



מזכירות מועצת העיר

ט"ו באייר, תשפ"ד
23 במאי, 2024
סימוכין : 2024-0103-338

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה חגיגית לציון 57 שנים לאיחוד העיר ירושלים אשר תתקיים ביום ראשון, י"ח באייר תשפ"ד (26.5.2024) בשעה 18:00 בבית הנשיא, רח' הנשיא 3 ירושלים.

חברי המועצה מוזמנים לקבלת פנים חגיגית בשעה 17:00. הסעות תצאנה מרחוב שבטי ישראל בשעה 16:00. יש להצטייד בתעודה מזהה. לא תותר כניסה עם נשק.

על סדר היום :

- ישיבת מועצה מס' 4 (ישיבה מן המניין לחודש מאי).
- ישיבת מועצה מס' 5 (ישיבה שלא מן המניין), בנושא: "הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 לתקופה מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג".
- ישיבת מועצה מס' 6 (ישיבה שלא מן המניין), בנושא: "הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 לתקופה מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג".
- ישיבת מועצה מיוחדת מס' 7 (ישיבה שלא מן המניין), בנושא: "אישור תקציב העירייה השוטף לשנת הכספים 2024".

ישיבת המועצה תצולם ותשודר בשידור חי באתר העירוני, כמקובל. בנוסף, תתאפשר כניסת קהל ללובי בניין העירייה בו תוקרן ישיבת המועצה.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבת מועצה מס' 4 (ישיבה מן המניין לחודש מאי)

1. הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024 המסדירה עדכון תעריף החנייה לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים

דברי הסבר

מועצת עיריית ירושלים התקינה בחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) הוראת שעה בהסכמת שרת התחבורה ושר הפנים בתוקף עד ליום ל' בכסלו התשפ"ה (31.12.2024), המסדירה מתן הטבות לתושבי ירושלים באגרת חנייה.

הנהלת העירייה התייעצה עם משרד KPMG בהיבט מיצוי הכנסותיה. בהתאם להמלצתו, מעוניינת הנהלת העירייה לעדכן את מדיניות תעריפי אגרת החניה בירושלים בתקופת הוראת השעה הנ"ל, לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים; ולהתקין את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד – 2024 (להלן – חוק העזר). בחוק העזר המוצע יקבע תעריף אגרת חניה בסך 12.40 ₪ לשעת חניה המיועד לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים, במקום התעריף עבור החניה שנקבע על פי הסדר החנייה האחיד (הינו על סך 6.90 ₪ לשעה).

מבחינה שנערכה ע"י היועץ לעירייה הנ"ל נמצא, כי רשויות נוספות: רמת גן ותל אביב, העלו את תעריפי החניה לתושבי חוץ באופן משמעותי. כאשר צעד זה אינו פוגע בתושבי העיר ירושלים שהסדירו רישום רכבם בעירייה, שכן תעריפי החניה לתושבי העיר ירושלים שהסדירו רישום רכבם בעירייה נשארים בעינם ואילו תעריף החניה השעתי לתושבי החוץ יעלה באופן משמעותי. דבר זה יוביל להגדלת הכנסות העירייה.

בעיר ירושלים קיימת מצוקת חניה גדולה. מתוקף היותה מטרופולין ואזור ביקוש, כ-200,000 כלי רכב פוקדים את העיר מדי יום, כאשר רק למרכז העיר מגיעים כ-50,000 כלי רכב על בסיס יומי, כיום, הכנסות העירייה מחניה סלולארית עומדות על כ-60 מיליון ₪ בשנה, כאשר 85% מסך ההכנסות הינם מחניית תושבי חוץ.

אומדן תוספת ההכנסות לעירייה עקב התקנת תעריף החניה השעתי לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים כאמור לעיל לתקופה החל מ-1.7.24 ועד 31.12.24 הינו כ-13 מל"ח.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה ובכפוף להסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים מתקינה את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד – 2024 **כמפורט בנספח המצורף** לסעיף זה.



מזכירות מועצת העיר

2. מינויים והסמכות

2.1 העסקת עובדים במשרות אמן בלשכת ראש העיר בחוזה אישי ותשלום שכרם

דברי הסבר

בישיבת מועצה מס' 2 מיום רביעי בתאריך ט' בניסן תשפ"ד (17.4.2024) החליטה מועצת העירייה לאשר את המשך המינוי וקבלת השכר של העובדים הקיימים במשרת אמן בלשכת ראש העיר כפי שמופיע בדברי הסבר להחלטה כאמור.

העסקתם של יועצים/עוזרים לראש העיר בחוזה אישי במשרות אמן הינה בהתאם לאישורי משרד הפנים ומשרד האוצר ועפ"י המתווה והמסגרת התקציבית המאושרת על ידם.

לאור שינוי במערך התפקידים בלשכת ראש העיר, מבוקש כי מועצת העירייה תאשר את מינויה ושינוי שכרה של עו"ד עינבר לזר בחוזה אישי משרת אמן כמפורט להלן:

שם העובדת	תפקיד נוכחי	סוג חוזה ושיעור העסקה	תפקיד מבוקש	סוג חוזה ושיעור העסקה מבוקש
עו"ד עינבר לזר	מנהלת לשכת ראש העיר	חוזה משרת אמן 40% משכר מנכ"ל	יועצת בכירה לראש העיר	חוזה משרת אמן החל מ-26.5.2024 בשיעור של 65% משכר מנכ"ל. החל מ-26.5.2025 בשיעור של 70% משכר מנכ"ל.

הערה:

אישור מינויה ושינוי שכרה של עו"ד עינבר לזר בחוזה אישי משרת אמן כמבוקש לעיל הינו בהתאם לאישור משרד האוצר ומותנה:

1. בעמידתה בתנאי סף של המשרה.
2. באישור הוועדה העירונית לבחינת ניגוד עניינים וחתימתה על הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים בהתאם להחלטת הוועדה.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה לאשר את מינויה של עו"ד עינבר לזר לתפקיד "יועצת בכירה לראש העיר" ותשלום שכרה בחוזה אישי משרת אמן החל ממועד אישור המועצה, קרי מ-26.5.2024, בשיעור של 65% משכר מנכ"ל והחל מ-26.5.2025 בשיעור של 70% משכר מנכ"ל.

אישור מינויה ושינוי שכרה של עו"ד עינבר לזר בחוזה אישי משרת אמן הינו בהתאם לאישור משרד האוצר ומותנה:

1. בעמידתה בתנאי סף של המשרה.
2. באישור הוועדה העירונית לבחינת ניגוד עניינים וחתימתה על הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים בהתאם להחלטת הוועדה.



מזכירות מועצת העיר

2.2. אשרור שמות עוזרים אישיים לסגני ראש העיר

דברי הסבר

בישיבת מועצה מס' 2 מיום רביעי, בתאריך ט' בניסן תשפ"ד (17.4.2024) החליטה מועצת העירייה לאשר את העסקתם של העוזרים האישיים לסגני ראש העיר במשרות אמון בחוזה אישי ותשלום שכרם, כאשר שמותיהם של העוזרים יונחו על שולחן המועצה ו/או יובאו לאשרור במועצה הבאה שמן המניין.

בהתאם לאמור, מובא לאשרור מועצת העירייה שמותיהם של העוזרים האישיים של סגני ראש העיר :

שם	תפקיד
מר עמנואל זלטס	עוזר אישי לסגן ומ"מ ראש העיר, מר אליעזר צבי ראוכברגר
מר משה שבתאי	עוזר אישי לסגן ומ"מ ראש העיר, מר צביקה כהן
מר שלום אלדד	עוזר אישי לסגן ראש העיר, מר שמעון ישראל קלרמן
מר משה מימון טויטו	עוזר אישי לסגן ראש העיר, מר חיים מאיר כהן
גב' רון מאיר	עוזרת אישית לסגן ראש העיר, מר אדיר שוורץ
מר גור אריה דוד	עוזר אישי לסגנית ראש העיר, גב' חגית משה
מר ערן בן יהודה	עוזר אישי לסגן ראש העיר, מר יוסף חביליו
מר אהרן רחמים	עוזר אישי לסגן ראש העיר, מר אריה יצחק קינג

הצעת החלטה

מועצת העיר מחליטה לאשרר את העסקתם של העוזרים האישיים לסגני ראש העיר במשרות אמון בחוזה אישי ותשלום שכרם, בהתאם לרשימה דלעיל.



מזכירות מועצת העיר

2.3 מינויים בתאגידים

2.3.1 מינוי נציגי עירייה מקרב חברי המועצה בתאגידים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את המינויים של נציגי העירייה מקרב חברי המועצה בתאגידים השונים בהתאם לנספח המצורף.

הערה:

כל המינויים של חברי מועצת העיר בתאגידים העירוניים כפופים לבדיקת היועץ המשפטי לעירייה את סוגיית ניגודי העניינים של חברי המועצה, לרבות חתימה על הסדר ניגוד עניינים.

2.3.2 מינוי נציגי עירייה מקרב הציבור בתאגידים העירוניים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של התאגידים כדלהלן:

1. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
 - חידוש המינוי של עו"ד אנה שניידר
 - חידוש המינוי של מר אברהם ובר
 - מינויה של עו"ד אפרת שהם-הילדסהיימר.
2. החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
 - חידוש המינוי של פרופ' צפירה גרבולסקי-ליכטמן
 - מינויו של עו"ד אלישע פלג.
3. אריאל - חברה לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
 - חידוש המינוי של פרופ' צפירה גרבולסקי-ליכטמן
 - מינויו של עו"ד אלישע פלג.
4. עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
 - חידוש המינוי של רו"ח אילה אלתר.

2.3.3 תאגיד המים והביוב "הגיחון" בע"מ

הצעת החלטה

בהתאם להוראות סעיף 61(א) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, ולתקנון חברת הגיחון, על מועצת העירייה למנות דירקטורים בתאגיד המים והביוב "הגיחון".

לאור האמור, מועצת העירייה מתבקשת לאשר את מינויו של עו"ד יואל בורשטיין כדירקטור מקרב הציבור.

המינוי יהיה כפוף לאישור הוועדה למינוי דירקטורים.



מזכירות מועצת העיר

2.4 הארכת שירות מעבר לגיל פרישה – עובדי עירייה ועובדת תאגיד "אריאל" מעל גיל 70

דברי הסבר

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי, לרבות עובדי תאגידים, מעבר לגיל פרישה", הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 תתאפשר בתנאים הבאים (סעיף לחזור 11):

- א. על פי החלטת ראש העירייה.
- ב. מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- ג. באישור מועצת העירייה.
- ד. לאחר המלצה של הוועדה להארכת שירות.

הוועדה להארכת שירות (להלן: "הוועדה") המליצה בישיבתה מיום 16/5/2024 על הארכת שירותם של העובדים כמפורט מטה:

א. עובדי עירייה (5 סה"כ)

הוועדה המליצה להאריך את שירותם של 5 עובדי עירייה סה"כ, שפרטיהם מופיעים בהחלטת הוועדה מיום 16.5.2024, אשר גילם מעל לגיל 70 באופן שהומלץ על הארכת שירותם של 4 עובדים מתוכם עד ליום 31.5.2025 ועל הארכת שירותה של עובדת נוספת עד ליום 31.8.2024.

המלצת הוועדה התקבלה לאחר שקילת בקשת העובד ו/או האגף, המלצת מנהל האגף ו/או הממונים על העובד, בהתחשב באישור הרפואי שצורף ובמצבו הבריאותי והאישי של העובד.

ב. עובדת תאגיד עירוני "אריאל" (1 סה"כ)

הוועדה המליצה להאריך את שירותה של עובדת "אריאל", שפרטיה מופיעים בהחלטת הוועדה מיום 16.5.2024, אשר גילה מעל לגיל 70 עד ליום 31.8.2024.

המלצת הוועדה התקבלה לאחר שקילת בקשת העובדת ו/או האגף מזמין השירות, המלצת הממונים על העובדת ב"אריאל", בהתחשב באישור הרפואי שצורף ובמצבה הבריאותי והאישי של העובדת.

מצורפת החלטת הוועדה.

ראש העיר, מר משה ליאון, החליט ביום 22.5.2024 להאריך את שירותם של העובדים שפרטיהם מפורטים מעלה, בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ובאישור מנכ"ל העירייה, בכפוף לאישור מועצת עיריית ירושלים מהטעמים המיוחדים שפורטו מעלה.

האישור כפוף לאישור רפואי בדבר כשירותם לעבוד בשירות הרשות המקומית, בהתאם להנחיות משרד הפנים.

לאור האמור, מבוקש אישור המועצה להחלטת ראש העירייה להאריך את שירותם של העובדים, כאמור.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 11 להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה"; לאשר את החלטת ראש העירייה, מר משה ליאון, מיום 22.5.2024 מהטעמים המיוחדים המפורטים בה, בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ומנכ"ל העירייה מיום 16.5.2024, להאריך את שירותם של העובדים כאמור, בכפוף להצגת אישור רפואי בדבר כשירותם לעבוד בשירות הרשות המקומית, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



מזכירות מועצת העיר

3. אישור דוחות וסעיפים שונים

3.1 דוחות וסעיפים המובאים לאישור ברוב קולות

3.1.1 דוח ועדת כספים משיבה מס' 2 שהתקיימה ביום שני י"ב באייר תשפ"ד (20/05/2024) רצ"ב.

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את הדוח והסעיפים המובאים להלן **ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות)**:

3.1.1.1 **הבקשות הבאות אושרו בוועדת כספים מס' 2 ומובאות לאישור ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות):**

- מס' בקשה 2024-93-055 בנושא: "אישור הסכם עקרונות לבניית בית ספר עירוני בשטח מגרש שהוחכר לאקדמיה למוזיקה בחכירת משנה, ומתן רשות שימוש לאקדמיה באולם ספורט שיבנה (נכס 5796)".

מצ"ב טיוטת הסכם, חוזה חכירה, חוות דעת משפטית.

- מס' בקשה: 2024-93-002 בנושא: "החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב צונדק 5 הידוע כחלק מחלקה 38 בגוש 30723 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל למבנה גני ילדים ובית כנסת (נכסים, 4610)".

מצ"ב חוות דעת משפטית

- מס' בקשה: 2024-93-047 בנושא: "מתן רשות שימוש לגשר ומעבר תת קרקעי בחלקה 112 בגוש 30052 המחבר את חלקי מלון החבצלת ברחוב פרומקין במרכז העיר (נכס 9873)".

מצ"ב טיוטת הסכם, פרוטוקול פורום נכסים, חוות דעת משפטית

- מס' בקשה 2024-93-041 בנושא: "עדכון דברי הסבר לבקשה 2022-93-387 הסכם חכירת תת קרקע לבניית חניון דיירים בפרויקט פינוי בינוי ברחוב קולומביה, חלקה 151 גוש 30435 (נכס 2766)".

מצ"ב טיוטת הסכם, פרוטוקול פורום נכסים, סעיף ועדת כספים קודם, חוות דעת משפטית.



מזכירות מועצת העיר

3.2 דוחות המובאים לאישור המועצה

- 3.2.1 דוח הוועדה המייעצת לתמיכות משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שלישי י"ג באייר תשפ"ד (21/05/2024) רצ"ב.
- 3.2.2 דוח ועדת חובות משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום חמישי ט"ו באייר תשפ"ד (23/05/2024) רצ"ב.

3.3 דוחות המובאים לידיעת המועצה

- 3.3.1 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 3/17 שהתקיימה ביום שלישי ח' בניסן תשפ"ד (16/04/2024) רצ"ב.
- 3.3.2 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 4/17 שהתקיימה ביום שלישי כ"ט בניסן תשפ"ד (07/05/2024) רצ"ב.
- 3.3.3 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 5/17 שהתקיימה ביום רביעי ז' באייר תשפ"ד (15/05/2024) רצ"ב.



מזכירות מועצת העיר

3.4 התקשרות בחוזה להפעלת מזנון ספורטק עמק הארזים ללא מכרז

דברי הסבר

עיריית ירושלים פרסמה ביום 19.7.2020 מכרז פומבי מס' 80.2020 להפעלת מזנון בספורטק עמק הארזים בירושלים אך למכרז זה לא נגשו מציעים. ביום 2.1.2022 פורסם מכרז פומבי נוסף מס' 2.2022 להפעלת מזנון בספורטק עמק הארזים בירושלים אך גם למכרז זה לא נגשו מציעים. ביום 29.3.2022 החליטה ועדת המכרזים לבטל את המכרז הפומבי מס' 2.2022 ולבקש מהאגף המקצועי נתונים לגבי אופי ונפח הפעילות בספורטק ולאחר מכן תתקבל החלטה לגבי המשך התהליך. לאחר קבלת הנתונים מהאגף החליטה ועדת המכרזים ביום 17.5.2022 לאשר לאגף לפרסם קול קורא בהתאם לתנאי המכרז ולנהל משא ומתן עם מפעילים פוטנציאליים. ביום 17.1.2023 פורסם קול קורא להפעלת מזנון בספורטק עמק הארזים אך גם לפנייה זו לא היו מציעים.

מצ"ב החלטות ועדת המכרזים.

בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 נקבע: "לא הוגשו כל הצעות למכרז או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה, או לא המליצה הוועדה על הצעה כלשהי, או החליטה מועצת העירייה שלא לאשר הצעה של ראש העירייה לפי סעיף 148(ג) לפקודת העיריות, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת".

מנהלת אגף הספורט, גבי ליאת אמון פיטרו, בפנייתה מיום 20.8.2023 מבהירה כי כיוון שלא נגשו מציעים לשני מכרזים שפורסמו בעניין זה ביום 19.7.2020 וביום 2.1.2022 ואף לא היו מציעים לקול קורא שפורסם ביום 17.1.2023, וכיוון שעריכת מכרז חדש לא תביא כל תועלת, מבוקש בזאת לאשר פטור ממכרז ולנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים.

מצ"ב מכתב מנהלת האגף.

מועצת העירייה מתבקשת לאשר פטור ממכרז פומבי ותחתיו להתקשר בחוזה להפעלת מזנון ספורטק עמק הארזים במסגרת הליך של קבלת הצעות וניהול מו"מ.

לאחר קבלת אישור מועצת העירייה, יבצע אגף הספורט הליך לקבלת הצעות ללא מכרז ויביא את ההצעות שיתקבלו לאישור הוועדה המיוחדת לניהול משא ומתן בפטור ממכרז, בהתאם לנהלים, ולאחר מכן לאישור סופי של ועדת הכספים ומועצת העירייה.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה ברוב חבריה (16 חברים לפחות), בהתאם לסמכותה לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 לאשר שלא הוגשו כל הצעות לשני מכרזים להפעלת מזנון ספורטק עמק הארזים בירושלים וכן לא היו מציעים לקול הקורא שפורסם להפעלת מזנון עמק הארזים בירושלים ולאור מכתבה של גבי ליאת אמון פיטרו, מנהלת אגף הספורט, ולפיו עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת; לאשר להתקשר בחוזה להפעלת מזנון עמק הארזים בירושלים ללא מכרז בהליך של הצעות מחיר וניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים.

אגף הספורט יבצע הליך לקבלת הצעות מחיר ללא מכרז ויביא את ההצעות שיתקבלו לאישור הוועדה המיוחדת לפטור ממכרז, בהתאם לנהלים, ולאחר מכן לאישור סופי של ועדת הכספים ומועצת העירייה.



מזכירות מועצת העיר

3.5

אישור הסכם עקרונות לקידום מקביל של תכנית 101-1190537 (מתחם "בית טיילור") ותכנית 101-1320233 (מתחם פרויקט "צמרות" בסמוך לדרך חברון)

דברי הסבר

חברת "פסגות" שבשליטת חברת "שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ" מקדמת את פרויקט "צמרות" באזור הסמוך לדרך חברון.

שיכון ובינוי היא גם בעלת זכויות החכירה במתחם הידוע כ-"בית טיילור" (חלקות 141 וחלק מחלקות 1138-142 בגוש 30412 וחלק מחלקה 1 בגוש 30190).

במתחם בית טיילור קיימים מבנים ציבוריים המשמשים מזה שנים לפעילות ציבורית וכן שטחים ירוקים.

על מנת להסדיר ולשמר את הייעודים הציבוריים במתחם בית טיילור, להבטיח את המשך קיומם ואת קיום השטחים הפתוחים לצידם ואף להשביחם ולהרחיבם, לרווחת תושבי השכונה, בין היתר באמצעות העברת זכויות החכירה במקרקעין לידי העירייה, הסכימה העירייה לקידום תכנית אחודה שמספרה 101-1190537 – "מתחם לשימושים ציבוריים במערב העיר וציפוף מתחם מגורים חדש בדרום העיר" במסגרתה נקבעו, בין היתר, ייעודי הקרקע, השימושים המותרים, זכויות הבניה והוראות הבינוי במקרקעי פרויקט "צמרות" ובמתחם "בית טיילור".

בהחלטתה מיום 19.4.2023 החליטה הוועדה המקומית להצטרף כמגישה לתכנית.

ביום 2.4.2024 דנה הוועדה המחוזית בתכנית האחודה והחליטה, בין היתר, להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון מסמכיה כך שמתחם פרויקט "צמרות" ייגרע כולו מתחום התכנית שהוגשה והוא יקודם בתכנית נפרדת שמספרה יהיה 101-1320233.

העירייה ושיכון ובינוי ערכו ביניהן הסכם עקרונות במסגרתו מוסדר מתווה עירוני של קידום שתי תכניות נפרדות (להבדיל מהתכנית האחודה שהוגשה במקור) באופן בו תקודם תכנית נפרדת לכל אחד מהמתחמים (בית טיילור וצמרות) ובלבד שהן תקודמנה יחדיו, דהיינו, תופקדנה, תאושרנה ותתפרסמנה למתן תוקף במקביל.

מצ"ב הסכם העקרונות שנחתם על ידי שיכון ובינוי.

הוסכם כי לאחר חתימת הסכם העקרונות, ינהלו הצדדים מו"מ שיביא לידי ביטוי את העקרונות המובאים בהסכם העקרונות וכי תנאי להפקדת התכניות יהא חתימת ההסכם המפורט.

המועצה מתבקשת לאשר את הסכם העקרונות שצורף לסדר היום.

מצורפת גם החלטת הוועדה המחוזית מיום 2.4.2024 וחוות דעת משפטית.

הצעת החלטה

מועצת העיר מאשרת את הסכם העקרונות שצורף לסדר היום כמפורט בדברי ההסבר, בכפוף לאישור ההסכם המפורט שיובא בעתיד לאישור המוסדות המוסמכים של העירייה ובכפוף לכל דין.



מזכירות מועצת העיר

3.6 דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור (מס' 54) לשנת 2023

דברי הסבר

בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008 ובהתאם להחלטת מועצת העירייה מיום 5.6.1966, הגישה מבקרת העירייה והמורשה לטיפול בתלונות הציבור את דו"ח המורשה לטיפול בתלונות הציבור (מספר 53) לשנת 2023 (להלן – הדו"ח).

בהתאם לסעיף 15 כאמור, את הדו"ח יש להגיש לראש הרשות המקומית ומועצת הרשות המקומית לא יאוחר מ – 1 במאי בכל שנה; המועצה תקיים דיון בדו"ח בתוך חודשיים מיום שהוגש לה. בדו"ח מפורטים נתונים סטטיסטיים מהם ניתן ללמוד על מספר הפניות והתלונות שהתקבלו ועל אופן התפלגותן והטיפול בהן. ניתוח הנתונים נועד לשמש את הנהלת העירייה ואגפיה כדי להפיק לקחים, לשפר ולתקן ליקויים בכל הקשור באיכות השירות לתושב.

הדו"ח הועבר לחברי המועצה ביום חמישי, כ"ד בניסן תשפ"ד (2.5.2023), מפורסם כנדרש באתר האינטרנט העירוני של עיריית ירושלים ומובא לדיון במועצת העירייה.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים דנה בדין וחשבון של הממונה על תלונות הציבור (מס' 54) לשנת 2023.

3.7 דוח נסיעות לחו"ל נבחרי ציבור לשנת 2023

דברי הסבר

בהתאם לאישור נוהל נסיעות לחו"ל (נוהל מס' 09.04.09) שאושר בישיבת המועצה מס' 6 מיום 28.2.19, האצילה המועצה לראש העיר את סמכותה שהוקנתה לה בחוזר מנכ"ל מיוחד 4/2017 וכן 2/2018 לאשר את נסיעות נבחרי הציבור לחו"ל ובלבד שהתקיימו התנאים לאישור הנסיעה כמופיע בחוזר מנכ"ל.

בהתאם לסעיף 12.9 לנוהל מוגש לידיעה דו"ח מרכז על נסיעות נבחרי הציבור לחו"ל לשנת 2023 **מצ"ב**.



מזכירות מועצת העיר

3.8 דיון בהצעה לשינוי שם בית הספר "אולפנת בני"ע פסגת זאב" ל"אולפנת בני"ע ליבי"

דברי הסבר

בהתאם לתקנות חינוך ממלכתי (שם מוסד), התשכ"א - 1961, מנהלת בית הספר "אולפנת בני"ע פסגת זאב", גב' ענבל ישראלי, פנתה לצוות המורים ולוועד ההורים ולתלמידות בית הספר בעניין מתן שם ספציפי לבית הספר "אולפנת בני"ע פסגת זאב" ולאחר תהליך בחרו תלמידות האולפנה את השם "אולפנת בני"ע ליבי".

גם הבעלות, רשת בני עקיבא, ממליצה על שינוי שם האולפנה מ"אולפנת בני"ע פסגת זאב ל"אולפנת בני"ע ליבי".

לאור האמור, ראש מנח"י, מר יואב זימרון, ממליץ למועצת העירייה לאשר את ההצעה לשינוי שם בית הספר "אולפנת בני"ע פסגת זאב" ל"אולפנת בני"ע ליבי".

רצ"ב כנספחים לסעיף זה מכתביהם של מנהלת בית הספר – גב' ענבל ישראלי, יו"ר ועד ההנהגה בשם ההורים – מר יהונתן לוי, מנהל מרחב רשת בני עקיבא – הרב אביגדור ויצמן בשם הבעלות וראש מנהל חינוך בעיריית ירושלים – מר יואב זימרון.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים בהתאם לסמכותה לפי תקנה 4 לתקנות חינוך ממלכתי (שם מוסד), התשכ"א 1961, דנה בהצעת המנהלת, המורים וההורים של בית הספר ובחירת תלמידות בית הספר בשינוי שם בית הספר מ"אולפנת בני"ע פסגת זאב" ל"אולפנת בני"ע ליבי";

ובהתאם להמלצת הבעלות רשת בני עקיבא והמלצת מנהל מנח"י מר יואב זימרון לשינוי זה, מחליטה לאשר את ההצעה לשינוי שם בית הספר "אולפנת בני"ע פסגת זאב" ל"אולפנת בני"ע ליבי" ומעבירה הצעה זו ל"מפקח המחוז" - מנהל הלשכה המחוזית של משרד החינוך והתרבות.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבת מועצה מס' 5 (ישיבה שלא מן המניין)

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 לתקופה מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר

מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2024") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2024 בשיעור של 2.68%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שנקבעה על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2024, תהיה תקפה לשנת 2024. אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2024.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2024 הוא עד לתאריך כ"ז באב התשפ"ד, 31.8.2024. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024, לתקופה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום ראשון, כ' בטבת התשפ"ד (1.1.2024).



מזכירות פועצת העיר

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2024 יערכו כדלקמן :

- א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2024 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ב. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2024 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2024 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ד. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2024 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2023.
- ה. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.
- ו. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף ד') במהלך שנת הכספים 2024, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2024.

4. הנחות מארנונה

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2024 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שפורסמה על ידי שר הפנים לשנת 2024, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2024").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2024 הוא עד לתאריך כ"ז באב התשפ"ד, 31.8.2024. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024.

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 לתקופה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("יצו המיסים לשנת 2024") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר ; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט **במסמך המצ"ב** ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2024") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבת מועצה מס' 6 (ישיבה שלא מן המניין)

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 לתקופה מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר

מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2025. עד כה טרם פורסם שיעור ההעלאה לשנת 2025. מיד עם פרסומו יועבר צו המיסים המעודכן לידיעת חברי המועצה.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2025, תהיה תקפה לשנת 2025. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2025.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025, לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום רביעי, א' בטבת התשפ"ה (1.1.2025).

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2025 יערכו כדלקמן:

א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ב. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.



מזכירות מועצת העיר

ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ד. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2025 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2024.

ה. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

ו. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף ד') במהלך שנת הכספים 2025, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2025.

4. הנחות מארנונה

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2025 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2025, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

5. שינוי תעריפי הארנונה ואזורי החיוב לבנייה חדשה והתחדשות עירונית

העיר ירושלים נמצאת בתנופת בנייה משמעותית כך שצפויה תוספת של כ-6,000 נכסים למגורים מדי שנה. כמו כן, מדינת ישראל ככלל וירושלים בפרט, מעודדת התחדשות עירונית כחלק מהמרקם העירוני, הצפויה להוות כ-70% מסך הבנייה בעיר.

מצב זה מייצר מציאות בה בבניינים החדשים, אשר מחירם גבוה מהממוצע הארצי, ישולמו תעריפי הארנונה לפי סיווג האזור הקיים, שאינו בהלימה למעמד הסוציו-אקונומי של מבקשי המגורים ולכן מוצע, משנת 2025 ואילך, להעלות את תעריפי הארנונה של בניינים חדשים שנבנו החל מיום 1.1.2020.

בנוסף, נדגיש כי בפרויקטים התחדשות עירונית (פינוי-בינוי) עבור דיירי דירות התמורה, תישמרנה הזכויות והתעריף הקיים לחמש שנים לפחות, בכפוף לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולתנאים המפורטים בו.

מבדיקה כלכלית שנערכה יחד עם יועץ חיצוני, עולה כי ברשויות נוספות, למשל תל אביב, שיטת סיווג הארנונה מתבססת גם על מועדי גמר הבנייה ולא על בסיס אזור גיאוגרפי בלבד. רשויות נוספות, למשל נתניה, מקדמות עדכון לצו המיסים לשיטת סיווג המשלבת בין המצב הקיים לבין מועדי גמר בנייה, תוך שמירה על זכויות הדיירים.

לאור זאת, מוצעים שינויים בתעריפי הארנונה ואזורי החיוב לבנייה חדשה והתחדשות עירונית וכן יצירת תת סיווג חדש: דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך, כמפורט להלן. תוספת ההכנסה הצפויה בגין שינויים אלה מוערכת בכ-45 מיליון ₪ לשנה.



מזכירות מועצת העיר

6. בקשה ליצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים הטלה לראשונה

א. שכונת גבעת המטוס (גושים 31656, 31657, 30288)
מוצע כי שכונת גבעת המטוס, העומדת להיבנות בשנים הקרובות בבנייה חדישה ויוקרתית תוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים גושים 31656, 30288, 31657 קיימים בטאבו אך אינם רשומים בצו המיסים. לאור זאת מבוקש להוסיף לראשונה לצו המיסים את גושים 31656, 30288, 31657 כאזור א' למגורים וכאזור ב' לא למגורים (בדומה לאזור התעשייה תלפיות הסמוך). בגושים אלה לא קיימים נכסים ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ב. שכונת מורדות משואה (גושים 31401, 31402)
מוצע כי אזור הבנייה חדשה העתידית בגושים 31401 ו-31402 במורדות משואה יוגדר כאזור א' למגורים ולא למגורים. גושים אלה קיימים בטאבו אך אינם רשומים בצו המיסים. לאור זאת, מבוקש להוסיף לראשונה לצו המיסים את גושים 31401 ו-31402 כאזור א' למגורים ולא למגורים. בגושים אלה לא קיימים נכסים ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור הינו הטלה לראשונה, אינו מצריך אישור שרי הפנים והאוצר.

7. בקשה ליצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים/שינוי אזורי חיוב

א. שכונת גבעת המטוס (גושים 30287, 30128)
מוצע כי שכונת גבעת המטוס, העומדת להיבנות בשנים הקרובות בבנייה חדישה ויוקרתית תוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום, בהתאם לפירוט הבא: גוש 30128 - כל החלקות, גוש 30287 - כל החלקות למעט חלקה 4. גוש 30287 יוגדר כאזור ב' לצורך חיוב ארנונה לא למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום.

כיום אין נכסים רלוונטיים בגושים אלה (פרט לחלקה 4 הנמצאת בשכונת בית צפנה), ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ב. שכונת רוממה מתחם רשות השידור (גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190)

מוצע כי אזור הבנייה החדשה בשכונת רוממה (מתחם רשות השידור לשעבר) יוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום, בהתאם לפירוט הבא: גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190.

כיום אין נכסים רלוונטיים בגושים אלה, ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

8. יצירת תת סיווג חדש: "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך"

במסגרת מדיניות העירייה לחייב בנייה חדשה בהלימה למעמד הסוציו-אקונומי של מבקשי המגורים בתעריף גבוה יותר מוצע ליצור תת סיווג לנכסים חדשים המשמשים למגורים אשר חויבו בארנונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, בתעריף מוגדל לשנת 2025 ואילך, לפי הפירוט הבא:

נכסים חדשים למגורים באזור ד' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א', נכסים חדשים למגורים באזור ג' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א', נכסים למגורים באזור ב' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א'. נכסים למגורים באזור א' – ללא שינוי.



מזכירות מועצת העיר

השינוי יחול על דירות חדשות, לרבות דירות חדשות במסגרת התחדשות עירונית (פינוי בינוי). בדירות הנבנות במסגרת של התחדשות עירונית (פינוי בינוי) קיים סייג לפיו לא תחול העלאה בחיוב (מעבר להעלאת החובה) למשך 5 שנים ראשונות ממועד החיוב, בתנאי שמדובר בדירות תמורה כהגדרתן בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, וכן עומדים בכל התנאים לקבלת הנחה בארנונה כקבוע בתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), תשע"ט-2018.

החיוב החדש ייקבע לפי המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירות החדשות: תאריך קבלת אישור אכלוס ו/או לפי אכלוס בפועל ו/או נכס שהסתיימה בנייתו המוקדם מבניהם. וכן עבור דירות קיימות אשר חויבו לראשונה בארנונה החל מיום 1.1.2020 ואילך.

לפיכך, מוצע כי יאושר לעירייה יצירת תת-סיווג חדש בסעיף 1א' בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך"

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

סוג בנין				
אזור	1	2	3	4
א' - ד'	127.84	105.93	74.49	45.61

נדגיש כי אישור יצירת תת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

הצעת החלטה

לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לקבוע את יצירת הסיווגים ותתי הסיווגים הבאים: גושים 31656, 31657, 30288, 31402, 31401, וכן לאשר יצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים/שינוי אזורי חיוב גושים 30287, 30128, גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190, ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה וכן לאשר יצירת תת סיווג חדש: "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבת מועצה מיוחדת מס' 7 (ישיבה שלא מן המניין), בנושא: "אישור תקציב העירייה השוטף לשנת הכספים 2024"

אישור התקציב הרגיל של העירייה לשנת הכספים 2024, כמפורט בדוח ועדת כספים מס' 1 מיום שני, י"ב באייר תשפ"ד (20.05.2024)

הצעת החלטה

1. מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכויותיה לפי סעיף 206 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות הרשויות המקומיות (הכנת תקציבים), התשל"א - 1971 ולפי המלצת ועדת הכספים לאשר את התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2024, כמפורט בדוח ועדת הכספים מס' 1 מיום שני, י"ב באייר תשפ"ד (20/05/2024) הרצ"ב כדלהלן:

לאשר את תקציב עיריית ירושלים לשנת 2024 המסתכם בסך של 9,000,000 אלפי ש"ח, הכולל הוצאה מותנית בהכנסה בסך של 388,537 אלפי ש"ח כמפורט בספרי התקציב.

א. תקציב העירייה לשנת 2024 מוגש לאישור מועצת העיר כשהוא מאוזן.

ב. במסגרת תקציב העירייה יגישו האגפים השונים בקשות להשתתפות בקולות קוראים ממשרדי ממשלה ומגופים חוץ עירוניים. התקציב הנדרש להשתתפות בקולות הקוראים יבוצע במסגרת התקציב המאושר של האגפים הרלוונטיים לשנת 2024.

ג. במסגרת תקציב העירייה, יבוצעו פעולות ע"י האגפים, באמצעות קניית שירותים מהחברות והתאגידים העירוניים: חברת אריאל א', חברת אריאל ב', המנהלים הקהילתיים, עמותת לביא, חברת עדן, מרום, הורה, מוריה ועוד.
2. לאשר את המסגרת המירבית של חלקה של העירייה, בתקציב המועצה הדתית ירושלים לשנת 2024 בסכום שלא יעלה על סך של 35,500,000 ₪. התשלום יהיה בהתאם לסכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה והרשויות המקומיות בהוצאות תקציבי המועצה הדתית לשנת 2024 לפי חוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב), התשל"א - 1971 (להלן החוק) כפי שיפורסם ברשומות ולהוראות החוק בעניין זה.
- לאחר אישור תקציב המועצה הדתית לשנת 2024 ע"י המועצה הדתית ועל ידי השר הממונה, התקציב יובא לאישור העירייה, על פי נהליה המחייבים ועל פי הוראות הדין ובמסגרת המירבית של התקציב כאמור.
3. לאשר את תקציב מבקרת העירייה בסך של 12,574,385 ש"ח ותקציב המורשה לטיפול בתלונות הציבור בסך של 956,006 ₪.
4. לאשר את שיא כח האדם של העירייה בסך 11,037.86 משרות, וכן את שיא כח האדם של עובדים שעתיים בסך 238.88 תקנים.
5. בהתאם לסמכות העירייה לפי סעיף 201 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לייפות את כוחו של גזבר העירייה, לפנות למשרדי ממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2024, ולכיסוי הגירעונות המצטברים ליום 31.12.23. להבטחת ההלוואות הנ"ל ניתן יהיה לשעבד ו/או למשכן את ההכנסות העצמיות הצפויות של העירייה, כולל מארנונה.



מזכירות מועצת העיר

6. בהתאם להוראת סעיף 202 לפקודת העיריות [נוסח חדש], לאשר מסגרות חובה דבטוריות לשנת התקציב 2024 בהיקף כולל של עד 5% מההכנסה המשוערת של העירייה לתקופה, אשר לה נערך התקציב הרגיל של העירייה לשנת 2024 לרבות שיעבוד הכנסות עצמיות מתוך ההכנסה של אותה תקופה לצורך זה.

להלן המסגרות המבוקשות:

- בנק לאומי לישראל בע"מ - עד 40 מלש"ח ;
- בנק הפועלים בע"מ - עד 20 מלש"ח ;
- בנק דיסקונט לישראל בע"מ - עד 10 מלש"ח ;
- בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ- עד 36 מלש"ח .

בברכה,

משה ליאון
ראש העיר

העתקים:

- מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה
- מר משה מרגליות – ראש הסגל
- מר עידו רוזנברג – מזכיר מועצת העיר
- ראשי מינהלים
- מנהלי אגפים