

דו"ח משיבה מס' 6 של ועדה מיעצת להקצאות
שהתקיימה ביום שני י"א באלול תשפ"ו (24.08.26)
באולם הנהלה 2 בנין 1 קומה 6

1

השתתפו:

סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה	מר חיים מאיר כהן
סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ אלחנן מנחם גרוסבוים	מר אליעזר צבי ראוכברגר
סגן ראש העיר	מר יוסי חביליו
חבר הנהלה	מר אריאל יקותיאל גולן
חבר הנהלה, מ"מ חגית משה	מר יהודה אלכסנדר דה פרוידיגר
חבר הנהלה	מר משה יעקב גורא

לא השתתפו:

משנה לראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה	גב' יעל ענתבי
סגן ומ"מ ראש העיר	מר צביקה כהן
סגן ראש העיר	מר אדיר שוורץ
חבר הנהלה	מר אהרון דוד בלומנשטוק
חבר הנהלה	מר דוד זוהר
חברת הנהלה	גב' לורה ורטון
חברת הנהלה	גב' מרים חוה סלע
חבר הנהלה	מר מיכאל הלברשטאם
חבר הנהלה	מר דור יצחק לוי
חבר הנהלה	מר חיים אפשטיין
חבר מועצה	מר אלדד ישעיהו רבינוביץ'

דרג מקצועי:

מנהל אגף הנכסים	מר אלעד גונן
ממונה חוזים והקצאות	גב' תהילה אלחרט
רפרנטית בכירה לאיתור מקרקעין	גב' שירן שרוני
מרכזת הועדה	גב' נעמי יפת
מנהל אגף מבני דת	מר יצחק הנאו
יועץ משפטי של הוועדה	מר מוטי סטי, עו"ד

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 14/07/2026 – כ"ט בתמוז תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 4/2026

2

על סדר היום:

א. רשות שימוש

מס	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	סוג בקשה	החלטה
1	ניסים בכר 2 מחנה יהודה	13:00	7247.01	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע	580555092	בקשה חדשה	אושר
2	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים	13:20	4347.05	פנתח שערים	580257194	הארכת רשות שימוש	אושר
3	עין גדי 28, תלפיות	13:25	1028.02	ידידי אות הכפרה ושלום בישראל	580179828	הארכת רשות שימוש	אושר
4	הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף	13:25	3563.08	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	הארכת רשות שימוש	אושר
5	הבבא סאלי 26, חומת שמואל	13:30	8863.11	רשת דובדבן	580159275	הארכת רשות שימוש	אושר
6	ישראל זנגוויל 25, קרית היובל	13:30	4170.01	מרכז החינוך העצמאי	580514446	הארכת רשות שימוש	אושר
7	יפו 236, רוממה	13:30	10992.02	חסד נעורים ירושלים	580524569	הארכת רשות שימוש	אושר
8	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול	13:35	3503.06	אבני צדק	580161511	הארכת רשות שימוש	אושר
9	יצחק מירסקי 1, רמות	13:35	5807.23	רשת עמל 1	513705699	ועדת חריגים + הארכת רשות שימוש	אושר
10	יצחק מירסקי, רמות	13:35	5554.02	חדות יעקב	580411254	הארכת רשות שימוש	אושר
11	רובין 30, רמות	13:40	5814.06	בית אשר	580088201	רשות שימוש לאחר תום חכירה	יובא לדיון נוסף
12	מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות	13:40	8357.08	בית יעקב דרכי רחל	580250215	הארכת רשות שימוש	אושר
13	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן	13:45	5856.10	מעלות חיים	580179844	הארכת רשות שימוש	אושר
14	מאיר בלבן 6, נוה יעקב	13:45	4015.10	שתילים רשת חינוך רווחה חברה	580503167	הארכת רשות שימוש	אושר

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

15	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה	13: 45	3188.01	ישיבת תפארת יעקב	580111532	הסדרת רשות שימוש אחרי תום חכירה	אושר
16	המ"ג 5, רוממה	13: 50	10998.01	סמינר בית יעקב עלי באר	580316859	הארכת רשות שימוש	אושר
17	משה קורדובירו 28, גבעת שאול	13: 50	7946.05	משך חכמה	580621142	הארכת רשות שימוש	אושר
18	הטורים 36, מקור ברוך	13: 50	9911.09	מוסדות למען אחי	580517175	בקשה חדשה	אושר
19	שמחה הולצברג 35, פסגת זאב	13: 55	7604.01	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	אושר
20	אריה אלטמן, פסגת זאב	13: 55	3849.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	אושר
21	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	9561.15	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	אושר
22	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	הבקשה נדחת
23	עזרא 19, כרם אברהם	14: 00	2941.04	בנות מלכה	580682235	הסדרה רשות שימוש	אושר
24	שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה	14: 00	7505.02	בית הספר העל יסודי לבנות בית חנה חב"ד ירושלים	580084911	ועדת חריגים + רשות שימוש אחרי תום חכירה	אושר
25	קארו יוסף 32, בית ישראל	14: 00	10064.04	מאירים לקידום חינוך מיוחד	580642924	הארכת רשות שימוש	אושר
26	תורה ועבודה 2, בית וגן	14: 05	1617.21	גדולת יעקב	580624849	הסדרה רשות שימוש	אושר
27	סלמן מוצפי 4 בית וגן	14: 05	5994.12	עושה חיל אחיעזר	580247781	הארכת רשות שימוש	אושר
28	רבי חנינא, גוננים	14: 05	3851.03	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	אושר
29	המליץ 8 המושבה הגרמנית	14: 10	179.04	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	אושר
30	אלעזר המודעי 17 קטמון הישנה	14: 20	4159.03	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוץ	580015055	הארכת רשות שימוש	אושר
31	ארן זלמן 7 רמת אשכול	14: 20	2030.10	מרכז למידה דתי	580298842	הארכת רשות שימוש	אושר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

32	4	איש מצליח 5, חומת שמואל	14: 25	8806.06	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	580485514	הארכת רשות שימוש	אושר
33		יעקב אלעזר, רמות	14: 25	9872.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	אושר
34		יעקב טהון 13 , קרית היובל	14: 30	9653.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	אושר
35		הנורית 29, עיר גנים	14: 30	5772.04	תנועת הנוער עזרא התורני הלאומי בא"י	580043297	בקשה חדשה רשות שימוש	אושר
36		יהושע ביצור 8, גבעת משואה	14: 35	7367.02	תנועת בני עקיבא בישראל	580040343	הסדרה בקשה חדשה	אושר
37		שמורק, קרית היובל	14: 40	4124.03	הסתדרות השומר הצעיר בישראל	580001659	הארכת רשות שימוש	אושר
38		אדם 4, תלפיות מזרח	14: 40	3846.01	תנועת הצופים העבריים בישראל	580028454	הסדרה בקשה חדשה	אושר
39		צפת 23, נחלאות	14: 45	987.07	אריאל תנועת נוער ישראלית	580004562	הארכת רשות שימוש	אושר

ב. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטה
1	סורוצקין 24 הקריות החסידיות מגרש 1 תב"ע 2841ב	3775-52	ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים	580062396	אושר
2	בעל השאילתות 22 גבעת שאול תב"ע 1605א מגרש 8	3121-11	בית הכנסת המרכזי גבעת שאול	580186331	אושר
3	מגרש 1 תב"ע 1025147 יוסף חכמי בית וגן	8659-4	הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע	580292159	אושר
4	עמנואל זיסמן חומת שמואל מגרש 507 תב"ע 1031	9631-2	יחד באורך	580644607	אושר
5	בוקשפן 8 רמות מגרש 11 תב"ע 103754	8476-1	ברכת אברהם	580546430	אושר

ג. הקצאות מקרקעין

מס'	כתובת	גו"ח	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטה
1	תמיר שמואל, פסגת זאב	31338/118	10983.01	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב	580714046	יובא לדיון נוסף
2	הרב מ.ג. ולינשטיין רמות 34,	31329/5	4810.06	ישיבת נתיב הדעת - ירושלים	580525871	יובא לדיון נוסף

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

אוסר	580473924	משכן ברמה	7645.01	30727/83 30168/268 30727/73	הרב דוד זריצקי 7, רמות	3 5
נדחה	580275386	הרבצת תורה על טהרת הקודש	7645.02			
אוסר	580725356	קהילת פסגת יוסף	5849.04	30669/27	הסיירת הירושלמית 24, פסגת זאב	4
יובא לדיון נוסף	580059426	קריית נוער ירושלים	3499.01		הרב פרנק 20, בית וגן	5
יובא לדיון נוסף	580680551	בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים (ע"ר)				
אוסר עקרונית	580728871	וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר)	8948.01	30616/193	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	6
אוסר עקרונית	580562270	"בית הרבי" (ע"ר)	8948.03			
הסירו את הבקשה	580502490	בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים	8948.02			
אוסר עקרונית	580505584	אהל תמר יצחק (ע"ר)	8948.04			
אוסר	580653574	שיח נקי (ע"ר)	9206.02	30616/177 30566/ 71,59,74	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	7
הסירו את הבקשה	580014322	עמותת שיח סוד	9206.01			

אגף נכסי העירייה
 دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

1. רחוב: ניסים בכר, שכונה: מחנה יהודה

שם העמותה: " המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע ע"ר 580555092 "

מהות הבקשה: מתן רשות שימוש לצורך הפעלת מרכז תרבות עדות

נכס: 7247

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 287 בגוש 30045, אשר כתובתם ברחוב ניסים בכר 2, מחנה יהודה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת מרכז תרבות עדות ומורשת לפיתוח תירות פנים וחץ ותיאטרון, בתנאים, כדלקמן -

הפרויקט יתואם וילווה ע"י עם אגף תרבות.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 10 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

נערכה הצבעה.

הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית ברוב קולות:

4 בעד

1 נמנע

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

2. רחוב: ישראל אהרון פישל, שכונה: בוכרים

שם העמותה: " פותח שערים ע"ר 580257194 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש במקלט לצורך הפעלת פעילות רווחה

נכס: 4347

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "פותח שערים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אהרון פישל 8, בוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת פעילות רווחה לילדי השכונה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של אגף קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול אגף קהילה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגף העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

3. רחוב: עין גדי, שכונה: תלפיות

שם העמותה: " ידידי אות הכפרה והשלום בישראל ע"ר 580179828 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת מרכז למתנדבים

נכס: 1028

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ידידי אות הכפרה והשלום בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עין גדי 28, תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מרכז למתנדבים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של הגורמים המקצועיים ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהל רווחה.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה
 במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

4. רחוב: הרב רפאל קצנלבוגן, שכונה: הר נוף

שם העמותה: "מהות" - מפעלי הוראה והרבצת תורה ע"ר 580364180

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום

נכס: 3563

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מהות – מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות
 שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3
 כיתות מעון יום.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת
 העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה
 של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

5. רחוב: בבא סאלי, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "רשת דובדבן ע"ר 580159275"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום

נכס: 8863

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת דובדבן" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הבבא סאלי 26, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

6. רחוב: ישראל זנגוויל, שכונה: קרית היובל

שם העמותה: "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית הספר בית יעקב היובל

נכס: 4170

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל זנגוויל 25, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר בית יעקב היובל. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

נערכה הצבעה.

הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית ברוב קולות:

4 בעד

1 נמנע

7. רחוב: יפו, שכונה: רוממה

שם העמותה: " חסד נעורים ירושלים (ע"ר) 580524569 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנערות בסיכון

נכס: 10992

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חסד נעורים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יפו 236, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנערות בסיכון. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה של עד חמש שנים, בכפוף להארכת הסכם שכירות במבנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

באחריות העמותה להוציא היתר לשימוש חורג לצורך הפעלת בית ספר.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

8. רחוב: הרב פנחס קהתי, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "אבני צדק ע"ר 580161511"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים

נכס: 3503

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

9. רחוב: יצחק מירסי, שכונה: רמות

שם העמותה: "רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ) 513705699"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת סמינר בנות ציון

נכס: 5807

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ)" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 1, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סמינר בנות ציון. ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידות הלומדות במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של חמש שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

10. רחוב: יצחק מירסקי, שכונה: רמות

שם העמותה: "חדות יעקב ע"ר 580411254"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה

נכס: 5554

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חדות יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 3, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר א-ח וגנים) חדות יעקב. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

12. רחוב: מרן הגרי"ש אלישיב, שכונה: רמות

שם העמותה: " בית יעקב – דרכי רחל ע"ר 580250215 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי "אפיקי דעה"

נכס: 8357

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית יעקב – דרכי רחל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי "אפיקי דעה".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

13. רחוב: הרב מוצפי סלמן, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " מעלות חיים ע"ר 580179844 "

מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה בית הספר שיבנה עבור בית ספר על יסודי בנים

נכס: 5856

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים "מעוז חיל".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה

מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

14. רחוב: מאיר בלבן, שכונה: נוה יעקב

שם העמותה: "שתילים - רשת חינוך רווחה חברה ע"ר 580503167"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לילדים חינוך מיוחד

נכס: 4015

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שתילים – רשת חינוך רווחה חברה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מאיר בלבן 6, נוה יעקב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גן ילדים חינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

15. רחוב: שד' גבעת משה, שכונה: עזרת תורה

שם העמותה: "ישיבת תפארת יעקב - ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל ע"ר" 580111532

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים

נכס: 3188

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ישיבת תפארת יעקב - ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

16. רחוב: המ"ג, שכונה: רוממה

שם העמותה: "סמינר בית יעקב עלי באר ע"ר 580316859"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 10998

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "סמינר בית יעקב עלי באר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג 5, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אפשרות הארכת עד ל-5 שנים, בהתאם להחלטת מנח"ח, ולזכויות העירייה בנכס.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

17. רחוב: משה קורדובירו, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "משך חכמה ע"ר 580621142"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 7946

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "משך חכמה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב משה קורדובירו 28, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

18. רחוב: הטורים, שכונה: מקור ברוך

שם העמותה: "מוסדות למען אחי ע"ר 580517175"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב

נכס: 9911

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות למען אחי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הטורים 36, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב.

ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד ייחודי, שנותן מענה לתלמידים שלא מצאו מענה במסגרת אחרת, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, 91007, jerusalem, P.O.B 775, safra square 1, israel

www.jerusalem.muni.il

19. רחוב: שמחה הולצברג, שכונה: פסגת זאב
שם העמותה: "חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115"
מהות הבקשה: רשות שימוש לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים
נכס: 7604

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שמחה הולצברג 35, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הוועדה המייעצת:

נערכה הצבעה.
 הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית ברוב קולות:
 4 בעד
 2 נמנע

20. רחוב: אריה אלטמן, שכונה: פסגת זאב
שם העמותה: "חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115"
מהות הבקשה: רשות שימוש להצבת מנדים ומתן רשות שימוש בהם
נכס: 3849

החלטה:

הוועדה דנה בבקשת עמותת חינוך וחסד בנוה יעקב למתן רשות שימוש במבנים יבילים (מני"דים) המוצבים ברחוב אריה אלטמן, פסגת זאב, לצורך הפעלת שתי כיתות גן ילדים.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

הוועדה נתנה דעתה לחוות הדעת המקצועיות שהוצגו בפניה. מחוות דעת התביעה העירונית ככל שיקודמו הליכי הכשרה ניתן לאשר את השימוש, בכפוף להעברת פרטי האחראים לפיקוח על הבנייה לצורך פתיחת תיק ונקיטת הליכי אכיפה בהתאם לדין.

הוועדה שקלה את המלצת מנהל חינוך חרדי התומכת במתן רשות שימוש לצורך הפעלת גני הילדים ואת העובדה כי הגנים נותנים מענה לילדי השכונה.

לאחר ששקלה את כלל השיקולים הרלוונטיים, מחליטה הוועדה לאשר לעמותה רשות שימוש במבנים לתקופה של שנה אחת בלבד, ובכפוף לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. העמותה תפעל לקידום הליכי הסדרה והכשרה תכנונית של המבנים.
2. פרטי האחראים להקמת המבנים ולהפעלתם יועברו לפיקוח על הבנייה, בהתאם לדרישת התביעה העירונית, לצורך פתיחת תיק ונקיטת ההליכים הנדרשים ככל ונדרש.
3. אין בהחלטה זו כדי לגרוע מסמכויות העירייה, התביעה העירונית או גורמי האכיפה לפעול בהתאם לדין בכל הנוגע לעבירות בנייה.
4. למען הסר ספק, אישור רשות השימוש ניתן משיקולים ציבוריים וחינוכיים בלבד, ואין בו משום הכשרה של הבנייה או ויתור על דרישות לפי כל דין.

החלטת הוועדה המייעצת:

נערכה הצבעה.

הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית ברוב קולות:

4 בעד

2 נמנע

21. רחוב: יהושע יעקב, שכונה: פסגת זאב

שם העמותה: "חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115"

מהות הבקשה: רשות שימוש לצורך הפעלת כיתת גן ילדים

נכס: 9561

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהושע יעקב 51, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה
 במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הוועדה המייעצת:

נערכה הצבעה.

הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית ברוב קולות:

5 בעד

1 נמנע

23. רחוב: עזרא, שכונה: כרם אברהם

שם העמותה: "בנות מלכה ע"ר 580682235"

מהות הבקשה: רשות שימוש בחלק מהמבנה עבור הפעלת בית ספר יסודי בנות

נכס: 2941

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בנות מלכה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר
 כתובתו ברחוב עזרא 19, כרם אברהם (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות "בנות רחל".
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת
 העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי
 המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 קבלת אישור מחלקת השימור לכך שלא נעשתה פגיעה במבנה וכן התחייבות העמותה שלא ייעשה כל שינוי
 בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. כמו כן, פעם בשנה יוצג דו"ח יועץ שימור מלווה לבדיקת
 המחלקה לשימור. אי הגשת הדוח תהא עילה לביטול ההקצאה.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה
 של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הוועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

24. רחוב: שמעון הצדיק, שכונה: ארזי הבירה

שם העמותה: " בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה

שניאורסון ז"ל ע"ר 580084911 "

מהות הבקשה: רשות שימוש בחלק מהמבנה לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 7505

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה שניאורסון ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות "בית חנה". ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה. כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 3 שנים, עם אופציה להארכה בתקופה של שנתיים נוספות (סה"כ 5 שנים). מימוש האופציה מותנה בכך שמספר התלמידים לא יפחת מ-160. רשות השימוש ומימוש האופציה יעשו בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

25. רחוב: קארו יוסף, שכונה: בית ישראל

שם העמותה: " מאירים - לקידום חינוך מיוחד ע"ר 580642924 "

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד

נכס: 10064

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מאירים - לקידום חינוך מיוחד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף 32, בית ישראל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

26. רחוב: תורה ועבודה, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " גדולת יעקב ע"ר 580624849 "

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת כיתת גן ילדים

נכס: 1617

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גדולת יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. = רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

27. רחוב: הרב מוצפי סלמן, שכונה: בית וגן

שם העמותה: "עושה חיל אחיעזר ע"ר 580247781"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת תלמוד תורה

נכס: 5994

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עושה חיל אחיעזר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ויסודי לבנים א-ח). לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

28. רחוב: רבי חנינא, שכונה: גוננים

שם העמותה: "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת כיתת גן ילדים

נכס: 3851

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב רבי חנינא, גוננים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

29. רחוב: המליץ, שכונה: המושבה הגרמנית

שם העמותה: " אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים

נכס: 179

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב המליץ 8, המושבה הגרמנית (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 2 כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

30. רחוב: אלעזר המודעי, שכונה: קטמון

שם העמותה: " דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוץ ע"ר 580015055 "

מהות הבקשה: הארכת ההקצאה על מבנה של בית ספר חושן

נכס: 4159

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת " דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור " (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב אלעזר המודעי 17, קטמון הישנה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי חושן לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

31. רחוב: ארן זלמן, שכונה: רמת אשכול

שם העמותה: " מרכז למידה דתי 580298842 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנוער נושר

נכס: 2030

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז למידה דתי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב ארן זלמן 7, רמת אשכול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנוער נושר. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem ,P.O.B 775 ,safr square 1

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

32. רחוב: איש מצליח, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה ע"ר 580485514"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי בנים ובנות

נכס: 8806

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב איש מצליח 5, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים ובנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

33. רחוב: יעקב אלעזר, שכונה: רמות

שם העמותה: "מכון פוירשטיין ע"ר 580163830"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד

נכס: 9872

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב אלעזר, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

34. רחוב: יעקב טהון, שכונה: קרית יובל

שם העמותה: "מכון פוירשטיין ע"ר 580163830"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד

נכס: 9653

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב טהון 13, קרית יובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שתי כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

35. רחוב: הנורית, שכונה: עיר גנים

שם העמותה: "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל ע"ר 580043297"

מהות הבקשה: רשות שימוש במקלט לצורך פעילות תנועת נוער

נכס: 5772

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 29, עיר גנים (מקלט 902) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות חברה ונוער. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים או עד לסיום הבינוי ברחוב הנוד, לפי המוקדם מבניהם.** רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

36. רחוב: יהושע ביצור, שכונה: גבעת משואה
שם העמותה: "תנועת בני עקיבא בישראל ע"ר 580040343"
מהות הבקשה: רשות שימוש בנכס עבור סניף תנועת הנוער
נכס: 7367

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת בני עקיבא בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יהושע ביצור 8, גבעת משואה (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

37. רחוב: שמורק, שכונה: קרית היובל
שם העמותה: "הסתדרות השומר הצעיר בישראל ע"ר 580001659"
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 4124

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הסתדרות השומר הצעיר בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב שמורק, קרית היובל (מקלט 739) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער של השומר הצעיר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות בנות שנה, וסה"כ 5 שנים.

האופציה כפופה לאישור אגף חברה להמשך רשות השימוש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

38. רחוב: אדם, שכונה: תלפיות

שם העמותה: " תנועת הצופים העבריים בישראל ע"ר 580028454 "

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור שבט צופים – שבט אמיר

נכס: 3846

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב אדם 4, תלפיות מזרח (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות תנועת הנוער שבט הצופים - שבט אמיר. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

39. רחוב: צפת, שכונה: נחלאות

שם העמותה: " אריאל – תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור תנועת נוער-סניף אריאל נחלאות בניס

נכס: 987

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אריאל - תנועת נוער ישראלית בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב צפת 23, שכונת נחלאות (מקלט 657) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת הנוער, סניף אריאל נחלאות בניס.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

ב. הארכת תוקף הקצאה

1. רחוב: הרב זלמן סורוצקין, שכונה: הקריות החסידיות

שם העמותה: "ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים ע"ר 580062396"

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3775

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת בית כנסת ברחוב הרב זלמן סורוצקין 24. מהנתונים שהוצגו בפני הוועדה עולה כי העמותה חתמה על הסכם שימוש, המציאה מקורות מימון והשלימה את הליך הוצאת היתר הבניה. עוד הובא בפנינו כי בחודש מאי 2026 הונפק היתר הבניה והעמותה הציגה לוח זמנים לביצוע הפרויקט. בשים לב לכך שהעמותה מצויה בשלב מתקדם לקראת תחילת עבודות הבניה ולנוכח המלצותיהם החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנה אחת נוספת. ככל שבתום תקופת ההארכה יוצגו התקדמות ממשית בשטח וביצוע עבודות הבניה בהתאם ללוח הזמנים שהוצג, ניתן יהיה לשקול הארכה נוספת.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

2. רחוב: בעל השאילתות, שכונה: גבעת שאול

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שם העמותה: " בית הכנסת המרכזי גבעת שאול, ירושלים ע"ר 580136331 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3121

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית הכנסת המרכזי גבעת שאול" להארכת תוקף ההקצאה. מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי מדובר במקרקעין שהוקצו בעבר לצורך הקמת בית כנסת וכי במסגרת הרחבת ההקצאה שאושרה בשנת 2023 פעלה העמותה להסדרת עבירות בניה שבוצעו במקום.

העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש, המציאה מקורות מימון והוציאה היתר בניה לצורך הכשרת הבניה הקיימת, אולם העבודות טרם הושלמו.

בשים לב לכך שקיים היתר בניה בתוקף, כי הליכי ההסדרה מצויים בעיצומם וכי הגורמים המקצועיים המליצו על המשך קידום הפרויקט, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנה אחת נוספת.

הארכה זו ניתנת לצורך השלמת העבודות והסדרת מלוא הבניה בהתאם להיתר.

החלטת הוועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לעיל.

3. רחוב: יוסף חכמי, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " תורה ומדע ליד המרכז האקדמי לב ע"ר 580292159 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 8659

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת פנימייה עבור בית הספר ברחוב יוסף חכמי, בית וגן

מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי מועצת העירייה אישרה את ההקצאה בשנת 2023 וכי העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש והמציאה מקורות מימון אשר אושרו על ידי היועץ המשפטי לעירייה. הובא בפנינו כי לאחרונה אושרה התכנית הנדרשת וכי הוצא היתר בניה לחפירה ודיפון, אולם הליכי מימוש ההקצאה טרם הושלמו בין היתר מאחר שהסכם ההקצאה טעון אישור שר הפנים.

בשים לב לכך שהעמותה פעלה לקידום הפרויקט, כי ניתן היתר בניה וכי העיכוב במימוש ההקצאה אינו נובע מזניחת הפרויקט אלא מהשלמת הליכים תכנוניים ומינהליים, ולאור חוות הדעת החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמשך קידום הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שיוצגו לעירייה ולהשלמת כלל האישורים הנדרשים על פי דין.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

4. רחוב: עמנואל זיסמן, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "יחד באורך" - הר חומה שלב ג' ע"ר 580644607 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 9631

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "יחד באורך" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת בית כנסת ברחוב עמנואל זיסמן, חומת שמואל.

מועצת העירייה החליטה בשנת 2019 להקצות לעמותה מחצית מזכויות הבנייה במגרש לצורך הקמת בית כנסת. בהמשך, בשנת 2023, אושרה לעמותה הרחבת הקצאה עבור יתרת זכויות הבנייה במגרש.

מהחומר שהוצג בפני הועדה עולה כי העמותה קידמה את הליכי התכנון והרישוי וכי בחודש מרץ 2026 הוצא היתר בנייה להקמת בית הכנסת. עוד עולה כי העמותה הציגה מקורות מימון לפרויקט וכלל הגורמים המקצועיים המליצו להיעתר לבקשה.

בשים לב לכך שהעמותה השלימה את הליכי התכנון והרישוי וקיבלה היתר בנייה, וכי הפרויקט מצוי בשלב המאפשר את תחילת ביצוע העבודות בפועל, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה לצורך השלמת הקמת בית הכנסת ומימוש הפרויקט.

לפיכך, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה למימוש ההקצאה בהתאם להיתר הבנייה שהוצא ולוחות הזמנים שיוצגו לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

5. רחוב: שמעון בוקשפן, שכונה: רמות

שם העמותה: "כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים (ע"ר) 580546430 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 8476

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה במקרקעין ברחוב הרב שמעון בוקשפן 8, רמות, לצורך הקמת בית כנסת.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem ,P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מועצת העירייה אישרה בשנת 2019 הקצאת מקרקעין לעמותה לצורך הקמת בית כנסת ובשנת 2023 אושרה הארכת תוקף ההקצאה למשך שנתיים נוספות.

מהחומר שהוצג בפנינו עולה כי במהלך השנים קידמה העמותה תכנון למתחם הכולל מספר שימושים ציבוריים ונדרשה לערוך התאמות תכנוניות שונות, בשל הצורך בתיאום בין מספר גורמים הפועלים במתחם.

עוד עולה כי העמותה פתחה תיק רישוי לקידום הפרויקט וכי הבקשה מצויה בהליכי תכנון מתקדמים. הגורמים המקצועיים ציינו כי המגרש מיועד, בין היתר, לשימוש של בית כנסת וכי קיימת חשיבות ציבורית למימוש הבינוי במגרש. כמו כן, הומלץ על ידי האגף למבני דת להאריך את תוקף ההקצאה לצורך השלמת הליכי התכנון והרישוי.

בשים לב לכך שהעמותה המשיכה לפעול לקידום הפרויקט, פתחה תיק רישוי ופועלת להשלמת הליכי התכנון הנדרשים, ולאור המלצותיהם החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה לפרק זמן נוסף שיאפשר את השלמת ההליכים ומימוש ההקצאה.

לפיכך, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה **בשנה אחת נוספת**. החלטתנו זו כפופה להמשך קידום הליכי התכנון והרישוי ולהצגת התקדמות ממשית במימוש הפרויקט במהלך תקופת ההארכה

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

3. רחוב: הרב דוד זריצקי, שכונה: רמות

שם העמותה: "משכן ברמה 580473924" הרבצת תורה על טהרת הקודש 580275386

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 7645

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "משכן ברמה" לקבלת הקצאה בחלק מהמקרקעין ברחוב הרב דוד זריצקי 7, רמות, לצורך הקמת בית כנסת.

הוגשה התנגדות מטעם תושבי האזור אשר הופנתה בעיקר כנגד האפשרות להקצות במגרש שטחים עבור בית ספר יסודי. לאחר שעיינו בהתנגדות מצאנו כי אין בה כדי למנוע את הקצאת השטח לעמותת משכן ברמה.

מעיון בהוראות התוכנית החלה על המקרקעין ובחוות הדעת המקצועיות עולה כי השימוש המבוקש על ידי העמותה לצורך הקמת בית כנסת תואם את ייעוד הקרקע ואת השימושים המותרים במגרש. עוד עולה כי ההתנגדות אינה מופנית כנגד הקצאת השטח לבית הכנסת אלא כנגד הקצאה אפשרית לבית ספר יסודי, שימוש אשר הגורמים המקצועיים ממילא סברו כי אינו תואם את המגרש ואינו ראוי בנסיבות העניין.

בכל הנוגע לטענות המתנגדים באשר לבעיות תנועה הרי שוועדת הקצאות אינה תחליף לוועדות התכנון, וטענות מסוג זה מקומן היה להישמע במסגרת אישור התב"ע במקום. נוכח האמור, אנו דוחים את ההתנגדות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה, ולאור חוות דעתם החיוביות של הגורמים המקצועיים, הצורך הציבורי שהוצג בפנינו והעובדה שלא הוגשו בקשות נוספות להקצאת שטח עבור בית כנסת במגרש, אנו ממליצים לאשר לעמותה הקצאה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת, בכפוף לכך שבמגרש ישריינו תחילה השטחים הנדרשים עבור גני ילדים ואו מעון יום ובהתאם לתכנון שיאושר על ידי הגורמים המקצועיים המוסמכים.

התכנון יתואם עם אגף מבני דת, מנח"ח ומנהל תכנון ויאושר על ידם. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

4. רחוב: הסיירת הירושלמית, שכונה: פסגת זאב
שם העמותה: "קהילת פסגת יוסף - 580725356"
מהות הבקשה: הקצאת קרקע
נכס: 5849

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "קהילת פסגת יוסף" לקבלת הקצאה לצורך הקמת בית כנסת במקרקעין ברחוב הסיירת הירושלמית, פסגת זאב.
לא הוגשו התנגדויות לבקשה ולא הוגשו בקשות נוספות ביחס למבוקש. מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי בהתאם לעמדת הגורמים המקצועיים, ובדגש על המלצת מהנדס העיר, בית הכנסת ישולב מעל מבנה הגנים הקיימים במגרש. עוד שוכנענו כי העמותה הציגה תשתית המלמדת על קיומה של קהילה פעילה וצורך ציבורי מבוקש.
לאור חוות הדעת המקצועיות, ובהיעדר התנגדויות, אנו ממליצים לאשר לעמותה הקצאה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.
ההקצאה תאושר בכפוף לכך שבית הכנסת ידאג לפתרון חלופי לגן הילדים הקיים במגרש בעת הבניה בהתאם להנחיות מנח"י והגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.
תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.
מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

החלטת הוועדה המייעצת:

נערכה הצבעה.

הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית ברוב קולות:

5 בעד

1 נמנע

6. רחוב: הצדיק משטפנשט, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " בית הרבי 580562270", " וזאת הברכה - ארץ הקודש 580728871", " בית

כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים 580502490", " אהל תמר יצחק 580505584"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 8948

החלטה:

מונחות בפנינו בקשותיהן של העמותות "וזאת הברכה - ארץ הקודש", "בית הרבי", "בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים" ו"אהל תמר יצחק" לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה, לצורך הקמת והפעלת בתי כנסת. נציין כי עמותת בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים הסירה את בקשתה והיא מתמודדת במגרש אחר.

הוגשו התנגדויות לבקשות. לאחר שעיינו בהתנגדויות, שמענו את טענות הצדדים ובחנו את חוות הדעת המקצועיות, לא מצאנו כי יש בטענות שהועלו כדי להצדיק דחיית הבקשות.

אשר לטענה כי העמותות אינן מייצגות קהילות הפועלות במרחב הסמוך למגרש, הרי שסוגיית שיוכה הגיאוגרפי של כל קהילה נבחנה על ידי האגף למבני דת במסגרת בחינת הצורך הציבורי, אשר קבע כי קיים צורך ציבורי בהקמת בתי כנסת במתחם וכי ניתן להקים במגרש יותר מבית כנסת אחד.

אשר לטענה כי יש ליעד את המגרש לטובת גני ילדים בלבד, הרי שמחוות הדעת המקצועיות עולה כי התב"ע החלה במגרש קובעת אפשרות שילוב של בתי כנסת וגני ילדים וכי התכנון המבוקש מבוסס על בינוי משולב של מספר פונקציות ציבוריות באותו מגרש, באופן המאפשר מיקסום המיגרש ומענה למכלול למס' צרכי הציבור.

לא מצאנו ממש גם בטענה שלפיה הקצאת השטחים לבתי כנסת תפגע בצרכים ציבוריים אחרים, גני ילדים, שכן הגורמים המקצועיים הבהירו כי היקף השטחים שיוקצו, אם יוקצו, ייקבע במסגרת הליך התכנון ובהתאם למיקסום ניצול המגרש כאמור, תוך שמירת שטחים מתאימים עבור גני ילדים.

כאמור לאחר המלצות הגורמים המקצועיים אנו רואים לנכון לאפשר הקצאה ל- 3 בתי הכנסת המבוקשים בתכנון משולב עם גני. לפיכך, אנו דוחים את ההתנגדויות, ומנחים את הגורמים המקצועיים לבחון ולגבש תכנון כולל למגרש, שיבטיח מיצוי מיטבי של השטח הציבורי ומתן מענה לצרכי החינוך והדת כאחד. החלוקה והתכנון יאושרו ע"י מהנדס העיר, מבני דת, ומנח"ח.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

על כן, הועדה נענית עקרונית לבקשותיהן של העמותות "וזאת הברכה - ארץ הקודש", "בית הרבי" ו"אהל תמר יצחק", לצורך הקמת והפעלת בתי כנסיות מעל מתחם גני ילדים. אנו מנחים את אגף מבני דת במינהל תכנון לבצע בדיקה תכנונית לניצול מקסימלי של המגרש במטרה לאפשר הן כיתות גני"י והן 3 בתי כנסת כאמור, תוצאות הבדיקה התכנונית יוצגו בפני ועדת הקצאות מקצועית אשר תקבל את ההחלטה הסופית לגבי המיקום וגודל ההקצאות שיינתנו במגרש.

החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

7. רחוב: הרב שך 28, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "שיח נקי 580653574"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 9206

החלטה

מונחות בפנינו בקשותיהן של עמותות "שיח סוד" ו"שיח נקי" לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה. במהלך הדיון התקבל עדכון כי עמותת שיח סוד אינה עומדת עוד על בקשתה להקצאה במגרש, ולאור זאת, הוסרו גם ההתנגדויות. עוד מצאנו כי השימוש המבוקש לצורך בית כנסת עולה בקנה אחד עם עמדת הגורמים המקצועיים ועם אפשרויות המימוש התכנוניות במגרש. כן נתנו משקל לכך שהמיקום המדויק והיקף ההקצאה ייקבעו במסגרת התכנון המפורט ועל פי הנחיות מהנדס העיר והגורמים המקצועיים הרלוונטיים. לפיכך, אנו ממליצים לאשר לעמותת "שיח נקי" הקצאה במקרקעין לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מיקום השטח שיוקצה והיקפו הסופי ייקבעו על ידי מהנדס העיר ובתיאום עם אגף מבני דת, מינהל החינוך ויתר הגורמים המקצועיים המוסמכים. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו- 11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il



ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.



החלטת הועדה המייעצת:

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל.

תמליל הישיבה מצ"ב לדו"ח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכבוד רב,
חיים כהן
סגן ראש העיר וליד הועדה

אגף נכסי העירייה

إدارة أملاك المدينة

ביכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

بشار حنرا 1 ص. - 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safta square 1 .P.O.B 775 .jerusalem 91007 .israel .Tel 02-6297857 fax - 02-6296714

www.jerusalem.muni.il



פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/2026
שהתקיימה ביום שלישי כ"ט בתמוז תשפ"ו 14.07.26

חברי ועדה:

גבי אריאלה רגיואן, מנכ"לית העירייה, יו"ר הוועדה
מר חיים נרגסי, עו"ד, היועץ המשפטי לעירייה
מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה
מר אלעד גונן, מנהל אגף נכסי העירייה
מר אבישי פישל, מתכנן ערים בכיר, מדיניות תכנון עיר, מ"מ מהנדס העיר

נוכחים:

מר יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
מר שלום כהן, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
גבי עופרי גררה, ממונה על תכלול וקידום תוכניות עירוניות
גבי שני חזן, מנהלת מח' בכירה להקצאות מבנים
גבי שירן שרונן, רפרנטית להקצאות ואיתור מקרקעין
עו"ד מוטי סטי, ראש צוות בכיר נכסים, לשכה משפטית
עו"ד מוריה דוד וייס, ראש צוות תביעה מרחבי, מנהל יועמ"ש
מר יצחק הנאו, מנהל אגף מבני דת
מר יאיר אייפרמן, מנהל אגף חינוך חרדי
אלי כהן, סגן מנהלת האגף וממונה על מוסדות תרבות
גבי אפרת גריינמן, ממונה על מערך נכסים ומוסדות מנח"ח
גבי ענבל מזרחי, ממונה על מעונות הגיל הרך, אגף פדגוגיה מנחי
גב טליה הלל, ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך. הנהלת מינהל חינוך
מר יהודה נוימן, ממונה על החינוך העל יסודי, מנח"י
מר אופיר לוי, מנהל תחום וועדת הקצאות


אריאלה רגיואן
מנכ"לית העירייה

רשמו: שרה קלדנית

גבי נעמי יפת, מנהלת תחום וועדת הקצאות

אגף נכסי העירייה

ماترة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ت 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 14/07/2026 – כ"ט בתמוז תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 4/2026

על סדר היום:

א. רשות שימוש

מס	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	סוג בקשה	הערה
1	ניסים בכר 2 מחנה יהודה	13: 00	7247.01	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע	580555092	בקשה חדשה	תרבות הוזמנו מבקשים
2	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים	13: 20	4347.05	פנתח שערים	580257194	הארכת רשות שימוש	רווחה
3	עין גדי 28, תלפיות	13: 25	1028.02	ידידי אות הכפרה ושלוש בישראל	580179828	הארכת רשות שימוש	רווחה
4	הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף	13: 25	3563.08	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	הארכת רשות שימוש	מעון יום
5	הבבא סאלי 26, חומת שמואל	13: 30	8863.11	רשת דובדבן	580159275	הארכת רשות שימוש	מעון יום
6	ישראל זגוויל קרית 25, היובל	13: 30	4170.01	מרכז החינוך העצמאי	580514446	הארכת רשות שימוש	מנח
7	יפו 236, רוממה	13: 30	10992.02	חסד נעורים ירושלים	580524569	הארכת רשות שימוש	מנח
8	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול	13: 35	3503.06	אבני צדק	580161511	הארכת רשות שימוש	מנח הוזמנו מבקשים
9	יצחק מירסקי 1, רמות	13: 35	5807.23	רשת עמל 1	513705699	ועדת חריגים + הארכת רשות שימוש	מנח
10	יצחק מירסקי, רמות	13: 35	5554.02	חדות יעקב	580411254	הארכת רשות שימוש	מנח
11	רובין 30, רמות	13: 40	5814.06	בית אשר	580088201	רשות שימוש לאחר תום חכירה	מנח
12	מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות	13: 40	8357.08	בית יעקב דרכי רחל	580250215	הארכת רשות שימוש	מנח
13	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן	13: 45	5856.10	מעלות חיים	580179844	הארכת רשות שימוש	מנח

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

14	מאיר בלבן 6, נוה יעקב	13: 45	4015.10	שתילים רשת חינוך רווחה חברה	580503167	הארכת רשות שימוש	מנחם
15	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה	13: 45	3188.01	ישיבת תפארת יעקב	580111532	הסדרת רשות שימוש אחרי תום חכירה	מנחם
16	המ"ג 5, רוממה	13: 50	10998.01	סמינר בית יעקב עלי באר	580316859	הארכת רשות שימוש	מנחם
17	משה קורדובירו 28, גבעת שאול	13: 50	7946.05	משך חכמה	580621142	הארכת רשות שימוש	מנחם
18	הטורים 36, מקור ברוך	13: 50	9911.09	מוסדות למען אחי	580517175	בקשה חדשה	מנחם
19	שמחה הולצברג 35, פסגת זאב	13: 55	7604.01	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
20	אריה אלטמן, פסגת זאב	13: 55	3849.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
21	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	9561.15	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
22	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם הוזמנו מתנגדים ומבקש
23	עזרא 19, כרם אברהם	14: 00	2941.04	בנות מלכה	580682235	הסדרה רשות שימוש	מנחם
24	שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה	14: 00	7505.02	בית הספר העל יסודי לבנות בית חנה חב"ד ירושלים	580084911	ועדת חריגים + רשות שימוש אחרי תום חכירה	מנחם
25	קארו יוסף 32, בית ישראל	14: 00	10064.04	מאירים לקידום חינוך מיוחד	580642924	הארכת רשות שימוש	מנחם
26	תורה ועבודה 2, בית וגן	14: 05	1617.21	גדולת יעקב	580624849	הסדרה רשות שימוש	מנחם
27	סלמן מוצפי 4 בית וגן	14: 05	5994.12	עושה חיל אחיעזר	580247781	הארכה רשות שימוש	מנחם
28	רבי חנינא, גוננים	14: 05	3851.03	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	מנחם
29	המליץ 8 המושבה הגרמנית	14: 10	179.04	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	מנחם

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

30	אלעזר המודעי 17 קטמון הישנה	14: 20	4159.03	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוצ	580015055	הארכת רשות שימוש	מנחי
31	ארן זלמן 7 רמת אשכול	14: 20	2030.10	מרכז למידה דתי	580298842	הארכת רשות שימוש	מנחי
32	איש מצליח 5, חומת שמואל	14: 25	8806.06	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	580485514	הארכת רשות שימוש	מנחי
33	יעקב אלעזר, רמות	14: 25	9872.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	מנחי
34	יעקב טהון 13, קרית היובל	14: 30	9653.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	מנחי
35	הנורית 29, עיר גנים	14: 30	5772.04	תנועת הנוער עזרא התורני הלאומי בא"י	580043297	בקשה חדשה רשות שימוש	חברה
36	יהושע ביצור 8, גבעת משואה	14: 35	7367.02	תנועת בני עקיבא בישראל	580040343	הסדרה בקשה חדשה	חברה
37	שמורק, קרית היובל	14: 40	4124.03	הסתדרות השומר הצעיר בישראל	580001659	הארכת רשות שימוש	חברה
38	אדם 4, תלפיות מזרח	14: 40	3846.01	תנועת הצופים העבריים בישראל	580028454	הסדרה בקשה חדשה	חברה
39	צפת 23, נחלאות	14: 45	987.07	אריאל תנועת נוער ישראלית	580004562	הארכת רשות שימוש	חברה

ב. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	סורוצקין 24 הקריות החסידיות מגרש 1 תב"ע 2841ב	3775-52	ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים	580062396	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
2	בעל השאילתות 22 גבעת שאול תב"ע 1605א מגרש 8	3121-11	בית הכנסת המרכזי גבעת שאול	580186331	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
3	מגרש 1 תב"ע 1025147 יוסף חכמי בית וגן	8659-4	הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע	580292159	הארכת תוקף הקצאה לפנימייה
4	עמנואל זיסמן חומת שמואל מגרש 507 תב"ע 1031	9631-2	יחד באורך	580644607	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
5	בוקשפן 8 רמות מגרש 11 תב"ע 103754	8476-1	ברכת אברהם	580546430	הארכת תוקף הקצאה לב"כ

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ג. הקצאות מקרקעין

מס'	כתובת	גו"ח	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	תמיר שמואל, פסגת זאב	31338/118	10983.01	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב	580714046	מבוקש בית כנסת מעל בינוי פו' עירונית התקבלו התנגדויות
2	הרב מ.נ. ולינשטין 34, רמות	31329/5	4810.06	ישיבת נתיב הדעת ירושלים	580525871	בקשה להרחבת הקצאה ורשות שימוש, ישיבה גבוהה הפועלת במגרש. התקבלו התנגדויות נדרש ועדת חריגים
3	הרב דוד זריצקי 7, רמות	30727/83 30168/268 30727/73	7645.01 7645.02	משכן ברמה הרבצת תורה על טהרת הקודש	580473924 580275386	מבוקש בית כנסת מעל פוני' עירונית מתוכננת. הוגשה בקשה ליסודי בנות
4	הסיירת הירושלמית 24, פסגת זאב	30669/27	5849.04	קהילת פסגת יוסף	580725356	מבוקש בית כנסת מעל גג גני ילדים קיימים במגרש
5	הרב פרנק 20, בית וגן		3499.01	קריית נוער ירושלים	580059426 580680551	מבוקש מבני חינוך ובית כנסת הוגשו התנגדויות
6	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/193	8948.01 8948.03 8948.02 8948.04	וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר) "בית הרבי" (ע"ר) בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים אהל תמר יצחק (ע"ר)	580728871 580562270 580502490 580505584	מבוקש להקצות בתי כנסיות מעל /לצד גני ילדים הוגשו התנגדויות
7	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/177 30566/ 71,59,74	9206.02 9206.01	שיח נקי (ע"ר) עמותת שיח סוד	580653574 580014322	מבוקש להקצות בית כנסת ומבנה חינוך מיוחד הוגשו התנגדויות

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

א. רשות שימוש

1. רחוב: ניסים בכר

שכונה: מחנה יהודה

מספר בקשה	7247.01
כתובת הנכס	ניסים בכר 2, מחנה יהודה
שם התאגיד	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע ע"ר 580555092
מהות הבקשה	רשות שימוש לצורך הפעלת מרכז תרבות עדות ומורשת לפיתוח תיירות פנים וחוץ ותיאטרון
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30045	287	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
3836	תחילת תוקף	07/05/1992	197	אזור מגורים מיוחד

• הוגשו שתי בקשות. ביום 9.12.25 עמותת בניין חיים - ירושלים ע"ר 580614246 הסירה מועמדות

דברי הסבר על הנכס – אגף תרבות

תיאטרון פרגוד נוסד בשנת 1969 על ידי אריה מרק במרתף בניין ברחוב ציפורי 42 בשכונת נחלאות, כסדנת תיאטרון. הסדנה התפתחה למרכז תרבותי רב תחומי, בו התקיימו הצגות תיאטרון, ערבי שירה וספרות, מופעי מוסיקה והקרנות סרטים. בשנת 1972 עבר המוסד למבנה הידוע בפינת הרחובות בצלאל וניסים בכר ובו פעל תיאטרון פרגוד כתיאטרון פרינג' פורץ דרך בעיר. מלבד הצגות תיאטרון התקיימו במקום במשך השנים מופעים בשלל אמנויות הבמה והוא שימש כחממה לעשרות אומנים. לימים הפך תיאטרון פרגוד למוסד התרבות שעסק בתרבות רב תחומית הוותיק בעיר.

סגירת התיאטרון

- בשנת 1973 רכשה את מבנה התיאטרון חברת פרזות" - חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים, כחלק מתוכנית לשינוי פני שכונת נחלאות, שכללה הריסת בתי השכונה העתיקים ובניית שיכונים חדשים, כשהמבנה של פרגוד היה חלק ממנה.
- בשנת 1975 דרשה החברה ממארק לפנות אותו אך ההריסה נמנעה בעקבות התערבותו של טדי קולק, ראש העיר דאז. בשנת 1977 הוצא צו פינוי שגם הוא לא בוצע בגלל התערבותו של טדי קולק.
- בסופו של דבר מארק קיבל אישור להשתמש במבנה.
- עיריית ירושלים בתקופת טדי קולק הייתה מעוניינת בהמשך הפעילות התרבותית של תיאטרון פרגוד ואף סיפקה תמיכה תקציבית למקום במשך מספר שנים.
- בשנת 2000 החליטה חברת פרזות להפעיל את צו הפינוי שהוצא לתיאטרון 23 שנה לפני כן והוקפא מאז, לפני שתחול עליו התיישנות, כדי לבנות במקומו בניין דירות.
- בשנת 2003 פנה מרק לבית המשפט העליון בבקשה לביטול הצו ובשנת 2005 התיאטרון נסגר בצו שופט.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

- בינואר 2012 אישרה עיריית ירושלים סופית את פירוק חברת פרזות, ושהכסף שבקופתה יועבר לעירייה ויופנה לטובת הדיוור הציבורי בעיר. במסגרת ההחלטה מבנה תיאטרון פרגוד ייהרס ויבנה במקומו בניין מגורים.
- בינואר 2021 דווח כי בכוונת עיריית ירושלים להקים במבנה הנטוש מתחם אמנות לצעירים, בעלות מעורכת של 2.3 מיליון שקלים.
- למיטב ידיעת אגף תרבות, מאז שנת 2005 עומד המקום ריק.

דברי הסבר לבקשת עמותת המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע

עמותת המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע נוסדה בשנת 2012 ועוסקת בהקמה, ניהול והפעלה של מוסדות תרבות, תיירות למען הציבור הרחב. העמותה פועלת באזור ירושלים תוך שיתוף פעולה עם עיריית ירושלים, והרשות לפיתוח ירושלים. העמותה מבקשת לקבל רשות שימוש בנכס לטובת הקמה והפעלה של מרכז תרבות ומורשת עדות, שמרכז חייה באזור השכונה בה ממוקם מבנה פרגוד. פעילות המרכז המיועד נועדה לשמר את מורשת עדות אלו אשר היו ממייסדיה של ירושלים בעת הקמתה וכן שרות למבקרים הרבים הפוקדים את שכונת נחלאות ואזור שוק מחנה יהודה.

- מקורות מימון:** העמותה הציגה מסמך המפרט את מקורות המימון העומדים לרשותה לצורך פיתוח, הקמה והפעלת פרויקט "הפרגוד".
- תרומת קרן קסנר – מכתב כוונות והסכם חתום לקבלת תרומה בסך 1.2 מיליון דולר.
 - בהתאם לסיכום והבנה עקרונית מול ראש העיר – העיריה תממן מחצית מעלות הבניה הכוללת של הפרויקט.
 - תרומת אנשי עסקים ופעילים מובילים ובראשם רמי וי ועמיר בירם אשר נתנו הסכמתם הרשמית לקחת חלק במיזם ולגייס כ-50% מהפרויקט.
 - ד.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	25.11.25	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	26.11.25	מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 1221316 (אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים: 1. מוזיאון, מרכז מורשת, חינוך, תרבות וקהילה, חדרי לימוד ואולם מופעים. 2. מסחר, מסעדות ומזנונים כשימוש נלווה לסעיף 1 לעיל. 3. משרדים. 4. בחצרות שימושים ציבוריים בלתי תלויים במוזיאון. הבקשה: הארכת רשות שימוש למרכז הישראלי לקידום תרבות וידע. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: מתוך אתר משרד המשפטים נמצא כי מטרות העמותה הן: "לימוד, חינוך והקניית ידע ותרבות. ליזום פתיחתן של כיתות לימוד וסמינריונים, במסגרתם יחשפו המשתתפים לתכני לימודים הנוגעים להתנהלות כלכלית, חינוכית, משפטית, עסקית יום יומית. לפעול לחשיפת המשתתפים לתרבות הישראלית והביני"ל ולקידום ערכים פלורליסטיים דרך הכרת האחר והשונה". לא ברור האם ליבת העיסוק של העמותה אכן מתעסקת בנושאי תרבות. נדרשת התייחסות אגף תרבות להיבטים הבאים: האם הם מכירים את העמותה, האם העמותה אכן עוסקת בנושאי תרבות ומההיא המלצת האגף. רק לאחר התייחסות אגף תרבות נוכל לתת את חוות דעתנו. יצויין כי אין פרוגרמה באזור זה.
פיקוח על הבנייה	17.12.25	מדובר במבנה נטוש. אין תיקי עבירה פעילים
אגף תרבות	13.07.26	חוות הדעת תימסר במעמד הוועדה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דין: 14.07.26

שני חזן: נכס ברחוב ניסים בכר – מבנה תיאטרון פרגוד לשעבר. מדובר במבנה היסטורי שהוקם על ידי אריה מרק ופעל כמוסד תרבות חשוב בעיר ירושלים. במבנה התקיימו הצגות תיאטרון, ערבי שירה וספרות, מופעי מוסיקה והקרנות סרטים.

התיאטרון היה בסכנת סגירה מספר פעמים. העירייה התערבה ומנעה את סגירתו. בשנת 2005 התיאטרון נסגר ומאז המבנה עומד ריק ושומם. זה מבנה לשימור.

לאחרונה נעשה שינוי תב"ע שאושרה באוגוסט 2025.

לנכס הוגשו שתי בקשות. עמותת בנין חיים הסירה את מועמדותה. נותרה בקשה אחת של "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע".

מדובר בעמותה שהוקמה בשנת 2012 ועוסקת בהקמה וניהול של מוסדות תרבות ותיירות. העמותה פועלת כיום בשכונת עין כרם ומקיימת במקום פעילות תרבותית ותיירותית בשיתוף עם העירייה. העמותה מבקשת להקים בנכס מרכז תרבות ומורשת עדות שמרכז חייהם היה ועודנו באזור נחלאות והשוק.

מבחינת מקורות מימון שהעמותה הציגה. אומדן עלויות בינוי כ- 17 מיליון ₪. ישנה התחייבות והסכם חתום עם קרן קסלר בסך 1.2 מיליון דולר.

הומצא הסכם הבנות מול ראש העיר, ותרומות של אנשי עסקים כמו רמי לוי, עמיר בירם ועוד. **אריאלה רג'ואן:** המבנה עצמו הוא מבנה מאוד מאוד ישן. היו שתי דעות; אחת שסברה שיש להשאיר את המבנה ולעשות בו שימוש זמני והשניה סברה שיש להוריד את המבנה כי היסודות שלו רקובים ולא ניתן להיבנות מעליו. כרגע הגיעה עמותה לאחר שינוי תב"ע שמבקשת לעשות מרכז מורשת בסוף יש תמהיל תרבותי שמתחיל מבית העם ופרגוד ייצוג של מורשת השוק ומרכז העיר. שיכנסו המבקשים ונשמע מהם מה הם מתכננים לבנות וכמה כסף הם גייסו לכך.

המבקשים נכנסים:

יגאל עמדי: מנכ"ל העמותה

ארז חוג'ה: מנהל הפרויקט

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הוועדה

אריאלה רג'ואן: אנחנו דנים בוועדת הקצאות מקצועית בנכס בניסים בכר הידוע בשם תיאטרון פרגוד המיתולוגי ולאחר שחב' עדן עשתה שינוי תב"ע הגשתם בקשה לעשות בו שימוש לתרבות אז אבקש שתסבירו לוועדה מה השימוש המבוקש.

אורית דולב: ספרו קצת על העמותה שלכם ואיזה מיזמי תרבות וקהילה אתם מפעילים ברחבי העיר.

יגאל עמדי: העמותה נקראת "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" עיקר הפעילות שלנו מתקיימת בעין כרם. עשינו פסטיבלים, יחד עם המינהל הקהילתי (עין כרם וקרית יובל) הפעלנו לשכת מידע ותיירות ברח' המעיין עד שהרל"י החליטו לעצור. בגלל הקורונה והמלחמה התיירות נעצרה ואז סגרנו. קיבלנו לידינו מבנה גייסנו בשבילו כסף ושוב הסיפור של קורונה והמלחמה קצת

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

עצרה אותנו ואז לפני כחצי שנה בערך, החלטנו להחזיר את הנכס למשפחה מתוך ראייה שננסה להתמקד במבנה של פרגוד.

שוחחנו עם התורם. ביקשנו לייעד את התרומה למבנה של פרגוד. קיבלנו הסכמה עקרונית לתרומה של מיליון ומאתיים אלף דולר ואף היתה שיחה אצל ראש העיר. מדובר בתורם חרדי שיש לו ענין גדול לתרום לפרויקט תרבותי בירושלים.

אורית דולב: מה החזון שלכם בתיאטרון פרגוד?

יגאל עמדי: תיאטרון פרגוד נמצא בלב שכונת נחלאות בירושלים. סביב תיאטרון פרגוד גדלו והיו הרבה מאוד משפחות מכל מיני עדות וחשבנו שזו הזדמנות בלתי רגילה להוקיר את העדות ולהקים עבורם איזשהו מרכז שיהיה מעין מקום למורשת שלהם כגון כורדים אורפלים תימנים וכל מי שגדל בשכונה וסביב פרגוד.

אורית דולב: איך אנחנו שומרים על האופי התרבותי של המקום? איך המרכז מבקרים והמוזיאון שומר על האופי התרבותי של המקום הזה ואיזה פעילויות אתם מתכוונים לעשות שם?

יגאל עמדי: פעילויות שמתקשרות לסביבה המקומית ושמתייחסות לסביבה. אנחנו יושבים על ציר תרבותי שמתחיל בז'רר בכר, הקמפוס לאומנויות, בית מזי"א וכמובן פרגוד שיוצר רצף תרבותי. איך מנציחים? אני אתן לכם כמה דוגמאות; מבחינה קולנירית וחיבור של מסורות של העדות פעילות מלאכה כמו התימנים שהיו צורפים חשבנו על הקמת סדנה לקחנו אנשי מקצועי טובים בנושא התוכן ובנושא האדריכלי והתחלנו לעבוד על תוכנית שיש לנו את הבסיס שלה ושינוי תב"ע שיש צורך לעשות במקום עם חב' עדן.

שמוליק זליגמן: יש לכם את היכולות לכך? מדובר על מבנה לשימור.

יגאל עמדי: הערכה שלנו של כ-20 מיליון דולר. נפתח תיק שימור הגענו להבנות עם מח' השימור יש לנו תוכנית ויש לנו את היכולת לגייס את הכסף. כרגע יש לנו את ההתחייבות למיליון מאתיים אלף דולר ויש לנו אנשי עסקים שמוכנים לעמוד לצידנו ומוכנים לתרום כמו רמי לוי ועמיר בירם ועוד הם היו בישיבה אצל ראש העיר ואף התחייבו לכך.

אלעד גונן: כתנאי לחתימת החוזה, אתם צריכים הסכם חתום עם התורמים והתחייבות על מימון של חצי מעלות הבניה. אתה סבור שיהיה לכם במועד חתימת החוזה?
יגאל עמדי: בהחלט.

נציגי העמותה יוצאים,

אלעד גונן: שני דברים. אחד אמירה של הגוף המקצועי שממליץ והשני אמירה של המח' למדיניות תכנון שבחוות הדעת הם אמרו שבכפוף לזה שהגוף המפעיל פועל לפי התב"ע.

אורית דולב: כירושלמית מדובר על מקום נוסטלגי מקסים. המשפחה של אבא שלי מנחלאות וכילדה הייתי הולכת לראות שם חזרות להצגות. כיום המקום עומד ריק המון שנים וזה חבל. זה חלק מציר תרבותי מבית מזי"א, קבוצות התיאטרון ובית העם. האזור מאוד מתפתח וכעיר יהיה טוב שלקבוצות של מבקרים ומטיילים באזור נחלאות והשוק יהיה איזשהו בית תרבותי שיוכלו לקיים שם כנסים ותצוגה של כל המורשת הירושלמית. מרקם החיים שם משנה לשנה הולך ומשתנה ויש לאזור צבע מאוד מיוחד של נחלאות והשוק, של עדות וסיפורי עדות. חשוב שיהיה מרכז תרבותי שיכיל שם מוזיאון מקום להתכנסות מפגש לסיפור הירושלמי. אנחנו רואים זאת כדבר חיובי

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

וחשוב. מה שאני מבקשת מהוועדה שמינהל תרבות ילווה את הפרויקט מהתכנון והביצוע של הפרויקט. אנחנו רוצים לראות שהם באמת מבצעים את כל מה שהם רוצים ואומרים, שהם יעשו גם מבחינה קולינרית וגם מבחינה אדריכלית וגם מבחינה תרבותית. אנחנו מבקשים לוודא שהדברים קורים ולהכניס את האימפוט שלנו ולחייב אותם שהסטטוסים יהיו שקופים ובתאום איתנו.

אלעד גונן: לגיטימי וחשוב.

אריאלה רג'ואן: חשוב מתבקש בכל פרויקט.

גיל נדן: ככל שאגף תרבות ממליץ לנו אין התנגדות

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 287 בגוש 30045, אשר כתובתם ברחוב ניסים ב' 2, מחנה יהודה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת מרכז תרבות עדות ומורשת לפיתוח תיירות פנים וחוף ותיאטרון, בתנאים, כדלקמן -

הפרויקט יתואם וילווה ע"י עם אגף תרבות.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 10 שנים עם אופציה ל- 5 שנים נוספות שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4347.05
שם התאגיד	פוח שערס ע"ר 580257194
כתובת הנכס	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים מקלט 610
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש במקלט לצורך הפעלת פעילות רווחה לילדי השכונה
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח חכירה לתקופה של 999 שנים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30084	105	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
3276	תחילת תוקף	25/03/1990	402	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מרכז למידה הכולל משחקיה, מרכז אבחונים, טיפול רגשי וטיפול בלקויי למידה ובעלי לקויות רגשיות בעיקר לתלמידים ממשפחות מצוקה. פעילות העמותה הינה בעיקר למען ילדים ממשפחות בעלות רקע סוציאקונומי נמוך.

מועצת העיריה מיום 23.11.17 אישרה לעמותה רשות שימוש במקלט. חשוב לציין כי המקלט נבנה בתחילת שנות השישים ללא מים ושירותים ואין בו חלונות ואורור לא היה ריצוף בנוסף המקלט נשרף ואוחסנו בו חפצים של מינהל קהילתי בוכרים. העמותה שיפצה את המקלט בעשרות אלפי שקלים והשמישה אותו לפעילות העמותה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: רחוב: ישראל אהרון פישל 8, בוכרים. גוש 30084 חלקה 105. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 3276 אשר קבעה את היעוד לשטח לבניין ציבור. הבקשה: הארכת רשות שימוש במקלט עבור עמותת פוח שערס לשם הפעלת כיתות קידום לנוער. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שתקבל חווד חיובית ממנהל קהילה ומאגף חרום וביטחון. בנוסף יש להתנות ההקצאה בקיומם של התנאים הבאים: - לא יימצא במקלט ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ 20% משטח המקלט או כל ציוד אחר אשר עלול למנוע שימוש במקלט למחסה בשעת התקפה, או שיידרש זמן של יותר מארבע שעות מהכרזת מצב מיוחד בעורף או ממועד מתן התראה מפיקוד העורף, להכינו לשימוש. - לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל או אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות (אשר עלול להפריע לחוסים במקלט או לסכנם)

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

• במקלט תותקן תאורת חירום למקרה של הפסקת חשמל. • יש להמציא אישור בודק חשמל ובטיחות. יצוין כי כעת נערכת פרוגרמה לשכונה. נמצא כי ישנו מחסור בשטחים לטובת חינוך, ורווחה ובכלל זה עבור מועדוניות.		
קיימת תוספת בהיקף נרחב כ-430.00 מ"ר ללא היתר ומטופל בתיק 24/7088 בצו הריסה מנהלי – לא מיוחס לעמותה	6.7.26	פיקוח על הבנייה
העמותה לא מוכרת לאגף הרווחה. אך אין התנגדות לאשר את הבקשה	8.7.26	מנהל קהילה
610 ברחוב אהרון פישל הינו מחסה ולא מקלט . כזכור לך בעבר נעשתה גריעה של מחסות והוא אחד מהם . כן יכולה להגיד באופן כללי שיש שיתוף פעולה עם מחזיק המחסה	7.7.26	אגף חירום וביטחון

דיון: 14.07.26

שני חזן: עמותת פתח שערים מבקשת הארכת רשות שימוש במקלט מס' 610. למעשה, מדובר במחסה ולא מקלט בשכונת הבוכרים. העמותה מפעילה מרכז מידע טיפול רגשי וטיפול בלקויי למידה ובעלי לקויות רגשיות בעיקר לתלמידים ממשפחות מצוקה.

העמותה קיבלה את המקלט/המחסה בשנת 2017 ושיפצה אותו שיפוץ עומק. לא היה מים ולא שירותים ואין חלונות. המקלט נמצא בתוך שטח שקיים סביבו מוסד חינוכי (לא עירוני) והוא הערים קשיים רבים על העמותה. אני יכולה להעיד כי ליוויתי אותם רבות. ולאחרונה נכנסו לפעול בנכס והגישו בקשה להארכת רשות שימוש .

אריאלה רג'ואן: אני רוצה להבין קיבלו בשנת 2017 ורק עכשיו נכנסו?

שני חזן: כן. כפי שהסברתי לקח להם המון זמן לשפץ. החיבור לחשמל ארך מלא זמן. במחסה היה ציוד של המינהל הקהילתי ולקח הרבה זמן עד שפינו אותו, היה צריך לחבר את המקום למים כל דבר לוקח הרבה זמן ולא לשכוח שהקורונה גרמה לעיכובים ואחר כך המלחמה.

שמוליק זליגמן: איזה אגף ממליץ, גיל ריבוש?

שני חזן: גיל לא מכיר אותם למרות שבשנת 2017 מינהל רווחה נדרש לתת חוות דעת ואכן העביר.

אלעד גונן: התקבלה חוות דעת של אגף הקהילה מקריא מתוך חוות הדעת.

יהודה ארנד: יש חוות דעת של הפיקוח על הבניה על עבירה אבל לא מדובר בעמותה הזו .

שני חזן: אתה צודק עבירת הבניה לא מתייחסת לעמותה ולא למקלט, ובפעם הבאה לא נציין הערות מסוג זה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "פותח שערים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אהרון פישל 8, בוכרים (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת פעילות רווחה לילדי השכונה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של אגף קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול אגף קהילה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

1028.02	מספר בקשה
ידידי אות הכפרה והשלום בישראל ע"ר 580179828	שם התאגיד
עין גדי 28 , תלפיות	כתובת הנכס
הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת מרכז למתנדבים	מחוז הבקשה
22/11/2024	פרסום ראשון
04/04/2025	פרסום שני
עיריית ירושלים	מקור זכות

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30115	68	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
5012	תחילת תוקף	03/04/1998	1	מקום למוסד	661

דברי הסבר לבקשה

אות הכפרה והשלום הוא ארגון גרמני של מתנדבים שהוקם לאחר מלחמת העולם השנייה. רוב מתנדבי הארגון הם צעירים גרמנים אשר מגיעים לישראל לאחר התיכון מתחושת שליחות ורצון לעזור לזולת. המתנדבים עובדים במגוון פרויקטים בכל רחבי הארץ כגון בית הורים זיגפריד מוסז ירושלים, בית ספר אילנות, יד ושם, הגן השיקומי ועוד. וכל מתנדבי הארגון עובדים עם ניצולי שואה. בשנת 1994 העמותה קיבלה בחכירה את הנכס הידוע בשם בית אליעזר בן יהודה לתקופה של 15 שנה ועד ליום 2009. בשנת 2001 פנתה העמותה לעירייה וביקשה להקים בנין נוסף סמוך לבית אליעזר בן יהודה. בקשתה אושרה ונחתם הסכם חכירה כולל; בית אליעזר בן יהודה ההיסטורי ו"הבנין החדש", תוקף ההסכם בא לסיומו בחודש פברואר 2016.

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 1.6.17 ומועצת העירייה מיום 29.6.17 אישרו לעמותה רשות שימוש לתקופה של חמש שנים.

העמותה ביקשה לקבל רשות שימוש ארוכת טווח לאור גיוס תרומות מחו"ל והתניה לש התורמים לגבי תקופת שימוש מינימאלית. ועדת הקצאות מיום 24.4.18 אישרה ליתן לעמותה רשות שימוש לתקופה של חמש שנים עם אופציה להארכה בחמש נים נוספות. יחד עם זאת בוועדה המייעצת להקצאות שהתקיימה ב-24.4.18 העירו חברי המועצה כי הנכס מפורס באתר "בוקינג", אשר על כן העמותה זומנה לשימוע. במסגרת השימוע הובהר לעמותה כי חל איסור מוחלט להשכיר את הנכס לגורמים אחרים.

מסיבה שאינה ברורה לא נחתם חוזה. בדיקות שערכנו ובשיחה עם הוועדה המנהל של העמותה, הפרסום באתר בוקינג ובאתרים דומים הוסר. העמותה הגיש בקשה להארכת רשות שימוש בנכס.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	20.4.26	מיקום: רח' עין גדי 28, תלפיות גוש 30015 חלקה 68 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 5012, לפיה השטח מיועד למוסד (מגרש 1), והשימוש במקום יהיה מעון למגורי מתנדבי עמותת "ידידי אות הכפרה והשלום בישראל". שטח הבנייה המרבי הוא 570 מ"ר. המבנה הצפוני בחלקה מוכר בתור "בית אליעזר בן יהודה" – שהוא מבנה לשימור. הנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הארכת רשות שימוש לצורך המשך הפעלת מרכז למתנדבים מגרמניה שמגיעים ארצה לשם טיפול בניצולי שואה ואוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים בירושלים בפרט וברחבי הארץ. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: הבקשה תואמת את השימוש הפעיל במקום. מדובר בפעילות חשובה אשר תורמת לחברה ולעיר. אנו תומכים בהארכת רשות שימוש.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל רווחה	8.7.26	אנחנו לא מכירים את העמותה. עובדת מבקעה הגיעה לרחוב עין גדי וראתה שיש פעילות של תושבי חוץ במקום, אבל לא ידוע לנו מה מהות הפעילות. אין התנגדות לאישור הבקשה

דיון: 14.07.26

שני חזן: ידידי אות הכפרה זה ארגון גרמני של מתנדבים שהוקם לאחר מלחמת העולם השנייה. בעיקר מתעסקים עם ניצולי שואה. הנכס המדובר הוא למעשה הבית ההיסטורי של אליעזר בן יהודה. העמותה קיבלה אותו בשנת 1994 בחכירה. בשנת 2001 ביקשו לקבל שטח נוסף בסמוך והם בנו מבנה נוסף. הנכס הוא למעשה שני מבנים הבית הישן (ההיסטורי) והבית החדש. ההסכם בא לסיומו בשנת 2016 ובשנת 2017 הגיעו לוועדה וקיבלו הקצאה לחמש שנים. הם חזרו לוועדה בשנת 2018 וביקשו לקבל רשות שימוש ארוכת טווח מאחר וקיים קושי לגייס תרומות שההקצאה היא לטווח קצר.

רשות השימוש אושרה לתקופה של 10 שנים וכאשר הנושא הגיע לוועדה המייעצת חברי המועצה העירו שהנכס מפורסם באתר "בוקינג". לבסוף לא נחתם חוזה. פרצה הקורונה ואחר כך מלחמה המתנדבים הפסיקו להגיע. ולאחרונה הגישו בקשה ודיווחו שהסירו את הפרסום באתר "בוקינג". יובל שטיינץ שחבר בוועד המנהל היה איתנו בקשר הבטיח שהם לא מופיעים בשום פרסום כזה או אחר.

אריאלה רג'ואן: כמה שנים למעשה הנכס לא היה פעיל?

שני חזן: משנת 2018

אריאלה רג'ואן: ומה היה שם?

שני חזן: המתנדבים לא הגיעו. רק מתנדבים של ישראלים.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ידידי אה"ה והשלום בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עין גדי 28, תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מרכז למתנדבים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של הגורמים המקצועיים ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהל רוחה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3563.08
שם התאגיד	"מהות" - מפעלי הוראה והרבצת תורה ע"ר 580364180
כתובת הנכס	הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30265	107	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3028	תחילת תוקף	30/06/1983	532	שטח לבניין ציבורי	2917

דברי הסבר לבקשה

העמותה הוקמה בשנת 2000 ומפעילה מוסדות חינוך רבים: בתי ספר, תלמודי תורה וגני ילדים ומעון יום בירושלים. העמותה החלה לפעול בנכס בשנת 2023. מועצת העיריה בישיבתה מיום 31.8.23 אישרה רשות שימוש לתקופה של שנה אחת. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות השימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	2.3.26	מיקום: רחוב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף גוש 30265 חלקה 107 מהות הבקשה: רשות שימוש לצורך הפעלת מעון יום במבנה בצמוד למבנה המנהל הקהילתי. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח המגרש קיים מתחם חינוך ובו בתי ספר וגני ילדים המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לרשות שימוש עבור מעון יום. יש לתאם עם ענבל מזרחי הממונה על מעונות הגיל הרך, ועם המנהל הקהילתי והמחלקות הרלוונטיות הנוספות בעירייה.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך אגף פדגוגיה	1.7.26	סטטוס בקשה: הארכת רשות שימוש במקום פועל מעון יום של מהות, מפעלי הוראה והרבצת תורה תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון מופקח ומסובסד של מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה מזה כשנה וחצי. במעון יש 3 כיתות: תינוקות, פעוטות, בוגרים. המעון בתפוסה מלאה. המעון פועל באופן סדיר ונותן מענה לתושבי השכונה. במעון מתקיימת הדרכה שוטפת מטעם הארגון המפעיל. המדריכה של הארגון משתתפת במפגשים עירוניים. המעון מקיים קשר שוטף עם מחלקת מעונות היום בעירייה, הכולל עדכונים ושיח. הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: מחלקת מעונות יום, אגף פדגוגיה, מנח"י. למען הסר ספק, הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך. המלצה: אנו ממליצים לאשר הארכת רשות שימוש למהות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, israel, 91007, jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: בקשה של "מהות" - מפעלי הוראה והרבצת תורה להארכת רשות שימוש במבנה עבור מעון יום 3 כיתות. העירייה בנתה את המעון. העמותה קיבלה בשנת 2023 להפעלת מעון לשנה אחת בשל פרסום מקוצר ועכשיו מובא להארכת רשות שימוש. יש להמלצה של האגף הפדגוגי.

ענבל מזרחי: ממליצים

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מהות – מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8863.11
שם התאגיד	רשת דובדבן ע"ר 580159275
כתובת הנכס	הבבא סאלי 26 , חומת שמואל
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות
לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29939	116	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
10310	תחילת תוקף	11/10/2011	510	מבנים ומוסדות ציבור	1938

דברי הסבר לבקשה

עמותת רשת דובדבן הינה רשת ארצית הפועלת משנת 1989 ומפעילה 20 מעונות יום למגזר החילוני והדתי לילדים בגילאי 3 חודשים ועד 3 שנים בכל רחבי הארץ. העמותה מוכרת על ידי משרד הכלכלה. העמותה החלה לפעול במבנה בשנת 2017 באישור ועדת הקצאות ומועצת העיר ומפעילה 3 כיתות מעון יום. העמותה מבקשת הארכת רשות שימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	20.4.26	מיקום: רח' הבבא סאלי 26, חומת שמואל גוש 29939 חלקה 116 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 10310 לפיה יעוד הקרקע הוא מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 510), והשימוש המאושר בו מקוואה, מעון יום ומרכז רווחה. במקום קיים מבנה המשמש כמעון יום בהפעלת רשת "דובדבן" באמצעות רשות שימוש. מדובר בנכס בבעלות מדינת ישראל. הבקשה: מבוקש המשך רשות שימוש עבור רשת "דובדבן" לצורך המשך הפעלת מעון יום לפעוטות בגילאים 0-3. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות, ניתן לאשר המשך רשות שימוש.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
אגף פדגוגיה	1.7.26	סטטוס בקשה: הארכת רשות שימוש במקום פועל מעון יום של רשת דובדבן תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון מפוקח ומסובסד של רשת דובדבן. במעון יש 3 כיתות : תינוקות, פעוטות, בוגרים. המעון בתפוסה מלאה. המעון פועל באופן סדיר ונותן מענה לתושבי השכונה. במעון מתקיימת הדרכה שוטפת מטעם הארגון המפעיל (דובדבן). מנהלת המעון משתפת פעולה עם המינהל הקהילתי ועם מנהלת המג"ר בשכונה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

המעון מקיים קשר שוטף עם מחלקת מעונות היום בעירייה, הכולל עדכונים ושיח.
הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: מחלקת מעונות יום, אגף פדגוגיה, מנח"י.
 למען הסר ספק, האגף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.
המלצה: אנו ממליצים לאשר הארכת רשות שימוש לרשת דובדבן

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של מעון יום מרשת דובדבן. נכס שהעירייה בנתה ברחוב הבבא סאלי. קיבלו רשות שימוש בשנת 2017. מבוקשת הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום
ענבל מזרחי: ממליצים

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת דובדבן" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הבבא סאלי 26, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem ,P.O.B 775 ,safran square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4170.01
שם התאגיד	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446
כתובת הנכס	ישראל זנגוויל 25, קרית היובל
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית הספר בית יעקב היובל
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	הסכם חילופי שימוש בשטחים מיום תחילת החזקה ועד 2032

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30412	146	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	2489	שטח לבניין ציבורי	
1139	תחילת תוקף	06/02/1964	2	שטח לבניין ציבורי	7430

דברי הסבר לבקשה

עמותת מרכז החינוך העצמאי מפעילה ומקיימת למעלה מ- 270 בתי ספר יסודיים ועל יסודיים בכל רחבי הארץ, הנותנים מענה חינוכי עבור למעלה מ- 120,000 תלמידים ותלמידות, בחינוך תורני ברוח ישראל סבא ובהתאם לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949.

בשנת הלימודים תשפ"ד העמותה הגישה בקשה עבור בית הספר "בית יעקב היובל" להפעלת בית ספר לכ- 1,000 תלמידותיו ותושבות השכונה. בית הספר פעל עד אז בשני מבנים בשכונת בית וגן.

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 22/06/2023 אישרה רשות שימוש במבנה לתקופה של שנה אחת (בשל פרסום מקוצר). מבוקש כעת הארכת רשות שימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	1.3.26	מיקום: ישראל זנגוויל 25 קריית יובל. גוש 30412 חלקה 146. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 1139, 1042, לפיה יעוד הקרקע הינו שטח לבנין ציבורי. השימוש העיקרי המותר לפי תב"ע 1139 – בית ספר המצב הקיים: בשטח יש מבנה בית ספר ופועל בו בית ספר "בית יעקב היובל" הבקשה: העמותה "מרכז החינוך העצמאי" המפעילה כיום את בית הספר "בית יעקב היובל" מבקשת רשות שימוש בנכס המלצת מחלקת מדיניות התכנון: מאחר והשימוש תואם לתב"ע אין לנו התנגדות לרשות השימוש, כל עוד הדבר מקובל במנחי/ מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך חרדי	15.4.26	תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר יסודי לבנות, לכיתות א עד ח, לתושבות קרית היובל. בבית הספר לומדות כ 1400 תלמידות, בכ 35 כיתות לימוד. בשל מצוקת מקום, מקדמת העירייה, בשיתוף עמל, תוספת בנוי לאגף נוסף עבור התלמידות הרבות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר יסודי לבנות בית יעקב היובל שמונהל על די החינוך העצמאי. בשנת 2023 קיבלו את הנכס לשנה בשל פרסום מקוצר. מבקשים הארכה לחמש שנים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל זנגויל 25, קרית היובל (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר בית יעקב היובל.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10992.02
שם התאגיד	חסד נעורים ירושלים (ע"ר) 580524569
כתובת הנכס	יפו 236 , רוממה
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנעורות בסיכון
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות עד ליום 8.8.2028

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30235	198	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח
1016ד	תחילת תוקף	15/09/2011	1B

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מספר תכונים בירושלים לנוער חרדי בסיכון : בבתי הספר לומדות כ 200 תלמידות, רובן ככולן מבתיים דתיים וחרדים, אשר נשרו ממסגרות לימוד שונות. בעבר בתי הספר הופעלו על ידי רשת עמל, החל משנת הלימודים תשס"ב בית הספר פועלים באופן עצמאי. ועדת ההקצאות בשיבתה מיום 19.8.21 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס שכור במבנה סנטר 1 עבור תיכון תלמים. העירייה שכרה שטח נוסף במבנה ובמסגרת הליך הקצאה בוועדה מיום 16.8.22 אושרה הבקשה לתקופה של שנה. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות שימוש

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. רשות השימוש תינתן בהתאם לזכויות העירייה בנכס
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רח' יפו 236, רוממה. גוש 30235 חלקה 198. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 1016ד (1B). השימוש המותר לפי התב"ע : מסחר. מדובר בקרקע שכור על ידי עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר פרטי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. המבנה למיטב ידיעתנו משמש למסחר ולמשרדים והכניסה לשטח ההקצאה המבוקש הינו בקומת הקרקע להבנתנו בנפרד מהקומפלקס הכללי. 2. מכיוון שמדובר בשימוש שלא לפי תב"ע, יש להוציא אישור לשימוש חורג בנכס. 3. יש לקבל את אישור מנח"ח להתאמת המבנה להקצאה למוסד חינוך מבחינת חצרות, בטיחות ובטחון וכן למידת ה"בידוד של המוסד" מעוברי אורח. 4. אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	קיים תיק עבירה 24/8377 על סיפוח של שטח משותף ללא היתר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

התביעה העירונית	12.7.26	הטענה והמסמכים טרם נבחנו בצורה מעמיקה על ידי התביעה. לפיכך, בשים לב שמדובר בהארכת רשות שימוש ועל פניו יש להם מסמכים התומכים בטענה כי מדובר בשטח פרטי אין התנגדות להארכה.
מנהל חינוך חרדי	10.3.26	סטטוס בקשה: רשות שימוש המשך. תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת מסגרות לימוד על יסודי לבנות, למניעת נשירה. בבתי הספר לומדות כ-200 תלמידות, רובן ככולן מבתים דתיים וחרדים, אשר נשרו ממסגרות לימוד שונות. הנהלת בית הספר וצוות המורים עושים ימים כלילות להחזיר את הבנות למסלול נורמטיבי, לימודית ודתית כאחד. בית הספר מוצל למספר מגמות וכולל 3 תתי מוסדות: "נאות תמר", "שירת בת שבע" ו"תלמים", שה"כ בנות בשלושת המוסדות כ 200 תלמידות. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה זה עבור המוסד הנ"ל.

דיון: 14.07.26

שני חזן: חסד נעורים מפעיל בית ספר על יסודי לנערות בסיכון. בשנת 2021 שכרנו עבורם חלק מהנכס. בשנת 2022 שכרנו חלק נוסף מהנכס וזה אושר לשנה. כעת מבוקשת הארכת רשות שימוש. חוזה השכירות בתוקף עד אוגוסט 2028.

אפרת גריינמן: אבקש שבחוזה שיחתם יצויין כי במידה ואנחנו מסיימים את החוזה וצריך לפנות לא יהיה להם שום טענה או תביעה. לפני משורת הדין נותנים להם נכס בשכירות וכפוף להסכם השכירות.

שני חזן: השכירות היא עד שנת 2028.

אפרת גריינמן: אז תצמידו את רשות השימוש לתקופת השכירות.

שמוליק זליגמן: אפרת, יש לו רישיון של משרד החינוך?

אפרת גריינמן: בטח

שמוליק זליגמן: כמה ילדים יש לו במוסד?

אפרת גריינמן: 200 ילדים על פי שנתון משרד החינוך.

שמוליק זליגמן: אתם עושים פיקוח על המקום?

יאיר אייפרמן: נמצא תחת האגף, מפקח עליו משרד החינוך.

גיל נדן: צריכים להוציא שימוש חורג.

שני חזן: יש וויכוח תמידי מי מוצא שימוש חורג האגף או העמותה, לרוב העמותות לא משתפות פעולה.

אריאלה רג'ואן: האגף לא מוציא שום שימוש חורג ולכן כל עמותה שמקבלת הקצאה צריכה להוציא שימוש חורג. אם לא יוציאו נפסיק להם את ההקצאה.

שמוליק זליגמן: על העמותות לעשות שימוש חורג.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חסד נעורים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יפו 236, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנערות בסיכון. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה של עד חמש שנים, בכפוף להארכת הסכם שכירות במבנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

באחריות העמותה להוציא היתר לשימוש חורג לצורך הפעלת בית ספר.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3503.06
שם התאגיד	אבני צדק ע"ר 580161511
כתובת הנכס	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים איחוד וחלוקה מכח תב"ע

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30230	104	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
417261	תחילת תוקף	סטטוס	1	מבנים ומוסדות ציבור	2446

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה אבני צדק (אבני שלמה) קיים מזה 30 שנים ולומדים בו 850 תלמידים. רוב התלמידים מגיעים משכונת גבעת שאול. בשנת 2018 עברה העמותה למבנה שנבנה עבורה ברחוב קהתי. בשנת 2021 בשל ביקוש עצום למוסד והיעדר כיתות לימוד, העירייה באמצעות משכ"ל הוסיפה קומה מעל המבנה הקיים. בעת אישור רשות השימוש בוועדה שהתקיימה ביום 9.6.21 ביקש אגף הספורט להשתמש במגרש הספורט אחרי שעות פעילות בית הספר. יו"ר הוועדה ראה בחיוב את הבקשה ואף העיר כי זה צורך עירוני והקצאת המבנה כפופה לשיתוף פעולה לפתיחת מגרשי הספורט לתושבי השכונה, לאחר שעות הלימודים. עוד נאמר כי זו מדיניות עירונית כוללת, שאולמות ומגרשים ישמשו את התושבים בשעות אחר הצהריים. בפועל, וכפי שמדווחים תושבים, תלמוד התורה אינו מאפשר כניסה לילדי השכונה אחר הצהריים. הסלים הוסרו ולתושבי השכונה אין מקום למשחק.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	1.3.26	מיקום: רחוב: פנחס קהתי 19, גבעת שאול נכס 3503 גוש 30230 חלקה 104 מהות הבקשה: העמותה "אבני צדק" משתמשת בנכס ומבקשת לקבל בו רשות שימוש לטובת תוספת כיתות לימוד. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח לבניין ציבורי- בית ספר ובית כנסת. מצב קיים: בשטח המגרש ישנו מבנה בית ספר קיים בן 3 קומות ובית כנסת. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. תב"ע 417261 החלה בשטח, הוסיפה שימוש עבור בית כנסת, כך שהשימושים בשטח יהיו עבור בית כנסת ובית ספר. ב. השימוש המבוקש תואם לתב"ע, מחלקת מדיניות התכנון אינה מתנגדת לרשות השימוש עבור כיתות בית ספר ובלבד שזה אינו פוגע בשטח ובשימוש בית הכנסת, כל עוד השימוש מקובל על ידי מנח"ח. ג. יש לתאם עם האגף למבני ציבור.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מנח"ח	10.3.26	סטטוס בקשה : המשך רשות שימוש תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תלמוד תורה לבנים בגילאי 3-14. העמותה מפעילה תת לתלמידים, תושבי שכונת גבעת שאול בלבד. בתת לומדים כ- 850 ילדים. רמת הלימודים בתת היא מן הגבוהות ביותר ובשל כך קיים בקוש גדול לתת זה. הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: ראוי לציין כי העמותה מפעילה כיתות גן בחלק ממבנה עירוני ברחוב ריינס, ברשות שימוש. אנו ממליצים לאשר מתן רשות שימוש לתת במבנה זה.
אגף הספורט	1.7.26	לאחר תלוות תושבים, ביקרנו במקום. מדובר ברחוב מעגלי צר שאין בו כלל אפשרויות משחק לילדים ומהבניינים יורדים ישר לכביש - לרחוב. המצב הנוכחי הוא שילדי השכונה הגרים ברחוב קהתי משחקים בכביש ומסכנים עצמם מידי יום, וע"כ דרישת התושבים לפתיחת המגרש מוצדקת לחלוטין. ברחוב הנ"ל מגרש ספורט (בגודל בינוני) עם נגישות ישירה לרחוב, המגרש נמצא בתוך החצר של ת"ת "אבני שלמה". בפגישה שנערכה עם מנהל המוסד נעשה ניסיון הדברות והבנות והוסבר לו כי מדובר במצב המסכן את ילדי השכונה ומחובבתו לפתוח את המגרש בשעות בהן הת"ת מסיים פעילות. ואין עניין לשנות או לפגוע בחינוך הילדים. הנ"ל התנגד נחרצות, והביע דעתו השלילית בנוגע לרעיון, (איים שילך לרבנים....) בטענה שהפעילות אחה"צ אינה תואמת את הלכי החינוך של ילדי הת"ת. אני מתנה את הארכת רשות השימוש בפתיחת השערים למגרשים. המגרשים צריכים לכלול בתוכם גם סלים ושערים כדי שהקהילה אחר הצהריים תוכל ליהנות ממשחק ופעילות מגוונים ומיטביים

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר שקיים 30 שנה. פעל ברחוב בעל השאליות. בשנת 2018 עבר למבנה חדש ברח' קהתי שהעירייה בנתה עבורו. בשנת 2021 ביקשו תוספת קומה וגם את זה העירייה בנתה. כשהרחבה הובאה לאישור בוועדת ההקצאות, אגף הספורט התנה את אישור הבקשה בכך שמגרש הספורט יהיה פתוח לתושבי השכונה אחרי שעות הלימודים. בפועל, לאחר סיום שעות הלימודים, הנכס נעול. התושבים התלוננו וזימנו את העמותה לדיון.

ליאת פיטרו: אנחנו מבקשים שהמגרשים יהיו פתוחים לתושבי השכונה.

שמוליק זליגמן: הסבר קצר על בית הספר?

אפרת גריינמן: ת"ת אבני שלמה מאות תלמידים.

נכנסים נציגי העמותה ואגף הספורט:

הרב בן שלום: מנהל אדמיניסטרטיבי

הרב שלמה לוי: מנהל בית הספר

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הוועדה

אריאלה רג'ואן: אנחנו דנים בבקשה שלכם לבית הספר. הסיבה שזומנתם לכאן היא שישנה סוגיה שעומדת על הפרק. כל מגרשי הספורט בבתי הספר פתוחים אחר הצהריים, חצר בית הספר אמור להישאר פתוח וזה היה תנאי להקצאה שקיבלתם ולצער, לא עמדתם בה.
 העירייה לא יכולה להקצאות אף מבנה אם הוא לא ישמש לקהילה אחר הצהריים. לא בורכנו במבנים. בורכנו בתושבים עם הרבה ילדים שרוצים אחר הצהריים מקום לפעילות ופנאי. עכשיו אתם מוזמנים לומר לוועדה למה המקום סגור והאם תפתחו אותו?

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שלמה לוי: יש לנו הסכמה עם המתנ"ס המקומי אנחנו עומדים לרשותם בצורה מבוקרת.

אריאלה רג'ואן: אין דבר כזה מבוקר. העירייה היא זאת שאחרית על הבקרה. כל מי שגר באזור יכול להשתמש אחר הצהרים בשטחי החצרות אנחנו מבינים שזה לא נוח ולא הכי נעים. מינהל קהילתי לא נמצא כאן אבל יושבת כאן מנהלת אגף הספורט הגב' ליאת פיטרו.

ליאת פיטרו: מינהל קהילתי רוצה לעשות חוגים בצורה מבוקרת. לא כל יום אחר הצהרים. אנחנו מברכים על חוגים. אבל זה שעות מסוימות בודדות. יחד עם זאת הקהילה בטח ובטח בשכונה כזו שאין בה מתקני ספורט פתוחים, ילד צריך לרדת מהבניין באופן נגיש לבוא ולשחק אחר הצהרים.

אריאלה רג'ואן: זה עובד כך בכל העיר. בלילה יש כיבוי אורות עם שעון שבת. למחרת מגיע אב הבית מסדר או פותח זה הנוהל העירוני. היה חשוב לנו להגיד לכם את הדברים שזה יהיה תנאי להמשך ההקצאה.

שלמה לוי: מקובל עלינו.

אריאלה רג'ואן: חשוב לנו החינוך של ילדי העיר כמו זמן הפנאי שלהם וחשוב להדגיש שזה תנאי להקצאה.

שלמה לוי: בסדר גמור מסכים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב פינחס קהתי 19, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5807.23
שם התאגיד	רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ) 513705699
כתובת הנכס	יצחק מירסקי 1, רמות
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת סמינר בנות ציון
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31278	8	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
13486	תחילת תוקף	02/09/2011	01	מבנים ומוסדות ציבור	40018
3136	תחילת תוקף	23/02/1984	20	שטח לבניין ציבורי	40000
9398	תחילת תוקף	06/09/2005	20A	שטח לבניין ציבורי	40363

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה בקרב האוכלוסייה החרדית מסלולי לימוד טכנולוגים ומקנה הרגלי למידה ברמה גבוהה, עד קבלת תעודת בגרות מלאה, וגם ניתנת הכשרה לקבלת תעודה מקצועית מטעם משרד העבודה. בית הספר מונה 67 תלמידות בכיתות ט-יב. כל התלמידות הינן בוגרות של בית הספר היסודי "בנות ציון" השוכן גם הוא במבנה זה. והתיכון מהווה חטיבת המשך של בית הספר היסודי שפועל גם במבנה זה. התיכון משתמש בסה"כ ב- 6 חדרים מתוך המבנה כולו.

ועדת חרגים

מספר התלמידות בבי הספר אינו עומד בתבחינים להקצאה לפיו בכיתות ט-יב תלמדנה 120 תלמידות. העמותה הסבירה שבשנה הבאה תלמדנה בבית הספר כ-100 תלמידות מכיתה ט' ועד י"ב. ביה"ס נותן מענה חינוכי מיטבי לנערות שלא מצאו את דרכן ולא התקבלו למסגרות החרדיות הרגילות. הנערות מגיעות עם פערים לימודיים גדולים ודימוי עצמי נמוך. ביה"ס נותן מעטפת מקצועית ומעצימה לתלמידות ולמשפחותיהן, מביא אותן להישגים גבוהים, חותר למצוינות חינוכית, חברתית וערכית.

כמו כן העמותה הסבירה כי כל הכיתות הן כיתות אתגר עם מקסימום של 25 תלמידות בכיתה.

להלן נתוני ביה"ס המעידים על מקצועיות גבוהה של הצוות החינוכי לצד מעטפת רגשית הנדרשת לתלמידות:

- אחוז הזכאות לבגרות עומד על 90%.
- כ-45% מהבנות ניגשות לבגרות במתמטיקה ברמה של 4/5 יח"ל.
- כ-55% מהבנות ניגשות לבגרות באנגלית ברמה של 4/5 יח"ל.
- 100% מהבנות מסיימות עם הסמכה טכנולוגית, 70% מתוכן עם הסמכה ברמה 3.1.
- בשנה"ל תשפ"ה זכה ביה"ס בתגמול דיפרנציאלי ברמה 1.

ביה"ס רואה עצמו כאחראי להמשך החיים הבוגרים של התלמידות ובמהלך כיתה י"ב עוסק בהכוון לאקדמיה ולתעסוקה על מנת להבטיח עתיד טוב יותר לבנות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ביה"ס נמצא בעלייה מתמדת בכל הפרמטרים ומגיע להישגים גבוהים ביותר למרות נתוני הפתיחה של התלמידות בכתה ט'. לביה"ס יש ביקוש גדול, לפני כשנתיים פנתה הקב"סית בבקשה לקלוט עוד תלמידות. הדבר לא התאפשר בשל חוסר בכתה פיזית.

לאור כל האמור לעיל ולאור ייחודיות ביה"ס ותרומו הגדולה לתלמידות, נבקש שלא לפגוע בהמשך פעילותו התקינה, ולא להעבירו למתחם אחר מהלך זה יטיל סכנה ממשית להמשך פעילותו ועבודת הקודש המתבצעת בו.

לביה"ס יש ביקוש וניתן להגדיל את מס' התלמידות ככל שנוכל למצוא פתרון יצירתי בחשיבה משותפת לגבי הרחבת המבנה הפיזי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	29.6.26	מיקום: רחוב יצחק מירסקי 1, רמות גוש: 31278, חלק מחלקה: 8 : מהות הבקשה: רשות שימוש להפעלת סמינר בנות ציון לבנות. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 13486 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. בפועל ההוראות שחלות במקום הן מתכנית 3136, לפיה השימוש המותר במגרש זה (20) הוא בית ספר מקיף. מצב קיים: כיום העמותה מפעילה במקום בית ספר יסודי בנות (בנות ציון – 9 כיתות) וגם תיכון בנות (בנות ציון – 4 כיתות). המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור סמינר בנות ציון לבנות וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	25.2.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך חרדי	10.3.26	סטטוס בקשה: המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות "בנות ציון" כיתות ט-יב. בית הספר מונה 67 תלמידות. כל התלמידות הינן בוגרות של בית הספר היסודי "בנות ציון" השוכן גם הוא במבנה זה. והתיכון מהווה חטיבת המשך של בית הספר היסודי דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני: מסיור שקיימתי בנכס מספר פעמים, התרשמתי מהשקעה רבה של הצוות החינוכי, מוסדות "בני ובנות ציון" מפעילים גני ילדים, ביה"ס יסודי ועיי"ס לבנים ולבנות. כל המוסדות פועלים במתחם אחד: מבנה 4+ מנדים. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש בנכס זה לעמותה זו.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש עבור סמינר בנות ציון שמנוהל על ידי רשת עמל. ברחוב מירסקי יש מתחם של בני ובנות ציון. יש שם גני ילדים המופעלים על ידי העמותה בית ספר יסודי מופעל על ידי מעיין החינוך התורני והתיכון שמופעל על ידי עמותת עמל. בית הספר של הבנות מזין את התיכון. הגיעו לפה להארכת רשות שימוש אבל מספר התלמידות בסמינר עומד על 67 תלמידות בכיתות ט' עד י"ב והתקן הוא 120 ולכן צריך לדון בהם בחריגים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שלחו נייר עמדה של צפי בגידול ל 100 תלמידות. הסבירו כי הנערות מגיעות עם פערים לימודיים עם דימוי עצמי נמוך בית הספר נותן מעטפת מקצועית ומעצימה ומביא אותן להישגים כל הכיתות הן כיתות אתגר כלומר 25 תלמידות בכיתה.

אפרת גריינמן: אנחנו ממליצים. יש לנו שיתוף פעולה מלא עם הביקור סדיר ועם בית הספר, בסופו של דבר מדובר על בית ספר שקולט תלמידות שאין להן מקום וחשוב לנו שהיה אחד כזה בעיר.

זליגמן שמואל: יש רישום מוגבר לשנה הבאה?

אפרת גריינמן: זה דינמי. ביקור סדיר שולח אותו הם קולטים.

יאיר אייפרמן: גם הדינמיקה וכשאנחנו מתקרבים ל1.9.26 הבנות האלה נשארות ללא מענה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ)" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 1, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סמינר בנות ציון. ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידות הלומדות במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של חמש שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	5554.02
שם התאגיד	חדות יעקב ע"ר 580411254
כתובת הנכס	יצחק מירסקי 3, רמות,
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה (בית ספר א-ח וגנים) חדוות יעקב
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30727	35	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
13486	תחילת תוקף	02/09/2011	02	מבנים ומוסדות ציבור	10754

דברי הסבר לבקשה

העמותה הפעילה תלמוד תורה מזה כ-20 שנה במנד"ים שהוצבו ברחוב מירסקי 45 ו-55 בשכונת רמות. בשנת הלימודים תשפ"ו העתיק הת"ת את משכנו למבנה קבע שנמצא בהר המנדים בנין 11. מועצת העירייה בישיבתה מיום 31.7.25 אישרה לעמותה רשות שימוש לתקופה של שנה אחת בשל פרסום מקוצר. יצויין כי מספר התלמידים במוסד בעת הגשת הבקשה בשנת 2025 מנה 176 תלמידים בכיתות א-ח ו-48 תלמידים בגני הילדים. השנה מספר התלמידים במוסד עומד על 188 בבית הספר, בגנים עלה המספר מ-48 ל-57 ובכתת המכינה לומדים 30 תלמידים. לאור עלייה במספר התלמידים במוסד, אין מניעה לדון בבקשה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	29.6.28	מיקום: רחוב יצחק מירסקי, רמות גוש: 30727, חלק מחלקה: 35 מהות הבקשה: הפעלת 8 כיתות ת"ת ועוד 3 כיתות גני ילדים מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 13486 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. בפועל ההוראות שחלות במקום הן מתכנית 3136, לפיה השימוש המותר במגרש זה (21) הוא בית ספר יסודי. מצב קיים: קיים בניין חדש עם אגף מזרחי בן 3 קומות המשמש תלמוד תורה ואגף מערבי חד קומתי המשמש 3 כיתות גני ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור תלמוד תורה וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	10.3.26	סטטוס בקשה: המשך בקשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תת לבני בגילאי 3-15. בתת "חדוות יעקב" לומדים 245 תלמידים, רובם ככולם תושבי שכונת רמות. מנח"ח ממליץ על המשך מתן רשות שימוש לעמותה זו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן : עמותת חדוות יעקב קיבלה הקצאה לשנה בשנת 2025. רשות השימוש ניתנה במבנה חדש שהעירייה בנתה. כעת מובא להארכת רשות השימוש. חשוב לציין שבועדה ב-2025 הם נדונו גם במסגרת ועדת חריגים בשל מספר תלמידים קטן מהתבחינים. השנה מספר התלמידים גדל. אמנם עדיין לא הגיעו ל-250 תלמידים בבית הספר אבל יש גידול. מ-176 צמחו ל-188 ובגנים עלה ל-57 לאור הגידול סברנו שאין מניע לדון בהם ללא צורך בוועדת חריגים נוספת. הבקשה היא להאריך להם לחמש שנים בהתאם לנוהל.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חדוות יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 3, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר א-ח וגנים) חדוות יעקב. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5814.07
שם התאגיד	מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין ע"ר 580088201
כתובת הנכס	הרב מ.ל. רובין 30, רמות
מהות הבקשה	רשות שימוש צורך המשך הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ובי"ס יסודי) ועל יסודי בנים
פרסום ראשון	4.4.2025
פרסום שני	11.7.2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30734	19	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
4312	תחילת תוקף	11/05/1992	16	שטח לבניין ציבורי	6568

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 24.11.1994 אישרה לעמותה הקצאת מגרש ל-16 בתב"ע 4312 לצורך הקמת תלמוד תורה על ידי העמותה. העמותה בנתה את המבנה עם חריגת בניה בהיקף של 3,000 מ"ר. בשנת 2013 הגיעה העמותה להסדר עם העירייה לפיו, העמותה תפעל להוצאת היתר להכשרת העבירה ולאחר מכן תגיש בקשה להקצאת השטח. העמותה פתחה תיק רישוי באוגוסט 2016 ומאז לא פעלה לקידום הוצאת ההיתר. ביום 20.3.20 הסתיימה תקופת החכירה. העמותה הגישה בקשה להארכה. בסיור שהתקיים בנכס נצפה מבנה נייד שהוצב ללא ידיעת העירייה, ללא אישור ועדת ההקצאות וללא היתר בניה. זאת ועוד, העמותה מפעילה בנכס גם ישיבת קטנה וגדולה וזאת בניגוד למטרת ההקצאה. העמותה זומנה לשימוע באגף הנכסים. במסגרת הליך השימוע הוחלט כי על העמותה לפנות לאלתר את המנ"ד, והשלים את הליך הרישוי המקודם על ידי לצורך הוצאת היתר בניה לגבי החלק שלא הוכשר במבנה.

יצוין כי העמותה פינתה את המנ"ד מהשטח והחלה בהליך הוצאת היתר בניה.

העמותה הגישה בקשה לרשות שימוש בנכס ותוספת שימושים לבית ספר על יסודי בנים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	30.11.25	מיקום: רחוב הרב מ.ל. רובין 30, רמות גוש: 30734, חלקה: 19 מהות הבקשה: חידוש רשות שימוש להפעלת תלמוד תורה, גני ילדים וישיבה. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 4312 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח לבניין ציבורי. השימושים המותרים הם תלמוד תורה. מצב קיים: כיום פועל בנכס תלמוד תורה, ישיבה צעירה וגני ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בתאריך 16.7.2019, עמותת מוסדות בית אשר קרלין סטולין הוזמנה לשימוע בשל חריגות בניה שהתגלו בביקור בנכס בתאריך 9.7.2019. בעקבות כך, הוסרו המנדים אשר היו מוצבים בחצר ללא היתר. ב. בשימוע הוחלט כי יש "להשלים, ללא דיחוי, את הליך הרישוי המקודם על ידי לצורך הוצאת היתר בניה לגבי החלק שלא הוכשר במבנה." לאחרונה, החלה העמותה בהליך הסדרה של כל העבירות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ג. לאחר התייעצות עם אפרת גריינמן ממנח"ח בה היא ציינה כי מדובר במוסד מבוקש הכולל כ-600 תלמידים, אין התנגדות לבקשת רשות שימוש בנכס עבור תלמוד תורה, גני ילדים וישיבה וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.		
חריגה של 3000 מ"ר אוכלסה	25.2.26	פיקוח על הבנייה
לאחר בדיקה עולה כי נעשה שימוש בקומת המרתף והיא הוכשרה לשימוש על ידי פריצת חלונות. המשתמשים החלו הליך להכשרה אך טרם הגישו בקשה. בכפוף להתייבות לחקירה של האחראי ניתן לאשר את השימוש לשנה ועל נמת שתוארך תקופה זו, יהיה עליהם להציג התקדמות משמעותית בהליכי ההיתר	12.7.26	התביעה העירונית
סטטוס בקשה: הארכת תוקף הקצאה (רשות שימוש) תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תלמוד תורה לבנים בגילאי 3 עד 14. המוסד משויך לחסידות קרלין ושפת הלימודים היא אידיש. במוסד לומדים כ-270 תלמידים. ראוי לציין כי המוסד נבנה במימון עצמי ע"י העמותה, לאחר שקבל את השטח בהקצאה עירונית. לאחר שהסתיימו 25 שנות שימוש, מבוקשת הארכת תוקף. מנח"ח ממליץ להארכה.	28.12.25	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: מוסדות בית אשר של חסידות קרלין הגישו בקשה לרשות שימוש במבנה. מבקשים להפעיל תלמוד תורה יסודי ועל יסודי בנים.

ההקצאה המקורית היתה עבור תלמוד תורה. הואיל והם הוסיפו שימושים וזה כבר לא תואם את השימוש המקורי שקיבלו בהקצאה אז אנחנו לא יכולים לאשר את האופציה בהסכם. ולכן אנחנו מעבירים אותם למעמד של בר רשות שימוש.

אלעד גונן: נוהל ההקצאות קובע 25 שנה + 10 לפני הנוהל נתנו ליותר שנים.

שני חזן: במקרה הזה קיבלו את הקרקע ובנו את תלמוד התורה עם חריגות בניה של 3000 מ"ר. הם הגיעו להסדר עם העירייה, התבקשו להכשיר את העבירה ולהוציא היתר בניה, פתחו תיק אבל לא התקדמו.

אפרת גריינמן: עשו שינוי תב"ע שאושר טרם יצא היתר.

שני חזן: הם הגישו בקשה להארכה. החכירה הסתיימה בשנת 2020 וכאשר הגענו לסיור בנכס, מצאנו מנ"ד ללא היתר וגם ראינו שהם מפעילים במקום ישיבה בניגוד להקצאה. הם זומנו לשימוע באגף הנכסים. במסגרת השימוע ביקשנו מהם לפנות את המנ"ד ולהגיש בקשה להכשיר את הבניה. המנ"ד פונה מיד.

ולמעשה עכשיו הגישו בקשה להוספת שימושים ולקבל רשות שימוש בנכס. חוות דעת התביעה תוצג כעת.

עו"ד מוריה דודי וייס: מצאנו שהם משתמשים בקומת המרתף בניגוד לסיכום שהיה בעבר. יש לציין כי בעבר הם הפסיקו את השימוש, אבל עכשיו כן עושים שימוש בחלק שבעבירה.

אפרת גריינמן: 1500 מ"ר לכל קומה אחת פתוחה ואחת תחתונה.

עו"ד מוריה דודי וייס: זה לא שהם באו מעצמם ואמרו שהם מעוניינים לעשות שימוש, גילינו את זה אגב בדיקות אחרות, שהם לא פועלים בהתאם לסיכום.

החלטה:

יובא לדיון נוסף.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8357.08
שם התאגיד	בית יעקב – דרכי רחל ע"ר 580250215
כתובת הנכס	מרן הגר"ש אלישיב 45, רמות
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי "אפיקי דעה"
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31278	8	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
13486	תחילת תוקף	02/09/2011	01	מבנים ומוסדות ציבור	40018
9398	תחילת תוקף	06/09/2005	20א	שטח לבניין ציבורי	40363

דברי הסבר לבקשה

בית ספר על יסודי לבנות כיתות ט-יב בוגרות הזרם העצמאי בירושלים. בית ספר מונה כ- 250 תלמידות. בית הספר מעניק הכשרה מקצועית במקצועות ייחודיים המתאימים לעבודה של בוגרות בתי הספר התיכון החרדיים בירושלים ומוסד להכשרת מורות לבתי הספר של בית יעקב. המבנה הוקם במימון עיריית ירושלים והחל לפעול בשנת 2019. העמותה קיבלה רשות שימוש במבנה לתקופה של חמש שנים בהתאם להחלטת מועצה מיום 29.9.19.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	29.6.26	מיקום: רחוב מרן הגר"ש אלישיב 4, רמות גוש: 31278, חלק מחלקה: 8 מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר על יסודי אפיקי דעה. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 13486 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. בפועל ההוראות שחלות במקום הן מתכנית 3136, לפיה השימוש המותר במגרש זה (20) הוא בית ספר מקיף. מצב קיים: כיום פועל בנכס בית ספר תיכון לבנות עם 4 כיתות וכ- 95 תלמידות. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	25.2.26	אין עבירות בנייה
מנהל חינוך חרדי	11.3.26	סטטוס בקשה: המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, בית ספר מונה 250 תלמידות ב-11 כיתות. ראוי לציין כי קיים שיתוף פעולה מלא בין עיריית ירושלים לבין הנהלת בית הספר בעניין שיבוץ תלמידות כיתות ח.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני : מסויר שקיימתי מספר פעמים, הן בבית הספר, במבנה השכור והן במבנה החדש, התרשמתי מאד מרמת הלימודים הגבוהה בבית ספר זה. מנחם ממליץ בחום על המשך מתן רשות השימוש לעמותה זו בחלק מהמבנה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: מדובר בבית ספר של עמותת בית יעקב דרכי רחל. מובא להארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי "אפיקי דעה".
 מבנה שהעירייה בנתה. בית ספר מאוד גדול, לומדות בו 250 תלמידות.
 בשנת 2019 קיבלו הקצאה לחמש שנים ועכשיו באים להארכה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית יעקב – דרכי רחל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי "אפיקי דעה".
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

שכונה: בית וגן

13. רחוב: הרב מוצפי סלמן

מספר בקשה	5856.10
שם התאגיד	מעלות חיים ע"ר 580179844
כתובת הנכס	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש במבנה בית הספר שיבנה עבור בית ספר על יסודי בנים "מעוז חיל"
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30192	271	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3773	תחילת תוקף	28/04/1989	2	שטח לבניין ציבורי	9336

דברי הסבר לבקשה

בית ספר על יסודי לבנים בכיתות ט-יב בבית הספר לומדים 120 תלמידים. בעבר העמותה קיבלה במתחם הקצאת קרקע והיא המירה אותו לרשות שימוש היות שביקשה לקבל פרוגרמה ממשרד החינוך. מבנה הקבע טרם נבנה. כיום העמותה משתמשת במספר נכסים בשכירות פרטית. יצוין כי מעוז חיל לא הציבו לבסוף מנדים אלא בית ספר עטרת ישראל. *המנדים המוזכרים בחוות דעת הפיקוח אינם שייכים לעמותת מעלות חיים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	10.3.26	מיקום: רחוב: הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן גוש 30192 חלקה 271 מהות הבקשה: ישיבת מעלות חיים מבקשת רשות שימוש במבנים יבילים שהעירייה תספק לשימוש בית הספר. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח יש את נכס 5994 מבנה בנוי בית ספר מנח"ח. נכס 5856 – לפי מערכת נכסים הינו נכס כפול עם 5994, לאחר בדיקה מול אגף נכסים יש להתייחס אל הנכס המבוקש כאל נכס מס 5994. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשה להקצאה, ובלבד שתינתן הגבלת זמן לשימוש במבנים הניידים, ושמקובל על ידי מנח"ח.
אגף הרישוי	26.5.26	יצא היתר בניה שמספרו 2023/342.1 להצבת מנדים עבור בית ספר מעוז חיל. המנדים הוצבו בסטייה מההיתר במקום קומה אחת נבנו 2 קומות
מנהל חינוך חרדי	26.5.26	הפעלת בית ספר על יסודי לבנים בגלאי ט עד יב. בית הספר מונה 120 תלמידים, רובם ככולם תושבי העיר. המתחם המבוקש משמש כמתחם לשני בתי ספר על יסודי לבנים, עטרת ישראל ומעוז חיים. בקשת מתן רשות השימוש במנדים, הינה זמנית עד לבינוי הקבע. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במנדים עבור על יסודי בנים זה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דין: 14.07.26

שני חזן: רשות שימוש במבנה בית ספר שיבנה. מדובר בבית ספר על יסודי לבנים כיתות ט' עד יב' לומדים 120 תלמידים בעבר קיבלו שם הקצאה בקרקע והמירו אותה לרשות שימוש משום שקיבלו פרוגרמה ממשרד החינוך. טרם בנו הגישו בקשה לרשות שימוש למבנה שיבנה.

אפרת גריינמן: עד מתי אנחנו נותנים להם רשות שימוש?

אלעד גונן: נותנים רשות שימוש ל-5 שנים גם לבניה. בגדול כשיסתיימו החמש שנים יסיימו לבנות ויבואו לפה שוב.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים "מעוז חיל".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4015.10
שם התאגיד	שתילים - רשת חינוך רווחה חברה ע"ר 580503167
כתובת הנכס	מאיר בלבן 6, נוה יעקב
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לילדים חינוך מיוחד
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30645	31	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1978	תחילת תוקף	05/10/1975	31		
5/22/02	תחילת תוקף	20/03/1985	903	שטח לבניין ציבורי	8796

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה 12 בתי ספר לחינוך מיוחד ו-15 גנים לחינוך מיוחד לתלמידים עם הפרעות התנהגות, לקווי למידה, הפרעות נפשיות, אוטיסטים, עיכוב שפתי / התפתחותי פיגור קל ועוד. במוסדות מתחנכים כיום 9000 ילדים ונערים ומקבלים טיפול מיטבי לבעיותיהם. העמותה פועלת בנכסים עירוניים בנווה יעקב (שד' נוה יעקב, טבנקין, מאיר בלבן ומשה שאול). העמותה מבקשת הארכת רשות שימוש לצורך הפעלת כיתת גן לחינוך מיוחד לילדים בעלי קושי שפתי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	5.7.26	מיקום: רח' מאיר בלבן 6, פסגת זאב. גוש 30645 חלקה 31. מצב סטטוטורי: בשטח חלות תב"ע 1978 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבנייני ציבור (מתחם P2) ותש"ץ 5/22/02 לפיה יעוד הקרקע למגרש ציבורי (903). השימוש המותר לפי התב"ע: מבני ציבור. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לגן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בשטח הונחו מנ"דים לצורך גני ילדים. 2. השימוש בקרקע תואם את התב"ע המאושרת כעת. 3. בשטח מאושרת תב"ע חדשה: 1277706 לצורך הרחבת שטחי הציבור לאוכלוסיית השכונה הגדלה והסדרת בינוי קבע. 4. על העמותה לקחת בחשבון את האפשרות שהתב"ע המאושרת תמומש ויהיה עליהם למצוא מקום חלופי בעתיד. 5. יש לוודא שיש היתר כחוק למנ"דים היתר כחוק ושביתום השימוש יפוגו המבנים מהשטח. 6. בכפוף לאמור לעיל ולאחר התייעצות עם מנ"ח, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	אין תיקי עבירה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מנהל חינוך חרדי	11.3.26	סטטוס בקשה : המשך תיאור הפעילות המבוקשת : מתן רשות שימוש במבנה, עבור הפעלת גן ילדים לבנים חינוך מיוחד, "שתילים". ראוי לציין : כל תלמידי המוסד, מאובחנים ע"י השירות הפסיכולוגי ומשובצים ע"י וועדת ההשמה העירונית. המוסד עושה שימוש במספר נכסים עירוניים נוספים, ברשות שימוש ואנו בעיצומה של בניה חדשה, בהר המנדס עבור העמותה, להפעלת בית הספר לבנות, אוטוים.
-----------------	---------	--

דיון: 14.07.26

שני חזן: שתילים זו עמותה לחינוך מיוחד שמפעילה מס' מוסדות בשכונת נווה יעקב . מבקשת הארכת רשות שימוש עבור גן ילדים חינוך מיוחד ברח' מאיר בלבן .

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שתילים – רשת חינוך רווחה חברה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מאיר בלבן 6, נוה יעקב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת גן ילדים חינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3188.01
שם התאגיד	ישיבת תפארת יעקב - ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל ע"ר 580111532
כתובת הנכס	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30105	105	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2748	תחילת תוקף	28/07/1983	43	שטח לבניין ציבורי	1100

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 28.6.92 אישרה הקצאת מקרקעין למועצה הדתית לצורך החכרתו בחכירה משנה לעמותת תפארת יעקב לשם הקמתו וניהולו של בית כנסת. תקופת החכירה ניתנה ל-25 שנים מיום 9.7.1992 ועד ליום 8.7.17. החוזה אושר על ידי שר הפנים. העמותה הקימה את המבנה. בשלב הראשון נבנה מבנה של 4 קומות אשר שימש מיומו הראשון כבית ספר על יסודי לבנים. בחלוף חמש שנים נבנתה הקומה החמישית באמצעות עמותה אחרת ובקומה זו פועל בית כנסת (של חסידות ברסלב). העמותה מבקשת רשות שימוש בנכס עבור הפעלת בית ספר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה. גוש 30105 חלקה 105. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2748 (מגרש 43). השימוש המותר לפי התב"ע: שטח למבני ציבור. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאת רשות שימוש לשיבה. לא ברור אם מדובר בשיבה צעירה או לבוגרים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. ככל הידוע לנו, העמותה המבקשת פועלת בשטח. 2. השימוש תואם לתב"ע המאושרת. 3. במידה ומדובר בשיבה צעירה, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס בכפוף לתמיכה ואישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	1.7.26	כתובת הנכס: גבעת משה 8, עזרת תורה סוג הנכס: מבנה שם המבקש: ע"ס בנים "תפארת יעקב (צוויבל)" סטטוס בקשה: הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: בנוי קבע עבור בית ספר על יסודי לבנים בגילאי 14-17. ביס' בנים "תפארת יעקב" מונה כ 180 תלמידים ב 3 שכבות גיל. כל התלמידים מגיעים מירושלים. המוסד הנו אחד המובילים בצבור הליטאי ויש לו בקוש גבוהה במיוחד.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפני כשלושים שנה, קבלה העמותה את הקרקע, בשיתוף עמותה נוספת
 ובנו את היכל הישיבה + בית כנסת. (3 קומות ישיבה וקומה אחת של בית
 כנסת)
 לאחרונה נפטר ראש הישיבה, הרב צוויבל, וכיום העמותה מבקשת
 להסדיר את הימצאותה במקום.
 מנחם ממליץ לאשר מתן רשות שימוש, לטווח של 10 שנים לעמותה,
 לשם הפעלת בית הספר.
 יש לקחת בחשבון כי העמותה השקיעה עשרות מיליונים בבנוי ועל כן
 מבושת רשות שימוש ארוכת טווח.

דיון: 14.07.26

שני חזן: עמותת תפארת יעקב קיבלה הקצאת קרקע בשנת 1992 עבור הקמת בית כנסת. בפועל הם הקימו
 את המבנה אבל מהיום הראשון הפעילו ישיבה קטנה. תחילה הם בנו מבנה של 4 קומות ששימש את בית
 הספר ולאחר מכן נבנה הקומה החמישית שמשמשת את בית הכנסת של חסידות ברסלב. הבקשה מובאת
 לוועדה לצורך מתן רשות שימוש במבנה עבור הפעלת בית ספר על יסודי לבנים.
אפרת גריינמן: מדובר בישיבה מאוד נחשבת.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ישיבת תפארת יעקב – ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צוויבל ז"ל" (להלן:
 "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה
 (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת
 העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה
 של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10998.01
שם התאגיד	סמינר בית יעקב עלי באר ע"ר 580316859
כתובת הנכס	המ"ג 5, רוממה
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לבנות
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות עד 1.5.27

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30235	57	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח
0992	תחילת תוקף	11/08/1966	z735

דברי הסבר לבקשה

מוסד חינוכי על יסודי לבנות בכיתות ט-יב. במוסד לומדות כ-400 תלמידות ב-12 כיתות. ועדת הקצאות בישיבתה מיום 19.1.23 ומועצת העירייה בישיבתה מיום 22.2.23 אישרו הקצאת המבנה לעמותה לתקופה של שנה בשל פרסום מקוצר. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות שימוש

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. רשות השימוש תהא בהתאם לזכויות העירייה בנכס
המחלקה למדיניות התכנון	30.6.26	מיקום: רחוב המ"ג 5, רוממה גוש: 30235, חלק מחלקה: 57 מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה עבור בית ספר על יסודי בנות. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 0992 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח לבניין ציבורי. הוקצה מגרש זה (2) להקמת בנייני ציבור עבור 'קרן ילדנו'. מצב קיים: קיים מבנה בית ספר בן 3 קומות. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. מדובר בנכס שמנח"ח שוכר עבור בית הספר עלי באר עד שהמבנה הקבוע יהיה מוכן. ב. אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי בנות וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	11.3.26	סטטוס בקשה: רשות שימוש, המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, בגלילי ט עד יב. בית הספר מונה כ-400 בנות ב-12 כיתות. מרבית התלמידות מגיעות מירושלים. ראוי לציין כי קיים שיתוף פעולה מיטבי בין הנהלת המוסד להנהלת האגף. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש לבית ספר זה בנכס הנ"ל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: עמותת עלי באר מפעילה בית ספר על יסודי לבנות בכיתות ט' עד יב. סה"כ כ-400 תלמידות. קיבלו בשנת 2023 הקצאה לשנה בפרסום מקוצר. מצינת שהמבנה בשכירות עד 2027.

אפרת גריינמן: עכשיו בונים להם, אוראל אלבז מקדם להם בנייה במתחם הצופים ברמות, ואני מאוד מקווה, שלא יצטרכו הארכה.

אריאלה רג'ואן: אז נאריך לשנה, עם אופציה בהתאם לזכויות העיריה בנכס.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "סמינר בית יעקב עלי באר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג 5, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אפשרות הארכה עד ל-5 שנים, בהתאם להחלטת מנח"ח, ולזכויות העירייה בנכס.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שכונה: גבעת שאול

17. רחוב: משה קורדובירו

מספר בקשה	7946.05
שם התאגיד	משך חכמה ע"ר 580621142
כתובת הנכס	משה קורדובירו 28, גבעת שאול
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות מיום 15.8.22 עד ליום 14.8.32

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30168	5	כן

ת.ב.	שטח	ת.ס.	שטח	יעוד	שטח
5321	תחילת תוקף	05/08/1997	1	מקום למוסד	414

דברי הסבר לבקשה

מדובר במוסד חינוכי חדש וצומח לתלמידות על יסודי שהוקם מתוך מטרה לתת מענה לתלמידות. המוסד החל את פעילותו עם כיתה ט בלבד של 23 תלמידות. ועדת החריגים וועדת ההקצאות שהתקיימו יום 19.1.23 אישרו את ההקצאה היות שמדובר בבית ספר צומח. כיום, בחלוף 3 שנים, במוסד לומדות תלמידות בכיתות ט- יב סה"כ 6 כיתות. ובהתאם לדיווח של מנחם בשנה הבאה תפתחנה 3 כיתות נוספות. היות שמספר התלמידות גדל אין מניעה לדון בבקשה. יצויין כי ועדת הקצאות בישיבתה יום 19.1.23 ומועצת העירייה בישיבתה מיום 22.2.23 אישרו הקצאת המבנה לעמותה לתקופה של שנה בשל פרסום מקוצר. העמותה הגישה בקשה להארכת רות שימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: קורדובירו 28, גבעת שאול גוש 30168 חלקה 5 מהות הבקשה: רשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי לבנות, סמינר בנות- משך חכמה עבור סמינר הכתר שימושים מותרים על פי התב"ע: בשטח חלה תב"ע 5321, לפיה ייעוד הקרקע – מוסדות ציבור לשימוש מוסד- מסחר ו/או ישיבה/בית מדרש. מס קומות מירבי 8 קומות. מצב קיים: בשטח המגרש קיים מבנה בן 8 קומות המשמש כבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. שכונת גבעת שאול הינה אחת השכונות שבהן מצוקת שטחי הציבור קשה ביותר. בנוסף, השכונה עתידה לקבל תוספת ניכרת של יח"ד ומצוקה צרכי הציבור עתידה אף לגדול. ביטוי לכך ניתן לראות בפרוגרמה לשירותי ציבור שנערכה במחלקה למדיניות התכנון לאחרונה. ב. אין התנגדות לבקשה לרשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי לבנות. יתכן ויידרש להוציא היתר לשימוש חורג לאור

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

השימושים המותרים בתב"ע. יש לקבל חוות דעת של היועץ המשפטי. ג. על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור נדרשת חצר בגודל של 750 מ"ר. מבדיקה ראשונית, נמצא ששטח החצר/מרפסת קטן מהנדרש. יש להציג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור. ד. יש לקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. ה. הנ"ל בכפוף לאישור מנח"ח ומחלקת הנכסים.		
לא קיימים תיקי עבירה פעילים	30.6.26	פיקוח על הבנייה
סטטוס בקשה: רשות שימוש המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. בית הספר מונה כיום 6 כיתות ולקראת שנה הבאה, תפתחנה 3 כיתות נוספות. ראוי לציין כי בית הספר מהווה פתרון מיטבי עבור שיבוץ בנות לתיכון והוא מהווה פריצת דרך בתחום. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש בחלק מהנכס, עבור מוסד זה	11.3.26	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר על יסודי לבנות משך חכמה התחיל כבית ספר צומח רק כיתה ט' עם 23 תלמידות בשנת 2023 אישרנו אותם בוועדת חריגים ומאז הם צמחו יש להם היום כבר 6 כיתות ט' עד יב' שנה הבאה יהיה 3 כיתות נוספות

שמוליק זליגמן: כמה ילדים שיש להם?

אפרת גריינמן: 251.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "משך חכמה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב משה קורדובירו 28, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9911.09
שם התאגיד	מוסדות למען אחי ע"ר 580517175
כתובת הנכס	הטורים 36, מקור ברוך
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות מיום 1.9.19 ועד ליום 31.8.29 + אופציה להארכה לחמש שנים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30911	1	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
1052	תחילת תוקף	15/12/1966	1	מקום למוסד

דברי הסבר לבקשה

העמותה פעלה בעבר במתחם מוסד העירייה. הואיל והעירייה קידמה פינוי ובינוי במתחם הועתקה פעילות המוסד למבנה שכור ברחוב הטורים. העמותה מפעילה במבנה זה גני ילדים. בית הספר היסודי א-ח מנוהל על ידי רשות מעין החינוך התורני. העמותה הגישה בקשה לקבלת רשות שימוש עבור בית הספר העל יסודי ט-יב המנוהל על ידי עמותת למען אחי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: הטורים 36, מקור ברוך מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 1052, מגרש 20, אשר קבעה את היעוד למוסד. השימושים בהתאם לתכנית המתאר לירושלים. הבקשה: רשות שימוש בנכס שכור עבור תוספת כיתות לימוד לכיתות העל יסודי בנים - עמותת מוסדות למען אחי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים: 1. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגיית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 2. יוצג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור. 3. יצויין כי כעת נערכת פרוגרמה לשכונה. נמצא כי ישנו מחסור בשטחים לצרכי חינוך בכל טווח הגילאים.
פיקוח על הבנייה	26.5.26	אין תיקי עבירה
מנהל חינוך חרדי	25.6.25	תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנים בגילאי 14-17 בבית הספר לומדים כ 70 תלמידים, בשלוש שכבות גיל. בימים אלו מתבצע רישום התלמידים לקראת שנה"ל הבאה ובמוסד ילמדו עשרים ילדים נוספים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ראוי לציין כי בחלק מהנכס פועל תת "למען אחי", המנוהל עי רשת המעיין (ברשות שימוש) ובית הספר העל יסודי מהווה חטיבת המשך לבית ספר היסודי.
 מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש, בחלק ממבנה זה, עבור העמותה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: עמותת למען אחי מפעילה בית ספר על יסודי לבנים. מוסד שפעל בעבר במוסך העירייה לשעבר. עברו לרח' הטורים בשכירות. יש להם שם גני ילדים שהם מפעילים בעצמם בית ספר יסודי שמנוהל ע"י מעיין החינוך התורני ומזין את בית ספר התיכון. למוסד יש 70 תלמידים, ולכן צריך לדון במסגרת ועדת חריגים. העמותה הסבירה שזה מוסד קטן שנותן מעטפת לתלמידים שלא מצאו עצמם במסגרות אחרות.

אפרת גריינמן: זה שלוש שכבתי, וכן זה הנתונים.

שמוליק זליגמן: אין לה מה להגיד, כל הבית ספר זה ילדים שלא מוצאים את מקומם, החינוך החרדי

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות למען אחי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הטורים 36, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב.

ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד ייחודי, שנותן מענה לתלמידים שלא מצאו מענה במסגרת אחרת, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה : פסגת זאב

רחוב: שמחה הולצברג 1950

מספר בקשה	7604.01
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115
כתובת הנכס	שמחה הולצברג 35 , פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31306	15	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
א3381	תחילת תוקף	16/11/1995	35	שטח לבניין ציבורי	849

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להפעלת 4 כיתות גני ילדים סה"כ 120 תלמידים. העמותה מפעילה את תלמוד תורה קמיניץ בשכונת פסגת זאב. גני הילדים מזינים את הת"ת

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום : רחוב: שמחה הולצברג 35 , פסגת זאב, גוש 31306 חלקה 15 מהות הבקשה : עמותת חינוך וחסד מבקשת רשות שימוש עבור גני ילדים מנח"ח שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור – שימוש לתנועת נוער מצב קיים : בשטח קיים מבנה יביל עם חצר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון : א. צמוד למבנה המבוקש ממוקמת תחנת טרנספורמציה, לאחר התייעצות עם גב' יעל צור ממחלקת איכות הסביבה עולה כי אין טווח בטיחות תקני מתחנת הטרנספורמציה לאחת החצרות. על כן יש לקבל את אישור מחלקת איכות הסביבה במידה ומעוניינים למקם את כיתת הגן בסמוך. ב. בנוסף, על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור נדרשת חצר בגודל של 175 מ"ר. מבדיקה ראשונית, נמצא ששטח החצר/מרפסת קטן מהנדרש. אין רשומות
פיקוח על הבנייה	24.6.26	כתובת הנכס : שמחה הולצברג 34
מנהל חינוך חרדי	1.7.26	סוג הנכס : מבנה שם המבקש : עמותת חינוך וחסד נוה יעקב סטטוס בקשה : הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת : הפעלת 4 כיתות גן , לגילאי 3-5, כל כיתה מונה 30 תלמידים, סהכ 120 ילדים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל מתגוררים בפסגת זאב. עמותת חינוך וחסד, המפעילה את תת קמניץ נוה יעקב, פתחה שני סניפים בשכונת פסגת זאב, לטובת התלמידים המתגוררים בשכונה. 4 כיתות גן אלו, מזינות את התת. מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לתת במנדים אלו.		
כעיקרון נדרש לשמור על מרחק בטיחות קרינה של 6 מ' בין חדר הטרנספורמציה לבין שימוש רגיש כגון חצר גן הילדים. כיון שמדובר במבנה גן ילדים קיים ובמידה ובחדר הטרנספורמציה יש שנאי אחד בלבד, ניתן לצמצם את המרחק המינימאלי ל3מ' - לא פחות. יש לברר מול חח"י כמה שנאים קיימים ו/או מתוכננים להיות בחדר טרנספורמציה ולהציב גדר פיזית לשמירה על המרחק הנדרש.	12.7.26	איכות הסביבה

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של חינוך וחסד בנווה יעקב מבקשים להפעיל 4 כיתות גני ילדים במבנה קיים. בגנים יש 120 תלמידים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שמחה הולצברג 35, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3849.02
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115
כתובת הנכס	אריה אלטמן, פסגת זאב מול מספר בית 14
מהות הבקשה	רשות שימוש להצבת מנדים ומתן רשות שימוש בהם לצורך הפעלת 2 כיתות גני ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30663	6	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3333	תחילת תוקף	26/04/1985	826	שטח לבניין ציבורי	9975
5/53/12	תחילת תוקף	11/03/1998	900	שטח לבניין ציבורי	

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להפעלת 2 כיתות גני ילדים סה"כ 60 תלמידים. העמותה מפעילה את תלמוד תורה קמיניץ בשכונת פסגת זאב. גני הילדים מזינים את הת"ת

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רחוב: אריה אלטמן, פסגת זאב גוש 30663 חלקה בחלקתן 6 מהות הבקשה: עמותת חינוך וחסד מבקשת רשות שימוש עבור גני ילדים מנח"ח שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: ע"פ תצא מחודש 12.25 האזור לא מפותח, לפי סיור שגב אפרת גריינמן ביצעה בשטח קיימים מבנים זמניים (מני"ד) המשמשים לכיתות גן. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. ככל הידוע למחלקת מדיניות תכנון ניתנה הקצאה לקרקע עבור בית כנסת "אוהל אבות" אולם בפועל קיימים גני ילדים שלא קיבלו עדיין הקצאה. ב. מחלקת מדיניות התכנון אינה מתנגדת להקצאה ובלבד שהתכנון יהיה משולב בית כנסת עם גני הילדים.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	חסר מספר בית, יש צו הריסה שיפוטי בתיק 22/8981 על מבנה מחומר קל בשטח 225 מ"ר
התביעה העירונית	13.7.26	מדובר על מבנה אחר ולא המבנה מושא תיק 22/8981 מצ"ב תמונה המבנה נבנה באמצע 2023 ומסומן בצהוב ולא נפתח תיק עבירה. (ת"ב 22/8981 מסומן בנקודה האדומה). ככל שמקדמים הליכי הכשרה ניתן לאשר את השימוש וזאת בכפוף להעברת פרטי האחראיים לפיקוח על הבניה על מנת שיפתחו תיק וינקטו בהליכי אכיפה.
אגף מבני דת	12.7.26	השטח אינו פוגע בשטח ההקצאה לבית כנסת

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

כתובת הנכס: אלטמן 1, פ.ז. סוג הנכס: מנדים שם המבקש: עמותת חינוך וחסד נוה יעקב סטטוס בקשה: הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת 2 כיתות גן, לגלגלי 3, כל כיתה מונה 30 תלמידים, סה"כ 60 ילדים. כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל מתגוררים בפסגת זאב. עמותת חינוך וחסד, המפעילה את תת קמניץ נוה יעקב, פתחה שני סניפים בשכונת פסגת זאב, לטובת התלמידים המתגוררים בשכונה. 2 כיתות גן אלו, מזינות את התת, כיום פועל התת בדירות שכורות (גנים, א, ב) מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לתת במנדים אלו.	1.7.26	מנהל חינוך חרדי
--	--------	---------------------------------

דיון: 14.07.26

שני חזן: העמותה מבקשת להקים שתי כיתות גני ילדים מבקשים להציב מנדים ולקבל בהם רשות שימוש.

חיים נרגסי: יש היתר למנד"ים?

אפרת גריינמן: באלטמן שתי הכיתות קיימות כבר שנה שניה. המנדים מוצבים והם רוצים הסדרה לקיים. השנה הנוכחית נמצאים ועוד לא סידרו להם רשות שימוש.

שמואל זליגמן: נפתח תיק?

אפרת גריינמן: לא יודעת. עמדת התביעה העירונית לאפשר להם כנגד התחייבות להסדרה ובמקביל השלמת פרטים לצורך הליכי אכיפה.

החלטה:

הוועדה דנה בבקשת עמותת חינוך וחסד בנוה יעקב למתן רשות שימוש במבנים יבילים (מנ"דים) המוצבים ברחוב אריה אלטמן, פסגת זאב, לצורך הפעלת שתי כיתות גן ילדים.

הוועדה נתנה דעתה לחוות הדעת המקצועיות שהוצגו בפניה. מחוות דעת התביעה העירונית ככל שיקודמו הליכי הכשרה ניתן לאשר את השימוש, בכפוף להעברת פרטי האחראים לפיקוח על הבנייה לצורך פתיחת תיק ונקיטת הליכי אכיפה בהתאם לדין.

הוועדה שקלה את המלצת מנהל חינוך חרדי התומכת במתן רשות שימוש לצורך הפעלת גני הילדים ואת העובדה כי הגנים נותנים מענה לילדי השכונה.

לאחר ששקלה את כלל השיקולים הרלוונטיים, מחליטה הוועדה לאשר לעמותה רשות שימוש במבנים לתקופה של שנה אחת בלבד, ובכפוף לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. העמותה תפעל לקידום הליכי הסדרה והכשרה תכנונית של המבנים.
2. פרטי האחראים להקמת המבנים ולהפעלתם יועברו לפיקוח על הבנייה, בהתאם לדרישת התביעה העירונית, לצורך פתיחת תיק ונקיטת ההליכים הנדרשים ככל ונדרש.
3. אין בהחלטה זו כדי לגרוע מסמכויות העירייה, התביעה העירונית או גורמי האכיפה לפעול בהתאם לדין בכל הנוגע לעבירות בנייה.
4. למען הסר ספק, אישור רשות השימוש ניתן משיקולים ציבוריים וחינוכיים בלבד, ואין בו משום הכשרה של הבנייה או ויתור על דרישות לפי כל דין.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9561.15
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115
כתובת הנכס	יהושע יעקב 51, פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש לצורך הפעלת כיתת גן ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31304	189	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
7928	תחילת תוקף	07/06/2006	90	שטח לבניין ציבורי	3107

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. לעמותה יש נכס ברשות שימוש ברחוב משה שאולי 12 ומפעילה בו בית ספר לחינוך מיוחד. העמותה מבקשת להפעיל כיתת גן ילדים בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	5.7.26	מיקום: רח' יעקב יהושע, פסגת זאב. גוש 31304 חלקה 189. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 759894 מתחם שער דוכיפת (מגרש 4) השימוש המותר לפי התב"ע: מבנים ומוסדות ציבור. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לגן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בשטח קיימים 2 בתי כנסת ולצד 4 גני ילדים, ביניהם הגן המדובר. 2. השימוש בקרקע תואם את התב"ע המאושרת. 3. לאחר בדיקה שערכנו עם מנח"ח ובכפוף לאמור לעיל, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	ב- 27.10.25 נפתחה בקשה בתיק 25/453, אין תיקי עבירה
מנהל חינוך חרדי	12.7.26	סוג הנכס: חלק ממבנה (כיתה אחת מתוך 4) שם המבקש: עמותת חינוך וחסד נוה יעקב סטטוס בקשה: הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת כיתת גן אחת, לגילאי 3-5, הכיתה מונה 36 תלמידים. כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל מתגוררים בפסגת זאב. עמותת חינוך וחסד, המפעילה את תת קמניץ נוה יעקב, פתחה שני סניפים בשכונת פסגת זאב, לטובת התלמידים המתגוררים בשכונה. כיתת גן זו מזינה את התת. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש במבנה זה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של העמותה לקבל רשות שימוש בכיתה אחת במתחם עבור גן ילדים.
אפרת גריינמן: כאן מדובר על כיתה אחת מסודרת יש לנו מבנה של 4 כיתות גן שנבנה בהיתר על ידי אלבז כיתה אחת ברשות שימוש מסודר ואין בעיה להקצות אותה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהושע יעקב 51, פסגת זאב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שכונה : פסגת זאב

22. רחוב: יהושע יעקב

מספר בקשה	5914.02
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב (ע"ר) 580585115
כתובת הנכס	יהושע יעקב 4 , פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש להצבת מנדים וקבלת רשות שימוש במנדים עבור הפעלת גן ילדים
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

הוגשו 10 התנגדויות של תשובי השכונה שמתנגדים להקצאה שאינה לצרכי השכונה, לרבות הסבת השימוש מספורט למוסדות חינוך.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30667	34	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3334	תחילת תוקף	07/07/1986	877	שטח לבניין ציבורי	11812

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להפעלת 3 כיתות גני ילדים סה"כ 105 תלמידים. העמותה מפעילה את תלמוד תורה קמיניץ בשכונת פסגת זאב. גני הילדים מזינים את הת"ת

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	22.6.26	מיקום: רח' יהושע יעקב 4, פסגת זאב. גוש 30667 חלקה 34. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 3334 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי (מגרש 877). השימוש המותר לפי התב"ע - בית ספר. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. באגף תכנון העיר מקודמת תב"ע אשר מטרתה, בין היתר, הצרחת שטחים בין חלק מחלקה 34 שביעוד מבני ציבור, לבין חלקה 31304/203 שביעוד שצ"פ. 2. במסגרת התב"ע יפותח כשצ"פ חלק מהחלקה המבוקשת. 3. על כן יש להציב את המנדים המוצעים בשטח שישראל ביעוד מבני ציבור ממזרח לגני הילדים הקיימים, בצפון מזרח החלקה. 4. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות להקצאת הקרקע תוך תיאום עם אגף מבני ציבור ואגף תכנון העיר.
פיקוח על הבנייה	31.5.26	קיימות עבירות בניה במגרש
התביעה העירונית	13.7.26	לאור התקדמות משמעותית בהליכי ההיתר בתיק 25/453 וקביעת תנאים להיתר, אין התנגדות לאישור ההקצאה בכפוף לכל אישורי הבטיחות הנדרשים.
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: מנדים שם המבקש: "חינוך וחסד בנווה יעקב" סטטוס בקשה: רשות שימוש במנדים בלבד

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

תיאור הפעילות המבוקשת : הפעלת גני ילדים בגליל 3 עד 5 עבור תלמידים המתגוררים בשכונת פסגת זאב. גנים אלו משויכים ומזינים את התת "הראשי" בשכונת נוה יעקב, ברחוב משה שאולי. תת קמניץ, המופעל עי עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב", הנו למעשה התת הגדול בעיר ומונה למעלה מ-1500 תלמידים, כולם משכונת נוה יעקב ופסגת זאב. ראוי לציין כי העמותה מבקשת להציב את המנדים במימון עצמי. מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש במנדים (בהקמה) בלבד לעמותה זו		57
--	--	--

דיון: 14.07.26

שני חזן: רשת חינוך וחסד בנוה יעקב מפעילה מס' מוסדות גם בנוה יעקב גם בפסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להצבת מנדים ולקבל בהם רשות שימוש עבור גני ילדים. נציין שהמנדים כבר הוצבו ותושבי הרחוב פנו לבית המשפט. הילדים פונו והמנדים נשארו. ולמעשה מה שהם מבקשים זה רשות שימוש במנדים. התושבים מתנגדים לכל ההקצאה.

אפרת גריינמן : יש וועדת ערר בנידון

אלעד גונן: יש חוות דעת של התביעה העירונית שאומרת שיש התנגדות משמעותית בהליכי ההיתר אין התנגדות לאישור ההקצאה בכפוף להמצאת היתר בטיחות.

חיים נרגסי: לכאורה אנחנו נמצאים במצב של היתר. אנחנו אישרנו את זה. כרגע זה בוועדת ערר עדין אין החלטה.

שני חזן: הוגשו כ-10 התנגדויות על ידי השכנים. הטענה היא שהעמותה בנתה בסמוך לרחוב שנחשב "בני ביתך" ללא הקצאה. הם טוענים שגן הילדים גם לא משרת את תושבי השכונה, אלא נוה יעקב. הם שוחחו עם הנהג שהוריד ילדים לגן והנהג אמר שהביא את הילדים מנוה יעקב. מקריאה מתוך ההתנגדות.

אפרת גריינמן: לגבי הילדים כולם מהשכונה הבאתי שמות וכתובות מציגה לחברי הוועדה.

חיים נרגסי: בהנחה שלא נאשר את ההקצאה, איפה הילדים נמצאים ?

אפרת גריינמן: בבתי כנסת ובדירות שכורות.

שני חזן: אני רוצה לציין בפני חברי הוועדה את התייחסות המינהל הקהילתי שלא הגיע אבל ביקש שדבריו יושמעו בדיון. המינהל הקהילתי מבקש להוסיף הערה ברשות שימוש, שהקצאה שתהיה מקריאה מתוך ההתנגדות/הערה של המנהל הקהילתי..

אני רוצה להוסיף עוד הערה חשובה. המתנגדים סברו שבקשת העמותה היא על מגרש הכדורסל או מגרש הספורט שנמצא בסמוך לנכס נשוא הבקשה. לנכסים שלנו יש שם במערכת והמתנגדים שאבו את המידע מספר הנכסים. הנכס נקרא גן ילדים ומגרש כדורסל ומכאן נבעה הטעות. אבל זה לא נכון. בקשת העמותה אינה מתייחסת למגרשי הספורט.

אלעד גונן: (מקריא)

נכנסים המבקשים והמתנגדים :

אלי גל : מתנגד

דורית תעוז : מתנגדת

יהודה גבאי : מתנגד

נציגי העמותה לא דיברו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 02-6297857 ,jerusalem 91007 ,P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

המנכ"לית מציגה את חברי הוועדה ומברכת.

אלי גל: אנחנו נמצאים בוועד. אנחנו הכנו את הדברים שלנו בפורמט להצגה, שלחתי את זה, לא מתאפשר. אבל הסיפור הוא כזה, אני אגיד את זה בראשית פרקים, ודורית תאריך. אז יום אחד התעוררנו בשכונה, וראינו שבונים מבנה. בדקנו בספר ההקצאות של העירייה, וראינו שכתוב שיש מספר נכס 5914 לא אומר לנו שום דבר. ושעמותת חינוך חסד בנווה יעקב מבקשים גני ילדים. הכתובת היא המגרש ספורט. חיטטנו קצת יותר, ב – 29.6 העירייה פרסמה כנדרש, הודעה בדבר הגשת בקשות, גוש וחלקה 30667, חלקה 31, אז הלכנו לבדוק מי שמכיר שמה את הרחוב, בפינת הרחובות שמה זה חיל האוויר, וייעוד הקרקע אינו גן ילדים אז זה ברור שזה לא המקום, המקום בו מתחרשת הבנייה, וקצת מעליה זה באמת יעקב יהושע 4. אז ניסינו באמת לברר, הסתכלנו במפות של העירייה, כל השטח הזה זה מין שטח חום גדול, אז אנחנו לא יודעים היכן זה. במקום אחד כתוב חלקה 34, אין לנו בדיוק מושג ספציפי על מה מדובר, אבל הגשנו התנגדות. מה שקורה היום בשטח, יש קומה, בהתחלת קומה שנייה מעליה, זה במין מדרון כזה, נראה לי על סף נפילה, בחזית שלט כאן נבנה גן ילדים רחוב בצלאל בצראוני 8, שם הקבלן וכולי. ואם תסתכלו טוב בתמונה, 4-5 מטר הצידה, עומד מבנה כזה פחון שנבנה צ'יק צ'יק. פה עמותת חסד בנו אותו ואותה עמותה מבקשת עכשיו כנראה להבנות לבנות את גן הילדים וכנראה שהדברים הם לא בעלמא, כשאנחנו היינו בוועדה מקומית תכנון ובנייה מר ראוברגר דיבר על זה.

יהודה ארנד: רק שנייה כדי להבין, זה מבנה נייד או מבנה קבע?

אלי גל: לא, זה המבנה שעכשיו נבנה.

אריאלה רג'ואן: אנחנו לא דנים במבנה הקבע, אנחנו דנים באותו מבנה שקראת לו, והמבנה נייד הזה הוא מיועד לגני ילדים על זה אנחנו דנים.

דורית תעוז: אנחנו מבקשים קשות דיון קנייני

אריאלה רג'ואן: זה לא הפורום, אנחנו ועדת הקצאות. לא ברור לי על איזה מבנה אתה מדבר.

אלי גל: אני מדבר על המבנה הלא חוקי שנמצא בבית משפט.

אז אני רוצה להמשיך ברשותך, אז אנחנו היות ויש הקצאה, יללה נבדוק במה מדובר, שעיריית ירושלים אמורה לעבוד עם הקצאת מקרקעין ללא תמורה, בדקנו עם ההקצאה, בקשת ההקצאה עומדת לעצמכם, כמוכן תנאי סף העמותה לא עומדת בזה, כל עבירות בנייה האלה.

אריאלה רג'ואן: העמותה היא בעצם שהעמידה את המבנים, ממה שהתושבים טוענים, העבירה היא עבירת בנייה, למה שהתנאי הזה הוא לא להקצות למי שיש עבירה.

אלי גל: אוקי, מעבר לנוהל שלכם, צריך פרסום ראשון, פרסום שני 60 יום,

שני חזן: הבקה פורסמה בנוהל מהיר לקראת שנת הלימודים.

אריאלה רג'ואן: יש נוהל מקוצר, על מנת ב – 1 לספטמבר נוכל לאפשר למוסדות חינוך לפעול במבנה.

אלי גל: אז עמדתם בנוהל מזורז, בעניין של תבחינים לגני ילדים שמדובר פה, לפחות 80% יהיו מתושבי האזור,

אריאלה רג'ואן: לפי הנתונים של אגף החינוך, מאה אחוז מתושבים הם תושבי האזור.

דורית תעוז: האם אתם בדקתם?

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 02-6297857 ,jerusalem 91007 ,P.O.B 775 ,saфра square 1

www.jerusalem.muni.il

אריאלה רג'ואן: יושבת פה אפרת הממונה על כל החינוך החרדי,

אפרת גריינמן: חד-משמעית נבדק.

אריאלה רג'ואן: כשאני אומרים פסגת זאב, יש פסגת זאב א', ב', ג, ד',

דורית תעוז: כיוון שזה שכונת בני ביתך כשנותנים הקצאה צריך לבדוק למי נותנים הקצאה.

אריאלה רג'ואן: אפשר להציע לנו לשנות את הליכי הקצאה, מקצים גני ילדים בשכונה, ולפי שכונת בני ביתך.

אלי גל: אני רוצה להגיד שהגן פעל שלושה ארבע חודשים, הילדים, היה שמה ילד אחד מנווה הפסגה, כל האחרים הגיעו בהסעות.

אריאלה רג'ואן: חברים, יש פה רשימת כתובות אפשר לעיין בהם, כולם מפסגת זאב,

דורית תעוז: האם זה לא נבדק, לעמותה הזאת יש גנים בפסגת זאב.

דורית תעוז: האם אנחנו מדברים על ילדי גן?

שני חזן: כן.

אפרת גריינמן: 3 עד 5, שנים

אלי גל: יש שמה עומס לא נורמאלי בכביש הכניסה, אם תסתכלו בתמונות האלה, כל בוקר מכוניות עומדות, חוסמים את הכביש, ילדים יורדים ממכוניות, אם יהיה שמה עוד גני ילדים זה כמובן יחמיר את המצב.

חיים נרגסי: זה רק בשעות ההורדה.

דורית תעוז: 10 כיתות תכפיל ב – 30, 300 ילדים, 300 ילדים הולכים להיכנס לרחוב, אתה מבין את הבעייתיות, וכבר חונות שמה כיוון שיש מצוקת חנייה, בגלל שאין חנייה, יעשו חניות כפולות.

אריאלה רג'ואן: חברים, בואו נתקדם, הבעיה ידועה בכל העיר. עוד משהו שאנחנו צריכים לשמוע? **אלי גל:** השכונה הזאת יש, היא פירוש חרדים, וההקצאה הזאת תשנה את אופי השכונה. אנחנו מבחינתנו מבקשים לדחות על הסף את בקשת ההקצאה, היות ואנחנו בהתחלה הסתובבנו סביב עצמנו איפה ומי זה, אנחנו רוצים לדעת, האם שזה היה מכוון לבניין. יש פה כמה דברים.

אריאלה רג'ואן: יש לך עוד דברים חוץ ממה שהוא אמר.

דורית תעוז: קודם כל אני רוצה להגיד שאנחנו אולי נבקש את בקשה נוספת להגיד את דברינו, כיוון שנוצר פה בלבול, ולא הייתה פה מבחינתנו שקיפות,

אריאלה רג'ואן: אוקי,

דורית תעוז: התייעצנו בעירייה, כיוון שרשום שמה, נעשית שם בנייה בפועל, למיטב הבנתנו יעקב יהושע, הבניין במבנה הזה, אנחנו מבקשים רשות הדיבור, **אריאלה רג'ואן:** טענתם.

חיים גרסי: את הנוהל אנחנו מכירים.

אריאלה רג'ואן: הוא דיבר על הנוהל עכשיו, לכן אמרנו לא לחזור.

דורית תעוז: סעיף 2 כי התקופה לא יאוחר (קוראת מהנוהל)

אריאלה רג'ואן: אנחנו לא מדברים,

דורית תעוז: איך אתם נותנים את המבנה?

חיים גרסי: זה זמני.

דורית תעוז: זמני זה הדבר הכי קבוע שיש.

אלעד גונן: בכל הנוגע בפרוגרמה עירונית, אנחנו עושים את הדברים בכל מקרה, בסדר?

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

דורית תעוז: האם זה יהיה כתוב בתום מה?

חיים גרסי: אנחנו נכתוב, בסוף התקופה, יש לכם גם הליכי ערר.

יהודה גבאי: למה לא לכתבו עכשיו כי אתם רוצים להכשיר את זה, תאמין לי שאנחנו גרים שמה, גיהינום, כל הצעירים בשכונה ברחו, אף אחד לא רוצים לגור שמה, הילדים שלי וכל הצעירים בורחים. תתנו לנו כוח שהצעירים יישארו בירושלים.

דורית תעוז: הנושא של עבירות בנייה חבר וועדה חברי דיבר, נכון להיום האישור בוועדת תכנון ובנייה.

אריאלה רג'ואן: אנחנו לא בוועדת תכנון ובנייה.

אלי גל: היא מדברת על העמותה של ההקצאה.

דורית תעוז: אני אחזור על זה ברשותך, למרות המבנה זה הוכשר, עבירת בנייה במקומה, לפי הנוהל שלכם, אי – הוכחת נחיצות ... לעמותה יש פריסת נכסים נרחבת כ – 10 בפסגת זאב, ... אלטמן, בהתאם למדיניות 400% וניצול השטח הקיים ייתר (מקריאה) ..

חיים גרסי: יש לנו את המסמך עצמו, תני לנו עוד שתיים נקודות ונסיים.

דורית תעוז: תנו לנו זכות דיבור,

אלעד גונן: את זה לא מוגבל,

דורית תעוז: זה מאבק של שנה, תשב ותקרא את זה (קוראת סיכום) .

אנחנו יכולים למסור תצהיר, מכיוון שכל מקורות המימון, או משרד החינוך אני חושבת שזה נקרא ממשלתי, שאסור להוציא את הכספים לתפעול שוטף של הבנייה, ואני חושבת שאתם לא יכולים לתת אישור, לפני שהנושא הזה נבדק. צריך שיהיה אישור ניהול תקין שהוא חסם משפטי מובהק, מעבר לעבירות בנייה ביצוע לקבל אישור ניהול תקין ברשם העמותות,

אריאלה רג'ואן: אנחנו מכירים, את טוענת שאין ניהול.

דורית תעוז: העדר בחינת חלופות.

אריאלה רג'ואן: דיברנו על זה כבר, את לא צריכה לחזור.

דורית תעוז: אבל השאלה תתייחסו לזה,

אריאלה רג'ואן: אנחנו נתייחס למה שצריך להתייחס.

יהודה גבאי: בזמנו אולמרט ראש העיר רצה להביא את הקרואונים, המבנה זה בתוך השכונה שלנו, הוא הבין את זה, הוא בא לקראתנו, אי-אפשר לשים לנו קרואונים מול הבתים.

אריאלה רג'ואן: שמענו תודה רבה לכולם.

דורית תעוז: אני שואלת עכשיו שאלה אחרת, יש מקום אחר בנווה פסגה, יש מסביב הבתים שטחים עצומים, ואני שואלת אותך שאלה, מדוע המוסד הזה לא נבנה שם, ולא יוצר חיכוך, זה שכונה שאנחנו גרים בה אפילו ארמנים, מיעוט חרדים, למה לתקוע לנו את המבנים האלה?

אריאלה רג'ואן: שמענו תודה רבה.

דורית תעוז: מילה אחת. אנחנו מדברים על שקיפות לקבל נתונים על תפוסת בתי ספר (היא מקריאה).

אריאלה רג'ואן: את מבינה שזאת לא הוועדה הנכונה.

דורית תעוז: זה הפרת סעיפים,

אריאלה רג'ואן: גברתי זה לא מתייחס לוועדה הנכונה, תרשי בשם היושבים כאן, שמענו את הטיעונים תודה רבה לכם.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

המבקשים והמתנגדים יוצאים,

החלטה:

לאחר שמיעת המתנגדים הוועדה מורה על יציאה לפרסום מקוצר פעם נוספת בהתאם לנוהל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02- 6297857 فاكس 02- 6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	2941.04
שם התאגיד	בנות מלכה ע"ר 580682235
כתובת הנכס	עזרא 19, כרם אברהם
מהות הבקשה	רשות שימוש בחלק מהמבנה עבור הפעלת בית ספר יסודי בנות "בנות רחל"
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	דיירות מוגנת

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30084	55	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2653	תחילת תוקף	05/12/1985	1	שטח לבניין ציבורי	2567

דברי הסבר לבקשה

מדובר במבנה לשימור המכונה "הארמון". המבנה בן 2 קומות והעמותה משתמשת בקומה הראשונה ומפעילה בו בית ספר יסודי א-ח לבנות בו לומדות כ-260 תלמידות (בקומה השניה פועל בית ספר של החינוך העצמאי ברשות שימוש). יצויין כי המוסד פועל בנכס עשירות שנים ללא הסדרה. נציג העמותה זומן מס' פעמים לנכסים, אולם רק בשנה שעברה העמותה הגישה בקשה להסדרת זכויותיה בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	28.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה במודיעין עילית
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: עזרא 19, כרם אברהם. גוש 30084 חלקה 55. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 2653 אשר קבעה את היעוד לשטח לבניין ציבור עם הוראות של אתר לאומי. השימושים המותרים: בהתאם לתכנית המתאר לירושלים הבקשה: רשות שימוש בשכירות עבור בית ספר על יסודי לבנות – עמותת בנות מלכה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לרשות שימוש ובתנאי שיתקיימו ההנחיות הבאות: 1. תינתן התחייבות של העמותה כי לא יעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. 2. פעם בשנה יוצג דו"ח יועץ שימור מלווה לבדיקת המחלקה לשימור. 3. אי הגשת הדוח תהא עילה לביטול ההקצאה. 4. מנח"ח יוודא כי המוסד עומד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. 5. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגיית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 6. מנח"ח יוודא כי שטחי החצרות יהיו בהתאם לנדרש במדריך לשטחי ציבור (5 מ"ר לתלמיד). 7. מאחר ובשטח החצר שממערב מקודמת תבע 1434588 ולא ידוע עדיין צפי להוצאת היתר בנייה, יש לידע העמותה ולהתנות ההקצאה בכך כי לכשיקודם היתר הבנייה בשטח ובהתאם לצורך העירוני והבטיחותי יתכן ועל העמותה יהיה לפנות את המקום. 7. יצויין כי מחלקת למדיניות התכנון אינה נותנת חוות דעת בנושא בטוחות המבנה הפיזי. לשם כך יש להמציא אישור קונסטרוקטור.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מנהל חינוך חרדי 63	2.6.26	סוג הנכס: חלק ממבנה שם המבקש: עמותת "בנות מלכה" סטטוס בקשה: רשות שימוש - הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר יסודי לבנות בגילאי א-ח. בית הספר מונה כ 250 תלמידות, ב 9 כיתות, במשך שנים רבות, שכן בית הספר "בנות רחל" בנכס, כבית ספר פרטי לחלוטין, ללא הסדרה תקינה. בשנה האחרונה הוחלפה העמותה והחלה להסדיר את הנוהל, ההקצאות ואת רישיונות משרד החינוך. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש בחלק ממבנה עבור בית ספר זה, במיוחד לאור העובדה שבית הספר קבל רישיונות ופקוח משרד החינוך.
-----------------------	--------	---

דיון: 14.07.26

שני חזן: מדובר על נכס ברח' עזרא 19 המכונה הארמון. מבנה לשימור של שתי קומות. בבית הספר לומדות 260 תלמידות בכיתות א-ח מדובר בבקשה להסדרה. יושבים שם הרבה מאוד שנים, נקראו מספר פעמים לשימועים להסדיר. כנראה בזכות הדרשה של משרד החינוך לקבל אישור מאיתנו הם הגישו בקשה להסדרה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בנות מלכה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב עזרא 19, כרם אברהם (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות "בנות רחל". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. קבלת אישור מחלקת השימור לכך שלא נעשתה פגיעה במבנה וכן התחייבות העמותה שלא יעשה כל שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. כמו כן, פעם בשנה יוצג דו"ח יועץ שימור מלווה לבדיקת המחלקה לשימור. אי הגשת הדוח תהא עילה לביטול ההקצאה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

7505.02	מספר בקשה
בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה שניאורסון ז"ל ע"ר 580084911	שם התאגיד
שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה	כתובת הנכס
רשות שימוש בחלק מהמבנה לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות	מהות הבקשה
04/04/2025	פרסום ראשון
11/07/2025	פרסום שני
עיריית ירושלים	מקור זכות

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30102	261	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
4702	תחילת תוקף	18/11/1996	2	שטח לבניין ציבורי	3411

דברי הסבר בקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 26.6.1997 אישרה לעמותה הקצאת מקרקעין לצורך הקמתו וניהולו של בית ספר. תקופת החכירה ניתנה 25 שנים עם אופציה להארכה ב-25 שנים נוספות. תקופת החכירה הסתיימה ביום 28.7.2022 והעמותה הגישה בקשה למימוש האופציה, אולם בשל מימון עירוני בבניית בית הספר, נדרש מהעמותה לעבור לסטטוס ברשות שימוש. העמותה הגישה בקשה בהתאם לנוהל. יצויין כי לאור קיטון משמעותי במספר התלמידות, נאותה העמותה לוותר על חלק מהמבנה לטובת מוסד אחר.

ועדת חריגים

במוסד לומדות כ-161 תלמידות ב-8 כיתות. מאחר ומס' התלמידות במוסד אינו עומד בתבחינים להקצאה, נדרש לדון בבקשה במסגרת ועדת חריגים. העמותה הסבירה כי הצמצום נוצר עקב משבר בתוך קהילת חב"ד שיצרה מחלוקת שגרמה להקמת מוסד מקביל. זהו מצב זמני ושוקדים על איחוד, וכאשר המצב יחזור לקדמותו אוכלוסיית הכיתות בבית חנה תחזור לקדמותה ואף יותר מכך. מעבר לזאת, גם ללא קשר לאיחוד הצפוי, גם במצב הנוכחי מספר התלמידות בבית חנה הוא בעקומת עלייה. ובשנה"ל תשפ"ז תהיה עליה משמעותית וכך גם בהמשך במשך השנים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	30.6.26	מיקום: רח' שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה, גוש: 30102, חלקה: 261 שטח: 3.405 דונם מהות הבקשה: רשות שימוש להמשך הפעלת ב"ס ע"י יסודי לבנות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 4702 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח לבניין ציבורי. השימושים המותרים לפי התב"ע הם בית ספר בלבד. מדובר בנכס בבעלות העירייה. מצב קיים: בנכס קיים מבנה ביי"ס בן 3 קומות בשטח של כ-2,400 מ"ר בנוי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. מדובר בשטח בו פועל ביי"ס על יסודי בית חנה. בשנים האחרונות, בית הספר נמצא במגמת קיטון ובתאריך 30.07.25 פורסמה חוות דעת של המחלקה שהמליצה על צמצום בשימוש בנכס ע"י ביי"ס בית חנה לטובת כניסה של מוסד חינוכי אחר בתיאום עם מנח"ח. ב. בכפוף לאמור לעיל, אין לנו התנגדות לבקשת העמותה.		
קיימות תוספות בניה מחומר קל ישנות	6.7.26	פיקוח על הבנייה
לאחר שיחת ועידה עם בני ושני מתברר כי מדובר על חלקה 261 ובית חנה ולא בית יעקב. במבנה זה של בית חנה אין תוספות בניה ועל כן אין התנגדות לאישור הארכת רשות השימוש.	13.7.26	התביעה העירונית
סטטוס בקשה: רשות שימוש המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, בגלוי ט עד יב. בית הספר מונה כ 161 בנות 8 כיתות. מרבית התלמידות מגיעות מירושלים. ראוי לציין כי בשל מיעוט תלמידים ולאחר שימוע, חלק מהמבנה הוחזר לעירייה וניתן לעמותה אחרת, ברשות שימוש. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש לבית ספר זה בנכס הנ"ל.	11.3.26	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: קרקע שהוקצתה בזמנו לעמותה לתקופה של 25 שנה בחכירה. התקופה הראשונה הסתיימה בשנת 2022 הגישו בקשה למימוש האופציה ומצאנו שלמעשה בית הספר נבנה במימון עירוני. הפסקנו את הליך הארכת החכירה והעברנו אותם להליך של רשות שימוש.

מנתונים שהגיעו ממנח"ח נמצא כי מס' התלמידות במוסד ירד באופן משמעותי.

אפרת גריינמן: לקחתי להם קומה הכנסנו שם בית ספר אחר ברשות שימוש וזה נהדר זרם של העצניקים בכניסות נפרדות זה היה שנה קודמת.

שני חזן: רק נציין שיש להם 91 תלמידות ב-8 כיתות והם צריכים וועדת חריגים הם הסבירו שהצמצום נוצר עקב משבר בתוך קהילת חב"ד שיצרה מחלוקת שגרמה להקמת מוסד מקביל והמצב הזה הוא זמני.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה שניאורסון ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות "בית חנה".

ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 3 שנים, עם אופציה להארכה בתקופה של שנתיים נוספות (סה"כ 5 שנים). מימוש האופציה מותנה בכך שמספר התלמידים לא יפחת מ-160. רשות השימוש ומימוש האופציה יעשו בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10064.04
שם התאגיד	מאירים - לקידום חינוך מיוחד ע"ר 580642924
כתובת הנכס	קארו יוסף 32, בית ישראל
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות חופשית עד ליום 1.8.2030

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30091	7	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
4383	תחילת תוקף	28/10/1994	יד	מקום למוסד

דברי הסבר לבקשה

גני מאירים הוקמו במטרה לתת מענה לילדים בעלי מוגבלויות, וחינוך מיוחד המגיעים מתוך המגזר החרדי הבדלנית של שכונת מאה שערים. גני מאירים בזכות היותם "גן בתוך השכונה" הן מבחינת המיקום הפיזי והן מבחינת השפה המדוברת (אידיש) מצליחים לרכוש את אמונם של ההורים תושבי מאה שערים והסביבה, שעד הקמתם לא שלחו את בניהם הסובלים מבעיות תקשורת ואוטיות למוסדות טיפולים מקצועיים ראויים.

גני מאירים עובדים בשיתוף פעולה מלא מול כל גורמי המקצוע הן בעיריית ירושלים, והן במשרד החינוך. השירות ניתן לילדים בגילי 3-7.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 10.7.24 ובישיבת מועצת העירייה בישיבתה מיום 23.7.25 אישרה הקצאת הנכס עבור הפעלת 3 כיתות גני ילדים לתקופה של שנה בשל פרסום מקוצר. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות שימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.4.26	מיקום: רחוב: יוסף קארו 32, בית ישראל, גוש 30091 חלקה 7, נכס 10064.4 מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 9,465,666, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך השימושים המותרים: מוסד המשמש לחינוך, תלמוד דורה, ביה"ס יסודי בנים/בנות, ביה"ס על יסודי בנים/בנות, ישיבה, מדרשה פנימייה הבקשה: שכירות נכס לטובת כיתות גן בחינוך המיוחד, עמותת "מאירים לקידום חינוך מיוחד". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים: 1. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 2. יוצג פתרון לחצרות בהתאם לתקנים. 3. באחריות מנח"ח לוודא כי המוסד עומד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. יצויין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

6.7.26	קיים תיק עבירה על בניית קומה ופגיעה בשימור המבנה בתיק 16/6336 הנמצא בדיונים מול בית המשפט	פיקוח על הבנייה
12.7.26	מדובר על קומה מעץ בשטח של 130 מ"ר שננטקו הליכים כנגד עמותת סמינר בית יעקב בנות אלישיב ויש צו הריסה תקף שלא בוצע. בביקור בשנת 2022 נמצא כי הותקנו לוחות גבס ונאטמה הכניסה למהלך מדרגות המוביל לקומה הנוספת.	התביעה העירונית
4.2.24	סטטוס בקשה : בקשה חדשה תיאור הפעילות המבוקשת : מתן רשות שימוש במבנה, עבור הפעלת מוסד חינוך מיוחד לבנים, בגללי גן. עמותת "מאירים" מפעילה, בפעם הראשונה, מוסד חינוך מיוחד לילדים, דוברי אידיש, מהמגזר החרדי-בדלני. עד עתה, סרבו הורי הילדים למעורבות של גורם עירוני/ממלכתי זה או אחר בחינוך ילדי החינוך המיוחד והילדים לא זכו לאבחון ולטיפול מקצועי. עמותת "מאירים", פורצת דרך ומנגישה את החינוך המיוחד לבנים, המשוויכים לזרם זה. ראוי לציין כי כל תלמידי המוסד, מאובחנים ע"י השירות הפסיכולוגי ומשובצים ע"י וועדת ההשמה העירונית. כיום נמצא המוסד במנה שכור, (שכירות עירונית), אולם תקופת השכירות מסתיימת בסוף שנת הלימודים והנכס חוזר לבעליו. מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה, בנכס זה.	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: מאירים זה גני ילדים לחינוך מיוחד שנותן מענה לאוכלוסייה החרדית הבדלנית של מאה שערים יושבים בנכס שכור. בשנת 2024 קיבלו רשות שימוש לשנה בעקבות פרסום מקוצר. התחילו עם 3 כיתות גני ילדים היום יש להם כבר 6 מובאים כאן להארכת רשות שימוש. מדובר בנכס בשכירות עירונית עד 2030

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מאירים - לקידום חינוך מיוחד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף 32, בית ישראל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.
לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	1617.21
שם התאגיד	גדולת יעקב ע"ר 580624849
כתובת הנכס	תורה ועבודה 2, בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת כותב גן ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות מכוח הסכם חכירה עד ליום 17.6.2067

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30166	291	לא
30166	276	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	5032	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה את גני ילדים שהיו בשימוש עמותת בפי ישרים. כותב אחת נמצאת ברחוב הפסגה 18 ברשות שימוש כדן, וכיתה שניה נמצאת ברחוב תורה ועבודה הבקשה עבור רשות שימוש בכותב גן אחת סה"כ 28 ילדים יצויין כי גני הילדים מזינים בית הספר היסודי שמנוהל על ידי רשת מעין החינוך התורני

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה באזור המרכז וירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: תורה ועבודה 2, בית וגן גוש 30166, חלקה 291 מהות הבקשה: רשות שימוש להפעלת גן ילדים. שימושים מותרים על פי התב"ע: על פי התב"ע הייעוד הוא מבנה ציבורי. מצב קיים: בשטח ישנו מבנה בית ספר קיים. וגן ילדים – אשר מופעל ע"י העמותה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. לשכונת בית וגן נערכה פרוגרמה במחלקת מדיניות התכנון. מהפרוגרמה עולה כי ישנו מחסור הן בהתייחס למצב הקיים והן למצב העתידי בכיתות לימוד, גני ילדים, בתי כנסת ושימושים נוספים. במסגרת הפרוגרמה, מופו ואותרו כלל השטחים למבני ציבור בשכונה, ונעשתה חשיבה כיצד יש לנצלם באופן המיטבי, בכדי לתת מענה עתידי הולם לצרכי השכונה. ב. אין לנו התנגדות לבקשת רשות שימוש עבור כיתת גן, כל עוד הנ"ל מקובל ע"י מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	יש תלונה 25/7091 שנשלחה לחו"ד ללשכה משפטית לגבי בניה מחומר קל – לא מיוחס לעמותה
מנהל חינוך חרדי	2.6.26	סוג הנכס: מבנה שם המבקש: גני "גדולת יעקב" המשויכים לתת "בפי ישרים" סטטוס בקשה: רשות שימוש הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת גני ילדים של תלמוד תורה לבנים בגילאי 3 עד 6. גני הילדים מזינים את בית הפר היסודי לבנים "בפי ישרים".

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

היות והתת נמצא בכיתות קטנות ובמנדים, לא ניתן לקלוט תלמידים נוספים ועל כן ממוצע התלמידים בכיתה עומד על 20 ילד. ע"פ תכנית העבודה של האגף, אנו מתעתדים לבנות עבורם תוספת אגף, אשר תאפשר הגדלת מספר התלמידים, כפי המקובל. **מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור מוסד זה.**

דיון: 14.07.26

שני חזן: גדולת יעקב, מבקשים רשות שימשו עבור כיתת גן ילדים ברח' תורה ועבודה. הכיתה מזינה את היסודי של מעין החינוך התורני בפי ישרים. מציינת שהעבירה שנרשמה בחוות דעת הפיקוח אינה מתייחסת לעמותה ו/או לשטח שבו הם נמצאים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גדולת יעקב" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. = רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5994.12
שם התאגיד	עושה חיל אחיעזר ע"ר 580247781
כתובת הנכס	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ויסודי בנים א-ח)
פרסום ראשון	23/09/2022
פרסום שני	23/12/2022
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30192	271	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2022ב	תחילת תוקף	11/12/1983	ג2	שטח לבניין ציבורי	1216
3773	תחילת תוקף	28/04/1989	2	שטח לבניין ציבורי	9336

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה אחיעזר הוקם לפני כ- 20 שנה, על מנת לתת מענה לחינוך ילדי בית וגן. כיום מונה התלמוד תורה למעלה מ-750 תלמידים. במבנה ברחוב מוצפי לומדים 300 תלמידים בכיתות א-ח. וברחוב הפסגה לומדים כיתות הגן במבנים ניידיים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	2.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	10.3.26	מיקום: רחוב: הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן גוש 30192 חלקה 271 מהות הבקשה: ישיבת מעלות חיים מבקשת רשות שימוש במבנים יבילים שהעירייה תספק לשימוש בית הספר. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח יש את נכס 5994 מבנה בנוי בית ספר מנח"ח. נכס 5856 – לפי מערכת נכסים הינו נכס כפול עם 5994, לאחר בדיקה מול אגף נכסים יש להתייחס אל הנכס המבוקש כאל נכס מס 5994. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשה להקצאה, ובלבד שתיתן הגבלת זמן לשימוש במבנים הניידים, ושמקובל על ידי מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	2.6.26	שם המבקש: עמותת עושה חיל אחיעזר סטטוס בקשה: רשות שימוש בשני מבנים תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת תת לבנים בגילאי 3 עד 14. התת מונה כ 750 תלמידים, 24 כיתות לימוד, כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל הינם תושבי בית וגן. במספר סיורים שקיימתי במקום, נוכחתי לראות את רמת הלימודים הגבוהה ואת רמת התחזוקה של המבנה, הראויה לציון. מנחה ממליץ על המשך מתן רשות השימוש במבנה לעמותה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

72

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה עושה חייל אחיעזר ברח' סולמן מוצפי .
 בבית ספר לומדים 300 תלמידים בכיתות א' עד ח'.
אפרת גריינמן: 700 תלמידים סה"כ בכל המוסדות. זה מוסד מאוד גדול.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עושה חיל אחיעזר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ויסודי לבנים א-ח).
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1, Israel

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3851.03
שם התאגיד	אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880
כתובת הנכס	רבי חנינא, גוננים
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת כיתת גן ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	חלקה 4 בגוש 30198 בבעלות העירייה, חלקה 5 בגוש 30198 בבעלות רשות הפיתוח, חלקה 161 בגוש 30173 בבעלות פרטית

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30198	4	כן
30173	161	כן
30198	5	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3159	תחילת תוקף	26/12/1984	1	שטח ציבורי פתוח	
5/14/06	תחילת תוקף	21/09/1977	901	שטח לבניין ציבורי	854

דברי הסבר לבקשה

עמותת אדם נוסדה בשנת 1986 במטרה לקדם את החינוך האנטרופוסופי בירושלים. החינוך מתבסס על הכרת האדם והכרת העולם ושלבי התפתחות של שניהם. הדגש החינוכי בגנים הוא על הענקת סביבה פיזית ונפשית בריאה, הרמונית ואסתטית לילדים בגיל הרך מתוך דגש רב על חוויית החושים. העמותה פועלת בירושלים למעלה מ- 30 שנים, ומפעילה 2 סניפי גני ילדים בירושלים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	15.3.26	מיקום: רח' רבי חנינא, צפונית לרבי חנינא 2, קטמונים. גוש 30198, חלקה 4. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 5/14/06 לפיה יעוד הקרקע למבנה ציבורי. השימוש המותר לפי התב"ע - שטח למבנה ציבורי. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לגן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה. 2. יש ליידיע את העמותה כי על השטח מקודמת תב"ע נרחבת לפינוי-בינוי והנכס יושפע מקידום התכנית.
פיקוח על הבנייה	1.7.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	7.6.26	מדובר בגני מוכשר ותיקים של עמותת אדם ממליצים על המשך רשות שימוש.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של עמותת אדם להארכת רשות שימוש עבור הפעלת כותן גן ילדים ברבי חנינא
אריאלה רג'ואן: הגנים מלאים?
קרן ארואסטי: כן מלאים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב רבי חנינא, גוננים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	179.04
שם התאגיד	אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880
כתובת הנכס	המליץ 8 המושבה הגרמנית
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות מכוח הסכם חכירה עד ליום 31.3.2069

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30012	52	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2878	תחילת תוקף	27/08/1989	52	אזור מגורים 1 מיוחד	2103

דברי הסבר לבקשה

עמותת אדם נוסדה בשנת 1986 במטרה לקדם את החינוך האנתרופוסופי בירושלים. החינוך מתבסס על הכרת האדם והכרת העולם ושלבי התפתחות של שניהם. הדגש החינוכי בגנים הוא על הענקת סביבה פיזית ונפשית בריאה, הרמונית ואסתטית לילדים בגיל הרך מתוך דגש רב על חוויית החושים. העמותה פועלת בירושלים למעלה מ- 30 שנים, ומפעילה 2 סניפי גני ילדים בירושלים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: המליץ 8, המושבה הגרמנית גוש/חלקה: 30012/52 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2878 לפיה יעוד הקרקע הינו שטח למגורים. מדובר בנכס בבעלות רמ"י. הבקשה: מבוקשת רשות שימוש עבור שתי כיתות גני ילדים- עמותת אדם, לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. לאזור המושבות, ובו בשכונת המושבה הגרמנית, הוכנה פרוגרמה במחלקה למדיניות התכנון. כחלק מהמענה עבור כיתות, מקודמות יוזמות עירוניות במסגרתן ינתן פתרון עבור הביקוש לגני ילדים במצב הקיים והן במצב העתידי לאור תוספת יח"ד המתוכננת באזור. אולם, כיום, היצע שטחי הציבור בשכונה דל יחסית, וכפתרון זמני כמענה לגני ילדים העירייה שוכרת שטחים עבור כיתות. 2. לאור האמור, אין לנו התנגדות לבקשה להקצאה הנ"ל עבור כיתות גני הילדים לעמותת אדם.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	6.7.26	מדובר בגני מוכשר ותיקים של עמותת אדם ממליצים על המשך רשות שימוש.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה נוספת של עמותת אדם להארכת רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים.
קרן ארואסטי: במליץ אנחנו מבקשים להגביל רשות שימוש עד 31 לאוגוסט 27. אם הרטמן יבנו נצטרך לפנות גני ילדים שלנו ונצטרך את המבנה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב המליץ 8, המושבה הגרמנית (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 2 כיתות גני ילדים.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שכונה: קטמון

רחוב: אלעזר המודעי 307

מספר נכס	4159.03
שם התאגיד	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור - החלוצ ע"ר 580015055
כתובת הנכס	אלעזר המודעי 17, קטמון הישנה
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור המשך הפעלת בית ספר על יסודי חושן
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30004	25	לא
30004	118	לא
30004	51	כן
30004	137	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
0982	תחילת תוקף	12/10/1961	3	מקום למוסד

דברי הסבר לבקשה

בית ספר לנוער בסיכון. פועלים בחלק ממבנה בית אלישבע. נמצאים בנכס משנת 2007 ברשות שימוש. סה"כ 154 תלמידים

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	17.3.26	מיקום: רח' אלעזר המודעי 17, קטמון הישנה. גוש 30004 חלקה 51 וחלק מחלקות: 118, 25, 137. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תביעה 0982 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי. השימוש המותר לפי התביעה - שטח חום למוסד ציבורי. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	8.7.26	תיכון חושן תיכון ממלכתי ותיק ומנוסה. מטפל בתלמידים על הקצה. משלב בתוכו מגמות מגוונות שעוזרות לתלמיד להיות במערכת החינוך ולהצליח לסיים תעודת בגרות. מנחי ממליץ לאשר את ההקצאה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר חושן שהוגש על ידי עמותת דרור יושבים בחלק ממבנה בית ספר אלישבע מבקשים הארכת רשות שימוש בחלק מהמבנה. מדובר על בית ספר לנוער קצה.
יהודה נוימן: בית ספר מאוד חשוב. ממליץ להאריך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת " **דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור** " (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב **אלעזר המודעי 17**, **קטמון הישנה** (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי חושן לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	2030.10
שם התאגיד	מרכז למידה דתי 580298842
כתובת הנכס	ארן זלמן 7, רמת אשכול
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנוער נושר
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	חכירה מרמ"י עד 2060

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30245	99	כן
30246	55	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1442א	תחילת תוקף	06/07/1971	258	שטח לבניין ציבורי	77000
5/19/01	תחילת תוקף	09/12/1976	907	שטח לבניין ציבורי	

דברי הסבר לבקשה

בבית ספר על יסודי לתלמידים נושרים מהמגזר הדתי לאומי. העמותה פועלת בנכס בהתאם לאישור המועצה מיום 27.11.2014. בבית הספר לומדים בין 55-85 תלמידים בכיתות י-יב. מאחר ומדובר בבית ספר לנוער נושר מס' התלמידים דינמי. במהלך השנה מתווספים תלמידים. בשנת הלימודים תשפ"ו החלו עם 55 תלמידים וסיימו עם 75 תלמידים. מבוקשת הארכת שימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רח' זלמן ארן 7, רמת אשכול. גוש 30245 חלקה 99. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 1442א (מגרש 258) לפיה מדובר בשטחים למבני ציבור. השימוש המותר לפי התב"ע: בית ספר. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאת רשות שימוש לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. למיטב ידיעתנו מדובר בבית ספר של הממ"ח בשם 'נתיבותיה'. 2. השימוש תואם לתב"ע. 3. לאחר התייעצות עם מנח"י, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	קיים היתר בניה בתיק 14/681 אך טרם הגישו טפסי מהנדס לאחר הבניה – לא מיוחס לעמותה
מנהל חינוך	8.7.26	תיכון מל"ד תיכון ותיק ומנוסה. מטפל בתלמידים על הקצה. משלב בתוכו מגמות מגוונות שעוזרות לתלמיד להיות במערכת החינוך ולהצליח לסיים תעודת בגרות. בשנתיים האחרונות מס' התלמידים בבית הספר ירד משמעותית ולכן ההמלצה היא להאריך את רשות השימוש לסוף שנת הלימודים תשפ"ז.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של בית ספר מל"ד להארכת רשות שימוש במבנה.

יהודה נוימן: אנו מבקשים להגביל את רשות השימוש לשנה מכיוון שבית הספר בירידת מספרים.

אריאלה רג'ואן: כמה כיתות מל"ד תופס ולמה אתם משאירים אותו?

יהודה נוימן: הם משתמשים בקומה התחתונה. ובסופו של דבר הוא נותן מענה לילדים.

אריאלה רג'ואן: כמה תלמידים יש שם?

יהודה נוימן: 80

אריאלה רג'ואן: מאושר לשנה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז למידה דתי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב ארן זלמן 7, רמת אשכול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנוער נושר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	8806.06
שם התאגיד	תלמוד תורה ארץ המוריה ע"ר 580485514
כתובת הנכס	איש מצליח 5 , חומת שמואל
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי בנים ובנות
פרסום ראשון	4/4/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29939	48	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
7509	תחילת תוקף	28/03/2003	529	שטח לבניין ציבורי	9500

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה ארץ המוריה מחנך לערכי הציוניות והלאומיות ומבוסס על משנתו של הרב קוק. העמותה מפעילה גני ילדים, תלמוד תורה לבנים ובית ספר לבנות בשכונת חומת שמואל. בבית הספר לומדים כ-800 תלמידים בנים ובנות (בהפרדה)

לפני כתשע שנים עברה העמותה לפעול במבנה הקבע שנבנה עבורם ברחוב איש מצליח. מדובר במבנה תקני שנבנה על ידי העירייה בשיתוף משרד החינוך.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום : הרב מן ההר 16, חומת שמואל. גוש 29939 חלקה 45. מצב סטטוטורי : בשטח חלה תב"ע 7509 לפיה יעוד הקרקע הוא בניין ציבורי (מגרש 529). השימושים המותרים לפי התב"ע הם ב"ס יסודי 18 כיתות ו-3 כיתות גן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון : 1. בנכס כבר פעיל בית הספר המבקש. 2. השימושים המבוקשים תואמים את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות להארכת תוקף רשות השימוש לא קיימים תיקי עבירה פעילים
פיקוח על הבנייה	30.6.26	בית הספר ארץ המוריה מתפתח בשנים האחרונות ונותן מענה חינוכי מיטבי לתלמידות ולתלמידים בשכונת חומת שמואל המבקשים חינוך תורני ציוני דתי. אנו ממליצים על הארכת רשות השימוש במבנה הקבע הקיים ברחוב איש מצליח
מנהל חינוך	12.7.26	

דיון: 14.07.26

שני חזן: ת"ת ארץ המוריה מבקשים הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי בנים ובנות

יהודה נוימן: עושים עבודה טובה המון תלמידים בית ספר בנים בנות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב איש מצליח 5, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים ובנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה**دائرة أملاك البلدية**

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9872.01
שם התאגיד	מכון פוירשטיין ע"ר 580163830
כתובת הנכס	יעקב אלעזר, רמות
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח הסכם חכירה עד ליום 22.8.2066

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31267	5	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
641340	תחילת תוקף	11/03/2023	9	מבנים ומוסדות ציבור	1600
6576	תחילת תוקף	18/07/2009	9	שטח לבניין ציבורי	1599

דברי הסבר לבקשה

מכון פוירשטיין הוא מרכז לחינוך, טיפול ומחקר בינלאומי, ללא מטרות רווח, הפועל משנת 1965. המכון מקיים פעילות ענפה במגוון מוסדות חינוך במטרה לשפר את דרכי ההוראה, לסייע לתלמידי ישראל לממש את הפוטנציאל שלהם במלואו, ולצמצם פערים בחברה.

העמותה מבקשת להפעיל 2 כיתות גני ילדים עם צרכים מיוחדים (תקשורת) בשיטת פוירשטיין לרווחת ילדי ירושלים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	1.7.26	מיקום: רחוב יעקב אלעזר 30, רמות גוש: 31267, חלקה: 5 מהות הבקשה: פתיחת גן ילדים לחינוך מיוחד בשכונת רמות בהפעלת מכון פוירשטיין. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 641340 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים במגרש זה (9) הם גני ילדים, מעונות יום, בית כנסת ומקווה. מצב קיים: כיום פועלות במגרש 4 כיתות גני ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בימים אלה מקודמת פרוגרמה לשכונת רמות על ידי המחלקה. המגרש הזה מסומן לגני ילדים בין שאר שימושים ציבוריים וגן של החינוך המיוחד יכול להשתלב היטב במגרש. ב. מכון פוירשטיין הוא מרכז חינוכי-טיפולי מוכר ונחשב אשר יוכל לתת מענה ראוי לצורך קיים בשכונה. ג. לאור האמור לעיל, אין לנו התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור הפעלת גן ילדים חינוך מיוחד וזאת בכפוף לאישור של מנח"י.
פיקוח על הבנייה	25.2.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך	2.7.26	לאור הגידול המשמעותי במספר התלמידים הזכאים לשירותי החינוך המיוחד, אנו נדרשים להגדיל גם את כמות גני החינוך המיוחד בעיר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפני כשלוש שנים פנינו למכון פוירשטיין המתמחים בעבודה עם אוכלוסיות מיוחדות ומפעילים כבר שנים רבות, בייס לחינוך מיוחד, וביקשנו שיפתחו עבור ילדי העיר גם גנים לחינוך מיוחד. לשמחתנו המכון נענה לבקשתנו, והוא מפעיל 3 גני חינוך מיוחד ועושה עבודה מקצועית ומיטבית לשביעות רצוננו ורצון ההורים. לצורך הפעלת הגנים הקצנו למכון מבנה גן אחד ברחוב יעקב אלעזר ברמות, ועוד 2 מבני גנים ברחוב טהון 13 בקרית יובל. הגנים נותנים מענה מקצועי ומיטבי לילדי העיר, ואני ממליצה ומבקשת לאשר את ההקצאה הנ"ל כך שהמכון יוכל להמשיך ולהפעיל את הגנים לרווחת ילדי העיר.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של מכון פוירשטיין להפעלת שתי כיתות גן ילדים חינוך מיוחד. הם יושבים במקום כבר שנתיים. העירייה ביקשה מהם להפעיל את הגנים ולכן מדובר בהסדרת רשות השימוש.

אריאלה רג'ואן: זה גנים עירוניים, נכון?

שני חזן: גזה מוכש"ר. השמה של מנחי

שמוליק זליגמן: זה מוכש"ר זה לא רשמיים?

אריאלה רג'ואן: לא, זה רשמיים,

שמוליק זליגמן: אם רשמיים, למה צריך הקצאה, לא, לא, אבל הרישיון של הגן על שם מי?

שני חזן: הרישיון ע"ש פוירשטיין

שמוליק זליגמן: איך את יודעת? מי מעסיק את הגננת? אם משרד החינוך מעסיק.

דורית הרוש (חינוך מיוחד מנחי): זה גנים מוכשרים בבעלות העמותה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב אלעזר, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שכונה: קרית היובל

34. רחוב: יעקב טהון

מספר בקשה	9653.01
שם התאגיד	מכון פוירשטיין ע"ר 580163830
כתובת הנכס	יעקב טהון 13, קרית היובל
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת כתת גן ילדים לחינוך מיוחד
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח כתב התחייבות מיזם

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30398	124	לא
30398	125	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
244947	תחילת תוקף	13/02/2016	100	מגורים ד	2150

דברי הסבר לבקשה

מכון פוירשטיין הוא מרכז לחינוך, טיפול ומחקר בינלאומי, ללא מטרות רווח, הפועל משנת 1965. המכון מקיים פעילות ענפה במגוון מוסדות חינוך במטרה לשפר את דרכי ההוראה, לסייע לתלמידי ישראל לממש את הפוטנציאל שלהם במלואו, ולצמצם פערים בחברה. העמותה מבקשת להפעיל גני ילדים עם צרכים מיוחדים (תקשורת) בשיטת פוירשטיין לרווחת ילדי ירושלים. מדובר בנכס שהועבר לעירייה במסגרת כתב התחייבות מיזם. בנכס זה מבוקש להפעיל כתת גן ילדים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	2.3.26	מיקום: יעקב טהון 13, קריית יובל. גוש 30398 חלקה 125. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 244947, לפיה יעוד הקרקע הינו מגורים ד השימוש העיקרי המותר לפי התב"ע- מגורים, חזית מסחרית והפרשה מבונה ל 2 כיתות גן. המצב הקיים: בניין מגורים עם חזית מסחרית הבקשה: מכון פוירשטיין מבקש להפעיל 2 כיתות גן תקשורת. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: הבקשה תואמת את התבע, אין לנו התנגדות לרשות השימוש לכיתות גן.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	5.7.26	לאור הגידול המשמעותי במספר התלמידים הזכאים לשירותי החינוך המיוחד, אנו נדרשים להגדיל גם את כמות גני החינוך המיוחד בעיר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפני כשלוש שנים פנינו למכון פוירשטיין המתמחים בעבודה עם אוכלוסיות מיוחדות ומפעילים כבר שנים רבות, ביי"ס לחינוך מיוחד, וביקשנו שיפתחו עבור ילדי העיר גם גנים לחינוך מיוחד. לשמחתנו המכון נענה לבקשתנו, והוא מפעיל 3 גני חינוך מיוחד ועושה עבודה מקצועית ומיטבית לשביעות רצוננו ורצון ההורים. לצורך הפעלת הגנים הקצנו למכון מבנה גן אחד ברחוב יעקב אלעזר ברמות, ועוד 2 מבני גנים ברחוב טהון 13 בקרית יובל. הגנים נותנים מענה מקצועי ומיטבי לילדי העיר, ואני ממליצה ומבקשת לאשר את ההקצאה הנ"ל כך שהמכון יוכל להמשיך ולהפעיל את הגנים לרווחת ילדי העיר.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה נוספת של מכון פוירשטיין להפעלת 2 כיתות גן ילדים חינוך מיוחד. הם יושבים במקום כבר שנתיים. העירייה ביקשה מהם להפעיל את הגנים ולכן מדובר בהסדרת רשות השימוש.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב טהון 13, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שתי כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות השימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5772.04
שם התאגיד	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל ע"ר 580043297
כתובת הנכס	הנורית 29, עיר גנים מקלט עירוני מס' 902
מהות הבקשה	רשות שימוש במקלט לצורך פעילות תנועת נוער
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח איחוד וחלוקה לפי תב"ע 3483 מגרש 3

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30439	5	לא
30439	4	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3483	תחילת תוקף	25/08/1987	3	שטח לבניין ציבורי	340

דברי הסבר לבקשה

תנועת הנוער עזרא פועלת לחינוך הנוער לתורה ומצוות לציונות, לתרומה לעם ולמדינה. במסגרת הפעילות מקיימת התנועה פעילות ערכית וחוייתית במשך השבוע לחניכים בסניפים, יציאה להתנדבויות והתחברות למסגרת הפעילות השכונתית.

סניף תנועת הנוער פעל במקלט 905 ברחוב הנרד משנת 1998. בעקבות שיפוץ מתחם הנרד ובינוי נוסף עבור תנועת הנוער, העתיקה התנועה את סניף קרית מנחם לרחוב הנורית. העמותה מבקשת רשות שימוש במקלט.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	10.3.26	מיקום: רחוב: הנורית 29, עיר גנים גוש 30439 חלקות בחלקן 4,5 מהות הבקשה: עזרא תנועת הנוער התורני מבקשת רשות שימוש בנכס המקלט הציבורי לשימוש תנועת הנוער שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח לבנין ציבורי מצב קיים: בשטח יש תוכנית 1258383 אשר קיבלה תוקף. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשה להקצאה, אך יש לקחת בחשבון את התוכנית המקודמת כמו כן יש לעדכן את העמותה שיצטרכו להתפנות כשיתחילו העבודות בתבע שאושרה.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
אגף חברה	8.7.26	תנועת הנוער עזרא, סניף קריית מנחם, פועלת מזה למעלה מ-30 שנה במקלט ברחוב הנרד ומהווה עוגן מרכזי לחינוך בלתי פורמלי בשכונה. הסניף עובד שיפוץ ובינוי ולכן הסניף העתיק את מקומו זמנית למקלט ברחוב הנורית 29 ומונה כיום כ-350 חניכים, הנהגים מפעילות חינוכית ערכית, מגוונת ומשמעותית לאורך השנה. הסניף משמש חממה להתפתחות אישית וחברתית של בני הנוער, ומספק מענה חינוכי משלים לאחר שעות הלימודים. הפעילויות

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

המתקיימות בו מקדמות ערכים של אחריות, מנהיגות, נתינה, זהות ושייכות קהילתית. הסניף מהווה מוקד משיכה לתושבי השכונה ומהווה גורם מחבר ותומך בקהילה המקומית. הפעילות מונחית ומלווה באופן מקצועי על ידי קומונרית וצוות מדריכים מסור, האמונים על יצירת סביבה בטוחה, חינוכית ומעצימה עבור כלל החניכים. לאור תרומתו הרבה של הסניף לחיי הקהילה והיקף הפעילות הרחב המתקיים בו, אנו ממליצים בחום על חידוש ההקצאה למבנה לטובת המשך פעילותו הברוכה של הסניף.		
בהמשך לבקשה, אבקש לציין כי מקלט 902 ברחוב הנורית 29 ניתן לשימוש תנועת עזרא באופן זמני בלבד, וזאת עד להשלמת עבודות השיפוץ במקלט 905 ברחוב הנרד 1. ההקצאה הקבועה לתנועת עזרא מיועדת למקלט 905 ברחוב הנרד 1 בלבד. עם המעבר חזרה למקלט זה, מקלט 902 ברחוב הנורית 29 ישוב לשימוש אגף חירום וביטחון. למיטב ידיעתי, לא קיימת הקצאה מסודרת של מקלט 902 לתנועת עזרא, אלא אישור שימוש זמני בלבד. לאור האמור, מקלט 902 מיועד לשימוש אגף חירום וביטחון ואינו מיועד למסירה או להקצאה קבועה.	2.7.26	אגף חירום וביטחון

דיון: 14.07.26

שני חזן: עזרא מבקשים רשות שימוש במקלט ברח' הנורית 29. עברו לשם בעקבות השיפוץ של מתחם הנרד.

שמואל זליגמן: זה קרוב לבתי התושבים, שלא יגישו התנגדויות.

שני חזן: לא הוגשו התנגדויות.

אריאלה רג'ואן: מקלט תקני או לא תקני?

דניאל הרשור: בוודאי תקני.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 29, עיר גנים (מקלט 902) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות חברה ונוער. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים או עד לסיום הבינוי ברחוב הנרד, לפי המוקדם מבניהם.** רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה: גבעת משואה

36. רחוב: יהושע ביצור

מספר בקשה	7367.02
שם התאגיד	תנועת בני עקיבא בישראל ע"ר 580040343
כתובת הנכס	יהושע ביצור 8, גבעת משואה
מהות הבקשה	רשות שימוש בנכס עבור סניף תנועת הנוער
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30422	19	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
22935	תחילת תוקף	17/10/1991	40	שטח לבניין ציבורי	1847
70615	תחילת תוקף	01/02/2014	1	מבנים ומוסדות ציבור	1913

דברי הסבר לבקשה

תנועת נוער מפעילה למעלה מ-400 סניפים בכל רחבי הארץ, ומתוכם 16 בירושלים. קיים שיתוף פעולה הדוק עם מחלקת הנוער בעיריית ירושלים. העמותה פועלת בנכס משנת 2018 מבוקש להסדיר רשות שימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	5.3.26	מיקום: יהושע ביצור 8, גבעת משואה גוש 30422 חלקה 19. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 70615, לפיה יעוד הקרקע הינו מבנים ומוסדות ציבור. השימוש המותר לפי התב"ע- גני ילדים ומועדון נוער. המצב הקיים: מבנה עם גני ילדים. הבקשה: עמותת בני עקיבא מבקשת רשות שימוש. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: הבקשה תואמת את התב"ע, אין לנו התנגדות לרשות השימוש למועדון נוער ובלבד שאינה פוגעת בהפעלת גני הילדים.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
אגף חברה	8.7.26	סניף בני עקיבא יהושע ביצור בגבעת משואה פועל מזה 8 שנים ומהווה מסגרת חינוכית משמעותית עבור כ-200 חניכים. הסניף מעניק פעילות ערכית וחברתית לאחר שעות הלימודים ותורם להתפתחותם האישית של בני הנוער. הסניף מהווה גורם פעיל ומרכזי בשכונה, עם פעילות רציפה המתקיימת בהובלת הקומונר/ית וצוות ההדרכה. לאור תרומתו המתמשכת לקהילה המקומית, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה לצורך המשך פעילותו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: רשות שימוש בנכס עבור סניף תנועת הנוער בני עקיבא

אריאלה רג'ואן: זה במבנה מתחת למינהל קהילתי?

דניאל הרשור: זה בכניסה לשכונה לגבעת משואה. זה מבנה שפועלים בו כמה שנים.

אריאלה רג'ואן: למה רק עכשיו מסדירים את זה?

שני חזן: משום שהם נכנסו ללא הליך של הקצאה ועכשיו הגיעו להסדיר.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת בני עקיבא בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יהושע ביצור 8, גבעת משואה (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4124.03
שם התאגיד	הסתדרות השומר הצעיר בישראל ע"ר 580001659
כתובת הנכס	שמורק, קריית היובל מקלט מס' 739
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור סניף תנועת הנוער של השומר הצעיר
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30412	137	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2588	תחילת תוקף	02/08/1979	1	שטח לבניין ציבורי	3567
639666	נגנזה	12/01/2021	4	שטח ציבורי פתוח	2305

דברי הסבר ל בקשה

תנועת השומר הצעיר מתקיימת בעיר מתקיימת כבר למעלה מ-80 שנה בקן מרכז- הוותיק בקני התנועה, הפועל במרכז העיר ירושלים, בקעה, גוננים וקרית היובל .

סה"כ התנועה מפעילה 4 קנים- מוקדי פעילות ברחבי העיר ובהם מודרכות קבוצות מכיתות ד-יב. התנועה מגדלת את חניכיה להיות מנהיגים, להשפיע ולעצב מתוך לקיחת אחריות על סביבתם. העמותה מקיימת פעילות חינוכית לטובת ורווחת ילדי ובני הנוער בשכונות. העמותה משתמשת במקלט ברחוב שמורק מזה כ- 15 שנים. מובא להסדרת רשות השימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב שמורק, קריית יובל. גוש 30412 חלקה 137. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 2588, לפיה יעוד הקרקע הינו שטח לבנין ציבור. בשטח מקודמת תבע מס 1401090 אשר מטרתה להוסיף, להסדיר ולממש מבני ציבור ושצ"פ במגרש והגדרת בינוי לשימושים נוספים. שינוי ייעוד קרקע מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ו"שטח ציבורי פתוח". הבקשה: העמותה השומר הצעיר המשתמשת היום במקלט מס 739 לטובת קן לפעילות התנועה, מבקשת רשות שימוש בנכס. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: יש להביא לידיעת העמותה שמקודמת תבע באזור דבר העלול לפגוע בפעילות השוטפת של תנועת הנוער. אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	1.7.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
אגף חירום ובטחון	5.7.26	אגף חירום ובטחון ממליץ לאשר את הארכת רשות השימוש לתנועת השומר הצעיר. ההמלצות לעיל מותנות בקיום התנאים הבאים :

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

• השימוש במקלט יתבצע בהתאם לייעודו בראש ובראשונה כמקלט בשעת חירום, תוך שמירה על זמינותו המיידית לפתיחת המקלט. • עמידה בכלל הנחיות הבטיחות והחירום, כפי שיפורטו בנספח תנאים לשימוש במקלט המצורף לחוות דעת זו. • השימוש כפוף לחוזה מול אגף נכסי העירייה, לרבות נספח ייעודי למקלטים		
סניף השומר הצעיר בשכונת קריית יובל, הפועל ברחוב שמורק, פעיל מזה שנים רבות ומהווה מסגרת חינוכית משמעותית לבני הנוער בשכונה. הסניף נותן מענה ייחודי לנוער החילוני, תוך שימת דגש על ערכים, זהות ותפיסות העולם של המשפחות בקהילה. הפעילות המתקיימת בו תורמת לעיצוב זהות אישית וחברתית, ומספקת מרחב חינוכי וחברתי בשעות אחר הצהריים. לאור חשיבותו בקהילה והפעילות הרציפה המתקיימת בו, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה לצורך המשך פעילותו.	8.7.26	אגף חברה

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש של השומר הצעיר בסניף שברחוב שמורק. הם נמצאים שם 15 שנה.

אריאלה רג'ואן: אז אנחנו מבקשים להאריך להם לשנה. מאחר ויש התחדשות עירונית.

אלעד: נשמור את האופציה להאריך בלי לחזור לוועדה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הסתדרות השומר הצעיר בישראל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב שמורק, קריית היובל (מקלט 739) (להלן: "**המבנה**"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער של השומר הצעיר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות בנות שנה, וסה"כ 5 שנים. האופציה כפופה לאישור אגף חברה להמשך רשות השימוש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem ,P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3846.01
שם התאגיד	תנועת הצופים העבריים בישראל ע"ר 580028454
כתובת הנכס	אדם 4, תלפיות מזרח
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור שטח צופים – שטח אמיר
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30178	114	כן
30178	115	לא
30178	116	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2820	תחילת תוקף	10/12/1981	19	שטח לבניין ציבורי	12000

דברי הסבר לבקשה

תנועת הנוער העברית הראשונה, בפעילות הנהגת ירושלים לוקחים חלק כ-4,000 ילדים ונוער בעיר, ב-15 שבטים ברחבי שכונות העיר המקיימים לפחות שני ימי פעילות בשבוע- שלישי וחמישי בפעילות חברתית חינוכית ערכית התנדבותית. ההנהגה עובדת בשותף עם עיריית ירושלים, הקרן לירושלים, המינהלים הקהילתיים בעיר ועוד. מדובר במבנה חדש שנבנה עבור שטח אמיר ונחנך בשנת 2023.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותת יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	16.4.26	מיקום: רח' אדם 4, תלפיות מזרח גוש 30178 חלקה 114 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2820, לפיה יעוד הקרקע הוא שטח לבניין ציבורי (מגרש 19) והשימוש בו נקבע לבית ספר. בחלקו הצפוני של המגרש קיים ב"ס יסודי תל"י רמת מוריה הכולל 12 כיתות (ו-2 כיתות מקדמות), בחלקו הדרומי-מזרחי קיימת גינה קהילתית "אדם". בשטח בפינה הצפון-מזרחית של המגרש קיים מבנה של מועדון נוער שבנייתו הסתיימה לפני כ-3 שנים. שטח בנוי כ-350 מ"ר. חלקו הדרומי-מערבי בשטח של כ-1.5 דונם פנוי. הנכס בבעלות העירייה. הבקשה: מבוקשת רשות שימוש עבור תנועת הנוער "הצופים העבריים בישראל", לצורך הפעלת סניף של התנועה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: - המבנה משמש את תנועת "הצופים" למעשה מאז הקמתו. - התנועה משמשת כמסגרת חשובה לחינוך בלתי פורמלי בשכונה ותורמת לחינוך הקהילה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

3. אנו תומכים בהמשך רשות שימוש עבור המבקשים.		
אין הערות	6.7.26	פיקוח על הבנייה
שבט הצופים הפועל ברחוב אדם מהווה מסגרת חינוכית ותיקה ומשמעותית לבני הנוער באזור. השבט נותן מענה רחב לתושבי השכונה, ובפרט לאוכלוסייה שחלקה במצב סוציו-אקונומי נמוך, תוך יצירת הזדמנויות שווינויות לפעילות ערכית וחברתית. בנוסף, המקום משמש גם כמועדונית תומכת לליווי החניכים בהכנת שיעורי בית ובהשלמת פערים לימודיים, ומהווה עבורם סביבה בטוחה ומעצימה בשעות אחר הצהריים. לאור חשיבותו הרבה לקהילה המקומית, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה, על מנת לאפשר את המשך פעילותו.	8.7.26	אגף חברה

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה לרשות שימוש עבור שבט אמיר של הצופים. למעשה זו הסדרה. הם נכנסו למבנה החדש בשנת 2023 ורק לאחרונה הגישו בקשה להסדיר.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב אדם 4, תלפיות מזרח (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות תנועת הנוער שבט הצופים - שבט אמיר. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שכונה : נחלאות

95 רחוב: צפת

מספר נכס	987.07
שם התאגיד	אריאל – תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562
כתובת הנכס	צפת 23, נחלאות מקלט 657
מחות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור תנועת נוער-סניף אריאל נחלאות בנים
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח חכירה

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30109	29	כן
30109	30	כן
30109	31	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
184523	תחילת תוקף	17/10/2017	304	מבנים ומוסדות לחינוך	530

דברי הסבר

תנועת אריאל הינה תנועת נוער המחנכת ומקנה ידע וערכים על פי תורת ישראל. התנועה שואפת לגדל ולרומם את חניכיה ברוח התורה, העם והארץ. בירושלים קיימים 16 סניפים. חניכי ירושלים פועלים פעמיים בשבוע לפחות כאשר ברוב הסניפים יש פעילות 4 או 5 פעמים בשבוע. הפעילות מיועדת לילדי כיתות ג' ועד יב'. מועצת העירייה בישיבתה מיום 27.2.20 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס לתקופה של חמש שנים. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות השימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	18.2.26	מיקום: רחוב: צפת 23, נחלאות. גוש 30109 חלקות 29-31. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 184523 תא שטח 304, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות לחינוך השימושים המותרים: מרכז קהילתי, מועדון נוער, מועדון קשישים, גן ילדים עירוני, מרפאות ציבוריות. הבקשה: רשות שימוש עבור תנועת הנוער – אריאל בנים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות עקרונית לרשות השימוש ובתנאי שיתקבל אישור אגף חרום וביטחון. יש להתנות ההקצאה בקיומם של התנאים הבאים: - לא יימצא במקלט ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ 20% משטח המקלט או כל ציוד אחר אשר עלול למנוע שימוש במקלט למחסה בשעת התקפה, או שיידרש זמן של יותר מארבע שעות מהכרזת מצב מיוחד בעורף או ממועד מתן התראה מפיקוד העורף, להכינו לשימוש. - לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל או אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות (אשר עלול להפריע לחוסים במקלט או לסכנם) - במקלט תותקן תאורת חירום למקרה של הפסקת חשמל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – 02-6297857 fax ,Tel 02-6297857 ,jerusalem 91007 ,P.O.B 775 ,saфра square 1

www.jerusalem.muni.il

96	פיקוח על הבנייה	30.6.26	• טרם כניסה למקלט – המצאת אישור בודק חשמל ובטיחות.
	אגף חברה	8.7.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
			סניף אריאל בנים הפועל ברחוב צפת מהווה מסגרת חינוכית חשובה ומשמעותית עבור בני הנוער באזור. הסניף פועל לאורך שנים ומספק פעילות ערכית, חינוכית וחברתית בשעות הפנאי. הפעילות בסניף תורמת לחיזוק הזהות האישית והקהילתית של החניכים ומעניקה להם מסגרת תומכת ומעשירה, בהובלת צוות מדריכים מסור.
			לאור תרומתו לקהילה המקומית והפעילות הרציפה המתקיימת בו, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה לצורך המשך פעילותו.
	אגף חירום וביטחון		

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש במבנה עבור תנועת נוער-סניף אריאל נחלאות בנים. נמצאים משנת 2020 באישור המועצה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אריאל - תנועת נוער ישראלית בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב צפת 23, שכונת נחלאות (מקלט 657) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת הנוער, סניף אריאל נחלאות בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem ,P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/2026
שהתקיימה ביום שלישי כ"ט בתמוז תשפ"ו 14.07.26

חברי וועדה:

גב' אריאלה רגיואן, מנכ"לית העירייה, יו"ר הוועדה
מר חיים נרגסי, עו"ד, היועץ המשפטי לעירייה
מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה
מר אלעד גונן, מנהל אגף נכסי העירייה
מר אבישי פישל, מתכנן ערים בכיר, מדיניות תכנון עיר, מ"מ מהנדס העיר

נוכחים:

מר יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
מר שלום כהן, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
גב' עופרי גררה, ממונה על תכלול וקידום תוכניות עירוניות
גב' שני חזן, מנהלת מח' בכירה להקצאות מבנים
גב' שירן שרוני, רפרנטית בכירה להקצאות מקרקעין
עו"ד מוטי סטי, ראש צוות בכיר נכסים, לשכה משפטית
עו"ד מוריה דוד וייס, ראש צוות תביעה מרחבי, מנהל יועמ"ש
מר יצחק הנאו, מנהל אגף מבני דת
מר יאיר אייפרמן, מנהל אגף חינוך חרדי
אלי כהן, סגן מנהלת האגף וממונה על מוסדות תרבות
גב' אפרת גריינמן, ממונה על מערך נכסים ומוסדות מנח"ח
גב' ענבל מזרחי, ממונה על מעונות הגיל הרך, אגף פדגוגיה מנחי
גב' טליה הלל, ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך הנהלת מינהל חינוך
מר יהודה נוימן, ממונה על החינוך העל יסודי, מנח"י
מר אופיר לוי, מנהל תחום וועדת הקצאות
גב' נעמי יפת מנהלת תחום ועדת הקצאות

אריאלה רגיואן
מנכ"לית העירייה

רשמו: קלדנית

גב' נעמי יפת, מנהלת תחום וועדת הקצאות

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفياء 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safia square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 14/07/2026 – כ"ט בתמוז תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 4/2026

על סדר היום:

א. רשות שימוש

מס	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	סוג בקשה	הערה
1	ניסים בכר 2 מחנה יהודה	13: 00	7247.01	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע	580555092	בקשה חדשה	תרבות הוזמנו מבקשים
2	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים	13: 20	4347.05	פותח שערים	580257194	הארכת רשות שימוש	רווחה
3	עין גדי 28, תלפיות	13: 25	1028.02	ידידי אות הכפרה ושלוש בישראל	580179828	הארכת רשות שימוש	רווחה
4	הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף	13: 25	3563.08	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	הארכת רשות שימוש	מעון יום
5	הבבא סאלי 26, חומת שמואל	13: 30	8863.11	רשת דובדבן	580159275	הארכת רשות שימוש	מעון יום
6	ישראל זגוויל 25, קרית היובל	13: 30	4170.01	מרכז החינוך העצמאי	580514446	הארכת רשות שימוש	מנח
7	יפו 236, רוממה	13: 30	10992.02	חסד נעורים ירושלים	580524569	הארכת רשות שימוש	מנח
8	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול	13: 35	3503.06	אבני צדק	580161511	הארכת רשות שימוש	מנח הוזמנו מבקשים
9	יצחק מירסקי 1, רמות	13: 35	5807.23	רשת עמל 1	513705699	ועדת חריגים + הארכת רשות שימוש	מנח
10	יצחק מירסקי, רמות	13: 35	5554.02	חדות יעקב	580411254	הארכת רשות שימוש	מנח
11	רובין 30, רמות	13: 40	5814.06	בית אשר	580088201	רשות שימוש לאחר תום חכירה	מנח
12	מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות	13: 40	8357.08	בית יעקב דרכי רחל	580250215	הארכת רשות שימוש	מנח
13	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן	13: 45	5856.10	מעלות חיים	580179844	הארכת רשות שימוש	מנח

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02- 6297857 فاكس 02- 6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

14	מאיר בלבן 6, נוה יעקב	13: 45	4015.10	שתילים רשת חינוך רווחה חברה	580503167	הארכת רשות שימוש	מנחם
15	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה	13: 45	3188.01	ישיבת תפארת יעקב	580111532	הסדרת רשות שימוש אחרי תום חכירה	מנחם
16	המ"ג 5, רוממה	13: 50	10998.01	סמינר בית יעקב עלי באר	580316859	הארכת רשות שימוש	מנחם
17	משה קורדובירו 28, גבעת שאול	13: 50	7946.05	משך חכמה	580621142	הארכת רשות שימוש	מנחם
18	הטורים 36, מקור ברוך	13: 50	9911.09	מוסדות למען אחי	580517175	בקשה חדשה	מנחם
19	שמחה הולצברג 35, פסגת זאב	13: 55	7604.01	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
20	אריה אלטמן, פסגת זאב	13: 55	3849.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
21	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	9561.15	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
22	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם הוזמנו מתנגדים ומבקש
23	עזרא 19, כרם אברהם	14: 00	2941.04	בנות מלכה	580682235	הסדרה רשות שימוש	מנחם
24	שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה	14: 00	7505.02	בית הספר העל יסודי לבנות בית חנה חב"ד ירושלים	580084911	ועדת חריגים + רשות שימוש אחרי תום חכירה	מנחם
25	קארו יוסף 32, בית ישראל	14: 00	10064.04	מאירים לקידום חינוך מיוחד	580642924	הארכת רשות שימוש	מנחם
26	תורה ועבודה 2, בית וגן	14: 05	1617.21	גדולת יעקב	580624849	הסדרה רשות שימוש	מנחם
27	סלמן מוצפי 4 בית וגן	14: 05	5994.12	עושה חיל אחיעזר	580247781	הארכה רשות שימוש	מנחם
28	רבי חנינא, גוננים	14: 05	3851.03	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	מנחם
29	המליץ 8 המושבה הגרמנית	14: 10	179.04	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	מנחם

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

30	אלעזר המודעי 17 קטמון הישנה	4	14: 20	4159.03	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוצ	580015055	הארכת רשות שימוש	מנחי
31	ארן זלמן 7 רמת אשכול		14: 20	2030.10	מרכז למידה דתי	580298842	הארכת רשות שימוש	מנחי
32	איש מצליח 5, חומת שמואל		14: 25	8806.06	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	580485514	הארכת רשות שימוש	מנחי
33	יעקב אלעזר, רמות		14: 25	9872.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	מנחי
34	יעקב טהון 13 , קרית היובל		14: 30	9653.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	מנחי
35	הנורית 29, עיר גנים		14: 30	5772.04	תנועת הנוער עזרא התורני הלאומי בא"י	580043297	בקשה חדשה רשות שימוש	חברה
36	יהושע ביצור 8, גבעת משואה		14: 35	7367.02	תנועת בני עקיבא בישראל	580040343	הסדרה בקשה חדשה	חברה
37	שמורק, קרית היובל		14: 40	4124.03	הסתדרות השומר הצעיר בישראל	580001659	הארכת רשות שימוש	חברה
38	אדם 4, תלפיות מזרח		14: 40	3846.01	תנועת הצופים העבריים בישראל	580028454	הסדרה בקשה חדשה	חברה
39	צפת 23, נחלאות		14: 45	987.07	אריאל תנועת נוער ישראלית	580004562	הארכת רשות שימוש	חברה

ב. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	סורוצקין 24 הקריות החסידיות מגרש 1 תב"ע 2841ב	3775-52	ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים	580062396	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
2	מגרש 1 תב"ע 1025147 יוסף חכמי בית וגן	8659-4	הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע	580292159	הארכת תוקף הקצאה לפנימייה
3	עמנואל זיסמן חומת שמואל מגרש 507 תב"ע 1031	9631-2	יחד באורך	580644607	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
4	בעל השאילתות 22 גבעת שאול תב"ע 1605א מגרש 8	3121-11	בית הכנסת המרכזי גבעת שאול	580186331	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
5	בוקשפן 8 רמות מגרש 11 תב"ע 103754	8476-1	ברכת אברהם	580546430	הארכת תוקף הקצאה לב"כ

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ג. הקצאות מקרקעין

מס'	כתובת	גו"ח	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	תמיר שמואל, פסגת זאב	31338/118	10983.01	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב	580714046	מבוקש בית כנסת מעל בינוי פו' עירונית התקבלו התנגדויות
2	הרב מ.נ. ולינשטין 34, רמות	31329/5	4810.06	ישיבת נתיב הדעת -- ירושלים	580525871	בקשה להרחבת הקצאה ורשות שימוש, ישיבה גבוהה הפועלת במגרש. התקבלו התנגדויות נדרש ועדת חריגים
3	הרב דוד זריצקי 7, רמות	30727/83 30168/268 30727/73	7645.01 7645.02	משכן ברמה הרבצת תורה על טהרת הקודש	580473924 580275386	מבוקש בית כנסת מעל פוני' עירונית מתוכננת. הוגשה בקשה ליסודי בנות
4	הסיירת הירושלמית 24, פסגת זאב	30669/27	5849.04	קהילת פסגת יוסף	580725356	מבוקש בית כנסת מעל גג גני ילדים קיימים במגרש
5	הרב פרנק 20, בית וגן		3499.01	קריית נוער ירושלים	580059426 580680551	מבוקש מבני חינוך ובית כנסת הוגשו התנגדויות
6	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/193	8948.01 8948.03 8948.02 8948.04	וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר) "בית הרבי" (ע"ר) בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים אהל תמר יצחק (ע"ר)	580728871 580562270 580502490 580505584	מבוקש להקצות בתי כנסיות מעל /לצד גני ילדים הוגשו התנגדויות
7	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/177 30566/ 71,59,74	9206.02 9206.01	שיח נקי (ע"ר) עמותת שיח סוד	580653574 580014322	מבוקש להקצות בית כנסת ומבנה חינוך מיוחד הוגשו התנגדויות

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ב.הארכות תוקף הקצאה

1. רחוב: הרב זלמן סורוצקין שכונה: הקריות החסידיות

מספר נכס	3775-21
שם התאגיד	ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים ע"ר 580062396
כתובת הנכס	הרב זלמן סורוצקין 24, הקריות החסידיות
מהות הבקשה	הארכת תוקף הקצאה לצורך הקמת בית כנסת

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30236	93	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
2841	תחילת תוקף	11/11/1998	1	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 19.1.23 אישרה הקצאת מקרקעין לעמותה לצורך הקמת בית כנסת. העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש המציאה מקורות מימון לפרויקט שאושרו על ידי היועץ המשפטי. הסכם רשות השימוש אושר במועצת העיר. העמותה החלה בתכנון והוציאה היתר בניה לפני כחודש. העמותה המציאה לוח גאנט.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.7.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: רח' זלמן סורוצקין 24, הקריות החסידיות. גוש 30236 חלקה 93. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2841 (מגרש 1) לפיה השטח לבניין ציבורי. השימוש המותר לפי התב"ע: מעון יום, גני ילדים ובתי כנסת. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית כנסת. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. ככל הידוע לנו, בשטח קיימים 12 גני ילדים ו-3 בתי כנסת, ביניהם ביה"כ המבקש רשות שימוש. 2. השימוש בקרקע תואם את התב"ע המאושרת. 3. אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס בכפוף לאישור מנח"ח.
אגף הרישוי	9.7.26	הופק היתר בניה ביום 13/5/2026 מס תיק- 1983/300.5
האגף למבני דת	11.3.26	העמותה פתחה בקשה מקוונת להיתר בניה בתאריך 11/2024. בתאריך 5/2025 נפתח תיק רישוי 83/300.5. בחודש 6/2025 הבקשה להיתר עברה הליך פרסום. בחודש 7/2025 הבקשה נידונה בועדת רישוי. לפני מס' ימים חתמתי על תכניות להוצאת ההיתר. במקביל נפגשתי עם אנשים מטעמים שהבטיחו את מימון הבנייה. בהתאם אני ממליץ על מתן הארכת תוקף.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: הבקשה של וועד תושבי איתרי קיבלו הקצה להקמת בית כנסת ברח' זלמן סורוצקין 24 קיבלו הקצאה בשנת 2023 חתמו על הסכם המציאו מקורות מימון ההסכם אושר במועצת העיר והפיקו היתר בנייה לפני כחודש.

אריאלה רג'ואן: זאת אומרת הם מתחילים לבנות.

שני חזן: מבקשים הארכת הקצאה לשנתיים.

אריאלה רג'ואן: אני מציעה לעשות אותה שנה עם אופציה בסוף עוברות 5 שנים, ואז אנחנו מגלים שמה שיכלו לעשות כבר לא תקף, אז אני מציאה ניתן שנה, תוך כדי נבדוק את ההתקדמות נראה שהם יעשו חפירה דיפון התחילו מתקדמים.

שני חזן: שזה יגיע לפה, שיהיה נתון לשיקול דעת,

אריאלה רג'ואן: אין שום בעיה, אם בתום השנה זאת לא קרה שם כלום, מביאים את זה שם.

שני חזן: כל מי שאנחנו מביאים להארכת תוקף מציג לוח גנט.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "וועד תושבי קרית איתרי, ירושלים" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת בית כנסת ברחוב הרב זלמן סורוצקין 24.

מהנתונים שהוצגו בפני הוועדה עולה כי העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש, המציאה מקורות מימון והשלימה את הליך הוצאת היתר הבניה.

עוד הובא בפנינו כי בחודש מאי 2026 הונפק היתר הבניה והעמותה הציגה לוח זמנים לביצוע הפרויקט.

בשים לב לכך שהעמותה מצויה בשלב מתקדם לקראת תחילת עבודות הבניה ולנוכח המלצותיהם החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנה אחת נוספת.

ככל שבתום תקופת ההארכה יוצגו התקדמות ממשית בשטח וביצוע עבודות הבניה בהתאם ללוח הזמנים שהוצג, ניתן יהיה לשקול הארכה נוספת.

מספר נכס	3121-11
שם התאגיד	בית הכנסת המרכזי גבעת שאול, ירושלים ע"ר 580136331
כתובת הנכס	בעל השאלות 22, גבעת שאול
מהות הבקשה	הארכת תוקף הקצאה

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30094	79	לא
30094	78	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1605א	תחילת תוקף	07/06/1984	8	שטח לבניין ציבורי	295

דברי הסבר לבקשה

מדובר במקרקעין שהוקצו בשנות ה-90 עבור בית הכנסת ברכת מנחם. בית כנסת נבנה עם עבירות בניה בהיקף של כ-700 מ"ר. מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 22.6.23 אישרה הרחבת הקצאה שבמסגרתה יוכשרו גם עבירות הבניה. העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש המציאה מקורות מימון לפרוייקט שאושרו על ידי היועץ המשפטי. הסכם רשות השימוש אושר על ידי המועצה ונחתם כדיון. העמותה הוציאה היתר להכשרת העבירות, אך הבניה טרם הושלמה. העיכוב נבע בין היתר מהמלחמה. העמותה מבקשת אורכה לסיום העבודות.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.7.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רחוב: בעל השאלות 22, גבעת שאול, גוש 30094 חלקה 78 מהות הבקשה: עמותת "בית הכנסת המרכזי גבעת שאול" מבקשת הארכת תוקף רשות שימוש בנכס. שימושים מותרים על פי התב"ע שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח קיים מבנה בן 3 קומות עם שימושי דת שונים, ככל הידוע לנו יש מספר עמותות בנכס הנל לשימושי דת שונים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: מחלקת מדיניות התכנון אינה מתנגדת להארכת התוקף
אגף הרישוי	9.7.26	הופק היתר בניה בתיק 1997/0355.05
האגף למבני דת	5.7.26	בית הכנסת קיבל בשנת 2023 הארכת הקצאה וכן הגדלת הקצאה במטרה להכשיר בנייה שנעשתה ללא היתר. בית הכנסת פתח תיק רישוי שמספרו 97/355.5 שקיבל היתר בנייה בחודש 5/2025. ע"פ הפיקוח על הבנייה, ההיתר, ככל שיבוצע בשלמותו, מכסה את עבירות הבנייה. ע"פ דוח הפיקוח על הבנייה, טרם הסתיימו העבודות, קרי: ישנם עדיין עבירות בנייה שטרם הוכשרו בשל אי סיום הבנייה ע"פ ההיתר הנ"ל. ממליץ לאשר הארכת תוקף אך כפוף להגשת לו"ז לסיום.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: קרקע משנות ה 90 עבור הקמת בית כנסת ברכת מנחם בית הכנסת נבנה עם עברות בניה היקף של 700 מ"ר בשנת 2023 המועצה אישרה הרחבת הקצאה, שבמסגרתה יוכשרו עברות הבניה חתמו על הסכם המציאו מקורות מימון ההסכם אושר ע"י המועצה, הוציאו היתר להכשרת העברות הבנייה, מבקשים הארכה לשנתיים.

יצחק הנאו: אני מציע לשנה, פה הוא שנה,

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית הכנסת המרכזי גבעת שאול" להארכת תוקף ההקצאה. מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי מדובר במקרקעין שהוקצו בעבר לצורך הקמת בית כנסת וכי במסגרת הרחבת ההקצאה שאושרה בשנת 2023 פעלה העמותה להסדרת עבירות בניה שבוצעו במקום.

העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש, המציאה מקורות מימון והוציאה היתר בניה לצורך הכשרת הבניה הקיימת, אולם העבודות טרם הושלמו.

בשים לב לכך שקיים היתר בניה בתוקף, כי הליכי ההסדרה מצויים בעיצומם וכי הגורמים המקצועיים המליצו על המשך קידום הפרויקט, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנה אחת נוספת.

הארכה זו ניתנת לצורך השלמת העבודות והסדרת מלוא הבניה בהתאם להיתר.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	8659-4
שם התאגיד	תורה ומדע ליד המרכז האקדמי לב ע"ר 580292159
כתובת הנכס	יוסף חכמי 38, בית וגן
מהות הבקשה	הארכת תוקף הקצאה

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30196	9	לא
30196	11	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1025147	תחילת תוקף	22/06/2024	1	מבנים ומוסדות ציבור	7679
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	402	שטח לבניין ציבורי	

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 22.2.23 אישרה הקצאת מקרקעין לעמותה לצורך הקמת הקמת פנימייה עבור בית הספר העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש המציאה מקורות מימון לפרוייקט שאושרו על ידי היועץ המשפטי. העמותה החלה בתכנון וקיימה מספר רב של פגישות עם הנהלת מנח"י. העיכוב בבניה נבע מהצורך להגיש תכנית להקמת קיר תמך. לאחרונה אושרה התכנית לקיר התמך ולמעשה אין מניעה לפעול להוצאת היתר בניה. אולם בשל פקיעת תוקף ההקצאה נמנע מהעירייה להגיש את החוזה לאישור שר הפנים. רק לאחר שמשרד הפנים יאשר את ההסכם, תפעל העמותה להוצאת היתר בניה.

העמותה המציאה לוח גגאנט

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.7.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רח' יוסף חכמי, בית וגן. גוש 30196 חלקה 9. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 1025147 (מגרש 1) – שטחים למבנים ומוסדות ציבור. השימוש המותר לפי התב"ע : חינוך, ספורט, קהילה ורווחה. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאת רשות שימוש לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. למיטב ידיעתנו מדובר בבית ספר על-יסודי. 2. על המתחם חלה תב"ע מאושרת חדשה 1025147 לקביעת התחדשות בינוי. 3. השימוש תואם לתב"ע המאושרת. 4. לאחר התייעצות עם מנח"י, אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה בנכס.
אגף הרישוי	9.7.26	תיק 2019/439.5 הופק היתר ביום 25/12/2025. שם המבקש: מנח"י עיריית ירושלים. מהות התיק- חפירה ודיפון עבור הקמת פנימייה בית ספר אולם ספורט מתנס ומבני ציבור

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דין: 14.07.26

שני חזן: תורה ומדע האקדמיה לב קיבלו הקצאת קרקע בשנת 2023 לצורך הקמת פנימייה עבור בית הספר חתמו על הסכם המציאו מקורות מימון התעקבו הם למעשה לא רוצים להתחיל ד שאין להם אישור שר הפנים על החוזה.

אלעד גונן: על החוזה של ההקצאה.

שני חזן: הם קיימו ישיבות עם מנח"י, עשו שינו תוכניות, ונכון לעכשיו ממתנים לאישור שר הפנים והחוזה נמצא בחתימות ויגיע לשר הפנים.

אריאלה רג'ואן: גם פה מדובר על אחריות שלכם יהודה אי אפשר למשך את הדברים האלה .

יהודה נוימן: יש שמה בעיות של קיר תמך.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת פנימייה עבור בית הספר ברחוב יוסף חכמי, בית וגן

מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי מועצת העירייה אישרה את ההקצאה בשנת 2023 וכי העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש והמציאה מקורות מימון אשר אושרו על ידי היועץ המשפטי לעירייה. הובא בפנינו כי לאחרונה אושרה התכנית הנדרשת וכי הוצא היתר בנייה לחפירה ודיפון, אולם הליכי מימוש ההקצאה טרם הושלמו בין היתר מאחר שהסכם ההקצאה טעון אישור שר הפנים. בשים לב לכך שהעמותה פעלה לקידום הפרויקט, כי ניתן היתר בנייה וכי העיכוב במימוש ההקצאה אינו נובע מזניחת הפרויקט אלא מהשלמת הליכים תכנוניים ומינהליים, ולאור חוות הדעת החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמשך קידום הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שיוצגו לעירייה ולהשלמת כלל האישורים הנדרשים על פי דין.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	2-9631
שם התאגיד	"יחד באור" - הר חומה שלב ג' ע"ר 580644607
כתובת הנכס	עמנואל זיסמן , חומת שמואל
מהות הבקשה	הארכת תוקף הקצאה לשטח ההרחבה

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29939	111	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
10310	תחילת תוקף	11/10/2011	507	מבנים ומוסדות ציבור	637

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 26/09/2019 החליטה להקצות מחצית מזכויות הבניה במגרש לעמותה לצורך הקמת בית כנסת. ועדת הקצאות בישיבתה מיום 16/08/2022 אישרה לעמותה הארכת תוקף הקצאה לשנתיים נוספות ובתנאי כי העמותה תעמוד במועדים שנקבעו בלוח גאנט. ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 7.6.23 אישרה הרחבת הקצאה עבור יתרת זכויות הבניה הפנויות במגרש. בחודש מרץ 2026 הופק היתר בניה

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.7.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	30.6.25	מיקום: רח' עמנואל זיסמן 14, חומת שמואל גוש 29939 חלקה 111 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 10310 לפיה יעוד הקרקע הוא למבנים ומוסדות ציבור (מגרש 507), והשימוש המאושר הוא לבית כנסת. שטח המגרש הוא 0.637 דונם ושטחי הבניה המותרים בו הם 700 מ"ר. הנכס רשום ע"ש מדינת ישראל. בנכס זה אושרה בשנת 2019 הקצאה לעמותת "יחד באור" להקמת בית כנסת בשטח של 350 מ"ר. לאחר כמה שנים בשל צמיחת הקהילה הוגשה ואושרה בקשה להקצאת שטח נוסף בסך 350 מ"ר. הבקשה: מבוקשת הארכת תוקף ההקצאה של השטח הנוסף עבור עמותת "יחד באור" לעוד 350 מ"ר, מעל המבנה המקודם בהיתר, ובכך יגיעו לניצול כל הזכויות הקיימות במגרש. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: מדובר בבקשה של עמותה המייצגת קהילה ההולכת וגדלה בחומת שמואל ג'. הבקשה להקצאת שטח נוסף אושרה, כיוון שההקצאה הראשונה לא מספיקה לשם מתן מענה עבור כל המתפללים. לאור האמור לעיל, אין לנו התנגדות לאישור הבקשה להארכת תוקף ההקצאה עבור העמותה המבקשת בכפוף לתנאי שהמבנה ישמש לצרכי הפעלת בית כנסת בלבד.
אגף הרישוי	2.7.26	ביום 22.3.26 העמותה הופק היתר בניה בנייה בתיק 2023/144
האגף למבני דת	2.7.26	ההקצאה עברה גלגולים. מחצית (350 מ"ר) מזכויות הבניה הוקצו לבית הכנסת בשנת 2019. העמותה קידמה תכנון.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

בהמשך העמותה ביקשה לקבל גם את המחצית השנייה של זכויות
 הבנייה במגרש (350 מ"ר נוספים) ואז התברר כי הליך ההפקעה
 שביצעי מס' שנים קודם לכן עבר רק הליך 5-7 ללא סעיף 19.
 הרחבת ההקצאה התעכבה ע"מ להשלים סעיף 19.
 בחודש 9/2023 העמותה קיבלה היתר בנייה לחפירה ודיפון בתיק
 23/144.
 בחודש 3/2026 העמותה קיבלה היתר בנייה לבניית בית הכנסת.
 בהתאם, ממליץ על מתן הארכת תוקף.

דיון: 14.07.26

שני חזן: יחד באורך הקצאה משנת 2019 להקמת בית כנסת בשנת 2022 קיבלו הארכת תוקף
 לשנתיים בשנת 2023 באו לוועדה להרחבת הקצאה במרץ האחרון קיבלו היתר בניה למעשה הם
 צריכים לבנות עכשיו.

שמוליק זליגמן: יש לכם כסף?

שני חזן: הציגו מקורות מימון

שמוליק זליגמן: יש שמה אוהל גדול.

שלום כהן: זה האוהל, זה הבית כנסת שהם בונים.

יצחק הנאו: שמוליק הם עקביים.

שלום כהן: עם חפרו.

החלטה :

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "**יחד באורך**" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת
 בית כנסת ברחוב עמנואל זיסמן, חומת שמואל.

מועצת העירייה החליטה בשנת 2019 להקצות לעמותה מחצית מזכויות הבנייה במגרש לצורך
 הקמת בית כנסת. בהמשך, בשנת 2023, אושרה לעמותה הרחבת הקצאה עבור יתרת זכויות הבנייה
 במגרש.

מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי העמותה קידמה את הליכי התכנון והרישוי וכי בחודש מרץ
 2026 הוצא היתר בנייה להקמת בית הכנסת. עוד עולה כי העמותה הציגה מקורות מימון לפרויקט
 וכלל הגורמים המקצועיים המליצו להיעתר לבקשה.

בשים לב לכך שהעמותה השלימה את הליכי התכנון והרישוי וקיבלה היתר בנייה, וכי הפרויקט
 מצוי בשלב המאפשר את תחילת ביצוע העבודות בפועל, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף
 ההקצאה לצורך השלמת הקמת בית הכנסת ומימוש הפרויקט.

לפיכך, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה למימוש ההקצאה בהתאם להיתר הבנייה שהוצא ולוחות הזמנים שיוצגו
 לעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	8476-1
שם התאגיד	כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים (ע"ר) 580546430
כתובת הנכס	הרב שמעון בוקשפן 8, רמות
מהות הבקשה	הארכת תוקף הקצאה

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31328	10	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
103754	תחילת תוקף	02/03/2019	11	מבנים ומוסדות ציבור	2588
5330	תחילת תוקף	10/01/2008			

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 27.6.2019 החליטה להקצות חלק מהמקרקעין לעמותה לצורך הקמת בית כנסת לקהילה הספרדית והאשכנזית בשכונה. משך רשות השימוש ל- 25 שנים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע, עם אפשרות להארכה בשתי תקופות נוספות שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת.

העמותה חתמה על הסכם והציגה מקורות מימון שאושרו על ידי היועמ"ש. הסכם רשות השימוש אושר במועצת העיר ביום 21.7.22.

העמותה הסבירה כי עם קבלת ההקצאה, החלו לעבוד עם כל הגורמים בשכונה להגיע לסיכומים איך לענות על צרכי השכונה, דבר שארך זמן. כמו כן המגרש מיועד גם למעון ולמועדון נוער ולשם כך נדרש תיאום מלא עם גורמים שונים. בנוסף כל תקופת הקורנה גרמה להיעדר פעילות, קיום פגישות ולכן היה קשה להתקדם עם התכנית.

במהלך 2021-2023 התקיימו מספר פגישות עם תושבי השכונה על מנת להגיע להסכמות ולהתחשב בצרכי השכונה. רק במרץ 2023 הגיעו להסכמה עם כל הקהילות המתגוררות בשכונה (ספרדים ואשכנזים) לגבי הצרכים השונים.

ועדת ההקצאות מיום 7.6.23 דנה בבקשה העמותה להארכת תוקף ההקצאה ואישרה אותו בשנתיים.

יחד עם זאת, העמותה טרם החלה בבניה ותקופת ההארכה הסתיימה. העמותה הסבירה כי מדובר בתכנון מורכב ששותפות בו מספר פונקציות, דבר שגורם לעיכובים בשל חוסר שיתופי פעולה מצד חלק מהגורמים. כמו כן נדרשו לבצע שינויים תכנוניים שארכו זמן. העמותה הגישה בקשה להארכת תוקף הקצאה והמציאה לוח גאנט.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.7.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. העמותה המציאה לוח גאנט
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רחוב הרב שמעון בוקשפן 8, רמות גוש: 31328, חלקה: 10 מהות הבקשה: העמותה מבקשת הארכת תוקף הקצאה עבור בית כנסת. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 103754 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא מבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים במגרש זה (11) הם בתי ספר, תלמודי תורה, מעונות יום, בתי כנסת, גני ילדים, תחנה לאס ולילד, מבנה רב תכליתי לרווחה ולתרבות. מצב קיים: נעשתה חפירה במגרש לקראת בנייה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בימים אלה מקודמת פרוגרמה ציבורית לשכונת רמות על ידי המחלקה והמגרש הזה מסומן עבור מעונות יום, מועדון נוער ובית כנסת. ב. יתר על כן, בסעיף שלבי ביצוע (7.1.2) בתב"ע 103754 מוגדר כי בין התנאים למתן היתר בניה עבור תוספת הבניה למגורים יהיה בניית בית כנסת בהיקף שלא יפחת מ-600 מ"ר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ג. לאור האמור לעיל, אין לנו התנגדות לבקשת העמותה הארכת תוקף הקצאה עבור בית כנסת וזאת בכפוף לאישור של אגף מבני דת.		
בתיק 2024/85.01 הוגשה בקשה מקוונת שהושלמה	9.7.26	אגף הרישוי
עמותת בית הכנסת ברכת אברהם קיבלה הקצאה לבניית 3 בתי כנסת (ספרדי, ליטאי, חסידי). בהמשך, לתועלת התכנון והבינוי, הוקצה גג נפרד לבית הכנסת הליטאי "בני הישיבות אשכנז רמות ד". בהתאם התכנון של ברכת אברהם הותאם וצומצם. ברכת אברהם הגישו בקשה להיתר בתיק 24/85 והתיק בהכנה לדיון. בהתאם מומלץ לאשר הארכת תוקף.	5.7.26	האגף למבני דת

דיון: 14.07.26

שני חזן: הקצאה משנת 2019 כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים חתמו על הסכם הציגו את כל מה שהתבקשו.

יצחק הנאו: עשו פה הקצאה מורכבת, הקצו לעמותה אחת שתכלול 3 בתי כנסת של 3 קהילות שונות, בניגוד להמלצת הפשוטה של הדרג המקצועי זה באמת התפוצץ, ניתקנו עמותה אחת מתוך השלושה והם קיבלו הקצאה בנפרד באותו מגרש בצמוד. השינוי דרש לשנות את כל התכנון בין השאר בהקטנת ההקצאה של ברכת אברהם בהתאם, זה עבר הרבה מאוד תהפוכות, כרגע הם מתקדמים פתחו תיק רישוי, יש להם כסף.
אריאלה רג'ואן: אוקי, אז שנה או שנתיים?
יצחק הנאו: אנחנו ממליצים לאשר לשנה נוספת.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה במקרקעין ברחוב הרב שמעון בוקשפן 8, רמות, לצורך הקמת בית כנסת. מועצת העירייה אישרה בשנת 2019 הקצאת מקרקעין לעמותה לצורך הקמת בית כנסת ובשנת 2023 אושרה הארכת תוקף ההקצאה למשך שנתיים נוספות.

מהחומר שהוצג בפנינו עולה כי במהלך השנים קידמה העמותה תכנון למתחם הכולל מספר שימושים ציבוריים ונדרשה לערוך התאמות תכנוניות שונות, בשל הצורך בתיאום בין מספר גורמים הפועלים במתחם.

עוד עולה כי העמותה פתחה תיק רישוי לקידום הפרויקט וכי הבקשה מצויה בהליכי תכנון מתקדמים. הגורמים המקצועיים ציינו כי המגרש מיועד, בין היתר, לשימוש של בית כנסת וכי קיימת חשיבות ציבורית למימוש הבינוי במגרש. כמו כן, הומלץ על ידי האגף למבני דת להאריך את תוקף ההקצאה לצורך השלמת הליכי התכנון והרישוי.
בשים לב לכך שהעמותה המשיכה לפעול לקידום הפרויקט, פתחה תיק רישוי ופועלת להשלמת הליכי התכנון הנדרשים, ולאור המלצותיהם החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה לפרק זמן נוסף שיאפשר את השלמת ההליכים ומימוש ההקצאה.

לפיכך, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה **בשנה אחת נוספת**.
החלטתנו זו כפופה להמשך קידום הליכי התכנון והרישוי ולהצגת התקדמות ממשית במימוש הפרויקט במהלך תקופת ההארכה

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

ג. הקצאת קרקע

1. רחוב: תמיר שמואל, שכונה: פסגת זאב

מספר נכס	10983
שכונה	פסגת זאב
כתובת הנכס	תמיר שמואל, פסגת זאב
מהות הבקשה	הקמת בית כנסת

הבקשות שהוגשו:

מס. תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
10983.01	14: 20	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב	580714046

התנגדויות

הוגשו עשרות התנגדויות של תושבים לבקשה:

- התנגדות מטעם תושבי רח' שמואל תמיר וירמיהו ברדנוב, להלן תמצית הטענות:
 - התושבים מציינים כי ברחוב כבר פועלים שני בתי כנסת - ספרדי ומרוקאי המשרתים את כלל הקהילה דתיים וחילוניים כאחד. בתי הכנסת הקיימים מהווים עוגן קהילתי שמאחד את כלל תושבי הרחוב. לאורך השנים נוצרה קהילה מלוכדת, מגוונת וסבלנית.
 - פגיעה במרקם השכונתי: נטען כי בניה נוספת תפגע באיזון העדין של הרחוב, תייצר עומס פיזי ותגרום לפיצול קהילתי ומתיחות מיותרת.
 - התושבים טוענים כי חתימות נאספו בזמן הקורונה לצורך אישור תפילה זמני במבנה מסוים (נחמיה אסף) משמשות כעת באופן פסול כדי להצדיק הקמת מבנה קבע.
 - במכתב נטען כי חלק מהשכנים חוששים להביע התנגדות פומבית מחשש לנקמנות מצד גורמים המעורבים ביוזמה.
 - הצעות חלופיות של התושבים: במקום בית כנסת נוסף, התושבים מציעים להשתמש בשטח לטובת צרכים בוערים אחרים של הרחוב: א. הקמת חניון לפתרון מצוקת החניה הקשה ב. הקמת גן שעשועים לילדי הרחוב ג. השארת המקום כשטח פתוח וירוק.
- התנגדות נציגים נוספים מהרחוב אשר מתנגדים להקצאה, להלן תמצית הטענות הנוספות:
 - אין צורך בבית כנסת נוסף ברחוב קיימים 2 בתי כנסת ולטענתם הם אינם מלאים.
 - ברחוב מצוקת חניה, הרח' הוסב לחד סטרי במטרה להגדיל את מספר החניות, אך עדין המצב נותר קשה. מבנה ציבורי נוסף יעמיק את הבעיה.
 - סיכון בגישה בשעת חירום, מצוקת החניה והרחוב הצר מקשות מאוד על המעבר רכבי חירום זהו מצב מסוכן בעת אירוע חירום.
 - הם מבקשים כי השטח יוסב לשטח ירוק עם שילוב עמדות טעינה לרכסים חשמליים וזאת לנוכח העובדה כי מרבית החניות באזור פרטיות למעט חניות בודדות של נכים.
 - מהלך כזה ייתן מענה לצרכים העדכניים של התושבים וישפר את איכות החיים בשכונה.
 - לא קיימת ברחוב תחבורה ציבורית והטופוגרפיה תלויה.
 - גם כיום מגיעים תושבים מחוץ לשכונה לאירועים שמתקיימים בבתי הכנסת באופן שסותם את התנועה בכביש חד סטרי וצר.
 - מבקשים פתרון לטופוגרפיה של מסוע או מעלית לעזרת תושבי הרחוב ע"ג השטח הנדון.
 - מבוקש להקים בשטח הנוסף ספריה או מרכז לימוד ממוחשב בשילוב גינה ציבורית עבור התושבים ובית הספר המצוי ברחוב.
 - כיום התלמידים נוסעים למרכז איפכא שיוצר עלויות להורים, מבקשים שהשטח יוקצה עבור מרכז איפכא.
 - ברחוב גרעין תושבים שמקים פתרונות אקולוגיים, מבקשים לייעד את השטח לגינה ציבורית אקולוגית בשילוב פינת האכלת לחתולים וגינת כלבים.
 - חוסר שוויון בחלוקת משאבי ציבור - הרחוב מאוכלס בתושבים חילוניים ודתיים. הקצאת קרקע נוספת לצרכי מגזר אחד בלבד אינה שוויונית ועלולה להעמיק את המתחים בין התושבים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31338	118	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שימוש	זכויות בניה	שטח המגרש במ"ר
33398	תחילת תוקף	26/11/1990	895	שטח לבנייני ציבור	גן ילדים*	תוכניות 3398, 3398 א' ו- 3398 ב' החלות על החלקה לא הגדירו זכויות בניה למגרש	1,240

* בהתאם לחוות דעת משפטית ניתן עקרונית לאשר היתר לשימוש חורג הכולל בנייה חדשה על קרקע פנויה, בכפוף לכך שהמבנה המתוכנן יאפשר חזרה ליעוד המקורי של הקרקע, בהתאם לעקרונות שנקבעו בפסיקה. מצורפת חוות דעת משפטית.

תאור בקשה

מבוקש להקים ולהפעיל בית כנסת שכונתי על גבי המגרש. השימוש המאושר בתב"ע בהתאם לתשריט התוכנית הוא גני ילדים. בהתאם לחוות דעת משפטית עולה כי על העמותה הזוכה יהיה להוציא היתר לשימוש חורג מתוכנית. המגרש ריק ופנוי ומתוכננת פונקציה עירונית בקומת הקרקע.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
תכנון מוסדות חינוך	12/07/2026	חוות דעת תוצג במעמד הוועדה
אגף נכסי העיריה	29/01/2026	בהתאם לנסח רישום מיום 06/01/2025 עולה כי עיריית ירושלים הבעלים בשלמות בחלקה 118 בגוש 31338. הבעלות מיום 09/12/2024 מכוח הפקעה לפי סעיף 19.
המח' למדיניות התכנון	27/05/2024	מיקום: שמואל תמיר כצלנסון, פסגת זאב, גוש 31338 חלקה 118. מצב סטטוטורי: התוכנית החלה בשטח 3398 ב', מגרש 895, אשר קבעה את היעוד ל"שטח לבנייני ציבור". התוכנית כפופה לתוכנית המתאר 62 ואינה מגבילה זכויות בניה. השימושים המותרים: על פי המצוין בתשריט (נבדק מעותק בארכיב) – גן ילדים. שטח החלקה – כ – 1,222 מ"ר. מצב קיים: בשטח המגרש אין בינוי ולא קיים היתר בניה. רקע: המגרש בתהליך הפקעה על ידי מינהלת מבני דת. שטח המגרש צמוד למעבר ציבורי ביעוד "שטח ציבורי פתוח", מגרש 850 בתכנית 3398 ב', המחבר בין רחוב שמואל תמיר כצלנסון לבין האלוף יקותיאל אדם, בו קיימת תחנת רכבת קלה. יש רצון להנגיש את תחנת הרכבת הקלה לתושבי פסגת זאב מערב באמצעי מכאני, בתחום המעבר הציבורי. יתכן

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ויהיה צורך לתכנן את האמצעי המכאני (מעלית / דרגנוע) בתחום המגרש המיועד לבנייני ציבור – מגרש 895. המלצת המחלקה למדיניות התכנון: השימוש המבוקש אינו תואם את המאוסר בתב"ע. במגרש יש רצון לבחון שילוב אמצעי מכאני להנגשה לתחנת הרכבת הקלה. המחלקה למדיניות התכנון, תומכת בבקשה להקמת בית כנסת במגרש במידה ויתקיימו התנאים המפורטים להלן: 1. יתקבל אישור הלשכה המשפטית להוספת השימוש לבית כנסת. 2. תתקבל הסכמת מנח"י לשילוב בית כנסת במגרש, בהתאם לשימוש המאוסר. 3. יתוכננו גני ילדים ו / או מעון יום במגרש. במידה ויתוכנן בית כנסת הוא ישולב בתכנון השימושים לחינוך. 4. תכנון בית הכנסת לא יפגע באפשרות לשלב במגרש / במבנה הציבור הנגשה מכאנית לתחנת הרכבת הקלה. תכנון בית הכנסת, מיקומו והקמתו בפועל יתואמו מול מנח"י. כמו כן, יבוצע תיאום מלא מול האגף למבני ציבור ומינהלת מבני דת.		
אין תיקי עבירה	12/07/2026	פיקוח על הבנייה
חוות דעת תוצג במעמד הוועדה בשכונה קיימים מספר גדול של גנים חרדים בדירות מגורים, מנח"ח מבקש לקדם בינוי גני ילדים ומעל בתי כנסת.	12/07/2026	האגף למבני דת
מבוקש להקצות בית כנסת ובתקנון נאמר כי התכנית צריכה להציע פתרון חניה משביע רצון. לאור הקרבה לרק"ל ולתחנות אוטובוס, אין מניעה לאישור התכנון בכפוף לתנאים הבאים: 1. יצירת מעבר נגיש למפלס הרחוב משמואל תמיר לאלוף יקותיאל אדם 2. יצירת חניית פריקה וטעינה בתחומי המגרש או בסמוך לו בצורה משביעת רצון 3. אישור תכנית תנועה באגף תושבי"ה 4. עמידה בתקן חניה תקף לעת מתן היתר. בנוסף, אנחנו מבקשים לבחון הצעה לשינוי החניה ברחוב לתו אזורי ולהשאיר חניה אפורה לבאי הפארק ובתי הכנסת במרוכז כך יובטחו זכויותיהם של דיירי הרחוב.	12/07/2026	תושבי"ה
חוות הדעת עוסקת בשאלה האם ניתן לאשר היתר לשימוש חורג הכולל הקמת מבנה חדש (בית כנסת) על מקרקעין פנויים, בניגוד למצב הרגיל שבו שימוש חורג מתייחס למבנה קיים. נקבע כי הפסיקה הכירה באפשרות של מתן היתר לשימוש חורג גם כאשר מדובר בבנייה חדשה, ולא רק בשינוי שימוש במבנה קיים. עם זאת, תנאי מרכזי לכך הוא כי המבנה המתוכנן יהיה ניתן להתאמה בעתיד לייעוד התכנוני המקורי של הקרקע. בהתאם להלכה שנקבעה בוועדת ערר ירושלים (ערר 474/12 איברהים), המבחן הוא האם המבנה יכול לשרת גם את הייעוד המקורי, גם אם יידרשו התאמות מסוימות, כל עוד אין צורך בהריסה או שינוי מהותי. לעומת זאת, אם המבנה לא יוכל לשמש בעתיד לייעוד המקורי – לא ניתן לאשר את הבנייה במסגרת שימוש חורג. לכן, המסקנה היא שניתן עקרונית לאשר שימוש חורג הכולל בנייה על קרקע פנויה, בכפוף לכך שהתכנון האדריכלי יאפשר התאמה עתידית לייעוד המקורי.	04/06/2026	חוות דעת משפטית תכנונית

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

חוות דעת מידע	04/06/2026	השימוש המותר לפי התוכנית שחלה הוא גן ילדים
לשכה משפטית	28/06/2026	אין הערות
מנהל קהילתי	12/07/2026	המנהל הקהילתי תומך בבקשה לבנות עוד בית כנסת מעל הגנים המתוכננים במגרש. כיום יש שני בתי כנסת שהם מלאים.

תהליך אישור הבקשה

תאריך שלב	תאריך ביצוע
פרסום ראשון*	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
נוסח פרסום	פרסום זה מחליף פרסום מיום 23/9/2022. קיימת התכנות לבינוי מעל פונקציה עירונית. תאום תכנון ייעשה מול מנח"י, האגף למבני ציבור ומנהלת מבני דת.

* מכיוון ולעמותה לא היה ניהול תקין במועד הפרסומים שהתקיימו בשנת 2022 (פרסום ראשון מיום 23/9/2022 ופרסום שני מיום 23/12/2022) הבקשה פורסמה מחדש לאחר מתן אישור ניהול תקין לעמותה מאת רשם העמותות.

פרטי הבקשה:

מספר תיק בקשה	10983.01
שם תאגיד	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב
מספר תאגיד	580714046
כתובת תאגיד	שמואל תמיר (כצלסון) 56
מטרת הבקשה	הקמת בית כנסת ובית מדרש בשכונת פסגת זאב

דברי הסבר לבקשה

נציגי העמותה מציינים כי הם פעילים בשכונה ומבקשים להקים בית כנסת שכונתי בנוסח ספרדי מסורתי לתושבי השכונה.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:

הוצגה הצעה להקמת אולם בית כנסת ראשי לשבתות וחגי ישראל עבור כ- 400 מתפללים + 100 מתפללות (עזרת נשים) בשטח של 470 מ"ר. אולם נוסף לבית כנסת לימי חול לכ- 50 מתפללים + עזרת נשים לכ- 30 מתפללות ולמניין נוסף לשבתות וחגים בשטח של 170 מ"ר. מבוקש אולם קידושים לחברי הקהילה בשטח של כ- 240 מ"ר. סה"כ שטח בנוי מבוקש ברוטו של 880 מ"ר.

חוות דעת מחלקת הקצאות לבקשה:

הוצגו חתימות של בתי אב

הוצג אישור ניהול תקין לשנים 2024-2026¹

הוצגה הערכת עלות בניה לפרויקט ע"י ר"ח העמותה בסך של כ-4.4 מ' ש' כאשר הערכת מחלקת הקצאות קרקע נאמדת בכ-6.6 מ' ש'.

בחינת הוכחת יכולת כלכלית של העמותה לפרויקט:

הוצג מכתב מטעם תורם מיום 28/06/2022 על התחייבות לבניית כל היכל התפילה הגדול. העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 07/09/2022 על סך של 6,501 ש' בלבד.

הוצג תקציב לשנה השוטפת על סך של 45 א' ש'.

הוצגו מקורות מימון זמינים של 50% לפחות מעלות הפרויקט המתוכנן

¹ במועד הפרסום לשנים 2021, 2022 הוצגו אישורים בדבר הגשת מסמכים בלבד. הפרסום חל בהתאם להנחיית ולאישורו של היועץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

התייחסות לדוחות הכספיים: שנת הדוח 2022, חסרים נתונים כולל מאזן, אבל נראה כי יש נזילות טובה ויכולת לעמוד בהתחייבויות קצרות.

דיון: 14.07.26

שירן שרוני: מבוקש להקצות חלק ממגרש 895 מתוכנית 3398' ברחוב שמואל תמיר בפסגת זאב, הוגשה בקשה אחת לטובת הקמת בית כנסת, לבקשה הוגשו התנגדויות של תושבים. התב"ע מאשרת שימוש של גן ילדים ולכן קיבלנו חוות דעת מהלשכה המשפטית כי ניתן לאשר שימוש חורג כאשר התנאי הוא שהתכנון האדריכלי והבניה תתאים לשימוש המקורי שמאושר במגרש – גן ילדים.

שמוליק זליגמן: מה ההיגיון? שאני אהפוך לגני ילדים?

שירן שרוני: נכון, בעצם הרעיון לא לקבע את השימוש החורג במגרש בגלל שמדובר בבניה חדשה על מגרש ריק מבינוי ושימוש שחורג מתוכנית.

יצחק הנאו: הבקשה גם לא בקשה, לטעמי יש בעיה עם החתימות שהוצגו.

שירן שרוני: חוות דעת מדיניות תכנון היא כי יש לשמור מקום בקומת הקרקע עבור גני ילדים.

אריאלה רג'ואן: טוב, תכניסו אותם.

נכנסים המוזמנים המבקשים והמתנגדים
המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הועדה

אריאלה רג'ואן: שלום בבקשה תציגו את הבקשה.

נחמיה אסף (נציג העמותה): אני נחמיה אסף מטעם בית הכנסת המבקש, בעזרת השם אנחנו מעוניינים להקים בית כנסת ומקווה, אין מקווה קרוב.

יצחק הנאו: העירייה לא מקצה מקווה נשים והבקשה שלכם הייתה לבית כנסת בלבד.

נחמיה אסף (נציג העמותה): אוקי, כרגע המטרה היא בית כנסת ומרכז תפילה והחלום הוא גם מקווה גברים.

מורן (נציג המתנגדים): שלום, שמי מורן אני גר 35 שנה בשכונה, אנחנו חיים בצורה מכבדת מכובדת, יש חילוניים, יש חרדים, הרבה שנים, יש שני בתי כנסת ברחוב ויש עוד בית כנסת ברחוב צמוד דוד ניר, יש המון מקומות פנויים, יש מניין, אפילו נציג בית הכנסת שמבקש מתפלל שם. יש עוד בית כנסת מרוקאי שיש בו הרבה מקום, ויש עוד בית כנסת דוד ניר. אפילו אנשים דתיים הציגו התנגדות. התב"ע בשטח הזה המקורית, מייעדת את המגרש לגן ילדים, זה גם כתוב בפרסומים של העירייה.

אריאלה רג'ואן: זה לא סותר, גן ילדים מתוכנן במגרש בקומת הקרקע הבקשה היא לבית כנסת מעל גג גן הילדים.

גבי תירוש (נציג המתנגדים): כתוב בפרסום גן ילדים ולכן אני חושב שזה מצריך שינוי תב"ע אם מוסיפים שימוש בית כנסת, אדרבא אפשר לשנות בתב"ע בהליך תכנון. דבר שני עכשיו כמה שאני מבין חברי הועד של המבקשים מתפללים בבית כנסת הקיים. בנוסף הרחוב שלנו צר מלהכיל רכבים נוספים שיגיעו לבית הכנסת.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,jerusalem ,P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

אריאלה רג'ואן: אני מבינה אבל מדובר בשטח שהוא מיועד כבר לבינוי עירוני והתב"ע מדברת על גני ילדים כך שבינוי יהיה בו. אלה טיעונים שהיו צריכים להיאמר בהליך אישור התב"ע.

גבי תירוש: אנחנו מדברים על מצב נוכחי.

אריאלה רג'ואן: מה זה מצב נוכחי?

גבי תירוש: אנחנו חיים בסימביוזה ומשתדלים להסתדר, כבר היום אנשים שהם אורחי השבת, תופסים את מקומות החנייה של התושבים בשישי לפני כניסת שבת ומתפללים בבית הכנסת הם משאירים את כלי הרכב עד אחרי צאת השבת, ואם יקצו בית כנסת נוסף זה יגדיל את אורחי השבת ב – 33%.

שרית (נציגת המתנגדים): יש איזה סטאטוס קוו בשכונה אנחנו בשכונות טובה. אפשר לבנות משהו אחר במקום שישרת את התלמידים. דבר שני, אמורה להיות תוכנית ממש באותו המקום למסוע לטובת נגישות לרכבת הקלה. התחבורה ברחוב שלנו לא נגישה, אין תחבורה ציבורית שנכנסת.

אריאלה רג'ואן: את צודקת, אנחנו מכירים את הסוגייה והיא נבדקה.

שרית (נציגת המתנגדים): מעבר לזה יש לנו את החשש לשינוי הצביון, הבית כנסת בפסגת זאב, ובמטרות העמותה נרשם על לימודי תורה ואברכים. אנחנו לא מעוניינים בשיבה. וגם קהל היעד של בית הכנסת הוא לרוב דתי, כלומר רוב הרחוב חילוני. ורובנו לא רוצים לא מקווה, ולא ישיבה.

נחמיה אסף (נציג מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב): בנוגע לטיעון על מחסור בחניות, זאת אומרת בית הכנסת שיקום בעזרת השם, לא אמור לתפוס חניות, אנשים מגיעים להתפלל מהרחוב ברגל. יש טענה לשני בתי כנסת יש בית כנסת מרוקאי, יש לו נוסח ספציפי, מי שמתפלל בנוסח ירושלמי לא יכול להתפלל, הבית כנסת השני שאנחנו מדברים עליו הוקם ברעיון של בית כנסת ספרדי, ואני מתפלל באותו בית כנסת כי זה מה שכרגע יש בשכונה אבל זה לא הנוסח המתאים לקהילה שלנו אנחנו מתפללים בסגנון ירושלמי, אני מכיר את כל השכנים שלי. אני רק אומר שאף אחד מהחברים שלי מהשכנים לא מתפלל, כי אין איפה להתפלל, וזה לא הנוסח שלי.

יעל (נציגת המתנגדים): יעל, אני תושבת השכונה 32-33 שנים, נאמר ונכתב שם שמתכוונים להביא אברכים כדי למלא את המקומות. באים מחוץ לשכונה ואנחנו מתנגדים לזה.

אלעד גונן: תודה רבה.

אריאלה רג'ואן: חברים תודה רבה.

המבקשים והמתנגדים יוצאים.

אריאלה רג'ואן: אז אני מבינה כי ככל שייבנו שם גני ילדים בקומת הקרקע ההקצאה תהיה מעליהם לבית כנסת ואז אנו נידרש לבקש עבורו שימוש חורג - רק אז ההקצאה הזאת תוכל להתבצע. צריך שם בית כנסת?

חיים גרסי: זה מה שאני חושב שמכיוון וזה לא תואם את השימוש זה יעכב את מימוש ההקצאה ולא בטוח שנקבל אישור של משרד הפנים להקצאה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

יהודה ארנד: אם זה לגני ילדים, הרי מה אומרת חוות הדעת של יניב? שניתן לתת שימוש חורג לבית כנסת מעל גני הילדים ובתנאי שהבינוי יהיה תואם בינוי גני ילדים וכך בעתיד ניתן יהיה להסב את השימוש חזרה לגני ילדים במידת הצורך.

יצחק הנאו: נכון ככל ותרצה להחזיר לשימוש המאושר בתב"ע, תוכל לבצע זאת עם שינויים קלים. **אלעד גונן:** נכון. אבל מניסיון העבר ההקצאה לא תאושר במשרד הפנים.

שמוליק זליגמן: אז אנחנו דוחים את הבקשה.

יצחק הנאו: ישנה האפשרות גם לקדם תב"ע במגרש ולהוסיף שימוש בית כנסת, רק שאנחנו לא נעשה שינוי תב"ע כל עוד לא הוכח לנו הצורך.

חיים גרסי: בדיוק.

יצחק הנאו: הצורך לא הוכח, גם בעת החתימות.

החלטה

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב" לקבלת הקצאה בחלק ממגרש 895 לפי תב"ע 3398ב', ברחוב שמואל תמיר, פסגת זאב, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת. הוגשו התנגדויות רבות לבקשה מטעם תושבי האזור אשר נשמעו בפני הוועדה. בשים לב לסוגיות שהועלו בפנינו, נראה כי לא בשלה העת להכריע בבקשה זו, ובטרם תתקבל החלטה, אנו מבקשים מהיועמ"ש יחד עם אגף הנכסים לבחון את כלל הנסיבות והסוגיות שהועלו במסגרת הדיון. הבקשה תובא לדיון נוסף לאחר השלמת הבחינה וקבלת התייחסות לסוגיות שעלו במהלך הדיון.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Israel, P.O.B 775, Jerusalem safra square 1

www.jerusalem.muni.il

2. רחוב: הרב מ.נ. ולינשטיין, שכונה: רמות

מספר נכס	4810
שכונה	רמות
כתובת הנכס	הרב מ.נ. ולינשטיין 34, רמות
מהות הבקשה	חינוך

הבקשה שהוגשה:

מס.תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
4810.06	14:40	ישיבת נתיב הדעת – ירושלים	580525871

התנגדויות

הוגשה התנגדות ע"י עו"ד אליהו גבאי, בשם אילנה שרף גבאי, להלן טיעוני ההתנגדות המרכזיים:

- שימוש בניגוד לייעוד ולפרסום: הישיבה מפעילה כיום בנכס פנימייה, וזאת בניגוד גמור לייעוד הקרקע (שאמורה לשמש כמבנה ציבור לטובת הקהילה) ובניגוד לפרסומי העירייה.
- עבודות בנייה לא חוקיות ומסוכנות: הישיבה ממשיכה לבצע עבודות בנייה במבנה ללא כללי בטיחות בזמן שבחורים מתגוררים בו. צוין כי כבר התרחשו מספר תאונות, כולל מקרה שבו בחור נפגע בראשו מעץ שנפל.
- היעדר אישורי אכלוס: למבנה אין טופס אכלוס (טופס 4/אישור אכלוס), וייתכן כי השימוש החורג בנכס הוא שמונע את קבלת האישור.
- פגיעה בצרכי הקהילה המקומית: לתושבי השכונה חסרים מבני ציבור בסיסיים כמו בית כנסת ספרדי ומתחמי שיעורים/הרצאות. נטען כי אין לאפשר לישיבה להתרחב על חשבון הקהילה, במיוחד כשהיא מביאה תלמידים מחוץ לשכונה שיגורו וילמדו שם.
- חשש מפינוי בית כנסת קיים: במבנה פועל כיום בית כנסת קהילתי (בהתאם להחלטת בורר). קיים חשש שהתרחבות הישיבה תוביל לפינוי בעתיד והקהילה תישאר ללא מקום תפילה.
- גביית דמי לימוד/מגורים: הישיבה גובה כספים מהבחורים המתגוררים במבנה (שהוקצה כשטח ציבורי), למרות שרובם כלל אינם תושבי השכונה.
- דרישה לעמידה בחוק: המתנגדים דורשים שהישיבה תמלא קודם כל את התחייבויותיה, תשיג טופס אכלוס כחוק, ותפסיק את השימוש החורג הנוכחי לפני שיוחלט על הרחבת המבנה לטובת תושבים מחוץ לירושלים.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31329	5	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	זכויות בניה	שטח במ"ר
22167	תחילת תוקף	01/08/1985	34 צ	שטח לבניין ציבורי שימוש: לא הוגדר תותר בניה רב תכליתית במגרש ושילוב מס' פונק' בבניין אחד לא תורשה בניה בשטחים לבנייני ציבור אלא	השטח המותר לבנייה לא מוגדר בתוכנית	930

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

		בהתאם לתוכנית בינוי באישור ועדה מחוזית				
--	--	--	--	--	--	--

*על המגרש מקודמת תוכנית 975292 "התחדשות עירונית רמות פולין" ע"י הרשות להתחדשות עירונית התוכנית טרם אושרה והיא בסטטוס "תוכנית עומדת בתנאי סף".

תיאור בקשה

מבוקש להקצות חלק ממגרש 34 מתוכנית 2167ב', במגרש פועלת ישיבת נתיב הדעת מכוח רשות שימוש שאישרה מועצת העיר ביום 08/03/2016 לתקופה של 5 שנים.

על המגרש בנוי מבנה המשמש את הישיבה בן 7 קומות כאשר לקומה השביעית אין היתר ואין אישור רשות שימוש. כמו כן, הוצבו מנ"דים על גבי מגרש צו 9 הגובל, אשר הינו ביעוד שצ"פ. על המגרש מקודמת תוכנית 975292 "התחדשות עירונית רמות פולין" ע"י הרשות להתחדשות עירונית התוכנית טרם אושרה והיא בסטטוס "תוכנית עומדת בתנאי סף" מיום 02/10/2022.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	26/05/2026	הנכס נמצא בבעלות העירייה בשלמות הבקשה הינה לישיבה גבוהה ולכן מבוקש לאשר אותה כבקשה חריגה במסגרת ועדת חריגים. לא הוצג רישיון הפעלה ולא הוצגו מקורות מימון זמינים של 50% לפחות מעלות הפרויקט המתוכנן.
המחלקה למדיניות התכנון	08/07/2026	א. מדובר בישיבה גבוהה קיימת המופעלת על ידי ישיבת נתיב הדעת – ירושלים. ב. תנאי למתן ההקצאה ותנאי לטופס 4 יהיה אך ורק לאחר פינוי המנ"דים הקיימים בשטח. ג. אין לנו התנגדות למתן הקצאה בכפוף לאמור לעיל. אין הערות
פיקוח על הבנייה	12/09/2024	קיימות עבירות בניה בהיקף נרחב של בניית תוספות בניה בניגוד להיתר הבניה שניתן בתיק 16/778 הנמצא בהליך מול הלשכה המשפטית של הבקשה לצו הריסה לפי סעיף 239 אין לאשר הקצאה
	12/07/2026	חוות דעת עדכנית תימסר במעמד הוועדה
מנהל חינוך חרדי	05/07/2026	מבוקש בינוי קבע עבור בית ספר על יסודי לבנים בגלוי 14-17. העמותה קבלה הקצאה לשימוש במבנה בן 3 קומות ולתוספת בניה של 3 קומות נוספות. הקומות נבנו ואוכלוס. כיום מבקשת העמותה לחדש את ההקצאה ולקבל הרחבה של קומה אחת נוספת. מסיון שקיימתי במקום, נוכחתי לראות כי המבנה מאוכלס במאות תלמידים, בכל המתחם ובכל חדרי הספח. מנח"ח ממליץ על הרחבת ההקצאה לטובת מוסד חשוב זה. ראוי לציין: במתחם מוצבים מנדים ללא היתר, תנאי לאכלוס הקומה העליונה, פנוי המנדים.
		כמו"כ, קיימות עבירות בניה של מרפסות בחזית הבניין, רצ"ב מכתבה של אדריכלית הפרויקט, המתחייב להסדרת העבירות.
לשכה משפטית	05/07/2026	חוות דעת תוצג במעמד הוועדה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

תהליך אישור הבקשה

תאריך ביצוע	תיאור שלב
22/11/2024	פרסום ראשון
04/04/2025	פרסום שני
הערות לפרסום: מבוקש רשות שימוש והרחבת המבנה הקיים. תאום תכנון ייקבע עם אגף מבני דת ואגף תכנון עיר.	

פרטי הבקשה:

4810.06	מספר תיק
ישיבת נתיב הדעת - ירושלים	שם תאגיד
580525871	מספר תאגיד
רשות שימוש והרחבה להקצאה	מטרת הבקשה

דברי הסבר לבקשה

מבוקש לאשר הארכת תוקף רשות שימוש והרחבת הקצאה נוספת לעמותה. עמותת ישיבת נתיב הדעת עוסקת בפעילות תורנית חינוכית. הוצג בפנינו כי עיקר פעילות העמותה מתמקדת בהפעלת ישיבה גבוהה. וכי מס' התלמידים הינו כ- 350 רובם בין הגילאים 16-22.

רקע: לעמותה אושרה הקצאה ע"י מועצת העיר ביום 03/03/2021 לטובת הקמה והפעלה של ישיבה גבוהה, בית ספר על יסודי ופנימייה. ביום 15/1/2018 אושרה לעמותה הרחבת הקצאה. העמותה בנתה מבנה בן 7 קומות כאשר הקומה השביעית ללא אישור רשות שימוש וללא היתר. כעת מבוקשת הרחבת הקצאה עבור קומה זאת. ביום 30/10/2024 התקיימה שיחת ברור בין מנהלת אגף הנכסים לנציגי העמותה אודות עבירות הבניה והצבת המנדים על גבי המגרש הגובל.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:

מבוקש להוסיף קומה נוספת של כ-600 מ"ר לטובת מטבח וחדר אוכל ל-400 מקומות ישיבה.

חוות דעת מחלקת הקצאות לבקשה:

הבקשה הינה לישיבה גבוהה ולכן מבוקש לאשר אותה כבקשה חריגה במסגרת ועדת חריגים. הוצהר כי לעמותה סמל מוסד מס' 773291 אך לא הוצג רישיון הפעלה. הוצג אישור ניהול תקין לשנים 2024-2026 (מקור גאיידסאר) הוצגה הערכת עלות בניה לפרויקט ע"י העמותה ע"ס של כ- 4 מיליון ₪. הערכת עלות הבניה ע"י אגף הנכסים לפרויקט נכון למועד הוועדה נאמדת בכ- 6.2 מיליון ₪.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

הוצג מכתב מיום 05/09/2024 מטעם יו"ר העמותה מר אברהם קפלן וממנו עולה כי הם מתחייבים לפנות את המנד"ים שנמצאים במגרש הסמוך לאחר קבלת ההקצאה וטופס 4 לקומה המבוקשת.

בחינת הדוחות הכספיים – היחס השוטף נמוך מ-1, מצב העמותה בשיפור, קיימות מגבלות נזילות (תקציב זמין).

בחינת הוכחת יכולת כלכלית של העמותה לפרויקט:

לא הוצגו מקורות מימון זמינים של 50% לפחות מעלות הפרויקט המתוכנן.

דיון: 14.07.26

שירן שרוני: הבקשה הבאה היא בקשה להרחבת הקצאה לטובת עמותת נתיב הדעת. העמותה קיבלה הקצאה בשנת 2016 לאחר מכן אושרה לה הרחבת הקצאה בשנת 2018 העמותה בנתה מבנה בן 7 קומות כאשר הקומה השביעית ללא אישור רשות שימוש וללא היתר. כעת מבוקשת הרחבת הקצאה נוספת עבור הקומה. בנוסף הוצבו מנד"ים ע"ג השטח הירוק הגובל למגרש.

אנחנו לאור העניין הזה, זימנו את העמותה לבירור אצל מנהלת אגף הנכסים, בברור הם טענו כי ברגע שהם יקבלו היתר לרשות שימוש בקומה השביעית שבנויה ללא היתר הם יפנו את המנד"ים ויעבירו את התלמידים.

חשוב להדגיש כי מדובר בישיבה גבוהה ולכן הם נדרשים לעבור תחילה ועדת חריגים.

אריאלה רג'ואן: בעצם מי מאיש את הקומה העליונה?

אפרת גרינמן: ככל הידוע לנו היא ריקה והתלמידים מתוכננים לעבור לאחר ההסדרה של הקומה. הם העבירו גם ההתחייבות בכתב שיפנו את המנד"ים.

שירן שרוני: נכון, זה מה שנאמר על ידם בבירור עם מנהלת אגף הנכסים.

אריאלה רג'ואן: לצורך העניין, אנחנו בעצם וועדה שמכשירה?

שמוליק זליגמן: אבל למה אנחנו צריכים להכשיר את העבירה שלהם? כולם יעשו את זה, ולא יהיה לנו שיקול דעת. הם כבר בנו את הקומה?

אפרת גרינמן: שנה שלמה בנו, הפיקוח לא עצר.

שירן שרוני: הפיקוח על הבנייה העבירו לי עכשיו עדכון לחוות הדעת: הבניין מאוכלס ללא טופס 4 וישנן חריגות ותוספות בניה שלא כלולות בהיתר הבניה. בשנת 2022 הם החלו בהליך רישוי להכשרת החריגות אבל לא השלימו אותו.

חיים נרגסי: הקומה הנוספת במצב שלד?

אפרת גרינמן: זה ללא פנים, אני יודעת שבנוי רק שלד.

שמוליק זליגמן: אז אפשר להרוס את השלד של הקומה הזאת.

אלעד גונן: בזמנו אושרה להם ההקצאה באופן חריג, עכשיו הם רוצים להגדיל?

שירן שרוני: נכון.

שמוליק זליגמן: אני רוצה לדעת את עמדת המנהל קהילתי, בנוסף יבוא מהנדס העיר יגיד אי-אפשר להכשיר את זה.

יאיר אייפרמן: יכול להיות שיידרשו התאמות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

אפרת גריינמן: נכון.

אריאלה רג'ואן: אנחנו נדרוש כתב התחייבות להסרת המנ"דים?

אפרת גריינמן: כתב התחייבות זה מצוין.

שמוליק זליגמן: יש לי שאלה אם מביאים כתב התחייבות, הם מעמידים גם ערבות?

אלעד גונן: כן זה אפשרי.

נכנסים המבקשים והמתנגדים:

עו"ד אליהו גבאי ויהודה דרזי – מתנגדים

אלכס ברלין ובורנשטיין – מבקשים

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הוועדה.

עו"ד אליהו גבאי (המתנגד): אנחנו הבנו שהעירייה מתכוונת להקצות, יש פה בקשה להקצות קרקע נוספת לעמותה, כאשר העמותה היא לא פועלת לצורכי העמותה בכלל, יש שמה בנייה של כיתות ללא היתר, בנוסף מתכוונים לבנות פנימייה נוספת, אני כמי שייצגתי תורמים, הכוונה של התורמים הייתה שיהיה בית כנסת ספרדי, והיום אין שם שום דבר לקהילה.

אריאלה רג'ואן: מה אין לקהילה?

עו"ד אליהו: אין בית כנסת.

יהודה דרזי (מתנגד): אנחנו מהצד של בית הכנסת, ואנחנו מתנגדים.

אלכס ברלין (נציג המבקשים): אני מייצג את נתיב הדעת אנחנו קיבלנו הקצאה לפני 15 שנה, לפני הרב דרזי, הוא השכיר את זה לשיבה שלנו, שפינו את העמותה שלו לפי התנאים בהקצאה, הוא קיבל מאה אחוז מהסכומים שבנה מאיתנו לפני הרבה שנים, היום באנו להגיש בקשה לחידוש ההקצאה ועל הרחבה, אנחנו מעוניינים לבנות עוד קומה.

שמוליק זליגמן: אוקי.

חיים גרסי: מעוניינים, או בניתם?

אלכס: אנחנו מעוניינים לקבל הרחבת הקצאה. אני רוצה לבנות ולהכשיר את החריגות.

חיים גרסי: לא הצלחנו להבין, אתם מבקשים או שבניתם כבר? יש חריגות?

אלכס: אני לא בטוח.

אריאלה רג'ואן: כיוון שהסתבר שכבר בניתם על דעת עצמכם הוספתם עוד קומות, השאלה המתבקשת היא להבין מה אתם מבקשים? לא ברור.

חיים גרסי: כמה מנ"דים יש שם?

בורנשטיין (נציג המבקשים): 18 חדרים של בית הספר אנחנו רוצים עוד קומה.

חיים נרגסי: מה יש שם היום?

בורנשטיין: במנדים יש פנימייה, אנחנו רוצים להוריד את זה, זה שילוב.

חיים גרסי: אז בעצם זה כבר בנוי או שאתם מבקשים לבנות?

אריאלה רג'ואן: שאל היועץ המשפטי, אתם לא יודעים?

אלכס: לא, לא יודעים, מי שאמור להיות הוא נמצא בחופש.

אריאלה רג'ואן: הייתם צריכים לבוא מוכנים, הוועדה לא מתכנסת סתם.

אלכס: אני בודק... אני חייב לתקן, רגע אנחנו מדברים רק על להכשיר את הקיים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

אריאלה רג'ואן: חברים, לא, לא, רגע באתם לא מוכנים, אנחנו לא יכולים ככה, שואל אותך היועץ המשפטי ואתה לא עונה, זה יבוא לוועדה נוספת.

אלכס: אפשר להתחיל עוד 2 דקות?

אריאלה רג'ואן: לא, אנחנו מסיימים, אנחנו נדון בזה פעם אחרת כשתהיו מוכנים.
שמוליק זליגמן: תודה רבה.

החלטה:

לאחר ששמעה הוועדה את טענות הצדדים ועיינה בחומר שהוצג בפניה, ובשים לב לכך שלא הובהרו מלוא העובדות הנדרשות מצד העמותה המבקשת לצורך קבלת החלטה בבקשה, הוועדה מחליטה לדחות את הדיון בבקשה. הבקשה תובא לדיון נוסף לאחר השלמת הנתונים והבהרת כלל הסוגיות שעלו במהלך הדיון.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

3. רחוב: הרב דוד זריצקי, שכונה: רמות

29

מספר נכס	7645
שכונה	רמות
כתובת הנכס	הרב דוד זריצקי 7, רמות
מהות הבקשה	בית כנסת

הבקשות שהוגשו:

מס.תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
7645.01	14: 50	משכן ברמה	580473924

התנגדויות

התנגדות שהוגשה בשם למעלה מ־40 תושבי הרחובות הרב זריצקי והרב רובין כנגד הקצאת המקרקעין לעמותת "הרבצת תורה על טהרת הקודש" (7645.02), ככל שההקצאה נועדה להקמת בית ספר יסודי. התושבים מבהירים כי אין להם התנגדות להקמת בית הכנסת "משכן ברמה" על המגרש או בית כנסת ככלל.

עיקרי טענות ההתנגדות:

אי התאמה תכנונית: המגרש מיועד לבית כנסת, גני ילדים ומעונות יום. שימוש לבית ספר יסודי מחייב הליך לפי סעיף 149(א) לחוק התכנון והבנייה, אשר טרם בוצע. סתירה להליכי התכנון הקודמים: במסגרת תכנית 101-0916387 בשנת 2023 התנגדו התושבים להרחבת השימושים במגרשים הציבוריים. ההתנגדות התקבלה בחלקה, ונקבע כי כל שימוש נוסף יחייב פרסום והליך לפי סעיף 149(א). לטענת המתנגדים, בקשת ההקצאה הנוכחית חורגת מההסדר שאושר בוועדה המחוזית. היעדר צורך ציבורי מוכח: בעבר ציינה העירייה כי מדובר בעתודות קרקע שתמומש רק אם יתעורר צורך עתידי של תושבי השכונה. לטענת המתנגדים, לא הוצגה כיום הצדקה ציבורית להקמת בית ספר במקום. מגבלות פיזיות ותנועתיות: רחוב זריצקי הוא רחוב צר, ללא מוצא, עם מחסור חמור בחניה ובעיות תנועה ובטיחות. נטען כי הרחוב אינו מסוגל לקלוט מוסד חינוכי הכולל הסעות, הורדת תלמידים וחניית צוות. מגבלות המגרש: שטח המגרש הוא כ־776 מ"ר בלבד. לטענת התושבים, גודלו וזכויות הבנייה אינם מאפשרים שילוב של בית כנסת ובית ספר יסודי במתחם. תשתיות וביוב: במגרש קיימות בעיות תשתית משמעותיות, ובפרט מערכת ביוב שקרסה לאחרונה ודרשה עבודות ממושכות מצד העירייה. קיים חשש כי פיתוח נוסף יחמיר את בעיות התשתיות. כשלים נטענים בהליך ההקצאה: המתנגדים טוענים כי לא פורסם פרסום ראשון כנדרש בנוהל ההקצאות ולא הוצגה לציבור הודעה מתאימה. ספק לגבי זהות ופעילות העמותה: לטענת התושבים, לא מוכר בשכונה מוסד הפועל תחת שם העמותה המבקשת. קיים חשש שהמוסד מיועד לתלמידים מחוץ לשכונה, דבר שיגדיל את עומסי התחבורה באזור.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30727	83	כן
30618	268	כן

30

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	זכויות בניה	שטח במ"ר
916387	תחילת תוקף	01/03/2024	104	מבנים ומוסדות ציבור שימושי: חינוך, דת, רווחה- בית כנסת ומעון יום / גן ילדים*	2,120 מ"ר ב-5 קומות	776

*לעת מתן היתר הבניה, בסמכות מהנדס העיר להוסיף או לשנות השימושים הציבוריים המפורטים לעיל: ת"ת, מבנה לשימוש הקהילה, רווחה ובריאות כגון טיפת חלב.

תאור בקשה

מבוקש להקצות חלק ממגרש 104 בתוכנית 916387 מעל פונק' עירונית מתוכננת. הגוש 2 בקשות להקצאה, אחת עבור בית כנסת ואחת עבור בייס יסודי לבנות. השטח ריק מבינוי וטרם הוקצה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	26/05/2026	1. לעירייה זכויות בשלמות בחלקה 268 בגוש 30168 ובחלקה 73 בגוש 30727, לגבי חלקה 83 בגוש 30727 אין לעירייה זכויות בחלקה, החלקה הייתה אמורה להירשם ע"ש העירייה מכוח תכנית איחוד וחלוקה. בפועל לא נרשמה. כמו כן בתוכנית ס' הפקעה. בטיפול מחלקת הפקעות ורישום נכסים. 2. לעמותת הרבצת תורה על טהרת הקודש חובות שטרם הוסדרו בגין פרסום שבוצע במסגרת ההליך.
המחלקה למעונות יום	12/07/2026	בשכונת רמות מתגוררים כ-60 א' תושבים, מהם כ-6,000 ילדים בגילאי לידה עד 3. בשכונה פועלים כיום 9 מעונות יום מפוקחים ומסובסדים. בספטמבר יפתח מעון נוסף. בנוסף פועלים כ-100 משפחות של בית יעקב ו-3 מעונות פרטיים בפיקוח. לקראת שנת הלימודים תשפ"ז נרשמו כ-2,400 ילדים למעונות יום המפוקחים והמסובסדים, בעוד שהיצע המקומות במעונות אלו עומד על כ-700 בלבד, דבר המעיד על מחסור משמעותי במסגרות. לאור הביקוש הגבוה והפער המשמעותי בין מספר הנרשמים לבין היצע המקומות, אני ממליצה לפעול לפתיחת מעון יום נוסף בשכונת רמות.
המחלקה למדיניות התכנון	08/07/2026	1. לאחרונה אושרה תב"ע חדשה בשטח זה אשר מאפשרת בית כנסת וגן ילדים/מעון יום. בקשת העמותה משכן ברמה עבור בית כנסת תואמת את השימושים המותרים ע"פ תב"ע מאושרת, אך בקשת הרבצת תורה על טהרת הקודש להקצאה עבור בית ספר יסודי אינה תואמת את התב"ע המאושרת. 2. יתר על כן, המגרש הוא בגודל כ-800 מ"ר ואינו מאפשר בנייה וחצרות של בית ספר יסודי. בנוסף, ככל הידוע לנו, עמותת הרבצת תורה על טהרת הקודש כבר קיבלה הקצאה לבית ספר בשכונת רמת שלמה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

3. לאור האמור לעיל, אנו מתנגדים לבקשת הרבצת תורה על טהרת הקודש להקצאת קרקע בנכס עבור בית ספר יסודי בנות. 4. לגבי בקשת משכן ברמה להקצאת קרקע עבור בית כנסת – אין לנו התנגדות לכך כל עוד בית הכנסת ייבנה מעל מעון יום/גני ילדים וזאת בכפוף לאישור של אגף מבני דת ומנח"ח.		
אין הערות	08/07/2026	פיקוח על הבנייה
במגרש חלה תב"ע 916387 (מגרש 104) שנעשתה על ידינו. המגרש מיועד לבית כנסת, גני"י ו/או מעון יום. זכויות הבנייה הם 2,120 מ"ר – 4 קומות מעל לכניסה הקובעת + 1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת (שטחי שרות בלבד). ככל ויש צורך בגני"י/מעונות יום הרי שההקצאה לבי"כ תהא מעל להנ"ל. בהתאם לאחוזי הבנייה, ניתן להקים 2 בתי כנסת במגרש. בקשת "הרבצת תורה" לבי"ס אינה אפשרית הן בשל השימושים הקבועים בתקנון, והן (ככל וישנה גמישות בהתאם לסעיף המתאים בתקנון) בשל גודלו של המגרש וחוסר אפשרות למתן חצרות. אנו ממליצים על הקצאה לבית כנסת "משכן ברמה", של <u>עד מחצית מזכויות הבנייה של בתי הכנסת</u> (לאחר שריון % בנייה לגני"י ו/או מעונות יום). הקהילה מוכרת לנו היטב, נעשים מאמצים שנים רבות למציאת מקום הקצאה לקהילה.	12/07/2026	האגף למבני דת
חוות הדעת תימסר במעמד הוועדה	07/07/2026	מנהל חינוך חרדי
אין הערות.	07/07/2026	לשכה משפטית

תהליך אישור הבקשה

תאריך ביצוע	תיאור שלב
22/11/2024	פרסום ראשון
04/04/2025	פרסום שני
הערות לפרסום: בסמכות מהנדס העיר להוסיף או לשנות שימושים ציבוריים המפורטים לעיל כגון ת"ת. תאום תכנון ייקבע עם מנח"ח ואגף תכנון עיר	

פרטי הבקשה:

7645.01	מספר תיק
משכן ברמה	שם תאגיד
580473924	מספר תאגיד
הרב דוד זריצקי 8	כתובת תאגיד
נחמיה קרני	שם מורשה חתימה
בית כנסת	מסרת הבקשה

דברי הסבר לבקשה

מבוקש להקים בית כנסת לקהילה התימנית בשכונת רמות ד.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:
לא הוצגה

חוות דעת מחלקת הקצאות לבקשה:

הוצגו חתימות של 61 בתי אב
הוצג אישור ניהול תקין לשנים 2024-2026 (מקור גאיידסאר)

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

לא הוצגה הערכת עלות בניה לפרויקט ע"י העמותה.
הערכת עלות הבניה ע"י אגף הנכסים לפרויקט נכון למועד הוועדה נאמדת בכ- 2.5 מיליון ₪.
לפי בית כנסת בשטח של כ- 250 מ"ר.

בחינת הוכחת יכולת כלכלית של העמותה לפרויקט:
הוצג יתרת ח-ן בנק העמותה מיום 1/5/24 ע"ס של כ- 4,800 ₪.
העמותה הציגה תוכנית למימון בינוי על ידי תרומה בסך של 1 מיליון ₪.
התייחסות לדוחות הכספיים: יש שיפור בין השנים, מדובר בעמותה קטנה מאוד, איתנות פיננסית אינה גבוהה.
לסיכום: לא הוצגו מקורות מימון זמינים של 50% לפחות מעלות הפרויקט המתוכנן.

פרטי הבקשה:

מספר תיק	7645.02
שם תאגיד	הרבצת תורה על טהרת הקודש
מספר תאגיד	580275386
מטרת הבקשה	בית ספר יסודי בנות

דברי הסבר לבקשה

מבוקש להקים בית ספר יסודי בנות
לעמותה חובות שטרם הוסדרו לטובת העירייה

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:
מבוקש לבנות מבנה בן 10 כיתות לימוד + 2 חדרי ספח, חדרי שירותים, חדרי מורות ומשרד בסך כולל של 700 מ"ר בנוי + חצר בשטח של 600 מ"ר עם הצללה של 33% מהשטח חצר.

חוות דעת מחלקת הקצאות לבקשה:
הוצג רישיון הפעלה לשנים 2021-2026, סמל מוסד: 757674
שם המוסד: בית יעקב החדש
טווח כיתות מאושר: א-ח
מס' תלמידים מאושר: 120
הוצג אישור ניהול תקין לשנים 2024-2026 (מקור גאיידסאר)
הוצגה הערכת עלות בניה לפרויקט ע"י העמותה ע"ס של כ- 2.5 מיליון ₪.
הערכת עלות הבניה ע"י אגף הנכסים לפרויקט נכון למועד הוועדה נאמדת בכ- 7.3 מיליון ₪.

בחינת הוכחת יכולת כלכלית של העמותה לפרויקט:
לא הוצג יתרת ח-ן בנק כנדרש.
העמותה הציגה תוכנית למימון בינוי בית הספר ע"י תרומה מידיד העמותה ע"ס ל 2 מיליון ₪.
השלמת שאר הסכום מתוכננת להיות על ידי תקציב מיוחד לבניה ע"י קרן "יזכור אהובתו".
הוצאות אחזקת המבנה נאמדות בכ- 8,200 ₪ לחודש אשר ממומנות ע"י תשלומי הורים ותרומות שוטפות של ידידי המוסד מהארץ ומחו"ל.
הוצג תקציב שנתי לשנת 2024 ע"ס של 15.25 מיליון ₪.
הוצהר כי לעמותה הכנסות מרשויות מקומיות, ממשרד העבודה, החינוך והתמ"ת.
התייחסות לדוחות הכספיים: על פי הדוחות הכספיים, מצבה הפיננסי של העמותה בשנת 2024 נחלש בהשוואה לשנת 2023.
ההרעה באה לידי ביטוי בירידה בנכסים השוטפים לצד גידול בהתחייבויות השוטפות, דבר המעיד על היחלשות ברמת הנזילות של העמותה.
בנוסף, נרשמה ירידה בהכנסות מתרומות, המהווה מקור מימון משמעותי לפעילות העמותה.
כמו כן, היחס השוטף נמוך מ-1, נתון המצביע על קושי אפשרי לעמוד בהתחייבויות השוטפות ללא הסתמכות על מקורות מימון נוספים.
כמו כן לא הוצגו מקורות מימון זמינים של 50% לפחות מעלות הפרויקט המתוכנן

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שירן שרוני: ברח' זריצקי 7, ברמות מבוקש להקצות חלק ממגרש בשטח של כ-700 מ"ר, הוגשו שתי בקשות, בקשה אחת של עמותת משכן ברמה עבור הקמת בית כנסת ובקשה נוספת של עמותת הרבצת תורה עבור הקמת בית ספר יסודי לבנות. בנוגע לבקשה של הרבצת תורה, מכיוון והם לא שילמו על הליך הפרסום, הדרג המקצועי הסיר את הבקשה.

נכנסים המבקשים והמתנגדים:

נחמיה קרני – נציג העמותה

פנחס שיינברגר - מתנגד

משה פרץ - מתנגד

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הוועדה

אריאלה רג'ואן: שלום, בוא תספר לנו בבקשה בקצרה על בית כנסת המבוקש ואת היכולת לבנות אותו.

נחמיה קרני: אני אגיד בקצרה, אבא שלי היה גר בשכונה, תמיד הוא חלם שיהיה בית כנסת בנוסח תימני, היה לו רק ברמות א', אנחנו נמצאים ברמות ד', ומתחת לשיבה, בקומה א', אבל כל הזמן רוצים להעניף אותו.

אריאלה רג'ואן: מה אתה רוצה לבנות?

נחמיה קרני: בית כנסת לציבור התימני, הרבה משפחות, אין לנו עזרת נשים, זה זועק לשמיים, נשים אין להם מקום.

אריאלה רג'ואן: האם יש לכם הוכחת יכולת?

נחמיה קרני: אימא שלי תורמת סכום מאוד מכובד של מיליון שקלים, כמובן אני רוצה את העזרה של העירייה מה שאפשר.

פנחס שיינברגר (מתנגד): אני המתנגד ואני לא מעוניין שייבנו על גבי המגרש, אני מתנגד יש מלא בתי כנסת בכל האזור.

יצחק הנאו: יש תב"ע, התב"ע קבעה את השימושים.

שמוליק זליגמן: מדובר במגרש ביעוד ציבורי עם זכויות בניה.

אריאלה רג'ואן: רגע שנייה, יש פה תב"ע מאושרת הוועדה לתכנון ובניה כבר דנה.

פנחס שיינברגר: זה לאולם שמחות?

יצחק הנאו: לא, התשובה היא – לא.

אריאלה רג'ואן: לא הבקשה היא לבית כנסת.

אלעד גונן: אנחנו נותנים את ההקצאה לשימוש מסוים, אם נראה שנעשה שימוש אחר, אנחנו אוכפים את זה.

פנחס שיינברגר: מה בנוגע לחניה?

יצחק הנאו: זה חלק מתהליך ההיתר.

משה פרץ: אנחנו הגשנו התנגדות, הבית כנסת של התימנים זה דבר מבורך, שיהיה להם אבל אנחנו גם רוצים בית כנסת לקהילה שלנו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

יצחק הנאו: סליחה התב"ע מתירה לבנות במגרש בית כנסת, למה לא הגשתם בקשה?
משה פרץ: מעולה לא ידענו שאפשר לבנות 2 בתי כנסיות.

יצחק הנאו: מכיוון וזכויות הבניה מאפשרות אתם יכולים גם להגיש בקשה לטובת בית כנסת שני במגרש, בהצלחה, אתה מגיש דרך אתר של העירייה.
אריאלה רג'ואן: תודה רבה.
אלעד גונן: תודה רבה, כל טוב.

יוצאים,

שמוליק זליגמן: הבית כנסת מתוכנן להבנות מעל המעונות?
שירן שרוני: כן נכון.

אריאלה רג'ואן: מבחינת הוכחת יכולת יש לו רק לבית כנסת קטן.
שירן שרוני: נכון, הוא בעצם מראש ביקש בית כנסת קטן של כ- 250 מ"ר. אבל התכנון נקבע בדרך כלל במסגרת היתר הבניה ותשריט החלוקה למגרש.
יצחק הנאו: התב"ע מאפשרת גם גנים ומעונות יום.
אריאלה רג'ואן: נכון, ראיתי שכתבתם.
שירן שרוני: חוות דעת הממונה על מעונות היום היא כי יש צורך גדול למעונות יום בשכונה.
שמוליק זליגמן: אפרת מדוע לא מעל גני ילדים?
אפרת גריינמן: אי-אפשר זה לא כלכלי, כבר בחנו את המגרש.
אריאלה רג'ואן: למה?
יצחק הנאו: בזמנו, אני קידמתי שם תב"ע זה היה מיועד לגנים ומעונות יום.
שמוליק זליגמן: למה לא כלכלי לגנים?
יצחק הנאו: יתכן ויש שם בעיות בקרקע. אני מעריך את העלות של העתקת ביוב מהמגרש בכמיליון וחצי ₪.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "משכן ברמה" לקבלת הקצאה בחלק מהמקרקעין ברחוב הרב דוד זריצקי 7, רמות, לצורך הקמת בית כנסת.
 הוגשה התנגדות מטעם תושבי האזור אשר הופנתה בעיקר כנגד האפשרות להקצות במגרש שטחים עבור בית ספר יסודי. לאחר שעיינו בהתנגדות מצאנו כי אין בה כדי למנוע את הקצאת השטח לעמותת משכן ברמה.
 מעיון בהוראות התוכנית החלה על המקרקעין ובחווות הדעת המקצועיות עולה כי השימוש המבוקש על ידי העמותה לצורך הקמת בית כנסת תואם את ייעוד הקרקע ואת השימושים המותרים במגרש. עוד עולה כי ההתנגדות אינה מופנית כנגד הקצאת השטח לבית הכנסת אלא כנגד הקצאה אפשרית לבית ספר יסודי, שימוש אשר הגורמים המקצועיים ממילא סברו כי אינו תואם את המגרש ואינו ראוי בנסיבות העניין.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

בכל הנוגע לטענות המתנגדים באשר לבעיות תנועה הרי שוועדת הקצאות אינה תחליף לוועדות התכנון, וטענות מסוג זה מקומן היה להישמע במסגרת אישור התב"ע במקום. נוכח האמור, אנו דוחים את ההתנגדות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה, ולאור חוות דעתם החיוביות של הגורמים המקצועיים, הצורך הציבורי שהוצג בפנינו והעובדה שלא הוגשו בקשות נוספות להקצאת שטח עבור בית כנסת במגרש, אנו ממליצים לאשר לעמותה הקצאה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת, בכפוף לכך שבמגרש ישריינו תחילה השטחים הנדרשים עבור גני ילדים ואו מעון יום ובהתאם לתכנון שיאושר על ידי הגורמים המקצועיים המוסמכים.

התכנון יתואם עם אגף מבני דת, מנח"ח ומנהל תכנון ויאושר על ידם. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

4. רחוב: הסיירת הירושלמית, שכונה: פסגת זאב

מספר נכס	5849
שכונה	פסגת זאב
כתובת הנכס	הסיירת הירושלמית 24, פסגת זאב
מהות הבקשה	בית כנסת

הבקשות שהוגשו:

מס.תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
5849.04	15: 00	קהילת פסגת יוסף	580725356

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30669	27	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	זכויות בניה	שטח במ"ר
5/53/16 (תרש"צ)	תחילת תוקף	11/03/1998	900	שטח לבניין ציבורי שימוש: תותר בניה רב תכליתית במגרשים בשילוב מס' פונק' בבניין אחד*	לא נקבעו זכויות בניה	2,408

* על המגרש חלות ההוראות תוכנית המתאר לגבי שטחים לבנייני ציבור.

תאור בקשה

מבוקש להקצות את גג גני הילדים המצויים במגרש.
על המגרש בנויים 2 כיתות גני ילדים של מנח"ח (יוסף השם עליכם גן חובה יוסף לקח) ושל מנח"י (גן קיפוד).

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
תכנון מוסדות חינוך	26/05/2026	א. בשכונת פסגת זאב, גוש 30669 חלקה 27 פועלות 2 כיתות גן בתת ניצול של המגרש. ב. עיריית ירושלים מקדמת היתר בניה לתוספת כיתות גן- היתר 2024/237, על גבי מבנה גני הילדים הקיימים. ג. כחלק מתוכנית העמדה, ומתוך הבנה של צרכים נוספים שקיימים בשכונה, הוקצה שטח לטובת בית כנסת. ההיתר בניה שמקודם לא מתכנן את בית הכנסת, אלא רק מסמן שטח. ד. רשום על גבי ההיתר – תכנון עתידי. את התכנון ואת ההיתר תקדם העמותה שתזכה. ה. מנח"י מתנגדים לבקשה לבנות בית כנסת על גג גני הילדים הקיימים ומבקשת שההקצאה תינתן בשטח במגרש, שנשמר לכך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

בהתאם לנסח רישום שהופק ביום 20/1/25 עיריית ירושלים בעלת הזכויות בשלמות מכוח הפקעה.	12/07/2026	אגף נכסי העיריה
לא ניתן לבנות את בית הכנסת מעל גני הילדים הקיימים. על פי היתר 2024/237. אמור להיות בינוי במגרש הנ"ל והבקשה אינה משתלבת . אנו סבורים כי ניתן להקצות לעמותה שטח במגרש ממערב נכס 7495 אשר הוקצה לבית כנסת וההקצאה לא ממומשת. ניתן להקצות במקום העמותה שקיבלה ההקצאה או בשילוב עימה.	08/07/2026	המחלקה למדיניות התכנון
אין הערות	08/07/2026	פיקוח על הבנייה
חוות הדעת תוצג במעמד הוועדה	07/07/2026	האגף למבני דת
במתחם קיימים 2 כיתות גן. כיתה אחת של מנח"י, כיתה אחת של מנח"ח אנו מבקשים לקדם במקום, כחלק מפיילוט עירוני, בינוי כיתת גן מעל הגן הקיים, כאשר גג הגן השני יהווה חצר. אשר על כן, אנו מבקשים לא לקדם במתחם הקצאה לבית כנסת.	17/03/2025	מנהל חינוך חרדי
אין הערות	06/07/2026	לשכה משפטית

תהליך אישור הבקשה

תאריך ביצוע	תיאור שלב
04/04/2025	פרסום ראשון
11/07/2025	פרסום שני
הערות לפרסום: הקצאת בית הכנסת מעל גני ילדים קיימים במגרש. על המגרש חלות ההוראות תוכנית המתאר לגבי שטחים לבנייני ציבור. תאום תכנון יעשה עם אגף מבני דת ומנהל תכנון.	

פרטי הבקשה:

5849.04	מספר תיק
קהילת פסגת יוסף	שם תאגיד
580725356	מספר תאגיד
סיירת גולני 24	כתובת תאגיד
בית כנסת	מטרת הבקשה

דברי הסבר לבקשה

מבוקש להקים ולהפעיל בית כנסת עם פעילות לנוער. צוין כי הפעילות מתקיימת היום במבנה של ויצו.

מבירור מול נציגי העמותה הובהר לי כי הם לא מעוניינים לשנות את מיקום הבקשה כפי שהומלץ להם על ידי מדיניות תכנון.

לעמותה אישור ניהול תקין לשנים 2024, 2026 (מקור גאידיסטאר).

הוצגו 54 חתימות מבתי אב מתפללים

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה:

מבוקש לממש את הבניה בשלביות:

שלב א' קומת בית כנסת + עזרת נשים 188 מ"ר עלות מוערכת בכ- 1.32 מיליון ₪.

שלב ב' קומה ב' מוערך בכ- 780,000 ₪.

עלות מוערכת אגף נכסים: 3.1 מיליון ₪.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:

- קומת קרקע – קיים
- קומת בית כנסת: 112 מ"ר
- קומת עזרת נשים: 76 מ"ר
- קומת בית כנסת 2: 112 מ"ר
- סה"כ שטחים מבוקשים: 300 מ"ר

הוכחת יכולת:

הוצג דף יתרת חשבון בנק העמותה מיום 03/03/2024 ע"ס 69,084 ₪
 הוצג הסכם תרומה בין העמותה לתורם המתחייב לתרום 1.5 מיליון ₪.
 הוצג תקציב שנתי לשנת 2024 ע"ס 111 א' ₪.
התייחסות לדוחות הכספיים: חסרים דוחות כספיים שלא הוצגו, דוח מילולי לא עוזר
לסיכום: הוצגה הוכחת יכולת של 50% מעלויות הבניה.

דיון: 14.07.26

שירן שרוני: מבוקש להקצות את גג גני הילדים המצויים בנכס עירוני 5849.
 הבקשה של העמותה היא לבנות ולהפעיל בית כנסת מעל גג גני הילדים המצויים במגרש.
 בהתאם לחוות דעת מנח"י, הם מקדמים היתר במגרש בצד המזרחי לטובת מתחם חינוכי המתכנן
 לשלב בית כנסת נוסף שהוקצה.
גיל נדן: אנחנו מתנגדים מכיוון ואנו סבורים כי ניתן להקצות לעמותה שטח במגרש ממערב בנכס
 7495 אשר הוקצה לבית כנסת אחר וההקצאה לא ממומשת.
אריאלה רג'ואן: אני קיבלתי חוות דעת מהנדס העיר והוא מכיר בכך שיש צורך בבנייה מעל גני
 ילדים, בנוסף זאת המדיניות של מהנדס העיר למקסם מגרשים.
שמוליק זליגמן: זה לא נולד סתם, זה נולד מזה שאין שטחים, אחרי זה הם יבקשו שטח נפרד,
 אנחנו מעוניינים במיצוי מלא של השטחים.
אלעד גונן: גיל, המגרש שאתם מציעים הוקצה לגורם אחר ולכן לא רלוונטי.
אריאלה רג'ואן: אני דיברתי עם מהנדס העיר, וחוות דעתו היא חיובית.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "קהילת פסגת יוסף" לקבלת הקצאה לצורך הקמת בית כנסת
 במקרקעין ברחוב הסיירת הירושלמית, פסגת זאב.
 לא הוגשו התנגדויות לבקשה ולא הוגשו בקשות נוספות ביחס למבוקש. מהחומר שהוצג בפני
 הוועדה עולה כי בהתאם לעמדת הגורמים המקצועיים, ובדגש על המלצת מהנדס העיר, בית

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

הכנסת ישולב מעל מבנה הגנים הקיימים במגרש. עוד שוכנענו כי העמותה הציגה תשתית המלמדת על קיומה של קהילה פעילה וצורך ציבורי מבוקש.

לאור חוות הדעת המקצועיות, ובהיעדר התנגדויות, אנו ממליצים לאשר לעמותה הקצאה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

ההקצאה תאושר בכפוף לכך שבית הכנסת ידאג לפתרון חלופי לגן הילדים הקיים במגרש בעת הבניה בהתאם להנחיות מנח"י והגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, Safra square 1

www.jerusalem.muni.il

5. שכונה: בית וגן, רחוב: הרב פרנק 20

40

מספר נכס	3499
שכונה	בית וגן
כתובת הנכס	הרב פרנק 20, בית וגן
מהות הבקשה	חינוך ו/או בית כנסת

הבקשות שהוגשו:

מס. נתיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
3499.01	15:10	קריית נוער ירושלים	580059426
3499.02		בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים (ע"ר)	580680551

התנגדויות

התנגדות מנהל קהילתי בית וגן מיום 18/05/2026:
 התנגדות להקצאה עבור קריית נוער בשל העובדה שלקריית נוער יש שטח נרחב כ-46 דונם אשר
 לטענתם חלק משמעותי ממנו מושכר לעמותות פרטיות.
 הם מתנגדים לכל הקצאת שטחים המיועדים להעשיר את קופת העמותה.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות	בעלויות
30201	26	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	27	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	32	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	34	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	43	בחלק	רשות הפיתוח בשלמות על החלקה הערה על הפקעה חלק מחלקה בהתאם לסעיף 19 לטובת עיריית ירושלים בהתאם לי.פ. 11092 מיום 06/02/2023 עמ' 3517
	13	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	15	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	25	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	10	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	9	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	8	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	7	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	47	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	39	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
30202	105	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	109	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	112	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	116	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	118	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	114	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	104	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	88	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	87	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
	12	כן	עיריית ירושלים, מכוח הפקעה
30570	8	בחלק	קרית נוער ירושלים בשלמות על החלקה הערה על הפקעת חלק מחלקה – סעיף 19 לטובת עיריית ירושלים בהתאם לי.פ. 11092 מיום 06/02/2023 עמ' 3517

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

בבעלות פרטיים וקריית נוער על החלקה הערה על הפקעה מיום 19/12/2019 סעיפים 5 ו-7 בהתאם ל.פ. 2230 מיום 24/6/76.	בחלק	11	
---	------	----	--

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד ושימוש	זכויות בניה	שטח במ"ר
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	3130	שטח לבניין ציבורי שימוש : מוסדות- קריית נוער	מכוח תכנית המתאר 62	
1966	תחילת תוקף	05/06/1975	1	שטח לבניין ציבורי	לא הוגדרו	57421
3366א	תחילת תוקף	30/08/1996	217	שטח לבניין ציבורי שימוש - השלמה לשטח קריית נוער	ייקבעו בהתאם לנספח מס' 3	2241
3366א	תחילת תוקף	30/08/1996	233	שטח לבניין ציבורי שימוש - השלמה לשטח קריית נוער	ייקבעו בהתאם לנספח מס' 3	96

תיאור בקשה

מבוקש להקצות את החלקות המופיעות לעיל המצויות במתחם בית הספר קריית נוער ועל חלקם קיימים מבנים.
מטרת הבקשה להקצאה הינה חינוך.
בנוסף העמותה מבקשת הקצאה לטובת הרחבת הפעילות חינוכית באמצעות בניית מבנה קמפוס חינוכי נוסף.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	05/02/2025	ראה התייחסות לבעלות בחלקות השונות לעיל. חלקה 8 בגוש 30570 וחלקה 43 בגוש 30201 – קיים סעיף 19, טרם הושלם רישום על שם העירייה. חלקה 11 בגוש 30570 – קיימת הערה על הפקעה לפי סעיפים 5, 7, נדרשת השלמה של סעיף 19 ורישום ע"ש העירייה. הועבר למחלקת הפקעות להמשך טיפול. יתר החלקות המבוקשות להקצאה בבעלות העירייה בשלמות.
המחלקה למדיניות התכנון	06/07/2026	מיקום: רח' הרב פרנק 20, בית וגן, שטח הנכס 46 דונם. מהות הבקשה: עמותת "קריית נוער" מבקשת הקצאת קרקע להרחבת הפעילות החינוכית באמצעות בניית מבנה בתצורת קמפוס חינוכי. שימושים מותרים על פי התב"ע: בשטח חלה תב"ע שטח לבניין ציבורי 1042 לפיה ייעוד הקרקע הינו שטחים לבניין ציבור. מצב קיים: בשטח פועלת העמותה קריית נוער, ככל הידוע למחלקת מדיניות התכנון בשטח קיימים מבני חינוך, פנימייה לצד מגרשי ספורט וחניות, השטח אינו מנוצל בצורה מיטבית. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: לפני מס' שנים הוכנה במחלקת מדיניות תכנון פרוגרמה לשכונת בית וגן, בימים אלה מתבצע עדכון שלה. מהפרוגרמה עולה כי שכונת בית וגן מצויה במחסור של שטחי חינוך, לצד שירותים נוספים. העמותה פועלת במתחם המדובר ומבקשת להתרחב, מחלקת מדיניות התכנון אינה בקיאה בצרכי פרוגרמת העמותה ובתנאי הסכם הקרקע של העמותה מול העירייה. הבקשה הנדונה אינה הגיעה לרמת הבשלה שנוכל לדון בה בצורה מקצועית.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לאור האמור לעיל, מחלקת מדיניות התכנון מתנגדת להקצאת הקרקע.		
אין הערות	08/07/2026	פיקוח על הבנייה
בנכס הנ"ל קיים עשרות שנים "קריית נוער" ובשטח (של עשרות דונמים) פזורים מבנים שונים ומגרשים בשימוש העמותה. בשנים האחרונות פחת היקף השימוש של העמותה (זכורני היקף השימוש בעבר הרחוק כליד השכונה) וחלקים מהשטחים נמצאים בשימוש גופים שלישיים (בתמורה או שלא בתמורה). אין אני נכנס לנושא צרכי המוסד שאינו מתחום מבני דת. אך בטוחני כי ניתן למצוא די מקום למתן מענה לבית כנסת "זכרון שמואל" בשטחי הענק אלו. הצורך של "זכרון שמואל" מוכר לנו, הוגשו על ידם לא מאט בקשות שלא הבשילו להקצאה בשל מצוקות מתאימות יותר, אך הדבר לא ממעיט מהצורך של הקהילה שמרכזת את כל חברי הקהילה מהשכונה כולה. בהתאם המלצתינו, ללא שהדבר מהווה פגיעה לדעתנו בקרית נוער, לאשר הקצאה גם ל"זכרון שמואל" בנכס זה.	12/07/2026	אגף מבני דת
חוות הדעת תוצג במעמד הוועדה	07/07/2026	מנהל חינוך חרדי
אין הערות	12/7/2026	לשכה משפטית

אישור הבקשה

תאריך ביצוע	תיאור שלב
22/11/2024	פרסום ראשון
04/04/2025	פרסום שני
הערות לפרסום: תאום תכנון יעשה מול מנח"י ומנהל תכנון	

פרטי הבקשה:

3499.01	מספר תיק
קרית נוער ירושלים	שם תאגיד
580059426	מספר תאגיד
הרב פרנק 20	כתובת תאגיד
שמואל רוטנברג	שם מורשה חתימה
חינוך	מטרת הבקשה

תהליך אישור הבקשה

תאריך ביצוע	תיאור שלב
22/11/2024	פרסום ראשון
21/01/2025	תום מועד להגשת בקשות נוספות
04/04/2025	פרסום שני
תאום תכנון ייעשה מול מנח"י ומנהל תכנון	נוסח פרסום

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דברי הסבר לבקשה

מבוקש לאשר רשות שימוש במבנים הפועלים במגרשים בחלקות המפורטות לעיל ולאשר הקצאה לטובת הרחבת הפעילות חינוכית באמצעות בניית מבנה קמפוס חינוכי נוסף.

העמותה מפעילה מוסד ותיק בעיר ירושלים המהווה קמפוס ללימודים פעילות חינוכית פנימית לימודי חט"ב, תיכון, בית ספר מקצועי, בית ספר להנדסאים, הכשרות מקצועיות, בתי מדרש, הוראה, פעילות גופנית, חוגים, ספריה, בריכה, משרדים, מעבדות, מגורי צוות, מגורי סטודנטים, מועדונים ועוד.

הוצג אישור ניהול תקין לשנים 2024-2026 (מקור גאיידסטאר).

הוצג רישיון הפעלה מטעם משרד החינוך בתוקף עד סוף שנת 2029.

טווח כיתות מאושר: י' – י"ד

מספר תלמידים מאושר: 780

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: כ- 70 מיליון ₪

עלות מוערכת אגף נכסים: לא ניתן להעריך.

פרוגרמה מבוקשת: הוצג שרטוט ללא שטחים מפורטים.

הוכחת יכולת:

העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 14/10/2024 על סך של כ- 1.5 מ' ₪.

העמותה הציגה יתרת השקעות וחשכונות על סך של כ- 20 מ' ₪.

העמותה הציגה אישור רו"ח העמותה וממנו עולה כי על פי הדוחות הכספיים של המבוקרים של המוסד מחזור פעילות שוטף השנתי של המוסד הינו כ- 50 מיליון ₪ בשנה ועוד 5 מיליון ₪ השקעות ברכוש קבוע.

37% ממחזור הפעילות של המוסד מקורו בתרומות שוטפות וקבועות המתקבלות מנדבנים מחו"ל. העמותה מתכננת לגייס את יתרת הכספים למימון הפרויקט מתרומות.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה והכנסות מגורמים ממשלתיים: העמותה הצהירה על מקורות מימון לתקציב הפעלה שוטף לשנת 2025 (ללא אסמכתאות) לטובת תפעול שנתי של המוסד בין היתר:

משרד החינוך- ע"ס של כ- 8 מ' ₪

משרדי ממשלה- ע"ס של כ- 20 מ' ₪.

התייחסות לדוחות הכספיים: איתנות פיננסית גבוהה, נזילות טובה, נכסים גבוהים, עודף שנתי חיובי

העמותה הציגה הוכחת יכולת של מעל ל- 50% מעלויות הבניה.

פרטי הבקשה:

מספר תיק	3499.02
שם תאגיד	בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים (ע"ר)
מספר תאגיד	580680551
כתובת תאגיד	ברגמן אליעזר, 22, ירושלים, 9646721

דברי הסבר לבקשה

מבוקש להקים ולהפעיל בית כנסת.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לעמותה אישור ניהול תקין לשנים 2024, 2026 (מקור גאיידסטאר).

הוצגו 211 חתימות של מתפללים

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: לא הוצגה

עלות מוערכת אגף נכסים: לא ניתן להעריך.

פרוגרמה מבוקשת: לא הוצגה

הוכחת יכולת:

לא הוצג דף יתרת חשבון בנק העמותה

הוצג תקציב שנתי לשנת 2025 ע"ס 4.3 מיליון ₪.

לסיכום: לא הוצגה הוכחת יכולת של מעל ל- 50% מעלויות הבניה.

דיון: 14.07.26

שירן שרונים: מבוקש להקצות חלק ממתחם קריית נוער המצוי בנכס עירוני 3499. קריית נוער

מבקשים הקצאה למבנים הקיימים ולהוסיף מבנה חינוכי נוסף. בנוסף הוגשה בקשה לבית כנסת.

אלעד גונן: מדובר במתחם של כ-46 דונם של קריית נוער, כל החלקות שאנחנו מבקשים להקצות

בבעלות העירייה מכוח הפקעה, יש חלקות בגושים האלה שנדרשות להסדרה.

אריאלה רג'ואן: זה משפטי לחלוטין.

יצחק הנאו: אני רק רוצה להגיד שאני גדלתי ליד קריית נוער, אני מכיר טוב את המוסד, זה כבר לא

אותו מוסד שהיה, התרוקן, בקושי נשארו תלמידים. בנוסף זה לא סוד, הוא משכיר מבנים לגורמים

שונים בתוך המתחם. גם בית כנסת שוכר מהם בתוך המתחם.

חיים גרסי: זה שטח ענק אני מציע שאנחנו נלמד את הסוגייה לעומק.

אלעד גונן: אני מסכים לגמרי.

אריאלה רג'ואן: מכיוון שזה הליך כל כך ארוך לבחון ברמה העקרונית להסדיר את המקום, אני

חושבת שנדרשת בדיקה משפטית מעמיקה.

חיים גרסי: גם נבחן מיצוי של הבנייה.

אריאלה רג'ואן: נכון, במיוחד בשכונה הזאת, יש מצוקה, כל מטר.

נכנסים המבקשים והמתנגדים:

קיסר אמיר – נציג העמותה

יובל רובינוף – יועץ משפטי של העמותה המבקשת

נציג מנהל קהילתי

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הועדה

יובל רובינוף: היה הסכם בין העירייה לקריית נוער, בשלב ראשון תוכנן שהעירייה תפקיע שטחים

עבור קריית נוער, התב"ע אכן אושרה, זה משנת 1996, הסיכום שהיה, שקריית נוער, גם תדאג לנהל

משא ומתן, בנוסף לזה שולם בערכים של אז, שולם לעירייה 4.5 מיליון שקל. במשך השנים נוהלו

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

משאיים ומתנים בחלק מהקרקעות, אך מעולם ההפקעה לא הושלמה, לקריית נוער, הופקעה קרקע במלואה לטובת העירייה, ועכשיו אנחנו הגענו עד הלום, בעזרת השם נסיים את המעגל.

אריאלה רג'ואן: אתם מבינים את משמעות ההקצאה? רק כדי להבין, כי אני גדלתי בירושלים, למדתי בבואר, מרחקים לא גדולים מקרית נוער אין הרבה ממה שהיה קריית נוער כבר לא פעילה באותו ההיקף. ואנחנו יודעים שלשכונה צרכים רבים אחרים כגון בתי כנסת וכד'.

יובל: אנחנו רוצה להדגיש בפני הועדה כי אנחנו פעילים ויש לנו תלמידים.

אריאלה רג'ואן: ומה עם כל שאר השימושים שמצויים במתחם שלא קשורים לקריית נוער?

יובל רובינוף: השימושים הם רק לטובת קריית נוער.

אמיר: אני אגיד עוד דבר חלק מהקרקעות האלה, זה היה על שם קריית נוער, והעירייה הפקיעה אותם, אמרו לנו במפורש, חלק מההסכם שהיה, שאנחנו מפקיעים את הכול, ואתם מקבלים, וחלק מהמגרשים בנויים.

יהודה ארנד: איך יש דבר כזה שעושים הסכם, זה תואם נוהל הקצאות?

אמיר: אנחנו שילמנו את כל הכספים, קריית נוער שילמה 4.5 מיליון, קריית נוער העבירה החלפת מגרשים, והסכימה.

יהודה ארנד: איזה מגרש העברתם לעירייה? איפה הם?

אמיר: יש לנו מצגת של כל המגרשים עם פירוט של ההסכם.

יצחק הנאו: אני בכל אופן רוצה לחדד כאן, יש בית כנסת שנמצא בשער שמול רחוב זילברג מול הרחוב ללא מוצא.

אמיר: הבית כנסת בא אלי בבקשה לתת לו מקום זמני בגלל שפינו אותם בקריית יובל, ביקש ממני ראש העיר עד שיהיה להם הקצאה בשכונה.

יצחק הנאו: והשיבה? הישיבה יושבת על שטחים ענקיים.

שירן שרונים: אנחנו מבקשים שתעבירו לנו את המיקומים המדויקים של השטחים.

נציג מנהל קהילתי: אנחנו מתנגדים מדובר ב- 48 דונם, מדובר בהיקף שטח שלא רלוונטי במונחי תכנון של היום, השכונה בצורך גדול לבית כנסת, שאין להם מקום, והשכונה במצוקה, למצוא לתושבי השכונה שטחי ציבור עבור תלמוד תורה/ בית כנסת, רוב השטחים במחסור. השכונה במצוקה והם בסוף גם עסקיים.

אמיר: אז קודם כל מי שנמצא בקריית נוער, אין חדר בפנימייה, תבוא לקריית נוער אנחנו מלאים.

יצחק הנאו: אז אל תשכירו את השטחים שלכם אם אתם מלאים.

אמיר: אנחנו משכירים רק את השטחים שבבעלותנו.

אריאלה רג'ואן: אנחנו צריכים לבדוק את זה, לא נקבל החלטה מבלי להבין שאכן כך הדברים.

חיים וייל (נציג בית הכנסת זכרון שמואל): אנחנו בית כנסת, בית כנסת של 150 משפחות בבית וגן, ביקשנו כבר מספר הקצאות, רק תמיד אנשים שקודמים, אני חושב שיש גם מקום לבית כנסת מתושבי בית וגן.

אריאלה רג'ואן: אוקי תודה, תודה רבה לכם.

יוצאים המוזמנים

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

חיים גרסי: זה שטח ענק למעשה נדרש לבחון את מה שהם טוענים, לא הגיוני שנוותר על שטח כל כך רחב.

אריאלה: מסכימה.

אלעד גונן: זה נושא מאוד מאוד מורכב.

יצחק הנאו: עו"ד אלי מרדכי ייצג את העירייה בנושא ההפקעות והשטחים של קרית נוער.

אלעד גונן: אנחנו מחליטים להעביר לבדיקה של היועץ המשפטי.

החלטה:

מונחות בפנינו בקשותיהן של עמותות קריית נוער ירושלים ובית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הרב פרנק 20, בית וגן .

הוגשו התנגדויות לבקשה. לאחר שעיינו בטענות שהועלו ובחומר שהונח בפנינו, מצאנו כי טרם הושלמה התשתית הנדרשת לצורך קבלת החלטה סופית בבקשות, ובפרט נדרש המשך בירור ביחס לצרכים הציבוריים במתחם, להיקף השטחים המבוקשים ולאופן ניצולם.

נוכח האמור, הוועדה מחליטה שלא להכריע בבקשות בשלב זה ולהעביר את המשך בחינתן לבדיקת היועץ המשפטי לעירייה ולמהנדס העיר והגורמים המקצועיים הרלוונטיים. לאחר השלמת הבדיקות, יובא הנושא לדיון נוסף בפני הוועדה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

6. שכונה: רמת שלמה רחוב: הצדיק משטפנשט

מספר נכס	8948
שכונה	רמת שלמה
כתובת הנכס	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה
מהות הבקשה	בית כנסת

הבקשות שהוגשו:

מס.תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
8948.03	16:00	"בית הרבי" (ע"ר)	580562270
8948.01		וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר)	580728871
8948.02		בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים	580502490
8948.04		אהל תמר יצחק (ע"ר)	580505584

התנגדויות

הוגשה התנגדות על די מר מאיר פרומר ואפרים זכריה לטענתם בשם מאות תושבים מהרחוב הרב שך 50, ההתנגדות מבוססת על ארבעה נימוקים מרכזיים:

1. אי-התאמה לצרכי האזור שיוך גיאוגרפי: עמותת "בית הרמב"ם קריית יובל" ממוקמת ומשרתת את הקהילה בקריית יובל. מתן קרקע בשכונת רמת שלמה לעמותה שאינה פועלת באזור מייצר ניגוד עניינים מובהק, שכן מטרת ההקצאה היא לשרת את תושבי השכונה המקומית. מטרת מוצהרות: תכלית העמותה היא חיזוק בית כנסת קיים בקריית יובל, ולכן הקצאת שטח ברמת שלמה אינה תואמת מטרה זו ואינה משרתת את הקהילה המקומית.
2. פגיעה בצרכי הציבור הקיים והייחודי קהילה פעילה בשכונה: בשכונה פועלת קהילה ייחודית של צעירים חרדים עובדים ומשרתים בשם "חסד ליצחק", אשר הקימה בית כנסת פעיל. השטח המבוקש חיוני להמשך התפתחותה, שכן המקום הנוכחי צר מלהכיל את מאות המתפללים, ויש צפי למאות נוספים עם אכלוס הבניינים החדשים.
- הגשת בקשה חלופית: הקהילה המקומית ("חסד ליצחק") כבר הגישה בעבר בקשה רשמית על אותו שטח, והיא מבקשת להתחשב בה ברצינות לפני קבלת החלטה סופית.
- שיוך ארגוני: הקהילה מזוהה עם עמותת "חלקי בקהילתי" ומקיימת פעילויות רבות לטובת הציבור ברמת שלמה. היא אף הגישה בקשת הקצאה על האזור, בניגוד לעמותה המבקשת שאינה פועלת בו.
3. אי-תקינות ההליך והמידע, חוסר שקיפות: נטען כי הליך הקצאת הקרקעות בשכונה התנהל בצורה לא שקופה וללא שיתוף מספק של כלל הקהילות, מה שהוביל למצב שבו קהילות שונות "השתלטו" על שטחים תוך הדרת קהילות אחרות.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

הצגת נתונים שגויים: קיים חשש כי מספר החתימות שהוגשו מטעם עמותת "בית הרמב"ם" אינו משקף את הציבור הפעיל שלה באמת, ומבוקש לבצע בדיקה יסודית של חתימות כפולות כדי לוודא את מהימנות הנתונים.

4. שימוש חריג בשטח הציבורי מטרה פרטית ולא ציבורית: עולה חשש ממשי שמטרתו האמיתית של מגיש הבקשה היא להשתמש בשטח לצרכים פרטיים (כגון שיוך בחורים לשיבה שבעלותו או מסחר), ולא לטובת הציבור הרחב בשכונה – דבר הנוגד את מהותה של הקצאת קרקע ציבורית.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30616	193	כן

תבע	סטטוס	ת.סטטוס	תא שטח	יעוד	זכויות בניה	שטח במ"ר
11085	תחילת תוקף	26/11/2013	220	מבנים ומוסדות ציבור שימוש*: 3 כיתות גנ"י + ביי"כ	1,950 מ"ר	1,711

*בסמכות הועדה המקומית לשנות את השימושים במגרש.

תיאור בקשה

מבוקש להקצות חלק ממגרש 220 בתוכנית 11085. הוגשו 4 בקשות לטובת הקמה והפעלת בתי כנסיות לצד גני ילדים. המגרש טרם הוקצה וברובו פנוי אך עליו שני מבנים יבילים שמשמשים לבית כנסת של המבקשים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	26/05/2026	1. עיריית ירושלים בעלת הזכויות בנכס בשלמות. 2. לעמותות בית הרבי ואוהל תמר יצחק חובות שטרם הוסדרו בגין הליך ההקצאה.
המחלקה למדיניות התכנון	26/05/2026	בשטח חלה תבע 11085, לפיה ייעוד הקרקע הינו שטחים לבניני ציבור, השימוש המותר ע"פ התב"ע: בית כנסת מצב קיים: השטח ברובו אדמת טרשים עם שני מבנים יבילים שמשמשים לבית כנסת. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: לשכונת רמת שלמה הוכנה פרוגרמה במחלקת מדיניות התכנון והיא מתעדכנת מעת לעת,

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

לפיה מגרש זה יועד עבור בתי כנסת וגני ילדים וזאת על מנת לנצל את הקרקע בצורה מיטבית. לאור זאת ובכדי לתת מענה לצרכי השכונה אנו ממליצים כי חלק מהמגרש יוקצה לשימוש בית הכנסת שייבנה על גבי גני ילדים/ מעונות יום. יש לתאם עם מנח"ח, מבני דת ומבני ציבור.		
אין הערות	12/07/2026	פיקוח על הבנייה
חוות הדעת תוצג במעמד הוועדה	30/06/2026	האגף למבני דת
המגרש גדול דיו, מבוקש 3 כיתות גן בשילוב בית כנסת. תיאום תכנון מנחח ומבני דת. אם ניתן זה לצד זה. אם לא, 3 כיתות גן ומעל זה בית כנסת.	30/06/2026	מנהל חינוך חרדי
אין הערות	30/06/2026	לשכה משפטית

תהליך אישור הבקשה

תאריך ביצוע	תיאור שלב
04/04/2025	פרסום ראשון
11/07/2025	פרסום שני
הערות לפרסום: תאום תכנון ייעשה עם אגף מבני דת, מנהל חינוך ומנהל תכנון.	

פרטי הבקשה:

8948.01	מספר תיק
וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר)	שם תאגיד
580728871	מספר תאגיד
הרב שך, 27, ירושלים, 9752704	כתובת תאגיד
הקמת בית כנסת	מטרת הבקשה

דברי הסבר לבקשה

העמותה מבקשת להקים ולהפעיל בית כנסת.

הוצגו חתימות של מתפללים

הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים: 2025-2026 (מקור גאידיסטאר)

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: לא הוצגו

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

עלות מוערכת אגף נכסים : 2.2 מיליון ₪.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת: קומה אחת בשטח של 217 מ"ר.

הוכחת יכולת: לא הוצגה

העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 19/09/2024 על סך 7,987 ₪.

הוצג מכתב כוונות מתורם ללא סכום נקוב.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה:

הוצג תקציב שנתי לשנת 2024 ע"ס 500 א' ₪.

עלות הפעלה ואחזקה לתקופה של 5 שנים בסך - לא הוצגה

התייחסות לדוחות הכספיים: חסרים דוחות כספיים, דוח מילולי לא עוזר

פרטי הבקשה:

מספר תיק	8948.02
שם תאגיד	בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים
מספר תאגיד	580502490
כתובת תאגיד	לוי יצחק מברדיצוב
מטרת הבקשה	בית כנסת ומקווה

דברי הסבר לבקשה

העמותה מבקשת להקים ולהפעיל בית כנסת ומקווה עבור בני המגזר הליטאי.

הוצגו 53 חתימות מתפללים

הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים: 2025-2026 (מקור גאיידסטאר)

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: לא הוצגה

הערכת עלות הבניה על ידי האגף: 3.7 מיליון ₪.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:

בית כנסת הכולל 3 קומות כ"א 120 מ"ר (אולם קידושים ושיעורים, בית כנסת, עזרת נשים):

שטח כולל מבוקש 360 מ"ר.

הוכחת יכולת: לא הוצגה

לא הוצג יתרת ח-ן בנק.

הוצגה הצעת תקציב לפיה הכנסות והוצאות לשנת 2025 בסך 1,550,000 ₪.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: לא הוצגה עלות הפעלה ואחזקה לתקופה של 5 שנים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

פרטי הבקשה:

מספר תיק	8948.03
שם תאגיד	"בית הרבי" (ע"ר)
מספר תאגיד	580562270
כתובת תאגיד	אבא אבן, 10, ירושלים, 9025802
מטרת הבקשה	בית כנסת

דברי הסבר לבקשה

העמותה מבקשת להקים ולהפעיל בית כנסת בנוסח האר"י/חב"ד.

לעמותה חובות שטרם הסידרה לטובת העירייה

הוצגו 50 חתימות מתפללים

הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים: 2025-2026 (מקור גאידיסטאר)

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: היקף הפרויקט עומד על 3,500,000 ₪.

הערכת האגף: לא ניתן להעריך ללא פרוגרמה.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת: לא הוצגה.

הוכחת יכולת: לא הוצגה

העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק על סך 324,607 ₪ ללא תאריך.

הוצגה הצעת תקציב לפיה הכנסות והוצאות לשנת 2025 בסך 4,520,000 ₪.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: לא הוצגה עלות הפעלה ואחזקה לתקופה של 5 שנים.

פרטי הבקשה:

מספר תיק	8948.04
שם תאגיד	אהל תמר יצחק (ע"ר)
מספר תאגיד	580505584
כתובת תאגיד	בר גיורא, 17, ירושלים
מטרת הבקשה	בית כנסת

דברי הסבר לבקשה

העמותה מבקשת מרכז רוחני הכולל בית תפילה, מקווה טהרה.

הוצגו 57 חתימות מתפללים

הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים: 2025 – 2026 (מקור גאידיסטאר).

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה : סך של כ- 2 מיליון ₪.

הערכת האגף : 15.3 מיליון ₪.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:

בית כנסת ל- 200 מתפללים ומתפללות, 2 קומות מעל מרתף, 3 כניסות למבנה.

קומה ראשית: היכל עזרת גברים, מטבחון, שירותים בשטח 700 מ"ר.

היכל עזרת נשים, אולם קידושים, שירותים בשטח 400 מ"ר.

קומת מרתף: מקווה טהרה, מחסן בשטח 370 מ"ר.

סה"כ שטח מבוקש 1,470 מ"ר.

הוכחת יכולת: לא הוצגה

לא הוצגה יתרת חן-בנק.

הוצגה הצעת תקציב לפיה הוצאות לשנת 2025 בסך 144,000 ₪.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: לא הוצגה עלות הפעלה ואחזקה לתקופה של 5 שנים.

דיון: 14.07.26

שירן שרוני: מבוקש להקצות חלק ממגרש 220 בתוכנית 11085 ברמת שלמה, הושו 4 בקשות של בתי כנסת, כמו כן, הוגשו התנגדויות.

מנח"ח מבקשים שבתי הכנסת ייבנו מעל מתחם של גני ילדים.

יצחק הנאו: אני רוצה לומר, המגרש לא מיועד לגני ילדים.

שירן שרוני: בסמכות הועדה המקומית לשנות את השימושים במגרש.

יצחק הנאו: נכון שהתב"ע מאפשרת בסמכות הועדה המקומית לשנות שימושים לעת מתן היתר, אבל את כל המגרשים שהיו לטובת שימושי בית כנסת העבירו לשימושי חינוך.

בנוסף מדובר פה במגרש בצורת בנה, אני לא רואה כמה אפשר לנצל אותו בסופו של דבר, אם ייבנו פה גני ילדים.

אריאלה רג'ואן: למה? אנחנו רוצים למקסם את המגרשים.

אפרת גריינמן: אנחנו בדקנו ויש התכנות וצורך לגני ילדים בקומת הקרקע.

אריאלה רג'ואן: אני רוצה להגיד שלרמת שלמה גם הייתי שותפה ונכנסו לשכונה הרבה שימושים על אזוריים. אני רוצה להגיד שהצרכים השכונתיים חשובים, אם בונים שלושה גני ילדים, אז באופן

עקרוני מה הבעיה לבנות מעל את בתי הכנסת?

יצחק הנאו: אני חושב שאי-אפשר תכנונית.

נכנסים המבקשים והמתנגדים:

יהודה אביטבול – נציג העמותה וזאת הברכה-ארץ הקודש

ישראל אופן- נציג עמותת בית הרבי

יוסי שטרן- נציג אוהל תמר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

המנכ"לית מברכת את הנכנסים ומציגה את חברי הועדה.

יהודה אביטבול (נציג וזאת הברכה בארץ הקודש): ברוך השם יש לנו בית כנסת זמני יש שמה כ – 100 תפללים, ברחוב שך, בית כנסת קטן, יש לנו שיעורי תורה, יש לנו שיעורים לילדים, יש לנו פעילות לקהילה מלאים, אנחנו רוצים לבנות בית כנסת מפואר ויפה.

אריאלה רג'ואן: יש לך יכולת לבנות בית כנסת כזה?

יהודה אביטבול: יש לנו ברוך השם יש לנו שני אפיקים, שהם מאוד משמעותיים, גם כרגע יש לנו כ – 100 משפחות משתתפות בהוצאות האחזקה של המקום.

אריאלה רג'ואן: יש הבדל בין האחזקה ובין הבניה.

יהודה אביטבול: יש לנו תורמים.

ישראל (נציג בית הרבי): שלום אנחנו גם מעוניינים להקים בית כנסת.

אלעד גונן: שלום, תתייחסו בבקשה גם למקורות המימון.

ישראל (בית הרבי): אנחנו כמו כל קהילת חב"ד מעבר לזה שיש לנו קרוב ל – 100 משפחות שגרים ברחוב, יש לנו כל שבת, בית כנסת שלנו שכולם מרגישים בו בנוח להגיע ברוח של הרבי מלובביץ, יש שבתות אין שמה מקום בכלל לעמוד מרוב הצפיפות של הדבר.

יצחק הנאו: איפה זה שם?

ישראל (בית הרבי): היום אנחנו נמצאים ברחוב סמוך. מקורות המימון שלנו, הם מחולקים לכמה חלקים, הבאנו חוות דעת שאנחנו יכולים לגייס כסף, יש לנו תורם שתרם, זה קבלן מאוד גדול בעפולה, יש תורמים בסביון.

שלום כהן: בית הרמב"ם, קריית יובל - לא הגיעו.

יוסי שטרן (נציג אוהל תמר): אוהל תמר היא חסידות סקוור בעבר אני מאמין שהצוות מכיר, יש ברחוב בר – גיורא 1 הם בנו, יש שמה מקווה, יש שלנו חסיד גור, יש שמה מה שנקרא בית כנסת שכולם יודעים איפה אתה הולך, הם כזה רוצים לפתוח. לגבי מימון לסקוואר, הם יממנו את זה, כלל חסידי. ושוב זה משהו על חסידי, זה כלל חסידי, אנחנו מאוד חשוב לנו לבנות מקווה, לכן אנחנו מבקשים אם אפשר לקבל.

יוצאים המבקשים

אריאלה רג'ואן: תראו יש לי איזה הצעה יצירתית, בסוף אפשר לבנות על שלושה גני ילדים גם בתי כנסת, תכנונית אפשר לעשות גם בתי כנסת יפים. אנחנו מעוניינים למקסם את המגרש. חשוב לנו לראות איך מייצרים בתי כנסת וגם גני ילדים.

אפרת גריינמן: בגלל הצורך הגדול שלנו אנחנו גם מאפשרים קירוי חלקי של חצר הילדים כ-70%.

אריאלה רג'ואן: אז ניתן לבחון את העניין עם גורמי התכנון.

אלעד גונן: מבני ציבור, גם יכולים לבחון את ההיתכנות, אמירה ראשונית אם אפשר או לא.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

החלטה:

מונחות בפנינו בקשותיהן של העמותות "וזאת הברכה - ארץ הקודש", "בית הרבי", "בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים" ו"אהל תמר יצחק" לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה, לצורך הקמת והפעלת בתי כנסת. נציין כי עמותת בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים הסירה את בקשתה והיא מתמודדת במגרש אחר.

הוגשו התנגדויות לבקשות. לאחר שעיינו בהתנגדויות, שמענו את טענות הצדדים ובחנו את חוות הדעת המקצועיות, לא מצאנו כי יש בטענות שהועלו כדי להצדיק דחיית הבקשות.

אשר לטענה כי העמותות אינן מייצגות קהילות הפועלות במרחב הסמוך למגרש, הרי שסוגיית שיוכה הגיאוגרפי של כל קהילה נבחנה על ידי האגף למבני דת במסגרת בחינת הצורך הציבורי, אשר קבע כי קיים צורך ציבורי בהקמת בתי כנסת במתחם וכי ניתן להקים במגרש יותר מבית כנסת אחד.

אשר לטענה כי יש ליעד את המגרש לטובת גני ילדים בלבד, הרי שמחוות הדעת המקצועיות עולה כי התב"ע החלה במגרש קובעת אפשרות שילוב של בתי כנסת וגני ילדים וכי התכנון המבוקש מבוסס על בינוי משולב של מספר פונקציות ציבוריות באותו מגרש, באופן המאפשר מיקסום המיגרש ומענה למכלול למס' צרכי הציבור.

לא מצאנו ממש גם בטענה שלפיה הקצאת השטחים לבתי כנסת תפגע בצרכים ציבוריים אחרים, גני ילדים, שכן הגורמים המקצועיים הבהירו כי היקף השטחים שיוקצו, אם יוקצו, ייקבע במסגרת הליך התכנון ובהתאם למיקסום ניצול המגרש כאמור, תוך שמירת שטחים מתאימים עבור גני ילדים.

כאמור לאחר המלצות הגורמים המקצועיים אנו רואים לנכון לאפשר הקצאה ל- 3 בתי הכנסת המבוקשים בתכנון משולב עם גני. לפיכך, אנו דוחים את ההתנגדויות, ומנחים את הגורמים המקצועיים לבחון ולגבש תכנון כולל למגרש, שיבטיח מיצוי מיטבי של השטח הציבורי ומתן מענה לצרכי החינוך והדת כאחד. החלוקה והתכנון יאושרו ע"י מהנדס העיר, מבני דת, ומנח"ח.

על כן, הועדה נענית עקרונית לבקשותיהן של העמותות "וזאת הברכה - ארץ הקודש", "בית הרבי" ו"אהל תמר יצחק", לצורך הקמת והפעלת בתי כנסת מעל מתחם גני ילדים.

אנו מנחים את אגף מבני דת במינהל תכנון לבצע בדיקה תכנונית לניצול מקסימלי של המגרש במטרה לאפשר הן כיתות גני והן 3 בתי כנסת כאמור, תוצאות הבדיקה התכנונית יוצגו בפני ועדת הקצאות מקצועית אשר תקבל את ההחלטה הסופית לגבי המיקום וגודל ההקצאות שיינתנו במגרש.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

7. הרב שך 28, רמת שלמה

מספר נכס	9206
שכונה	רמת שלמה
כתובת הנכס	הרב שך 28, רמת שלמה
מהות הבקשה	בית כנסת ו/או בית ספר

הבקשות שהוגשו:

מס. תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
9206.01		עמותת שיח סוד	580014322
9206.02		שיח נקי (ע"ר)	580653574

התנגדויות

1. הוגשה התנגדות ע"י עו"ד מאיר אברהם המייצג את תושבי שכונת קריית הרב שך ועמותת שיח נקי:

התושבים מבקשים כי השטח ישמש עבור צרכי השכונה שכן לטענתם מדובר בשכונה חדשה וחסרים בה מוסדות ציבור רבים כגון גני ילדים מעונות יום ועוד מוסדות נוספים. המגרש הנ"ל נמצא בלב השכונה ולשכונה צרכים רבים שלא מסופקים לה. המנהל הקהילתי הקימו לעמותת שיח נקי אוהל ברשות שימוש למען התושבים.

2. הוגשה התנגדות על ידי מר צבי ארנטרוי וגב' שני ארנטרוי:

הם מבקשים להתנגד לבקשה של שיח סוד ע"ר 580014322 לקבלת הקצאה, הם מציינים כי השטח הינו שטח מרכזי בשכונה ואין עדין שירותים מינימליים לתושבי האזור כגון בית כנסת ומקווה טהרה. הם מבקשים לא להקצות את השטח למוסד על אזורי שיכול לחפש שטחים אחרים בעיר. אנו דורשים כי השטח יוקצה לטובת שירותי תושבי האזור בלבד לטובת בית כנסת ומקווה טהרה הן לגברים והן לנשים.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30616	177	כן
30566	74	לא

תבע	סטטוס	ת.סטטוס	תא שטח	יעוד ושימוש	זכויות בניה	שטח המגרש
233296	תחילת תוקף	25/07/2015	A2	מבנים ומוסדות לחינוך שימוש: בית ספר יסודי ומעונות	7,198 מ"ר	3,599 מ"ר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

		בסמכות ועדה מקומית לאשר שילוב שימוש בית כנסת במגרש				
--	--	---	--	--	--	--

תיאור בקשה

מבוקש להקצות את מגרש A2 מתוכנית 233296. ייעוד המקרקעין הינו מבנים ומוסדות לחינוך והשימוש הינו בית ספר יסודי ומעונות יום. בהתאם להוראות התב"ע בסמכות ועדה מקומית לאשר שילוב שימוש בית כנסת במגרש. מנח"ח מקדם במתחם בינוי עירוני תאום תכנון עם מנהל חינוך, אגף מבני דת ומנהל תכנון. על צידו הדרומי של המגרש מצוי מבנה זמני של המנהל הקהילתי המשמש בין היתר כבית תפילה לחברי עמותת שיח נקי. למבנה חוזה רשות שימוש בתוקף מיום 30/6/24 ועד ליום 22/5/25.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף מבני ציבור	30/03/2025	מדובר במגרש הגובל עם ב"ס שיח סוד הקיים במגרש 1 תב"ע 233296, בכוונתנו להרחיב את ב"ס שיח סוד (מנ"מ) בשטחים להם הוא זקוק ע"מ לקיים את הפרוגרמה הדרושה, כך שהבריכה הטיפולית הקיימת תשרת את שני אגפיו של חנ"מ שיח סוד. ובנוסף לנ"ל סוכם לכלול במגרש ת"ת נוסף המונה 22 כיתות לימוד, סה"כ בינוי חדש מוצע כ 6,000 מ"ר. במצב זה נראה כי יהיה קשה לכלול גם בית כנסת לחילופין, ראי את מגרש 216 ממול, נראה כי ההקצאה שניתנה למוסד " חיי משה " משנת 2016, אינה מתממשת שנים רבות.
מנהל חינוך חרדי	23/02/2025	התבע והפרוגרמה השכונתית מייעדות את השטח לכיתות לגיל הרך. ע"פ תכנית העבודה של מנח"ח וע"פ נתוני השטח וגודל החצרות, במקום יהיו גני חינוך מיוחד. אני ממליצה בחום על קדום ההקצאה הנ"ל עבור שיח סוד לבנוי גנים/מעונות ח. מיוחד. ברמת שלמה. 1'2 A בדקתי את נושא הבנוי של מגרש מנח"ח מקדם במתחם בני עירוני, תוספת אגף, עבור שיח סוד. יתרת המגרש כרגע ללא תכנון. אין מניעה לשילוב בית כנסת במתחם. על העמותה לקדם תכנון, בהתאם לתכנון מנח"ח.
אגף נכסי העיריה	12/03/2025	גוש 30566 חלקה 74 -העירייה בעלת הזכויות בחלקה בשלמות. גוש 30161 חלקה 177 -העירייה הינה בעלת הזכויות בשלמות. עמותת שיח נקי -מבוקש בית כנסת בסדר גודל לא פרופורציונלי למס' המתפללים. לא הוצג ניהול תקין לשנת 2026.
לשכה משפטית תביעה עירונית	13/07/2026	חוות דעת תוצג במעמד הוועדה.
פיקוח על הבנייה	14/12/2025	במגרש מצוי מבנה ארעי, הוצא צו הפסקת עבודה.

אגף נכסי העירייה دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מגרש a2 בתב"ע 233296 הוא בחלקה 74 בגוש 30566 (בעבר חלק ממגרש 214 בתב"ע 11085). תב"ע 233296 קבעה את המגרש לבית ספר יסודי ומעונות. ע"פ סעיף 4.1.1 לתקנון "בסמכות הועדה המקומית בעת מתן היתר בנייה, לשנות את השימושים בשטחים לבניני ציבור בהתאם לצרכים העירוניים מעת לעת". בשל מצוקת בתי הכנסת בתוספת יח"ד של שכונת רמת שלמה (תוספת מאות יח"ד בתב"ע 11085, מול הפרשות נמוכות לבתי כנסת), מבוקש להקצות חלק מהמגרש לבית כנסת בתיאום עם אגף החינוך. זכויות הבנייה במגרש הם 5,537 מ"ר עיקרי + 1,661 מ"ר שרות, במגרש שגודלו 3,599 מ"ר. למגרש הוגשה בקשה אחת בלבד לבני"כ ע"י עמותת "שיח נקי", העמותה הציגה מעל 50 חתימות בתי אב כולם מרחוב הרב שך הצמוד. האזור שבשלביו אכלוס מתקדמים מאופיין כבר כיום במצוקה של פתרונות קבע לבתי כנסת וע"כ המלצתנו חיובית. גודל (ומיקום) במגרש) בית הכנסת יקבע בתיאום ואישור אגף מבני דת (ולאו דווקא בהתאם לפרוגרמה שהוגשה ע"י העמותה) ובתיאום עם תכניות אגף החינוך במגרש.	13/07/2026	האגף למבני דת
אבקש להבהיר את עמדתנו לגבי הבקשה לבית כנסת של "שיח נקי". מגרש 2A בשטח 3.5 דונם הוא המגרש האחרון הפנוי באזור אשר יכול לשמש לבני"ס. הפרוגרמה לבית הכנסת המבוקש היא של מעל 3,000 מ"ר בנוי ונדרש עבודה שטח של מעל דונם. היקף הבנייה הנ"ל לא יאפשר לתכנן בית ספר ראוי בשטח שישאר. לפיכך אבהיר - אנו לא מתנגדים עקרונית לכך שיוקצה שטח עבור בית הכנסת, אולם יש להקצות עבורו שטח של כחצי דונם בפינה הדרומית של המגרש, במקום בו קיים כיום המני"ד.	13/07/2026	המחלקה למדיניות התכנון

תהליך אישור הבקשה

תיאור שלב	תאריך ביצוע
פרסום ראשון	04/04/2025
תום מועד להגשת בקשות נוספות	13/06/2025
פרסום שני	11/07/2025
נוסח פרסום	מנח"ח מקדם במתחם בינוי עירוני. בהתאם להוראות התב"ע בסמכות ועדה מקומית לאשר שילוב שימוש ב"כ"נ במגרש. תאום תכנון עם מנהל חינוך, אגף מבני דת ומנהל תכנון.

פרטי הבקשה:

מספר תיק	9206.01
שם תאגיד	עמותת שיח סוד
מספר תאגיד	580014322

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

כתובת תאגיד	ירמיהו 31
שם מורשה חתימה	פסח קלפהולץ
מטרת הבקשה	בניה והפעלת מסגרת בית ספר חינוך מיוחד לבנות עם צרכים מיוחדים

דברי הסבר לבקשה

עמותת שיח סוד מעניקה שירותי חינוך, רווחה ושיקום לכ-1,400 חניכים עם מוגבלות מגיל ינקות עד גיל שיבה, העמותה מפעילה כיום 2 מעונות יום שיקומיים 10 גנ"י 8 ב"ס יסודי ועל יסודי 3 מרכזי יום 3 מרכזי תעסוקה 50 דירות בקהילה. הפעילות מתמקדת בעיקר בירושלים וגם בבית שמש ובני ברק.

הוצג אישור ניהול תקין לשנת 2025, הוצג בגאייזסטאר, משרד המשפטים לשנת 2026.
הוצג רישיון הפעלה מטעם משרד החינוך בתוקף עד סוף שנת תשפ"ט 31/08/2029 וממנו עולים

הפרטים הבאים: סמל מוסד: 123612

האישור ניתן לטובת: גן ילדים מוכר – שאיננו רשמי

הרכב תלמידים: גילאי 3-5

מס' תלמידים מאושר: 14

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: נציגי העמותה מבקשים לבנות קלה באמצעות מבנים

ניידים הערכת עלות הבניה **לבניה ארעית** עומדת על 1.4 מ' ש.

הערכת עלות הבניה ע"י מ' הקצאות: כ-7 מיליון ש' לבניית מבנה קבע בשטח של כ-600 מ"ר.

פרוגרמה מבוקשת: מבוקש להקים 10 כיתות בתי ספר **ממבנים ניידים**, בשטח כולל של כ-600 מ"ר.

הוכחת יכולת:

העמותה לא הציגה הוכחת יכולת מספקת.

העמותה הציגה אישור רו"ח המצהיר על מקורות מימון עבור הפרויקט בסך של 1.9 מיליון ש' בלבד. לא הוצגו אסמכתאות.

העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 01/12/2021 על סך של כ-1.5 מ' ש. והלוואות על סך 4.8 מ' ש.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: עלות הצטיידות למבנה במשך 5 שנים, צפויה להסתכם בסך של כ-300 אש"ח.

העמותה צופה כי ביטוח לאומי וקרן שלם ישתתפו במימון ההצטיידות בשיעור של כ-80% ואילו היתרה תממן העמותה ממקורות עצמאיים.

אחזקת המבנה צפויה להסתכם בסך של כ-70 אש"ח בשנה והעמותה מתחייבת לממן אותה ממקורות עצמאיים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

פרטי הבקשה:

9206.02	מספר תיק
שיח נקי (ע"ר)	שם תאגיד
580653574	מספר תאגיד
הרב שך, 14, ירושלים, 9752706	כתובת תאגיד
ברנשטיין בצלאל ישעי	שם מורשה חתימה
בית כנסת	מטרת הבקשה

דברי הסבר לבקשה

העמותה מבקשת להקים ולהפעיל בית כנסת לטובת תושבי השכונה. לטענתם כיום העמותה מספקת שירותים קהילתיים לכ-200 משפחות. עם השלמת אכלוס הרחוב והאזור, צפוי כי העמותה מצפה לספק שירותים לכ-400 משפחות.

הוצג אישור ניהול תקין לשנים 2025-2026

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: כ-32 מיליון ₪

הערכת עלות הבניה ע"י אגף הנכסים: כ-37 מיליון ₪

פרוגרמה מבוקשת:

קומת קרקע – מקווה 400 מ"ר + אולם תפילה מרכזי 750 מ"ר + שטחי שירות 100 מ"ר
סה"כ 1,250 מ"ר.

קומה א' – עזרת נשים 550 מ"ר + אולם קידושים 200 מ"ר + 1 שטיבל 150 מ"ר + שטחי שירות
150 מ"ר סה"כ 1,050 מ"ר.

קומה ב' – 4 שטיבלך 600 מ"ר + 300 מ"ר שטחי שירות סה"כ 900 מ"ר.

סה"כ מבוקש 3,200 מ"ר בנוי

הוכחת יכולת:

העמותה הציגה הצהרת כוונות להתרמה של כספים מהקהילה לטובת הבניה והפעלת בית הכנסת ללא אסמכתאות פורמליות.

העמותה צירפה זיכרון דברים והצהרות בדבר תרומות ממספר תורמים ע"ס כולל של כ-20 מ' ₪.

העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 21/11/2024 על סך של כ-88,612 ₪.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: הוצהר על מקורות מימון לתקציב הפעלה מהו"ק מתפללים ומכירת עליות וכיבודים (ללא אסמכתאות).

דיון: 14.07.26

שירן שרוני: הקצאה ברח' הרב שך 28 ברמת שלמה הגישו שתי עמותות.

עמותת שיח סוד הסירה את הבקשה ערב הועדה. ולאור זאת גם המתנגדים הסירו.

המבקשים נמצאים כרגע במנ"ד המצוי בקצה המגרש באופן זמני. התכנון של העירייה לבנות

במגרש בית ספר, לכן מבוקש להקצות רק את המיקום שבו הם משתמשים כיום.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

אריאלה רג'ואן: זה מסתדר מבחינת שטחים?

שירן שרוני: כן מדובר במגרש של 3.6 דונם עם טופוגרפיה מאוד גבוהה.

החלטה

מונחות בפנינו בקשותיהן של עמותות "שיח סוד" ו"שיח נקי" לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה. במהלך הדיון התקבל עדכון כי עמותת שיח סוד אינה עומדת עוד על בקשתה להקצאה במגרש, ולאור זאת, הוסרו גם ההתנגדויות.

עוד מצאנו כי השימוש המבוקש לצורך בית כנסת עולה בקנה אחד עם עמדת הגורמים המקצועיים ועם אפשרויות המימוש התכנוניות במגרש. כן נתנו משקל לכך שהמיקום המדויק והיקף ההקצאה ייקבעו במסגרת התכנון המפורט ועל פי הנחיות מהנדס העיר והגורמים המקצועיים הרלוונטיים. לפיכך, אנו ממליצים לאשר לעמותת "שיח נקי" הקצאה במקרקעין לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מיקום השטח שיוקצה והיקפו הסופי ייקבעו על ידי מהנדס העיר ובתיאום עם אגף מבני דת, מינהל החינוך ויתר הגורמים המקצועיים המוסמכים.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו- 11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il



הוועדה למייעצת להקצאות – תמליל

מספר הוועדה : 6

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"א באלול תשפ"ו (24.8.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : נעמי יפת

שעת תחילת הוועדה : 16:01

שעות סיום הוועדה : 16:25

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר חיים כהן:

אני מתכבד לפתוח את ישיבה מספר 6, של הוועדה המייעצת להקצאות, יום שני, י"א באלול.

יוסי חביליו:

אני רואה שהעירייה מממנת,

חיים כהן:

תשפ"ו, 24.8.2026, סדר יום פרוטוקול הישיבה המקצועית להקצאה מספר 42026, מיום שלישי כ"ט בתמוז תשפ"ו, 14.7.2026, אני, בוא, בוא אלעד גונן.

יוסי חביליו:

הוועדה הזו עוד לא היינו ביחסים טובים שאנחנו רואים פה.

חיים כהן:

דבר ראשון, אני רוצה להשתתף בצערה של, ראש העיר,

דוברת לא מזוהה:

ואפרת גם,

יוסי חביליו:

ואפרת, כל יום בא לנו משהו אחר.

חיים כהן:

וגם אפרת גרינמן על,

דובר לא מזוהה:

וגם אלעד.

יוסי חביליו:

כן, אלעד.

חיים כהן:

גם אלעד,

דוברת לא מזוהה:

וגם בריידקופ.

יהודה פרוידגר:

בריידקופ,

חיים כהן:

גם בריידקופ.

יהודה פרוידגר:

רחמים, רחמים.

יוסי חביליו:

חיים, אולי תבדקו את המוזות. אתם לא עושים מה שאני אומר.

יצחק הנאו:

חמיו של בריידקופ היה יקיר ירושלים,

תהילה:

הוא כמו, כן.

יוסי חביליו:

בן כמה הוא היה?

יצחק הנאו:

70 ומשהו.

תהילה:

74.

יוסי חביליו:

צעיר, היום 70 זה צעיר.

חיים כהן:

אני מתחיל את הזה, רשות רישוי על סדר יום, מספר, אני מתחיל, אני מקריא רק את מה שאושר לפי מספר תיק.

יוסי חביליו:

לא, לא, אני רגע, אז בוא נתחיל מ – 1,

חיים כהן:

רגע, אל תגיד לי רגע, אני עוד לא התחלתי,

יוסי חביליו:

אתה עושה 1, 2, 3, 4, 5, אני כבר רוצה,

חיים כהן:

לא אמרתי 1, 2, 3, 5, אמרתי מה אני מקריא, הסברתי מה אני מקריא.

יהודה פרוידגר:

הוא מקריא את המספר תיק,

חיים כהן:

אני מקריא רק מספר תיק,

יהודה פרוידגר:

רק כדי,

חיים כהן:

רק מה שאושר, מה שלא אושר, אני לא מקריא, זה מה שאתה אומר, אוקי, 7247.01 אושר.

יוסי חביליו:

רגע, אז אני, יש לי פה השגה.

אלעד גונן:

כן.

חיים כהן:

מה זה השגה?

אלעד גונן:

על 1?

חיים כהן:

כן.

יוסי חביליו:

שזה המבנה פרגוד, אני באמת רואה יגאל עמדי, וארז חוג'ה, יכול להיות שהייתי מעדיף משהו יותר מוזיקאלי, משהו,

חיים כהן:

טוב, אוקי,

אלעד גונן:

אין בעיה נצביע,

חיים כהן:

בוא נעשה הצבעה,

אלעד גונן:

הצבעה זה עומד ריק, כל כך הרבה שנים.

יוסי חביליו:

תעשה הצבעה.

חיים כהן:

הצבעה, מי בעד?

יהודה פרוידגר:

אפשר (לא ברור) את המקלט.

חיים כהן:

מי נגד?

יוסי חביליו:

אני נמנע.

חיים כהן:

אוקי, לרשום בבקשה,

יוסי חביליו:

אני מכבד את משפחת עמדי, ולכן אני נמנע, אני לא רגוע,

יהודה פרוידגר:

רגע,

חיים כהן:

יוסי חביליו נמנע. אוקי.

יוסי חביליו:

אני בזמנו,

חיים כהן:

אושר.

יוסי חביליו:

חושב,

תהילה:

מבנה שלא הצליחו,

חיים כהן:

בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

נכון שלא הצליחו, ואני קורא פה שיש אנשים חזקים,

אלעד גונן:

לא, לפעמים אין זמן.

יוסי חביליו:

אבל אני חושב שבזמנו אגף תרבות חשב שיש לו אפשרות שצריך לתת משהו אחר.

חיים כהן:

הלאה, אני עובר. 4347.05 אושר. 1028.02 אושר. 3563.08 אושר. 8863.11 אושר. 4170.01 אושר.

יוסי חביליו:

רגע, אני מתנגד, הצבעה.

חיים כהן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

למה?

יוסי חביליו:

למה? אני הגשתי בג"ץ נגד זה.

חיים כהן:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

אז חבל על המשא ומתן,

חיים כהן:

אתה בניגוד עניינים אם הגשת בג"ץ.

יוסי חביליו:

יבוא מרגליות, אני לא רוצה להגיד,

חיים כהן:

רגע, הגשת בג"ץ, אז אתה בניגוד עניינים בכלל.

יוסי חביליו:

לא, ענייני הגשתי, זה לא אישי.

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

אין שום ניגוד.

יהודה פרוידגר:

רגע על איזה?

חיים כהן:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

על הבבא סאלי?

חיים כהן:

לא,

יוסי חביליו:

זה רחוב הבבא סאלי.

תהילה:

עמל, עמל.

יוסי חביליו:

על מרכז החינוך העצמאי.

חיים כהן:

אוקי, 4 - בעד, 1 - נגד, אני ממשיך הלאה. 10992.02 אושר. 3503.06 אושר. 5807.23,

יוסי חביליו:

מה זה אבני צדק? זה הבית ספר שמה? מה זה?

תהילה:

כן, קהתי.

אריאל גולן:

אבני שלמה.

יוסי חביליו:

אז הם כבר נמצאים שמה בעצם.

משה גורא:

כן, הארכת רשות שימוש.

חיים כהן:

הארכת רשות שימוש,

יוסי חביליו:

אז זה חוץ מהפרגוד, אז כולם נמצאים.

משה גורא:

כולם נמצאים, בדיוק.

חיים כהן:

יצחק, 5554.02 אושר. 8357.08 אושר. 5856.10 אושר.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, מה שיובא לדיון נוסף אתה לא מתייחס אליו.

חיים כהן:

לא.

יוסי חביליו:

אוקי,

חיים כהן:

4015.10 אושר. 3188.01 אושר. 10998.01 אושר. 7946.05 אושר. 9911.09 אושר.

יוסי חביליו:

כן, עכשיו,

חיים כהן:

,7604.01

יוסי חביליו:

עכשיו אני כן רוצה הסבר, על כל הרבעיה הזאת של פסגת זאב, אתה זוכר, חיים, היו כאן בוועדת התכנון, המנ"דים, והמנ"דים שם, אני רוצה אולי אפילו תראו לי בטלויזיה, לא סתם,

חיים כהן:

אין טלוויזיה פה.

יוסי חביליו:

יש, יש טלוויזיה,

יהודה פרוידגר:

לא,

יוסי חביליו:

היא לא עובדת, לא,

יהודה פרוידגר:

במקום איזה גנים זה, במקום,

יוסי חביליו:

כי אני, יש לי, לא, אני לא רגוע פה, אני רוצה הסבר מדויק,

יהודה פרוידגר:

בשמחה הולצברג מה יש לנו?

חיים כהן:

אז תקשיב, תקשיב,

יהודה פרוידגר:

גנים,

חיים כהן:

בוא נעשה ככה, בוא נעשה ככה,

יוסי חביליו:

אולי תשים אותם בצד ונחזור אליהם, אתה רוצה?

חיים כהן:

לא, לא, אני עושה מאוד פשוט, ממה נפשך, גם אם יסבירו לך, אתה תתנגד. אז בוא נעשה הצבעה,

יוסי חביליו:

לא, תן להיות מקצועי,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

חיים כהן:

תתנגד, ואחר כך תסבירו לו את כל מה ש - ,

יוסי חביליו:

לא, לא, אני אשכנע את יהודה, רגע, רגע,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, אני גם רוצה,

חיים כהן:

אני מאמין,

יוסי חביליו:

שנייה, הוא פסגת זאבי,

חיים כהן:

בסדר, אוקי,

יוסי חביליו:

הוא צריך לדאוג להם,

חיים כהן:

אז מאשרים,

יוסי חביליו:

אז אתה אומר גם הוא יתנגד, אנחנו החרדים עושים מה שבא לנו,

חיים כהן:

לא נכון.

אריאל גולן:

זה שלושה בקשות בעצם,

יוסי חביליו:

לא, אני אגיד לך, חיים, זה נחמד, וזה יעיל, אבל זה לא, לא הכי טוב.

חיים כהן:

בסדר, אז תסביר, תקבל הסבר.

יוסי חביליו:

לא, לא, אז אני רוצה לקבל הסבר עכשיו,

יהודה פרוידיגר:

שייתנו הסבר,

חיים כהן:

אין בעיה,

אריאל גולן:

יש מקום אחד שזה מנ"דים קיימים,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

ויש מקומות,

יהודה פרוידיגר:

רגע,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, רגע,

יהודה פרוידיגר:

יש ככה,

יוסי חביליו:

אני רואה שזה אותה עמותה, מה? מה קורה פה בעמותה הזאת?

יהודה פרוידגר:

אני, אני מלבד,

אלעד גונן:

לא יודע מה השאלות.

יהודה פרוידגר:

אני מלבד הסברים, אני רוצה, אני רוצה להתייחס משהו לגבי הדברים האלה. אחד, באמת לגבי שמחה הולצברג, יש שמה גני ילדים, אז זה במקום גני ילדים של מי? מי,

תהילה:

זה ארבע כיתות גני ילדים,

יהודה פרוידגר:

מי יוצא?

תהילה:

בשמחה הולצברג.

יהודה פרוידגר:

מי יוצא משם? שעכשיו מישו אחר נכנס.

יוסי חביליו:

כן, בדיוק.

יהודה פרוידגר:

מי יוצא? למה? יודעים? משהו?

אלעד גונן:

מי יוצא משם?

יהודה פרוידגר:

כן.

אלעד גונן:

מי אמר שמישהו יוצא משם?

יהודה פרוידגר:

יש שמה גני ילדים, לעומדים שמה גני ילדים ריקים,

תהילה:

ארבע כיתות גני ילדים,

יהודה פרוידגר:

שנתיים.

תהילה:

ויש שמה עוד גני ילדים,

יהודה פרוידגר:

מה?

תהילה:

זה עוד גני ילדים של אותה,

יהודה פרוידגר:

לא, לא בנו עוד, זה גני ילדים ש - , אני יודע שהיה של חב"ד. עכשיו מי? הם הוציאו את חב"ד,
מכניסים אותם? אפשר לדעת רקע, מה? מה הלך? מה פתאום. גם דיברתי עם אבישי, הוא לא ידע
להסביר את זה.

יוסי חביליו:

נכון, אני שאלתי,

יהודה פרוידגר:

אבישי מזרחי אמר לי, עכשיו, אריה אלטמן, זה על המנ"דים שלהם, נותנים להם את המנ"דים
המכוערים שיש שמה?

תהילה:

אני רוצה רגע שנייה,

יהודה פרוידגר:

באלטמן זה נראה קטסטרופה.

יוסי חביליו:

אבל רגע שנייה, בוא נראה.

יהודה פרוידגר:

איך בכלל מאשרים שמה גני ילדים באלטמן?

חיים כהן:

מכיוון, מכיוון שהגברת,

יוסי חביליו:

הנה זו שבהולצברג,

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

יוסי חביליו:

מבקשים להקים גני ילדים קיימים, זה מה שעונים לי פה.

תהילה:

אלטמן זה בינוי של, אלטמן זה בינוי שהעמותה, זה מנ"דים שהעמותה, והם לא בהיתר, ולכן כאילו נתנו להם פתרון לשנה.

יהודה פרוידגר:

זהו, אז איך אפשר לתת הקצאות למשהו שהוא עומד (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא, אבל למה,

תהילה:

להסדיר.

אריאל גולן:

יש חוות דעת משפטית של התביעות?

יוסי חביליו:

אני לא רוצה להסביר, אני לא רוצה לתת להם כלום.

אריאל גולן:

בחומר.

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

זה עמותה שעושה מה שבא לה.

חיים כהן:

אני, אני, תהילה, בבקשה.

תהילה:

יש שמה חוות דעת משפטית,

יוסי חביליו:

הנה זה שערורייה.

יהודה פרוידגר:

הקצאה, העירייה יכולה לתת.

תהילה:

כתוב פה, שזה נראה כמו, כמו עזה, כמו ג'נין.

יהודה פרוידגר:

זה באמת נראה כמו עזה.

יוסי חביליו:

אתה חייב להתנגד ובענק להתנגד.

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

ואריאל, תתנגד גם אתה.

יהודה פרוידגר:

זה גם לא בהיתר.

יוסי חביליו:

איפה אדיר שוורץ? איפה החבר'ה האלה, היו באים,

אלעד גונן:

קודם כל זה לא,

יהודה פרוידגר:

איך אפשר לתת הקצאה,

אלעד גונן:

רגע, רגע,

אריאל גולן:

יש חוות דעת משפטית.

יהודה פרוידגר:

משהו שלא בהיתר.

יוסי חביליו:

נכון, אי-אפשר.

יהודה פרוידגר:

מה?

אלעד גונן:

טוב.

חיים כהן:

תהילה, אני, אני רץ עם העמותות האלה, אני מעלה להצבעה,

יוסי חביליו:

לא, מותר לקבל עליהם פרטים,

חיים כהן:

רגע,

יוסי חביליו:

אני מבקש,

חיים כהן:

רגע, אני מנהל את הדיון, יוסי, אני לא מפריע לך, נתתי לך לדבר, אני מבקש שעד המועצה תעבירו לו את כל הפרטים שהוא רוצה,

יוסי חביליו:

לא, אבל למה? שיעבירו לי עכשיו.

חיים כהן:

לא, אין, אפרת גרינמן לא נמצאת, והיא לצערי יושבת שבעה, והיא הייתה אמורה לתת לכם את הפרטים, זה הבעיה שכיום, לכן הם מגמגמים, כי הם, אין להם את הפרטים המדויקים, מה לעשות?

יוסי חביליו:

אבל אתה יודע,

חיים כהן:

לכן עד המועצה,

יוסי חביליו:

יכול להיות שהיה צריך לדחות את הישיבה הזאת,

חיים כהן:

אז,

יוסי חביליו:

העבירו את הסדר יום רגע,

חיים כהן:

לא, יש תחילת שנת,

יוסי חביליו:

הסדר יום,

חיים כהן:

לא, אלעד.

יוסי חביליו:

שנייה, הסדר יום,

אלעד גונן:

אני אענה לו.

יוסי חביליו:

רגע, קודם כל הסדר יום הופץ בחמישי בערב.

יהודה פרוידגר:

אלטמן זה,

יוסי חביליו:

שהעירייה אתמול הייתה סגורה.

חיים כהן:

לא,

אלעד גונן:

זה לא פעם ראשונה,

יוסי חביליו:

איך אני יכול לשאול שאלות?

חיים כהן:

לא, אמרתי לך מי שהייתה צריכה להיות פה,

אלעד גונן:

מה זה שאלתך?

יוסי חביליו:

לא,

חיים כהן:

ולתת לך תשובה.

יוסי חביליו:

אבל אני יש לי,

חיים כהן:

זה היה אפרת גריינמן,

יוסי חביליו:

אני צריך לקבל את זה 48 שעות,

חיים כהן:

ולצער הרב,

יוסי חביליו:

מראש,

חיים כהן:

אבא שלה נפטר, ולכן היא לא נמצאת פה,

יוסי חביליו:

חיים,

חיים כהן:

והיא הייתה צריכה,

יוסי חביליו:

שנייה, אבל אני הולך איתך רגע אחורה.

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

אתה, תסתכל גם בתקנון של ה - , ימים,

חיים כהן:

תדבר עם היועץ המשפטי, עם חיים נרגסי הוא אישר את הסדר יום.

יוסי חביליו:

אז איפה היועץ המשפטי של הוועדה? תביא אותו.

חיים כהן:

אני לא יודע, הנה הוא,

יהודה פרוידגר:

פה.

יוסי חביליו:

הנה מוטי סטי, נכון? זה אתה.

מוטי סטי:

תעלה להצבעה.

חיים כהן:

מה?

יוסי חביליו:

שנייה, רגע.

מוטי סטי:

מה אתה רוצה בדיוק?

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

אבל אני אומר לך מה אני רוצה,

חיים כהן:

שנייה,

מוטי סטי:

לא, לא, אל תשאל אותי שאלות מקצועיות,

חיים כהן:

שנייה,

מוטי סטי:

שאלות משפטיות.

יוסי חביליו:

משפטיות.

מוטי סטי:

כן,

יוסי חביליו:

משפטיות, משפטיות. אני טוען,

חיים כהן:

טוב, רגע,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, חיים, משפטי,

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

יוסי חביליו:

משפטי מקדמי.

חיים כהן:

רגע,

יוסי חביליו:

היית צריך להגיד את זה קודם.

חיים כהן:

אני אתן לך, לפני שתעלה, תגיד שאתה מתנגד, אז אתה תנמק את זה, בסדר? בינתיים אני מעלה להצבעה את 7,604.01, 3,849.02 ו- 9,561.15 ו- 5,914, לא?

יהודה פרוידגר:

זה נדחה.

חיים כהן:

זה פסגת זאב,

יהודה פרוידגר:

זה נדחה.

תהילה:

זה נדחה.

חיים כהן:

אוקי. אז אני מעלה להצבעה את התיקים שהקראתי. מי בעד?

יוסי חביליו:

רגע, אני רוצה לדבר לפני הצבעה, אולי ישכנע אותך.

חיים כהן:

לא,

יוסי חביליו:

אולי ישכנע אותך.

חיים כהן:

לא, מי בעד?

יוסי חביליו:

רגע לא.

יהודה פרוידגר:

אני על שתיים,

חיים כהן:

מי נגד?

יהודה פרוידגר:

אני על שתיים נגד, אבל אחד בעד.

חיים כהן:

אתה רוצה להסביר למה את הנגד?

יוסי חביליו:

כן, לא, אני חושב שכל זה, זה לא חוקי, כי הסדר יום,

חיים כהן:

בסדר,

יוסי חביליו:

לא הגיע בזמן.

יהודה פרוידגר:

אני לא נגד שלושתם.

יוסי חביליו:

אני רוצה לדעת מה היועץ המשפטי,

יהודה פרוידגר:

חיים,

יוסי חביליו:

למה לא נכון? העירייה סגורה, מה?

חיים כהן:

אוקי,

יוסי חביליו:

היא סגורה.

מוטי סטי:

קיבלת.

יוסי חביליו:

אתמול העירייה הייתה סגורה, מה לא קיבלת?

אלעד גונן:

מה? לא קיבלת את זה במייל?

מוטי סטי:

את הסדר יום.

יוסי חביליו:

רגע, רגע, חיים, אתה רוצה לפני הצבעה, להגיד משהו, ושיירשם בפרוטוקול,

חיים כהן:

הכול מוקלט, הכול מוקלט, הכול מוקלט, יוסי.

יוסי חביליו:

כן, אז אני מבקש עכשיו, אני פונה ליועץ המשפטי מוטי סטי,

חיים כהן:

כן.

יוסי חביליו:

ואני מפנה אותך לתוספת של פקודת העיריות,

חיים כהן:

כן,

יוסי חביליו:

שמדברת שימים שהעירייה סגורה, לא יילקחו בחשבון, ולכן זה שאני מקבל ביום חמישי בערב קודם כל, אז גם אין 48 שעות, כי אנחנו. עכשיו שישי, שבת, זה סגור, נכון? זה בכל מקרה לא נלקח בחשבון.

יהודה פרוידגר:

ראשון גם היה סגור.

יוסי חביליו:

וגם ראשון היה סגור. עכשיו יש לזה גם היגיון, מוטי, אל תהיה חותמת גומי,

מוטי סטי:

רגע, רגע,

חיים כהן:

רגע, רק רגע.

מוטי סטי:

זה לא חותמת גומי, חיים אישר את זה,

יוסי חביליו:

תן לי, תן לי,

מוטי סטי:

היועץ המשפטי אישר את זה,

יוסי חביליו:

איפה חיים? אני לא יודע אם הוא אישר,

אלעד גונן:

רגע, אפשר שאלה, יש לי שאלה,

יוסי חביליו:

כן,

מוטי סטי:

קיבלת ביום חמישי,

אלעד גונן:

איפה כתוב שצריך להמציא 48 שעות לפני?

יוסי חביליו:

איפה כתוב?

אלעד גונן:

כן,

יוסי חביליו:

תסתכל בתקנון ישיבות המועצה.

אלעד גונן:

לא כתוב,

יוסי חביליו:

אז מתי?

אלעד גונן:

אבל זה לא ישיבת מועצה,

יוסי חביליו:

כן, אבל זה אותם כללים,

אלעד גונן:

לא,

חיים כהן:

לא,

יוסי חביליו:

אז איך אני אלמד?

חיים כהן:

לא,

אלעד גונן:

לא,

יוסי חביליו:

אין בעיה, אני רוצה חוות דעת משפטית,

אריאל גולן:

זה וועדת רשות,

יוסי חביליו:

מה? זה לא וועדת רשות,

אריאל גולן:

יוסי,

יוסי חביליו:

זה וועדת חובה,

אלעד גונן:

לא,

אריאל גולן:

לא, זה וועדת רשות.

תהילה:

זה וועדת רשות.

מוטי סטי:

זה וועדת רשות.

אריאל גולן:

זה וועדת רשות,

אלעד גונן:

זה וועדת רשות,

יוסי חביליו:

שנייה,

אלעד גונן:

רגע, רגע, דיברת?

יוסי חביליו:

כן, עוד לא סיימתי.

אלעד גונן:

קודם כל רגע, שנייה אבל העלית נושא אחד, זה וועדת רשות, לא חלים עליה הכללים האלה שחלים על המועצה. וגם אם חלים, זה הומצא לך למייל, יותר מ – 48 שעות לפני,

מוטי סטי:

כן, מה לא?

אלעד גונן:

זה שהיה,

יוסי חביליו:

ב-8 בערב יום חמישי,

אלעד גונן:

זה שהיה, זה שהיה,

יוסי חביליו:

קיבלתי את זה היום.

אלעד גונן:

רגע, זה שהיה יום ראשון, יום חופש כללי, זה לא אומר שהעירייה סגורה, אנשים באו לפה לעבוד דרך אגב.

יוסי חביליו:

עם כל הכבוד,

אלעד גונן:

אז,

יוסי חביליו:

פעם שעברה לא היה לי מזגן, לא היה לי כלום.

אלעד גונן:

עם כל הכבוד,

יוסי חביליו:

לא, אבל אין לי אנשי מקצוע שאני יכול לדבר איתם.

אלעד גונן:

זה לא איזה, זה לא איזה, זה לא איזה (לא ברור), וזה לא שבת.

מוטי סטי:

יש את ה - , יוסי, יש את הנוהל,

יוסי חביליו:

שנייה רגע, רגע,

מוטי סטי:

אוקי, בעבר הוועדה,

יוסי חביליו:

רגע, תן לי, תן לי,

מוטי סטי:

המייעצת,

יוסי חביליו:

ונראה מה יהיה.

מוטי סטי:

לא, תן לי גם לסיים אבל,

יוסי חביליו:

לא סיימתי אבל,

מוטי סטי:

גם אני לא סיימתי.

יוסי חביליו:

אז תסיים בבקשה, אני רוצה להתייחס למה שאתה אומר.

מוטי סטי:

לפני הנוהל הוועדה המייעצת יש לה שתי סמכויות, אתה רוצה להצביע נגד, אם כולם יחליטו שזה נגד, תנמקו למה, אתם מחזירים את זה לוועדה המקצועית, מאשרים בעד, מעלים למועצה, תדבר במועצה. מה שאתה מדבר פה.

יוסי חביליו:

אדון מוטי, ואדון אלעד, יש לדברים גם היגיון, גם 48 שעות זה לא מספיק, אבל ניחא, זה מה שכתוב, אני מקבל סדר יום של 50 דברים, אני מתחיל לעבור על הסדר, ויש לי שאלות, אז אני מתקשר למנהלת אגף תרבות, אני מתקשר לפה, אני מתקשר לשם, שזה שהעירייה אתמול הייתה סגורה, ולא היה יום עבודה רגיל, שמישהו חייב להיות פה, זה שמישהו בא פה בהתנדבות, זה מקשה עלי להכין את עצמי לדיון, זה הכול.

אלעד גונן:

יוסי, אתה מפרש את הדברים,

חיים כהן:

טוב, אני, אני מעלה.

מוטי סטי:

גם קיבלת תשובה על זה.

חיים כהן:

שנייה אחת, אני אעלה אחד אחד.

משה גורא:

אחד אחד, זהו.

חיים כהן:

אנחנו מעלים אחד אחד, אנחנו מדברים עכשיו על הגנים בפסגת זאב,

משה גורא:

פסגת זאב.

יוסי חביליו:

עכשיו מזה יעקב יהושע שנדחה, ומה זה יעקב יהושע שאושר?

חיים כהן:

לא, אני לא יודע מה זה,

יוסי חביליו:

מה זה לא יודע, לא יודעים כלום.

חיים כהן:

אני מעלה רק מה ש - ,

יוסי חביליו:

אז הנה היא אומרת שהיא יודעת,

חיים כהן:

רגע, רגע, אני מעלה,

יצחק הנאו:

יש שם גנים ומעונות.

יצחק הנאו:

מה שאושר.

תהילה:

בדיוק.

חיים כהן:

אוקי, אני מתחיל,

יצחק הנאו:

יש שם שני,

חיים כהן:

התיק 7604.01 אושר.

יוסי חביליו:

אני נגד.

חיים כהן:

נגד, מי בעד? לייזר, הרב גורא, חיים, זה, 5.

יהודה פרוידגר:

אני גם נגד. אני רוצה הסבר.

חיים כהן:

5, רגע,

יהודה פרוידגר:

קבלת הסבר.

חיים כהן:

5 – בעד.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה קבלת הסבר.

חיים כהן:

מי נגד?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שאני אסביר לך? אני אסביר לך,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני נגד,

יהודה פרוידגר:

מי יהיה שמה?

חיים כהן:

פרוידגר וחביליו.

יהודה פרוידגר:

זה מקום, החליפו,

אליעזר ראוכברגר:

הגני ילדים בבנייה חדשה,

יהודה פרוידגר:

זה לא חדשה. שמחה הולצברג לא, יש גנים קיימים.

אליעזר ראוכברגר:

לא שמחה הולצברג,

יוסי חביליו:

אתה לא קורא בכלל, מה אתה מדבר? הראשון זה שמחה הולצברג.

חיים כהן:

נעמי.

יוסי חביליו:

לא, זה משהו אחד,

יהודה פרוידגר:

רק על (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אני שאלתי שאלה על משהו אחד, והוא הצביע על משהו אחר.

חיים כהן:

עכשיו אני מדבר,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לדעת, לדעת,

חיים כהן:

על פסגת זאב, אריה אלטמן 3849.02,

יוסי חביליו:

אני אומר לכם, זה מבנים ניידים, זה גועל נפש.

חיים כהן:

מי בעד? אוקי, מי נגד?

יוסי חביליו:

שתינו.

חיים כהן:

חביליו וזה, 4 – בעד, 2 – נגד. אני עובר לתיק השני,

יוסי חביליו:

רגע אני רוצה גם לנמק,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לנמק.

יוסי חביליו:

אולי אשכנע אתכם, זה מנ"דים, זה גועל נפש.

חיים כהן:

טוב.

יוסי חביליו:

גם המינהל הקהילתי,

אריאל גולן:

אבל שאנחנו רוצים גני ילדים, שבמקום מי, ואיפה,

יוסי חביליו:

מה? אתה רוצה להוסיף,

אריאל גולן:

גנים ריקים, גם את זה אתם לא רוצים,

יוסי חביליו:

לא אמרתי,

משה גורא:

אתה רוצה להשאיר אנשים בבית?

אריאל גולן:

גני ילדים שניקח אותם?

משה גורא:

אתה רוצה להשאיר ילדים בבית?

אריאל גולן:

את הגני ילדים הריקים ניקח אותם?

יוסי חביליו:

לא,

אריאל גולן:

למה? אז מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

איפה?

אריאל גולן:

איפה מדובר? איפה?

יוסי חביליו:

לא, יהיה מקום שנתנו לעמותה,

משה גורא:

הוא גם שלא ייתנו מנ"דים.

יוסי חביליו:

היה מקום של העמותה,

אריאל גולן:

אין בעיה.

משה גורא:

עד שיבנה הם צריכים להיות.

חיים כהן:

יודעים מה הוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה את הילדים בים.

יהודה פרוידגר:

לא, אני רוצה,

יוסי חביליו:

בים רוצים ללכת לשחות לבלות שם מול הים.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לדבר, לגבי המנ"דים אני רוצה לדעת עקרונית, האם לעירייה מותר לתת הקצאה,

חיים כהן:

טוב,

יהודה פרוידגר:

משהו שהוא אין עליו,

יוסי חביליו:

שהוא לא חוקי גם.

חיים כהן:

טוב,

יהודה פרוידגר:

הוא לא חוקי,

מוטי סטי:

אבל התביעה העירונית מתייחסת לזה.

יוסי חביליו:

ללא היתר.

אלעד גונן:

יש חוות דעת של התביעה העירונית,

מוטי סטי:

התביעה העירונית מתייחסת תזה, וועדת הקצאות,

אלעד גונן:

תקראו אותה.

יהודה פרוידגר:

בסדר, חוות דעת,

חיים כהן:

כן, אז יש לנו,

יוסי חביליו:

אני חושב שזה לא נכון, אני חושב שהם טועים.

חיים כהן:

בין שעה חמש ל - 6,

יוסי חביליו:

הם עשו הרבה דברים, אני חושב שהחוות דעת המשפטית לא נכונה.

חיים כהן:

אני ממשיך את,

יוסי חביליו:

הוא לא יכול להקצות על משהו (לא ברור)..
מיוסר

מוטי סטי:

כשיושבים בוועדה המקצועית מסתמכים על חוות דעת של התביעה,

חיים כהן:

רגע,

מוטי סטי:

אני לא יודע מה הייתה,

יוסי חביליו:

חוות דעת של התביעה, חוות דעת לא נכונה.

חיים כהן:

9561.15,

יוסי חביליו:

רגע , איזה מספר?

משה גורא:

יעקב יהושע.

חיים כהן:

9561.15,

משה גורא:

יהושע יעקב.

יוסי חביליו:

אני מתנגד,

חיים כהן:

אוקי, מי בעד?

יוסי חביליו:

אתה בעד זה?

חיים כהן:

5, 5 - בעד, רק יוסי חביליו מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בונים בהיתר.

חיים כהן:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

נבנה בהיתר, בנו את זה בשבילהם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

אני עובר,

אריאל גולן:

עם תוכנית בינוי, עם ה - , הכול, הכול.

חיים כהן:

2941.04 אושר. 7505.02,

יוסי חביליו:

לא כל דבר אני מתנגד, לייזר.

חיים כהן:

אושר,

יוסי חביליו:

יש לי סיבולת מתי שאני מתנגד.

חיים כהן:

100,

יוסי חביליו:

לא כל דברים אני מתנגד,

חיים כהן:

10064.04 אושר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל איפה שחרדי,

חיים כהן:

1617.21 אושר. 5994.12 אושר. 3851.03 אושר. 179.04 אושר.

יוסי חביליו:

שאלה לי בזה בעניין, למה רק לשנה? שכולם חמש.

תהילה:

כי יש להם בינוי עתידי, כתוב את זה בסדר היום.

חיים כהן:

טוב. 4159.03 אושר. 2030.10,

יוסי חביליו:

מה זה מרכז למידה דתי? מה זה? מה זה?

חיים כהן:

אושר.

יהודה פרוידגר:

זה תורה להחזרה בתשובה.

חיים כהן:

8806.06, אושר. 9872.01 אושר. 9653.01,

יהודה פרוידגר:

זה גן ילדים? למה זה?

תהילה:

מה זה? על מה אתם מדברים?

יהודה פרוידגר:

גולדשטיין, במה נכנס?

חיים כהן:

גולדשטיין מדובר פה בחינוך מיוחד,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אבל מה יש שמה? גן? מה זה גן? בית ספר?

חיים כהן:

זה בנוי,

אלעד גונן:

גן ילדים, כן,

חיים כהן:

כן,

תהילה:

זה גן.

חיים כהן:

5772.04 אושר. 7367.02, אני מתנגד. סתם. רציתי לדעת. אושר. 4124.03 אושר.

יוסי חביליו:

למה פה גם לשנה רק ולא ל – 5?

חיים כהן:

,3846.01

יהודה פרוידגר:

כי עוד שנה כבר לא יהיה השומר הצעיר.

יוסי חביליו:

לא, יש, אני אגיד לך,

תהילה:

הייתה לזה סיבה.

יוסי חביליו:

רגע שנייה,

חיים כהן:

987.07 אושר. אני עובר להארכת,

יוסי חביליו:

רגע, שנייה אבל לפני זה, אני שאלתי אותה שאלה, לא שאני מתנגד, למה,

אריאל גולן:

מאשרים דתי לאומי.

חיים כהן:

אוקי, אני עובר לארכת תוקף,

יוסי חביליו:

רגע שנייה, תן לה להשיב.

תהילה:

יש, יש התחדשות עירונית שמה,

יוסי חביליו:

נו אז מה?

תהילה:

אז כאילו,

יוסי חביליו:

אבל זה מקלט, לא יזיזו אותו.

תהילה:

לא יעכבו לנו, לא, למה?

יוסי חביליו:

איך הם יעכבו?

חיים כהן:

בטח שהם מזיזים, מה?

אלעד גונן:

לא,

תהילה:

הוא חוסה תחת התוכנית של ההתחדשות העירונית,

יוסי חביליו:

הוא לא חוסה, זה מקלט.

תהילה:

ולכן אם יהיה צורך להאריך, יאריכו.

חיים כהן:

טוב. אני עובר להארכת תוקף הקצאה,

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה מקלט?

יוסי חביליו:

בשמורק זה מקלט.

תהילה:

דרך אגב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בגלל התב"ע שליד.

תהילה:

אני אגיד,

יוסי חביליו:

זה מקלט.

תהילה:

אני אגיד שנתנו אופציה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל התב"ע שליד החדשה.

תהילה:

רגע יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא התחדשות עירונית, זה יש שם תב"ע.

יצחק הנאו:

לא, אבל המקלט נשאר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרתי לו,

תהילה:

רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שזה שנה בגלל התב"ע שליד.

תהילה:

אבל אפשר להגיד שאחד, אז זה סך הכול חמש.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מקלט ליד למעון יום, ובית כנסת.

תהילה:

נתנו עוד 4 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע חדשה.

עמנואל זלטס:

גנים ומעונות יום.

תהילה:

עם אופציה להאריך.

חיים כהן:

חברים, אני,

יוסי חביליו:

אני מכיר את התב"ע הזאת, אני לא אוהב את התב"ע הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

רק מעון יום עושים.

יצחק הנאו:

לא, לא, גם גנים,

אליעזר ראוכברגר:

גם גנים?

חיים כהן:

אני ממשיך להארכת ה - ,

יוסי חביליו:

אני יודע,

חיים כהן:

תוקף ההקצאה, 3775.52,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסי חביליו:

רגע,

חיים כהן:

אושר. 3121.11 אושר. 8659.4 אושר. 9631.2 אושר. 8476.1 אושר. אני עובר להקצאות מקרקעין, רק
מה שזה, כמו שאמרתי. 7645.01 אושר. 30669,

יהודה פרוידיגר:

מה עם 8?

אריאל גולן:

,5841

יהודה פרוידיגר:

,5841

חיים כהן:

סליחה, נכון, 5849.04 אושר,

יוסי חביליו:

רגע, רגע, זה לא,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה משהו להגיד על זה,

חיים כהן:

כן,

יוסי חביליו:

אולי אני מתנגד לזה.

יהודה פרוידגר:

בעיקר לרבי יצחק,

אריאל גולן:

מה הבעיה? מה?

יהודה פרוידגר:

אני לא, יש,

יוסי חביליו:

אני מתנגד לזה.

יהודה פרוידגר:

שנייה,

חיים כהן:

בסדר. אז רגע,

יהודה פרוידגר:

אני התחלתי להגיד,

חיים כהן:

אז בוא, בוא נדבר,

יוסי חביליו:

בבקשה, אולי תחזק אותי גם.

יהודה פרוידגר:

לא, אני לא מחזק אותך.

יוסי חביליו:

טוב.

יהודה פרוידגר:

קודם כל אני רוצה להגיד, אם אפשר לדעת איזה קהילה זה, אם אתה יכול להגיד?

יצחק הנאו:

הם מתפללים בויצו.

יהודה פרוידגר:

מתפללים בויצ"ו, יפה, זה דבר אחד. דבר שני, זה בית כנסת, יש שמה (לא ברור) הוא לא, הוא לא רחוב גדול. יש שמה שלושה בתי כנסת, ויש את הפרויקט, לייזר, שבחיל האוויר, הפינוי בינוי הגדול, יש שמה בחיוב שחייבנו אותו גם לבנות בית כנסת, שהבית כנסת הוא גם בצד של הסיירת הירושלמית,

חיים כהן:

הוא מהצד האחורי, הוא מהצד האחורי.

יהודה פרוידגר:

צריך לחשוב,

יצחק הנאו:

רגע, לא, אבל שנייה,

יהודה פרוידגר:

אם זה יהיה ארבע, חמש בתי כנסת על רחוב מאוד קטן.

יוסי חביליו:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

צריך לחשוב,

יצחק הנאו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ענק שמה,

יהודה פרוידגר:

נכון, הוא די גדול.

יצחק הנאו:

אז אתה עושה בית כנסת בתוך הפרויקט.

יהודה פרוידגר:

צריך לחשוב,

אריאל גולן:

זה חברה מפזנר גם כן.

יצחק הנאו:

אתה נותן להם בית כנסת בתוך הפרויקט,

אריאל גולן:

יהודה זה מפזנר, זה לא קשור,

יהודה פרוידגר:

זה לא קשור לפזנר,

אריאל גולן:

בסדר, זה שתי צדדים של הרחוב.

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר, לא על זה, על זה אני אומר בסדר, כאילו לא מתנגד.

אריאל גולן:

אז זה בסדר, זה בסדר.

יהודה פרוידגר:

אתה,

עמנואל זלטס:

תוריד.

אריאל גולן:

לכן בסדר.

חיים כהן:

בתי כנסת,

יצחק הנאו:

פרוידגר,

יהודה פרוידגר:

יש לך, אני לא מתנגד.

יצחק הנאו:

פרוידגר,

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר אולי שייבנו פה.

חיים כהן:

אבל יש מחסור מטורף בכל הדבר הזה.

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר, בסיירת הירושלמית יש ארבע בתי כנסת, אני מדבר על התוכנית של הפינוי בינוי.

יצחק הנאו:

אתה רוצה תשובה? פרוידגר.

יהודה פרוידגר:

שהוא נותן בית כנסת. שלא יעשה צמוד לסיירת הירושלמית.

אליעזר ראוכברגר:

תן לו להשלים את הדברים, יש לו תשובה.

יהודה פרוידגר:

שהוא לא יעשה את העוד אחד הנוסף בסיירת הירושלמית, שבפינוי בינוי יתכננו אותו, אולי שיהיה בזפנר, אולי שמקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

ההוא אומר לך,

יצחק הנאו:

בית הכנסת שיופרש בפינוי בינוי,

יהודה פרוידגר:

כן.

יצחק הנאו:

בקושי יספיק לכמות הגדולה מאוד של דירות שהולך להיות בפינוי בינוי, זה לא באמת מה שייתן מענה.

יהודה פרוידגר:

זה בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דרך אגב זה בית כנסת שהוא גם, על משהו של הקצאה, זה בסך הכול מחליף.

יצחק הנאו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משהו שהוא תוספת,

יצחק הנאו:

פה, פה אתה מדבר על קהילה שקיימת עוד לפני הפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול אפילו, הוא מחליף הקצאה, הוא מחליף הקצאה.

יהודה פרוידגר:

אין שמה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מחליף הקצאה.

אריאל גולן:

הוא רוצה להעביר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה איזה הקצאה שניתנה, והוא מחליף הקצאה. ודרך אגב, אתה יודע כמה יחידות דיור כבר שמה? 800 יחידות דיור. אתה מבין כמה זה.

יצחק הנאו:

עשית חשבון כמה בתי כנסת צריך.

יהודה פרוידגר:

הגשר הזה שבאמצע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הגשר של ה - 800 ומשהו יחידות דיור.

יצחק הנאו:

תעשה חשבון כמה בתי כנסת צריך ל - 800 יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

800 יחידות דיור,

יוסי חביליו:

אני נגד,

חיים כהן:

אוקי.

יוסי חביליו:

הצבעה,

חיים כהן:

נגד? הצבעה, מי בעד? 5. יוסי חביליו נגד, אוקי. אני עובר ל – 8948.01 אושר,

יוסי חביליו:

מה זה אושר עקרונית? רגע, יש לי שאלה,

חיים כהן:

בגלל שיש את הנושא של התכנון, שהם אמורים.

יצחק הנאו:

אנחנו, אנחנו נעשה בדיקה, כמה בפועל אפשר להכניס למגרש.

חיים כהן:

אנחנו נעשה, ואז,

יצחק הנאו:

בדיקת (לא ברור).

יוסי חביליו:

השאלה אם זה תואם את הייעוד, אם זה,

יצחק הנאו:

תואם את הייעוד, חד-משמעית תואם את הייעוד.

יוסי חביליו:

תראה לי,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

יצחק הנאו :

חד-משמעית תואם את הייעוד,

אליעזר ראוכברגר :

החלטת הוועדה,

יוסי חביליו :

אני יש לי לשכה משפטית,

אליעזר ראוכברגר :

וועדת החלטת הקצאות,

יצחק הנאו :

תואם את הייעוד במאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר :

וועדת החלטת הקצאות, לשלושה בתי כנסת,

יצחק הנאו :

וגני ילדים,

אליעזר ראוכברגר :

וגני ילדים.

יהודה פרוידיגר :

זה בכניסה לרחוב?

יצחק הנאו :

לא, לא, ממש לא.

יהודה פרוידיגר :

לא?

אליעזר ראוכברגר :

רק אמרו שלא יודעים איך זה בדיוק זה יהיה שמה, כמה גני ילדים נכנסים. כמה בתי כנסת נכנסים.
אמרו שיאושר, ויעשו את זה תכנון מול מהנדס העיר,

יצחק הנאו:

הרעיון הוא שייכנס,

אליעזר ראוכברגר:

ויחזור לוועדה,

תהילה:

זה יחזור לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

להראות את התכנון,

תהילה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, לכן קבעו אושר הכול, זהו.

חיים כהן:

טוב.

תהילה:

זה יחזור לוועדה.

חיים כהן:

8948.03 אושר. 8948.04 אושר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין פה (לא ברור),

חיים כהן:

אושר עקרונית,

יהודה פרוידגר:

בת שבע.

תהילה:

02 עשיו, 92

חיים כהן:

92,

מוטי סטי:

זה האחרון עכשיו.

חיים כהן:

9206.02 אושר. תודה רבה לכולם.

אלעד גונן:

תודה רבה.

חיים כהן:

להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב.

סיום הדיון