



י"א באייר, תשפ"ו
28 באפריל, 2026
סימוכין: 2026-0103-248

**דוח משיבה כספים מס' 25 לאישור תקציב העירייה לשנת 2026
ומשיבה מס' 26 נושאים שוטפים לחודש אפריל
שהתקיימו ביום שני י' באייר תשפ"ו (27.04.2026)**

השתתפו:	מר צביקה כהן	סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה
	מר חיים מאיר כהן	סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה
	גב' חגית משה	סגנית ראש העיר
	מר אדיר שוורץ	סגן ראש העיר
	מר יוסי חביליו	סגן ראש העיר
	מר אריה קינג	סגן ראש העיר
	מר שמואל מרציאנו	משנה לראש העיר
	מר אלחנן מנחם גרוסבוים	חבר הנהלה
	מר מיכאל הלברשטאם	חבר הנהלה
	מר יוחנן ויצמן	חבר הנהלה
	מר אהרון דוד בלומנשטוק	חבר הנהלה
	מר אריאל יקותיאל גולן	חבר הנהלה
	מר משה גורא	חבר הנהלה
	גב' מרים סלע	חברת הנהלה
	גב' לורה ורטון	חברת הנהלה
לא השתתפו:	גב' יעל ענתבי	משנה לראש העיר
	גב' רונית אחדות חודז'ייב הכהן	חברת הנהלה
	מר חיים אפשטיין	חבר הנהלה
	מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	חבר מועצה
נכחו:	מר משה ליאון	ראש העיר
	מר אליעזר ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר
	מר ישראל קלרמן	סגן ראש העיר
	מר יונתן פלג פולק	חבר הנהלה
	מר יהודה פרוידגר	חבר הנהלה
	גב' יעל ביטון דה לנגה	חברת הנהלה
	גב' אריאלה רגיואן	מנכ"לית העירייה
	מר ליאור ישראלי	סמנכ"ל העירייה וראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני
	מר אמיר בן דוד	סמנכ"ל העירייה וראש מינהל תפעול
	מר גיל ריבוש	סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה
	מר שמוליק זליגמן	גזבר העירייה
	עו"ד חיים נרגסי	היועץ המשפטי לעירייה
	מר אריק וירצבורגר	ראש מינהל חינוך
	מר יואל אבן	מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות
	גב' אורית דולב	ראשת מינהל תרבות, חברה וספורט
	מר אוריה מאיר	סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
	גב' רבקה חברוני	סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננסי

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel | פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

סגן ראש מינהל תפעול	מר גילי גורני
מזכיר מועצת העיר	מר עידו רוזנברג
מנהל אגף רישוי ובנייה	מר יואל שבת
מנהל אגף משאבי אנוש	מר יוסי פרץ
סגן גזבר העירייה ומנהל אגף כלכלת פיתוח והכנסות מהיטלים	מר דודו אמזלג
מנהלת אגף פיתוח הון אנושי	גב' מיקול בן עמי
מנהלת אגף תרבות ואמנויות	גב' תמר ברלינר
מנהלת אגף תכנון מבני ציבור	גב' ענת קליינמן
מנהל אגף התאגידים והחברות העירוניות	מר איתן בוק
סגנית בכירה ליועמ"ש לעניינים פליליים וראש התביעה העירונית	עו"ד מורן רביבו
משנה לנושאים מיוחדים	עו"ד דני ליבמן
מנהל אגף לוגיסטיקה	מר שיקו חזן
מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה	מר יהונתן לוי
מנהל אגף תושייה	מר צבי דקל
מנהל אגף תרבות תורנית	מר פנחס ארליך
מנהל אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד	מר יאיר אייפרמן
מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי	מר אבנר סעדון
מנהל אגף קידום עסקים	מר כפיר ניימן
מנהלת אגף שיפור פני העיר	גב' זיוה נוקראי
מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע CIO	גב' איילה יחזקאלי
מנהל אגף נכסי העירייה	מר אלעד גונן
מנהל אגף הגנת סייבר	מר ציון סמולר
מנהלת אגף גנים ונוף	גב' עדי בן אבי דיין
מנהל אגף פיקוח על הבנייה	מר אבי שמואל
מנהל אגף אכיפה ושיטור עירוני	מר אילן ששון
מנהל אגף שירותי חנייה	מר איתן לוי
מנהל אגף חירום וביטחון	מר עוזי חן
מנהל אגף משאבי חינוך	מר אוריאל אלבז
מנהל אגף מבני דת	מר יצחק הנאו
מנהלת אגף הספורט	גב' ליאת פיטרו
סגן מהנדס העיר לבינוי ציבורי	מר איתי ירושלמי
ממונה על הקצאות וחוזים	גב' תהילה אלחרט
ממונה על מערך תוכניות ופרויקטים	גב' סימה ביאזי
ממונה על נכסי תוכנה ומידע	מר שי גרבלי
ממונה על החשבונאות והפיננסים	מר אביעד שרוני
ממונה על בית משפט לעניינים מקומיים	גב' יעל חקלאי קאופמן
ממונה על תכלול פרויקטים	גב' מיטל שועה
ממונה על מערך הכספים המינהלי	מר ניר ברגידה
ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות	מר אורן אורבך
ממונה על מערך תמיכות	מר רוני פופולר
ממונה על מינהלים קהילתיים	גב' קורין אברמוביץ
ממונה על קידום נוער	גב' ציפי זוסמן
ממונה על ניהול המערך הכספי והלוגיסטי	מר חנוך כהן
ממונה על רווחת העובדים	מר רונן קמחי

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח	מר יוסף רחמן
מנהל מחלקה בכיר ללוגיסטיקה ומערך חירום מינהלי	מר יונתן פרנסה
מנהלת מחלקה בכירה לניהול חשבונות	גבי חגית דדיה
ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות כספיות	מר אורן אורבך
מנהלת מחלקה בכירה לכספים	גבי דנית סיני
מנהל מחלקה בכיר לכלכלת התקינה העירונית	מר ניסים ארואסטי
ממונה על מערך החשבות	גבי אודיה טובול ממרן
מנהל אשכול כספים	מר עמי פרץ
מנהלת אשכול ידע	גבי רינת סלם
ראש צוות בכיר תביעה מרחבי וקהילתי	עו"ד מירי וויס - ארפה
מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות	גבי יפעת קאופמן
מנהלת מחלקה בכירה לכספים	גבי שני ריבלין
מנהלת מחלקה בכירה לכספים	גבי ליאת כהן
מנהל רובע	מר יובל יעקב
מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א	גבי גלדיס משאש
מנהל אשכול	מר איתמר שיוביץ
מנהלת תחום תמיכות וסל ספורט	גבי רחלי שפילפוגל
מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות	גבי ענת טובול
מנהלת תחום בכירה לפרויקטים	גבי שני גיבעול
מנהלת תחום בכירה לבקרה כלכלית	גבי אלה שינצר
מתאם תכנון יזום	גבי רויטל ון דן ברוק
כלכלן תקציבים בכיר	מר אהרון כהן
כלכלן תקציבים בכיר	מר גלעד שימל
כלכלן תקציבים בכירה	גבי אסתי פק
כלכלן תקציבים	גבי ירדן הראל
כלכלן תקציבים	מר דניאל שמחי
כלכלן תקציבים	מר רוני בן שלמה
כלכלן תקציבים	מר ערן דהוקי
כלכלנית תקציבים	גבי עדן מזרחי
כלכלן תקציבים	מר דניאל פיטוסי
כלכלן תקציבים	גבי חמדה צברי
אגף תקציבים	מר דניאל מורגנשטרן
עוזרת מקצועית לסמנכ"ל העירייה וראש מינהל משאבי	גבי לירון סולטן טאובס
אנוש והמינהל העירוני	
סגנית חשב כספים מינהלי	גבי חן ערבוק
יועצת בכירה לראש העיר	גבי עינבר לזר
עוזרת לראש הסגל	גבי מיה אזולאי

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



מר משה ליאון, ראש העיר

ראש העיר פתח את הישיבה וברך את הנוכחים.

ראש העיר ציין בפתח דבריו כי התקציב אינו אוסף של מספרים, מדובר בחזון של ראש העיר ושל כל הנהלת העיר, שמתורגם למעשה. התקציב מהווה בשורה לתושבי ירושלים ונועד להזניק את העיר קדימה בכל תחומי החיים, לכל המגזרים בעיר.

ראש העיר בישר כי התקציב השוטף לשנת 2026 יעמוד על 10.5 מיליארד שקלים, עלייה של 8.4% לעומת שנת 2025. מדובר בעלייה משמעותית, שבאה לידי ביטוי בעלייה באיכות החיים. בנוסף, ציין כי העירייה אישרה את תקציב הפיתוח לעיר בהיקף של מעל 6 מיליארד שקלים. כלומר, בסופו של דבר תקציב העירייה יעמוד על כ-17 מיליארד שקלים, התקציב הגבוה ביותר במדינת ישראל ברשויות המקומיות. תקציב שמציג צמיחה משמעותית מאוד בעיר המבוססת על האמון הגדול שממשלת ישראל והמגזר העסקי נותנים בירושלים, ואיכות השירות הניתנת לתושב בעיר.

ראש העיר ציין כי תקציב החינוך הוא בראש סדר העדיפויות העירוני והוא יזכה לתקציב של 3.6 מיליארד שקלים, תוספת של כ-300 מיליון שקל לעומת שנה שעברה. התוספת הזאת מופנית לבינוי כיתות קטנות יותר, טכנולוגיה מתקדמת והשקעה בילדים שלנו, העתיד של העיר.

ראש העיר הוסיף כי תקציבי הרווחה והקהילה הוגדל למיליארד ו-600 מיליון שקלים. תקציב שמבטיח מענה לפרט ברמה גבוהה יותר. בנוסף, תקציב אגף חירום וביטחון יגדל ב-7.9%.

ראש העיר ציין כי העירייה ממשיכה את ההשקעה הגדולה והמתמדת במרחב הציבורי ובשיפור פני העיר. בנוסף, תקציב מינהל התכנון רושם זינוק של 12%, תקציב התרבות יגדל ל-665 מיליון שקלים.

ראש העיר הדגיש כי ההצעה שמוגשת לאישור מציגה ניהול אחראי ושקול של התקציב, ובנוסף, תעוזה וחזון חדשני.

ראש העיר סיים את דבריו וביקש להודות ליושב ראש הוועדה, ממלא מקום ראש העיר, צביקה כהן, המנווט את ועדת הכספים, בתבונה ובמקצועיות רבה. בנוסף, ביקש להודות לכל חברי הוועדה ולכל הנהלת העירייה על עבודתם המסורה בשגרה ובחירום.

בנוסף, ביקש ראש העיר להודות למנכ"לית העירייה, אריאלה רג'ואן, ראש הסגל, משה מרגליות, גזבר העירייה, שמוליק זליגמן, ומנהל אגף תקציבים, אוריה מאיר.



ועדת כספים

מר צביקה כהן, סגן ומ"מ ראש העיר, יו"ר הוועדה

מר צביקה כהן פתח את הדיון וברך את הנוכחים.

מר כהן ברך את ראש העיר על ההובלה באחריות מלאה, ראייה רוחבית, מחויבות בלתי פוסקת לעיר ולתושביה. שנה אחר שנה, מוכיח ראש העיר לכולנו כי ניתן להביא לעיר צמיחה, שגשוג והמשך פיתוח העיר.

בנוסף, הודה מר כהן לאריאלה רג'ואן, מנכ"לית העירייה, על המקצועיות, המסירות הגדולה והדיוק. כן הודה מר כהן למר משה מרגליות, ראש הסגל, שהוא שותף גדול לכל התהליכים הגדולים והחיוניים שמתרחשים בעיר. בנוסף, הודה מר כהן לגזבר העירייה, למנהל אגף התקציבים ולמנהלת אגף החשבונות, על האחריות, השקיפות, והשותפות.

מר כהן הדגיש בדבריו כי התקציב לשנת 2026 מביא בשורה ענקית, ונועד להצעיד את העיר קדימה. התקציב הזה נותן מענה לכל תחומי החיים ובכללם: ניקיון העיר, החינוך, התכנון והבינוי, הרווחה ועוד.

תקציב שנת 2026, יעמוד על 10 מיליון ו- 550 מיליון. לעומת אשתקד, גדל התקציב ב-815 מיליון ש"ח. בנוסף, תקציב התב"ר שאושר עומד על 6.2 מיליארד. בסך הכל, תקציב העירייה מגיע ל-16.750 מיליארד.

לבסוף, הודה מר כהן לכל חברי הוועדה ואיחל לכולם דיון פורה ומוצלח.

גב' אריאלה רג'ואן, מנכ"לית העירייה

גב' אריאלה רג'ואן ציינה בפתח דבריה כי מדובר באישור התקציב הראשון שלה, מאז נכנסה לתפקידה ומדובר במאורע מרגש ומיוחד.

גב' רג'ואן הדגישה בדבריה כי העירייה פועלת ליעול עבודתה כל העת על מנת שתקציב העירייה יגיע למקומות אליו הוא נדרש.

גב' רג'ואן הודתה לראש העיר על התמיכה והצעדת העיר קדימה כל העת. בנוסף, ביקשה להודות למנהלי ועובדי העירייה על עבודתם המסורה בעיתות משבר ושגרה. בנוסף, הודתה לגזבר העירייה ומנהל אגף התקציבים על פועלם לגיבוש התקציב וכן ליו"ר ועדת הכספים וחברי הוועדה על השותפות והעבודה הצמודה למען העיר ותושביה.

מר שמוליק זליגמן, גזבר העירייה

מר שמוליק זליגמן הודה בדבריו לראש העיר על האמון והשותפות.

בנוסף, הודה מר זליגמן למנכ"לית העירייה, ראשי המנהלים ומנהלי האגפים על שיתוף הפעולה וההירתמות למען העמדת תקציב אחראי המכיל בשורות למען העיר ותושביה. בנוסף, הודה מר זליגמן למנהל אגף התקציבים ועובדי האגף על גיבוש התקציב והעבודה המסורה על הכנתו.

לבסוף, הודה מר זליגמן ליו"ר הוועדה ולכל חברי הוועדה על שיתוף הפעולה ועבודתם למען אישור תקציב העירייה.

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

הצבעה על אישור לתקציב לשנת 2026

חברי ועדת הכספים אישרו את התקציב עיריית ירושלים לשנת 2026 פה אחד (10 חברים בעד) בהתאם להצעת ההחלטה המצ"ב.

בסיום הוועדה ולאחר ההצבעה ביקש מר צביקה כהן, סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה, להודות לכל חברי מועצת העיר על ניהול יום הדיונים באחריות ומקצועיות למען העיר.

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

צביקה כהן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

יחידות מטה

תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

מספר בקשה: 2026-61-027 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בכיכר ספרא ובכלל זה עבודות בנייה ושיפוצים שונות וכן הצטיידות, ריהוט, מוצרי חשמל ועוד

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
9,900,000	1,000,000	10,900,000	

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0264. הארכת התקשרות לביטוח בריאות עבור עובדי העירייה מתאריך 1.6.26 ועד ל 31.8.26.

מספר בקשה: 2026-61-031

דברי הסבר:

חברת "כלל" ובאמצעות הסוכנות של החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי החל מתאריך 1.1.2007 (להלן: "הפוליסה הישנה"). מספר המבוטחים הקיים בפוליסה הישנה הוא כ- 1,187, כולל עובדים ובני משפחותיהם.

מרכיבי הפוליסה הישנה הקיימים (נכון להיום):

1. ביטוח בריאות: כ- 1,187 מבוטחים בפרמיה חודשית של 98.99 ש"ח.
 2. ביטוח סיעודי: כ- 448 מבוטחים בפרמיה חודשית של 115.18 ש"ח.
 3. ביטוח אלטרנטיבי: כ- 172 מבוטחים בפרמיה חודשית של 7.19 ש"ח.
- בשנת 2022 העירייה ערכה ב"כלל" פוליסה חדשה (להלן: "הפוליסה החדשה"), חדשנית, משודרגת ומעודכנת יותר במקביל לפוליסה הישנה.

מרכיבי הפוליסה החדשה הקיימים (נכון להיום):

1. ביטוח בריאות: כ- 4,826 מבוטחים בפרמיות של: רובד הבסיס: 27 ש"ח. רובד הרחבה ראשון (אמבולטורי): 27.6 ש"ח. רובד הרחבה שני (ניתוחים מהשקל הראשון): 72 ש"ח.
 2. ביטוח אמבולטורי: כ- 4,614 מבוטחים בפרמיה חודשית של 27.6 ש"ח (כולל מבוטחים מהפוליסה שרכשו הרחבה לביטוח).
- עובד אשר רכש את ביטוח הבריאות הבסיסי וגם את רובד האמבולטורי מקבל החזר

השתתפות העירייה חודשי בסך 40.8 ש"ח. (אין מימון עירוני לבני משפחה).
העירייה מבקשת לצאת במכרז לביטוח בריאות קולקטיבי עבור הפוליסה החדשה, ולפיכך מבקשת להאריך את ההתקשרות עם חברת "כלל" בפוליסה החדשה עד ליום 31.8.2026 ללא שינוי בתנאי הפוליסה.
ככל שלא תספיק העירייה לסיים את המכרז עד ליום 31.8.26, וועדת הכספים מסמיכה את האגף לפיתוח ההון האנושי, היועץ המשפטי ואגף התקציבים לנהל מו"מ עם חברת "כלל" לגבי הפרמיות, הן בפוליסה החדשה והן בפוליסה הישנה, וזאת עד לסיום ההליך ולא יאוחר מיום 31.12.26.
עובדי העירייה ובני משפחותיהם מבוטחים בביטוח רפואי קולקטיבי באמצעות

החלטה

ועדת הכספים העירונית מתבקשת לאשר את הארכת ההתקשרות לביטוח בריאות עבור עובדי העירייה מתאריך 01.06.2026 ועד לתאריך 01.08.2026, וכן להסמין את הדרג המקצועי להשלים את המו"מ מול חברת הביטוח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0265. מתן סמכות חתימה לגב' לורה פנחסי, מנהלת חשבונות במח' הכספים בהנהלת מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2026-61-197

מתן סמכות חתימה ל לורה פנחסי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחטן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

12-783-0000091593 בנק הפועלים ככר ציון

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה, גב' לורה פנחסי, המשמשת כמנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני והכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.
מספר סניף הבנק 783 הינו מספר הסניף הישן.
פרטי החשבון החדש 12-436-91593.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן סמכות חתימה ללורה פנחסי מנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני בשם גזבר העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0266. תוספת של 11.25 תקני עו"ס ומלווי עו"ס לאגף רווחה, במינהל שירותי קהילה.

מספר בקשה: 2026-61-198

דברי הסבר:

אגף הרווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 6.25 תקני עו"ס (יהב) במסגרת תכנית נושמים לרווחה ו- 5.0 תקני מלווי עו"ס מוגבלות במסגרת יישום חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות. התקנים במימון משרד הרווחה בשיעור של 75%, "צבועים" ואינם ניתנים לאיחוד או המרה.

תחולת התקנים 1/1/26 (עו"ס), 1/3/26 (מלווי עו"ס) להלן פירוט המשרות המבוקשות:

קוד	יחידה	תואר משרה	מימון	היקף
8411	אגף רווחה	מלווי עו"ס (מוגבלות)	75%	5.0
8411	אגף רווחה	מנהל מרכז עוצמה	75%	0.25
8411	אגף רווחה	עו"ס משפחה	75%	5.75
8411	אגף רווחה	עובד תעסוקה מרכז עוצמה	75%	0.25
				11.25

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 11.25 תקני עו"ס ומלווי עו"ס לאגף הרווחה, במינהל שירותי קהילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

* מצ"ב נספח

2026-0267. בקשה לועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטה ועדת הארבעה מיום 23/03/2026.

מספר בקשה: 2026-62-127

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 23/03/2026, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטה ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. טריומף - התנופה, תיק היטל 2022/03151.003, תב"ע 1068295, קובע: 9/3/2024 = 4,780,017 ש"ח - הסכום יופחת בשומה.
2. רובע 1 (שד' הרצל) תיק היטל 2024/08815.002, תב"ע 893917, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 25/03/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בוועדת הארבעה - רכיבים תבעיים למועד קובע: 16/2/2024 = 9,854,982 ש"ח - הסכום יופחת בשומה.

החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 23/03/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0268. הצטרפות לערוץ שירות דואר אלקטרוני ושירותים בנקאיים בבנק הפועלים באמצעות האינטרנט לצרכי צפיה במידע בלבד.

מספר בקשה: 2026-62-128

דברי הסבר:

לאור שינויים וחילופי אנשים במסלקה מבוקש לאשר התחברות לאינטרנט ודואר אלקטרוני בבנק הפועלים חשבון 12-436-49503.
נבקש לאשר למורשי החתימה בחשבונות הבנק של העירייה, מר שמואל זליגמן גזבר העירייה והגב' רבקה חברוני- סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות לחתום על טפסים להצטרפות לערוץ הדואר האלקטרוני ושירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לצורכי צפיה במידע בלבד.
יתר על כן, מומלץ לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות הגב' רבקה חברוני להסמין את עובד העירייה, מר אלי יחזקאלי- העובד במחלקת הכספים והמסלקה באגף ארנונה וגבייה, להצטרף כמשתמש בחשבון העירייה בבנק הפועלים, בערוץ הדואר האלקטרוני, ולשירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לצורכי צפיה במידע בלבד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות לאשר למר אלי יחזקאלי עובד כספים במסלקה להצטרף כמשתמש בחשבון העירייה בבנק הפועלים לערוץ הדואר האלקטרוני ושירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לצורכי צפיה במידע בלבד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0269. עדכון מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים בבנק לאומי סניף 800 לוד

מספר בקשה: 2026-62-130

דברי הסבר:

עם סיום תפקידים של עובדים במינהל הכספי אנו נדרשים לעדכן את מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי סניף 800 לוד.
על כן נבקש לאשר את מורשי החתימה שלהלן לחתום על מסמכים נדרשים ובהתאם לעדכן את מורשי החתימה הכלליים של העירייה.
מואצלי סמכות חתימה בשם ראש העירייה:

שם תפקיד	הגבלת סכום
רבקה חברוני סגנית גזבר ומנהלת אגף החשבונות	ללא הגבלה
דבורה לוי הממונה על שכר עובדים וגמלאים	ללא הגבלה
מוסמכי חתימה בשם גזבר העירייה:	
שמואל זליגמן גזבר העירייה	ללא הגבלה
אוריה מאיר סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים	עד 626,700 ש"ח

אביעד שרוני הממ' על החשבונאות ונהול פיננסי עד 626,700 ש"ח עם עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי יוסרו על ידי הבנק המורשים הבאים, שעזבו את העירייה:

פיטוסי יורם

לוי ברק

הרוש לאה

זיטוק אליהו

הדרי דוד

דנה גונן

חתימת שני מורשים ביחד אחד בשם ראש העירייה ואחד בשם גזבר העירייה בתוספת חותמת עיריית ירושלים, מחייבת כדין את העירייה.

ככל שיפתחו בעתיד חשבונות בנק חדשים, בבנק לאומי סניף 800 לוד, בהתאם לאישור מועצת העירייה, רשימת מורשי החתימה תחול גם על החשבונות החדשים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי סניף 800 לוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2026-0270. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט יסודי מקור חיים

מספר בקשה: 2026-68-012 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

במסגרת פיתוח מתחם החינוך במקור חיים מתוכנן אולם ספורט עבור בית הספר שבמתחם, האולם ישמש גם את הקהילה. בהתאם ללו"ז הפרויקט ולאבני הדרך להשלמת התכנון והרישוי נדרש לעדכן את תקציב הפרויקט. העבודות יבוצעו באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
7,297,000	-6,000,000	1,297,000	

מימון:

מפעל הפיס - מענק -6,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080728 אולם ספורט יסודי מקור חיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט יסודי מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0271. הקטנות תקב"ר 2026 בסך 232,476 ש"ח מאולם ספורט בקעה גאולים

מספר בקשה: 2026-68-020 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
12,326,656	-232,476	12,094,180
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה -232,476 ש"ח

סעיף תקציבי 181080467 אולם ספורט בקעה גאולים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנות תקב"ר 2026 בסך 232,476 ש"ח מאולם ספורט בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0272. תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות ארנונה

מספר בקשה: 2026-68-021 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מתנ"ס בשכונת מורדות ארנונה.

לקראת יציאה למכרז, רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. מס' הזמנה 4502654206.

מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

רמ"י - 20,201

תפ"מ - 3,000

מ.הפיס - 1,403

עירייה - 731

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
24,579,603	750,000	25,329,603
אומדן עלות		

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 9,117,524 ש"ח

היטל השבחה 180,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -8,547,524 ש"ח

סעיף תקציבי 186090052 מתנ"ס במורדות ארנונה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0273. תקב"ר 2026 בסך 14,600,000 ש"ח להקמת מתחם תרבות ופנאי ליד בי"ס יאסא בקרית מנחם.

מספר בקשה: 2026-68-022 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי וחינוך מקים מתחם לספורט ליד בי"ס יאסא בקרית מנחם. הפרויקט יאפשר פעילויות פנאי מגוונות לתלמידים ולקהילה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה". יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות 2026-68-12,21 ביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
4,000,000	14,600,000	18,600,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 52,476 ש"ח

מפעל הפיס - מענק 14,547,524 ש"ח

סעיף תקציבי 181080625 קירוי אולם רב תכליתי בי"ס יאסא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 14,600,000 ש"ח להקמת מתחם תרבות ופנאי ליד בי"ס יאסא בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0274. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת מרכז רוחני אתיופי בנווה יעקב

מספר בקשה: 2026-68-023 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את מקורות המימון העירוניים.

מימון:

קו אשראי 1,500,000 - ש"ח

- 8 -

היטל השבחה

ש"ח 1,500,000

סעיף תקציבי 168010267 מרכז רוחני אתיופי נ.יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת מרכז רוחני אתיופי בנווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2026-0275. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוץ מקלטים ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-72-006	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבטיחות, שיפוץ, שדרוג והשלמת אמצעים במקלטים הציבוריים לרבות התקנת מערכות טכנולוגיות לבקרה ופתיחה מרחוק, בהתאם לחוק הג"א ותקני אחזקה למקלטים ציבוריים.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה ש"ח 1,000,000

סעיף תקציבי 172012035 שיפוץ מקלטים ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוץ מקלטים ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2026-0276. תקב"ר 2026 בסך 1,678,945 ש"ח עבור סל תכנון ראשוני תחבורה ציבורית.

מספר בקשה: 2026-73-043	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

כחלק מהתכנית האסטרטגית למסופים בירושלים ובמטרופולין, הצוות מקדם בדיקות היתכנות למספר איתורים. ביניהם: ברכפלד, מסילת ישרים מורחב ובית הלל קבוע - במודיעין עלית, נופי ממרא - בקריית ארבע והר חברון, באיאן והיער האנגלי - בביתר עלית, הספורטק - בבית שמש, המחצבה - במבשרת ציון, והמסוף בעיסאויה אשר הינו מסוף קיים ובלתי מוסדר שהסדרתו נדרשת עבור רשת

התחבורה בשכונות הערביות בירושלים.
התקציב מיועד לקידום בדיקת היתכנות ותכנון ראשוני.
הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
12,771,400	1,678,945	14,450,345

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,678,945 ש"ח

סעיף תקציבי 173201939 איתור תשתיות תח' ציבורית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,678,945 ש"ח עבור סל תכנון ראשוני - תחבורה ציבורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2026 בסך 1,646,586 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת 2026-0277

מספר בקשה: 2026-73-044 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד להפעלת חדר ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת המרכז מידע מהמפעילים ומגורמים נוספים לגבי אירועים והפרעות בתחבורה הציבורית, ומסייע לפתרון בעיות בשטח ולהעברת מידע לנוסעים ע"י אפליקציות, שלטים ומרכז מידע טלפוני. הפעילות תתבצע במרכז מנת"י.
התקציב שהתקבל הינו עבור שנת הפעלה 2026.
הרשאות משרד התחבורה מס' 1001922230, 1001922502 (100%) הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
2,933,854	1,646,586	4,580,440

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,646,586 ש"ח

סעיף תקציבי 173170264 חדר תח"צ במנת"י - צוות אב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,646,586 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת מדידה והפעלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2026 בסך 2,065,000 ש"ח עבור נתצ"ים פרוגרמטיים. 2026-0278

מספר בקשה: 2026-73-045 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהתאם לתכנית האסטרטגית של פיתוח רשת נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית במטרופולין ירושלים אושר בשלב זה לקדם תכנון פרוגרמטי עבור כ- 25 ק"מ נתצ"ים במטרופולין ירושלים. התכנון הפרוגרמטי יעשה במרחבים הבאים: ביתר עילית, מעלה אדומים, ירושלים. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאת תחבורה מס' 1001948713 100%.

אומדן עלות 2,065,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,065,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190437 סל תכנון נתצ"ים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,065,000 ש"ח עבור נתצ"ים פרוגרמטיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

* מצ"ב נספח

הגדלת היקף התקשרות עם אי אס שגב במכרז שילוט רחובות 2026-0279 העיר.

מספר בקשה: 2026-74-031

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט שילוט רחובות ברחבי העיר פורסם מכרז 116.23 לייצור, אספקה והתקנה של שלטי רחובות בעיר ירושלים. החוזה של זכיין השילוט הוגדל בועדה להארכת והגדלת חוזים מס' 12 מיום 23.6.25 בשיעור של 25% בסעיפים חריגים לטובת שינוי עמוד השלט. במסגרת הפרויקט עולה הצורך לביצוע אחזקה של מתקני השילוט שהוצבו. עבודות אחזקה אלו אינן כלולות במסגרת המכרז המקורי שכן, השתנה מפרט העמוד ומבנה השלט. מצורף מחירון לאחר משא ומתן עם יצרן השלטים בו יש פירוק של סעיפי המכרז למרכיביו ובהתאם לכך תומחרו רכיבי האחזקה. מבוקש מהועדה לאשר מסגרת נוספת בגובה 25% מהיקף המכרז לטובת ביצוע עבודות אחזקה בהתאם למחירון המצורף עבור תקופת החוזה הנוכחית שמסתיימת ביום 31.8.26 וכן עבור תקופת החוזה שתחל מיום 1.9.26 - 31.8.27. מאושר על ידי אגף הייעוץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף התקשרות עם אי אס שגב במכרז שילוט רחובות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0280. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור הקמת גלריה לאומנות בגן הבוטני.

מספר בקשה: 2026-74-032 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

העירייה בשיתוף עם הקרן לירושלים מקדמים פרויקט להקמת גלריה לאומנות עכשווית בגן הבוטני, הגלריה לאמנות ע"ש דוידסון. בהתאם לאישור ועדת הכספים נחתם הסכם עם הקרן לירושלים לטובת פרויקט זה. מבוקש לאשר 500,000 ש"ח לטובת תשלום אבן הדרך הראשונה בהסכם.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600513 גלריה לאומנות בגן הבוטני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור הקמת גלריה לאומנות בגן הבוטני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0281. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור שדרוג גן הרי וילף (גן העצמאות).

מספר בקשה: 2026-74-033 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

העירייה בשיתוף הקרן לירושלים מקדמים פרויקט לשיפוץ ושדרוג גן הרי וילף (גן העצמאות) במרכז העיר ירושלים. בהתאם לאישור ועדת הכספים נחתם הסכם עם הקרן לירושלים לטובת פרויקט זה. מבוקש לאשר 1,500,000 ש"ח לטובת תשלום אבן הדרך הראשונה בהסכם.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600506 שדרוג גן העצמאות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור שדרוג גן הרי וילף (גן העצמאות), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0282. מתן סמכות חתימה לגב' עדי בן אבי דיין מנהלת אגף גנים ונוף בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2026-74-050

מתן סמכות חתימה ל עדי בן אבי דיין
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק
901-0057857996 -10 בנק לאומי
ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי וועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה - עדי בן אבי דיין, מנהלת אגף גנים ונוף וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. וכן על המחאות בחשבון דמי מחזור המתנהל בבנק לאומי סניף 10 מספר חשבון 51968252 בלבד (לשעבר חשבון בבנק לאומי סניף 902 חשבון 6504091). תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודת שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה, עדי בן אבי דיין מנהלת אגף גנים ונוף וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2026-0283. אישור טיוטת חוזה בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים לשדרוג בריכת הסולטן.

מספר בקשה: 2026-74-052

דברי הסבר:

הקרן לירושלים ועיריית ירושלים מקדמים פרויקט שיפוץ ושדרוג של בריכת

הסולטן.

הפרויקט כולל את השטח שבין מבנה חוצות היוצר מצפון ועד הסכר של בריכת הסולטן ההיסטורי מזרע. מטרת הפרויקט הינה בן השאר:

(1) הפיכת מתחם בריכת הסולטן לפארק פעיל, שימושי ומונגש לכלל הציבור במהלך כל ימות השנה, יצירת מוקד משיכה לקהל ממתחמים סמוכים, שדרות אלרוב, משכנות שאננים, סינמטק, פארק סדי ועוד.

(2) תכנון וביצוע אמפי תיאטרון למופעי חוץ המכיל כ- 5,000-7,000 מקומות ישיבה (קבועים וניידים).

(3) שימושים נלווים כגון בית קפה ופעילויות נוספות במתחם.

(4) פיתוח תשתיות, שירותים ציבוריים, ביתן למכירת כרטיסים וכד'.

(5) שימור ושחזור עתיקות במתחם כולל אמות המים והסכר.

עלות הפרויקט הינה כ- 160 מלש"ח כולל מע"מ כאשר העירייה תישא בעלות של כ-100 מלש"ח והקרן תישא בעלות של \$20,000,000. עלות זו כוללת את כלל אבני הדרך לביצוע הפרויקט החל משלב התכנון, הביצוע ועד למסירה סופית לאחזקת העירייה.

ביצוע הפרויקט באמצעות הקרן לירושלים.

מצ"ב טיוטת הסכם.

הוועדה מסמיכה את הייעוץ המשפטי, האגף המקצועי והגזבר לאשר את נוסח ההסכם הסופי טרם חתימה.

סעיף תקציבי 174010967 שדרוג בריכת הסולטן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר טיוטת חוזה בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים לשדרוג בריכת הסולטן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0284. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

מספר בקשה: 2026-74-053 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר. העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד. הביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,950,000	1,000,000	2,950,000	

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0285. תקב"ר 2026 בסך 1,250,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

מספר בקשה: 2026-74-054 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
46,000,000	1,250,000	47,250,000	

מימון:

היטל השבחה 1,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,250,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0286. תקב"ר 2026 בסך 10,250,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים.

מספר בקשה: 2026-74-055 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים בשכונות ותיקות בעיר. מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. הביצוע באמצעות האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,650,000	10,250,000	22,900,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 1,537,500 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 8,712,500 ש"ח

סעיף תקציבי 174200175 קרצוף וריבוד ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 10,250,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים, כמפורט בדברי ההסבר

לעיל.

תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה. 2026-0287

מספר בקשה: 2026-74-056 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שיקום ושדרוג שטחי הגינון ברחבי העיר הכלולות: רכישה ושתילת צמחים ועצים, שדרוג מדשאות, טיפול במערכות השקיה, ריהוט רחוב, שיקום ערוגות, העסקת יועצים שונים וכן פעולות נוספות במסגרת עבודות הגננות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
12,500,000	6,000,000	18,500,000	

מימון:

היטל השבחה 6,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600496 עבודות גינון ואחזקה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2026 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שדרוג כיכרות ברחבי העיר. 2026-0288

מספר בקשה: 2026-74-057 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שדרוג כיכרות ברחבי העיר. השדרוג יכלול אלמנטים של גינון, תאורה, בטיחות ועוד.

אומדן עלות	8,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה 8,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600324 שדרוג כיכרות ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שדרוג כיכרות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0289 . תקב"ר 2026 בסך 7,000,000 ש"ח עבור שדרוג מפרדות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-74-058 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג מפרדות ברחבי העיר, העבודות כוללות: פיתוח הגינון במפרדות, שדרוג מערכות ההשקיה, התקנת תאורה ועוד.

אומדן עלות 7,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600434 שדרוג מפרדות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 7,000,000 ש"ח עבור שדרוג מפרדות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0290 . תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב.

מספר בקשה: 2026-74-059 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד להארת המרחב הציבורי בשכונות מערב העיר וכן להעסקת יועצים, מתכננים ומפקחים על העבודות המבוצעות.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174120042 פיתוח תאורה מערב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2026-0291. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים לעובד העירייה, אלעד גונן.

מספר בקשה: 2026-77-002

מתן סמכות חתימה ל אלעד גונן
בשם ראש העיר
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה, אלעד גונן, מנהל אגף נכסי העירייה וכן נהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה אלעד גונן מנהל אגף נכסי העירייה וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

אגף החניה

2026-0292. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור רכישת ציוד אגף אכיפה.

מספר בקשה: 2026-78-003 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת הקמת מתחמים לאירועים שונים בקהילות ורכישת ציוד

בטיחות וציוד נלווה לאירועים חריגים שבאחריות האגף ולטובת תושבי העיר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,300,000	500,000	1,800,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150058 רכישת ציוד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור רכישת ציוד לאגף אכיפה ושיטור עירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2026-0293. תקב"ר 2026 בסך 680,000 ש"ח עבור תכנון שביל נופי ומבואות כניסה לפארק מטרופוליני נחל צופים.

מספר בקשה: 2026-79-004 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים עורכת תכנון מחודש לפארק מטרופוליני נחל צופים, כחלק מרשת הפארקים הקהילתיים בעיר לאור תכנית המדיניות לפארק שהושלמה בשנת 2025. בהמשך למדיניות שהדגישה את שיקום ערוץ הנחל ושמירה על האיזון האקולוגי המתקיים במרחב, לצד הנגשתו לשכונות הסמוכות והפיכתו מוקד פעילות אטרקטיבי לתושבים, מקודם שלב הישום הראשוני הכולל תכנון שני סלי פרויקטים:

1. שביל נופי התוחס את הפארק מצידו הדרומי בסמיכות לשכונות סנהדריה, גבעת המבתר ורמת אשכול ואזור תעשייה הר חוצבים.
2. מבואות הכניסה המרכזיות מכיוון מרכזי הסעת המוניים בגבעת המבתר ובצומת רמות.

הפרויקט מתקצב ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים ברמ"י בסך 680,000 ש"ח. מס' הרשאה: 4502709564 הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 680,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 680,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179190129 שביל נופי נחל צופים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 680,000 ש"ח עבור תכנון שביל נופי ומבואות כניסה לפארק מטרופוליני נחל צופים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0294. אישור כתב התחייבות עקרוני לפיתוח - מתחם דיפלומט בשכונת ארנונה - תכנית 101-0917138

מספר בקשה: 2026-79-007

דברי הסבר:

תכנית 101-0917138 (להלן: "התכנית") מסדירה את התכנון ב-6 חלקות צמודות בשכונת ארנונה - חלקות 117,119,121,123,125,43 בגוש 30118, החלקות ממוקמות בצמוד לשגרירות האמריקאית. קידום התכנית דורש הסכמה מראש של מחלקת המדינה האמריקאית. לאחר שיח שארך מספר שנים הושגה הסכמה לפיה גובה הבניה המוסכם בצמוד למתקן הדיפלומטי לא יעלה על 10 קומות. חלק מהמבנים תוכננו כאופציה למגורי צוות השגרירות האמריקאית וחניה עבורם, וכן כניסה ייעודית לחניון מהחלק האחורי של התכנית (רח' קורץ) אל החניה. במסגרת התוכנית מוצעת הקמה של שישה מבנים חדשים למגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושינוי ייעוד לשצ"פ. 4 בניינים יהיו בני 6 קומות מעל מפלס הכניסה ו-2 בניינים בני 7 קומות במרכז הפרויקט. התכנית מציעה הפרשות לצרכי ציבור הכוללות 2 כיתות גן בקומות הקרקע בשטח כולל של כ- 260 מ"ר + חצרות בשטח כולל של כ- 400 מ"ר, 2 בתי כנסת בשטח כולל של 490 מ"ר ושצ"פ בלב הפרויקט במפלס רחוב ים המלח שישמש כגינה ציבורית בקומת הקרקע (כ-1400 מ"ר). ועדת הכספים מתבקשת להסמין את האגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי בליווי הייעוץ המשפטי להשלים את עריכת כתב ההתחייבות ולהעבירו לחתימת היוזם, כאמור. מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב ההתחייבות העקרוני לפיתוח - מתחם דיפלומט בשכונת ארנונה - תכנית 101-0917138, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0295. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח מהכנת תוכניות לצורכי רישום

מספר בקשה: 2026-79-008 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית ולו"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,777,000	-500,000	1,277,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה -500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179200596 קידום תוכניות לצורכי רישום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח מהכנת תוכניות לצורכי רישום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0296. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח מפרויקטים למימוש תכנית מתאר שטחים ציבוריים

מספר בקשה: 2026-79-009 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהתאם לזמיונות תכנונית ולו"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,563,671	-200,000	2,363,671	

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179015417 מימוש תכנית מתאר-שטחים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח מפרויקטים למימוש תכנית מתאר שטחים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0297. תקב"ר 2026 בסך 700,000 ש"ח עבור תכנון מערת צדקיהו

מספר בקשה: 2026-79-010 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מערת צדקיהו היא אתר היסטורי המהווה אטרקציה תיירותית ומאכלס אירועים שונים. לטובת הגדלת קיבולת המבקרים במערת צדקיהו ומטעמי בטיחות, נדרשת הקמתה של יציאה נוספת בכיוון המנוגד לפתח הכניסה הקיים. התקציב מיועד לתכנון מוקדם, בחינת החלופות הקיימות והמלצה על החלופה המתאימה ביותר, וכן עמידה בתקני הכבאות להגדלת קיבולת האירועים ל-700 איש אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות 2026-79-008&2026-79-009 הביצוע באמצעות חברת פמ"י.

אומדן עלות 700,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179100128 מערת צדקיהו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 700,000 ש"ח עבור תכנון מערת צדקיהו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

2026-0298. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס יסודי בשכונת גוונים.

מספר בקשה: 2026-80-052 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גוונים. מבוקש לעדכן את התוספות ההנדסיות ל-39.75% ולעדכן בהתאם את מקורות המימון. להלן מקורות המימון בפרויקט באש"ח: מ.חינוך-29,191 עירייה -15,394 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

קו אשראי מיוחד 216,345 - ש"ח

משרד החינוך - מענק 216,345 ש"ח

סעיף תקציבי 181022269 18 כתות יסודי בגוונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס יסודי בשכונת גוונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0299. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 4,520,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס תיכון בשכונת גבעת רם.

מספר בקשה: 2026-80-053 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס בשכונת גבעת רם. בהמשך לו. כספים 36 מ-23/8/21, מבוקש לעדכן את מימון העמותה בהתאם לאומדן להלן מקורות המימון באש"ח: מ.החינוך -19,117 עירייה -18,485 עמותה -4,757 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
37,839,124	4,520,000	42,359,124	

מימון:

מממנים שונים ש"ח 4,520,000

סעיף תקציבי 181040935 תוספת אגף על יסודי ליד"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 4,520,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס תיכון בשכונת גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0300. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.

מספר בקשה: 2026-80-054	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לחוזה פאוול. להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ.חינוך-18,727
עירייה-32,950
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
48,676,903	3,000,000	51,676,903
אומדן עלות		

מימון:

קו אשדאי מיוחד ש"ח 3,000,000

סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 3,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0301. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 15,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת א טור.

מספר בקשה: 2026-80-056	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת א טור. עם התקדמות העבודות, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן להלן מקורות המימון באש"ח:
מ.החינוך - 40,906

עירייה - 15,500
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
41,406,165	15,000,000	56,406,165
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 15,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041039 עי"ס א טור 24 כיתות בנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 15,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת א טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0302. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס לבנים בשכונת גבעת מרדכי

מספר בקשה: 2026-80-057 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לתיכון לבנים בשכונת גבעת מרדכי. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
26,018,107	3,000,000	29,018,107
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041077 חט"ב נעם ג. מרדכי תוספת אגף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס לבנים בשכונת גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0303. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 5,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גאולה

מספר בקשה: 2026-80-058 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גאולה, מתחם שנלר.

מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן.
 בינוי הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821769 בי"ס יסודי לבנים 22 כתות שנלר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2026 בסך של 5,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גאולה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0304. הגזלת תקב"ר 2026 בסך של 2,370,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2026-80-059 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי מקדם הקמת ת"ת 11 כיתות במגרש 9 שבמתחם החינוך במעלה רמות.
 מבוקש להשלים את התקציב הנדרש בפרויקט בהתאם לאומדן.
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
20,466,600	2,370,000	22,836,600	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,370,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820933 קרית חינוך יסודי לבנים מגרש 9

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2026 בסך של 2,370,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0305. הגזלת תקב"ר 2026 בסך של 2,370,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2026-80-060 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי מקדם הקמת ת"ת 11 כיתות במגרש 6 שבמתחם החינוך במעלה רמות.
 מבוקש להשלים את התקציב הנדרש בפרויקט בהתאם לאומדן.
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
21,366,600	2,370,000	23,736,600	אומדן עלות

מימון:

קו אשדאי מיוחד 2,370,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820940 קרית חינוך יסודי לבנים מגרש 6

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 2,370,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0306. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 8,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף

מספר בקשה: 2026-80-064	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך בשכונת הר נוף. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית של בי"ס לבנים בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-36,067
עירייה -10,191
בינוי הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
38,258,633	8,000,000	46,258,633	

מימון:

קו אשדאי מיוחד 8,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821154 בי"ס לבנים הפלאה הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 8,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0307. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 10,000,000 ש"ח להקמת מרכז פסגה בשכונת הר נוף

מספר בקשה: 2026-80-066	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך בשכונת הר נוף. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית של מרכז הפסגה בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-16,314

עירייה - 10,800
 בינוי הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
17,115,850	10,000,000	27,115,850
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181810219 מרכז פסגה חרדי בהר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2026 בסך של 10,000,000 ש"ח להקמת מרכז פסגה בשכונת הר נוף כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

2026-0308. תקב"ר 2026 בסך 176,063 ש"ח עבור הנגשה במזרח העיר.

מספר בקשה: 2026-81-061 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
סווארה לבנות	118166	111,785 ש"ח	2026240381	1002018494
צור באהר מכין	118240	34,278 ש"ח	2026240377	1002018490
כפר עקב לבנים	518373	30,000 ש"ח	2026240296	1001998720
סה"כ: 176,063 ש"ח				
אומדן עלות	176,063	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 176,063 ש"ח

סעיף תקציבי 181600553 הנגשת מוס"ח 2026-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 176,063 ש"ח עבור הנגשה במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0309. תקב"ר על סך 152,944 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2026-81-062 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה	משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:
אריאל	112185	30,000	2026240289	1001998718	
טל חיים חב"ד עיר	110445	30,000	2026240284	1001998716	
ישיבת ים לצעירים	140160	30,000	2026240290	1001998702	
ממד השחר פסגת זאב	113449	30,000	2026240285	1001998710	
ממד אוליינה	110619	30,000	2026240375	1002009210	
בן יהודה	120071	2,944	2026240341	1001999521	
					סה"כ 152,944 ש"ח
אומדן עלות	152,944	ש"ח			

מימון:

משרד החינוך - מענק 152,944 ש"ח

סעיף תקציבי 181100565 הנגשת מוס"ח 2026 - כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 152,944 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0310. העברת תקציב לבתי הספר המוכש"ר והעירוני עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר בסך של 7,920,643 ש"ח.

מספר בקשה: 2026-81-069

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 7,920,643 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר, תוכניות כגון סל סיוע וכישורי דרך בחנ"מ. בעל יסודי - מתווה ירושלים, קידום השגים ויחודיות ובתי ספר בצמיחה. התקציב כולל העסקת עובדים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצוינות. בבתי הספר של הממ"ח התוכניות כוללות, צמיחה פיתוח שילוב, חיזוק הממ"ח, הצטיינות ושיפוצים.

סעיפי התקציב:

81548141 - תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות
81329528 - כללי

81018259 - תוכניות חינוכיות
81378436 - חינוכיות ממ"ח
81378429 - חינוכיות חנ"מ
181500257-פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז.
מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר המוכשר והעירוני עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר בסך של 7,920,643 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2026 בסך 30,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2026-81-071 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ז.
העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 30,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 3,000,000 ש"ח

היטל השבחה 27,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 30,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

* מצ"ב נספח

2026-0312. אישור נוסח הסכם פשרה עם תל"י - חברת התמלוגים יוצרי קולנוע וטלוויזיה

מספר בקשה: 2026-82-021

דברי הסבר:

תל"י היא תאגיד לניהול משותף של זכויות, אשר מנהלת רפרטואר של זכויות ביצירות קולנועיות ישראליות, מעניקה רישיונות שימוש, גובה דמי שימוש בגין

הרישיונות ומחלקת תמלוגים עבור חבריה.
עיריית ירושלים מעוניינת לעשות מעת לעת שימוש בתחומי הרשות המקומית ולרווחת תושביה, ביצירות הנמנות על רפרטואר תל"י.
הואיל ועיריית ירושלים לא הצליחה להגיע להסכמות בהסכם מוסדר(שכן העירייה מתנגדת לקבל את ההסכם שנחתם מול השלטון המקומי) הוחלט לשלם לשנת 2026 סך 126,000 ש"ח בתוספת מע"מ, כפשרה בלבד.
הסכום שהוצע לסכום הפשרה הוא סכום שאינו שנוי במחלוקת ומבוסס בקירוב על סכומים ששולמו בעבר לתל"י.
נוסח הבקשה והסכם הפשרה המובא מאושר ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 82107840 תמלוגים לבעלי זכויות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר נוסח הסכם פשרה עם תל"י - חברת התמלוגים יוצרי קולנוע וטלוויזיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

אגף הרווחה

2026-0313 . בקשה להארכת התקשרות עם הזכיינים שזכו במכרז 91/20 להפעלת מועדוניות שיקומיות.

מספר בקשה: 2026-84-009

דברי הסבר:

בשנת 2020 פורסם מכרז מ"פ 91/20 להפעלת מועדוניות שיקומיות/מרכז נוער לילדים ומתבגרים עם מוגבלות, בסיוע גילאים 3-21 המתגוררים בקהילה בירושלים.
לאור שינויים במדיניות משרד הרווחה, יצא אגף הרווחה במכרז אחד להפעלת מועדוניות שיקומיות לילדים עם מוגבלות בגילאי 3-21. אנו נמצאים לאחר פתיחת המעטפות של 23 מציעים אשר ניגשו למכרז והליכי בדיקה לקראת המלצות לוועדת מכרזים.
על מנת לאפשר לילדים במועדוניות אלו רצף במסגרות עד לסיום הליכי המכרז, אגף רווחה מבקש להמשיך ולהתקשר עם המפעילים זוכי מכרז מ"פ 91/20 לתקופה נוספת של שנה ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז לפי המוקדם מביניהם.
מספר סעיף תקציבי: 84518246 - מסגרות יום לילדים מוגבלים.
סעיף תקציבי: 72303000 - מסגרות יום לילד המוגבל.
סעיף תקציבי 84518246 מסגרות יום לילדים מוגבלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להארכת התקשרות עם הזכיינים שזכו במכרז 91/20 להפעלת מועדוניות שיקומיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי דת

2026-0314 . הקטנת תקב"ר 2026 בסך 199,578 ש"ח מסעיף שיפוט מקוואות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-85-008 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

במסגרת תכנית העבודה הקודמת לשיפוט מקוואות טהרה ברחבי העיר

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לאבני הדרך.

אומדן עלות -199,578 ש"ח

מימון:

קו אשראי -1,800,000 ש"ח

היטל השבחה 1,600,422 ש"ח

סעיף תקציבי 185011168 שיפוע מקוואות ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 199,578 ש"ח מסעיף שיפוע מקוואות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0315. תקב"ר 2026 בסך 199,578 ש"ח להסדרי נגישות במקוואות טהרה.

מספר בקשה: 2026-85-009 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני דת מקדם תכנית לנגישות במקוואות טהרה. מבוקש לעדכן את התקציב. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-85-008. הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
701,421	199,578	900,999	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 199,578 ש"ח

סעיף תקציבי 185011230 הסדרי נגישות במקוואות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 199,578 ש"ח להסדרי נגישות במקוואות טהרה, כמפורט בדברי ההסבר.

2026-0316. הקטנת תקב"ר 2026 ע"ס 500,000 ש"ח מביכנ"ס רוממה מגרש 600.

מספר בקשה: 2026-85-010 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בשל סדרי עדיפויות ואי מימוש הפרויקט, מבוקש להקטין את הסעיף.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
500,000	-500,000		אומדן עלות

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 185010961 ביכנ"ס רוממה מגרש 600

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 ע"ס 500,000 ש"ח מביכנ"ס רוממה מגרש 600.

2026-0317. תקב"ר 2026 ע"ס 500,000 ש"ח להקמת בית הלוויות
עירוני ברח' שמגר

מספר בקשה: 2026-85-011 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 500,000 ש"ח להקמה של בית ההלוויות העירוני.

הביצוע באמצעות חב' מוריה.

אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-85-010.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,000,000	500,000	3,500,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 185013139 תב"ע לבית הלוויות עירוני חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 500,000 ש"ח להקמת בית הלוויות עירוני ברח' שמגר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

אגף הספורט

* מצ"ב נספח

2026-0318. העברת תשלום לאגודות הספורט המשתתפות בפרויקט פל"א - קידום יוצאי אתיופיה בספורט, לשנת 2025.

מספר בקשה: 2026-87-012

דברי הסבר:

אגף הספורט בשיתוף משרד התרבות והספורט מפעילים את פרויקט פל"א לקידום יוצאי אתיופיה בספורט.

הפרויקט מופעל ע"י אגודות הספורט במימון מלא של משרד התרבות והספורט.

שנה זו השנה החמישית לפרויקט בירושלים.
(בשנת 2024 הפרויקט לא תוקצב ממשרד התרבות והספורט, ולכן לא הועבר תשלום לאגודות מאגף הספורט).
במסגרת הפרויקט פועלות קבוצות המשלבות ספורטאים יוצאי אתיופיה במסגרת ספורט הישגי ועממי.
האגודות המשתתפות עמדו בקרטיונים של המשרד.
להלן האגודות המשתתפות שאושרו ע"י משרד התרבות והספורט:
אגודת טופ טניס במידה טובה- מספר קבוצות 2, סכום של 11,260 ש"ח.
אגודת הפועל קטמון ירושלים כדורגל - מספר קבוצות 8, סכום של 45,040 ש"ח.
אגף הספורט מבקש לאשר תשלום בסך של 56,300 ש"ח לאגודות אלו.
התקציב לפרויקט התקבל ממשרד התרבות והספורט במסגרת סל הספורט של 2025.
הבקשה אושרה ע"י אגף הייעוץ המשפטי לעירייה.
סעיף תקציבי 87229574 ספורט הישגי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תשלום לאגודות הספורט המשתתפות בפרויקט פל"א - קידום יוצאי אתיופיה בספורט, לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2026-0319. תקב"ר 2026 בסך 180,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2026-89-009 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הראשות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל אתר	סכום	מס' הראשה	מס' מרכבה
בית יעקב היוכל	767962	30,000 ש"ח	2026240298	1001998721
בנות צופיה	412619	30,000 ש"ח	2026240272	1001997029
חסידי ירושלים	113332	30,000 ש"ח	2026240300	1001998719
אורות בתלפיות	672774	30,000 ש"ח	2026240261	1001997038
ירום משה	111021	30,000 ש"ח	2026240299	1001998705
חכם לב	131128	30,000 ש"ח	2026240271	1001997039
אומדן עלות	180,000	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 180,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801486 הנגשת מוס"ח 2026 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 180,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0320. העברת תקציב בסך 11,000,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה: 2026-89-010

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 11,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים.
סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 11,000,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2026-0321. עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-005 עבור הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל מטאר 71 כפר עקב עבור גני ילדים בשכונה (נכס 8825).

מספר בקשה: 2026-93-236

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 703 מיום 26/05/2024 אישרה את הבקשה מס' 2024-93-005 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב אל מטאר 71 עבור גני ילדים בשכונה. מבוקש לעדכן כי המשכיר מוחמד נאסר אלדין נפטר. התקבל צו ירושה, לפיו אשת המנוח היאם נאסר אלדין, ובנותיו שירין אבו רמילה, בשרא נטסר אלדין ורשא נאסר אלדין הינן יורשות של המנוח. כמו כן התקבל יפוי כח לפיו הבנות מייפות את כוחה של אשת המנוח הגב' היאם נאסר אלדין להשכיר את הנכס לעירייה ולקבל את שכר הדירה, וכי הן מוותרות על שכ"ד לטובתה.
ייחתם נספח מול היאם ת.ז 080136609 להסדרת התקשרות יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-005 עבור הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל מטאר 71 כפר עקב עבור גני ילדים בשכונה (נכס 8825), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0322. שכירת דירת מגורים ברחוב קדושי בבל 16/ עולי הגרדום 118, שכונת ארמון הנציב עבור דירת מגורים לצעירות עבור קידום נוער (נכס 14625).

מספר בקשה: 2026-93-274

דברי הסבר:

לבקשת קידום נוער יש צורך בשכירת דירה בשכונת ארמון הנציב עבור דירת

מעבר לצעירות שמתגוררות כיום בנכס עירוני ברחוב הארזים שנמצא בהליך של פינוי בינוי.
אותרה דירה על ידי קידום נוער ברחוב קדושי בבל 16/עולי הגרדום 118 בשטח בנוי של כ- 100 מ"ר ומרפסת בשטח של 21 מ"ר בקומה הרביעית.
הנכס מצוי בתת חלקה 32 חלקה 21 בגוש 30208 ובבעלות ניסלביץ חיים ובלומה יהודית.
תקופת השכירות תחל מיום 12.4.2026 לחמש שנים כאשר העירייה תוכל לסיים את ההתקשרות בהודעה מראש של 90 יום.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 6,500 ש"ח שיחולו על היזם.
תשלום ועד בית בסך 50 ש"ח לחודש יחול על קידום נוער, מובהר כי תשלום זה יכול להשתנות מעת לעת.
הוצאות שוטפות כגון: מים וחשמל יחולו על קידום נוער בהתאם לצריכה בפועל ולמונים המשויכים למושכר.
ככל שיידרש היתר לשימוש הוא יוכן על ידי קידום נוער מתקציבו ובאחריותו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה לערוך ולחתום על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראשת מינהל תרבות תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת דירת מגורים ברחוב קדושי בבל 16/ עולי הגרדום 118, שכונת ארמון הנציב עבור דירת מגורים לצעירות עבור קידום נוער(נכס 14625), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0323. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אח'ואן אל-צפא 36 בשכונת באב א זהרה עבור קידום נוער(נכס 8788)

מספר בקשה: 2026-93-280

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב אח'ואן אל-צפא 36 בשכונת באב א זהרה עבור קידום נוער.
הנכס מצוי בגוש 30524 חלקה 28 תתי חלקות 8 ו-9, שטח הנכס 230 מ"ר.
הנכס בבעלות רזאן כלותי, באנה כלותי וזינב מנסור כלותי.
לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם להאריך את החוזה לתקופה של 5 שנים החל מיום 15.8.2025 ועד 14.8.2030, ללא שינוי בדמי השכירות בסך \$53,000 בתוספת מע"מ לשנה.
דמי השכירות ישולמו במהלך חודש ינואר של כל שנת שכירות.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהל אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מינהל תרבות תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בתקופה נוספת באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אח'ואן אל-צפא 36 בשכונת באב א זהרה עבור קידום נוער (נכס 8788), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0324. בקשה לשכירת נכס ברחוב סן מרטין 5 עבור מרכז חיים עצמאיים (נכס 9786)

מספר בקשה: 2026-93-284

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מפעילה מרכז לחיים עצמאיים בנכס ברחוב סן מרטין 5, הידוע כגוש 30199 חלקה 16, זאת בהתאם להסכם רשות שימוש מיום 3.2.2019 במסגרתו מתן השירותים בנכס היה בשיתוף עם ג'וינט ישראל, ח.פ 510681414 בעלת הנכס. הסכם רשות שימוש הסתיים ביום 5.1.2024 והצדדים האריכו את רשות השימוש ללא תמורה עד ליום 31.12.2025.

לאחר מו"מ בין הצדדים, סיכמו הצדדים על שכירת הנכס ע"י העירייה להמשך פעילות העירייה בדמי שכירות חודשיים של 10,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ. בכוונת הג'וינט למכור את הנכס, ועל כן תקופת השכירות תהיה עד ליום 31.12.2028 או 3 חודשים לאחר מסירת הודעת הג'וינט על חתימת חוזה למכירת הנכס, לפי המוקדם.

תשלום דמי השכירות יהיה עבור כל שלושה חודשים, כאשר התשלום הראשון עבור התקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 30.6.2026 יהיה בתוך 20 יום מחתימת החוזה. הונדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנהל מו"מ עם המשכיר ולשלים את תנאי השכירות.

מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל קהילה יהיה רשאי להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לשכירת נכס ברחוב סן מרטין 5 עבור מרכז חיים עצמאיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0325. שכירת נכס ברחוב שמואל הנגיד 30 (פינת המלך ג'ורג'), למטרת הפעלה של ספריה תורנית ציבורית. (נכס 13765)

מספר בקשה: 2026-93-290

דברי הסבר:

לבקשת אגף תרבות תורנית, יש צורך בשכירת מבנה במרכז העיר, להפעלה של ספריה תורנית ציבורית. מחלקת הספריות שוכנת כיום חלל בספרייה העיונית בבית אריאל, ברחוב הפסגה 5. לצורך מינוף ושיפור השירות לתושב הוחלט על ידי מחלקת ספריות להעביר את הספריה למיקום מרכזי יותר. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב שמואל הנגיד 30 (פינת רחוב קינג ג'ורג') שכונת רחביה, ירושלים.

הנכס הינו בשטח עיקרי בנוי של 238 מ"ר וגלריה בשטח של 90 מ"ר סה"כ 328 מ"ר, שטח אקוויולנטי של 270 מ"ר. הנכס ידוע כחלק מחלקה 2 בגוש 30042, בעלי הזכויות בנכס הינם: הסתדרות ישורון ירושלים, ע"ר 580023273 מרחוב המלך ג'ורג' 44 ירושלים. תקופת השכירות בנכס תחל ביום ה- 01/09/2026 לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.

דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 21,700 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

המשכיר יאפשר לעירייה להשתמש בחניה הצמודה בעת שנדרש לפריקה וטעינה בתיאום מראש.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך את הסכם השכירות.
מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף תרבות תורנית יהיה רשאי להאריך את ההסכם בתקופות נוספות ובאותם התנאים.
סעיף תקציבי 82504106 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב שמואל הנגיד 30 (פינת המלך ג'ורג') , למטרת הפעלה של ספריה תורנית ציבורית (נכס 13765), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.