

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025
לתקופה מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025 (כולל),
מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום
הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר : מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2025. עד כה טרם פורסם שיעור ההעלאה לשנת 2025. מיד עם פרסומו יועבר צו המיסים המעודכן לידיעת חברי המועצה.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2025, תהיה תקפה לשנת 2025. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2025.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים ותהליך מוצע כי מועצת העירייה תחליט :

1. הטלת ארנונה :

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025, לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה :

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום רביעי, א' בטבת התשפ"ה (1.1.2025).

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2025 יערכו כדלקמן :

א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ב. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ד. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2025 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2024.

ה. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

ו. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף 3ד') במהלך שנת הכספים 2025, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2025.

4. הנחות מארנונה:

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2025 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2025, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

5. שינוי תעריפי הארנונה ואזורי החיוב לבנייה חדשה והתחדשות עירונית

העיר ירושלים נמצאת בתנופת בנייה משמעותית כך שצפויה תוספת של כ-6,000 נכסים למגורים מדי שנה. כמו כן, מדינת ישראל ככלל וירושלים בפרט, מעודדת התחדשות עירונית כחלק מהמרקם העירוני, הצפויה להוות כ-70% מסך הבנייה בעיר.

מצב זה מייצר מציאות בה בבניינים החדשים, אשר מחירם גבוה מהממוצע הארצי, ישולמו תעריפי הארנונה לפי סיווג האזור הקיים, שאינו בהלימה למעמד הסוציו-אקונומי של מבקשי המגורים ולכן מוצע, משנת 2025 ואילך, להעלות את תעריפי הארנונה של בניינים חדשים שנבנו החל מיום 1.1.2020.

בנוסף, נדגיש כי בפרויקטים התחדשות עירונית (פינוי-בינוי) עבור דיירי דירות התמורה, תישמרנה הזכויות והתעריף הקיים לחמש שנים לפחות, בכפוף לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולתנאים המפורטים בו.

מבדיקה כלכלית שנערכה יחד עם יועץ חיצוני, עולה כי ברשויות נוספות, למשל תל אביב, שיטת סיווג הארנונה מתבססת גם על מועדי גמר הבנייה ולא על בסיס אזור גיאוגרפי בלבד. רשויות נוספות, למשל נתניה, מקדמות עדכון לצו המיסים לשיטת סיווג המשלבת בין המצב הקיים לבין מועדי גמר בנייה, תוך שמירה על זכויות הדיירים.

לאור זאת, מוצעים שינויים בתעריפי הארנונה ואזורי החיוב לבנייה חדשה והתחדשות עירונית וכן יצירת תת סיווג חדש: דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך, כמפורט להלן. תוספת ההכנסה הצפויה בגין שינויים אלה מוערכת בכ- 45 מיליון ₪ לשנה.

6. בקשה ליצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים הטלה לראשונה

א. שכונת גבעת המטוס (גושים 31656, 31657, 30288)

מוצע כי שכונת גבעת המטוס, העומדת להיבנות בשנים הקרובות בבנייה חדישה ויוקרתית

תוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים

גושים 31656, 30288, 31657 קיימים בטאבו אך אינם רשומים בצו המיסים. לאור זאת

מבוקש להוסיף לראשונה לצו המיסים את גושים 31656, 30288, 31657 כאזור א' למגורים

וכאזור ב' לא למגורים (בדומה לאזור התעשייה תלפיות הסמוך). בגושים אלה לא קיימים

נכסים ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ב. שכונת מורדות משואה (גושים 31401, 31402)

מוצע כי אזור הבנייה חדשה העתידית בגושים 31401 ו-31401 במורדות משואה יוגדר כאזור

א' למגורים ולא למגורים. גושים אלה קיימים בטאבו אך אינם רשומים בצו המיסים. לאור

זאת, מבוקש להוסיף לראשונה לצו המיסים את גושים 31401 ו-31402 כאזור א' למגורים ולא למגורים. בגושים אלה לא קיימים נכסים ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור הינו הטלה לראשונה, אינו מצריך אישור שרי הפנים והאוצר.

7. בקשה ליצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים/שינוי אזורי חיוב

א. שכונת גבעת המטוס (גושים 30287, 30128)

מוצע כי שכונת גבעת המטוס, העומדת להיבנות בשנים הקרובות בבנייה חדישה ויוקרתית תוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום, בהתאם לפירוט הבא: גוש 30128 - כל החלקות, גוש 30287 - כל החלקות למעט חלקה 4. גוש 30287 יוגדר כאזור ב' לצורך חיוב ארנונה לא למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום. כיום אין נכסים רלוונטיים בגושים אלה (פרט לחלקה 4 הנמצאת בשכונת בית צפפה), ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ב. שכונת רוממה מתחם רשות השידור (גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211,

213, 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190)

מוצע כי אזור הבנייה החדשה בשכונת רוממה (מתחם רשות השידור לשעבר) יוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום, בהתאם לפירוט הבא: גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190. כיום אין נכסים רלוונטיים בגושים אלה, ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

8. יצירת תת סיווג חדש: "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך"

במסגרת מדיניות העירייה לחייב בנייה חדשה בהלימה למעמד הסוציו-אקונומי של מבקשי המגורים בתעריף גבוה יותר מוצע ליצור תת סיווג לנכסים חדשים המשמשים למגורים אשר חויבו בארנונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, בתעריף מוגדל לשנת 2025 ואילך, לפי הפירוט הבא: נכסים חדשים למגורים באזור ד' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א', נכסים חדשים למגורים באזור ג' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א', נכסים למגורים באזור ב' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א'. נכסים למגורים באזור א' – ללא שינוי.

השינוי יחול על דירות חדשות, לרבות דירות חדשות במסגרת התחדשות עירונית (פינוי בינוי). בדירות הנבנות במסגרת של התחדשות עירונית (פינוי בינוי) קיים סייג לפיו לא תחול העלאה בחיוב (מעבר להעלאת החובה) למשך 5 שנים ראשונות ממועד החיוב, בתנאי שמדובר בדירות תמורה כהגדרתן בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, וכן עומדים בכל התנאים לקבלת הנחה בארנונה כקבוע בתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), תשע"ט-2018.

החויב החדש ייקבע לפי המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירות החדשות: תאריך קבלת אישור אכלוס ו/או לפי אכלוס בפועל ו/או נכס שהסתיימה בנייתו המוקדם מבניהם. וכן עבור דירות קיימות אשר חויבו לראשונה בארנונה החל מיום 1.1.2020 ואילך. לפיכך, מוצע כי יאושר לעירייה יצירת תת-סיווג חדש בסעיף 1א' בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך"-
לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.
סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

סוג בנין				
אזור	1	2	3	4
א' - ד'	127.84	105.93	74.49	45.61

נדגיש כי אישור יצירת תת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לקבוע את יצירת הסיווגים ותתי הסיווגים הבאים: גושים 31656, 31657, 30288, 31402, 31401, וכן לאשר יצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים/שינוי אזורי חיוב גושים 30287, 30128, גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190, ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה וכן לאשר יצירת תת סיווג חדש: "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025
לתקופה מיום 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2025 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2025 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) 30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה [מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989]
הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2024.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) 25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה]
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) 100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה]
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) 100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה [מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011]
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו

אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסיר ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות – תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

6. זכאים לגמלאות

6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לגמלה.

6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, שתפורסם על ידי שר הפנים ותהיה תקפה לשנת 2025.

* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת או לחודשים ינואר-דצמבר בשנה קודמת בהתאם לתקנות) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושאריות או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2025) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד, תשלום עבור משכנתא או תשלום עבור קניית דירה - לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

8. חסידי אומות העולם

חסידי אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר* ומתנדבת בשירות לאומי** - תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. במשפחה בת 5 נפשות ומעלה הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

*חייל - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

**מתנדבת בשירות לאומי - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב - 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי תוענק לו הנחה כדלקמן:

משרת בשירות אזרחי – בטחוני - בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת בשירות אזרחי – חברתי* של 30 שעות שבועיות במשך שנתיים - בשיעור של 75% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת במסלול אזרחי – חברתי* של 20 שעות שבועיות במשך שלוש שנים – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

*משרת בשירות אזרחי - בטחוני - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה- 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

*משרת בשירות אזרחי – חברתי - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה- 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

12. חייל מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל, תוענק לו הנחה בשיעור של 5%.

13. מפקד מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא "מפקד מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
- (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

תוענק לו הנחה בשיעור של 25%. ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

14. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שהוצאו, אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2024.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

15. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

16. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

17. הנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית

יוענק פטור מדורג עד חמש שנים לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית, באופן הבא: בשנתיים הראשונות לאחר האכלוס – 100% פטור, בשנה לאחר מכן – 75%, בשנה לאחר מכן 50%, ובשנה האחרונה – 25%. ההנחה תינתן על תוספת השטח בעקבות ההתחדשות העירונית.

בתקופת מתן ההנחה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה שאינה העלאת חובה או העלאה גורפת.

תנאים למתן ההנחה :

1. קיימת אותה בעלות והחזקה בנכס במשך 3 שנים ברציפות לפני שנהרסה, ולאחר האכלוס מחדש.
2. הדירות נהרסו ונבנו מחדש במסגרת התכניות השונות של התחדשות עירונית.
3. ההכנסה החודשית הממוצעת של בעל הנכס היא בהתאם לטבלה שפורסמה בתקנות. מצ"ב כנספת א'.

ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק*, שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - (א) הוא בעל העסק** ואין הוא בעל עסק נוסף.
 - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
 - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 327,191.04 ₪ (נכון ליום 1/1/2024). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
 - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
 2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.
- * עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
** בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2025 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2025, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

ה. מועדי הגשת בקשות להנחה

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

הצעת החלטה: ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 והדין, לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א' – שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3

שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3	
מספר נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח לשנת הכספים הקודמת לבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10 ומעלה	7,667 לנפש

ירושלים



טיוטה
כולל שינויים בצו המיסים לשנת 2025

עיריית ירושלים
"צו המיסים"

שיעורי הארנונה הכללית

לשנת 2025

הגדרת האזורים לשנת 2025

שעורי הארנונה הכללית והגדרת האזורים לשנת הכספים 2025

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2025 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים:

1. בניינים המשמשים למגורים:

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 ארנונה לשנת 2025 בשיעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)

אזור	1	2	3	4
א	127.84	105.93	74.49	45.61
ב	116.16	84.96	55.38	45.61
ג	89.62	63.21	45.61	45.61
ד	73.27	45.61	45.61	45.61

1.א' "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" - *

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשיעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.
סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

סוג בנין				
אזור	1	2	3	4
א' - ד	127.84	105.93	74.49	45.61

* טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר

2. משרדים, שירותים ומסחר

משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מכבסות ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
א. נכסים ששטחם עד 150 מ"ר	כל העיר	383.95 ש"ח למ"ר
ב. נכסים ששטחם מעל 150 מ"ר	כל העיר	396.23 ש"ח למ"ר (החל מהמ"ר הראשון)
ג. מכבסות עתירות שטח מעל 400 מ"ר באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו-710)	עטרות	138.38 ש"ח למ"ר
ד. מתקן חשמל - מבנה ו/או מתקן המשמש לאספקה ו/או הולכה של חשמל יחויב בתעריף אחיד בכל העיר	כל העיר	207.08 ש"ח למ"ר
ה. אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכיו"ב ששטחם מעל 500 מ"ר	כל העיר	212.59 ש"ח למ"ר

4. בתי קולנוע ותיאטראות

הארנונה הכללית בכל העיר תחושב לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
עד 300 מ"ר	כל העיר	140.73 ש"ח למ"ר
301 מ"ר עד 1,000 מ"ר	כל העיר	93.78 ש"ח למ"ר
1,001 מ"ר ואילך	כל העיר	46.85 ש"ח למ"ר

5. באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים

ששטחם עולה על 200 מ"ר

נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב בין בתשלום ובין אם לא.
הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים לכל מ"ר כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר	כל העיר	212.59 ש"ח למ"ר

6. בנקים

חיוב ל-2025		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	1611.07	כל העיר	א. בניינים המוחזקים ע"י בנקים יחוייבו לשלם בכל האזורים ובלבד שהמוסד פועל להפקת רווחים כמפורט להלן: "בנקים" לרבות תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א 1981.
			ב. בניינים המוחזקים ע"י הבורסה לניירות ערך, יחוייבו לשלם, בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:
			ג. <u>משרדי הנהלה ראשית ו/או הנהלה אזורית של בנק:</u> נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים: (1) הנכס משמש אך ורק להנהלה ראשית ו/או להנהלה אזורית של בנק, ושטחו עולה על 100 מ"ר. (2) הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי ועוד, וקיימת חציצה פיסיית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר. (3) לקוחות אינם מבקרים בו. הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "הנהלה ראשית ו/או אזורית של בנק" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן:
ש"ח למ"ר	1129.83	כל העיר	

עיריית ירושלים
המינהל הכספי
אגף השומה והגבייה

ד.	מוקד טלפוני לשירות בנקאי: נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:	כל העיר	537.97	ש"ח למ"ר
ה.	"מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")	כל העיר	839.96	ש"ח למ"ר

7. חברות ביטוח

חוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
565.15 ש"ח למ"ר	כל העיר	בניינים המוחזקים ע"י חברות ביטוח יחויבו לשלם בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:

8. בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות

חוב ל-2025	אזור - תת סיווג		
ש"ח למ"ר 169.16	אזור א'	ששטחם עולה על 2,000 מ"ר יחוייבו כמפורט להלן:	א.
ש"ח למ"ר 157.54	אזור ב'		
ש"ח למ"ר 127.01	אזור ג'		
ש"ח למ"ר 137.34	אזור א'	ששטחם עד 2,000 מ"ר ועד בכלל יחוייבו כמפורט להלן:	ב.
ש"ח למ"ר 111.23	אזור ב'		
ש"ח למ"ר 80.87	אזור ג'		

9. בתי אבות

הארנונה הכללית לשנת 2025 תחושב לפי התעריפים הבאים:

חוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 127.84	אזור א'	בתי אבות
ש"ח למ"ר 116.16	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 89.62	אזור ג'	
ש"ח למ"ר 73.27	אזור ד'	

10. מפעלי תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות, ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים
בטבלה להלן:

חוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 160.88	אזור א'	מפעלי תעשייה
ש"ח למ"ר 119.35	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 96.86	אזור ג'	

11. מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710) מפעלי תעשייה המחזיקים מחסני שיווק באזור התעשייה עטרות והמשמשים לאחסון הסחורה שיוצרה במפעל בטרם שיווקה ואשר שטח הנכס המוחזק על ידם עולה על 1,000 מ"ר יחויבו בתעריף כדלקמן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
עטרות	138.38 ש"ח למ"ר	מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

12. מלאכה - לרבות מוסכים: ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
אזור א'	183.38 ש"ח למ"ר	מלאכה - לרבות מוסכים
אזור ב'	136.22 ש"ח למ"ר	
אזור ג'	110.51 ש"ח למ"ר	

13. מבנה המשמש למאגר מים סגור מבנה המשמש למאגר מים סגור בכל חלקי העיר, והמוחזק ע"י חברת הגיחון יחויב בתעריף כדלקמן לכל מ"ר לפי שטח רצפתו.

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
כל העיר	79.74 ש"ח למ"ר	מבנה המשמש למאגר מים סגור

14. חניונים בתשלום ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
אזור א'	75.66 ש"ח למ"ר	חניונים בתשלום
אזור ב'	50.59 ש"ח למ"ר	
אזור ג'	39.31 ש"ח למ"ר	

14. שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום

קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד – יחוייבו בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

חשוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 32.54	אזור א'	קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר 25.94	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 19.51	אזור ג'	

14. שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב

חשוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 32.54	אזור א'	בנין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר 25.94	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 19.51	אזור ג'	

15. קרקעות תפוסות:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים המוגדרים בנספח 2/ד.

חשוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 48.29	אזור א'	קרקעות תפוסות
ש"ח למ"ר 42.10	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 27.65	אזור ג'	

16. אדמות חקלאיות:

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים. ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר כמפורט להלן:

חשוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 0.72	כל העיר	אדמות חקלאיות

17. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, ומשמש לצרכי חקלאות או גידול בעלי חיים – יחוייב בארנונה כללית לכל 1 מ"ר כמפורט להלן:

חשוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 49.50	כל העיר	מבנה חקלאי

18. סטודיו לציירים ופסלים

בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכי"ב, יחויב בכל העיר לפי התעריפים הבאים:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
כל העיר	69.64 ש"ח למ"ר	עד 100 מ"ר
כל העיר	208.92 ש"ח למ"ר	והחל מהמ"ר ה-101 ואילך

19. מוסדות דת

בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
כל העיר	74.57 ש"ח למ"ר	מוסדות דת

20. בתי ספר וגני ילדים

בניינים המוחזקים על ידי בתי ספר ציבוריים, גני ילדים ציבוריים ופרטיים, מעונות יום ציבוריים, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
כל העיר	124.31 ש"ח למ"ר	בתי ספר וגני ילדים

21. מרפאות קופות חולים ובתי חולים

שטח מבנה המשמש כמרפאה של קופת חולים או כבית חולים ציבורי יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
כל העיר	124.31 ש"ח למ"ר	מרפאות בתי חולים וקופות חולים

22. מוזיאונים

מוזיאונים בבעלות ציבורית יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2025	
כל העיר	124.31 ש"ח למ"ר	מוזיאונים

23. קונסוליות ושגרירויות ומוסדות א"ם

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה או ע"י הא"ם יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

חיוב ל-2025	אזור - תת סיווג	קונסוליות ושגרירויות ומוסדות א"ם
ש"ח למ"ר 124.31	כל העיר	

24. נכסים אחרים

הארנונה הכללית לסוגי נכסים שאינם מפורטים בהגדרות דלעיל, בסעיפים 1-23 וכן בסעיפים 25-27 להלן, תחושב לפי תעריפים אחידים למעט התעריפים המיוחדים, כמפורט להלן:

חיוב ל-2025	אזור - תת סיווג	נכסים אחרים
ש"ח למ"ר 403.26	כל העיר	

25. מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

חיוב ל-2025	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 212.59	כל העיר	ל- 1,000 מ"ר ראשוניים
ש"ח למ"ר 106.26	כל העיר	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר
ש"ח למ"ר 79.08	כל העיר	מ- 2,001 מ"ר ואילך

26. מוקד טלפוני

נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
 2. אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
 3. שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
 4. לקוחות אינם מבקרים בו.
 5. הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6'ד' לצו המיסים.
- הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב כדלקמן:

חיוב ל-2025	אזור - תת סיווג	מוקד טלפוני
ש"ח למ"ר 160.88	כל העיר	

27. מערכת סולארית

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.
תעריפי הארנונה בכל העיר יהיו כדלקמן :

סוג הנכס	מחיר בש"ח למ"ר
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
(א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.06
(ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.03
(ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.01
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
(א). בשטח של עד 10 דונם	0.26
(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.12
(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.06
(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.03
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
(א). בשטח של עד 10 דונם	0.26
(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.12
(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.06
(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.03

28. הכללת נכסים שאינם מופיעים בנספחים

א. כל מקום שחלקה לא נרשמה בנספח הנוגע לארנונה החלה עליה יראו את החלקה כאילו נרשמה בנספח לצורך אותה הארנונה בו מופיעות רוב חלקות הגוש אשר בו היא נמצאת.

29. הוראות כלליות

- הזכאי ליותר מהנחה אחת ייהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
- כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת 2025 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך התקופה האמורה.
- מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 2025, יחויב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי התקופה שנותרו בתוספת הפרשי הצמדה, לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לינואר 2024 עד למדד הידוע, שפורסם בחודש שקדם ליום בו החל להחזיק בנכס.
- בנין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.

30. זכות השגה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 הנך רשאי/ת להגיש למנהל הארנונה השגה על הארנונה הכללית תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת תשלום בגין: האזור, סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום ממתן התשובה לערער עליה בפני ועדת ערר המורכבת מנציגי ציבור.

31. מועדי שילום הארנונה

- א. מועד שילום הארנונה לשנת 2025 יחול ב- 1.1.2025 - א' בטבת התשפ"ה.
- ב. החייבים בתשלום הארנונה יוכלו להצטרף להסדר גבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים, וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בגבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים.
- ג. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם את מלוא היתרה לשנת 2025.

אייר התשפ"ד - מאי 2024

משה ליאון
ראש העיר
ב/ מועצת העירייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

- סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.
- סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.
- סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים ואשר אין בדירה חלק מהשירותים* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.
- סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים* או דירת מרתף אשר תקרתה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.
- * שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.

נספח ג / 2

הגדרת "קרקע תפוסה" לצורך ארנונה כללית:

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית לפי האזורים המוגדרים בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות".

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק, עם מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית:

לגבי המבנים בהתאם להגדרת סוגי בניינים אחרים, לפי הטבלאות המתאימות בסעיפים 2 עד 27.

לגבי שטח הקרקע: לפי אזורים כמוגדר בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות".

3. הגדרת יחידת שטח

- א. יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. בשטח היחידה נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדרי כניסה, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, חדרי משחקים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסת מקורה ו/או חלקה המקורה ו/או מרפסת חיצונית *** ובריכת שחיה.
- ג. בבניינים מדורגים יכללו בשטח היחידה 20% משטח המרפסות הצמודות ליחידה.
- ד. לא יכללו בשטח היחידה קירות חוץ וקירות פנים.
- ה. שטח חצר בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
- ו. שטח פרטי המשמש לחניית מכוניות לא יכלל בשטח היחידה.
- ז. מבנה (מחסן) לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, יחויב בארנונה כללית ב- 50% משטחו של המחסן, ויכלל בשטח היחידה.
- מחסן בבניין מגורים בלבד, המשמש לצורך אחסון חפצי בית בלבד, יחויב בארנונה כללית במחצית שטחו בלבד ולפי תעריפי ארנונה למגורים בהתאמה לאזור ולסוג הבניין בו נמצא המחסן.
- ח. "דירת פנטהאוז" – שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז – עד 25 מ"ר לא יחויב בארנונה כללית, כל השטח הנוסף יחויב ב-20% מהשטח הנוסף, ויכלל בשטח היחידה, וכל זאת בתנאי ששטח היחידה אינו עולה על 150 מ"ר. עלה שטח היחידה על 150 מ"ר יחויב כל שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז ב-20% משטח הגג.
- ט. שטח משותף - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה וחדר כביסה, שטח לחנייה וכד') - לא יכלל בשטח הדירה.

י. יציע (הגדרה) - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, ובהיקף רצפתו אינו עולה על 40% משטח אותה קומה, וכן קטן הוא מהיקף תקרות אותה קומה.

יציע שגובהו מתחת ל- 2 מטר, לא יחויב.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא באמצעות סולם ארעי יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא קבועה יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

*** מרפסת חיצונית - מרפסת תלויה (חיצונית) אשר הגג הוא הרצפה של המרפסת שמעליה ושאינה סגורה משום צד חוץ מצד הבניין ושטחה אינו עולה על 6 מ"ר, לא תחויב בתשלום.

* מותנה באישור שרי הפנים
והאוצר
* מותנה באישור הסוכנות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

3	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	עמק רפאים, מסריק, שכי מושבה גרמנית
4	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, חזקיהו המלך, רחל אמנו עמק רפאים
5	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' חזקיהו המלך, שכי גונן
6	כל החלקות	שכי גבעת אורנים, שכי גונן רח' החיים, החיים
7	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, רח' הפלמ"ח, רחל אמנו הל"ה
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, שכי מושבה גרמנית
9	כל החלקות	שכי גונן, רח' כ"ט בנובמבר, תל-חי, רחל אמנו
10	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים רחל אמנו, הילדסהיימר
11	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים לוי ג'ורג', דרך בית לחם, מסריק
12	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים מוהילבר, צבי גרץ
14	כל החלקות	גאולים, דרך בית לחם, ראובן, משכנות פאר, נפתלי
15	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון
16	כל החלקות	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון
18	כל החלקות	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה (אבו - טור)
19	כל החלקות (פרט ל-158)	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה, (אבו - טור)
20	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גבעת חנניה
21	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' מרכוס, ז'בוטינסקי, הגדוד העברי
22	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' שופן, מרכוס ז'בוטינסקי, הגדוד העברי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
23	כל החלקות	שכ' קרית שמואל, רח' עזה, הרב ברלין, הפלמ"ח, הרב חרל"פ, האר"י, הנשיא	
24	כל החלקות	שכ' קרית שמואל, בתי קדימה, רח' עזה, הרב ברלין, חרל"פ, הטייסים	
25	כל החלקות	שכ' רחביה, רח' רמב"ן, עזה, סעדיה גאון, מטודלה	
26	כל החלקות	שכ' רחביה, רח' עזה, ז'בוטינסקי רד"ק	
27	כל החלקות	שכ' קוממיות, רח' בלפור, ג'ורג'	
28	כל החלקות	שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך משה הס, לינקולן ר"ח קרן היסוד	
29	כל החלקות	שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך ר"ח קרן היסוד	
30	כל החלקות	שכ' ימין משה	
31	כל החלקות	שכ' ימין משה	
33	כל החלקות	שכ' ממילא, רח' דוד המלך (תחנת פז)	
34	כל החלקות	שכ' ממילא	
35	כל החלקות	שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה	
36	כל החלקות	שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה	
37	כל החלקות	רח' המלך ג'ורג', הלל, רבי עקיבא אגרון	
38	כל החלקות	שכ' רחביה, רח' קרן קיימת לישראל אושישקין, רמב"ן	
39	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' קק"ל, אושישקין, אברבנאל אבן שפרוט	
40	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' זכרון אחים, קרית וולפסון שד' בן צבי	
41	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' נוה בצלאל, רח' אושישקין	
42	כל החלקות	שכ' נוה בצלאל, רח' נרקיס, אושישקין, קק"ל	
43	כל החלקות	רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, בצלאל, מנורה, נרקיס, אושישקין, המעלות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
47	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב', ג')	רח' בצלאל	
48	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, אגריפס	
49	כל החלקות	מרכז העיר, רח' בן-יהודה, יפו המלך ג'ורג', שמאי	
50	כל החלקות	מרכז העיר, רח' שטראוס, יפו (ביקור חולים) הנביאים, הרב קוק	
51	כל החלקות	מרכז העיר, רח' יפו (מגרש הרוסים מול הדואר) הלני המלכה	
52	כל החלקות	מרכז העיר, הלני המלכה, יפו, הרב קוק התבצלת	
64	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ואיזור ג')	רח' שטראוס	
65	כל החלקות	רח' שטראוס, הנביאים, בני ברית ישעיהו	
66	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')	רח' הנביאים, מיכל פינס	
71	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' יפו, מיכל פינס, שומרי הכותל	
74	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' מחנה יהודה, רח' אגריפס, אבן ישראל, יפו, עץ החיים, כ"ח	
75	1,3,7,9,15,26,27,32,39, 40-43,46,49,84,91,92 101,102,104,133	שכונת רוממה, ר"ח יפו, הצבי אריאל, שרי ישראל	
76	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' יפו, שכ' מקור ברוך	
77	88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213	שכ' קומונה	
78	פרט לחלקות באזור ב'	שנלר	
97	כל החלקות	קרית אריה	
100	כל החלקות (פרט לבניינים הרשומים באזור ג')	שכונת רמות אשכול	
107	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' יפו	
109	כל החלקות (פרט לחלקות	שכ' נחלת אחים, רח' בצלאל,	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
	הרשומות באזור ב'	רח' אוסישקין	
112	כל החלקות	שכ' תלפיות	
113	כל החלקות	שכ' תלפיות	
114	כל החלקות	שכ' תלפיות	
115	כל החלקות	שכ' תלפיות	
116	כל החלקות (פרט לחלקות באזור ב')	שכ' תלפיות	
117	כל החלקות	שכ' תלפיות	
118	כל החלקות	שכ' תלפיות	
119	כל החלקות	שכ' תלפיות	
121	כל החלקות	שכון רסקו, גונן, רח' הטייסים	
122	כל החלקות	רח' התקופה, שכ' רסקו	
123	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכונת סן סימון, רח' טרפון רח' יחיל	
128	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס	
135	כל החלקות	ע"י נוה שאנן, כביש רופין הקריה	
136	כל החלקות	בין תלפיות וחוות הלימוד	
137 ו- 864	כל החלקות	בנייני האומה –משכנות האומה	
138	כל החלקות (פרט לחלקות 1-3)	שכ' עץ חיים והפועל המזרחי, שכון ותיקים קרית משה	
139	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' ארנונה, רבידים, בית הערבה	
145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות	
146	כל החלקות	שכ' נוה שאנן	
147	כל החלקות	ע"י בית הכרם, רח' הרצל, קרית האוניברסיטה	
149	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' החלוץ	
150	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' הרצל	
152	כל החלקות	חוות הלימוד	
153	כל החלקות	שכ' קרית משה, רח' שושנה,	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
			שכ' בית הכרם, רח' בנאי
154		כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' בנאי
155		כל החלקות	שכון המקשר, קרית משה
156		כל החלקות	הקריה, שכ' גבעת רם
157		כל החלקות (פרט לחלקה 74)	קרית משה
158		כל החלקות	כביש רופין, שכ' גבעת רם
159		כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' החלוץ
161		כל החלקות	שכ' יפה - נוף
162		חלקה 44	קרית משה (ע"י מוסד וינגרטון)
163		כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' הרצל, "שכון הראל"
164		כל החלקות	בית וגן
165		כל החלקות	ע"י עמק רחביה, קרית וולפסון
166		כל החלקות	שכ' בית וגן, רח' בית וגן, הרב עוזיאל
167		כל החלקות	מאחורי שכונת הפועלים, קרית האוניברסיטה
177		כל החלקות	תלפיות
178		כל החלקות	תלפיות
179		כל החלקות	תלפיות
180		כל החלקות	שכ' נוה שאנן
181		כל החלקות	שכונת ניות, נוה שאנן
182		כל החלקות	דרך עזה (מול רסקו), גבעת מרדכי
183		כל החלקות	שכ' גבעת מרדכי
184		כל החלקות	שכ' גבעת מרדכי
185		כל החלקות	שכ' גונן, שכונת רסקו
189		כל החלקות	שכ' מנחת
190		כל החלקות	שכ' רמת דניה
191		כל החלקות	שכ' מנחת

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

192	כל החלקות	בני ברית, שכי' מנחת
193	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
194	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
195	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
196	כל החלקות	שכי' רמת שרת, רמת דניה
197	כל החלקות	שכי' קוממיות
202	כל החלקות	אדמת הולילנד
212	כל החלקות	ארנונה
220	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי' רמות אלון
241	כל החלקות	שכי' הר חוצבים
244	כל החלקות	שכי' סנהדריה מורחבת
245	כל החלקות	שכי' רמות אשכול
246	כל החלקות	שכי' רמות אשכול
247	כל החלקות	שכי' רמות אשכול
255	כל החלקות	שכי' הר נוף
256	כל החלקות	שכי' הר נוף
257	כל החלקות	שכי' הר נוף
261	כל החלקות	שכון חיילים משוחררים קרית משה
263	כל החלקות	ע"י בית הכרם ויפה נוף
265	כל החלקות	שכי' הר נוף
271	כל החלקות	שכי' הר נוף
272	כל החלקות	שכי' הר נוף
287	כל החלקות (פרט לחלקה 4)	שכי' גבעת המטוס
288	כל החלקות	שכי' גבעת המטוס
332	כל החלקות	שכי' הר נוף
333	כל החלקות	שכי' הר נוף

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
335 (ישן)	כל החלקות	הקריה, קרית האוניברסיטה	
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף	
336	כל החלקות	הקריה (איצטדיון)	
337	כל החלקות	קרית האוניברסיטה	
338	כל החלקות	מאחורי בית וגן	
339	כל החלקות	על יד קריית האוניברסיטה	
340	כל החלקות	מאחורי בית וגן	
341	כל החלקות	שכון נוה פאגי ע"י בית וגן	
342	כל החלקות	שכון נוה פאגי ע"י בית וגן	
343	חלקות 1,4	קרית יובל בנייני משהב, רח' שמריהו לוין, אפשטיין	
345	כל החלקות	הר הרצל	
348	כל החלקות	יד ושם	
349	כל החלקות	מאחורי יד ושם, הר הרצל	
350	כל החלקות	שכ' הר נוף	
407	חלקות 22-70 (אזור הוילות)	רח' שמריהו לוין, קרית יובל	
408	חלקות 1-47, 180-190	רח' שמריהו לוין, איזור הוילות	
428	כל החלקות	גבעת משואה	
452	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
453	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
454	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
455	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
456	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
457	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
460	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
461	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
504	(מוסדר) כל החלקות	שכ' קרית אריה, מעלות דפנה	
509	כל החלקות	ע"י גבעת המבתר	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

511	(גוש חדש)	כל החלקות	גבעת חנניה, רח' נעמי
533	(199)	חלקה 1 (קוטג'ים)	רח' סן מרטין, שכ' גונן ט'
538		כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
543		כל החלקות	הר הצופים
545		כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
553		כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
554		כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
585		כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	ארמון הנציב (מזרח תלפיות)
588		גבעת קנדה (כל החלקות) בנה ביתך (כל החלקות)	שכ' גילה
599		כל החלקות	הרובע היהודי
616		כל החלקות	רמות אלון
617		כל החלקות	רמות אלון
696		כל החלקות	שכונת ארנונה
710		כל החלקות	רמות אלון
711		כל החלקות	רמות אלון
712		כל החלקות	רמות אלון
713		כל החלקות	רמות אלון
714		כל החלקות	רמות אלון
715		כל החלקות	רמות אלון
716		כל החלקות	רמות אלון
717		כל החלקות	רמות אלון
718		כל החלקות	רמות אלון
719		כל החלקות	רמות אלון
720		כל החלקות	רמות אלון
721		כל החלקות	רמות אלון
722		כל החלקות	רמות אלון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
723		כל החלקות	רמות אלון
724		כל החלקות	רמות אלון
725		כל החלקות	רמות אלון
726		כל החלקות	רמות אלון
727		כל החלקות	רמות אלון
728		כל החלקות	רמות אלון
731		כל החלקות	רמות אלון
732		כל החלקות	רמות אלון
733		כל החלקות	רמות אלון
868		כל החלקות	מחלף בייט
28109		כל החלקות	גילה
בית חנינה 10	610	4-5, 10, 17, 18, 24, 29, 39, 52-49, 72, 75, 80, 90, 110, 112-114, 117, 118, 120-124, 126-130, 130-200, 207, 208, 223, 225, 247, 251, 255, 258, 260	כביש ראשי רמאללה
בית חנינה 615	615	227, 252-257, 263, 264, 268, 274, 275, 282, 283, 288, 289, 293, 294, 296, 298, 300, 301, 305, 306, 309, 312, 316, 318-320, 322, 323, 327, 333, 335, 336, 340, 341, 338	כביש ראשי רמאללה
בית חנינה 619	619	1-20	כביש ראשי רמאללה
30054	954	כל החלקות	שכ' מורשה, רח' הצנחנים
30055	955	כל החלקות	דרך שכס, רח' הנביאים, סנט ג'ורג' סולימן המלך, סלאח אדין
30056	956	כל החלקות	רח' סלאח אדין, סולימן המלך לגיזה, באב אזהרה, נחל אגוז
30958	958	כל החלקות	ח' סלאח אדין, שכונה אמריקאית
30049	994	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראת, רח' ראגב נשיבי
30132	932	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראת

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

שכ' שיח ג'ראח	כל החלקות כל המוסדות בהר הצופים	934	30134
שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר	כל החלקות	31227	
רמות אלון	כל החלקות	31267	
רמות אלון	כל החלקות	31268	
רמות אלון	כל החלקות	31270	
הגבעה הצרפתית, שעפט	כל החלקות בהגבלה לרמות אשכול	654	שעפט
שיח ג'ראח		964	30504
שנלר, מקור ברוך	כל החלקות פרט לחלקה 2	31317	
קרית הממשלה	כל החלקות (במקום גוש 30148)	31323	
מורדות משואה	כל החלקות	31401	
מורדות משואה	כל החלקות	31402	
גבעת המטוס	כל החלקות	31654	
גבעת המטוס	כל החלקות	31655	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
1	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
2	כל החלקות	שכ' גאולים, (גובל עם מקור חיים)	
4	41-50, 53-56, 67-77, 91, 96-103, 108-112	שכ' גונן, גאולים	
5	2, 16-29, 37-52, 54-58, 61-93	שכ' גונן ושיכוני עמידר	
7	53, 161, 167	שכ' גונן, רח' בוסתנאי	
13	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
15	42, 92, 95, 96, 98	שכ' גאולים	
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
19	חלקה 158 בלבד	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
20	85, 86, 88, 90, 128-124 חוץ מאזור מזרחי	גבעת חנניה, רח' חברון, עין רוגל	
39	56-2, 113-66, 140-117	שכ' שערי חסד, רח' פרוש, הגר"א כהנא גאולים	
40	1, 2, 4, 14, 16, 17, 34, 40, 43, 45, 51-48, 71, 72	זכרון אחים, רח' שבזי, לוד	
41	9, 11, 12, 14-16, 20, 21, 25-30, 50-36, 52-54, 57, 59-64, 66-80, 83, 84	שכ' נחלת צדוק, (בתי ענתבי) דיסקין, הגר"א	
44	כל החלקות	שכ' זכרון יוסף, רח' נ. בכר, בצלאל, נהר פרת, הקישון	
45	כל החלקות	נחלאות, נחלת ציון	
47	59-51, 66, 68-71, 75, 76, 86-83, 89, 90, 95-99, 112-116, 123, 131, 134	רח' בצלאל, יזרעאל, הנציב, התבור	
53	כל החלקות	שכ' מורשה, שבטי ישראל	
59	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' מורשה, רח' הנביאים	
61	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' אדמון, וחנן	
62	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' סלנט, חיי אדם, בונה המולדת שלמה בהרן	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
64		9-42, 45-67, 98-101, 106, 107, 111-115, 128, 129, 143	שכ' אבן יהושע, רח' ורשה, אבן יהושע
66		14-17, 20, 21, 24, 26, 27, 33-35, 37-56, 58, 60-76, 79-87, 90-93, 123, 101-104, 98	מיכאל פינס, דוד ילון, חפץ חיים משה חגיזי
67		כל החלקות	שכ' אחווה, בתי אורנשטיין ראשית חכמה
68		כל החלקות	יגיע כפיים
69	מתיתהו,	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מקור ברוך, רח' יוסף בן אורבך, רש"י, הטורים בר-גיורא, תחכמוני רשב"ם, דון יוסף הנשיא
70		כל החלקות	שכ' רוחמה, רח' דוד ילון, רש"י תחכמוני, רשב"ם, דון יוסף הנשיא
71		1-8, 10, 13, 16-19, 21-24, 26-34, 37-39, 43, 48-51, 53, 59-65, 67, 68, 73	שכ' בתי הורנדא, רח' יוסף שוורץ
72		כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רש"י, אלפנדרי הטורים, שר"ל, נבון, תחכמוני
73		כל החלקות	שכ' מחנה יהודה, רח' מחנה יהודה בית יעקב
73	(573)	כל החלקות	רח' אגריפס, יפו, שכ' מחנה יהודה
74		13-15, 20-24, 26-29, 32, 34, 36, 37, 40, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 96, 122, 124, 125, 201, 206, 403, 404, 431, 432	רח' אגריפס, מסילת ישרים, אבן ישראל
75		4, 5, 6, 8, 10-14, 17-20, 22-25, 31, 34, 37, 45, 51, 53, 76, 77, 80	רוממה
76		2, 5-9, 12-17, 23-28, 34, 42, 51, 52, 55-59, 61-68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190	מקור ברוך
78		כל החלקות- פרט לשכונת האומה-בניני האומה ושנלר	שכ' מקור ברוך, רח' מלכי ישראל תחכמוני, בר גיורא, הטורים, תל - ארזה, (שכון חורשת אברהם, חסידוף)
79		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נתמיה, חיים פרחי, בר-אילן
80		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נתמיה, חיים פרחי,

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
81	כל החלקות	בר אילן, גבעת משה שכ' גאולה, כרם אברהם, רח' מלכי ישראל, מלאכי, צפניה, יחזקאל	
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, עמוס מלאכי, עובדיה, זכריה, מלכי ישראל	
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' מאה שערים, יחזקאל, אבינועם ילין, יואל חבקוק, הושע, חגי	
84	כל החלקות	שכ' כרם אברהם רח' צפניה, עזרא נחמיה	
94	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	כניסה לשכונת גבעת שאול	
96	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	כניסה לשכונת גבעת שאול	
101	כל החלקות	תל - ארזה	
102	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא (צד צפון)	
103	כל החלקות	שכ' מחניים (ע"י הבוכרים)	
104	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מחניים, רח' ניסן בק	
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה, מחניים, גבעת משה	
106	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' סנהדריה, רח' הרב בלוי, שאול המלך	
108	כל החלקות	שכ' שערי רחמים, עלמה, כפר ברעם שבזי	
109	19-29, 32-75, 78-96, 99, 100, 106-112, 115-135, 137-142, 148, 150-152, 155-157, 162-167, 170, 174-177, 180, 184-194, 205-210, 213, 215-225, 228-266, 270-272, 275, 276, 281, 283	אבן ספיר, המדרגות, שבזי, טבריה שפרעם	
116	4, 5, 6, 7, 8, 20	תלפיות - שיכון עממי	
123	חלקה 134 בלבד	סן סימון, יוחנן בן זכאי	
138	1, 2, 3	שכונת עץ החיים	
139	חלקות 36, 50	שכ' ארנונה	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

141	כל החלקות	שכ' מקור חיים
151	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' קרית משה
157	חלקה 74	שכ' קרית משה
186	כל החלקות	דרך ירושלים, תל – אביב
188	כל החלקות	דרך חברון
198	כל החלקות (גוש ישן 002)	שכ' גאולים
208	כל החלקות	בהמשך לארמון הנציב
217	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
220	חלקות 1 עד 99, חלקה 704	שכ' רמות אלון
223	כל החלקות	מצפה נפתוח
224	כל החלקות	מצפה נפתוח
225	כל החלקות	מצפה נפתוח
226	כל החלקות	מצפה נפתוח
227	כל החלקות	גבעת שאול ב'
228	כל החלקות	גבעת שאול ב'
229	כל החלקות	גבעת שאול ב'
230	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ד')	גבעת שאול ב'
231	כל החלקות	ליפתא
233	כל החלקות	ליפתא
234	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	קרית מטרסדורף
235	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רוממה המורחבת
236	כל החלקות	שכונת קרית אתרי
238	כל החלקות	הר החוצבים
240	כל החלקות	קרית צ'אנו
242	כל החלקות	הר החוצבים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

243	כל החלקות	הר החוצבים	
248	כל החלקות	ליפתא	
249	כל החלקות	ליפתא	
252	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	מאחורי ליפתא העליונה	
253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה	
254	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
258	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
259	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'	
262	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
264	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'	
266	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
267	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
268	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
270	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
273	כל החלקות	קרית איטרי, שכי מטרסדורף	
274	כל החלקות	הר החוצבים	
299	כל החלקות	רח' סורוצקין	
310	כל החלקות	רמת מוצא	
311	כל החלקות	רמת מוצא	
312	כל החלקות	רמת מוצא	
313	כל החלקות	רמת מוצא	
314	כל החלקות	רמת מוצא	
315	כל החלקות	רמת מוצא	
351	כל החלקות		
354	כל החלקות		
355	כל החלקות		

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

		כל החלקות	356
		כל החלקות	360
		כל החלקות	361
		כל החלקות	363
		כל החלקות	364
		כל החלקות	365
		כל החלקות	369
		כל החלקות	370
		כל החלקות	371
		כל החלקות	372
		כל החלקות	375
		כל החלקות	378
		כל החלקות	379
		כל החלקות	380
		כל החלקות	383
		כל החלקות	394
		כל החלקות	416
		כל החלקות	422
		כל החלקות	423
		כל החלקות	424
		כל החלקות	425
		כל החלקות	426
		כל החלקות	427
קרית מנחם, מצפה מנחם בלבד	כל הבניינים של מצפה מנחם	(535)	435
		כל החלקות	465
		כל החלקות	489

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

מנחת הישנה דרך חברון	כל החלקות כל החלקות	506 (ישן) 539
פסגת זאב דרום	כל החלקות	542
רכס שועפט	כל החלקות	547
באזור נוה יעקב	כל החלקות	565
פסגת זאב	כל החלקות	566
פסגת זאב מערב	כל החלקות	567
פסגת זאב מזרח	כל החלקות	568
פסגת זאב צפון	כל החלקות	569
ארמון הנציב	101-126, 201-248, 271-281, 301-305, 290-310, 310-313, 320-323, 340-342, 350-353, 400-404, 408, 420-424, 440-465, 450-484, 480-494, 490-504, 500-504, 706, 909	585
גילה	כל השכונים והחלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	588
פסגת זאב מזרח	כל החלקות	590
פסגת זאב מזרח	31314 חדש (592 ישן) כל החלקות	
פסגת זאב צפון	כל החלקות	609
פסגת זאב מערב	כל החלקות (567 – 568 ישן)	613
פסגת זאב מערב	כל החלקות	614
הר חומה	כל החלקות	700
הר חומה	כל החלקות	29933-29940
רמות אלון	כל החלקות	734
גילה	כל החלקות	962
גילה	כל החלקות	964
רכס שורק	כל החלקות	29844
רכס שורק	כל החלקות	29911
רכס שורק	כל החלקות	29912

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
29913	כל החלקות	רכס שורק	
29914	כל החלקות	הר סלמון	
29918	כל החלקות		
29919	כל החלקות		
29920	כל החלקות		
29921	כל החלקות		
29954	כל החלקות		
29955	כל החלקות		
29956	כל החלקות		
29835	כל החלקות		
29839	כל החלקות		
29915	כל החלקות		
29922	כל החלקות		
29926	כל החלקות		
29928	כל החלקות		
29929	כל החלקות		
29941	כל החלקות		
50234	כל החלקות		
50236	כל החלקות		
50241	כל החלקות		
28111	כל החלקות	גילה	
28112	כל החלקות	גילה	
30390,30392,50236, 30404,30631,30351 30382, (במקום 511 512,513,514, (ישן)	כל החלקות	עין כרם	
30837	כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)	
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

בית חנינה 4	604	63, 77-98, 144, 146-155, 159-164, 172-174, 178, 182, 184-193, 201-225, 217, 240, 254, 256-258, 261, 269-271, 280, 281, 283-288	בית חנינה 4
בית חנינה 5	605	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	בית חנינה 5
בית חנינה 7	607	7-1, 39-41, 43-47, 49-100, 101, 106-120, 124, 133, 139, 149, 150	בית חנינה 7
בית חנינה 10	610	3-1, 6-9, 11-16, 19-23, 25-28, 30-38, 40-48, 53, 55, 56, 63, 64, 66-71, 74, 77, 78, 89-105, 107, 131, 132, 145-147, 149-150, 157-159, 162-167, 170-189, 191, 192, 196, 198, 205, 206, 209, 211-220, 222, 228, 234, 237, 240, 241, 244, 245, 248-250, 255, 263, 267-271, 274, 277-283, 289, 193, 189, 222-225, 228-251, 258-262, 265-267, 269-273, 277, 281, 284-287, 290-292, 295, 297, 299, 303, 304, 307, 308, 311, 313, 314, 326-332, 339	בית חנינה 10
בית חנינה 15	615	155-21, 133-141, 145, 149-156, 185-200, 205, 207-232, 282, 279, 284, 291, 296, 299, 301-305, 307-310, 312-314	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	שעפט 8	בית חנינה 16
שעפט 8	648	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 8
שעפט 9	649	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 9
שעפט 10	650	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 10
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 11
שעפט 12	652	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 12
שעפט 13	653	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 13
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 14
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 15

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

שעפט 17	657	62-67,47-49,38-43,15-17,9-12	
		101,100,99,96,95,93,92,90,76-83	
שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, ואלמשרף, שעפט 2
	664	כל החלקות	ואדי ג'וז
	669	כל החלקות	א-טור
	717	כל החלקות	אשייה
	712		
	859	כל החלקות	(בניה חדשה העיר העתיקה בתוך החומות בלבד)
	801		
30057	957	174, 173, 163, 124, 120	שכונת ואדי ג'וז
		308, 214-221, 200-207	
30059	959	כל החלקות שבמזרח העיר	רח' אלעוודה, שכ' סעדו סעיד
30089	989	כל החלקות	רח' סלח אדין, דרך שכס, נחלת שמעון
30093	993	20-25,2	רח' נשיבי
30094	994	65,38,9,8,4	שכ' שייח ג'ראח
30095	995	64,63,14,8-12,6,1-4	שכ' שייח ג'ראח
30096	996	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח
30097	997	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח
30247	947	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)
30098	998	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח
	947	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)
	623	כל החלקות	שכ' שייח ג'ראח
30909		כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31317		חלקה 2	שנלר, מקור ברוך

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
32	כל החלקות		הר - ציון
46	כל החלקות		מזכרת משה, אוהל משה, זכרון טוביה
47		1,11-48, 72, 82, 91, 92	שכונת כנסת, רח' נוב, ענתות שילה, דלתון, עין צורים
48		34, 36-39, 41-43, 45-55, 57, 58, 60, 63, 68, 73, 74, 76, 79, 81-100, 105-108, 110-120, 122-125	מסילת ישרים, משכנות שאננים
53		11, 13, 14, 16-18, 28, 39-50, 53, 55-57, 59-61, 62, 65, 67, 68, 80, 83, 85-87, 91, 106	מוסררה, נתן הנביא, הע"ח, חולדה הנביאה, שכי מורשה
54	כל החלקות		רח' הע"ח, משמרת, שכי מורשה
59		17, 19, 43, 44, 107, 113, 121, 130-132, 135, 136, 138, 142, 144-146	מוסררה, רח' עידו הנביא, החומה השלישית, שכי מורשה
60	כל החלקות		שכי בתי אונגרים, רח' מאה שערים
61		60-32, 72	בתי פרלמן
62		35-1, 87-58, 90-93, 99, 120-129, 148-225, 233-259, 264	בתי ויטנברג
63	כל החלקות		שכי מאה שערים, רח' מאה שערים, חיי אדם, בהרן, חסד לאברהם
64		6, 1-6, 74-68, 84, 85, 103, 104	שכי בתי ורשאה, שכי בתי ויטנברג
69		152-119, 210, 211, 229, 230, 238-239	שכי כרם הישנה
77	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')		שכי קומונה
85	כל החלקות		שכי הבוכרים, רחובות הבוכרים אברהם למודי, שלמה מוסיוף, יחזקאל, יואל, שמואל הנביא
87	כל החלקות		שכי בית ישראל החדשה, רח' זונפלד, ושינסקי, יוסף קארו בצלאל אשכנזי
88	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')		כי בית ישראל החדשה, רח' בית ישראל, רבדושינסקי
90	כל החלקות		קח' שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
91	כל החלקות		שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא, יוסף קארו, בצלאל אשכנזי
94		75,70,62,49,48,38,37,25,24	שכ' גבעת שאול
96		66,31,15,11,8,7	שכ' גבעת שאול
99	כל החלקות (פרט לרמת אשכול)		סנהדריה, פאג'י
100	חלקה 1 בניינים	109-115, 102-105	שכונני שמואל הנביא (פרט לרמת אשכול)
104		87, 82-85, 63-70, 1-55	שכ' מחניים
106		72,70,69,68	שכ' סנהדריה, רח' משה בלוי
127	כל החלקות		ע"י הר-ציון
129	כל החלקות		מחנה מעבר תלפיות
130	כל החלקות		שכ' מקור חיים
131	כל החלקות		בית צפפה, שכ' מקור חיים
133	כל החלקות		שכ' גונן
140	כל החלקות		אזור תעשיה תלפיות
142	כל החלקות		ע"י מקור חיים ובית צפפה
143	כל החלקות		שכ' גונן ג'
144	כל החלקות		גונן דרום, רח' נתאי ארבלי
148	כל החלקות		שכ' גבעת רם
151		18-20,13-16,11,10,8,7,5,3, 54-62, 51, 42, 38-40, 25, 124, 114, 105, 96, 94, 80	שכ' גבעת שאול
160	כל החלקות		שכ' גבעת שאול
162	כל החלקות (פרט לחלקה 44)		שכ' גבעת שאול
168	כל החלקות		גבעת שאול
169	כל החלקות		שכ' גונן ט'
171	כל החלקות		שכ' גונן ח'
172	כל החלקות		רח' נתאי ארבלי, שכ' גונן
173	כל החלקות		שכ' גונן א', ו'

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
187	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, איזור התעשייה תלפיות	
199 (533)	פרט לחלקה 1 - קוטגיים	שכ' גונן ט'	
203	כל החלקות	נוף ציון	
234	50, 7-12	שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, קרית מטרסדורף	
235	69	שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, רוממה מורחבת	
260	כל החלקות	גבעת שאול בדרך לגבעת שאול ב'	
275	כל החלקות	בית צפפה	
276	כל החלקות	בית צפפה	
284	כל החלקות	בית צפפה	
287	חלקה 4	גבעת המטוס, הכפר ההולנדי	
289	כל החלקות	בית צפפה	
343	כל החלקות (פרט לחלקות 4,1 הרשומות באיזור א')	קרית היובל (פרט לבנייני משה"ב)	
397	כל החלקות	קרית היובל	
398	כל החלקות	קרית היובל	
399	כל החלקות	קרית היובל, שיכון סלע	
407	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	קרית היובל, שיכון מפונים	
408	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	קרית היובל שיכון ותיקים רח' גורדון, בורוכוב	
412	כל החלקות	קרית היובל, שיכון ותיקים	
413	כל החלקות	שכ' קרית היובל	
414	כל החלקות	שכ' קרית היובל	
415	כל החלקות	שכ' קרית היובל, שיכון עממי ובתי אבן	
501 (536)	כל החלקות	שכונת פת	
503	כל החלקות	רוממה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

510	כל החלקות	עטרות
530 (437)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
531 (438)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
532 (436)	כל החלקות	שכ' קרית מנחם
533	כל החלקות (פרט לחלקה 1 קוטגיים)	שכ' גונן ט'
534 (439)	כל החלקות	שכ' עיר גנים ג'
535 (435)	כל החלקות (פרט לבנינים באזור ב')	קרית מנחם
977 (277)	כל החלקות	בית צפפה
978 (278)	כל החלקות	בית צפפה
979 (279)	כל החלקות	בית צפפה
980 (280)	כל החלקות	בית צפפה
981 (281)	כל החלקות	בית צפפה
982 (282)	כל החלקות	בית צפפה
983 (283)	כל החלקות	בית צפפה
984	כל החלקות	בית צפפה
985 (285)	כל החלקות	בית צפפה
986 (286)	כל החלקות	בית צפפה
987 (287)	כל החלקות	בית צפפה
988 (288)	כל החלקות	בית צפפה
601	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1
602	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2
603	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3
604	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	בית חנינה 4
605	166, 108-138	בית חנינה 5
606	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6
607	כל החלקות (פרט לחלקות	בית חנינה 7

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

הרשומות באיזור ב')

בית חנינה 8	608	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8
בית חנינה 9	609	כל החלקות	בית חנינה 9
בית חנינה 10	610	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזורים א' ו-ב')	בית חנינה 10
בית חנינה 11	611	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11
בית חנינה 12	612	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12
בית חנינה 14	614	כל החלקות	בית חנינה 14
בית חנינה 15	615	1-188, 190-192, 194, 226, 196-221	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	56-132, 142-144, 146-148, 206, 201-204, 157-184	בית חנינה 16
בית חנינה 18	618	כל החלקות	בית חנינה 18
בית חנינה 19	634	כל החלקות	בית חנינה 19
אל בירה מעלופיה	633	כל החלקות	אל בירה מעלופיה
קלנדיה, כפר עקב			קלנדיה, כפר עקב
שעפט 1	641	כל החלקות	שעפט 1
ואדי הולץ שעפט 1	642	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 1	643	כל החלקות	שעפט 3
חלת משעל, שעפט 2	644	כל החלקות	שעפט 4
כרם לוויס, שעפט 1	645	כל החלקות	שעפט 5
אם אל עמד, שעפט 2	646	כל החלקות	שעפט 6
אל מערם, שעפט 2	647	כל החלקות	שעפט 7
שעפט 1	648	1-13, 14, 20-16, 48-55	שעפט 8
שעפט 1	649	7-20, 22, 52-55, 57-59, 119, 105-114, 98	שעפט 9
שעפט 1	650	1-9, 46-62, 65-81	שעפט 10
שעפט 1	652	1-5, 11, 12, 14, 15, 46-48	שעפט 12
שעפט 1	653	19, 30, 32	שעפט 13
אל כאם, שעפט 2	656	כל החלקות	שעפט 16

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

שעפט 17 657	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שעפט 2
שעפט 18 658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 611)
662	כל החלקות	שכ' עיסאווייה, ענתה (מקודם 612)
663	כל החלקות	הר הצופים (מקודם 613)
664	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' אל סוואנה (מקודם 614)
666	כל החלקות	שכ' חזמה
668	כל החלקות	שכ' עיסאווייה
670	כל החלקות	שכ' עזריה
571/675	כל החלקות	שכ' סילוואן
677	כל החלקות	שכ' ערב אל סוואחרה
781 29981	כל החלקות	שכ' סילוואן, שכ' אבוטור (שכ' גבעת חנניה)
782 29982	כל החלקות	שכ' אבוטור, (שכ' גבעת חנניה)
783 29983	כל החלקות	שכ' סילוואן
784 29984	כל החלקות	שכ' שמעה
785 29985	כל החלקות	שכ' סילוואן
786 29986	כל החלקות	שכ' סילוואן
787 29987	כל החלקות	שכ' סילוואן
788 29988	כל החלקות	שכ' סילוואן
789 29989	כל החלקות	שכ' סילוואן, ראס אל עמוד
790 29990	כל החלקות	שכ' סילוואן
791 29991	כל החלקות	שכ' ראס אל עמוד
791 29992	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
793 29993	כל החלקות	הר הזיתים
794 29994	כל החלקות	הר הזיתים, רחוב הסעיד

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ג</u>			
29995	795	כל החלקות	הר הזיתים
29996	796	כל החלקות	הר הזיתים, שכ' אלסוואני
29997	797	כל החלקות	שיך ג'ראח, הר הצופים
29998	798	כל החלקות	שיך ג'ראח
29999	799	כל החלקות	שיך ג'ראח
30900	900	כל החלקות	שיך ג'ראח
30019	919	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכ' אבו טור (שכ' גבעת חנניה)
30020	920	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכ' אבו טור, שמעה
30124	904	כל החלקות	שכ' סילוואן
30125	905	כל החלקות	שכ' סילוואן
30126	906	כל החלקות	שכ' סילוואן
30127	907	כל החלקות	שכ' סילוואן
30057	957	1-119, 121-123, 125-162, 164-172, 175-199, 208-213, 222-307, 309	שכונת ואדי ג'וז
30093	993	כל החלקות	שמעון הצדיק
30090	990	כל החלקות	שכ' נחלת שמעון
30091	991	כל החלקות	שכ' נחלת שמעון
30092	992	כל החלקות	שכ' שיך ג'ראח
30110	910	כל החלקות	רחוב סנטה מרים
30111	911	כל החלקות	רחוב סנטה מרים

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ד</u>			
20		כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ובאזור המזרחי)	שכ' שמעה (ליד הר ציון)
86		כל החלקות	בית ישראל, שערי פינה
88		16-31	בית מילנר
230		45,25,24	דרך ירושלים תל-אביב, גבעת שאול
252		חלקה 55	מאחורי ליפתא העליונה
259		82,81,37,6,2,1	גבעת שאול דרך הר המנוחות
264		36,13,11,9,8,4,1 99,98,97	גבעת שאול ב'
269		73,26,23,22,19,13	גבעת שאול ב'
504 (ישן)		כל החלקות	ליפתא תחתונה
505 (ישן)		כל החלקות	עין כרם ביי"ס חקלאי
529		כל החלקות	אסבסטונים
29501/11	701/11	כל החלקות	קלנדיה עטרות
801-837		כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
838-859		כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
635		כל החלקות	רפאה
636		כל החלקות	כפר עקב
637		כל החלקות	קלנדיה עטרות
638		כל החלקות	אר-רם עטרות
665		כל החלקות	נוה יעקב
667		כל החלקות	ענתה
676		כל החלקות	אבו-דיס
681-678		כל החלקות	צור-בהר
682-683		כל החלקות	גבל מוקבר
684-685		כל החלקות	בית סחור

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ד

686	כל החלקות	בית לחם
687	כל החלקות	טנטורה
688	כל החלקות	בית גילה
689	כל החלקות כל האזורים הכפריים	בית צפפה שרפה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

1	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, דרך בית לחם, רח' יהודה, שכ' גאולים
2	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יהודה, איזור התעשיה תלפיות שכונת גאולים
3	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכ' מושבה גרמנית
4	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
5	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
6	כל החלקות	רח' חזקיהו המלך, שכונת גונן וגבעת אורנים
7	כל החלקות	רח' כובשי קטמון, חזקיהו המלך, הפלמ"ח, הל"ה, שכונת גונן
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, יהושע בן נון, שכ' מושבה יונית
9	כל החלקות	שכונת גונן, רח' תל-חי, כ"ט בנובמבר
10	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכ' מושבה גרמנית
11	כל החלקות	רח' עמק רפאים, דרך בית לחם, מושבה גרמנית
12	כל החלקות	רח' עמק רפאים, מושבה גרמנית
13	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, גאולים
14	כל החלקות	יהודה, דרך בית לחם, גאולים
15	כל החלקות	דרך בית לחם, שכ' גאולים
16	כל החלקות	דרך בית לחם, שכ' גאולים
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, שכ' גבעת חנניה
18	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, גבעת חנניה
19	כל החלקות	דרך חברון, רח' עין רוגל שכ' שמעה
21	כל החלקות	שכ' קוממיות, רח' ז'בוטנסקי מרכוס גרץ
22	כל החלקות	שכ' טלביה, רח' שופן, מרכוס, ז'בוטנסקי
23	כל החלקות	רח' הפלמ"ח, הנשיא, עזה, הל"ה, הרב ברלין, קרית שמואל, חרל"פ, רוטנברג, האר"י

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
24	כל החלקות	רח' רמב"ן, עזה, שכ' רחביה, מטודלה	
26	כל החלקות	רח' עזה, רח' בלפור, רד"ק זבוטינסקי	
27	כל החלקות	רח' לינקולן, דוד המלך	
28	כל החלקות	רח' דוד המלך	
29	כל החלקות	רח' דוד המלך (מלון המלך דוד)	
30	כל החלקות	ימין משה	
31	כל החלקות	ע"י ימין משה	
32	כל החלקות	הר ציון	
33	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,	
34	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,	
35	כל החלקות	רח' יפו, ינאי, שלומציון המלכה	
36	כל החלקות	רח' דוד המלך, הלל, עקיבא, אגרון	
37	כל החלקות	רח' המלך ג'ורג', הלל	
38	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' רמב"ן, קק"ל, המלך ג'ורג, אושישקין אבן עזרא, גבירול	
39	כל החלקות	רח' אושישקין, קק"ל, הר"ן, אברבנאל	
40	כל החלקות	שדרות בן צבי, זכרון אחים	
41	כל החלקות	רח' אושישקין, נחלת צדוק	
42	כל החלקות	גן רחביה, רח' נרקיס	
43	כל החלקות	רח' בן יהודה, שמואל הנגיד בצלאל, נרקיס	
44	כל החלקות	רח' אגריפס, בצלאל, שדרות בן צבי, זכרון יוסף	
45	כל החלקות	רח' נרקיס, רח' אגריפס, בצלאל, נחלת ציון	
46	כל החלקות	רח' אגריפס	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

47	כל החלקות	שכונת כנסת, בתי ראנד, רח' בצלאל
48	כל החלקות	רח' אגריפס, המלך ג'ורג', סוכת שלום, משכנות
49	כל החלקות	רח' בן יהודה, המלך ג'ורג', יפו
50	כל החלקות	רח' הנביאים, הרב קוק, יפו
51	כל החלקות	רח' יפו, יוחנן מגוש חלב, מגרש הרוסים
52	כל החלקות	רח' יפו, החבצלת, הנביאים
53	84,83,76	שכונת מורשה, רח' שבטי ישראל
54	כל החלקות	שכונת מורשה, רח' הע"ח
64	כל החלקות	רח' שטראוס, רח' חיי אדם רח' ורשא, בתי ויטנברג
65	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' שטראוס, ישעיהו, הנביאים
66	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' הנביאים, מיכל פינס עד מלון המרכז, דוד ילין, רח' יפו, זכרון משה, מיוחס, מחנה יהודה
69	כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רח' רש"י, יוסף בן מתתיהו, הטורים בר גיורא
70	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' רש"י, דוד ילין תחכמוני, פינס
71	כל החלקות	דוד ילין, רח' יפו, מיוחס, מחנה יהודה
72	כל החלקות	רח' יפו, רח' מיוחס, רח' הטורים (גר' הטורים) מחנה יהודה, רח' רש"י
73	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, אגריפס, בית יעקב
73א'	כל החלקות (573)	רח' מחנה יהודה, אגריפס
74	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, יפו, המלך ג'ורג', אגריפס
75	כל החלקות	רח' יפו, רוממה, רח' הצבי, תורה מציון
76	כל החלקות (מקומות מסחר)	מקור ברוך, רח' הטורים, יהודה המכבי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

77	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה רוממה
78	כל החלקות	מקור ברוך, רח' מלכי ישראל, (שנלר) בר גיורא, החשמונאים
79	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל - ארזה, ירמיהו
80	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה איזור תעשיה, רח' מאיר בר אילן
81	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, מלאכי, רח' מלכי ישראל (גאולה)
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' מלאכי, עמוס, צפניה, מלכי ישראל
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' יואל, חגי, מאה-שערים מפנית רח' יחזקאל עד רח' חבקוק
84	כל החלקות	כרם אברהם, רח' צפניה, עזרא, נחמיה, שכ' הבוכרים
85	כל החלקות	שכ' הבוכרים, רח' יחזקאל
90	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
91	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
92	כל החלקות	ע"י דרך שמעון הצדיק
94	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
96	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
97	כל החלקות	קרית אריה
99	כל החלקות	סנהדריה, פאג"י
100	כל החלקות	שכונת שמואל הנביא, רמות אשכול
101	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה, רח' מאיר בר אילן
102	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
103	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מחניים
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה מחניים
106	כל החלקות	שכ' סנהדריה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
108	כל החלקות		שכ' שערי רחמים
109	כל החלקות		רח' אושישקין, בצלאל, נחלת אחים
112	כל החלקות		צפון תלפיות
113	כל החלקות		מחנה אלנבי, תלפיות
114	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)		שכ' תלפיות
115	כל החלקות		שכ' תלפיות
116	כל החלקות		שכ' תלפיות
117	כל החלקות		שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' תלפיות
119	כל החלקות		שכ' ארנונה
121	כל החלקות		גון, רח' הטייסים, הפלמ"ח שכון עובדי המדינה, טשרניחובסקי, רסקו
122	כל החלקות		חוות הנוער הציוני, שכון רסקו, גון, רח' הרב הרצוג
123	כל החלקות		חוות הנוער הציוני, שכ' סן-סימון
127	כל החלקות		ע"י הר ציון
128	כל החלקות		איזור התעשיה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשיה תלפיות
130	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים
131	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים ובית צפפה
135	כל החלקות		כביש רופין, הקריה
136	כל החלקות		בין תלפיות וחוות הלימוד
139	כל החלקות		שכ' ארנונה - תלפיות
140	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים, מחנה תלפיות לשעבר איזור התעשיה תלפיות
141	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשיה תלפיות
142	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' מקור חיים, ובית צפפה איזור התעשיה תלפיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות	
146	כל החלקות	שכונת נוה שאנן	
147	כל החלקות	קרית האוניברסיטה	
148	כל החלקות	(הוחלף בגושים 30538 ו-31323) הקריה	
149	כל החלקות	בית הכרם, כיכר דניה	
150	כל החלקות	שדרות הרצל, בית הכרם	
151	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול	
152	כל החלקות	חוות הלימוד (צפון תלפיות)	
153	כל החלקות	קרית משה, שדרות הרצל	
154	כל החלקות	שכונת הפועלים (ליד בית הכרם)	
155	כל החלקות	שדרות הרצל, הקריה	
157	כל החלקות	שכונת קרית משה	
158	כל החלקות	הקריה	
159	כל החלקות	שכונת בית הכרם	
160	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול	
161	כל החלקות	רח' שדרות הרצל, יפה נוף	
162	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול, קרית משה	
163	כל החלקות	שדרות הרצל, בית הכרם	
164	כל החלקות	שכ' בית וגן	
165	כל החלקות	שכ' קרית וולפסון	
166	כל החלקות	שכ' בית וגן	
167	כל החלקות	הקריה	
168	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול	
176	כל החלקות	שכ' ארנונה, רמת רחל, צור בהר	
177	כל החלקות	שכ' ארנונה מזרח	
178	כל החלקות	שכ' ארנונה מזרח	
179	כל החלקות	שכ' ארנונה, ע"י חוות הלימוד	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
180	כל החלקות	קרית האוניברסיטה, שכ' נוה שאנן	
181	כל החלקות	ע"י נוה שאנן, שכון הסטודנטים	
182	כל החלקות	דרך עזה מול שכון רסקו	
183	כל החלקות	שכ' גבעת מרדכי	
184	כל החלקות	שכ' גבעת מרדכי	
185	כל החלקות	גוּן שכון רסקו, חות הנוער הציוני	
186	כל החלקות	דרך ירושלים - תל אביב	
187	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשייה תלפיות	
188	כל החלקות	תחנת הרכבת	
189	כל החלקות	איזור מנחת (מלחה)	
190	כל החלקות	שכ' רמת דניה	
191	כל החלקות	איזור מנחת	
192	כל החלקות	איזור מנחת, בית הילדים בני ברית	
193	כל החלקות	איזור מנחת	
194	כל החלקות	איזור מנחת	
195	כל החלקות	איזור מנחת (מלון הולילנד)	
196	כל החלקות	איזור מנחת	
197	כל החלקות	שכונת קוממיות	
198	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גוּן, וגאולים	
199	כל החלקות	שכ' גוּן	
203	כל החלקות	נוף ציון	
208	כל החלקות	בהמשך לארמון הנציב	
212	כל החלקות	ארנונה	
217	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה	
218	כל החלקות	ליפתא התחתונה	
219	כל החלקות	ליפתא התחתונה	
220	כל השיכונים והבניה החדשה	איזור רמות, ליד קבר שמואל הנביא	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
223	כל החלקות		
224	כל החלקות		
225	כל החלקות		
226	כל החלקות		
227	כל החלקות		
228	כל החלקות		
229	כל החלקות		
230	כל החלקות		גבעת שאול, שוק הסיטונאי
231	כל החלקות		
232	כל החלקות		
233	כל החלקות		
235	כל החלקות (מקומות מסחר)		רח' יפו, רוממה מורחבת
236	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכ' רוממה המורחבת
237	כל החלקות		שכ' רוממה המורחבת
238	כל החלקות		שכ' רוממה המורחבת
239	כל החלקות		הר החוצבים
240	כל החלקות		שכ' קרית צאנז
241	כל החלקות (מקומות מסחר)		הר החוצבים
242	כל החלקות (מקומות מסחר)		הר החוצבים
243	כל החלקות (מקומות מסחר)		צפונית לגן סנהדריה
244	כל החלקות		סנהדריה מורחבת ע"י קברי סנהדריה
245	כל החלקות		שכ' רמות אשכול
246	כל החלקות		שכ' רמות אשכול
247	כל החלקות		שכ' רמות אשכול
248	כל החלקות (מקומות מסחר)		הר החוצבים
249	כל החלקות (מקומות מסחר)		הר החוצבים
252	כל החלקות		מאחורי ליפתא העליונה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	ע"י הר המנוחות
255	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
256	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
257	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
260	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול
261	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' קרית משה
262	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
263	כל החלקות (מקומות מסחר)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
266	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
268	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
269	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
270	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
271	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
272	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	מאחורי ליפתא, קרית איטרי
274	כל החלקות	מאחורי ליפתא
289	כל החלקות	ע"י תלפיות, רח' חברון
299	כל החלקות	סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
332	כל החלקות	שכ' הר נוף
333	כל החלקות	שכ' הר נוף
335 (ישן)	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף
336	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
338	כל החלקות	גבעת בית הכרם
339	כל החלקות (למעט תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה)	קרית האוניברסיטה
340	כל החלקות	מאחורי בית וגן
341	כל החלקות	ע"י בית וגן (מחסני סולל בונה)
342	כל החלקות	שכון נוה פאג"י ע"י בית וגן
343	כל החלקות	קרית יובל
344	כל החלקות	ע"י בית וגן
345	כל החלקות	הר-הרצל
346	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
347	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
348	כל החלקות	יד ושם
349	כל החלקות	מאחורי יד ושם
350	כל החלקות	שכ' הר נוף
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	
356	כל החלקות	
360	כל החלקות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
361	כל החלקות		
364	כל החלקות		
365	כל החלקות		
368	כל החלקות		
369	כל החלקות		
370	כל החלקות		
371	כל החלקות		
372	כל החלקות		
375	כל החלקות		
376	כל החלקות		
378	כל החלקות		
379	כל החלקות		עין כרם - כביש בר גיורא
380	כל החלקות		
382	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)		עין כרם
383	כל החלקות		
390	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)		עין כרם
391	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)		עין כרם
392	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)		עין כרם
394	כל החלקות		
396	כל החלקות		סביבת עין כרם
397	כל החלקות		קרית יובל שכון עולים
398	כל החלקות		קרית יובל שכון ותיקים, עמידר
399	כל החלקות		קרית יובל שכון סלע
407	כל החלקות		קרית יובל שכון מפונים
408	כל החלקות		קרית יובל שכון ותיקים
412	כל החלקות		קרית יובל שכון ותיקים
413	כל החלקות		קרית יובל

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
415		כל החלקות	קרית יובל שכון עממי, עמידר, בתי אבן
416		כל החלקות	
422		כל החלקות	גבעת משואה
423		כל החלקות	גבעת משואה
424		כל החלקות	גבעת משואה
425		כל החלקות	גבעת משואה
426		כל החלקות	גבעת משואה
427		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	גבעת משואה
428		כל החלקות	גבעת משואה
429		כל החלקות	(מקומות מסחר) גונן
452		כל החלקות	איזור מנחת (בניה חדשה)
453		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
455		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
456		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
457		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
460		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
461		כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
465		כל החלקות	
489		כל החלקות	
501		כל החלקות	גבעת שאול ב'
501	(חדש)	כל החלקות	שכ' פת (מוסדר)
503		כל החלקות	ליפתא עליונה
504	(חדש)	כל החלקות	ליפתא תחתונה
504	(חדש)	כל החלקות	קרית אריה
505		כל החלקות	עין כרם, בית ספר חקלאי
506		כל החלקות	מנחת (מלחה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

511	כל החלקות	עין כרם, אזור א'
511 (גוש חדש)	כל החלקות	גבעת חנניה, רח' נעמי
512	כל החלקות	עין כרם, אזור ב,
513	כל החלקות	עין כרם, אזור ג'
514	כל החלקות	עין כרם, אזור ד'
515	כל החלקות	בית החולים הדסה
539	כל החלקות	דרך חברון
542	כל החלקות	פסגת זאב דרום
543	כל החלקות	הר הצופים
545	כל החלקות (למעט חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית)
547	כל החלקות	רכס שועפט
553	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
554	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
565	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור נוה יעקב
566	כל החלקות	פסגת זאב
567	כל החלקות	פסגת זאב מערב
568	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
569	כל החלקות	פסגת זאב צפון
585	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור מזרח תלפיות (מאחורי ארמון הנציב)
588	כל החלקות	באזור גילה (דרומית לבית צפפה)
590	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
31314 חדש (592 ישן)	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
599	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
609	כל החלקות	פסגת זאב צפון
613	כל החלקות	פסגת זאב מערב

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
616		כל החלקות	רמות אלון
617		כל החלקות	רמות אלון
696		כל החלקות	שכונת ארנונה
700		כל החלקות	הר חומה
29933-29940		כל החלקות	הר חומה
710		כל החלקות	רמות אלון
711		כל החלקות	רמות אלון
712		כל החלקות	רמות אלון
713		כל החלקות	רמות אלון
714		כל החלקות	רמות אלון
715		כל החלקות	רמות אלון
716		כל החלקות	רמות אלון
717		כל החלקות	רמות אלון
718		כל החלקות	רמות אלון
719		כל החלקות	רמות אלון
720		כל החלקות	רמות אלון
721		כל החלקות	רמות אלון
722		כל החלקות	רמות אלון
723		כל החלקות	רמות אלון
724		כל החלקות	רמות אלון
725		כל החלקות	רמות אלון
726		כל החלקות	רמות אלון
727		כל החלקות	רמות אלון
728		כל החלקות	רמות 04
731		כל החלקות	רמות אלון
732		כל החלקות	רמות אלון
734		כל החלקות	רמות אלון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
962	כל החלקות	גילה	
964	כל החלקות	גילה	
29835	כל החלקות		
29839	כל החלקות		
29844	כל החלקות		
29911	כל החלקות		
29912	כל החלקות		
29913	כל החלקות		
29914	כל החלקות		
29915	כל החלקות		
29918	כל החלקות		
29919	כל החלקות		
29920	כל החלקות		
29921	כל החלקות		
29922	כל החלקות		
29924	כל החלקות		
29926	כל החלקות		
29928	כל החלקות		
29929	כל החלקות		
29941	כל החלקות		
29954	כל החלקות		
29955	כל החלקות		
29956	כל החלקות		
30054	954 כל החלקות	רח' הצנחנים, הנביאים	
30538	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה	
30909	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך	
31227	כל החלקות	שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

31267	כל החלקות	רמות אלון
31268	כל החלקות	רמות אלון
31270	כל החלקות	רמות אלון
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון
31317	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31323	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
31401	כל החלקות	מורדות משואה
31402	כל החלקות	מורדות משואה
50234	כל החלקות	
50241	כל החלקות	
30955	12-16, 23-28, 30-33, 34, 37, 77-79, 95, 102-106, 108-111, 113-118 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	דרך שכס, רח' סלח אדין, רח' סולימן המלך
30956	1-18, 20, 21, 23-36, 38-44, 45-50, 56, 60, 62-63, 69, 79, 80, 82-85, 91-119, 123, 125-132, 135, 136, 145, 154 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	שכ' שער הפרחים (באב אזהרה) רח' סלח אדין, רח' פורט סעיד
העיר העתיקה בתוך החומות	19	1 רח' בית חבד (סוק חאן א-זית) (ג/16 - 9/10) משער שכס עד פינת סוק א-רברח
העיר העתיקה		2 רח' דוד, משער יפו עד רח' שוק הקצבים (סוק אל-לחסיין ג/3, 12 28,21,17
העיר העתיקה		3 רח' רובע הנוצרים (ג/3 - 5, 11,12)
העיר העתיקה בתוך החומות		4 עקבת אל חאנקה (ג/7, 10 / 11)
העיר העתיקה (3,21) בתוך החומות		5 רח' עומר אינן אל כאטה (ג/1 - משער יפו עד בנין ה"קשה"
העיר העתיקה		6 שוק אבטימוס (ג/12)
		7 רח' מוריסטן (ג/11)
		8 סוק דברה (ג/11, 12/17)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

30001	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים
2	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים, אזור התעשיה
18	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	דרך חברון
53	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	שכ' מורשה
59	כל החלקות	שכ' מורשה
60	כל החלקות	בתי אונגרים, רח' מאה שערים
61	כל החלקות	בתי פרלמן, רח' מאה שערים, אדמון, חנן, סלנט
62	כל החלקות	רח' חזנוביץ, הנביאים, החבשים, בה"ן, המסגר
63	כל החלקות	שכונת מאה שערים
65	(בתי מלון ופנסיונים בלבד)	רח' פינס
67	כל החלקות	רח' מלכי ישראל
68	כל החלקות	שכונת יגיע כפים, רח' מלכי ישראל
76	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשיה רוממה
77	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשיה רוממה
79	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תל-ארזה, אזור התעשיה
80	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	בר-אילן, תל-ארזה
	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת כרם אברהם
86	כל החלקות	בית ישראל הישנה
87	כל החלקות	בית ישראל הישנה
88	כל החלקות	בתי מילנר, שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

94	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
96	- " -	- " -
101	- " -	- " -
103	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת הבוכרים
104	כל החלקות	שכונת הבוכרים רח' ניסן בק
114	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה תלפיות
128	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה, דרך בית לחם, תלפיות
130	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)	שכונת מקור חיים תעשיה, אזור תעשיה תלפיות
131	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)	שכונת מקור חיים, בית צפפה
133	כל החלקות	שכונת גונן
140	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תלפיות אזור התעשיה
141	- " -	תלפיות אזור תעשיה מקור חיים
142	- " -	- " -
143	כל החלקות	שכ' גונן ב', ד'
144	כל החלקות	שכ' גונן ג'
149	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	בית הכרם
150	- " -	בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

160	- " -	אזור התעשייה גבעת שאול
162	- " -	- " -
168	- " -	- " -
169	כל החלקות	שכ' גונן ח'
170	כל החלקות	אזור מנחת
171	כל החלקות	שכ' גונן ח'
172	כל החלקות	שכ' גונן ג'
173	כל החלקות	שכ' גונן א', ו'
187	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)	אזור התעשייה תלפיות
198	- " -	- " -
234	כל החלקות	שכונת עולים ומפונים רוממה
235	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה) בתי מלון ופנסיונים	אזור התעשייה רוממה
236	- " -	אזור התעשייה רוממה
239	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
240	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	קרית צ'אנז
241	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
242	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
243	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	הר החוצבים
259	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
260	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
261	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
262	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול
263	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

266	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
268	- " -	- " -
269	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
279	- " -	גבעת שאול
287	כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
288	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס
339	כל החלקות, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה	קרית האוניברסיטה
414	כל החלקות	קרית יובל
427	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	גבעת משואה
429	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גון
435 (535 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
436 (532 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
437 (530 ישן)	כל החלקות	עיר גנים א'
438 (531 ישן)	כל החלקות	עיר גנים ב'
439 (534 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
453	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה בלבד)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454	- " -	- " -
455	- " -	- " -
456	- " -	- " -
457	- " -	- " -
460	- " -	- " -
461	- " -	- " -
529	כל החלקות	קרית יובל, אזבסטונים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
533		כל החלקות	גונן ט'
545		חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית) מתחם הדפו
599		כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
868		כל החלקות	מחלף בייט
30837		כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)
30055	955	72-76,68-69,62-65,38-60 96-97,89,80-82	שכונת מורשה (מוסררה)
30056	956	64-71, 59-61, 51-57, 44, 121, 120, 90, 77, 76, 73, 139-142, 134, 133	רח' פורט סעיד, רח' המלך חוסיין רח' אלביזה, שכונת באב אזהרה
30057	957	כל החלקות	שכונת ואדי ג'וז החלקות הללו במידה והנכס שעליהן משמש לתעשייה ומלאכה בלבד
30058	958	26,18,17,12-15,8-9,1-5, 96,78-79,76,63,61,42 116,112-114,105-110,98-99	השכונה האמריקאית שכון באב אזהרה
30059	959	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שער מנדלבאום (בניה חדשה)
30089	989	20-23,13-19,7-11,3,1 50,47-48,30-31,26	רח' סאלח אדין, רח' דרך
30090	990	בתי מלון ופנסיונים	שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח
30110	910	20,13	שוק הירקות
30132	932	כל החלקות (מקומות לתעשייה)	ואדי ג'וז אזור תעשייה
30134	934	כל החלקות (מקומות לתעשייה)	ואדי ג'וז אזור תעשייה
30802		בתי מלון ופנסיונים	
30803		בתי מלון ופנסיונים	
30812		בתי מלון ופנסיונים	
30814		בתי מלון ופנסיונים	
30823		2,3 (בתי מלון ופנסיונים)	העיר העתיקה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

31656	כל החלקות	גבעת המטוס
31657	כל החלקות	גבעת המטוס

העיר העתיקה
בתוך החומות

1. דרך היסורים (ג/14,15)
מרח' בית הבד (חאן א-זיית)
עד רח' שער הגיא (טריק אל וואד)

2. רח' שער הגיא (טריק אל וואד)
משער שכם עד סוק אל קטנין

(ג/40)

3. רח' השלשלת (טריק באב א-סילסלה)
שוק אל חוואג'יה עד הדרך לכותל
(גושים 36,37,38)

4. רח האפטריאדך הלטיני (ג/1,2)

5. רח' שוק הבשמים (סוק אל עטרין)

6. רח' האפטריאדך היווני אורתודוכסי
(ג/5,4,3)

העיר העתיקה
בתוך החומות

7. סוק אל חוואג'יה (ג/18)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

115	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	שכונת תלפיות
118	- " -	
119	- " -	שכונת תלפיות
166	- " -	בית וגן
194	- " -	גבעת הולילנד
30275	כל החלקות	בית צפפה
276	כל החלקות	
287	כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(277)977	כל החלקות	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(278)978	כל החלקות	- " -
(279)979	כל החלקות	- " -
(280)980	כל החלקות	- " -
(281)981	כל החלקות	- " -
(282)982	כל החלקות	- " -
(283)983	כל החלקות	- " -
284	כל החלקות	- " -
984	כל החלקות	- " -
(285)985	כל החלקות	- " -
(286)986	כל החלקות	- " -
(287)987	כל החלקות	בית צפפה
(288)988	כל החלקות	- " -
382	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
390	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
391	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
392	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

395	כל החלקות	בית צפפה
509	כל החלקות (בתי מלון)	
510(710)	כל החלקות	עטרות, אזור תעשייה, שדה תעופה
513	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	
516	כל החלקות	בית צפפה
601 1	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1
602 2	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2
603 3	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3
604 4	כל החלקות	בית חנינה 4
605 5	כל החלקות	בית חנינה 5
606 6	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6
607 7	כל החלקות	בית חנינה 7
608 8	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8
609 9	כל החלקות	בית חנינה 9
610 10	כל החלקות	בית חנינה 10
611 11	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11
612 12	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12
614 14	כל החלקות	בית חנינה 14
615 15	כל החלקות	בית חנינה 15
619 16	כל החלקות	בית חנינה 16
617 17	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 17
618 18	כל החלקות	בית חנינה 18
619 19	כל החלקות	בית חנינה 19
633	כל החלקות	קלנדיה, כפרי עקב
641 1	כל החלקות	שעפט 1
643 2	כל החלקות	ואדי חולץ, שעפט 1

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
שעפט 3	643	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 4	644	כל החלקות	תלת משעל, שעפט 2
שעפט 5	645	כל החלקות	כרם לוויס, שעפט 1
שעפט 6	646	כל החלקות	אם אל עמר, שעפט 2
שעפט 7	647	כל החלקות	אל מערס, שעפט 2
שעפט 8	648	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 9	649	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 10	650	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 12	652	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 13	653	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 1 הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 16	656	כל החלקות	אל כאס, שעפט 2
שעפט 17	657	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 18	658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, אל משרף, שעפט 2
	661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 1)
	662	כל החלקות	עיסווייה, ענתה (מקודם 2)
	663	הר הצופים (מקודם 613)	
	664	אל טוואנה (מקודם 614)	
29982	781	כל החלקות	סילוואו אבו-טור (גבעת חנניה)
29982	782	כל החלקות	אבו-טור (גבעת חנניה)
29983	783	כל החלקות	סילוואן
29984	784	כל החלקות	שכונת שמעה
29985	785	כל החלקות	סילוואן

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
29986	786	כל החלקות	סילוואן
29987	787	כל החלקות	סילוואן
29988	788	כל החלקות	סילוואן
29889	789	כל החלקות	סילוואן, ראס אל עמוד
29990	790	כל החלקות	סילוואן
29991	791	כל החלקות	ראס אל עמוד
29992	792	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
29993	793	כל החלקות	הר הזיתים
29994	794	כל החלקות	הר הזיתים רחוב הסעיד
29995	795	כל החלקות	הר הזיתים, רח' סנטה מרים
99/29996	99/796	כל החלקות	הר הזיתים שכ' אלסוואני
30000	900	כל החלקות	דרך הר הצופים
20019	919	כל החלקות	שבחלק המזרחי שכונת אבו-טור
30058	958	52,50,35-36,31-34,29 91,89,66-75,64,57,55 102-104 (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות אלה שיסווגו באיזור ב')	דעונת ואדי אל ג'וז (נחל אגוז)
30059	959	65,56-63,53,48-49 158-169,156,149,78 199,198,196,191,172-180	שכונת מורשה
30090	990	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח
30091-99	991-99	כל החלקות	שכ' שייך ג'ראח, נחלת שמעון
30110	910	כל החלקות (פרט לחלקות 20,13 הרשומות באיזור ב')	ע"י שער האריות
30111	911	כל החלקות	ע"י שער הרחמים
30124-27	924-27	כל החלקות	שכונת סילוואן
30132 הצדיק	932	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שמעון
30134	934	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שייך ג'ראח
30246-47	946-47	כל החלקות	הר הצופים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

העיר העתיקה בתוך החומות			1. סנט פרנסיס
			2. דרך היסורים (ג - 43,42) מרח' שער הגיא (טריק אל וואד) עד רח' באכ אל הדסה
			3. רח' השער החדש (טריק אל באב א'ג' דיר 16-ג')
			4. רח' סנט דמסריס (ג,3,2-4)
			5. רח' פריד
			6. רח' אל קריסה (בנין ביה"ח ההודי החדש) (ג,50,49-51)
העיר העתיקה בתוך החומות			7. כל יתר הבנינים והקרקעות התפוסות בעיר העתיקה שלא משמשים למגורים ושאינם כלולים באיזורים א' ב'
			8. רח' טנט הלנה
	701/11 29501/11	כל החלקות	קלנדיה עטרות
801-836		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802,30803 308012,30814, שיסווגו באיזור ב')	העיר העתיקה בתוך החומות
838-859		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802,30803 308012,30814, שיסווגו באיזור ב')	העיר העתיקה בתוך החומות
634		כל החלקות	אל בירה מעלומייה
635		כל החלקות	רפאת
636		כל החלקות	כפר עקב
637		כל החלקות	עטרות
638		כל החלקות	אר-רם עטרות
665		כל החלקות	נוה יעקב
666 29501/11		כל החלקות	חזמה
667		כל החלקות	ענתה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

עיסוויה	כל החלקות	668
א-טור	כל החלקות	669
עזרייה	כל החלקות	670
סילואן	כל החלקות	671-675
אבו-דיס	כל החלקות	676
ערב אל סוואחרה	כל החלקות	677
צור - בהר	כל החלקות	678-680
ג'בל מוקבר	כל החלקות	681-683
בית סחור	כל החלקות	684-685
בית סחור	כל החלקות	686
טנטורה	כל החלקות	687
בית גילה	כל החלקות	688

כל השכונות דרומית מזרחית
מגושים 29981,29983 עד גבול
שטח שיפוט של עיריית ירושלים

שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2025

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992
שיעור העדכון לשנת 2025 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

רכיב	מדד מחירים לצרכן (בסיס 1951)	רכיב	שכר ציבורי ממוצע
מדד אפריל 2023	37,491,321.8	שכר ממוצע לפי פברואר 2023	10,533
מדד אפריל 2024	38,536,752.9	שכר ממוצע לפי פברואר 2024	11,354
שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן	2.79%	שיעור שינוי מדד השכר הציבורי	7.80%
מחצית שיעור השינוי	1.39%	מחצית שיעור השינוי	3.90%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2025 הוא 5.29% = 3.90% + 1.39%