



ועדת כספים

ח' תמוז תשפ"ו
23 יוני 2026
סימוכין: 2026-0103-448

**דוח משיבה מספר 28 של ועדת הכספים
שהתקיימה ביום שני, ז' בתמוז תשפ"ו (22.06.2026)**

השתתפו:	מר צביקה כהן מר אליעזר ראוכברגר מר ישראל קלרמן מר חיים מאיר כהן מר אדיר שוורץ מר אריה קינג גב' יעל ענתבי מר משה גורא מר מיכאל הלברשטאם מר אריאל יקותיאל גולן מר יוחנן ויצמן גב' יעל ביטון דה לנגה גב' רונית אחדות חודזייב הכהן מר יהודה פרוידגר מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	סגן ומ"מ ראש העיר יו"ר הוועדה סגן ומ"מ ראש העיר (מ"מ לאלחנן מנחם גרוסבוים) סגן ראש העיר (מ"מ לאהרון דוד בלומנשטוק) סגן ראש העיר (מ"מ לשמואל מרציאנו) סגן ראש העיר סגן ראש העיר משנה לראש העיר חבר הנהלה חבר הנהלה חבר הנהלה חבר הנהלה חברת הנהלה (מ"מ ליוסי חביליו) חברת הנהלה חבר הנהלה (ומ"מ לחגית משה) חבר מועצה
לא השתתפו:	גב' לורה ורטון גב' מרים סלע מר חיים אפשטיין	חברת הנהלה חברת הנהלה חבר הנהלה
נכחו:	מר גיל ריבוש מר שמוליק זליגמן עו"ד חיים נרגסי גב' אורית דולב מר אוריה מאיר מר דודו אמזלג מר עידו רוזנברג גב' ליאת פיטרו גב' ענת קליינמן גב' איילה יחזקאלי מר אילן ששון מר אלעד גונן מר יצחק הנאו מר פנחס ארליך מר יאיר אייפרמן	סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה גזבר העירייה יועץ משפטי לעירייה ראשת מינהל תרבות חברה וספורט סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים סגן הגזבר ומנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח מזכיר מועצת העיר מנהלת אגף הספורט מנהלת אגף תכנון מבני ציבור מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע CIO מנהל אגף אכיפה ושיטור עירוני מנהל אגף נכסי העירייה מנהל אגף מבני דת מנהל אגף לתרבות תורנית מנהל אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel | פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

מנהל אגף לוגיסטיקה	מר משה חזן
מנהל אגף שומה וגבייה	מר ניצן לוי
מנהל אגף לשירות ופניות ארנונה	מר יהונתן שילה
סגן מנהל אגף ארנונה וגבייה	מר יובל דאר
סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות	מר רועי עטיה
מנהל הרשות לקליטה ועליה	מר פיני גלינקביץ
ראש צוות תביעה מרחבי וקהילתי	עו"ד מירי ארפה וייס
ממונה על הקצאות וחוזים	גב' תהילה אלחרט
ממונה על מערך החשבות	גב' אודיה טובול ממרן
ממונה על מערך הכספים המינהלי	מר ניר ברגידה
ממונה על מערך ניהול החשבוניות וההתקשרויות הכספיות	מר אורן אורבך
ממונה על נכסי תוכנה ומידע	מר שי גרבלי
ממונה על הכלכלה אורבנית	מר חגי רגב
ממונה על פרויקטים הנדסיים ותחבורתיים	מר עמוס יצחקי
ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח	מר יוסף רחמן
מנהל אשכול, מינהל תרבות חברה וספורט	מר איתמר שיוביץ
כלכלנית תקציבים בכירה	גב' אסתי פק
כלכלן תקציבים בכיר	מר ערן דהוקי
כלכלן תקציבים בכיר	מר אהרון כהן
כלכלן תקציבים בכיר	מר גלעד שימל
מנהל מחלקה למערך עסקאות מקרקעין	מר שלום שילה
עוזרת לראש הסגל	גב' מיה אזולאי
מתנדבת, אגף רווחה	גב' יעל ריכמן

מזכירת הוועדה: גב' אור בוזגלו

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.


צביקה כהן
סגן ומ"מ רה"ע
יו"ר הוועדה

יחידות מטה

תקב"ר 2026 בסך 1,800,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

מספר בקשה: 2026-61-199 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות במבני העירייה ובכלל זה עבודות בנייה ושיפוצים שונות וכן הצטיידות, ריהוט, מוצרי חשמל ועוד.

אומדן עלות 1,800,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

היטל השבחה 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,800,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

פנייה לאישור התקשרות בחירום - הבטחת רציפות תפעולית של מערך המחשוב העירוני.

מספר בקשה: 2026-61-200

דברי הסבר:

אגף המחשוב מפעיל את מערך המחשוב העירוני באמצעות חברת נס, אשר זכתה במכרז פומבי מס' 76/15, משנת 2017. במהלך תקופת ההתקשרות עלו פערים משמעותיים ביישום החוזה, אשר לא מומש במלואו.

בשנה האחרונה פעלה העירייה באופן אינטנסיבי, תוך השקעת משאבים ניהוליים ומקצועיים רבים, במטרה לגבש עם הספק מתווה עבודה מוסכם אשר יאפשר עמידה בהתחייבויות החוזיות והבטחת רמת שירות נאותה. למרות מאמצים אלה, לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמות כאמור. לפיכך, הגיעו הצדדים להסכמה על סיום ההתקשרות, והחווה צפוי להסתיים ביום 02/08/2026.

לאור חשיבותה הקריטית של מערכת המחשוב העירונית לשירותים הניתנים לתושבי העיר ולתפקוד השוטף של כלל יחידות העירייה ולטובת הבטחת רציפות תפעולית מלאה, פנתה העירייה לחברת מלם בבקשה להתקשר עמה בהליך חירום, לתקופה של עד 24 חודשים, לצורך קליטת נותני השירות של הספק הקיים, ניהול ההסכמים וההתקשרויות הקיימות. הספק הודיע על נכונותו להיענות לבקשת העירייה. מבוקש לאשר את טיוטת ההסכם המצ"ב בנוהל חירום, וכן להסמיך את הדוג המקצועי להמשיך בניהול מו"מ.

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר פנייה לאישור התקשרות בחירום, והבטחת רציפות תפעולית של מערך המחשוב העירוני, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

2026-0383. תוספת 100 תקני תומכי/ות חינוך מיוחד בחינוך הכללי, מינהל חינוך לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ז.

מספר בקשה: 2026-61-201

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 100 תקנים ייעודיים במימון משרד החינוך של תומכי/ות חינוך אישיות (צמודות) וכיתות בחינוך הכללי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך לשנה"ל תשפ"ז.

קוד יחידה	תחום	תיאור המשרה	תוספת נדרשת	תקינה מצטברת	% מימון
8152	תומך חינוך כיתתי ח. כללי	תומך חינוך כיתתי	50	955.5	100/70
8152	תומך חינוך צמוד ח. כללי	תומך חינוך צמוד	50	660.0	70
			100	1,615.5	

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 100 תקני תומכי/ות חינוך מיוחד למינהל חינוך לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

* מצ"ב נספח

2026-0384. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם החברות יהודה רחמים חברה לבניין, ב.ס.ר הנדסה ופיתוח בע"מ וקרן J.T.L.V להקמת 3000 מ"ר ו-45 חניות עבור העיריה בתב"ע 621722

מספר בקשה: 2026-62-010

דברי הסבר:

ועדת הארבעה מיום 8/6/2026 המליצה לאשר התקשרות עם החברות המפורטות לעיל בפטור ממכרז ע"פ סעיף 198 א לפקודת העיריות מכרזים, לצורך בנייה של כ - 3,000 מ"ר עבור משרדי עירייה וכן 45 מקומות חניה, בעלות של 5,500 ש"ח עבור כל מ"ר, וכן 80,000 ש"ח עבור כל מקום חניה. אומדן עלות משוערכת בסך של כ- 20,100,000 ש"ח, כאשר העלות המדויקת תקבע בהתאם לשטחים שיהיו בהיתר, ולמחירים המפורטים לעיל ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המצורף כנספח לבקשה זו. מצ"ב חוות דעת משפטית המאשרת את העמידה בתנאים שנקבעו בחוק לצורך קבלת אישור המועצה להתקשרות בפטור ממכרז. דברי הסבר מפורטים לבקשה מצורפים לסדר היום כנספח. החלטה זו מצריכה אישור ברוב של חברי מועצת עיר.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם החברות יהודה רחמים חברה לבניין, ב.ס.ר הנדסה ופיתוח בע"מ וקרן J.T.L.V להקמת 3000 מ"ר ו-45 חניות עבור העיריה בתב"ע 621722, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0385. אישור הסכם עם חברת שפיר הנדסה להקמת דירות להשכרה
בית העם בשיטת D.B.O.T.

מספר בקשה: 2026-62-011

דברי הסבר:

מועצת העיר אישרה ביום 26.8.21 להתקשר עם חברת עדן לפרסום מכרז פומבי לבחירת יזם שיהיה אחראי להקמה ותפעול של דירות לתקופה של כ-25 שנים בשיטת ה-D.B.O.T בדרך הבאה:
א. חברת עדן פרסמה מכרז להקמת דירות להשכרה במחיר מופחת בשיטת ה-D.B.O.T.
ב. בסוף ההליך המכרזי, ועדת המכרזים של עדן המליצה לקבל את הצעתה של חברת שפיר הנדסה אזרחית, שביקשה עבור הקמת הדירות, הפעלתם, והשכרתם במחיר הנמוך ב- 20% ממחיר השוק מענק הקמה בסך של 18,222,658 ש"ח.
ג. בתאריך ה- 9.6.26 החליטה ועדת המכרזים של העירייה לקבל את המלצתה של ועדת המכרזים של חברת עדן.
ד. התקשרות עם חברת שפיר כפופה לאישורו של שר הפנים ושר האוצר בהתאם לפקודת העיריות וחוק יסוד התקציב, וכן מותנית באישור רוב חברי המועצה. לאור זאת מבוקש מועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה אזרחית ברוב חבריה ולהעניק רשות שימוש במקרקעין בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המצורף כנספח לבקשה זו.
סעיף תקציבי 168010315 דירה להשכיר לצעירים- בית העם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם חברת שפיר הנדסה להקמת דירות להשכרה בית העם בשיטת D.B.O.T, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0386. הטלת ארנונה לשנת 2027

מספר בקשה: 2026-62-134

דברי הסבר:

הטלת ארנונה לתקופה שבין 31.12.2027 - 1.1.2027.
דברי ההסבר והצעת החלטה נשלחו לחברי המועצה בתאריך 14.6.2026, ומצורפים כנספח לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הטלת ארנונה כולל מתן הנחות, לתקופה 31.12.2027-1.1.2027, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. הוועדה ממליצה שלא לדון בהנחות בארנונה מטעמי הכנסה לשנת 2027.

* מצ"ב נספח

2026-0387. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2026

מספר בקשה: 2026-62-136

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2026 כמפורט

בנספח המצורף לבקשה.

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0388. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור שמאים מכריעים - היטל השבחה

מספר בקשה: 2026-62-163 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתשלום לשמאים מכריעים הממונים בהתאם להוראות החוק ובמסגרת הליכי השגה על שומות היטלי השבחה/ פיצויי ירידת ערך. מהות עבודתם הינה להכריע בסוגיות השמאות והכנת שומה מכרעת בהתאם. המינוי יבוצע ע"י יו"ר מועצת השמאים ואינו נתון לשיקול דעת הוועדה המקומית. שכ"ט נקבע ע"פ התקנות, והעירייה מחויבת לשלמו בהתאם. הטיפול מחויב על-פי חוק בעררים המוגשים ע"י הנישומים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,000,000	1,500,000	3,500,000	

מיון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162170019 שמאים מכריעים - היטל השבחה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור שמאים מכריעים - היטל השבחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0389. בקשה לוועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 08/06/2026.

מספר בקשה: 2026-62-164

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 08/06/2026, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחליטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוק תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. דוד שמעוני 22 (סיטי לייף), תיק היטל 2025/05847.001, תב"ע 891747, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 12/04/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בוועדת הארבעה - רכיבים תבעיים למועד קובע: 6/4/2022 = 889,978 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
2. אל ערבי 21 (בית חנינה), תיק היטל 2014/08337.001, תב"ע 10154, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 03/02/2026,

סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 13/9/2014 = 621,729 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר = 121,444 ש"ח למועד קובע 13/09/2014.
3. אל איאם 64 (בית חנינה), תיק היטל 2018/01792.001, תב"ע 287094, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 26/03/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 13/04/2019 = 2,632,185 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
4. אביטל 15, תיק היטל 2025/03531.001, תב"ע 1016229, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 26/04/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 11/02/2024 = 1,508,737 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
5. תלמה 1 (משכן אליהו), תיק היטל 2024/00011.001, תב"ע 1108174, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 12/03/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 23/02/2023 = 1,505,117 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
6. הבית בהרצוג (חומת שמואל), תיק היטל 2023/09453.004, תב"ע 1109594, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 7/5/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 18/11/2023 = 4,060,497 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
7. שועפאט (אבו חדיר), תיק היטל 2023/01827.002, תב"ע 1096494, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 27/11/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 6/3/2023 = 841,576 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
8. פייר קניג 31 (מגדל פרדס), תיק היטל 2020/01552.001, תב"ע 867317, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 5/1/2025 + תוספת מיום 2/6/2026.
סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 21/01/2023 = 11,875,726 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר = 124,268 ש"ח למועד קובע: 21/01/2023.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להפחתת תועלות ציבוריות מהשכחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 08/06/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

עדכון לבקשה מספר 2026-62-005 אישור עקרונות הפיתוח מתחם לרנר, תב"ע 896225.

מספר בקשה: 2026-62-165

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 27.5.24 אישרה את התוספת להסכם הגג עם רמ"י. במסגרת התוספת להסכם נקבע כי מתחם לרנר (מאירסדוף) יופחת ע"י העירייה וע"י חברת מוריה באמצעות גביית הוצאות הפיתוח מהיזמים וכנגד קיזוז היטלי סלילה ותיעול.
בתאריך ה- 26.2.26 אישרה מועצת העיר את עקרונות הפיתוח של השכונה באמצעות חברת מוריה ואת המכתב לקיזוז מאגרות.
לאחרונה הגיעו רמ"י והעירייה להבנה על צורך לשינוי בשיטת השיווק כך שכל המגרשים במתחם ישווקו ליזם אחד שיהיה רשאי להגיש תוכנית למוסדות התכנון

לתוספת של 250 יח"ד ויהיה אחראי לפיתוח כל התשתיות הציבוריות במתחם.
הבנות אלו באות לידי ביטוי במסמך הבנות המצורף כנספח לבקשה זו.
מבוקש מועדת הכספים לאשר את העקרונות המפורטים במסמך ההבנות, ואת מכתב
קיוזז מאגרות, ולאשר לדרג המקצועי בעירייה להשלים את המו"מ.

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את עקרונות הפיתוח במתחם
לרנר תב"ע 896225, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2026-0391. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון להקמת מועדון נוער
ברח' צמח בשכונת יפה נוף

מספר בקשה: 2026-68-024	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקים מועדון נוער בשכונת יפה נוף
ברח' צמח.
עם קבלת תוצאות מכרז, רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
מס' הזמנה 4502654206.
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.
להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
פיס - 5,525
רמ"י - 3,067
עיריה-64
ביצוע באמצעות קרן ירושלים.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	ש"ח 1,315,000
היטל השבחה	ש"ח -1,315,000
סעיף תקציבי 186040277 מועדון נוער רח' צמח יפה נוף	

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות
מימון להקמת מועדון נוער ברח' צמח בשכונת יפה נוף, כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

2026-0392. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 600,000 ש"ח מאולם ספורט בקעה
גאולים

מספר בקשה: 2026-68-025	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,094,180	-600,000	11,494,180	

מימון:

היטל השבחה ש"ח -600,000

סעיף תקציבי 181080467 אולם ספורט בקעה גאולים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 600,000 ש"ח מאולם ספורט בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0393. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 530,000 ש"ח מספריה בקעה גאולים

מספר בקשה: 2026-68-026	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
9,063,949	-530,000	8,533,949	

מימון:

היטל השבחה ש"ח -530,000

סעיף תקציבי 182200077 ספריה בקעה גאולים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 530,000 ש"ח מספריה בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0394. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת מרכז לקהילה ברמות פולין

מספר בקשה: 2026-68-027	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומינהל חינוך מקדם הקמת מעון יום ומועדון נוער במירסקי רמות.
בהמשך לבקשה 2026-68-029, מבוקש לאשר גם הגדלה תקציבית לפרויקט לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
2026-68-026 ; 2026-68-025 ; 2026-68-024.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
16,519,090	2,000,000	18,519,090	

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

טעיף תקציבי 184030423 מעון יום ברמות פולין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת מרכז לקהילה ברמות פולין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2026-0395. הגזלת חוזה מכרז פומבי מספר 48.2021 לבניית מועדון נוער ומעונות יום ברחוב מירסקי

מספר בקשה: 2026-68-029

דברי הסבר:

עיריית ירושלים פרסמה מכרז פומבי מס' 2021/48 בתאריך 15/06/21 לבניית מעון יום ומועדון נוער מירסקי בשכונת רמות. החוזה עם הקבלן הזוכה נחתם בדצמבר 2022 (העיכוב נבע מהצורך בפינוי האתר מפולשים) והיקפו עמד על סך 13,242,751 ש"ח ללא מע"מ. לאחר תחילת העבודות, הסתבר כי הקרקע היוותה מקום שפך פסולת, ולכן הגדיל האגף את היקף ההתקשרות עם הקבלן לחיזוק הדיפון והתמך ב-3.3 מלשח ללא מע"מ הגדלה זו אושרה בועדה להארכת חוזים. עם התקדמות העבודות במתחם, ביקשו עמותות לקבל הקצאה לבנות מעל המבנים העירוניים ובכך לשנות את התכנון הקיים ולהוסיף הקמת שני בתי כנסת מעל המבנים של המועדון נוער והמעון. בשטח של כ-5,250 מ"ר (יש לציין כי סך שטח המועדון ומעון כ-1,460 מ"ר). לאור מאפייני הקרקע והדרישות לתיקון הביטוס המתוכנן והרה-תכנון עבור העמותות, נדרשה עבודה מעמיקה של צוות התכנון. לצורך שינוי התכנון הקיים, האגף עצר את עבודות הביצוע עד להשלמת התכנון וכלל התיאומים שנדרשו. ובסיכום הרה-תכנון התגלתה עלות חריגה למערך היסודות עקב קרקע בעייתית ותוספת עומס של בתי הכנסת מעל המבנה מעון ומועדון העומדת על סך של 5,645,000 ש"ח לא כולל מע"מ. אגף מבני ציבור והלשכה המשפטית יקדמו הסכם מול העמותות לשיפוי העירייה בגין חלקם היחסי בעלויות שצוינו לעיל. מובא לאישור הוועדה: תוספת עבור מערכת ביטוס המבנה ועיבוי הקונסטרוקציה עקב הוספת 2 בתי כנסת מעל המבנה = 5,645,000 ש"ח לא כולל מע"מ. וכולל מע"מ 6,666,000 ש"ח. העמותות ישפו את העירייה בחלקם היחסי, כפי שיבוא לידי ביטוי בהסכם שיוגש לאישור הוועדה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת חוזה מכרז פומבי מספר 48.2021 לבניית מועדון נוער ומעונות יום ברחוב מירסקי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0396. תקב"ר 2026 בסך 972,600 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

מספר בקשה: 2026-68-031 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור מקים אולם ספורט בשכונת גוננים ליד בי"ס פלא. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
13,447,259	972,600	14,419,859	אומדן עלות

מימון:

קו אשדאי מיוחד 557,600 ש"ח

היטל השבחה 415,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080838 אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 972,600 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0397. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח ממבני ציבור בפסגת זאב

מספר בקשה: 2026-68-032 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם המינהלים השונים מקדם תכנית עבודה להקמת מבני ציבור חדשים העונים לצורכי הציבור בפסגת זאב. מבוקש להקטין את התקציב לטובת הקמת לשכת רווחה בפסגת זאב שמתוקצב בסעיף נפרד. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאות מס': 4502459149, 4502044565.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
1,077,000	-500,000	577,000	אומדן עלות

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010463 תכנון מבני ציבור-פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח ממבני ציבור בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0398. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון להקמת לשכת רווחה בפסגת זאב

מספר בקשה: 2026-68-033 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מתחם לקהילה שיכלול לשכת רווחה, טיפת חלב ומעון יום בפסגת זאב. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הרשאות מס': 4502459149, 4502044565

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח
היטל השבחה -500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184020156 לשכת רווחה פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון להקמת לשכת רווחה בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0399. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ מתנ"ס גילה

מספר בקשה: 2026-68-034 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם שיפוץ למתנ"ס בורדינון גילה. התקציב מיועד לתכנון הפרויקט. הביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
750,000	500,000	1,250,000	

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186090289 שיפוץ מתנ"ס גילה - ורדינון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ מתנ"ס גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0400. תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח להקמת מעון יום
במורדות נווה יעקב

מספר בקשה: 2026-68-035 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מעון יום בשכונת מורדות נווה יעקב,
מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
403,952	400,000	803,952	

מימון:

היטל השבחה 400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030430 מעון יום נווה יעקב מגרש 19

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 על סך
400,000 להקמת מעון יום במורדות נווה יעקב,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0401. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 400,000 ש"ח מאולם רב תכליתי
בנווה יעקב

מספר בקשה: 2026-68-036 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי וחינוך מקדמים מתחם לקהילה שיכלול
מעון יום ומבנה רב תכליתי בשכונת נווה יעקב.
מבוקש לשייך תיקצוב בסך 400 אש"ח לטובת המעון, ראו בקשה 2026-68-035.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,750,000	-400,000	1,350,000	

מימון:

היטל השבחה -400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090124 אולם רב תכליתי מורדות נווה יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך
400,000 ש"ח מאולם רב תכליתי בנווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2026-0402. תקב"ר 2026 בסך 100,000 ש"ח עבור סעיף מערכת ניהול ובקרה שו"ב במשל"ט.

מספר בקשה: 2026-72-008 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לחיבור ממשקי מערכות חדשות, תוספת ופיתוח מודלים חדשים, בהתאם להתפתחויות בשוק מערכות האבטחה.

אומדן עלות 100,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172012080 מערכת ניהול ובקרה שו"ב במשל"ט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 100,000 ש"ח עבור סעיף מערכת ניהול ובקרה שו"ב במשל"ט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0403. שימוש בשטח על גג בניין RAD בהר חוצבים למטרת התקנת מצלמות צפייה על רחובות העיר למעקב והסדר הציבורי ושליטה באירועי חירום.

מספר בקשה: 2026-72-009

דברי הסבר:

בהתאם לבקשת אגף חירום וביטחון קיים צורך בשימוש בשטח גג בניין RAD בהר חוצבים למטרת צפייה על רחובות העיר ירושלים, מעקב אחר הסדר הציבורי, שליטה/ צפייה על רחובות וכבטים לחיבור מצלמות נוספות. השותפות מעניקה בזאת לעירייה את רשות השימוש על פי הסכם המצורף ללא כל תמורה מכל סוג שהוא וללא הגבלת זמן. מאושר על ידי אגף הייעוץ משפטי. מצורף בזאת טיוטת הסכם. מבוקש בזאת להסמין את אגף חירום וביטחון, יועמ"ש וגזבר לאשר את טיוטת ההסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שימוש בשטח על גג בניין RAD בהר חוצבים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2026-0404. תקב"ר 2026 בסך 26,534,870 ש"ח עבור שדרוג סטנדרט אדריכלי בקו כחול

מספר בקשה: 2026-73-047 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

במסגרת תוואי הקו הכחול מבוצעות עבודות בנייה בהיקף רחב הכוללות הנחת מסילות, הקמת תחנות, העתקת תשתיות ופיתוח פני המרחב הציבורי לאורך התוואי. במסגרת זו נדרש שדרוג והתאמה לפיתוח העירוני המבוצע בתוואי של הקו הכחול לשיפור חוויית המשתמש במרחב הציבורי לאורך הקו. התקציב התקבל לאור דרישת העירייה לשדרג את הסטנדרט של עבודות הפיתוח המבוצעות ע"י מוריה (אינפרא 1). הרשאת תחבורה מס' 1001961270 (70%) הביצוע באמצעות חברת מוריה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
10,000,000	26,534,870	36,534,870
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 26,534,870 ש"ח

סעיף תקציבי 173150974 שדרוג רח' יפו מערב - קו כחול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 26,534,870 ש"ח עבור שדרוג אדריכלי בקו הכחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0405. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה

מספר בקשה: 2026-73-054 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום, שיפוץ, תחזוקה והתקנת סככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-73-060.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
2,521,000	500,000	3,021,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 75,000 ש"ח

- 14 -

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 425,000

סעיף תקציבי 173031413 שיקום ושיפוץ סככות המתנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0406. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח ממעגל תנועה בצומת עין כרם- דרך כרמית

מספר בקשה: 2026-73-056 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לטובת פיתוח מעגל תנועה שיתן תמרון טוב יותר לתחבורה ציבורית העוברת ברחוב. עקב חסמים תכנוניים והליכי תב"ע, לא ניתן לממש את הפרויקט בזמן הקרוב, מבוקש להסיט את התקציב לפרויקטים זמינים יותר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
3,900,000	-3,500,000	400,000	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -525,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -2,975,000

סעיף תקציבי 173150565 כיכר צומת עין כרם-דרך כרמית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח ממעגל תנועה בצומת עין כרם - דרך כרמית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0407. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח למטלות ציבוריות במתחמי התחדשות עירונית.

מספר בקשה: 2026-73-057 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע מטלות ציבוריות הנוגעות לפיתוח זכות הדרך, שלא מעוגנות בהסכמי פיתוח מול יזמים פרטיים. התקציב יאפשר לאגף לבצע שינויים גיאומטריים ופיתוח בכבישים הנושקים למתחמים אלו, הפיתוח נדרש כתנאי להיתר בניה או לטופס 4, בהתאם לתנאי התב"ע ו/או ההיתר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,800,000	2,000,000	3,800,000	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 300,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 1,700,000

סעיף תקציבי 173091981 מ.ציבוריות בהתחדשות עירונית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח למטלות ציבוריות במתחמי התחדשות עירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור הסדרי בטיחות ברחבי העיר

מספר בקשה: 2026-73-058 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע הסדרי בטיחות ברחבי העיר כגון: פסי האטה, מפרצי חניה, מעקות בטיחות, גדרות הפרדה, איי תנועה, צביעה, תימור, סימון מעברי חציה, הסדרת צמתים, בניית מדרכות, עמודי מחסום, מחסומי כניסה ועוד.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
7,000,000	1,500,000	8,500,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 225,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 1,275,000

סעיף תקציבי 173031255 הסדרי בטיחות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור הסדרי בטיחות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2026 בסך 250,000 ש"ח מסככות ותחנות חכמות.

מספר בקשה: 2026-73-060 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את התקציב העירוני בפרויקט בהתאם לקצב הביצוע.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
23,331,351	-250,000	23,081,351
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -37,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -212,500

סעיף תקציבי 173201719 סככות ותחנות חכמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 250,000 ש"ח מסככות ותחנות חכמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2026-0410. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור בניית קירות תמך.

מספר בקשה: 2026-74-034 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

ברחבי העיר ישנם קירות תומכי כביש ומדרכה או שטחים ציבוריים, התקציב מיועד לשיקום של קירות תמך שקרסו או לבניית קירות תמך חדשים ע"פ הצורך ובהתאם לצווים שמוציאה המחלקה למבנים מסוכנים וכן לליווי הנדסי לפרויקטים המבוצעים. העבודה תבצע ע"י קבלני האגף לשיפור פני העיר וכן ע"י חברת פמ"י בתחומי אגן העיר העתיקה בהיקף מסגרת של עד 1.5 מלש"ח לשנה.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי ש"ח -7,000,000

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 1,350,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 7,650,000

סעיף תקציבי 174010510 בניית קירות תמך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור בניית קירות תמך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0411. תקב"ר 2026 בסך 3,100,000 ש"ח עבור הקמת פארק אתגרי בגן החיות התנכ"י.

מספר בקשה: 2026-74-035 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

העירייה בשיתוף עם הקרן לירושלים מקימות פארק אתגרי בגן החיות התנכ"י.

העבודות יכללו עבודות פיתוח והתקנת מתקנים אתגריים לשימוש ילדים ופעוטות. עלות הקמת הפארק נאמדת ב- 18,500,000 ש"ח כולל מע"מ, כאשר כל צד יממן חצי מהעלות, 9,250,000 ש"ח. בשנים 2023-2024 תקצבה העירייה 6,150,000 ש"ח. כעת מבוקש לתקצב סכום נוסף בסך 3,100,000 ש"ח בהתאם ללוחות הזמנים של התקדמות הפרויקט. הביצוע באמצעות הקרן לירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,150,000	3,100,000	9,250,000	

מימון:

קו אשראי 3,000,000 ש"ח

היטל השבחה 6,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600348 פארק אתגרי גן החיות התנכ"י

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,100,000 ש"ח עבור הקמת פארק אתגרי גן החיות התנכ"י, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0412. הארכת והגזלת חוזה לאחזקת מערכות בקרת תאורה

מספר בקשה: 2026-74-065

דברי הסבר:

מחלקת המאור מפעילה מכרז בקרת תאורה עירוני לצורך הדלקה וכיבוי של התאורה בעיר בזמנים הרצויים. מערכת הבקרה מאפשרת כיבוי והדלקת התאורה מחוק וכן איתור תקלות. ללא מערכת בקרה זו לא ניתן יהיה לשלוט על התאורה העירונית דבר שיש בו עניין בטיחותי מהותי (מניעת תאונות דרכים, תאורת ביטחון הולכי הדרך ברחבי העיר וכו'). בשעתו פרסמה העירייה מכרז מס' מ"9/88-2017 לשדרוג ואחזקת מערכת בקרת התאורה ומכוחו התקשרה חוזית עם חברת ליד בקרה. לאור התיישנות מערכת הבקרה אשר אינה נותנת מענה מלא לצרכי העיר וכן עם תום תקופת החוזה עם חברת ליד בקרה, פורסם מכרז עירוני מס' 24-34 בחודש 11/2024 זאת במקביל להארכת ההסכם עם חברת ליד בקרה אשר הוארך באמצעות ועדת כספים מס' 602 בבקשה מס' 2024-74-004. יש לציין כי במהלך פרסום המכרז החדש התחלף בתפקידו הממונה על המאור. במקביל, במהלך הפרסום נשאלו למעלה מ-100 שאלות הבהרה בנוגע למפרט המכרז וכן המערכת הנדרשת. לאחר בחינה מעמיקה של המערכת שנדרשה במסמכי המכרז, הוחלט ע"י הממונה והנהלת האגף כי המערכת המוגדרת במסמכי המכרז לא תעניק לעירייה ולתושבי העיר את השירות האופטימלי והמקסימאלי בתחום בקרת התאורה, כך שהוחלט על ידי הגורמים הרלוונטיים על ביטול המכרז. במקביל לביטול המכרז ולהארכת ההתקשרות באמצעות ועדת הכספים לתקופה 1.11.25-31.10.2026, נבחנה מחדש מערכת הבקרה הנוכחית, המערכת הנדרשת וכן את היועצים המקצועיים העשויים להתאים באופן מיטבי להכנת מכרז חדש, זאת

בצל ימי המלחמה ותרומת המחלקה והאגף למתרחש בעיר.
בהתאם לכך בימים אלו, מקודם הליך לבחירת יועץ מתאים כאמור לעיל ולאחר מכן יפורסם מכרז מתאים מחדש. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי לפי עמדת הדג המצועי תידרש תקופת חפיפה של מספר חודשים בין הזכיון הנוכחי ליד בקרה לבין הזוכה במכרז העתידי וזאת על מנת לשמר רצף תפקודי ומעבר מדורג של השירותים במערכות.
לאור האמור לעיל- מבוקש מוועדת הכספים להאריך את ההתקשרות הנוכחית מול חברת ליד בקרה בשנה נוספת על מנת לאפשר תהליך הכולל בחירת יועץ למכרז, הכנה ופרסום מכרז וכן לטובת תקופת חפיפה בין החברות.
השירות הנוכחי (המצב הקיים אותו מבוקש להאריך) מול החברה הינו בהיקף שנתי של 840,000 ש"ח לא כולל מע"מ בגין אחזקת מערכת בקרת התאורה וכ-650 מרכזיות ברחבי העיר, וכולל הגדלת היקף ההתקשרות השנתי בסעיפים חריגים בסך 153,600 ש"ח לא כולל מע"מ בגין שירותי אחזקת מערכת הבקרה בענן.
התקופה המבוקשת להארכת החוזה הינה 31.10.27-1.11.26.
הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 74407547 מערכת פיקוד ובקרה אלחוטית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת והגדלת חוזה לאחזקת מערכות בקרת תאורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0413. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

מספר בקשה: 2026-74-066	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר.
העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד.
הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	1,000,000 ש"ח
------------	---------------

מימון:

היטל השבחה	1,000,000 ש"ח
------------	---------------

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0414. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים.

מספר בקשה: 2026-74-067	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבדיקה ושדרוג מתקני משחק בגני משחקים ברחבי העיר.

על פי תקנות הבטיחות למתקני משחק, חובה על הרשות המקומית לבדוק את כל מתקני המשחקים המוצבים בגנים אחת לשנה ולקבל אישור ממעבדה מוסמכת. כמו כן, אחת לחמש שנים נדרש אישור למשטח הגומי/ דשא ממעבדה מוסמכת. הבדיקות יבוצעו ע"י מעבדה מאושרת ע"י הממונה על התקינה במשרד התמ"ת. בהתאם לבדיקות יבוצע שדרוג של המתקנים ומשטחי הגומי/ דשא אשר אינם תקינים. תקציב הפרויקט כולל קניית שירות של ליווי ובקרה.

אומדן עלות	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי	-5,000,000	ש"ח
----------	------------	-----

היטל השבחה	8,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174030628 בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0415. תקב"ר 2026 בסך 8,500,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה.

מספר בקשה: 2026-74-069	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שיקום ושדרוג שטחי הגינון ברחבי העיר הכוללות: רכישה ושתילת צמחים ועצים, שדרוג מדשאות, טיפול במערכות השקיה, ריהוט רחוב, שיקום ערוגות, העסקת יועצים שונים וכן פעולות נוספות במסגרת עבודות הגננות.

אומדן עלות	8,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	8,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174600496 עבודות גינון ואחזקה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 8,500,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0416. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-74-070 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, הכולל: מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גיננון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 750,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 4,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200175 קרצוף וריבוד ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0417. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח מזרקות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-74-072 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לטובת תכנון, פיתוח, ליווי ופיקוח של מזרקות נוי חדשות ומופעי מים נוספים ברחבי העיר, לרבות פיתוח סביבתי.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174602807 פיתוח מזרקות ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח מזרקות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0418. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור הסדרת מפגעים במרחב הציבורי.

מספר בקשה: 2026-74-073 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום והסדרת מפגעים במרחב הציבורי וכן להעסקת יועצים בתחומים השונים ככל ונדרש.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 300,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200137 הסדרת מפגעים במרחב הציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח להסדרת מפגעים במרחב הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0419. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב.

מספר בקשה: 2026-74-074 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד להארת המרחב הציבורי בשכונות מערב העיר וכן להעסקת יועצים, מתכננים ומפקחים על העבודות המבוצעות.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174120042 פיתוח תאורה מערב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0420. תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

מספר בקשה: 2026-74-075 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

אומדן עלות 3,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 300,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0421. מתן סמכות חתימה למר כפיר מזרחי לחתום במערכת יעלה של משרד החקלאות

מספר בקשה: 2026-74-076

דברי הסבר:

מבוקש להסמין את מר כפיר מזרחי בתור מנהל המערכת הארגונית במערכת "יעלה" של משרד החקלאות. מנהל המערכת מטעם העירייה מוסמך לפעול בכל הקשור לאישור הקמת משתמשים עירוניים לבצע פעולות במערכת "יעלה", כך שיהיו פטורים מתשלום אגרה, בהתאם להנחיות משרד החקלאות. מצ"ב הצהרת מנהל מערכת ארגונית במערכת יעלה וכן הנחיות משרד החקלאות בנוגע להסמכת מנהל מערכת הפועל מטעם העירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן סמכות חתימה למר כפיר מזרחי לחתום במערכת יעלה של משרד החקלאות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

2026-0422. תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח עבור סימון ותמרור אזורי חניה מוסדרת.

מספר בקשה: 2026-78-008	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להצבה וחידוש תמרורים וסימון מקומות חניה ברחבי העיר.

אומדן עלות	750,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	112,500	ש"ח
-----------------------	---------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	637,500	ש"ח
------------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 178030046 סימון ותמרור אזורי חניה מוסדרת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 750,000 ש"ח עבור סימון ותמרור אזורי חניה מוסדרת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0423. תקב"ר 2026 בסך 150,000 ש"ח עבור מתקני חניה לדו גלגלי.

מספר בקשה: 2026-78-009	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור התקנת מתקני חניה לאופנועים ואופניים ברחבי העיר.

אומדן עלות	150,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשדאי	150,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 178030077 מתקני חניה לדו גלגלי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 150,000 ש"ח עבור התקנת מתקני חניה לדו גלגלי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

2026-0424. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור הקמת שביל סובב נחל דרגה

מספר בקשה: 2026-79-012 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מעוניינת להגיש לקרן לשטחים פתוחים (קש"פ) של רמ"י את פרויקט שביל סובב נחל דרגה באמצעות הרל"י. הפרויקט שביל סובב נחל דרגה - שביל סובב הר חומה מוגש במסלול תכנון, חלקו הראשון מוגש ע"י רשות ניקוז ים המלח והרל"י מגישים את חלקו השני. עלות תכנון כוללת של שני המקטעים כ-4 מלש"ח, עלות המקטע אותו הרל"י תגיש הוא כ-2 מלש"ח, הקרן מתקצבת במסלול זה עד 1 מלש"ח. מבוקש לאשר השלמת מימון עירוני לפרויקט בסך 500 אלש"ח. ביצוע באמצעות הרל"י.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179190136 שביל נופי נחל דרגה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור הקמת שביל סובב נחל דרגה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0425. תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור הקמת מצפור יהודאי במורדות הר הצופים

מספר בקשה: 2026-79-013 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מעוניינת להגיש לקרן לשטחים פתוחים (קש"פ) של רמ"י את פרויקט מצפור יהודאי במורדות הר הצופים בתוך גבולות הגן הלאומי החדש. בתב"ע אשר קיבלה תוקף לאחרונה, מבוקש לקדם מקטע ראשון מצפור יהודאי הצופה פני ים המלח מזרחה והעיר העתיקה מערבה. הפרויקט מוגש במסלול ביצוע בשיתוף עם רשות הטבע והגנים. עלות ביצוע הפרויקט היא כ-4.5 מלש"ח, הקרן מתקצבת במסלול זה עד 6 מלש"ח. הרל"י מעמידה תקציב למיזם של כ-450 אלש"ח, מבוקש לאשר השלמת מימון עירוני לפרויקט בסך 500 אלש"ח. ביצוע באמצעות הרל"י.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179190143 שביל נופי מורדות הר הצופים

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח עבור הקמת מצפור יהודאי במורדות הר הצופים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

2026-0426. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,100,000 ש"ח מהקמת בי"ס חנ"מ בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה: 2026-80-061 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת בית חנינא, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לשלב הנוכחי. להלן פירוט מממנים באש"ח:
מ. חינוך-26,274
עירייה-9
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
27,383,660	-1,100,000	26,283,660	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110423 בי"ס חנ"מ ב.חנינא - מור 407

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,100,000 ש"ח מהקמת בי"ס חנ"מ בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0427. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת המושבה הגרמנית

מספר בקשה: 2026-80-062 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת המושבה הגרמנית. בשלב זה מקודמת תב"ע בלבד, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,388,460	-1,000,000	388,460	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,000,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת המושבה הגרמנית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0428. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל

מספר בקשה: 2026-80-063 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל, מתחם אגרון מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לשלב הנוכחי. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,597,978	-2,000,000	1,597,978	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022544 בי"ס יסודי 18 כיתות-מתחם אגרון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0429. תקב"ר 2026 לעדכון בסך 127,415 ש"ח בהקמת תוספת לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם

מספר בקשה: 2026-80-069 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס חט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם. מבוקש לעדכן את מקורות המימון בהתאם לאישור תוספות הנדסיות של 37.75% להלן מקורות המימון בפרויקט באש"ח:

מ.חינוך-15,542

עירייה -14,074

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
29,615,698	-127,415	29,488,283	

מימון:

קו אשראי מיוחד 622,301 ש"ח

- 27 -

אשראי לבינוני חינוך	ש"ח 302,350	
משרד החינוך - מענק	ש"ח -1,052,066	

סעיף תקציבי 181040973 יאסא חט"ב למדעים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון בסך 127,415 ש"ח בהקמת תוספת לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 83,103 ש"ח מפרויקט שיפוע
בי"ס ארגנטינה

מספר בקשה: 2026-80-074	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עם סיום פרויקט השיפוע, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
7,000,000	-83,103	6,916,897	אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2	ש"ח -83,103	
-----------------------	-------------	--

סעיף תקציבי 181500099 בי"ס ארגנטינה - שיפוע

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 83,103 ש"ח מפרויקט שיפוע בי"ס ארגנטינה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 330,000 ש"ח מהקמת תוספת אגף
בתיכון לאומנויות בשכונת טלביה

מספר בקשה: 2026-80-090	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
37,902,855	-330,000	37,572,855	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד	ש"ח -320,000	
----------------	--------------	--

- 28 -

היטל השבחה	ש"ח	-10,000
------------	-----	---------

סעיף תקציבי 181040801 הרחבת תיכון לאומנויות ה.ת.660

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 330,000 ש"ח מהקמת תוספת אגף בתיכון לאומנויות בשכונת טלביה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0432. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,700,000 ש"ח מהקמת בי"ס תיכון לבנים בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה:	2026-80-091	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תיכון לבנים בשכונת בית חנינא, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לשלב הנוכחי. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
4,160,660	-1,700,000	2,460,660
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 ש"ח -1,700,000

סעיף תקציבי 181041376 תיכון לבנים - אשקרייה ב.חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,700,000 ש"ח מהקמת בי"ס תיכון לבנים בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0433. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 2,015,103 ש"ח מהקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה:	2026-80-092	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

לאור עיכוב בשלב התב"ע, מבוקש להסיט את תקציב הפרויקט, לפרויקט זמין יותר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
2,015,103	-2,015,103	
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך ש"ח -1,034,265

- 29 -
אשראי לבינוני חינוך 2 ש"ח -980,838

סעיף תקציבי 181041383 בי"ס עי"ס דרך כרמית - ק.יובל

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 2,015,103 ש"ח מהקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0434. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 576,917 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2026-80-093 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

לאור עיכוב בפרויקט בשלב התב"ע, מבוקש להסיט את התקציב לפרויקטים זמינים יותר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
576,917	-576,917	
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוני חינוך ש"ח -576,917

סעיף תקציבי 181013065 גנ"י דרך כרמית - ק.יובל

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 576,917 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0435. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 4,837,900 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים.

מספר בקשה: 2026-80-094 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן ולאשר תקציב הצטיידות לפרויקט. להלן מקורות המימון בפרויקט באש"ח:
מ.חינוך-29,191
עירייה -20,796
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
45,150,124	4,837,900	49,988,024
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2 4,713,649 ש"ח

היטל השבחה 124,251 ש"ח

סעיף תקציבי 181022269 18 כתות יסודי בגוונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 4,837,900 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0436. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 1,170,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת גבעת המטוס

מספר בקשה: 2026-80-096 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת גבעת המטוס, מגרש 407. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן מקורות המימון בפרויקט באש"ח:
מ.חינוך-31,889
עירייה -18,172
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
48,230,466	1,170,000	49,400,466	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 1,170,000 ש"ח

אשראי לבינוני חינוך 2 0 ש"ח

היטל השבחה 0 ש"ח

סעיף תקציבי 181110375 בי"ס חנ"מ גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 1,170,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0437. תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס לבנים בשכונת פת.

מספר בקשה: 2026-80-100 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם בדיקת היתכנות לתוספת כיתות - השלמה ל24 כיתות

וחדרי מעבדה עבור בי"ס לבנים פלך בשכונת פת.
מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור בדיקת ההיתכנות.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041431 תוספת אגף עי"ס אורט פלך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס לבנים בשכונת פת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0438. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ראס אל עמוד

מספר בקשה: 2026-80-102 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות 24 כיתות בשכונת ראס אל עמוד מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022623 בי"ס יסודי ראס אל עמוד 429

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת ראס אל עמוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0439. תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת ראס אל עמוד

מספר בקשה: 2026-80-103 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 3 כיתות גנ"י בשכונת ראס אל עמוד, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013182 3 גנ"י ראס אל עמוד 430

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת ראס אל עמוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0440. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,389,461 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה

מספר בקשה: 2026-80-107	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות הקיס בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה. עם סיום העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות 1,389,461 - ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,389,461 ש"ח

סעיף תקציבי 181820658 בי"ס על יסודי לבנות מתחם תמיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,389,461 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0441. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 700,000 ש"ח מהקמת בי"ס על יסודי לבנים ברחוב מוצפי בשכונת בית וגן

מספר בקשה: 2026-80-108	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

בעקבות ביטול בדיקת ההיתכנות בפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
700,000	-700,000		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -585,749 ש"ח

- 33 -

היטל השבחה

ש"ח -114,251

סעיף תקציבי 181821642 קרית חינוך על יסודי מוצפי

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 700,000 ש"ח מהקמת בי"ס על יסודי לבנים ברחוב מוצפי בשכונת בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0442. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 96,200 ש"ח מפרויקט להקמת בי"ס עי"ס לבנות במעלה רמות

מספר בקשה: 2026-80-111 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ס עי"ס לבנות במעלה רמות. עם סיום העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
33,264,900	-96,200	33,168,700	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 ש"ח -96,200

סעיף תקציבי 181820957 קרית חינוך עי"ס לבנות 16 כתות

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 96,200 ש"ח מפרויקט להקמת בי"ס עי"ס לבנות המעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0443. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 4,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גאולה

מספר בקשה: 2026-80-113 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גאולה, מתחם שנלר. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית גם עבור עבודות פיתוח. הקמת הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל או מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,000,000	4,000,000	9,000,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821769 בי"ס יסודי לבנים 22 כתות שנלר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2026 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גאולה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0444. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 288,459 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת צור באהר

מספר בקשה: 2026-80-114	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

בעקבות אי קידום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
288,459	-288,459	
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 288,459 ש"ח

סעיף תקציבי 181013113 2 כיתות גנ"י בצור באהר-מור 433

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 288,459 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת צור באהר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0445. תקב"ר 2026 בסך 798,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2026-80-123	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
798,000	798,000	1,596,000
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 798,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041091 עי"ס ממלכתי חומת שמואל 18 כיתות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 798,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0446 . תקב"ר 2026 בסך 1,139,520 ש"ח להקמת תיכון לבנות
בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2026-80-124 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז.
מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמזן.
רכש הצטיידות למתחם החינוך יבוצע ע"י עמותת רשת צביה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
71,763,425	1,139,520	72,902,945	אומזן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 ש"ח 1,139,520

סעיף תקציבי 181040904 24 עי"ס בנות חומת שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,139,520 ש"ח להקמת תיכון לבנות בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0447 . תקב"ר 2026 בסך 432,920 ש"ח להקמת בי"ס יסודי
לחינוך מיוחד במקור חיים.

מספר בקשה: 2026-80-125 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז.
מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמזן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
33,029,672	432,920	33,462,592	אומזן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך ש"ח 432,920

סעיף תקציבי 181110272 בי"ס רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 432,920 ש"ח להשלמת הקמת בי"ס יסודי לחינוך מיוחד במקור חיים.
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0448. תקב"ר 2026 בסך 580,120 ש"ח להקמת תיכון בשכונת קרית יובל

מספר בקשה: 2026-80-127 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמזן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
38,672,364	580,120	39,252,484	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 580,120 ש"ח

סעיף תקציבי 181040894 תיכון ארגנטינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 580,120 ש"ח להשלמת הקמת תיכון בקרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0449. תקב"ר 2026 בסך 95,333 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2026-80-129 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמזן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
19,812,893	95,333	19,908,226	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 95,333 ש"ח

סעיף תקציבי 181022166 תוספת אגף ארץ המוריה ח.שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 95,333 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0450. תקב"ר 2026 בסך 349,200 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום

מספר בקשה: 2026-80-130 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמזן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
46,023,215	349,200	46,372,415	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 349,200 ש"ח

סעיף תקציבי 181021907 בי"ס יסודי ואדי קדום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 349,200 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0451. תקב"ר 2026 בסך 253,900 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשועפט

מספר בקשה: 2026-80-131 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ז. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמזן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
60,492,861	253,900	60,746,761	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 253,900 ש"ח

סעיף תקציבי 181022245 בי"ס יסודי שועפט תבע 7622

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 253,900 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0452 . תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה

מספר בקשה: 2026-80-133 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי מקדם תכנון ראשוני עבור בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור התכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181822007 יסודי לבנות עזרת תורה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0453 . הקטנת תקב"ר 2026 בסך 5,901 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת אל צלעה

מספר בקשה: 2026-80-134 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ס יסודי בשכונת אל צלעה, עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות -5,901 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד -299,901 ש"ח

משרד החינוך - מענק 294,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181021804 יסודי אל צלעה ה.ת. 649

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 5,901 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת אל צלעה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0454 . תקב"ר 2026 בסך 100,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוונים

מספר בקשה: 2026-80-136 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ח. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
33,406,427	100,000	33,506,427	

מימון:

קו אשראי מיוחד 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022276 18 כתות יסודי בגוונים (משתלה)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 100,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוונים. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0455 . הגדלת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח לעבודות תשתית בהר המנדים.

מספר בקשה: 2026-80-137 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה הבינוי מקדם הקמת מוסדות חינוך במעלה רמות. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית בהתאם לאומדן להשלמת הכביש המחבר במתחם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,000,000	1,000,000	3,000,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173013204 כביש גישה לקריית החינוך ברמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח לעבודות תשתית בהר המנדים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

2026-0456. תקב"ר 2026 בסך 2,005,014 ש"ח נגישות במזרח העיר.

מספר בקשה: 2026-81-070 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה במזרח העיר במוסדות הבאות:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
בית חנינה לבנים	118075	26,339 ש"ח	2026240386	1002019902
אלטופרא	616508	63,337 ש"ח	2026240447	1002023072
אטור יסודי בנים	178160	38,125 ש"ח	2026240448	1002023088
סלואן יסודי חדש	178145	28,753 ש"ח	2026240449	1002023077
רוואד אלקודס	641415	46,671 ש"ח	2026240450	1002023082
טור מכין לבנות	118133	29,436 ש"ח	2026240451	1002023090
אליבאו מקיף	668962	32,744 ש"ח	2026240441	1002023094
שטפט לבנות	118281	35,673 ש"ח	2026240443	1002023081
אלאופק יסודי לבנות	118083	86,200 ש"ח	2026240444	1002023091
אלוואדי תיכון מעורב	662510	62,072 ש"ח	2026240445	1002023092
חיואר	634840	24,106 ש"ח	2026240446	1002023080
אלאמאני	520304	50,733 ש"ח	2026240483	1002023602
גן שועפט	764787	28,155 ש"ח	2026240625	1002025308
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אבו חאמד אלגזאלי	338483	41,319 ש"ח	2026240624	1002025282
יסודי שכי בית צפאפא	359828	30,000 ש"ח	2026240595	1002025074
ראט אלעמוד ע"ס לבנות	440784	30,000 ש"ח	2026240559	1002024792
אלעולא	633271	30,000 ש"ח	2026240622	1002025291
אלוואדי תיכון מעורב	662510	30,000 ש"ח	2026240560	1002024751
אלטופרא	616508	30,000 ש"ח	2026240635	1002025099
תיכון שועפט	148155	54,153 ש"ח	2026240768	1002028959
אחמד סאמח אלחלדי	118067	653,098 ש"ח	2026240731	1002027470
סלואן מכין לבנות	118208	77,674 ש"ח	2026240815	1002029956
כפר עכב	148288	51,463 ש"ח	2026240820	1002029947
עיסוויה יסודי בנים	118216	94,970 ש"ח	2026240817	1002029723
אל אמל	128033	22,008 ש"ח	2026240814	1002029938
מקיף בית חנינה לבנות	477901	81,241 ש"ח	2026240818	1002029921
כפר עכב בנות	642231	93,022 ש"ח	2026240819	1002029922
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אשבאל אלקודס	617019	72,391 ש"ח	2026240816	1002029939
אלואחה, אבדאע	482729	61,331 ש"ח	2026240777	1002028827
סה"כ: 2,005,014				
אומדן עלות	2,005,014	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,005,014 ש"ח

סעיף תקציבי 181600553 הנגשת מוס"ח 2026-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,005,014 ש"ח נגישות במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2026 בסך 999,641 ש"ח להקמת מרחב מוגן עבור מעון קנגרו

מספר בקשה: 2026-81-080 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מינהל החינוך בשיתוף הקרן לירושלים מעוניינים לבצע בניית מרחב מוגן למעון קנגרו ברחוב בר יוחאי 5, וזאת על מנת לתת מענה לפעוטות המעון בזמן חירום. בשגרה חדר הממ"ד ישמש כמתחם גימבורי לילדי המעון. הקרן לירושלים גייסה תרומה על סך 873,220 ש"ח מבוקש לאשר את ההתקשרות במצ"ב עם קרן ירושלים. ועיריית ירושלים תשלם מתקציבה את היתרה עד לסך פרויקט שלא יעלה על 999,641 ש"ח. העבודה תבצע ע"י חברת מוריה. התרומה תופקד לעירייה עם הצגת דוחות הביצוע. הודעה על השתתפות בפרוייקט תחתם ע"י הצדדים. רצ"ב אומדן העלויות רצ"ב הודעה על שותפות בפרוייקט מטעם הקרן.

אומדן עלות	999,641	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קרן ירושלים - מענק	873,220	ש"ח
היטל השבחה	126,421	ש"ח

סעיף תקציבי 181801448 הקמת מרחב מוגן-מעון קנגרו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם הקרן לירושלים לבניית מרחב מוגן עבור מעון קנגרו בסך של 999,641 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0458. החזר הוצאות בגין שימוש במבנה בית מנורה - ניות למנהל קהילתי גינות העיר - שלוחה.

מספר בקשה: 2026-81-081

דברי הסבר:

מינהל החינוך משתמש במבנה של בית מנורה בשכונת ניות. כיתת גן אחת משמשת את מינהל החינוך - גן עירוני וכיתת גן נוספת משמשת את מנהל קהילתי גינות העיר. מנהל החינוך מבקש להמשיך את השימוש במבנה כל זמן שלא נמצא מבנה אחר לכיתת הגן העירונית של מנהל החינוך. לצורך כך יעביר מנהל החינוך למנהל קהילתי גינות העיר סכום של 35,000 ש"ח

בשנה בגין החזר הוצאות שוטפות וכ"א.
מבוקש לשלם החזר הוצאות לשנים תשפ"ה, תשפ"ו וכל השנים הבאות בהן פועלת כיתת הגן העירונית.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות בגין שימוש במבנה בית מנורה - ניות למנהל קהילתי גינות העיר - שלוחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2026 בסך 20,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2026-81-085 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ז.
העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 20,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 2,000,000 ש"ח

היטל השבחה 18,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 20,000,000 ש"ח פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מינהל חינוך ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2026 בסך 1,453,919 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות.

מספר בקשה: 2026-81-089 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב בסך 1,453,919 ש"ח עבור הנגשה פרטנית לתלמידים והורים בעלי מוגבלויות לשנת הלימודים תשפ"ו.
התקציב מיועד להנגשה טכנולוגית של שירותי החינוך לתלמידי החינוך המיוחד וכולל בין השאר: ציוד לקויי ראייה, ציוד ללקויי שמיעה, מחשבי תקשורת לתלמידים בעלי לקויות שפה ועוד.

משרד החינוך מממן 100% מההוצאה לאחר ביצוע ודיווח.
ההקצאה היא פר תלמיד ופר מוסד ומותאמת לצרכי כל תלמיד ותלמיד, בכלל
המגזרים ומערכות החינוך בעיר.
מצ"ב אישור משרד החינוך בנושא.

אומדן עלות 1,453,919 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,453,919 ש"ח

סעיף תקציבי 181000197 התאמת נגישות פרטנית 2026

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך
1,453,919 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים
ולחורים עם מוגבלויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0461. בקשה לאישור התקשרות עם הספק "סער וארד פרויקטים
חכמים בע"מ" בסך של עד 180,000 ש"ח כולל מע"מ.

מספר בקשה: 2026-81-090

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להתקשר עם הספק "סער וארד פרויקטים חכמים בע"מ.
בסך של 180,000 ש"ח.
בזמן המלחמה עם אירן נוצר מצב חירום של ריכוז נתוני החינוך, המבנים
ואפשרויות המיגון שיש בידי העירייה, במצב בו רוצים לפתוח את מערכת החינוך
בשלושת מגזרי העיר, כשהילדים מוגנים עם מקלטים/ממ"דים.
לצורך כך נתבקש הספק "סער וארד פרויקטים חכמים" ליצור מערכת חכמה לשיבוץ
תלמידים במקומות לימוד מוגנים.
כרגע המערכת נמצאת בשלב של בדיקות, מעבר להצעת המחיר הרצ"ב כל שעה
נוספת תעלה 500 ש"ח לא כולל מע"מ.
לאור התחדשות מלחמת שאגת הארי יתכן ומנהל החינוך יצטרך שמוש בשעות
נוספות אשר ישולמו מעבר לשעות הפתוח הראשוני.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 70104785 הסביבה הקרובה לבית

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור התקשרות עם
הספק "סער וארד פרויקטים חכמים בע"מ" בסך של עד 180,000 ש"ח
כולל מע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0462. גמר חשבון התקשרות עם הספק "אלקטרה מעליות בע"מ"
עד ליום 31.10.24 בסך של 172,526 ש"ח.

מספר בקשה: 2026-81-092

דברי הסבר:

מינהל החינוך בצע מכרז מאגר למתן שירות ותחזוקה למעליות החל מ 1.11.23

עבור תיקונים, שיפוצים ואחזקת מעליות במוסדות החינוך.
עד ליום חתימת ההסכם מנהל החינוך נהג לשלם פר מוסד בהתאם להסכם פרטני מול המוסד, הרצון לאגד את ההתקשרות יצר חובות מול החברה.
מינהל החינוך מבקש לאשר תשלום סילוק חובות לספק "אלקטרה מעליות בע"מ".
במבנים בהם הספק התקין את המעליות, הוא שביצע את האחזקה.
סה"כ ישולם לספק סכום של 172,526 ש"ח כולל מע"מ.
רצ"ב אקסל שמרכז את החובות.
סעיפי התקציב עשויים להשתנות.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר גמר חשבון התקשרות עם הספק "אלקטרה מעליות בע"מ" עד ליום 31.10.24 בסך של 172,526 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0463. תקב"ר על סך 1,509,210 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2026-81-093 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
גן לק"ר	629485	41,187	2026240410	1002022006
גן פלג מרגולין	464867	22,566	2026240437	1002023083
נעורים	144568	564,242	2026240436	1002022539
גן אחדות טשרנחובסקי	407379	30,000	2026240553	1002024773
שפע מקור חיים	615948	30,000	2026240557	1002024791
שפע מקור חיים	615948	30,000	2026240663	1002027180
הניסויי	111344	30,000	2026240568	1002025060
חורב בנים	430884	30,000	2026240569	1002025061
חורב בנים	430884	30,000	2026240725	1002028429
חדוות השם	673913	30,000	2026240570	1002025081
יד אשר בנות	616417	30,000	2026240578	1002025093
שחרית	170043	30,000	2026240579	1002025067
ממד תורני חומת שמואל	616425	30,000	2026240608	1002025293
השלום	114033	30,000	2026240609	1002025300
גן העץ ניות	224576	30,000	2026240630	1002025097
מקור חיים	113399	30,000	2026240664	1002027172
היובל	113589	30,000	2026240665	1002026837
היובל	113589	30,000	2026240667	1002027171
תלי בית וגן	111682	30,000	2026240691	1002027481
גבעת גונן	111203	30,000	2026240692	1002027461
אוולינה	110619	30,000	2026240697	1002027446
אוולינה	110619	30,000	2026240703	1002027469
גן שיקומי	405456	30,000	2026240698	1002027445
אהבת ישראל בנות	246041	30,000	2026240702	1002027443
ראשית	183194	30,000	2026240704	1002027462
נועם בנים פסגת זאב	113597	30,000	2026240709	1002027454

- 45 -			
1002028425	2026240717	30,000	430025 ממד גבעת מרדכי
1002028426	2026240718	30,000	650515 אולפנות רננה
1002028435	2026240723	30,000	641563 תיכון דרך
1002028424	2026240726	30,000	120295 ברושים
1002028953	2026240754	30,000	114074 פסגת זאב מזרח
1002029920	2026240813	11,215	356782 גן שיקומי 8
1002029960	2026240796	30,000	236232 גן התמר קרית משה
=====			
		סה"כ 1,509,210 ש"ח	

אומדן עלות 1,509,210 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,509,210 ש"ח

סעיף תקציבי 181100565 הנגשת מוס"ח 2026 - כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 1,509,210 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0464. תקב"ר 2026 בסך 99,599 עבור השלמת עיצוב חזותי לבי"ס אום טובא לבנות.

מספר בקשה: 2026-81-096 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהמשך לועדת כספים מחודש 9.24 בה אושר תקציב משרד החינוך לשיפוץ חזותי בבי"ס אום טובא לבנות, מבוקש להגדיל את היקף הפרויקט לאור גיוס מימון מהורי התלמידים עבור כך.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
405,000	99,599	504,599	אומדן עלות

מימון:

מממנים שונים 99,599 ש"ח

סעיף תקציבי 181100534 עיצוב חזותי מבני חינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2026 בסך 99,599 ש"ח להשלמת עיצוב חזותי לבי"ס אום טובא לבנות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2026-0465. תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור המשך פיתוח עיר דוד.

מספר בקשה: 2026-82-026 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור המשך פיתוח עיר דוד. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הביצוע באמצעות רשות העתיקות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,500,000	3,500,000	7,000,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 3,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182702191 עיר דוד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור המשך פיתוח עיר דוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

* מצ"ב נספח

2026-0466. הארכה לתקופה נוספת של ההסכם עם משרד הבריאות להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים.

מספר בקשה: 2026-83-001

דברי הסבר:

משרד הבריאות בשיתוף עם עיריית י-ם, מפעילים בירושלים תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות. בארבע שנים האחרונות חוותה מדינת ישראל התפרצות משמעותית של מחלות זיהומיות. ריבוי האירועים נבע משיעור נמוך בכיסוי החיסונים. עיריית ירושלים היא ספקית השירות האחראית על מתן שירותים מונעים בעיר לתנוקות ופעוטות. הפעלת התוכנית באמצעות עיריית ירושלים אושרה בוועדת הפטור המשרדית של משרד הבריאות (הפטור להתקשרות המדינה עם רשויות מקומיות) ולהלן מרכיביה: תכנון ומעקב עידוד התחסנות, תוספת 11 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות. תקופת ההתקשרות שאושרה בוועדת כספים מספר 609 מיום 14/01/2025 הינה ל-12 חודשים בסך 2.7 מלש"ח עם אפשרות להארכה בהתאם לשיקול דעתה של

חטיבת בריאות הציבור.
בוועדת כספים מספר 616 מיום 28/07/2025 אושרה תוספת להסכם עם משרד הבריאות לתקופה 19/06/2025 עד 20/06/2026, עבור תוספת 8 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות בסך 1.92 מלש"ח.
עתה מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות של החוזה העיקרי והתוספת לחוזה העיקרי לתקופה 11/06/2026 ועד 30/09/2026.
התוכנית הינה במימון מלא של משרד הבריאות.
התוכנית מבוצעת באמצעות תאגיד עירוני מרום.
מצ"ב נספח של הארכת תקופת ההסכם, אשר התקבל ממשרד הבריאות.
הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 83209505 פעולות שירותי בריאות הציבור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכה לתקופה נוספת של ההסכם עם משרד הבריאות להפעלת תוכנית למניעת התפוצות של מחלות זיהומיות בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2026-0467. המשך התקשרות עם עמותת תמר להפעלת מרכז נור לצעירות ערביות במזרח ירושלים.

מספר בקשה: 2026-84-010

דברי הסבר:

התוכנית מיועדת לצעירות בסיכון מהחברה הערבית בגילאי 17-26 ושמה לה כמטרה לפעול להעצמת הצעירות ולפיתוח אישי וחברתי שלהן.
התוכנית מתמקדת בקידום השכלה ותעסוקה לצעירות ומציעה מרחב לצעירות כולל ליווי פרטני וקבוצתי.
עמותת תמר נבחרה על ידי משרד הרווחה כזכיינית במכרז שערך המשרד להפעלת תוכנית נור וזאת עד לתאריך 30/6/2026, עם אפשרות להאריך את ההתקשרות בעוד שנתיים.
בבקשה לו. כספים מספר 2023-84-026 מיום 25/12/2023 אושרה התקשרות העירייה עם עמותת תמר ונחתם חוזה בין העירייה לעמותת תמר לתקופה שמיום 01/01/2024 ועד ליום 30/06/2026.
משרד הרווחה החליט לאחרונה שלא להאריך את המכרז עם העמותות השונות להמשך הפעלת תוכנית נור ומשאיר לכל רשות את הבחירה על המשך דרכי ההתקשרות להפעלת התוכנית.
בהמשך להחלטת משרד הרווחה ועל מנת להסדיר באופן ישיר את ההתקשרות להמשך הפעלת תוכנית נור, על האגף לצאת למכרז.
על מנת שהאגף יוכל להיערך ליציאה למכרז והכרזה על זכיינים, מבוקש אישור ועדת כספים להמשך ההתקשרות עם עמותת 'תמר' להפעלת התוכנית עד ליום 30/6/2027 ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז לפי המוקדם, על מנת להבטיח המשך רצף פעילות ומענה לצעירות ממזרח ירושלים.
תקציב התוכנית הינו בסך 550,000 ש"ח. מתוקצב באמצעות 30 השמות חודשיות. סעיף תקציבי 1175330 - יתד תוכניות לצעירים.
וזאת בכפוף לעריכת חוזה שיאושר ע"י היועץ המשפטי.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 84328052 תכנית לאומית לצעירים בסיכון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המשך התקשרות עם עמותת תמר להפעלת מרכז נור לצעירות ערביות במזרח ירושלים, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0468. התקשרות עם עמותת אשל חב"ד עבור השתתפות עיריית ירושלים במיזם לבטחון תזונתי.

מספר בקשה: 2026-84-011

דברי הסבר:

עמותת אשל חב"ד זכתה במכרז של משרד הרווחה והביטחון החברתי, להפעלת מיזם לבטחון תזונתי. המיזם פועל בישובים שונים ברחבי הארץ, ביניהם העיר ירושלים. התכנית החלה בשנת 2017. במסגרת המיזם ניתן סיוע למשפחות הנמצאות במצבי סיכון, משבר זמני, על רקע של מחסור במשאבים כלכליים ואי בטחון תזונתי חמור. חלקה של העירייה בפרויקט הינו בהיקף של 48.45 ש"ח למשפחה לכל חודש, על פי הנחיות שהתקבלו ממשרד הרווחה והביטחון החברתי. משרד הרווחה חתם על הסכם עם עמותת אשל חב"ד עד ליום 30/06/26. אגף הרווחה מבקש להתקשר עם עמותת אשל חב"ד עבור השתתפות העירייה במיזם לבטחון תזונתי עד ליום 30/06/26 בכפוף להארכות שיועברו לעירייה על ידי משרד הרווחה. העירייה תחתום על הסכם תואם מול אשל חב"ד בהתאם לתקופה שאושרה ע"י המשרד ותאושר ע"י ועדת כספים ובחישוב של 48.45 ש"ח למשפחה לכל חודש.

סה"כ הסיוע בתקופה זו יהיה ל-5,195 משפחות בכל חודש. ככל שמשרד הרווחה יגדיל את מספר המשפחות מקבלות השירות, אזי העירייה תשלם בהתאם 48.45 ש"ח לאשל חב"ד לכל משפחה נוספת וזאת בהתאם לתקופת ההתקשרות בחוזה שנחתם בין משרד הרווחה לאשל חב"ד, ובכפוף לאישור התקציב ע"י העירייה בשנה הרלוונטית.

ככל ומשרד הרווחה יאריך את ההתקשרות עם עמותת אשל חב"ד כדין לתקופות נוספות, אזי העירייה תתקשר בחוזה עם אשל חב"ד לתקופות הנוספות שאושרו ובכפוף לתקופות שאושרו ע"י משרד הרווחה, וזאת עד לפרסום זכיין במכרז שעורך משרד הרווחה ו/או עד לתום שנה מיום אישור הוועדה, לפי המוקדם. הבקשה אושרה ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 84719131 סיוע פרטני ותזונתי לתושבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת אשל חב"ד עבור השתתפות עיריית ירושלים במיזם לבטחון תזונתי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0469. הסכם התקשרות לתשלום דמי ניהול לחברת לב הגבעה (ניהול ותחזוקה) בע"מ (נכס 10864)

מספר בקשה: 2026-84-012

דברי הסבר:

עיריית ירושלים קיבלה במסלול יזם שטח בגודל 250 מ"ר ברחוב בית הדפוס 11 בגבעת שאול (מספר נכס 10864), לטובת פעילות של אגף רווחה. מבוקש לאשר תשלום דמי ניהול לפי 14.45 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ,

סה"כ עלות שנתית של 51,153 ש"ח כולל מע"מ.
 תקופת ההסכם הינה ל-5 שנים או חלק ממנה, עם אופציה להארכה ל-5 שנים נוספות.
 ועדת הכספים מסמיכה את מינהל קהילה, יועמ"ש וגזברות העירייה להשלים את פרטי ההסכם הסופיים.
 הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי.
 סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם התקשרות לתשלום דמי ניהול לחברת לב הגבעה (ניהול ותחזוקה) בע"מ (נכס 10864), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי דת

2026-0470. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 154,710 ש"ח משיפוט מקוואות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-85-016	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת תכנית רב שנתית לשיפוט מקוואות טהרה ברחבי העיר מבוקש להקטין את סעיף שיפוט מקוואות כללי, ולהעביר את התקציב לסעיף הייעודי. ראו בקשה 2026-85-018.

אומדן עלות	-154,710	ש"ח
------------	----------	-----

מימון:

קו אשראי	-154,710	ש"ח
----------	----------	-----

סעיף תקציבי 185011168 שיפוט מקוואות ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 154,710 ש"ח משיפוט מקוואות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0471. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,192,000 ש"ח מסעיף שיפוט מקוואות כללי.

מספר בקשה: 2026-85-017	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת תכנית רב שנתית לשיפוט מקוואות טהרה ברחבי העיר, מבוקש להקטין את סעיף שיפוט מקוואות כללי ברחבי העיר, ולהעביר את התקציב לסעיף ייעודי. ראו בקשה 2026-85-018.

אומדן עלות	-1,192,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

היטל השבחה ש"ח 1,192,000 -

סעיף תקציבי 185020135 שיפוף מקוואות ברחבי העיר חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,192,000 ש"ח מסעיף שיפוף מקוואות כללי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0472. תקב"ר 2026 ע"ס 1,346,710 ש"ח לשיפוף מקווה טהרה גילה ב' רח' הסנונית

מספר בקשה: 2026-85-018 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

במסגרת פריסת מקוואות טהרה ברחבי העיר ושיפוף מקוואות טהרה קיימים, מבוצע שיפוף עמוק למקווה טהרה גילה ב', רחוב הסנונית. במסגרת השיפוף מבוצעת הנגשה מלאה של המקווה. לקראת סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב בשל חיזוקים שנדרשו ע"י מהנדס הקונסטרוקציה לרצפת המבנה, וכן החלפת מערכת החימום מסולר לחשמל. הביצוע באמצעות חב' מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות 2026-85-016, 2026-85-017.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
10,200,000	1,346,710	11,546,710	

מימון:

קו אשראי 154,710 ש"ח

היטל השבחה ש"ח 1,192,000 -

סעיף תקציבי 185020063 שיפוף מקווה טהרה גילה ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 על סך 1,346,710 ש"ח לשיפוף מקווה טהרה גילה ב' ברח' הסנונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

* מצ"ב נספח

2026-0473. הגדלה נוספת של היקף חוזה עם חברת הפקה למרתון וינר ירושלים 2026

מספר בקשה: 2026-87-015

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 720 מיום 29/01/2026 אישרה את בקשה מספר 2026-87-006, הגדלת היקף התקשרות עם חברת הפקת המרתון, אלקטרה טרגט בע"מ, כהיערכות למרתון 2026 בסך 1,762,850 ש"ח בתוספת מע"מ. המרתון היה אמור להתקיים בתאריך 27/03/26, אך בשל המצב הבטחוני נדחה לתאריך 17/04/26. דחייה זו הביאה להגדלת תשלומים לספקים לטובת שריון המועד החדש בשל סמיכות ליום העצמאות ובשל תוספת עלויות כח אדם לשלושה שבועות. ההגדלה כוללת אף רישום אנשי כוחות הבטחון ללא עלות, צוותי החירום וההצלה בעלות חלקית, התחייבות העירייה לפעילויות של נותני החסות ותוספת חולצות לאנשי מילואים. כמו כן, בשל השרב נאלצנו להקדים הזנקות, דבר שהביא לתוספות כגון תאורת לילה. בשל כך מבוקשת הגדלה נוספת בסך 1,900,125 ש"ח בתוספת מע"מ, כחלק מההיערכות למרתון שהתקיים בתאריך 17/04/2026. הסעיפים התקציביים הם:

87108107 - מרתון ירושלים
87239535 - מרתון ירושלים הבינלאומי
82608035 - תגבור אירועי תרבות ופנאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלה נוספת של היקף חוזה עם חברת הפקה למרתון וינר ירושלים 2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0474. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שדרוג מגרש כדורגל בית וגן

מספר בקשה: 2026-87-016 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

במסגרת היערכות העירייה לאירוח אליפויות ותחרויות בינלאומיות, וכן במסגרת העפלת קבוצות נוער ירושלמיות לליגת העל לנוער (כשהדרישה בליגה זו מחייבת קיום משחקים על מגרשי דשא טבעי בלבד), עלה כי מגרש האימונים של אגודת בית"ר ירושלים יכול להתאים כמתקן אימונים ומשחקים לאליפויות הבינלאומיות השונות ולאירוח משחקי נוער בליגת העל, בכפוף לביצוע התאמות ושדרוג המתקן. יצוין כי קיים מחסור במגרשי דשא טבעי תקינים בעיר שיכולים להתאים לאירוח משחקי כדורגל, ולאירוח של אירועים ומשחקים לאומיים ובינ"ל. לאור המחסור, בוצעה פנייה לאגודת בית"ר ירושלים והושג הסכם לפיו העירייה תשקיע 5,000,000 ש"ח כולל מע"מ, על מנת להתאים את מגרש האימונים למגרש תקני למשחקי ליגה שיעמוד בצרכי האגודות, העירייה, האירועים השונים ובדרישות ההתאחדות לכדורגל. כמו כן, לבקשת העירייה, ולמען רווחת הציבור והאינטרס הציבורי, בית"ר ירושלים תאפשר לעיריית ירושלים ולאגודות כדורגל ירושלמיות אחרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, לקיים במידת הצורך אירוח אירועים, אליפויות, אימונים ומשחקי ליגה במגרשי בית וגן ב-5 שנים הבאות. כמו כן, בית"ר ירושלים תארח אחת לשנה במגרשי בית וגן 40 ילדי רווחה/קידום נוער, באירוע "יום פתוח - מפגש עם שחקני בית"ר" למשך 5 שנים. סיכום זה מעניק לעירייה את האפשרות להיערך לאירועים ותחרויות ספורט, וכן לקדם פתרון נוסף למצוקת אגודות הכדורגל בעיר באירוח משחקי כדורגל

במגרשי דשא טבעי.
התאמת המגרש, הרחבתו והקמת תשתית תאורה וטריבונה מהווה אינטרס עירוני ולאומי חשוב.
השיפוט במגרש יבוצע ע"י אגודת בית"ר ירושלים, להנחת דעת העירייה ולשביעות רצונה, ובהתאם לנספח עבודות שיוגש לאישור מנהלת אגף הספורט.
בין היתר יורחב כר הדשא במגרש הדשא הטבעי, תוקם בו תשתית תאורה וטריבונה. במגרש הדשא הסינטי הסמוך יחודש הדשא הסינטי.
כל האמור לעיל בהתאם לדרישות ותקני ההתאחדות לכדורגל.
יצוין כי ככל ומגרשי האימונים של אגודת בית"ר ירושלים יועתקו למקום חלופי הרי שהתחייבויות האגודה כלפי העירייה תעמודנה בתוקפן בהתאמה.
מצ"ב טיוטת הסכם בין העירייה לבין מועדון הכדורגל מ.ח בית"ר ירושלים (2001) בע"מ, ועמותת הנוער בית"ר אורן ירושלים, רח' שמואל בייט, מתחם בית וגן, ירושלים.
מבוקש מהוועדה להסמין את אגף הספורט, הגזברות והלשכה המשפטית להמשיך ניהול המו"מ לצורך חתימה על הסכם מול מועדון בית"ר ירושלים.
הבקשה אושרה ע"י הלשכה המשפטית.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187100068 הקמה ושדרוג מתחמי ספורט שונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שדרוג מגרש כדורגל בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2026-0475. העברת תקציב של עד 10,935,250 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני ורשת החינוך העצמאי, עפ"י תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנת התשפ"ו.

מספר בקשה: 2026-89-012

דברי הסבר:

במסגרת הפעלת מוסדות החינוך היסודיים במגזר החרדי, ישנן רשתות חינוך במעמד שאינו רשמי, אשר הוחרגו ע"י מועצת העירייה מיום 26.08.10 שקבעה בהתאם לקריטריונים שיתוקצבו ב 100% כסף או שווה כסף, על פי תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים).
במנח"ח הרשתות העונות לתבחינים הינן רשת מעיין החינוך התורני וכן רשת החינוך העצמאי.
עיריית ירושלים מבקשת להעביר תקציב 100% נהרי לרשתות הנ"ל
מס' תלמידים משוער תקציב מקסימלי מלא לתלמיד
=====

חינוך עצמאי	4,263	948
מעיין החינוך	9,307	948

התשלום יבוצע לפי מספרי התלמידים הירושלמים המאושרים.

עבור מוסדות שהעירייה שוכרת עבורם נכסים או מממנת את השכירות, יקוזז רכיב הוצאות שכר דירה מהתשלום. הבקשה מאושרת על ידי הלשכה המשפטית. מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות. סעיף תקציבי 81854288 מוכר שאינו רשמי-רשתות החינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב של עד 10,935,250 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני ורשת החינוך העצמאי, עפ"י תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנת התשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0476. קניית שירות בסך 250,000 ש"ח עבור שילוב תלמידות בכיתות ט' במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2026-89-013

דברי הסבר:

אגף לחינוך חרדי שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנת הלימודים התשפ"ו, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט'. מבוקשת העברת תשלום למוסד הלימודים בית יעקב בנות אלישבע בסך של 250,000 ש"ח עבור כ-5,000 שעות לימוד. מצ"ב נספח מפורט. הבקשה מאושרת על ידי הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 82608035 תגבור אירועי תרבות ופנאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות בסך 250,000 ש"ח עבור שילוב תלמידות בכיתות ט' במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0477. העברה בסך של 9,143 ש"ח למוסד מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל של רשת החינוך העצמאי.

מספר בקשה: 2026-89-014

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להחזיר למוסד במעמד מוכר ופטור הוצאות חשמל בגין שימוש של רשת החינוך העצמאי. תלמוד תורה שערי דעת תשלום לתקופה 1.1.26-31.5.26 כתובת בית הספר: הראה-שירת היס, שכונת רמות א' בית הספר משתמש בחשמל מת"ת שערי דעת, שהוא מוסד פטור. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81854226 הוצאות שאינן שכר-יסודי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך של 9,143 ש"ח למוסד מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל של רשת החינוך

העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0478. תקב"ר 2026 בסך של 1,160,924 ש"ח למימון נגישות פיזית ופרטנית.

מספר בקשה: 2026-89-016 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשות למימון נגישות פיזית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים :

שם מוסד	סמל אתר	טכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
בי"ע בית וגן	167015	ש 30,000	2026240700	1002027467
נווה אלישיב	673384	ש 30,000	2026240573	1002025066
נווה אלישיב	673384	ש 30,000	2026240572	1002025082
נווה אלישיב	673384	ש 30,000	2026240574	1002025078
כלל חסידי	174664	ש 30,000	2026240629	1002025098
בי"ע גבעת שאול	111138	ש 30,000	2026240695	1002027474
דברות משה(בוסטון)	113860	ש 30,000	2026240647	1002026095
החסידי עזת התורה	113332	ש 30,000	2026240693	1002027453
רמות פולין	112300	ש 30,000	2026240964	1002027458
לב טהור	338061	ש 30,000	2026240567	1002025072
ת"ת תורת אמת	111252	ש 30,000	2026240648	1002026093
ב"י גבעת שאול	111138	ש 30,000	2026240690	1002027479
נווה בית שבע	111633	ש 30,000	2026240701	1002027442
בית חנה	770495	ש 30,000	2026240631	1002025473
הר נוף בניס	144287	ש 30,000	2026240696	1002027468
גור בנות	360842	ש 30,000	2026240649	1002026091
צפון	111641	ש 30,000	2026240606	1002025299
מאורי צרנוביל	113191	ש 30,000	2026240756	1002028909
מיס חיס י-ם	747725	ש 30,000	2026240714	1002028431
החסידי עזרת התורה	113332	ש 30,000	2026240716	1002028437
תנא דבי אליהו	362202	ש 30,000	2026240755	1002028905
אהל רחל	113043	ש 30,000	2026240715	1002028428
עדי ירושלים	132019	ש 110,924	2026240770	1002028970
מטרסדורף	110023	ש 30,000	2026240599	1002025087
יחי ראובן	768903	ש 30,000	2026240468	1002023214
החסידי עזרת התורה	113332	ש 30,000	2026240543	1002024761
ת"ת מעוז חיים	744250	ש 30,000	2026240566	1002024781
חזון מאיר	731745	ש 30,000	2026240539	1002024785
עזרת תורה	112540	ש 30,000	2026240563	1002024780
המטורה-רמת שלמה	160192	ש 30,000	2026240689	1002027473
אהל שמעון(כתב סופר)	112656	ש 30,000	2026240604	1002025297
שיח סוד-בליבנו בינה	631911	ש 30,000	2026240571	1002025075
תורה ודעת עזר לחינוך	646497	ש 30,000	2026240699	1002027483
צפון	111641	ש 30,000	2026240832	1002029963
בעלזא	681797	ש 30,000	2026240794	1002029962
בעלזא	681767	ש 30,000	2026240790	1002029953

סה"כ 1,160,924 ש"ח

אומדן עלות 1,160,924 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,160,924 ש"ח

סעיף תקציבי 181801486 הנגשת מוס"ח 2026 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך של 1,160,924 ש"ח למימון נגישות פיזית ופרטנית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0479. העברת תקציב בסך 15,000,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה: 2026-89-017

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 15,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים.
סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 15,000,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2026-0480. הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב דרך ענתות 17 בשכונת שועפאט עבור לשכת רווחה (7564)

מספר בקשה: 2026-93-232

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב דרך ענתות 17 בשכונת שועפאט, הידוע כגוש 30562 חלקה 53, החל משנת 1997.
הנכס בשטח של כ-248 מ"ר וחצר בשטח של כ-200 מ"ר.
מבוקש לעדכן כי המשכיר פתחלה עומר גית נפטר, ויורשי המנוח מינו את גב' סמאח פתחלה משהור גית כמיופת כח להתקשרות.
נדרש לחתום חוזה שכירות מולה, באותם התנאים.
דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך 187,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
תקופת השכירות תהיה מיום 20.7.2026, לתקופה של 5 שנים.
מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים, היועמ"ש ומינהל קהילה להמשיך לנהל מו"מ, ולחתום עם המשכירה על הסכם השכירות.
מנהל אגף הנכסים יהיה רשאי להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.
סעיף תקציבי 84719007 התכנית לפיתוח חברתי כלכלי- נטו

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב דרך ענתות 17 בשכונת שועפאט עבור לשכת רווחה (7564), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0481. עדכון בקשה מס' 103-93-2025 עבור שכירת נכס ברחוב אל סידר 46 בשכונת אום טובא, עבור הפעלת בית ספר (נכס 13133).

מספר בקשה: 2026-93-242

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 715 מיום 31/07/2025 אישרה בקשה מס' 103-93-2025 לשכירת נכס ברחוב אל סידר 46 בשכונת אום טובא עבור הקמת בית ספר בשכונה. הנכס בבעלות מוחמד אחמד אבו טיר, ומושכר לחברת אלאמל לאלומניום וניהול בע"מ. עיריית ירושלים תשכור את הנכס בשכירות משנה. לבקשת הבעלים, לאחר בחינת עלויות ההתאמות הנדרשות המבוצעות על ידו, ולאחר מו"מ סוכם כי דמי השכירות יעמדו על סך של 980,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. המקדמה שאושרה בסך 600,000 ש"ח בתוספת מע"מ, תקוזז מדמי השכירות במהלך 5 שנים, באופן שכל שנה יקוזזו 120,000 ש"ח מדמי השכירות, כך שדמי השכירות שישולמו יהיו בסך של 860,000 ש"ח בתוספת מע"מ, החל מהשנה השישית ישולמו דמי שכירות בסך של 980,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. המקדמה תשולם ב-3 תשלומים, באופן הבא: 300,000 ש"ח 20 יום מחתימת החוזה, 150,000 ש"ח לאחר ביצוע עבודות ריצוף, 150,000 ש"ח לאחר השלמת גבס וצבע, ואישור מנח"י. לתשלומים יתווסף מע"מ כדין. מסירת החזקה תהיה חמשה חודשים לאחר שיועברו תוכניות שיפוצ. בשנה הראשונה דמי השכירות ישולמו 60 יום ממסירת החזקה. ביתר שנות השכירות במהלך חודש אוקטובר של כל שנת שכירות. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 103-93-2025 עבור שכירת נכס ברחוב אל סידר 46 בשכונת אום טובא עבור הפעלת בית ספר (נכס 13133), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0482. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב זהרת אל צבאח 3 בשכונת ג'בל מוכבר עבור לשכת רווחה (נכס 9690)

מספר בקשה: 2026-93-281

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2018 עבור לשכת רווחה בשטח של 255 מ"ר וחצר בשטח של 104 מ"ר, המצוי ברחוב זהרת אל צבאח 3, בשכונת ג'בל מוכבר. הנכס בבעלות יאסר עבד רבו. דמי השכירות אשר שולמו עד כה עמדו על סך 350,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יעמדו על סך 365,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. מינהל קהילה יפעל להוצאת היתר לשימוש חורג, במקביל הבעלים יתחייב להסדרת עבירות הבניה שבמבנה בחלק שאינו בשימוש העירייה.

חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 3 שנים החל מיום 12/4/2026.

מנהל אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנהל קהילה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופות נוספות באותם התנאים.

יתר תנאי ההתקשרות ללא שינוי.
סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב זהרת אל צבאח 3 בשכונת ג'בל מוכבר עבור לשכת רווחה (נכס 9690), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0483. בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש וכן הארכת תקופת שכירות בנכס שברחוב ירמיהו 19 עבור מוסד חינוכי חרדי נכס 10838.

מספר בקשה: 2026-93-301

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 636 מיום 26/08/2021 אישרה את בקשה מספר-236-93-2021 לשכירת נכס ברחוב ירמיהו 19 עבור מוסד חינוך חרדי. הנכס ידוע כגוש 30077 חלקה 90 תתי-חלקות 1, 2, 4, 5, 7, 8. בשטח בנוי של 700 מ"ר בקומת הקרקע וגג בשטח של 300 מ"ר המשמש לחצר בית הספר. נחתם הסכם שכירות בין עיריית ירושלים לבעלי הזכויות בנכס עמותת מאורי צ'רנוביל ע.ר. 580370146. תוקף ההסכם יפוג ביום 31.8.2026. וביום 16.4.2026 הודיעה המשכירה לשוכרת המקורית (עמותת מאורי צ'רנוביל) על ביטול הסכם השכירות עקב הפרה יסודית של תנאיו, וכפועל יוצא מביטול הסכם השכירות הראשי, בטל אף הסכם שכירות המשנה ביחסים שבין השוכרת המקורית לבין העירייה, והמשכירה תוכי נכסים בע"מ ח.פ. 513082388 (בעל הזכויות בנכס מעוניינת להשכיר את הנכס ישירות לעירייה בהתאם לתנאים הקבועים בשכירות המשנה). תקופת השכירות תחל מיום 1/9/2026 וסיומה ביום 31/7/2027. העירייה תשלם דמי שכירות חודשיים בסך של 62,160 ש"ח בתוספת מע"מ והם יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות ישולמו בתוך 30 יום מחתימת הצדדים על ההסכם. יתר פרטי ההסכם ללא שינוי. סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש וכן הארכת תקופת שכירות בנכס שברחוב ירמיהו 19 עבור מוסד חינוכי חרדי נכס 10838, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0484. הארכת שכירת נכס ברחוב יהודה המכבי 2, מקור ברון למטרת המשך פעילות מוסד חינוך חרדי נכס 10995.

מספר בקשה: 2026-93-302

דברי הסבר:

בחודש אוגוסט 2022 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים לבנות סקווירא ע.ר.-

580614592 לשכירת נכס עבור מוסד חינוך חרדי בנכס שברחוב יהודה המכבי 2 המבנה היה צר מלהכיל ולבקשת אגף חינוך חרדי נשכר שטח בנוי נוסף בגודל של 107 מ"ר, סה"כ שטח בנוי 589 מ"ר וחצר בשטח של 120 מ"ר. בעלי הזכויות בנכס הינם בנות סקווירא ע.ר 580614592. הנכס ידוע כחלק מחלקה 214 בגוש 30076. תקופת השכירות תסתיים ביום ה- 8/8/2026. אגף חינוך חרדי מבקש להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות. לאחר מו"מ סוכמו התנאים הבאים:

א. תקופת השכירות תוארך לשנתיים עם אופציה לשלוש שנים נוספות.

ב. דמי השכירות החודשיים לשנתיים הראשונות יעמדו על סך של 57,600 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מיום החתימה (לפי 100 ש"ח למ"ר).

ג. בתקופת האופציה דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 62,784 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 109 ש"ח למ"ר).

ד. המשכיר יהא רשאי לבצע בינוי/הרחבה של המבנה מהחלק החיצוני שלו בתיאום עם מנהל חינוך והוראות בטיחות של משרד החינוך ומבלי להוות מטרד לשימוש של בית הספר.

קיימת חריגה של 2.8% מחוות הדעת של שמאי מטעם העירייה.

יתר פרטי ההסכם ללא שינוי.

סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירת נכס ברחוב יהודה המכבי 2, מקור ברוך למטרת המשך פעילות מוסד חינוך חרדי נכס 10995, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0485. שיווק זכויות העירייה באמצעות מכרז פומבי בדירת מגורים ברחוב יפו 36, מרכז העיר ירושלים (נכס 563)

מספר בקשה: 2026-93-303

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בדירה בשטח של כ-132 מ"ר, המצויה בקומה שנייה בבניין השוכן ברחוב יפו 36, מרכז העיר ירושלים. דירת המגורים ידועה כתת חלקה 10 בחלקה 99 ובגוש 30052. בדירה פועל מינהל קהילה למטרת פעילות לנוער בסיכון. חברת פי.סיאס פנתה לעירייה בבקשה לרכוש את הדירה בפטור ממכרז מאחר והיא רכשה את כל זכויות הבניה בבניין למעט שתי דירות, דירת העירייה ודירה נוספת בקומה הראשונה. בין היתר החברה בעלת זכות של דירה הסמוכה לדירת העירייה. בכוונת החברה לקדם תוכנית ובינוי לבית מלון בבניין. אגף הנכסים מבקש לשווק את הדירה באמצעות מכרז פומבי. פורום נכסים מיום 16/02/2026 אישר עקרונית את מכירת זכויות העירייה בדירה בכפוף לעריכת מכרז פומבי. מועצת העיר מאשרת את שיווק הקרקע במכרז פומבי ומסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להשלים את תנאי המכרז ולנסח הסכם מכר בהתאם. מצ"ב חוות דעת משפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שיווק זכויות העירייה במגרש 3 תב"ע 4555 במכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0486. בקשה לעדכון הסכם שכירות בנכס ברחוב שדרות הרצל 81
עבור לשכת רווחה (נכס 10565)

מספר בקשה: 2026-93-304

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב הרצל 81 עבור לשכת רווחה החל משנת 2021. הנכס מצוי בחלקה 237 בגוש 30510, נחתם חוזה להסבת הזכויות לבעלים חדש חברת בית חדש בירושלים בע"מ בשנת 2022. לאחר חלוף המועד למימוש האופציה, העיריה ביקשה לממשה והבעלים ביקש להעלות את שכר הדירה השנתי הריאלי מסך של כ-790,000 ש"ח לסך של 810,000 ש"ח בתוספת מע"מ. תקופת השכירות תוארך ב-5 שנים נוספות, עם אפשרות למשכיר לסיים את תקופת השכירות לאחר 3 שנות שכירות, בהודעה מוקדמת של 9 חודשים, ובלבד שהמשכיר הוציא תב"ע חדשה לתוספת זכויות בניה בהליך של פינוי בינוי והתקיים דיון בועדות התכנון והבניה לקבלת היתר מכח התב"ע החדשה. הצדדים יוכלו להאריך את תקופת השכירות באותם תנאים לתקופות נוספות עד למימוש התב"ע. יתר תנאי ההתקשרות ללא שינוי. סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לעדכון הסכם שכירות בנכס ברחוב שדרות הרצל 81 עבור לשכת רווחה (נכס 10565), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0487. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-199 להארכת הסכם שכירות לנכס בשכונת עיר דוד למסרת גן ילדים (נכס 9172).

מספר בקשה: 2026-93-305

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 718 מיום 27/11/2025 אישרה להאריך את הסכם השכירות לנכס בשכונת עיר דוד להמשך הפעלת גן ילדים במקום. הסכם השכירות שנחתם בין הצדדים פג ביום 31/7/2025. מבוקש לעדכן כי:
א. תקופת השכירות תהיה לשש שנים ותחל מיום 1/8/2025.
ב. לעירייה תעמוד האופציה להאריך את תקופת השכירות בשלוש שנים נוספות.
ג. בתקופת האופציה תעמוד לצדדים האפשרות לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה של 180 יום מראש ובכל מקרה לא באמצע שנת לימודים.
ד. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 9,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם.
ה. לאחר כל תקופה של שלוש שנים יעלו דמי השכירות בשיעור חד פעמי של 5% ובאותו מנגנון הצמדה.
מובהר כי לא תהיה עליה נוספת בתקופת האופציה מעבר ל- 5% כפי שסוכם בין הצדדים ובאותו מנגנון הצמדה.
יתר פרטי ההסכם ללא שינוי. סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 199-93-2025 להארכת הסכם שכירות לנכס בשכונת עיר דוד למטרת גן ילדים (נכס 9172), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0488. הסכם חכירה לרמפת חניון בתת הקרקע למלון כורש ברחוב שושן בחלק מחלקה 134 ו-169 בגוש שומה 30035 תא שטח 3 בתב"ע 1240472. (נכס 6013)

מספר בקשה: 2026-93-306

דברי הסבר:

ברחוב כורש אושרה תכנית לבניית מלון 1240472 בתחום חלקה 167 בגוש 30035 כאשר רמפת החניון בתת הקרקע מצוייה בקרקע ביעוד דרך אשר מצוייה במקרקעין לא מוסדרים, הגוש מצוי בהליכים להסדר כאשר העירייה באמצעות אגף הנכסים תתבע בעלות בהתאם לחוק המקרקעין ופקודת ההסדר בתא שטח 3 בתב"ע המאושרת אשר מצוי בין חלק מחלקות 134 (מתרוכה) וחלק מחלקה 169 (דרך אשר עתידה להירשם מכוח הוראות האיחוד והחלוקה מתכנית 3330). בהתאם לכך פנו יזמי המלון לאגף הנכסים לצורך עריכת הסכם מתאים להקמת רמפת חניון המלון במקרקעין העירייה. פורום הנכסים מיום 17.12.2023 אישר לאגף הנכסים לערוך הסכם חכירה לבניית רמפת החניון במקרקעי העירייה עם חברת פאי סיאם ח.פ. 513978635 במקרקעין אשר מצויים בתחום הדרך שטרם נרשמה לבעלות העירייה בגוש שומה המצוי בהליך הסדר. הסכם החכירה כולל תנאים לחכירת המקרקעין למשך ארבעים ותשע שנים שתחילתם ביום חתימת העירייה על חוזה זה. דמי החכירה בהתאם לשומה עומדים על 520,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין שישולמו מראש לכל התקופה. יתר פרטי ההסכם מפורטים בחוזה כמצ"ב. מצ"ב החוזה החתום ע"י החברה וכן חוות דעת משפטית. ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב חבריה וכן באישור שר הפנים.

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם חכירה לרמפת חניון בתת הקרקע למלון כורש ברחוב שושן בחלק מחלקה 134 ו-169 בגוש שומה 30035 תא שטח 3 בתב"ע 1240472, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0489. מתקן שורק - חתימה על הסכם חכירת משנה עם חברת מבט"י לטובת מתקן טיהור שפכים (נכס 7243)

מספר בקשה: 2026-93-307

דברי הסבר:

העירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין המצויים בתוואי נחל שורק, גוש 29835 חלקות 9,8,7 וחלקות נוספות, לפי תכנית מפורטת מס' מי/762 מכוח חוזה חכירה מול רמ"י. חברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ (להלן - מבט"י) מבקשת לחכור בחכירת משנה את המקרקעין מהעירייה לצורך הפעלת מתקן השפכים והגדלתו. חכירת המשנה הינה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים והיא ניתנת ללא תמורה.

תנאי חכירת המשנה כוללים, בין השאר, איסור שימוש לכל מטרה אחרת מלבד זו המצויינת לעיל, סעיפי אחריות וביטוח ועוד. מצ"ב טיוטת הסכם. מבוקש אישור המועצה לחתימה על ההסכם והסמכת אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש להשלים את נוסח ההסכם וחתימתו. מצ"ב טיוטת הסכם וחוות דעת משפטית. אישור ההחלטה מותנה בקבלת אישור רמ"י לחכירת המשנה וכן באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה וכן באישור שר הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את חתימת הסכם חכירת המשנה עם חברת מבט"י לטובת הקמת והרחבת מתקן טיהור השפכים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0490. טשרניחובסקי 48 - חתימה על חוזה חכירה עם בעלי הזכויות לצורך שימוש העירייה בשטח והקמת מעבר ציבורי (נכס 13585)

מספר בקשה: 2026-93-308

דברי הסבר:

מדובר על שטח המצוי בחלקות 43-44 בגוש 30185 ברחוב טשרניחובסקי 48 בשכונת רסקו. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית שקידמו הדיירים בחלקה, הוגשו התנגדויות בנוגע למעבר הולכי הרגל בין רחובות טשרניחובסקי ושמעוני. לאחר דין ודברים הועלה פתרון בין היזם ומהנדס העיר אשר יותיר מעבר הולכי רגל. לצורך כך, מבקשים בעלי הזכויות להעביר את הזכויות בשטח אשר יועד למעבר הולכי רגל לעירייה באמצעות חוזה חכירה לתקופה של 999 שנים (לצמיתות) ללא מתן תמורה לבעלי הזכויות. מצ"ב טיוטת הסכם וחוות דעת משפטית. מבוקש אישור המועצה לחתימה על הסכם החכירה והסמכת אגף הנכסים בשיתוף מינהל היועמ"ש להשלים את נוסח ההסכם וחתימתו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את חתימת הסכם החכירה בין העירייה לדיירי טשרניחובסקי 48 לצורך שימוש העירייה בשטח להקמת מעבר הולכי רגל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0491. החזרת חלקה 43 בגוש 30198 הנמצאת ברחוב פייר קניג 15 לרמ"י בעקבות שינוי יעוד החלקה משטח ציבורי למגורים (נכס 2905).

מספר בקשה: 2026-93-309

דברי הסבר:

עיריית ירושלים קיבלה זכות חכירה מרשות מקרקעי ישראל בחלקה 43 בגוש 30198 הנמצאת ברחוב פייר קניג 15, בשכונת מקור חיים, בירושלים, משנת 1988 לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה נוספת של 49 שנים. הסכם החכירה בין הצדדים נחתם ביום 23.5.1988. מטרת החכירה המצויינת בהסכם החכירה הינה "בית ספר אורט", כאשר שטח החלקה

שימש ומשמש כיום כמגרש חנייה.
ביום 30.11.2024 קיבלה תוקף תב"ע מספר 1048347 ולפיה שונה יעוד החלקה משטח ציבורי למגורים.
לאור האמור פנתה רמ"י לעירייה בדרישה להשבת החלקה אליה תוך הפניה לסעיף 4 להסכם החכירה, לפיו "במקרה והמוחכר או חלק ממנו יועד למטרה אחרת וכן אם יופסק או ישתנה שימושו תבוא תקופת החכירה לסיומה והקרקע תוחזר לחלקת המנהל.
בעקבות הוראת התב"ע לשינוי יעוד החלקה ודרישת רמ"י להשבת החלקה אליה, ביום 16.2.2026 התכנס פורום נכסים שבו הוחלט על החזרת החלקה לרמ"י.
נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה.
מצ"ב חוות דעת משפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזרת חלקה 43 בגוש 30198 הנמצאת ברחוב פייר קניג 15 לרמ"י בעקבות שינוי יעוד החלקה משטח ציבורי למגורים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0492. אישור עסקת מכר לחלקה 30086/328 לצורך השלמת רישום מגרש מגורים ועליו מבנה מגורים לשימוש ברחוב אשכנזי בית ישראל-בוכרים (נכס 13972)

מספר בקשה: 2026-93-310

דברי הסבר:

ברחוב אשכנזי פינת רחוב יואל קיים בניין מגורים על פינת הרחובות המוגדר לשימוש בקונטנר הקיים, בתכניות בניין עיר קודמות חלק מחזית המבנה ישבה על ייעוד לדרך, ולכן כאשר בעלי הקרקע ביקשו לקדם היתר הם רשמו את חלק זה באמצעות תצ"ר לבעלות העירייה. לאחר שהתקבלה חוות דעת השימור כי חזית זו חלק מקונטנר המבנה היא לשימוש הם קידמו תב"ע שמספרה 1290378 שהגדירה את מכלול תכנית המבנה הקיים כמגרש מגורים תא שטח 1.
בעקבות כך דן פורום הנכסים מיום 13.1.2026 בהעברת הזכויות לבעלי החלקה הרשומים בחלקה 30086/327 שיזמו את התכנית, משנוכח כי לא ניתן לתפוס חזקה במקרקעין לצורך דרך (לאור מבנה השימור הקיים) ומאחר ששינוי היעוד למגורים אושר בתכנית, הוחלט על עריכת הסכם מכר למקרקעין.
לצורך עריכת הסכם המכר נערכה שומה המגדירה את שווי זכויות שנרשמו לעירייה כדרך ולא נמסרו לעירייה ואותם ירכשו בעלי הזכויות הרשומים בנסח הטאבו בחלקה 30086/327 (נסח הטאבו מצורף כנספח להסכם המכר)
הרוכשים ישלמו לעירייה 105,000 ש"ח בתוספת מע"מ, פרטי ומועדי התמורה כמפורט בהסכם המכר.
מצ"ב הסכם המכר וחוות הדעת המשפטית.
ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב חבריה ובאישור שר הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור עסקת מכר לחלקה 328 30086 לצורך השלמת רישום מגרש מגורים ועליו מבנה מגורים קיים ברחוב אשכנזי בית ישראל-בוכרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0493. הוספת אופציה לתקופת השכירות בנכס ברחוב מעלה האכסניה 1, עין כרם (נכס 8642)

מספר בקשה: 2026-93-311

דברי הסבר:

מנהל חינוך משתמש בנכס המצוי ברחוב מעלה האכסניה 1 בעין כרם, בגוש

לא מוסדר 50236, משנת 2013. בעלת הנכס מסדר אחרות הצדקה הוספים סנט וינסנט דה פול ע"ר 500301874.
בשנת 2023 התקיים הליך משפטי במסגרתו הגיעו הצדדים להסדר לפיו העירייה תשא בשכ"ד שנתי בסך של 1,200,000 ש"ח בתוספת מע"מ לתקופה של 1.9.2024 ועד ליום 31.7.2026.
במסגרת הסכם השכירות שנחתם בעקבות פסק הדין, הסכימו הצדדים למתן אופציה לעירייה לתקופה של שנתיים נוספות באותם התנאים.
מנהל אגף הנכסים בשיתוף ראש מנח"י יהיו מוסמכים להאריך את החוזה באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הוספת אופציה לתקופת השכירות בנכס ברחוב מעלה האכסניה 1, עין כרם (נכס 8642), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שכירת נכס ברחוב שטראוס 5 פינת רחוב הנביאים, מרכז העיר, ירושלים למטרת מוסד חינוך (14651)

מספר בקשה: 2026-93-312

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת מרכז העיר. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב שטראוס 5 בשטח בנוי של 1,788 מ"ר מרפסת בשטח של 80.5 מ"ר וחצר בשטח של 700 מ"ר, (שטח אקוויוולנטי 1,993.25 מ"ר. הנכס ידוע כגוש שומה 30050 בחלק מחלקה 65.
הנכס הינו בבעלות חברת "נכסי היידן 2015 בע"מ" ח.פ. 515187516.
תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם שתי תקופות אופציה האחת לשלוש שנים והשניה לשנתיים. המשכיר יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות בהודעה של שנה מראש החל מהשנה השביעית אך ורק במקרה של קבלת היתר לצורך בינוי או הרחבה במקום מובהר כי בכל מקרה לא יתבצע פינוי במהלך שנת לימודים ולא בתקופת האופציה הראשונה, תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לחזקת העירייה.
דמי השכירות החודשיים למשך השנתיים הראשונות יעמדו על סך של 160,000 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.
דמי השכירות החודשיים למשך השנה השלישית והרביעית יעמדו על סך 168,000 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה.
דמי השכירות החודשיים עבור השנה החמישית יעמדו על סך 174,000 ש"ח ובאותו מנגנון הצמדה. החל מתקופת האופציה הראשונה יעלו דמי השכירות בשיעור חד פעמי של 5% לכל התקופה שנותרה ובאותו מנגנון הצמדה.
תשלום צריכת חשמל ומים במושכר יחול על העירייה בהתאם לקריאת מונים שמשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר.
באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת בית ספר.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם.
מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך יהיה רשאי להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד ו-3 נמנעו) לאשר שכירות נכס ברחוב שטראוס 5 פינת רחוב הנביאים, מרכז העיר, ירושלים למטרת מוסד חינוך

* מצ"ב נספח

2026-0495. הסכם מכר חלקי (קומבינציה) בהתאם להוראות התב"ע
פינוי בינוי - איחוד וחלוקה מס' 101-0794214 ברחוב
טשרניחובסקי 51-53 (נכס 13273)

מספר בקשה: 2026-93-313

דברי הסבר:

חברת לביא בטשרניחובסקי בע"מ, ח.פ. 516020427 פנו לעירייה לצורך עריכת
הסכם מכר חלקי עבור מכירת זכויות העירייה בטבלת האיזון ע"פ תב"ע איחוד
וחלוקה מס' 794214 שאושרה למתן תוקף בתאריך 15/04/2024
זכויות העירייה שנקבעו בטבלת האיזון הינם עבור חלקה 31 בגוש 30185 אשר
היו רשומות בבעלות העירייה בשטח של 197 מ"ר ובייעוד מגורים בתכנית זו
מסוג איחוד וחלוקה שלא בהסכמה נקבע בטבלת האיזון שלעירייה 3.0935% זכויות
במגרש המגורים החדש.
בתמורה לזכויות בטבלה מציעה חברת לביא בטשרניחובסקי בע"מ לבנות עבור
העירייה ולמסור לה זירת מגורים בשטח של 121 מ"ר בנוסף מחסן וחניה מוצמדים
וכן תשלום המע"מ בגין שירותי הבנייה יחול על היזם.
השמאי אלי אגמון בחן את התמורות עבור אגף הנכסים ומצא כי זוהי תמורה
ראויה לזכויות העירייה שבטבלת האיזון.
בהתאם לכך נערכה טיוטת הסכם בהתאם לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.
מס שבח ככל שיחול, יחול על העירייה, והעירייה תפעל למימוש הפטור העומד לה
לפי דין. כמו כן מתחייב היזם למסור לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב
הקבוע בדין והעירייה תמסור ליזם טופס עסקת אקראי משולם כדין לאחר מכן.
יתר פרטי ההסכם מפורטים בסיוטה כמצ"ב. כמו כן, מצ"ב חוות דעת משפטית.
חתימה על ההסכם מותנת באישור מועצת העיר ברוב חבריה ותוקפו של הסכם זה
מותנה באישור שר הפנים.

החלטת

ועדת הספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם מכר חלקי (קומבינציה)
בהתאם להוראות התב"ע-פינוי בינוי, איחוד וחלוקה מס' 214
101-0794 ברחוב טשרניחובסקי 51-53 כמפורט בדברי הסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0496. הסכם קומבינציה חלקות 85,82,80,79 בגוש 30193 ברחוב
ברכה צפירה, שכונת רמת שרת (נכס 6815)

מספר בקשה: 2026-93-316

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבקשת להתקשר עם יזם פרטי לקידום פרויקט נדל"ן ברחוב
ברכה צפירה בשכונת רמת שרת. מדובר ביזם שחתם עם דיירים ברחוב ברכה צפירה
על הסכם קידום תב"ע לצורך הריסת מבנה מגורים קיים ובנייתו מחדש
הפרויקט הנדון מתוכנן לקום על חטיבת קרקע אחת אחודה אשר מכללן חלקות
המצויות בבעלות העירייה בייעוד ציבורי (חלקות 79, 80 ו-82) למעט חלקה 85
המהווה את החלקה הפרטית המשוייכת ליזם ולדיירים במצב הנכנס.
עסקה זו הנה לשותפות תכנונית לצורך יצירת זכויות בנייה מכוח מדיניות
הרכבת הקלה על ידי איחוד וחלוקה בהסכמה ועל כן מהווה הלכה למעשה תמורה
בגין הגמישות התכנונית שהעמידה העירייה לטובת היזם.
מובהר ומודגש בזאת כי הסכם זה אינו מהווה עסקת מכר או מסחר של מקרקעי

הציבור, ואין בו כל פגיעה בקניין העירוני. ההסכם מצביע על עסקת איחוד וחלוקה בהסכמה ותיאום תכנוני בין בעלי קרקע גובלים.

העסקה מהווה שותפות תכנונית בלבד לצורך יצירת זכויות בנייה מכוח מדיניות הרכבת הקלה. הכללת החלקות הציבוריות בבעלות עיריית ירושלים הצמודות גאוגרפית לתוואי הרק"ל מקימה את האפשרות ליצירת מגרש אחד המאפשר להחיל על הפרויקט כולו את מדיניות הבניה בסמוך לציר רכבת קלה.

אופטימיזציה תכנונית זו ממקסמת את זכויות הבניה ומאפשרת את היתכנות הפרויקט כולו בהיקף הבינוי כפי שמוצע.

העסקה מייצגת פרמיה כלכלית בגין הגמישות התכנונית שהעמידה העירייה לטובת היזם במסגרת איחוד המגרשים. התמורה הבנויה שהעירייה מקבלת צומחת כולה מתוך השבחה הדדית זו, מבלי לגרוע אפילו סנטימטר אחד משטחי הציבור, הדרכים והשצ"פים המקוריים. כלל שטחי הציבור הללו נשמרים במלואם בהתאם לפרוגרמה העירונית המקורית במצב היוצא, ללא כל גריעה או פגיעה באינטרס הציבורי.

נקבע בין הצדדים מודל של קומבינציה דינמית מבוססת תשואה:

שלב א' - כיסוי עלויות הבניה וההקמה: היזם נושא במימון ובביצוע של 100% דירות מגורים בבניין, ששטחן המצרפי לא יפחת מ-700 מ"ר בשווי ממוצע (יימסרו ברמת גמר מלאה). מנגנון תוספת יח"ד בגין היקף בנייה של השטח מעלויות ההקמה, התכנון, הרישוי, המיסים והבניה של המתחם כולו כולל שטחי העירייה.

שלב ב' - הבטחת רווחיות היעד של היזם: מתוך תקבולי מכירת השטחים הבנויים היזם זכאי לקבל בעלות על שטחים מבונים עד לכיסוי מלא של כלל עלויות ההקמה, בתוספת רווח יזמי מוגדר ומקובל של 18% המחושב על ההוצאות בלבד. מובהר כי שיעור רווח זה אינו כולל שום מרכיב משווי הקרקע אשר בבעלות עיריית ירושלים שהועמדה לטובת הפרויקט.

שלב ג' - גזירת עסקת הקומבינציה והעברת העודפים לעירייה: על בסיס משוואה כלכלית זו חושבה עסקת הקומבינציה. כלל הזכויות והשטחים המבונים במתחם, הנותרים מעבר לנקודת האזון הכלכלי של היזם (עלויות + 18% רווח יזמי) שייכים במלואם לעירייה ומועברים לבעלותה הקניינית.

שלב ד' - מנגנון התאמה דינמי מול דוח האפס: מצב של גירעון כלכלי: ככל שעל פי דוח האפס הסופי יתברר כי שיעור רווחיות היזם נמוך מ-18%, יותאמו (יופחתו) שטחי העירייה במידה הנדרשת לצורך הבאת רווחיות היזם לרווחיות היזם לרווחיות היעד.

במצב של עודף כלכלי: ככל שעל פי דוח האפס יתברר כי שיעור רווחיות היזם עולה על 18%, תהיה העירייה זכאית לתוספת זכויות ושטחים המשקפת 35% מן הרווחיות העודפת, והיזם יהיה זכאי ל-65% ממנה.

במסגרת ההסכם, היזם יקדם את התב"ע החדשה ויבנה על חשבוננו המלא את יחידות העירייה הסחירים של הפרויקט:

כל שטחי התעסוקה בבניין, אשר לא יפחתו מ-3,190 מ"ר ברמת מעטפת המספקת לקבלת טופס 4.

מנגנון הגנה והמרה: ככל ששטחי התעסוקה שיאושרו בפועל בתב"ע יפחתו מ-3,190 מ"ר, יומר השווי האקוויולנטי של יתר שטח התעסוקה החסר לשטחי מגורים בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם.

מיקום ומיצוב: הצדדים יפעלו לכך ששטחי התעסוקה ימוקמו בקומת המסד של של הבניין, תוך שאיפה להפרדה פיזית ותפעולית מלאה (כניסות, לובי ומערכות נפרדות ככל שניתן).

6 דירות מגורים בבניין, ששטחן המצרפי לא יפחת מ-700 מ"ר בשווי ממוצע (יימסרו ברמת גמר מלאה).

מנגנון תוספת יח"ד בגין היקף בנייה של השטח העילי - ככל שהיקף שטחי השירות העיליים למגורים בהיתר הבניה יפחת מ-25 מ"ר ליח"ד בממוצע, תתווסף יחידת מגורים נוספת (סך הכל 7 דירות מגורים בשווי ממוצע).

לכל יחידת דיוור יוצמד מחסן, וכן יוקצו מקומות חניה לשטחי התעסוקה והמגורים בהתאם לתקן שיהיה תקף בעת מתן היתר הבניה.

נקבע מנגנון בחירה מובנה השומר על נכסי העירייה כדבוקה אחת במידת האפשר:

1. בחירה ראשונה מוקנית לבעלי הזכויות בחלקות היזם.

2. היזם בוחר מחצית מהדירות והחניות שנותרו לאחר מכן.
3. עיריית ירושלים בוחרת את דירותיה וחניותיה מתוך היתרה, באופן שיותיר עבודה דירות באותה קומה או בקומות סמוכות, וחניות סמוכות כדבוקה אחת. היטל השבחה: העירייה תישא ב-1/3 מגובה ההיטל, והיזם יישא ב-2/3 ממנו. שיפוי סעיף 197: ככל שייזרש כתב שיפוי לתביעות ירידת ערך, היזם ימסור כתב שיפוי בגין 66% מהסכומים, והעירייה תישא ביתרת ה-33%.
- אגרות והיטלי בנייה: היזם יישא וישלם בכל ההיטלים ואגרות הבנייה לצורך קבלת היתר הבנייה.
- מס שבח ומס רכישה: יחולו על הצד שחייב בהם על פי דין.
- מע"מ בגין שירותי הבנייה ישולם על ידי העירייה ליזם.
- היזם יממן את הפרויקט באמצעות בנק מלווה כמקשה אחת. עם המסירה, היזם יפקיד ערבות בדק בגובה 5% משווי העבודות (שתרד ל-2.5% לאחר 12 חודשים) וכן ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ש"ח להבטחת רישום הבית המשותף וזכויות העירייה.
- אישור העסקה מותנת באישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור שר הפנים בנוסף בתנאים להתקיימות העסקה הם אישור התב"ע החדשה.
- מצ"ב טיוטת ההסכם ומכתבו של השמאי יניב אסולין.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת הסכם הקומבינציה המצ"ב ולהסמין את אגף הנכסים, יחד עם יועמ"ש העירייה להגיע לנוסח סופי ומוסכם של הסכם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0497. עדכון בקשה מס' 300-93-2026 להארכת שכירות בנכס ברח' הפסגה 31 בית וגן עבור שימושים עירוניים (נכס 9503).

מספר בקשה: 2026-93-317

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 19.5.2026 אישרה בקשה מס' 300-93-2026 להארכת שכירות בנכס ברחוב הפסגה 31 בשכונת בית וגן. מבוקש לעדכן כי המשכיר מבקש להשאיר לו אפשרות לשימוש בחלק מהנכס בשטח של עד 300 מ"ר בקומת המרתף. בהתאם לחלק היחסי ולערך האקוילנטי של השטח במידה והעירייה תדרש לפנות שטח זה לטובת המשכיר, יהיה עליה להפחית את דמי השכירות החודשיים בהתאם לשומה העירונית לסך של 330,413 ש"ח, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על סך של 340,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ. בנסיבות האמורות מדובר בחריגה של 2.9% מהשומה. כמו כן מבוקש לעדכן כי השימושים יהיו עבור מוסדות חינוך ושימושים עירוניים נוספים. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 300-93-26 להארכת שכירות בנכס ברח' הפסגה 31 בית וגן עבור שימושים עירוניים (נכס 9503), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0498. הסכם מכר חלקי (קומבינציה) בהתאם להוראות התב"ע
פינוי בינוי - איחוד וחלוקה מס' 101-0550541 ברחוב
התקופה 2 ושמועוני 48 (נכס 11392)

מספר בקשה: 2026-93-318

דברי הסבר:

חברות לביא בשמועוני בע"מ ח.פ. 516050291 ותזדהר התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 515287258 פנו לעירייה לצורך עריכת הסכם מכר חלקי עבור מכירת זכויות בטבלת האיוון ע"פ תב"ע איחוד וחלוקה מס' 550541 שאושרה למתן תוקף בתאריך 24/08/2023. זכויות העירייה שנקבעו בטבלה עבור חלקה 7 בגוש 30122 אשר 195 מ"ר מתוכם השתתפו בהליך האיחוד והחלוקה בייעוד מגורים בתכנית זו מסוג איחוד וחלוקה שלא בהסכמה נקבע שלעירייה 3.493% זכויות במגרש המגורים החדש בתמורה לזכויות העירייה שבטבלה מציעות החברות היוזמות לבנות עבור העירייה שטח של 391 מ"ר לשימוש משרדים ושתי חניות מקורות בבניין החדש וכן תשלומי המע"מ בגין שירותי הבנייה יחול על היזם. השמאית תמר אברהם בחנה את התמורות עבור אגף הנכסים ומצאה כי זוהי תמורה ראויה לזכויות העירייה שבטבלת האיוון. בהתאם לכך נערכה טיוטת הסכם ע"פ חוק מכר (דירות), תשל"ג-1973. מס שבח ככל שיכול, יחול על העירייה, והעירייה תפעל לממש הפטור העומד לה לפי דין. יתר המיסים הנובעים מהעסקה שחלים על היזם ישולמו ע"י היזם, כמו"כ מתחייב היזם למסור לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב הקבוע בדין והעירייה תמסור ליזם טופס עסקת אקראי משולם כדין לאחר מכן. יתר פרטי ההסכם מפורטים בטיוטה כמצ"ב. כמו כן, מצ"ב חו"ד משפטית. חתימה על ההסכם מותנת באישור מועצת העיר ברוב חבריה ותוקפו של הסכם זה מותנה באישור שר הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם מכר חלקי קומבינציה בהתאם להוראות התב"ע פינוי בינוי - איחוד וחלוקה מס' 550541 ברחוב התקופה 2 ושמועוני 48 (נכס 11392)

* מצ"ב נספח

2026-0499. אישור עסקת מכר לחלק מחלקה 30341/524 לצורך השלמת רישום מגרש מגורים שאושר לבניית בניין מגורים ברחוב קאסוטו 10 בשכונת בית וגן (נכס 11917)

מספר בקשה: 2026-93-319

דברי הסבר:

בין הרחובות קאסוטו וסלמן מוצפי בשכונת בית וגן אושרה תכנית היוצרת מגרש מגורים לבניית בניין בן 12 יחידות דיור והפרשה מבונה לטיפת חלב. בתכנית בניין עיר קודמת שטח החלקה ההיסטורית יועד לדרך ומגורים, חלק הדרך נרשם לבעלות העירייה מכוח הוראות תב"ע 2702 לאחר מכן קודמה על ידי בעלי הזכויות בחלקה 30341/523 תב"ע חדשה מס' 14404 אשר ביטלה במגרש את הדרך ויצרה מגרש מגורים חדש לבנייה הכולל את החלקה 523 ואת חלק מהחלקה 524 שהייתה בייעוד דרך ובתכנית זו שונה חזרה לייעוד מגורים. בעקבות כך זן פורום הנכסים מיום 17.08.2023 בהעברת הזכויות לבעלת החלקה הרשומה בחלקה 30341/523 שיזמה את התכנית, לצורך העברת הזכויות הוחלט כי

הדרך המתאימה להעברת הזכויות תעשה באמצעות הסכם מכר למקרקעין המשלימים את מגרש המגורים תא שטח 1 ע"פ תב"ע 14404 שאושרה למתן תוקף בתאריך 14/03/2017. לצורך עריכת הסכם המכר נערכה שומה המגדירה את שווי הזכויות שנרשמו לבעלות העירייה כדרך ולא נמסרו לה לחזקה ולשימוש ואותם תרכוש בעלת הקרקע הגב' שרה פרטוש ת.ז. 038677092. הקונה תשלם לעירייה 200,640 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, פרטי ומועדי התמורה כמפורט בהסכם המכר המצ"ב. כמו כן, מצ"ב חוות דעת משפטית. ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור שר הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור עסקת מכר לחלק מחלקה 30341/524 לצורך השלמת רישום מגרש מגורים שאושר לבניית בניין מגורים בין הרחובות קאסוטו וסלמן מוצפי בשכונת בית וגן הידוע כמגרש מס' 1 בתכנית 14404. (נכס 11917)

שכירת שטח על גג בניין ברחוב אליהו קורן 42 שכונת חומת שמואל למטרת התקנת מצלמות צפייה על רחובות העיר מעקב הסדר הציבורי ושלטיה באירועי חירום נכס 14846.

מספר בקשה: 2026-93-320

דברי הסבר:

בהתאם לבקשת אגף חירום ובטחון, קיים צורך בשכירת שטח בגג בניין ברחוב אליהו קורן 42, חומת שמואל, חלק מחלקה 8, גוש 29938, למטרת צפייה על רחובות העיר ירושלים, מעקב אחר הסדר הציבורי, שליטה/ צפייה באירועי חירום וכבסיס לחיבור מצלמות נוספות באותה שכונה. בנוסף, הבניינים מהווים תשתית בסיסית לחיבור בתי הספר ומתקנים עירוניים לרשת עירייה ו/או אינטרנט. לאחר משא ומתן עם ועד דיירי הבניין סוכמו התנאים הבאים: תקופת השכירות תהיה לחמש שנים ותחל מיום 1/01/2026 ולאחר חתימת ההסכם בין הצדדים. אגף חירום ובטחון יתקין על חשבוננו מונה חשמל נפרד לצריכת החשמל בגין השימוש במצלמות וישלם את חשבונות החשמל בהתאם לצריכה. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ, וישולמו מראש לכל שנת שכירות. היתר לשימוש חורג ככל שיחול יוגש על ידי אגף חירום ובטחון. העירייה תהיה פטורה מתשלום דמי ניהול ודמי האחזקה בבניין. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים ואגף חירום ובטחון בשיתוף היועמ"ש לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף חירום ובטחון יהיה רשאי להאריך את ההסכם בתרופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 72904103 שכ"ד לממסרי צפייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת שטח על גג בניין ברחוב אליהו קורן 42 שכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0501. שכירת נכס בשכונת פאתי שועפאט עבור קמפוס מבני חינוך ומבני ציבור (נכס 14954)

מספר בקשה: 2026-93-322

דברי הסבר:

לבקשת מנח"י יש צורך בשכירת נכס עבור הקמת קמפוס מוסדות חינוך ומבני ציבור בשכונת פאתי שועפאט. כיום מנח"י נותנת מענה ל-1,700 תלמידים בשכונת שכירת הנכס תאפשר מענה נוסף ל-2,100 תלמידים, בניהם ילדי החינוך המיוחד המוסעים מחוץ לשכונה. הנכס מצוי בגוש 30541 חלקות 75,74,53,51. חלקות 75,74,53,51 בבעלות משפחת עמורי, חלקה 52 בבעלות יורשי מרגלית מנדלבוים ואהובה אשכולי. המבנה בשטח של כ-9,000 מ"ר בנוי וחצר בשטח של כ-13,000 מ"ר. הצדדים מנהלים מו"מ, מבוקש לאשר דמי שכירות חודשיים בסך של עד 420,000 ש"ח בתוספת מע"מ. הנכס שימש בעבר למוסדות חינוך פרטיים. העירייה תבצע על חשבונה את ההתאמות הנדרשות להכשרה ובטיחות המבנה בהתאם לדרישות משרד החינוך וצרכיה. תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות. מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנהל מו"מ, לנסח ולחתום על הסכם השכירות. מנהל אגף נכסי העירייה יהיה רשאי להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס בשכונת פאתי שועפאט עבור קמפוס מבני חינוך ומבני ציבור (נכס 14954), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0502. בקשה לשכירת נכס ברחוב דגל ראובן 8 קרית משה, עבור גן ילדים (נכס 14977)

מספר בקשה: 2026-93-323

דברי הסבר:

מנהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור גן ילדים. אותר נכס מתאים ברחוב דגל ראובן 8, ירושלים, המהווה חלק מנכס בית חינוך עוורים. הנכס מצוי בחלק מחלקות 37, 38, 58, 120, 196, 198 בגוש 30138, בשטח מבונה של כ-100 מ"ר וחצר בשטח של כ-150 מ"ר. הנכס בבעלות קק"ל עם הערה על הקדש בית חינוך לבני ישראל ירושלים ח.פ 580026003. הנכס רשום כנכסי הקדש ציבוריים בפנקסי ההקדשות. בין הצדדים סוכם על תקופת שכירות מיום 1.7.2026 ועד ליום 31.7.2027. בתקופת ביצוע עבודות ההתאמה העירייה לא תשלם דמי שכירות. התאמות ושיפוצים יחולו מתקציב מנח"י בכפוף לאישור התוכניות ע"י המשכיר. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 14,600 ש"ח בתוספת מע"מ. הוצאות עבור צריכת מים וחשמל יחולו על חשבון העירייה וישולמו על ידה בהתאם לצריכה בפועל. המשכיר יתקין מונה על חשבון מוני צריכה משניים. באחריות מנהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג, ככל שנדרש. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך את הסכם השכירות. מנהל אגף נכסי העירייה יהיה רשאי להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לשכירת נכס ברחוב דגל ראובן 8 קרית משה, עבור גן ילדים (נכס 14977), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
לבקשת אגף הנכסים, מאושר דמי שכירות חודשיים בסך של עד 40 ש"ח למ"ר.

2026-0503. שכירת נכס ברחוב אור אלחנן 2 בשכונת רוממה עבור מוסד חינוכי רשמי (נכס 12759).

מספר בקשה: 2026-93-324

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 31.7.2025 אישרה בקשה מס' 2025-93-160 לשכירת נכס המהווה חלק מבניין ברחוב אור אלחנן 2 עבור מוסד חינוכי רשמי.
ביום 26.2.2026 אישרה מועצת העיר בקשה מס' 2026-93-271 לעדכון הבקשה המקורית.
העירייה ביקשה להתקשר ישירות מול הבעלים לתקופה שמיום 1.7.2026, ובשכירות משנה מול עמותת נחלת ירושלים ע"ר 580572345, שהיא בעלת זכות שכירות בנכס וזאת לתקופה שמיום 1.9.2025 ועד ליום 30.6.2026, בהתאם לתקופה שכבר אושרה ע"י המועצה.
דמי השכירות לתקופה זו יעמדו על סך של 4,480,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד אוקטובר 2025.
מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנהל מו"מ לנסח ולחתום על הסכם השכירות.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב אור אלחנן 2 בשכונת רוממה עבור מוסד חינוכי רשמי (נכס 12759), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2026-0504. אישור טיוטת הסכם בין העירייה לקרן ירושלים להקמת שלוחת מתנ"ס ומעון יום בשכונת מקור חיים

מספר בקשה: 2026-68-030

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור השלים תכנון להקמת מבנה רב תכליתי הכולל שלוחת מתנ"ס ומעון יום 3 כיתות בתיאום עם מינהל פנאי וחינוך, בשכונת מקור חיים.
לפרויקט הופק היתר בניה והינו זמין לביצוע.
מדובר במבנה אחד מתוך שלושה אשר מתוכננים במגרש, ואשר עתידים להיבנות במקביל, אחד מהם מיועד לבי"כ והשני למעון יום למבוגרים אשר קיבלו הקצאת קרקע והשלימו אף הם את התכנון. מעון היום למבוגרים, "צעד קדימה" מקודם ע"י הקרן לירושלים.
לאור קידום 3 מבנים במתחם, נראה נכון לצמצם את כמות הקבלנים שיפעלו באתר.

צפי העלות הכוללת של הפונקציות העירוניות הינו כ- 30.3 מלש"ח.
עיריית ירושלים מתחייבת להעמיד לטובת הפרויקט סך של כ-29.6 מלש"ח,
הקרן לירושלים משלימה את יתרת התקציב באמצעות גיוס תרומה בסך של 250,000
דולר.
הפרויקט ייצא למכרז וביצעו מותנה בשלבים עד להשלמת התקציב הנדרש ובכפוף
לחתימה על הסכם עם הקרן לירושלים.
הפרויקט יבוצע ע"י הקרן לירושלים.
התשלומים לקרן יהיו בהתאם לאבני הדרך שבהסכם.
וועדת כספים ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת ההסכם ולהסמיך
את אגף מבני ציבור וכן את הלשכה המשפטית וגזברות העירייה להשלים
את המו"מ וניסוח ההסכם.
סעיף תקציבי 186090021 שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת ההסכם בין
העירייה לקרן לירושלים להקמת שלוחת מתנ"ס ומעון יום בשכונת
מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0505. אישור טיוטת הסכם בין העירייה לקרן לירושלים
להקמת בית עבור עמותת משפחה אחת

מספר בקשה: 2026-68-038

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בשיתוף הקרן לירושלים, מבקשות לקדם פרויקט לשם הקמת בית
עבור עמותת משפחה אחת.
הבניין מיועד לשמש כמרכז טיפולי, קהילתי ושיקומי ארוך טווח עבור משפחות
שכולות, נפגעי טרור, פצועים וילדים.
הפרויקט כולל שטחים לטיפול פרטני, פעילות קבוצתית, פעילויות יצירה,
רווחה ואירוח.
המרכז יכלול מערך מקיף של שירותים טיפוליים, קהילתיים ושיקומיים, בהם
חדרי טיפול פרטניים ומשפחתיים, חדרי טיפול ומשחק לילדים צעירים, חללים
לטיפול באמנות, ציור וקרימיקה, קומת Wellness וטיפולים משלימים הכוללת
חדרי טיפול לאקופונקטורה ולעיסוי, אזורי יוגה ומדיטציה ובריכת
הידרותרפיה מקורה.
בנוסף, יוקמו אזורי פעילות לילדים והשגחה לילדים בזמן טיפולי הורים,
חללים לקבוצות תמיכה, סדנאות ופעילות לנוער ולמבוגרים,
אולם לאירועים וטקסים קהילתיים וכן אזורי אירוח ולינה קצרה עבור משפחות,
בני נוער ומפגשי סוף שבוע טיפוליים. המרכז נועד לאפשר רצף טיפולי, ליווי
קהילתי ותמיכה רגשית מתמשכת למשפחות לאורך שנים.
מימון הפרויקט יתבצע על ידי הקרן לירושלים ומשפחה אחת, והקמת הפרויקט על
ידי הקרן לירושלים.
השתתפות עיריית ירושלים היא במתן הקרקע לטובת הקמת הפרויקט המשותף.

וועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת ההסכם ולהסמיך
את אגף מבני ציבור וכן את הלשכה המשפטית וגזברות העירייה, להשלים את
המו"מ וניסוח ההסכם.

החלטת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת ההסכם בין
העירייה לקרן לירושלים להקמת בית עבור עמותת משפחה אחת,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0506. אישור טיוטת חוזה בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים, עבור הקמת מגרש פאזל בגן הפעמון

מספר בקשה: 2026-87-018

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בשיתוף הקרן לירושלים מעוניינות להקים מגרש פאזל הכולל מחסן בגן הפעמון. מטרת הפרויקט היא הקמת מגרש ספורט אשר ישמש כמרחב קהילתי נגיש לפעילות גופנית, חיזוק הבריאות הפיזית והנפשית, וטיפול חוסן ואחדות בקרב תושבי העיר. המתקן יכלול מחסן שירות ועשוי לכלול משרד נלווה לפרויקט, ובאישור המחלקות הרלוונטיות בעירייה. עלות הפרויקט עומדת על כ-1 מליון דולר כולל מע"מ, כאשר חלקה של העירייה הוא מתן הרשאה ושימוש בשטח גן הפעמון למטרת הפרויקט בלבד. עלות הפרויקט תכלול בין היתר: עבודות פיתוח ותשתית, תכנון והקמת מגרש פאזל והתאמות נדרשות במתקני ספורט הקיימים במגרש, ריהוט וציוד, פיקוח, מיסים ואגרות, שילוט ובנ"מ. ביצוע הפרויקט באמצעות הקרן לירושלים. מצ"ב טיוטת חוזה בין העירייה והקרן לירושלים, זאת בהתאם לנוהל העירוני לביצוע עבודות מול הקרן לירושלים. הוועדה מסמיכה את היועץ המשפטי, אגף הספורט והגזבר לגבש נוסח סופי ומוסכם טרם חתימה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור טיוטת חוזה בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים, עבור הקמת מגרש פאזל בגן הפעמון. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.