



ועדת כספים

א' סיון תשפ"ו
17 מאי 2026
סימוכין: 2026-0103-347

דוח משיבה מספר 27 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, כ"ד באייר תשפ"ו (11.05.2026)

השתתפו:	מר אריאל יקותיאל גולן מר אריה קינג מר אדיר שוורץ גב' חגית משה מר ישראל קלרמן מר שמואל מרציאנו מר משה גורא מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה ומ"מ יו"ר הוועדה - סגן ראש העיר - סגן ראש העיר - סגנית ראש העיר - סגן ראש העיר (מ"מ לאלחנן מנחם גרוסבוים) - משנה לראש העיר - חבר הנהלה - חבר הנהלה
לא השתתפו:	מר יוסי חביליו גב' יעל ענתבי מר יוחנן ויצמן גב' רונית אחדות חודז'ייב הכהן מר אהרון דוד בלומנשטוק גב' לורה ורטון גב' מרים סלע מר חיים אפשטיין מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- סגן ראש העיר - משנה לראש העיר - חבר הנהלה - חברת הנהלה - חבר הנהלה - חבר הנהלה - חברת הנהלה - חבר הנהלה - חבר מועצה
נכחו:	מר יהודה פרוידגר מר אוריה מאיר עו"ד חיים נרגסי גב' אורית דולב מר עידו רוזנברג מר דודו אמזלג גב' ליאת פיטרו מר אוריאל אלבז מר יצחק הנאו עו"ד מירי ארפה וייס מר רועי עטיה גב' אודיה טובול ממרן מר ניר ברגידה מר אורן אורבך	- חבר הנהלה - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים - יועץ משפטי לעירייה - ראשת מינהל תרבות חברה וספורט - מזכיר מועצת העיר - מנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח - מנהלת אגף הספורט - מנהל אגף משאבי חינוך - מנהל אגף מבני דת - ראש צוות תביעה מרחבי וקהילתי - סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות - ממונה על מערך החשבות - ממונה על מערך הכספים המינהלי - ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - ממונה על הקצאות וחוזים | גבי תהילה אלחרט |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים בכיר | גבי אסתי פק |
| - עוזרת לראש הסגל | גבי מיה אזולאי |

מזכירת הוועדה: אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:



אריאל גולן
חבר הנהלה
ומ"מ יו"ר הוועדה

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

* מצ"ב נספח

2026-0327. בקשה לועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 26/04/2026.

מספר בקשה: 2026-62-132

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 26/04/2026, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. טשרניחובסקי 32, תיק היטל 2025/00334.001, תב"ע 870865, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 06/07/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 22/2/2025 = 2,130,482 ש"ח - הסכום יופחת בשומה.

2. מרג' אבן עאמר (בית חנינה), תיק היטל 2024/00035.004, תב"ע 1108224, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 10/02/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 23/12/2023 = 4,003,841 ש"ח - הסכום יופחת בשומה. החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה. לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 26/04/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2026-0328. תקב"ר 2026 בסך של 700,000 ש"ח עבור שיקום סביבתי בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר בקשה: 2026-71-022 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בשכונת ג'בל מוכבר קיים אתר פסולת פיראטי אשר מהווה מפגע תברואתי ומסכן את תושבי האזור. בימים אלה מטפלת העירייה במפגע, הן בהפסקת זריקת הפסולת באתר והן על ידי טיפול בפסולת הקיימת שם. מבוקש לאשר תקציב לגרירת המפגעים מהאזור, גידור המתחם ופעולות נוספות באתר. הביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	700,000	1,200,000	

מימון:

היטל השבחה 700,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך של 700,000 ש"ח עבור שיקום סביבתי בג'בל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2026-0329. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שיפוץ מקלטים ברחבי העיר.

מספר בקשה:	2026-72-007	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבטיחות, שיפוץ, שדרוג והשלמת אמצעים במקלטים הציבוריים לרבות התקנת מערכות טכנולוגיות לבקרה ופתיחה מרחוק, בהתאם לחוק הג"א ותקני אחזקה למקלטים ציבוריים. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 2,000,000 - ש"ח

היטל השבחה 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172012035 שיפוץ מקלטים ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שיפוץ מקלטים ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2026-0330. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תכנון תשתיות רכיבה

מספר בקשה:	2026-73-048	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון תשתיות רכיבה לשבילי אופניים נוספים ברחבי העיר לאור בקשת צוות המאיץ במשרד התחבורה ליצור תיעדוף מחדש לשבילי האופניים ולשלב גם שבילים נוספים בפרויקט, נדרשת השלמה של 5 מלש"ח עבור תכנון שבילים נוספים.

הרשאת תחבורה 1001569430 (100%)
הביצוע באמצעות צוות תכנית אב

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
20,000,000	5,000,000	25,000,000

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173150682 שבילי אופניים בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תכנון תשתיות רכיבה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0331. אישור הסכם משולש בין משרד התחבורה, עיריית ירושלים וצוות תכנית אב לטובת ניהול, תפעול ואחזקה של מתקני תחבורה ציבורית

מספר בקשה: 2026-73-051

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבקשת להעביר לטיפול צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים (צתא"ל) את כל מתקני התחבורה הציבורית (חניונים חנה וסע, מסופים, תחנות מרכזיות, מצרנים- דרגנועים, מעליות וכו'). לשם כך הוסכם על יצירת הסכם משולש בין משרד התחבורה, עיריית ירושלים, וצתא"ל אשר יאפשר לעיריית ירושלים לנהל מתקנים אלו באמצעות צתא"ל או מי מטעמה (חברות ניהול). הועדה מסמיכה את מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה, יועמ"ש וגזברות העירייה להשלים את פרטי ההסכם הסופיים. מצ"ב טיוטת הסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את ההסכם המשולש בין משרד התחבורה, עיריית ירושלים וצוות תכנית אב לטובת ניהול, תפעול ואחזקה של מתקני תחבורה ציבורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0332. תקב"ר 2026 בסך 215,000 ש"ח עבור ניידת חילוך מפגעים.

מספר בקשה: 2026-73-052 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת חובות לקבלנים במסגרת פרויקט פינוי צירי תנועה עורקיים.

אומדן עלות 215,000 ש"ח

מימון:

ש"ח	32,250	היטל תיעול - פרויקטים
ש"ח	182,750	אגרות פיתוח - פרויקטים

סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוץ 2023

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 215,000 ש"ח עבור ניידת חילוץ מפגעים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2026-0333. תקב"ר 2026 בסך 1,700,000 ש"ח עבור מעברים ציבוריים.

מספר בקשה:	2026-74-051	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבנייה ושדרוג מעברים ציבוריים ברחבי העיר וכן לפיקוח על העבודות המתבצעות. מבוקש לעדכן את התקציב. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	1,700,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

ש"ח	-5,000,000	קו אשראי
ש"ח	5,000,000	היטל השבחה
ש"ח	255,000	היטל תיעול - פרויקטים
ש"ח	1,445,000	אגרות פיתוח - פרויקטים

סעיף תקציבי 174010572 מעברים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,700,000 ש"ח עבור מעברים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0334. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

מספר בקשה:	2026-74-060	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר.

- 5 -
העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד.
הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	1,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים 150,000 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0335. תקב"ר 2026 בסך 4,750,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים.

מספר בקשה:	2026-74-061	לשנת תקציב: 2026
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:
התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים בשכונות ותיקות בעיר. מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. הביצוע באמצעות האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן.

אומדן עלות	4,750,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים 712,500 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 4,037,500 ש"ח

סעיף תקציבי 174200175 קרצוף ריבוד ברחבי העיר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 4,750,000 ש"ח עבור קירצוף וריבוד כבישים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0336. תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות.

מספר בקשה:	2026-74-062	לשנת תקציב: 2026
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:
התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, שדרוג

מדרכות ומערכות השקיה, כיכרות, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, סימון כבישים, תמרור ושילוט, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי, תשתיות שונות וכן העסקת יועצים לפיקוח וניהול על עבודות התשתית המבוצעות ברחבי העיר. הביצוע באמצעות קבלני האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן.

אומדן עלות	6,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	900,000	ש"ח
-----------------------	---------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	5,100,000	ש"ח
------------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174010338 אחזקת כבישים ושיקום מדרכות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0337. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

מספר בקשה:	2026-74-063	לשנת תקציב: 2026
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

אומדן עלות	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0338. תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה.

מספר בקשה:	2026-74-064	לשנת תקציב: 2026
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שיקום ושדרוג שטחי הגינון ברחבי העיר

הכוללות:רכישה ושתילת צמחים ועצים, שדרוג מדשאות, טיפול במערכות השקיה, ריהוט רחוב, שיקום ערוגות, העסקת יועצים שונים וכן פעולות נוספות במסגרת עבודות הגננות.

אומדן עלות 6,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 6,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600496 עבודות גינון ואחזקה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חניה

2026-0339. תקב"ר 2026 בסך 550,000 ש"ח עבור רכישת ציוד אגף אכיפה.

מספר בקשה: 2026-78-004 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת הקמת מתחמים לאירועים שונים בקהילות ורכישת ציוד בטיחות וציוד נלווה לאירועים חריגים שבאחריות האגף ולטובת תושבי העיר.

אומדן עלות 550,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 550,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150058 רכישת ציוד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 550,000 ש"ח עבור רכישת ציוד לאגף אכיפה ושיטור עירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0340. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור הכשרת מגרשי חניה.

מספר בקשה: 2026-78-005 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לאיתור, תכנון וביצוע הכשרת מגרשי חניה לטובת הציבור. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה	2,500,000	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	500,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	2,000,000	ש"ח

סעיף תקציבי 178030022 הכשרת מגרשי חניה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור הכשרת מגרשי חניה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

2026-0341. תקב"ר 2026 בסך 324,700 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי בואדי קדום

מספר בקשה:	2026-80-027	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
45,698,515	324,700	46,023,215	

מימון:

קו אשראי מיוחד	324,700	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181021907 בי"ס יסודי ואדי קדום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 324,700 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי בואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2026-0342. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה:	2026-80-065
------------	-------------

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה

למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.
מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי
המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום
האמור: בניית בי"ס בשכונת הגבעה הצרפתית
תב"ע 5061 גוש 31473 חלקה 15
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס בשכונת הגבעה הצרפתית,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעיירה או
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך
ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העיירה לשם
בניית המוסד ו/או הרחבתו.

2026-0343. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,700,000 ש"ח להקמת בי"ס
יסודי לבנים בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה:	2026-80-067	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת חומת שמואל,
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-18,636
עירייה -12,984
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	23,920,229	7,700,000
		31,620,229

מימון:

קו אשראי מיוחד 7,021,147 ש"ח
אשראי לבינוי חינוך 2 678,853 ש"ח
סעיף תקציבי 181022032 יסודי לבנים הר חומה מור 192

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך
7,700,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת חומת שמואל,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0344. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 2,950,000 ש"ח להקמת אשכול
6 גנ"י בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2026-80-068 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת חומת שמואל.
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן.
וכן לעדכן תוספות הנדסיות ל-32.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-6,753
עירייה -8,866
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
12,668,464	2,950,000	15,618,464	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,975,146 ש"ח
משרד החינוך - מענק -25,146 ש"ח
סעיף תקציבי 181012882 גנ"י בהר חומה מגרש 4

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך
2,950,000 ש"ח להקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת חומת שמואל,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0345. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,426,407 ש"ח להקמת בי"ס
עי"ס בשכונת בית וגן

מספר בקשה: 2026-80-070 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת בית וגן,
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-37,938
עירייה -6,138
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
39,076,309	7,426,407	46,502,716	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 7,426,407 ש"ח
סעיף תקציבי 181040777 ממ"ד עי"ס לבנים בית וגן ה.ת.661

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,426,407 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0346. הגדלת תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2026-80-071	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ס יסודי במתחם חינוך מעלה רמות. משרד החינוך מתקצב את התשתיות ההיקפיות שבוצעו במסגרת הפרויקט.

מספר הרשאה	סכום	מספר שיריון
2026150011	1,201,623	1002023293

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	-678,853	ש"ח
----------------------	----------	-----

משרד החינוך - מענק	678,853	ש"ח
--------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181820919 קרית חינוך 11 כתות ת"ת מגרש 11

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0347. תקב"ר 2026 בסך 798,000 ש"ח להשלמת הקמת תיכון בחומת שמואל

מספר בקשה: 2026-80-072	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	798,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד	798,000	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181041091 עי"ס ממלכתי חומת שמואל 18 כיתות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,655,500 ש"ח עבור ריהוט והצטיידות בבית חדש שימסר בשנת 2026

2026-0348. תקב"ר 2026 בסך 566,700 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי בגבעת רם

מספר בקשה:	2026-80-073	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	566,700	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד	566,700	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 566,700 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0349. תקב"ר 2026 בסך 717,900 ש"ח להשלמת הקמת תיכון לבנות בחומת שמואל

מספר בקשה:	2026-80-075	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	71,045,525	717,900	71,763,425

מימון:

קו אשראי מיוחד	717,900	ש"ח
----------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181040904 עי"ס בנות חומת שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 717,900 ש"ח להשלמת הקמת תיכון לבנות בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0350. תקב"ר 2026 בסך 402,500 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לחינוך מיוחד במקור חיים.

מספר בקשה:	2026-80-076	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	32,627,172	402,500	33,029,672

מימון:

קו אשראי מיוחד 402,500 ש"ח

סעיף תקציבי 181110272 בי"ס רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 402,500 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לחינוך מיוחד במקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0351. תקב"ר 2026 בסך 565,200 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי בגוונים.

מספר בקשה:	2026-80-077	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	44,584,924	565,200	45,150,124

מימון:

קו אשראי מיוחד 565,200 ש"ח

סעיף תקציבי 181022269 18 כתות יסודי בגוונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 565,200 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי בגוונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0352. תקב"ר 2026 בסך 539,400 ש"ח להשלמת הקמת תיכון בקרית יובל

מספר בקשה: 2026-80-078 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	38,132,964	539,400	38,672,364

מימון:

קו אשראי מיוחד 539,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181040894 תיכון ארגנטינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 539,400 ש"ח להשלמת הקמת תיכון בקרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0353. תקב"ר 2026 בסך 298,000 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בגבעת המטוס

מספר בקשה: 2026-80-079 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	47,932,466	298,000	48,230,466

מימון:

קו אשראי מיוחד 298,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110375 בי"ס חנ"מ גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 298,000 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בגבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2026 בסך 88,500 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי
בחומת שמואל

מספר בקשה: 2026-80-080 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז.
מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
19,724,393	88,500	19,812,893	

מימון:

קו אשראי מיוחד 88,500 ש"ח

סעיף תקציבי 181022166 תוספת אגף ארץ המוריה ח.שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2026 בסך 88,500 ש"ח
להשלמת הקמת בי"ס יסודי בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2026 בסך 236,100 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי
בשועפט

מספר בקשה: 2026-80-082 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז.
מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
60,256,761	236,100	60,492,861	

מימון:

קו אשראי מיוחד 236,100 ש"ח

סעיף תקציבי 181022245 בי"ס יסודי שועפט תבע 7622

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 236,100 ש"ח
להשלמת הקמת בי"ס יסודי בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0356. תקב"ר 2026 בסך 112,700 ש"ח להשלמת הקמת תיכון בשועפט

מספר בקשה: 2026-80-083 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	47,892,700	112,700	48,005,400

מימון:

קו אשראי מיוחד 112,700 ש"ח

סעיף תקציבי 181040856 בי"ס תיכון שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 112,700 ש"ח להשלמת הקמת תיכון בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0357. תקב"ר 2026 בסך 141,600 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה

מספר בקשה: 2026-80-085 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	16,927,840	141,600	17,069,440

מימון:

קו אשראי מיוחד 141,600 ש"ח

סעיף תקציבי 181830671 גני אפיקים 5 כ' ר.שלמה מג' 209

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 141,600 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0358. תקב"ר 2026 בסך 174,600 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה

מספר בקשה: 2026-80-086 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	36,036,700	174,600	36,211,300

מימון:

קו אשראי מיוחד 174,600 ש"ח

סעיף תקציבי 181821501 בי"ס ח.מיוחד מגרש 208 ר.שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 174,600 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0359. תקב"ר 2026 בסך 49,500 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה

מספר בקשה: 2026-80-087 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	36,036,700	49,500	36,086,200

מימון:

קו אשראי מיוחד 49,500 ש"ח

סעיף תקציבי 181821484 ת"ת חנ"מ מגרש 208 ר.שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2026 בסך 49,500 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0360. תקב"ר 2026 בסך 199,900 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לבנים בהר נוף

מספר בקשה:	2026-80-088	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	27,149,512	199,900	27,349,412

מימון:

קו אשראי מיוחד 199,900 ש"ח

סעיף תקציבי 181821006 יסודי לבנים הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 199,900 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לבנים בהר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0361. תקב"ר 2026 בסך 262,000 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לבנים בגילה

מספר בקשה:	2026-80-089	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	26,619,500	262,000	26,881,500

מימון:

קו אשראי מיוחד 262,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821051 יסודי לבנים גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 262,000 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לבנים בגילה, כמפורט בדברי לעיל

מינהל חינוך ירושלים

2026-0362. תקב"ר 2026 בסך 20,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2026-81-073 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ז. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 20,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 2,000,000 ש"ח

היטל השבחה 18,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 20,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2026-0363. מתן סמכות חתימה למר אליעזר יאיר כהן בשם ראש העיר סגן מנהל האגף לתרבות ואמנויות והממונה על מוסדות התרבות.

מספר בקשה: 2026-82-022

מתן סמכות חתימה ל אליעזר יאיר כהן בשם ראש העיר

נושא * עד סכום

101 שוברי תשלום ופקודות יומן

102 המחאות והעברות בנקאיות

103 מס"ב

104 הזמנות

105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים

106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה

107 ערבויות

* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

51-0000853538 -13 בנק אגוד אגוד ראשי

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העיריה חותמים בשם העיריה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסוימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניות וכהונתם) התשל"ה-1975 ראש העירייה ראשי באישור המועצה לאצול סמכויותיו לעובד עירייה.

מבוקש כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העיר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה אליעזר יאיר כהן סגן מנהלת האגף לתרבות ואמנויות והממונה על מוסדות התרבות וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירונית ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

לאגף תרבות מתנהל חשבון בבנק מזרחי טפחות חשבון מספר 580525 סניף 401 (בעבר חשבון 8535/38 בבנק איגוד מספר 13 סניף 051).

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות(בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודת שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את התקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, כתב מינוי לעובדים במשכורת וכתב ערבות ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה מר אליעזר יאיר כהן, סגן מנהלת אגף תרבות ואמנויות והממונה על מוסדות התרבות, וכן בהתאם לנהלי העירייה,

להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירונית ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור המשך פיתוח עיר דוד. 2026-0364.

מספר בקשה:	2026-82-023	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור המשך פיתוח עיר דוד. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הביצוע באמצעות רשות העתיקות.

אומדן עלות	3,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי	-1,000,000	ש"ח
----------	------------	-----

היטל השבחה	4,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 182702191 עיר דוד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור המשך פיתוח עיר דוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0365. תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח עבור פיתוח יער השלום.

מספר בקשה: 2026-82-024 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח מרחב תיירותי ביער השלום בסמוך לטיילת ארמון הנציב. התכנית כוללת פינות פיקניק, ברזיות, שירותים, מתקני ספורט, הרחבת המתחם ועוד. הביצוע באמצעות חברה ממשלתית לתיירות.

אומדן עלות 750,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 750,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182702397 פיתוח יער השלום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 750,000 ש"ח עבור פיתוח יער השלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2026-0366. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה דנית סיני.

מספר בקשה: 2026-84-008

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה דנית סיני-מנהלת מחלקה בכירה לכספים במינהל לשירותי קהילה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה דנית סיני-מנהלת מחלקה בכירה לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2026-0367. תקב"ר 2026 ע"ס 2,694,083 ש"ח לתמיכות בבתי תפילה בגין היטלי סלילה.

מספר בקשה: 2026-85-012	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

ועדת כספים לאישור תקב"ר העירייה לשנת 2026 אישרה מסגרת תקציבית בסך 1 מ"ש עבור תמיכות בגין היטלי סלילה ותיעול לבתי כנסת. לאחר שהוגשו הבקשות לתמיכה בהתאם לפרסום העירייה לתמיכות לשנת 2026, הוגשו בקשות בסך כולל של 4,617,604 ש"ח עבור היטלי סלילה ותיעול של בתי תפילה ששולמו לעירייה. התמיכה העירונית (החזר) בגין היטלי סלילה היא בשיעור 80 % מההיטל וע"כ מבוקש להתאים את התקציב בתוספת של סך 2,694,083 ש"ח לתמיכות היטלי סלילה לבתי תפילה לשנת 2026. פירוט התמיכות יובא לאישור ועדת תמיכות ומועצת העיר, ובהתאם להנחיות נוהל משרד הפנים לתמיכות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,000,000	2,694,083	3,694,083	

מימון:

קו אשראי 2,694,083 ש"ח

סעיף תקציבי 185013043 תמיכות בבתי כנסת בגין היטלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 2,694,083 ש"ח לתמיכות בבתי תפילה בגין היטלי סלילה ותיעול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0368. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 67,224 ש"ח מסעיף תמיכות מבני דת 2019-2020.

מספר בקשה: 2026-85-013	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

הטיפול בתמיכות הקמת בתי כנסת לשנים 2019-2020 הסתיים. בהתאם לתבחיני העירייה הכסף שלא הוקצה בפועל, יוחזר לעיריה, בתום התקופה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,486,000	-67,224	2,418,776	

מימון:

קו אשראי -67,224 ש"ח

סעיף תקציבי 185013067 תמיכות לבינוי בית כנסת 2019-20

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 67,224 ש"ח מסעיף תמיכות מבני דת 2019-2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0369. הקטנת תקב"ר 2026 ע"ס 602,776 ש"ח מסעיף תמיכות בתי כנסת 2021-2022.

מספר בקשה:	2026-85-014	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

הטיפול בתמיכות הקמת בתי כנסת לשנים 2021-2022 הסתיים. בהתאם לתבחיני העירייה הכסף שלא הוקצה בפועל, יוחזר לעירייה, בתום התקופה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
6,500,000	-602,776	5,897,224	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי	-602,776	ש"ח
----------	----------	-----

סעיף תקציבי 185013074 תמיכות לבינוי בית כנסת 2021-22

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 ע"ס 602,776 ש"ח מסעיף תמיכות בתי כנסת 2021-2022, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0370. תקב"ר 2026 ע"ס 670,000 ש"ח לתמיכות בהקמת בתי כנסת 2026.

מספר בקשה:	2026-85-015	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מבוקש לאשר הגדלת תקציב תמיכות להקמת בתי כנסת 2026. פירוט חלוקת התמיכות יובא לאישור ועדת תמיכות ומועצת העיר. בכפוף לאישור בקשות 2026-85-013/014.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
3,000,000	670,000	3,670,000	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי	670,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 185030017 תמיכות לבינוי בתי כנסת 25-26

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 670,000 ש"ח לתמיכות הקמת בתי כנסת 2026 כמפורט בדברי ההסבר.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2026-0371. דמי שימוש בחניון שחר השקעות לשכירת 12 מקומות חנייה עבור החטיבה לקידום נוער.

מספר בקשה: 2026-86-006

דברי הסבר:

החטיבה לקידום נוער שוכרת כיום 12 מקומות חנייה מחניון אשדר ברח' הרב קוק תוקף ההסכם יפוג ביום 31.5.26 והמשכיר אינו מעוניין להמשיך את ההתקשרות. לנוכח זאת, החטיבה מבקשת לשכור חניות בחניון חלופי, שהוא ההצעה הזולה והקרובה ביותר למבנה החטיבה - חניון שחר השקעות אשר ממוקם ברח' מונבז' 3. ההתקשרות בהסכם תהיה מול קבוצת שחר השקעות בע"מ ח.פ. 515953750. תקופת ההסכם תחל מיום 1.6.26 למשך 5 שנים עם אופציה להארכה ל- 5 שנים נוספות.

דמי השימוש החודשיים לחנייה בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן יעמדו על כדלקמן:

שנה ראשונה: 750 ש"ח.

שנה שנייה: 800 ש"ח.

שנה שלישית: 850 ש"ח.

שנה רביעית: 900 ש"ח.

שנה חמישית: 950 ש"ח.

הסכם השכירות ייחתם בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה.

ראשת מנהל תרבות חברה וספורט תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם תנאים.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 86405102 נסיעות וחניה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת 12 חניות בחניון שחר השקעות עבור החטיבה לקידום נוער, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0372. מתן סמכות חתימה לגב' רחלי פנחסי רפרנטית בכירה

להוצאות בהנהלת מנהל תרבות חברה וספורט בשם

גזבר העירייה

מספר בקשה: 2026-86-007

מתן סמכות חתימה ל רחלי פנחסי בשם גזבר העירייה

נושא *

עד סכום

101 שוברי תשלום ופקודות יומן

102 המחאות והעברות בנקאיות

104 הזמנות

105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים

106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה

107 ערבויות

* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה גב' רחלי פנחסי רפרנטית בכירה להוצאות בהנהלת מינהל תרבות חברה וספורט הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק לאומי-10, סניף-110, חשבון-386523/79 (לשעבר חשבון מס' 613800/97 סניף-901)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את הגב' רחלי פנחסי רפרנטית בכירה להוצאות בהנהלת מינהל תרבות חברה וספורט, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

אגף הספורט

2026-0373. תקב"ר 2026 בסך 3,934,000 ש"ח עבור שלב ב' בפרויקט הרחבת כר הדשא באצטדיון גבעת רם.

מספר בקשה: 2026-87-014 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שלב ב' לפרויקט הרחבת כר הדשא באצטדיון גבעת רם ולשדרוג בורות הקפיצה למרחק באצטדיון. בקשה מס' 2026-87-013 בסך 1,200,000 ש"ח עבור שלב א' של הפרויקט אושרה בישיבת מועצה מס' 722 ביום 26/3/26. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,200,000	3,934,000	5,134,000	

מימון:

קו אשראי 2,934,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187100350 שדרוג אצטדיון גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,934,000 ש"ח עבור שלב ב' בפרויקט הרחבת כר הדשא באצטדיון גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2026-0374. תקב"ר 2026 בסך 47,746 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2026-89-011

לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים :

שם מוסד	סמל אתר	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
נתיבי אחיעזר	643056	שח 30,000	2026240427	1002022635
בית יעקב נווה יעקב	111633	ש"ח 17,746	2026240452	1002023075
אומדן עלות	47,746	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 47,746 ש"ח

סעיף תקציבי 181801486 הנגשת מוס"ח 2026 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 47,746 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2026-0375. בקשה להארכת שכירות בחלק ממבנה ברחוב צביה ויצחק 7, קניון גילה למטרת מוסד חינוכי (נכס 10581)

מספר בקשה: 2026-93-291

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת חלק ממבנה בנכס ברחוב צביה ויצחק 7, למטרת מוסד חינוכי, החל מיום 10.3.2021. הנכס ידוע כחלק מחלקות 80,73 בגוש 28052, שטח מבונה 500 מ"ר וחצר בשטח של 200 מ"ר. בעלת הזכויות בנכס הינה חברת מרכז מסחרי גילה ח.פ. 513908830.

תקופת השכירות הסתיימה ביום 8.3.2026 והעירייה מעוניינת להאריכה עד ליום 9.8.2030, מועד הצפוי לסיום הבינוי עבור המוסד החינוכי המשתמש בנכס. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על דמי שכירות חודשיים בסך של 75,000 ש"ח (סה"כ 900,000 ש"ח לשנה) בתוספת מע"מ, צמוד למדד הידוע ביום חתימת החוזה. בנוסף לדמי השכירות ישולמו דמי ניהול בסך של 40 ש"ח למ"ר, סה"כ 20,000 ש"ח לחודש, ו-240,000 ש"ח לשנה, צמוד למדד הידוע ביום חתימת החוזה, ובתוספת מע"מ. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך ולחתום על הסכם השכירות מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך יהיה רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להארכת שכירות בחלק ממבנה ברחוב צביה ויצחק 7, קניון גילה למטרת מוסד חינוכי (נכס 10581), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0376. שכירת נכס ברחוב האומן 18, תלפיות ירושלים עבור המשך קיום פעילות אגף רווחה ליחידה לטיפול באנשים עם מוגבלות (נכס חדש)

מספר בקשה: 2026-93-293

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב האומן 18 החל מיום 9.2.2010, בו היא מפעילה את היחידה לטיפול באנשים עם מוגבלות. הנכס הינו בשטח בנוי של 230 מ"ר וממוקם בקומה הראשונה במבנה. הנכס הקיים אינו נותן מענה הולם להיקף פעילות היחידה, ולפיכך, לבקשת מינהל קהילה נדרש לשכור נכס בשטח גדול יותר. אותר נכס סמוך לנכס בו מתבצעת הפעילות כיום, ברחוב האומן 18, שכונת תלפיות - תעשייה ומסחר, חלקי חלקות 10-13, 62 בגוש 30131. שטחו הבנוי של הנכס המוצע הינו 349.57 מ"ר. בעלי הזכויות בנכס הינם חברת דור עד עבודות הנדסה ח.פ 513822114, תקופת השכירות תחל מיום קבלת החזקה בנכס על ידי העירייה לחמש שנים עם אופציה בת חמש שנים נוספות. למשכיר תעמוד האפשרות להודיע לעירייה על סיום ההתקשרות בהודעה מראש במקרה של קבלת היתר להרחבה/פינוי בינוי אך ורק לאחר סיום התקופה הראשונה. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 24,470 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי הניהול החודשיים יעמדו על סך של 2,097.42 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן, מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שייחתם. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות באופן חד פעמי בשיעור של 5% לכל התקופה שנותרה. תשלום דמי השכירות ישולמו לשנה מראש בתוך 60 יום מחתימת ההסכם. לעירייה תינתן תקופת "גרייס" בת חודש וחצי החל מיום קבלת הנכס, בתקופה זו תהיה פטורה העירייה מתשלום דמי השכירות. הוצאות שוטפות כגון מים וחשמל יחולו על מינהל קהילה ובהתאם למונים המשוייכים לנכס. הסכם שכירות ייחתם בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה. מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל קהילה יהיה רשאי להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברח' האומן 18, תלפיות ירושלים עבור המשך קיום פעילות אגף רווחה ליחידה לטיפול באנשים עם מוגבלות (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

-

לא יחתם הסכם שכירות עד שלא תבדק האפשרות של העברת המחלקה הנמצאת ברחוב האומן 18 לבית אלסיה.

* מצ"ב נספח

2026-0377. החכרת חדר שנאים לחברת החשמל לישראל הנמצא בחלק מחלקה 102 בגוש 30564 ברח' הרב שלמה זלמן דרוק למטרת אספקת חשמל למבני חינוך (נכס 8940)

מספר בקשה: 2026-93-296

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בשלמות בחלקה 102 בגוש 30564 הנמצאת ברחוב הרב שלמה דרוק, בירושלים. במסגרת בניית מבני חינוך בנתה העירייה חדר שנאים בשטח של כ- 81.3 מ"ר ברוטו, למטרת אספקת חשמל למבנים. על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את חדר השנאים לחברת החשמל לתקופה של 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות שכול אחת 10 שנים. חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי החכירה עבור השימוש בקרקע ואת עלות בניית חדר השנאים לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל, כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם. ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לישראל בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה. מצ"ב חו"ד משפטית לאישור העסקה. נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים לחברת החשמל לישראל הנמצא בחלק מחלקה 102 בגוש 30564 ברח' הרב שלמה זלמן דרוק למטרת אספקת חשמל למבני חינוך (נכס 8940), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0378. הארכת חוזה למבנה ברחוב הרב פרנק 8 בשכונת בית וגן עבור המשך קיום מוסד חינוכי (נכס 9685)

מספר בקשה: 2026-93-298

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2017 עבור מוסד חינוכי ברחוב הרב פרנק 8 בשכונת בית וגן הנכס ידוע כחלקה 26 בגוש 30342. תקופת השכירות תסתיים ביום 30/6/2026. לבקשת מינהל חינוך נדרש להאריך את השכירות בתקופה של חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. מבוקש לעדכן כי לאחר מו"מ סוכמו התנאים הבאים:

1. תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.
2. דמי השכירות יעמדו על סך של 800,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. השטח הבנוי מעל כניסה קובעת הינו 568.77 מ"ר, שטח בנוי במרתף הינו 189.59 מ"ר וחצר בשטח של 560 מ"ר. סה"כ שטח אקוויולנטי 842.87 מ"ר.

4. למשכיר תעמוד האפשרות לאחר שלוש שנים לסיים את ההתקשרות עם העירייה בהודעה מראש אך ורק במקרה שקיבל היתר לצורך הרחבה/פינוי בינוי.
5. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
המועצה מסמיכה את אגף נכסים בהתייעצות היועץ המשפטי לעירייה לנסח ולחתום על חוזה השכירות.
מנהל אגף נכסי העירייה יהיה רשאי בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך להאריך את ההסכם בתרופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה למבנה ברחוב הרב פרוק 8 בשכונת בית וגן עבור המשך קיום מוסד חינוכי (נכס 9685), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0379. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2026-93-275 לשכירת נכס ברחוב האופה 4 (בית אהרון), אזור תעשיה גבעת שאול למטרת מוסד חינוכי (נכס 14372)

מספר בקשה: 2026-93-299

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 722 מיום 26/03/2026 אישרה את בקשה מספר - 2026-93-275 לשכירת נכס ברחוב האופה 4 (בית אהרון), אזור תעשיה גבעת שאול למטרת מוסד חינוכי.
מבוקש לעדכן כי:
א.דמי הניהול יעמדו על סך של 15 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מיום החתימה מבלי שיחול מדד שלילי.
ב. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2026-93-275 לשכירת נכס ברחוב האופה 4 (בית אהרון), אזור תעשיה גבעת שאול למטרת מוסד חינוכי (נכס 14372), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0380. הארכת שכירות בנכס ברחוב הפסגה 31 בית וגן עבור מוסד חינוכי (נכס 9503)

מספר בקשה: 2026-93-300

דברי הסבר:

אגף נכסים שוכר נכס עבור מנח"ח ברחוב הפסגה 31, החל מ-1.9.2016. הנכס מצוי בגוש 30166 חלקה 218. הנכס בשטח מבונה של כ-3,050 מ"ר, ומרפסת וחצר בשטח של כ-1,620 מ"ר. הנכס בבעלות נאמנות בית דוד ואסתר שע"י ועד הישיבות בארץ ישראל 590023214. תקופת השכירות תסתיים ביום 31.8.2026, והמנח"ח מבקשים להאריך את תקופת השכירות.
לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על הארכת תקופת השכירות ב-5 שנים נוספות בדמי שכירות חודשיים של 350,000 ש"ח (4,200,000 ש"ח שנתי) בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה.

הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך ולחתום על הסכם השכירות מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף מנח"ח יהיה רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות בנכס ברחוב הפסגה 31 בית וגן עבור מוסד חינוכי (נכס 9503),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.



ועדת כספים – תמליל

מספר הוועדה : 27

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : כ"ד באייר תשפ"ו (11.05.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : עידו רוזנברג

שעת תחילת הוועדה : 16:00:00

שעות סיום הוועדה : 18:00:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת ג ו R ים

עידו רוזנברג:

זה מוקלט? רפאל, אפשר להתחיל? שנייה רגע. יופי. אנחנו מתחילים בסדר היום. רק נגיד לפרוטוקול, שמכיוון שיו"ר הוועדה לא נמצא וממלא מקום הוועדה לא נמצא, מי שינהל את הוועדה הוא כבוד היו"ר החדש,

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

ממלא מקום היו"ר.

עידו רוזנברג:

לדיון הזה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן.

יהודה פרוידגר:

צריך, לא צריך..

עידו רוזנברג:

אריאל גולן.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

עידו, לא צריך כאילו הצבעה פנימית על זה?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת ועדת כספים, מספר 227. יום שני כ"ד אייר, 11/05/2026. יש לנו קוורום, הכל, נוכחים, מתחילים לרוץ. יש בקשה גם לסיים את זה זריז, עקב הטקס לעילוי נשמת של חנוכת הגן, גן אייל על שם אייל חיימובסקי, מנכ"ל הרל"י, שפעל רבות ונצורות לטובת העיר ירושלים. בסדר היום סעיף 2026327, 328, 329, 330, 331, 332, 334.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, רגע.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן.

יהודה פרוידגר:

שנייה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אה. 335. 336.

יהודה פרוידגר:

רגע, מי זה? יש פה אנשים בכלל לתת מענה על 329?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

על מה? מה השאלה? מה?

שמוליק זליגמן:

מה השאלה?

יהודה פרוידגר:

האם כלול מקלט בתלפיות שנשרף בתקציב הזה של 329?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

מה, מה, אם כלול מה?

יהודה פרוידגר:

בשלוש יהודה. לא כלול? אני יודע, נו, אז בוא, הנה, עכשיו מעבירים כסף.

דובר:

(לא שומעים ברור)

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב. 336. 337.

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא בסדר. רגע ..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

338. 339.

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה, רגע, תן לנשום.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

340. 341. 342.

יהודה פרוידגר:

רגע, ב-340, מגרשי חנייה. אפשר לדעת על איזה מגרש מדובר?

דובר:

כן, יורי שטרן בפסגת זאב.

יהודה פרוידגר:

יורי שטרן?

דובר:

כן.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

הנה, סוף סוף, יהודה.

יהודה פרוידגר:

..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

יהודה, מחיאות כפיים. הגיע.. יפה מאוד.

יהודה פרוידגר:

תודה רבה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

341. 342.

אריה קינג:

אבל זה לא רק שם, זה לא רק יורי שטרן.

דובר:

לא, זה רק..

אריה קינג:

זה לא רק יורי שטרן, זה גם יורי שטרן.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

343. 344. 345.

אריה קינג:

שנייה, לא, לא, רק שנייה. אני עוד פעם אומר לך, תתחיל לקרוא לאט.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

מה?

אריה קינג:

אם אתה חושב שתבוא פה, תבוא לפה לחמש דקות וללכת, זה לא הולך לקרות.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

לא, בוא, אתה יש לך שאלות, תגיד.

אריה קינג:

לא, לא, אז תקרא, לא, אני אומר לך, תקרא לאט.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן.

אריה קינג:

ואם לא, אז כל פעם אני אגיד לך הסתייגות.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אני קורא לאט, אין לי בעיה.

אריה קינג:

החלטה שלך. לא, אם אתה תרוץ כמו שרצת עכשיו, אני כבר אומר לך, עכשיו יש לי הסתייגות לדבר הבא, לא יודע מה זה, חכה, הסתייגות.

אדיר שוורץ:

אריאל, לא, באמת תקרא לאט, אנחנו..

אריה קינג:

תלמד להיות קצת בן אנוש.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אין בעיה, כי זה ועדה באמת שאין פה הרבה דברים דרמטיים.

אדיר שוורץ:

לא משנה, תן להעביר את הדף כמו שצריך. זה לא..

אריה קינג:

בדיוק, זה לא..

אדיר שוורץ:

זה הכסף של הציבור.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אין בעיה. בסדר גמור.

אדיר שוורץ:

לא יקרה כלום, אם ייקח כמה דקות, הכל בסדר.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אני חוזר, 340. 341. 342. 343.

יהודה פרוידגר:

איזה בית ספר ב-343?

דובר:

ייסדת עוז, בית ספר יסודי ייסדת עוז.

יהודה פרוידגר:

ייסדת עוז?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

344. 345. 346. 347. 348.

יהודה פרוידגר:

איזה תיכון זה? זה..

דובר:

כרמים.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

מה, 348? כרמים.

יהודה פרוידגר:

7, ב-7. 347 זה נתיב מאיר, זה..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

חומת..

דובר:

.. ממלכתי. איפה?..

יהודה פרוידגר:

אתה יודע מה זה, אוריאל אלבז?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אפרת, אפרת גרביאל.

יהודה פרוידגר:

אוריאל יודע אולי.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

שנייה אחת.

אוריאל אלבז :

כן, כן, זה התיכון הממלכתי.

יהודה פרוידגר :

אוריאל, 347, תיכון בחומת שמואל. איזה?

אוריאל אלבז :

347 זה...

יהודה פרוידגר :

כן.

אוריאל אלבז :

ההצטיידות בתיכון הממלכתי..

אדיר שוורץ :

לדעתי, זה התיכון הממלכתי החדש בכניסה לשכונה, שהם ניסו לסיים כבר עשר שנים, ומגיע לסיום בשעה טובה. לדעתי קוראים לו..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה :

זה השלמת פערים, השלמת פערים.

אדיר שוורץ :

דרך או הר חומה או משהו כזה.

דובר :

חבריה, סעיפים של הצטיידות של מנח"י. לא יודע,

אדיר שוורץ :

יהודה, אני כמעט בטוח.

דובר :

הסעיפים שלהם, הסעיפים הם לא לפני.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה :

השלמת תקציב, זה השלמת תקציב זה כבר משהו שהוא די בנוי, הצטיידות.

דובר:

תקציב הצטיידות. 47..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אפשר להמשיך?

דובר:

התיכון החילוני. על התיכון החילוני.

דובר:

אה, אוקיי. זה,

דובר:

זה התיכון החילוני.

דובר:

על-ממלכתי, על-ממלכתי בכניסה להר חומה.

יהודה פרוידגר:

תודה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אוקיי. 347. 348. 349. 350.

יהודה פרוידגר:

49 זה צביה..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

מה 49?

יהודה פרוידגר:

ב-50 איזה בית ספר זה ב-50?

אוריאל אלבז:

רחל שטראוס.

יהודה פרוידגר:

מה?

אוריאל אלבז:

.. בית ספר רחל שטראוס.

יהודה פרוידגר:

רחל שטראוס, זה ב.. אבל זה מקור חיים?

אוריאל אלבז:

הוא עובר למקור חיים.

יהודה פרוידגר:

הוא עובר למקור חיים? כן?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

351.

יהודה פרוידגר:

איזה זה? אלה?

אוריאל אלבז:

תגלול, תן לי לראות.

אוריאל אלבז:

פלא, כן.. אמרתי פלא.

אוריאל אלבז:

מה זה? איפה 351?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

בוא, תראה פה, אוריאל.

יהודה פרוידגר:

זה פלא, פלא גוננים.

אוריאל אלבז :

פלא גוננים?

אדיר שוורץ :

אפשר להגיד עליו שעברתי שם אתמול, המבנה כמעט מושלם והוא בסטנדרט באמת שמדהים לראות וישר כוח לכל העוסקים במלאכה.

אוריאל אלבז :

תודה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה :

352. 353.

יהודה פרוידגר :

רגע, 353. הבית ספר בחינוך מיוחד שמקימים בגבעת המטוס. באיזה שלב הוא נמצא?

אוריאל אלבז :

אנחנו בגמרים. הבית ספר הזה יימסר בדצמבר שנה זאת.

יהודה פרוידגר :

ואיזה, איזה, מי יעבור לשם?

אוריאל אלבז :

תדהר.

יהודה פרוידגר :

איד?

אוריאל אלבז :

תדהר שנמצא כיום ביחד עם ממ"ד ארנונה.

יהודה פרוידגר :

יהיה עוד קצת לנסוע.

אוריאל אלבז :

חינוך מיוחד הוא מוסע ממילא, זה לא משנה איפה הוא נמצא.

יהודה פרוידיגר:

נכון. אז במקום לנסוע עד ארנונה, עכשיו לנסוע עד גבעת המטוס.

שמוליק זליגמן:

...קצר.

יהודה פרוידיגר:

אין, אין אף אחד יותר קצר.. זה הקצה. טוב, נו?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אפשר להמשיך? יהודה, קיבלת תשובה? 354. 355. פה לא מעניין איזה יסודי, שועפאט, יהודה?

יהודה פרוידיגר:

זה גם מעניין, אבל מה זה 354? איזה בית ספר?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

לא, 355 אנחנו, שועפאט.

אריה קינג:

..ארץ המוריה.

יהודה פרוידיגר:

54 ארץ המוריה, גם להם אנחנו בונים?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב.

יהודה פרוידיגר:

זה השלמה, השלמה, זה ההצטיידות בסוף.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

356. 357.

יהודה פרוידיגר:

57 זה..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

עלי שיח.

יהודה פרוידגר:

עלי שיח?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן. 358. 359.

יהודה פרוידגר:

גם 358 זה עלי שיח? מגן אברהם זה גם של עלי שיח.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן, כן.

יהודה פרוידגר:

ב-57 מה כתוב לך?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

השלמת תקציב והשלמת הצטיידות,

יהודה פרוידגר:

טוב.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

זה שני סעיפים.

יהודה פרוידגר:

טוב.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב. 360. 361. 362. 363. 364.

יהודה פרוידגר:

פתיחת שנה, איזה זה? זה שהייתה, ה-20 מיליון?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

השנה.

יהודה פרוידגר:

שתהיה. שתהיה?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

רגע, אנחנו ב-364. 365.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

366. 367. אריה, הפכת דף? 368. 369. 370. 371. 372. 373. אדיר, מילה על כר הדשא בגבעת רם.

אדיר שורץ:

לא, אין לי הרבה מה להגיד, זה ללא ספק מבורך מאוד שמאפשרים את המהלך הזה, ותודה לכולם.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

יפה.

יהודה פרוידגר:

ב-367 זה כל מה שמאשרים בוועדת תמיכות, ההשתתפות..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן, כן, כן. פשוט השלמה של התקב"ר לכל מה שהתבקש בעצם, לכל מה שבוקש, אם אני מבין נכון. הנאו..

דובר:

בהתאם לקריטריונים, כן.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

בהתאם לקריטריונים, בהתאם להכל. 374. 375.

אריה קינג:

שנייה. 75,

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן. זה האפטאון.. איך קוראים לזה?

אריה קינג:

כן, לגבי, מי פה מאגף נכסים בנושא הזה?

דוברת:

תהילה, פה פה. תהילה.

אריה קינג:

אה. אני רוצה להתייחס לנושא של ההשכרה של המבנים למוסדות, ולשאל שאלה באופן כללי, לא רק על זה, אפשר גם לענות על זה באופן ספציפי אבל באופן כללי. אני נתקל עוד ועוד במקרים של שכירויות של נכסים, בלי להתייחס למצב הבטיחותי של הנכסים, והגעה לנכסים, של מוסדות חינוך. כלומר, מוצאים מבנה במחיר טוב, אבל כל הדברים המינימליים שאנחנו דורשים, סליחה, כל הדברים שהחוק מחייב, אותנו מבחינת בטיחות בדרכים, קרי מקום לכניסה להולכי רגל בטוחה, להורדה של הילדים בצורה בטוחה, אם יש הסעות, מקום שהוא תקני להסעות לעצור, את זה בכלל לא בודקים. חותמים על שכירות ואחרי זה שהמוסד או ההורים של הילדים במוסד יתמודדו עם בעיית הבטיחות שנובעת מזה שאנחנו בחרנו בלי להתייחס לזה. ולכן אני רוצה לשאול גם לגבי צביה ויצחק פה במקרה הזה ספציפי, בסדר? כי אני מכיר את המקום ש.. בקניון שם.

תהילה אלחרט:

זה בקניון, יש שם דווקא כניסה לחניון.

אריה קינג:

כן, אבל חניון, כניסה לחניון...

תהילה אלחרט:

ומלמעלה יש אפשרות להורדה ברחוב.

אריה קינג:

כן, זה ב.. זה איפה שיורדים לסופר שם ולכל הכניסה לקניון, אבל יש חוק מבחינת מוסדות חינוך, איפה מותר, כי יש לנו אחריות על הילדים האלו. עכשיו אנחנו, אני, זה כבר מגיעים אליי ההורים, אומרים, אתם שמתם את הילדים שלנו פה, שמתם את הילדים שלנו שם. הבנות או הבנים שלנו

הולכים עכשיו ברגל, חוצים מקומות שאין מעברי חצייה, אנחנו מורידים אותם עם הרכבים שלנו במקומות שהם כמו שאמרת עכשיו, זה לא מקום בטוח.

תהילה אלחרט:

לא, חניון? הם יכולים להוריד גם ..

אריה קינג:

לא, כי ילד, כי ילד לא.. בחניון.. מבחינת, זה לא אני קובע. עוד פעם, אם זה היה הנחיה שלנו, או הנחיה של העירייה..

תהילה אלחרט:

כן, אז אני אגיד באופן כללי.

אריה קינג:

אבל משרד החינוך קובע את החוקים האלו, או משרד התחבורה, ואנחנו לא עומדים בתנאים המינימליים של הבטיחות שלהם.

אדיר שוורץ:

תהילה, לפני שאת עונה לו, את יכולה, אני משלים אותו, אדיר, אני משלים אותו. איזה מאמצים נעשו כדי לאתר מבנה במרחב שהוא לא הקניון הזה, שבאמת,

תהילה אלחרט:

אז אני אגיד, לגילה..

אדיר שוורץ:

קניון זה קניון ובית ספר זה בית ספר. זה..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אני מאמין שלא רצו..

אדיר שוורץ:

זה לא ראוי לטובת הילדים.

תהילה אלחרט:

רגע, אז קודם כל אני אגיד שהנכס הזה..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אדיר, אני מענה לך גם, לא רצו..

תהילה אלחרט:

שכור משנת 2021 והוא נשכר בפעילות. כלומר, בית הספר הלך וצמח ושכרנו עוד יחידה ועוד יחידה, ובאמת יש שם מוסד לתפארת, כאילו, ש.. יש שם המון ילדים ונותן מענה באמת מאוד מכובד. ביקרתי שם בנכס במוסד הזה כמה פעמים, וזה נראה בית ספר לכל דבר. חתכנו פשוט חלק מהקניון, והכניסה שלנו היא כניסה נפרדת. עכשיו, כל הבדיקות של הבטיחות, גם כאלה של תנועה וגם כאלה של בטיחות המבנה והתאמה לתקנים של מנח"י, חבל שהוא..

אריה קינג:

מי בודק את זה?

תהילה אלחרט:

זה מנח"י, מנח"י אמורים לבדוק את זה ולתת לנו את האישור וההסכמה, שהנכס הזה תואם את הצרכים שלהם וזה מה שהם עושים בדרך כלל.

אריה קינג:

מבחינת בטיחות של.. בטיחות בדרך למוסד?

תהילה אלחרט:

הכל. כל הבדיקות נעשו..

אריה קינג:

אני אשמח, אני עוד פעם, אני מקבל את הפניות האלו על בסיס שבועי, לא יומי. בכל המגזרים, הערבי, החרדי והכללי. כל פעם אנחנו מאלתרים איזה מבנה כי הוא נוח וגדול וזול, יחסית, אבל זה בא על חשבון הבטיחות שלהם.

תהילה אלחרט:

לא. אנחנו לא, אנחנו לא חוסכים בכסף בשביל בטיחות. זה לא..

אריה קינג:

אז, מה ש.. אבל בפועל..

תהילה אלחרט:

אם זה הסאבטקסט אז זה ממש לא.

אריה קינג:

בפועל זה מה שקורה, כי אנחנו..

תהילה אלחרט:

אנחנו לא חוסכים ואנחנו, אנחנו הרבה פעמים אנחנו מתאימים..

אריה קינג:

הנכס ספציפי שבקניון בגילה, בצביה ויצחק, תלכי למקום שבו מורידים את התלמידים, בצד ה..
הוא הצד המערבי של הקניון ואת תראי שמורידים את זה במקום שהוא, אין שום דבר שקשור למה
שמשדר החינוך דורש מאיתנו. פריקה של הסעות, אין שם מקום להסעה להוריד. אין.

תהילה אלחרט:

יש שם מין סובה כזאת שאפשר..

אריה קינג:

יש סובה, והסובה הזאת, כל מי שנכנס..

תהילה אלחרט:

להיכנס צד אחד ולצאת צד שני.

אריה קינג:

אבל אין מקום לעצירה, אתה עוצר באמצע.

תהילה אלחרט:

אז אולי צריך להעלות את זה בפני מנח"י ולסדר את זה. כן.

אדיר שוורץ:

לא, ואני שואל עוד פעם, האם נעשו, איזה מאמצים נעשו כדי למצוא אלטרנטיבה?

תהילה אלחרט:

אז אני אגיד, לגבי גילה, לגבי גילה..

אדיר שוורץ:

כי בסוף את אומרת, זה מוסד מפואר, מצוין, מגיע לו יותר טוב.

אריה קינג:

נכון.

תהילה אלחרט:

אז אני אומרת, קודם כל יש להם עתודת בנייה וגם כתבנו את זה פה, עד '30, 2030 אמורים לבנות להם ולאכלס בגילה א'. אמורים לתת להם מענה מבונה. בסדר? לדוברות משה, מי שמשתמש שם בנכס, זה דבר ראשון. דבר שני, כדי לאתר את הנכס, נכס בגילה..

אדיר שוורץ:

על חשבון מוסד אחר או בשטח פנוי?

תהילה אלחרט:

לא, בונים.

אדיר שוורץ:

בונים? שטח חום פנוי, לא בבית ספר..

תהילה אלחרט:

כן, כן, כן.

אדיר שוורץ:

לא על חשבון מוסד אחר.

תהילה אלחרט:

לא, לא. זה ככה אני מבינה ממנח"י, עוד פעם, זה שאלות למנח"י.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אדיר, אני יכול להגיד לך שהיה אפשרות לפנות נכס קיים ולא רצו לפנות.

אריה קינג:

נו, ולמה?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

בגלל הרגישות.

אריה קינג:

אבל זה הנקודה.

תהילה אלחרט:

זה אני לא יודעת.

אריה קינג:

ומי החליט שהרגישות ההיא קודמת לבטיחות?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

הרגישות, שלא יגידו שמגזר אחד בא על חשבון מגזר אחר,

אדיר שוורץ:

לא, זה טוב מאוד ש.. עדיף ככה, זה בסדר.

אריה קינג:

אני לא בטוח.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

לכן אני אומר, זה הסיפור.

אדיר שוורץ:

באיזונים, באיזונים אבל מגיע, אבל עדיין צריך לקדם את הפתרון כמה שיותר מהר.

תהילה אלחרט:

אני אומרת, בגילה ספציפית חיפשנו 3 שנים מבנה כדי לנסות לאתר משהו. חשבנו על בית אבות, חשבנו על כל מיני מקומות שמצאנו ככה וזה, ובסוף זה היה המבנה הכי טוב בנסיבות שקיימות. בואו, בסוף אני אומרת את זה כל ועדה, לא ממתינים לנו מגרשים חומים לבינוי, ולא ממתינים לנו מבנים בנויים במגרשים חומים ולא התנאים האולטימטיביים אבל אנחנו עושים את כל מה שאפשר.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

לא, יש מבנים פנויים אבל לא רוצים לתת אותם גם כן. ולכן..

תהילה אלחרט:

זה אני לא נכנסת לדברים כאלה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כן.

אדיר שוורץ:

הצפי אכלוס של המבנה החדש?

תהילה אלחרט:

30', 2030.

אדיר שוורץ:

30'. ולכן השכירות היא עד 30'.

תהילה אלחרט:

נכון.

אדיר שוורץ:

טוב, בעזרת השם.

אריה קינג:

אני בכל אופן, אני חושב שאתם תעשו את הבדיקה כי ברגע שזה יקרה, ואני חושב שכבר קרה, שפעם אחת, לא חושב, כבר קרה שבגלל החלטות שלנו של העירייה, יש מקרה אחד בוודאות של מישהו שנהרג, שנהרג, אני אומר את זה כי שמעתי את זה ממשרת התנועה בעירייה של ירושלים, בגלל החלטה שלנו, כי אמרנו משיקולים אחרים, מישהו נהרג. אם הוא יתבע את העירייה כבר או לא, נראה, כי אנחנו החלטנו שיש דברים יותר חשובים. ואני חושב שצריך להיאמר את זה בצורה הכי ברורה, גם, דרך אגב, גם בגבעת שאול אותו סיפור, גם בתלפיות, בתלפיות אותו סיפור, ילדים וילדות חוצים שטחים מסוכנים כדי להגיע למוסד שאנחנו בחרנו, אם בגלל מה שאריאל אמר בגלל רגישות כזו או אחרת, אז ספרו את זה לילד שנהרג בגלל טעות שלנו ונראה מה יהיה עם הדבר הזה. חיים יודע, אנחנו התלבטנו, יש שאלה גם אם אנחנו ניקח אחריות על הדברים שאנחנו אחראים להם, כעירייה, כי בסופו של דבר זה דיני נפשות. ואני אומר פה, אנחנו מתפשרים בגלל הרגישות ומישהו ישלם, מישהו כבר שילם, ואולי עוד ישלמו, ואני חושב שזה לא נכון לבוא ולהגיד, עשינו את הכל, כשאני שומע מאריאל את זה, ואני לא ידעתי שזה הסיפור, ואני חושב שצריך להעלות את זה, להציף את זה למעלה. זה נכון גם לגבי הסעיף הבא שיש לנו בגבעה, באזור תעשייה גבעת שאול, שכשמו כן הוא, אזור תעשייה, הוא לא אזור של מוסדות חינוך, וגם הסעיף הבא של..

תהילה אלחרט:

דווקא שם ספציפית יש מקום מאוד מסודר..

אריה קינג:

אז אולי שם יש, אני לא יודע, אני לא מכיר..

תהילה אלחרט:

אני אומרת, זה חלק מהבדיקות שנעשות, אין לנו מבנים שהם מושלמים, אנחנו עושים כל מה שאפשר כדי להביא אותם למצב הכי אופטימלי שכדי להשמיש ולתת בסוף את החינוך הזה להרבה מאוד תלמידים וילדים.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אני אוסיף, אריה, אריה, אגף נכסים יצא שנה שעברה, אולי גם השנה, בקול קורא לשכירת מבנים.

תהילה אלחרט:

כל שנה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

כל שנה, בשנים האחרונות, זאת אומרת מחפשים בנרות, גבעת שאול אני יודע שיש מבנה של בית יעקב שעכשיו בונים כרגע אגף חדש לבית יעקב גבעת שאול, שכרו מקום לא הכי אידיאלי במערב גבעת שאול, יש שם גם בעיות תנועה קשות, גם בתחבורה קשות, אבל צריכים לבנות את המבנה אז היו צריכים לפנות. יש אילוצים..

אריה קינג:

לא, אני לא אומר..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אף אחד לא מנסה..

אריה קינג:

אני לא אומר שלא צריך.. שאין, שהברירת מחדל הזאת ללכת למקומות חלופיים היא לא נכונה, אבל אני אומר, לא יכול להיות שלוקחים את הברירות מחדל הללו ומה שקורה בדרך למקום הזה, לא מטופל, לא מטופל.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

בשביל זה יש מטה הבטיחות של..

אריה קינג:

מטה בטיחות, אף אחד לא, שאלתי אותם, אף אחד לא..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אתה אומר שצריכים לפני שסוגרים..

אריה קינג:

אף אחד לא שאל את מטה הבטיחות אם לשים את המוסד הזה שם או לא לשים את זה שם.

תהילה אלחרט:

אז זה חלק מהבדיקות שמנח"י עושים.

אריה קינג:

זה לא המקום היחיד.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב. אוקיי.

תהילה אלחרט:

ולא, היו לא מעט מבנים שכורים שטיפלנו בבעיית חנייה. לא מעט מבנים.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

תודה רבה.

אריה קינג:

את יודעת שזה לא הבעיה היחידה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב.

אריה קינג:

טוב.

יהודה פרוידגר:

זהו?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב, נמשיך הלאה, סעיף הבא? 376.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה על 376 לדבר. גם בנקודות שהעלה אריה לגבי נגישות וחנייה והכל זה, האומן 18 זה..

תהילה אלחרט:

זה רווחה.

יהודה פרוידגר:

זה רווחה, אני יודע, אבל זה רווחה..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

ארבע סעיפים סיימנו.

יהודה פרוידגר:

זה מחלקת שיקום. זה על אנשים עם מוגבלות, זה מקום לא מונגש, מקום שאין כמעט חנייה לנכים.

תהילה אלחרט:

זה מונגש. זה מבנה..

יהודה פרוידגר:

אין, לא, מבחינת חנייה.

תהילה אלחרט:

זה מבנה שאותה יחידה פועלת בו בחצי קומה אחר.

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אני יודע. אז שתי שאלות יש לי. קודם כל, אין שם בעצם חנייה ייעודית, כולם, אנחנו יודעים איך נראות החניות ברחוב האומן, וזה זוועה אחת גדולה, זה קודם כל. דבר שני, היה מדובר לפחות, לאורך זמן שזה דבר הרבה יותר קריטי, שכל המחלקה הזאת עוברת לבית איליסיה. בבית איליסיה מכשירים, חצי מבית איליסיה שישרת רווחה וחצי שישרת אגף חברה. ואגף רווחה היה אמור לעבור, מחלקת השיקום הייתה אמורה לעבור לבית איליסיה. אני לא יודע, לא יודע אם נמצא פה מישהו מאגף רווחה שיענה תשובה על זה.

תהילה אלחרט:

לא, צריך בדיוק לשאול אותם, את גיל.

חגית משה :

זה עובר, יש..

יהודה פרוידגר :

אני יודע, זה עובר. בית איליסיה חצי ממנו הולך.. אז למה עכשיו הולכים לשכור עוד משהו ב..

חגית משה :

כי זה עוד לא מוכן, צריך לשפץ את זה.

יהודה פרוידגר :

אבל בחמש שנים צריך לשכור את זה בשביל, זה קודם כל הרי האגף של הרווחה כמעט גמור, כמעט גמור. אני הייתי שם לפני שבועיים. הוא כמעט גמור.

תהילה אלחרט :

אני יכולה לשאול את ריבוש.

יהודה פרוידגר :

אני שואל, לוועדת כספים צריכים לבוא פה מנהלי אגפים. בית איליסיה הוא כמעט גמור, האגף, הצד של הרווחה הוא כמעט גמור ובטח לא חמש שנים. אז יכול להיות.. ועל זה היה מדובר, להעביר אותו, את מחלקת השיקום לבית איליסיה, אולי יש תוכניות אחרות אבל מה של..

חגית משה :

אז אולי יש..

יהודה פרוידגר :

אז שיבוא מישהו ויסביר.

אריה קינג :

לא, אז אולי..

חגית משה :

אבל חלק..

אריה קינג :

.. שלא יהיה לחמש שנים, שיהיה לשנה.

יהודה פרוידגר:

נכון. בסדר.

תהילה אלחרט:

כתוב שיש לנו אופציה לצאת. אני צריכה לבדוק אם יש..

יהודה פרוידגר:

אבל, לא, האופציה לצאת לא אחרי התקופה הראשונה, לא בחמש שנים הראשונות.

תהילה אלחרט:

בדרך כלל יש לנו אופציה לצאת, גם מהתקופה הראשונה, אני יכולה לבדוק את זה.

יהודה פרוידגר:

אך ורק לאחר סיום התקופה הראשונה, כתוב.

חגית משה:

אבל מי אמר ש..

יהודה פרוידגר:

כתוב פה בפירוש. למשכיר..

תהילה אלחרט:

לא, למשכיר, סליחה, זה למשכיר, זה לא.

יהודה פרוידגר:

ולשוכר?

תהילה אלחרט:

בגלל שהוא יודע שהוא מקדם שם בינוי.

חגית משה:

השאלה היא מי אמר..

יהודה פרוידגר:

אבל בואו נראה, אי אפשר להביא מישהו של רוחה שיענה?

חגית משה :

אבל רגע, שנייה.

יהודה פרוידיגר :

למה אנחנו צריכים לנחש?

חגית משה :

אתה לא צריך לנחש, זאת השאלה, למה צריך לנחש? כי יכול להיות שחלק מהפונקציות נמצאים שם ויעברו לבית איליסיה, וחלק מהפונקציות יישארו שם.

תהילה אלחרט :

נכון.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה :

גיל ריבוש..

חגית משה :

מה, אתם רוצים לנהל את...?

יהודה פרוידיגר :

אז לא צריך להרחיב.

חגית משה :

מה להרחיב?

יהודה פרוידיגר :

הרי עכשיו באים לשכור עוד חלק, כאילו מה ש..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה :

יש פה מישהו ממינהל רווחה, שירותי קהילה?

יהודה פרוידיגר :

... אם את מה שיש עומדים להעביר לרווחה, אז למה צריך לשכור עוד.. בית איליסיה?

חגית משה :

אז תבקשו ש.. אני לא בטוחה ש..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

לא כזה מהר מוריד סעיף של..

חגית משה:

לא הכל ייכנס..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

צרכים מיוחדים.

יהודה פרוידגר:

אז למה צריך לשכור עוד?

חגית משה:

אבל זה לא לבית איליסיה. זה לא פונקציות, זה לא רק הפונקציות של בית איליסיה.

יהודה פרוידגר:

איך את יודעת? את מחזיקה תיק רווחה?

חגית משה:

לא, אני יודעת כי על הסיפור של בית איליסיה עשינו המון סיבובים לכל מיני פונקציות,

תהילה אלחרט:

נכון.

חגית משה:

אנחנו יודעים.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

יהודה, יהודה, תראה, זה אנשים עם מוגבלויות, זה לא משהו שאתה יכול, זה לא איזה..

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אבל אני יודע שהיה מדובר.. מה, אי אפשר להביא..

תהילה אלחרט:

בסופו של דבר, המטרה של הנכס הזה זה להרחיב את השירות.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

תבקש מגיל ריבוש שיסביר לך את העניין.

יהודה פרוידגר:

שגיל ריבוש..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

בסדר?

חגית משה:

אז תאשרו את זה עד המועצה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

מאשר ושגיל ריבוש ייתן לך הסברים. אוקיי.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אז שיהיה כתוב בפרוטוקול.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

שמה?

יהודה פרוידגר:

שלא ייחתם חוזה, החוזה הזה לא ייחתם עד שלא ייבדק הנושא של מול מעבר לבית איליסיה.

תהילה אלחרט:

בסדר.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

אני, עידו אתה יכול לרשום את ההערה הזאת? שלא ייחתם חוזה..

מיה אזולאי:

אריאל, אריאל, בואו נעשה ככה. חכו רגע עם הסעיף הזה.

תהילה אלחרט:

לא, יש..

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

שני סעיפים נשארו.

יהודה פרוידגר:

לא, זה סעיף אחרון.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

שלוש סעיפים, זהו, גמרנו. אנחנו נחכה עם זה בינתיים, תנסח את הסעיף, עידו, בסדר? 377. 388.
379. 379, סליחה. 377, 378, 380. ניסחת את הסעיף, עידו?

עידו רוזנברג:

בוא, אתה רוצה רגע להגיד?

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

יהודה.

עידו רוזנברג:

לא ייחתם הסכם עד ש..

יהודה פרוידגר:

לא ייחתם הסכם על תוספת השכירות למקום, עד אשר לא יתברר, עד שלא תיבדק האפשרות ש..
האם יש איתור בחתימת ההסכם עקב מעבר לבית איליסיה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

טוב. ההערה הזאת נרשמה בהחלטה? תודה רבה.

עידו רוזנברג:

מעולה.

אריאל גולן, יו"ר הוועדה:

הישיבה נעולה.

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שהוא יגיד, בית איליסיה עוברים דברים אחרים..

חגית משה:

לא, יש, יש גם וגם.