



ועדת כספים

ז' אלול תשפ"ו  
20 אוגוסט 2026  
סימוכין: 2026-0103-644

**דוח משיבה מספר 29 של ועדת הכספים  
שהתקיימה ביום שני, ז' בתמוז תשפ"ו (19.08.2026)**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| השתתפו:    | מר חיים מאיר כהן<br>מר יוסי חביליו<br>מר ישראל קלרמן<br>מר שמואל מרציאנו<br>מר דוד בלומנשטוק<br>מר דור יצחק לוי<br>גב' לורה ורטון<br>מר משה גורא<br>מר אריאל יקותיאל גולן<br>מר יוחנן ויצמן<br>מר יהודה פרוידגר<br>מר אלדד ישעיהו רבינוביץ                                | סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה<br>סגן ראש העיר<br>סגן ראש העיר (מ"מ לאלחנן גרוסבוים)<br>משנה לראש העיר<br>חבר הנהלה<br>חבר הנהלה (מ"מ לאריה קינג)<br>חברת הנהלה<br>חבר הנהלה<br>חבר הנהלה<br>חבר הנהלה<br>חבר הנהלה (ומ"מ לחגית משה)<br>חבר מועצה                                                                                                                                                                                                               |
| לא השתתפו: | מר אדיר שוורץ<br>גב' יעל ענתבי<br>מר מיכאל הלברשטאם<br>גב' רונית אחדות חודז'ייב<br>הכהן<br>גב' מרים סלע<br>מר חיים אפשטיין                                                                                                                                                | סגן ראש העיר<br>משנה לראש העיר<br>חבר הנהלה<br>חברת הנהלה<br>חברת הנהלה<br>חבר הנהלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| נכחו:      | מר גיל ריבוש<br>עו"ד חיים נרגסי<br>מר אוריה מאיר<br>מר דודו אמזלג<br>מר עידו רוזנברג<br>גב' ליאת פיטרו<br>גב' ענת קליינמן<br>גב' זיוה נוקראי<br>גב' תמר ברלינר<br>מר אוריאל אלבו<br>מר פנחס ארליך<br>מר יאיר אייפרמן<br>מר יוסי פרץ<br>גב' תהילה אלחרט<br>גב' יעל דרייפוס | סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה<br>יועץ משפטי לעירייה<br>סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים<br>סגן הגזבר ומנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח<br>מזכיר מועצת העיר<br>מנהלת אגף הספורט<br>מנהלת אגף תכנון מבני ציבור<br>מנהלת אגף שפ"ע<br>מנהלת אגף תרבות<br>מנהל אגף משאבי חינוך<br>מנהל אגף לתרבות תורנית<br>מנהל אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד<br>מנהל אגף משאבי אנוש<br>ממונה על הקצאות וחוזים<br>ממונה על בקרת תכנון ומיפוי נכסי העירייה |

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir\_haeir@jerusalem.muni.il



## ועדת כספים

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| ממונה על מערך החשבות                             | גב' אודיה טובול ממרן |
| ממונה על מערך הכספים המינהלי                     | מר ניר ברגידה        |
| ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות | מר אורן אורבך        |
| ממונה על פרויקטים הנדסיים תחבורתיים              | מר עמוס יצחקי        |
| ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח                     | מר יוסף רחמן         |
| מנהל אשכול, מינהל תרבות חברה וספורט              | מר איתמר שיוביץ      |
| כלכלנית תקציבים בכירה                            | גב' אסתי פק          |
| כלכלן תקציבים בכיר                               | מר ערן דהוקי         |
| כלכלן תקציבים בכיר                               | מר אהרון כהן         |
| כלכלן תקציבים בכיר                               | מר גלעד שימל         |
| עוזר לראש הסגל                                   | גב' מתן מלכה         |
| סמנכ"לית חטיבת תשתיות, חברת מוריה                | גב' מיכל פרפרי       |

מזכירת הוועדה : גב' אור בוזגלו

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

  
חיים מאיר כהן  
סגן ראש העיר  
ומי"מ יו"ר הוועדה



יחידות מטה

2026-0508. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 147,511 ש"ח מסעיף טיפול בטיחותי בחלונות כיכר ספרא.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-61-205 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של אגף, מבוקש להקטין את תקציב הפרויקט. הבקשה מותנת באישור בקשה מספר 2026-61-208.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 3,500,000  | -147,511    | 3,352,489         |

מימון:

קו אשראי -147,511 ש"ח

סעיף תקציבי 161020447 טיפול בטיחותי בחלונות - ספרא

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 147,511 ש"ח מסעיף טיפול בטיחותי בחלונות כיכר ספרא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0509. תוספת של 7.0 תקני פסיכולוגים לשירות הפסיכולוגי במינהל חינוך

|            |             |
|------------|-------------|
| מספר בקשה: | 2026-61-206 |
|------------|-------------|

דברי הסבר:

השירות הפסיכולוגי במינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 7.0 תקנים של פסיכולוג לשנה"ל תשפ"ז. התקנים במימון משרד החינוך בשיעור של 68% ובהתאם לקריטריונים של המשרד.

|           |                 |           |      |
|-----------|-----------------|-----------|------|
| קוד יחידה | יחידה           | תואר משרה | היקף |
| 8143      | שירות פסיכולוגי | פסיכולוג  | 7.0  |

סך תקני פסיכולוג לאחר התוספת הנדונה יסתכם ב- 220 תקנים.

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 7.0 תקני פסיכולוגים במינהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0510. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 95,644 ש"ח מסעיף תכנון תוספות בנייה כיכר ספרא.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-61-207 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של האגף, מבוקש להקטין תקציב הפרויקט. הבקשה מותנת באישור בקשה מספר 2026-61-208.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 600,000    | -95,644     | 504,356           |            |

מימון:

קו אשראי -95,644 ש"ח

סעיף תקציבי 161020454 תכנון תוספות בנייה - ספרא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 95,644 ש"ח מסעיף תכנון תוספות בנייה כיכר ספרא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0511. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 243,155 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-61-208 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בכיכר ספרא ובכלל זה עבודות בנייה ושיפוצים שונות וכן הצטיידות, ריהוט, מוצרי חשמל ועוד.

אומדן עלות 243,155 ש"ח

מימון:

קו אשראי 243,155 ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 243,155 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0512. המלצה לאישור המועצה לאצילת סמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים לעובד עירייה גיל שכטר - מנהל אגף מבני העירייה.

מספר בקשה: 2026-61-209

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| מתן סמכות חתימה ל שכטר גיל                   | בשם ראש העיר   |
| <u>נושא *</u>                                | <u>עד סכום</u> |
| 101 שוברי תשלום ופקודות יומן                 |                |
| 104 הזמנות                                   | 40000          |
| 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים              | 40000          |
| 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה               |                |
| * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה |                |

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים מסוימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 ראש העירייה ראשי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.

מבוקש כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה גיל שכטר מנהל אגף מבני העירייה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.

תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה ליאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה גיל שכטר, מנהל אגף מבני העירייה, והן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.

תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2026-0513. תוספת 3.5 תקנים בחינוך הכללי, מינהל חינוך לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ז.

מספר בקשה: 2026-61-210

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 3.5 תקנים ייעודיים במימון משרד החינוך של עובדי מינהל ושירותים באגף לחינוך כללי.

תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך בשנה"ל תשפ"ז.

| קוד יחידה | תחום               | תיאור המשרה | תוספת נדרשת | תקינה מצטברת | % מימון |
|-----------|--------------------|-------------|-------------|--------------|---------|
| 8132      | אחזקה בי"ס יסודי   | עובד אחזקה  | 2.0         | 124.5        | 87      |
| 8132      | מזכירות בי"ס יסודי | מזכיר בי"ס  | 1.5         | 160.5        | 87      |
|           |                    |             | 3.5         | 285.0        |         |

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 3.5 תקני מינהל ושירותים למינהל חינוך לקראת שנה"ל תשפ"ז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0514. המלצה למועצת העירייה לאשר לעירייה לערוב לחיוב חברת עדן לנטילת הלוואה בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח.

מספר בקשה: 2026-61-211

דברי הסבר:

במסגרת מדיניות העירייה לעידוד השימוש באנרגיה ירוקה מתוכנן כי עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים (להלן: "עדן" או "החברה"), חברה בת בשליטה מלאה של עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"), תיכנס לפרויקט ייצור חשמל באמצעות מערכות סולאריות שיותקנו על גגות מבני ציבור בירושלים. עדן תשכור גגות של מבני ציבור מעיריית ירושלים (בתי ספר, אולמות ספורט וכיו"ב), תתקין עליהם מערכות סולאריות, תפיק ותמכור חשמל לחברת החשמל, בהתאם להסכמים ארוכי טווח שייחתמו עם חברת החשמל. שלב זה כולל התקנה של מערכות סולאריות על עשרות גגות של מבני ציבור בעיר ירושלים. עדן תישא בעלויות ההקמה המסתכמות בכ-25 מיליון ש"ח וכוללות בין היתר, התקנת פאנלים, הזזת מזגנים, סולמות, איטום, בהתאם למתווה שיסוכם עם האגפים הרלוונטים בעירייה. לצורך קידום פרויקט זה, בוחנת החברה את תנאי האשראי מול מספר תאגידים בנקאיים. דירקטוריון החברה אישר נטילת אשראי בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח בישיבתו מיום 31.12.2025 כאמור, וכן החליט כי נציגי החברה ינהלו מו"מ עם הגופים המלווים ויחליטו על תמהיל האשראי ועם מי מהם להתקשר והכל בהתאם לתנאים שיסוכמו בין החברה לגוף המלווה, בכדי לקבל את תנאי ההלוואה הטובים ביותר. ככל והעירייה תערוב להלוואות אלו של עדן צפוי כי עדן תקבל הלוואות בתנאים טובים יותר. בהתאם לסעיף 202א(א) לפקודת העיריות, עירייה רשאית לערוב לחיובו של אחר למטרה מהמטרות שהעירייה מוסמכת להן ובלבד שסך כל הערבויות לא יעלה בכל עת על 3% מתקציבה באותה שנה. בהתאם לסעיפים 249(1) ו-159' לפקודת העיריות הפרויקט עולה בקנה אחד עם תפקידי העירייה להקים ולקיים מבני ציבור, ונועד לקדם מטרות ציבוריות מובהקות, ובהן התייעלות אנרגטית, שמירה על משאבי הציבור והבטחת פיתוח ושימוש בני קיימא של הסביבה, לטובת תושבי העיר והדורות הבאים. בהתאם לבדיקת הדג המקצועי בהנהלת המינהל הכספי, סך כל הערבויות של עיריית ירושלים, לרבות הערבות בסך של עד 25 מיליון ש"ח נשוא בקשה זו, אינו עולה על 3% מתקציב העירייה לשנת 2026. מבוקש להמליץ למועצת העירייה לאשר לעירייה לערוב לחיוב חברת עדן לנטילת הלוואה בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 202א(א) לפקודת העיריות לאשר לעירייה לערוב לחיוב עדן- חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (חברה בת בשליטה מלאה של עיריית ירושלים) לנטילת הלוואה בהיקף של עד 25 מיליון ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

\* מצ"ב נספח

2026-0515. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025

מספר בקשה: 2026-62-013

דברי הסבר:

בהמשך לבדיקת משרד הפנים את הדוחות הכספיים לשנת 2025 מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2025, כמפורט בנספח המצורף לבקשה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0516. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט צוות תכנית אב לתחבורה

מספר בקשה: 2026-62-052 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהמשך לביקורת משרד הפנים על הדוחות הכספיים לשנת 2025, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

היטל השבחה 11,705,040 - ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 2,341,008 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 9,364,032 ש"ח

סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט צוות תכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0517. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הסביבה הקרובה לבית.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-62-053 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

בהמשך לביקורת משרד הפנים על הדוחות הכספיים לשנת 2025, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

|            |                   |
|------------|-------------------|
| היטל השבחה | 100,000,000 - ש"ח |
|------------|-------------------|

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| היטל תיעול - פרויקטים | 20,000,000 ש"ח |
|-----------------------|----------------|

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 80,000,000 ש"ח |
|------------------------|----------------|

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0518. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט פיננסיים ופיצויים

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-62-054 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

בהמשך לביקורת משרד הפנים על הדוחות הכספיים לשנת 2025, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

|            |                |
|------------|----------------|
| היטל השבחה | -8,294,960 ש"ח |
|------------|----------------|

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| היטל תיעול - פרויקטים | 1,658,992 ש"ח |
|-----------------------|---------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 6,635,968 ש"ח |
|------------------------|---------------|

סעיף תקציבי 162100030 פיצויים ופיננסיים לפי חוק התכנון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט פיננסיים ופיצויים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0519. בקשה להגדלת ההון הרשום של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

מספר בקשה: 2026-62-061

דברי הסבר:

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: 'החברה'), הינה חברה בת בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (להלן "העירייה") האחראית, בין היתר, על ניהול ותפעול מתקנים עירוניים כגון: קריית הספורט בירושלים 'פיס ארנה ירושלים' ואצטדיון טדי. החברה הוקמה בשנת 2013 עם הון רשום של 1 מיליון ש"ח. בשנת 2014, לאחר המלצת ועדת הכספים ואישור מועצת העיר וכן לאחר אישור משרד הפנים הוגדל ההון הרשום של החברה ל- 20 מיליון ש"ח. הון זה נוצל במלואו להנפקת מניות לעירייה כנגד הזרמות הון מעת לעת שביצעה העירייה מאז הקמת החברה. הזרמות ההון היו לטובת רכישת ציוד קבוע וכן לטובת סיוע של העירייה בהוצאות שוטפות של החברה בשנותיה הראשונות ובכלל זה עבור הוצאות אחזקה של מערכות התשתית. בשנת 2020 אישרה מועצת העיר את הגדלת הון המניות הרשום ב-60 מלש"ח ועד סך כולל של 80 מלש"ח מתוך זה- 22 מיליון ש"ח במצטבר לטובת הזרמה מידי שנה כסיוע בהוצאות השוטפות של החברה עד לשנת 2030 (וזאת בהתאם לתוכנית העסקית שהוגשה לאישורה), היתרה בסך של כ- 38 מיליון יועדה לטובת סיוע בהצטיידות ושיפוצים במתקנים עירוניים שהחברה מפעילה ו/או מנהלת, בהתאם להחלטת העירייה ושיקול דעתה.

לאור חלוף הזמן והתפתחותה של החברה בשנים האחרונות וכן לאור הצורך אשר עלה ביחס להמשך מימון פעילותה, תפעולה והצטיידותה של החברה, מבוקש בזאת לאשר הגדלת ההון הרשום של החברה בעוד 80 מלש"ח דהיינו, עד לסך מצטבר של 160 מלש"ח, וזאת לטובת פיתוח תשתיות הספורט והפנאי בירושלים. החלטה זו כפופה לאישור מועצת עיריית ירושלים ולאישור משרד הפנים. סעיף תקציבי 162100085 מניות אריאל חב' לניהול מ.ספורט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להגדלת ההון הרשום של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0520. בקשה לוועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 28/06/2026.

מספר בקשה: 2026-62-167

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 28/06/2026, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. דוד אבישר 15/הדקל 12, תיק היטל 001.939975, תב"ע 939975,

תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 04/06/2026, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 20/8/2022 = 638,679 ש"ח- הסכום יופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי- הסכום יופחת מהשובר = 214,713 ש"ח למועד קובע: 20/8/22. 2. יואל 5, תיקי היטל 002-004/2022/06785, תב"ע 1073162, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 01/12/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה - רכיבים תבעיים למועד קובע: 20/8/2022 = 1,878,148 ש"ח- הסכום יופחת בשומה. 3. דרך שועפאט 49, תיק היטל 001/2019/04298, תב"ע 52639 + 523928, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 6/11/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 1/7/2015 = 372,000 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. רכיבים תבעיים למועד קובע: 22/12/2018 = 2,964,000 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר = 68,450 ש"ח למועד קובע: 22/12/2018. החלטה וכתב התחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה. לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הפחתת התועלות הציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 28/06/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0521. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 468,159 ש"ח מסעיף עדכון ורישום כתובות במזרח העיר.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-62-252 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

#### דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של האגף, מבוקש להקטין את תקציב הפרויקט.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 1,247,142  | -468,159    | 778,983           | אומדן עלות |

#### מימון:

|          |          |     |
|----------|----------|-----|
| קו אשראי | -468,159 | ש"ח |
|----------|----------|-----|

סעיף תקציבי 161030422 עדכון ורישום כתובות במזרח העיר

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 468,159 ש"ח מסעיף עדכון ורישום כתובות במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

\* מצ"ב נספח

2026-0522. תקב"ר 2026 בסך 310,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה לצעירים  
בית נחמיה

מספר בקשה: 2026-68-041 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

המרכז לצעירים והכנה לצה"ל בית נחמיה, הינו מרכז עירוני ותיק והמבנה הינו לשימור.  
בתיאום עם אגף חברה, מבוקש לקדם תכנון לשיפוץ עמוק של הבניין והתאמתו לתכני הפעילות והכנה לצה"ל וכן לשימוש הקהילה.  
רמ"י אישרה את השתתפותה בפרויקט, מס' הזמנה 4502654206.  
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.  
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-68-043.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 556,000    | 310,000     | 866,000           |            |

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 122,328 ש"ח  
היטל השבחה 187,672 ש"ח  
סעיף תקציבי 186040569 שיפוץ מבנה לצעירים בית נחמיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 310,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה לצעירים בית נחמיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0523. הקטנת תקב"ר 2026 ע"ס 300,000 ש"ח מהכנת תב"ע  
למעון השוליות

מספר בקשה: 2026-68-043 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מנהל פנאי, מקדם תוכנית רקע להתאמת השימושים במבנה מעון השוליות לטובת צרכי תושבי השכונה.  
הפרויקט מקודם בסעיף ייעודי, מבוקש להסיט את התקציב לפרויקט זמין, כפי שמובא בבקשה: 2026-68-041.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 300,000    | -300,000    |                   |            |

מימון:

היטל השבחה 300,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 184030942 מעון יום השוליות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח מהכנת תב"ע למעון השוליות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0524. תקב"ר 2026 ע"ס 500,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה ומועדון ספורט בבית חנינא ה.ת.7014

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-68-044 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקים בריכת שחיה בשכונת בית חנינא. עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.רוה"מ- 2,503

מ.פנים- 1,100

עיריה - 8,041

מ.הפיס- 31,200

ביצוע באמצעות קרן ירושלים.

אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-68-045.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187500042 בריכת שחיה-בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה ומועדון ספורט בבית חנינא ה.ת.7014, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0525. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח מהקמת מרכז לחדשנות ארנונה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-68-045 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי וחינוך, מקדם הקמת מרכז חדשנות בשכונת ארנונה .

לעת הזו, לא נדרש לקדם את תוספת הקומה ועל כן, מבוקש להסיט את התקציב

מִיָּמֹרן :

היטל השבחה 500,000 ₪

סעיף תקציבי 168010487 מרכז לחדשנות ארנונה

## החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנות תקב"ר 2026 בסך 500,000 ש"ח מהקמת מרכז לחדשנות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0526. תקב"ר 2026 בסך 1,700,000 ש"ח להקמת אולם ספורט  
גוונים ליד בי"ס פלא

מספר בקשה: 2026-68-046      לשנת תקצ"ב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור מקים אולם ספורט בשכונת גוננים ליד ב"ס פלא.  
 רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט,  
 מס' הזמנה 4502654206.  
 מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.  
 ביצוע באמצעות חברת מוריה.

מִיָּמֶוּן :

רשות מקרקעי ישראל 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080838 אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

## החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,700,000 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0527. תקב"ר 2026 בסך 1,093,294 ש"ח להקמת או"ס המשתלה  
בשכונת גונונים.

מספר בקשה: 2026-68-047      לשנת תקצ"ב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי, מקדם הקמת אולם ספורט

במתחם חינוך "המשתלה".  
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט,  
מס' הזמנה 4502654206.  
מבוקש לעדכן תקציב הפרויקט.  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 8,650,000  | 1,093,294   | 9,743,294         |

אומדן עלות

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,093,294 ש"ח

סעיף תקציבי 181080869 אולם ספורט ליד בי"ס "המשתלה"

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,093,294 ש"ח להקמת או"ס המשתלה בשכונת גוונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2026 בסך 112,328 ש"ח למבני ציבור תכנון 2026-0528. וביצוע

מספר בקשה: 2026-68-048 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום תכנון וקידום זמינות והשלמת ביצוע להקמת מבני ציבור ברחבי העיר.  
במסגרת התקציב יועסקו אדריכלים ויועצים וישולמו הוצאות שונות עבור קידום מגוון הפרויקטים שבאחריות האגף למבני ציבור.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 913,636    | 112,328     | 1,025,964         |

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 112,328 ש"ח

סעיף תקציבי 168010171 מבני ציבור תכנון וביצוע

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 112,328 ש"ח למבני ציבור תכנון וביצוע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0529. תקב"ר 2026 ע"ס 300,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בפ"ז טוניק

מספר בקשה: 2026-68-049 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מקדם הקמת אולם ספורט בטוניק פסגת זאב. מבוקש לעדכן את תקציב ההצטיידות בפרויקט.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| 14,882,149 | 300,000     | 15,182,149        |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

קו אשראי 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080450 אולם ספורט ליד נעם פ.ז.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 300,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בפ"ז טוניק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0530. תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בואדי קדום במגרש 7

מספר בקשה: 2026-68-050 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומינהל חינוך מקדם הקמת אולם ספורט בואדי קדום יחד עם הקמת בי"ס בסמוך. מבוקש לעדכן את התקציב ההצטיידות בפרויקט.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| 9,384,000  | 300,000     | 9,684,000         |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

קו אשראי 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080584 אולם ספורט ואדי קדום משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בואדי קדום במגרש 7, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

2026-0531. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-70-005 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם הכולל את ואדי הבוסתן, רחוב המעיין, דרך עין כרם והפארק העליון. הפרויקט כולל שדרוג והטמנת תשתיות, החלפת ריצופים, הצבת ריהוט רחוב ויצירת תואי הליכה מוטת הולכי רגל, נעים ומזמין עבור תושבים ותיירים בעין כרם. הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 2,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| היטל השבחה | 1,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

|                       |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 150,000 | ש"ח |
|-----------------------|---------|-----|

|                        |         |     |
|------------------------|---------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 850,000 | ש"ח |
|------------------------|---------|-----|

סעיף תקציבי 174200254 שדרוג שכונת עין כרם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, כמפורט בדברי ההסבר שלעיל.

2026-0532. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 900,000 ש"ח מסעיף מרכז תפעול ואדי ג'וז.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-70-008 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של האגף, מבוקש להקטין את תקציב הפרויקט.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| 900,000    | -900,000    |                   | אומדן עלות |

מימון:

|            |          |     |
|------------|----------|-----|
| היטל השבחה | -900,000 | ש"ח |
|------------|----------|-----|

סעיף תקציבי 170200018 מרכז תפעול ואדי ג'וז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 900,000 ש"ח מסעיף מרכז תפעול ואדי ג'וז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0533. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח מסעיף כיכר החשמל- מע"ר מזרח

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-70-009 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של האגף, מבוקש להקטין תקב"ר 2026 מסעיף כיכר החשמל- מע"ר מזרח.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 5,000,000  | -1,000,000  | 4,000,000         |

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 170100200 כיכר החשמל-מע"ר מזרח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח מסעיף כיכר החשמל- מע"ר מזרח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2026-0534. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור הקמת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-71-005 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון והקמת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 2,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171040343 הקמת בש"צים (עירוני)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור הקמת בתי שימוש ציבוריים ברחבי העיר,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0535. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג תחנת מעבר מזרח העיר (נטשה).

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-71-023 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לביצוע שדרוג לתחנת המעבר במזרח העיר (נטשה). הביצוע באמצעות אגף התברואה ו/או החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:  
היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171200097 שדרוג תחנת מעבר נטשה

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג תחנת מעבר מזרח העיר (נטשה), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0536. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 825,000 ש"ח מרכישה והתקנה של אשפתונים.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-71-024 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של אגף התברואה מבוקש להקטין התקציב בפרויקט. הבקשה מותנת באישור בקשה מספר 2026-71-023.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| 1,300,000  | -825,000    | 475,000           |            |

מימון:  
קו אשראי -825,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171050225 רכישה והתקנה של אשפתונים

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 825,000 ש"ח מסעיף רכישה והתקנה של אשפתונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0537. הקטנת תקב"ר 2026 בסכום של 175,000 ש"ח מסעיף רכישת כלי אצירה בנפחים שונים.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-71-025 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של אגף התברואה מבוקש להקטין התקציב בפרויקט. הבקשה מותנת באישור בקשה מספר 2026-71-023.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 3,700,000  | -175,000    | 3,525,000         |

מימון:

קו אשראי -175,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171110020 רכישת כלי אצירה בנפחים שונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 175,000 ש"ח עבור רכישת כלי אצירה בנפחים שונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

\* מצ"ב נספח

2026-0538. תקב"ר 2026 בסך 33,124,729 ש"ח עבור רק"ל כחול- קטע 21 חברון דרום.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-73-049 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע מקטע דרך חברון 21, הפרויקט כולל שלב אינפרא 1 של קטע המסילה לאורך דרך חברון בין צומת מעלה דרגה לצומת בית לחם. הרשאת תחבורה מס' 1002034111 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |             |             |                   |
|------------|-------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 197,262,000 | 33,124,729  | 230,386,729       |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 33,124,729 ש"ח

סעיף תקציבי 173202590 רק"ל כחול- קטע 21 חברון דרום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 33,124,729 ש"ח עבור רק"ל כחול- קטע 21 חברון דרום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0539. תקב"ר 2026 בסך 3,034,527 ש"ח עבור קו כחול-קטע 22 אשר וינר.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-050 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום מקטע דרך חברון 22 במסגרת הקו הכחול של הרק"ל. הפרויקט כולל שלב אינפרא 1 של קטע המסילה. התקציב מיועד לסגירה פאושלית עם הקבלן. הרשאת מס' הרשאה 1001671431 (100%) הביצוע באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 55,510,000 | 3,034,527   | 58,544,527        |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,034,527 ש"ח

סעיף תקציבי 173202796 קו כחול - קטע 22 - אשר וינר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,034,527 ש"ח עבור קו כחול - אשר וינר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0540. תקב"ר 2026 בסך 16,071,196 ש"ח עבור קו כחול-קטע 23 ברעם

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-053 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום מקטע ברעם - 23 במסגרת הקו הכחול של הרק"ל. הפרויקט כולל שלב אינפרא 1 של קטע המסילה לאורך דרך חברון בין הרחובות צבי נוימן לעין גדי. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1002033983 (100%)

| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|-------------|-------------|-------------------|------------|
| -----       | -----       | -----             |            |
| 111,087,000 | 16,071,196  | 127,158,196       |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 16,071,196 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 16,071,196 ש"ח עבור קו כחול- קטע 23 - ברעם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0541. תקב"ר 2026 בסך 6,951,886 ש"ח עבור קו כחול מקטע התנופה.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-055 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת מקטע T8 רחוב התנופה (תלפיות) באורך כ-470 מ' הכולל גם את תחנת "התנופה". העבודות בשלב אינפרא 1 כוללות עבודות פירוק והכנה, הסדרי תנועה זמניים, העתקת תשתיות עירוניות, עבודות עפר ופיתוח ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719689 (100%) הביצוע באמצעות חב' מוריה.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| 75,359,857 | 6,951,886   | 82,311,743        |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 6,951,886 ש"ח

סעיף תקציבי 173202899 קו כחול - מקטע התנופה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 6,951,886 ש"ח עבור קו כחול מקטע התנופה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0542. תקב"ר 2026 בסך 14,663,957 ש"ח להקמת קו כחול- קטע 24- דרך חברון צפון.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-059 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

הפרויקט הינו חלק מהקו הכחול, מקטע 24 של הרכבת הקלה בדרך חברון צפון. הפרויקט כולל את שלב אינפרא 1 של קטע המסילה לאורך דרך חברון בין הרחובות נעמי ודניאל ינובסקי, אורך המסילה הכלולה בפרויקט זה הינו כ-1.2 ק"מ. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1002034026 (100%)

|             |             |                   |            |
|-------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| 116,892,000 | 14,663,957  | 131,555,957       |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 14,663,957 ש"ח

סעיף תקציבי 173202727 קו כחול - קטע 24 - דרך חברון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 14,663,957 ש"ח להקמת קו כחול- קטע 24 דרך חברון צפון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0543. תקב"ר 2026 בסך 441,359,104 ש"ח להקמת הקו הסגול  
מקטעי - בן זכאי ויהודה הנשיא

---

מספר בקשה: 2026-73-062 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שני מקטעים בקו הסגול של הרכבת הקלה.  
מקטע 07.91 מצומת פת עד לצומת בן בבא, ו- מקטע 07.92 מצומת בן בבא עד לצומת אורנים.

הפרויקט כולל הרחבת זכות הדרך בשני הצדדים לרוב אורך הדרך והעתקת כלל התשתיות הקיימות והמתוכננות.  
בשלב הסופי הפרויקט יכלול שתי מסילות רכבת, נתיב בודד לכל כיוון, חניות ומדרכות בחלק מהאזורים.  
הרשאת משרד התחבורה - 1002034027.  
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 441,359,104 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 441,359,104 ש"ח

סעיף תקציבי 173202837 קו סגול - מקטע יהודה הנשיא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 441,359,104 ש"ח להקמת הקו הסגול מקטעי-בן זכאי ויהודה הנשיא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0544. תקב"ר 2026 בסך 28,389,850 ש"ח עבור קטע 10, מחלף  
רוזמרין - רק"ל כחול.

---

מספר בקשה: 2026-73-063 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

הפרויקט כולל את שלב אניפרא 1 של קטע המסילה לאורך רחוב הרוזמרין ודרך

חברון בין הצמתים דב יוסף רוזמרין.

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001842733 (100%)

| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|-------------|-------------|-------------------|
| -----       | -----       | -----             |
| 207,128,413 | 28,389,850  | 235,518,263       |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 28,389,850 ש"ח

סעיף תקציבי 173202552 רק"ל קו כחול -קטע 10-רוזמרין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 28,389,850 ש"ח עבור קטע 10, מחלף הרוזמרין - רק"ל כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0545. תקב"ר 2026 בסך 13,695,000 ש"ח לביצוע שיקוע ונת"צ קלנדיה.

מספר בקשה: 2026-73-064 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע המעבר המשוקע בקלנדיה בצפון העיר, שיחבר בין כביש 45 המגיע לגדר ההפרדה וכביש 60 לכיוון אדם. הפרויקט כולל ביצוע כביש משוקע ומעליו 3 גשרונים (הפרדת נתיבים), שינויים בבסיס צבאי קרוב שבתוכו עובר הכביש, מעבר בידוק חדש, העתקת תשתיות ראשיות ושינויים במערכת הכבישים הקיימת באזור.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001693780 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 77,349,778 | 13,695,000  | 91,044,778        |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 13,695,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501318 שיקוע ונת"צ קלנדיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 13,695,000 ש"ח לביצוע שיקוע ונת"צ קלנדיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0546. תקב"ר 2026 בסך 1,828,794 ש"ח עבור קו ירוק - פרויקט מצרני - אריה בן אליעזר ודב יוסף בשכונת גילה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-065 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

הפרויקט כולל חיבור בין רחוב אריה בן אליעזר לרחוב דב יוסף ולתחנת הרכבת הקלה באמצעות מערכת של גשרונים ומעליות. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001670486 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 13,780,000 | 1,828,794   | 15,608,794        |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,828,794 ש"ח

סעיף תקציבי 173202992 קו ירוק-מצרני ב.אליעזר-דב יוסף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2026 בסך 1,828,794 ש"ח עבור קו ירוק-פרויקט מצרני-אריה בן אליעזר ודב יוסף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0547. תקב"ר 2026 בסך 7,454,895 ש"ח עבור מקטע 61 הר חוצבים - הקו הכחול

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-066 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מקטע 61 - רמות הר חוצבים , הינו חלק ממערכת הרכבת הקלה בירושלים הקו הכחול . במסגרת זו מבוצע שלב אינפרא 1 של תשתית המסילה לאורך שדרות גולדה, בקטע שבין צומת הרטום למחלף יגאל ידין. אורך המקטע הנדון הוא כ 1.7 ק"מ. בדרום, המקטע מתחבר לקטע המנהור(מנהרת הר חוצבים), ובצפון למקטע 62 הנמצאים בשלבי ביצוע. העבודות כוללות ביצוע הנחת קו גז במסגרת העבודות במקטע. על מנת לאפשר את העבודות, יבוצעו עבודות הכנה מקדימות כגון פריסת הסדרי תנועה זמניים, גידור אזורי חפירה ועבודות חפירה.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001953673 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|             |             |                   |            |
|-------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----       | -----       | -----             |            |
| 295,329,334 | 7,454,895   | 302,784,229       |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 7,454,895 ש"ח

סעיף תקציבי 173202569 רק"ל קו כחול-קטע 61 הר חוצבים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 7,454,895 ש"ח עבור מקטע 61 הר חוצבים - הקו הכחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0548. תקב"ר 2026 בסך 2,359,330 ש"ח עבור קו כחול - מקטע 62 - יגאל ידיון.

מספר בקשה: 2026-73-067 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

הפרויקט הינו חלק מהקו הכחול, תת מקטע 62 - יגאל ידיון, של הרכבת הקלה בירושלים. הפרויקט כולל את שלב אינפורה 1 של קטע המסילה לאורך שדרות גולדה בתחום מחלף יגאל ידיון. הפרויקט מתחבר בדרום למקטע 16 (הר חוצבים) אשר בביצוע, ובצפון למקטע 36 (טרומן) אשר בתכנון מפורט. תכולת הפרויקט כוללת בין היתר הריסה (חלקית) של גשר מחלף ידיון ובניית שני גשרים חדשים. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001676419 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 216,860,000 | 2,359,330         |
|            | 219,219,330 |                   |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,359,330 ש"ח

סעיף תקציבי 173202806 קו כחול - קטע 62 - יגאל ידיון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,359,330 ש"ח עבור קו כחול, מקטע 62 - יגאל ידיון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0549. תקב"ר 2026 בסך 2,777,778 ש"ח עבור השלמת מצינג לתכנון ניהול ופיקוח - קו ירוק

מספר בקשה: 2026-73-069 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהמשך להסכם עקוונות לשיתוף פעולה בפרוייקטים תחבורתיים בירושלים שנחתם

בין משרד התחבורה לעירייה בשנת 2020, הוחלט לגבי מימון פרויקט ה JNET כי לאור העלות הכספית הגבוהה של הפרוייקט, נערך שינוי של ההשתתפות העירונית בפרויקט. כחלק מהשינוי ההרשאות בגין פרויקט זה יועמדו על שיעור של 100% מימון של המדינה, באופן דטרואקטיבי מיום מתן ההרשאות עבור הפרויקט. החזר המצינג הנוכחי הינו עבור תכנון קו ירוק (הרשאה 1000658340). הרשאת תחבורה מס' 1001698166 (100%) הביצוע באמצעות תוכנית אב לתחבורה.

| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|-------------|-------------|-------------------|------------|
| -----       | -----       | -----             |            |
| 157,258,380 | 2,777,778   | 160,036,158       |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,777,778 ש"ח

סעיף תקציבי 173201647 תכנון ניהול ופיקוח-קו ירוק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,777,778 ש"ח עבור JNET השלמת מצינג לתכנון ניהול ופיקוח - קו ירוק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0550. תקב"ר 2026 בסך 43,499,487 ש"ח עבור תכנון ופיתוח תב"ע ונת"צ בשכונת כפר עקב

מספר בקשה: 2026-73-070 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור תכנון שלב ב' עבור ביצוע נת"צ מכיוון מחסום קלנדיה לדרך ומאללה. הרשאת תחבורה 1001543341 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 3,200,000  | 43,499,487  | 46,699,487        |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 43,499,487 ש"ח

סעיף תקציבי 173501796 פיתוח תב"ע וכביש תח"צ כפר עקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 43,499,487 ש"ח לתכנון ופיתוח תב"ע ונת"צ בשכונת כפר עקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0551. תקב"ר 2026 בסך 334,999,725 ש"ח עבור כביש מרקם חיים.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-73-071 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת כביש ראשי חדש מזרחית לירושלים, קטע הכביש ממעבר א-זעים - עזריה באורך של כ-5 ק"מ. הפרויקט יבוצע על פי צו תפיסה צבאי ויכלול עבודות חפירה/חציבה, תשתיות, גשרים, קירות, סלילה ופיתוח. הרשאת משרד התחבורה מס' 1002031273 (100%). ביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 24,000,000  | 334,999,725       |
|            |             | 358,999,725       |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 334,999,725 ש"ח

סעיף תקציבי 173501789 סלילת כביש עזרייה-א זעיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (8 חברים בעד ו-1 נגד) לאשר תקב"ר 2026 בסך 334,999,725 ש"ח לכביש "מרקם חיים", כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0552. תקב"ר 2026 בסך 5,477,601 ש"ח עבור כביש גישה לגנ"י בשכונת סוואחרה

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-73-072 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

ביצוע כביש גישה לטובת גנ"י ילדים בשכונת סוואחרה, אורך הכביש 0.5 ק"מ. הרשאת תחבורה מס' 1002033987 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 5,477,601 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,477,601 ש"ח

סעיף תקציבי 173800363 כביש גישה גנ"י סוואחרה -חומש ב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (8 חברים בעד) לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,477,601 ש"ח 5,477,601 ש"ח עבור כביש גישה לגנ"י בשכונת סוואחרה,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0553. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 3,713,330 ש"ח מפרויקט רק"ל  
קו כחול - דיפו מלחה

מספר בקשה: 2026-73-073 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:  
במסגרת העבודות לקידום זמינות של דיפו מלחה - הקו הכחול, משרד התחבורה העביר את תכולת העבודות לפינוי שטח חניון אגד, לביצוע הזכיון במסגרת אינפורה 2. על כן, מבוקש להקטין את תקציב משרד התחבורה בפרויקט. הרשאת תחבורה מס' 1001801692 100% הביצוע באמצעות חברת מוריה

| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|-------------|-------------|-------------------|------------|
| 114,470,759 | -3,713,330  | 110,757,429       |            |

מימון:  
משרד התחבורה - מענק  
סעיף תקציבי 173202545 רק"ל קו כחול-דיפו מלחה  
ש"ח -3,713,330

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 3,713,330 ש"ח מפרויקט רק"ל קו כחול - דיפו מלחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0554. תקב"ר 2026 בסך 41,111,111 ש"ח לצוות תוכנית אב לתחבורה

מספר בקשה: 2026-73-074 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:  
התקציב משמש לתשלום ההוצאות הארגוניות השוטפות, ציוד משרדי משכורות ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001960334 (90%). הביצוע ע"י צוות אב לתחבורה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 48,888,889 | 41,111,111  | 90,000,000        |            |

מימון:  
משרד התחבורה - מענק  
היטל תיעול - פרויקטים  
ש"ח 37,000,000  
ש"ח 822,222

סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 41,111,111 ש"ח לצוות תוכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0555. תקב"ר 2026 בסך 357,143 ש"ח עבור השלמות נגישות לתחנות הרכבת הקלה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-075 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לביצוע השלמות נגישות מחוץ לתוואי התחנות במקטע של הרכבת הקלה - הקו הירוק שעתיד להיפתח.  
הרשאת משרד התחבורה 70% - 1000184411.

אומדן עלות 357,143 ש"ח

|                        |         |     |  |
|------------------------|---------|-----|--|
| <u>מימון:</u>          |         |     |  |
| משרד התחבורה - מענק    | 250,000 | ש"ח |  |
| היטל תיעול - פרויקטים  | 16,072  | ש"ח |  |
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 91,071  | ש"ח |  |

סעיף תקציבי 173203395 השלמות נגישות לתחנות רק"ל

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 357,143 ש"ח עבור השלמות נגישות לתחנות הרכבת הקלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0556. תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח עבור שירותי ייעוץ ובקרה תחבורתיים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-73-078 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לליווי וייעוץ שוטף למנהלי האגף ועובדיו, בתחומים הבאים: תכנון תנועה, תכנון פיזי, תכנון סטטוטורי ותכנון אמצעי ניהול תנועה. בנוסף מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-73-081.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
| 1,000,000  | 300,000    | 1,300,000   |                   |

|                                                    |           |     |
|----------------------------------------------------|-----------|-----|
| <u>מימון:</u>                                      |           |     |
| קו אשראי                                           | -950,000  | ש"ח |
| היטל תיעול - פרויקטים                              | 187,500   | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים                             | 1,062,500 | ש"ח |
| סעיף תקציבי 173102067 שירותי ייעוץ ובקרה תחבורתיים |           |     |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח עבור שירותי ייעוץ ובקרה תחבורתיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

|                                                                                    |             |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 2026-0557. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור בדיקת היתכנות למערכת מונורייל - צתא"ל |             |                  |
| מספר בקשה:                                                                         | 2026-73-079 | לשנת תקציב: 2026 |

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לבדיקת היתכנות עבור מערכת מונורייל - מערכת רכבת הנעה על מסילה יחידה מוגבהת, מעליה או תלויה ממנה, בניגוד לרכבת רגילה הנעה על שני פסים.  
בזכות המבנה המוגבה, המערכת אינה תופסת שטח נוסף ברמת הרחוב ואינה מפריעה לתנועת הכלים וההולכים - יתרון משמעותי בעיר צפופה ומורכבת כמו ירושלים, עם רחובותיה הצרים ומגבלות התכנון הרבות הנובעות מהצורך לשמר את האופי ההיסטורי והאדריכלי שלה.  
במסגרת בדיקת היתכנות למערכת מונורייל תיבדק יכולת ותועלת של הקמת מערכת הרכבת החד-מסילתית מבחינה טכנית, כלכלית, סביבתית ורגולטורית בכדי לבחון את התנעת הפרויקט במסגרת ייעול התחבורה הציבורית.  
הרשאת תחבורה מס' 1002032058 (100%) הביצוע באמצעות צוות אב

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 1,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

|                                                      |           |     |
|------------------------------------------------------|-----------|-----|
| <u>מימון:</u>                                        |           |     |
| משרד התחבורה - מענק                                  | 1,000,000 | ש"ח |
| סעיף תקציבי 173204004 בדיקת היתכנות מונורייל - צתא"ל |           |     |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור בדיקת היתכנות למערכת מונורייל - צתא"ל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0558. תקב"ר 2026 בסך 5,576,480 ש"ח עבור קמפיין הסברה לפתיחת קו רכבת קלה

מספר בקשה: 2026-73-080 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

לקראת פתיחת קו רכבת קלה, נדרש לצאת לקמפיין הסברה שיפרסם וינגיש את הקו. הפרויקט כולל מערך תקשורתי והסברתי, שנועד להעלות את המודעות לפתיחת קו הרכבת הקלה ולחזק את החשיפה והמעורבות בקרב קהלי היעד. במסגרת הפרויקט יבוצעו פעילויות פרסום וקידום במגוון ערוצים, לרבות טלוויזיה, רדיו, עיתונות ארצית ומקומית, ניו מדיה ורשתות חברתיות. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1002037129 (100%)

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 4,352,400  | 5,576,480   | 9,928,880         |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,576,480 ש"ח

סעיף תקציבי 173202064 פרסום והסברה- צוות אב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,576,480 ש"ח עבור הסברה ופרסום לפרויקטים תחבורתיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0559. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 136,141 ש"ח לסלילת כביש בגין היתר 2019/492 בבית חנינא

מספר בקשה: 2026-73-081 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט לפי אומדן מעודכן.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 196,000    | -136,141    | 59,859            |

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 20,421 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 115,720 ש"ח

סעיף תקציבי 173060859 בית חנינא 492/2019

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 136,141 ש"ח לסלילת כביש בגין היתר 2019/492 בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2026-0560. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח מסעיף בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-74-078 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

במסגרת ניהול סדרי העדיפויות של אגף שפ"ע, מבוקש לאשר הקטנת תקב"ר בסך של 3,000,000 ש"ח מסעיף בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 3,000,000   | -3,000,000        |

מימון:

היטל השבחה -3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030628 בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח מסעיף בדיקה ושדרוג מתקני משחק בגנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0561. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-74-079 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי במסגרת תכנית הסביבה הקרובה לבית וכן לתגבור פעולות מינהל תפעול. הביצוע באמצעות חברת מוריה/עדן/הרשות לפיתוח ירושלים ואגפי העירייה. הבקשה מותנת באישור בקשה מספר 2026-74-078.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 3,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 600,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 2,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0562. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-74-080 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, כיכרות, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, סימון כבישים, תמרור ושילוט, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי, תשתיות שונות וכן העסקת יועצים לפיקוח וניהול על עבודות התשתית המבוצעות ברחבי העיר. בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט. הביצוע באמצעות קבלני האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 5,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|          |            |     |
|----------|------------|-----|
| קו אשראי | -3,000,000 | ש"ח |
|----------|------------|-----|

|                       |           |     |
|-----------------------|-----------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 1,900,000 | ש"ח |
|-----------------------|-----------|-----|

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 6,100,000 | ש"ח |
|------------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 174010338 אחזקת כבישים ושיקום מדרכות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (8 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0563. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-74-081 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר. העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד. הביצוע באמצעות חברת עדן.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 1,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                       |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 150,000 | ש"ח |
|-----------------------|---------|-----|

אגרות פיתוח - פרויקטים 850,000 ש"ח - 32 -

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0564. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

מספר בקשה: 2026-74-082 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לשיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:  
קו אשראי 500,000 ש"ח

היטל השבחה 4,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0565. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור שדרוג לוחות מודעות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-74-083 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:  
התקציב מיועד עבור ייצור והתקנה של לוחות מודעות ברחבי העיר, וכן הסרה של לוחות המהווים מפגע בטיחותי. הביצוע באמצעות חברת אריאל.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:  
קו אשראי 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010565 ייצור והתקנת לוחות מודעות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור שדרוג לוחות מודעות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0566. תקב"ר 2026 בסך 15,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-74-084 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שיקום ושדרוג שטחי הגינון ברחבי העיר הכוללות:רכישה ושתילת צמחים ועצים, שדרוג מדשאות, טיפול במערכות השקיה, ריהוט רחוב, שיקום ערוגות, העסקת יועצים שונים וכן פעולות נוספות במסגרת עבודות הגננות.

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| אומדן עלות | 15,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

מימון:

|          |           |     |
|----------|-----------|-----|
| קו אשראי | 1,000,000 | ש"ח |
|----------|-----------|-----|

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| היטל השבחה | 14,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

סעיף תקציבי 174600496 עבודות גינון ואחזקה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 15,000,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה, כמפורט בדברי ההסבר שלעיל

2026-0567. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד ברחבי העיר.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-74-085 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, הכולל: מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 3,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                       |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 450,000 | ש"ח |
|-----------------------|---------|-----|

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 2,550,000 | ש"ח |
|------------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 174200175 קרצוף וריבוד ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0568. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור הסדרת מפגעים במרחב הציבורי.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-74-086 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום והסדרת מפגעים במרחב הציבורי וכן להעסקת יועצים בתחומים השונים ככל ונדרש.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 150,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200137 הסדרת מפגעים במרחב הציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח להסדרת מפגעים במרחב הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0569. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור מעברים ציבוריים.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-74-088 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבנייה ושדרוג מעברים ציבוריים ברחבי העיר וכן לפיקוח על העבודות המתבצעות.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 150,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010572 מעברים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח עבור מעברים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0570. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח מעבודות פיתוח בחומת שמואל

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-74-090 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתכנית העבודה של האגף, מבוקש להקטין את התקציב בפרויקט.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 11,662,992 | - 1,000,000 | 10,662,992        |

מימון:

היטל השבחה - 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010826 עבודות פיתוח בחומת שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח מסעיף עבודות פיתוח בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2026-0571. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח לסעיף פיתוח מתחמים עסקיים.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-77-014 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח ושדרוג מרחבים עסקיים ברחבי העיר. מותנה באישור בקשה מס' 2026-77-015.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 200,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

קו אשראי 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177700100 פיתוח מתחמים עסקיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח לסעיף פיתוח מתחמים עסקיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0572. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח מסעיף פרויקטים חדשנות וטכנולוגיה.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-77-015 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

במסגרת סדרי עדיפויות מחודשים למימוש התקב"ר, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. מותנה באישור בקשה מס' 2026-77-014.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 300,000    | -200,000    | 100,000           |

מימון:

קו אשראי -200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177500027 פרויקטים חדשנות וטכנולוגיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח מסעיף פרויקטים חדשנות וטכנולוגיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

2026-0573. תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח עבור פינויים והריסות.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-78-006 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפינוי והריסת מפגעים שונים במרחב הציבורי ברחבי העיר, להריסה ושיקום סביבתי של מבני אשפה עירוניים ישנים ברחבי העיר. כמו כן טיפול בפסולת הבניין ברחבי העיר, כגון פינוי, אמצעים טכנולוגיים לאכיפה ואמצעיים לניטור ופיקוח על הובלת הפסולת.

אומדן עלות 1,200,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150027 פינויים והריסות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח עבור פינויים והריסות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0574. תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח עבור רכישת ציוד אגף  
אכיפה.

מספר בקשה: 2026-78-010 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת הקמת סככות אבלים ורכישת ציוד בטיחות וציוד נלווה  
לאירועים חריגים שבאחריות האגף ולטובת תושבי העיר.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150058 רכישת ציוד

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך  
300,000 ש"ח עבור רכישת ציוד לאגף אכיפה ושיטור עירוני, כמפורט  
בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0575. הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון)  
התשפ"ו 2026.

מספר בקשה: 2026-78-011

דברי הסבר:

הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ו-2026  
(להלן-חוק העזר המוצע)- קובעת תעריפים לאגרת חנייה בכפוף לשני  
האיסורים בפקודת התעבורה שצפוי שייכנסו לתוקף בתאריך 01.01.2027:  
1. איסור בסעיף 77(א1) לפקודת התעבורה לתת פטור מאגרה לתושב, למעט באזור  
המגורים שלו.  
2. האיסור בסעיף 70ב (ג2) לפקודת התעבורה הקובע מגבלת 30% הפרש  
בתעריפים בין תושב הרשות למי שאינו תושב הרשות.  
בהתאם לתוספת הראשונה לחוק העזר המוצע מי שאינו תושב ירושלים רשום-  
ישלם אגרת חניה בסכום של 10.57 לשעה,  
תושב ירושלים רשום ישלם אגרת חנייה בסכום של 30% פחות מהתעריף של מי  
שאינו תושב ירושלים- 7.4, [בהתאם לתעריף הסדר החנייה האחד כיום).  
חוק העזר המוצע מוסיף סעיף לחוק העזר בעניין "הצמדה למדד", וקובע כי  
ההצמדה של אגרת החנייה תהיה בראשון לינואר של כל שנה החל מ 1.1.2027  
הצמדה שנתית בהתאם להצמדה בהסדר החנייה הארצי האחד. [ולא הצמדה חודשית  
כקבוע בחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984]  
תוקף הוראת השעה המסדירה 60 דקות חנייה חינם, והטבות לתושבי ירושלים  
באגרת החנייה, ואת אגרת החנייה למי שאינו תושב ירושלים הוא בהתאם למועד  
שנקבע בסעיפים 77(א3) ו- 70ב(ג2) לפקודת התעבורה. ככל והכנסת תחליט  
להאריך את המועד של הכניסה לתוקף של שני האיסורים הנ"ל בפקודת התעבורה,  
ללא החרגת ירושלים, הרי שהוראת השעה תמשיך לחול עד למועד שיקבע לכניסתם  
לתוקף של הסעיפים הנ"ל בפקודת התעבורה.

במועד שבו יכנס לתוקף אחד מהאיסורים הנ"ל או שניהם ותסתיים הוראת השעה, אגרות החנייה יהיו בהתאם לאמור בחוק העזר המוצע כהוראה קבועה. מצ"ב חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ו-2026 כנספח א' להצעה זו.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה למועצת עיריית ירושלים להתקין את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ו-2025 בהתאם לנוסח נספח א' המצורף לבקשה זו, המסדיר בתוספת הראשונה של חוק העזר את אגרות החנייה כהוראה קבועה, במועד שבו תסתיים הוראת השעה, כמפורט בדברי ההסבר.

#### מינהל התכנון

\* מצ"ב נספח

2026-0576. אישור חתימה על הסכם מסגרת לסיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית במסגרת קול קורא מס' 01/2026

מספר בקשה: 2026-79-014

#### דברי הסבר:

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מבקשת לקדם פרויקטים של התחדשות עירונית ברשויות מקומיות בהיקף נרחב. כיוון שתהליכי ההתחדשות העירונית כרוכים בתוספת בינוי ובתוספת אוכלוסייה ומחייבים מתן מענה לצורכי ציבור, הטילה הממשלה על הרשות להתחדשות עירונית לגבש הסכמי מסגרת עם רשויות מקומיות על מנת לסייע להן לייצר מענים מתאימים לתוספת האוכלוסייה וכתמריץ לקידום מיזמים אלו. הרשויות המקומיות שיתקשרו בהסכמי מסגרת יהיו זכאיות למימון בסכום שיקבע לפי מספר יח"ד תוספתיות שיאשרו במסגרת היתרי בניה בתחומן. רשויות אלו ובתוכן עיריית ירושלים, יוכלו להשתמש בכספים שיוקצו להן לטובת מימון תשתיות תומכות להתחדשות עירונית כגון: תחבורה, מוסדות ציבור, פארקים וכו', לפי רשימה שתוגש על ידי הרשות ותאושר על ידי וועדת היגוי מיוחדת שתוקם לטובת הנושא. בהמשך לכך קבעה הממשלה בסעיף מס. 3425 להחלטת ממשלה מיום 26.10.2025 בעניין "תמרוץ ענף הבניה למגורים ותיקון החלטות ממשלה" כי יוקצו לרשות הממשלתית משאבים "על מנת לעודד מימוש פרויקטי התחדשות עירונית באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות". 210 מלש"ח מתוך משאבים אלו ייועדו להסכמי מסגרת בגין היתרים שיצאו בשנים 2026-2027 (הסכם מסגרת דור ד').

הרשות הממשלתית מתקשרת בהסכמי מסגרת עם רשויות מקומיות שיתחייבו לאשר היתרי בניה הכוללים לפחות 500 יח"ד בשנה בהתחדשות עירונית. זכאותה של הרשות המקומית למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית והיקף זכאותה ייקבעו בהתאם להיתרי בנייה שיינתנו בתחומה בין 1.1.2026 -31.12.2027 תקופת ההסכם לצורך ביצוע התשתיות תהיה עד יום 31.12.2034.

התקציב לכלל הרשויות המקומיות צפוי להיות בסך כולל של 210 מלש"ח לשנים 2026-2027, סך התקציב לו תהיה זכאית העיריה יהיה עד 22% מהמימון הכולל בהתאם לסך יח"ד הכלולות בהיתרים וזאת עד מיצוי כלל התקציב. רשות שתעמוד במינימום 500 יח"ד תוספתיות שקיבלו היתר בכל אחת מהשנים 2026-2027, תקבל מימון באופן מדורג, כדלהלן: רשות שתעמוד במינימום 500 יח"ד תוספתיות שקיבלו היתר בשנה זו, תקבל מימון בסך 15 אש"ח ליח"ד עבור 500 היח"ד הראשונות.

בגין היתרים בין 501 - 800 יח"ד תוספתיות סך של 18 אש"ח ליח"ד  
בגין היתרים בין 801 - 1,100 יח"ד תוספתיות סך של 21 אש"ח ליח"ד  
בגין היתרים מ- 1,101 יח"ד תוספתיות ומעלה סך של 24 אש"ח ליח"ד

בגין הוצאת היתרי בנייה למיזמי התחדשות מגרשית (הריסה ובניה) תהיה העיריה זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות רק בעבור תכניות בהן מספר יח"ד היוצאות(מתוכננות) יהיה לכל הפחות במכפלה של 2.5 מהקיימות. יצויין כי עד כה בהסכמי מסגרת קודמים שנחתמו עם הרשות הממשלתית הסכם מסגרת דור א'(2021-2024) והסכם מסגרת דור ג'(2025) זכתה עיריית ירושלים למימון מצטבר בהיקף של למעלה מ-110 מלש"ח, בגין היתרי הבניה שהוציאה בהתחדשות עירונית.

בכוונת העירייה, לגשת לקול קורא הנ"ל, מבוקש מהועדה אישור לחתום על ההסכם עם הרשות הממשלתית במסגרת קול קורא זה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם מסגרת לסיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית במסגרת קול קורא מס' 01/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0577. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פרויקטים משותפים עם רשות ניקוז נחל שורק ורשות הניקוז

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-79-015 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מבוקש להעמיד תקציב עבור פרויקטים משותפים של עיריית ירושלים ורשות ניקוז נחל שורק, בתחומי ניקוז, פארקים סביבתיים ופיתוח סביבתי בירושלים. ביצוע באמצעות הרל"י ו/או אגפי העירייה.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 2,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| היטל השבחה | 2,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 179250326 פרויקטים רשות ניקוז נחל שורק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פרויקטים משותפים עם רשות ניקוז נחל שורק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

\* מצ"ב נספח

2026-0578. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מעון יום בשכונת גבעת המטוס

|            |             |
|------------|-------------|
| מספר בקשה: | 2026-80-139 |
|------------|-------------|

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה

למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.  
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית מעון יום בשכונת גבעת המטוס.  
תב"ע 1153048 מגרש 2 גוש 30287 חלקה 230,231  
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מעון יום בשכונת גבעת המטוס.  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.  
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

\* מצ"ב נספח

2026-0579. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מעון יום בשכונת גבעת מרדכי

---

מספר בקשה: 2026-80-140

#### דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.  
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית מעון יום בשכונת גבעת מרדכי  
תב"ע 1371 מגרש 8+80 גוש 30184 חלקה 147  
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מעון יום בשכונת גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.  
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

\* מצ"ב נספח

2026-0580. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גנ"י יום בשכונת גבעת מרדכי

---

מספר בקשה: 2026-80-141

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית גנ"י בשכונת גבעת מרדכי תב"ע 1371 מגרש 8+80 גוש 30184 חלקה 147 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גנ"י בשכונת גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.

2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

\* מצ"ב נספח

2026-0581. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס עי"ס בשכונת בית חנינא

---

מספר בקשה: 2026-80-142

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרשום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בי"ס עי"ס בשכונת בית חנינא תב"ע 1345164 מגרש 1 גוש 30607 חלקה 93-95,99,103-104 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס עי"ס בשכונת בית חנינא כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.

2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

2026-0582. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-143 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

|                                                    |          |     |
|----------------------------------------------------|----------|-----|
| אשראי לבינוי חינוך                                 | -980,838 | ש"ח |
| אשראי לבינוי חינוך 2                               | 980,838  | ש"ח |
| סעיף תקציבי 181041383 בי"ס עי"ס דרך כרמית - ק.יובל |          |     |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בהקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0583. תקב"ר 2026 ע"ס 84,941 ש"ח לשיפוץ ושדרוג בי"ס בשכונת מקור חיים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-144 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם חיזוק ושיפוץ בי"ס יסודי לחנ"מ בשכונת מקור חיים. משרד החינוך העביר לעירייה הרשאות לתכנון שדרוג מבנים בפני רעידות אדמה ע"פ המפורט כדלקמן:

| מס' הרשאה  | מס' מרכבה  | סכום       |
|------------|------------|------------|
| 2026890006 | 1002018581 | 84,941 ש"ח |

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

|            |        |     |
|------------|--------|-----|
| אומדן עלות | 84,941 | ש"ח |
|------------|--------|-----|

מימון:

|                                                   |        |     |
|---------------------------------------------------|--------|-----|
| משרד החינוך - מענק                                | 84,941 | ש"ח |
| סעיף תקציבי 181500288 שיפוץ ושדרוג בי"ס מקור חיים |        |     |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 84,941 ש"ח לשיפוץ ושדרוג בי"ס בשכונת מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0584. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 11,766,386 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-145 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.

| מספר הרשאה | מ"ר  | סך לבנייה  | מספר שיריון |
|------------|------|------------|-------------|
| 2026020038 | 1110 | 10,035,160 | 1002033877  |

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 45.7%.  
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לחוזה פאושלי ואבני דרך בפרויקט.  
להלן פירוט מממנים באש"ח:  
מ.חינוך-28,895  
עירייה-35,115  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 51,676,903 | 11,766,386  | 63,443,289        |

מימון:

|                                          |            |     |
|------------------------------------------|------------|-----|
| קו אשראי מיוחד                           | 1,598,926  | ש"ח |
| משרד החינוך - מענק                       | 10,035,160 | ש"ח |
| משרד החינוך - הצטידות                    | 132,300    | ש"ח |
| סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם |            |     |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 11,766,386 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0585. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-146 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת קאנטרי רמות.

| מספר הרשאה | מ"ר   | סך לבנייה | מספר שיריון |
|------------|-------|-----------|-------------|
| =====      | ===== | =====     | =====       |

|                                                                     |           |       |            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------|
| -                                                                   | 44        | -     |            |
| 1002033842                                                          | 4,519,592 | 477   | 2026020018 |
| =====                                                               | =====     | ===== | =====      |
| האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.                         |           |       |            |
| מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לחוזה פאושלי ואבני דרך בפרויקט. |           |       |            |
| להלן פירוט מממנים באש"ח:                                            |           |       |            |
| מ.חינוך-22,439                                                      |           |       |            |
| עירייה- 6,816                                                       |           |       |            |
| ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.                                   |           |       |            |

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 21,755,550 | 7,500,000   | 29,255,550        | אומדן עלות |

|                          |                            |     |  |
|--------------------------|----------------------------|-----|--|
| <u>מימון:</u>            |                            |     |  |
| קו אשראי מיוחד           | 2,921,608                  | ש"ח |  |
| משרד החינוך - מענק       | 4,519,592                  | ש"ח |  |
| משרד החינוך - הצטידות    | 58,800                     | ש"ח |  |
| סעיף תקציבי 12 181022324 | כיתות קאנטרי רמות מגרש 1-7 |     |  |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0586. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2026-80-147 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

|                                                                                           |       |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------|
| <u>דברי הסבר:</u>                                                                         |       |           |             |
| משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת קאנטרי רמות. |       |           |             |
| מספר אתר                                                                                  | מ"ר   | סך לבנייה | מספר שיריון |
| =====                                                                                     | ===== | =====     | =====       |
| 5026600                                                                                   | 477   | 4,519,592 | 1002036756  |
| =====                                                                                     | ===== | =====     | =====       |
| האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.                                               |       |           |             |
| מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לחוזה פאושלי ואבני דרך בפרויקט.                       |       |           |             |
| להלן פירוט מממנים באש"ח:                                                                  |       |           |             |
| מ.חינוך-22,439                                                                            |       |           |             |
| עירייה- 6,816                                                                             |       |           |             |
| ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.                                                         |       |           |             |

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 21,755,550 | 7,500,000   | 29,255,550        | אומדן עלות |

|                |           |     |  |
|----------------|-----------|-----|--|
| <u>מימון:</u>  |           |     |  |
| קו אשראי מיוחד | 2,921,608 | ש"ח |  |

|                                                  |           |     |
|--------------------------------------------------|-----------|-----|
| משרד החינוך - מענק                               | 45 -      | ש"ח |
|                                                  | 4,519,592 |     |
| משרד החינוך - הצטידות                            | 58,800    | ש"ח |
| סעיף תקציבי 181022331 כיתות קאנטרי רמות מגרש 2-7 |           |     |

### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 7,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

|                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2026-0587. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 12,364,540 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת אום ליסון |                  |
| מספר בקשה: 2026-80-148                                                           | לשנת תקציב: 2026 |

### דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת אום ליסון

| מספר הרשאה | מ"ר   | סך לבנייה  | מספר שיריון |
|------------|-------|------------|-------------|
| =====      | ===== | =====      | =====       |
| 2026020110 | 1482  | 12,202,840 | 1002034320  |
| =====      | ===== | =====      | =====       |

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.  
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לחוזה פאושלי ואבני דרך בפרויקט.  
להלן פירוט מממנים באש"ח:  
מ.חינוך-12,365  
עירייה- 2,802  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----      | -----       | -----             |
|            | 2,802,283  | 12,364,540  | 15,166,823        |

### מימון:

|                                                    |            |     |
|----------------------------------------------------|------------|-----|
| משרד החינוך - מענק                                 | 12,202,840 | ש"ח |
| משרד החינוך - הצטידות                              | 161,700    | ש"ח |
| סעיף תקציבי 181022465 בי"ס יסודי אלגזאלי אום ליסון |            |     |

### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 12,364,540 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת אום ליסון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0588. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 10,155,469 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים.

מספר בקשה: 2026-80-149 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים. עם התקדמות העבודות, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן מקורות המימון בפרויקט באש"ח:  
מ.חינוך-30,321  
עירייה -13,240  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| אומדן עלות | 10,155,469  | 43,661,896        |

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,155,469 ש"ח  
סעיף תקציבי 181022276 18 כתות יסודי בגוננים (משתלה)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 10,155,469 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0589. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 1,350,652 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה

מספר בקשה: 2026-80-150 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת מורדות ארנונה. ומבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לחוזה פאושלי עם הקבלן. להלן מקורות המימון בפרויקט באש"ח:  
מ.חינוך-8,101  
עירייה -9,911  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| אומדן עלות | 1,350,652   | 18,011,652        |

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,350,652 ש"ח  
סעיף תקציבי 181012916 6 גנ"י מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 1,350,652 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0590. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 14,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת בית וגן

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-151 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת בית וגן. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך-37,938  
עירייה -22,564  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 46,502,716 | 14,000,000  | 60,502,716        | אומדן עלות |

מימון:

קו אשראי מיוחד 14,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040777 ממ"ד עי"ס לבנים בית וגן ה.ת.661

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 14,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0591. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 52,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גילה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-152 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ח. מינהל חינוך מבקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 21,076,592 | 52,000      | 21,128,592        | אומדן עלות |

מימון:

קו אשראי מיוחד 52,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830592 גנ"י גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 52,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0592. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 10,000,000 ש"ח להשלמת תוספת אגף בבי"ס יסודי וגנ"י בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2026-80-153 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אגף חדש לבי"ס יסודי ו-2 גנ" בשכונת קרית יובל מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך-15,462  
עירייה -25,585  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.  
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-80-170.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 31,046,817 | 10,000,000  | 41,046,817        |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181021983 בי"ס יסודי ארגנטינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 10,000,000 ש"ח להשלמת תוספת אגף בבי"ס יסודי וגנ"י בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0593. תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך

מספר בקשה: 2026-80-154 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקדם תכנון, בדיקת זמינות ובקרה על פרויקטים למוסדות חינוך הנבנים באמצעות מטה בינוי כתות.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 3,257,200  | 1,200,000   | 4,457,200         |            |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 129,534 ש"ח

סעיף תקציבי 181090930 תכנון ובקרה להקמת מוסדות חינוך

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0594. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-155 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
מטה בינוי כיתות לימוד עתיד למסור בתי ספר חדשים לקראת שנה"ל תשפ"ח. מבוקש להשלים את תקציב הפרויקט בהתאם לאמדן. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-80-170.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 33,462,592 | 2,500,000   | 35,962,592        |            |

מימון:  
קו אשראי מיוחד 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110272 בי"ס רחל שטראוס

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0595. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 110,000 ש"ח להקמת אגף בבי"ס יסודי אולינה דה רוטשילד בשכונת קרית שמואל

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-156 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי אולינה. מבוקש לעדכן את מסגרת התקציב עבור תב"ע. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 1,764,563  | 110,000     | 1,874,563         |            |

מימון:  
קו אשראי מיוחד 110,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022104 בי"ס יסודי רוטשילד 6 כיתות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 110,000 ש"ח להקמת אגף בבי"ס יסודי אווליונה דה רוטשילד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0596. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 325,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת פסגת זאב

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-157 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מעון יום בשכונת פסגת זאב, מבוקש לעדכן את מסגרת התקציב עבור תכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 750,000    | 325,000     | 1,075,000         |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 325,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030461 מעון יום פסגת זאב מגרש 90

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 325,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0597. תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גבעת המטוס

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-158 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת גבעת המטוס מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור תכנון.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 1,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

קו אשראי מיוחד 148,696 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 851,304 ש"ח

סעיף תקציבי 181013199 גני ילדים גבעת המטוס 417

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גבעת המטוס,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0598. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 170,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לעי"ס בשכונת עיסוויה

מספר בקשה: 2026-80-159 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד קידם הקמת תוספת אגף בבי"ס עי"ס בשכונת עיסוויה, מבוקש לעדכן את תקציב ההצטיידות בפרויקט.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 40,502,321 | 170,000     | 40,672,321        |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 170,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040928 תוספת לחט"ב בנים עיסוויה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 170,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לעי"ס בשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0599. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,718,623 ש"ח מהקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס לבנות בשכונת רמת שלמה

מספר בקשה: 2026-80-160 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם תוס' אגף לבי"ס לבנות ברמת שלמה, עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 29,677,844 | -1,718,623  | 27,959,221        |            |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,791,304 ש"ח

משרד החינוך - מענק 72,681 ש"ח

סעיף תקציבי 181820706 על יסודי לבנות רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 1,718,623 ש"ח מהקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס לבנות בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0600. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 7,344,977 ש"ח מהקמת בי"ס עי"ס לבנים בהר נוף

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-161 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת הר נוף מעל מרכז פסג"ה מבוקש להסיט את התקציב העירוני בפרויקט ולפי שלביות הביצוע, עד להגעת הרשאת משרד החינוך בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 11,834,000 | - 7,344,977 | 4,489,023         | אומדן עלות |

מימון:

קו אשראי מיוחד                      - 7,344,977 ש"ח

סעיף תקציבי 181821831 בי"ס על יסודי לבנים הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 7,344,977 ש"ח מהקמת בי"ס עי"ס לבנים בהר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0601. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 2,460,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-162 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך בשכונת הר נוף. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית של בי"ס לבנים בהתאם לאומדן. וכן לעדכן תוספות הנדסיות ל%48.7. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך-35,321  
עירייה -13,398  
בינוי הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.  
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-80-160.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 46,258,633 | 2,460,000   | 48,718,633        | אומדן עלות |

מימון:

קו אשראי מיוחד                      3,206,234 ש"ח

משרד החינוך - מענק                      - 746,234 ש"ח

סעיף תקציבי 181821154 בי"ס לבנים הפלאה הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 2,460,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0602. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 450,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת הר נוף

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-163 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת הר נוף. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן, וכן לעדכן את הרשאת משרד החינוך בהתאם לבינוי של 4 כיתות גן. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.חינוך-4,550 עירייה -10,880 בינוי הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-80-160.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 14,010,235 | 450,000     | 14,460,235        | אומדן עלות |

מימון:

|                                           |            |     |
|-------------------------------------------|------------|-----|
| קו אשראי מיוחד                            | 2,838,743  | ש"ח |
| משרד החינוך - מענק                        | -2,336,743 | ש"ח |
| משרד החינוך - הצטידות                     | -52,000    | ש"ח |
| סעיף תקציבי 181830372 4 גנ"י הפלאה הר נוף |            |     |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 450,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0603. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 1,300,000 ש"ח להקמת מרכז פסג"ה בשכונת הר נוף

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-80-164 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך בשכונת הר נוף מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.חינוך-16,316 עירייה -12,100

בינוי הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.  
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 160-80-2026.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 27,115,850 | 1,300,000   | 28,415,850        |

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181810219 מרכז פסגה חרדי בהר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 1,300,000 ש"ח להקמת מרכז פסג"ה בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0604. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 2,300,000 ש"ח לעבודות תשתית בהר המנדים.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 165-80-2026 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

מטה הבינוי מקדם הקמת מוסדות חינוך במעלה רמות.  
מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית בהתאם לאומדן להשלמת הכביש המחבר במתחם.  
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות 160-80-2026 & 166-80-2026 & 167-80-2026

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 3,000,000  | 2,300,000   | 5,300,000         |

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173013204 כביש גישה לקריית החינוך ברמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 2,300,000 ש"ח לעבודות תשתית בהר המנדים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0605. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 260,000 ש"ח מפרויקט להרחבת גנ"י ברח' מזל דלי בשכונת פסגת זאב

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 166-80-2026 | לשנת תקציב: 2026 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

בשל חוסר היתכנות לתוספת בפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 260,000    | -260,000    |                   |

אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2 -260,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830688 הרחבת גני מזל דלי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 260,000 ש"ח מפרויקט להרחבת גנ"י ברח' מזל דלי בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0606. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 53,959 ש"ח מפרויקט להקמת גנ"י בשכונת רמות

מספר בקשה: 2026-80-167 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות קידם הקמת גנ"י בשכונת רמות. עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 7,032,000  | -53,959     | 6,978,041         |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד -53,959 ש"ח

סעיף תקציבי 181830183 כיתות גנ"י צונדאק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 53,959 ש"ח מפרויקט להקמת גנ"י בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0607. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב

מספר בקשה: 2026-80-168 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת 2 גנ"י בשכונת פסגת זאב, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך- 2,031  
עירייה- 5,157  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 6,887,707  | 300,000     | 7,187,707         |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830619 גנ"י אריה פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 300,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0608. הגדלת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת תל ארזה, עזרת תורה

מספר בקשה: 2026-80-169 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 2 גנ"י ברח' אוהלי יוסף בשכונת עזרת תורה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור תכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 200,000    | 200,000     | 400,000           |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830729 2 גנ"י רח' אוהלי יוסף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך 200,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת תל ארזה, עזרת תורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0609. הקטנת תקב"ר 2026 בסך של 12,000,000 ש"ח מהקמת בי"ס עי"ס בשכונת א טור.

מספר בקשה: 2026-80-170 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת א טור. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם למתווה הביצוע של הקבלן. להלן מקורות המימון באש"ח:  
מ.החינוך - 40,906  
עירייה - 3,500  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 56,406,165 | -12,000,000 | 44,406,165        |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 12,000,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 181041039 עי"ס א טור 24 כיתות בנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 12,000,000 ש"ח מהקמת בי"ס עי"ס בשכונת א טור. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

\* מצ"ב נספח

2026-0610. תקב"ר 2026 בסך 1,476,000 ש"ח עבור נגישות במזרח .

מספר בקשה: 2026-81-097 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה במזרח העיר במוסדות הבאים :

| שם המוסד         | ס.מוסד | סכום        | מס' הרשאה  | מס' מרכבה  |
|------------------|--------|-------------|------------|------------|
| איליאא כפר עקב   | 359836 | 34,334 ש"ח  | 2026240889 | 1002031665 |
| אלמדאר           | 183210 | 358,115 ש"ח | 2026240860 | 1002030521 |
| אלמג'ד           | 522482 | 50,620 ש"ח  | 2026241103 | 1002035079 |
| תיכון בית צפאפא  | 148056 | 475,560 ש"ח | 2026241043 | 1002035322 |
| אלטוא מכין לבנות | 118133 | 557,371 ש"ח | 2026241044 | 1002035280 |

סה"כ: 1,476,000 ש"ח

אומדן עלות 1,476,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,476,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181600553 הנגשת מוס"ח 2026-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,476,000 ש"ח עבור נגישות במזרח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0611. העברת תקציב לבתי הספר המוכש"ר עבור שיפוצים

ותוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר

בסך של 4,019,277 ש"ח.

מספר בקשה: 2026-81-099

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 4,019,277 ש"ח

עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר, תוכניות כגון סל סיוע, עו"ס, תוכנית מש"ר ושיפוצים.  
התקציב כולל העסקת עובדים, החזרי הוצאות לספקים, הוצאות שיפוצים והצטיידות, הוצאות כיבוי אש ועוד.  
סעיפי התקציב:  
81548141 - תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות  
81329528 - כללי  
81018259 - תוכניות חינוכיות  
81417603 - החזקת מערכות במוס"ח  
81549506 - על יסודי  
81548156 - מרכז מדעים לפיזיקה  
181500257 - פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז.  
מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.  
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר המוכש"ר עבור שיפוצים ותוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר בסך של 4,019,277 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0612. תקב"ר 2026 בסך 30,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2026-81-101 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

|                                                                      |        |        |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|------------|
| משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים: |        |        |            |            |
| שם המוסד                                                             | ס.מוסד | סכום   | מס' הרשאה  | מס' מרכבה  |
| גן כרמי נועם                                                         | 524934 | 30,000 | 2026241184 | 1002035824 |
| סה"כ 30,000 ש"ח                                                      |        |        |            |            |
| אומדן עלות                                                           | 30,000 | ש"ח    |            |            |

מימון:

משרד החינוך - מענק 30,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100565 הנגשת מוס"ח 2026 - כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 30,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0613. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, לאצול את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים לשרקיה ג'מיל

מספר בקשה: 2026-81-102

מתן סמכות חתימה ל שרקיה ג'מיל  
בשם ראש העיר  
נושא \*  
עד סכום  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן

- 104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניווק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה-1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסמכומיו אינו עולה על 40,000 ש"ח ולכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר שרקה ג'מיל - מנהל האגף חינוך למגזר הערבי כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריה. מר ג'מיל שרקה מחליף את הגב' לארה מוברכי שסיימה את תפקידה בעיריה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתבת התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת החשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח, לעובד העירייה מר ג'מיל שרקה, מנהל אגף חינוך למגזר הערבי, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2026-0614. תקב"ר 2026 בסך 30,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מינהל חינוך.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-81-103 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ז. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| אומדן עלות | 30,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

מימון:

|          |           |     |
|----------|-----------|-----|
| קו אשראי | 3,000,000 | ש"ח |
|----------|-----------|-----|

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| היטל השבחה | 27,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 30,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

\* מצ"ב נספח

2026-0615. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור הקמה של מייצב קבע במרחב הציבורי- 'נביטה'.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-82-025 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לעיצוב, תכנון, פיתוח, ייצור, הובלה והצבה של יצירת הקבע במרחב הציבורי, לרבות: יועצים, קבלני ביצוע ועוד. מטרת הפרויקט חיזוק המרחב הציבורי באמצעות הצבה של סדרת מיצבי קבע אמנותיים במהלך השנים הקרובות. חשיבות המהלך הוא ביצירת זהות מקומית ועידוד מפגש בלתי אמצעי בין תושבים מבקרים ויצירה עכשווית, באמצעות אמנות איכותית במרחב האורבאני. יצירה זו נמצאה מתאימה למרחב העירוני של קריית הספורט בו עובר ציר הרכבת החדש ונמצא בתהליך של התחדשות עירונית. האומן המבצע יפתח גבע, בהיקף של כ-1.9 מלשח. להקמת האירוע תיעזר העירייה גם בחברת אריאל וספקים נוספים. המיצג יוקם בקריית הספורט, רחוב דוד איילון, ירושלים.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182100142 אמנות חזותית במרחב הציבורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח עבור הקמה של מייצב קבע במרחב הציבורי- 'נביטה', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0616. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שיפוצים במוסדות תרבות

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-82-027 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד בין היתר להצטיידות במוסדות התרבות בעיר. בהתאם לקידום תכנית העבודה של מינהל תרבות ופנאי מבוקש להסיט את התקציב לסעיף ההצטיידות של כלל מבני התרבות והפנאי בעיר.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 5,000,000  | -5,000,000  |                   |            |

מימון:

קו אשראי 5,000,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 182110048 שיפוצים במוסדות תרבות (תמיכות)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקציב בסך 5,000,000 ש"ח מסעיף שיפוצים במוסדות תרבות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0617. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור הצטיידות מבני מינהל תרבות.

מספר בקשה: 2026-82-028 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מינהל תרבות ופנאי מבקש לאשר תקציב עבור שיפוצים והצטיידות במבני מינהל תרבות. תקציב זה מיועד למבנים קיימים ולמבנים חדשים. אישור התקציב בכפוף לאישור בקשה 2026-82-027

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 2,000,000  | 5,000,000   | 7,000,000         |            |

מימון:

קו אשראי 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182000107 הצטיידות מבני מינהל תרבות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור הצטיידות מבני מינהל תרבות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

\* מצ"ב נספח

2026-0618. הארכת ההתקשרות עם עמותת אותות להפעלת תוכנית דיורית

מספר בקשה: 2026-84-013

דברי הסבר:

תוכנית הדיורית מהווה מענה מיידי של דיור, ליווי ותמיכה לצעירות בסיכון בגילאים 18-25, במתחם מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית בירושלים. בוועדת כספים מספר 616 מיום 28/07/2025 אושרה בקשה מספר 2025-84-024

להארכת ההתקשרות עם עמותת אותות עד לתאריך 31/08/2026.  
החוזה של העירייה עם עמותת אותות מסתיים ב- 31/08/2026.  
לאור החלטת משרד הרווחה להוצאת מכרזים לכלל המסגרות הכוללניות, משרד הרווחה עדכן שהוא יוציא מכרז להפעלת המסגרות הכוללניות ארציות ובכלל זה הפעלת תוכנית הדיוורית.  
בשלב זה, אגף הרווחה התבקש ע"י משרד הרווחה להאריך את ההתקשרות עד לקביעת זוכה ע"י המשרד.  
על מנת להבטיח המשך מתן מענה לצעירות שמלוות ע"י עמותת אותות בתוכנית דיוורית, אגף רווחה מבקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם עמותת אותות להפעלת תוכנית דיוורית עד ליום 31/08/2027 ו/או עד להכרזת זכיין במכרז של משרד הרווחה, לפי המוקדם.  
סה"כ התקציב הינו בסך 737,088 ש"ח לשנה, ומתעדכן בהתאם לעדכון תעריף ההשמות של משרד הרווחה.  
סעיף תקציבי: 84328052 - התוכנית הלאומית לצעירים בסיכון.  
מספר סעיף רווחה: 1175330 (75%-מימון משרד הרווחה, 25%-עיריית י-ם).  
מצ"ב חוזה עם עמותת אותות.  
הבקשה אושרה ע"י היועץ המשפטי.  
סעיף תקציבי 84328052 תכנית לאומית לצעירים בסיכון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת ההתקשרות עם עמותת אותות להפעלת תוכנית דיוורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0619. תקב"ר 2026 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת מבנה לקהילה  
ברח' אוהל שלמה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-84-014 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מינהל קהילה בשיתוף האגף למבני ציבור, מקדמים הקמת מבנה לקהילה ברחוב אוהל שלמה 4.  
וועדת כספים מס' 562 מיום 07.09.2023 אישרה את הסכם ההתקשרות בפרויקט עם קרן ירושלים לבינוי מענה לדיור ופעילות לאוכלוסיות נזקקות במבנה זה.  
עלות הפרויקט הינה כ-54 מלש"ח, ועיריית ירושלים נדרשת להעמיד 10 מלש"ח על פי הסכם זה.  
העירייה רואה בפרויקט הזדמנות יוצאת דופן להרחבת המענים למגוון אוכלוסיות תכולת המבנה תכלול לדוגמא: דיור ו"מפעל תעסוקתי" לבעלי מוגבלויות, דיור לעולים חדשים, מועדון קשישים וחדר אוכל לנזקקים, חללים רב-תכליתיים לפעילות לטובת הציבור או כל תוכן אחר שיקבע. מדובר במענה רחב ומשמעותי. השימושים המדויקים יקבעו למול המינהל לשירותי קהילה בעיריית ירושלים, לרבות קהלי היעד של הנהנים מהמבנה, השימושים הציבוריים, צורת הדיור, ועוד.  
מבוקש להעמיד את התקציב העירוני ע"פ אבני הדרך שנחתמו בהסכם. הפרויקט יבוצע באמצעות הקרן לירושלים.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 4,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| היטל השבחה | 4,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 184020204 מבנה לקהילה - אוהל שלמה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת מבנה לקהילה ברח' אוהל שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2026-0620. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום,חוזים ומסמכים מסויימים לעובד העירייה מאיר מנחם דובדבני- מ"מ מנהל אגף חברה

מספר בקשה: 2026-86-012

מתן סמכות חתימה ל מאיר מנחם דובדבני בשם ראש העיר  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
107 ערבויות  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

#### בנק

783-0000224097 12- בנק הפועלים ככר ציון

#### דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1957 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה מאיר מנחם דובדבני מ"מ מנהל אגף חברה במינהל תרבות חברה וספורט. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק,חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי,הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד מאיר מנחם דובדבני מ"מ מנהל אגף חברה וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2026-0621. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים לגב' אורית דולב

מספר בקשה: 2026-86-020

מתן סמכות חתימה ל דולב אורית  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

783-0000224097 -12 בנק הפועלים ככר ציון

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 1,191 ו-203 חקוקות העיריות, ראש העיר וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עול על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה אורית דולב - ראש מינהל תרבות חברה וספורט וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. מבוקש לתת סמכות חתימה בבנק הפועלים -12 - סניף 783 חשבון 224097

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 1,191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה אורית דולב ראש מינהל תרבות חברה וספורט וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

אגף הספורט

\* מצ"ב נספח

2026-0622. התקשרות עם מציע פוטנציאלי ללא מכרז

מספר בקשה: 2026-87-019

דברי הסבר:

עיריית ירושלים פרסמה מכרז פומבי מס' 55.2026 להפעלה וניהול של היחידה

ללימודי חוץ להכשרת מאמנים ומדריכים, למתן קורסים והשתלמויות בתחום הספורט של אגף הספורט.  
למכרז זה ניגש מציע אחד, אשר נפסל על הסף.  
העירייה פרסמה מכרז פומבי נוסף מס' 115.2026, אולם במועד פתיחת ההצעות נמצא שלא הוגשו הצעות כלל, ובהתאם לכך הוגשה בקשה לביטול מכרז.  
בנסיבות אלה ולאחר שמוצו הליכי המכרז, ולאור כך שמכרז נוסף לא יביא לתועלת, מבוקש בזאת מוועדת כספים ומועצה, לאשר התקשרות עם מציע פוטנציאלי ללא מכרז, וזאת בהתאם לתקנה 22 ח' לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח - 1987.  
לאור נימוקים אלו, מבוקש מועדת הכספים והמועצה להסמיך את היועץ המשפטי לעירייה, הגזבר ואת אגף הספורט ו/או מי מטעמם לנהל מו"מ עם מציע פוטנציאלי לצורך בחירת מפעיל וגיבוש תנאי התקשרות.  
תוצאות המו"מ יובאו לאישור ועדת כספים ומועצה.  
הבקשה מאושרת ע"י היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם מציע פוטנציאלי ללא מכרז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0623. תקב"ר 2026 בסך 3,300,000 ש"ח עבור שיפוץ ושדרוג שטחי מסחר באצטדיון טדי.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-87-020 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שיפוץ ושדרוג שטחי המסחר באצטדיון טדי. ביצוע העבודות באמצעות חברת אריאל.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 4,500,000  | 3,300,000   | 7,800,000         |            |

מימון:

היטל השבחה 3,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187010888 שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,300,000 ש"ח עבור שיפוץ ושדרוג שטחי מסחר באצטדיון טדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

\* מצ"ב נספח

2026-0624. העברת סכום של 11,936,700 ש"ח לרשתות מעיין החינוך התורני ורשת החינוך העצמאי עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

|            |             |
|------------|-------------|
| מספר בקשה: | 2026-89-015 |
|------------|-------------|

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת סכום של 11,936,700 ש"ח עבור פתיחת שנה

ושיפוצים במוסדות חינוך של רשת מעיין החינוך התורני והחינוך העצמאי דור ב במסגרת השיפוצים הנדרשים, יועברו לרשתות תקציבים בהתאם למספר התלמידים הלומדים בכל מוסד .  
להלן ההיקפים הצפויים על פי מספר התלמידים :  
מעיין החינוך התורני : כ-8,201,700 ש"ח  
חינוך עצמאי דור ב' : כ-3,735,000 ש"ח  
=====

סה"כ : כ-11,936,700 ש"ח  
התשלום בפועל יועבר לפי מספר התלמידים הירושלמים המאושרים ובכפוף להגשת דו"חות ביצוע.  
מצורף נספח מפורט .  
סעיף תקציבי 181801417 פתיחת שנה ושיפוצים בי"ס -תשפ"ז

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סכום של 11,936,700 ש"ח לרשתות מעיין החינוך התורני ורשת החינוך העצמאי עבור פתיחת שנה ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0625. הארכת תוקף הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי עבור שנת הלימודים התשפ"ז

מספר בקשה: 2026-89-018

#### דברי הסבר:

לעיריית ירושלים יש הסכמים להפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי. ההסכמים הינם עם הרשתות הבאות : בית יעקב, אור לילד, קריית הילד, עץ הדעת אגודת ישראל, חב"ד, מג"י ופתחיה.  
ההסכמים המקוריים החלו בתאריך 01/09/15 והסתיימו לאחר 5 שנים בתאריך 31/08/2020.  
בוועדת כספים מס' 523 מ 23/70/2020 אישרה הוועדה בבקשה מס' 2020-89-027 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2020 ועד 31/08/2021  
בוועדת כספים מס' 533 מ 24/05/2021 אישרה הוועדה בבקשה מס' 2021-89-007 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2021 ועד 31/08/2022  
בוועדת כספים מס' 575 מ 27/03/2022 אישרה הוועדה בבקשה מס' 2022-89-15 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2022 ועד 31/08/2023  
בוועדת כספים מס' 558 מ 15/05/2023 אישרה הוועדה בבקשה מס' 2023-89-11 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2023 ועד 31/08/2024  
בוועדת כספים מס' 604 מ 21/07/2024 אישרה הוועדה בבקשה מס' 2024-89-20 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2024 ועד 31/08/2025  
בוועדת כספים מס' 616 מ 28/07/2025 אישרה הוועדה בבקשה מס' 2025-89-23 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/25 ועד 31/08/26  
מכרז חדש נמצא בשלבי הכנה מתקדמים ועתיד להתפרסם  
מבוקש להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 1/09/26 ועד ל 31/08/27  
העלות הכספית המוערכת של הסכמים אלה הינה כ 150 מלש"ח לשנה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (8 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר הארכת תוקף הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי עבור שנת הלימודים התשפ"ז כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
בהתחייבות האגף להוציא מכרז עד 3 חודשים.

\* מצ"ב נספח

2026-0626. תקב"ר 2026 בסך 390,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות מנח"ח.

מספר בקשה: 2026-89-104 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

| משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים: |         |        |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|------------|
| שם המוסד                                                             | ס. מוסד | סכום   | מס' הרשאה  | מס' מרכבה  |
| ת"ת קהילת קמניץ                                                      | 757435  | 30,000 | 2026241182 | 1002035844 |
| גן אידיש סולם                                                        | 169979  | 30,000 | 2026240907 | 1002031672 |
| גן מש"י                                                              | 636027  | 30,000 | 2026240906 | 1002031649 |
| גן עץ הדעת פרדס                                                      | 732982  | 30,000 | 2026240905 | 1002031626 |
| גן א. הבירה                                                          | 562520  | 30,000 | 2026240904 | 1002031643 |
| גן תורת העמק                                                         | 741058  | 30,000 | 2026240903 | 1002031666 |
| גן אגו"י ק. יובל                                                     | 710350  | 30,000 | 2026241034 | 1002035302 |
| גן ב"י ישא ברכה                                                      | 137679  | 30,000 | 2026240902 | 1002031670 |
| גן עץ הדעת חזו"א                                                     | 670133  | 30,000 | 2026241163 | 1002035847 |
| מגן אברהם                                                            | 120477  | 30,000 | 2026240883 | 1002031646 |
| בית מלכה                                                             | 112292  | 30,000 | 2026241069 | 1002035362 |
| שערי רחמים                                                           | 660332  | 30,000 | 2026241068 | 1002035335 |
| גן מש"י חדש                                                          | 636027  | 30,000 | 2026241067 | 1002035290 |
| סה"כ: 390,000 ש"ח                                                    |         |        |            |            |

אומדן עלות 390,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 390,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801486 הנגשת מוס"ח 2026 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 390,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות מנח"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0627. קניית שירות בסך 250,000 ש"ח עבור שילוב תלמידות בכיתות ט' במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2026-89-105

דברי הסבר:

אגף לחינוך חרדי שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנת הלימודים התשפ"ו, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימוד של כיתה ט'. מבוקשת העברת תשלום למוסד הלימודים בית יעקב בנות אלישבע סך של

- 68 -  
250,000 ש"ח עבור כ-5,000 שעות לימוד.  
מצ"ב נספח מפורט .  
הבקשה מאושרת על ידי הלשכה המשפטית .  
סעיף תקציבי 81809525 חינוך חרדי-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות בסך 250,000 ש"ח עבור שילוב תלמידות בכיתות ט' במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0628. העברת תקציב בסך 5,000,000 מלש"ח עבור שיפוצים התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת החינוך העצמאי.

מספר בקשה: 2026-89-106

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להעביר סכום של 5,000,000 ש"ח לביצוע עבודות שיפוצים והתאמת כיתות לימוד והצטיידות למוסד בית מלכה כחלק מהיערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ז  
סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 5,000,000 ש"ח עבור שיפוצים התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת החינוך העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0629. עדכון תקציב שכר דירה עבור מוסד עמלי תורה ברחוב יוסטמן 2 ע"ס 322,400 ש"ח

מספר בקשה: 2026-89-107

דברי הסבר:

עדכון תקציב שכר דירה למוסד חינוכי עמלי התורה בכתובת יוסטמן 2 של רשת מעיין החינוך התורני.  
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון לתקציב שכר דירה עבור מוסד עמלי התורה ברחוב יוסטמן 2 ע"ס 322,400 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2026-0630. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל בוסתאן 9, בשכונת עיסאויה עבור בית ספר לחינוך מיוחד (נכס 9701)

מספר בקשה: 2026-93-262

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב אל בוסתאן 9, בשכונת עיסאויה עבור בי"ס

לחינוך מיוחד החל משנת 2018. הנכס מצוי בגוש לא מוסדר, תא שטח 161 (בחלק) לפי תבע 790758. הנכס בשטח בנוי של כ-833 מ"ר, חניה ואכסנה 433 מ"ר וחצר בשטח של כ-814 מ"ר. חברת מבנה דהוד דרבאס ח.פ 515652998 הינה בעלת זכות שכירות בנכס ומבקשת להשכיר את הנכס לעירייה בשכירות משנה. בעלי הנכס פנו בבקשה להעלאת דמי השכירות. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות השנתיים מסך 900,000 ש"ח לסך 1,050,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. בהתאם לאישור התביעה העירונית, השכירות מאושרת לתקופה של שנה נוספת. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל בוסתאן 9 בשכונת עיסאויה עבור בית ספר לחינוך מיוחד (נכס 9701), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0631. הארכת שכירות ברחוב פייר קניג 33 עבור מוסדות חינוך (נכס 10769)

---

מספר בקשה: 2026-93-321

#### דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב פייר קניג 33 בשכונת תלפיות, עבור מוסדות חינוך, החל מיום 1.9.2021. הנכס בשטח מבונה של כ-2,038 מ"ר בנוי וחצרות בשטח כולל של כ-716 מ"ר. הנכס מצוי בגוש 30002 חלקה 51, ובבעלות חברת שהנאז ייזום והשקעות בע"מ ח.פ. 513722983. הנכס משמש 2 מוסדות חינוך של מנח"ח. לקראת שנת הלימודים הבאה מנח"ח מבקש לעשות שינויים בחלוקה בין מוסדות החינוך. בהתאם להערכת עלויות מדובר בהשקעה של כ-200,000 ש"ח. המשכיר מוכן לבצע את ההתאמות על חשבון, בכפוף להארכת תקופת השכירות ל-5 שנים, מתום תקופת השכירות, קרי עד ליום 31.8.36 מנח"ח מבקשים להאריך את תקופת השכירות לאור העובדה שאין למוסדות אלו אופק בינוי. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות לתקופת החוזה החדש מיום 1.9.31 יופחתו ויעמדו על 88 ש"ח למ"ר צמוד למדד חודש מאי 2026. דמי שכירות יעמדו בסך של 188,445 ש"ח לחודש ודמי הניהול בהתאם לתנאי השכירות הקודמים יעמדו על 15 ש"ח למ"ר צמוד למדד חודש מאי 2021 (מועד חתימת החוזה המקורי) לדמי השכירות ולדמי הניהול יתווסף מע"מ כדין. מועצת העיר מסמיכה את אגף נכסי העירייה בשיתוף היועמ"ש לנהל מו"מ לנסח ולחתום על החוזה. מנהל אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנח"י יהיה ראשי להאריך את תקופת ההסכם באותם התנאים. סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להארכת שכירות ברחוב פייר קניג 33 עבור מוסדות חינוך (נכס 10769), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0632. הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב כנפי נשרים 13 עבור החטיבה לקידום נוער (נכס 9494)

מספר בקשה: 2026-93-326

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 542 מיום 30/06/2016 אישרה את בקשה מספר - 2016-93-166 לשכירת נכס ברחוב כנפי נשרים 13 "בית ענבר" וידוע כחלקה 171 בגוש 30262, עבור מרכז השכלה לנערות בסיכון של החטיבה לקידום נוער. שטח הנכס הינו כ- 250 מ"ר ברוטו. נחתם הסכם שכירות לתקופה שמיום 15.9.2016 ועד ליום 15.9.2026. בעלי הזכויות בנכס הינם חברת אור רויאל השקעות בע"מ ח.פ. 513312785. לבקשת החטיבה לקידום נוער סוכמו בין הצדדים התנאים הבאים: א. הסכם השכירות יוארך לתקופה של שנתיים נוספות. ב. לעירייה תעמוד האפשרות לסיום ההתקשרות בהודעה של 120 יום מראש. ג. דמי השכירות יעמדו על סך של 21,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. ד. דמי הניהול המשולמים בהתאם להסכם המקורי ויתר פרטי הבקשה ללא שינוי. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם ראשת מינהל תרבות יהא רשאי להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב כנפי נשרים 13 עבור החטיבה לקידום נוער (נכס 9494), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0633. עדכון דברי הסבר להארכת חוזה עבור שלושה גני ילדים ברחוב שמאע 8-10 שכוונת בית שמואל נכס 9610

מספר בקשה: 2026-93-328

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 722 מיום 26/03/2026 אישרה את בקשה מספר- 2026-93-276 להארכת חוזה שכירות עבור שלושה גני ילדים שהעירייה שוכרת החל משנת 2016 ברחוב שמאע אליהו. מבוקש לעדכן את הבקשה כדלהלן: א. תקופת השכירות תחל מיום 01/01/2026 ותסתיים ביום 30/7/31. ב. לאחר שלוש שנות שכירות תעמוד למשכיר האפשרות לפנות את העירייה בהודעה של 180 יום מראש במקרה של קבלת היתר לבינוי/הרחבה ובכל מקרה לא יתבצע פינוי במהלך שנת לימודים. יתר תנאי ההסכם ללא שינוי. סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר להארכת חוזה עבור שלושה גני ילדים ברחוב שמאע 8-10 שכוונת בית שמואל נכס 9610, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0634. הארכת חוזה שכירות במבנה שבבעלות החברה לפיתוח הרובע היהודי לצורך המשך הפעלת ספריה לתושבי הרובע (נכס 8237).

---

מספר בקשה: 2026-93-340

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברובע היהודי לצורך הפעלת ספריה עירונית. לבקשת אגף התרבות מבוקש להאריך את החוזה לתקופה נוספת החל מ- 31/05/2024 עד ליום 30/05/2027. דמי השכירות השנתיים יעלו בשיעור של 5% ויעמדו על סך של 1,260 ש"ח בתוספת מע"מ. ייחתם חוזה בין החברה לשיקום הרובע היהודי לבין עיריית ירושלים בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה. מנהל אגף נכסי העירייה יהיה רשאי בהתייעצות עם ראשת מינהל תרבות להאריך את ההסכם באותם התנאים בתקופות נוספות. סעיף תקציבי 82508090 אחזקת ספריות - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות במבנה שבבעלות החברה לפיתוח הרובע היהודי לצורך המשך הפעלת ספריה לתושבי הרובע (נכס 8237), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0635. עדכון דברי הסבר לבקשה 2026-93-322 לשכירת נכס בפאתי מ.פ שועפאט עבור קמפוס מבנה חינוך ומבני ציבור (נכס 14954)

---

מספר בקשה: 2026-93-342

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 725 מיום 25/06/2026 אישרה בקשה מס' 2026-93-322 לשכירת נכס בפאתי שכונת מ.פ. שועפאט עבור הקמת קמפוס מבני חינוך ומבני ציבור בשכונה, מבוקש לעדכן שדמי השכירות יהיו צמודים למדד הידוע ביום חתימת החוזה, ביחס למועד הקבוע לתשלום בהתאם להוראות ההסכם. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2026-93-322 לשכירת נכס בפאתי מ.פ שועפאט עבור קמפוס מבנה חינוך ומבני ציבור (נכס 14954), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0636. הארכת חוזה עבור נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכבר למטרת בית ספר (נכס 8780)

---

מספר בקשה: 2026-93-343

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכאבר החל משנת

2013, הנכס מצוי בנקודות ציון 929585,222942, תב"ע 2691 מגרש 219, הנכס בשטח של 710 מ"ר וחצר בשטח של 400 מ"ר.  
הנכס מושכר באמצעות חברת הלסי ועבידאת נכסים והשקעות בע"מ 514914423.  
מנח"י ביקשו להמשיך ולשכור את הנכס לפעילות בית ספר לתקופה של שנה נוספת כפוף להמשך הליכי התכנון והרישוי, הכשרת עבירות הבניה ובהתאם לאישור התביעה העירונית.  
בנסיבות האמורות סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות באותם התנאים, הכוללים שכ"ד שנתי בסך 700,000 ש"ח בתוספת מע"מ.  
מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים בהתייעצות עם היועמ"ש לנהל מו"מ עם המשכיר, לנסח ולחתום על החוזה.  
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה עבור נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכבר למטרת בית ספר (נכס 8780), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0637. בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש בנכס שכור ברחוב הלני המלכה 9 עבור קידום נוער (נכס 11432)

מספר בקשה: 2026-93-344

#### דברי הסבר:

ביום 25.12.2023 נחתם הסכם שכירות בין העירייה לבין בעלי הזכויות בנכסים ברחוב הלני המלכה מס' 9, כדלקמן:  
א. חברת רהיטי דיור שיווק והשקעות בע"מ, ח.פ. 510567092 - בעלת זכויות בתתי-חלקות 4 ו-11.  
ב. הגב' ישראלה רחל לוסטיגמן, ת.ז. 008517641 (להלן: "לוסטיגמן"), וחברת השקעות מנה בע"מ, ח.פ. 510894223 - אשר היו בעלות הזכויות בתת-חלקה 9, בחלקים שווים.  
ג. חברת צדוק שיראזי בע"מ, יחד עם מר יחזקאל שיר, ת.ז. 01497551, והגב' לידיה שיר, ת.ז. 072193931 - בעלי הזכויות בתת-חלקה 10, כאשר חברת צדוק שיראזי בע"מ מחזיקה במחצית מזכויות הבעלות בתת-החלקה, מר יחזקאל שיר מחזיק ב-77/200 מזכויות הבעלות, והגב' לידיה שיר מחזיקה ב-23/200 מזכויות הבעלות.  
בהתאם להסכם השכירות, שכרה העירייה את תתי-החלקות 4, 9, 10 ו-54 מ"ר מתת חלקה 11, אשר אוחדו בפועל ליחידה פיזית אחת.  
בכל הנוגע לתת-חלקה 9, צוין בהסכם השכירות כי העירייה שוכרת מחברת השקעות מנה בע"מ ומהגב' ישראלה רחל לוסטיגמן, אשר החזיקו בזכויות הבעלות בתת-החלקה הנ"ל בחלקים שווים.  
לאחר חתימת הסכם השכירות, ובסוף שנת 2024, נכנסה חברת השקעות מנה בע"מ להליך של פירוק מרצון, ובמסגרתו מונתה הגב' עפרה לוסטיגמן, ת.ז. 058141789 כנאמנת לצורך ביצוע הליך הפירוק.  
במסגרת הליך הפירוק הועברו מלוא זכויותיה של חברת השקעות מנה בע"מ בתת-חלקה 9 (מחצית הזכויות) על שמה של הגב' ישראלה רחל לוסטיגמן, שהייתה בעלת המניות בחברה. לפיכך, כיום הגב' לוסטיגמן הינה בעלת מלוא זכויות הבעלות בתת-חלקה 9, כפי שעולה גם מנסח רישום המקרקעין המצורף.  
חברת השקעות מנה בע"מ והגב' ישראלה רחל לוסטיגמן הודיעו לעירייה על העברת הזכויות וביקשו כי החל משנת 2026 תשולם מלוא התמורה בגין דמי השכירות המיוחסים לתת-חלקה 9 ישירות לגב' לוסטיגמן.  
לטענת לוסטיגמן העירייה העבירה לידיה עד כה רק את מחצית דמי השכירות לשנת

2026 המיוחסים לתת-חלקה 9, בעוד שמחציתם האחרת לא שולמה לה, ככל הנראה בשל הליך הפירוק מרצון של חברת השקעות מנה בע"מ. לאחר בחינת כלל המסמכים הרלוונטיים והמצב המשפטי שנוצר בעקבות העברת הזכויות, הוכן נספח הסכם שכירות על ידי יועץ משפטי מטעם העירייה (מצ"ב) אשר נועד להסדיר ולעגן את השינוי בזהות המשכיר בכל הנוגע לתת-חלקה 9, מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם השכירות. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש בנכס שכור ברחוב הלני המלכה 9 עבור קידום נוער (נכס 11432) כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0638. הארכת שכירת דירה ברחוב בן ציון 4 בשכונת קרית משה עבור המשך הפעלת גן ילדים (נכס 7781)

---

מספר בקשה: 2026-93-345

#### דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברח' בן ציון 4 החל משנת 2001 המצוי בגוש 30157 חלקה 5, בשטח של 64 מ"ר וחצר בשטח של כ-90 מ"ר, עבור גן ילדים. ב- 22.10.2025 נחתם הסכם הארכה עם הבעלים נסים ואנה לוק, לתקופה עד 15.8.2026. דמי השכירות השנתיים עומדים על סך של 145,299 ש"ח בתוספת מע"מ. לבקשת מנח"י ולאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על הארכת תקופת השכירות לתקופה נוספת שתסתיים ביום 30.04.27 באותם התנאים. קיימת סטיה מחוות הדעת השמאית של שמאי מטעם העירייה בשיעור של 10%. הצורך בגן הילדים ובהיעדר מבנים חלופיים לשכירות בשכונה והשקעתה של מנח"י בהתאמת הנכס לגן ילדים מבוקש להאריך את השכירות כמפורט לעיל. המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לערוך ולחתום על חוזה השכירות. מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך יהיה רשאי להאריך את ההסכם בתקופות נוספות ובאותם התנאים. סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירת דירה ברחוב בן ציון 4 בשכונת קרית משה עבור המשך הפעלת גן ילדים (נכס 7718), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0639. עדכון בקשה מס' 2025-93-069 לשכירת נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי (נכס 8729)

---

מספר בקשה: 2026-93-346

#### דברי הסבר:

מועצת העיר מיום 31.07.2025 מס' 715 אישרה בקשה מס' 2025-93-069 לשכירת נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי. אישור המועצה היה לתקופה של 5 שנים ואופציה של 5 שנים נוספות, בסופו של

דבר נחתם חוזה תקופה של שנה ועד ליום 31.8.2026, וזאת כנגד התחייבות לקדם הליכי היתר ושימוש חורג. המשכיר החל בהליכי רישוי, ובהתאם לאישור ראש התביעה ובקשת מנח"י להמשיך השכירות מבוקש לאשר הארכת השכירות לתקופה של שנה נוספת. יתר תנאי החוזה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2025-93-069 לשכירת נכס ברחוב ד' את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי (נכס 8729), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0640. שכירת מבנה ברחוב דרך אלישר שכונת גבעת רם, עבור הקמת פרויקט לחינוך פיננסי בשיתוף הרשות לניירות ערך (נכס 14723)

---

מספר בקשה: 2026-93-347

#### דברי הסבר:

מנהל חינוך מבקש לקדם פרויקט לחינוך פיננסי בשיתוף הרשות לניירות ערך אותר נכס מתאים לפעילות, המצוי בגוש 30540 חלק מחלקה 18, מגרש 5 בתב"ע 4622, הנכס בשטח של כ-544 מ"ר עיקרי, 80 מ"ר גלריה, אודיטוריום בשטח של 178 מ"ר, מרפסת גג של 486 מ"ר וחצר בשטח של 181 מ"ר. האוניברסיטה העברית בירושלים הינה בעלת זכות החכירה במקרקעין. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי האוניברסיטה תשכיר את הנכס לעירייה לתקופה של 10 שנים עם אופציה הדדית להארכת השכירות ב-10 שנים נוספות. תקופת השכירות תחל ממועד מסירת החזקה. דמי השכירות החודשיים על סך של 63,600 ש"ח (763,200 ש"ח לשנה) בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת החוזה. תינתן תקופת גרייס של חצי שנה ממועד קבלת הנכס לביצוע התשלום. במסגרת הפרויקט יבוצעו ע"י העירייה או מי מטעמה התאמות להכשרת המבנה למטרת השכירות. האוניברסיטה תוכל לעשות שימוש באודיטוריום, בהסכמה ובתאום מראש. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנהל מו"מ לנסח ולחתום על הסכם השכירות. מנהל אגף הנכסים וראש מנהל חינוך יהיו רשאים להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב דרך אלישר שכונת גבעת רם, עבור הקמת פרויקט לחינוך פיננסי בשיתוף הרשות לניירות ערך (נכס 14723), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0641. עדכון בקשה 2025-93-109 שכירת נכס ברח' הלל 23 עבור החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה (נכס 13588)

---

מספר בקשה: 2026-93-350

#### דברי הסבר:

מועצת העיר מיום בישיבתה מספר 715 מיום 31/07/2025 אישרה את בקשה מספר

109-93-2025 לשכירות נכס עבור החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה.  
חוזה השכירות כלל עבודות שיפוץ והתאמת המבנה לצורכי החטיבה, אשר בוצעו ע"י המשכיר ישיבת יקירי ירושלים עד לסכום כולל של 550,000 ש"ח.  
במהלך עבודות השיפוץ התברר שישנן התאמות נוספות הכרחיות כגון:  
הנגשת שירותים, מטבח לטובת המטופלים ועבודות חשמל שלא הובאו בחשבון במסגרת המפרט שהוכן על ידי קידום נוער וצורך כנספח להסכם.  
החטיבה לקידום נוער מבקשת לאשר תוספות אלו עבור התאמת המבנה לצורכי החטיבה בעלות של 165,200 ש"ח כולל מע"מ.  
הבקשה מאושרת ע"י אגף התקציבים.  
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.  
סעיף תקציבי 186600132 שיפוצים והצטיידות כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה 109-93-2025 שכירת נכס ברח' הלל 23 עבור החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה (נכס 4558), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0642. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 314-93-2026 לשכירת נכס ברחוב עם ועולמו 8 שכונת גבעת שאול למטרת הפעלת מוסד חינוכי נכס 14374

מספר בקשה: 2026-93-351

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 725 מיום 25/06/2026 אישרה את בקשה מספר- 314-93-2026 לשכירת נכס ברחוב עם ועולמו 8 שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוכי.  
מבוקש לעדכן כי:  
דמי הניהול שאושרו על סך של 15 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ יוצמדו למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.  
יתר פרטי ההסכם ללא שינוי.  
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 314-93-2026 לשכירת נכס ברחוב עם ועולמו 8 שכונת גבעת שאול למטרת הפעלת מוסד חינוכי נכס 14374, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0643. אישור עסקת קומבינציה מתוקנת ומעודכנת במתחם G,רובע הכניסה לעיר על חלקות 30138/138 וחלקה 61 וחלקי חלקה 61 בגוש 30863 בהשתתפות גולובנציץ ועמותת עץ חיים

מספר בקשה: 2026-93-352 לשנת תקציב: 2026 הנושא ירד מסדר היום

החלטה

הבקשה ירדה מסדר היום.

\* מצ"ב נספח

2026-0644. אישור הסכם חכירת תת קרקע לבניית חניון דיירים ברחוב הרקמה 1 חלקה 363 בגוש 30235 תא שטח 8 בתכנית 5411 נכס 9123

מספר בקשה: 2026-93-354

#### דברי הסבר:

ברחוב הרקמה אושרה תכנית מס' 5411 אשר קבעה כי ניתן יהיה לבנות חניון תחת מקרקעי העירייה בתא שטח 8 ולהחכיר את הזכויות בחניון לדיירים בבניין שייבנה במגרש המגורים הסמוך שייבנה בתא שטח 8א. חברת יהודה רחמים חברה לבנין בע"מ, ח.פ. 511680530, פנתה לאגף הנכסים ואגף היועמ"ש לצורך כך נערך הסכם חכירה ל-49 שנים ונקבעו דמי שימוש ע"י השמאי מטעם אגף הנכסים ע"ס 300,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין והם ישולמו מראש לכל תקופת החכירה ממועד התקיימותם של התנאים המתלים. היזם מבקש "להצמיד" חניות בחניון לרוכשי הדירות בהתאם. ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב חבריה ובאישור שר הפנים. מצ"ב טיוטת הסכם החכירה וחוו"ד משפטית

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת ההסכם המצ"ב ולהסמין את אגף הנכסים יחד עם יועמ"ש העירייה להגיע לנוסח סופי ומוסכם של הסכם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2026-0645. עדכון התקשרות בפרויקט מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות מבני ציבור באמצעות חברת עדן.

מספר בקשה: 2026-93-355

#### דברי הסבר:

עיריית ירושלים חתמה על הסכם למתן רשות שימוש בגגות מבני ציבור לעדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ח.פ. 513036137 (להלן: עדן) מיום 14.9.2021, למטרת הקמה תחזוקה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאים, זאת במסגרת מדיניות העירייה לעידוד שימוש באנרגיה ירוקה. ההתקשרות אושרה במועצת העיר בבקשה מס' 185-61-2020 מיום 29.10.2020 ובבקשה מס' 036-93-2021 מיום 23.2.2021. מועצת העיר מס' 51 בישיבתה מיום 25.11.2021 אישרה את ההתקשרות ברוב קולות. ביום 5.1.2022 אושרה ההתקשרות ע"י שר הפנים. על מנת לאפשר את המשך פיתוח המיזם, ולהגדיל את יעילותו הכלכלית והתפעולית פנתה חברת עדן בבקשה לעדכן את ההתקשרות הקיימת בשני היבטים: 1. הוספת מתקני אגירת אנרגיה בנכסים שבהם יוקמו מערכות פוטו-וולטאיות, כרכיב משני, נלווה ואינטגרלי למערכות הסולאריות. 2. עדכון תקופת ההתקשרות, כך שלצורך הבטחת הכדאיות הכלכלית של המיזם, ביחס לגגות חדשים שיצורפו למיזם במהלך ארבע השנים הקרובות ועד ליום 14.9.2030, תחושב תקופת ההתקשרות החל ממועד תחילת ביצוע העבודות על הגג הרלוונטי ולא ממועד חתימת ההסכם. יתר הוראות ההסכם ייוותרו ללא שינוי. מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה, לגבש, לנסח, ולחתום על נספח מתאים להסכם, אשר ייעגן את העדכונים האמורים. מצ"ב ההסכם החתום מיום 14.9.2021

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את עדכון ההתקשרות בקשר לפרויקט הקמת והפעלת מתקנים פוטו-וולטאים, על גגות מבני ציבור באמצעות חברת עדן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

יחידות מטה

2026-0646. תקב"ר 2026 בסך 4,850,000 ש"ח עבור שדרוג ארכיון העיר.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2026-61-204 | לשנת תקציב: | 2026 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

בהמשך להחלטת ו.כספים מ-24/06/24 לאשר הסכם עם משרד המורשת לשדרוג הארכיון העירוני, במסגרת ההסכם אישר המשרד כי פרויקט שדרוג הארכיון נכלל בתכנית המשרד לתיקצוב כולל בסך 5 מלש"ח. מבוקש להביא מימון ביניים עירוני עד לקבלת התיקצוב האמור מהמשרד למורשת.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 150,000    | 4,850,000   | 5,000,000         |

מימון:

קו אשראי 4,850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161410044 שדרוג הארכיב העירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 4,850,000 ש"ח עבור שדרוג הארכיון העירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.



## הוועדה לכספים – תמליל

מספר הוועדה : 29

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : ו' באלול תשפ"ו (19.8.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : אור בוזגלו

שעת תחילת הוועדה : 16:07

שעות סיום הוועדה : 17:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים  
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם  
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או  
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר חיים כהן:

חיים הגיע.

עו"ד חיים נרגסי:

מתנצל.

חיים כהן:

אני פותח את הישיבה, סדר יום לישיבה מספר 29 לוועדת הכספים. נוכחים, היועץ המשפטי חיים נרגסי, עידו רוזנברג, אלדד רבינוביץ, לורה ורטון, דור, יוסי חביליו,

יוסי חביליו:

חיים.

חיים כהן:

איך קוראים? יהודה פרוידגר, אנוכי חיים כהן, אריאל גולן, יוחנן וייצמן. אני מתחיל בסדר היום, אני, אני צביקה ממלא, לצערי,

יהודה פרוידגר:

משתתפים בצערו.

חיים כהן:

אני ממלא את מקומו של צביקה, צביקה כידוע נמצא, עסוק עכשיו עם הבן ש - , לא, לא, הם יושבים שבעה פה.

יהודה פרוידגר:

ההלוויה הייתה פה, יושבים שבעה פה.

חיים כהן:

יושבים שבעה פה, בעזרת השם שיהיה בשורות טובות. טוב, אני מתחיל סעיף הראשון, זה 08,

יהודה פרוידגר:

יש לי רק שאלה קטנה,

דובר לא מזוהה:

508.

יהודה פרוידגר:

כאילו זה מצחיק שעכשיו על ההתחלה,

חיים כהן:

508, כן.

יהודה פרוידגר:

זה בעצם תקציב טיפול בטיחותי בחלונות כיכר ספרא, אני רק רוצה שהפחתה לא תהיה פגיעה בטיחות.

אוריה מאיר:

לא, לא, זה עובר, אתה תראה עוד שני סעיפים הלאה, זה עובר לשמה, זה אותו, זה נשאר באגף הזה בטיפול בכל מבנה העירייה,

חיים כהן:

כן,

אוריה מאיר:

גם בטיחותי, גם בטיחותי.

יהודה פרוידגר:

הבטיחות לא תיפגע?

אוריה מאיר:

היא לא תיפגע.

חיים כהן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

חיים כהן:

509, 510, 511, 512, 513, 514,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

חיים כהן:

515,

אריאל גולן:

רגע 515, אוריה, יש פה כמה סעיפים שיש בקרה של משרד הפנים, כאילו שבעקבותם שינוי סעיפים, אתה יכול להגיד לנו בדיוק מה הנושא של משרד הפנים, מה?

אוריה מאיר:

כן, זה סעיפים מותנים, אנחנו בסעיפים מותנים בתקציבים לסעיפים מותנים בתחילת שנה,

אריאל גולן:

כן.

אוריה מאיר:

ולפעמים מקבלים ביצוע מעבר, זה הכניסה לעירייה.

אריאל גולן:

זה הכנסות של משרד הפנים, כאילו,

אוריה מאיר:

זה משרד הפנים בא ואומר, אני בתמיכות לא רוצה שיהיה לך פער בין הביצוע לתקציב, אז אנחנו מתקנים את זה, זה משהו פורמאלי.

אריאל גולן:

לא, כי זה אף פעם לא ראיתי בהתאם בדיקת משרד הפנים, זה נשמע איזה בדיקה שנערכה,

אוריה מאיר:

לא, לא, בדיקה הם עושים דו"ח כספי כל שנה הם בודקים את הדו"ח.

אריאל גולן:

אוקי, בסדר.

אוריה מאיר:

בכל שנה יש להם הערות אחרות בנושא אחר,

אריאל גולן:

תודה.

חיים כהן:

אוקי, 516, 517, 518, 519,

אריאל גולן:

רגע שנייה חיים, 517 הסביבה הקרובה לבית, אנחנו תמיד ביקשנו את הפירוט,

אוריה מאיר:

כן,

אריאל גולן:

של הסביבה הקרובה,

חיים כהן:

ברור, ברור.

יהודה פרוידגר:

אבל זה רק עדכון מקורות מימון, זה לא,

אריאל גולן:

כן, נכון, נכון, של שנת 2025 עוד, זה לא של,

אוריה מאיר:

מה שב – 3 מיליון האלה, מה שעושים, זה דברים שקשורים,

אריאל גולן:

לתקב"ר של 2025 אני רואה גם כן עדיין,

אוריה מאיר:

מה זה?

אריאל גולן:

זה מהתקב"ר של 25.

אוריה מאיר:

לא, פה זה עדכון מקורות מימון, זה לא,

אריאל גולן:

הבנתי.

אוריה מאיר:

עדכון מקורות מימון, בהתאם להערות של,

אריאל גולן:

אבל כללי,

אוריה מאיר:

משרד הפנים,

אריאל גולן:

אוקי,

אוריה מאיר:

בתב"ר גם.

אריאל גולן:

טוב,

אוריה מאיר:

היה גם בשוטף, וגם בתב"ר יש.

חיים כהן:

5,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, על 519 אם הגעת,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני פשוט לא רואה חשבון, מה המשמעות של הדבר הזה? אנחנו שמים כסף, אנחנו,

אוריה מאיר:

אנחנו כרגע לא שמים כסף,

יוחנן וייצמן:

זה משהו וירטואלי?

חיים כהן:

לא, זה משהו,

אוריה מאיר:

אני אסביר שנייה, זה אנחנו, העירייה, הקימה את אריאל, חברת אריאל ב', זה חברה שהיא לא חברה מלכ"רית, היא חברה עסקית. חלק מהדרך של העירייה להזרים הון, להזרים כסף לחברה, זה בשקעה. אנחנו יכולים להשקיע השקעת בעלים בחברה הזאת, וזה נותן לנו יתרונות עסקיים וכלכליים, וזה דבר שהוא חשוב לעירייה כרגע בשלב הזה, אין לך העברה של כסף, אתה בעצם מגדיל את הון המניות בחברה.

חיים כהן:

זה בעצם יותר בשביל המשחקי מיסוי וכולה.

יהודה פרוידגר:

אתה מקטין אבל את השווי של כל מנייה?

אוריה מאיר:

לא, זה לא,

חיים כהן:

לא, לא,

אוריה מאיר:

זה לא המשחק.

חיים כהן:

דיברו בזה בדירקטוריון, שמה אני מכיר.

אוריה מאיר:

את ההון מניות של החברה.

חיים כהן:

בדירקטוריון,

יהודה פרוידגר:

מה?

חיים כהן:

בדירקטוריון דיברו על זה, שעושים איזה שהוא משחק בגלל כל הסדר שמה. זה משהו טכני, זה לא משהו.

יוחנן וייצמן:

גם לא הבנתי.

חיים כהן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חיים כהן:

,521 ,520

יוסי חביליו:

,521

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

(לא ברור).

חיים כהן:

מה זה? תסביר מה זה, מה שאלתך.

אריאל גולן:

גמרו לרשום, יוסי,

יוסי חביליו:

אני רוצה תסביר,

אריאל גולן:

גמרו לרשום את כל הבתים, רוצים פה כסף,

חיים כהן:

לא,

יוסי חביליו:

אני רוצה לשאול, כתוב פה הקטנת תקב"ר מסעיף עדכון ורישום כתובות מזרח העיר לאור שינוי בסדרי העדיפויות בתוכנית העבודה של האגף.

אוריה מאיר:

זה יוסי, זה אנחנו סרקנו, אני אסביר לך,

יוסי חביליו:

תסבירו לי, למה.

אוריה מאיר:

אני אסביר לך, סרקנו הרבה מאוד תב"רים שלא היה בהם,

יוסי חביליו:

איזה אגף זה בכלל?

אוריה מאיר:

זה באגף, זה במינהל הכספי. במינהל הכספי, אני אסביר לך מה עשינו,

יוסי חביליו:

אגף הגזברות מעדכנים את הכתובות של מזרח העיר?

אוריה מאיר:

לא, אנחנו לא מעדכנים את הכתובות.

יוסי חביליו:

מה זה בכלל עדכון כתובות?

אוריה מאיר:

זה,

אלדד רבינוביץ:

עדכון כתובות, זה אומר שהרבה מאוד רחובות במזרח העיר, יש שם, יש שם רחוב אחד לאזור שלם, חצי שכונה עם אותו רחוב.

חיים כהן:

שנייה, שנייה אחת,

אלדד רבינוביץ:

וצריך לחלק לרחובות, ולתת מספרי כתובות.

חיים כהן:

אלדד,

יוסי חביליו:

אז למה הגזברות,

חיים כהן:

שנייה,

יוסי חביליו:

מטפלים?

אלדד רבינוביץ:

הוא הקריא, אי-אפשר לקבל (לא ברור) מזה.

אוריה מאיר:

לא, הגזברות לא מטפלים, יוסי, גזברות לא מטפלים בעדכון הכתובות. אנחנו סורקים תב"רים כל כמה, כל תקופה,

יוסי חביליו:

מה אתם?

אוריה מאיר:

סורקים יתרות בתב"ר. יתרות שלא מנוצלות בתב"ר, בתקציב הבלתי רגיל, סורקים את היתרות, רואים איפה אין תנועה הרבה זמן בתקציב הזה.

יוסי חביליו:

אז הטענה שלי למה אין תנועה?

אוריה מאיר:

אז הטענה היא, אוקי, היא טענה לאגף.

יוסי חביליו:

לשאול,

אלדד רבינוביץ:

אפשר לשמוע את האגף בזה?

יוסי חביליו:

אני לא יודע איזה אגף זה בכלל, גם אתה לא יודע.

אוריה מאיר:

אני יודע איזה אגף זה,

יוסי חביליו:

איזה?

אוריה מאיר:

זה בקידום, בקידום עסקים.

לורה ורטון:

זה הפרויקט של,

יוסי חביליו:

קידום עסקים הוא פה,

לורה ורטון:

רשות העיר.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, זה זיוה,

לורה ורטון:

כמה שנים,

יהודה פרוידגר:

זיוה נוקראי,

יוסי חביליו:

שפי"ע אולי.

יהודה פרוידגר:

זיוה, זיוה אחראית על השלטים.

יוסי חביליו:

בוא, בוא תשים את זה בצד, שיבוא המנהל ויסביר לנו.

יהודה פרוידגר:

זיוה אחראית.

אריאל גולן:

יש בבניין 8 אגף כזה שפועל שנים, שלרשום, ופעם הסבירו לנו, כי אמבולנסים מגיעים, ולא יודעים איפה הכתובת, כי אין כתובת.

יוסי חביליו:

זה עדיפות.

אריאל גולן:

אבל יכול להיות שכבר שנים זה פועל, אולי כבר השלימו.

אלדד רבינוביץ:

אין, אין כתובות עדיין.

יוסי חביליו:

אז שישבירו.

אלדד רבינוביץ:

לא מבין למה אין בזה תנועה.

יוסי חביליו:

חיים, שיבוא משהו ויסביר, תשאיר את זה בצד בינתיים.

יהודה פרוידגר:

תשאל את זיוה, לאיפה עבר השלטים של הרחובות.

יוסי חביליו:

שלך?

זיוה נוקראי:

לא, אני גוף ביצוע.

יהודה פרוידגר:

אבל עבר? היה אצלך, השלטים של הרחובות, לא? זיוה, לא היה אצלך השלטים של הרחובות?

עידו רוזנברג:

לדעתי זה, אוריה, לדעתי זה פרויקט של ניצן.

חיים כהן:

שנייה, שנייה, אני אסביר לך משהו,

יהודה פרוידגר:

לא, אני לדעתי,

חיים כהן:

אני אסביר לך משהו,

יהודה פרוידגר:

ומי עושה אותם?

חיים כהן:

יוסי,

יוסי חביליו:

רגע שנייה,

חיים כהן:

שנייה, אני אסביר לך משהו,

יהודה פרוידגר:

זיוה יודעת.

חיים כהן:

רגע שנייה,

יהודה פרוידגר:

זיוה עושה אותם, מייצרת אותם.

חיים כהן:

הארנונה, גם בארנונה וגם ברשות האוכלוסין.

יוסי חביליו:

מה זה עדכון כתובות לגבות כסף? בסדר, תשאיר לא מעודכן.

חיים כהן:

בסדר, אז אני מסביר לך,

אלדד רבינוביץ:

אתה לא רוצה שהם ישלמו כסף?

חיים כהן:

גם רשות,

אלדד רבינוביץ:

שירותים?

אריאל גולן:

אתה מעודד עבריינות? יוסי.

חיים כהן:

גם, יוסי, גם ברשות, בארנונה, וגם ברשות האוכלוסין, אני יודע בגלל שהייתה פגישה אצלי עם רשות האוכלוסין גם לאגף ארנונה, שיש הרבה מאוד, למשל שמגיעים ממזרח ירושלים למשרד הפנים לפה, ואז אומרים להם - לא, אתה לא שייך למרכז ירושלים, אתה שייך למשרד הפנים פה. למה כל הבלבול הזה, כל הבלגאן הזה? בגלל שהכתובות, והחלוקות לא מעודכנים.

יוסי חביליו:

(לא ברור) עדכן את זה.

חיים כהן:

נכון,

יוסי חביליו:

למה גובים כסף?

חיים כהן:

אז כנראה שהיה,

אוריה מאיר:

הפרויקט הזה נגמר,

חיים כהן:

כסף,

אוריה מאיר:

נגמר, ולא עושים אותו כרגע.

חיים כהן:

ועוד לא, עוד לא, מה זה?

אוריה מאיר:

אני אומר הפרויקט הזה נגמר,

יוסי חביליו:

לא משנה, הוא לא יודע,

אוריה מאיר:

וכרגע לא עושים אותו,

יוסי חביליו:

אבל חיים, הוא לא יודע,

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

אני אוהב אותו, הוא נחמד, אבל הוא לא יודע,

חיים כהן:

אוקי, אז,

אוריה מאיר:

לא, הפרויקט הזה הסתיים.

חיים כהן:

אני מבקש אם זה ניצן, אז שניצן יבוא לפה, ויסביר, על הסעיף הזה.

אוריה מאיר:

לא, זה לא ניצן.

חיים כהן:

אז לא יודע מי זה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא, זה לא, זה לא שלטים בכלל .

יוסי חביליו :

רגע, רגע. מה זה ביצוע?

זיוה נוקראי :

אני מכינה את השלטים, לא, אני לא מגדירה כתובות, אני מכינה את השלטים, אני לא מגדירה.

יוסי חביליו :

(לא ברור).

זיוה נוקראי :

אבל אני לא מגדירה כתובות, אני לא מגדירה חלוקה וכתובות, אני מקבלת את זה, ולפי זה אני הרחובות,

חיים כהן :

טוב, יוסי, יוסי, אני משאיר את זה פתוח, אוריה מטפל בזה. בסדר?

יוסי חביליו :

טוב, תמשיך.

חיים כהן :

5, איפה אני נמצא? 522, 523, 524,

יהודה פרוידגר :

524 אפשר?

אלדד רבינוביץ :

ב – 52,

יהודה פרוידגר :

זה המון שנים נבנה, איפה ענת? ענת פה, יש צפי לסיום של הבריקה הזאת בבית חנינא?

ענת קליינמן :

כן. אנחנו ממש כבר בטופס 4 בכל ההכנות לקראת.

יהודה פרוידגר:

בבית חנינא הברכה,

לורה ורטון:

בית חנינא,

יהודה פרוידגר:

אני ממש רוצה,

ענת קליינמן:

הולך להיות, אני חושבת שזה במהלך חודש או אוקטובר או נובמבר טקס מאוד מאוד משמעותי,

יהודה פרוידגר:

באמת?

ענת קליינמן:

יחד עם ראש העיר וכל הגורמים, התורמים גם מחו"ל, אנחנו ממש בשלבים מאוד מתקדמים.

אלדד רבינוביץ:

מצוין.

יהודה פרוידגר:

תודה רבה.

אלדד רבינוביץ:

אני רק רוצה לשאול, מברך, ורוצה,

אריאל גולן:

כמה פעמים אמרו שזה שנה אחרונה?

חיים כהן:

אין לי ברירה, בלי זה אתה לא יכול לפתוח שנת לימודים, השנה הראשונה, זהו, אתה רוצה תצביע נגד. זה מה שנאמר.

ענת קליינמן:

זה שטח עירוני בבעלות עירונית.

יהודה פרוידגר:

כמה שנים אני מחכה לזה. בטח.

חיים כהן:

על אף שאתה יודע את התשובה.

יהודה פרוידגר:

בטח, מה? אתה יודע איך זה הולך מה הולך אצלנו, אנשים לא הולכים לברכה בגלל (לא ברור).

חיים כהן:

טוב, חברים אני מתקדם. 524,

יוסי חביליו:

מתי הברכה מוכנה? לא שמעתי.

יהודה פרוידגר:

אוקטובר – נובמבר.

חיים כהן:

525, 526,

אריאל גולן:

יוסי, הברכה הזאת תהיה בפרדה? יוסי.

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

היא תהיה בהפרדה הברכה הזאת?

יהודה פרוידגר:

בטח, בטח.

חיים כהן:

527,

אריאל גולן:

איך אתה מסכים שהיא תהיה בהפרדה?

יוסי חביליו:

שנייה יש לי שאלה,

אריאל גולן:

ברכה אצל ערבים.

יוסי חביליו:

במצגת של ראש העיר, אבל הפלא הזה באיזה גודל הוא?

חיים כהן:

איזה? על מה אתה מדבר? איזה סעיף?

יוסי חביליו:

526, מה שאתה עכשיו.

ענת קליינמן:

קטן, ישן, פרויקט ישן מלפני המון שנים.

יוסי חביליו:

הבנתי. אבל המשתלה בינוני?

ענת קליינמן:

קטן, זה על הגג שלו.

יוסי חביליו:

גם קטן?

ענת קליינמן:

יוסי, יוסי,

יוסי חביליו:

המשתלה אמרתם בינוני.

ענת קליינמן:

לא, אף פעם לא אמרתי בינוני, זה על הגג של הבניין, איך הוא יהיה בינוני? קטן.

יוסי חביליו:

אני לא אוהב כאלה על הגג של הבניין.

חיים כהן:

527 זה המשתלה.

ענת קליינמן:

(לא ברור).

חיים כהן:

527,

יוסי חביליו:

לא,

חיים כהן:

528,

יוסי חביליו:

שאלתי אותה על הסעיף הבא.

חיים כהן:

בסדר, 528, 529,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, 529, ענת, זה כתוב בבקשה שזה הצטיידות,

ענת קליינמן:

נכון.

יהודה פרוידגר:

ובהחלטה כתוב להקמה. אני רוצה שבהחלטה גם יהיה כתוב להצטיידות, לא להקמה.

ענת קליינמן:

נכון, נכון,

יוסי חביליו:

רגע, ומה?

יהודה פרוידגר:

בסדר?

יוסי חביליו:

זה גם קטן?

יהודה פרוידגר:

עידו, עידו צריך לתקן בהחלטה ב – 529,

אריאל גולן:

בשניהם כתוב הקמה.

יהודה פרוידגר:

לא,

אוריה מאיר:

לא, לא, זה הצטיידות.

יהודה פרוידגר:

לעדכן את תקציב הצטיידות בפרויקט,

ענת קליינמן:

הצטיידות.

יהודה פרוידגר:

ופה כתוב הקמה,

ענת קליינמן:

נכון, נכון,

יהודה פרוידגר:

אז לתקן את ההקמה להצטיידות.

ענת קליינמן:

נכון, אתה צודק, נכון. בהחלטה הוא צריך להיות כתוב גם הצטיידות.

יוסי חביליו:

וזה גם קטן?

חיים כהן:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא, זה,

חיים כהן:

טוב, 530,

ענת קליינמן:

אין עכשיו קטן, יוסי,

חיים כהן:

בסדר, ענת, 530,

אלדד רבינוביץ:

רגע כאן, אני מברך רק, לוודא זה שטח עירוני, נכון? שטח עירוני מופקע.

ענת קליינמן:

הכול, הכול, רק בשטח עירוני.

חיים כהן:

531, 532,

יוסי חביליו:

למה מקטינים?

אלדד רבינוביץ:

כן למה מקטינים?

חיים כהן:

מה? איפה?

אלדד רבינוביץ:

ב – 32.

לורה ורטון:

532, 532.

יוסי חביליו:

532.

חיים כהן:

532?

אוריה מאיר:

אותו עיקרון, פרויקט, הפרויקט הזה לא מקודם כרגע, ולכן אנחנו לא משכיבים כסף, זה כבר 3 שנים הכסף הזה יושב שמה, ואנחנו לוקחים אותו למקומות אחרים כרגע. ברגע שהפרויקט הזה יתקדם, נביא את הכסף חזרה לשם.

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

איזה אגף זה?

יהודה פרוידגר:

תפעול.

אוריה מאיר:

זה אגף תפעול.

יוסי חביליו:

איפה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

כן,

חיים כהן:

533, 534,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת אדוני, על 534, רק ל - , אני רוצה שתכניס להחלטה, מה שסיכמנו בעל פה.

חיים כהן:

הנושא של השירותים,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

בדקתי את הנושא,

יוחנן וייצמן:

שמדובר בשירותים, לא בשירותים אוטומטיים.

חיים כהן:

לא, לא, זה רק, זה רק מכאני.

אוריה מאיר:

כל ה - 2 מיליון זה לא שירותים,

חיים כהן:

זה רק מכאני.

אוריה מאיר:

נכון.

חיים כהן:

טוב, הלאה. 535, 536,

יהודה פרוידגר:

536 אני רוצה לשאול, הקיצוץ פה הוא מאוד דרמטי. זאת אומרת מלהוריד 825 מיליון 1,300,000 מאשפתונים.

אוריה מאיר:

מאיר, מאיר,

יהודה פרוידגר:

מאיר, מאיר, הקיצוץ מאשפתונים הוא 65% זה דרמטי, זה, אחרי זה יש לך סעיף שמ – 3,700,000 אתה מוריד 175, אבל להוריד 65% מתקציב זאת אומרת כמעט לא עושים כלום, למה?

מאיר בן טולילה:

יש פה סדר, יש פה סדר עדיפויות.

חיים כהן:

תדליק את הרמקול בבקשה.

מאיר בן טולילה:

יש פה סדר עדיפויות, מה שקורה זה שאנחנו רוצים לקדם את הנושא הזה של תחנת מעבר של "נטשה",

יהודה פרוידגר:

כן, אבל,

מאיר בן טולילה:

תחנת מעבר בנטשה, שזה מזרח העיר,

יהודה פרוידגר:

לא, אני מדבר לא על זה, אני מדבר על ה - ,

מאיר בן טולילה:

דקה, דקה, אני יודע, אני יודע מה השאלה שלך. בנושא הזה של, חייבים לטפל בנושא של תחנת מעבר נטשה, כי התחנה הזאת שלפני 10 שנים הוקמה, היא קורסת. אנחנו נגיע למצב שיקלוט,

לא תוכל לקלוט אשפה של כל מזרח העיר, או יותר נכון של כל אגן העיר העתיקה וחלק ממזרח העיר. ולכן חייבים לטפל בה. אנחנו מביאים פה היום 2 מיליון שקל.

יהודה פרוידגר:

אז למה הורדת, למה הורדת 900 אלף מואדי – ג'וז?

מאיר בן טולילה:

לא, לא הורדתי 900 אלף מואדי – ג'וז.

יהודה פרוידגר:

כן יש,

מאיר בן טולילה:

הורדתי,

אוריה מאיר:

זה לא קשור לזה, זה לא קשור לזה,

מאיר בן טולילה:

לא, לא הורדתי.

יהודה פרוידגר:

זה לא אותו דבר?

מאיר בן טולילה:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

זה לא התפעול הזה?

מאיר בן טולילה:

לא, לא,

אוריה מאיר:

פה הוא לקח,

יהודה פרוידגר:

טוב נו.

מאיר בן טולילה:

אז לטובת ה – 2 מיליון האלה, קיבלנו מיליון אחד מהסביבה הקרובה לבית, ומיליון אחד בסדרי עדיפויות של האגף, קיצצנו באשפתונים, שאנחנו, אני חושב שאנחנו נמצאים במצב טוב, רווי, בנושא של אשפתונים, והורדנו גם עוד 175 אלף שקל של כלי עצירה.

יהודה פרוידגר:

טוב.

חיים כהן:

טוב,

דובר לא מזוהה:

שיהיה תחנת מעבר,

חיים כהן:

537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545,

לורה ורטון:

545 רציתי לשאול משהו,

חיים כהן:

בבקשה.

לורה ורטון:

אם יש מישהו ש - , ממש מבין בתוכניות. היו כל מיני שינויים שם, הם בנו איזה מנהרה וחסמו אותו, ועכשיו בונים עוד. מישהו יוכל להסביר, יחזרו, יפתחו מחדש את מה שנחסם, או בונים מנהרה חדשה?

יהודה פרוידגר:

כל ה - , מה הולך שמה בקלנדיה באמת, בשיקוע הזה.

לורה ורטון:

זה ממש,

יהודה פרוידגר:

איפה זה עומד?

לורה ורטון:

בלגאן אי-אפשר להבין.

דובר לא מזוהה:

זה פרויקט של מוריה, כמה דקות מיכל פרפר סמנכ"לית של הביצוע, שזה היא תיכנס, והיא תסביר.

חיים כהן:

אוקי, אז אני משאיר,

יהודה פרוידגר:

אנחנו רוצים באמת לשמוע את זה, איזה צפי.

לורה ורטון:

כן זהו.

חיים כהן:

אני מבקש, אני משאיר את הסעיף 545 פתוח.

לורה ורטון:

תודה.

חיים כהן:

עד שיגיע נציג של מוריה. בסדר?

לורה ורטון:

תודה רבה.

חיים כהן:

אוקי. 546, 547, 548, 549, 550,

יוחנן וייצמן:

50 ו – 51 מישוהו יכול להסביר לנו את זה קצת יותר?

לורה ורטון:

זה אותו דבר ממש,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא אותו אזור,

חיים כהן:

אוקי אז אני מקריא שנייה,

לורה ורטון:

זה לא אותו דבר, אבל זה גם,

חיים כהן:

550,

לורה ורטון:

שינוי,

חיים כהן:

551, בבקשה תסביר.

לורה ורטון:

תודה.

דובר לא מזוהה:

זה גם, זה אצל מיכל פרפר, היא גם תגיע תסביר.

אוריה מאיר:

חשוב רק, לורה, לורה, וגם וייצמן, חשוב להבין, לורה,

חיים כהן:

אני אשאיר פתוח נו.

אוריה מאיר:

לורה.

יוחנן וייצמן:

אני לא מתנגד, אני רק מנסה להבין על מה אנחנו,

אוריה מאיר:

יבואו החבר'ה של מוריה,

יוחנן וייצמן:

מאשרים.

אוריה מאיר:

ויסבירו, רק חשוב להבין שמדובר פה בהרשאה של תחבורה מאה אחוז זה משרד, אני אומר מדובר פה בהרשאות ממשרד התחבורה של מאה אחוז, כן? אין פה כסף עירוני באירוע הזה, זה משרד התחבורה בדקו את הצרכים,

לורה ורטון:

אבל עדיין,

אוריה מאיר:

והם מתקצבים.

לורה ורטון:

אנחנו צינור.

אוריה מאיר:

אין בעיה, החבר'ה של מוריה יבואו ויסבירו את ה - , בדיוק על העניין, לגבי הפרויקט עצמו.

חיים כהן:

אוקי, אז בוא,

יוחנן וייצמן:

לא, שתבין אותנו, שואלים שאלות זה לא שמתנגדים, זה מנסים להבין.

חיים כהן:

5, אז אני אומר, שנייה,

דובר לא מזוהה:

לגבי נת"צ כפר עקב, מה השאלה?

חיים כהן:

שנייה,

דובר לא מזוהה:

אולי אני אוכל לענות.

חיים כהן:

שנייה, 550 ו- 551, והסעיף גם כן 545, אני משאיר פתוח לנציג מוריה, שתבוא ותסביר את זה. אני ממשיך הלאה.

לורה ורטון:

טוב.

חיים כהן:

553, 554,

אלדד רבינוביץ:

שנייה רגע ב- 552,

חיים כהן:

איך 552? אני ב- 553,

אלדד רבינוביץ:

כן, כי סיימנו עם אחד ולא אמרנו את שתיים.

חיים כהן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

סיימנו את אחד, ולא אמרנו את שתיים, אני רק רוצה רק לוודא, שמדובר כאן,

חיים כהן:

עברת ל – 2 נכון,

אלדד רבינוביץ:

רק לוודא שמדובר כאן,

חיים כהן:

552,

אלדד רבינוביץ:

כביש שהוא סטטוטורי.

דובר לא מזוהה:

זה גם, זה פרויקט של מוריה, ברגע שהיא תגיע, היא תוכל לתת על זה תשובה.

חיים כהן:

אוקי, אז 552 גם פתוח. אני ממשיך ל – 555, 556, 557,

יוחנן וייצמן:

איפה הולכים לעשות את 557?

אריאל גולן:

רגע, מה זה 557? רוצה לדעת, להבין את זה, מישהו יודע להסביר את זה? מה זה המונורייל?

אוריה מאיר:

אני 557 מה שאני יודע עליו זה פרויקט שבעצם כמו, אם אתה מכיר את העיר שיקגו, יש איזה רכבת שמעל גובה הקרקע,

אריאל גולן:

לא.

אוריה מאיר:

אז זה בודקים היתכנות לדבר כזה בירושלים.

אריאל גולן:

מה זאת אומרת? לא, באוויר?

אוריה מאיר:

עם גשרים, שהרכבת תהיה באוויר.

אריאל גולן:

באוויר,

אוריה מאיר:

כן,

אריאל גולן:

מה הכוונה?

דובר לא מזוהה:

זה רכבת שתפוסה כאילו על ציר מלמעלה.

אריאל גולן:

תפוסה כאילו?

אוריה מאיר:

כן,

אריאל גולן:

תפוסה באוויר?

אוריה מאיר:

בודקים היתכנות לזה,

אריאל גולן:

כמו רכבל כזה?

אוריה מאיר:

בוא, זה רק כספי תכנון כרגע, מה (לא ברור).

אריאל גולן:

רכבל?

אוריה מאיר:

לא רכבל, אם יש לך פה קרקע, הרכבת תהיה מלמעלה.

דוד בלומנשטוק:

של מי הכסף?

אוריה מאיר:

משרד התחבורה.

חיים כהן:

טוב, אוקי. 558,

דוד בלומנשטוק:

רגע, רגע, איך הולך מ – 558, איך זה הולך להתבצע? יש פה תקציב של 9 מיליון שקל,

יהודה פרוידגר:

כן,

דוד בלומנשטוק:

קמפיין הסברה, דרך איזה אגף זה מתבצע? מי מבצע?

חיים כהן:

ומאיפה הכסף?

דוד בלומנשטוק:

איפה, מי, מה?

חיים כהן:

גם משרד התחבורה? גם משרד התחבורה?

דובר לא מזוהה:

זה ע"י צוות ה - , צוות אב לתחבורה, וזה מתוקצב ע"י משרד התחבורה.

אריאל גולן:

לא, השאלה לאיפה זה הולך? זה הולך דרך מינהלים קהילתיים? דרך קהילות, דרך,

דוד בלומנשטוק:

איך? איך מתבצע כל הנושא של הפרסום?

אריאל גולן:

העירייה? חברת אריאל?

אוריה מאיר:

לא, לא, זה לא,

אריאל גולן:

חברת בידור?

אוריה מאיר:

דרך צוות אב לתחבורה ישירות, או לפעמים מול מוריה, זה לא, במנגנון העירוני כמעט וזה לא,

אריאל גולן:

לא (לא ברור) איתנו.

דוד בלומנשטוק:

אוקי,

חיים כהן:

55,

אריאל גולן:

אפשר שנשאל אותם?

חיים כהן:

לא, לא, תשאל את תחבורה.

אריאל גולן:

הייתי רוצה לשאול אותם, דודי צודק, אני אגיד לך משהו, אוריה, היינו שמחים לדעת איך באמת הולך ההסברה באזורים האלה, שיש עכשיו רכבת קלה שפותחים אותה, איך זה עובד, איך זה יורד.

אוריה מאיר:

בדיוק לשם הכסף הזה מיועד.

אריאל גולן:

אבל איך מחלקים את זה? איפה מבצעים את ההסברה?

חיים כהן:

הוא מסביר לך ש - , צוות אב לתחבורה הם,

אוריה מאיר:

תוכנית אב לתחבורה במסגרת כל התוכניות כל מפרסמים את כל הדברים האלה.

אריאל גולן:

לשאול אותם?

חיים כהן:

כן, הם מטפלים בזה.

אריאל גולן:

יש פה נציג שלהם?

יוחנן וייצמן:

כן, אנחנו דנים כעת בתקציב שלהם, שואל החבר,

חיים כהן:

שלהם גם כן, זה לא תקציב שלך.

אריאל גולן:

לא, בסדר, אבל אנחנו מאשרים אותו.

חיים כהן:

בסדר, אז, הם אמורים לסדר את הנושא של הפרסום.

אריאל גולן:

אני חושב שנציגי ציבור גם צריכים להיות שמה מעורבים, אני אשמח.

חיים כהן:

מי זה?

אריאל גולן:

הנה פה עם הירוק.

חיים כהן:

מי מציג?

ניב ברדמן:

נעים מאוד. אהלן, שלום. כן, בגדול תקציב, אנחנו עכשיו יום שישי הקרוב צפויים לפתוח את הקו תל – 3, את הקו הירוק וזה כספים בעצם שעוזרים לנו לשווק את הקו לציבור. שיכיר, שיראה איך, בדיוק זה איך צריך לעבוד, מאיפה לאיפה זה עובד, הרי הקו מגיע ממלחה לטורים, ובהמשך זה אחר כך, סליחה גם הולך להיפתח מגילה. וכל הכסף הזה הולך כרגע לקמפיין שיווק לציבור,

חיים כהן:

זה בסדר, מה שהחברים כאן שואלים,

יוחנן וייצמן:

מה הקמפיין?

חיים כהן:

הם רוצים לדעת, מה התוכנית, איך אתם אמורים לעשות את הקמפיין הפרסום הזה?

ניב ברדמן:

רגע שנייה אחת סליחה,

חיים כהן:

זה בדיוק, זה מה שהם רוצים לדעת.

יהודה פרוידגר:

איך אתם מבזבזים את ה – 9 מיליון.

חיים כהן:

זה מה שהם שואלים,

יהודה פרוידגר:

9,

חיים כהן:

מה מטרת הפרסום זה לא, זה הם שואלים, אתם עומדים לעשות פרסום,

יהודה פרוידגר:

מה? ביחד 9 מיליון.

ניב ברדמן:

אנחנו מוציאים את זה בעצם גם בכל מיני ערוצי תקשורת, שומעים אותי?

יהודה פרוידגר:

9.9. מה? צריך 10 מיליון בשביל להסביר לאנשים שפותחים מ - , ממלחה לטורים? צריך 10 מיליון שקל בשביל זה?

ניב ברדמן:

קודם כל אתה מבקש, אני מבקש תוספת,

יהודה פרוידגר:

מה?

ניב ברדמן:

בסדר?

יהודה פרוידגר:

נכון. אז ההיפך, התוספת זה מגדיל את זה ל – 10 מיליון.

ניב ברדמן:

אנחנו, לפרסם עולה כסף.

יהודה פרוידגר:

10 מיליון צריך בשביל להסביר לאנשים?

ישראל קלרמן:

לא, הוא שואל מה עושים, מה עושים?

ניב ברדמן:

אני אומר פרסום בטלויזיה, פרסום,

אריאל גולן:

פעילויות גם עושים? פעילויות הפנינג?

ניב ברדמן:

כן, מוציאים הכול, מפזרים דיילים, מחלקים ארטיקים, כל ה - , מוציאים, משקיעים בזה הרבה כסף כדי להוציא החוצה, ולעודד אנשים להשתמש ברכבת עצמה מתחילת ההפעלה וזה עובד כמה ימים אחר כך, זה לא,

אריאל גולן:

זה משהו של כמה ימים?

יהודה פרוידגר:

זה לא קו ראשון שפותחים פה, שצריך להגיד לאנשים תיזהרו, אל תלכו על הפסים.

ניב ברדמן:

גם בקווים הקודמים היו כספים.

חיים כהן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

ביום הראשון זה מובן, אל תלכו על הפסים, תיזהרו, לא שומעים,

חיים כהן:

טוב, אני לא, אנחנו לא אמורים להיכנס,

יהודה פרוידגר:

נכון,

חיים כהן:

בתעדוף של זה, הבנו, קיבלנו תשובה, אני ממשיך. 559, 560,

יהודה פרוידגר:

560 אני רוצה לשאול,

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

מי פה? זיוה פה?

יהודה פרוידגר:

560,

דוד בלומנשטוק:

למה הקטנה של 3 מיליון?

ישראל קלרמן:

הקטנה לא, מילא הקטנה.

יהודה פרוידגר:

זה ביטול, זה ביטול.

ישראל קלרמן:

השאלה שלי אחרי הבדיקה מה אנחנו עושים,

יהודה פרוידגר:

ב – 560 מבטלים פה את הסעיף של בדיקת,

אוריה מאיר:

לא מבטלים אותו, אנחנו הגשנו אותו בוועדה הקודמת, והיה לנו שם איזה עניין עם משרד הפנים בסיפור הזה, והכסף הזה עובר לסביבה הקרובה לבית, הוא ישמש את, אותה עבודה תיעשה בסוף פשוט מהסעיף הזה.

יהודה פרוידגר:

בסעיף הבא,

אוריה מאיר:

כן.

יהודה פרוידגר:

לא כתוב בדיקה, כתוב שיפור ושדרוג,

אוריה מאיר:

לא, אבל יש שם,

יהודה פרוידגר:

אחד הדברים החשובים, זה הבדיקה,

יוסי חביליו:

כאילו יותר,

יהודה פרוידגר:

העירייה מחויבת,

דוד בלומנשטוק:

יהודה,

עידו רוזנברג:

יהודה, אבל אומרים לך שזה לא נפגע.

דוד בלומנשטוק:

הוא אומר לך 3 מיליון עובר לדבר הזה.

חיים כהן:

טוב.

אוריה מאיר:

אותם 3 מיליון.

חיים כהן:

אוקי, אני ממשיך הלאה, 561, 562,

אלדד רבינוביץ:

רגע כאן אני גם רוצה לשאול,

חיים כהן:

על מה? איזה סעיף? אלדד.

אלדד רבינוביץ:

562,

חיים כהן:

עכשיו אנחנו נמצאים ב – 562 אוקי,

אלדד רבינוביץ:

נכון, זה רק עבור כבישים סטטוטוריים, נכון? אין אחזקה של כבישים לא סטטוטוריים. זה לא ברור,

חיים כהן:

מי?

אלדד רבינוביץ:

כי יש על זה בדו"ח ביקורת,

זיוה נוקראי:

אנחנו עושים,

חיים כהן:

רגע, רגע, מי אמור לענות פה?

מאיר בן טולילה:

זיוה, זיוה.

חיים כהן:

זיוה, בבקשה.

זיוה נוקראי:

אנחנו עושים תחזוקה של כבישים שאחרי שהכבישים כבר קיימים, אגף תושי"ה מפתח אותם, הוא מפתח אותם סטטוטורית בדרך כלל, אנחנו מתחזקים את הכבישים, שהם כבישים כבר קיימים, אנחנו עושים להם קרצוף, ריבוד, החלפת אבן שפה, אם צריך גם מדרכה, תלוי מה הצרכים של אותו כביש, אבל אנחנו כתחזוקה כפי שהוא קיים.

אלדד רבינוביץ:

אני רק אחדד את השאלה, בירושלים יש המון המון כבישים לא סטטוטוריים, והשאלה היא אם אנחנו מתחזקים רק כבישים סטטוטוריים, או שאנחנו מתחזקים גם כבישים לא חוקיים?

זיוה נוקראי:

כבישים מה?

אלדד רבינוביץ:

לא חוקיים, לא סטטוטוריים.

יוחנן וייצמן:

לא סטטוטורי זה לא עושה את זה לא חוקי.

אלדד רבינוביץ:

כביש של שטח שצ"פ, או כביש של שטח לבינוי, או כביש של שטח חום, הוא לא חוקי.

אריאל גולן:

אני יודע שהמדיניות גם אפילו לשדרג שפ"פ בהרבה מקומות.

יוחנן וייצמן:

לפי המתאר לא בטוח.

אריאל גולן:

אפילו שהם פרטיים.

חיים כהן:

טוב, אלדד.

אריאל גולן:

אם הציבור משתמש שמה, צריך, למה לא?

חיים כהן:

אלדד, אלדד אני מציע,

אלדד רבינוביץ:

אם צריך את זה שיהפכו את זה לסטטוטורי,

חיים כהן:

אלדד, אלדד, אני מציע,

אריאל גולן:

לא תמיד אפשר.

חיים כהן:

שנייה, שנייה. אלדד, אני מציע שאת השאלה הזאת תשאל את חיים נרגסי, שהוא ייתן לך תשובה, האם אנחנו מממנים חוקית או לא, זה לא, זה לא דיון עכשיו.

אלדד רבינוביץ:

אז אני אשמח אם תוכל להשאיר את זה פתוח, עד שהוא יגיע.

חיים כהן:

לא, הנה,

אריאל גולן:

הוא פה, הוא פה.

חיים כהן:

הוא פה.

אלדד רבינוביץ:

אז מצוין, לא ראיתי.

עו"ד חיים נרגסי:

כיושב ראש וועדת ביקורת, אתה יודע שהיה עכשיו דו"ח,

אלדד רבינוביץ:

נכון.

עו"ד חיים נרגסי:

על כבישים לא סטטוטוריים, יש כבישים לא סטטוטוריים, גם במזרח העיר, ולצערנו גם במערב העיר. זה לא מונע מאיתנו את החובה לתחזק אותם, גם מבחינה בטיחותית, גם מבחינה נזיקית, בסוף גם בכביש לא סטטוטורי, אנחנו לא רוצים שתהיה תאונה, והתאונה הזאת את כל ההשלכות

שלה, גם הנזיקיות, וגם האחרות יחולו עלינו. הדרך להסדיר את הכבישים הלא סטטוטוריים הוא לא באי – טיפול בהם, אלא בהסדרה שלהם ככל שניתן.

אלדד רבינוביץ:

רגע, אז מוגדר שרק עבודות בטיחותיות נעשות שם?

עו"ד חיים נרגסי:

כן, אבל מה זה עבודות בטיחותיות? בסוף גם,

אלדד רבינוביץ:

יש שדרוג, יש כל מיני, יש?

עו"ד חיים נרגסי:

גם שדרוג, קרצוף וריבוד, זה עבודה בטיחותית, זה לא עבודה ש - ,

אריאל גולן:

אלדד, אבל זה מקום שמשרת את הציבור, מה אכפת לך שישדרגו את זה?

עו"ד חיים נרגסי:

בסוף,

אלדד רבינוביץ:

צריך להפוך את זה לסטטוטורי,

חיים כהן:

אני חושב שקיבלנו תשובה. אני, בבקשה אני רוצה לחזור על הסעיפים הפתוחים.

אלדד רבינוביץ:

אני אבקש להימנע מהסעיף.

חיים כהן:

נציגת מוריה נמצאת פה, מיכל בבקשה בואי תשבי פה ב - , בעמדה. בסעיף הזה של 562, נא לציין שאלדד נמנע. בסדר?

אלדד רבינוביץ:

בסדר.

עידו רוזנברג:

אבל צריך לקיים הצבעה.

חיים כהן:

אוקי, אז אנחנו מקיימים הצבעה, מי בעד 562? מי נגד? מי נמנע? אוקי, תודה, אנחנו חוזרים אחורה לסעיף 545, 551, 552, ו- 550,

יוסי חביליו:

רגע מה היה הסעיף שלי?

חיים כהן:

שלך זה היה הראשון 543, זה הלורה, נו, זה בסדר, זה היה לורה, ואחר כך הסעיפים האחרים. בבקשה, מיכל.

יהודה פרוידיגר:

מיכל, שיקוע קלנדיה.

חיים כהן:

מיכל, בבקשה. מה?

מיכל פרפר:

רק אם אתם יכולים,

דובר לא מזוהה:

לגלגל את זה רק לסעיף ה - ,

חיים כהן:

לא, אז בואו נתחיל מהתחלה, 54, שלך, זה לא קשור למוריה, זה משהו אחר. 545 זה הנושא של ביצוע שיקוע ונת"צ קלנדיה,

מיכל פרפר:

כן,

חיים כהן:

אוקי, בבקשה, הם רוצים הסבר פה החברים,

יהודה פרוידגר:

רוצים לדעת איפה זה עומד, מה עם המקום שסתמו, פותחים אותו, מה הולך להיות.

חיים כהן:

יש מאחוריך, אם את רוצה.

מיכל פרפר:

כן, אני רואה את זה, שיקוע קלנדיה זה פרויקט שהסתיים, זה בסך הכול הגדלה מה שנקרא סופית, שקשורה להתייקרויות ותוספות שנדרשו, כמו שאתם רואים הוא בתוך בסיס צבאי, זאת אומרת זה דרש שינוי, אנחנו העתקנו בסיס, אז זה דורש, זה הגדלה הסופית לסיום הפרויקט. הפרויקט הזה באמת לקראת סיום, אנחנו לוחצים גם,

יהודה פרוידגר:

יש צפי?

מיכל פרפר:

גם במשרד הביטחון, וגם על ה - , על הצבא להפעיל את השיקוע הזה, ובעצם לפתוח אותו. ואנחנו ממתנינים,

יהודה פרוידגר:

מבחינתכם העבודה הסתיימה? אפשר לפתוח אותו?

מיכל פרפר:

כמעט כן, אנחנו ממש גם, גם מול הצבא עשינו מסירות, גם השלמנו אספלט סופי, אם יש, אז יש,

חיים כהן:

טוב, תודה רבה. אז 545 אושר. אנחנו עוברים לסעיף 551, שזה,

אלדד רבינוביץ:

550,

עידו רוזנברג:

יש לך 550.

חיים כהן:

סליחה 550,

מיכל פרפר:

כן.

חיים כהן:

550, זה עבור תכנון עבור ביצוע,

מיכל פרפר:

זה נת"צ בשכונת כפר עקב, באזור עטרות.

חיים כהן:

כן,

מיכל פרפר:

גם פה, הנה זה נת"צ לכיוון קלנדיה. במסגרת התקציבים שאנחנו מקבלים לסובב, להרחבת הציר ו -  
,

אלדד רבינוביץ:

זה רק תכנון, נכון? זה תקציב לתכנון בלבד.

מיכל פרפר:

לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

ככה כתוב,

מיכל פרפר:

זה כבר ביצוע, לא,

אלדד רבינוביץ:

כתוב תכנון.

אוריה מאיר:

תכנון כבר יש,

מיכל פרפר:

זה תקציב ביצוע,

אלדד רבינוביץ:

תקציב מיועד עבור תכנון שלב ב'?

יהודה פרוידגר:

מה אתה חושב,

אלדד רבינוביץ:

עבור ביצוע.

יהודה פרוידגר:

43 מיליון לתכנון, הגזמת.

אלדד רבינוביץ:

לא יודע.

מיכל פרפר:

זה תקציב ביצוע,

אלדד רבינוביץ:

הבנתי. הביצוע הוא סטטוטורי?

דובר לא מזוהה:

כן, כן, יש לזה סטטוטוריקה.

מיכל פרפר:

כן, בוודאי.

אלדד רבינוביץ:

מצוין,

חיים כהן:

טוב, הלאה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להבין עדיין את זה, זה יש תב"ע שאושרה שמה בצמוד לגדר לכביש, זה התב"ע הזאת? זה הכביש הזה?

מיכל פרפר:

לא, אז אולי אתה מתכוון (לא ברור).

לורה ורטון:

יש כביש אחר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

לורה ורטון:

שצמוד לה,

יוחנן וייצמן:

בכפר עקב.

מיכל פרפר:

יכול להיות,

לורה ורטון:

לחומה,

יוחנן וייצמן:

זה צמוד לגדר?

דובר לא מזוהה:

זה כן, כן, זה צמוד לגדר.

מיכל פרפר:

כן,

יוחנן וייצמן:

צמוד לגדר,

מיכל פרפר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

מעקב עד המחסום?

דובר לא מזוהה:

כפר עקב יש לו גדר,

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

דובר לא מזוהה:

צמוד לגדר שמה.

חיים כהן:

טוב, אוקי, אושר. אני עובר ל – 551,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את זה במפה? להבין על מה אנחנו מדברים 551? או שזה,

מיכל פרפר:

אני חושבת,

יוחנן וייצמן:

מסובך.

דובר לא מזוהה:

אפשר לראות את זה ב – GIS,

מיכל פרפר:

בסדר, אנחנו נעביר, זה באמת בסובב, מה שנקרא באזורים האלה באמת פחות,

חיים כהן:

תדליקי את הרמקול רק.

אלדד רבינוביץ:

אין פחות, זה ירושלים ויש לנו אחריות מלאה,

מיכל פרפר:

לא, אני אומרת, שאתה צודק במאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

זה מא – זעיים עד עזרייה, על איזה תוואי?

מיכל פרפר:

אני, אני מסכימה איתך, ואנחנו נעביר להבא מפות, כי האזורים האלה, הם באמת יותר מורכבים. מה זאת אומרת? זה לאורך הגדר עד למחסום.

יוחנן וייצמן:

מא – זעיים שוב גדר,

מיכל פרפר:

לא, א – זעיים רגע,

יוחנן וייצמן:

הכביש הזה הוא כביש גדר?

מיכל פרפר:

רגע, זה הנושא הבא, חשבתי שאנחנו עדיין ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, עברנו כבר ל – 51 סליחה.

אלדד רבינוביץ:

551.

מיכל פרפר:

א – זעיים זה בעצם כביש חלופי, זה פרויקט שמי שמקדם אותו במלוא הרצינות, זה משרד הביטחון, המטרה שלו היא לבטל את מחסום א – זעיים ובעצם לייצר ציר חלופי לשטחי הרשות, ובעצם ככה לייצר איזה שהיא הפרדה בין מי שרוצה להיכנס לרשות, לבין מי שממשיך לירושלים. זהו,

יוחנן וייצמן:

בגדול ישראלים לא יוכלו, בגדול אם אני מבין ישראלים לא יעלו עליו.

מיכל פרפר:

לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

הכביש הזה הוא סטטוטורי?

מיכל פרפר:

המטרה הגדולה שלו, היא ביטול בעצם המחסום שמי שמכיר אותו הוא גם רווי,

חיים כהן:

טוב.

מיכל פרפר:

פיגועים ו - ,

אלדד רבינוביץ:

הכביש הזה הוא סטטוטורי?

חיים כהן:

אוקי. כן אוקי,

אלדד רבינוביץ:

הכביש הזה הוא סטטוטורי?

חיים כהן:

כן,

מיכל פרפר:

כן,

חיים כהן:

טוב, הלאה.

אלדד רבינוביץ :

מה?

חיים כהן :

552, בבקשה.

אלדד רבינוביץ :

שנייה רגע, לא צו תפיסה זה קנייני, כי כתבת את זה גם ע"פ צו תפיסה. יש גם סטוטוריקה? יש תביעה לשטח הזה שמיעד את זה לכביש?

מיכל פרפר :

אני אוודא את זה, אני לא רוצה להגיד בוודאות, אני יודעת שכן, אבל מה ש - ,

אלדד רבינוביץ :

אפשר לבדוק?

מיכל פרפר :

אני ארשום, ואני אוודא,

יהודה פרוידגר :

בסדר,

יוחנן וייצמן :

הוא גם צמוד גדר?

אלדד רבינוביץ :

אז היושב ראש אפשר לחכות לתשובה שלה עם ההחלטה הזאת?

חיים כהן :

מה?

מיכל פרפר :

הוא בתוך השטח, בתוך שטח הרשות.

אלדד רבינוביץ :

אפשר לחכות לתשובה שלה? היא אמרה שהיא תבדוק,

חיים כהן:

לא, אני לא מחכה לתשובה, היא תיתן לך תשובה, לפני המועצה וזהו.

מיכל פרפר:

אבל אם זה בצו תפיסה,

חיים כהן:

נו מה?

מיכל פרפר:

אז מה זה משנה?

חיים כהן:

אי-אפשר לעכב עכשיו זה,

מיכל פרפר:

אבל מה זה משנה אם זה סטטוטורית בצו תפיסה?

אלדד רבינוביץ:

כי צו תפיסה זה עניין קנייני, עיריית ירושלים, עיריית ירושלים, אם עיריית ירושלים צריכה לבצע את זה, עיריית ירושלים מחויבת לחוק, עיריית ירושלים היא גוף אוסף חוק, היא לא יכולה לפעול בניגוד לו. אנחנו לא יכולים לסלול כביש לא חוקי. אם משרד הביטחון מעוניין,

מיכל פרפר:

לא,

אלדד רבינוביץ:

לעשות את זה,

מיכל פרפר:

אין מצב שזה לא כביש לא חוקי.

אלדד רבינוביץ:

כצורך ביטחוני, אולי יש לו כלים אחרים, של כל מיני וועדות תכנון,

מיכל פרפר:

צו תפיסה.

אלדד רבינוביץ:

מקלות, אנחנו חייבים לעבוד לפי סטטוטוריקה.

מיכל פרפר:

צו תפיסה זה לא גם, זה לא חוקי?

חיים כהן:

טוב, חיים, אולי אתה רוצה להגיב? ואם נצטרך, נעשה (לא ברור) ונתקדם.

יוחנן וייצמן:

לא, אולי, אולי הם יגיבו עוד קודם, זה צמוד גדר באפס? זה,

מיכל פרפר:

לא, זה לא זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא צמוד גדר.

מיכל פרפר:

לא צמוד גדר, לא,

עו"ד חיים נרגסי:

מה? צמוד גדר התכוונת שזה של?

חיים כהן:

חיים, מה אתה אומר?

עו"ד חיים נרגסי:

לא,

מיכל פרפר:

אבל גם אם זה צו תפיסה,

עו"ד חיים נרגסי:

בסופו של דבר, אני אומר כמו, אני מתחבר למה שאמרתי מקודם. אנחנו מחויבים גם להנגיש, יש קרקע לא מוסדרת במזרח העיר, הקרקע הזאת, אין לנו, תמיד את הכבישים הסטטוטוריים, יש שמה בנייה בלתי חוקית שקיימת עשרות שנים, ולכן אנחנו חייבים לעשות הנגשות לגני ילדים ובתי ספר, ועם כל הכבוד לחשיבות, לסטטוטוריקה של הכבישים, גם יש את הזכות היסודית לחינוך, ואם אנחנו צריכים להנגיש, חצי קילומטר לטובת חינוך, ולהנגיש כביש או דרך גישה אנחנו נעשה את זה, נעשה את זה בצורה בטיחותית, בצורה טובה, ובסופו של דבר נאפשר את הזכות הראשונית שהיא הזכות לחינוך.

חיים כהן:

אוקי,

אלדד רבינוביץ:

חיים, אתה מדבר על הסעיף הבא, אנחנו בסעיף הזה כרגע מדברים, על כביש מרקם החיים.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

אלדד רבינוביץ:

מרקם החיים,

חיים כהן:

שנייה, אני מדבר על 551,

עו"ד חיים נרגסי:

איזה?

חיים כהן:

551.

אלדד רבינוביץ:

551 אנחנו מדברים,

עו"ד חיים נרגסי:

עיסאווייה?

מיכל פרפר:

לא,

אלדד רבינוביץ:

כביש מרקם חיים א – זעיים.

מיכל פרפר:

מרקם חיים זה הכביש שאנחנו עושים בעצם לבטל את המחסום, את מחסום א – זעיים, זה כביש שאנחנו עושים בתוך שטח הרשות בעצם, שמפריד, על מנת כאילו בדרך, זה כביש ביטחוני,

עו"ד חיים נרגסי:

כן.

מיכל פרפר:

בדיוק, עוד יותר,

אלדד רבינוביץ:

אין לנו אבל סמכות לבצע את זה,

מיכל פרפר:

זה כביש שהוא דרישה ביטחונית,

אלדד רבינוביץ:

אם משרד הביטחון רוצה שיבצע, יש לו גופי ביצוע, אין לנו סמכות חוקית לבצע את זה.

עו"ד חיים נרגסי:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו פועלים בניגוד לחוק,

חיים כהן:

טוב, אני,

עו"ד חיים נרגסי:

למה זה בניגוד לחוק?

אלדד רבינוביץ:

אם זה, אם לא בסטטוטוריקה של כביש, לי כעירייה אסור לסלול את זה. אסור לי.

עו"ד חיים נרגסי:

אנחנו יכולים, מוריה יכולים להיות, ודרך העירייה קבלן מבצע לצורך נושא ביטחוני, שיגן בסוף על תושבי ירושלים.

אלדד רבינוביץ:

אני לא נגד ביטחון כידוע,

עו"ד חיים נרגסי:

אני יודע,

אלדד רבינוביץ:

אבל אם יש, אם אפשר לעשות סטטוטוריקה צריך לעשות, ואם לא, אם זה דרישה של משרד הביטחון, שיבצע בעצמו. אני אסור לי לעשות את זה.

חיים כהן:

טוב, אלדד, אוקי, העמדה של ה - , של חיים זה שאפשר, דרך עמדה, אוקי,

אלדד רבינוביץ:

חיים לא אמר את זה בצורה ברורה.

חיים כהן:

כן, הוא אמר את זה בצורה ברורה.

עו"ד חיים נרגסי:

לא, אני חושב שאין מניעה לעשות כבישים לצורך ביטחוני, וגם לצורך חינוכי, אם טעיתי לפני זה גם,

אלדד רבינוביץ:

גם בניגוד לסטטוטוריקה, ולא צריך לעשות,

עו"ד חיים נרגסי:

גם בניגוד, ואני אסביר למה בניגוד לסטטוטוריקה, כי מדינת ישראל לא תכננה ולא הסדירה את המקרקעין במזרח העיר במשך עשרות שנים, ולכן יש שמה קשיים ומורכבויות אחרות, ולכן היום ללכת לולמ"ב או, שזה בעצם מה שאתה רומז ללכת לוועדה למתקנים ביטחוניים, זה ייקח חצי שנה, אני לא חושב שאנחנו צריכים לסכן,

חיים כהן:

טוב, קיבלנו,

אלדד רבינוביץ:

חצי שנה?

חיים כהן:

קיבלנו תשובה, אני,

אלדד רבינוביץ:

מה זה חצי שנה?

חיים כהן:

אני מעלה את זה להצעה סעיף,

מיכל פרפר:

הנחיה ביטחונית.

חיים כהן:

55,

עידו רוזנברג:

הוא לא רוצה להצביע הוא בעד.

אלדד רבינוביץ:

אני,

חיים כהן:

מי?

יוחנן וייצמן:

אין התנגדות לזה,

אלדד רבינוביץ:

אני בעד לעשות סטטוטוריקה,

יוחנן וייצמן:

מנסים להבין את זה, חיים.

אלדד רבינוביץ:

בשביל לבנות את זה לפי חוק, אני חושב ש - ,

חיים כהן:

טוב, השאלה, אלדד,

אלדד רבינוביץ:

אסור לנו לפי חוק לפעול ככה.

חיים כהן:

אלדד, אלדד,

אלדד רבינוביץ:

מה זה חצי שנה?

חיים כהן:

אלדד, אתה, אתה בעד? נגד? מה אתה רוצה?

יהודה פרוידגר:

עו"ד נרגסי,

יוחנן וייצמן:

זה בכלל בתחום השיפוט שלנו?

אלדד רבינוביץ:

כיוון שזה עניין חוקי,

חיים כהן:

לא שומע,

יהודה פרוידגר:

במקביל, הליכים סטטוטוריקה,

אלדד רבינוביץ:

כיוון שזה עניין של חוקיות, אני נאלץ להיות נגד,

חיים כהן:

אני מעלה,

אלדד רבינוביץ:

אסור לנו לפי חוק.

חיים כהן:

למה אתה מתערב? עידו,

יוחנן וייצמן:

אדוני אפשר לפני הצבעה?

חיים כהן:

אני מקיים,

יוחנן וייצמן:

זה בתחום שיפוט ירושלים?

חיים כהן:

אני מקיים פה בהצבעה,

יוחנן וייצמן:

שנייה לפני הצבעה, זה בכלל בתחום שיפוט שלנו?

יהודה פרוידגר:

זה הליכים סטטוטוריים.

יוחנן וייצמן:

זה בעיר, זה לא בעיר?

עידו רוזנברג:

אגב אף אחד לא אמר שזה לא סטטוטורי, אמרו שיבדקו את זה.

אלדד רבינוביץ:

אני שאלתי, ביקשתי לחכות לקבל תשובה, נו מה? זה יותר טוב מאשר,

יהודה פרוידגר:

הפחד שלי, עו"ד נרגסי, אני דווקא חושב שבמקביל לא לעצור, אבל במקביל כן להסדיר סטטוטוריקה, בגלל שאחר כך בעוד איזה שנתיים, בא איזה דייר שגר ליד, והוא אומר יש בעיה, אומרים לו - לא, זה לא של העירייה, זה לא הוסדר סטטוטורית, זה לא שלנו, אתם השכנים צריכים להתחיל לדאוג, אני אומר שכל כביש כזה שהוא חשוב, בואו, בואו במקביל להסדיר אותו סטטוטורית.

אלדד רבינוביץ:

יהיה לנו גם בעיית ביטוח, אנחנו גם בחשיפה עצומה.

עו"ד חיים נרגסי:

אני, אני מסכים לבקשה של, במקביל לזה, אנחנו, במקביל לביצוע לא זה, אנחנו נבקש עם ממשד הביטחון להסדיר את זה בולמ"ב.

יהודה פרוידגר:

מה,

חיים כהן:

בסדר, אוקי.

עו"ד חיים נרגסי:

מה שביקשתי,

חיים כהן:

אוקי,

אלדד רבינוביץ:

אז בוא נחכה חצי שנה, מה הסיפור?

חיים כהן:

מי בעד הסעיף 5,

יוחנן וייצמן:

שנייה אדוני, אדוני היו"ר,

חיים כהן:

551,

אלדד רבינוביץ:

עו"ד חביליו, אתה בעד סלילה של כבישים,

חיים כהן:

מי בעד 551?

אלדד רבינוביץ:

בניגוד לסטטוטוריקה? היועץ המשפטי לעירייה,

עידו רוזנברג:

חבר'ה, מי בעד?

אלדד רבינוביץ:

אתה בעד סלילה של כבישים בניגוד לסטטוטוריקה?

חיים כהן:

מי בעד 551?

עידו רוזנברג:

ישראל,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

עידו רוזנברג:

אתה בעד?

יוחנן וייצמן:

אדוני, לפני הצבעה על 552, אדוני,

עידו רוזנברג:

דודי,

יוחנן וייצמן:

זה בעיר, או לא בעיר? מישחו יכול לענות לי?

חיים כהן:

אין, יופי,

יוחנן וייצמן:

552,

חיים כהן:

בעד. מי נגד?

יוחנן וייצמן:

בשטח שיפוט ירושלים?

חיים כהן:

אלדד נגד. אני עובר ל – 552.

יוחנן וייצמן:

אדוני, 552 יש לי שאלות לפני הצבעה.

חיים כהן:

552?

יהודה פרוידגור:

זאת אומרת אם ההעברה של הכביש הסטטוטורי,

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה, האם זה בירושלים או לא?

חיים כהן:

על מה אתה מדבר עכשיו?

יוחנן וייצמן:

552,

חיים כהן:

עכשיו אני ב – 552,

יוחנן וייצמן:

אז אני שואל לפי הצבעה,

חיים כהן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

איפה זה?

חיים כהן:

552.

יוחנן וייצמן:

ראיתי את התוכנית, סתם אני שואל אם זה בתחום שיפוט שלנו או לא. שוב, חלילה אני לא נגד הכביש הזה שיעשו אותו אתמול.

יהודה פרוידגר:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אני שואל אם זה בירושלים, או,

יהודה פרוידגר:

אז מה? ואם זה לא בירושלים?

אלדד רבינוביץ:

אז למה לא (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

שיקוע קלנדיה, זה לא בירושלים.

יוחנן וייצמן:

שיקוע קלנדיה, לא, זה בשיפוט.

לורה ורטון:

זה כן,

יהודה פרוידגר:

אבל יש שמה קטעים שהם לא בשטח שיפוט.

יוחנן וייצמן:

לא, הם מחוץ לגדר, הם בשטח שיפוט ירושלים.

יהודה פרוידגר:

לא, יש,

לורה ורטון:

בדיוק.

עו"ד חיים נרגסי:

הנה מיכל, מיכל,

יהודה פרוידגר:

עושים למשרד השיכון הרבה פרויקטים לא בירושלים.

עו"ד חיים נרגסי:

אני, מיכל בדקה טוב, אנחנו לא מדברים על האיזה הליך, ומה הסטטוטוריקה, האם יוציאו לזה היתר, זאת השאלה?

חיים כהן:

אז אני אגיד עכשיו,

אלדד רבינוביץ:

כן, צריך היתר בנייה,

מיכל פרפר:

זה בוודאי,

לורה ורטון:

תגיד לבית שלך יש היתר בנייה?

אלדד רבינוביץ:

אז למה את לא עונה בצורה פשוטה?

לורה ורטון:

או שאתה חי,

מיכל פרפר:

חבר'ה שמוציא,

לורה ורטון:

עבירת בנייה, תגיד אתה.

אריאל גולן:

מה הקשר עכשיו?

חיים כהן:

טוב,

לורה ורטון:

הקשר, הקשר אדם שומר על החוק עברין בנייה.

חיים כהן:

יוחנן, קיבלת תשובה או לא?

מיכל פרפר:

מהסוג הזה, זה (לא ברור).

חיים כהן:

טוב, 552, מי בעד?

מיכל פרפר:

המינהל האזרחי.

חיים כהן:

דודי, ישראל,

מיכל פרפר:

זה המינהל האזרחי,

חיים כהן:

אריאל, מי בעד?

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה להגיד שאם, בהנחה,

חיים כהן:

רגע תן לי לסיים,

עידו רוזנברג:

שנייה, שנייה, אנחנו באמצע הצבעה.

חיים כהן:

באמצע.

אלדד רבינוביץ:

זה חלק מההצבעה.

עידו רוזנברג:

באמצע הצבעה.

חיים כהן:

מי נגד? אוקי, אף אחד,

אלדד רבינוביץ:

במסגרת ההצבעה.

עידו רוזנברג:

יש מישהו נמנע?

חיים כהן:

מישהו נמנע?

אלדד רבינוביץ:

אני בעד, גם בסעיף הזה, גם בסעיף הקודם, על בסיס מה שאמר עו"ד חיים נרגסי, שהכבישים האלה ייסללו, רק עם היתר בנייה,

מיכל פרפר:

ההיתר בנייה אני רק מדגישה, הוא לא של עיריית ירושלים, כי זה גם לא שטח עיריית ירושלים,

אלדד רבינוביץ:

היתר בנייה חוקי, אני לא,

חיים כהן:

בסדר, אוקי, תרשמו את ההערה,

מיכל פרפר:

זה של המינהל האזרחי,

אלדד רבינוביץ:

אני לא נכנס לזה, היתר בנייה חוקי.

חיים כהן:

חיים, חיים,

מיכל פרפר:

המינהל האזרחי.

חיים כהן:

נרשם ההערה.

יוחנן וייצמן:

זה היתר בולמ"ב.

חיים כהן:

סליחה, סליחה,

יוחנן וייצמן:

לא,

חיים כהן:

נרשם ההערה.

יוחנן וייצמן:

זה היתר בולמ"ב.

חיים כהן:

של אלדד רבינוביץ. תודה.

יוחנן וייצמן:

אלדד, ההיתר הזה,

חיים כהן:

סיימנו,

יוחנן וייצמן:

עובר,

חיים כהן:

אנחנו חוזרים,

יוחנן וייצמן:

הוועדה למתקנים ביטוחיים, ולמ"ב.

חיים כהן:

חוזרים לסדר היום השוטף.

אלדד רבינוביץ:

אם זה היתר חוקי, זה היתר חוקי, זה הכול.

חיים כהן:

אני חוזר לסדר היום השוטף, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571,

אלדד רבינוביץ:

ב – 570, על מה אנחנו וויתרנו בפיתוח של חומת שמואל?

אוריה מאיר:

שוב הפרויקט הזה הסתיים, אז אנחנו הכסף הזה שמה שוכב כרגע כבר כמה שנים בלי תנועה. כמו, מה שדיברנו מקודם עם חביליו ועם לורה, זה גם פה הכסף הזה אני חוזר חזרה לעירייה, ושיצטרכו את התקצוב, אז יתקצבו אותו מחדש.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לדעת על מה וויתרנו אבל?

אוריה מאיר:

אני אומר הפרויקט הזה כרגע הסתיים, ההרשאה הזאת הסתיימה, תשים לב זה עבודות פיתוח שהם במקום ספציפי ומסוים, ששמה הם הסתיימו.

חיים כהן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה, על מה? למה מורידים מיליון שקל מה - ?

חיים כהן:

עוד פעם, הוא הסביר את זה הרגע נו.

אלדד רבינוביץ:

כן, רק הוא לא הסביר איך זה המקום הזה.

חיים כהן:

572, 573,

ישראל קלרמן:

שנייה למה זה?

חיים כהן:

573?

ישראל קלרמן:

573, מה קשור לאגף חנייה? לא הבנתי.

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

אני רואה זה הריסת מבנים שונים,

חיים כהן:

כן, בבקשה, אוריה.

אוריה מאיר:

זה לא הריסת מבנים, זה פינוי והריסות של,

ישראל קלרמן:

כתוב - מבנה, תסתכל מה כתוב.

אוריה מאיר:

כן, מה כתוב?

ישראל קלרמן:

שיקום סביבתי של מבני אשפה עירוניים ישנים ברחבי עיר,

דוד בלומנשטוק:

סתם סליחה שאני שואל שאלה פשוטה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

דוד בלומנשטוק:

התפקיד שלך לתת תשובות? איפה הצוות?

אוריה מאיר:

לא, תלוי למה.

דוד בלומנשטוק:

יש צוות מקצועי, למה הם לא פה?

חיים כהן:

רגע, רגע,

אוריה מאיר:

מה השאלה? ישראל,

חיים כהן:

דוד, אתה צודק,

ישראל קלרמן:

לא, לא, באמת אבל, אני שואל, למה זה חנייה, מה זה קשור לחנייה? לא, תסביר לי רגע מה זה הולך פה? יש פה איזה משהו מבלבל. מיועד לפינוי והריסת מפגעים שונים במרחב הציבורי,

אוריה מאיר:

זה לא קשור לחנייה,

ישראל קלרמן:

ברחבי העיר, להריסה ושיקום,

אוריה מאיר:

ישראל, אז זה טעות, זה לא כאן, זה לא קשור לחנייה.

ישראל קלרמן:

אז זה לא חנייה.

אוריה מאיר:

לא קשור לחנייה.

ישראל קלרמן:

הלאה, עכשיו למה? למה אני צריך את זה?

חיים כהן:

אמרתי לך לתקן את זה.

ישראל קלרמן:

עכשיו אני לא רוצה, אבל שנייה, אז זה לא חנייה, זה אחד. עכשיו מה זה, מה זה המבנים האלה? אני יודע מבנים כאלה שמשמשים היום ל - , יש חלקים שיש בית כנסת, יש,

לורה ורטון:

דירות.

ישראל קלרמן:

דירות אני לא מכיר,

לורה ורטון:

דירות,

ישראל קלרמן:

יש מועדון נוער,

לורה ורטון:

רמת שלמה,

ישראל קלרמן:

סליחה, מועדון נוער ב - ,

לורה ורטון:

רמת שלמה,

ישראל קלרמן:

באזור תלפיות, יש, למה, למה להרוס? ומי אחראי על זה? ואיך עושים את זה? חיים, אני חושב שאתה לא יכול ככה לאשר את זה,

חיים כהן:

הוא אומר שזה לא מדובר,

ישראל קלרמן:

בלי לקבל תשובות,

חיים כהן:

אז תשמע,

ישראל קלרמן:

אבל זה הסיפור.

חיים כהן:

לא,

עו"ד חיים נרגסי:

מה זה? ישראל,

ישראל קלרמן:

לא, לא, בוא, אני יודע מה אני מדבר, חיים גם מכיר את זה,

עו"ד חיים נרגסי:

על מה?

ישראל קלרמן:

כתוב פה, רוצים להביא כסף להרוס את המבנים,

אריאל גולן:

73,

ישראל קלרמן:

מבני אשפה העירוניים, ישנים,

עו"ד חיים נרגסי:

כן, אנחנו עושים את זה כבר שנים,

ישראל קלרמן:

אני יודע, אבל יש מקומות, אני לא יודע מה זה, מה נשאר, כי כמו שאתה אומר, כבר עשיתם את זה, אבל יש מקומות שנשאר בהם, בכלל אני יודע שיש מועדון נוער, בשני אני יודע שיש בית כנסת, בשלישי אני יודע שיש עוד איזה משהו של,

עו"ד חיים נרגסי:

אבל אין קשר לתקציב.

ישראל קלרמן:

של נוער בסיכון, לא,

עו"ד חיים נרגסי:

אני אסביר, סגן ראש העיר, אני אסביר, אתה צודק. אני מכיר את זה טוב, גם מהתפקיד הקודם שלי.

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד חיים נרגסי:

אתה יודע. בסוף יש עדיין מאות כאלה, חלקם משמשים, אולי למטרות טובות, כמו שאדוני אמר, וחלקם גם משמשות למאורות סמים, או להומלסים או לכאלה.

ישראל קלרמן:

אז,

עו"ד חיים נרגסי:

אנחנו עושים, לכל אחד אנחנו נותנים התראה מראש, גם יותר ארוכה מזה. ככל ו - ,

ישראל קלרמן:

אבל שאלתי מי עושה את הבדיקה, מי עושה? זה לא מה שהיה הכוונה,

עו"ד חיים נרגסי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מי עושה?

עו"ד חיים נרגסי:

פיקוח אכיפה ושיטור.

ישראל קלרמן:

השאלה, מי?

עו"ד חיים נרגסי:

אכיפה ושיטור נותנים התראה, גם בית משפט אמר לנו לתת,

ישראל קלרמן:

והם עומדים מולכם לפני שמבקשים בזה,

עו"ד חיים נרגסי:

כן, כן, מול מורן, הם יודעים על כל אחד לפני.

לורה ורטון:

כלומר אתה מדבר על עבירות בנייה שאתה רוצה להגן עליהם.

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד חיים נרגסי:

לא, זה לא עבירות בנייה,

ישראל קלרמן:

למה את מדברת? הנה יגיד לך חיים,

עו"ד חיים נרגסי:

לורה, זה לא עבירות בנייה.

חיים כהן:

טוב, טוב,

ישראל קלרמן:

יש, אל תגידי סתם.

חיים כהן:

לורה, לורה,

ישראל קלרמן:

כי לא זה מה שאני מדבר.

לורה ורטון:

רק שיהיה ברור,

חיים כהן:

טוב.

ישראל קלרמן:

העירייה בנתה את זה,

אוריה מאיר:

לא, זה לא עבירות בנייה.

לורה ורטון:

אנשים שהקימו מוסדות שפועלים בכל מיני זה,

ישראל קלרמן:

לורה, כמה שנים את בירושלים?

לורה ורטון:

מה?

ישראל קלרמן:

כמה שנים את?

לורה ורטון:

הרבה, 30, יותר.

חיים כהן:

טוב.

אריאל גולן:

כמה מהסעיף הזה מופנה ל - , ישראל, אוריה, שואלים פה כמה מהסעיף הזה מופנה למזרח העיר לעבירות בנייה.

לורה ורטון:

אני רק אומרת שיבואו, שיש אנשים שאומרים שצריך,

חיים כהן:

573,

לורה ורטון:

להרוס כל מה שלא חוקי. אז אני אומרת שלא,

חיים כהן:

573 אושר.

לורה ורטון:

לאו דווקא,

ישראל קלרמן:

לא, מה פתאום.

חיים כהן:

574, 575,

אריאל גולן:

רגע, רגע, 575,

אלדד רבינוביץ:

רגע, ב – 574,

אריאל גולן:

החוק העזר.

אוריה מאיר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

רגע 574, על איזה ציוד מדובר?

אריאל גולן:

כתוב, אוהלי אבליס וזה,

אוריה מאיר:

בעיקר ציוד לאבליס.

חיים כהן:

האבליס, נו, אוהלי האבליס.

יהודה פרוידגר:

לאבליס.

חיים כהן:

טוב, 575.

אריאל גולן:

575,

חיים כהן:

כן.

אריאל גולן:

התעריפים החדשים של העמדת רכב, אני ראיתי בלוח תעריפים שמה, של החנה וסע, הוא משלם פי כאילו כפול 10 שעות בעצם, אם הבנתי נכון. זאת אומרת 10 פעימות של שעה, זאת אומרת 70 ומשהו שקל ל - , מאדם נכנס לחניון לחנה סע, אני לא יודע אם הבנתי נכון או לא. ואם אנחנו רוצים לעודד אנשים לבוא להחנות בחנה וסע,

עו"ד חיים נרגסי:

אני אסביר,

אריאל גולן:

אז למה שישלמו כפול 10 משעה?

עו"ד חיים נרגסי:

אז אני אסביר, חנה וסע לא משלם כלום, אפס. כדי,

אריאל גולן:

10 פעמים,

עו"ד חיים נרגסי:

שנייה,

אריאל גולן:

אוקי,

ישראל קלרמן:

רגע, הוא עונה לך.

עו"ד חיים נרגסי:

ככל והוא מציג תיקוף, המטרה שהחנה וסע ישמש לייעודו, בסדר? ובשביל שישמש לייעודו מי שיחנה שמה בלי להציג תיקוף של חנה וסע, הקנס במירכאות.

ישראל קלרמן:

חנה וסע על הרכבת?

אוריה מאיר:

כן.

עו"ד חיים נרגסי:

כן, הרכבת, בלי ישלם 70 שקלים, שזה גם לא הרבה, למה זה לא הרבה? כי בעצם,

אריאל גולן:

חניון פרטי,

עו"ד חיים נרגסי:

חניון פרטי פה, עולה 200 שקלים ביום, או 150 שקלים ביום.

אריאל גולן:

אבל אני חושב שזה גם כן הרבה, כי אם אנחנו רוצים שאנשים לא יבואו עם רכבים למרכז העיר, אז אנחנו רוצים שיעודדו אותם גם כן שיחנו בחניונים,

עידו רוזנברג:

אבל זה לא משמש אותם, זה לא, אתה סוגר פה,

דוד בלומנשטוק:

סליחה, סליחה,

ישראל קלרמן:

חיים, אבל שנייה,

דוד בלומנשטוק:

אם הם סתם מחנים שם, והם לא יבואו למרכז העיר ברכב שלהם.

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

עו"ד חיים נרגסי:

שנייה,

דוד בלומנשטוק:

מה זה סתם מחנים שם?

עו"ד חיים נרגסי:

אני אסביר,

ישראל קלרמן:

שנייה,

דוד בלומנשטוק:

זה נשמע כאילו,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה חיים,

דוד בלומנשטוק:

אנשים יביאו לשם סתם רכבים?

עו"ד חיים נרגסי:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, לא, ואם אני לוקח הסעה?

דוד בלומנשטוק:

מה כן?

ישראל קלרמן:

הסעה פרטית.

חיים כהן:

אני אסביר לך,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חיים כהן:

רגע ישראל,

ישראל קלרמן:

שנייה חיים,

חיים כהן:

אני אסביר לך דוגמא,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חיים כהן:

יבואו,

ישראל קלרמן:

4 משפחות,

חיים כהן:

שלוש, שלוש רכבים,

ישראל קלרמן:

יפה,

חיים כהן:

יחנו שני רכבים,

ישראל קלרמן:

נכנסים להסעה.

חיים כהן:

יעלו לרכב אחד, ואת השתי רכבים האלה שלא תקפו,

עו"ד חיים נרגסי:

אין בעיה.

חיים כהן:

הם ייסעו, ואז על זה ישלם כל רכב 70 שקל,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

זה מה שהוא אומר,

עו"ד חיים נרגסי:

הוא לא ישלם גם.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אני שואל חיים, חיים השאלה אחרת, יבואו משפחה עם ארבע רכבים יחנו, ולוקחים הסעה, אנחנו רוצים את זה, אני בעד, למה שישלמו?

עו"ד חיים נרגסי:

דקה, לא ישלמו,

ישראל קלרמן:

אז מה הם יעשו?

עו"ד חיים נרגסי:

דקה, לא ישלמו, שנייה,

ישראל קלרמן:

אין להם תיקוף,

עו"ד חיים נרגסי:

מה? אין להם תיקוף?

ישראל קלרמן:

מאיפה יהיה להם תיקוף?

עו"ד חיים נרגסי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

עשו הסעה.

עו"ד חיים נרגסי:

שנייה,

ישראל קלרמן:

זה שווה לי,

יוחנן וייצמן:

קונים רב – קו ב – 5 שקל אתה מעביר תיקוף בעוד 8, 13 שקל, קיבלת את הכול בחינם, הכול פה בלוף, מה אתם לא מבינים במה מדובר?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה, מתחיל עם העבודות.

עו"ד חיים נרגסי:

אנחנו מקבלים,

יוחנן וייצמן:

13 שקל, ואז פתרת את הבעיה.

עו"ד חיים נרגסי:

אנחנו מקבלים מימון לכל החניוני חנה וסע, זה במימון משרד התחבורה, התנאי למימון הזה, שהחניונים האלה ישמשו כחנה וסע, אפשר לעשות את מה שהחבר המועצה יוחנן הציע, היו, עשו את זה פעם בשערי צדק אנשים שהגיעו לפני. אנחנו יש גבול לכמות הדברים שאפשר. אבל להגיד שטחים משותפים שנכנס לחניון שערי צדק, לא לוקח רכבת קלה ונוסע לחו"ל לחודש, ותופס מקום חנייה,

דוד בלומנשטוק:

זה כן,

עו"ד חיים נרגסי:

אבל זה מה שיקרה. אם אנחנו, או שמישהו יעשה שמה חניון של מכוניות פיראטיות, או חניונים של מכוניות שאין להם איפה להחנות.

חיים כהן:

טוב, הבנתי, הבנתי.

דוד בלומנשטוק:

לא, לא,

חיים כהן:

תודה רבה.

דוד בלומנשטוק:

רגע חיים,

חיים כהן:

כן,

דוד בלומנשטוק:

שנייה,

חיים כהן:

בבקשה.

דוד בלומנשטוק:

אני רוצה רק שנייה אחת לומר דבר אחד, א' כל, אי-אפשר כל כך להתווכח אם כן יהיה או לא יהיה, אבל דבר אחד אני מבקש, ואני יודע שאני מבקש, וזה לא יתבצע, אבל בכל אופן אני לא יודע למה אני צריך לפנות אליך, זה לא התפקיד שלך, סליחה שאני אומר, אני לא יודע מי בדיוק אחראי על הדבר הזה,

אריאל גולן:

למה? הוא הגיש את החוק,

דוד בלומנשטוק:

שיעשה,

אריאל גולן:

חתום עליו עידו רוזנברג.

דוד בלומנשטוק:

יעשה לדבר הזה הסברה. המציאות היא שכל אחד מהדברים האלה שמשתנים בעיר ירושלים בנושא חנייה, לא עולה קמפיין בצורה מסודרת.

עו"ד חיים נרגסי:

אז היום היינו בדיון,

דוד בלומנשטוק:

אז אני מבקש, אני לא יודע ממי.

עו"ד חיים נרגסי:

אוריה צוחק, כי היום היינו בדיון אצל המנכ"לית,

אוריה מאיר:

ממש עכשיו.

דוד בלומנשטוק:

ש - ?

עו"ד חיים נרגסי:

ועכשיו עכשיו בשעה שתיים, היינו בדיון אצל המנכ"לית, והיא הכניסה את ניצן חן, כדי לעשות הסברה לנושא הזה, באמת.

דוד בלומנשטוק:

מצוין,

עו"ד חיים נרגסי:

וזה ככה היה,

חיים כהן:

טוב.

דוד בלומנשטוק:

טוב מאוד.

אריאל גולן:

של הגדלת העריפים או של החנה וסע?

חיים כהן:

לא, גם וגם,

אריאל גולן:

הגדלת התעריפים?

חיים כהן:

גם וגם. טוב, תודה רבה, תבורך. 576, 577,

אוריה מאיר:

ב – 577 אני רק רוצה להוסיף פה לפרוטוקול שיכול להיות והגורם המבצע, יהיה גם רשות ניקוז בעצמה, לא, לא רק הרל"י או האגפי העירייה,

חיים כהן:

אוקי,

אוריה מאיר:

לפרוטוקול.

לורה ורטון:

אני,

חיים כהן:

בסדר.

לורה ורטון:

לגבי 77, אפשר?

חיים כהן:

כן בבקשה.

לורה ורטון:

לא, רק רציתי לברך על הסידור עם רשות הניקוז, נחל שורק ולכיש, וגם להודות לקודמי בתפקיד, יהונתן פלג שעזר בלסגור עניין ולהגיע להסדרים על חובות שהיו לנו לרשות הניקוז, ואנחנו כנראה נשתף פעולה עכשיו בתשואה יפה לטובת העיר, אז תודה לו, ולכל מי שהיה מעורב בהסדר הזה.

חיים כהן:

טוב, תודה. 578, 579, 580, 581, 582, 583,

יוסי חביליו:

רגע, איזה בית ספר זה?

יהודה פרוידגר:

מה?

חיים כהן:

שכונת מקור חיים ירושלים,

יהודה פרוידגר:

חינוך מיוחד, בית ספר חינוך מיוחד.

יוסי חביליו:

מה? אתה מכיר את זה?

חיים כהן:

טוב, 584, 585,

יוסי חביליו:

איזה בית ספר זה?

חיים כהן:

בשכונת רמות,

אוריה מאיר:

אוראל,

חיים כהן:

אוראל, איזה בית ספר זה?

אריאל גולן:

יסודי בנים.

חיים כהן:

יסודי בנים רמות. יסודי.

יהודה פרוידגר:

סעיף 585,

חיים כהן:

585.

אוראל אלבז:

זה השלמת פרוגראמה לשני בתי ספר בנים בנות נועם, בקנטרי רמות.

חיים כהן:

טוב, תודה.

יהודה פרוידגר:

נועם ומה?

חיים כהן:

חיים כהן:

קנטרי רמות.

אריאל גולן:

מה זה מגרש 16?

אוריאל אלבז:

לא, לא,

חיים כהן:

מה פתאום.

אוריאל אלבז:

לא, צמוד.

חיים כהן:

זה לא מגרש 16, זה צמוד.

אוריאל אלבז:

זה שני בתי ספר שאושרו, הם בבנייה פשוט,

חיים כהן:

כן,

אוריאל אלבז:

הצלחנו להגדיל להם את הפרוגראמה במשרד החינוך, ולהוסיף כיתות חינוך מיוחד.

חיים כהן:

טוב, תודה רבה. 586,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

חיים כהן:

587,

אלדד רבינוביץ:

רגע ב – 587,

חיים כהן:

58, נו.

אלדד רבינוביץ:

זה מדובר עכשיו בבית ספר זה מופקע? זאת אומרת זה שטח עירייה?

אוריאל אלבז:

כן, כן, בוודאי, תמיד, כל המזרח אך ורק בשטחי עירייה מופקעים, אין משהו אחר.

אלדד רבינוביץ:

לא, יש שם מלא שכירות גם.

אוריאל אלבז:

לא, לא, שכירות זה אירוע אחר, בינוי חדש.

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לבנות, אי-אפשר לבנות,

אוריאל אלבז:

בינוי חדש זה תמיד על קרקע שאנחנו, שעוברת הפקעה,

אלדד רבינוביץ:

תודה,

חיים כהן:

טוב, תודה רבה. 588, 589,

יהודה פרוידגר:

מה זה בית ספר בגוננים? עוד בית ספר מקימים בגוננים?

אריאל גולן:

משתלה, במשתלה.

חיים כהן:

588.

יהודה פרוידגר:

מה?

אוריאל אלבז:

גוננים זה בית ספר המשתלה שנמצא בביצוע, זה כל הפרויקטים האלה חוזרים לפה, כי אנחנו, התקציב שלהם,

יוסי חביליו:

רגע, המשתלה זה בשכונה החדשה ליד חוות הנוער שם?

חיים כהן:

טוב,

אוריאל אלבז:

נכון, כן.

חיים כהן:

אוקי. 590,

יוסי חביליו:

אז איזה? זה ממלכתי?

אריאל גולן:

מה זה 590?

יוסי חביליו:

אוריאל, איזה בית ספר זה? ממלכתי? איזה בית ספר זה?

אוריאל אלבז:

חוקר היוצר.

אריאל גולן:

מה זה 590?

חיים כהן:

590.

אריאל גולן:

אוריאל, על – יסודי בית וגן?

אוריאל אלבז:

תורה ומדע, זה גם כן השלמת תקציב לבית ספר שנמצא כבר בביצוע, מתחם חכמי, בית ספר תורה ומדע.

חיים כהן:

אוקי. 591, 592, 593,

יוסי חביליו:

אגב תורה ומדע, מה זה ממלכתי או לא ממלכתי?

חיים כהן:

594,

אוריאל אלבז:

תורה ומדע,

חיים כהן:

59,

יוסי חביליו:

לא, אני שואל זה ממלכתי דתי או מה זה?

חיים כהן:

,595

אוריאל אלבז:

כן.

חיים כהן:

,596, 597

יוסי חביליו:

אתה מכיר את זה?

חיים כהן:

,598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605

דוד בלומנשטוק:

605 למה זה הקטנה? מה זה הקטנה הזאת?

אריאל גולן:

כתוב חוסר היתכנות.

אוריה מאיר:

כתוב - אי – זמינות לפרויקט, אוריאל, זה הסיפור של רחוב מזל דלי בפסגת זאב.

אוריאל אלבז:

אפרת,

דובר לא מזוהה:

לא, זה פרויקט של,

אפרת:

זה לא שלך.

אוריאל אלבז:

זה לא שלנו, זה של (לא ברור)? פרויקט, זה יתרת תקציב? לא פרויקט שלי, אז זה אומרים שזה פרויקט שהסתיים, יש יתרת תקציב, יש הפחתה.

אריאל גולן:

כתוב - חוסר היתכנות.

דוד בלומנשטוק:

כתוב חוסר היתכנות.

דובר לא מזוהה:

זה בנוי,

ישראל קלרמן:

מה זה חוסר היתכנות?

אריאל גולן:

חוסר היתכנות, כתוב.

דוד בלומנשטוק:

לתוספת בפרויקט.

ישראל קלרמן:

איפה שרצו להוסיף שם גן, היה שם שתי גנים,

חיים כהן:

טוב.

ישראל קלרמן:

יכול להיות?

דובר לא מזוהה:

כן,

חיים כהן:

אוקי, 605,

ישראל קלרמן:

נכון?

חיים כהן:

606, 607, 608, 609, 610, 611, 612,

יוסי חביליו:

611, איזה בתי ספר אלה? אוריאל,

חיים כהן:

כתוב פה,

אוריה מאיר:

יש לך נספח, יש נספח.

חיים כהן:

מרכז מדעים לפיזיקה,

אוריאל אלבו:

לא, לא שלי.

חיים כהן:

יש לך, הכול יש לך רשימה בהמשך.

אוריה מאיר:

זה הכול,

חיים כהן:

61, 613,

יוסי חביליו:

זה חרדי? זה חילוני?

אוריה מאיר:

לא, לא רק, לא רק.

אוריאל אלבז :

יוסי, זה של מנח"י, אני לא מכיר, זה לא פרויקטים שלי.

חיים כהן :

614, אם זה מנח"י, זה לא חרדי. 615, 616,

אריאל גולן :

רגע, 615, מה זה המצבים האלה במרחב הציבורי, זה עובר את וועדת אומנות, מה זה בדיוק?

יהודה פרוידגר :

תבוא לוועדה השבוע.

אריאל גולן :

רגע תן,

יהודה פרוידגר :

השבוע בוועדה לאומנות,

אריאל גולן :

הנה תמר ברלינר תסביר לנו קצת.

יוחנן וייצמן :

אבל למה שווה לשים על זה 2 מיליון שקל? זה אני לא מבין,

יהודה פרוידגר :

השבוע זה יגיע,

עידו רוזנברג :

מה? מה השאלה?

יהודה פרוידגר :

לוועדה, תמר, השבוע,

אריאל גולן :

מה זה המיצבים האלה, מה?

עידו רוזנברג:

היית מגיע לוועדה, היית,

יהודה פרוידגר:

ראית, לא, זה יהיה בוועדה,

תמר ברלינר:

מה השאלה?

יהודה פרוידגר:

זה יהיה בוועדה,

חיים כהן:

סליחה בבקשה אפשר לכבד?

יהודה פרוידגר:

אם היית עובר על החומר.

חיים כהן:

אפשר? יהודה, יהודה.

עידו רוזנברג:

מחר, הוועדה מחר.

חיים כהן:

בבקשה, תמר, בבקשה.

תמר ברלינר:

מה? מה?

חיים כהן:

השאלה, מה זה?

תמר ברלינר:

מה השאלה?

חיים כהן:

קצת הסבר על זה.

תמר ברלינר:

אנחנו, אנחנו מדברים התהליך שהעיר עוברת בשנים האחרונות, אחרי ש - , בעצם יש כמו שאתם יודעים הרבה פיתוח והרבה תשתיות, הגיע הזמן להתחיל לשים מונומנטים, במרחב הציבורי, לרווחת התושבים, בעצם מה שאנחנו מציגים כאן זה את הראשון בתוך תוכנית גדולה ורחבה.

אריאל גולן:

מחר זה יוצג בוועדה?

תמר ברלינר:

בהחלט שזה יוצג בוועדה.

חיים כהן:

טוב, תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

מה יהיה אם הוועדה לא תאשר?

יוחנן וייצמן:

שנייה, אני, אני שואל באמת, אני ראיתי את התמונות, אני לא חלילה, אני לא מבין באומנות, אבל אני ראיתי גם מה שיש פה, מה שפה נמצא בגן דניאל, וגם את התמונות, של הדו"ח של וועדת אומנות למחר, את ה - ,

עידו רוזנברג:

סדר יום.

יוחנן וייצמן:

אני שואל, את הסדר יום, זאת אומרת אני שואל את עצמי באמת זה שווה 2 מיליון שקל?

עידו רוזנברג:

אבל כמו שהתחלת ואמרת, אתה לא מבין באומנות.

יוחנן וייצמן:

לא, יש כאלה שכן מבינים, שאומרים שזה שווה 2 מיליון שקל?

אריאל גולן:

חזקה על תמר ברלינר שהיא מבינה מאוד באומנות.

תמר ברלינר:

התשובה היא – כן.

חיים כהן:

טוב, תודה רבה. 616, 617, 618, 619, 620,

אריאל גולן:

רגע איפה זה 619? באוהל שלמה, הרחוב יש שמה מבנה ציבור, לא,

יוסי חביליו:

איפה זה אוהל שלמה?

אריאל גולן:

אוהל שלמה זה,

יוחנן וייצמן:

בתחנת הרכבת הקלה מחנה יהודה.

אריאל גולן:

הטורים פינת יפו, יש שמה רחוב פינתי כזה.

חיים כהן:

מה? מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

יש שמה בניין חדש?

יוחנן וייצמן:

חיים, זה הפרויקט של חב"ד שמה גוטניק נו.

יוסי חביליו:

מה זה המבנה שהולכים להקים שם?

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

זה הפרויקט של מה?

יוחנן וייצמן:

של גוטניק אני חושב. לא?

חיים כהן:

בסדר, נו, גמרנו, זה,

אוריה מאיר:

גיל פה, גיל יכול,

אריאל גולן:

רחוב אוהל שלמה,

יוחנן וייצמן:

יוצא מולנרו,

אריאל גולן:

יש שמה שטח? כאילו מה? זה נכס עירוני, קרקע עירונית?

יהודה פרוידגר:

איפה זה אוהל שלמה? באיזה שכונה?

אריאל גולן:

מקור ברוך.

חיים כהן:

מול השוק הוא אומר.

יוסי חביליו:

רגע מי זה?

אריאל גולן:

זה איפה מרפאת הטורים, נו, מאחורי מרפאת הטורים?

דובר לא מזוהה:

יש שמה למטה וחנות (לא ברור).

חיים כהן:

אוקי, תודה רבה. 620, 621, 622, 623, 624,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

חיים כהן:

625,

אריאל גולן:

רגע 625, חיים, אני מתנגד לסעיף הזה, הסעיף הזה היה כבר כמה פעמים פה בשנים האחרונות, והבטיחו לנו שזה פעם אחרונה, 625, הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים התחייבו לנו כל פעם שזה השנה אחרונה, שנה אחרונה, דיברו שיצא מכרז.

חיים כהן:

טוב, אני מעלה את זה להצבעה בבקשה.

אריאל גולן:

אני מציע,

חיים כהן:

הסעיף,

אריאל גולן:

להגביל את זה לשלושה חודשים,

חיים כהן:

אוקי,

אריאל גולן:

שלושה חודשים אני חושב שזה לא נכון.

חיים כהן:

טוב, חיים נרגסי,

אריאל גולן:

זה עושה נזק לציבור,

חיים כהן:

בבקשה, ה – 625, זה הנושא של ההסכם של הרשתות, מכיוון שהוסבר לי שצריך להתחיל שנת לימודים, נאמר לי שבפעם האחרונה, על אף שבפעם הקודמת אמרו את זה, הפעם זה, פעם האחרונה, שיאורך אך ורק לשנה, אז אני מבין שיש כאן חבר שלא, רוצה להצביע נגד, אז בואו אנחנו נעלה את זה להצבעה,

יוסי חביליו:

אבל יש לי גם שאלה על 624,

חיים כהן:

לא, אז עוד מעט,

אריאל גולן:

עכשיו אנחנו ב – 625,

עו"ד חיים נרגסי:

קודם כל,

חיים כהן:

אנחנו ב – 625,

אריאל גולן:

מישהו יכול להגיד לנו על המכרז, אם יוצא, מתי יוצא? כתוב שיצא בהקדם.

עו"ד חיים נרגסי:

איפה מנהל האגף הוא היה פה, הוא דיבר איתי, מנהל האגף יאיר היה פה, אייפרמן.

יוחנן וייצמן:

לפני 10 דקות.

אריאל גולן:

איפה הוא?

עו"ד חיים נרגסי:

איפה הוא? מה שיאיר אמר לי, וזה גם אני אומר את זה לזה, תוך שלושה חודשים מקסימום, יכול להיות שלפני, יצא מכרז, נקודה.

חיים כהן:

תוך כמה זמן?

עו"ד חיים נרגסי:

הוא אמר לי פחות, אבל אני נתתי לו קצת יותר,

חיים כהן:

כמה?

עו"ד חיים נרגסי:

שלושה חודשים יצא מכרז.

חיים כהן:

שלושה חודשים,

עו"ד חיים נרגסי:

בסדר?

חיים כהן:

אז שיהיה כתוב בפרוטוקול שתוך שלושה חודשים,

עו"ד חיים נרגסי:

בדיוק.

חיים כהן:

יש התחייבות שיוצא למכרז. תודה רבה על ההערה.

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר, אפשר עוד דבר?

חיים כהן:

אוקי, אתה, אתה עדיין רוצה,

יוחנן וייצמן:

אם מדברים על המכרז,

חיים כהן:

להצביע נגד?

אריאל גולן:

כן, כן.

חיים כהן:

אוקי, בבקשה. אז בוא נעשה הצבעה.

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר אפשר רגע?

חיים כהן:

טוב, מה?

יוחנן וייצמן:

לפני הצבעה, אפשר דקה, אם מדברים על מכרז שיוצא, אני רוצה להזכיר שיש החלטת וועדת כספים, או וועדת מכרזים לפני שנתיים,

חיים כהן:

שיש מה?

יוחנן וייצמן:

החלטה שאני חושב של וועדת המכרזים מלפני שנתיים, אני רוצה שמי עורכת המכרז ידע מזה, ש - , במכרז יכול ש - , העדפה למי שנותן את המשכורות הגבוהות יותר.

חיים כהן:

טוב. שמעתי, אוקי. מי בעד הסעיף?

יוחנן וייצמן:

אני יודע ששמעת,

חיים כהן:

625, מי בעד 625? ישראל, 625, יופי, מי נגד? אין נגד, מי נמנע? אריאל גולן נמנע. טוב, הסעיף עבר, תודה רבה.

יוסי חביליו:

624, מה זה הכסף הזה? ה - 11 מיליון?

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

פתיחת שנת לימודים, מה?

חיים כהן:

פתיחת שנת לימודים,

אוריה מאיר:

זה נהרי, זה 900 שקל לראש.

יוסי חביליו:

זה לפי חוק נהרי?

אוריה מאיר:

כן, 900 שקל לראש לשיפוצים.

חיים כהן:

טוב. הלאה. 626, 627, 628,

דוד בלומנשטוק:

מה זה 627? מה זה 627?

חיים כהן:

629,

דוד בלומנשטוק:

מה זה 627, 250 אלף בנות אלישבע? מה זה?

יוסי חביליו:

כן, מה זה 627?

אריאל גולן:

כנראה שיפוצים או משהו.

חיים כהן:

זה לשיפוצים, אני מדבר איתך אחר כך,

יוסי חביליו:

מה?

חיים כהן:

אני אדבר איתך אחר כך. טוב, 629,

יוסי חביליו:

לא, אבל רגע, 627 יש דבר כזה גם בבתי ספר אחרים? מי, מי פה ממנח"י?

חיים כהן:

כן, כן, הנה יאיר, יאיר, שואלים פה שאלה.

יהודה פרוידגר:

כן.

יאיר אייפרמן:

(לא ברור).

חיים כהן:

טוב, הלאה.

יוסי חביליו:

רגע, לא, לא קיבלתי תשובה. האם יש בבתי ספר אחרים שנותנים שיעורי עזר (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

לא, רק לחרדים.

יאיר אייפרמן:

אנחנו נותנים, שיעורי עזר בכל בתי הספר, פה סגרנו בית ספר אחד, יהיה בקשה נוספת,

יוסי חביליו:

(לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

החרדים, לא, בממלכתיים.

יאיר אייפרמן:

הממלכתיים, אני לא אחראי עליהם, אז אני לא יודע לענות לך, זה תשאל את ראש מינהל חינוך.  
כרגע,

אריאל גולן:

יוסי, אני רוצה גם הרבה דברים שיש לחינוך הכללי,

יאיר אייפרמן:

תן לי להשלים את התשובה,

אריאל גולן:

ואין לחינוך חרדי.

יוסי חביליו:

מה?

אריאל גולן:

אני רוצה הרבה תוכניות שיש אצל החינוך הכללי, בחינוך החרדי,

חיים כהן:

יוסי,

אריאל גולן:

אנחנו נשמח,

חיים כהן:

תעשו את זה, אוקי יופי, הלאה. 630,

אלדד רבינוביץ:

רגע ב – 630, אנחנו דיברנו על שכירויות האלה, ואמרנו, שהן לא יכולות להימשך לעד, אני רוצה להבין אם יש איזה שהיא תוכנית עד מתי ייתנו,

אוריה מאיר:

כן, לכן מאריכים את זה רק בשנה אחת הפעם.

אלדד רבינוביץ:

מה זה?

חיים כהן:

עשינו את זה, הוא אומר, רק לשנה אחת,

אוריה מאיר:

לכן מאריכים את זה רק בשנה אחת, כדי לבדוק את כל העניינים האלה, את כל,

אלדד רבינוביץ:

לא, אבל יש, יש תוכנית חלופית, או שאנחנו ממשיכים להאריך, ואולי השנה נחפש את מה שלא חיפשנו שנה שעברה?

אוריה מאיר:

תהילה.

חיים כהן:

תהילה, בבקשה.

תהילה:

מה השאלה?

אוריה מאיר:

הוא שואל אלדד, אם יש תוכנית חלופית,

אלדד רבינוביץ:

השאלה אם אנחנו ממשיכים להאריך כל שנה ואנחנו אומרים שאנחנו נבדוק חילוף, משהו חלופי, או שיש כאן איזה שהוא משהו כבר קונקרטי,

תהילה:

לא, אנחנו,

אלדד רבינוביץ:

שהוא שלנו?

תהילה:

אנחנו בודקים, אבל בית ספר לחינוך מיוחד זה לא אזורי, זה כאילו אפשר לקחת ממקום למקום, כן, הילדים מוסעים. אז זה משהו שאנחנו מאריכים.

אלדד רבינוביץ:

לא, אבל למה אנחנו לא בונים בחום, למה לא מבקשים הראשה ממשרד החינוך?

תהילה:

בטח שבונים, בכל רחבי העיר בונים, אבל יש פער ענק שצריך לצמצם אותו, אז,

אלדד רבינוביץ:

הבנתי, אז אני שואל אם יש איזה שהיא תוכנית שאומרת, שהשכירות הזאת, תמשיך עוד שנה, עוד שנתיים, עוד שלוש, כי השכירות היא מאוד גבוהה. ועוד מעלים לנו אותה כרגע.

תהילה:

קודם כל, קודם כל זה שטח עצום, ואנחנו פחות מהשורה כאן. אז זה,

חיים כהן:

אוקי, 631, 632, 633, 634, 635,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה על 634 לשאול.

חיים כהן:

בבקשה.

יהודה פרוידגר:

כתוב שמאריכים את החוזה, מ – 31.5.24? זה כבר שנתיים זה בלי חוזה, עכשיו היועץ המשפטי יתחיל להכין חוזה בשביל שנה אחרונה, מתוך ה – 3 שנים?

תהילה:

איפה?

יהודה פרוידגר:

כתוב - להאריך את החוזה מ – 31.5.24, ואז כתוב - ייחתם חוזה בין החברה לשיקום הרובע לבין עיריית ירושלים, אז זה שנתיים בלי חוזה, עכשיו עושים חוזה לשנה האחרונה, שנתיים אנחנו שם בלי הסכם? או שזה טעות, או מה?

תהילה:

לא, אנחנו שם, אני לא יודעת להגיד בוודאות, אם אנחנו זה, אבל אם כתבנו, אז כנראה שכן.

יהודה פרוידגר:

לא,

תהילה:

החברה לפיתוח הרובע, הם לא דרשו שום שינוי, ולשלם, אנחנו צריכים חוזים.

חיים כהן:

בסדר, הם עושים, אין לנו, בסדר. 63,

תהילה:

אנחנו משלמים שם 1260 שקל,

חיים כהן:

כן,

תהילה:

לשנה.

חיים כהן:

טוב, 63,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

חיים כהן:

636,

אלדד רבינוביץ:

רגע ב – 636, גם, א' זאת אותה שאלה לגבי השכירות. ב', איך יכול להיות שעיריית ירושלים שוכרת נכס בעבירת בנייה, יש שמה למיטב ידיעתי גם בעיות בטיחות, איך אנחנו עושים דבר כזה? 636.

תהילה:

אז אני אגיד רק באופן עקרוני, אנחנו כל נכס שאנחנו שוכרים שיש בו עבירת בנייה, זה אחרי שזה נבדק בייעוץ המשפטי היטב, אם יש חלופה אחרת, ואם יש פתרונות גם להכשיר את עבירות הבנייה, ואנחנו מקבלים חוות דעת לאיזה תקופה גם אנחנו יכולים להמשיך ולשכור, כך שהכול בבדיקה מקצועית מדוקדקת.

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת אנחנו מכשירים כאן לתלמידים ללמוד בבית ספר שהוא לא נבנה לפי חוק, במילא גם לא עבר את כל הבקורות החוקיות, שכחלק מהיתר בנייה, אנחנו לוקחים על עצמנו סיכון עצום.

עו"ד חיים נרגסי:

לא, קודם כל זה לא בתי ספר שכולם ללא היתר, זה בית ספר, שוב אנחנו בתוך המורכבות של מזרח העיר, אנחנו נעים בין אלטרנטיבות, וגם בעולם המשפטי, הטענה בין אלטרנטיבות, לא לתת לילדים מסגרת חינוכית בטח שרובם פה, זה עם תוכנית לימודים ישראלית, לא לתת להם מסגרת חינוכית בגלל שיש עבירת בנייה בקומה הראשונה, או בקומה האחרונה, זה לא סביר ולא מידתי. כן אני, וגם התובעת הראשית מורן, אנחנו בודקים כל מקרה, דרך אגב מורידים הרבה מקרים, דורשים מהם תוך שנה למצוא פתרונות, גם אם החוזה הוא ל – 5 שנים, למצוא פתרונות חוקיים, ושוב מתבססים בהתאם לשכונות, אנחנו עושים מאמצים גדולים לאשר, אך ורק את מה שהוא בהיתר כדין, מסודר. לפעמים יש חריגות, ואנחנו בסופו של דבר עושים את האיזונים הנכונים. הכי קל בעולם, זה שיש הכול בהכול,

חיים כהן:

טוב,

עו"ד חיים נרגסי:

הכול עם היתר,

אלדד רבינוביץ:

כן, אבל זה כבר הארכת שכירות, הם לא, הם לא ביצעו את ה - ,

חיים כהן:

אז לכם הם עשו את זה רק לשנה,

עו"ד חיים נרגסי:

ובגלל את זה גם לא מוצאים.

תהילה:

זה רק לשנה, כדי שהוא יכשיר.

חיים כהן:

לשנה, הם לא יאריכו את זה ל - 5 שנים,

תהילה:

הוא כבר התחיל בהליכים,

חיים כהן:

אוקי, 637, 638, 639, 640,

יוחנן וייצמן:

מה זה 640?

חיים כהן:

640, מה זה?

אוריה מאיר:

תהילה, זה נכס מהאוניברסיטה, הנכס החדש.

חיים כהן:

נכס מהאוניברסיטה.

תהילה:

זה פרויקט.

יוחנן וייצמן:

מה הולך להיות שם, זה,

תהילה:

כן, זה פרויקט בשיתוף הרשות לניירות ערך,

יוחנן וייצמן:

כן, זה ראיתי. את מה שכתוב ראיתי,

תהילה:

לחינוך,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להבין מה,

תהילה:

לחינוך פיננסי, שיתוף פעולה,

יוחנן וייצמן:

מי הולך ללמוד שמה? מה?

תהילה:

זה הולך להיות אזורי, כאילו שמגיעים ללמוד,

עו"ד חיים נרגסי:

אני,

תהילה:

סוג של קורסים,

עו"ד חיים נרגסי:

אני יכול לפרט קצת יותר, אני מכיר,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד חיים נרגסי:

בסופו של דבר זה הרשות לניירות ערך מקדימה ביחד עם העירייה מרכז חינוך פיננסי, שהמטרה שלו בסוף זה לתת כלים ללימוד פיננסי למבקרים או תושבי העיר, או לא תושבי העיר, סוג של מוזיאון, ומרכז מבקרים, והיתרון הגדול של זה, שזה, אולי בפעם הראשונה שמוקם משהו שהוא מרכז פיננסי בירושלים, ולא בתל - אביב, בדרך כלל מרכזים פיננסיים מוקמים בתל - אביב.

חיים כהן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

תראה, אני מנסה להבין זה יהיה בתשלום, זה לקבוצות?

תהילה:

זה עבור בתי ספר,

עו"ד חיים נרגסי:

זה לקבוצות,

תהילה:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד חיים נרגסי:

זה לקבוצות, זה יהיה,

תהילה:

עבור בתי ספר,

יוחנן וייצמן:

זה יהיה הדרכות לבתי ספר?

עו"ד חיים נרגסי:

יהיה הדרכות לבתי ספר, אבל לא רק לבתי ספר, יכול להיות שיעשו קורס בניירות ערך, וגם יוחנן וייצמן יוכל להירשם, ולעשות קורס בניירות ערך.

יוחנן וייצמן:

כן, נכשלת, זה בסדר.

חיים כהן:

טוב, אוקי, תודה רבה. 641,

יוסי חביליו:

או קורס בחלפנות, יוחנן, תוכל ללמד שמה.

חיים כהן:

642, 643, אני מוריד מסדר היום, מכיוון שאני קיבלתי איזה שהוא מכתב מה - , איזה עו"ד, יש פה איזה שהוא חילוקי דעות, אני משאיר את זה ליו"ר, ליו"ר הקבוע צביקה, שישב עם ה - , עם חיים נרגסי ויקבלו החלטה, בוועדה הבאה. 644,

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני, על 644, יש לי שאלה באמת, כל הכבוד לצוות מקצועי שלנו, רק אני זוכר שם את התב"ע בגלל כל הסיפור עם קרמר והחניון, אם אני זוכר נכון,

תהילה:

איזה תב"ע?

יוחנן וייצמן:

מה?

תהילה:

איזה מהם?

יוחנן וייצמן:

התב"ע הנקודתית של יהודה רחמים. אנחנו מדברים,

דוברת לא מזוהה:

כי הוא דיבר על משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הוא הוריד, הוא הוריד את גולבנצ'יץ, וכעת עברנו ליהודה רחמים.

דוברת לא מזוהה:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

אם אני זוכר נכון דובר שה - , זה לא 49 שנה ובכסף, אלא העירייה צריכה לתת את זה בשקל ל - 999 שנה. או שאני טועה.

דוברת לא מזוהה:

אז לא, לא, באמת בתב"ע יש מין הנחיה כזאתי שאומרת שהעירייה תחכיר את זה, בשקל לשנה, ל - 999 שנה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

דוברת לא מזוהה:

וכשזה,

חיים כהן:

גם חיים, גם יהיה לכם מספיק זמן לשבת ולנסח את זה.

דוברת לא מזוהה:

כשזה עלה, קודם כל זה לא תואם את ה - , את המדיניות שלנו היום.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה תב"ע.

דוברת לא מזוהה:

זה א', נכון, זה תב"ע ותב"ע לא קובעת לנו את המדיניות שאיך העירייה מחכירה את ה - , המגרשים שבבעלותה, ו - ב', שדובר אז באותו חניון, היה שמה מה שנקרא, חניון ציבורי, זאת אומרת חניות ציבוריות,

יוחנן וייצמן:

נכון.

דוברת לא מזוהה:

בפועל זה לא בוצע,

חיים כהן:

טוב, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שנייה תן לי להבין,

חיים כהן:

נו,

דוברת לא מזוהה:

בפועל,

יוחנן וייצמן:

אתה ממחר לאיזה מקום?

חיים כהן:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

אז עוד דקה.

חיים כהן:

טוב.

דוברת לא מזוהה:

בפועל זה לא בוצע, ולכן אנחנו סברנו שה - , מה שנקרא אספקט הציבורי פה הוא,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

דוברת לא מזוהה:

זה, ו - ,

חיים כהן:

טוב, 645, ומעל סדר יום יש סעיף של 6026, 61204, והסעיף האחרון שנשאר פתוח, אוריה, אתה רוצה להתייחס?

אוריה מאיר:

כן, יוסי, דיברנו עם איילת ששון שניהלה את הפרויקט הזה, מדבר על העדכון כתובות במזרח העיר. הפרויקט מבחינתה הסתיים, וכל הרחובות שמה, שיכלו לטפל בהם, טופלו.

חיים כהן:

תודה רבה, הישיבה נעולה.

אריאל גולן:

מנחה, יש מניין?

יוחנן וייצמן:

יש מניין?

סיום הדיון