימאס מוסלם
11 בשכונת בית חנינא עבור תחנת שירות פסיכולוגי
(נכס 7254).

מספר בקשה: 2026-93-238

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת 2 דירות משנת 1995 ודירה נוספת משנת 1999 עבור
השירות הפסיכולוגי, בשנת 2025 הנכס אוחד לנכס אחד בשטח של 223 מ"ר וחצר
בשטח של 150 מ"ר. הנכס נמצא ברחוב אל אימאס מוסלם 11 בגוש 30615 חלקה 40
הנכס בבעלות ענאן קימרי.
קיים חוזה בתוקף עד ליום 15.4.2026. דמי השכירות ששולמו עד כה הינם
בסך 245,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

מנח"י מבקש לשכור נכס חלופי, אך טרם נחתם חוזה בגין הנכס החלופי ועל כן נכס זה נחוץ לתקופה קצרה בלבד. בנסיבות האמורות מבוקש להאריך את החוזה באותם התנאים לתקופה של 6 חודשים עד ליום 15.10.2026. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אימאס מוסלם 11 בשכונת בית חנינא עבור תחנת שירות פסיכולוגי (נכס 7254), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0185. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-152 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 עבור בית ספר בשכונת שועפאט (נכס 8518)

מספר בקשה: 2026-93-239

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 715 מיום 31/07/2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-152 עבור הארכת שכירות לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 עבור בית ספר בשכונת שועפאט. במסגרת המו"מ הבעלים חזר בו מההסכמות, וכעת, ובהיעדר נכס חלופי מבוקש לאשר שכ"ד של 1,000,000 ש"ח בשנה בתוספת מע"מ לתקופה של 5 שנים, ועד לתום שנת הלימודים של שנת השכירות החמישית, קרי עד ליום 31.7.2031. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה. תשלום עבור שכ"ד לשנתיים וחצי הראשונות, ועד ליום 31.7.2028 ישולם בשתי פעימות, תשלום ראשון בסך של 900,000 ש"ח יועבר תוך 21 יום מחתימת חוזה ויתרת התשלום בסך 1,516,667 ש"ח תועבר תוך 15 יום ממועד אישור המועצה לבקשה זו, בכפוף לקיומו של חוזה חתום. בנוגע לדרישת הבעלים להשבת הגג שנהרס ע"י העירייה, באחריות מנח"י לבצע התיקון טרם החזרת הנכס לבעלים. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך ולחתום על הסכם שכירות. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-152 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 עבור בית ספר בשכונת שועפאט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0186. הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב יפו 216, בניין שערי- העיר, עבור המשך פעילות של אגף אכיפה ושיטור עירוני (נכס 9823).

מספר בקשה: 2026-93-245

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 566 מיום 27/12/2017 אישרה שכירת נכס ברחוב יפו 216, בניין שערי העיר, עבור מרחב קדם ואלונים של אגף אכיפה. לבקשת אגף אכיפה ולהמשך פעילות האגף יש צורך בהארכת ההסכם לתקופות נוספות סוכם בין הצדדים כי:

ההסכם יוארך באותם התנאים לתקופה נוספת של שנה עם תקופת אופציה אחת של שנה. העירייה תוכל להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה של 30 יום. יתר התנאים ללא שינוי. הסכם הארכה יערך בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב יפו 216 (נכס 9823), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0187. הארכת הסכם שכירות לנכס שברחוב התקווה 21, שכונת ימין משה עבור אגף תרבות ואמנויות (נכס 4351).

מספר בקשה: 2026-93-246

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 457 מיום 1/11/2012 אישרה את בקשה מספר 2012-93-055 עבור שכירת נכס ברחוב התקווה 21 לפעילות של אגף תרבות ואמנויות.

דמי השכירות החודשיים עמדו עד כה על סך של 6,000 ש"ח בתוספת מע"מ. בהמשך למו"מ להארכת ההסכם סוכמו הנושאים הבאים:

א. הסכם השכירות יוארך לתקופה נוספת של 10 שנים.

ב. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 6,400 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם.

הסכם יערך בשיתוף היועמ"ש לעירייה.

מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית בשיתוף ראשת מינהל תרבות להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 82104108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס שברחוב התקווה 21, שכונת ימין משה עבור אגף תרבות ואמנויות (נכס 4351), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0188. עדכון בקשה מס' 103-93-2023 למתן רשות שימוש בנכס ברח' יצחק שדה 17 להפעלת חנות ירקות בפטור ממכרז (נכס 1655)

מספר בקשה: 2026-93-250

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בעלת זכויות בחנות ברחוב יצחק שדה 17. מועצת העיר בישיבתה מס' 654 מיום 21.5.2023 אישרה בקשה מס' 103-93-2023 למתן רשות שימוש לחנה אמסלם באמצעות אביתר מונסנגו להפעלת חנות ירקות בפטור ממכרז בהתאם להוראות ס' 3' לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ובדמי שימוש בהתאם לשומה עירונית.

פורום נכסים מיום 13.10.2024 אישר הפחתת דמי השכירות לסך של 1,700 ש"ח לשנה, בהתאם למצבה הסוציאקונומי של הגב' אמסלם, לתקופה שעד ליום

31.12.2024. ביום 7.5.2025 אישר פורום נכסים המשך שימוש בנכס עד לדרישת פינוי הנכס במסגרת פינוי בינוי או דרישה אחרת של העירייה, ובכפוף להפקדת

בטחונות ראויים הכוללים ערבויות וערבים להבטחת הפינוי בהתראה של חודש.
לאור האמור מבוקש לאשר המשך התקשרות ומתן רשת שימוש בנכס לחנה אמסלם
באמצעות אביתר מונסנגו בפטור ממכרז ובדמי שימוש בסך 1,700 ש"ח לשנה, עד
למועד הפינוי בהתאם לדרישת היזם ולהתקדמות פרויקט הפינוי בינוי במתחם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס'
103-93-2023 למתן רשות שימוש בנכס ברח' יצחק שדה 17 להפעלת
חנות ירקות בפטור ממכרז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0189. חתימת הסכם חכירה עם חברת הגיחון לחכירת קרקע בשכונת
גבעת המטוס, לצורך בניית מאגר מי קולחין (נכס 11952)

מספר בקשה: 2026-93-253

דברי הסבר:

העירייה הינה בעלת הזכויות מכוח איחוד וחלוקה וכן מכוח הפקעה של המקרקעין
המצויים בגוש 30287 חלקות 90, 91, 94, 122 ובגוש 31657 חלקה 2, מגרש
604 וחלק ממגרש 804 בתוכנית המאושרת 14295 בשכונת גבעת המטוס.
חברת הגיחון מבקשת להקים מאגר מי קולחין בשטח תת קרקעי של כ 900 מ"ר
ומעליו כ 100 מ"ר לצרכים נלווים. מעל המאגר יוקם שצ"פ לרווחת תושבי
השכונה.
לצורך כך, מבוקש לאשר חתימה על חוזה חכירה בין העירייה לגיחון לתקופה של
24 שנים ו 11 חודשים.
בהתאם לשומה שנערכה, יעמדו דמי החכירה על סך של 370,000 ש"ח בתוספת מע"מ,
לכל התקופה.
המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להשלים את המו"מ ולערוך
הסכם מתאים לשם כך.
אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה וכן באישור שר
הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימת הסכם חכירה עם חברת
הגיחון לחכירת קרקע בשכונת גבעת המטוס, לצורך בניית מאגר מי
קולחין (נכס 11952), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0190. שכירת נכס ברחוב אגריפט 88, מרכז העיר עבור משרדי
אגף אכיפה ושיטור עירוני (נכס 14533).

מספר בקשה: 2026-93-254

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת ביפו 216, בבניין שערי העיר שני נכסים עבור משרדי
אגף אכיפה ושיטור עירוני מזה שנים רבות.
בהמשך לבקשת אגף אכיפה איתר אגף הנכסים נכס מתאים ברחוב אגריפט 88 בבניין
"השוקניון" הידוע כחלק מחלקה 154 בגוש 30073 ובבעלות חברת דירות עם בע"מ
ח.פ. 520016247.
שטח הנכס הינו כ- 429 מ"ר ברוטו.
תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל ב-
1/03/2026, לעירייה תינתן תקופת "גרייס" בת שלושה חודשים בהם לא ישולמו
דמי שכירות מלבד תשלומי ארנונה.
דמי השכירות החודשיים עבור השנתיים הראשונות יעמדו על סך של 34,320 ש"ח

(לפי 80 ש"ח למ"ר) לאחר שנתיים ועד סוף השנה החמישית יעמדו דמי השכירות על סך של 36,465 ש"ח (לפי 85 ש"ח למ"ר), בכל תקופת האופציה תשלם העירייה דמי שכירות חודשיים בסך של 38,610 ש"ח (לפי 90 ש"ח למ"ר). דמי הניהול יעמדו על סך של 30 ש"ח למ"ר. על כל הסכומים שצוינו לעיל, יתווסף מרכיב המע"מ והסכומים יוצמדו למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. התאמות ושיפוצים ככל ויידרשו יחולו מתקציב אגף אכיפה ושיטור עירוני ובאחריותו. הסכם שכירות ייחתם בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל תפעול תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב אגריפט 88, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0191. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2026-93-223 עבור הרחבה של שכירת נכס בקרן הרחובות שדרות הרצל 122/ תרצה 1 עבור תחנת שיקום מערב (נכס 9891).

מספר בקשה: 2026-93-255

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 720 מיום 29/01/2026 אישרה את בקשה מספר - 2026-93-223 להרחבת שכירת נכס בקרן הרחובות שדרות הרצל 122/ תרצה 1 עבור הרחבת תחנת שיקום מערב. מבוקש לעדכן שתקופת השכירות תהיה מקבילה להסכם המקורי שנחתם בין הצדדים. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2026-93-223 עבור הרחבה של שכירת נכס בקרן הרחובות שדרות הרצל 122/ תרצה 1 עבור תחנת שיקום מערב (נכס 9891), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0192. בקשה להוספת משכיר לנכס ברחוב כורש 7 עבור בית קהילות עולים נכס 10289

מספר בקשה: 2026-93-256

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 620 מיום 28/02/2020 אישרה את בקשה מספר- 2020-93-026 לשכירת נכס ברחוב כורש 7, המצוי בחלק מחלקה 64 בגוש 30035 עבור בית קהילות עולים, מבעל הזכויות בנכס מר שלום בן גור. מצ"ב הסכם השכירות. מבוקש לעדכן כי 50% מזכויות השכירות בנכס בהתאם לחוזה שכירות ראשית שנחתם עם הפטריארכיה, בעלת הנכס, הועברו למר אורי בן יוסף, וזאת החל מיום 1.1.2026. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה לערוך נספח להסכם השכירות באותם התנאים של הסכם המקורי עם המשכיר החדש. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם

התנאים.
הבקשה אושרה ע"י היועץ המשפטי לעירייה.
סעיף תקציבי 86354109 שכר דירה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להוספת משכיר לנכס
ברחוב כורש 7 עבור בית קהילות עולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0193. עדכון בעלים בנכס בדיירות מוגנת בשוק מחנה יהודה
המשמש שירותים ציבוריים (נכס 3409)

מספר בקשה: 2026-93-259

דברי הסבר:
העירייה הינה זיירת מוגנת בנכס ברחוב מחנה יהודה, הידוע כחלק מחלקה 306
בגוש שומה 30074. המבנה משמש את אגף התברואה, עבור שירותיים ציבוריים.
בהתאם לצו קיום צוואה נרשמו זכויות הבעלות של עמוס לילנברג ז"ל ע"ש
יורשיו בחלקים הבאים - גיל פאורס ליננברג -1/8, יורי יעקב ליננברג -
- 1/40, איתי צבי ליננברג - 1/40, נורית חסיה סער - 1/40, עמידב גיורא
ליננברג - 1/40, דניאל מרים ליננברג 1/40.
מבוקש להעביר את דמי השכירות לבעלים הרשומים.

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בעלים בנכס בדיירות
מוגנת בשוק מחנה יהודה המשמש שירותים ציבוריים, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2026-0194. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון
ואחזקה.

מספר בקשה: 2026-74-023 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:
התקציב מיועד לביצוע עבודות שיקום ושדרוג שטחי הגינון ברחבי העיר
הכוללות:רכישה ושתילת צמחים ועצים, שדרוג מדשאות, טיפול במערכות השקיה,
ריהוט רחוב, שיקום ערוגות, העסקת יועצים שונים וכן פעולות נוספות במסגרת
עבודות הגננות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
11,000,000	2,000,000	13,000,000	

מימון:
היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600496 עבודות גינון ואחזקה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2026-0195. שכירת חלק ממבנה ברחוב אור אלחנן 2 למטרת מוסד
חינוכי (נכס 12759)

מספר בקשה: 2026-93-271

דברי הסבר:

מועצת העיר מיום 31.7.25 אישרה בקשה מס' 2025-93-160 לשכירת נכס המהווה חלק מבניין ברחוב אור אלחנן 2, עבור מוסד חינוכי רשמי. מבוקש לעדכן כי שטח המושכר הינו 3,424 מ"ר, מרפסת של 82 מ"ר וחצר בשטח של 549 מ"ר, סה"כ שטח אקוילנטי 3,602 מ"ר, ולא 3,800 מ"ר כפי שאושר, ודמי השכירות החודשיים יעמדו על 448,000 ש"ח, ולא 437,000 ש"ח כפי שאושר. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע בחודש נובמבר 2025. סוכם כי תקופת השכירות שש שנים, החל מיום 1.9.2025 ועד ליום 31.8.2031. דמי השכירות ישולמו מראש לכל שנת שכירות במהלך חודש ינואר של שנת השכירות ובשנה הראשונה תוך 60 יום מחתימת ההסכם. דמי השכירות החל מהשנה השנייה יעלו ב-1% בכל שנה, באותו מנגנון הצמדה. דמי השכירות חורגים מהערכת השמאי מטעם העירייה ב-12.7%, ואושרו בפורום נכסים מיום 16.2.2026. היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי מינהל גינון ועל חשבוננו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת חלק ממבנה ברחוב אור אלחנן 2 למטרת מוסד חינוכי (נכס 12759), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר יהודה פרוידיגר לא השתתף בדיון.

2026-0196. עדכון בקשה מס' 2025-93-216 לשכירת מבנה ברחוב
שמואל הנביא 71, שכונת הבוכרים בירושלים למטרת מוסד
חינוך (נכס 14248)

מספר בקשה: 2026-93-272

דברי הסבר:

מועצת העיר מיום 25.12.2025 אישרה בקשה מס' 2025-93-216 לשכירת נכס ברחוב שמואל הנביא 71 עבור מוסד חינוכי חרדי, ביום 29.1.2026 אישרה מועצת העיר בקשה מס' 2026-93-122 לתיקון שם המשכיר. מבוקש לעדכן כי לשטח המושכר יתווסף שטח של 90 מ"ר ו-70 מ"ר חצר ובהתאמה יעלו דמי השכירות בסך של 10,000 ש"ח לחודש, סה"כ 110,000 ש"ח. כמו כן בגין עבודות ההתאמה יתווסף תשלום חד פעמי של 300,000 ש"ח.

לבקשת המשכיר תקופת השכירות הינה 5 שנים, עם אופציה ל-5 שנים נוספות, ואולם ככל שהמשכיר ימכור את הנכס, והבעלים החדש יסרב למימוש תקופת האופציה, יקוזז סך של 1,250,000 ש"ח מזמי השכירות של השנה החמישית, ובלבד שהמשכיר הודיע על הסרוב במהלך השנה הרביעית. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% באופן חד פעמי, ולא 2% כפי שאושר. יתר פרטי הבקשות ללא שינוי. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2025-93-216 לשכירת מבנה ברחוב שמואל הנביא 71, בשכונת הבוכרים בירושלים למטרת מוסד חינוך (נכס 14248), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.