ו' בניסן, תשפ"ב
7 באפריל, 2022
סימוכין: 2022-0103-421

<u>דו"ח מישיבת מועצה מס' 56 (ישיבה מן המניין לחודש מרץ)</u>
<u>שהתקיימה ביום רביעי, כ"ז באדר ב' תשפ"ב (30.03.2022)</u>

השתתפו:	מר משה ליאון	- ראש העיר (נכח בפתיחה)
	מר אליעזר ראוכברגר	- סגן ומ"מ ראש העיר (לא נכח בפתיחה)
	מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר (לא נכח בפתיחה)
	מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
	גב' חגית משה	- סגנית ראש העיר (לא נכחה בפתיחה)
	מר אלישע פלג	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
	מר אריה קינג	- סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
	מר יוסף חביליו	-סגן ראש העיר (נכח בפתיחה)
	מר חיים כהן	- משנה לראש העיר (לא נכח בפתיחה)
	מר יעקב הלפרין	- משנה לראש העיר (נכח בפתיחה)
	גב' פלר חסן-נחום	- משנה לראש העיר (נכחה בפתיחה)
	מר משה גורא	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר אהרון דוד בלומנשטוק	- חבר הנהלה (לא נכח בפתיחה)
	מר אלחנן גרוסבוים	- חבר הנהלה (לא נכח בפתיחה)
	מר דוד זוהר	- חבר הנהלה (לא נכח בפתיחה)
	מר צביקה אסולין	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר שמואל מרציאנו	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר יהודה פרוידיגר	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר יהודה בן יוסף	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר יהונתן יוסף	- חבר הנהלה (לא נכח בפתיחה)
	גב' לורה ורטון	- חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)
	מר חיים אפשטין	- חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)
	גב' ימית אלה יואלי	- חברת הנהלה (נכחה בפתיחה)
	מר אבישי כהן	- חבר הנהלה (נכח בפתיחה)
	מר עופר ברקוביץ	- חבר מועצה (נכח בפתיחה)
	מר יובב צור	- חבר מועצה (נכח בפתיחה)
	מר יוסף שפייזר	- חבר מועצה (לא נכח בפתיחה)
	מר אדיר שוורץ	- חבר מועצה (נכח בפתיחה)

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

לא השתתפו:	מר אברהם בצלאל	- סגן ראש העיר
	גב' עינב בר-כהן	- חברת מועצה
נכחו:	מר איציק לארי	- מנכ"ל העירייה
	מר משה מרגליות	- ראש הסגל
	גב' אריאלה רג'ואן	- משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט
	מר יואל אבן	- מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות
	עו"ד אלי מלכה	- היועץ המשפטי לעירייה
	מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
	מר עידו רוזנברג	- מזכיר מועצת העיר
	גב' עינבר לזר	- מנהלת לשכת ראש העיר
	מר יואב זמרן	- ראש מינהל חינוך (השתתף באמצעות ה-"זום")
	מר גיל ריבוש	- ראש מינהל שרותי קהילה (השתתף באמצעות ה-"זום")
	מר ישראל סרנגה	- ראש מערך דוברות והסברה
	מר אליאסף פרץ	- מנהל אגף חברה
	גב' שרון מנדלבאום	- מנהלת אגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי
	גב' קורין אברמוביץ	- ממונה על מינהלים קהילתיים
	גב' מזל נסימי	- מנהלת אסטרטגיה ושותפויות, אגף חברה
	מר רון ירקוני	- דובר ראש העיר
	מר שמעון בריטקופף	- יועץ ראש העיר לענייני חרדים
	מר דרור פרץ	- עוזר לראש העיר
	עו"ד יאיר אקשטיין	- ממונה על ייעוץ וחקיקה
	מר דידי הרשקוביץ	- יועץ למנכ"ל
	עו"ד בועז שובל	- עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
	גב' מיה אזולאי	- עוזרת לראש הסגל
	מר יוסף לוקצקי	- עוזר למר יעקב הלפרין, חבר הנהלה
	מר דביר קפלן	- עוזר למר עופר ברקוביץ, חבר המועצה

Secretariat of the City Council | פזכירות פועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ראש העיר פתח את הישיבה בשעה 18:03

<u>על סדר היום בישיבת מועצה מן המניין מס' 56 נדונו הנושאים הבאים:</u>

בתחילת הישיבה הקריא ראש העיר את שם עובדי העירייה שנפטרו יקיריהם מדרגה ראשונה בחודש האחרון:

עוֹבְדֵי עִירִיַּת יְרוּשָׁלַיִם – שֶׁנִּפְטְרוּ יַקִּירֵיהֶם (קְרָבָה רִאשׁוֹנָה):

- יוֹסֵף שְׁטֶרְן, בְּמוֹת אָבִיו – מִנְהַל כְּלָלִי
- אֶתִי נָבוֹן, בְּמוֹת אֲחוֹתָהּ – מִנְהַל כַּסְפִּי
- צִיפִּי בָּרָאשִׁי, בְּמוֹת אִמָּהּ – מְנַהֶלֶת חִנּוּךְ
- רוּת רָפָאֵלִי, בְּמוֹת אִמָּהּ – מְנַהֶלֶת שֵׁרוּתֵי קְהִלָּה
- אוֹשְׁרָהּ קְבֶּדָה, בְּמוֹת אִמָּהּ – מְנַהֶלֶת חִנּוּךְ
- אָבִי בֶּן דָּוִד, בְּמוֹת אִמּוֹ – מְנַהֵל תִּפְעוּל
- מִיכַל פּוּקְס, בְּמוֹת אִמָּהּ – מְנַהֶלֶת חִנּוּךְ
- סִילְבִי רוֹזֶנְבָּאוּם, בְּמוֹת אָבִיהָ – מְנַהֶלֶת תַּרְבּוּת, חֶבְרָה וּסְפוֹרְט
- לִיזָה שׁוֹשַׁנִי, בְּמוֹת אָבִיהָ – מְנַהֶלֶת חִנּוּךְ
- אַיָּלָה יָפֶת שִׁילוֹנִי, בְּמוֹת אִמָּהּ – מְנַהֶלֶת חִנּוּךְ
- רָחֵל בִּיטוֹן, בְּמוֹת אָחִיהָ – מְנַהֶלֶת חִנּוּךְ
- רוֹנֵן עָמֵדִי, בְּמוֹת אָבִיו – מְנַהֵל תִּפְעוּל
- יְהוּדָה וָרְשׁוּאֶר, בְּמוֹת אֲחוֹתוֹ – מְנַהֶלֶת כַּסְפִּי
- צִיּוֹן אַלְבִּילְיָה, בְּמוֹת אָבִיו – מְנַהֵל תִּפְעוּל

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

<u>דבר ראש העיר</u>

ראש העיר פתח את ישיבת המועצה וסקר את פעילות העירייה והישגיה לחודש מרץ.

בתחילה, סיכם את מרתון ירושלים בו רצו כ-25,000 נשים וגברים. ראש העיר הודה לכל מי שאירגן את האירוע וכל מי שליווה את האירוע. לסגן ראש העיר ומחזיק תיק הספורט, אלישע פלג, שפעל בצורה יוצאת דופן להצלחת האירוע ותיכלל את פעילות הדרגים המקצועיים. לעובדי מינהל תברה תרבות וספורט, בראשות אריאלה רגיואן ואגף הספורט, איציק קורנפיין. לצידם פעלו מינהל תפעול בראשות איציק נידם, ומנהלי האגפים אילן ששון, גילי גורני, עוזי תן וכל עובדי האגפים המסורים.

בתחום התרבות והפנאי עמד ראש העיר על מספר אירועים בחודש האחרון. ראש העיר סיכם את פעילות העירייה בחג הפורים. העירייה הפיקה מספר אירועים ומסיבות ברחבי העיר. העדלאידע בכיכר ספרא ומרכז העיר, מסיבות הרחוב באגריפס, תהלוכות תחפושות במרכז העיר ומופעים בכיכר ספרא. לראשונה בירושלים התקיים אירוע הפתיחה לכנס התיירות הגדול IMTM במוזיאון ישראל, מדובר באירוע בינלאומי בעל חשיבות רבה בעולם התיירות. נחנך בית העם במרכז העיר, בית עתיר היסטוריה ששודרג והפך למבנה מודרני וחדשני. נפתח טורניר המאמאנט הארצי בירושלים. תחרות המאמאנט הינה תחרות המיועדת לאימהות המשחקות כדורסל, מכל המגזרים בעיר. מדובר באירוע חברתי וקהילתי, והוא הפרויקט הגדול בישראל מבחינת ספורט. בנוסף, ירושלים אירחה את סופר אנדורו 2022, אליפות העולם ברכיבת אקסטרים באופנועי שטח. זה אירוע הספורט המוטורי הגדול ביותר שהיה בישראל. כמו-כן, חנכה העירייה ספרייה ניידת חדשה למגזר החרדי. מדובר בספרייה רביעית שהעירייה חונכת בשנתיים האחרונות, מתוך כוונה להשלים עוד ספריות רבות במהלך השנתיים הקרובות.

בתחום בינוי ופיתוח ירושלים, בישר ראש העיר כי בישיבת המועצה יוענק פטור מלא מהיטל השבחה במתחמי פינוי בינוי ברוב חלקי העיר לתמש השנים הקרובות. הענקת הפטור תוביל לתאוצה במיזמים של התחדשות עירונית ותמשיך את מהפכת הבנייה האדירה בירושלים. בנוסף, עמד ראש העיר על טקס הריסה במתחם שדרות היובל. בתכנית נהרסו כ-50 יחידות דיור ישנות, וייבנו במקומן למעלה מ-220 יחידות דיור חדשות. ראש העיר ציין כי בשנה הקרובה צפויות מספר רב של הריסות לצורך התחדשות עירונית. כמו-כן אישרה העירייה שתי תכניות להתחדשות עירונית בקטמונים, אשר בהן למעלה מ-1,000 יחידות דיור חדשות. בנוסף, שווק מתחם J בכניסה לעיר, המתחם השלישי ששווק ברובע הכניסה לירושלים. המתחם יכלול תמהיל שימושים מסחריים, תעסוקה, מלונאות וצרכי ציבור. העירייה אישרה גם הקמת מתחם תעסוקה בעיסאוויה, שיכלול כ-90,000 מ״ר של מסחר, תעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה. בנוסף, ציין ראש העיר כי בחודש מרץ הכריז שתכנית רכס לבן במתכונתה המקורית תקום. הבשורה הינה תכנית חלופית שתתסוך כריתה של כ-10,000 עצים, תשמור על הטבע והמעיינות ותקדם את ההכרזה על האזור כגן לאומי. כל זאת, יחד עם הגדלת כמות יחידות הדיור ל-6,000. בנוסף, ייבנו גם כ-2,000 יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך.

בתחום פיתוח הריאות הירוקות ציין ראש העיר כי התקיים טקס הנחת אבן פינה לפארק האסבסטונים בקריית יובל וקריית מנחם. הפארק משתרע על פני שטח של כ-100 דונמים, ויכלול אגם מלאכותי, שבילי אופניים, בית קפה, מתקני משחק ומתקני ספורט. סך הכל עלות של כ-70 מיליון ש״ח, תרומת הקרן הקיימת לישראל. בנוסף, חנכה העירייה את כיכר צרפת. הכיכר שודרגה לפנינת חן ייחודית במקום מרכזי בעיר. בנוסף, צוין החודש סיום פרוייקט שדרוג רחוב הפלמ״ח.

בתחום הצעירים והנוער, בישר ראש העיר כי יחל לפעול קו חדש שיחבר בין האוניברסיטה העברית בהר הצופים לרחביה, מרכז העיר וקריית מנחם. מדובר על חלק ממהפכה תסרת תקדים של שינוי פני התחבורה בעיר עם חלוקת העיר לשלושה זכיינים שונים. בנוסף, התקיימו כנסים לקידום הצעירים בירושלים, ובאחד מן הכנסים הצגנו פיילוט של מערכת מאיה, WAZE לתעסוקה לחיילים משוחררים שמחפשים עבודה. בנוסף, ציין ראש העיר כי מאות ילדים הגיעו השבוע לתחרות שלב הגמר של הרובוטיקה הארצית שהתקיימה לראשונה בירושלים. כמו כן, בשבוע שעבר צוין שבוע האקלים במערכת החינוך. שבוע שהוקדש כולו לחשיפת דור העתיד למשבר האקלים ודרכי ההתמודדות בנושא.

בתחום הרווחה, סקר ראש העיר מספר נושאים. נחנך המבנה החדש של אגף הרווחה העירוני בבניין ביטוח לאומי במרכז העיר. צוין יום האישה במספר אירועים חשובים משמעותיים. בנוסף, בישר ראש העיר כי בישיבת המועצה יאושר תקציב של כ-100 מיליון ש״ח להנגשת מבנים ומרחבים ציבוריים לטובת בעלי מוגבלויות. זוהי משימה שניצבת בעדיפות עליונה בסדר יומה של עיריית ירושלים.

Secretariat of the City Council | פזכירות פועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

בתחום קידום העסקים נתגג שדרוג המרכז המסחרי בגבעת מרדכי. ראש העיר ציין כי מדובר בסנונית ראשונה לרשת שדרוגים נוספים של מרכזים מסחריים שישודרגו ברחבי ירושלים.

ראש העיר התכבד להזמין את כל חברי מועצת העיר, אופוזיציה וקואליציה, להשתתף ולקחת חלק במשלחת ירושלים שתשתתף במצעד החיים ביום השואה בתאריך 27 עד 28 לאפריל.

ראש העיר ביקש להזכיר את פטירתו של הרב חיים קנייבסקי, זכר צדיק לברכה, גדול הדור, שר התורה. ראש העיר ציין כי זכה להכירו בעשר השנים האחרונות מקרוב, וכל פגישה איתו הייתה פגישה משמעותית מאד עבורו. בלי הרבה מילים, אבל עם הרבה קדושה וברכה.

לסיום, ביקש ראש העיר להודות בשמו ובשם תושבי ירושלים לממלאי מקום ראש העיר, אליעזר ראוכברגר וצביקה כהן, סגני ראש העיר, המשנים לראש העיר, חברי הנהלת העיר, חברי מועצת העיר ועובדי העירייה, על עבודתם המסורה ושיתוף הפעולה.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

1. **<u>שאילתות</u>**

א. <u>שאילתה מס' 381/2022 מאת מר יובב צור, חבר המועצה, בנושא: "עבודות התשתית בכביש מספר 16"</u>

רקע

דרך אריאל שרון – כביש מספר 16, הינו כביש הנסלל ככניסה מרכזית שנייה לירושלים ועתיד לחבר בין מחלף מוצא לשכונות מערב ירושלים. סלילתו של הכביש חשובה ותהפוך את דרכי הכניסה לעיר לנגישות ונוחות יותר, אך לצערי ביצוע הפרויקט מביא עימו תקלות ובעיות רבות, בעיקר לתושבים הגרים בשכונות הסמוכות ובצמוד לציר העבודות.

עוד טרם תחילת העבודות לסלילת כביש 16, תושבי שכונת בית הכרם וכן המנהל הקהילתי בית הכרם, מחו על הכוונה לבנות את הכביש בסמוך ותחת בתי השכונה, וזאת מחשש לפגיעה באיכות חייהם בעקבות הרעש הצפוי מכביש סואן שכזה, בקרבת שכונות המגורים.

על אף מחאותיהם, הכביש נסלל ובימים אלו הפרויקט מגיע לסיומו. בשבועות האחרונים, התושבים העבירו לגורמים העירוניים דו"ח מפורט, שהינו תוצר משותף למנהלים הקהילתיים בית הכרם והר נוף, בו הם מבהירים כיצד האופן בו בוצעו העבודות לסלילת הכביש ובניית התשתיות, הובילו לנזקים משמעותיים שלא היו ערב העבודות ואף יצרו סכנות בטיחותיות של ממש. דו"ח זה, מציג תמונת מצב עגומה בה מתוארים פגיעה ונזק רב לרכוש התושבים ולמבני מגורים: סדקים בקירות הדירות והבניינים; נפילות אבני חיפוי ובניין; נזילות ובעיות בצנרת; התנקות משקופים; ועוד. זאת לצד הסבל הרב שגרמו עבודות התשתית לתושבים – פיצוצים חזקים (גם בשעות הלילה), רעשים בלתי פוסקים וחוסר מענה לפניותיהם החוזרות ונשנות בנושא.

בהתאם לכך, החשש המרכזי של התושבים הוא כי נגרם נזק בלתי הפיך למבנים וכי יציבותם מוטלת בספק ומהווה סכנה ממשית. על אף ההוכחות בשטח, חברת שפיר, האחראית על העבודות – סירבה לקחת אחריות על הנזקים שנגרמו, נמנעה מלהחזיר תשובות לתושבים או לחילופין טענה כי הנזק אינו קשור לביצוע העבודות. גם בעיריית ירושלים טרם שלחו צוות מקצועי שייתן דין וחשבון על הנעשה ויבדוק את תקינות המבנים.

לאייתכן שעיריית ירושלים עסוקה בפיתוח התשתיות, אך שוכחת לדאוג לתושביה, לאיכות חייהם ולבטיחותם.

שאילתה

מדוע עיריית ירושלים לא מתחייבת לביצוע בירור רוחבי של יציבות ותקינות המבנים, שנפגעו בעקבות עבודות התשתית שהיא בעצמה יזמה?

תשובת ראש העיר

כביש 16 הוא פרויקט ממשלתי בעל חשיבות ברמה הלאומית, שמבוצע ומנוהל על ידי חברת נתיבי ישראל ולא על ידי העירייה.

מכאן שהאחריות על כלל העבודות בפרויקט והשפעותיו על המקרקעין הסמוכים, היא של חברת נתיבי ישראל.

מהנדס העיר עושה את המיטב על מנת לקדם את הטיפול בנושא.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון ויובב צור.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ב. שאילתה מס' 382/2022 מאת מר יובב צור, חבר המועצה, בנושא: "פריסה של מיזם ירופאן ברחבי העיר"

רקע

באוגוסט האחרון החל לפעול מיזם 'ירופאן', במסגרתו הוצבו 25 תחנות עגינה ברחבי העיר להשכרת אופניים רגילים וחשמליים, בעיקר באזור מרכז העיר ובשכונות הסובבות. לצד זאת, השכרת אופניים חשמליים בשבתות וחגים אפשרית רק בארבע תחנות, בעוד שהשכרת אופניים רגילים אפשרית בכלל התחנות הקיימות, ללא מגבלה.

לפי הפרסום באתר השירות, מדובר בפיילוט שיורחב לשכונות נוספות בעיר. נכון להיום, ומאז השקת המיזם באוגוסט 2021, נוספו עוד 3 תחנות בלבד (על פי המפה המעודכנת באתר).

שאילתה

מהו לוח הזמנים להרחבת המיזם והמיקומים העתידיים של תחנות העגינה של ירופאן בעיר, והאם בתחנות החדשות האופניים החשמליים יפעלו בשבת?

תשובת ראש העיר

פרויקט "ירופאן" ימשיך לפעול באותה המתכונת הקיימת, תוך שמירה והקפדה על הסטטוס קוו.

עד סוף חודש יוני 2022, יופעלו כ-50 תחנות עגינה ברחבי העיר!

השתתפו בדיון: משה ליאון ויובב צור

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ג. <u>שאילתה מס' 383/2022 מאת מר יוסף שפייזר, חבר המועצה, בנושא: "היערכות העירייה בשיתוף גורמי הביטחון לחג הפסח וחודש הרמדאן"</u>

רקע

כבכל שנה כאשר מתקרב חודש הרמאדן, גובר החשש במערכת הביטחון ממציאות מתוחה, גילויי אלימות, וביצוע פיגועים בתושבי העיר ירושלים, וכן גובר החשש מהתחממות הגזרה כולה.

השנה החשש קיים ביתר שאת מאחר וחודש הראמדן נחגג במקביל לימי חג הפסח, בו נוהגים רבבות מתושבי ישראל לעלות לרגל ולטייל בירושלים. הנוכחות הגוברת של תיירים ומטיילים בעיר בימים אלו, עלול הגביר את החיכוך הקיים ממילא. נוכח זאת ונוכח המתיחות בימים האחרונים בירושלים ומחוצה לה, השמירה על ביטחונם של האזרחים חשובה וקריטית אף יותר.

כאמור, אנו עדים בשבועות האחרונים לרצף של פיגועים ברחבי המדינה; שני פיגועים ביהודה ושומרון, פיגוע בירושלים ב-7 למרץ, בו שוטר בן 24 ולוחם מג"ב בן 20 נפצעו מדקירת מחבל בעיר העתיקה, ורק אתמול אירע הפיגוע המחריד בעיר באר שבע בו נהרגו ארבעה אזרחים.

חשוב לציין כי גורמים במערכת הביטחון מזהירים בכל שנה, ובשנה זו במיוחד שעם הגעת חודש הרמדאן, המתיחות עלולה (חלילה) להתגבר אף יותר ברחבי העיר ובמזרח ירושלים בפרט.

לצד זאת, ראוי לציין אף את העומס הצפוי בכבישי העיר נוכח ביקורים רבים של מטיילים ותיירים בעיר בימי הפסח ובמהלך חודש הרמאדן.

שאילתה

באילו צעדים נוקטת עיריית ירושלים כדי להיערך לתקופה מתוחה זו בצורה המיטיבה ביותר וכיצד תבטיח את ביטחונם של האזרחים עד כמה שניתן? בנוסף, אילו הסדרי תנועה מיוחדים העירייה מתכננת לקראת ימים אלו על מנת למנוע עומסים גדולים בכבישים?

תשובת ראש העיר

עיריית ירושלים פועלת בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם המשטרה וכלל גורמי הביטחון, בכדי להמשיך ולשמור על ביטחונם האישי של תושבי ומבקרי העיר.

משיקולים ביטחוניים, מועצת העיר אינה המקום לדון ולפרט בנושאים אלו.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון ויוסף שפייזר.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: Fax: 02-6297153
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ד. <u>שאילתה מס' 384/2022 מאת מר עופר ברקוביץ, חבר המועצה, בנושא: "משפחות צעירות נשארות או שיא הגירה שלילית של צעירים?"</u>

רקע

1. בתאריך 21.3.2022 במהלך ועידת "האנשים של המדינה" של אתר ynet ו"ידיעות אחרונות", טענת כי העיר ירושלים עוברת בשנים האחרונות "מהפכה של ממש... שהנשכרים מכך הם תושבות ותושבי העיר, ובהם גם המשפחות הצעירות שבוחרות להשתקע כאן - לאחר שנים ארוכות בהן העדיפו רבים לנדוד לערים אחרות".

2. לצערי, נתוני הלמ"ס לשנת 2021 מתארים תמונת מצב שונה ועגומה ביותר.

3. ירושלים מדורגת במקום הראשון והמביך במאזן ההגירה הפנימית השלילית בישראל. כ-10,902 תושבים בחרו לעזוב את העיר רק בשנה האחרונה, ולצערי אין מדובר אירוע פתאומי אלא מדבור במגמה שנמשכת כבר מספר שנים. למשל, בשנת 2019 עזבו את העיר ירושלים יותר מ-8,000 תושבים.

4. גם טענתך כי צעירים בוחרים להשתקע בעיר ירושלים אינה עולה בקנה אחד עם הנתונים שהוצגו ע"י הלמ"ס. לפי הנתונים, כ-96% מהתושבים שעזבו את העיר ירושלים הינם צעירים יהודים, המגיעים מכלל המגזרים בעיר – חרדיים, דתיים וחילוניים. העובדה כי אלפי צעירים בוחרים לעזוב את ירושלים בכל שנה (בעיקר לבית שמש ותל אביב) מהווה סכנה דמוגרפית, כלכלית וחברתית לעיר ירושלים אשר מעמידה בסיכון את עתידה היצרני הציוני והסובלני של העיר, ועומדת בניגוד גמור לטענותיך.

שאילתה

לאור תוסר ההתאמה לנתוני הלמ"ס אשר מציגים תמונת מצב קשה וכואבת של עזיבת אלפי צעירים את העיר, אשמח לדעת על אילו נתונים ביססת את טענותייך בדבר הישארותם של משפחות צעירות בעיר?

תשובת ראש העיר

לצערי בירושלים ישנו מחסור חמור ביחידות דיור, שטחי תעסוקה ומסחר והיעדר התחלות בניה, המהווים גורם עיקרי להגירה השלילית.

לכן, מכניסתי לתפקיד אנו פועלים בכל דרך אפשרית לתיקון המצב ובשנים האחרונות ירושלים חווה מהפכה במרחב הציבורי:

העיר נקייה ומטופחת, עשרות רחובות, כבישים וגנים ציבוריים שודרגו מקצה לקצה, הוקצו מענקים למקומות הבילוי, לפתיחת מוסדות תרבות ולשדרוג המוסדות קיימים.

בנושא הדיור והתעסוקה: בממוצע, דירה מאוכלסת כ- 3 שנים לאחר התחלת הבניה וכיום אנו משלמים את המחיר.

מהפכת הבנייה אותה אנו מובילים יוצרת מציאות לפיה, בעוד בשנת 2017 היו בעיר רק כ - 2,700 התחלות בניה, בשנת 2021 הכפלנו את המספר וביצענו כ- 5,400 התחלות בניה, גידול חסר תקדים של כ - 100%!

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון ועופר ברקוביץ.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ה. שאילתה מס' 385/2022 מאת מר עופר ברקוביץ, חבר המועצה, בנושא: "איכות החיים בשכונת מורדות גילה"

רקע

1. שכונת מורדות גילה מאוכלסת למעלה משנתיים. כבר מספר חודשים שתושבי השכונה נאלצים לחיות לצד מפגעים רבים בשכונתם, אשר פוגעים באיכות חייהם בצורה משמעותית. קיבלתי ללשכתי מספר פניות מתושבים מתוסכלים שדורשים הסדרי תניה, בכדי שמשפחות, נכים, קשישים וילדים יוכלו ללכת בבטחה על המדרכה. התושבים המודאגים ציינו כי הם לא יודעים כיצד להתמודד עם המצב העגום.

2. ברחוב היחיד בשכונה, אין הסדרי חניה שמתאימים למספר דרי השכונה וכתוצאה מכך, ישנם רכבים רבים שנאלצים להחנות על המדרכה וכך חוסמים את הנגישות של הולכי הרגל.

3. בנוסף לכך, ישנם שני כבישי גישה לשכונה, הראשון כביש רעוע, מפותל, מסוכן ולא בטוח לנסיעה, שמגיע מכיוון עין יעל ונמצא באחריות קק"ל. השני, מגיע מכיוון גילה וגם הוא מהווה ציר מסוכן ומפותל שנמצא בעבודות לצורך בניית כביש חדש.

4. יתרה מזאת, לעיתים תכופות בציר הגעה מגילה, ישנן קבוצות קיצוניות שחוסמות את ציר הגישה לשכונה בשעות בהם הילדים חוזרים הביתה ממוסדות החינוך. הדבר גורם למצוקה גדולה בקרב ההורים שגרים בשכונה וכן גורם לאנרכיה ותסכול בשעות העמוסות ביום.

5. חשוב לציין, שברחבי השכונה אין עצים. ישנו גן שעשועים אחד שאינו יכול להכיל מספר רב של ילדים באותו הזמן.

6. כל אלה מהווים פגיעה ישירה באיכות חייהם של התושבים, ללא מענה ענייני מצדה של העירייה. מדובר במפגעים וסכנות שעלולות לגרום לאסונות. עוד אוסיף, כי אותם תושבים משלמים ארנונה גבוהה ללא תמורה ראויה לעלות, מה שמגביר את התסכול של התושבים שנותרו חסרי אונים בהתמודדות עם המצב. עד כה העירייה לא טיפלה באף אחד מהליקויים שצוינו.

אחד מתושבי השכונה אמר: "שנתיים שאנחנו משלמים ארנונה גבוהה אך בפועל חיים במדינת עולם שלישי.."

שאילתה

האם בכוונתך להפסיק להתעלם מתלונות התושבים, ולפעול להסדרת החניות, שיפור הנגישות והבטיחות להולכי רגל, קשישים וילדים, הגדלת שטחי גני השעשועים ונטיעת עצים במרחב השכונתי?

תשובת ראש העיר

למרות שלא מדובר בשאילתא, אלא בפופוליזם זול, אתייחס לגופו של עניין:

העובדות המוצגות שגויות מיסודן.

אני עוקב אחר הנושא באופן אישי ועומד בקשר שוטף עם נציגי התושבים ממורדות גילה ומשרד הבינוי והשיכון - הגוף האמון על פרויקט זה, למעקב אחר התקדמות הפרויקט.

מעבר לכך, כלל הפניות העולות מהשטח זוכות להתייחסות מלאה של גורמי המקצוע.

השתתפו בדיון: משה ליאון ועופר ברקוביץ.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

1. <u>שאילתה מס' 386/2022 מאת גב' עינב בר-כהן, חברת המועצה, בנושא: "דבריו של ראש העיר על הצבת מצלמות במרחב הציבורי בירושלים"</u>

רקע

בשנה האחרונה אנחנו רואים שוב ושוב אירועים של הדרת נשים מהמרחב הציבורי בירושלים והשחתה של תמונות נשים בשלטי החוצות בעיר. אין חולק שמדובר בתופעה בזויה שיש צורך לפעול כנגדה בכל הכוח ולמגר אותה כדי להבטיח את נוכחותן של הנשים במרחב הציבורי בירושלים.

לאור זאת העליתי פניך פעם אחר פעם הנושא ודרשתי, יחד עם חברי וחברות מועצה נוספים בוועדות השונות של העירייה, להציב מצלמות במרחב הציבורי באזורים "אדומים". אזורים בהם התופעה חוזרת על עצמה פעם אחר פעם וזאת במטרה לפעול נגדה ולהבטיח אכיפה נחושה בעניין.

אף הוגשה שאילתא בנושא אליך בחודש נובמבר 2021 שבמסגרת המענה עליה שוב לא התחייבת לעשות זאת.

יחד עם זאת בחודש האחרון, במסגרת ראיון שלך בועידת המשפיעות, ציינת כי הוקמו מצלמות כאלה ברחבי העיר ואם כך בוצע אני מברכת על כך ואבקש לדעת איפה ומתי הוצבו מלמות אלה.

שאילתה

כמה מצלמות הוקמו בעיר לצורך המאבק בתופעה זו, איפה ומתי הוקמה כל אחת מהן?

תשובת ראש העיר

במרחב הציבורי בירושלים פועלות כ - 1,800 מצלמות אבטחה גלויות וסמויות, בדגש על מיקומים מרכזיים: בסמוך לשילוט חוצות, בפארקים, בגנים ציבוריים, במגרשי ספורט, בצמתים ובאתרים מרכזיים.

כ - 1,400 מתוכן הותקנו החל מכניסתי לתפקיד.

במהלך השנה הקרובה יותקנו עוד כ - 700 מצלמות נוספות!

מיקומן של המצלמות הינו חלק מהסדרי הביטחון ומועצת העיר אינה הפורום לדון בכך.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ז. שאילתה מס' 387/2022 מאת מר אדיר שוורץ, חבר המועצה, בנושא: "פתיחת בריכת השחייה הציבורית ב"מרכז החיים" בימי שבת"

רקע

הר חומה היא שכונה מעורבת בירושלים, המכילה תושבים דתיים, חרד"לים וחרדים, לצד תושבים חילוניים ומסורתיים. בשנתיים האחרונות בוצעו מאמצים רבים להקמת מרכז קהילתי חדש בשכונה, העונה לשם "מרכז החיים", המכיל מבני ציבור, מוסדות חינוך, מתנ"ס קהילתי, חדר כושר ואף בריכת שחייה.

בקדנציה האחרונה, אנחנו עדים להפרה בוטה של ראש העיר את הסטטוס קוו הנהוג, על-פיו מרבית הבריכות העירוניות פתוחות בשבת. ניתן לראות כי בהנחייתו של ראש העיר קיימות מספר בריכות ציבוריות שהיו פתוחות בעבר בימי שבת, לשימוש תושבי השכונות החילוניים, וכיום אינן פועלות עוד בימי שבת. לאור הפרת הסטטוס-קוו ושינוי המדיניות המובהק שמוביל ראש העיר, אשמח להבין מה עתיד להיות גורלה של בריכת השחייה החדשה שעתידה להיפתח בקרוב במתחם "מרכז החיים" בשכונת הר חומה.

שאילתה

האם בריכת השחייה העירונית, שעתידה להיפתח בקרוב במתחם "מרכז החיים" בשכונת הר חומה, תהיה פתוחה בשבת לשימוש הציבור הרחב?

תשובת ראש העיר

בריכת השחייה בחומת שמואל תפעל ככל פעילות עירונית, בהתאם לסטטוס – קוו.

השתתפו בדיון: משה ליאון ואדיר שוורץ.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ח. <u>שאילתה מס' 388/2022 מאת מר אדיר שוורץ, חבר המועצה, בנושא: "שימוש בכספי הציבור לטובת הגנה משפטית של ראש העירייה"</u>

רקע

בשבועיים האחרונים התקיימו שני דיונים דחופים בבית המשפט המחוזי בירושלים, בנושא עתירות שהגישה סיעת 'התעוררות בירושלים' כנגד משה ליאון ועיריית ירושלים בדבר שימושו של ראש העירייה בכספי הציבור לצורכי תעמולה אסורה.

הדיון הראשון שהתקיים ב-13 במרץ 2022 עסק בצו מניעה להפצת תוברות "הישגים" של עיריית ירושלים, המפארות את שמו של ליאון. הדיון השני שהתקיים אמש, בתאריך ה-22 במרץ 2022, עסק במניעת הפצת סרטון מרתון ירושלים, שגם הוא מפאר את שמו של ראש העירייה משה ליאון, המככב בסרטון. שני תוצרים אלו הופקו בידי עיריית ירושלים ומומנו באמצעות כספי הציבור הירושלמי, על-אף שמטרתם לפאר את שמו של ראש העירייה, ולכן מהווים תעמולה אסורה.

המחלקה המשפטית של עיריית ירושלים כוללת מספר רב של עורכי דין, ומכירה לעומק את העתירה שהגישה סיעת 'התעוררות בירושלים' בדבר שימושו של ראש העירייה בכספי הציבור לצורכי תעמולתו האישית. על-אף זאת, בחרה המחלקה המשפטית להתקשר עם מספר עורכי דין חיצוניים, במימון כספי הציבור, במטרה לייצג את ראש העיר בעתירות הנ"ל ולהבטיח את האינטרס האישי שלו ואת חפותו.

תושבי ירושלים אינם נדרשים לממן את הייצוג המשפטי של ראש העיר ועיריית ירושלים בדבר עתירה כנגד מעשיו הפרטניים של ראש העיר, בייחוד כאשר קיים מספר לא מבוטל של עורכי דין המועסקים במחלקה המשפטית של עיריית ירושלים.

שאילתה

מדוע תושבי ירושלים, משלמי הארנונה, נדרשים לממן את התקשרות העירייה עם עורכי דין חיצוניים, בעתירה שהוגשה כנגד ראש העירייה ועוסקת בתעמולה האסורה שהוא מבצע, במימון כספי הציבור?

תשובת ראש העיר

שוב אנו נתקלים בסילוף העובדות ובמצגי שקר.

מן הראוי היה שהשואל ינהג ביושר ובשקיפות ויציין בראשית דבריו, כי בית המשפט לא קיבל את העתירה.

משהשואל לא עשה כן, הוא מעמיד את עצמו במצב שעולה כדי חשש לביצוע עבירה על החוק לאיסור לשון הרע, שעונש בצידה.

היועמ"ש לעירייה, על פי שיקול דעתו המקצועי, נעזר מעת לעת באנשי מקצוע שהם מומחים בתחומם, בבואו להגן על העירייה.

גם כאשר מדובר בעתירות שווא קנטרניות, כגון זו, שכאמור - בית המשפט לא קיבל!

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון ואדיר שוורץ.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

2. <u>הצעות לסדר יום</u>

א. <u>הצעה לסדר יום מס' 117/2022 מאת מר עופר ברקוביץ, גב' עינב בר-כהן, מר אדיר שוורץ, מר יובב צור ומר יוסף שפייזר, חברי מועצת העיר, בנושא: "מצב הבורות והתשתיות בירושלים"</u>

רקע

מצב העיר בהיבטי תחבורה ותשתיות הוא קשה ביותר. התשתיות לא ראויות, מפגעים אינסופיים במדרכות ובכבישים, בורות מסוכנים בצירים המרכזיים, הסדרי הבטיחות לוקים בחסר. מדרכות רבות חסומות. ההשלכות על תושבי ירושלים קשות, מציאות זו מביאה לפגיעה ברכוש על בסיס יומי, לפגיעה קשה באיכות החיים, מתריפה את היעדר האסטרטגיה בתחום התחבורה ומביאה גם לפגיעה בזמן וביכולת ההתניידות. מצב התשתיות הרעוע אף מסכן חיים ומביא לתאונות, בעיקר בקרב רוכבי דו גלגלי, אך לא רק.

בחודשים האחרונים קיבלתי תלונות מכל רחבי העיר באשר למצב תשתיות התחבורה בירושלים. מצב התשתיות פוגע בחילונים ובחרדים, ביהודים ובערבים, מכל הגוונים ומכל הסוגים. הכישלון בנושא הזה חמור, והוא תוצאה ישירה של ריבוי עבודות, ללא פיקוח על גורמי הבנייה, ללא הבנה ורגישות לבנייה ופיתוח בעיר חיה ונושמת, ואולי אף מתוך התעלמות מסוימת מההשלכות החמורות.

תושבי העיר נותרו במאבק יומיומי בכבישים, הם נותרו חסרי אונים מול הסכנות הרבות והמצב הלא קל שהם נאלצים להתמודד מולו. בנוסף, טענות רבות מצביעות על חוסר היענות מצד העירייה לתקן ליקויים, בורות ומפגעים, על אף שהעירייה קיבלה דיווחים מתושבים מוטרדים.

<u>להלן דוגמאות למיקומים שמחייבים טיפול מידי של העירייה:</u>

מיקום	מהות המפגע
1. אבן עזרא	מנהול ביוב עולה מעל הקרקע
2. שד הרצל 115	סדקי אספלט מסביב למנהול
3. שמואל לופו 2	בור ענק בחצי כביש
4. עמק רפאים 24	מנהול שקוע
5. גשר בין המטה הארצי לפסגת זאב.	בורות רציניים בכביש
6. רחוב המוסכים/תלפיות	בור
7. החומה - עין כרם	בור
8. קינג ג'ורג' 17	סדקים עמוקים באמצע הנתיב
9. בית חגלה	בור
10. משמר העם 10	בור קטן
11. פייר קניג 19	כביש משובש - בליטות
12. כביש 50 צפון שמתחבר ל45 מערב, 4431	כל הכביש מלא בורות
13. הנביאים פינת שבטי ישראל	אספלט פתוח ושבור מסביב לרשת ניקוז
14. שדרות שמואל מאיר ויצחק ניסים בהר חומה	בורות בכניסה לשכונה
15. רחוב שמעוני	בורות ותלאים בכל הרחוב
16. רחוב הרצוג בכל הקטע בין הפילבוקס לגבעת מרדכי	משובש ורועש
17. צומת שרי ישראל-יפו	בור
18. שרי ישראל פינת מלכי ישראל ברמזור	בור בכביש

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

19. מפגש מסילה יפו מרכז	סדקים בחיבור של המסילה לכביש
20. יונה 16	בור בכביש + מכסה ניקוז בולט,
21. בן זכאי 5	בור וסדקים באמצע הכביש
22. דרך ענתות לפני דיפו רכבת קלה	שקע/בור בכביש
23. נהר הפרת	שקע ארוך לאורך הכביד
24. רמב"ן אבן עזרא	רמזור קצר ביותר
25. נחלאות	ריבוד כבישים לא מתוכלל
26. כביש 9 מנהרת הר חוצבים	המון בורות
27. שעיהו פרס	כביש משובש לחלוטין. לא תקין
28. מלכי ישראל	עשו ריבוד בכביש בלי שלטי התראה בשטח
29. ירמיהו	שלולית מים עקב בעיית ביוב. למעלה מחודשיים
30. גבעת שאול בכניסה לשורק הסיטונאי	בור וסדקים בפנייה
31. בכביש בגין,	סימון נתיבים מחוק.
32. מנהרת כיכר צה"ל מצפון לדרום	מספר מהמורות בכביש שגורמות לנהג להאט
33. יציאה מהבדים לכיוון רמות	בורות
34. שרי ישראל/החשמונאים	עבודות תקועות כבר 4 חודשים
35. דרך שועפט צמוד לתחנת המשטרה	מנהול ניקוזים פתוחים
36. קינג ג'ורג' ליד הכנסת הישנה	כל הרחוב מלא בורות
37. אגריפס	בור בכביש. גרם לתאונת רוכב אופנוע
38. תחת מחלף רמת שלמה בעלייה לכיוון מזרח	קטע שוליים של כמה מטרים שוקע בעקביות
39. הר חוצבים	בור + נזק לרכב של הפונה (ידידיה)

<u>להלן תמונות להמחשה:</u>

<u>רח' גולומב – כביש משובש:</u>



<u>גאולה – כביש הרוס:</u>



כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

שמואל לופו (ארנונה) – בור ענק בכביש



בכדי להתחיל ולתת מענה למגוון הטענות, תוך שמירה על איכות החיים ועל הרכוש ועל הזמן של תושבי ירושלים, יש לגבש תכנית מקיפה למצב תשתיות הכבישים, המפגעים, הבורות, הנגישות וההליכתיות בירושלים. התעוררות מציבה כאן את העקרונות המרכזיים לתוכנית:

1. תקצוב חירום לריבוד כבישים ברחבי העיר - טיפול נקודתי וטיפול מערכתי - 150 מיליון ש"ח.

2. פיקוח על עבודות הבנייה, על קבלני הבנייה ועל החברות שעובדות איתם בשיתוף. הטלת סנקציות על גורמים שייפגעו בתשתיות בירושלים, בכבישים עצמם, או בהסדרי בטיחות ראויים בזמן העבודות בסביבה שלהם.

3. הקטנת כמות אתרי העבודות במקביל וניהול מושכל, על מנת לפקח על העבודה, להקטין את הפגיעה בתשתיות והקטנת העומסים הנלווים.

4. הצבת יעד איכותי של התחייבות לטיפול תוך 48 שעות לכל מפגע שמדווח למערכת העירונית ב106, תוך הצגת נתונים לציבור.

הצעת ההחלטה

- עיריית ירושלים תיתן מענה מיידי למפגעים מסכני חיים.
- עיריית ירושלים תאמץ את עקרונות התוכנית לטובת טיפול מערכתי במצב הכבישים וההליכתיות.
- עיריית ירושלים תקצה באופן מיידי את המשאבים הדרושים לתוכנית.

החלטה

מועצת העירייה החליטה ברוב חבריה (19 תברים בעד, ו-4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר יומה.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון, עופר ברקוביץ ואדיר שוורץ.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ב. <u>הצעה לסדר יום מס' 118/2022 מאת מר יובב צור, מר עופר ברקוביץ, גב' עינב בר-כהן, מר אדיר שוורץ ומר יוסף שפייזר, חברי מועצת העיר, בנושא: "קליטת עלייה בירושלים"</u>

רקע

בעקבות המלחמה בין אוקראינה לרוסיה אשר מתרחשת בימים אלו, ניתן לראות גל עלייה גובר ומתחזק ובו אלפי פליטים יהודים, שאינם חשים בטחון בארצם ומגיעים לישראל. קליטת עלייה הייתה ועודנה משימה לאומית של מדינת ישראל, מאז הקמתה. כיום, ביצוע משימה זו מקבל משנה תוקף לאור העובדה כי מדובר ביהודים המחפשים מקלט בטוח בעקבות האובדן ומאורעות המלחמה הקשה שחוו.

בתקופה הנוכחית, הגיעו ועוד ימשיכו להגיע עשרות אלפי עולים חדשים ארצה וחלק משמעותי מהם עתיד להגיע לירושלים. ירושלים הינה עיר רב-תרבותית שקלטה בעבר עולים רבים ממגוון תרבויות ואוכלוסיות שונות, ועשתה זאת כראוי. קליטת העלייה בירושלים הינה נכס אסטרטגי לצביונה של העיר ולטובת האוכלוסייה היצרנית בירושלים. על העירייה לעודד את עלייתם של יהודי אוקראינה לירושלים ולדאוג למכלול צרכיהם ותנאי החיים האופטימליים, וזאת בכמה תחומים עיקריים:

<u>מגורים</u>: יש לפעול להקמת שכונות מיידיות ומבנים ארעיים באזורים שמיועדים לבינוי עתידי (כמו למשל בגבעת המטוס). שיכון העולים ברחבי העיר, הוא תנאי חיים בסיסי ומהווה שלב ראשון ביצירת חיבור לירושלים.

<u>תעסוקה</u>: אוכלוסיית העולים מאוקראינה הינה ברובה אוכלוסייה בעלת השכלה וניסיון תעסוקתי עשיר ומגוון. יש לדאוג ולייצר מנגנונים שמשלבים את אותם עולים בתחומי התעסוקה השונים בירושלים, לדאוג לכניסתם לשוק העבודה בהתאם לכישורים, לידע ולניסיון המקצועי הקיים שלהם. מדובר בהזדמנות משמעותית לחיזוק האוכלוסייה היצרנית בירושלים ולפיתוחה הכלכלי של העיר.

<u>חינוך ורווחה</u>: העולים מאוקראינה נאלצו להשאיר את כל חייהם מאחור, חלקם נותרו ללא רכוש, ואף איבדו את יקיריהם. חוויות המלחמה הינן קשות וכאלה שהשאירו צלקות פיזיות ונפשיות בקרב הפליטים. אין להתעלם מכך, שמרבית מהעולים שהגיעו ארצה כוללים אוכלוסייה מבוגרת לצד משפחות צעירות עם ילדים. לכן, יש לפעול במטרה להעניק סיוע רפואי ונפשי באופן מיטבי לרווחת העולים החדשים, מבוגרים וצעירים כאחד. לצד זאת, נושא החינוך הינו נושא קריטי: יש לפעול ולשלב את הילדים והנוער במוסדות החינוך, הפורמליים והבלתי פורמליים, לייצר להם שגרת יום בטוחה ונורמטיבית ככל הניתן ולהשקיע רבות ברכישת השפה העברית.

פעולות אלו חשובות ומשמעותיות ומחובתנו לקדמם עוד היום, זאת במטרה לקלוט את העולים מאוקראינה בירושלים ולשלבם באופן המיטבי בעיר. קליטת עלייה כזו, מהווה צעד חשוב לרווחתם של העולים וכן, לטובת פיתוח תרבותי, כלכלי וחברתי של העיר ירושלים.

הצעת ההחלטה

עיריית ירושלים תפעל לקליטת אלפי העולים מאוקראינה בירושלים, ותבטיח להם תנאי מחייה, תעסוקה ורווחה מיטביים.

החלטה

מועצת העירייה החליטה ברוב חבריה (22 חברים בעד ו-4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר יומה.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון, פלר חסן-נחום, יהודה פרוידיגר, עופר ברקוביץ ויובב צור.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ג. <u>הצעה לסדר יום מס' 119/2022 מאת מר יובב צור, מר עופר ברקוביץ, גב' עינב בר-כהן, מר אדיר שוורץ ומר יוסף שפייזר, חברי מועצת העיר, בנושא: "בניית מערכי תוכן בנושא טיפול בפסולת בירושלים"</u>

רקע

בעקבות מאבק ציבורי מתמשך ולאחר שנים בהם עיריית ירושלים לא עמדה בחוק האריזות – הגיעה העירייה להסכם עם תאגיד תמיר, במסגרתו יוצבו הפחים הכתומים ברחבי העיר. בנוסף, בחודשים האחרונים שקדמו להסכם, הוצאו מהשכונות כלובי הבקבוקים, ששימשו למחזור בקבוקי פלסטיק ובמקומם התושבים התבקשו להשליך את הבקבוקים לפח הירוק, ללא כל הפרדה.

לפיכך, מציאות הטיפול באשפה בעיר השתנתה ועתידה להמשיך ולהשתנות עם הכנסתם של הפחים הכתומים לשימוש. עד היום הטיפול בפסולת ככלל ובפלסטיק בפרט, נעשה בעיקר בידי גרין-נט, מפעל מיון הפסולת העירוני; לצד כלובי הבקבוקים. מהיום, מציאות הטיפול בפסולת משתנה ואיתה נדרש לבצע תהליך הסברה מחודש לציבור התושבים.

אחת הדרכים היעילות ביותר לבצע תהליך הסברה מסוג זה, היא דרך מערכת החינוך – עקרונות ומסרים שעוברים מהילדים להוריהם ומשפחותיהם. דוגמא טובה לכך, ניתן לראות בקמפיין פרחי הבר המוגנים: לצד החוק שקבע כי אסור לקטוף פרחי בר, התקיים תהליך הסברה רחב, בו גננות ומורות העבירו את אותו המסר לתלמידים – ומשם להוריהם. במקרה הנוכחי, יש ליצור מערכי תוכן חדשים המתכתבים על המציאות המשתנה של טיפול בפסולת בירושלים.

יש לזכור, כי אחד מהאתגרים המרכזים הנוגעים לטיפול בפסולת במאה ה21, הוא הפחתת הצריכה. הטיפול באתגר זה הוא מורכב יותר, כיוון שישנה שונות בהרגלי הצריכה – במוצרים ובסוגי השימוש, בין אוכלוסיות שונות בעיר. לפיכך, גם בתחום ההסברתי יש להתייחס לכל אוכלוסייה באופן שונה ולהתאים את התוכן החינוכי באופן ייחודי לכל אוכלוסייה, לפי הרגלי הצריכה שלה.

ההסברה בבתי הספר ובמסגרות חינוכיות שונות בעיר, חייבת לכלול מערך חינוכי מקיף בנושא הפסולת שאנו מייצרים: צרכנות נבונה, תזונה מקיימת, הפחתת הפסולת בכל יום ביומו, תרומה לנזקקים, מציאת שימושים חדשים במוצרים ישנים, מחזור ועוד. חינוך זה אינו תורם רק לאיכות הסביבה, אלא גם לערכי האחריות האישית וערבות הדדית.

הצעת החלטה

עיריית ירושלים תקדם ותוביל בניית מערכי תוכן מותאמים למציאות הטיפול בפסולת החדשה בעיר, בדגש על אתגר המאה ה21 – הפחתת צריכה בקרב כל האוכלוסיות בעיר.

החלטה

מועצת העירייה החליטה ברוב חבריה (20 חברים בעד ו-4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר יומה.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון, אריה קינג ויובב צור.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ד. <u>הצעה לסדר יום מס' 120/2022 מאת מר עופר ברקוביץ, גב' עינב בר-כהן, מר אדיר שוורץ, מר יובב צור ומר יוסף שפייזר, חברי מועצת העיר, בנושא: "שינוי מצב התחבורה בירושלים"</u>

רקע

ירושלים סובלת כבר תקופה ארוכה מעומסים אדירים בכבישים. יכולת ההתניידות בעיר נפגעה בצורה קשה, ומשך ההגעה ממקום למקום הוארך בצורה משמעותית. מצב הפקקים הוחמר בשנים האחרונות, לאור פעילות בנייה מאסיבית ברחבי העיר וסגירת נתיבים, ו כן בשל היעדר אסטרטגיה עירונית ופעולות משמעותיות לחיזוק התחבורה הציבורית והתמריצים לשימוש בה, לצורך הפחתת השימוש בכלי רכב פרטיים.

יתרה מזאת, ראש העירייה בוחר לעודד את כלי הרכב הפרטיים בתמריצים עירוניים שונים – כך שכ-100 מיליון ₪ תוקצבו במהלך שנת 2020 לתמרוץ עובדים המגיעים לעירייה ברכב הפרטי, וכן הוביל מהלך של שעת חנייה חינם, המגביר את השימוש ברכב הפרטי. נוסף על העומסים, מצב התשתיות והכבישים בכי רע, מה שמביא לפגיעה נוספת בתנועה בעיר.

בחודשים האחרונים התעוררות גיבשה עקרונות ותוכנית לשינוי מצב התחבורה בעיר ולהקלה על העומסים.

ראשית, עיריית ירושלים חייבת לפעול לתיקון הכבישים הקיימים, ולטיפול במאות מפגעים המביאים לסכנת חיים ולפגיעה ברכוש, ועל כך הורחב בהצעה לסדר נפרדת. לצד זאת, העירייה חייבת לפעול באופן מידי ותוך גיבוש תוכנית אסטרטגית מקיפה לשיפור התנועה והתחבורה הציבורית בעיר, תוך יצירת חלופות יעילות ונוחות לנסיעה ברכב הפרטי, על מנת לשפר את איכות החיים ולמנוע את אובדן הזמן האדיר שנכפה על התושבים.

1. תמרוץ עובדי עירייה ומדינה להגעה בתחבורה ציבורית או שיתופית מצב התנועה בכבישי העיר מחייבת לחשוב באופן יצירתי על עידוד התניידות בתחבורה ציבורית או הגעה לעבודה בעירייה או בממשלה ברכב שיתופי יחד עם עובדים נוספים. בהתאם לכך, נדרש אפוא שכל עובד שבוחר להגיע בתחב"צ או באופן שיתופי, יקבל תמריץ כספי שווה ערך)לפחות(לתמריץ המקבל כיום על שימוש ברכב, ואף להגדיל אותו, כדי לגרום לעובדים לשנות את הרגליהם. בנוסף לכך על העירייה להקצות חנייה מיוחדת ונגישה לעובדים המגיעים ב-carpool כך שיובטח כי עובדים/ות שיתאמצו להגיע בצורה שיתופית, יזכו לעדיפות בחנייה קרובה/סמוכה. על העירייה לפעול בצורה דומה אל מול הממשלה, על מנת לעודד גם את עובדי הממשלה להתנייד בתחבורה ציבורית או שיתופית, באמצעות כלים דומים, ואולי גם באמצעות שאטלים.

2. שיפור והטמעה של מערך המיקרו מוביליטי חלק מן החלופות לחסכון זמן העמידה בפקקים ולהפחתת השימוש ברכב פרטי הן מעבר לשימוש בכלים דו-גלגליים: אופניים, אופניים חשמליים וקורקינטים ממונעים. כיום – מונע ראש העירייה את פעילות חברות הקורקינטים בירושלים, ובוחר לקדם פיילוט לא רלוונטי בהר חוצבים, שאין לו אפילו דו"ח סיכום. יש לפעול לשילוב כלל האמצעים בצורה זהירה ובהתאם לאזורים הרלוונטיים בכלים אלו בעיר. על העירייה לקדם הקצאת נתיבים המיועדים לאופניים וקורקינטים בלבד לאורך הדרכים המרכזיות, ב דגש על רחובות בהם מבוצע שדרוג תשתיות, וכמובן שבצירים נוספים. יש להציב מתקנים לחניית אופניים וקורקינטים בסמיכות לתחנות הרכבת הקלה ולתחנות אוטובוס, כך שהמשתמשים בכלים אלו יוכלו לשלב את ניידותם עם אמצעי התחב"צ ביתר קלות ויעילות. בדרך זו, תגבר יעילותם גם של כלי התחבורה הציבורית המשלימים בירושלים, וההגעה אל היעד מתחנות הסעת המונים, תהיה קצרה ומהירה יותר. יתרה מזאת, על העירייה לפעול לשיפור השירותים להשכרת אופניים שמפעילה חברת "ירופאן" בשכונות נוספות וכן בזמנים בהם אין שירותי תחבורה ציבורית בעיר.

3. הוספת נתיבי תחבורה ציבורית כדי להגביר אטרקטיביות בקרב הבוחרים להתנייד בתחבורה ציבורית, נדרש לשפר את התשתיות, תוך שימת דגש על הוספה ועיבוי של נתיבי התחבורה הציבורית בתוך העיר, כדי למנוע מהמתניידים בתחבורה ציבורית לעמוד בפקקים. לפיכך, מוצע לקדם באופן מידי את השלמת נתיב התחבורה הציבורית בשדרות בגין שעומד כבר זמן רב על סדר היום, אולם לא מקודם בפועל.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

4. שיפור תשתיות הולכי הרגל :במקביל לעיבוי ושיפור מערך התחב״צ וטיפול בסוגיות החניה, נדרש לייצר תשתית ראויה ומוצלת להולכי רגל .הולכי הרגל כלל ובירושלים בפרט מהווים עורק חיים ראשי שמחיה את העיר ומזין חלק גדול מפעילותה הכלכלית. על כן, יש ליצור תשתית ראויה שתהפוך את חווית ההליכה ברגל למזמינה ונעימה: הרחבה ותחזוקה של המדרכות, הצללה באמצעות עצים, הצבת ספסלים למנוחה, קישוריות והגעה נוחה ממקום למקום. זאת בין היתר באמצעות בניית דרגנועים בעליות ובירידות, הקמת גשרים שיאפשרו תפרוסת של דרכים נגישות שישמשו את כלל האוכלוסייה: מבוגרים, בעלי מוגבלויות, הורים עם עגלות ילדים וכיו״.

5. אגרת גודש למגיעים לירושלים מחוץ לעיר כדי להקטין את כמות הרכבים הפרטיים המגיעים לעיר מבחוץ, נ דרש להתחיל לבחון שימוש באגרת גודש ,שתייקר את עלות השימוש ברכב הפרטי, ותביא את המגיעים לירושלים לתנות בחניוני חנה וסע ולהשתמש בתשתיות הסעת המונים ותחבורה ציבורית. ניתן לבחון גם עלות מחיר חנייה גבוה יותר למגיעים מבחוץ, כדי לתת עדיפות לירושלמים, וכדי להקטין את האטרקטיביות של השימוש ברכב הפרטי.

6. שינוי מדיניות ראש העירייה לפתיחת אתרי בנייה מרובים כאמור, ירושלים עוברת תהליכי פיתוח ובנייה מרובים. ראש העירייה נוקט במדיניות המאפשרת לכלל התיקונים והשדרוגים להתבצע במקביל, כך שצירים רבים נחסמים לתנועה, ותושבי העיר נפגעים מעמידה ממושכת בפקקים ומנסיעה בכבישים מרובי מפגעים עם בורות וסדקים. יש לנהל את העבודות, שיימשכו כעשור ,בצורה אחרת, ולא מתוך שיקולים פוליטיים. הכוונה היא לפריסת שיפוץ וריבוד בכבישים, שדרוג רחובות ,ופתיחת אתרי בנייה, באופן שיתפרס על פרק זמן ממושך ובשעות שונות ביממה, ובפרט שלא בשעות העומס – בבוקר ואחה״צ. זאת על מנת לאפשר לתושבי העיר ניידות בסיסית שלא מצריכה עמידה בפקק ממושך כתוצאה מעבודות בלתי פוסקות שאינן מנוהלות היטב. בנוסף, יש להקצות משאבים לטובת פיקוח על העבודות, כדי לוודא שמתקיימים הסדרי בטיחות מתאימים, שהעבודות לא יצטרכו לתזור על עצמן כתוצאה מרמת איכות נמוכה, וכדי לוודא שהעבודות מתבצעות עם פגיעה מינימלית ככל ה ניתן בתחבורה בעיר. כאשר העבודות הרבות שמתבצעות כיום בכבישים לא מחזיקות לאורך זמן, הדבר מכפיל את העלות, את הזמן ואת העבודה.

הצעת החלטה

- עיריית ירושלים תמנה פרויקטור שידאג לניהול רב-שנתי של כל עבודות הכביש שמבוצעות הן כמענה בטווח הקצר לבורות וסדקים שנוצרו והן לצורך בניית תשתית מסילתית לפיתוח מערך תחבורה משודרג בשנים הבאות. זאת תוך פגיעה מינימלית בזמנם היקר של התושבים שעומדים בפקקים שעות ממושכות.
- עיריית ירושלים תקצה משאבים לעבודת הפיקוח על העבודות המתבצעות, לבחינת איכות העבודות, וליצירת הסדרים המאפשרים המשך ניהול שגרת חיים תקינה.
- עיריית ירושלים תפעל לדרג את עבודות הבנייה המשפיעים על צירי התנועה, ותפעל למצות את כוח העבודה בצורה יעילה באתרים השונים, כדי לוודא פגיעה מינימלית בתנועה.
- עיריית ירושלים תקדם פיילוט של תמרוץ עובדים בהגעה לעירייה ב-Carpool או באמצעות תחבורה ציבורית, ובכך תפחית את העומסים בצירים מרכזיים בעיר.
- עיריית ירושלים תקדם הכנסה של מערך השכרת שירותי מיקרו-מוביליטי, שיאפשר ניידות בכל ר חבי העיר, קידום נתיבי תחבורה ציבורית ושיפור תשתיות להולכי הרגל בעיר.

החלטה

מועצת העירייה החליטה ברוב חבריה (24 חברים בעד ו-4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר יומה.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון, עופר ברקוביץ ויובב צור.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297155 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

3. <u>אישור הסכמי חכירה, אישור מתן חכירה עתידית ואישור עקרוני למתווה לשעבוד נכס</u>

3.1. <u>הסכמי חכירה</u>

דברי הסבר

בהתאם לנהלי משרד הפנים, מועצת העירייה מתבקשת לאשר **<u>ברוב קולות חברי המועצה (17 חברים לפחות)</u>** את הסכמי החכירה כמפורט להלן:

נכס	כתובת	פרטי העמותה	שימוש	הערות	
7095	יוסף חכמי, בית וגן מגרש 1 תב"ע 12806	אור מאיר שמחה ע"ר 580276566	ספריה תורנית	הסכם רשות שימוש לצורך הקמת בית הכנסת	ההקצאה אושרה בוועדת ההקצאות מיום 9.6.21 ובמועצת העיר מיום 24.6.21
8057	יצחק ניסים 62 חומת שמואל מגרש 609א תב"ע 10766	לב חב"ד הר חומה ע"ר 580552701	בית כנסת	הסכם חכירה לצורך הקמת בית הכנסת	ההקצאה אושרה בוועדת ההקצאות מיום 10.4.18 ובמועצת העיר מיום 24.6.18
2364	סולם יעקב 70 רמות	האגודה הבינלאומית להנחלת ערכי היהדות ע"ר 580552495	בית כנסת	הסכם רשות שימוש לצורך הקמת בית הכנסת	ההקצאה אושרה בוועדת ההקצאות מיום 4.11.20 ובמועצת העיר מיום 31.12.20
1787	גבעת מרדכי גוש 30184 חלקות 55, 56 , 57 , 58 , 148 (בחלק) ו-150 (בחלק) ו-126 (בחלק)	מדרשת עמליה	בית ספר תיכון לבנות	הארכת תקופת חכירה למגבית ועריכת הסכם חכירה מתאים עד ליום 15.3.2067	בהתאם למסמכים המצורפים
4001	ריש לקיש 8, המושבה היוונית	עופר אהרון, חברה לעבודות בניה בע"מ ח.פ. 512301649	מגורים	מכר בעקבות מכרז פומבי	

מצ"ב חו"ד משפטית לעניין ההקצאה וההסכמים.

החלטה

מועצת העירייה החליטה לאשר ברוב קולות חברי המועצה (21 חברים בעד ו-5 נמנעו) את הסכמי החכירה המצ"ב.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

3.2. <u>אישור מתן חכירה עתידית בתת הקרקע בפרויקט הכניסה לעיר מתחמים A ו-B</u>

דברי הסבר

העירייה הפקיעה שטחי ציבור שונים במתחם הכניסה לעיר לטובת שימושים שונים, ביניהם כיכר עירונית וטיילת, מכוח תוכנית 101-0051490 (תוכנית פרויקט הכניסה לעיר) תאי שטח 203 ו-205 בשלמות, חלקי חלקות 5,6,8,14,19 בגוש 30863.

עם התקדמות שיווק המתחמים השונים בפרויקט הכניסה לעיר, התעורר קושי בקשר לחניון התת הקרקעי שעתיד להיבנות ע"י היזם תחת כל מתחמים A ו-B שחלקו עתיד להיבנות בתת הקרקע של שטחי העירייה המופקעים.

כדי לאפשר את פרסום המכרז ע"י רמ"י, מבוקש לאשר כעת מתן חכירה עתידית ללא תמורה (היות שמדובר בשטח שהופקע לטובת טיילת), ליזם שיזכה במכרז רמ"י בכל שטח תת הקרקע שהופקע כאמור ע"י העירייה.

הנושא אושר בפורום הנכסים מיום 6.3.22.

החלטה

מועצת העירייה מאשרת ברוב קולות חברי המועצה (21 חברים בעד ו-5 נמנעים) מתן זכות חכירה עתידית בכפוף לחתימה על הסכם חכירה ואישור ההסכם ע"י מועצת העירייה בחניון התת קרקעי.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

3.3. <u>בקשה לאישור עקרוני למתווה לשעבוד נכס לפי ס' 128 לחוק המקרקעין</u>

דברי הסבר

עיריית ירושלים מקצה לגופים מלכ"רים מקרקעין ציבוריים לצורך הקמת והפעלת פונקציות לצרכי ציבור. הפונקציות הנ"ל מוקמות ע"י אותם גופים שזכו בהקצאה, ואלה מחויבות, לצורך העניין, לדאוג למקורות מימון מתאימים.

לעיתים מטרות ההקצאה מתאימות למטרות שהקדשות שמנוהלים ברשם ההקדשות או באפוטרופוס הכללי מעוניינים לקדם, ובנסיבות, מוכן רשם ההקדשות או האפוטרופוס הכללי לאפשר תרומה משמעותית של ההקדש כנגד התחייבות העירייה, בעלת המקרקעין, שהנכס ישמש למטרת התרומה. להבטחת ההתחייבות דורש רשם ההקדשות לרשום הערה לפי ס' 128 לחוק המקרקעין. ס' 128 קובע: "הוכח להנחת דעתו של הרשם כי עשיית עסקה בידי בעל המקרקעין או בעל זכות במקרקעין מותנית – על פי תיקוק, על פי צו של בית משפט או על פי התחייבות בכתב של הבעל – בהסכמתו של צד שלישי, ירשום הרשם, לפי בקשת הצד השלישי, הערה על כך".

לאחר דין ודברים בין העירייה לרשמת ההקדשות הוצע כי תירשם הערת אזהרה לטובת רשמת ההקדשות מכוח סעיף 128 לחוק המקרקעין (הערה על צורך בהסכמה), לפיה כל עסקה במקרקעין נשוא התרומה תהיה כפופה להסכמת רשמת ההקדשות. אולם האפשרות של רשמת ההקדשות להתנגד לעסקה במקרקעין תצומצם לשני מקרים בלבד:

1. העסקה תפגע בשימוש במקרקעין לצורך השימוש שלמטרתו ניתנה התרומה.
2. העסקה תפגע בהנצחת המקדיש.

פורום נכסים מיום 6.3.2022 בחן את הסוגייה ואישר מתווה תרומה שיאפשר רישום הערה כדלקמן:

1. רישום ההערה לפי ס' 128 לחווק המקרקעין כנגד תרומה יהיה כפוף לתתימה על הסכם בין העירייה לבין הקדש המנוהל בגוף ציבורי.
2. הרשמת לא תהיה רשאית להתנגד לביצוע עסקה במקרקעין אלא בהתקיימן של אחת מהסיבות שלהלן:
   א. העסקה תסכל את השימוש במקרקעין לצורך הפעלת מטרת התרומה.
   ב. העסקה תסכל את הנצחת המקדיש.
3. ההערה תירשם לתקופה מקסימאלית של 20 שנה בלבד.
4. ההערה תרשם רק במקרה בו גובה התרומה מצדיק זאת. יעמוד על כ-25% מעלות הבניה, ולא יפחת מסכום של 1,000,000 ₪.

זאת בהסתמך על מודל הערכת עלויות מטעם ראש מנהלת מבני דת שלהלן:

פרטים	מודל א'	מודל ב'
כמות מתפללים	150 גברים	200 גברים
גודל	571 מ"ר	675 מ"ר
עלות למ"ר	6,500 ש"ח	6,500 ש"ח
מע"מ	1,105 ש"ח	1,105 ש"ח
סה"כ	4,342,455 ₪	5,133,375 ש"ח
מינימום תרומה לרישום – כ- 25%	1,000,000 ש"ח	1,200,000 ש"ח

5. כל בקשה תבחן לגופה ותובא לאישור מועצת העירייה ושר הפנים.

החלטה

מועצת העירייה מאשרת עקרונית ברוב קולות חברי המועצה (21 חברים בעד ו-5 נמנעים) מתווה רישום שעבוד מכוח סעיף 128 לחוק המקרקעין (הערה על צורך בהסכמה), כנגד העברת תרומה משמעותית מהקדש המנוהל ברשם ההקדשות ו/או האפוטרופוס הכללי ו/או כל גוף ציבורי אחר (להלן: "הגוף הציבורי התורם"), בתנאים וכמפורט בדברי ההסבר לעיל.

בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות נדרש אישור המועצה ברוב חבריה, כאשר החלטת מועצה זו כפופה לאישור שר הפנים.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

4. דוחות ועדות העירייה

4.1. דוחות המובאים לאישור ברוב קולות

החלטה

ראש העיר ציין לחברי המועצה כי בנושא "נחמת ציון", ברחוב עידו הנביא 10, בעניין דמי השכירות בסך 350,000 שקל, הנושא ייבדק על ידי היועמ"ש, וקביעתו תחייב לפעולה את גורמי העירייה.

בהתאם לכך, מועצת העירייה מחליטה לאשר (21 חברים בעד, 3 נגד ו-2 נמנעים) את הדוחות המובאים כמפורט להלן:

1. דוח ועדת כספים מישיבה מס' 45 שהתקיימה ביום ראשון כ"ד באדר ב' תשפ"ב (27/03/2022) רצ"ב.

1.1. הבקשות הבאות נדונו ואושרו בוועדת הכספים ומצריכות אישור ברוב קולות חברי המועצה (17 קולות לפחות):

- בקשה מס' 2022-80-106 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי ברחוב רבי צדוק בשכונת גוננים".
- בקשה מס' 2022-80-107 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לתוספת אגף בי"ס יסודי ברחוב אל מקדסי בשכונת ואדי גוז".
- בקשה מס' 2022-80-108 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס".
- בקשה מס' 2022-80-109 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גני' בשכונת גבעת המטוס".
- בקשה מס' 2022-80-110 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גני' ברחוב נתיב המזלות בשכונת פסגת זאב".
- בקשה מס' 2022-80-111 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס לבנות בשכונת רמות".
- בקשה מס' 2022-80-112 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גני' ברחוב סרנא בשכונת גבעת מרדכי".

2. דוח ועדת הקצאות מישיבה מס' 14 שהתקיימה ביום שלישי כ"ח באדר א' תשפ"ב (1/3/22).

<u>הערה</u>:
יצוין כי בנושא "ת"ת שירה חדשה" תוקנה לעמותה זכות חכירה במקום רשות שימוש עד לתאריך 13.9.23.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

4.2. <u>דוחות המובאים לאישור</u>

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את הדוחות המובאים כמפורט להלן:

1. דוח הוועדה המייעצת לתמיכות מישיבה מס' 29 שהתקיימה ביום ראשון י' באדר ב' תשפ"ב (13/03/2022).
2. דוח הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים מישיבה מס' 8 שהתקיימה ביום שני כ"ז באדר א' תשפ"ב (28/2/2022).
3. דוח הוועדה להנחות מארנונה מישיבה מס' 31 שהתקיימה ביום שלישי י"ב באדר ב' תשפ"ב (15/03/2022).
4. דוח ועדת חובות מישיבה מס' 3/2022 שהתקיימה ביום שני כ"ה באדר ב' תשפ"ב (28/03/2022).
5. דוח ועדת מנגנון מישיבה מס' 26 שהתקיימה ביום שני כ"ה באדר ב' תשפ"ב (28/03/2022).
6. דוח מועצת גמלאים מישיבה מס' 19 שהתקיימה ביום חמישי ז' באדר ב' תשפ"ב (10/3/2022).

4.3. <u>דוחות המובאים לידיעת המועצה</u>

1. דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מישיבה מס' 109/2022 שהתקיימה ביום שני י"ג באדר א' תשפ"ב (14/02/2022).
2. דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מישיבה מס' 110/2022 שהתקיימה ביום חמישי ט"ז באדר א' תשפ"ב (17/02/2022).
3. דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מישיבה מס' 111/2022 שהתקיימה ביום רביעי כ"ט באדר א' תשפ"ב (2/03/2022).
4. דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מישיבה מס' 112/2022 שהתקיימה ביום שלישי י"ב באדר ב' תשפ"ב (15/03/2022).

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון, יוסף שפייזר, עופר ברקוביץ, יובב צור ואדיר שוורץ.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

5. <u>אישור בקשה מספר 092-74-2022 בנושא: "תקב"ר 2022 ע"ס 10 מלש"ח עבור עידוד יזמות באיזור התעשייה הר חוצבים"</u>

דברי הסבר

מינהל תפעול מבקש להעביר לרשות לפיתוח ירושלים סל של 10,000,000 ₪ לטובת שדרוג המרחב הציבורי בהר חוצבים.

שדרוג המרחב הציבורי בהר חוצבים, מטרתו לחזק את המתחם ולהגביר את האטרקטיביות שלו למשיכת מפעלים נוספים למקום.

העבודות כוללות: שיפוץ תשתיות, טיפול במעברי הולכי רגל, הוספת ריהוט רחוב איכותי ומזמין, יצירת חללים ומרחבים איכותיים לטובת המשתמשים והמבקרים.

הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

יצוין כי האישור העקרוני ממשרד האוצר לגבי תקצוב פרויקט הר חוצבים ניתן לאחר מועד ישיבת ועדת כספים מס' 45 מיום ראשון כ"ד באדר ב' תשפ"ב (27.3.2022) ועל כן מובא ישירות לאישור בישיבת המועצה.

החלטה

מועצת העירייה מחליטה בהתאם להמלצת ועדת הכספים בישיבתה מיום כ"ד באדר ב' התשפ"ב לאשר (27 חברים בעד) לאשר תקב"ר 2022 בסך 10,000,000 ₪ עבור עידוד יזמות באיזור התעשייה הר חוצבים - תקציב פיתוח מיותד 2022 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון ויובב צור.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: Fax: 02-6297153
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

6. **<u>החלטת מועצה בעניין קביעת שיעור מופחת ופטור מהיטל השבחה לגבי תכניות לפינוי ולבינוי במתחמים לפינוי ולבינוי בעיר ירושלים</u>**

דברי הסבר

<u>רקע</u>
פרויקט לפינוי ולבינוי הוא פרויקט שעיקרו בפינוי הדיירים הגרים במתחמי בניינים ישנים שנבנו בעיקרם בשנות ה- 50, 60 וה- 70 של המאה הקודמת באיכות בנייה נמוכה, ואשר נבנו בצפיפות לא גדולה, ובניה מחדש של בניינים חדשים וגבוהים יותר, עם תשתיות ציבוריות חדשות ושטחים פתוחים, אשר מביאים לשיפור איכות חייהם של הדיירים הגרים במתחמים הישנים וכניסת דיירים חדשים אשר יקדמו ויחזקו את קידום השכונה והסביבה.

המודל המקובל היום בנושא זה הוא המודל ההסכמי, בו מתקשרים יזמי מקרקעין עם דיירים במתחמי הדיור הישנים בהסכם, ולפיו, הדיירים מסכימים להתפנות מדירותיהם הישנות ולקבל דירות חדשות בפרויקט, בתמורה לכך שהיזם יזכה לקבל לבעלותו את יתר הדירות שייבנו באותו פרויקט.

לפרויקטים מסוג של פינוי ובינוי יתרונות, מטרות ויעדים מגוונים, ובהם: שיפור התנאים הפיזיים וההנדסיים הירודים של בנייני מגורים ותשתיות ציבוריות במתחמי דיור ישנים (שנבנו לפי תקני בניה ישנים ובלתי מעודכנים ויש חשש מפני פגיעה בבנייני המגורים מרעידות אדמה או חלילה מלחמה; התגברות על המחסור בעתודות קרקע פנויות; צמצום השימוש והפגיעה הסביבתית בעתודות קרקע ירוקות; ניצול טוב ויעיל יותר של הקרקעות במרחב המוניציפאלי ע"י בניה בצפיפות גבוהה יותר; קידום ההתחדשות והפיתוח של מרכזי הערים; שיקומם של אזורים נחלשים והכנסת אוכלוסיות צעירות וחזקות יותר אליהם; הגדלת היצע הדירות למגורים במדינה בכלל, ובמרחב המוניציפאלי הבנוי ובקרבה לאזורי התעסוקה, בפרט; שיפור ופיתוח המרחב העירוני הסמוך לפרויקטים; ועוד.

ככל תכנית בניין עיר המאושרת במרחב התכנון של העיר ירושלים, גם אישורן של תכניות פינוי בינוי גוררות בצדן חיוב בהיטל השבחה, לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן גם: "**חוק התו"ב**").

<u>המצב המשפטי עד ליום החלטת המועצה (30.03.2022)</u>
בהתאם למצב המשפטי הקודם, לפי סעיף 19(ב)(2) לחוק התו"ב, היו רשאים שר הבינוי והשיכון ושר הפנים, בהסכמת הרשות המקומית, להכריז בצו, כי בשל השבחה במקרקעין למגורים בתחום מתחם לפינוי ולבינוי, לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשיעור של 50% מההשבחה, אלא שתחול חובת תשלום היטל השבחה ששיעורו רבע מההשבחה, או כי לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בכלל.

ועדת הכספים בישיבתה מיום 26.01.2014 המליצה לאשר תבחינים לעניין הסכמת הרשות המקומית למתן פטור מתשלום היטל השבחה בפרויקטים לפינוי ולבינוי בהתאם לסעיף 19(ב)(2) לעיל. המלצת ועדת הכספים אושרה בהחלטת מועצת העיר ירושלים בישיבתה מיום 30.1.2014.

ועדת הכספים מיום 21.01.18 המליצה לאשר את הארכת המתווה בשנתיים נוספות, ולעדכן את התבחינים להסכמת הרשות המקומית למתן הפטור. המלצת ועדת הכספים אושרה בהחלטת מועצת העיר ירושלים בישיבתה מיום 25.01.2018.

ועדת הכספים מיום 26.10.2020 המליצה לאשר את הארכת המתווה עד לחודש ינואר 2023 ועל עדכון התבחינים פעם נוספת. המלצת ועדת הכספים אושרה בהחלטת מועצת העיר ירושלים בישיבתה מיום 29.10.2020.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

להלן התבחינים במתכונתם בהתאם להחלטת מועצת העיר ירושלים בישיבתה מיום 29.10.2020:

א. המתחם המוצע הינו "מתחם מוכרז" אשר ההכרזה לגביו הינה בתוקף, על פי סעיפים 14 ו-15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו- 2016;
ב. במתחם אושרה תכנית מפורטת שמכותה ניתן להוציא היתר בניה;
ג. אישור הבקשה להיתר הבניה, על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לבניית הבניינים החדשים במתחם שבגינם מבוקש הפטור, מכח תכנית לפינוי בינוי יעשה עד לתאריך 01.01.2023;
ד. אישור עיריית ירושלים על כך שהפרויקט מייצר מקורות מימון מספקים ולצורך כך לחתום על הסכם פיתוח/כתב התחייבות מול עיריית ירושלים ובו היזם יתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו את המטלות הציבוריות הנובעות מכח הפרויקט;
ה. אישור הוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית לפיו אין כדאיות כלכלית לפרויקטים ללא פטור מהיטל השבחה.

בנוסף לכך, הבהירה מועצת העיר ירושלים בהחלטתה מיום 29.10.2020, כי על מנת לקבל הפטור תתחייב המצאת המסמכים הבאים: טופס בקשה לפטור; אישור הכרזה על מתחם לפינוי ובינוי; החלטת וועדה מקומית המאשרת את הבקשה להיתר בניה לפרויקט; אישור מהנדס העיר על קבלת התחייבות היזם לביצוע המטלות הציבוריות לפרויקט; אישור גזבר העירייה לאומדנת גובה היטל ההשבחה בפרויקט; אישור השמאית העירונית לבקרה שתיערך על תקן 21 עדכני שיומצא ע"י היזם.

<u>המצב המשפטי החל מיום התלטת המועצה (30.03.2022)</u>

ביום 18.11.2021 נכנס לתוקף פרק י"ב: בינוי ושיכון, בחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021 (להלן: "חוק התכנית הכלכלית"). החוק שינה באופן משמעותי את המצב המשפטי הנ"ל שהיה חל עד לכניסתו לתוקף, בכל הנוגע למתן הפטור מהיטל השבחה בגין אישור תכניות לפינוי ובינוי.

תכליתו של פרק י"ב לחוק התכנית הכלכלית בכל הנוגע לשינוי ההסדר של מתן הפטור מהיטל השבחה בגין תכניות פינוי ובינוי, הייתה יצירת וודאות לשחקנים הרלוונטיים לפרויקטים מסוג זה, באמצעות העברת שיקול הדעת במתן הפטור לידי השלטון המקומי; לצד עידוד התמרוץ הכלכלי, באמצעות קביעה כי ברירת המחדל תהיה, גביה של רבע מההשבחה הנוצרת מתכניות לפינוי ובינוי.

בתמצית, חוק התכנית הכלכלית שינה את הוראות התוספת השלישית לחוק התו"ב, תוך שהוסיף את סעיף 3א לתוספת השלישית וכך שהחל מתאריך 01.05.2022: **"שיעור ההיטל שיחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינוי ובינוי... הוא רבע ההשבחה"**.

יחד עם זאת, נקבע עוד בהוראות סעיף 3א לתוספת, כי רשות מקומית רשאית, עד ליום 01.05.2022: **"לחלק את כל השטח שבתחומה לאזורים שגבולותיהם ייקבעו בהחלטה, ולקבוע כי תחול באזור מסוים חובת תשלום היטל בתכנית פינוי ובינוי ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או שלא תחול בו חובת תשלום היטל כאמור, והכול בהתחשב, בין היתר, בשיקולים הנוגעים לערכי הקרקע, לצפיפות יחידות הדיור הקיימת והצפויה ולצורכי הפיתוח באותו אזור וכן שיקולים נוספים שיפורטו בהחלטה; קבעה רשות מקומית כאמור, תחול קביעתה לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל במועד קביעתה ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע"**.

כמו כן, נקבע כי בתום 5 השנים מיום 01.05.2021, תהיה רשאית הרשות המקומית **"לחלק את כל השטח שבתחומה לאזורים ולקבוע שיעורי ההיטל"**, במסגרת החלטה חדשה על פי שיקול דעתה, וכן הלאה, בתום כל 5 שנים ממועד קביעתה הקודמת.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

<u>השיקולים לקבלת ההחלטה</u>
עיריית ירושלים רואה חשיבות רבה בקידום התחדשות עירונית בכלל, ובקידום פרויקטים מסוג של פינוי ובינוי בפרט. תכניות מסוג של פינוי ובינוי כוללות מתחמים גדולים, ויש בהן יתרונות רבים, וביניהם תכנוניים, אורבניים, סוציאליים, חברתיים, כלכליים ומשקיים, ביטחוניים, סביבתיים ועוד כיו"ב, כפי שפורט לעיל.

התועלת הציבורית הנובעת מהתחדשות עירונית היא לכן, עצומה, ויש בה כדי להביא לפיתוחה של העיר במגוון דרכים, לצד הטבת איכות חיי התושבים, כך שהעירייה רואה את תועלת ציבורית זו, כגוברת, על התועלת הציבורית הנובעת מערך ההכנסות האפשריות מהטלת חבות בהיטל השבחה, בפרויקטים מסוג זה.

ואכן, בהתאם לנתוני מינהלת ההתחדשות העירונית, מאז החלטת מועצת העיר בנושא הפטור מהיטל השבחה על עדכוניה השונים, ניכרת עלייה בשיעור הפרויקטים להתחדשות עירונית המקודמים ברחבי העיר. כיום מצויות בשלבים השונים מעל ל-116 תכניות ובהן למעלה מ-39 אלף יחידות דיור, מתוכן 15 תכניות בהליכי רישוי בהן כ- 3,000 יח"ד העתידות לקבל היתרי בניה במהלכה של שנת 2022.

עד כה אישרה מועצת העיר, על פי ההסדר החוקי הקודם, פטור מהיטל השבחה בחמישה פרויקטים, מהם ארבעה פרויקטים הנמצאים בביצוע בשלב זה.

לצד הייחודיות של העיר ירושלים אשר משלבת בתוכה שטחים היסטוריים, מבנים לשימור וכן שכונות ותיקות, ניכר כי השכונות הוותיקות אינן תואמות את קצב התפתחותה של העיר ומבני המגורים בה ככלל אינם מספקים. משכך, בהתחשב במגבלת השטחים הפתוחים העומדים לטובת התרחבותה וגידולה הטבעי של עיר הבירה ובנוסף לצורך לשמר את השטחים הירוקים של העיר, העירייה רואה בהתחדשות העירונית את הפתרון המיטבי לעתיד המגורים בעיר, אשר יאפשר לזוגות צעירים ולכלל מבקשי הדיור בירושלים למצוא בה את מבוקשם.

ירושלים היא העיר הגדולה בישראל אשר היקף אוכלוסייתה מהווה כ - 10% מאוכלוסיית מדינת ישראל. העיר ירושלים מאופיינת בשכונות ותיקות רבות, בעלות ערכי קרקע שונים, כספיים ונוספים, ומשכך ובשים לב לצורך בהשגת צדק חלוקתי, שהוא מתכלילות העל של החבות בהיטל השבחה, הרי שהמלצת ועדת הכספים לפטור כוללת התייחסות דיפרנציאלית לחלקי העיר השונים בהתאם לערכי הקרקע שבהם, ותוך התייחסות לשיקולים מקצועיים הנוגעים לצרכי פיתוח, מקומיים ואזוריים.

במסגרת השיקולים שנלקחים בחשבון לעניין חלוקת העיר לאזורים בהתאם להוראות התיקון לחוק, שיקול ממשי שנלקח הוא מדיניות העירייה והצורך שהיא רואה בפיתוח העיר על חלקיה השונים ובהתאם למאפייני הפיתוח של בינוי מסוג התחדשות עירונית, בינוי הנעשה בהיקפים גדולים ושאינו מתאים בהכרח, מסיבות שונות ומן הבחינה התכנונית, לכל אזור ואזור בעיר.

אשר על כן, ההמלצה הינה ליתן פטור מלא למרבית אזורי העיר, להוציא את האזורים הבאים, שבהם תחול הנחה כך שיחול שיעור מופחת של היטל ההשבחה, שיעמוד על 25% בלבד מההשבחה:
אזורי התעשייה: עטרות, גבעת שאול, תלפיות, הר חוצבים.
אזורי השכונות: מרכז העיר, נחלת שבעה, נחלאות, העיר העתיקה, ממילא, ימין משה, טלביה, רחביה, קרית שמואל, המושבה הגרמנית, המושבה היוונית, בקעה, ניות, הר הצופים, רמת מוצא, עין כרם.
זאת בכלליות ובשים לב כי חלוקת האזורים שצוינו יהיו כפי המופיע במפה המצורפת להחלטה זו, ועל פי המופיע בה בלבד.

באופן זה, מתן פטור מלא לחלקי העיר שסומנו במפה האמורה בצבע כחול, ופטור חלקי לחלקי העיר שסומנו במפה בצבע אדום, כפי שמנוסח בהמלצה להחלטה להלן, תייצר בהכרח וודאות לשחקנים בזירת ההתחדשות העירונית בירושלים ותתמרץ אותם כלכלית משמעותית, והכל בהתאם ולשם מימוש תכלית התיקון לחוק.

כמו כן, באמצעות הכפפת קבלת הפטור והשיעור המופחת מהיטל השבחה להוראות שנקבעו בהחלטה, הרי שמובטח כי הפגיעה בתקציב העירייה, תהיה מידתית ולא תכביד עליו באופן שלא יכולה העירייה לעמוד בו.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

לכן, מוצע שההחלטה תהיה כי הפטור והשיעור המופחת יינתנו אך ורק ביחס לתכניות לפינוי ולבינוי במתחמים לפינוי ולבינוי ואך ורק בעבור רכיבי ההשבחה הנוגעים לשטחי ולשימושי המגורים; רק אם ניתן אישור על ידי מהנדס העיר, להנחת דעתו ולהנחת דעת מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש לעירייה, כי קיימים מקורות מימון מספקים לצורך השלמת ביצוע כל עבודות הפיתוח הנדרשות על פי התכנית לפינוי ולבינוי, וכי לצורך כך התחייב היזם לבצע בעצמו ועל חשבונו תשתיות ציבוריות שנקבעו בהוראות התכנית לפינוי ולבינוי, לרבות הקמה של מוסדות ציבור ופיתוח של שטחים פתוחים ציבוריים ו/או שטחים עם זיקת הנאה לציבור הרחב; רק אם היזם התחייב לשפות את העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לגבי תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, אשר יוגשו עקב אישורה של התכנית לפינוי ולבינוי; רק אם היזם יעניק את הזכויות הסוציאליות הראויות ביותר לתושבים החיים במתחמים הישנים והפיק היתר בניה מכוח התכנית לפינוי ולבינוי במהירות ולטובת התושבים ופיתוחה הכלכלי והמשקי של העיר בכללותה.

לצד זאת, גם היקף הפעילות היזמית בעיר ילך ויגבר, דווקא בזכות אימוץ מדיניות החלת הפטור והשיעור המופחת בפינוי ובינוי באזורים האמורים, דבר אשר יעצים משמעותית את היקף היזמים והיוזמות הנכנסות לכלל הפרויקטים בעיר ומה שיביא להגברת התחרות וכפועל יוצא יגדיל את היקף היטל ההשבחה הנכנס לעיר, וזאת גם בהשקעות ויוזמות שאינן מגורים ושצפויות להגדיל את פוטנציאל ההכנסות מהיטל השבחה.

ההחלטה להלן לוקחת גם בחשבון, כי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 347 שניתנה ביום 19.08.2021, עתידה עיריית ירושלים לקבל תקציבים גם מאת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בסכום של כ- 30,000 ₪ עבור כל יחידת דיור שתקבל היתר בניה בפרויקטים של פינוי ובינוי, בהתאם להסכם מסגרת שייחתם עם הרשות (כך שישנו צפי של הכנסות בגובה של כ- 90,000,000 ₪ עבור היתרי בניה צפויים (כ- 3,000, כנ"ל); הקול הקורא של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בהסכם מסגרת כאמור, עתיד להתפרסם בעת הקרובה).

אשר על כן, ביום 27.03.2022, המליצה וועדת הכספים למועצת העירייה בישיבתה מס' 45, לקבל החלטה כמפורט להלן.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר (22 חברים בעד ו-3 נמנעו), בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965, הוראות כל דין ובהתחשב בשיקולים המפורטים בדברי ההסבר לעיל, כדלקמן:

1. לא תחול חובת תשלום היטל השבחה באזורים המסומנים בצבע כחול במפה המצורפת להחלטה זו, ותחול חובת תשלום היטל השבחה בשיעור מופחת של 25% מההשבחה באזורים המסומנים בצבע אדום במפה המצורפת להחלטה זו, המצויים כולם בשטח תחומה של עיריית ירושלים ומרחב תכנון הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, וזאת לגבי השבחה שנוצרה עקב אישור "תכנית לפינוי ולבינוי" ב- "מתחם לפינוי ולבינוי", כהגדרת מונחים אלה בסעיפים 2 ו- 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו - 2016 (להלן בהחלטה זו: "**תכנית לפינוי ולבינוי**", "**מתחם לפינוי ולבינוי**" ו- "**פטור לתכנית לפינוי ולבינוי**"), והכול בכפוף להוראות סעיפים 2 עד 5 שלהלן בהחלטה זו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים 1(א) עד 1(ד) כדלהלן:

א. פטור לתכנית לפינוי ולבינוי, יינתן רק לגבי תכנית לפינוי ולבינוי החלה במתחם לפינוי ולבינוי שהוכרז לפי סעיף 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו - 2016, ושהכרזתו עודנה בתוקף.

ב. פטור לתכנית לפינוי ולבינוי, יינתן רק לגבי רכיבי ההשבחה לשטחי ולשימושי המגורים; לגבי כל יתר רכיבי ההשבחה תחול חובת תשלום היטל השבחה בהתאם להוראות כל דין.

ג. פטור לתכנית לפינוי ולבינוי, יינתן רק אם אישר מהנדס העיר, בכתב ובחתימה, כי קיבל, להנחת דעתו ולהנחת דעת מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש לעירייה, את כל אלה:

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

1. התחייבות, בכתב ובחתימה, מהחייב בהיטל ו/או יזם התכנית לפינוי ולבינוי, ובה מתחייב הוא להקים, לבצע ו/או לממן על חשבונו המלא, תשתיות ציבוריות שנקבעו בהוראות התכנית לפינוי ולבינוי, לרבות הקמה של מוסדות ציבור ופיתוח של שטחים פתוחים ציבוריים ו/או שטחים עם זיקת הנאה לציבור הרחב.

2. כתב שיפוי, בכתב ובחתימה, מהחייב בהיטל ו/או יזם התכנית לפינוי ולבינוי, ובו מתחייב הוא לשפות את עיריית ירושלים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, לגבי תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, אשר יוגשו עקב אישורה של התכנית לפינוי ולבינוי.

3. התחייבות, בכתב ובחתימה, מהחייב בהיטל ו/או יזם התכנית לפינוי ולבינוי, ובה מתחייב הוא כי היזם התחייב לכל בעל דירת תמורה בבית משותף מחודש, שלא יהיה חייב בהוצאות הניהול והתחזוקה של הרכוש המשותף, לתקופה של עשר שנים מהמועד שבו קיבל לחזקתו את דירת התמורה וכל עוד הוא מתגורר בדירה, כאשר הוצאות כאמור, ישולמו במלואם על ידי יזם התכנית לפינוי ולבינוי ; לעניין סעיף 3.ג.1 זה, "דירת תמורה", "הוצאות ניהול ותחזוקה של הרכוש המשותף", ו- "בית משותף מחודש" - כמשמעותם בסעיף 19 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו - 2016, כנוסחו ביום קביעת החלטה זו.

ד. פטור לתכנית לפינוי ולבינוי, יינתן רק אם הופק היתר בניה ראשון לתכנית לפינוי ולבינוי בתוך חמש שנים ממועד החלטת מועצה זו או בתוך חמש שנים מיום שאושרה התכנית לפינוי ולבינוי, לפי המאוחר.

2. פטור לתכנית לפינוי ולבינוי, יינתן ובלבד שאישר מהנדס העיר, בכתב ובחתימה, כי מולאו כל הוראות סעיפים 1 עד 5 להחלטה זו ; קבע מהנדס העיר כי לא מולאה הוראה מהוראות החלטה זו לגבי תכנית לפינוי ולבינוי מסוימת, יחול לגביה היטל השבחה מלא, בשיעור 50% מההשבחה ; מהנדס העיר יהיה רשאי, לצורך מילוי תפקידו זה, לערוך טפסים ומסמכים אחידים בעבור בקשות או אישורים לקבלת הפטור לתכנית לפינוי ולבינוי, לפי הוראות החלטה זו.

3. פטור לתכנית לפינוי ולבינוי לפי ובכפוף לעמידה מלאה בסעיפים 1 ו- 2 להחלטה זו, יינתן לגבי:

א. תכנית לפינוי ולבינוי במתחם לפינוי ולבינוי, שהוגשה למוסד התכנון החל במועד קביעת החלטה זו, ועד ליום 30.4.2027.

ב. תכנית לפינוי ולבינוי במתחם לפינוי ולבינוי, שאושרה או הוגשה למוסד התכנון בטרם מועד קביעת החלטה זו.

4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, לגבי תכנית לפינוי ולבינוי במתחם לפינוי ולבינוי שניתן לגביהם צו של שר הבינוי והשיכון ושר הפנים בהתאם להוראות סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כנוסחה ערב יום 18.11.2021, יחול האמור בצו.

5. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית לפינוי ולבינוי או ששולם היטל השבחה בשל תכנית לפינוי ולבינוי, בטרם מועד קביעת החלטה זו, יחולו לגבי אותו מימוש או אותו התשלום כאמור הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כנוסחה ערב יום 18.11.2021.

<u>השתתפו בדיון</u>: משה ליאון, עופר ברקוביץ ויובב צור.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

7. <u>אישור תכנית העבודה הרב שנתית להנגשת בניינים קיימים ומקומות ציבוריים שאינם בניין</u>

דברי הסבר

ביום 15.11.21 נכנס לתוקף תיקון מס' 19 בסעיף 7 לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2021 ו-2022) התשפ"א - 2021, העוסק בין היתר בפריסת המועדים להמשך עבודות ההנגשה ביחס לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה ויחידותיה וגופים שמשרד הבריאות ממונה עליהם, כנדרש בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן - "**החוק**" או "**התיקון**"):

המועדים החדשים יחולו אך ורק לגבי הנגשת מבני ציבור ומקומות שאינם בניין, ולא חלים על נגישות השירות, הנגשת מוסדות חינוך, אירועים וכו'. הארכת המועדים מותנית במספר תנאים, אשר אי מילוי כל אחד מהם יבטל את ההארכה, כמפורט להלן.

המועד האחרון להשלמת ביצוע הנגשת מבני ציבור ומקומות שאינם בניין, היה אמור לחול בנובמבר 2021, נדחה בכ-4.5 שנים. למעט בניינים ומקומות שנמצאים תחת צו נגישות.

השלמת חובת ההנגשה לבניינים קיימים ומקומות שאינם בניין תידחה ב-4 שנים החל מיום 31.3.22, תוך הטלת חובה על העירייה להשלים בכל שנה 25% מרשימת הבניינים והמקומות המחויבים בהנגשה. בתקופה זו תחול על העירייה חובת הגשת דיווח על כך למשרד הפנים, לנציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן - "הנציבות") וכן חובת פרסום ברשומות ובאתר האינטרנט העירוני, בצירוף הצהרת ראש העירייה על התחייבות תקציבית שתספיק לביצוע 25% מהרשימה האמורה לאותה השנה - וזאת כתנאי לקבלת הדחייה במימוש החוק לשנה הבאה.

תיקון החוק מורה על דחייה כוללת של השלמת נגישות במבנים קיימים ובמקומות ציבוריים שאינם בניינים עד ליום 31.3.2022 (למעט מקומות תחת צו נגישות). עד למועד זה על עיריית ירושלים להגיש למשרד הפנים דיווח ותוכנית הנגשה כמפורט להלן:
החוק מחייב כי במהלך השנה הקרובה עד ליום 31.3.23 ובכל אחת מ-4 השנים הקרובות (עד ליום 31.03 בכל שנה) יונגשו 25% מכמות הבניינים והמקומות שיש להנגישם על פי התוכנית לפי הפירוט שלהלן:

- אם העירייה תשלים הנגשת 25% מכמות הבניינים והמקומות (153 מתחמים) בשווי 23.4 מלש"ח עד מרץ 2023 < הנגשת יתר המתחמים תידחה עד למרץ 2024.
- אם העירייה תשלים הנגשת 25% מכמות הבניינים והמקומות נוספים (153 מתחמים) בשווי 26.4 מלש"ח עד מרץ 2024 < הנגשת יתר המתחמים תידחה עד למרץ 2025.
- אם העירייה תשלים הנגשת 25% מכמות הבניינים והמקומות נוספים (153 מתחמים) בשווי 22.0 מלש"ח עד מרץ 2025 < הנגשת יתר המתחמים תידחה עד למרץ 2026.

כל דחייה מותנית בהצגת התחייבות תקציבית לביצוע 25% באותה שנה. מדובר בדחייה מותנית ביצוע ומותנית בדיווח פומבי לגבי כל המקומות שחייבים בהנגשה.

אם העירייה לא תעמוד ביעדים הקבועים כאמור לעיל ו/או לא תגיש דיווח כמפורט לעיל, היא לא תקבל הארכה נוספת או את הדחייה הבאה ותיחשב באופן מידי כמפרת חוק.

<u>חובת פרסום ודיווח</u>
עד ליום 31.3.22 על העירייה להגיש למשרד הפנים ולנציבות וכן לפרסם ברשומות ובאתר האינטרנט העירוני את הצרופות שבמצ"ב:

- רשימת 241 בניינים ו-371 מקומות שאינם בניינים שאינם נגישים;
- תכנית הנגשה ל-25% מהבניינים והמקומות שאינם בניינים שיונגשו עד ליום 31.3.23 (להלן גם - המנה הראשונה);
- התחייבות תקציבית של הרשות לביצוע ההנגשה של המנה הראשונה כאמור;
- הצהרת ראש העירייה על הימצאות תקציב להשלמת המנה הראשונה עד ליום 31.3.23.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

<u>ההתחייבות התקציבית</u>
על פי רשימת הבניינים ורשימת המקומות שאינם בניינים (גנים ציבוריים ומתקני ספורט ציבוריים) שבתוכנית ההנגשה עד 31.3.23 והערכת הסכומים שיידרשו כדי לבצע התאמות נגישות במנה הראשונה יש צורך בסך של 23,429,055 ש"ח לצורך השלמת התאמות הנגישות של המנה הראשונה.

מתוך תקציב נדרש זה אישרה כבר העירייה תקציבים בהיקף של 18,500,000 ש"ח.

השלמת התקציב לסך הנדרש במנה הראשונה הוגשה לאישור בבקשה 2022-79-019 בוועדת הכספים מיום 27.03.2022 בישיבתה מס' 45. ביום 27.03.2022, המליצה וועדת הכספים למועצת העירייה בישיבתה מס' 45, לאשר את תכנית העבודה הרב שנתית המפורטת בנספח לסעיף זה שעל סדר היום.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר (27 חברים בעד) מתוקף סמכותה לפי סעיף 19ט(ג1א)(2) לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן- החוק) ובהתאם להמלצת ועדת הכספים בישיבתה מיום כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27.03.2022) את תכנית העבודה הרב שנתית המפרטת את המקומות הציבוריים הקיימים והמקומות הציבוריים שאינם בניינים, שחלה לגביהם חובת ביצוע התאמות נגישות לפי סימן ג' לחוק. מצורפת ההודעה לרשומות בדבר מקום ציבורי בעיריית ירושלים שחלה לגביו חובת ביצוע התאמות הנגישות כנספח לסעיף זה.

עיריית ירושלים הקצתה לביצוע התאמות הנגישות הנדרשות ב- 25% מהמקומות שטרם הונגשו בתחומה עד ליום ט' בניסן התשפ"ג (31 במרס 2023), לפי סעיף 19ט(ג1א)(2) לחוק, תקציב בסכום של_23,429,055 שקלים חדשים, שמאפשר את ביצוען.

תכנית העבודה המוצעת נתונה לשינויים על פי שיקול הדעת של הרשות ובתנאי שהרשות עמדה בדרישות החוק לביצוע של 25% מסך ההנגשה הנדרשת בשנה החולפת, תוך מתן עדיפות לביצוע התאמות נגישות במקומות מהסוגים הבאים: מקום שאינו בניין, אולמות תרבות וספורט, בריכות, מקומות בהם ניתנים שירותי רווחה, מסגרות חינוך בלתי פורמלי ומרכזים קהילתיים.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

8. <u>אישור פרוטוקול ועדת הבחירות המקצועית מיום 07.03.2022 בעניין הליך בחירות קהילתי במינהל קהילתי רמות אלון</u>

דברי הסבר

בתאריך 20.01.2022 המליצה הוועדה למינהלים קהילתיים למועצת העירייה לאשר את נספח "מודל בחירות קהילתיות" עבור המינהל הקהילתי רמות אלון וזאת לפי סעיף 5.9 לתקנון הבחירות למינהלים הקהילתיים שהחיל המינהל הקהילתי על עצמו (בהחלטה מיום 09.01.2022). הוועדה למינהלים קהילתיים סברה בהמלצתה כי הליך בחירות פורמאלי אינו מתאים לשכונת רמות, שכן לא ניתן להגדיר בשכונת רמות שטח גאוגרפי מובחן בו המינהל הקהילתי רמות אלון נותן שירות, וכן כי יש לפעול לפי סעיף 5.9 האמור על מנת להביא לידי ייצוג מיטבי של מגוון האוכלוסיות שבאחריות המינהל. המלצת הוועדה למינהלים קהילתיים מיום 20.01.2022 אושרה במועצת העיר בישיבתה מיום 27.01.2022 וכן בוועדת הבחירות המקומית במינהל הקהילתי בישיבתה מיום 20.01.2022.

בהתאם לכך, התנהל במינהל הקהילתי רמות אלון הליך בחירות קהילתי לפי נספח "מודל בחירות קהילתיות". ביום 17.02.2022 וועדת הבחירות המקומית במינהל הקהילתי קבעה מפתח נציגות בהנהלת המינהל לפי מיפוי אוכלוסיית היעד של המינהל, כך ש- 9 חברי ההנהלה במינהל יחולקו על פי החלוקה להלן: 5 חברי הנהלה מאוכלוסיית היעד של הציבור הכללי שאינו חרדי (דתי לאומי, מסורתי וחילוני); 3 חברי הנהלה מאוכלוסיית היעד של הציבור החרדי ספרדי וחבר הנהלה 1 עבור ייצוג הקהילות החרדיות הנוספות.

בהתאם לנספח "מודל בחירות קהילתיות" על מנת להיבחר כחבר הנהלה על המועמד לקבל למעלה מ- 70% מהקולות בוועדת הבחירות המקומית במינהל הקהילתי, כאשר במצב שבו אין רוב כאמור, הנושא מובא לדיון בוועדות העירוניות ובמועצת העיר.

בהתאם להחלטות וועדת הבחירות המקומית במינהל הקהילתי מיום 09.02.2022, 27.02.2022 ומיום 03.03.2022, נבחרו ברוב של למעלה מ- 70%: שלושת חברי ההנהלה המייצגים את הציבור החרדי ספרדי (מר יהונתן דנינו, מר ישראל לוי ומר מאיר כהן; נבחר חבר ההנהלה המייצג את הקהילות החרדיות הנוספות (מר שמואל גדליה ניימן); ונבחרה מועמדת אחת מהמועמדים של הציבור הכללי, הגברת חגית וולף (שרק היא קיבלה למעלה מ- 70% מהקולות).

לכן, בהתאם לנספח "מודל בחירות קהילתיות", התכנסה ביום 07.03.2022 וועדת הבחירות המקצועית העירונית - ולאחר ששקלה שיקולים מקצועיים ובין היתר את אחוז ההצבעה שקיבלו המועמדים בהליך הבחירות הקהילתי, את היותם של המועמדים מייצגים נאמנה את הציבור הכללי ואת האזורים הגאוגרפיים השונים שבתחומיו של המינהל, המליצה הוועדה על בחירת 4 מועמדים כחברי הנהלה המייצגים את הציבור הכללי: הגב' רותם נפש ממן, מר עמיהוד בהט, הגב' צליל רחמינוב הגב' טלי בן חמו.

פרוטוקול הוועדה המקצועית העירונית מצ"ב.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה לאשר (20 חברים בעד ו-6 נגד), מתוקף סמכותה לפי נספח "מודל בחירות קהילתיות" והוראות כל דין, את המלצת הוועדה המקצועית העירונית ולבחור את המועמדים שהמליצה עליהם הוועדה המקצועית כחברי הנהלה במינהל הקהילתי רמות אלון; כמפורט בנספח לסעיף זה שעל סדר היום.

<u>השתתפו בדיון:</u> משה ליאון, אריה קינג, לורה ורטון ויובב צור.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

9. <u>התקנת חוק עזר לירושלים (מניעת רעש) (תיקון מס' 3), התשפ"ב - 2022 [פינוי אשפה]</u>

דברי הסבר

אוכלוסיית ירושלים מונה למעלה מ-950 אלף תושבים, כאשר מדי יום עבודה, בימי החול, נאספת כמות אשפה ממוצעת של כ-1,500 טון אשפה. בימי שבת ובמועדי ישראל פוקדים את העיר בין עשרות למאות אלפי אורחים ומבקרים, וכמות האשפה הממוצעת בימים אלה עומדת על כ-2,000 טון אשפה. בשנת 2021 אספה עיריית ירושלים כ-500,000 טון אשפה.

לצורך פינוי יומיומי של אשפה בהיקף רחב זה, נדרשת עיריית ירושלים (להלן – "העירייה") לתמרן בין כ-12,000 כלי אצירת אשפה מסוגים שונים המוצבים ברחבי העיר. לשם כך מתזיקה העירייה צי של משאיות איסוף אשפה המונה כ- 120 משאיות פינוי מסוגים שונים. כל משאית מאוישת בשלושה עובדים, כאשר כל משאית עושה את דרכה למתקן הטיפול בפסולת הממוקם באזור התעשייה עטרות – גרינט (השוכן בחלקה הצפוני של העיר), פעמיים עד שלוש פעמים בממוצע ביום. מטבע הדברים, ולנוכח שטחה הגדול של ירושלים, לפני אגף התברואה בעירייה מוצב קושי מהותי "לתזמן" מדי יום את הגעת משאיות איסוף האשפה, בכל יום נתון, ובכל נקודה ברחבי העיר, לשעה 6:00 בדיוק.

בהתאם לדין הקיים, הזמנים בהם אסור לפנות אשפה באופן הגורם או עלול לגרום לרעש הם בין השעות 22:00 בלילה ל-6:00 למחרת ובימי המנוחה, וזאת על פי ההוראות שנקבעו בתקנה 6 לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 (להלן – "התקנות") ובסעיף 7 לחוק עזר לירושלים (מניעת רעש), התשס"ז – 2007 (להלן – "חוק העזר"). מרחב הפעולה הנותר אינו מספק מענה הולם להיקף האשפה המצטברת ברחבי ירושלים. נדרש, אם כן, לקבוע סעיף מיוחד המסדיר את פינוי האשפה במסגרת חוק העזר.

תיקון כאמור בחוק העזר, על אף האמור בתקנות, מתאפשר בכפוף לתנאים הקבועים בהוראת סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לאמור: "רשות מקומית רשאית בחוק עזר, באישור השר, לקבוע הוראות מיוחדות לעניין חוק זה, בהתחשב בתנאים המיוחדים של המקום ותושביו, והוראות כאמור יכול שיסטו מהוראות תקנות שהותקנו לפי חוק זה, לרבות קביעת אי-תחולתן של התקנות באזורים, בימים או בשעות שהוגדרו בחוק העזר".

מעבר לקשיים האובייקטיביים הניצבים בפני מערך פינוי האשפה בעיר ירושלים, כבירת ישראל והעיר הגדולה בארץ בשטחה ובכמות האוכלוסייה , היא מתאפיינת גם בתנאים ייחודיים המצדיקים סעיף מיוחד שיסדיר את פינוי האשפה בה בסטייה מהוראות תקנות שהותקנו בעניין זה כדלהלן:

ראשית, יש ליתן את הדעת על ייחודיות אופי בניין השכונות בירושלים: ישנם הבדלים בבנייה, בכבישים ובצפיפות בין שכונות ישנות לחדשות ובין מזרח למערב העיר. משמעות הייחוד לעניין פינוי האשפה היא שימוש באמצעים שונים בין שכונה לשכונה. כך למשל, פינוי האשפה בעיר העתיקה מחייב שימוש בטרקטורונים; פינוי האשפה בשכונות מאה שערים ובית ישראל מחייב שימוש ברכב פינוי אשפה קטן, "בייבי דחס"; ואילו פינוי האשפה בשכונות עוטף ירושלים מחייב הערכות שונה מאשר במערב העיר עקב סוגיות בנייה ונגישות. השימוש באמצעים שונים מגביל את אפשרויות התמרון במערך פינוי האשפה.

שנית, ברחבי העיר נעשות עבודות פיתוח בכבישים לבניית צירים לרכבת קלה בירושלים, לבניית צירים לתחבורה ציבורית וכן עבודות פיתוח תשתיות. רשימה חלקית של שכונות וצירים ראשיים בהם מתבצעות עבודות פיתוח כוללת את רוממה, רח' שרי ישראל; גבעת שאול, רח' כנפי נשרים; בין בית הכרם לגבעת מרדכי, ציר בזק; שכונות הצפון, רחוב שמגר ורח' אוהל יהושע; שדרות בר אילן ורחוב ירמיהו. משמעות עבודות הפיתוח הינה צמצום נתיבי נסיעה לנתיב אחד בכל כיוון בצירים הראשיים, ופקקי תנועה בכל שעות היום בצירים אלה והדרכים והשכונות המובילות אליהם. לשם המחשה, עבודות הפיתוח בציר כנפי נשרים יוצרות עומס ופקקי תנועה על ציר שדרות הרצל, ועבודות הפיתוח ברחוב שרי ישראל יוצרות עומס על הרחובות הסמוכים וכן על צומת שערי העיר. משמעות עבודות הפיתוח בירושלים הינה אילוץ נוסף במערך פינוי האשפה בעיר, וזאת בנוסף לעובדה שמשאיות הפינוי מכבידות על הפקקים ועומס התנועה הקיימים ממילא.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6296723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

שלישית, אילוצי זמן נוספים המציבים אתגר קשה בפני פינוי האשפה ברחבי העיר הם זמני פינוי האשפה בדרכים המובילות למוסדות החינוך הרבים הקיימים בירושלים. לנוכח ריבוי מוסדות הלימוד בירושלים, החל מהשעה 7:00 ועד 9:00 בבוקר נמנעת העירייה מלפנות אשפה בדרכים המובילות אליהם, מחמת הפקקים שנוצרים ותושבים שמתלוננים על עיכוב. הוא הדין לגבי חזרה ממוסדות הלימוד, בדומה להגעה אליהם: גם בשעות הצהריים מתקבלות תלונות רבות מתושבים בעניין פינוי אשפה, עקב חזרה ממסגרות הלימודים.

רביעית, סוגי משאיות פינוי אשפה שונים בהתאמה לסוגי כלי האצירה השונים בהן מרובה ירושלים: בשנים האחרונות ירושלים עוברת מהפך בשינוי מערך האשפה בעיר ומעבר ממכולות אשפה בנפח 8 קוב למכלי אשפה טמוני קרקע. משמעות השינוי היא התאמת רכבי פינוי האשפה ממשאית דחס רגילה למנוף דחס לטמוני קרקע. כלי האצירה המגוונים מתייחדים במאפיינים הדורשים התאמה של אופן הפינוי. כך לדוגמה, עגלות אשפה מפלסטיק בנפח 1100 ליטר, 770 ליטר ו-350 ליטר מפונות באמצעות משאית דחס; מכולות בנפח 8 קוב מפונות באמצעות משאית דחס משולבת; מכולות בנפח 14 קוב ויותר מפונות באמצעות משאית שינוע מכולות גדולות; מכלי אשפה טמוני קרקע מפונים באמצעות משאיות מנוף/דחס ייעודיות משך זמן הריקון של מכל אשפה טמון קרקע ארוך יותר מזמן פינוי המכלים הרגלים. דחסניות אשפה מפונות באמצעות משאיות מסע לשינוע מכולות. יובהר כי משמעות השוני בכלי אצירת האשפה הינה משאיות פינוי אשפה שונות ובכך מוטל אילוץ נוסף בזמני פינוי האשפה הכרוך בתיאום בין אמצעים שונים לפינוי אשפה בעלי מאפיינים שונים.

לצורך מתן שירות יעיל לתושבי ירושלים יש מערך של כ-120 משאיות ומעל 100 צוותים היוצאים לכל קצות העיר בשעות הבוקר. על מנת לסיים את מלאכת הפינוי מוקדם ככל האפשר, להתחיל את היום כשהעיר נקייה ולצמצם את ההכבדה על עומסי התנועה בשעות השיא, נדרש לתקן את תוק העזר כך שניתן יהיה לטלטל מכלי אשפה לצורך פינוי אשפה על ידי עובדי העירייה או קבלנים מטעם העירייה לפני השעה 6:00 בבוקר.

על מנת לאזן בין האינטרס הציבורי בצמצום רעש לבין האינטרס הציבורי בשמירת הניקיון בבירת ישראל, שהינה גם העיר הגדולה בה והפחתת העומס על התנועה בשעות השיא, מבוקש כי איסוף האשפה בימים שני עד חמישי שאינם ימי מנוחה, ערב יום מנוחה או למחרת יום מנוחה תחל מהשעה 5:00. פינוי אשפה החל מהשעה 5:00 בבוקר יאפשר עבודת פינוי אשפה מהירה, יעילה ומפחיתת פקקים, כך שרוב האשפה בעיר תוכל להיאסף עד השעה 8:00 בבוקר.
הצעה זו הינה בהתאם לסקר דעת קהל בקרב תושבי ירושלים כדלהלן:

פרופי יצחק כ"ץ, מנכ"ל מאגר מוחות – מכון מחקר וייעוץ בינתחומי בע"מ, נתבקש לערוך סקר דעת קהל בקרב תושבי ירושלים (לא כולל מזרח העיר) במטרה לבחון את העדפתם ביחס לשעות בהן יש לבצע את פינוי האשפה בעיר.

<u>להלן תקציר הממצאים (שנערך בחודש פברואר 2022):</u>
רוב תושבי ירושלים (71% מכלל המדגם, שהם 82% מבעלי הדעה – משיבים בפועל בניכוי המשיבים לא משנה לי), מעדיפים את פינוי האשפה מוקדם בבוקר, בשעה חמש, גם אם הדבר כרוך ברעש מסוים, בכדי לקום לעיר נקייה, לפני שעות העומס והפקקים.

המיעוט (16% מכלל המדגם, שהם 18% מבעלי הדעה), מעדיף שפינוי האשפה יתחיל אחרי השעה שש בבוקר, למנוע רעש מוקדם בבוקר, גם אם ייגרמו עומסי תנועה ופקקים.

ניתוח הממצאים מלמד כי העדפות אלו משותפות לכל התושבים ללא הבדל מגדרי או דתי. הבדלים מובהקים מבחינה סטטיסטית נמצאו ביחס להעדפות לפי גיל: צעירים יותר מעדיפים פינוי מוקדם יותר.

מצורף הסקר ערוך כחוות דעת מומחה ומסומן נספח א'.

כמות האשפה הגדולה בירושלים מורגשת ביתר שאת בשבתות ובמועדי ישראל ובימי חגי המוסלמים והרמדאן, בעת שמצטברות כמויות גדולות נוספות של אשפה, מעבר להיקפים הרגילים. המשמעות של כמויות האשפה הנוספות הינה עשרות טונות של אשפה הגולשת מחוץ לכלי אצירת האשפה, ומהווה מפגע תברואתי ומפגע בטיחותי להולכי הרגל ולכלי הרכב בעיר.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

בנוסף, בימי ראשון ולאחר המועדים והחגים קיים עומס תנועה בכבישים. פינוי האשפה במוצאי שבת, המועדים והחגים מצמצם תנועה של כ - 120 משאיות לפינוי אשפה ברחבי העיר בשעות הבוקר, דבר המקל באופן משמעותי על עומסי התנועה ומפחית את זיהום האוויר.

הוראת שעה שהותקנה בחוק העזר באישור השר להגנת הסביבה (בתוקף עד לסוף שנת 2022), מחריגה טלטול מכלי אשפה לצורך פינוי אשפה על ידי עובדי העירייה או קבלנים מטעם העירייה, במוצאי יום מנוחה, לכל המאוחר עד השעה 1:00 בלילה ובליל חגי המוסלמים והרמדאן לכל המאוחר עד השעה 1:00 בלילה.

מבוקש במסגרת הצעה זו להסדיר בסעיף אחד קבוע את פינוי האשפה בבוקר בימים שני עד חמישי שאינם ימי מנוחה, ערב יום מנוחה או למחרת יום מנוחה החל מהשעה 5:00 בהתאם להעדפת רוב תושבי ירושלים לפי סקר דעת קהל בקרב תושבי ירושלים דלעיל; ואת פינוי האשפה במוצאי שבת ומועדי ישראל ובלילות חגי המוסלמים והרמדאן שהוסדרה בהוראת שעה עד ליום 31.12.2022.

בדומה להוראת השעה, התיקון המוצע יאפשר פינוי אשפה במוצאי יום מנוחה שאינו חל בליל יום מנוחה, עד שש שעות מצאת השבת או מועדי ישראל בירושלים, ולכל המאוחר עד השעה 1:00 בלילה, כמו גם את בליל חגי המוסלמים והרמדאן משעתיים לאחר שקיעת החמה בירושלים, ועד ארבע שעות ממועד זה, ולכל המאוחר עד השעה 1:00 בלילה.
הצעת חוק העזר נשלחה לחברי מועצת עיריית ירושלים ביום י' באדר ב' התשפ"ב (13.3.2022).

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה (24 חברים בעד), בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות [נוסח חדש], סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, ובכפוף לאישור השרה להגנת הסביבה, להתקין את חוק עזר לירושלים (מניעת רעש) (תיקון מס' 3), התשפ"ב – 2022 בנוסח המצורף כנספח ב' לסעיף זה.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

10. אצילת סמכויות

10.1. אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה בעניין התראה ונזיפה למר ינון נוימן, מנהל אגף ביקורת ובקרת יועצים

דברי הסבר

סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח – 1978 מסמיך את ראש הרשות המקומית להתרות ולנזוף בעובד על מעשה או מחדל שיש בו משום עבירת משמעת.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, לאצול את הסמכות להתרות או לנזוף בעובדים הכפופים למר ינון נוימן, מנהל אגף לביקורת ובקרת יועצים, כל עוד הוא משמש בתפקידו.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה (23 תברים בעד), בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975, לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, לאצול למר ינון נוימן, מנהל אגף לביקורת ובקרת יועצים, את סמכותו לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח – 1978, להתרות או לנזוף בעובד הכפוף לו על מעשה או מחדל שיש בו משום עבירת משמעת, כל עוד הוא משמש בתפקידו כמנהל אגף לביקורת ובקרת יועצים, או עד לביטול אצילת הסמכות המוקדם מבניהם.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

10.2. <u>אישור המועצה לאצילת סמכויות ראש העירייה למר יוסי פרץ, מנהל אגף משאבי אנוש</u>

דברי הסבר

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לראש העירייה מר משה ליאון לאצול את סמכויות ראש העירייה בעניין ניהול משאבי אנוש למר יוסי פרץ שמונה במכרז לתפקיד מנהל אגף משאבי אנוש.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים החליטה (23 חברים בעד), בהתאם לסמכותה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, לאצול למר יוסי פרץ, מנהל אגף משאבי אנוש, את הסמכויות המפורטות להלן:

1. סמכויות ראש העירייה לפי סעיף 170 לפקודת העיריות (מינוי עובדים שלא הוזכרו בסעיף 167 לפקודת העיריות למשרות שיש עליהן הקצבה בתקציב המאושר של העירייה), סעיף 173 לפקודת העיריות (העבדת עובדים ופועלים בשרות העירייה לפי שכר יומי הנהוג לגביהם), וסעיף 203 לפקודת העיריות (חתימה על חוזים והסכמים והתחייבויות בענייני עובדים).
2. סמכויות ראש העירייה לפי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח - 1978 (להלן חוק המשמעת) היינו, להתרות ולנזוף בכלל עובדי העירייה, למעט המנהל הכללי של העירייה, המשנה למנהל הכללי של העירייה, סגן המנהל הכללי של העירייה, גזבר העירייה, מהנדס העיר, היועץ המשפטי לעירייה, רופא וטרינר עירוני ראשי, ראש מינהל חינוך, מזכיר מועצת העירייה, כל ראשי המנהלים ומנהלי האגפים של העירייה, מבקרת העירייה והמורשה לטיפול בתלונות הציבור של העירייה ועובדי לשכתה, על מעשה או מחדל שיש בהם משום עבירת משמעת לפי חוק המשמעת.
3. סמכויות ראש העירייה לפי סעיף 11 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח - 1978 (להלן – החוק המשמעת), להגיש ל"תובע", כמשמעותו של מונח זה בחוק המשמעת, קובלנות על עבירות משמעת לפי חוק המשמעת שעברו עובדי עיריית ירושלים; למעט, המנהל הכללי של העירייה, המשנה למנהל הכללי של העירייה, סגן המנהל הכללי של העירייה, גזבר העירייה, מהנדס העיר, היועץ המשפטי לעירייה, רופא וטרינר עירוני ראשי, ראש מינהל חינוך, מזכיר מועצת העירייה, כל ראשי המנהלים ומנהלי האגפים של העירייה, מבקרת העירייה והמורשה לטיפול בתלונות הציבור של העירייה ועובדי לשכתה.
4. סמכויות ראש העירייה לפי סעיפים 47 (ד) ו-48 לחוק שרות המדינה (משמעת), התשכ"ג -1963, כפי שהותאמו לתחולה וכפי נוסחם עפ"י תקנות 7 ו- 8 לתקנות הרשויות המקומיות (משמעת) (התאמת הוראות), התשל"ט - 1979, לשמש דרך קבע האדם שעובדי עיריית ירושלים יביאו טענותיהם לפניו לעניין השעייתם.
5. סמכויות ותפקידי ראש העירייה לפי תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים), התש"ם - 1979.
6. כל תפקיד וכל סמכות המסורים או הנתונים בהסכם העבודה הקיבוצי המיוחד שבין עיריית ירושלים (להלן- העירייה) לבין עובדיה, מיום י"א באדר ב' התשל"ג (15 במרץ 1973), על תיקוניו שהיו ושיהיו ובנהלי העבודה – ניהול עובדים, על תיקוניהם שהיו ושיהיו, למנהל הכללי של העירייה, למשנה למנהל הכללי של העירייה, למנהל האגף למשאבי אנוש של העירייה, לסגן המנהל הכללי של העירייה, לממונה על האמרכלות, לממונה על נוהל והדרכה ותהליכי עבודה, לממונה על המנגנון ופיתוח משאבי אנוש, למנהל המנגנון או כל נושא משרה אחר או לכל בעל תפקיד אחר, הקשורים במילוי תפקיד כלשהו בענייני מנגנון, אמרכלות, כח-אדם ו/או פיתוח משאבי אנוש וכד' ואשר לפי פקודת העיריות ו/או דבר חקיקה ראשי אחר כלשהו ו/או דבר חקיקת משנה כלשהו, הם של ראש העירייה.

תוקף אצילת הסמכויות כל עוד הוא משמש בתפקידו כמנהל אגף משאבי אנוש או עד לביטול אצילת הסמכויות המוקדם מבניהם.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

11. <u>אישור השתתפותה של גב' חגית משה, סגנית ראש העיר בתוכנית "מובילים בשלטון המקומי – בונים חברת מופת" ואישור המימון העירוני</u>

דברי הסבר

סגנית ראש העיר, גב' חגית משה, התקבלת לתכנית "מובילים בשלטון המקומי – בונים חברת מופת" של קולות וההסתדרות הציונית העולמית. מטרת התוכנית הינה היכרות והתמודדות עם אתגרי השלטון המקומי בישראל. שכר הלימוד המסובסד עומד על 6,500 ₪ וכולל את כל מרכיבי התוכנית.

בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2017 בנושא "שכר ותנאי שירות לנבחרי הציבור ברשויות המקומיות" מובא לאישור המועצה ההשתתפות בהשתלמות והמימון העירוני.

יודגש כי ראש העיר אישר את בקשתה של גב' חגית משה ליציאתה להשתלמות וכי הבקשה עברה את אישורם של מר איציק לארי, מנכ"ל העירייה, וכן שמואל זליגמן, גזבר העירייה, בהתאם לסעיף 8.3.3 לחוזר מנכ"ל.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה (23 חברים בעד) בהמשך לאישור ראש העירייה, מר משה ליאון מנכ"ל העירייה, מר איציק לארי והגזבר, מר שמואל זליגמן לאשר את השתתפות הגב' חגית משה, סגנית ראש העיר, בתכנית "מובילים בשלטון המקומי – בונים חברת מופת" של קולות וההסתדרות הציונית העולמית וכן את המימון העירוני בסך 6,500 ₪ הכולל את כל מרכיבי התוכנית.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

12. <u>דיון בהצעה לעדכון שם ביה"ס אולפנת רננה ל – "אולפנת רננה ע"ש אברהם רון"</u>

דברי הסבר

בהתאם לתקנות חינוך ממלכתי (שם מוסד), התשכ"א - 1961, מנהלת בית הספר "אולפנת רננה" , גב' אחינועם שיינטופ, התייעצה בצוות המורים, ובוועד ההורים, בעניין עדכון שם לאולפנת רננה; והחליטו על הצעה מוסכמת לעדכון שם בית הספר "אולפנת רננה" אשר תיקרא: "אולפנת רננה על שם אברהם רון".

לאור האמור, מנהל מנח"י, מר יואב זמרן, ממליץ למועצת העירייה לאשר את ההצעה לעדכון שם אולפנת רננה ל : "אולפנת רננה על שם אברהם רון".

רצ"ב נספחים לסעיף זה מכתביהם של מנהלת בית הספר, וועד ההורים וכן מכתב הסכמת משפחת רון לעדכון השם המוצע.

החלטה

מועצת עירייית ירושלים בהתאם לסמכותה לפי תקנה 4 לתקנות חינוך ממלכתי (שם מוסד), התשכ"א - 1961, דנה בהצעת המנהלת, המורים, וועד ההורים של בית הספר אולפנת רננה, לעדכון שם בית הספר ל- "אולפנת רננה על שם אברהם רון" ובהמלצת מנהל מנח"י מר יואב זמרן לאשר את ההצעה, והחליטה לאשר את ההצעה (24 חברים בעד) לעדכן את שם בית הספר "אולפנת רננה" אשר תיקרא: "אולפנת רננה על שם אברהם רון".

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

13. <u>דוח נסיעות לחו"ל נבחרי ציבור לשנת 2021</u>

דברי הסבר

בהתאם לאישור נוהל נסיעות לחול (מס' נוהל 09.04.09) אשר אושר בישיבת המועצה מס' 6 מתאריך 28.2.19, האצילה המועצה לראש העיר את סמכותה שהוקנתה לה בחוזר מנכ"ל מיוחד 4/2017 וכן 2/2018 לאשר את נסיעות נבחרי הציבור לחו"ל ובלבד שהתקיימו התנאים לאישור הנסיעה כמופיע בחוזר מנכ"ל.

בהתאם לסעיף 12.9 לנוהל הוגש לידיעה דו"ח מרכז על נסיעות נבחרי הציבור לחו"ל לשנת 2021 מצ"ב.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

14. מינויים ושינויים בתאגידים בבעלות העירייה

14.1. מינוי נציג עירייה מקרב חברי מועצת העיר בתאגידים העירוניים

החלטה

מועצת העירייה החליטה (24 חברים בעד) מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), למנות חבר מועצת העירייה כנציג העירייה בגוף המנהל של התאגיד כדלהלן:

1. גן החיות התנכ"י ע"ש משפחת טיש
לאשרר את מינויו של מר ישראל קלרמן, סגן ראש העיר, כנציג העירייה מקרב חברי המועצה, בתאגיד.

14.2. מינוי נציגי עירייה מקרב הציבור בתאגידים העירוניים

החלטה

מועצת העירייה החליטה (24 חברים בעד), מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור; למנות את נציגי העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של התאגיד כדלהלן:

1. פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
למנות את גב' ענת מופקדי, כנציגת העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של החברה.

2. החברה העירונית אריאל – לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות
למנות את גב' עולא בדארנה-זחאלקה, כנציגת העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של החברה.

3. אריאל – חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים
למנות את גב' עולא בדארנה-זחאלקה, כנציגת העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של החברה.

4. מרום – העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים
למנות את עו"ד עלא זחאלקה, כנציג העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של העמותה.

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

15. <u>הודעה על שינוי מועד ישיבת המועצה לחודש אפריל 2022</u>

בסיום ישיבת המועצה הודיע ראש העיר, מר משה ליאון, כי בשל אירועי יום ירושלים ובהסכמת רוב חברי המועצה, ישיבת המועצה לחודש מאי תוקדם ותתקיים ביום שלישי כ"ג באייר תשפ"ב (26.5.2022) בשעה 18:00 באולם מועצת העירייה.

16. <u>נאומים מהמקום עפ"י סע' 26 לתוספת השנייה לפקודת העיריות</u>

מר אריה קינג ועופר ברקוביץ נאמו מהמקום בהתאם לבקשתם.

הישיבה הסתיימה בשעה: 19:30.

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

משה ליאון
ראש העיר

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 :Fax
mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

ישיבת מועצה -תמליל

מספר ישיבת וועדה: 56
מקום ההתכנסות: אולם המועצה
תאריך ישיבת הוועדה: כ״ז באדר ב׳ תשפ״ב (30.03.22)
מזכירת הוועדה בדיון: אור בוזגלו
שעת תחילת הדיון: 18:00
שעת סיום הדיון: 19:33

התמליל נכתב ע״י חברת גולד וורק בע״מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע״י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע״מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

"You speak. We type_"

משה ליאון:
טוב, שלום לכולם. מחל, ברוכים הבאים ורפואה שלמה. אני מתכבד לפתוח את, יש לנו? אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 56, ישיבה, יש לך, בטוח שזה כבר לא יהיה כשאני אהיה ראש עיר. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 56, ישיבה מן המניין לחודש מרץ. בפתח דבריי אני מבקש לשלוח תנחומים בשם תושבי ירושלים למשפחות הנרצחים בפיגועים בבאר שבע, חדרה ובני ברק. כמו כן אני רוצה לשלוח החלמה מהירה לפצועים וחיזוק והערכה גדולה, חביליו. לכוחות הביטחון וההצלה. לפני שניגש לסדר היום, אקריא את ההספדים. אני משתתף בצערם של עובדי עיריית ירושלים שנפטרו יקיריהם מדרגה ראשונה: יוסף שטרן במות אביו, אתי נבון במות אחותה, ציפי בראשי במות אמה, רות רפאלי במות אמה. ששש. אושרה כבדה במות אמה, אבי בן דוד במות אמו, מיכל פוקס במות אמה, סילבי רוזנבאום במות אביה, ליזה שושני במות אביה, אילה יפת שילוני במות אמה, רחל ביטון במות אחיה, רונן עמדי במות אביו, יהודה ורשואר במות אחותו, ציון אלביליה במות אביו. נכבד את זכרם בקימה. אפשר לשבת. בשבוע שעבר רצנו יחד עם כ-25,000 נשים וגברים במרתון ירושלים המסורתי, למרות מזג האוויר. זה היה פסטיבל ספורטיבי יוצא מן הכלל. אני רוצה בהזדמנות זו להודיע, להודות לכל מי שארגן את האירוע וכל מי שליווה את האירוע. כלומר, גם אגף מינהל וקהילה בראשות אריאלה רגיואן ומנהל אגף הספורט, איציק קורנפיין, אבל בהחלט גם מינהל תפעול בראשות איציק נידם, ומנהלי האגפים אילן גורני, גילי גורני,

יהודה פרוידיגר:
גיל.

משה ליאון:
אילן ששון, וכל מי שכמובן, הביטחון שליווה, עוזי היקר שליווה, אני הרגשתי בהחלט שכולם נתנו את הנשמה ביום הזה, וזה היה יום לא פשוט בגלל מזג האוויר. תגגנו גם את אירועי הפורים במסיבות ואירועים לכלל הגילאים ברחבי העיר. אה, כמובן, אני רוצה להודות ל-, אני רוצה להודות מקרב לב למחזיק התיק,

אלישע פלג:
היה גם מרוץ אסמן והיה מרוץ גולני,

משה ליאון:
אלישע,

אלישע פלג:
והיה מרתון, ואגף הספורט עושה הרבה דברים, אבל יש לו גם מחזיק תיק.

משה ליאון:
אני רוצה להודות למחזיק התיק,

(מחיאות כפיים)

משה ליאון:
אלישע היקר.

(צוחקים)

משה ליאון:
וכמובן, האמת שהוא צודק, משום שהוא נתן, באמת, את כל האנרגיות שבו ואת כל הנשמה שבו, ונתן את זה מכל הלב, ובאמת מגיע לו הרבה הרבה תודה. חגגנו את אירועי פורים במסיבות ואירועים ברחבי העיר. העדלאידע בכיכר ספרא ומרכז העיר, מסיבות הרחוב באגריפס, תהלוכות תחפושות במרכז העיר ומופעים בכיכר ספרא. לראשונה בירושלים קיימנו את אירוע הפתיחה לכנס התיירות הגדול IMTM במוזיאון ישראל, זה אירוע בינלאומי בעל חשיבות רבה בעולם התיירות. חנכנו את בית העם במרכז העיר, בית עתיר היסטוריה ששדרגנו והפכנו אותו למבנה מודרני וחדשני. פתחנו גם את טורניר המאמאנט הארצי בירושלים. הפרויקט מאמאנט הוא פרויקט מאד מעניין, פרויקט של אימהות, ספורטיבי, שמשתקות כדורסל, מכל המגזרים בעיר. חברתי וקהילתי, והוא הפרויקט הגדול בישראל מבחינת ספורט. אירחנו את סופר אנדורו 2022, אליפות העולם ברכיבת אקסטרים באופני שטח. זה אירוע הספורט המוטורי הגדול ביותר שהיה בישראל. כמו כן, חנכנו ספרייה ניידת חדשה למגזר החרדי, וזוהי ספרייה רביעית שאנחנו תונכים בשנתיים האחרונות, ואנחנו מתוך כוונה להשלים עוד ספריות רבות במהלך השנתיים הקרובות, וכמובן לאחר מכן. בתחום בינוי ופיתוח ירושלים, היום אנחנו נעניק פטור מלא מהיטל השבחה במתחמי פינוי בינוי ברוב חלקי העיר לחמש השנים הקרובות. הענקת הפטור תוביל לתאוצה במיזמים של התחדשות עירונית ותמשיך את מהפכת הבנייה האדירה בירושלים. קיימנו טקס הריסה במתחם שדרות היובל. בתכנית נהרסו כ-50 יחידות דיור ישנות, וייבנו במקומן למעלה מ-220 יחידות דיור חדשות. צפויות לנו בשנה הקרובה מספר רב של הריסות לצורך התחדשות, וכמו כן אנחנו אישרנו שתי תכניות להתחדשות עירונית בקטמונים, למעלה מ-1,000 יחידות דיור חדשות. שיווקנו בשעה טובה את מתחם J בכניסה לעיר, המתחם השלישי ששווק ברובע הכניסה לירושלים. המתחם יכלול תמהיל שימושים מסחריים, תעסוקה, מלונאות וצרכי ציבור. אישרנו גם הקמת מתחם תעסוקה בעיסאוויא, שיכלול כ-90,000 מ"ר של מסחר, תעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה. הכרזנו גם התודש שתכנית רכס לבן במתכונתה המקורית תקום. הבשורה בלבן הינה תכנית חלופית שתחסוך כריתה של כ-10,000 עצים, תשמור על הטבע והמעיינות ותקדם את ההכרזה על האזור כגן לאומי. כל זאת יחד עם הגדלת כמות יחידות הדיור ל-6,000. בנוסף, אנחנו גם נבנה כ-2,000 יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך. בתחום פיתוח הריאות הירוקות קיימנו טקס הנחת אבן

פינה לפארק האזבסטונים בקריית יובל וקריית מנחם. הפארק משתרע על פני שטח של כ-100 דונמים, ויכלול אגם מלאכותי, שבילי אופניים, בית קפה, מתקני משחק ומתקני ספורט, סך הכל עלות של כ-70 מיליון שקל, תרומת הקרן הקיימת לישראל. תנכנו השבוע את כיכר צרפת, מה שחלק מהאנשים קוראים לה כיכר פריס המרהיבה. הכיכר שודרה לפנינת תן ייחודית במקום מרכזי בעיר. בנוסף גם ציינו החודש את שדרוג רחוב הפלמ"ח המיתולוגי במינהל קהילתי גינות העיר. בקידום הצעירים והנוער, בשורה חשובה לסטודנטים. קו חדש יחבר בין האוניברסיטה העברית בהר הצופים לרחביה, מרכז העיר וקריית מנחם. זוהי בשורה חשובה לצעירים בירושלים, והיא חלק ממהפכה חסרת תקדים של שינוי פני התחבורה בעיר עם חלוקת העיר לשלושה זכיינים שונים. קיימנו גם כנסים לקידום הצעירים בירושלים, ובאחד מן הכנסים הצגנו פיילוט של מערכת מאיה, WAZE לתעסוקה לחיילים משוחררים שמחפשים עבודה. עד היום היה קשה להם, לצעירים, להתמודד עם נושא מציאת עבודה או כיוון תעסוקה. המערכת הזאת פועלת והיא מאד מאד מסייעת לאותם צעירים. מאות ילדים הגיעו השבוע לתחרות שלב הגמר של הרובוטיקה הארצית שהתקיימה לראשונה בירושלים. כמו כן, בשבוע שעבר ציינו את שבוע האקלים במערכת החינוך, שבוע שהוקדש כולו לחשיפת דור העתיד למשבר האקלים ודרכי ההתמודדות שלנו בנושא. רק לאחרונה חשפנו את התכנית המקיפה של ירושלים להתמודדות עם משבר האקלים. בתחום הרווחה תנכנו את המבנה החדש של אגף הרווחה העירוני בבניין ביטוח לאומי במרכז העיר. ציינו גם את יום האישה במספר אירועים חשובים משמעותיים ואנחנו כמובן נמשיך לחזק ולהעצים את הנשים בירושלים. היום, כאשר תקציב של כ-, נאשר תקציב של כ-100 מיליון שקלים להנגשת מבנים ומרחבים ציבוריים לטובת בעלי מוגבלויות. זוהי משימה שניצבת בעדיפות עליונה בסדר יומה של עירית ירושלים. כחלק מקידום עסקים חגגנו את שדרוג המרכז המסחרי בגבעת מרדכי, וזוהי סנונית ראשונה לשדרוגים נוספים של מרכזים מסחריים שישודרגו ברחבי ירושלים. אני, בהזדמנות זו אני מתכבד להזמין אתכם, וקיבלתם כבר הודעות על כך, יחד כל חברי מועצת העיר, אופוזיציה וקואליציה, להשתתף ולקחת חלק במשלחת ירושלים שתשתתף במצעד החיים ביום השואה בתאריך 27 עד 28 לאפריל. אני רוצה, לסיום, להזכיר כאן את פטירתו של הרב חיים קנייבסקי זכר צדיק לברכה, גדול הדור, שר התורה, שזכיתי להכיר אותו בעשר השנים האחרונות מקרוב, ואני חייב לומר לכם שכל פגישה איתו הייתה פגישה משמעותית מאד. בלי הרבה מילים, אבל עם הרבה הרבה קדושה וברכה. יהי זכרו ברוך, והוא חסר לנו. לסיום אני מבקש להודות לממלאי מקום ראש העיר, אליעזר ראוכברגר וצביקה כהן, סגני ראש העיר, המשנים לראש העיר, חברי הנהלת העיר, חברי מועצת העיר ועובדי העירייה, על עבודתם המסורה ושיתוף הפעולה. אני מודה לכולם בשמי ובשם תושבי ירושלים. שאילתות, בבקשה, יובב. בסדר?

<u>צביקה כהן:</u>
לא.

<u>משה ליאון:</u>
אה, לא?

יובב צור:
מה, ככה חשבת שנתחיל? זה ברור שכביש 16 הוא פרויקט ממשלתי,

משה ליאון:
זה לא, זה לא, זה לא נאום,

יובב צור:
לא, אני אומר באמת.

משה ליאון:
לא, לא, יובב, בוא נסכם.

יובב צור:
נו?

משה ליאון:
בוא נסכם כללים. שאילתות זה לא נאום.

יובב צור:
אני אומר, רגע,

משה ליאון:
נאום יש לנו עוד, כשנגיע לסדר היום, נאומים חוצבי להבות.

יובב צור:
אבל אולי החברים לא עוקבים.

משה ליאון:
אז בוא תשאל ואנחנו נענה.

יובב צור:
אז אני אומר שזה מאד ברור שכביש 16 הוא תחת אחריות לאומית וכל זה. השאלה היא איפה האחריות, בסופו של דבר זה קורה גם בשיתוף פעולה עם העירייה, ואיפה האחריות של העירייה על בתים של תושבים, כולל בתים של תושבים שכבר היום שיפצו את הבתים שלהם בעקבות הנזקים,

אתה יודע, כל מיני אנשים שהתפוצצו להם צנרות ודברים כאלה, שלא יכולים עכשיו לחכות, והאם באמת העירייה עובדת על מנגנון ביחד עם התושבים מול החברה, כדי לקבל את הפיצויים האלו?

משה ליאון:
כל בעיה או שאלה של תושב, העירייה ככלל מנסה ומסייעת לעזור לו. כרגע מי שצריך לתת את התשובה זה החברה המבצעת, וכמובן נתיבי ישראל, כמובן חברת נתיבי ישראל.

יובב צור:
השאלה, אז השאלה שלי זה,

משה ליאון:
מהנדס העיר, ששש, שניה,

יובב צור:
האם העירייה מעורבת עד הקצה בסיפור הזה.

משה ליאון:
מהנדס העיר, אני לא יודע מה זה עד הקצה. מהנדס העיר מעורב בנושאים הללו, אם יש בעיות פונים אליו והוא מטפל בנושא. השאלה הבאה.

יובב צור:
כולל רטרואקטיבי?

משה ליאון:
פריסה של מיזם,

יובב צור:
רגע, רק עוד שניה, אני שואל,

משה ליאון:
לא יודע מה זה, לא יודע, אני לא משפטן,

יובב צור:
לא, אני אומר,

משה ליאון:

לא יודע, אני באמת לא איש ...

<u>יובב צור:</u>
בסוף, לא, תראה, אני רק אגיד, יש שיפוצים שהם סדק בקיר שאנשים יכולים לחיות איתם שנתיים עד ש-,

<u>משה ליאון:</u>
השאילתא הבאה. אפשר את השאלה הבאה?

<u>יובב צור:</u>
רגע, אבל רגע, אבל זה חשוב. יש אנשים שבבית שזה חשוב להם. אוקי? יש אנשים שיש להם סדק בקיר, והם אומרים אני אחיה עם זה שנתיים עד שיפצו אותי. אבל יש בן אדם שעכשיו קרה לו משהו שהוא חייב רגע לטפל בו, והוא טיפל בו כבר.

<u>משה ליאון:</u>
שאלה טובה מה שאתה שואל,

<u>יובב צור:</u>
אוקי? וזה, אני,

<u>משה ליאון:</u>
צריך לבדוק עם היועצים המשפטיים,

<u>יובב צור:</u>
אז אני אומר, אם כבר אתה אומר שהיועץ המשפטי ומהנדס העיר מעורבים בעניין הזה, אני הייתי מצפה שתצא מכאן בשורה שגם רטרואקטיבי, מי שייבחן שזה אשכרה אבל באמת קשור בקשר ישיר לעבודות על הכביש, אני מצפה שהוא גם יצופה.

<u>משה ליאון:</u>
טוב. אני לא יכול לענות לך,

<u>יובב צור:</u>
תוכל לצאת בשורה כזו?

<u>משה ליאון:</u>

לא, משום שזה שאלה משפטית. אני, אין לי את הכישורים לענות על זה בצורה משפטית. בשביל זה יש יועץ משפטי,

<u>יובב צור:</u>
אין בעיה, יכולה לצאת הנחיה לבחון,

<u>משה ליאון:</u>
אוקי, זהו.

<u>יובב צור:</u>
רגע, רק, יכולה לצאת הנחיה לבחון את זה?

<u>משה ליאון:</u>
אני, אני, אני עובר לשאלה הבאה. יש לך שאלה?

<u>יובב צור:</u>
טוב, חבל.

<u>משה ליאון:</u>
הלאה.

<u>יובב צור:</u>
כן. לא, לא, כאילו, אין תשובה לשאילתא.

<u>משה ליאון:</u>
אין.

<u>עידו רוזנברג:</u>
פיילוט, פיילוט.

<u>משה ליאון:</u>
... פיילוט.

<u>יובב צור:</u>
לא, אבל מה זה פיילוט?

משה ליאון:
מה השאלה שאתה לא קיבלת תשובה?

יובב צור:
למה לא כל התחנות פועלות בשבת, כולל האופניים החשמליים? הרי תראה, אני לא מומחה הלכה, בסדר? מעולם לא,

משה ליאון:
זה לא מה ששאלת.

יובב צור:
לא, כי מעולם לא סיימתי, אני מעולם לא סיימתי את,

משה ליאון:
זה לא מה ששאלת, ...

יובב צור:
משנה תורה להרמב״ם, סבבה?

משה ליאון:
התשובה היא,

יובב צור:
אז אני לא מומחה,

משה ליאון:
התשובה היא,

יובב צור:
תראה איך מנסים להשתיק עם אוכל.

משה ליאון:
התשובה היא, יובב, יובב,

יובב צור:

זה עובד בחלק מהמקרים.

משה ליאון:
יובב, זה לא מצחיק. התשובה היא סטטוס קוו. הלאה.

יובב צור:
לא, אבל מה זה,

משה ליאון:
שפייזר,

יובב צור:
לא, שניה, בסטטוס קוו אבל,

משה ליאון:
שפייזר, לשאלה הבאה.

יובב צור:
אבל שניה, כל התחנות, רגע, לא, לא, לא, לא, זה לא, יש לי שאלת המשך. כל התחנות פעילות בשבת, אבל האופניים החשמליים לא פועלים בכל התחנות בשבת. עכשיו, למיטב ידיעתי ובדקתי את זה גם,

יוחנן וייצמן:
זה הפרה של הסטטוס קוו מה שאתה אומר, התחנות שפעילות בשבת.

יובב צור:
בדקתי את זה גם עם רב מומחה,

יוחנן וייצמן:
אתה יודע?

יובב צור:
בשביל שווייצמן לא יוכל להתערב, בדקתי את זה עם רב מומחה. בכל מקרה,

צביקה כהן:
אם הוא לא יתערב אז מי יתערב?

יובב צור:
בכל מקרה כדי להפעיל את האופניים, את כל 50 התחנות, צריך להפעיל אפליקציה. מה ההבדל בין הדבר הזה לבין השימוש באופניים חשמליים? למה לא לאפשר לאנשים,

יוחנן וייצמן:
אתה צודק.

יובב צור:
שאין להם רכב פרטי,

יוחנן וייצמן:
ראש העיר, אני מקבל את ההצעה שלו. בוא נבטל את הכל ושלום.

משה ליאון:
טוב, הבנתי, הלאה. שאלה הבאה.

יובב צור:
אולי ככה נחשוף את פרצופו האמיתי.

משה ליאון:
שפייזר,

יובב צור:
לא, רגע, אבל לא ענית לי על השאלה.

משה ליאון:
מה?

יובב צור:
למה בעצם לא כל ה-50 תחנות פועלות, כולל על האופניים החשמליים? אני עדיין לא קיבלתי תשובה לשאלה הזו.

משה ליאון:
עניתי, סטטוס קוו.

יובב צור:
אבל מה הסטטוס קוו?

יוחנן וייצמן:
אתה יודע שיש התחייבות של אמנון מרחב לא להפעיל את זה בשבת? תשאל את לייזר.

משה ליאון:
לא, לא,

יובב צור:
כולל המכניים? האופניים המכניים?

יוחנן וייצמן:
אמנון מיתר, לא, הם לא דיברו אז על מכני, דיברו רק על רגילים. יושב פה לייזר, אמנון מרחב הבטיח אז לא להפעיל בשבת?

יובב צור:
כן, נו,

אליעזר ראוכברגר:
הוא אמר שלא יהיה בשבת, ואז בכלל לא דובר על חשמלי, חשמלי עוד לא היה בעולם.

יובב צור:
אז רגע, אז אני לא מבין. מה ההבדל, אם כבר יש חילול שבת, אם כבר משתמשים באפליקציה כדי להפעיל את האופניים, מה זה משנה לכם? למה אתם לא נותנים לאנשים להשתמש גם באופניים החשמליים?

משה ליאון:
יובב, אתה רוצה, תעלה את זה על סדר היום ואנחנו נחליט אם אנחנו רוצים,

יובב צור:
זה מה שעשיתי. אבל אתה לא עונה לי על השאלה.

משה ליאון:
לא, זה לא עולה על סדר היום.

משה ליאון:
הלאה, קיבלת תשובה.

משה ליאון:
אבל אתה לא עונה לי על השאלה.

משה ליאון:
אבל זאת התשובה. הלאה, אתה, שפייזר, אתה רוצה לשאול שאלה?

יוסף שפייזר:
כן, שאלת ההמשך, אנחנו אחרי,

עופר ברקוביץ':
לייזר, לאן הלכת? אל תצא ליציע בזמן שיש פה דיון חשוב. בוא נשמע את דעותיך.

משה ליאון:
שפייזר, אם אתה לא מעוניין, אני עובר לשאלה הבאה.

יוסף שפייזר:
חברים, חברים,

יובב צור:
זה דיון הלכתי, הוא בורח.

יוסף שפייזר:
חברים, אנחנו נמצאים כאן בימים לא קלים, בימים קשים, ואני באמת, חשוב לי לשאול שאלת המשך. התשובה של העירייה, של ראש העיר, היא לא מספקת. אני ראיתי פוסט, נדמה לי היום, מטעם העירייה, כן שהעירייה תתגבר את השיטור העירוני, כן שהעירייה תפעל. אנחנו בפתחו של חודש הרמדאן, אנחנו צריכים לתת לעולי הרגל,

משה ליאון:
מה, מה, תשאל שאלה. לא לנאום.

יוסף שפייזר:
השאלה היא מה העירייה,

משה ליאון:
כן?

יוסף שפייזר:
עושה למען בטחון תושבי ירושלים.

משה ליאון:
אמרתי, אז עניתי, עניתי שאנחנו עושים רבות, גם אנחנו, גם המשטרה, גם כוחות הביטחון, אנחנו עובדים ביחד,

יוסף שפייזר:
כנראה שלא מספיק.

משה ליאון:
יש לנו ישיבות,

יוסף שפייזר:
אני אגיד לך, ראש העיר, ברשותך,

משה ליאון:
אני לא יכול לפרט מעבר לזה.

יוסף שפייזר:
שני דברים. אלף, פונים אליי עשרות תושבים בענייני שב"חים,

משה ליאון:
אז תפנה אותם אליי, אמרתי לך כמה פעמים.

יוסף שפייזר:
המון המון שב"חים, ברשותך, ראש העיר. המון שב"חים שנמצאים בשכונות העיר בימים אלה. אנחנו יודעים שהפיגוע אתמול נעשה על ידי שוהה בלתי חוקי. דבר נוסף, יש כאן את גורי. אני ביום שישי הלכתי לסיור בפסגת זאב. כמות היריות שאני שמעתי ממ"פ שועפט הייתה לא נורמלית.

משה ליאון:
אתה רוצה שאני,

יוסף שפייזר:
התקשרתי למשטרה, מה קורה? מה זה, איבוד משילות?

משה ליאון:
אתה רוצה,

יוסף שפייזר:
אני הלכתי אתמול בהר הצופים גם לסיור, אני רואה חבר'ה בני מיעוטים עם בקבוקי תבערה.

משה ליאון:
שפייזר,

יוסף שפייזר:
מה קורה? מה קורה?

משה ליאון:
שפייזר, מה שקורה זה שאנחנו עושים את המקסימום לעבוד ביחד עם המשטרה, עם כוחות הביטחון, ואנחנו פועלים רבות למען ביטחונם של התושבים. אם יש לך שאלות ספציפיות והם לא קשורות לעירייה, תפנה למשטרה, תפנה לצבא,

יוסף שפייזר:
אני מקווה שהשיטור העירוני יתוגבר.

משה ליאון:
לא, זה,

יוסף שפייזר:
זה מבחינת,

משה ליאון:
אלף הוא תוגבר, בית אני לא יכול, אני לא יכול לטפל בנושאים האלה שאתה מדבר עליהם. הלאה, שאלה הבאה. ברקוביץ'.

עופר ברקוביץ':

ערב טוב, וקודם כל באמת השתתפות בצער המשפחות על הפיגועים הרצחניים של הטרור הערבי שהרים את ראשו, ואני מקווה שגם פה בירושלים אנחנו נילחם בכל מי שצריך להילחם בו ונשמור על התושבים שלנו. אני חושב שהשאילתא של יוסף,

משה ליאון:
בוא, אתה רוצה להתייחס לשאילתא שלך?

עופר ברקוביץ':
לא,

משה ליאון:
בחייאת, עופר. נו.

עופר ברקוביץ':
אני אתייחס. מילה אחת,

משה ליאון:
אז נו, יש לך עשר דקות לנאום, נו.

עופר ברקוביץ':
מילה אחת בטוב, אני רק אומר,

משה ליאון:
כן.

עופר ברקוביץ':
הכוונה, הכוונה היא לחזק גם אותך במאמצים,

משה ליאון:
תודה.

עופר ברקוביץ':
לשמירה על ביטחון תושבי ירושלים,

משה ליאון:
תודה.

עופר ברקוביץ':
ללכת קדימה, כי יש פה מצוקה, יש פה מצב לא פשוט, ואנחנו צריכים להקרין ברגעים האלה כמה שיותר אחדות.

משה ליאון:
מאה אחוז.

עופר ברקוביץ':
גם בחרנו,

משה ליאון:
תודה רבה.

עופר ברקוביץ':
לוותר על ההפגנה, כפי שאתם מכירים,

משה ליאון:
יבוצע, יבוצע.

עופר ברקוביץ':
ואנחנו רוצים להתייחס לימים האלו. לגבי השאילתא, משה. אני, אני שאלתי בצורה פשוטה. אתה דיברת על כך שהמשפחות הצעירות נשארות בירושלים, בוועידה חשובה. ואני מראה נתונים הפוכים. מינוס 10,000 איש, שיא שלילי של הגירה שלילית, ואתה עונה לי בזה שיש התחלות בנייה יותר גבוהות או פער בתעסוקה. אנחנו מכירים הרי את האתגרים של ירושלים, אבל אני אומר, הנתונים הם הפוכים. אגב, 70% מהעוזבים,

משה ליאון:
אז הנתונים הפוכים. זאת התשובה,

עופר ברקוביץ':
הם מהציבור הכללי, ו-30% זה מהציבור החרדי.

משה ליאון:
ברקוביץ', עוד פעם, אני גם לך מסביר אם אתה לא הבנת. זה לא מקום להרצאות. המקום לשאלה, תשובה.

עופר ברקוביץ':
אני שואל, למה אתה מניח,

משה ליאון:
אתה שואל,

עופר ברקוביץ':
שהמשפחות הצעירות נשארות?

משה ליאון:
אז אני אומר לך, אני אומר לך,

עופר ברקוביץ':
הם לא נשארות.

משה ליאון:
שועוד איך נשארות,

עופר ברקוביץ':
הם לא נשארות.

משה ליאון:
אתה גם, אתה יודע יפה מאד שאתה צריך להסתכל על ההרכב של ההגירה השלילית.

עופר ברקוביץ':
אמרתי לך, 70%,

משה ליאון:
ואני אומר לך שהפתרון להגירה השלילית בעיר זה בנייה, זה מה שאנחנו עושים.

עופר ברקוביץ':
70%,

משה ליאון:
הלאה, בוא,

עופר ברקוביץ':
מהמשפחות שעוזבות הן מהציבור הכללי,

משה ליאון:
טוב.

עופר ברקוביץ':
30% מהציבור החרדי.

משה ליאון:
אוקי, השאלה הבאה.

עופר ברקוביץ':
אני מבין שאין התייחסות,

משה ליאון:
אין, אין, אין התייחסות.

עופר ברקוביץ':
אסטרטגית,

משה ליאון:
אין.

עופר ברקוביץ':
לעניין הזה. בסדר.

משה ליאון:
אין.

עופר ברקוביץ':
אבל זה אובדן העתיד הציוני בירושלים, רק אני אגיד את זה.

משה ליאון:
אוקי. השאלה הבאה, ברקוביץ'.

עופר ברקוביץ':
לגבי, לגבי הסיפור של מורדות גילה. למה כשאני שואל שאלה זה הופך להיות פופוליזם אני לא מבין. אני בסוף קיבלתי פניות מתושבים שהם אומרים על התשובה שלך, אני אצטט, בדיחה. יש תושבים שזה מה שהם מרגישים כלפי השכונה. מה הבעיה להגיד שאנחנו נידרש לנושא ונטפל במצוקות שלהם?

משה ליאון:
זאת השאלה?

עופר ברקוביץ':
כן.

משה ליאון:
אוקי. אז קודם כל, לידיעתך, אני נפגש עם התושבים לפחות פעם בחודש, ומתעסק עם זה, כשאתה יודע שמי שבנה את השכונה זה משרד השיכון שלצערי הרב לא סיים את עבודתו, ואני מתעסק עם זה לאורך כל הדרך. ולכן לא רק שלא נטשתי, אלא אני עוקב אחרי זה ודואג שימלאו בסוף את כל מה שהם צריכים, וגם אפשר לראות מה עשיתי בשנה האחרונה.

עופר ברקוביץ':
השאלה היא,

משה ליאון:
ולכן אני,

עופר ברקוביץ':
אם הנושאים הספציפיים האלו יטופלו, להערכתך.

משה ליאון:
אני אעשה את הכל שכל מה שצריך לבצע יבוצע. ועל זה אני יושב עם נציגי התושבים. תודה רבה. אדיר.

אדיר שוורץ:
אני רואה שהתשובה היא שהבריכה תפעל בהתאם לסטטוס קוו. אני פשוט אומר, גם הבריכה ברמות הייתה אמורה להיות פתוחה בהתאם לסטטוס קוו, וזה אומר להיות פתוחה בשבת,

יוחנן וייצמן:

שמה?

<u>אדיר שוורץ:</u>
גם הבריכה ברמות הייתה אמורה לפעול בהתאם לסטטוס קוו הנהוג בעיר מזה עשרות שנים, שזה אומר שהבריכות הציבוריות פתוחות בשבת.

<u>משה ליאון:</u>
בסדר, ...

<u>אדיר שוורץ:</u>
האם כוונת ראש העיר לפתוח את הבריכה בשבת או לא?

<u>משה ליאון:</u>
הבריכה ברמות נפתחה על פי הסטטוס קוו, וגם,

<u>אדיר שוורץ:</u>
היא לא פתוחה בשבת, אז היא לא נפתחה על פי הסטטוס קוו.

<u>משה ליאון:</u>
כל הבריכות יישארו על פי הסטטוס קוו. זהו, בסדר.

<u>אדיר שוורץ:</u>
הסטטוס קוו הוא שהבריכות הציבוריות יהיו פתוחות בשבת.

<u>משה ליאון:</u>
הבנתי. אני ראיתי גם את מה שאתם,

<u>אדיר שוורץ:</u>
האם הבריכה בחומת שמואל תהיה פתוחה, כן או לא?

<u>משה ליאון:</u>
התשובה היא סטטוס קוו,

<u>אדיר שוורץ:</u>
האם תושבי הר חומה יכולים לצפות, כן או לא? יש הפגנה מחר בסופר ..., חבל, אפשר לבטל את ההפגנה. היא תהיה פתוחה, כן או לא?

משה ליאון:
אדיר, שאלה הבאה. הלאה.

יותן וייצמן:
אתה יכול להגיד לנו כמה תושבים רוצים שזה יהיה פתוח בכלל?

משה ליאון:
אה, אה, וייצמן, וייצמן.

אריה קינג:
באיזה שעה ההפגנה מחר?

אדיר שוורץ:
אני לא עשיתי,

עופר ברקוביץ':
כן, וייצמן,

אדיר שוורץ:
סקר תושבים,

משה ליאון:
נו, יאללה,

אריה קינג:
אדיר, באיזה שעה ההפגנה מחר?

אדיר שוורץ:
בחמש.

משה ליאון:
למה, למה, אריה, למה אתה עושה את זה?

אריה קינג:
אני רוצה לדעת באיזה שעה ההפגנה מחר.

משה ליאון:
אריה,

אריה קינג:
באיזה שעה ההפגנה?

משה ליאון:
אריה, אני לא מוכן. לא, לא, לא מוכן.

אדיר שוורץ:
אני חושב שבשעה חמש.

יוחנן וייצמן:
באים אנשים, רוצים להדליק את העיר, בוא,

משה ליאון:
בסדר, נו, בחייך. הלאה.

אדיר שוורץ:
שום להדליק את העיר. אנשים רוצים לשחות בשבת.

יוחנן וייצמן:
הם רוצים, הם רוצים.

אדיר שוורץ:
לא להדליק שום עיר.

משה ליאון:
אדיר, יש לך הזדמנות לשאול את השאלה הבאה.

אדיר שוורץ:
שאלה הבאה. אני רוצה להתייחס לשאלה שלך פה. קודם כל אני לא ציינתי שבית המשפט קיבל את העתירה בשאילתא, זה פשוט לא נכון.

משה ליאון:

טוב.

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה אחד. שתיים, אני לא חושב שעתירה על מאות אלפי שקלים מכספי ציבור יכולה להיחשב כקנטרנית,

<u>משה ליאון:</u>
בסדר, אז תגיש גם על זה עתירה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
ואני שואל, ואני שואל האם לא כדאי לשים פה איזשהו קו אדום שאומר, אנחנו מפסיקים להוציא עוד ועוד כסף על עורכי דין.

<u>משה ליאון:</u>
הקו האדום שלי,

<u>אדיר שוורץ:</u>
יש כמות שיא של עורכי דין היום בעיריית ירושלים, שאי פעם הייתה. מעולם לא עבדו כל כך הרבה עורכי דין בעיריית ירושלים.

<u>משה ליאון:</u>
מאיפה אתה יודע? איזה שטויות אתה מדבר. אבל תקשיב,

<u>אדיר שוורץ:</u>
זה תקציב,

<u>משה ליאון:</u>
עזוב, נו,

<u>אדיר שוורץ:</u>
אפשר להשוות תקציב לתקציב של שנה שעברה. זה לא כזה קשה.

<u>משה ליאון:</u>
תקשיב,

<u>אדיר שוורץ:</u>

דווקא בזה העירייה שקופה.

משה ליאון:
אני רוצה לומר לך, אני פועל על פי הנחיות היועץ המשפטי, על פי הכללים, על פי אנשי המקצוע,

אדיר שוורץ:
אני חושב שאולי היועץ המשפטי מנחה אותך בהנחיות.

משה ליאון:
זאת התשובה שלי. אז בסדר. הלאה.

עידו רוזנברג:
הצעות לסדר.

משה ליאון:
טוב, הצעות לסדר, קדימה, ברקוביץ'.

עופר ברקוביץ':
שעון סידרתם לנו? תודה רבה. סחתין, עידו. יישר כח. טוב, אנחנו מחלקים לכם קצת חומרים כדי שתוכלו להתרשם מהמצב בשטח. אני חושב ש-, אני אשמח לתשומת ליבכם, כי גם מדובר במפגעים מסכני חיים, וגם מדובר בסוגייה שמטרידה מאד את תושבי ירושלים, ואני מקווה שכולכם מודעים לזה שזה מטריד מאד את תושבי ירושלים ואתם תכבדו את המעמד. אנחנו צופים בעצם במצב התחבורה והתשתיות בעיר. ההצעה הראשונה מתייחסת לפן הפיזי ולמצב הכבישים. לא להיבטי ניהול התחבורה, למצב הכבישים. מה שאנחנו רואים בחוץ לא יכול להיות שקורה בעיר חיה וקיימת. מפגעים אינסופיים בכבישים. נכנסתי עכשיו דרך כביש 9, פיצוצים כאלה שכמה פעמים אפשר לבקש לתקן אותם ועדיין לא מטופלים.

יהודה פרוידיגר:
עובדים עליו, עובדים עליו.

עופר ברקוביץ':
אנחנו מדברים על מפגעים,

יהודה פרוידיגר:
היום עבדו על כביש 9.

<u>עופר ברקוביץ':</u>

אנחנו מדברים על מפגעים במדרכות, על הסדרי בטיחות לוקחים בחסר, על מצב, חברים, אני אשמח אם אפשר יהיה לדבר בשקט. אנחנו מדברים, אנחנו מדברים על פגיעה קשה באיכות החיים של תושבי ירושלים. אנחנו רואים פגיעה ברכוש, אנשים שהצמיגים שלהם נגמרים, אנשים עם פגיעות ברכבים, והעירייה מסרבת לקחת אחריות ולטפל בהם. אנחנו רואים איך הדבר הזה כמובן מקרין גם על הזמן והנסיעות בכבישים. אנחנו רואים את הסכנה לאופנוענים בכל רחבי ירושלים, אנחנו רואים סכנה אמיתית, אנשים שמפחדים לנסוע בעיר. התלונות חוצות, חרדים, חילוניים, ימניים, שמאלניים, כל מי שאתם רוצים מתלוננים. ואנחנו חושבים וגורסים שהדבר הזה הוא קודם כל באחריות ישירה של עיריית ירושלים והעומד בראשה. חוסר טיפול בנושא הזה במשך חודשים, ורק כאשר אנחנו מרימים קול צעקה גדול מתחילים לזוז ומתחילים לרבד ומתחילים להשקיע תקציבים ומתחילים להעביר החלטות. זה לא יכול להיות שזה מגיע למצב הזה, לא בעיר חיה, קיימת, עובדת. זה לא אתר בנייה. המציאות הזאת נגרמת כי לא משקיעים מה שצריך תוך כדי תהליכי הבנייה בריבוד, לא מנהלים פיקוח על העבודות, נותנים לכלים לפגוע, לחרוץ, לשפוך כל מיני דברים, מייצרים מציאות שבה תושבי העיר מרגישים מוזנחים. אין מילה אחרת. הדבר הזה בעינינו הוא ברמת סכנה, ואנחנו מעבירים פה בתוך ההצעה עשרות מיקומים מתוך מאות מיקומים שדורשים טיפול, שלא תגידו שלא ראינו, שלא תגידו שלא ידענו, שלא תגידו שלא אספנו. אנחנו אספנו וממשיכים לאסוף את הנתונים בצורה רצינית ולהעביר אותם גם לגורמים המקצועיים וגם כאן לטיפול ראש עיריית ירושלים. הדבר הזה חייב להשתנות. הדבר הזה לא יכול להמשיך בצורה שהוא מתנהל כרגע. אנחנו מציעים ארבעה עקרונות מרכזיים, וכמובן שנדרשת תכנית מקיפה הרבה יותר. הדבר הראשון זה תקצוב חירום לריבוד הכבישים, גם ברמה הנקודתית וגם ברמה המערכתית. כי כמות התלונות פה וכמות הבורות היא אינסופית, בכל רחבי ירושלים, מרכז וקצוות העיר. אנחנו מדברים על פיקוח על עבודות הבנייה, להקצות כסף לדבר הזה. ככה מנהלים, כשמנהלים פרויקטים גדולים משקיעים כסף בפיקוח על עבודות הבנייה, ולא באספלט שמתפרק אחרי שישה חודשים, ולא בעבודות שלא מסתיימות, ולא בפתיחה חוזרת ונשנית של רחובות, אחת אחרי השנייה, כמה וכמה פעמים, ולא כשלא מודיעים מראש על סגירה של אוסישקין, באמצע היום ציר ראשי, ולא יודעים לכוון את האנשים מראש. ולא שכל תמ"א 38 סוגרת כביש בשמונה בבוקר עם משאית שמעלה ציוד. לא, מגדירים לה שעה, מאחת עשרה עד שתים עשרה, כשאין תנועה או כשיש פחות תנועה. אבל בשביל זה צריך לנהל. צריך לנהל את תהליכי הבנייה האלה, ולא לקלוט את המציאות כפי שהיא ולעמוד חסרי אונים. פיקוח על עבודות הבנייה זה הגורם החשוב ביותר בהצעה הזאת. הנושא השלישי זה מדיניות ראש העירייה לפתוח את כל העיר בבת אחת, לטעמנו משיקולים פוליטיים. להפסיק עם הדבר הזה. יש פה עשר שנים של עבודות קדימה, זה לא ייגמר, לא בכחול ולא בירוק ולא בסגול. יש פה שנים ארוכות של עבודה ואנחנו חושבים שצריך לעשות חלק ניכר מהעבודות, אבל צריך לדעת לדרג אותם, לנהל אותם. להתעסק בנושא הזה באחריות. כמות אתרי עבודות בלתי אפשרי. אנשים גמורים מזה. אנחנו מבקשים גם הצבת יעד איכותי של התחייבות לטיפול בכל מפגע מסכן חיים בתוך 48 שעות. יש פה מפגעים שפשוט הפילו אנשים. הפילו אנשים, בנס בינתיים לא קרה כלום, חס וחלילה. זאת אחריות של כל נבחרי הציבור

כאן לדרוש את הדבר הזה. לוודא שאנחנו עושים כל שביכולתנו לצמצם את המפגעים הבטיחותיים. אם יש ביכולתנו לצמצם את המפגעים הבטיחותיים. אם יש דברים שהם פחות נוראים, אוקי. זה לוקח טיפה יותר זמן. אבל יש דברים, מתקבלת קריאה, לבדוק אותה, לתת מענה. אני מקווה שהדברים שלנו והכאב של תושבי העיר והמצוקה והמצב הוא לא יישאר רק לאוזניים שלנו. אני רואה פה הנהונים, בשונה ממה שהרבה פעמים אני מרגיש פה, אז תודה למי שמהנהן ומקשיב ורוצה לפתור את הבעיה, זה חלק מהדבר. הדבר השני זה לאשר את ההצעה הזאת, ולהראות שאכפת לכם מהתושבים, ולהראות לכם שאכפת לכם לא רק מהעניינים הפוליטיים של קואליציה ואופוזיציה. ואנחנו לא נעצור היום. המאבק הזה לטיפול במציאות הזאת בכבישים ימשיך, ולהולכי הרגל, הוא ימשיך, ואנחנו לא נרפה עד שאיכות החיים של תושבי ירושלים תוחזר להם ותעלה בכמה רמות.

<u>לורה ורטון:</u>
עופר, אני חייבת להגיד,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
רגע, רגע,

<u>לורה ורטון:</u>
אני לא מבינה איך אמרת,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
לא סיימנו את הזמן, לא סיימנו את הזמן.

<u>לורה ורטון:</u>
דבר והיפוכו באותה השעה.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
לא סיימנו את הזמן.

<u>לורה ורטון:</u>
אוקי.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
יש מישהו מהחברים שרוצה להתייחס.

<u>אדיר שוורץ:</u>

אני אוסיף. אני השבוע, פעם ראשונה בהרבה זמן, התנהלתי ברכב. אני מעדיף להתנהל באופניים בגלל הפקקים ובגלל שזה פשוט יותר טוב. אני חייב להגיד שהמצב יצא משליטה, מדובר בקטסטרופה. עכשיו תשמעו, אנחנו הראשונים שיברכו על עבודות שמפתחות את העיר ירושלים, הבעיה היא שחלק כל כך גדול מהעבודות האלה לא משפרות את המצב כהוא זה אלא הם קוסמטיות בלבד, ופה אני כבר כועס, כי מדובר בכספי ציבור ובמיליונים רבים מכספי ציבור, ואם כבר הופכים את העיר אז שיעשו עבודה טובה, למען השם. שירחיבו מדרכות כדי לאפשר הליכתיות, כדי להנגיש לנכים, כדי לאפשר להורים עם עגלות ללכת, כדי לאפשר לילדים ללכת בבטחה, כדי לאפשר לכל אחד ואחד ללכת בבטחה. שיסללו שבילי אופנים, כאלה שגם אפשר לרכב בהם ולא שלט על מדרכה כמו שעשו ברחוב המלך דוד. שיסללו נתיבי תחבורה ציבורית, שיאיצו את הרכבת הקלה בכל דרך. שירבדו את הכבישים באופן שיטתי ונכון, ולא לכבוד המרתון פתאום מרצפים חצי מהעיר בזמן שבשכונות הפריפריה עדיין יש בורות משובשים ומסוכנים. שיבנו באופן איכותי ולא כך שצריך לחזור ולתקן, כמו שראינו ברחוב בצלאל השבוע בפעם האלף שפותחים עוד פעם ועוד פעם ועוד פעם את הרחוב. זה איכות ביצוע שמעידה ושתושבי ירושלים שופטים את כל מי שנמצא מסביב כאן לשולחן על איכות הביצוע הזאתי. וצריך לבנות תשתיות שאשכרה משפרות פה את המצב בהסתכלות קדימה, לא ל-2023 אלא ל-2043. וכל עבודת תשתית שמתעדפת רכב פרטי בשלב הזה, היא פאוול אסטרטגי. כל עבודת תשתית שהיא מבוצעת ללא גמר טוב היא פאוול אסטרטגי, וזה פאוול שכולנו משלמים עליו ונשלם עליו. משלמים עליו בזמן, באיכות חיים, בתקציבים. והאמת שתושבי ירושלים מוכנים לשלם את המחיר, מוכנים לשלם זמן, מוכנים לשלם ארנונה, מוכנים לשלם הרבה דברים, אבל שזה יהיה שווה את זה, וזה פשוט לא שווה את זה, וככה זה נראה, שאין חזון, ככה זה נראה שהופכים את העיר בשביל טקסים וסגירות וגזירות סרטים, ככה זה נראה בשביל, שעושים כדי להגיד עשינו ולא לעשות את העבודה האיכותית עד הסוף ובאופן אסטרטגי. היום הייתה אמורה להיות פה הפגנה, שלדעתי היו מגיעים אליה עשרות רבות אם לא יותר של תושבים, כי הדבר הזה כואב באמת לתושבי העיר, והיחס מסביב לשולחן שצריך להביא אותו לידיעת הציבור, אני חושב שהוא מלמד יותר מהכל על עמדת העירייה בנושא.

<u>משה ליאון:</u>
טוב, רבותיי, תודה רבה. אני מביא את הנושא לסדר היום להוריד אותו. מי בעד להוריד את הנושא מסדר היום?

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אתם לא מתייחסים להצעה,

<u>משה ליאון:</u>
הלאה,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
לא רוצים להגיד, יש תכנית, אין תכנית?

משה ליאון:
מי נגד?

עופר ברקוביץ':
לא יאומן. לא יאומן.

משה ליאון:
תודה רבה, הנושא ירד מסדר היום.

עופר ברקוביץ':
אריה, אתה לא מצביע?

משה ליאון:
הדיון הבא.

עופר ברקוביץ':
אתה נמנע.

משה ליאון:
הלאה.

עופר ברקוביץ':
יפה, אריה, איזה אומץ. אריה נמנע.

משה ליאון:
קדימה.

אליעזר ראוכברגר:
לא ראיתי על הלוח אף אחד נמנע.

משה ליאון:
אני ראיתי, אריה נמנע וגם אלישע.

יובב צור:
ככה זה כשעושים את זה בשניה האחרונה.

<u>אלישע פלג:</u>
אני לא נמנעתי.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
זה מה שהלות הראה.

<u>אלישע פלג:</u>
לא, זה משהו, אתה מדבר שטויות,

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
אז אני אומר לך, זה מה שראיתי בלוח.

<u>משה ליאון:</u>
חבר׳ה, הזמן עובד.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
אריה, נמנעת או לא?

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אריה, נמנעת? הנה, אתה רואה? הוא לא נמנע.

<u>יובב צור:</u>
אריה רוכב על דו גלגלי, הוא יודע על מה מדובר.

<u>אלישע פלג:</u>
הוא ... הוא לא נמנע.

<u>יובב צור:</u>
נכון, אריה?

<u>משה ליאון:</u>
קדימה.

<u>יובב צור:</u>
נכון זה בגלל הדו גלגלי? הזדהית עם מה שאדיר אמר.

עופר ברקוביץ':
אני חושב, אגב, משה, שזה שאתה לא נותן פה תשובות,

יובב צור:
אני חושב שזה,

עופר ברקוביץ':
להצעה לסדר של הבעיה הכי אקוטית היום בירושלים זה פשוט בושה.

יובב צור:
אריה, אני חושב אגב,

עופר ברקוביץ':
פשוט בושה.

משה ליאון:
מי מדבר על הנושא, על ההצעה לסדר היום הבא, אתה?

עופר ברקוביץ':
מה, אני לא מבין אותך.

משה ליאון:
הלו, רבותיי,

עופר ברקוביץ':
אנחנו באים לפה פעם בחודש ואתה לא מוכן לכבד גם את האירוע הזה,

משה ליאון:
אם אתה מדבר על הנושא הבא,

פלר חסן נחום:
כי זה הצעה אבסורדי, עופר.

משה ליאון:
פלר, פלר,

<u>פלר חסן נחום:</u>
באמת.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
למה זה הצעה אבסורדית?

<u>משה ליאון:</u>
פלר, אני לא מוכן לענות, אני לא מוכן.

<u>יובב צור:</u>
פלר, למה זה הצעה אבסורדית?

<u>משה ליאון:</u>
אתם, אני נותן לכם,

<u>פלר חסן נחום:</u>
כן, ברור שאבסורדית.

<u>משה ליאון:</u>
עוד 20 שניות.

<u>פלר חסן נחום:</u>
מה, אתם הייתם יכולים להביא את המשאבים שהוא הביא,

<u>משה ליאון:</u>
רבותיי,

<u>פלר חסן נחום:</u>
כדי לתקן את כל העיר?

<u>משה ליאון:</u>
אני נותן לכם עוד 20 שניות,

<u>פלר חסן נחום:</u>
כדי לשפץ את כל העיר? ואתם, קודם כל,

משה ליאון:
אם אתם לא מדברים על הנושא הבא,

פלר חסן נחום:
אתם לוקחים קרדיט על זה,

משה ליאון:
פלר, פלר,

פלר חסן נחום:
ודבר שני,

משה ליאון:
פלר,

פלר חסן נחום:
אתם מתלוננים על הפקקים.

משה ליאון:
פלר,

פלר חסן נחום:
אתם אבסורדיים.

יובב צור:
פלר,

משה ליאון:
פלר, בבקשה, אני לא ביקשתי הגנה.

יובב צור:
את יודעת שהדברים פה לא מנוהלים כמו שצריך.

משה ליאון:
אני נותן לכם מעכשיו לדבר. קדימה.

יובב צור:
אני מתחיל, אני מתחיל.

משה ליאון:
כן.

יובב צור:
אל תדאג.

משה ליאון:
הלאה.

יובב צור:
אנחנו, כולנו ערים למלחמה בין אוקראינה לרוסיה שמתרחשת בימים אלו. המלחמה הזו גם מביאה לפה,

אלישע פלג:
... שתי דקות לפני הישיבה.

יובב צור:
אלישע, אני, אלישע, אני,

אלישע פלג:
שתי דקות.

יובב צור:
את המשברים נפתור אחר כך. נני, תרגיע אותו. אריה, לא בזמן, בזמן ההצעה לסדר שלי אתה עושה דרמות?

אריה קינג:
...

יובב צור:
כמה איומי התפטרות יש פה.

משה ליאון:
חבל שאתם סתם מבזבזים את הזמן.

יובב צור:
לא, אני,

משה ליאון:
אם אין לכם מה לדבר, בואו,

יובב צור:
אני מחכה שהוא יפריע, שהוא יפסיק להפריע. אנחנו כולנו ערים למלחמה בין אוקראינה לרוסיה בשבועות האחרונים, והמלחמה הזו מביאה איתה, מביאה איתה גל עלייה חדש מאוקראניה, מאוקראינה, גם לישראל ובעיקר לירושלים.

אלישע פלג:
אוקראינה, ...

יובב צור:
סליחה על הטעות. אני לא אמרתי שלא. אני חושב,

עופר ברקוביץ':
חבר'ה, חבר'ה,

יובב צור:
יהודה, יהודה,

עופר ברקוביץ':
תענו בזמן שלכם.

יובב צור:
יהודה, אני חושב שהדבר הזה,

עופר ברקוביץ':
אני אשמח למענה אבל בזמן שלכם.

יובב צור:
יהודה, אני חושב שהדבר הזה, בגלל שאנחנו מדברים עכשיו על באמת אלפי ועם פוטנציאל של גם עשרות אלפי, אני חושב שירושלים צריכה לקחת צעד קדימה. זאת אומרת, אני חושב שירושלים צריכה להפוך לעיר יוזמת בעניין הזה.

יהודה פרוידיגר:
היום יצא קול קורא לגיוס עוד אנשים שמסוגלים לעזור,

פלר חסן נחום:
ההצעות לסדר שלכם,

יובב צור:
שניה, שניה, שניה.

פלר חסן נחום:
כאילו אתם ממציאים את הגלגל.

יובב צור:
יהודה, יהודה, יש הבדל בין מה שאתה אומר,

פלר חסן נחום:
לא חשבנו, לא עשינו,

יובב צור:
אז שניה, אז שניה,

פלר חסן נחום:
אף אחד לא עובד פה,

יובב צור:
פלר,

פלר חסן נחום:
מחכים להצעות לסדר שלכם.

יובב צור:
פלר, פלר, פלר, תני לי לסיים,

פלר חסן נחום:
כדי לעבוד עם העולים,

יובב צור:
פלר,

פלר חסן נחום:
כדי לסדר אותם, כדי לוודא שיש להם את הכל.

יובב צור:
פלר, תני לי לסיים ולהסביר.

פלר חסן נחום:
מחכים להצעות לסדר.

יובב צור:
פלר, תני לי לסיים ולהסביר את מה שאנחנו אומרים. אני לא אומר שאין טיפול במי שמגיעים לכאן. אני אומר שירושלים צריכה לקחת צעד קדימה. זאת אומרת, ירושלים צריכה לבוא ולנסות להפוך לעיר המרכזית שקולטת לפה עלייה. אוקיי בין היתר בגלל שירושלים היא עד היום, והיא עומדת בזה יפה, היא המיקרו קוסמוס של החברה הישראלית והיא יכולה להפוך את עצמה לעוד יותר מגוונת, ואנחנו יכולים לראות בקליטה הזו גם הזדמנות אפילו הזדמנות לפריחה כלכלית של העיר. עכשיו,

פלר חסן נחום:
יש לנו מאות,

יובב צור:
יש הבדל,

פלר חסן נחום:
מאות,

יובב צור:

יש הבדל,

<u>פלר חסן נחום:</u>
אוקראינים פה כרגע.

<u>יובב צור:</u>
שניה. יש הבדל, פלר, יש הבדל עצום בין זה שאנחנו מתפקדים כמגיבים. זאת אומרת, אנחנו רואים גל עלייה וחלקו מגיע אלינו, חלקו מגיע לערים אחרות, חלקו מגיע ל-, לא יודע, לרמת השרון, לחיפה, לתל אביב, לבין לקחת צעד קדימה כעיר, כעירייה, ואת המושכות מול הממשלה, כדי בכוח גם להביא אותם אלינו, למצוא להם פתרונות בשלושה דברים מרכזיים שזה מגורים, תעשייה וכמובן חינוך ורווחה, אוקי? לשים את הדגש על האוכלוסייה הזו באופן שגם מול הממשלה אנחנו נהיה יוזמים ולא מגיבים. זה ההבדל, פלר. ההבדל הוא בין לקחת את המושכות ולהפוך ליוזם, לבין להיות תגובתי. אנחנו לא יכולים כל היום רק להיות תגובתיים. אנחנו צריכים גם להיות עירייה,

<u>פלר חסן נחום:</u>
תגובתיים,

<u>יובב צור:</u>
מובילה.

<u>פלר חסן נחום:</u>
תגובתיים זה שיגידו לנו, אוקי? מה לעשות ואנחנו עושים. אנחנו לא עושים את זה. לך, קודם כל,

<u>יובב צור:</u>
לא,

<u>פלר חסן נחום:</u>
לך לבקר ברחוב כורש,

<u>יובב צור:</u>
לא, תגובתי זה גם שאם יש לך,

<u>פלר חסן נחום:</u>
יש מקום,

<u>יובב צור:</u>

מלון שיש בו,

<u>פלר חסן נחום:</u>
יש מקום one stop shop לעולים,

<u>יובב צור:</u>
אבל,

<u>פלר חסן נחום:</u>
שתתרשם,

<u>יובב צור:</u>
אבל זה,

<u>פלר חסן נחום:</u>
מהשירותים שאנחנו נותנים שם, אלף.

<u>יובב צור:</u>
אבל פלר,

<u>פלר חסן נחום:</u>
בית,

<u>יובב צור:</u>
אני לא אומר,

<u>פלר חסן נחום:</u>
כבר אנחנו,

<u>יובב צור:</u>
שאין שירותים לעולים,

<u>פלר חסן נחום:</u>
כבר אנחנו,

<u>יובב צור:</u>

זה לא מה ש-,

<u>פלר חסן נחום:</u>
כבר אנחנו מובילים,

<u>יובב צור:</u>
זה מה שאת מפספסת.

<u>פלר חסן נחום:</u>
כבר אנחנו מובילים שיחות,

<u>יובב צור:</u>
את מפספסת פה, לא,

<u>פלר חסן נחום:</u>
עם משרד הקליטה והסוכנות למצוא להם דיור מוגן ולמצוא להם דיור בינתיים.

<u>יובב צור:</u>
אבל, אבל,

<u>פלר חסן נחום:</u>
דבר שלישי, תעסוקה,

<u>יובב צור:</u>
אבל את מפספסת פה,

<u>פלר חסן נחום:</u>
אנחנו כבר עובדים ומובילים בעניין של תעסוקה. קודם כל תבדוק מה יש,

<u>יובב צור:</u>
אבל פלר,

<u>פלר חסן נחום:</u>
ואז תגיד מה צריך להיות.

<u>יובב צור:</u>

פלר, אני לא אומר שלא מגיבים למי שמגיעים,

יהודה פרוידיגר:
לא, הבעיה היא,

יובב צור:
וזה הפספוס. אני אומר,

יהודה פרוידיגר:
הבעיה היא שאתה מביא,

יובב צור:
שהעירייה צריכה לקחת יוזמה.

יהודה פרוידיגר:
אבל יובב, יובב,

יובב צור:
היא צריכה להיות מובילה, לא מובלת.

יהודה פרוידיגר:
יובב, ההצעה להחלטה שלך,

פלר חסן נחום:
אנחנו כרגע מובילים.

יהודה פרוידיגר:
ההצעה להחלטה שלך, עיריית ירושלים תפעל לקליטת אלפי העולים מאוקראינה בירושלים, תבטיח להם תנאי מחיה. כאילו מה, אני צריך בגלל משמעת קואליציונית להצביע נגד דבר שהעירייה עושה?

פלר חסן נחום:
עושה.

יהודה פרוידיגר:
אם,

יובב צור:
לא,

יהודה פרוידיגר:
אם בהצעת ההחלטה שלך יהיה מנוסח משהו חדשני,

יובב צור:
יהודה, יהודה, המטרה שלנו,

יהודה פרוידיגר:
משהו שלא נעשה,

יובב צור:
יהודה,

יהודה פרוידיגר:
מה אתה רוצה?

יובב צור:
יהודה, המטרה שלנו,

יהודה פרוידיגר:
שאנחנו נצביע נגד משהו שקורה?

יובב צור:
יהודה, יהודה,

יהודה פרוידיגר:
תבואו עם רעיונות חדשניים. תגיד, אני חשבתי על זה ואני יודע,

יובב צור:
יהודה, המטרה שלנו,

יהודה פרוידיגר:
איך להביא משהו מיוחד לעולים,

יובב צור:
יהודה, קודם כל,

יהודה פרוידיגר:
ואני רוצה שעיריית ירושלים גם תעשה את זה.

יובב צור:
קודם כל אנחנו יכולים לקחת,

יהודה פרוידיגר:
בהצעת ההחלטה שלך,

יובב צור:
אז אני אגיד לך,

יהודה פרוידיגר:
זה הצעת החלטה,

יובב צור:
אז אני אגיד לך מה,

יהודה פרוידיגר:
שהעירייה עושה.

יובב צור:
אז אני אגיד לך מה אנחנו יכולים,

יהודה פרוידיגר:
מה, אתה, כולם יכולים להצביע פה בעד.

יובב צור:
אז אני אגיד לך היום מה אנחנו יכולים לעשות כבר מחר בבוקר. אנחנו יכולים לקחת אזורים שאנחנו כולנו יודעים שהולכים לבנות בהם בעתיד מגורים ולהקים בהם כבר מחר בבוקר קרווילות,

יהודה פרוידיגר:

אז תכתוב הצעת החלטה אחרת.

יובב צור:
ומבנים ניידים,

יהודה פרוידיגר:
אז תכתוב הצעת החלטה אחרת.

יובב צור:
אנחנו יכולים לעשות את הדברים, בסדר, אנחנו לא צריכים,

יהודה פרוידיגר:
תכתוב את זה בהצעת החלטה. לא אמירה כללית כזאת,

פלר חסן נחום:
החלטה, נהיה את העיר קליטה ראשונה של מדינת ישראל.

יובב צור:
אבל יהודה, הצעת החלטה לא צריכה לכלול את כל מה שאני אומר.

יהודה פרוידיגר:
אבל הצעת ההחלטה שאתה מעלה היא קורית,

יובב צור:
היא לא צריכה לכלול את זה שאני אומר,

פלר חסן נחום:
לא תמציא את הגלגל,

יהודה פרוידיגר:
הצעת ההחלטה שאתה מעלה היא קורית ממילא.

יובב צור:
אבל הצעת החלטה צריכה לכלול,

יהודה פרוידיגר:

אבל הצעת החלטה צריכה להיות משהו ייחודי,

יובב צור:
בסדר,

יהודה פרוידיגר:
שלא קורה היום, ואתה רוצה שיעשו אותו.

יובב צור:
אבל הנה, אני אומר לך בעל פה מה לא קורה היום.

יהודה פרוידיגר:
אתה יכול להגיד עיריית ירושלים,

יובב צור:
מבנים ניידים,

יהודה פרוידיגר:
אני קורא לעיריית ירושלים להחליט לקיים,

יובב צור:
מבנים ניידים וקרווילות,

יהודה פרוידיגר:
ישיבות מועצה פעם בחודש.

יובב צור:
אבל יהודה,

יהודה פרוידיגר:
מישהו יכול להצביע על זה?

יובב צור:
אבל יהודה, מבנים ניידים וקרווילות לא קורה היום. אפשר להניח אותם,

יהודה פרוידיגר:

אז תכתוב.

יובב צור:
מחר בבוקר בגבעת המטוס,

יהודה פרוידיגר:
אז תכתוב בהצעת ההחלטה שלך את מה שאתה רוצה.

יובב צור:
הנה, אני אומר את זה. אני אומר את זה עכשיו בעל פה.

יהודה פרוידיגר:
אבל תראה מה כתוב,

יובב צור:
הנה, אני אומר את זה.

יהודה פרוידיגר:
תפעל לקליטת אלפי העולים,

יובב צור:
אני אומר את זה,

יהודה פרוידיגר:
עיריית ירושלים פועלת.

יובב צור:
אני אומר את זה, להניח מחר מבנים ניידים בגבעת המטוס. הנה, אני אומר את זה. זה מה שאני אומר.

יהודה פרוידיגר:
אי אפשר להביא הצעת החלטה כזאת,

יובב צור:
אז תעשה את זה.

יהודה פרוידיגר:

אי אפשר להביא הצעת החלטה כזאת, בטח לא בשם אופוזיציה.

<u>יובב צור:</u>
יהודה, בטח שאפשר להביא, ואנחנו נפעל למען העולים.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
אני אשמח להתייחס גם כן,

<u>פלר חסן נחום:</u>
אנחנו פועלים,

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
רגע,

<u>פלר חסן נחום:</u>
למען העולים.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
פלר, פלר, פלר, אם את יכולה,

<u>פלר חסן נחום:</u>
אוקיי? לא צריך לדבר על העתיד.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
פלר,

<u>פלר חסן נחום:</u>
זה קורה היום.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
אם אתה יכולה להתייחס בזמנך ולתת לאופוזיציה את הזמן שלה, בבקשה. אני שוחחתי קצת עם מנכ״לים של משרדים ממשלתיים. לא שמעתי על שום תכנית אסטרטגית לקליטת אלפי עולים בירושלים.

<u>פלר חסן נחום:</u>
שב עם פיני גינקלביץ׳, אני אספר לך,

עופר ברקוביץ':
אני אומר לך ששוחחתי,

פלר חסן נחום:
והוא יספר לך.

עופר ברקוביץ':
עם מנכ"לי משרדי ממשלה,

לורה ורטון:
או עם ג'ואי.

עופר ברקוביץ':
שעוסקים בנושא, שידם קרובה לעניין הזה, ולא שמעתי שירושלים, להבדיל מערים אחרות, שעטות על הסיפור הזה.

פלר חסן נחום:
אה, כמו איזה ערים?

עופר ברקוביץ':
והתשובה שלנו,

פלר חסן נחום:
ספר לי, איזה ערים?

עופר ברקוביץ':
אני אספר לך.

פלר חסן נחום:
ספר לי, כן, כן, אני רוצה לשמוע מה הם עושים.

עופר ברקוביץ':
התשובה, ההצעה שלנו, ההצעה שלנו נועדה להעלות נושא לסדר היום שלא מטופל פה מספיק לעומק. יש פה סיטואציה אסטרטגית וצריך לעשות פה פעולות גדולות. פעולות גדולות לא נעשות, אולי יש קליטה,

<u>פלר חסן נחום:</u>
יריד תעסוקה,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
במלון קיסר,

<u>פלר חסן נחום:</u>
זה פעולה גדולה?

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אולי יש כמה עשרות,

<u>פלר חסן נחום:</u>
יריד תעסוקה זה פעולה גדולה?

<u>עופר ברקוביץ':</u>
כמה מאות,

<u>פלר חסן נחום:</u>
יריד תעסוקה,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
רגע, את יכולה,

<u>פלר חסן נחום:</u>
זה פעולה גדולה, עושים.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
את יודעת לכבד דיון דמוקרטי ולתת לנו לסיים להגיד את הדברים?

<u>פלר חסן נחום:</u>
לא, אני כבר לא סובלת,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
ולהגיב בזמנך?

פלר חסן נחום:
לשמוע את השטויות שלכם.

עופר ברקוביץ':
אז תצאי החוצה.

פלר חסן נחום:
תשמע, אני כבר ככה.

עופר ברקוביץ':
אז תצאי החוצה. נעשה גם לך ..., כמו לחגית משה.

פלר חסן נחום:
אתה תצא קודם כי אתה מבזבז לנו את הזמן.

עופר ברקוביץ':
אם את חושבת שזה בזבוז זמן, אז אל תבואי.

פלר חסן נחום:
אני באה כי אני בקואליציה,

עופר ברקוביץ':
אל תבואי.

פלר חסן נחום:
ואנחנו עובדים.

עופר ברקוביץ':
אל תבואי.

פלר חסן נחום:
אנחנו לא מתלוננים ובוכים.

עופר ברקוביץ':
אנחנו, יש דיון דמוקרטי. את רוצה להיות יושב ראש הסוכנות, את לא יודעת אפילו מה זה דמוקרטיה?

<u>פלר חסן נחום:</u>
לא,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
ברצינות, נו.

<u>פלר חסן נחום:</u>
לא, הסוכנות לא גוף דמוקרטי,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
ברצינות.

<u>פלר חסן נחום:</u>
אל תדאג.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
ברצינות, את לא מבינה את הדבר הכי בסיסי.

<u>פלר חסן נחום:</u>
זה לא גוף דמוקרטי, לא לדאוג.

<u>אלישע פלג:</u>
אבל גם אתה רצית להיות,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
מה שאני רוצה להגיד,

<u>אלישע פלג:</u>
חבר כנסת, ואתה לא יודע מה זה דמוקרטיה?

<u>עופר ברקוביץ':</u>
מה שאני רוצה להגיד בסיפור של העלייה, שזאת הזדמנות גדולה לירושלים, ואני לא מרגיש שום תכונה ושום מהלך גדול ושום תכנית שתאפשר קליטה של אלפי עולים בירושלים, ואני חושב שירושלים, גם כבירת ישראל יש לה תפקיד כקולטת עלייה, וגם כי היא רוצה לעזור לעולים האלה שמגיעים במצב קשה ביותר, וגם כי זה יעזור לירושלים ולחזק את כלכלתה. וכמו שגל העלייה מרוסיה

היה הזדמנות גדולה לכלכלה הישראלית, גם גל העלייה שיבוא מאוקראינה הוא הזדמנות גדולה לכלכלה הירושלמית. אנחנו צריכים, גם בדברים שכן קורים כבר אבל גם בדברים יותר גדולים מול מנכ"לי משרד הממשלה, מול משרד השיכון, מול כוחות אחרים, להניח פה תכנית גדולה לדבר הזה. וזה שזה לא קרה עד עכשיו זה חבל ואנחנו צריכים להיכנס לזה.

<u>משה ליאון:</u>
טוב, מי בעד להוריד את הנושא מסדר היום? רגע. תודה רבה, ההצבעה הסתיימה, הנושא ירד מסדר היום. הלאה, הנושא הבא.

<u>יובב צור:</u>
אנחנו לאחרונה התבשרנו שעיריית ירושלים החליטה סוף סוף לשנות כיוון ולהפנים שצריך פה את הפחים הכתומים, ושעיקרון ההפרדה במקור הוא עדיין עיקרון חשוב כי יש לו ערך מסוים בסיפור של משבר האקלים. אני מאד שמח שראש העירייה, אחרי שלוש שנים וחצי, החליט לשנות כיוון ולהבין שהוא טעה במשך שלוש שנים וחצי. מה זה? אני לא יודע,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
כן. כן, כן, בזכותו.

<u>יובב צור:</u>
אני יודע דבר כזה, יהודה. שלוש שנים וחצי, יהודה, הוא הסביר לי שאני טועה, ואז הוא הסביר שהוא טעה. אז אני רק אומר דבר כזה, אתה רוצה להרים לי, תודה.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
יישר כח, יובב.

<u>יובב צור:</u>
בכל מקרה,

(מדברים ביחד)

<u>יובב צור:</u>
הנה, מה, אני רוצה לצאת מחייך לפני כל חג. אני אשמח. בכל מקרה, כן חשוב להגיד שבסוף עיקרון ההפרדה במקור הוא לא עיקרון מספיק בתוך הסיפור של התמודדות עם משבר האקלים. נכון שזה עיקרון מאד מאד חשוב, ונכון שזה יתרום גם כן לאיכות של הפסולת הממוינת, אבל בסופו של יום ההפרדה במקור היא תורמת לעוד דברים מאד מאד חשובים, ובעיקר לערך המרכזי שאנחנו קוראים לו הפחתה במקור, וזו המטרה הכי גדולה היום. ועיריית ירושלים היום, בעניין הזה לא מספיק עושה

לצערי, אם בכלל. אדוני ראש העיר, אני רואה שאתה מסמס, אבל כדאי להקשיב. אני חושב שאחד הדברים שהכי חסרים היום בעיריית ירושלים זה לקחת את הסיפור של משבר האקלים צעד אחד קדימה לכיוון החדשנות ולכיוון החשיבה מחוץ לקופסה. דווקא אתה שנכחת באירוע של מתאקלמים בשבוע שעבר יודע שיש פה יוזמות מבורכות בעיר הזו, בין אם זה בדרגים המקצועיים ובין אם זה בארגונים התברתיים שפועלים ללא לאות בתחום הזה בירושלים, אבל בכל מה שנוגע לפסולת אנחנו בערך עשור מאחור. אריה, אתה גם יודע את הדבר הזה שאנחנו בערך עשור מאחור, אנחנו, לא, רגע, יש את גרינט שגרינט פועל, אבל בסוף,

<u>אריה קינג:</u>
הוא מספר 1 בארץ, אתה צודק.

<u>יובב צור:</u>
שניה. עזוב רגע את גרינט, בכל מה שקשור למה שהעירייה עושה בתחום החינוך, בתחום החינוך אנחנו מאד מאד נמוך. ואני מכוון, לא, אריה, אני מכוון לשם. אריה, אנחנו ממש לא. אחד הדברים שאנחנו לא עושים היום מספיק ולשמה אני גם חותר, זה לבוא ולייצר תכניות חינוכיות,

<u>אריה קינג:</u>
את אסנת בבלי אתה מכיר?

<u>יובב צור:</u>
מה זה?

<u>אריה קינג:</u>
את אסנת בבלי אתה מכיר?

<u>יובב צור:</u>
בוודאי שאני מכיר.

<u>אריה קינג:</u>
תשאל אותה, תדבר איתה.

<u>יובב צור:</u>
אני מכיר, אני מכיר גם את התכניות שקיימות, אבל אנחנו לא דוחפים אותם מספיק. מה שאנחנו צריכים היום לעשות זה לייצר תכניות חינוכיות שלא נשארות רק במנח"י. שלא פועלות רק במרחב הבית ספרי, אלא פעולות מול כל התושבים.

אריה קינג:
יש.

יובב צור:
מול המינהלים הקהילתיים,

אריה קינג:
...

יובב צור:
כן, בסיפור של הפחתה במקור, לא רק הפרדה במקור. אני חושב שהסיפור של הפח הכתום הוא הזדמנות לעירייה להמציא מחדש את הסיפור של הטיפול בפסולת. אוקיי? זה אתה יודע, אנחנו שותפים, בדבר הזה אנחנו כן שותפים, בסיפור הרעיוני של מהפך ירוק למשל, שאנחנו כן מבינים שאנחנו צריכים לתתור ליותר עשייה שם. אבל הנה, עובדה, כשרצינו לבקש תקצוב יותר גבוה לסיפור של מהפך ירוק, לא קיבלנו את זה. וחלק מהסיפור היה גם למפעלים חינוכיים. ובסופו של יום הדבר הזה היום לוקה בחסר בעירייה. הוא לוקה בחסר גם בעיר.

אריה קינג:
אני אישית חושב שמהפך ירוק מתקדם, אבל הבנו שכדי להגיע לטונאז' גדול זה לא בא ממהפך ירוק. זה בחברות כמו מובילאיי, בית חולים שערי צדק.

יובב צור:
אבל זה גם.

אריה קינג:
מהפך ירוק,

יובב צור:
זה גם, בסוף את רוב הפסולת מי מייצר?

אריה קינג:
אנחנו הולכים לכיוון תעשייתי, שמה יש את הטונאז' הגדול.

יובב צור:

אין בעיה, אולי זה הרווחיות, אבל בסוף את הפסולת עצמה מי מייצר? את רוב הפסולת אנחנו מייצרים.

<u>אריה קינג:</u>
הפסולת משערי צדק או מעין כרם של יום אחד זה כמו של כל העיר הזו במשך חודשיים. יום אחד כמו כל העיר בחודשיים.

<u>יובב צור:</u>
אריה, אריה, אתה מסכים איתי שאם היום היה פיזור וחינוך להפרדה במקור של פסולת אורגנית, והיינו גם מפזרים יותר פחים, היינו שמים הרבה יותר מתקנים שעוזרים לתושבים, זאת אומרת, שהם נותנים כלי תמיכה לאותו כלי חינוכי שאנחנו נשקיע בו, היינו מקבלים תוצאה אחרת לחלוטין גם מול גרינט. היום גרינט לא עומד בעומס, אוקי? אבל אחת מהסיבות שגרינט לא עומד בעומס זה כי עיריית ירושלים לא משקיעה, לא משקיעה כהוא זה תקציבים במפעלים החינוכיים של הטיפול בפסולת. היא לא עושה את זה.

<u>אריה קינג:</u>
זה אני תולק.

<u>יובב צור:</u>
אז זה ההצעה. ההצעה מדברת היום לא רק על להציב פיזית את הסיפור של פח כתום וקומפוסטרים. בסדר, היא מדברת גם על לייצר תכנים, להשקיע בזה כסף, אוקי? להביא את התכנים האלו גם לבתי הספר, כמו שציינת, את אסנת בבלי שעושה עבודה מצוינת ותשובה, אבל גם לתמרץ את בתי הספר. אפילו בצורות של מצ'ינג, אני הייתי משקיע מצ'ינג בסיפור הזה מול בתי הספר, מצ'ינג לפעולות אקטיביות של תלמידים שילכו ויאספו בקבוקים, ואנחנו יכולים לממן עם הדבר הזה גם מפעלים חינוכיים נוספים, ולהגיע גם עם הדבר הזה למינהליסה קהילתיים, ממש לייצר פעולות חינוכיות בתוך השכונות ובתוך הקהילות. רק אם נייצר את התנועה הזו, אנחנו נוכל בעצם גם לייצר איזשהו שינוי תודעתי בתחום הזה של הטיפול בפסולת בירושלים. זהו, אם אתם רוצים להוסיף.

<u>משה ליאון:</u>
טוב, רבותיי, אנחנו עוברים להצבעה.

<u>יובב צור:</u>
רק חבל שלא הקשבת לפני שאתה מצביע.

<u>משה ליאון:</u>
מי בעד הורדת הנושא מסדר היום?

יובב צור:
חבל שאתה לא יודע על מה אתה מצביע.

משה ליאון:
טוב.

יובב צור:
זה באמת חבל, ראש העיר.

משה ליאון:
חבל. תודה רבה, הנושא ירד מסדר היום. הנושא הבא.

עופר ברקוביץ':
אוקי. אז אם הנושא, אני אסביר, אני אסביר, עדיף גם, אפשר לקרוא אם אתה,

אליעזר ראוכברגר:
לא, אני רק שאלתי כי,

עופר ברקוביץ':
כן, אז אני ממליץ לך פעם הבאה לקרוא.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

עופר ברקוביץ':
לא מאמין שקראת, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:
... בשורה הראשונה.

עופר ברקוביץ':
אוקי. ההצעה השנייה שלנו, זה מפריע לי, זה מפריע לי. ההצעה השנייה שלנו נוגעת למצב התחבורה בירושלים. בהצעה הראשונה, לייזר, דיברנו על הבורות, על התשתיות עצמן, על הכבישים, על איך שהמפגעים האלה משפיעים על נסיעה, על פגיעה ברכוש, על סכנת חיים, על הולכי רגל וכולי. בהצעה הזאת אנחנו מדברים על העומסים ועל הפקקים הבלתי אפשריים שסובלים תושבי ירושלם. תקשיב,

היו לי שתי חוויות השבוע, נוראיות, שבהן לא הצלחתי להגיע לבת שלי, גם אחרי 45 דקות, ותכננתי את הזמנים נכון, והייתי צריך לקבוע במרחק קילומטר בשביל שהבייביסיטר תיקח אותה בידיים, ילדה בת שנה וחצי, לאיזשהו מקום, ואני אוכל לחבור אליה. והדבר הזה הוא קורה בכל חלקי העיר. התנועה בעיר הפכה להיות בלתי אפשרית. מצב הפקקים בקדנציה הזאת הוחמר כמו שהוא לא היה מעולם אף פעם בחיים, ואנחנו טוענים שזה לא רק קשור להחלטה לפתוח את כל העיר בבת אחת ולא לתזמן את העבודות ולא לנהל אותם, זה גם קשור להיעדר אסטרטגיה עירונית שתאפשר פתרונות אחרים בטווחי הביניים עד שתהיה מערכת הסעת המונים מלאה. כי אסטרטגיה זאת מילה גסה פה בקומה 6. ראש העירייה, לא רק שהוא לא עוזר למעבר לתחבורה ציבורית, הוא מעודד את הרכב הפרטי. 100 מיליון שקל מתקציב תושבי ירושלים ותקציב העירייה, מתמרצים עובדים לעירייה להגיע ברכב פרטי. אני מציע לייצר תמריץ חלופי של 1.25x של ה-100 מיליון האלו, 125 מיליון, כדי שיגיעו בתחבורה ציבורית או שיתופית. אנחנו התנגדנו למהלך פופוליסטי של שעת חניה חינם ואמרנו, זה לא הזמן לעזור, לתמרץ רכב פרטי. צעקו פה, התבלבלו פה. תראו את המצוקה שהכנסתם את תושבי העיר אליה. זה מהלך לא נכון. אנחנו משקיעים בתודשים האחרונים יחד עם מתנדבים, לא רק חברי המועצה, מתנדבים נוספים, עשרות שעות כדי לגבש תכנית איך מוציאים את ירושלים מהמצוקה האדירה של תושביה, מאיבוד הזמן האינסופי, מהורים שלא מצליחים לקחת את הילדים, מאנשים שמאחרים לעבודתם, מאנשים שיש להם עוגמת נפש כל יום, מאנשים שלא מצליחים לזוז בעיר הזאת. אז קודם כל הצענו, ואתם לא קיבלתם את ההצעה באדישותכם ובהתעלמותכם ובפוליטיקה הקטנה שלכם, התעלמתם, אפילו לא נתן פה תשובה ראש העירייה להצעה הראשונה שלנו. הצענו לטפל בכבישים השבורים, בפיקוח על העבודות, בתזמון ובפירוק שלהם, ואחרי זה אנחנו מציעים לגבש תכנית אסטרטגית לשיפור התנועה בעיר, ואנחנו מציגים לכם פה מספר עקרונות. העיקרון הראשון, תמרוץ עובדי ממשלה ועירייה שהמדינה והעירייה יכולות לתמרץ אותם בכסף, לא להפעיל את הרכב הפרטי. רגע, אני מדבר לעצמי, אתם כאילו מדברים ביניכם.

<u>לורה ורטון:</u>
לא, אתה מדבר לעצמה.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
אתם לא מעוניינים להקשיב לנושא הזה?

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני שומע.

<u>עופר ברקוביץ׳:</u>
חיים כהן,

<u>לורה ורטון:</u>

אני גם שומעת, אבל,

עופר ברקוביץ':
צביקה, אתם לא מעוניינים להשמיע,

לורה ורטון:
זה היה נחמד אם היית מחדש משהו.

עופר ברקוביץ':
זה לא מעניין אתכם הפקקים בירושלים?

צביקה כהן:
אנחנו שומעים אותכם שעה שלמה ואוהבים אותך, עופר, תפסיק להטיף לנו כל הזמן.

יובב צור:
אבל זה על נושא חשוב.

עופר ברקוביץ':
... מעניין אותך?

יובב צור:
זה על נושא חשוב, צביקה.

עופר ברקוביץ':
... את מקשיבה או לא מקשיבה? לא, אני לא מבין מה קורה פה. אני מדבר על הנושא הכי חשוב בירושלים היום, ואתם לא מקשיבים.

אלישע פלג:
אולי הנושא חשוב, אבל לא מקשיבים לך.

עופר ברקוביץ':
תמרוץ עובדי מדינה ועירייה להגיע בתחבורה ציבורית או שיתופית זה משהו שאפשר לעשות אותו. צריך קצת חזון, צריך קצת אסטרטגיה, צריך לעבוד קשה. זה ההצעה הראשונה שלנו כדי להוריד הרבה מאד נסיעות שמשפיעות על העומסים. והיכולת לתמרץ את זה היא כספית. יותר טוב מלהשקיע 20 מיליון שקל בכביש עכשיו זה להשקיע 20 מיליון שקל בלהוריד מכוניות מהכביש. שיפור והטמעה של מערך micro mobility שראש העירייה מונע את כניסתו. אני מודע לסכנות והבטיחות שהיא

חשובה, צריך לעשות את זה מדוד, צריך לעשות את זה באזורים מסוימים, צריך להקצות משאבים לנתיבי אופניים וקורקינטים, אבל צריך להתחיל לעשות את זה. אי אפשר להישאר מאחור. כי כשבן אדם יורד מאוטובוס ויש לו קורקינט או אופניים להשלים את הנסיעה ולהגיע ביעילות ובמהירות, הוא ייקח את האוטובוס. וזאת הדרך להעביר אנשים לתחבורה ציבורית. יש אזורים שיכולים לקבל את הכלי הזה, בזהירות. סיפור נתיבי התחבורה הציבורית, אני אמהר כדי לאפשר גם לחבריי, לתת עדיפות כדי שאנשים יוכלו באמת לא לעמוד בפקקים כשהם עולים על האוטובוס. והם בוחרים לעלות על תחבורה ציבורית, וזה הפתרון האסטרטגי לטווח ארוך. שיפור תשתית הולכי הרגל שנפגעה באופן קשה עם ביצוע העבודות, ובעצם חייבת להיות כזאת שתאפשר חווית הליכה מזמינה. הנושא של אגרת גודש,

<u>יובב צור:</u>
צביקה, תכבדו, באמת.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
הנושא של אגרת גודש,

<u>יובב צור:</u>
לא, באמת.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
עולה בדיונים במרכז, למה, הוא לא צריך לעלות גם כלפי ירושלים? ירושלמיים תחילה. מי שמגיע מבחוץ, ישלם אגרת גודש כדי להגיע לירושלים.

<u>אלישע פלג:</u>
אני רוצה להגיד לך, עופר, גם כש-,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אני רוצה שתמתין.

<u>אלישע פלג:</u>
רק שניה, שניה.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אני רוצה שתמתין.

<u>אלישע פלג:</u>

גם בן אדם שבא לבית כנסת,

עופר ברקוביץ':
לא, לא, לא, אני רוצה שתמתין, תודה. הנושא של אגרת הגודש וקידום התחבורה המטרופולינית,

אלישע פלג:
איך זה ייראה לך שישלמו להיכנס לירושלים?

עופר ברקוביץ':
הוא יאפשר,

אלישע פלג:
אנחנו עולים לרגל,

עופר ברקוביץ':
להוריד כמויות גדולות,

אלישע פלג:
אנשים שעולים לרגל ישלמו כניסה לירושלים?

עופר ברקוביץ':
של אנשים שבאים עם רכב פרטי לירושלים, וזה נושא אסטרטגי. והדבר האחרון זה המדיניות העקומה של לפתוח את כל העיר בבת אחת בלי להבין שאנחנו חיים פה בעיר הזאת ורוצים לקחת את הילדים ורוצים ללכת לעבודה ורוצים להגיע בזמן. אתה מדבר על תשתיות ועל איכות חיים, בוא הנה, זה לא יאומן מה שקורה פה. זה נורא, זה נורא, זה קטסטרופה. אין מילה אחרת לתאר את מה שקורה בכבישי ירושלים. קטסטרופה.

אלישע פלג:
אבל אין דירה אחת,

עופר ברקוביץ':
וכשאתם,

אלישע פלג:
להשיג בעיר הזאתי,

עופר ברקוביץ':
כשאתם תתעשתו,

אלישע פלג:
כולם רוצים לגור בירושלים.

עופר ברקוביץ':
אתם תתעשתו איזה חצי שנה לפני הבחירות, כן? אז אתם תתעשתו פתאום. אבל את המצוקה הזאת, את הזלזול של קלרמן, את השיחות האלה,

ישראל קלרמן:
חס ושלום, אל תגיד, עופר,

עופר ברקוביץ':
כשמדברים על תושבי ירושלים ועל המצוקה שלהם,

ישראל קלרמן:
תגיד לו,

עופר ברקוביץ':
אנחנו לא נשכח.

ישראל קלרמן:
לא על זה.

עופר ברקוביץ':
אנחנו לא נשכח,

ישראל קלרמן:
תגיד לו.

עופר ברקוביץ':
את זה שמשה ליאון מדבר בשיחות אחרות כשמדברים איתו על הפקקים והעומסים בירושלים. לא נשכח את זה.

ישראל קלרמן:
עופר, עופר,

אלישע פלג:
אני רוצה להגיד לך על,

ישראל קלרמן:
לא יפה, לא יפה.

עופר ברקוביץ':
אל תגיד לי לא יפה.

ישראל קלרמן:
לא יפה.

עופר ברקוביץ':
אני אגיד לך אחרי זה ...

ישראל קלרמן:
אה, טוב. טוב, אחרי זה תגיד לי.

יובב צור:
אני אגיד בעניין הזה רק דבר אחד. מספיק לפתות, אני מניח שלכולכם חוץ מווייצמן, שאין לו פלאפון לא כשר, מספיק,

יוחנן וייצמן:
גם לאברהם בצלאל.

יובב צור:
אה, סליחה, ואברהם בצלאל. סליחה, אני לא אאשים אתכם, בסדר. מספיק לפתוח את אפליקציית WAZE, כל יום, כל יום, רגע, אני אשלים את מה שאני אומר. מספיק לפתוח כל יום את אפליקציית WAZE,

אליעזר ראוכברגר:
WAZE יש לו.

יובב צור:
כדי לתכנן איזושהי נסיעה בתוך העיר ירושלים או כדי לצאת מהעיר ירושלים, רק כדי להבין עד כדי כמה המצב פה קטסטרופה. כי כשאתה פותח את האפליקציה הזו אתה רואה שהכל, הכל אדום. כל מה שמסביבך אדום, כל הדרך החוצה, כל הדרך פנימה, כל הדרך אל היעד, הכל אדום. והאדום הזה זה האדום של הכישלון של הטיפול, ראש העירייה גם שלך וגם של הקואליציה שלך, בכל נושא התחבורה בירושלים, והדבר הזה נובע מזה שאתם לא מבינים את האתגר של המאה ה-21 כמו שצריך, ובגלל זה אנחנו הגענו לשוקת השבורה של הכבישים האדומים שאנחנו רואים היום כשאנחנו פותחים את ה-WAZE.

משה ליאון:
טוב, תודה רבה. אנחנו רוצים להוריד את הנושא מסדר היום. מי בעד?

עופר ברקוביץ':
אין התייחסות? לא מעניין אותך מצב הפקקים? לא מעניין אותך מצב העומסים? לא מעניין אותך מצב הבורות? אין לך מה להגיד?

לורה ורטון:
לא, אכפת לנו מאד מאד,

עופר ברקוביץ':
אין לך מה להגיד.

לורה ורטון:
אבל ההצעה שלך לא מוצלחת.

עופר ברקוביץ':
לטיפת ביקורת, אין לך מה להגיד, אה? מדהים. מדהים. פשוט לא יאומן.

יוחנן וייצמן:
חברים, אתם יודעים שאנחנו הולכים למערכת, יובב ועופר,

עופר ברקוביץ':
פשוט לא יאומן.

יוחנן וייצמן:

אנחנו הולכים פה למערכת תחבורה מודרנית,

עופר ברקוביץ':
די, וייצמן,

יותם וייצמן:
זה הדרך, בחייכם.

עופר ברקוביץ':
הוא לא מסוגל להשיב על הדברים,

יובב צור:
על מה אתה מדבר?

יותם וייצמן:
בחייכם.

יובב צור:
וייצמן, על מה אתה מדבר?

משה ליאון:
טוב,

עופר ברקוביץ':
זאת בושה,

יובב צור:
אני אראה לך את אפליקציית WAZE,

עופר ברקוביץ':
אין לי מה להגיד, זאת בושה. בושה.

יובב צור:
אני אראה לך את זה.

יותם וייצמן:

תגיד לי, תל אביב נראה אחרת?

משה ליאון:
רבותיי,

עופר ברקוביץ':
בושה וחרפה.

יוחנן וייצמן:
... מה השטויות האלו?

יובב צור:
אבל תל אביב מסיימת את העבודות בעוד שנה.

משה ליאון:
הנושא ירד מסדר היום. סעיף 3,

יובב צור:
תל אביב מסיימת עבודות בעוד שנתיים. על מה אתה מדבר?

משה ליאון:
סעיף 3, סעיף 3, הצבעה.

עופר ברקוביץ':
רגע, אנחנו רוצים לדבר.

משה ליאון:
אתה רוצה לדבר?

עופר ברקוביץ':
כן.

משה ליאון:
דבר. סליחה, עצירת הצבעה. כן.

עופר ברקוביץ':

מצביעים על 3.1 ו-3.2 ביחד? מצביעים על 3.1 ו-3.2 ביחד?

<u>עידו רוזנברג:</u>
כן, ההצבעה היא הצבעה אחת על כל סעיף 3.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אפשר להתקדם.

<u>משה ליאון:</u>
הצבעה, רבותיי. סעיף 3, הצבעה. רגע, אני כבר לא יודע מה, טוב, שניה. סעיף, הצבעה על הסעיף הבא, סעיף 4. אני רוצה,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אנחנו רוצים להתייחס.

<u>משה ליאון:</u>
לומר משהו,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אנחנו רוצים להתייחס.

<u>משה ליאון:</u>
בנושא נחמת ציון, ברחוב עידו הנביא 10, בעניין דמי השכירות בסך 350,000 שקל, הנושא ייבדק על ידי היועמ"ש, וקביעתו תחייב לפעולה את גורמי העירייה. אתה רוצה לדבר?

<u>לורה ורטון:</u>
תודה רבה על התוספת הזאת.

<u>משה ליאון:</u>
סעיף 4.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
כן.

<u>משה ליאון:</u>
כן.

עופר ברקוביץ':
יוסף, אתה רוצה להתחיל בסעיף 4? זה הדוחות גם וועדת מסירת עבודות.

יוסף שפייזר:
אני אעבור,

עופר ברקוביץ':
כן, אתה רוצה לדבר?

יוסף שפייזר:
כן. טו.

עופר ברקוביץ':
יוסף, יוסף מתחיל.

יוסף שפייזר:
כן, לגבי הוועדה למסירת עבודות, סעיף 163-18, מיליון שקל לערכה חווייתית משפחתית לקראת חג הפסח בנושא שמיטה. מה עניין שמיטה בהר סיני? אנחנו עכשיו בפסח. מיליון שקלים מכספי משלמי המיסים כאן בירושלים יצאו לערכת שמיטה בפסח? אם הייתם עושים את זה לפני ראש השנה, הייתי מבין. כרגע זה נראה לי גזל ופשוט גניבת כסף, כספי ציבור. אין לי שום עניין נגד שמיטה, כמובן שצריך ללמד את ילדי ירושלים בענייני שמיטה,

צביקה כהן:
אז מה אתה רוצה?

יוסף שפייזר:
כרגע, בוועדה למסירת עבודות,

עופר ברקוביץ':
היועץ המשפטי,

יוסף שפייזר:
מיליון שקל,

עופר ברקוביץ':

איך הוא, שומר הסף הגדול,

<u>יוסף שפייזר:</u>
לערכה חווייתית משפחתית,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
איך הוא מאפשר את זה בוועדה למסירת עבודות?

<u>יוסף שפייזר:</u>
לקראת חג הפסח, בנושא השמיטה. אני אחזור על זה שוב. לקראת חג הפסח, ילדי ירושלים קיבלו במיליון שקל ערכה בענייני שמיטה. מי מכיר, מי יודע,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
שפייזר, שפייזר, רק שתדע לך ששמיטה לא נגמר בראש השנה. שמיטה נגמר כמעט בפסח הבא.

<u>יוסף שפייזר:</u>
אל תלמד אותי,

<u>אליעזר ראוכברגר:</u>
אני לא מלמד, אני רק אומר לשולחן, לא לך.

<u>תיים כהן:</u>
לייזר, לייזר, אני אוסיף,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
בוודאי, פירות.

<u>תיים כהן:</u>
אני אוסיף שאחרי פסח זה הפירות.

<u>יוסף שפייזר:</u>
כרגע אני אגיד לכם,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
הפירות, הפירות ממשיכות.

יוסף שפייזר:
הפירות האלה, אלה פירות מסריחים.

יהודה פרוידיגר:
הפירות ממשיכים, כל מה שחנט,

יוסף שפייזר:
יש כאן משהו שהוא מריח לא טוב,

יהודה פרוידיגר:
כל מה שחנט אחרי ט"ו בשבט,

יוסף שפייזר:
מריח לא טוב.

יהודה פרוידיגר:
מה שחנט אחרי ט"ו בשבט ממשיך עד החנטה, עד ט"ו בשבט הבא.

יוסף שפייזר:
לא, בוא לא ניכנס כאן לדיון מה פירות זה ודיני שמיטה לחומרה וכולי. בוא נדבר רגע על מיליון שקלים שיוצאים ואנחנו לא יודעים לאן.

חיים כהן:
אבל לפני רגע אמרת,

יוסף שפייזר:
תקשיבו, אני משלם ארנונה,

חיים כהן:
לשמיטה.

יהודה פרוידיגר:
אמרת לשמיטה.

יוסף שפייזר:

כולנו משלמים ארנונה. לאן הולכים המיליון שקל האלה? חור שחור. וועדה למסירת עבודות זה וועדה לקיבוץ כספים.

משה ליאון:
תודה רבה, נעבור להצבעה.

עופר ברקוביץ':
לא, רגע,

אדיר שוורץ:
אגב זה, כדאי לציין,

עופר ברקוביץ':
רגע, רגע,

אדיר שוורץ:
חשוב לציין שהפרוטוקולים האלה לא עלו בזמן. קיבלנו אותם רק עם סדר היום, אין זמן לעבור עליהם. זה מובא לידיעתנו, אז שזה יובא לידיעתנו.

עופר ברקוביץ':
תשאל את היועץ המשפטי שיושב פה, ששומע.

יובב צור:
אגב,

עופר ברקוביץ':
שומר סעיד:.

יובב צור:
זו לא פעם ראשונה, ראש העירייה, זו לא פעם ראשונה שהפרוטוקולים האלה מוסתרים ואנחנו דורשים שהפרוטוקולים האלו יתחילו לעלות בזמן. הייתה בעיה בעבר, אנחנו יודעים, היא תוקנה, היא טופלה. רק עם הוועדה הזו, איפה שמעבירים את הכספים מתחת לשולחן, הנוהג של להסתיר את הפרוטוקולים נמשך. אני רואה פה את שתיקת הכבשים, אני מעדיף שידברו ושיתחילו להבין מאיפה הכספים האלה ולמה הכספים האלה עוברים.

משה ליאון:

כן. אפשר לעבור להצבעה. בבקשה, רבותיי, הצבעה. לא, בוא נמשיך הלאה, בוא.

עידו רוזנברג:
הלאה.

משה ליאון:
רבותיי, אני עובר לסעיף 5.

עופר ברקוביץ':
רגע, לא הצלחתי להצביע.

משה ליאון:
תצביע, נו.

עופר ברקוביץ':
אבל,

משה ליאון:
עברה ההצבעה,

עופר ברקוביץ':
אין אפשרות.

משה ליאון:
זהו, גמרנו, אין אפשרות. הלאה, סעיף 5. הצבעה, רבותיי, סעיף 5, הצבעה.

יובב צור:
אני רציתי רגע הערה. לא, רציתי שאלה, לא הערה.

משה ליאון:
שאל. אבל תצביע.

יובב צור:
לא, אני לא יודע, זה, בהתאם לזה אני אצביע.

אלישע פלג:

לא, קורה שיש קודם הצבעה ואחרי זה דיון.

משה ליאון:
נו?

יובב צור:
הדרך של אלישע. Elisha's Peleg way. אנחנו יודעים, אתה תמיד, אתה אוהב את זה גם בוועדת תכנון ובניה. אני רציתי לשאול גם לגבי התקציב הזה, אם הוא כולל בתוכו, כי קודם כל אני חושב שהתקציב הזה מאד תשוב לשדרוג של זה.

משה ליאון:
יש לך שאלה,

יובב צור:
של הר חוצבים. אבל יש לי שאלה,

משה ליאון:
תשאל.

יובב צור:
אני רוצה לדעת האם גם הדו גלגלי, אופניים וקורקינטים, נלקחים בחשבון בשיפוץ של התשתיות האלה, והאם יש תכנון, האם יש תכנון לחבר את האזור הזה,

משה ליאון:
כן.

יובב צור:
שכמו שדיברנו קודם, אי אפשר כמעט להגיע אליו, לא בתחבורה ציבורית, ובפרטית עומדים בפקקים כמו משוגעים,

יהודה פרוידיגר:
במכרז הבא, דרך אגב, במכרז הבא,

יובב צור:
והאם יש תכנון,

משה ליאון:
יש, יש, יש.

יהודה פרוידיגר:
במכרז תחבורה ציבורית הבא מחברים את פסגת זאב להר חוצבים באוטובוס.

יובב צור:
אני יודע, אני מכיר. אני גם, בהתאם לפנייתי, יש לומר, גם הוסיפו את הגבעה הצרפתית לסיפור.

משה ליאון:
שאלת,

יובב צור:
אבל אני אגיד,

אדיר שוורץ:
זאת שאלה חשובה,

יובב צור:
אבל רגע, זה המכרז הבא.

אדיר שוורץ:
יש שמה המון אנשים שמתנהלים על אופניים.

יובב צור:
אבל יש המון אנשים היום שהם כבר שמה מתנהלים בדו גלגלי, והם מסכנים את עצמם בדרך לעבודה. אני לא מדבר רק על לייצר שביל שלא מתחבר לשום דבר, קילומטר אורך, אוקיי? אלא שביל שמייצר חיבוריות לעיר עצמה, אוקיי?

משה ליאון:
אמרתי לך, זה לא עוזר שאתה נואם,

יובב צור:
אל המרכז התעסוקתי.

משה ליאון:
אמרתי לך, כן. מתוכנן, ומתחילים לבצע בזמן הקרוב את השביל שבין הר חוצבים לתחנה המרכזית.

יובב צור:
שביל לדו גלגלי שיחבר בין,

משה ליאון:
הלאה,

יובב צור:
כן?

משה ליאון:
הצבעה, רבותיי. כן.

יובב צור:
אוקי.

משה ליאון:
הצבעתם? בעד, יפה. 27 בעד.

יובב צור:
אם זה ככה אז בעד.

משה ליאון:
הלאה, סעיף 6. 6.

עופר ברקוביץ':
רגע, לא נתתם לנו להצביע, עוד פעם.

ישראל קלרמן:
תצביע.

עופר ברקוביץ':
תחזור אחורה, תן לנו להצביע.

<u>אלישע פלג:</u>
הצבענו כבר.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אני הצבעתי עכשיו כשהוא סיים לדבר, ולא נתנו לי להצביע.

<u>אלישע פלג:</u>
כי הצבענו לפני הדיון.

<u>יובב צור:</u>
נו, אלישע, אתה רואה איפה הבעיות מתחילות?

<u>משה ליאון:</u>
סעיף 5, הצבעה חוזרת.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אני לא מצליח להבין, אתם לא נותנים לי להצביע?

<u>משה ליאון:</u>
שה, שה, שה, די, די. סעיף 5, סעיף 5, הצבעה נוספת בבקשה. מזכירות, בסדר? סעיף 5, בבקשה, חברי המועצה, הנהלת העיר, בבקשה, סעיף 5, הצבעה.

<u>יובב צור:</u>
אתה רואה למה הדיון חשוב? כי אנחנו בעד, אלישע.

<u>משה ליאון:</u>
אוקי, תודה רבה. סעיף 6.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אני רוצה להתייחס.

<u>משה ליאון:</u>
סעיף 6, כן.

<u>עופר ברקוביץ':</u>

כן, אני רוצה להתייחס לסעיף 6.

משה ליאון:
טוב.

עופר ברקוביץ':
אני שמעתי על המדיניות שלך, בניה בניה בניה. והסברתי כבר מזמן שהסיפור הוא לא רק כמה דירות יהיו בירושלים אלא איזה איכות חיים תהיה בירושלים, ואיזה אנשים ומשפחות יוכלו להישאר בירושלים. ואתה לא נראה לי מעכל לחלוטין מה קורה. אמרתי לך נתון מזעזע של 20,000 עוזבים, שיא בכל הזמן. 70% מהם אנשי הציבור הכללי, כל עלי התאנה של הקואליציה יכולים להתנחם בטח. ועכשיו באים להעביר החלטה של פטור מהיטל השבחה. ההחלטה הזאת, העברנו אותה לפני כמה שנים טובות, כשהתחדשות עירונית לא זזה, ותמכנו בה. וגם היום יש מקומות שבאמת צריך לעודד בהם את ההתחדשות העירונית. אבל מה שקורה בזמן האחרון זה שמתקיפים שכונות מסוימות, קריית יובל, קריית מנחם, עולים עליהם ב-20 קומות, ב-30 קומות, אם היה אפשר אולי גם ב-100 קומות, ב-1,000 דירות על שטח ירוק של תברנו שהצבעתם בעדו, היזם מומו דרעי, 1,000 דירות בתוך קריית יובל שהיו שטח ירוק ופתאום הפכו להיות 1,000 דירות. מדהים.

אלישע פלג:
זה פשוט לא נכון מה שאתה אומר.

עופר ברקוביץ':
מדהים.

אלישע פלג:
85%,

עופר ברקוביץ':
אני לא ראיתי דבר כזה בחיים.

משה ליאון:
אלישע,

אלישע פלג:
85% לא היה שטח ירוק.

עופר ברקוביץ':

לא ראיתי דבר כזה בחיים.

משה ליאון:
אלישע,

עופר ברקוביץ':
אתם,

אלישע פלג:
אתה לא בא לוועדת תכנון ובנייה,

עופר ברקוביץ':
שטח ירוק,

אלישע פלג:
אז אתה לא יודע.

עופר ברקוביץ':
אני הייתי בוועדה והשתתפתי בה, והיה דיון,

אלישע פלג:
אבל זה לא נכון מה שאתה אומר.

עופר ברקוביץ':
וזה ביזיון גדול.

אלישע פלג:
85% לא שטח ירוק.

עופר ברקוביץ':
וזה ביזיון גדול. אתה אחראי על זה שתושבי קריית יובל נאנקים. ומילא אתה עושה את זה בהתחדשות עירונית, עוד יש לזה טיעון הגיוני. 1,000 יחידות בשטח שהיה ירוק וחום, שמעולם לא קודם?

אלישע פלג:
זה לא נכון.

עופר ברקוביץ':
מה קרה? מה גרם לך להצביע בעד פתאום?

אלישע פלג:
אני אגיד לך למה, כי בונים בכל העיר,

עופר ברקוביץ':
והדבר, ההחלטה שאתה מביא פה,

אלישע פלג:
כל העיר יש התחדשות עירונית, יש בתלפיות מזרח,

עופר ברקוביץ':
ההחלטה,

אלישע פלג:
ויש בארנונה ויש בקטמונים,

עופר ברקוביץ':
ההחלטה שאתם מביאים פה, ההחלטה שאתם מביאים פה שקריית יובל וקריית מנחם הם עם פטור מלא לא מקובלת עלינו ולא מקובלת על תושבי קריית יובל וקריית מנחם. ובוא נראה, חבילו, האחד בפה אחד בלב כל הקדנציה הזאת מבלבל את המוח, יצביע.

יוחנן וייצמן:
עופר, אתה יודע מה התוצאה של ...?

עופר ברקוביץ':
שקרים על שקרים על שקרים.

יוחנן וייצמן:
עופר, אתה יודע מה תהיה תוצאה?

עופר ברקוביץ':
תושב אורה כסגן ראש העיר שלך. תושב אורה. ואתה, הכל טוב, סבבה, כמה שקרים, כמה שקרים יש פה.

יוחנן וייצמן:
העופר, התוצאה של מה שאמרת,

אלישע פלג:
עופר, הוא בא לפה ללמוד. אחרי זה הוא יהיה באורה.

עופר ברקוביץ':
כמה שקרים, כמה, כמה צביעות, מבלבל את המוח שהוא נאבק בציבור על פלורליסטי, ומדברים על החלטה שסוגרים את כל בתי הקפה בשבת והוא שותק.

יוחנן וייצמן:
עופר,

עופר ברקוביץ':
מה שאני רוצה,

יוחנן וייצמן:
התוצאה של מה שאתה אמרת היא תהיה פשוטה.

עופר ברקוביץ':
מה שאני רוצה להגיד,

יוחנן וייצמן:
שיצטרכו לעשות 40 קומות ולא 30 קומות בכל המקומות האלו.

עופר ברקוביץ':
מה שאני רוצה, יוחנן,

יוחנן וייצמן:
כן.

עופר ברקוביץ':
בסוף הזמן תתייחס. אתה בקואליציה, עדיין. הנקודה פה, שאתם לא עושים את החשיבה הנכונה מה קורה על מצאי וצפיפות הפרויקטים, וצריך לשנות את המפה הזאת. גם עליית המחירים, גם עליית המחירים צריכה לגרום לכם לשנות את המדיניות הזאת. מה זה פטור מלא? אנחנו צריכים כסף

לתשתיות ציבורית לאנשים שיגורו במקומות האלו. איפה הניהול שלכם? איפה החכמה, החשיבה, היכולת להבין שהעירייה הזאת צריכה משאבים כדי לבנות בתי ספר, כדי לעשות שבילים, כדי לשפר את התחבורה, מאיפה זה יבוא, מהשמים? אז אנחנו מציעים את הדבר הזה לקחת לחשיבה מחודשת ולהוריד מסדר היום,

משה ליאון:
טוב.

אלישע פלג:
רק שניה,

עופר ברקוביץ':
ולשנות,

משה ליאון:
יאללה, סבבה.

אלישע פלג:
רק שניה, אני רוצה להגיד משהו.

עופר ברקוביץ':
ולמנוע את הפגיעה בתושבי קריית יובל וקריית מנחם,

משה ליאון:
טוב.

עופר ברקוביץ':
אני חושב שיש עוד שכונות,

אלישע פלג:
רק מילה אחת.

משה ליאון:
לא.

עופר ברקוביץ':

שהחלוקה הזאת היא לא מוצדקת.

<u>אלישע פלג:</u>
עופר, אתה,

<u>משה ליאון:</u>
רבותיי,

<u>אלישע פלג:</u>
רק שניה, ראש העיר, רק שניה.

<u>משה ליאון:</u>
לא, לא.

<u>אלישע פלג:</u>
אתה נגד קרקע משלימה ברכס לבן, אתה נגד,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ראש העיר,

<u>אלישע פלג:</u>
התחדשות עירונית בשכונות וותיקות, אתה נגד, התחלת להגיד את המילים,

<u>יוחנן וייצמן:</u>
ראש עיר,

<u>יובב צור:</u>
איזה קרקע משלימה?

<u>אלישע פלג:</u>
ראש העיר רוצה בניה בניה בניה.

<u>יובב צור:</u>
אלישע, איזה קרקע משלימה?

<u>אלישע פלג:</u>

מה?

יובב צור:
ממזמן אמרו שזה כבר לא יהיה קרקע משלימה.

אלישע פלג:
רק שניה, שניה.

יובב צור:
איזה קרקע משלימה?

אלישע פלג:
אבל,

יובב צור:
אתה זורה חול בעיני הציבור, לא, זה לא נכון.

אלישע פלג:
איפה אתה רוצה שנבנה?

יובב צור:
... קרקע משלימה,

אלישע פלג:
איפה אתה רוצה שנבנה?

משה ליאון:
אלישע, תודה.

יובב צור:
מה אתה מדבר בכלל? כבר מזמן אמרו שאין קרקע משלימה,

משה ליאון:
תודה, אנחנו עושים הצבעה.

יובב צור:

למה אתה סתם אומר?

משה ליאון:
הצבעה.

יובב צור:
כבר מזמן הסיפור של רכס לבן,

משה ליאון:
שלא תגיד אחר כך לא הצבעת, בבקשה.

עופר ברקוביץ':
שוב אין לכם מה להגיד.

יובב צור:
הוא לא קרקע משלימה.

עופר ברקוביץ':
שוב אתה מגיע לדיון דמוקרטי,

משה ליאון:
הצבעה,

עופר ברקוביץ':
ואין לך מה להגיד.

משה ליאון:
הצבעה.

עופר ברקוביץ':
שוב אין תשובות.

יוחנן וייצמן:
אדוני, ביקשתי רשות דיבור.

משה ליאון:

הצבעה. חבר'ה,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אתם מתייחסים בזלזול לתושבי ירושלים,

<u>משה ליאון:</u>
תצביעו נגד.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
חברים,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אתם לא מתייחסים בזלזול אלינו.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
חברים,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
לתושבי ירושלים שרוצים תשובות.

<u>משה ליאון:</u>
תודה רבה. מזל טוב, מזל טוב לירושלים, מזל טוב,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
עוד פעם לא נתנו לי להצביע.

<u>יוחנן וייצמן:</u>
אדוני ראש העיר, תן לי שניה, תן לי.

<u>משה ליאון:</u>
סעיף מספר 7,

<u>עופר ברקוביץ':</u>
אני עוד פעם לא נתנו לי להצביע,

<u>משה ליאון:</u>

סעיף מספר 7, תודה רבה.

עופר ברקוביץ':
אני מבקש להצביע,

משה ליאון:
בסדר. על מה?

עופר ברקוביץ':
על הסעיף הקודם, לא נתנו לי עוד פעם להצביע.

משה ליאון:
לא, לא, לא, לא, עכשיו אני לא אתן לך. עכשיו אני לא אתן לך.

עופר ברקוביץ':
אתה תיתן לי להצביע.

משה ליאון:
נתתי לך, אה, בוא נראה.

עופר ברקוביץ':
תיתן לי להצביע.

משה ליאון:
בוא נראה. לא נותן לך. מה תעשה?

עופר ברקוביץ':
כי זאת הזכות הבסיסית הדמוקרטית,

משה ליאון:
אז תערער, תערער.

עופר ברקוביץ':
במונרכיה העלובה הזאת.

משה ליאון:

טוב, טוב.

עופר ברקוביץ':
בהתנהלות הכוחנית,

משה ליאון:
טוב, סעיף 7,

עופר ברקוביץ':
והמכוערת הזאת.

משה ליאון:
שלא תגיד אחר כך שלא נתתי לך להצביע.

עופר ברקוביץ':
לא, תן לי להצביע על הסעיף הקודם.

משה ליאון:
לא אתן.

עופר ברקוביץ':
כי דיברנו,

משה ליאון:
לא אתן.

עופר ברקוביץ':
כי היה דיון.

משה ליאון:
לא אתן.

עופר ברקוביץ':
תן להצביע.

משה ליאון:

לא אתן. אתה שומע מה אני אומר לך?

חיים כהן:
סליחה, סליחה, אדוני ראש העיר,

משה ליאון:
... יופי, סעיף 7.

חיים כהן:
סליחה,

משה ליאון:
סעיף 7.

חיים כהן:
נתת לו, זה לא שאתה לא נותן. נתת לו.

יוחנן וייצמן:
ראש העיר, במענה למה שהתעוררו טענות בסעיף הקודם,

משה ליאון:
לא, לא, לא, לא, אני לא מוכן לשמוע.

יוחנן וייצמן:
תן דקה, תשמע, כן.

משה ליאון:
אבל אני לא מוכן לשמוע, אני עכשיו בסעיף 7.

יוחנן וייצמן:
בסדר.

משה ליאון:
אתה רוצה, אחר כך אני אתן לך דקה. סעיף 7, בבקשה, הצבעה. הצבעה, רבותיי. תודה רבה, עבר. סעיף 8, הצבעה, רבותיי.

יובב צור:
רגע, רגע.

יוחנן וייצמן:
זה לא נפתח.

עופר ברקוביץ':
אנחנו רוצים לדבר. תוריד את ההצבעה, תוריד את ההצבעה. תן לנו לדבר ואז תעשה הצבעה. תפסיקו.

משה ליאון:
על מה אתה מדבר עכשיו, סעיף 8?

עופר ברקוביץ':
אתם מזעזעים, מבחינה דמוקרטית, אתם פשוט מזעזעים.

יובב צור:
על סעיף 8.

יוחנן וייצמן:
סעיף 8.

יובב צור:
סעיף 8.

משה ליאון:
סעיף 8, תעצור את הצבעה.

עופר ברקוביץ':
אין לי מה, לא ראיתי דבר כזה. תן לנו לנהל את הדיון.

משה ליאון:
זה כל הבעיה. אתה יודע מה אתה שוכח? אתה יודע מה אתה מתבלבל? שאתה לא מנהל את הדיון. אתה קצת מתבלבל, אבל בסדר. תעצור את ההצבעה, בבקשה, סעיף 8. מי שיש לו מה לומר, בבקשה.

יובב צור:

אני רוצה, אני אהיה קצר. בתקנון נאמר בפירוש שהאישור הזה צריך לעבור קודם כל בוועדה, ורק אחר כך במועצה. אני, למיטב ידיעתי, ואני אומר ככה, למיטב ידיעתי, מ-, בוא נגיד את זה ככה, גורמים יודעי חן ויודעי דבר, ראש הוועדה אריה קינג, גם סגן ראש העיר, ניסה להביא את הדיון הזה לוועדה להצבעה, כפי שהיה צריך, ואם אני מבין נכון, ראש העירייה מנע ממנו לעשות את זה. ואם הדבר הזה נכון אז הוא גם לא קביל משפטית, וזה מאד מאד בעייתי שאנחנו כאן כמועצה נצביע על משהו שלא עבר עדיין דיון בוועדה למרות שהתקנון דורש את זה. אני למשל הייתי רוצה בדיוני הוועדה להעלות את זה שפסלו את מועמדותה של דקלה אלון, למשל, אבל אני לא יכול להעלות את זה עכשיו בדיון הוועדה מכיוון שהוא לא התקיים, תחת הוראה שלך, אדוני ראש העיר. ומהסיבה הזו אני קורא היום לכל חברי המועצה בשלב הזה להתנגד, בלי קשר למה הם חושבים על מהות ההצעה, אלא בגלל שאתה התערבת באופן בוטה וגס בתהליך שאסור היה לך להתערב בו, ומנעת את אישור התהליך, וגם בינינו, פתחת פתח משפטי פה כדי שאחר כך יפילו את ההצבעה הזו, ואין שום סיבה נראית לעין או הגיוני שעשית את הדבר הזה, ולכן אני קורא לכולנו רגע לעצור, אפילו לא צריך להתנגד. תורידו את זה מסדר היום כרגע, בואו נעביר את זה בוועדה כפי שדורש התקנון, ורק אז,

משה ליאון:
טוב.

יובב צור:
נביא את זה להצבעה במועצה.

עופר ברקוביץ':
יישר כח, יובב.

אריה קינג:
תודה.

עופר ברקוביץ':
מה? לא, אני מאחורי יובב.

אריה קינג:
אני גם רוצה לדבר. אז אני מבקש לציין, לחזק את דבריו של יובב, אין ספק שההצבעה פה מנוגדת להחלטת המועצה. אין ספק שמה שקורה פה עכשיו,

לורה ורטון:
יש ספק.

אריה קינג:
מנוגד לנספח שאושר בוועדה ובמועצת העיר. אין ספק שחוות הדעת ששלח עו"ד בן טל היא חוות דעת שמנוגדת מפורשות להחלטת מועצת העיר, ואני מאד מקווה שמישהו יגיש עתירה לבית משפט. אני מזמין את עצמי להיות עד התביעה הראשון, אשמח מאד. דבר אחד. דבר שני, אין ספק בכלל ש-,

עופר ברקוביץ':
בקיעים בקואליציה.

אריה קינג:
ההליך,

עופר ברקוביץ':
בקיעים בקואליציה.

אריה קינג:
הכביכול קהילתי 5:9 זוהם על ידי גורמים מאד בכירים בעיריית ירושלים, וגם פה אני מזמין את מי שרוצה לגשת לבית משפט לזמן אותי כעד,

עופר ברקוביץ':
או-אה.

אריה קינג:
זוהם, לא היה פה הליך קהילתי, נקודה. נקודה. מי שירצה פירוט,

עופר ברקוביץ':
דברים חמורים.

אריה קינג:
מי שרוצה פירוט אני אפרט את זה,

לורה ורטון:
אני מציעה לך,

עופר ברקוביץ':
בטח יוסי חבילין, אביר איכות השלטון בטח יצביע איתך.

לורה ורטון:
להתפטר מתפקידך מהקואליציה.

אריה קינג:
אני, אני אומר את זה,

עופר ברקוביץ':
אבל יוסי, הוא אומר לאנשים אחד בפה, אחד בלב.

אריה קינג:
עופר, שניה.

עופר ברקוביץ':
הוא אומר, אני איתך אבל אני לא יכול.

יובב צור:
לורה,

אריה קינג:
אני רוצה להמשיך.

יובב צור:
לורה, את יודעת שאני לא רואה עין בעין עם אריה בהמון דברים, אבל בנושא הזה שאם באמת יש התערבות של ראש העיר בניגוד להחלטה שלנו, אני לא מאמין שאת מגנה על זה.

אריה קינג:
שניה,

יובב צור:
או שאני כן מאמין,

אריה קינג:
יובב, יובב,

יובב צור:

כי כרגיל את בוחרת בכיסא.

אריה קינג:
יובב, אתה קוטע אותי ולוקח מזמני. יתרה מכך, הצבעה פה פירושה שהעמותה הזאת שנקראת רמות אלון לא תוכל יותר להיות עמותה מעין עירונית, זאת עמותה עירונית לכל דבר ועניין, כי מי שממנה אותה זה מי שסביב השולחן פה, וזה חברי המועצה. זה נכון, גם אם זה היה עובר בוועדה זה היה קורה אותו דבר. אבל יש הבדל אחד. אנחנו אישרנו שכל מועמד מתוך ה-13, פחות חגית וולף שנבחרה, יוכלו להגיע לוועדה ולהציג לנו מי הם, מי הם, האם אנחנו רוצים להצביע ב-X, לטובת X, Y, או Z. מה שקורה פה עכשיו, תוות הדעת המגוחכת לפי דעתי של דן בן טל אומרת, אין פה כרגע הצבעה כפי שכתוב, ואני מצטט, הוועדה המקצועית תמליץ לוועדה למינהלים הקהילתיים, וזו, הוועדה למינהלים הקהילתיים, תבחר מתוך רשימת המועמדים. זה מה שכתוב וזה מה שצריך להיות. הליך שסותר את מה שכתוב הוא בעצם מזהם את כל תהליך הבחירה.

לורה ורטון:
זה מאדם שאמר בוועדה,

אריה קינג:
ולכן אני אומר, לכן אני אומר,

לורה ורטון:
שהוא מתנגד לדמוקרטיה, כן?

אריה קינג:
שאין ספק, כן, אני גם אמרתי לא פעם ולא פעמיים בוועדה שלי וגם פה. אני חושב שהליך דמוקרטי הוא לא הליך נכון להליכי הבחירות במינהלים הקהילתיים. אני נגד הליך בחירות שמה דמוקרטי,

לורה ורטון:
בכלל, בכלל.

אריה קינג:
כי הדמוקרטיה פוגעת,

לורה ורטון:
אתה בעד,

אריה קינג:

בציבור.

<u>לורה ורטון:</u>
אתה בעד. אריה, יופי, תתפטר.

<u>אריה קינג:</u>
אבל,

<u>פלר חסן נחום:</u>
למה הדמוקרטיה פוגעת בציבור?

<u>אריה קינג:</u>
אבל, אמרתי את זה בכל סבב שהיה.

<u>לורה ורטון:</u>
תתפטר, תתפטר.

<u>אריה קינג:</u>
בסבב ראשון,

<u>לורה ורטון:</u>
אני בעד.

<u>אריה קינג:</u>
בסבב שני, אמרתי שאני נגד הליך הבחירות. לצערי הרב לא היה לי רוב, אבל קיבלתי את החלטת הוועדה. עשו בחירות, עשו הצבעה, ואמרו שיש סעיף 5:9, שהוא לא דמוקרטי אבל הוא קהילתי. אבל גם לא בוצע פה הליך קהילתי. לא בוצע פה הליך קהילתי. ולכן אנחנו מצד אחד לא יכולים להגיד, לא עושים דמוקרטי, מצד שני גם לא עושים קהילתי. ולכן אני חושב שמן הראוי זה לא לאשר פה את המלצת הדרג המקצועי. הדרג המקצועי פה עשה עבודה שלפי דעתי, וכמו שאמרתי, ככל שאדרש בפני כל, אני אפרט, אפרט הליך שהוא אינו דמוקרטי. מספיק שאני אתן לכם,

<u>לורה ורטון:</u>
זה טוב שזה לא דמוקרטיה,

<u>אריה קינג:</u>
אשבר לכם את האוזן,

לורה ורטון:
או רע שזה לא דמוקרטיה?

אריה קינג:
אשבר לכם את האוזן, לא היה הליך קהילתי. אשבר לכם את האוזן, שישה מהמצביעים מתוך 48, שישה מהמצביעים הצביעו, נתנו להם אישור להצביע בבוקר, מבלי להגיע לכנס של המועמדים שהיה בערב. כשאנחנו החלטנו שהם צריכים להיות בהליך הזה. אנחנו, שישה מתוך 49, כמעט 20% מהמצביעים, בכלל לא היו בהליך. מישהו, מאן דהוא בוועדה המקומית, שהוועדה המקומית הם כולם אנשים עובדי עירייה, קו נטוי ממונים על ידי החברה למתנ"סים או על ידינו, והם החליטו ששישה יהיו רשאים להצביע בבוקר מבלי לחכות כמו כולם לשעות הערב. אני חושב שההליך הזה הוא פגום מתחילתו, כמו שאמרתי, ועד סופו, ולכן כמובן אני אצביע נגד ואני מאחל שמישהו,

עופר ברקוביץ':
אגב, למה אתה לא מתפטר מסגן ראש העיר?

אריה קינג:
שניה,

לורה ורטון:
שאלה טובה מאד.

אריה קינג:
יש לי בסוף המועצה הודעה של דקה. אז תן לי,

עופר ברקוביץ':
וואו.

אריה קינג:
... אני לא אומר מה אני אעשה,

עופר ברקוביץ':
וואו, אריה.

אריה קינג:
אבל אני אודיע מה.

עופר ברקוביץ':
לא ידענו יהיה כל כך הרבה אקשן היום.

משה ליאון:
רבותיי, רבותיי, הצבעה.

יובב צור:
אלישע מאיים בהתפטרות,

משה ליאון:
הצבעה, בבקשה.

יובב צור:
אריה מקיים.

משה ליאון:
רבותיי, הצבעה.

עופר ברקוביץ':
יישר כח, אריה, על שמירה על תקינות התהליך.

לורה ורטון:
שמירה על דמוקרטיה שהוא לא מאמין בה, כאשר התהליך היה תקין,

עופר ברקוביץ':
אבל לפחות בעניין הזה הוא עקבי,

לורה ורטון:
ואני תומכת בדרג המקצועי,

עופר ברקוביץ':
בעניין הזה הוא עקבי.

יובב צור:
לורה, לורה,

עופר ברקוביץ':
אני חייב להגיד,

יובב צור:
לורה, לורה,

עופר ברקוביץ':
יש לי הרבה מחלוקות עם אריה קינג, הוא מנהל את התהליך,

משה ליאון:
תודה רבה,

עופר ברקוביץ':
של בחירות למינהלים קהילתיים בצורה נפלאה.

משה ליאון:
סעיף 9, בבקשה.

יובב צור:
לורה,

משה ליאון:
סעיף 9 בבקשה.

יובב צור:
כשראש העיר מתערב ברגל גסה בתוך תהליך זה דבר חמור שאני לא יודע איך את עומדת מאחוריו, אבל את איבדת כבר מזמן את כל העקרונות שלך.

משה ליאון:
אגב, למען,

לורה ורטון:
אני דווקא בדקתי את הנושא,

משה ליאון:

למען הפרוטוקול,

<u>לורה ורטון:</u>
וקיבלתי תשובות לכל השאלות שלי.

<u>משה ליאון:</u>
למען הפרוטוקול, לא התערבתי,

<u>לורה ורטון:</u>
אבל אם אריה רוצה להתפטר אני בעד.

<u>משה ליאון:</u>
לא מכיר את השמות, לא מכיר כלום, אז,

<u>יובב צור:</u>
אני לא מדבר על השמות.

<u>משה ליאון:</u>
אל תכפיש, אל תכפיש סתם.

<u>יובב צור:</u>
אני אל מדבר על השמות,

<u>משה ליאון:</u>
אל תכפיש.

<u>יובב צור:</u>
אני לא מדבר על השמות.

<u>משה ליאון:</u>
תודה. סעיף 9, בבקשה.

<u>יובב צור:</u>
אני לא מדבר בכלל על השמות.

<u>משה ליאון:</u>

סעיף 9,

<u>יובב צור:</u>
אני מדבר רק על דבר אחד,

<u>משה ליאון:</u>
יש לכם משהו להגיד, ברקוביץ'?

<u>יובב צור:</u>
על זה שמנעתם דיון.

<u>משה ליאון:</u>
סעיף 9, יש לך משהו להגיד, ברקוביץ'? אין. הצבעה, תודה רבה. תודה רבה. סעיף 10, הצבעה. סעיף 11, הצבעה. חגית, אל תצביעי.

<u>עידו רוזנברג:</u>
.12

<u>משה ליאון:</u>
סעיף 12, הצבעה. סעיף,

<u>עידו רוזנברג:</u>
.13

<u>משה ליאון:</u>
רגע.

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני רק, אני, באמת, אדון אברהם רון אני הכרתי אותו,

<u>אלישע פלג:</u>
אני חושב, ראש העיר, שרק ההצבעה,

<u>יהודה פרוידיגר:</u>
אני רק רוצה לומר שאברהם רון היה,

אלישע פלג:
רק ההצבעה בכ"ט בנובמבר 47' הייתה יותר דרמטית מההצבעות פה.

משה ליאון:
סעיף 13, הצבעה.

יהודה פרוידיגר:
אני רק רוצה להגיד, ראש העיר.

עידו רוזנברג:
14, 14.

משה ליאון:
למה? 13. אה, סליחה. סעיף 14, סעיף 14, הצבעה.
יוסי:
מה הוא היה?

יהודה פרוידיגר:
ראש ...

עופר ברקוביץ':
אני ביקשתי דקה מהמקום, בסוף.

משה ליאון:
אני מבקש, תודה רבה. אני מבקש לעדכן שישיבת המועצה הבאה, של חודש מאי, תתקיים בתאריך 24.5.22 בעקבות אירועי יום ירושלים.

עופר ברקוביץ':
אני ביקשתי,

משה ליאון:
תודה רבה, הישיבה נעולה, בבקשה.

יותם וייצמן:
גם נתת,

עופר ברקוביץ':
רציתי לשאול,

אלישע פלג:
יש לך הודעה, לא?

עופר ברקוביץ':
רציתי לשאול על זה שאתם, משה, רציתי לשאול, רציתי לשאול על זה שמנעו מעינב להשתתף בדיון ב-ZOOM כשהיא חולת קורונה. אם יש תקנון שכולם צריכים לאשר אז אשמח לדעת מי התנגד להשתתפות של חברת מועצה חולה מרחוק בדיון. כל האנשים פה, תראה את כל, קורין, אליסף, אף אחד פה לא עם מסיכות. אתם מגבילים את הכניסה בגלל מגפה,

משה ליאון:
טוב, תודה.

עופר ברקוביץ':
אתם מונעים מחברת מועצה להשתתף ב-ZOOM,

משה ליאון:
הבנו.

עופר ברקוביץ':
כמו שקרה בכל השנתיים האחרונות, ואתם חושבים שזה סבבה. פשוט הזוי, פשוט הזוי.

ישראל קלרמן:
מה הזוי?

עידו רוזנברג:
אריה יש לו דקה. אריה, בבקשה.

יובב צור:
ראש העירייה, אתה לא נשאר להכרזה של סגן ראש העיר?

אליעזר ראוכברגר:
אריה, אתה רוצה גם לדבר?

עידו רוזנברג:
כן, יש לו דקה.

יובב צור:
ראש העירייה, אתה לא נשאר,

יוחנן וייצמן:
אדוני היושב ראש, גם לי יש דקה, גם אני ביקשתי.

יובב צור:
להכרזה של סגן ראש העיר?

אליעזר ראוכברגר:
גם אתה רוצה דקה? אוקי, גמרנו, אחרון.

צבי אסולין:
לייזר, גם אני דקה.

אליעזר ראוכברגר:
מי זה עוד דקה?

צבי אסולין:
אני נותן את הדקה שלי לווייצמן.

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא, לא.

יובב צור:
רגע,

אליעזר ראוכברגר:
סליחה, אין ניוד זכויות.

אלישע פלג:
לא, לא, רק שניה,

צבי אסולין:
זה סטייה ניכרת, סטייה ניכרת.

יובב צור:
לייזר, לייזר,

אלישע פלג:
שניה, רק רגע. רק רגע, רק רגע,

אליעזר ראוכברגר:
אריה.

אלישע פלג:
אדוני היושב ראש, אדוני היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:
אריה, אתה יכול לדבר.

אלישע פלג:
רק שניה.

יובב צור:
לייזר,

(מדברים ביחד)

יובב צור:
אני רק רוצה לשאול, ככה זה נראה כשאתה ראש העיר?

אליעזר ראוכברגר:
אני לא ראש העיר,

יובב צור:
ככה זה נראה?

אליעזר ראוכברגר:
ולא כלום, אני בסך הכל רוצה ללכת הביתה.

יובב צור:
אה, אני רק רציתי לשאול,

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה להתפלל מעריב.

יובב צור:
אם ככה זה ייראה שאתה ראש העיר.

אליעזר ראוכברגר:
אני רוצה ללכת להתפלל מעריב. קדימה,

יובב צור:
מעניין אותי אם יהיה יותר קל או יותר קשה,

עופר ברקוביץ':
לייזר, מזל טוב.

יובב צור:
לנהל איתך את המחלוקות.

עופר ברקוביץ':
לייזר, מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה.

עופר ברקוביץ':
מזל טוב.

אלישע פלג:
שניה, אני רוצה לומר משהו.

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה. אריה,

עופר ברקוביץ':
שיהיה בשעה טובה, לייזר.

אלישע פלג:
אני רוצה רק לומר שלפי החוק, הדקה שניתן להגיד בסוף הישיבה לחבר מועצה, הוא צריך להגיש בכתב,

אליעזר ראוכברגר:
אמת.

אלישע פלג:
לפני הישיבה,

אליעזר ראוכברגר:
הוא צריך להיצמד לכתוב.

אלישע פלג:
נכון, והוא לא הגיש כלום.

אליעזר ראוכברגר:
אריה. לא משנה, עזוב, לפנים משורת הדין.

אלישע פלג:
לא הגיש.

אליעזר ראוכברגר:
אריה,

יובב צור:
אלישע, אתה סתם מקנא בו כי אתה רק איימת להתפטר והוא עומד להתפטר.

אליעזר ראוכברגר:

... תגיד לי, אתה לא רוצה ללכת הביתה היום? מה.

עופר ברקוביץ':
אני רוצה לשמוע את סגן ראש העיר.

אליעזר ראוכברגר:
אני גם. קדימה, אריה.

עופר ברקוביץ':
ואולי זה יביא למפולת,

אליעזר ראוכברגר:
די, די, בוא,

עופר ברקוביץ':
של התפטרויות.

אליעזר ראוכברגר:
תן להתקדם, בוא.

אריה קינג:
זה לא יביא למפולת, אבל אני שמח מאד על זה שהאופוזיציה עמדה לצידי, תודה רבה לכם, קודם כל. ואני מקווה מאד שבהמשך עוד יהיו הרבה שיתופי פעולה,

אלישע פלג:
אולי אתה עמדת לצידם?

אליעזר ראוכברגר:
אלישע, תגיד לי, אתה לא רוצה ללכת הביתה?

עופר ברקוביץ':
תן לו לדבר, הדבר הכי מעניין פה.

לורה ורטון:
הוא נגרר אחריהם כי הוא לא הבין את הנושאים בעצמו.

אריה קינג:
עוד הרבה שיתופי פעולה למען תושבי ירושלים, ואני רוצה לומר דבר נוסף,

אלישע פלג:
יש לך יותר ... מהאופוזיציה לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:
וואלה, אלישע, זה לא וועדת תכנון ובניה פה.

אלישע פלג:
אדוני, אין פה סדר, הוא, ...

עופר ברקוביץ':
אריה, יש לך 24 שניות, דבר כבר.

אליעזר ראוכברגר:
אבל עזוב, אז אני צריך לדאוג לזה, לא אתה. אז למה אתה דואג לזה?

אלישע פלג:
ככה כל אחד יכול,

אליעזר ראוכברגר:
לא, לא כל אחד.

אדיר שוורץ:
אתה מבין?

אליעזר ראוכברגר:
יאללה, אריה. בבקשה, וייצמן,

אדיר שוורץ:
לייזר, אתה נהיה היושב ראש של הישיבה,

אליעזר ראוכברגר:
וויצמן.

אדיר שוורץ:
אלישע נדלק.

יוחנן וייצמן:
כן, אני רק רוצה לומר,

אריה קינג:
לא, יוחנן, שניה, לא סיימתי.

יוחנן וייצמן:
אה.

אריה קינג:
מבחינתי אני רק רוצה לומר למועצה,

אליעזר ראוכברגר:
ארבע שניות.

אריה קינג:
כיוון שמועצת העיר קיבלה את ההחלטה בניגוד לדעתי, ולפי דעתי בניגוד לתקנון, אני אמנע מלכנס את ההנהלה, את הוועדה, סליחה, למינהלים קהילתיים, עד אשר ההחלטה הקודמת,

אלישע פלג:
יכנסו אותה,

אריה קינג:
אין בעיה. שום בעיה.

אלישע פלג:
אפשר לכנס,

לורה ורטון:
בסדר, ימנו מישהו אחר במקומך.

אריה קינג:

לא תתכנס יותר על ידי עד אשר,

עופר ברקוביץ':
יישר כח, אריה.

אריה קינג:
נחזור לשוב ולהתנהל על פי התקנון והחוק.

לורה ורטון:
יאללה.

יוחנן וייצמן:
בהמשך להצעה לסדר של סיעת התעוררות שביקשה,

לורה ורטון:
קיווינו שתתפטר באמת,

יוחנן וייצמן:
תברים,

לורה ורטון:
לא סתם בהצגה,

יוחנן וייצמן:
סיעת התעוררות ביקשה,

לורה ורטון:
אבל אתה בענייני ההצגות.

יוחנן וייצמן:
להוריד את, לא לאשר פטורים מהיטלי השבחה מהסיבה, בקריית יובל, מהסיבה שיש שמה צפיפות. התוצאה של אי הורדת היטל ההשבחה רק תגרום להגברת הצפיפות ובמקום 1,000 דירות לפרויקט יצטרכו 1,300 אם יהיה בו היטל השבחה. שלום.

אליעזר ראוכברגר:
תודה רבה, הישיבה ננעלה, תפילת ערבית.

<u>יובב צור:</u>
אריה, כבר ניסחתי ציוץ אחר. אכזבת.

<u>עופר ברקוביץ':</u>
כן, חשבתי שזה משהו הרבה יותר דרמטי. באסה.

<u>אדיר שוורץ:</u>
אני גם חשבתי, וואלה בלגן.

<u>יובב צור:</u>
אכזבת, אריה. הטוויטר לא,

<u>סיום הדיון</u>

7095 נכס 3.1 נספח 4

אגף היועץ המשפטי לעירייה
The legal Adviser Department

כ"א אדר ב, תשפ"ב
24 מרץ, 2022

<u>חוות דעת משפטית לעניין חוזה חכירה (נכס 7095, משתמש 22)</u>

1. עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות במגרש 56 לפי תב"ע 2673, הידוע גם כחלקה 193 בגוש 30195, אשר מצוי ברחוב יוסף חכמי 30, בשכונת בית וגן, ירושלים (להלן: "**המקרקעין**").

2. ביום 15.1.18 המליצה ועדת ההקצאות המקצועית על הקצאת חלק מהמקרקעין לעמותת "**אור מאיר שמחה**" (להלן: "**העמותה**") לצורך הקמת בית כנסת (להלן: "**המבנה**") וניהולו (להלן: "**מטרת החכירה**"), תוקף החוזה והקצאה כפופים להמצאת פרוגראמה מתוקנת ומצומצמת על ידי העמותה למנהל מנהלת מבני דת, הפרוגרמה תכלול את הפונקציות הרלוונטיות לבית כנסת בלבד ותותיר במגרש שטח פנוי בהיקף שיקבע ע"י גורמי העירייה הרלוונטיים ואשר יוותר בחזקת העירייה, כל זאת בהתאם להנחיית מנהל מנהלת מבני דת ובכפוף לאישורו.

3. תקופת החכירה הינה ל-25 שנים למפרע מיום השלמת הבנייה ובכפוף להשלמתה, עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת. תוקף ההקצאה לשלוש שנים.

4. ביום 20.2.18 המליצה ועדת ההקצאות המייעצת להקצות לעמותה את חלק מהמקרקעין, בתנאים כאמור.

5. ביום 22.2.18 אישרה מועצת העירייה את המלצת ועדת ההקצאות המייעצת כאמור.

6. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאישור ההסכם, בכפוף לקיום התנאים שנקבעו כאמור ובכפוף לאישורו של שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

בכבוד רב,
אלעד גונן, עו"ד
ראש צוות נכסים – ייעוץ וחקיקה
מינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד 775, ירושלים 9100707, טלפון 02-6297932/7593, פקס 02-6296490
Safra Square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel. 6297932/7593 ,fax. 02-6296490
www.jerusalem.muni.il

חובילים בשירות

1/7095-23

חוזה רשות שימוש

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

נכס 7095

משתמש 23

בין: **עירייית ירושלים**
מכיכר ספרא 1, ירושלים
(להלן: **"העירייה"**) **<u>מצד אחד</u>**

לבין: **עמותת: "אור מאיר שמחה"**
ע.ר. 580276566
(להלן: **"המשתמשת"**) **<u>מצד שני</u>**

הואיל: והעירייה הינה בעלת הזכויות ו/או הזכאית להירשם כבעלת הזכויות במגרש 1 לפי תכנית מספר 12806 (להלן: **"התכנית"**), הידוע כחלקה 193 בגוש 30195 ואשר מצוי ברחוב יוסף תכמי, בשכונת בית וגן, ירושלים (להלן: **"המקרקעין"**).

והואיל: ועל פי התכנית ייעוד המקרקעין הינו למבנה ציבור.

והואיל: והמשתמשת מודעת לכך שככל והמקרקעין אינם רשומים ע"ש עיריית ירושלים, אין באישור שר הפנים או מי שהסמיכו, כל ראיה לרישום עתידי כאמור.

והואיל: ומועצת העירייה בישיבתה מיום 29/06/2021 החליטה על הקצאת חלק ממקרקעין למשתמשת לצורך הקמת ספריה תורנית (להלן: **"המבנה"**) וניהולה (להלן: **"מטרת רשות השימוש"**).

והואיל: וברצון המשתמשת לקבל רשות שימוש מהעירייה בחלק מהמקרקעין לצורך הקמת המבנה וברצון העירייה ליתן למשתמשת רשות שימוש בחלק מהמקרקעין לצורך כאמור, והכל בהתאם להוראות חוזה ותנאיו כדלהלן.

והואיל: והמשתמשת מצהירה כי היא עומדת ותעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכללים שקבעה העירייה בקשר להקצאות קרקע.

והואיל: והפעלת המבנה תעשה בתיאום עם אגף תרבות תורנית בעירייה ובהתאם להנחיות שינתנו על ידו.

והואיל: ותכנון המבנה במקרקעין יבוצע בתיאום עם האגף למבני ציבור ואגף תרבות תורנית ויאושר על ידם.

והואיל: ומובהר כי השימוש ייעשה לטובת ספרייה תורנית בלבד.

אור מאיר שמחה
נהריה

חותמת המשתמשת

והואיל: ומימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

והואיל: ומובהר כי כל שימוש שיעשה בנכס ו/או במבנה בניגוד למטרות ההקצאה יהווה עילה לביטול הסכם זה וההקצאה.

והואיל: ותוקף ההסכם כפוף להזכחת יכולת כלכלית של המשתמשת, להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

והואיל: והמשתמשת מצהירה כי אין מניעה שבדין לחתימתה על חוזה זה לרבות לעניין הוראות סעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

והואיל: וידוע למשתמשת כי הסכם זה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

<u>לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>מבוא:</u>**
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **<u>הגדרות:</u>**
"המקרקעין"- במגרש 1 לפי תכנית מספר 12806 הידוע כחלקה 193 בגוש 30195, ואשר מצוי ברחוב יוסף חכמי, בשכונת בית וגן, ירושלים.

"הנכס"- חלק מהמקרקעין לרבות המבנה אשר יבנה עליהם בעתיד על ידי המשתמשת, כמסומן בתשריט המצורף **כנספח א'** לחוזה זה ובכפוף להיתר הבנייה.

"המנהלת"- מנהלת אגף נכסי העירייה או מי שהוסמך לכך על ידה ובכל מקום בחוזה בו מסורות לעירייה סמכויות, יראו סמכויות אלה, אם לא נקבע אחרת, כנתונות גם למנהלת, ובכלל זה הסמכות לבטל את ההקצאה ו/או את חוזה זה.

3. **<u>רשות השימוש ומטרתה:</u>**
(א) העירייה מתחייבת בזה ליתן למשתמשת, והמשתמשת מתחייבת לקבל מהעירייה את רשות השימוש בחלק מהמקרקעין והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. רשות השימוש תחול על חלק מהמקרקעין ועל המבנה העתיד להיבנות עליהם על ידי המשתמשת (להלן: **"הנכס"**).

אור מאיר שמחה
נהריה

חתימת המשתמשת

(ב) מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך הקמת מבנה לספריה תורנית וניהולו בהתאם למטרה כמפורט במבוא לחוזה זה, ולא לשם עשיית רווחים או כל מטרה אחרת שהיא, אלא אם תקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ג) למען הסר ספק, מובהר כי לא תיעשה כל פעילות פוליטית מפלגתית ו/או עסקית ו/או מסחרית ו/או כל פעילות שהיא למטרות רווח.

(ד) המשתמשת מתחייבת שלא לקיים בנכס כל פעילות אסורה עפ"י הדין.

(ה) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי הסכמתה של העירייה ליתן רשות שימוש בנכס פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין בלבד והסכמה זו לא תתפרש כהסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשויות התכנון.

(ו) המשתמשת מתחייבת שלא לשעבד ו/או למשכן את הנכס ו/או להעבירו לתפעול ו/או לשימוש של גוף אחר.

4. **<u>ההקצאה, תקופתה וביטולה:</u>**

(א) תוקף ההקצאה הוא לשלוש שנים מיום 25/06/2021 על המשתמשת לממש את ההקצאה ולהשלים את הקמת המבנה עד ליום 24/06/2024 (להלן: **"תקופת מימוש ההקצאה"**), במידה והיא לא תמומש בפרק זמן זה, ההקצאה תבוטל.

(ב) במידה וכעבור פרק זמן של שנתיים ותשעה חודשים מיום אישור ההקצאה על ידי מועצת העירייה המשתמשת טרם השלימה את בניית המבנה וברצונה להאריך את תוקף ההקצאה, עליה לפנות אל העירייה לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת ההקצאה בבקשה מתאימה.

(ג) בקשת המשתמשת בדבר הארכת תקופת ההקצאה תידון בפני הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים. הוחלט לקבל את הבקשה, יוארך תוקף ההקצאה לתקופה של עד שנתיים נוספות והודעה על כך תשלח למשתמשת. נדחתה הבקשה, תודיע העירייה למשתמשת על ביטול ההקצאה ויחולו הוראות סעיף 15 להלן.

(ד) לא השלימה המשתמשת את הבנייה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ו/או לא הגישה בקשה להארכת תוקף ההקצאה כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך למשתמשת ויחולו הוראות סעיף 15 להלן.

אור מאיר שמחה
נהרלי

חתימת המשתמשת

(ה) הוארך תוקף ההקצאה לתקופה נוספת כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, על המשתמשת לחשלים את הבנייה תוך פרק הזמן שהוקצב לה בהחלטת הארכת תוקף ההקצאה. לא תעשה כן, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך למשתמשת ויחולו הוראות סעיף 15 להלן.

(ו) עם ביטול ההקצאה בהתאם להוראות סעיף זה, לא תהא למשתמשת כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהוא בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בו לעירייה.

5. **<u>תקופת רשות השימוש:</u>**

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב) ו- (ג) להלן, תקופת רשות השימוש הינה ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחילתה ביום 25/06/2021 וסיומה ביום 24/05/2045 (להלן: **"תקופת רשות השימוש"**).

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) לעיל, עד להשלמת המבנה וקבלת תעודת גמר כדין (להלן: **"מועד השלמת הבנייה"**) לא יהיה בתוזה זה אלא מתן הרשאה למשתמשת לעלות על המקרקעין ולהקים את המבנה בהתאם להוראות תוזה זה. רשות השימוש תחל במועד השלמת הבניה למפרע למועד הנקוב בסעיף קטן (א) לעיל.

(ג) למרות האמור לעיל, במידה ועיריית ירושלים ו/או מדינת ישראל ו/או גוף ציבורי יעבירו למשתמשת כספים או מימון בכל צורה שהיא לצורך הקמת המבנה (להלן: **"מימון העירייה"**), תתקצר תקופת רשות השימוש בשיעור דומה ליחס שבין מימון העירייה לסה"כ ההשקעה בהקמת המבנה לפי העניין, זאת בהתאם **לנספח ד'** לחוזה זה.

6. **<u>החזרת הנכס בתום תקופת רשות השימוש:</u>**

עם תום תקופת רשות השימוש האמורה בסעיף 5 (א) לעיל ו/או עם הפסקת רשות השימוש כדין ו/או עפ"י הוראות תוזה זה, תפנה המשתמשת את הנכס ותשיבו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בהתאם לאמור בסעיף 15 להלן בשינויים המחויבים.

7. **<u>דמי רשות שימוש:</u>**

דמי רשות השימוש בסך של _____ ₪ (במילים: _____)
בתוספת מע"מ כחוק, למשך כל תקופת רשות השימוש וישולמו מראש לכל התקופה.

אור מאיר שמחה

חותימת המשתמשת

8. **<u>הבניה:</u>**

(א) המשתמשת מתחייבת בזה להגיש תוך 6 חודשים מיום חתימת חוזה זה את תכניות הבנייה לאישורה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם הבנייה. התכנון יתואם ויאושר עם האגף למבני ציבור ואגף תרבות תורנית. יובהר כי ההקצאה והחוזה כפופים לאישור גורמי התכנון והרישוי בהתאם לדרישות אגפי העירייה.

(ב) המשתמשת מתחייבת להשתמש בנכס בהתאם למטרת רשות השימוש כאמור.

(ג) יתרת המקרקעין תישאר בידי העירייה לצרכים עירוניים, בהתאם לשיקול דעתה.

(ד) על המשתמשת לגדר את המקרקעין בהתאם לדרישות הפיקוח על הבנייה.

(ה) היה והמקרקעין ו/או כל חלק מהמקרקעין שהוקצה למשתמשת גובלים במקרקעין ו/או חלק מהמקרקעין שבשימוש העירייה ו/או מי מטעמה ו/או שהוקצו ו/או עתידים להיות מוקצים ע"י העירייה לגוף אחר כלשהו, המשתמשת מתחייבת כי לא יתוכננו על ידה חלונות ו/או פתחים בקירות משותפים ו/או שעשויים להיות משותפים עם המבנים הקיימים ו/או אלו שעשויים להבנות בעתיד על המקרקעין או על כל חלק מהמקרקעין הגובלים במקרקעין שהוקצו למשתמשת.

(ו) כל תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא תוגש על ידי המשתמשת לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן קיבלה המשתמשת תחילה, ורק לאחר שקיבלה, את אישור העירייה לכך בכתב ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכניות בנין ערים ותקפות אותה שעה וכל תקנה על פיהן.

(ז) העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סבירים ועניינים הקשורים למקרקעין, למקרקעין ולסביבתם, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי המשתמשת או לא לתן אישורה זה ו/או להתנות מתן אישורה בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל המשתמשת לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנה על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.

(ח) המשתמשת מתחייבת לסיים את בניית המבנה לא יאוחר מיום 24/06/2024 במידה ולא תעשה כן, ובשים לב להוראות סעיף 4 ובוטל ההקצאה, החוזה יגיע לקיצו ויחולו הוראות סעיף 15 להלן בשינויים המחויבים. המקרקעין יוחזרו לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, חופשי מכול שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהוא, תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה, ולמשתמשת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכול סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בהם לעירייה.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

(ט) כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל התשלומים, האגרות וההיטלים שיחולו עפ"י כל דין, יחולו על המשתמשת בלבד וישולמו על ידה והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבנייה.

(י) המשתמשת מתחייבת כלפי העירייה, כי מיד לאחר חתימת החוזה ו/או סיום הבנייה, תציג שלט על חשבונה בנכס או בצמוד או בסמוך אליו, בצורה ובאופן שתקבע העירייה, בתיאום עם המשתמשת, ואשר יציין בצורה ברורה כי הנכס הוקצה, הוקם או ניתן על ידי העירייה או בעזרתה (הכול לפי העניין). המשתמשת מתחייבת לשמור על השלט במצב טוב, תקין וקריא ולחדשו על חשבונה. המשתמשת מתחייבת כי אם לא תעשה כן, תאפשר לעירייה או למי מטעמה להציג שלט על חשבון המשתמשת כאמור.

(יא) המשתמשת לא תהיה רשאית להקים את הנכס שהקמתו במקרקעין תאושר בהתאם להוראות סעיף זה (להלן: "**המבנה**") ו/או להוסיף למבנה ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או להגדיל את הנכס ו/או המבנים ו/או המתקנים שהקימה (להלן: "**תוספת הבניה**"), אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע.

(יב) הוראות חוזה זה ככל שהן נוגעות לבנייה יחולו גם על תוספות בנייה בשינויים המחויבים.

(יג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 13 יחולו בשינויים המחויבים גם על שלב הבניה.

(יד) תכנון המבנה במקרקעין יבוצע בתיאום עם האגף למבני ציבור ואגף תרבות תורנית ויאושר על ידם.

9. **<u>השימוש בנכס והחזקתו:</u>**

(א) המשתמשת מתחייבת להשתמש במקרקעין ובנכס אך ורק למטרת רשות השימוש המפורטת במבוא לחוזה זה ובסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה. המשתמשת לא תהא רשאית להשתמש במקרקעין ו/או בנכס לכל מטרה אחרת שהיא.

(ב) המשתמשת מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח ועבודות התקנות וחיבורי חשמל ואינסטלציה החלות עפ"י דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, עפ"י דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה בדרישה זו.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

(ג) במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח, מתחייבת המשתמשת לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבונן וקביעתן מגיע להן מהמשתמשת בגין הנכס ובקשר אליו, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזה מהן.

עבודות פיתוח בסעיף זה כגון:
סלילה והרחבה של כבישים ומדרכות, אבני שפה, קירות מגן, גינון, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים, ביוב ותיעול – כל הפעולות התברואתיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחיותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

(ד) העירייה באמצעות מהנדס העיר ואגף תושיי"ה תתכנן כביש גישה למקרקעין. המשתמשת מתחייבת לשאת בעלות סלילת הכביש למקרקעין וכן בעלות אחזקת הכביש באופן יחסי בהתאם לשטח המוקצה כפי שתקבע העירייה.

(ה) המשתמשת מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להוראות החוק והתקנות.

(ו) המשתמשת מתחייבת לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו הקרובה, להשתמש בהם באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין וכן היא מתחייבת לתקן מיד, על חשבונה, כל נזק או קלקול שייגרם לנכס ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תוקן.

(ז) המשתמשת מתחייבת כי הבנייה, השימוש והפעילות בנכס יתבצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והמשתמשת מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

(ח) העירייה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המשתמשת וכן תהא העירייה רשאית לעיין בספרי החשבונות של המשתמשת.

(ט) העירייה תהא רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו, או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכול לפי התכניות המאושרות על

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

ידי הרשויות המוסמכות. המשתמשת מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מי מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם ופעם.
במקרה של מימוש זכותה לפי סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר יעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות המשתמשת בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו ולא תפגע מטרת רשות השימוש.

(י) המשתמשת מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת רשות השימוש בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ע"י המשתמשת ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות המשתמשת ולא יפגע בפעילות המשתמשת בנכס.

(יא) אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת המשתמשת לקיים כל חובה המוטלת עליה על פי כל דין בקשר לבניה ו/או לשימוש בנכס ולפעילות שמתבצעת בו.

(יב) העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המשתמשת.

(יג) המשתמשת מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות במבנה ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

(יד) המשתמשת מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים במבנה אחת לשנה. כן מתחייב המשתמש לפעול לתיקון מפגעים הדורשים תיקון בהתאם לדו"ח ולהנחיית יועץ הבטיחות, ככל שישנם.

10. **<u>מיסים ותשלומים:</u>**

(א) המשתמשת מתחייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, התחוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה והמשתמשת אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

(ב) לא שילמה המשתמשת תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון המשתמשת ולגבותם מהמשתמשת, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות למשתמשת ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

(ג) כל סכום המגיע לעירייה מאת המשתמשת לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

(ד) במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהמשתמשת חייבת בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהמשתמשת על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

(ה) מס ערך מוסף, במידה שחל על חוזה זה, יחול על המשתמשת וישולם על ידה.

(ו) מס מכירה, במידה שחל על חוזה זה, יחול על המשתמשת וישולם על ידה.

11. **<u>העברת זכויות:</u>**

(א) חוזה זה הינו אישי עם המשתמשת בלבד וזכות רשות השימוש המוקנית בו היא למשתמשת בלבד וחל איסור על המשתמשת להעביר, למשכן, לשעבד להחכיר כל זכות מהזכויות הניתנות לה בחוזה זה במלואה או בחלקה ו/או להרשות לזולתה שימוש בנכס, והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם יידרשו ע"י העירייה, ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ב) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המשתמשת להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה לשם מתן שירותים להם תזדקק לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת רשות השימוש של הנכס, וזאת ללא צורך באישור העירייה, ובלבד שהאחריות למתן אותם שירותים תחול על המשתמשת ותבוצע בפיקוחה ו/או באחריותה.

(ג) ככל שבמבנה שייבנה על ידי המשתמשת יונצח אדם כזה או אחר, הרי שהמשתמשת ו/או מי מטעמה תהיה מנועה מלטעון טענה כדבר קיומו של הקדש.

12. **<u>שמירת זכויות:</u>**

(א) מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות למשתמשת כל זכות אשר לא הוענקה לה במפורש בחוזה זה, ולפיכך המשתמשת מוותרת על כל זכות שעשויה להיות לה כמשתמשת, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי המשתמשת לא תהיה זכאית ליזום, ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש, כל שינוי לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת החלה על המקרקעין או על חלק ממנו.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

(ג) מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שרשות השימוש חלה על חלק מהמקרקעין תהא העירייה רשאית מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן (ד) להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המקרקעין או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת המשתמשת ותתימתה על חוזה זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור במידה שתידרש על ידי צד שלישי כלשהו, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש המשתמשת בנכס.

(ד) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל לנכס ו/או בצמוד אליו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בניין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבניה, מנהג בעלים, הכול בתנאי שתוספת הבנייה תשמש למטרה שאינה נוגדת את תקנות המשתמשת.

(ה) הזכויות בגין תוספת הבניה ירשמו על שם העירייה בדרך שהעירייה תראה לנכון, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

(ו) להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה, תפקיד המשתמשת בידי העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצורף **כנספח ג'** שיסמיך את העירייה לעשות כל פעולה שהוסמכה לעשותה עפ"י חוזה זה.

13. **<u>אחריות המשתמשת:</u>**

(א) **<u>ביטוח נכס:</u>**

הוראות הביטוח שיחולו על המשתמשת הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

(ב) **<u>אחריות לנזקים:</u>**

(1) המשתמשת בלבד תהיה אחראית במשך כל תקופת רשות השימוש כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה בנכס ו/או לנזקים שיגרמו לנכס ו/או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ובפרט בקשר או כתוצאה מבנייה על ידי המשתמשת או מאופן החזקת הנכס והשימוש בו או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתיעשה בו. למען הסר ספק, מובהר כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה ו/או נזק כלשהם אשר ייגרמו בנכס או בקשר עם הנכס, במישרין או בעקיפין.

(2) המשתמשת מתחייבת לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים הנוגעת לנזקים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייבת המשתמשת לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל והמשתמשת תשלם סכום זה לעירייה בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת העירייה

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

לכך. בכל מקרה כאמור תודיע העירייה על כך למשתמשת ותאפשר לה להגן על האינטרסים שלה בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

(3) המשתמשת מתחייבת להמציא לעירייה מידי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס במועדים ובמתכונת שתקבע ע"י העירייה.

14. **<u>הפרת החוזה וביטולו:</u>**

(א) הפרת הוראות סעיפים 3, 4, 6, 8 עד 11, 13 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

(ב) הפרה המשתמשת חוזה זה הפרה יסודית או הפסיקה את השימוש בנכס לתקופה העולה על 6 חודשים, או ששינתה מטרותיה באופן שאינו תואם חוזה זה, רשאית העירייה, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י דין, לבטל לאלתר את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה.

(ג) הפרה המשתמשת את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח למשתמשת דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר ההוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע ע"י העירייה, לא תמלא המשתמשת אחר דרישה זו תוך התקופה האמורה.

(ד) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מזכותה הכללית של העירייה עפ"י הדין ו/או בגין הפרת החוזה מצד המשתמשת, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ואת ההקצאה במקרים הבאים:

1. שימוש בנכס שלא עפ"י מטרות ההקצאה.
2. היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת בנכס ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את המקרקעין לשימוש זה.
3. הפעילות המתבצעת בנכס כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.
4. הגוף לו הוקצו המקרקעין התפרק או הופסקה פעילותו.
5. הנכס דרוש לעירייה לצורך אחר. במקרה זה תינתן למשתמשת הודעה של 90 יום מראש.
6. המשתמשת לא השלימה את בניית המבנה עד ליום 24/06/2024 ולא קיבלה ארכה.
7. המשתמשת לא הנגישה את הנכס בהתאם להוראות החוק והתקנות.
8. כל מקרה אחר של הפרת החוזה ו/או פגם בהליך ההקצאה אשר עפ"י הדין מקנים עילת ביטול.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

(ה) בנוסף לזכות העירייה לבטל את התוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת המשתמשת את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

15. **<u>תוצאות ביטול החוזה:</u>**

בוטל החוזה ע"י העירייה כאמור בסעיף 14 לעיל, יפעלו הצדדים כדלקמן:

(א) המשתמשת תהא חייבת לפנות את הנכס ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, למעט הבנוי והמחובר אל הנכס דרך קבע, כשהנכס חופשי מכל שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהו, תוך 30 יום ממועד קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש בנכס בעצמה או באמצעות צד ג' כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולמשתמשת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום מכל סוג שהוא בקשר להקמת המבנה, התזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.

(ב) לא קיימה המשתמשת התחייבותה האמורה בסעיף קטן (ב) לעיל תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה והמשתמשת תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

(ג) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לנקוט בכל הליך משפטי כפי שייראה לו בנסיבות העניין.

(ד) מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה וסעיף 14 לעיל, העירייה תהא רשאית לגבות מהמשתמשת דמי שימוש ראויים בגין השימוש בנכס שלא בהתאם למטרת רשות השימוש ותנאיה על פי חוזה זה (לרבות שימושים אחרים ועבירות בנייה) וזאת בהתאם לחוות-דעת שמאי מטעם העירייה.

16. **<u>פרוק התאגיד:</u>**

במקרה שהמשתמשת תחדל להיות תאגיד עפ"י חוק או רשות ציבורית הפועלת במסגרת רשויות המדינה, תפקע רשות השימוש והחזקה בנכס וזכות השימוש בו וכל זכות אחרת הקיימת למשתמשת בנכס יחזרו לידי העירייה לאלתר ויחולו הוראות סעיף 15 לעיל בשינויים המחויבים.

17. **<u>ויתורים:</u>**

שום ויתור, הנתה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חסכם זה.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

18. **<u>מקום שיפוט:</u>**
מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

19. **<u>תנאי לתוקף החוזה:</u>**
חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים או בא כוח.

20. **<u>כתובות והודעות:</u>**
כל כתב שיישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

העירייה: **עיריית ירושלים**, מנהלת אגף נכסי העירייה
קריית העירייה, כיכר ספרא 1, ירושלים.

המשתמשת: **"אור מאיר שמחה (ע"ר)"**

כתובת: _____

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

אור מאיר שמחה

_____ _____ _____
ראש העירייה גזבר העירייה המשתמשת

_____
עיריית ירושלים

אני החתימ אלמוג פנחס עו"ד מאשר בזה כי היה:

אלמוג פנחס ת.ז. 58027656 6, אהרון אלון ת.ז. 05652193 17

אשר חתמו בפניי על חוזה זה ביום 10/11/2023 לאחר שהבהרתי להם את המשמעויות הנובעות מכך, הינם מנהלי המשתמש ורשאים על פי תזכירו ו/או תקנותיו ו/או על פי דין לחתום בשם המשתמש וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתמש מחייבת את המשתמש לכול דבר ועניין.

אוריאן אהרוני, עו"ד
פנ"ד 52802
ת.ד. 10209 נהריה

אישור השר _____

תאריך _____

אור מאיר שמחה

_____
חתימת המשתמשת

14/7095-23

נספח א' תשריט

אור מאיר שמחה

רותמת המשתמשת

נספח ב' – נספח הביטוח

1.

א. להבטחת אחריותו של המשתמש על פי תנאי הסכם זה יערוך המשתמש ויחזיק בידיו במשך כל תקופת רשות השימוש ביטוחים על פי שיקול דעתו הבלעדי ושלא יפחתו מהביטוחים הבאים :

1) <u>ביטוח עבודות קבלניות</u> - טרם ביצוע עבודות שיפורים ו/או שיפוצים במבנה ו/או במקרקעין מתחייב המשתמש לערוך ביטוח עבודות קבלניות במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות הכולל פרק ביטוח רכוש, צד ג' ומעבידים.

2) <u>ביטוחי קבע</u> - טרם קבלת המבנה ו/או המקרקעין מתחייב המשתמש לערוך את הביטוחים הבאים :

2.1. ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של המבנה צמודותיהם, הציוד, המתקנים, המקרקעין ותכולתם.

2.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים והמועסקים על ידו בקשר עם מטרת רשות השימוש במבנה ובמקרקעין ובסביבתם, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבולות ותחומי האחריות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשתמש ובלבד שישקפו את היקף הפעילות ואופי הסיכונים.

2. המשתמש לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך מטרת רשות השימוש ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המשתמש רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המשתמש פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

3. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים :

3.1. העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.

3.2. "העירייה" לעניין סעיפי הביטוח הינה : העירייה ו/או חברות בנות ו/או עמותות קשורות ו/או תאגידים עירוניים ו/או וועדות מקומיות ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

3.3. בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.

3.4. פוליסות הביטוח של המשתמש יכללו סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמש

3.5. הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטי" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח והביטוחים יערכו בחברת ביטוח המורשית בישראל.

3.6. תריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

3.7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטח המשתמש כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, ולגבי העירייה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה למבטחי המשתמש זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק מבטחי המשתמש מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

4. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתמש בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את פוליסות הביטוח ו/או אישורי ביטוח בהתאם לנוסחים שיקבעו ע"י העירייה.

5. המשתמש ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל, כך שתהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין ואו כל תקופת הארכה ו/או כל עוד ישנה אחריות כלפיו על פי דין.

6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהו בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המשתמש על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. המשתמש לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8. מובהר בזאת כי אין בחובתו של המשתמש לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף חוזה זה ו/או בחוראות אחריות והשיפוי בחוזה זה ו/או על פי דין באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ע"י העירייה בכדי לפטור את המשתמש מכל אחריות מכח כל דין הסכם או מנהג.

9. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את המשתמש מאחריותו כאמור. המשתמש יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ו/או מתחת להשתתפויות העצמיות בפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.

10. מובהר בזאת כי במקרים בהם שיעור הנזק שנגרם בפועל גבוה מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, יהיה חייב המשתמש להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמש

17/7095-23

נספח ג' - ייפוי כוח בלתי חוזר

אנו הח"מ, עמותת **"אור מאיר שמחה (ע"ר)"**, ע"ר **580276566**, ירושלים

מייפים בזאת את כוחה של עיריית ירושלים ואת ב"כ, יועצה המשפטי ועורכי הדין שהוסמכו ע"י מועצת עיריית ירושלים לפעול בשמה, ו/או כל אדם אחר המורשה מטעם עיריית ירושלים, לעשות בשמנו ובמקומנו את הפעולות דלקמן, כולן או מקצתן, לגבי הנכס הידוע כחלקה 193 בגוש 30195 המצויה ברחוב יוסף חכמי, שכונת בית וגן, ירושלים (להלן - **"הנכס"**).

לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך ובין היתר על כל אישור קבלה, שטרי עסקות, רישום זכויות/הערות, צמצום/תיקון/ביטול זכויות/הערות, מפות תשריטים וכל מסמך אחר הדרוש לשם ביצוע הפעולות הבאות, כולן או מקצתן ; איחוד וחלוקת הנכס, רישום בית משותף על הנכס, ביטול רישום בית משותף על הנכס, תיקון או ביטול של תקנון בית משותף או צו בית משותף שעל הנכס בנוגע לכל עניין הנזכר בהם, לרבות רישום או תיקון הצמדות, כגון גג הבית, חצר הבית או כל חלק אחר ברכוש המשותף של הבית, ביטול או רישום הערת אזהרה כלשהי וכן לעשות כל פעולה שהעירייה הוסמכה לעשותה בחוזה בגינו ניתן ייפוי כוח זה (חוזה נכס מס' 7095). כל הפעולות המנויות לעיל אפשר שיעשו בתמורה או שלא בתמורה.

להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל אדם, גוף משפטי, מוסד ממשלתי או עירוני או כל רשות מוסמכת, ולחתום לשם כך על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל, וכן קבלת אישורים ו/או היתרים וכיוצא באלה.

לשלם בשמנו ובמקומנו כל הוצאות, מסים היטלים ואגרות לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל.

"הנכס" המוזכר ברישא לייפוי כוח זה משמעותו כל חלקת/ות האדמה ו/או קטע/ים ממנה/מהן שבגוש/ים המפורטים ברישא לייפוי כוח זה ו/או כל חלקת אדמה אחרת לרבות חלק ממנה שתיווצר עקב פיצול כל חלקת/ות האדמה שבגוש/ים הנ"ל למספר חלקות חדשות, או לכל צירוף של חלקות אדמה או לצירוף של חלקי אדמה, לרבות כל הבנוי והמחובר אליהם ו/או שייבנה ויחובר אליהם.

מיופה כוחנו יהיה רשאי להעביר סמכויותיו לפי ייפוי כוח זה לאחר או לאחרים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ייפוי כוח זה יהיה בלתי חוזר ויחייב אף את יורשינו אחרינו הואיל וזכויות צד שלישי, דהיינו עיריית ירושלים, תלויות בו.

אור מאיר שמחה

חתימת העמותה

אני הח"מ אופיר פינטו עו"ד מאשר בזה כי ה"ה:

אופיר פינטו ת.ז. 580276566

אהרון גולני ת.ז. 056193177

הינם מנהלי העמותה ורשאים על פי תזכירה ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום בשם העמותה וכי חתימתם בצירוף חותמת העמותה מחייבת את העמותה לכול דבר ועניין.

אוריאן שטרית, עו"ד
רח' [illegible]
עמ"ד. 10209 ירושלים

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

18/7095-23

עיריית ירושלים

גזברות - מחלקת נכסים

<u>נספח ד' לחוזה רשות השימוש</u>

להלן הנוסחה לקיצור תקופת רשות השימוש ותקופת רשות השימוש המוארכת במקרה של השתתפות ציבורית בבנייה:

1.	סך ההוצאה הצפויה לפיתוח,		
	לתשתית ולבניה במגרש	- A	
2.	סכום השתתפות כספי ציבור	- B	
	בפיתוח, תשתית ובניה במגרש		
3.	יחסיות ההשתתפות לעומת ההוצאה	-	(B/A) = C
4.	תקופת רשות שימוש מופחתת	-	25 - (25X C) =D

<u>דוגמא</u>:

1.	ההוצאה הצפויה	A =	3,000,000 ש"ח
2.	ההשתתפות	B =	1,000,000ש"ח
3.	יחסיות רשות השימוש	C =	1 / 3 = 0.33
4.	תקופת רשות השימוש	D =	25-(25 X 0.33) = 25 -8.25 = 16.75

דהיינו: תקופת רשות השימוש תהיה 16 שנים ו9- חודשים. יצוין כי גם תקופת רשות השימוש המוארכת וגם תקופת רשות השימוש המוארכת הנוספת יפחתו באופן יחסי.

ההשתתפות הכספית תינתן רק לאחר חתימת חוזה /נספח לחוזה רשות שימוש חדש.

מנהלת אגף נכסי העירייה

אור מאיר שמחה

חתימת המשתמשת

נספח עסק 3.1 - נכס 8057

אגף היועץ המשפטי לעירייה
The legal Adviser Department

שוזה למיות בירושלים

כ"א אדר ב, תשפ"ב
24 מרץ, 2022

<u>חוות דעת משפטית לעניין חוזה חכירה (נכס 8057 משתמש 2)</u>

1. עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות ו/או זכאית להיות בעלת הזכויות בחלק מחלקה 19 בגוש 29934, אשר מצוי ברחוב הרב יצחק ניסים 62, שכונת חומת שמואל, ירושלים (להלן: **"המקרקעין"**).

2. ביום 10.4.18 המליצה ועדת ההקצאות המקצועית על הקצאת חלק מהמקרקעין לעמותת **"לב חב"ד הר חומה שע"י צעירי אגודת חב"ד"** (להלן: **"העמותה"**) לשם הקמת בית כנסת וניהולו. עמותת "מעונות חיה – רשת מעונות יום שעל יד כולל חב"ד" (להלן: **"העמותה הנוספת"**) קיבלה אף היא הקצאה בחלק מהמקרקעין לצורך הקמה וניהול של מעון יום. תקופת החכירה הינה ל-25 שנים שתחל ביום השלמת הבניה למפרע למועד החלטת מועצת העירייה בעניין ובכפוף להשלמת הבנייה, עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת. תוקף ההקצאה לשלוש שנים. המלצת ועדת ההקצאות ניתנה בכפוף לתנאים כפי שיפורט להלן:

   א. תוקף ההקצאה והחוזה כפופים להמצאת מסמך על ידי העמותה לאגף הנכסים בעירייה, המשייך באופן חד ערכי את התקנון שהציגה העמותה בפני ועדת ההקצאות המקצועית, ומוכיח כי בין מטרות העמותה קיימת מטרה של הפעלת בית כנסת, להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה שיכריע בעניין.

   ב. תכנון המבנה במקרקעין יבוצע בתיאום עם האגף למבני ציבור, מנהלת מבני דת ואגף שירותי קהילה ויאושר על ידם. במסגרת התכנון תילקח בחשבון האפשרות להקמת שנים או שלושה גני ילדים עירוניים נוספים במקרקעין.

3. ביום 24.4.18 אישרה הוועדה המייעצת להקצאות את המלצת ועדת ההקצאות המקצועית כאמור לעיל.

4. ביום 26.4.18 אישרה מועצת העירייה את המלצת הוועדה המייעצת להקצאות כאמור לעיל.

5. בהתאם להחלטת וועדת ההקצאות המקצועית מיום 10.4.18, העבירה העמותה מסמכים להוכחת קיומה של מטרת הפעלת בית כנסת בתקנונה, המסמכים אושרו על ידי ובחוזה החכירה נרשם כי ההקצאה והחוזה כפופים לקיומה של מטרה של הפעלת בית כנסת בתקנון העמותה במשך כל תקופת החכירה כהגדרתה בחוזה החכירה.

6. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאישור ההסכם, בכפוף לאישורו של שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

בכבוד רב,

אלעד גונן, עו"ד
ראש צוות נכסים – ייעוץ ותקיקה
מינהל היועץ המשפטי לעירייה

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

נכס 8057

משתמש 2

בין: **עיריית ירושלים**
מכיכר ספרא 1, ירושלים
(להלן: "**העירייה**") **<u>מצד אחד</u>**

לבין: **עמותת: "לב חב"ד הר חומה שע"י צעירי אגודת חב"ד"**
ע.ר. 580552701
(להלן: "**החוכרת**") **<u>מצד שני</u>**

והואיל: והעירייה הינה בעלת הזכויות ו/או זכאית להיות בעלת הזכויות בחלק מחלקה 19 בגוש 29934, אשר מצוי ברחוב הרב יצחק ניסים 62, שכונת חומת שמואל, ירושלים (להלן: "**המקרקעין**").

והואיל: ועל פי התכנית החלה במקרקעין ייעוד המקרקעין הינו למבני ציבור.

והואיל: והחוכרת מודעת לכך שככל והנכס אינו רשום ע"ש עיריית ירושלים, אין באישור שר הפנים או מי שהסמיכו, כל ראיה לרישום עתידי כאמור.

והואיל: ומועצת העירייה בישיבתה מיום 26.4.18 החליטה על הקצאת חלק מהמקרקעין לחוכרת לצורך הקמת בית כנסת (להלן: "**המבנה**") וניהולו (להלן: "**מטרת החכירה**"), בהתאם לתנאים כפי שיפורט להלן.

והואיל: וידוע לחוכרת כי עמותת "**מעונות חיה – רשת מעונות יום שעל יד כולל חב"ד**" (להלן: "**העמותה הנוספת**") קיבלה אף היא הקצאה בחלק מהמקרקעין לצורך הקמה וניהול של מעון יום (להלן: "**המבנה הנוסף**").

והואיל: וברצון החוכרת לחכור מהעירייה חלק מהמקרקעין לצורך הקמת המבנה וברצון העירייה להחכיר לחוכרת חלק מהמקרקעין לצורך כאמור, והכל בהתאם להוראות חוזה ותנאיו כדלהלן.

והואיל: והחוכרת מצהירה כי היא עומדת ותעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכללים שקבעה העירייה בקשר להקצאות קרקע.

והואיל: ומובהר כי כל שימוש שיעשה בנכס ו/או במבנה בניגוד למטרות ההקצאה יהווה עילה לביטול הסכם זה וההקצאה.

והואיל: ותוקף ההקצאה וחוזה זה כפופים לקיומה של מטרה של הפעלת בית כנסת בתקנון החוכרת במשך כל תקופת החכירה כהגדרתה להלן.

והואיל: ותכנון המבנה במקרקעין יבוצע בתיאום עם האגף למבני ציבור, מנהלת מבני דת ואגף שירותי קהילה ויאושר על ידם. במסגרת התכנון תילקח בחשבון האפשרות להקמת שנים או שלושה גני ילדים עירוניים נוספים במקרקעין.

והואיל: ממימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

והואיל: ותוקף ההסכם כפוף להוכחת יכולת כלכלית של החוכרת, להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

והואיל: והחוכרת מצהירה כי אין מניעה שבדין לחתימתה על חוזה זה לרבות לעניין הוראות סעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

והואיל: וידוע לחוכרת כי הסכם זה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

<u>לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>מבוא:</u>**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **<u>הגדרות:</u>**

"המקרקעין"- חלק מחלקה 19 בגוש 29934, אשר מצוי ברחוב הרב יצחק ניסים 62, שכונת חומת שמואל, ירושלים.

"הנכס"- חלק מהמקרקעין לרבות המבנה אשר יבנה עליהם בעתיד, כמסומן בתשריט המצורף **כנספח א'** לחוזה זה ובכפוף להיתר הבנייה.

"המנהלת"- מנהלת אגף נכסי העירייה או מי שהוסמך לכך על ידה ובכל מקום בחוזה בו מסורות לעירייה סמכויות, יראו סמכויות אלה, אם לא נקבע אחרת, כנתונות גם למנהלת, ובכלל זה הסמכות לבטל את ההקצאה ו/או את חוזה החכירה.

3. **<u>החכירה ומטרתה:</u>**

(א) העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחוכרת, והחוכרת מתחייבת לחכור מהעירייה את המבנה והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. החכירה תחול על חלק מהמקרקעין ועל המבנה העתיד להיבנות עליהם על ידי החוכרת (להלן: "**המוחכר**").

(ב) מטרת החכירה היא אך ורק לצורך הקמת בית כנסת וניהולו בהתאם למטרה כמפורט במבוא לחוזה זה, ולא לשם עשיית רווחים או כל מטרה אחרת שהיא, אלא אם תקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ג) תוקף ההקצאה וחוזה זה כפופים לקיומה של מטרה של הפעלת בית כנסת בתקנון החוכרת במשך כל תקופת החכירה כהגדרתה להלן.

(ד) החוכרת מצהירה בזאת כי בין מטרותיה כפי שמפורטות בתקנונה, קיימת מטרה של הפעלת בית כנסת וידוע לה כי ככל שימצא כי לא מופיעה מטרה של הפעלת בית כנסת בתקנונה, יבוטלו ההקצאה וחוזה זה, ולא יהיו לה כל טענה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר כי לא תיעשה כל פעילות פוליטית מפלגתית ו/או עסקית ו/או מסחרית ו/או כל פעילות שהיא למטרות רווח.

(ו) החוכרת מתחייבת שלא לקיים בנכס כל פעילות אסורה עפ"י הדין.

(ז) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי הסכמתה של העירייה להחכרת המבנה והמקרקעין פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין בלבד והסכמה זו לא תתפרש כהסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשויות התכנון.

(ח) החוכרת מתחייבת שלא לשעבד ו/או למשכן את המוחכר ו/או להעבירו לתפעול ו/או לשימוש של גוף אחר.

4. **<u>ההקצאה, תקופתה וביטולה:</u>**

(א) תוקף ההקצאה הוא לשלוש שנים מיום 27.4.18, על החוכרת לממש את ההקצאה ולהשלים את הקמת המבנה עד ליום 26.4.21 (להלן: "**תקופת מימוש ההקצאה**"), במידה והיא לא תמומש בפרק זמן זה, ההקצאה תבוטל.

(ב) במידה וכעבור פרק זמן של שנתיים ותשעה חודשים מיום אישור ההקצאה על ידי מועצת העירייה החוכרת טרם השלימה את בניית המבנה וברצונה להאריך את תוקף ההקצאה, עליה לפנות אל העירייה לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת ההקצאה בבקשה מתאימה.

(ג) בקשת החוכרת בדבר הארכת תקופת ההקצאה תידון בפני הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים. הוחלט לקבל את הבקשה, יוארך תוקף ההקצאה לתקופה של עד שנתיים נוספות והודעה על כך תשלח לחוכרת. נדחתה הבקשה, תודיע העירייה לחוכרת על ביטול ההקצאה ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ד) לא השלימה החוכרת את הבנייה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ו/או לא הגישה בקשה להארכת תוקף ההקצאה כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך לחוכרת ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ה) הוארך תוקף ההקצאה לתקופה נוספת כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, על החוכרת להשלים את הבנייה תוך פרק הזמן שהוקצב לה בהחלטת הארכת תוקף ההקצאה. לא תעשה כן, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך לחוכרת ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ו) עם ביטול ההקצאה בהתאם להוראות סעיף זה, לא תהא לחוכרת כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהוא בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בו לעירייה.

5. **<u>תקופת החכירה:</u>**

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ד) ו- (ה) להלן, תקופת החכירה הינה ל- 25 שנה שתחילתה ביום 27.4.18 וסיומה ביום 26.4.43 (להלן: "**תקופת החכירה**").

(ב) עם תום תקופת החכירה, תהא לחוכרת זכות לפנות לעירייה בבקשה להאריך את תקופת החכירה ב- 10 שנים (להלן: "**תקופת החכירה המוארכת**") והכל בתנאים כאמור בסעיף 6 להלן.

(ג) בתום תקופת החכירה מוארכת, תהא לחוכרת זכות לפנות לעירייה בבקשה להאריך את תקופת החכירה המוארכת ב- 10 שנים נוספות (להלן: "**תקופת החכירה המוארכת הנוספת**") והכל בתנאים כאמור בסעיף 6 להלן.

(ד) למרות האמור בסעיף קטן (א) לעיל, עד להשלמת המבנה וקבלת תעודת גמר כדין (להלן: "**מועד השלמת הבנייה**") לא יהיה בחוזה זה אלא מתן הרשאה לחוכרת לעלות

על המקרקעין ולהקים את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה. החכירה תחל במועד השלמת הבניה למפרע למועד הנקוב בסעיף קטן (א) לעיל.

(ה) למרות האמור לעיל, במידה ועיריית ירושלים ו/או מדינת ישראל ו/או גוף ציבורי יעבירו לחוכרת כספים או מימון בכל צורה שהיא לצורך הקמת המבנה (להלן: "**מימון העירייה**"), יתקצרו תקופת החכירה ותקופת הארכת החכירה כאחד בשיעור דומה ליחס שבין מימון העירייה לסה"כ ההשקעה בהקמת המבנה לפי העניין, זאת בהתאם ל**נספח ד'** לחוזה זה.

6. **<u>הארכת תקופת החכירה:</u>**

ככל שהחוכרת תחליט לממש את זכויותיה לפי סעיפים 5 (ב) ו/או 5 (ג), יהיה עליה להגיש בקשה לעירייה להארכת תקופת החכירה או תקופת החכירה המוארכת, עד 12 חודשים טרם לסיום אותה תקופה. אישור הבקשה על ידי העירייה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאים שיהיו נהוגים אותה עת בעירייה לגבי חוזים מסוג זה, לרבות לעניין דמי החכירה.

7. **<u>החזרת הנכס בתום תקופת החכירה:</u>**

עם תום תקופת החכירה האמורה בסעיף 5 (א) לעיל או עם תום תקופת החכירה המוארכת ו/או הנוספת כאמור בסעיף 6 לעיל ו/או עם הפסקת החכירה כדין ו/או עפ"י הוראות חוזה זה, תפנה החוכרת את הנכס ותשיבו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בהתאם לאמור בסעיף 16 להלן בשינויים המחויבים.

8. **<u>דמי חכירה:</u>**

דמי החכירה בסך של 7,193 ₪ (במילים: שבעת אלפים מאה תשעים ושלושה שקלים) בתוספת מע"מ כחוק, למשך כל תקופת החכירה וישולמו מראש לכל התקופה.

9. **<u>הבניה:</u>**

(א) החוכרת מתחייבת בזה להגיש תוך 6 חודשים מיום חתימת חוזה זה את תכניות הבנייה לאישורה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם הבנייה. התכנון יתואם ויאושר עם האגף למבני ציבור ומנהלת מבני דת. יובהר כי ההקצאה והחוזה כפופים לאישור גורמי התכנון והרישוי בהתאם לדרישות אגפי העירייה.

(ב) החוכרת מתחייבת להשתמש בנכס בהתאם למטרת החכירה כאמור.

(ג) יתרת המקרקעין תישאר בידי העירייה לצרכים עירוניים, בהתאם לשיקול דעתה.

(ד) על החוכרת לגדר את המקרקעין בהתאם לדרישות הפיקוח על הבנייה.

(ה) היה והמקרקעין ו/או כל חלק מהמקרקעין שהוקצה לחוכרת גובלים במקרקעין ו/או חלק מהמקרקעין שבשימוש העירייה ו/או מי מטעמה ו/או שהוקצו ו/או עתידים להיות מוקצים ע"י העירייה לגוף אחר כלשהו, החוכרת מתחייבת כי לא יתוכננו על ידה חלונות ו/או פתחים בקירות משותפים ו/או שעשויים להיות משותפים עם המבנים הקיימים ו/או אלו שעשויים להבנות בעתיד על המקרקעין או על כל חלק מהמקרקעין הגובלים במקרקעין שהוקצו לחוכרת.

(ו) כל תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא תוגש על ידי החוכרת לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן קיבלה החוכרת תחילה, ורק לאחר שקיבלה, את אישור העירייה לכך בכתב ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכניות בנין ערים תקפות אותה שעה וכל תקנה על פיהן.

(ז) העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סבירים ועניינים הקשורים למקרקעין, למקרקעין ולסביבתם, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי החוכרת או לא לתן אישורה זה ו/או להתנות מתן אישורה בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל החוכרת לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנה על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.

(ח) החוכרת מתחייבת לסיים את בניית המבנה לא יאוחר מיום 27.4.21 במידה ולא תעשה כן, ובשים לב להוראות סעיף 4 תבוטל ההקצאה, החוזה יגיע לקיצו ויחולו הוראות סעיף 16 להלן בשינויים המחויבים. המקרקעין יוחזרו לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, חופשי מכול שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהוא, תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה, ולחוכרת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכול סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בהם לעירייה.

(ט) כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל התשלומים, האגרות וההיטלים שיחולו עפ"י כל דין, יחולו על החוכרת בלבד וישולמו על ידה והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבנייה.

(י) החוכרת מתחייבת כלפי העירייה, כי מיד לאחר חתימת החוזה ו/או סיום הבנייה, תציג שלט על חשבונה בנכס או בצמוד או בסמוך אליו, בצורה ובאופן שתקבע העירייה, בתיאום עם החוכרת, ואשר יציין בצורה ברורה כי הנכס הוקצה, הוקם או ניתן על ידי העירייה או בעזרתה (הכול לפי העניין). החוכרת מתחייבת לשמור על השלט במצב טוב,

תקין וקריא ולחדשו על חשבונה. החוכרת מתחייבת כי אם לא תעשה כן, תאפשר לעירייה או למי מטעמה להציג שלט על חשבון החוכרת כאמור.

(יא) החוכרת לא תהיה רשאית להקים את הנכס שהקמתו במקרקעין תאושר בהתאם להוראות סעיף זה (להלן: "**המבנה**") ו/או להוסיף למבנה ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או להגדיל את הנכס ו/או המבנים ו/או המתקנים שהקימה (להלן: "**תוספת הבניה**"), אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע.

(יב) הוראות חוזה זה ככל שהן נוגעות לבנייה יחולו גם על תוספות בנייה בשינויים המחויבים.

(יג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 14 יחולו בשינויים המחויבים גם על שלב הבניה.

(יד) ידוע לחוכרת כי העמותה הנוספת קיבלה אף היא הקצאה בחלק מהמקרקעין לצורך הקמת המבנה הנוסף.

(טו) תכנון המבנה במקרקעין יבוצע בתיאום עם האגף למבני ציבור, מנחלת מבני דת ואגף שירותי קהילה ויאושר על ידם. במסגרת התכנון תילקח בחשבון האפשרות להקמת שנים או שלושה גני ילדים עירוניים נוספים במקרקעין.

10. **<u>השימוש בנכסים והחזקתם:</u>**

(א) החוכרת מתחייבת להשתמש במקרקעין ובנכס אך ורק למטרת החכירה המפורטת במבוא לחוזה זה ובסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה. החוכרת לא תהא רשאית להשתמש במקרקעין ו/או בנכס לכל מטרה אחרת שהיא.

(ב) מובהר כי בשטח בית הכנסת המתוכנן תותר הקמת חדר להתכנסות לאחר התפילה לצורך קידוש בלבד (לדוגמא לאחר ברית/ בר מצווה/ שבת חתן) אך לא תותר השכרת החדר או כל שטח אחר במבנה לאירועים ולשמחות ו/או הכנסת שירותי קייטרינג או מזון פרט להגשת כיבוד קל בלבד שאינו דורש הכנה ו/או בישול ו/או חימום במקום.

(ג) החוכרת מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח ועבודות התקנות וחיבורי חשמל ואינסטלציה החלות עפ"י דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, עפ"י דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה בדרישה זו.

(ד) במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח, מתחייבת החוכרת לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבונן וקביעתן מגיע להן מהחוכרת בגין הנכס ובקשר אליו, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזה מהן.

עבודות פיתוח בסעיף זה כגון:
סלילה והרחבה של כבישים ומדרכות, אבני שפה, קירות מגן, גינון, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים, ביוב ותיעול – כל הפעולות התברואתיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחיותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

(ה) העירייה באמצעות מהנדס העיר ואגף תושיי"ה תתכנן כביש גישה למקרקעין. החוכרת מתחייבת לשאת בעלות סלילת הכביש למקרקעין וכן בעלות אחזקת הכביש באופן יחסי בהתאם לשטח המוקצה כפי שתקבע העירייה.

(ו) החוכרת מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להוראות החוק והתקנות.

(ז) החוכרת מתחייבת לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו הקרובה, להשתמש בהם באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין וכן היא מתחייבת לתקן מיד, על חשבונה, כל נזק או קלקול שייגרם לנכס ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תוקן.

(ח) החוכרת מתחייבת כי הבנייה, השימוש והפעילות בנכס יתבצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והחוכרת מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

(ט) העירייה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכרת וכן תהא העירייה רשאית לעיין בספרי החשבונות של החוכרת.

(י) העירייה תהא רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו, או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכול לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. החוכרת מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מי מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם ופעם.

במקרה של מימוש זכותה לפי סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר יעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות החוכרת בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו ולא תפגע מטרת החכירה.

(יא) החוכרת מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת החכירה בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ע"י החוכרת ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות החוכרת ולא יפגע בפעילות החוכרת בנכס.

(יב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת החוכרת לקיים כל חובה המוטלת עליה על פי כל דין בקשר לבניה ו/או לשימוש בנכס ולפעילות שמתבצעת בו.

(יג) העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכרת, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים בנכס. בתום הבדיקה וככל שידרש הדבר, יועברו לחוכרת הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "**הנחיות העירייה**").

(יד) החוכרת מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן ההנחיות.

(טו) החוכרת מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות במבנה ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

(טז) החוכרת מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים במבנה אחת לשנה.

11. **<u>מיסים ותשלומים:</u>**

(א) החוכרת מתחייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה והחוכרת אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

(ב) לא שילמה החוכרת תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון החוכרת ולגבותם מהחוכרת, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לחוכרת ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

(ג) כל סכום המגיע לעירייה מאת החוכרת לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

(ד) במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהחוכרת חייבת בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהחוכרת על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

(ה) מס ערך מוסף, במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכרת וישולם על ידה.

(ו) מס מכירה, במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכרת וישולם על ידה.

12. **<u>העברת זכויות:</u>**

(א) חוזה זה הינו אישי עם החוכרת בלבד וזכות החכירה המוקנית בו היא לחוכרת בלבד וחל איסור על החוכרת להעביר, למשכן, לשעבד להחכיר כל זכות מהזכויות הניתנות לה בחוזה זה במלואה או בחלקה ו/או להרשות לזולתה שימוש בנכס, והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם יידרשו ע"י העירייה, ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ב) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החוכרת להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה לשם מתן שירותים להם תזדקק לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת החכירה של הנכס, וזאת ללא צורך באישור העירייה, ובלבד שהאחריות למתן אותם שירותים תחול על החוכרת ותבוצע בפיקוחה ו/או באחריותה.

13. **<u>שמירת זכויות:</u>**

(א) מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות לחוכרת כל זכות אשר לא הוענקה לה במפורש בחוזה זה, ולפיכך החוכרת מוותרת על כל זכות שעשויה להיות לה כחוכרת, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי החוכרת לא תהיה זכאית ליזום, ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש, כל שינוי לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת החלה על המקרקעין או על חלק ממנו.

(ג) מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שהחכירה חלה על חלק מהמקרקעין תהא העירייה רשאית מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן (ד) להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המקרקעין או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת החוכרת וחתימתה על חוזה זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור במידה

שתידרש על ידי צד שלישי כלשהו, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש החוכרת בנכס.

(ד) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל לנכס ו/או בצמוד אליו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בניין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבניה, מנהג בעלים, הכול בתנאי שתוספת הבנייה תשמש למטרה שאינה נוגדת את תקנות החוכרת.

(ה) הזכויות בגין תוספת הבניה ירשמו על שם העירייה בדרך שהעירייה תראה לנכון, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

(ו) להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה, תפקיד החוכרת בידי העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצורף כ**נספח ג'** שיסמיך את העירייה לעשות כל פעולה שהוסמכה לעשותה עפ"י חוזה זה.

14. **<u>אחריות החוכרת:</u>**

(א) **<u>ביטוח נכס:</u>**

הוראות הביטוח שיחולו על החוכרת הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

(ב) **<u>אחריות לנזקים:</u>**

(1) החוכרת בלבד תהיה אחראית במשך כל תקופת החכירה כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה בנכס ו/או לנזקים שיגרמו לנכס ו/או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ובפרט בקשר או כתוצאה מבנייה על ידי החוכרת או מאופן החזקת הנכס והשימוש בו או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתיעשה בו.

(2) החוכרת מתחייבת לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים הנוגעת לנזקים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייבת החוכרת לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל והחוכרת תשלם סכום זה לעירייה בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת העירייה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע העירייה על כך לחוכרת ותאפשר לה להגן על האינטרסים שלה בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

(3) החוכרת מתחייבת להמציא לעירייה מידי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס במועדים ובמתכונת שתקבע ע"י העירייה.

15. <u>הפרת החוזה וביטולו:</u>

(א) הפרת הוראות סעיפים 3, 4, 7, 9 עד 12, 14 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

(ב) הפרה החוכרת חוזה זה הפרה יסודית או הפסיקה את השימוש בנכס לתקופה העולה על 6 תודשים, או ששינתה מטרותיה באופן שאינו תואם חוזה זה, רשאית העירייה, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י דין, לבטל לאלתר את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה.

(ג) הפרה החוכרת את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח לחוכרת דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר ההוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע ע"י העירייה, לא תמלא החוכרת אחר דרישה זו תוך התקופה האמורה.

(ד) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מזכותה הכללית של העירייה עפ"י הדין ו/או בגין הפרת החוזה מצד החוכרת, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ואת ההקצאה במקרים הבאים:

1. שימוש בנכס שלא עפ"י מטרות ההקצאה.

2. היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת בנכס ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את המקרקעין לשימוש זה.

3. הפעילות המתבצעת בנכס כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.

4. הגוף לו הוקצו המקרקעין התפרק או הופסקה פעילותו.

5. הנכס דרוש לעירייה לצורך אחר. במקרה זה תינתן לחוכרת הודעה של 90 יום מראש.

6. החוכרת לא השלימה את בניית המבנה עד ליום 26.4.21 ולא קיבלה ארכה.

7. החוכרת לא הנגישה את הנכס בהתאם להוראות החוק והתקנות.

8. נמצא כי לא מופיעה מטרה של הפעלת בית כנסת בתקנון החוכרת.

9. כל מקרה אחר של הפרת החוזה ו/או פגם בהליך ההקצאה אשר עפ"י הדין מקנים עילת ביטול.

(ה) בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת החוכרת את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

16. **<u>תוצאות ביטול החוזה:</u>**

בוטל החוזה ע"י העירייה כאמור בסעיף 15 לעיל, יפעלו הצדדים כדלקמן:

(א) העירייה תבטל את זכות החכירה שנרשמה לטובת החוכרת בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 17 להלן והחוכרת תהיה חייבת להופיע בלשכת רשום המקרקעין בכל עת שתוזמן לשם כך ולחתום על כל המסמכים והשטרות הדרושים לשם ביטול זה וכן לשלם את כל ההוצאות, האגרות והמיסים בגין כך, ובכל מקרה חתימתה על חוזה זה מהווה הסכמה מצידה לביטול רישום החכירה בלשכת רישום המקרקעין, ובלבד שהעירייה הודיעה לחוכרת על כוונתה זו לפחות 60 יום מראש.

(ב) החוכרת תהא חייבת לפנות את הנכס ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, למעט הבנוי והמחובר אל הנכס דרך קבע, כשהנכס חופשי מכל שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהו, תוך 30 יום ממועד קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש בנכס בעצמה או באמצעות צד ג' כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולחוכרת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום מכל סוג שהוא בקשר להקמת המבנה, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.

(ג) לא קיימה החוכרת התחייבותה האמורה בסעיף קטן (ב) לעיל תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה והחוכרת תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

(ד) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לנקוט בכל הליך משפטי כפי שייראה לו בנסיבות העניין.

17. **<u>רישום החכירה:</u>**

(א) החוכרת מתחייבת לרשום את החכירה בלשכת רישום המקרקעין תוך 6 חודשים מיום שהדבר יתאפשר מבחינת הדין. העירייה תסייע לחוכרת לרשום את החכירה במידה ולא תהיה מניעה חוקית לכך.

(ב) החוכרת תכין את התיקים הדרושים לשם רישום החכירה אך אם לא תעשה כן תוך המועד האמור תהא העירייה רשאית, לפי בחירתה, להכין בעצמה את התיקים כאמור ולחייב את החוכרת בשכר טרחת עו"ד בגין כך.

(ג) כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת תיק ואשר יחולו על הקרקע והכנתו והכנת הניירות והמפות הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הקרקע או חידוש רישום, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, ובגין מדידות ומפות חלוקה לצורכי רישום וכל הכרוך בכך, אגרות רישום שטר חכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין וכן הוצאות ביטול שטרי חכירה, הביטחונות והמסמכים הקשורים בחתימתו וביצועו, יחולו על החוכרת וישולמו על ידה מיד לפי דרישת העירייה.

(ד) החוכרת מתחייבת להופיע בלשכת רישום המקרקעין ו/או לפני עו"ד בכל עת שהדבר יידרש על ידי העירייה ולחתום על כל המסמכים הדרושים לשם רישום החכירה.

18. **<u>פרוק התאגיד:</u>**

במקרה שהחוכרת תחדל להיות תאגיד עפ"י חוק או רשות ציבורית הפועלת במסגרת רשויות המדינה, תפקע החכירה והחזקה בנכס וזכות השימוש בו וכל זכות אחרת הקיימת לחוכרת בנכס יחזרו לידי העירייה לאלתר ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל בשינויים המחויבים.

19. **<u>ויתורים:</u>**

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

20. **<u>מקום שיפוט:</u>**

מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

21. **<u>תנאי לתוקף החוזה:</u>**

חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים או בא כוח.

22. **<u>כתובות והודעות:</u>**

כל כתב שיישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

העירייה: **עיריית ירושלים**
מנהלת אגף נכסי העירייה
קריית העירייה, כיכר ספרא 1, ירושלים.

החוכרת: "לב חב"ד הר חומה שע"י צעירי אגודת חב"ד"
כתובת:_____

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____	_____
ראש העירייה	גזבר העירייה	החוכרת

_____
עיריית ירושלים

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי ה"ה:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

הינם מנהלי החוכרת ורשאים על פי תזכירה ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום בשם החוכרת וכי חתימתם בצירוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת לכול דבר ועניין.

_____
עו"ד

אישור השר _____

תאריך _____

נספח א' תשריט

נספח ב'- ביטוח חוזה חכירה

1. מבלי לגרוע מאחריות החוכרת על-פי הסכם זה או על-פי דין, על החוכרת לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום התחלת ביצוע העבודות או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה הסופית שלהן, למשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על החוכרת אחריות על פי דין (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי החוכרת המצורף **כנספח ב'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות החוכרת**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים 3.1 ו- 3.2 להלן: "**ביטוחי החוכרת**", בהתאמה).

   העירייה הינו המוטב לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה, אולם תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לחוכרת.

2. על החוכרת להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת ה החוכרת לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח תחום על ידי מבטחת החוכרת. לדרישת העירייה, על החוכרת למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

   כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי החוכרת, על החוכרת להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על החוכרת לערוך את הביטוחים הבאים:

   3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

   לחוכרת הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילן נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד העירייה או מי מטעם העירייה, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על החוכרת לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

   3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש החוכרת ו/או מי מטעמה במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לחוכרת הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.

   3.3 **ביטוח תקופת השימוש-** כמו כן, מתחייבת החוכרת לערוך ולקיים, על חשבונה, החל ממועד תחילת השימוש, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א'2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי החוכרת**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם.

   3.4 לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החוכרת, מתחייבת החוכרת להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל (נספח ב'2) בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החוכרת, שאינה פוטרת את החוכרת ממלוא חבותה לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לחוכרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי החוכרת.

5. ביטוחי הרכוש של החוכרת יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה, המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על החוכרת האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי החוכרת המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שיגיע לחוכרת על פי הסכם זה.

7. על החוכרת לקיים את כל תנאי ביטוחי החוכרת, להאריך את פוליסות הביטוח שעל החוכרת לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך כל תקופת החכירה ו/או התיקונים והאחזקה על פי אחריות החוכרת הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על החוכרת על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין .

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי החוכרת, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות החוכרת על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי החוכרת לבין האמור בהסכם זה, על החוכרת לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת החוכרת קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי החוכרת או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על החוכרת לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון החוכרת. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על החוכרת לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של החוכרת.

11. במידה ויועסקו על ידי החוכרת קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על החוכרת לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על החוכרת.

12. על החוכרת והבאים מטעם החוכרת לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על החוכרת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי החוכרת יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. החוכרת פוטרת במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי החוכרת או מטעם או עבור החוכרת (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לחוכרת הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש והאובדן התוצאתי הנערכים על ידי החוכרת, או שלחוכרת הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולחוכרת לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מובהר בזאת כי לחוכרת הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת ביטוח העבודות, וכן את הביטוח המפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי החוכרת, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את החוכרת מן האחריות המוטלת על החוכרת על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לחוכרת לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי החוכרת במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. לעירייה תהא הזכות, לאחר שניתנה לחוכרת התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת החוכרת, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי תוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות העירייה על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על החוכרת.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות התוכרת המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על התוכרת חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח לעירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי התוכרת טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על התוכרת להמציא אישור ממבטחת התוכרת על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף לעיל, בידי העירייה ו/או כל גוף אחר שהעירייה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לתוכרת.

19. לדרישת העירייה, על התוכרת לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי התוכרת כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלעירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוח עבודות החוכרת

תקופת ההקמה

תאריך _____

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
ככר ספרא 1 ירושלים
(ביחד ולחוד: "**העירייה**")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("החוכרת")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות בניית בית כנסת במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 19 בגוש 29934, אשר מצוי ברחוב הרב יצחק ניסים 62, שכונת חומת שמואל, ירושלים, לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין החוכרת ("**העבודות**"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם החוכרת, העירייה, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח), מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("**תקופת התחזוקה**").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות: _____ ₪

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 50,000 ₪.

2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של משווי העבודות, מינימום 50,000 ₪.

3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.

4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 100,000 ₪.

5) פינוי הריסות בסכום של 250,000 ₪.

6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 1,000,000 ₪.

7) הוצאות מיוחדות בסכום של 100,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת העירייה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לחוכרת.

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש העירייה נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה.

3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 100,000 ₪ לאירוע.

4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 100,000 ₪ לאירוע.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי החוכרת או מטעם החוכרת לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי החוכרת או מי מטעם החוכרת לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העירייה למעשי ומחדלי החוכרת, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת.

4. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות החוכרת על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של החוכרת או של מי מהבאים מטעם החוכרת, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח).

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על העירייה עקב מעשה או מחדל של החוכרת או מי מטעם החוכרת וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות החוכרת כלפי העירייה.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי החוכרת ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____.

5. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות החוכרת על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק, מסופק על ידי החוכרת או הבאים מטעם החוכרת (**"המוצרים"**), בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי החוכרת ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

כללי

1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

2) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.

3) על החוכרת האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.

4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

נספח ב'2

אישור ביטוחי החוכרת

תקופת השימוש

תאריך .....

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

ככר ספרא 1, ירושלים

(להלן ביחד ולחוד: "**העירייה**")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש _____ (להלן: "**החוכרת**")

בין היתר בכל הקשור לשכירות ושימוש בנכס העירייה הידוע כחלק מחלקה 19 בגוש 29934, אשר מצוי ברחוב הרב יצחק ניסים 62, שכונת חומת שמואל, ירושלים (להלן: "**הנכס**").

הננו מאשרים בזאת כי החוכרת מקיימת באמצעותנו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופת הביטוח שצוינה ליד הביטוחים כאמור (להלן: "**תקופת הביטוח**") כאשר היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מחדורה _____ (או נוסח פוליסות "ביט" המקביל לו במועד עריכת הביטוחים) על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על-פי הנוסח כאמור:

1. **פוליסה מס'..... לתקופה מיום ..... עד ליום .....**

ביטוח רכוש המבטח את מבנה הנכס, לרבות צמודות ושיפורים למבנה, תכולת הנכס וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או לסביבתו ע"י או עבור החוכרת (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי החוכרת ו/או עבורה, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים מקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החוכרת ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת החוכרת בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **פוליסה מס'..... לתקופה מיום ..... עד ליום .....**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות החוכרת על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות כמפורט להלן. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של החוכרת ו/או של מי מהבאים מטעמה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. גבול האחריות בסך של: **4,000,000 ₪** לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

3. **פוליסה מס'..... לתקופה מיום ..... עד ליום .....**

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות החוכרת עפ"י פקודת הניקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 5,000,000 $ לתובע, לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות וריעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי החוכרת.

4. **פוליסה מס'..... לתקופה מיום ..... עד ליום .....**

ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של החוכרת עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או לנכס ו/או לדרכי הגישה אליו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החוכרת ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת החוכרת בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

<u>תנאים כלליים:</u>

1. הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
2. הננו מאשרים כי אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי החוכרת ו/או על ידי מי מטעמה לא תגרע מזכותה של העירייה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות.
3. אנו מתחייבים כי הפוליסות לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
4. למען הסר ספק, מובהר כי על החוכרת בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

נספח ג' - ייפוי כוח בלתי חוזר

אנו החי"מ, _____ ע"ר _____ ירושלים

מייפים בזאת את כוחה של עיריית ירושלים ואת ב"כ, יועצה המשפטי ועורכי הדין שהוסמכו ע"י מועצת עיריית ירושלים לפעול בשמה, ו/או כל אדם אחר המורשה מטעם עיריית ירושלים, לעשות בשמנו ובמקומנו את הפעולות דלקמן, כולן או מקצתן, לגבי הנכס הידוע כחלק מחלקה 19 בגוש 29934, אשר מצוי ברחוב הרב יצחק ניסים 62, שכונת תומת שמואל, ירושלים (להלן - "הנכס").

לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך ובין היתר על כל אישור קבלה, שטרי עסקות, רישום חכירה, ביטול רישום חכירה, מפות תשריטים וכל מסמך אחר הדרוש לשם ביצוע הפעולות הבאות, כולן או מקצתן; איחוד וחלוקת הנכס, רישום בית משותף על הנכס, ביטול רישום בית משותף על הנכס, תיקון או ביטול של תקנון בית משותף או צו בית משותף שעל הנכס בנוגע לכל עניין הנזכר בהם, לרבות רישום או תיקון הצמדות, כגון גג הבית, חצר הבית או כל חלק אחר ברכוש המשותף של הבית, רישום חכירה בנכס או ביטולה או תיקונה, או צמצומה, או הרחבתה, ביטול או רישום הערת אזהרה כלשהי וכן לעשות כל פעולה שהעירייה הוסמכה לעשותה בחוזה בגינו ניתן ייפוי כוח זה (חוזה נכס מס' _____). כל הפעולות המנויות לעיל אפשר שיעשו בתמורה או שלא בתמורה.

להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל אדם, גוף משפטי, מוסד ממשלתי או עירוני או כל רשות מוסמכת, ולחתום לשם כך על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל, וכן קבלת אישורים ו/או היתרים וכיוצא באלה.

לשלם בשמנו ובמקומנו כל הוצאות, מסים היטלים ואגרות לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל.

"הנכס" המוזכר ברישא לייפוי כוח זה משמעותו כל חלקת/ות האדמה ו/או קטע/ים ממנה/מהן שבגוש/ים המפורטים ברישא לייפוי כוח זה ו/או כל חלקת אדמה אחרת לרבות חלק ממנה שתיווצר עקב פיצול כל חלקת/ות האדמה שבגוש/ים הנ"ל למספר חלקות חדשות, או לכל צירוף של חלקות אדמה או לצירוף של חלקי אדמה, לרבות כל הבנוי והמחובר אליהם ו/או שייבנה ויחובר אליהם.

מיופה כוחנו יהיה רשאי להעביר סמכויותיו לפי ייפוי כוח זה לאחר או לאחרים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יפוי כוח זה יהיה בלתי חוזר ויחייב אף את יורשינו אחרינו הואיל וזכויות צד שלישי, דהיינו עיריית ירושלים, תלויות בו.

_____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי _____
נושא ת.ז. _____ ו_____ נושא ת.ז.
_____ חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

עיריית ירושלים

גזברות - מחלקת נכסים

<u>נספח ד' לחוזה החכירה</u>

להלן הנוסחה לקיצור תקופת החכירה ותקופת החכירה המוארכת במקרה של השתתפות ציבורית בבנייה:

1. סך ההוצאה הצפויה לפיתוח,
   לתשתית ולבניה במגרש - A
2. סכום השתתפות כספי ציבור - B
   בפיתוח, תשתית ובניה במגרש
3. יחסיות ההשתתפות לעומת ההוצאה - (B/A) = C
4. תקופת חכירה מופחתת - D= (25X C) - 25

<u>דוגמא</u>:

1.	ההוצאה הצפויה	= A	3,000,000 ש"ח
2.	ההשתתפות	= B	1,000,000ש"ח
3.	יחסיות החכירה	= C	1 / 3 = 0.33
4.	תקופת החכירה	= D	25-(25–0.33) = 25 -8.25 = 16.75

דהיינו: תקופת החכירה תהיה 16 שנים ו9- חודשים. יצוין כי גם תקופת החכירה המוארכת וגם תקופת החכירה המוארכת הנוספת יפחתו באופן יחסי.

ההשתתפות הכספית תינתן רק לאחר חתימת חוזה /נספח לחוזה חכירה חדש.

מנהלת אגף נכסי העירייה

נספח מסמך 3.1 - נכס 2364

אגף היזעץ המשפטי

מחלקת ייעוץ וחקיקה

כ"ד ניסן, תשפ"א
6 אפריל, 2021

<u>חוות דעת משפטית לעניין הסכם רשות שימוש בנכס עירוני (נכס 2364 משתמש 45)</u>

1. עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות ו/או הזכאית להירשם כבעלת הזכויות בחלקה 27 בגוש 30701, אשר מצויה ברחוב סולם יעקב 70, בשכונת רמות, ירושלים (להלן: "**המקרקעין**") ושל מבנה גני הילדים הבנוי עליה (להלן: "**מבנה גני הילדים**")
2. ביום 4.11.2020 המליצה ועדת ההקצאות המקצועית להקצות לעמותת "**האגודה הבינלאומית להנחלת ערכי היהדות (ע"ר)**" (להלן: "**העמותה**") את גג מבנה גני הילדים לצורך הקמת בית כנסת (להלן: "**המבנה**"). רשות השימוש תהא למשך תקופה של 25 שנים שתחלנה ביום השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בעניין, עם אפשרות להארכה בשתי תקופות נוספות שלא תעלנה על 10 שנים כל אחת.
3. תוקף ההקצאה הינו לשלוש שנים ובמידה והיא לא תמומש בפרק זמן זה, היא תבוטל.
4. תכנון ובניית המבנה יבוצעו בהתאם להוראות התכנית ובהתאם להוראות נספח הבינוי באשר לבנייה מעל נכס עירוני המצורף כנספח ה' להסכם ובדרך שלא תופרע פעילות גני הילדים, בליווי פיקוח הנדסי מתאים ותוך שמירה על כל כללי הבטיחות הקיימים והכל בהתאם להנחיית מנהל האגף למבני ציבור, מנח"י ומנהלת מבני דת.
5. הבניה תבוצע בהתאם להנחיית משרד החינוך, מנהל התינוך העירוני והוראות כל דין בכל הנוגע לבניה בסמוך/מעל גן ילדים.
6. תנאי לתוקף ההסכם הינו כי העמותה תחתום על כתב ויתור סופי ומוחלט על ההקצאה שאושרה לה ועל כל זכות שקיימת לה, ככל שקיימת, במקרקעין ברחוב שידת חים 7 , ירושלים.
7. ביום 27.12.2020 המליצה הוועדה המייעצת להקצאות לאשר את המלצת ועדת ההקצאות המקצועית כאמור.
8. ביום 31.12.2020 אישרה מועצת העירייה את המלצת הוועדה המייעצת להקצאות כאמור.
9. הסכם רשות השימוש מסדיר את תקופת רשות השימוש שתחילתה ביום 1.1.2021 וסיומה ביום 31.12.2045.
10. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאישור ההסכם בכפוף לקיום התנאים שנקבעו בהחלטת המועצה ובכפוף לאישורו של שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העירייה.

מכבוד רב,

ניצן בכר, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים – ייעוץ וחקיקה

כיכר ספרא 8, ת.ד 775, ירושלים 9100707, טלפון 02-6298482/6298185
Safra Square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel: 02-6298482/6298185
yhakika@jerusalem.muni.il

3"ב

חוזה רשות שימוש

שנערך ונחתם בירושלים ביום 6 **בחודש** סיון **בשנת** התשפ"ה (9 יוני 25)

נכס 2364

משתמש 45

בין: **עיריית ירושלים**
מכיכר ספרא 1, ירושלים
(להלן: **"העירייה"**)

מצד אחד

לבין: **עמותת: "האגודה הבינלאומית להנחלת ערכי היהדות (ע"ר)"**
ע.ר. 580552495
(להלן: **"המשתמשת"**)

מצד שני

והואיל: והעירייה הינה בעלת הזכויות ו/או מזכאית להירשם כבעלת הזכויות בחלקה 27 בגוש 30701, ואשר מצויה ברחוב סולם יעקב 70, בשכונת רמות, ירושלים (להלן: **"המקרקעין"**) ושל מבנה גני הילדים הבנוי עליה (להלן: **"מבנה גני הילדים"**).

והואיל: ועל פי התכנית ייעוד המקרקעין הינו למבני ציבור.

והואיל: והמשתמשת מודעת לכך שככל והמקרקעין אינם רשומים ע"ש עיריית ירושלים, אין באישור שר הפנים או מי שתסמיכו, כל ראיה לרישום עתידי כאמור.

והואיל: וועדת ההקצאות בישיבתה מיום 04/11/2020 החליטה כי תנאי לתוקף החוזה הינו כי המשתמשת תחתום על כתב ויתור סופי ומוחלט על התקצאה שאושרה לה ועל כל זכות שקיימת לה, ככל שקיימת, במקרקעין ברחוב שירת הים 7 , ירושלים .

והואיל: ומועצת העירייה בישיבתה מיום 31.12.2020 החליטה על הקצאת גג מבנה גני הילדים למשתמשת לצורך הקמת בית כנסת (להלן: **"המבנה"**) וניהולו (להלן: **"מטרת רשות השימוש"**).

והואיל: וברצון המשתמשת לקבל רשות שימוש מהעירייה בגג מבנה גני הילדים לצורך הקמת המבנה וברצון העירייה ליתן למשתמשת רשות שימוש בגג מבנה גני הילדים לצורך כאמור, וחכל בהתאם להוראות חוזה ותנאיו כדלהלן.

והואיל: ותכנון ובניית המבנה יתואם עם האגף למבני ציבור ומנחלת מבני דת ויאושר על ידם, לרבות בכל הנוגע למיקום המבנה על גג מבנה גני הילדים.

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי היהדות (ע"ר)
מס' 580552495

ו.ל. ק-

והואיל: ומימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

והואיל: ותכנון ובניית המבנה יבוצעו בהתאם להוראות נספח הבינוי באשר לבנייה מעל נכס עירוני המצורף כנספח ה' לחוזה זה, ובדרך שלא תופרע פעילות גני הילדים, בליווי פיקוח הנדסי מתאים ותוך שמירה על כל כללי הבטיחות הקיימים והכל בהתאם להנחיית מנהל האגף למבני ציבור, מנח"י, מנהלת מבני דת ומנהל קהילה.

והואיל: וככל שהמשתמשת לא תוכל לעמוד בתנאים לעיל, ביצוע הבנייה יהא כפוף לאיתור מקום חלופי לגני הילדים למשך תקופת הבנייה על ידי המשתמשת ועל חשבונה והכל לשביעות רצון העירייה ובאישורה.

והואיל: והמשתמשת מצהירה כי היא עומדת ותעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכללים שקבעה העירייה בקשר להקצאות קרקע.

והואיל: ומובהר כי כל שימוש שיעשה בנכס ו/או במבנה בניגוד למטרות ההקצאה יהווה עילה לביטול חוזה זה והקצאה.

והואיל: ותוקף החוזה כפוף להוכחת יכולת כלכלית של המשתמשת, להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

והואיל: והמשתמשת מצהירה כי אין מניעה שבדין לחתימתה על חוזה זה לרבות לעניין הוראות סעיף 122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

והואיל: וידוע למשתמשת כי חוזה זה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

<u>לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>מבוא:</u>**
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **<u>הגדרות:</u>**
"המקרקעין" חלקה 27 בגוש 30701, אשר מצויה ברחוב סולם יעקב 70, בשכונת רמות, ירושלים.
"המנהלת" - מנהלת אגף נכסי העירייה או מי שתוסמך לכך על ידה ובכל מקום בחוזה בו מסורות לעירייה סמכויות, יראו סמכויות אלה, אם לא נקבע אחרת,

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי היהדות (ע"ר)
מס' 580552495

ס.נ.

כנתונות גם למנהלת, ובכלל זה הסמכות לבטל את ההקצאה ו/או את חוזה רשות השימוש.

3. **<u>רשות השימוש ומטרתה:</u>**

(א) העירייה מתחייבת בזה ליתן למשתמשת רשות שימוש בגג מבנה הילדים ועל המבנה העתיד להבנות עליו (להלן: "**הנכס**"), כמסומן בתשריט המצורף לחוזה ומסומן **כנספח א'** והמשתמשת מתחייבת לקבל מהעירייה רשות בנכס והכול בהתאם לתנאי חוזה זה וחוראותיו.

(ב) מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך הקמת בית כנסת וניהולו בהתאם למטרה כמפורט במבוא לחוזה זה, ולא לשם עשיית רווחים או כל מטרה אחרת שהיא, אלא אם תקבל המסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ג) למען הסר ספק, מובהר כי לא תיעשה כל פעילות פוליטית מפלגתית ו/או עסקית ו/או מסחרית ו/או כל פעילות שהיא למטרות רווח.

(ד) המשתמשת מתחייבת שלא לקיים בנכס כל פעילות אסורה עפ"י הדין.

(ה) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי המסכמתה של העירייה ליתן רשות שימוש בנכס פירושה המסכמת בעל זכויות במקרקעין בלבד והמסכמה זו לא תתפרש כהמסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשויות התכנון.

(ו) המשתמשת מתחייבת שלא לשעבד ו/או למשכן את הנכס ו/או להעבירו לתפעול ו/או לשימוש של גוף אחר.

4. **<u>ההקצאה, תקופתה וביטולה:</u>**

(א) תוקף ההקצאה הוא לשלוש שנים מיום 1.1.2021, על המשתמשת לממש את ההקצאה ולהשלים את הקמת המבנה עד ליום 31.12.2023 (להלן: "**תקופת מימוש ההקצאה**"), במידה והיא לא תמומש בפרק זמן זה, ההקצאה תבוטל.

(ב) במידה וכעבור פרק זמן של שנתיים ותשעה חודשים מיום אישור ההקצאה על ידי מועצת העירייה המשתמשת טרם השלימה את בניית המבנה וברצונה להאריך את תוקף ההקצאה, עליה לפנות אל העירייה לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת ההקצאה בבקשה מתאימה.

(ג) בקשת המשתמשת בדבר הארכת תקופת ההקצאה תידון בפני הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים. הוחלט לקבל את הבקשה, יוארך תוקף ההקצאה לתקופה של עד שנתיים נוספות והודעה על כך תשלח למשתמשת. נדחתה הבקשה, תודיע העירייה למשתמשת על ביטול ההקצאה ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ד) לא השלימה המשתמשת את הבנייה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ו/או לא הגישה בקשה להארכת תוקף ההקצאה כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך למשתמשת ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ה) הוארך תוקף ההקצאה לתקופה נוספת כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל, על המשתמשת להשלים את הבנייה תוך פרק הזמן שהוקצב לה בהחלטת הארכת תוקף ההקצאה. לא תעשה כן, תתבטל ההקצאה מאליה ללא צורך במתן כל הודעה על כך למשתמשת ויחולו הוראות סעיף 16 להלן.

(ו) עם ביטול ההקצאה בהתאם להוראות סעיף זה, לא תהא למשתמשת כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהוא בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בו לעירייה.

5. **<u>תקופת רשות השימוש:</u>**

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ד) ו- (ה) להלן, תקופת רשות השימוש הינה ל- 25 שנה שתחילתה ביום 1.1.2021 וסיומה ביום 31.12.2045 (להלן: **"תקופת רשות השימוש"**).

(ב) עם תום תקופת רשות השימוש, תהא למשתמשת זכות לפנות לעירייה בבקשה להאריך את תקופת רשות השימוש ב- 10 שנים (להלן: **"תקופת רשות השימוש המוארכת"**) והכל בתנאים כאמור בסעיף 6 להלן.

(ג) בתום תקופת רשות השימוש המוארכת, תהא למשתמשת זכות לפנות לעירייה בבקשה להאריך את תקופת רשות חשימוש המוארכת ב- 10 שנים נוספות (להלן: **"תקופת רשות השימוש המוארכת הנוספת"**) והכל בתנאים כאמור בסעיף 6 להלן.

(ד) למרות האמור בסעיף קטן (א) לעיל, עד להשלמת המבנה וקבלת תעודת גמר כדין (להלן: **"מועד השלמת הבנייה"**) לא יהיה בתוקף זה אלא מתן הרשאה למשתמשת

לעלות על המקרקעין ולהקים את תמבנה בהתאם להוראות תוזה זה. רשות תשימוש תחל במועד השלמת הבניה , ככל שתושלם, למפרע למועד הנקוב בסעיף קטן (א) לעיל.

(ה) למרות האמור לעיל, במידה ועיריית ירושלים ו/או מדינת ישראל ו/או גוף ציבורי יעבירו למשתמשת כספים או מימון בכל צורה שהיא לצורך הקמת המבנה (להלן: "**מימון העירייה**"), יתקצרו תקופת רשות השימוש ו/או תקופת רשות השימוש המוארכת ו/או תקופת רשות השימוש המוארכת הנוספת כאחד בשיעור דומה ליחס שבין מימון העירייה לסה"כ ההשקעה בהקמת המבנה לפי העניין, זאת בהתאם ל**נספח ד'** לתוזה זה.

6. **<u>הארכת תקופת רשות השימוש:</u>**

ככל שהמשתמשת תחליט לממש את זכויותיה לפי סעיפים 5 (ב) ו/או 5 (ג), יהיה עליה להגיש בקשה לעירייה להארכת תקופת רשות השימוש או תקופת רשות השימוש המוארכת, עד 12 חודשים טרם לסיום אותה תקופה. אישור תבקשה על ידי העירייה יהיה נתון לשיקול דעתה תבלעדי ובהתאם לתנאים שיהיו נהוגים אותה עת בעירייה לגבי חוזים מסוג זה, לרבות לעניין דמי רשות השימוש.

7. **<u>החזרת הנכס בתום תקופת רשות השימוש:</u>**

עם תום תקופת רשות השימוש האמורה בסעיף 5 (א) לעיל או עם תום תקופת רשות השימוש המוארכת ו/או הנוספת כאמור בסעיף 6 לעיל ו/או עם הפסקת רשות השימוש כדין ו/או עפ"י הוראות חוזה זה, תפנה המשתמשת את הנכס ותשיבו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בהתאם לאמור בסעיף 16 להלן בשינויים המחויבים.

8. **<u>דמי רשות שימוש:</u>**

דמי רשות השימוש בסך של _____₪ (במילים _____)
בתוספת מע"מ כחוק, למשך כל תקופת רשות השימוש וישולמו מראש לכל התקופה.

9. **<u>הבניה:</u>**

(א) המשתמשת מתחייבת בזה לחגיש תוך 6 חודשים מיום תתימת חוזה זה את תכניות הבנייה לאישורת של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם הבנייה. התכנון יתואם ויאושר עם האגף למבני ציבור ומנחלת מבני דת. יובהר כי ההקצאה והחוזה כפופים לאישור גורמי התכנון והרישוי בהתאם לדרישות אגפי העירייה.

(ב) המשתמשת מתחייבת להשתמש בנכס בהתאם למטרת רשות השימוש כאמור.

(ג) יתרת המקרקעין תישאר בידי העירייה לצרכים עירוניים, בהתאם לשיקול דעתה.

(ד) על המשתמשת לגדר את המקרקעין בהתאם לדרישות הפיקוח על הבנייה.

(ה) היה והמקרקעין ו/או כל חלק מהמקרקעין שהוקצה למשתמשת גובלים במקרקעין ו/או חלק מהמקרקעין שבשימוש העירייה ו/או מי מטעמה ו/או שהוקצו ו/או עתידים להיות מוקצים ע"י העירייה לגוף אחר כלשהו, המשתמשת מתחייבת כי לא יתוכננו על ידה חלונות ו/או פתחים בקירות משותפים ו/או שעשויים להיות משותפים עם המבנים הקיימים ו/או אלו שעשויים להבנות בעתיד על המקרקעין או על כל חלק מהמקרקעין הגובלים במקרקעין שהוקצו למשתמשת.

(ו) כל תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא תוגש על ידי המשתמשת לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן קיבלה המשתמשת תחילה, ורק לאחר שקיבלה, את אישור העירייה לכך בכתב ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכניות בנין ערים תקפות אותה שעה וכל תקנה על פיהן.

(ז) העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סביבתיים ועניינים הקשורים למקרקעין, למקרקעין ולסביבתם, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי המשתמשת או לא לתן אישורה זה ו/או להתנות מתן אישורה בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל המשתמשת לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנה על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.

(ח) המשתמשת מתחייבת לסיים את בניית המבנה לא יאוחר מיום 31.12.2023 במידה ולא תעשה כן, ובשים לב להוראות סעיף 4 תבוטל ההקצאה, החוזה יגיע לקיצו ויחולו הוראות סעיף 16 להלן בשינויים המחויבים. המקרקעין יוחזרו לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, חופשי מכול שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהוא, תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה, ולמשתמשת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכול סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המבנה ו/או פיתוח המקרקעין והחזרת החזקה בהם לעירייה.

(ט) כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל התשלומים, האגרות וההיטלים שיחולו עפ"י כל דין, יחולו על המשתמשת בלבד וישולמו על ידה והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבנייה.

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי חיידות (ע"ר)
מס' 580552495

(י) המשתמשת מתחייבת כלפי העירייה, כי מיד לאחר תתימת החוזה ו/או סיום הבנייה, תציג שלט על חשבונה בנכס או בצמוד או בסמוך אליו, בצורה ובאופן שתקבע העירייה, בתיאום עם המשתמשת, ואשר יציין בצורה ברורה כי הנכס הוקצה, הוקם או ניתן על ידי העירייה או בעזרתה (הכול לפי העניין). המשתמשת מתחייבת לשמור על השלט במצב טוב, תקין וקריא ולחדשו על חשבונה. המשתמשת מתחייבת כי אם לא תעשה כן, תאפשר לעירייה או למי מטעמה להציג שלט על חשבון המשתמשת כאמור.

(יא) המשתמשת לא תהיה רשאית להקים את הנכס שהקמתו במקרקעין תאושר בהתאם להוראות סעיף זה (להלן: "**המבנה**") ו/או להוסיף למבנה ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או להגדיל את הנכס ו/או המבנים ו/או המתקנים שהקימה (להלן: "**תוספת הבניה**"), אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע.

(יב) הוראות חוזה זה ככל שהן נוגעות לבנייה יחולו גם על תוספות בנייה בשינויים המחויבים.

(יג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 14 יחולו בשינויים המחויבים גם על שלב חבניה.

(יד) תכנון ובניית המבנה יבוצעו בהתאם להוראות נספח הבינוי באשר לבנייה מעל נכס עירוני המצורף כ**נספח ה'** לחוזה זה, ובדרך שלא תופרע פעילות גני הילדים, בליווי פיקוח הנדסי מתאים ותוך שמירה על כל כללי הבטיחות הקיימים והכל בהתאם להנחיית מנהל האגף למבני ציבור, מנח"י, מנהלת מבני דת ומנהל קהילה.

(טו) יובהר, כי ככל שהמשתמשת לא תוכל לעמוד בתנאי ס"ק יד לעיל, ביצוע הבנייה יהא כפוף לאיתור מקום חלופי לגני הילדים למשך תקופת הבנייה על ידי המשתמשת ועל חשבונה והכל לשביעות רצון העירייה ובאישורה.

(א) תכנון המבנה יתואם עם האגף למבני ציבור ומנהלת מבני דת ויאושר על ידם, לרבות בכל הנוגע למיקום המבנה על גג מבנה גן הילדים.

10. **<u>השימוש בנכסים והחזקתם:</u>**

(א) המשתמשת מתחייבת להשתמש במקרקעין ובנכס אך ורק למטרת רשות השימוש המפורטת במבוא לחוזה זה ובסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה. המשתמשת לא תהא רשאית להשתמש במקרקעין ו/או בנכס לכל מטרה אחרת שהיא.

(ב) מובהר כי בשטח המבנה המתוכנן תותר הקמת חדר להתכנסות לאחר התפילה לצורך קידוש בלבד (לדוגמא לאחר ברית/ בר מצווה/ שבת חתן) אך לא תותר השכרת החדר

או כל שטח אחר במבנה לאירועים ולשמחות ו/או הכנסת שירותי קייטרינג או מזון פרט להגשת כיבוד קל בלבד שאינו דורש הכנה ו/או בישול ו/או חימום במקום.

(ג) המשתמשת מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח ועבודות התקנות וחיבורי חשמל ואינסטלציה החלות עפ"י דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, עפ"י דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה בדרישה זו.

(ד) במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח, מתחייבת המשתמשת לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבונן וקביעתן מגיע להן מהמשתמשת בגין הנכס ובקשר אליו, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזה מהן.
עבודות פיתוח בסעיף זה כגון:
סלילה והרחבת של כבישים ומדרכות, אבני שפת, קירות מגן, גינון, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים, ביוב ותיעול – כל הפעולות התברואתיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחיותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

(ה) העירייה באמצעות מהנדס העיר ואגף תושייה תתכנן כביש גישה למקרקעין. המשתמשת מתחייבת לשאת בעלות סלילת הכביש למקרקעין וכן בעלות אחזקת הכביש באופן יחסי בהתאם לשטח המוקצה כפי שתקבע העירייה.

(ו) המשתמשת מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להוראות החוק והתקנות.

(ז) המשתמשת מתחייבת לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו הקרובה, להשתמש בהם באופן זהיר וזהיר ולהחזיקם במצב תקין וכן היא מתחייבת לתקן מיד, על חשבונה, כל נזק או קלקול שייגרם לנכס ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תוקן.

(ח) המשתמשת מתחייבת כי הבנייה, השימוש והפעילות בנכס יתבצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והמשתמשת מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

(ט) העירייה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המשתמשת וכן תהא העירייה רשאית לעיין בספרי החשבונות של המשתמשת.

(י) העירייה תהא רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו, או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או לחרשות לגוף או לרשות אחרת לחנית ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכול לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. המשתמשת מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מי מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם ופעם.

במקרה של מימוש זכותה לפי סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר יעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות המשתמשת בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו ולא תפגע מטרת רשות השימוש.

(יא) המשתמשת מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת רשות השימוש בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ע"י המשתמשת ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות המשתמשת ולא יפגע בפעילות המשתמשת בנכס.

(יב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת המשתמשת לקיים כל חובה המוטלת עליה על פי כל דין בקשר לבניה ו/או לשימוש בנכס ולפעילות שמתבצעת בו.

(יג) העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המשתמשת.

(יד) המשתמשת מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות במבנה ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

(טו) המשתמשת מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים במבנה אחת לשנה. כן מתחייבת המשתמשת לפעול לתיקון מפגעים הדורשים תיקון בהתאם לדו"ח ולהנחיית יועץ הבטיחות, ככל שישנם.

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי היחדות (ע"ר)
מס' 580552495

ת. ג/

11. **<u>מיסים ותשלומים:</u>**

(א) המשתמשת מתחייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה והמשתמשת אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

(ב) לא שילמה המשתמשת תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון המשתמשת ולגבותם מהמשתמשת, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות למשתמשת ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

(ג) כל סכום המגיע לעירייה מאת המשתמשת לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

(ד) במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהמשתמשת חייבת בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהמשתמשת על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

(ה) מס ערך מוסף, במידה שחל על חוזה זה, יחול על המשתמשת וישולם על ידה.

(ו) מס מכירה, במידה שחל על חוזה זה, יחול על המשתמשת וישולם על ידה.

12. **<u>העברת זכויות:</u>**

(א) חוזה זה הינו אישי עם המשתמשת בלבד וזכות רשות השימוש המוקנית בו היא למשתמשת בלבד וחל איסור על המשתמשת להעביר, למשכן, לשעבד להחכיר כל זכות מהזכויות הניתנות לה בחוזה זה במלואה או בחלקה ו/או להרשות לזולתה שימוש בנכס, והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם יידרשו ע"י העירייה, ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

(ב) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המשתמשת להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה לשם מתן שירותים להם תזדקק לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת רשות השימוש של הנכס, וזאת ללא צורך באישור העירייה, ובלבד שהאחריות למתן אותם שירותים תחול על המשתמשת ותבוצע בפיקוחה ו/או באחריותה.

(ג) ככל שבמבנה שייבנה על ידי המשתמשת יונצח אדם כזה או אחר, הרי שהמשתמשת ו/או מי מטעמה תהיה מנועה מלטעון טענה בדבר קיומו של הקדש.

13. **<u>שמירת זכויות:</u>**

(א) מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות למשתמשת כל זכות אשר לא הוענקה לה במפורש בחוזה זה, ולפיכך המשתמשת מוותרת על כל זכות שעשויה להיות לה כמשתמשת, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי המשתמשת לא תהיה זכאית ליזום, ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש, כל שינוי לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת החלה על המקרקעין או על חלק ממנו.

(ג) מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שרשות השימוש חלה על חלק מהמקרקעין תהא העירייה רשאית מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן (ד) להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המקרקעין או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת המשתמשת ותתימתה על חוזה זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור במידה שתידרש על ידי צד שלישי כלשהו, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש המשתמשת בנכס.

(ד) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל לנכס ו/או בצמוד אליו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בניין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבניה, מנהג בעלים, וכול בתנאי שתוספת הבנייה תשמש למטרה שאינה נוגדת את תקנות המשתמשת.

(ה) הזכויות בגין תוספת הבניה ירשמו על שם העירייה בדרך שהעירייה תראה לנכון, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

(ו) להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה, תפקיד המשתמשת בידי העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצורף **כנספח ג'** שיסמיך את העירייה לעשות כל פעולה שהוסמכה לעשותה עפ"י חוזה זה.

14. **<u>אחריות המשתמשת:</u>**

(א) **<u>ביטוח נכס:</u>**

חוראות חביטוח שיחולו על המשתמשת חינן בהתאם לחוראות נספח הביטוח המצורף לתוזת זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

(ב) **<u>אחריות לנזקים:</u>**

(1) המשתמשת בלבד תהיה אחראית במשך כל תקופת רשות השימוש כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה בנכס ו/או לנזקים שיגרמו לנכס ו/או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ובפרט בקשר או כתוצאה מבנייה על ידי המשתמשת או מאופן החזקת הנכס ושימוש בו או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתיעשה בו. למען הסר ספק, מובהר כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה ו/או נזק כלשהם אשר ייגרמו בנכס או בקשר עם הנכס, במישרין או בעקיפין.

(2) המשתמשת מתחייבת לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים הנוגעת לנזקים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייבת המשתמשת לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהניהול והמשתמשת תשלם סכום זה לעירייה בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת העירייה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע העירייה על כך למשתמשת ותאפשר לה להגן על האינטרסים שלה בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

(3) המשתמשת מתחייבת להמציא לעירייה מידי שנת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס במועדים ובמתכונת שתקבע ע"י העירייה.

15. **<u>הפרת החוזה וביטולו:</u>**

(א) הפרת הוראות סעיפים 3, 4, 7, 9 עד 12, 14 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

(ב) הפרה המשתמשת חוזה זה הפרה יסודית או הפסיקה את השימוש בנכס לתקופה העולה על 6 חודשים, או ששינתה מטרותיה באופן שאינו תואם חוזה זה, רשאית העירייה, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י דין, לבטל לאלתר את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה.

(ג) הפרה המשתמשת את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח למשתמשת דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר ההוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע ע"י העירייה, לא תמלא המשתמשת אחר דרישה זו תוך התקופה האמורה.

(ד) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מזכותה הכללית של העירייה עפ"י הדין ו/או בגין הפרת החוזה מצד המשתמשת, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ואת ההקצאה במקרים הבאים:

1. שימוש בנכס שלא עפ"י מטרות ההקצאה.

2. היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתנהלת בנכס ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט להקצות את המקרקעין לשימוש זה.

3. ככל שנמצא כי לא מתקיים מניין מתפללים בימות השבוע או בליל שבת וביום שבת בנכס, יוחזר הנכס לעירייה והחוזה יבוטל.

4. תפעילות המתבצעת בנכס כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.

5. הגוף לו הוקצו המקרקעין התפרק או הופסקה פעילותו.

6. הנכס דרוש לעירייה לצורך אחר. במקרה זה תינתן למשתמשת הודעה של 90 יום מראש.

7. המשתמשת לא השלימה את בניית המבנה עד ליום 31.12.2023 ולא קיבלה ארכה.

8. המשתמשת לא הנגישה את הנכס בהתאם לחוראות החוק והתקנות.

9. ככל שנמצא כי לא מתקיים מניין מתפללים בימות השבוע או בליל שבת וביום שבת, יוחזרו המקרקעין והנכס לעירייה והחוזה יבוטל.

10. כל מקרה אחר של הפרת החוזה ו/או פגם בהליך ההקצאה אשר עפ"י הדין מקנים עילת ביטול.

(ה) בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת המשתמשת את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

16. <u>**תוצאות ביטול החוזה:**</u>

בוטל החוזה ע"י העירייה כאמור בסעיף 15 לעיל, יפעלו הצדדים כדלקמן:

(א) המשתמשת תהא חייבת לפנות את הנכס ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, למעט הבנוי והמחובר אל הנכס דרך קבע, כשהנכס חופשי מכל שעבוד, תוב או

זכות של צד ג' כלשהו, תוך 30 יום ממועד קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש בנכס בעצמה או באמצעות צד ג' כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולמשתמשת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום מכל סוג שהוא בקשר להקמת המבנה, התחזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.

(ב) לא קיימה המשתמשת התחייבותה האמורה בסעיף קטן (ב) לעיל תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה והמשתמשת תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

(ג) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לנקוט בכל הליך משפטי כפי שיראה לו בנסיבות העניין.

(ד) מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה וסעיף 15 לעיל, העירייה תהא רשאית לגבות מהמשתמשת דמי שימוש ראויים בגין השימוש בנכס שלא בהתאם למטרת רשות השימוש ותנאיה על פי חוזה זה (לרבות שימושים אחרים ועבירות בנייה) וזאת בהתאם לחוות-דעת שמאי מטעם העירייה.

17. **<u>פרוק התאגיד:</u>**

במקרה שהמשתמשת תחדל להיות תאגיד עפ"י חוק או רשות ציבורית הפועלת במסגרת רשויות המדינה, תפקע רשות השימוש והחזקה בנכס וזכות השימוש בו וכל זכות אחרת הקיימת למשתמשת בנכס יחזרו לידי העירייה לאלתר ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל בשינויים המחויבים.

18. **<u>ויתורים:</u>**

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

19. **<u>מקום שיפוט:</u>**

מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

20. **<u>תנאי לתוקף החוזה:</u>**

חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים או בא כוחו.

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי חיהדות (ע"ר)
מס' 580552495

21. **<u>כתובות והודעות:</u>**

כל כתב שיישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

העירייה: **עיריית ירושלים**

מנהלת אגף נכסי העירייה

קריית העירייה, כיכר ספרא 1, ירושלים.

המשתמשת: עמותת "האגודה הבינלאומית להנחלת ערכי היהדות (ע"ר)"

כתובת: סולם יעקב פינת ש' [illegible] קאדראר

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

האגודה הבינלאומית להנחלת ערכי היהדות (ע"ר) מס' 580552495

ראש העירייה | גזבר העירייה | המשתמשת

עיריית ירושלים

אני החתום [illegible] עו"ד מאשר בזה כי ה"ה:

[illegible] ת.ז. [illegible]

[illegible] ת.ז. 061787677

אשר חתמו בפניי על חוזה זה ביום [illegible] לאחר שהבהרתי להם את המשמעויות חנובעות מכך, היינם מנהלי המשתמש ורשאים על פי תזכירו ו/או תקנותיו ו/או על פי דין לחתום בשם המשתמש וכי חתימתם בצירוף חותמת המשתמש מחייבת את המשתמש לכול דבר ועניין.

[illegible] פלור, עו"ד
13922

עו"ד

אישור השר _____

תאריך _____

נספח א' תשריט

נספח ב' – נספח הביטוח

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי היחדות (ע"ר)
מס' 580552495

1.

א. להבטחת אחריותה של המשתמשת על פי תנאי חוזה זה תערוך המשתמשת ותחזיק בידה במשך כל תקופת החכירה ביטוחים על פי שיקול דעתו הבלעדי ושלא יפחתו מהביטוחים הבאים :

1) <u>ביטוח עבודות קבלניות</u> - טרם ביצוע עבודות שיפורים ו/או שיפוצים במבנה ו/או במקרקעין מתחייבת המשתמשת לערוך ביטוח עבודות קבלניות במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות הכולל פרק ביטוח רכוש, צד ג' ומעבידים.

2) <u>ביטוחי קבע</u> - טרם קבלת המבנה ו/או המקרקעין מתחייבת המשתמשת לערוך את הביטוחים הבאים :

2.1. ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של המבנה צמודותיהם, הציוד, המתקנים, המקרקעין ותכולתם.

2.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים והמועסקים על ידה בקשר עם מטרת החכירה במבנה ובמקרקעין ובסביבתם, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבולות ותחומי האחריות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשתמשת ובלבד שישקפו את היקף הפעילות ואופי הסיכונים.

2. המשתמשת לבדה אחראית כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או שבאחריותה ו/או המשמש לצורך מטרת החכירה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המשתמשת רשאית שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המשתמשת פוטרת, בשמה ובשם הבאים מטעמה, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

3. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים :

3.1. העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.

3.2. "העירייה" לעניין סעיפי הביטוח הינה : העירייה ו/או חברות בנות ו/או עמותות קשורות ו/או תאגידים עירוניים ו/או וועדות מקומיות ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

3.3. בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.

3.4. פוליסות הביטוח של המשתמשת יכללו סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב.

3.5. הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטי" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח והביטוחים יערכו בחברת ביטוח המורשית בישראל.

3.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

3.7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטח המשתמשת כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה [illegible] מיטעמה, ולגבי העירייה תפוליסות הנייל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה למבטחי המשתמשת זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמייא – 1981, ולמען הסר ספק מבטחי המשתמשת מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנייל.

4. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתמשת בכל עת במהלך כל תקופת החוזה [illegible] את פוליסות הביטוח ו/או אישורי ביטוח בהתאם לנוסחים שיקבעו ע"י העירייה.

5. המשתמשת תדאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל, כך שתהיינה בידיה פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת החוזה לפי העניין ו/או כל תקופת הארכה ו/או כל עוד ישנה אחריות כלפיה על פי דין.

6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על [illegible] הביטוחים לעיריה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא [illegible] האחריות כלשהו בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של המשתמשת על [illegible] החוזה זה או על-פי כל דין.

7. המשתמשת לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנייל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

8. מובהר בזאת כי אין בחובתה של המשתמשת לקיום הביטוחים כאמור [illegible] כאמור בסעיף חוזה זה ו/או בהוראות אחריות והשיפוי בחוזה זה ו/או [illegible] בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ע"י העירייה [illegible] משור את המשתמשת מכל אחריות מכח כל דין הסכם או מנוגד.

9. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את המשתמשת מאחריותה כאמור. המשתמשת תהא חייבת בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ו/או מתחת להשתתפויות העצמיות בפוליסות ובכלל זה תחא חייבת בפיצוי לנזקים בעבירה לא פיצתה חברת הבטוח את העירייה.

10. מובהר בזאת כי במקרים בהם שיעור הנזק שנגרם בפועל גבוה מסכום הביטוח [illegible] שילמה חברת הבטוח, תהיה חייבת המשתמשת להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

האגודה הבינלאומית
לחנחלת ערבי יהודה (ע"ר)
מס' 580552495

נספח ג' - ייפוי כוח בלתי חוזר

אנו הח"מ, עמותת **"האגודה הבינלאומית להנחלת ערכי היהדות (ע"ר)"**, ע.ר. 3495 [illegible]58,

מייפים בזאת את כוחה של עיריית ירושלים ואת ב"כ, יועצה המשפטי ועורכי הדין ש[illegible]שמכו ע"י מועצת עיריית ירושלים לפעול בשמה, ו/או כל אדם אחר המורשה מטעם עיריית ירוש[illegible], לעשות בשמנו ובמקומנו את הפעולות דלקמן, כולן או מקצתן, לגבי הנכס הידוע כחלקה 27 [illegible]מוש 30701 המצוי ברחוב סולם יעקב 70, שכונת רמות, ירושלים (להלן - "הנכס").

לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך ובין היתר על כל אישור קבלה, שטרי עסק[illegible], רישום זכויות/הערות, צמצום/תיקון/ביטול זכויות/הערות, מפות תשריטים וכל מסמך [illegible] הדרוש לשם ביצוע הפעולות הבאות, כולן או מקצתן ; איחוד וחלוקת הנכס, רישום בית מש[illegible], ביטול רישום בית משותף על הנכס, תיקון או ביטול של תקנון בית משותף או צו בית[illegible] הנכס בנוגע לכל עניין הנזכר בהם, לרבות רישום או תיקון הצמדות, כגון גג הבית, [illegible] הבית או כל חלק אחר ברכוש המשותף של הבית, ביטול או רישום הערת אזהרה כלשהי [illegible]שות כל פעולה שהעירייה הוסמכה לעשותה בתוזה בגינו ניתן ייפוי כוח זה (תוזה נכס מס' [illegible]2358). כל הפעולות המנויות לעיל אפשר שיעשו בתמורה או שלא בתמורה.

להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל אדם, גוף משפטי, מוסד ממשלתי או עירוני [illegible]ל רשות מוסמכת, ולחתום לשם כך על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע הפעולות האמורות, [illegible]קבלת אישורים ו/או היתרים וכיוצא באלה.

לשלם בשמנו ובמקומנו כל הוצאות, מסים היטלים ואגרות לשם ביצוע הפעולות [illegible] לעיל.

"הנכס" המוזכר ברישא לייפוי כוח זה משמעותו כל חלקות/ות האדמה ו/או קטע/ים [illegible]בנה/מהן שבגוש/ים המפורטים ברישא לייפוי כוח זה ו/או כל חלקות אדמה אחרת לרבות [illegible]לק ממנה שתיווצר עקב פיצול כל חלקות/ות האדמה שבגוש/ים הנ"ל למספר חלקות נוספות [illegible] צירוף של חלקות אדמה או לצירוף של חלקי אדמה, לרבות כל הבנוי והנ[illegible]בנה ויחובר אליהם.

מיופה כוחנו יהיה רשאי להעביר סמכויותיו לפי ייפוי כוח זה לאחר או לאחרים [illegible] יעתו הבלעדי.

ייפוי כוח זה יהיה בלתי חוזר ויחייב אף את יורשינו אחרינו הואיל וזכויות [illegible] דהיינו עיריית ירושלים, תלויות בו.

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי היחדות (ע"ר)
מס' 580552495

[illegible] חתימת העמותה

אני הח"מ [illegible] עו"ד מאשר בזה כי ה"ה:

[illegible] ת.ז. [illegible]

[illegible] ת.ז. 061270633

הינם מנהלי העמותה ורשאים על פי תעודת רישום ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום [illegible]יתה וכי חתימתם בצירוף חותמת העמותה מחייבת את העמותה לכול דבר ועניין.

ש. בלוך, עו"ד
עו"ד מ.ר. 13927

[illegible]

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי היחדות (ע"ר)
מס' 580552495

[illegible] ת.

עיריית ירושלים

גזברות - מחלקת נכסים

<u>נספח ד' לחוזה רשות השימוש</u>

להלן הנוסחה לקיצור תקופת רשות השימוש ותקופת רשות השימוש המוארכת [illegible] של השתתפות ציבורית בבנייה:

1. סך ההוצאה הצפויה לפיתוח,
   לתשתית ולבניה במגרש - A
2. סכום השתתפות כספי ציבור - B
   בפיתוח, תשתית ובניה במגרש
3. יחסיות ההשתתפות לעומת ההוצאה - C = (B/A)
4. תקופת רשות שימוש מופחתת - D= (25X C) -

<u>דוגמא</u>:

1.	ההוצאה הצפויה	A =	3,000,000 ש"ח
2.	ההשתתפות	B =	1,000,000ש"ח
3.	יחסיות רשות השימוש	C =	1 / 3 = 0.33
4.	תקופת רשות השימוש	D =	25- [illegible] (0.33) = 25 -8.25 = 16.75

דהיינו: תקופת רשות השימוש תהיה 16 שנים ו9- חודשים. יצוין כי גם תקופת רשות [illegible] המוארכת וגם תקופת רשות השימוש המוארכת הנוספת יפתחו באופן יחסי.

ההשתתפות הכספית תינתן רק לאחר חתימת חוזה /נספח לחוזה רשות שימוש חדש.

מנהלת אגף נכסי [illegible]

[illegible]

האגודה הבינלאומית
להנחלת ערכי חיחדות (ע"ר)
מס' 580552495

נספח ה' לחוזה רשות השימוש

עיריית ירושלים
האגף למבני ציבור
بلدية اورشليم القدس
قسم مباني الجمهور

הדרישות/ המגבלות בבינוי מעל נכס עירוני :

1. <u>דרישות בטיחות משתמשים/שמירת שימוש קיים (נדרשו ע"י מנחי"ר, מנחי"ת,רווחה,נפ</u>

- איסור שהיית תלמידים ומשתמשים אחרים מתחת אתר בנייה ובסביבתו.
- הסדרת מקום פעילות אלטרנטיבי לשימוש במבנה הקיים עד להשלמת הקמת ה
  החינוך ואגפים אחרים.
  (הערה :עמידה על דרישה זו מייתרת למעשה חלק גדול מהדרישות)
- מניעת ו/או הגבלת השימוש במבנה קיים בשל תצורך בבדיקות פיזיות מוקדמות
  במהלך חבנייה.
- הסדרים לחלוקת השימוש והאחריות בתשתיות משותפות (כגון מעברים
  יסודות) במהלך הבניין ובסיומה.
- דרישת משרד החינוך למיגון חצרות גני ילדים מתחת לכל פתח, רמפה ומהלך
  קבועה למניעת נפילת חפצים וחלקי בנין מהתוספת אל חצר גן הילדים גם לאחר
  ייה.

- דרישה לקשירת האבן במבנה הקיים ובתוספת הבנייה עיי להבטיח
- תיאום וטיפול במפגעי בטיחות הנובעים מתהליך הבנייה .
- תיאום וטיפול במפגעי בטיחות העלולים להיווצר לאחר השלמת הבנייה.
- בדיקת התאמת השימוש המוצע בתוספת לשימוש תקיים בנכס העירוני,
- מפגעי רעש אבק ופסולת בזמן הבנייה.
- שעות פעילות מותרות לעבודות הקמת התוספת.
- הגדרה והתחייבות למשך הבנייה בחיץ אחד ובזמן קצוב.
- פגיעה באיטום גג המבנה הקיים וחדירת מים בחרשי החורף.
- תסיסות מעברים ופתחי תירום במהלך העבודות.
- הגדרת שטחי התארגנות וגישה לבניית התוספת.

כיכר ספרא
טלפון: 29667
שלים מיקוד 91007
פקס: 02-6297047

- החזרת המצב לקדמותו.

2. <u>דרישות תיכנוניות והנדסיות (אגף מבני ציבור,רישוי ופיקוח)</u>

- בדיקות מוקדמות לקביעת עמידות חמבנה הקיים והתאמתו להקמת התוספת כ : בדיקות העמסה, בדיקות בטונים במעבדה ובדיקות אלמנטים בשטח.
- דרישות תמ"א 38 ותקן 413 לחיזוק המבנה והתוספת לעומסי רעידת אדמה.
- שמירת חזות ארכיטקטונית של המבנה המקורי והתוספת.
- מניעת בינוי על גבי מבנה מקורי מפלקל.
- קבלת אחריות הנדסית מלאה של מתכנן שלד התוספת על כל המבנה השלם.
- מינוי מהנדס / מפקח מטעם העירייה שיאשר את התאמת הביצוע הקיים לתוספ עומסים המוצעת , יבדוק ויאשר את תוכניות העבודה המפורטות ויפקח על התאמת הביצוע.
- ביצוע עיי קבלן רשום בפיקוח מפקח צמוד.
- הגדרת נפח תוספת הבנייה לרבות תיאום ארכיטקטוני והגבלת בליטת התוספת מ לקונטור המבנה הקיים.
- פגיעה בתיפקוד המבנה הקיים מבחינת שטחי חצר, חסימת תאורה טיבעית, חסי עוברים פתחי חירום ועוד - לאחר השלמת התוספת.

3. <u>דרישות כלליות</u>

- תיאום סיווג פועלים מורשים עם דרישות הבטחון עפיי צרכי המיוחד הפעיל ביחי יים.
- אחריות לטיפול בנזק שנגרם למבנה הקיים או למערכות בתום העבודות ו/או בכ
- אחריות לחריגות בנייה שפוגעות בתפקוד המבנה המקורי.
- נזקים ופגיעה בצד ג' במהלך הבנייה או לאחריה.

27
כיכר ש
ירושלים מיקוד 91007
טלפון: 678
02-6297047 פקס:

1787 נספח עמוד 3.1

אגף הנכסים

י"ב תמוז, תשפ"א
22 יוני, 2021

אל: מר עידו רוזנברג, מזכיר העירייה

מאת: מנהלת מחלקת הקצאות מקרקעין

שלום רב,

הנדון: <u>אישור הארכת הסכם חכירה ומסמך עקרונות במועצת העיר</u>

1. בין הסוכנות, בשם המגבית, לבין העירייה נחתם בחודש יולי 1968 , "הסכם הפעלה" בו, בין היתר, התחייבה עיריית ירושלים להחכיר או לגרום לרמ"י להחכיר את המקרקעין למגבית לתשעים ושמונה שנים.

2. 2בחודש יולי 1974 נחתם חוזה חכירה בין ממ"י לבין המגבית, ביחס לקמפוס, מדרשת עמליה (בשמו דאז "בית ספר תיכון לבנות ע"ש אולמן"), בשכונת גבעת מרדכי, בירושלים. המקרקעין המוחכרים הינם (בזיהוים כיום) גוש 30184 חלקות 55, 56 , 57 , 58 , 148 (בחלק) ו-150 (בחלק) ו-126 (בחלק)

3. תקופת החכירה שהוגדרה בחוזה החכירה עמדה על 49 שנים (להלן: "**תקופת החכירה הראשונה**") עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות.

   תקופת החכירה הראשונה החלה ביום 16.3.1969 והסתיימה ביום 15.3.2018.

4. בשנת 1971 פורסמה ברשומות הודעת הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות לפיה הופקעו על ידי העירייה המקרקעין הידועים כחלקות 148 ו-150 בגוש 30184 שעל גביהם הוקמה המדרשה ובשנת 1980 פורסמה הודעה לפי סעיף 19 ביחס למקרקעין הנ"ל.

5. על אף הפקעת המקרקעין על ידי העירייה, כאמור, ביום 21.8.2018 נחתם "חוזה חכירה מוארך" לתקופת חכירה נוספת בין המגבית לבין רשות מקרקעי ישראל וזאת לתקופה שמיום ועד ליום 15.3.2067.

6. הסוכנות מבקשת כי האפשרות להאריך את תקופת החכירה כפי שנקבע בהסכם שחתמה מול רמ"י תמומש במישרין מול העירייה בעוד העירייה מבקשת שבמסגרת הארכת תקופת החכירה תוותר הסוכנות על השטח כמסומן בפסים אלכסונים בצבע כתום בתשריט המצורף שיישאר בחזקת העירייה ובבעלותה לצורך עבודות הקשורות לפרוייקט הרכבת הקלה.

7. יתר התנאים מפורטים במסמך העקרונות המצורף לסדר היום.

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6296222 פקס 02-6296714
safra squarel ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6296222 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

י"ב תמוז, תשפ"א
22 יוני, 2021

8. נדרש לאשר את נוסח מסמך העקרונות ולהסמיך את אגף הנכסים בשיתוף הייעוץ המשפטי להשלים את הליך עריכת וחתימת המסמך.

<u>הצעת החלטה</u>: מועצת העיר מאשרת את הארכת תקופת החכירה למגבית ועריכת הסכם חכירה מתאים עד ליום 15.3.2067 בכפוף לחתימת הסכם חכירה מול העירייה ואת מסמך העקרונות שצורף לסדר היום כמפורט בדברי ההסבר.

בברכה,

שני חזן

העתק: גב' ריטה לדיזינסקי, מנהלת אגף נכסי העירייה
עו"ד אלעד גונן, ראש צוות נכסים
מר ערן מוטרו, מנהל מחלקה בכיר לרישום והפקעות
גב' תהילה אלחרט, מנהלת מחלקה בכירה להקצאות וחוזים

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6296222 פקס 02-6296714
safra squarel ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6296222 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

THE הסוכנות היהודית
JEWISH AGENCY לארץ
FOR ISRAEL ישראל

יום שני י"ג סיון תשפ"א

24 מאי 2021

לכבוד
גב' ריטה לדיזינסקי
מנהלת אגף נכסים
עיריית ירושלים
ג.נ,

הנדון: **הסדרת זכויות חכירה – מדרשת עמליה ירושלים**

בהמשך לפגישות ותכתובות בין הצדדים הרינו להעלות על הכתב את הסכמת הצדדים, דלהלן:

1. בשנת 1964 חתמה המדינה על מכתב לסוכנות היהודית ("הסוכנות") המשמש כ"הסכם מסגרת"/"מכתב השרים" (ראה נספח א') בין המדינה לסוכנות, הנוגע, בין השאר, לגיוס כספים בסיועה של יונייטד יזרעאל אפיל אינק ("היהמגבית"), לצורך הקמת מבני חינוך בישראל והתחייבויות המדינה כלפי הסוכנות והמגבית בנוגע לעניין זה. על בסיס מכתב זה גייסו הסוכנות והמגבית תרומה להקמת בית ספר תיכון לבנות בגבעת מרדכי – מדרשת עמליה (ובשמה דאז, בית ספר תיכון לבנות ע"ש אולמן) ובשנת 1966 הונחה אבן הפינה להקמת המדרשה.

2. בהמשך לכך אף נחתם בין הסוכנות, בשם המגבית, לבין העיריה בחודש יולי 1968, "הסכם הפעלה" (ראה נספח ב') בו, בין היתר, התחייבה עיריית ירושלים ("העירייה") להחכיר או לגרום לרמ"י להחכיר את המקרקעין למגבית לתשעים ושמונה שנים (סעיף 2ב "להסכם ההפעלה").

3. בחודש יולי 1974 נחתם חוזה חכירה בין ממ"י לבין המגבית, ביחס לקמפוס, מדרשת עמליה (בשמו דאז "בית ספר תיכון לבנות ע"ש אולמן"), בשכונת גבעת מרדכי, בירושלים (ראה נספח ג'). המקרקעין המוחכרים הינם (בזיהוים כיום) גוש 30184 חלקות 55, 56, 57, 58, 148 (בחלק) ו-150 (בחלק).

4. תקופת החכירה שהוגדרה בחוזה החכירה עמדה על 49 שנים (להלן: "**תקופת החכירה הראשונה**") עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות.

תקופת החכירה הראשונה החלה ביום 16.3.1969 והסתיימה ביום 15.3.2018.

5. בשנת 1971 פורסמה ברשומות הודעת הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות לפיה הופקעו על ידי העירייה המקרקעין הידועים כחלקות 148 ו-150 בגוש 30184 שעל גביהם הוקמה המדרשה ובשנת 1980 פורסמה הודעה לפי סעיף 19 ביחס למקרקעין הנ"ל.

6. על אף הפקעת המקרקעין על ידי העירייה, כאמור, ביום 21.8.2018 נחתם "חוזה חכירה מוארך" לתקופת חכירה נוספת בין המגבית לבין רשות מקרקעי ישראל וזאת לתקופה שמיום ועד ליום 15.3.2067 (ראה נספח ד').

7. בפגישות שנערכו בין נציגי הסוכנות לבין נציגי העירייה סוכם בין הצדדים כי הסוכנות תהא רשאית לבקש להאריך את תקופת החכירה במישרין מהעירייה ואישרתם לנו כי העירייה מצדה תיענה בחיוב לבקשה זו ובין הצדדים יחתם הסכם חכירה שיסדיר את המשך שימוש הסוכנות בנכס (כמו גם את המשך השימוש והפעלת הקמפוס החינוכי ע"י האגודה לקידום החינוך בשטח חוזה החכירה המוארך כפי שאישרה רמ"י במכתבה לסוכנות מיום 25.3.2019, ראה נספח ה' המצ"ב) כאשר תקופת החכירה שתופיע בהסכם זה תהיה זהה לתקופת החכירה הנוספת שהופיעה בהסכם מול רמ"י (היינו עד ליום 15.3.2067) וכי תנאי החכירה בחוזה החכירה מהעירייה, יהיו זהים לתנאי החכירה כפי שמופיעים בחוזה החכירה המוארך, למעט לגבי שטח החכירה, כפי שיפורט להלן.

8. העירייה מצדה תפעל לרישום השטח המופקע על שמה תוך זמן סביר. לאחר ביצוע הרישום, המגבית תפעל לרישום החכירה על שמה, והעירייה תחתום על כל מסמך נדרש לצורך הרישום כאמור, בכפוף לכל דין.

9. כחלק מההסכמות שהתגבשו בין הצדדים אנו מסכימים כי השטח המופקע שיוחכר למגבית לא יכלול את השטח המסומן בפסים אלכסוניים בצבע כתום בתשריט המצורף לבקשה זו ("השטח המוחרג") ראה נספח ו', ומשכך השטח המוחרג יישאר בחזקת העירייה ובבעלותה, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי העירייה.

הובהר לנו כי בשטח המוחרג יבוצעו עבודות הנדרשות לטובת הנגשת הרכבת הקלה בהתאם לסיכומים אליהם הגיעו הצוותים ההנדסיים של העיריה ושל האגודה לקידום החינוך שכללו, בין השאר, בניית קיר חילופי במקום הקיר שייהרס וכן פתיחת שער והנגשה.

ולראיה באנו על החתום,

_____

מורשי החתימה של הסוכנות היהודית בשם המגבית

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפניי _____ _____ במשרדי ב_____

1. _____ מס' זהות _____
2. _____ מס' זהות _____

אשר זיהיתי אותם עפ"י ת.ז/המוכרים לי אישית, בחנתי סמכותה/ם לחתום בשם המוסד, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות התצהיר הנ"ל וחתמו עליו בפני.

_____ _____ _____

שם עורך הדין חתימה תאריך

_____

מורשי החתימה מטעם עיריית ירושלים

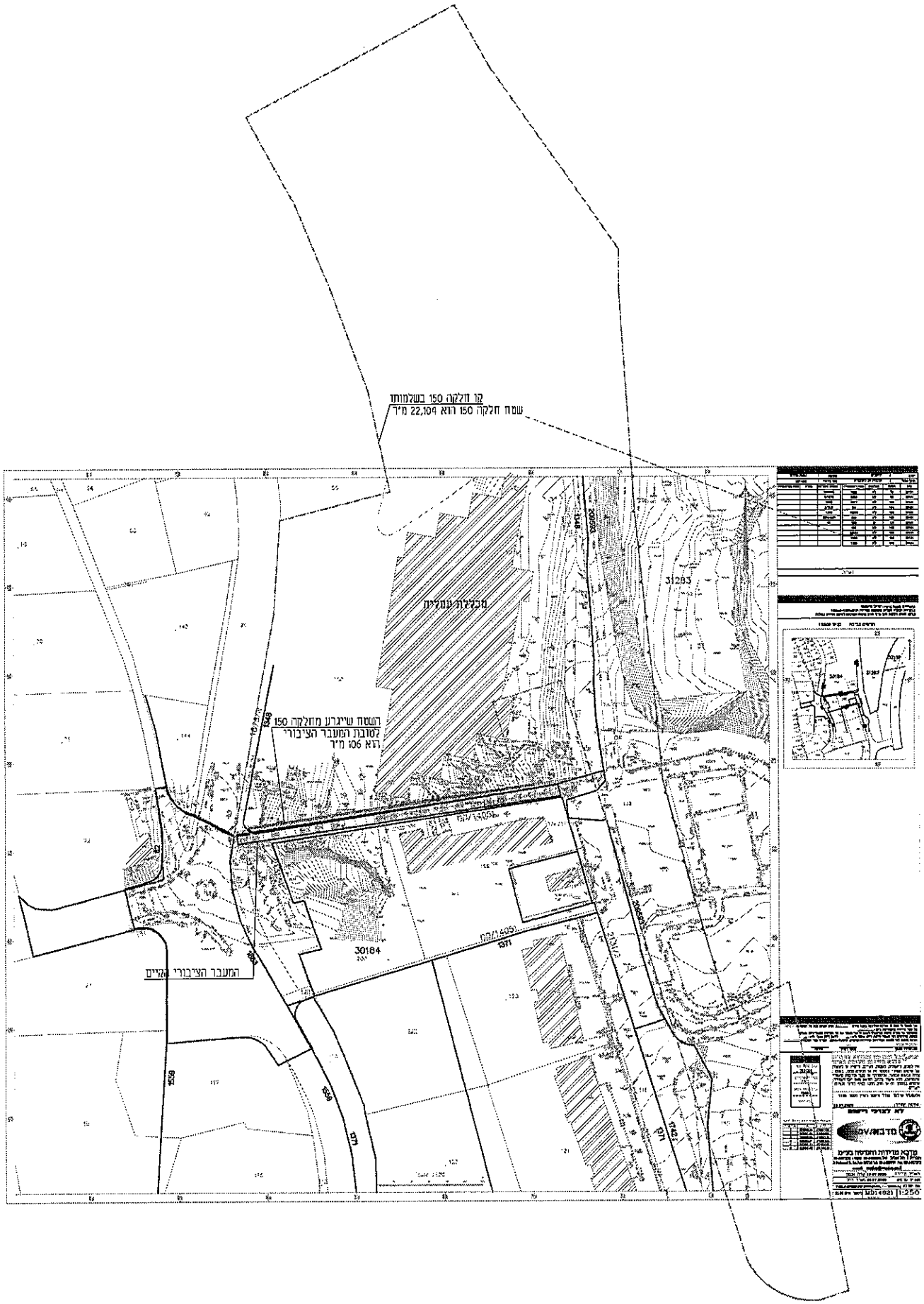
הריני לאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפניי _____ _____

1. _____ מס' זהות _____
2. _____ מס' זהות _____

מורשי החתימה מטעם העירייה, אשר זיהיתי אותם עפי ת.ז/ מוכרים לי אישית ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות התצהיר הנ"ל וחתמו עליו בפני.

_____ _____ _____

שם עורך הדין חתימה תאריך


קו חלקה 150 בשלמותו
שטח חלקה 150 הוא 22,104 מ"ר
מכבידות עמיים
31283
30184
השטח שייגרע מחלקה 150
לטובת המעבר הציבורי
הוא 106 מ"ר
המעבר הציבורי מקיים
1:250

נספח 3.1 לנוהל 4001

מינהל היזעץ המשפטי לעירייה
אגף ייעוץ וחקיקה

כ"א אדר ב, תשפ"ב
24 מרץ, 2022

<u>חוות דעת משפטית לחוזה מכירה – רחוב ריש לקיש 8 - נכס מס' 4001</u>

1. עיריית ירושלים היא הבעלים והמחזיקה במקרקעין הידועים כגוש 30004, חלקה 74, בשטח של 690 מ"ר, הנמצאים ברחוב ריש לקיש 8 בירושלים (להלן: "**המקרקעין**" ו/או "**הנכס**"), והיא מעוניינת למכור את מלוא זכויותיה בהם.

2. לשם כך, פרסמה העירייה את מכרז פומבי מס' 131.2021 לרכישת זכויות במקרקעין ברחוב ריש לקיש 8 (להלן: "**המכרז**").

3. למכרז הוגשה הצעה יחידה אשר עמדה בתנאי הסף. ההצעה הוגשה על ידי עופר אהרון, חברה לעבודות בניה בע"מ ח.פ. 512301649 (להלן: "**הקונה**") וממילא הקונה הגישה את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר לרכישת המקרקעין, בסכום של 24,800,00 ש"ח (להלן: "**התמורה**"). הצעת הקונה גבוהה בכ-9% מהאומדן שהוכן על ידי שמאי מטעם העירייה עובר לפרסום המכרז.

4. בישיבת ועדת המכרזים מיום 1.2.22 (ועדה מס' 062/2022) דנה הוועדה בהצעות שהוגשו במכרז לרכישת המקרקעין, והמליצה על מכירתם כאמור לקונה. ביום 10.2.22 אושרה החלטת הוועדה על ידי ראש העיר.

5. בהתאם לאמור, הקונה מעוניין לרכוש מעיריית ירושלים את הבעלות במקרקעין והעירייה מעוניינת למכור לקונה את מלוא זכויותיה במקרקעין, הכול בהתאם להוראות חוזה מכר זכות הבעלות במקרקעין מושא חו"ד משפטית זו ותנאיו, אשר לאור האמור לעיל, חתם עליו הקונה (להלן: "**החוזה**").

6. בתמורת לרכישת המקרקעין ישלם הקונה לעירייה את התמורה, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף התמורה בחוזה, ובתוספת מע"מ כדין, אשר יחול על הקונה ויושלם על-ידו עם כל תשלום ותשלום. פרטי ומועדי תשלום התמורה מפורטים בחוזה.

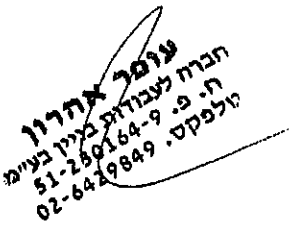
7. לאחר ביצוע תשלום 40% מהתמורה וקבלת אישור שר הפנים, יהא הקונה רשאי לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה בגין החוזה, ובתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על אישור שר הפנים לחוזה וכנגד תשלום מלוא התמורה, תימסר החזקה בנכס לידי הקונה אשר יפעל לרישום הזכויות במקרקעין על שמו, בכפוף ובהתאם להוראות החוזה ולמילוי כל התחייבויותיו.

לאור האמור אין מניעה משפטית לחתום על חוזה מכירת זכות הבעלות במקרקעין מושא חוות דעת משפטית זו.

בברכה,
יאיר עופר, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים – ייעוץ וחקיקה



עיריית ירושלים
מכרז פומבי מספר 131.2021 הזמנה לרכישת זכויות מקרקעין ברחוב ריש לקיש



תוכן עניינים

1. פרק מנהלה 3

2. פרק תנאי סף 11

2.1 ערבות בנקאית. 11

2.2 אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה 12

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

1. פרק מנהלה

רקע למכרז

עיריית ירושלים (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות חכירה במקרקעין ברחוב **ריש לקיש 8 הידוע כגוש 30004, חלקה 74**, ירושלים.

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

נושא	פרטים
עלות מסמכי המכרז	חינם
מועד פרסום מכרז	22. 7.21
"כנס מציעים" – **רשות**	יתקיימו 2 מועדים: 1. 5.8.21 בשעה 12:00 בצהריים 2. 8.8.21 בשעה 12:00 בצהריים נפגשים במקום רחוב ריש לקיש 8, ירושלים
מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה	12.8.21
מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה	22.8.21
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	31.8.21
☐ גובה ערבות ההצעה ☐ תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה ☐ מדד	**2,000,000** ₪ **28.2.22** **יוני 2021**
☐ מספר זוכים במכרז	עד - 1
☐ אופן קביעת הזכיה במכרז	משקל מחיר 100 % משקל איכות 0 %

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

מובהר מוסכם כי ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

טופס פרטים מזהים של המציע נספח 1.3

חובה למלא טופס זה (בשני עותקים)

צופר אזולאי
חברה לעבודות גניה בע"מ
ח. פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

שם המציע	אלכס וולרון תקרה נ. אלומיניום בע"מ
מס' עוסק מורשה	512301649
מס' חברה	512301649
כתובת	הלוחמים 7, רמת גן
טלפון	02643089
טלפון סלולרי	053-7700785
פקס	02-6429849
דוא"ל	OFER@ORALOS.CO.IL

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע			
שם אלכס וולרון	ת"ז 024097321	דוגמת חתימה	
שם	ת"ז	דוגמת חתימה	
שם	ת"ז	דוגמת חתימה	

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

צופר אזולאי
חברה לעבודות גניה בע"מ
ח. פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

1.1. רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז

1.1.1. אין צורך לרכוש את מסמכי המכרז.

1.2. הגשת ההצעה

1.2.1. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב בפרק 1 "טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז". את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת המכרזים כיכר ספרא בניין 1 קומה 2 חדר 289 בין השעות 09:00-12:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל.

1.2.2. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

1.3. פרטים מזהים

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח המצ"ב כנספח 1.3 בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

1.4. מבנה ההצעה

1.4.1. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד (למעט דף הצעת מחיר).

1.4.2. ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד (לנוחיות המציעים מצ"ב נוסח מוצע בנספח 1.4.2.)

1.4.3. הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, כשהמשתתף חתם על טופס הצעת המשתתף ועל שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.

1.4.4. כל מעטפה ראשית תכיל שתי מעטפות על פי ההנחיות שלהלן:

1.4.4.1. מעטפה ראשונה - תכיל ערבות בנקאית, מענה לפרק המקצועי, לפרק המנהלה, הסכם חתום וכל האישורים הדרושים לפרק זה ועליה יצוין "מענה לפרק מנהלה וכתב ערבות". כתב הערבות יוגש בדף נפרד כשאינו מחובר לגוף ההצעה.

1.4.4.2. מעטפה שניה - תכיל את "דף הצעת מחיר" ב- 2 עותקים זהים.

1.5. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

1.5.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

1.5.2. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.

1.5.3. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת: _____

1.6. <u>הסתייגות</u>

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

1.7. <u>שאלות ובירורים</u>

1.7.1. משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב, החל מיום הפרסום <u>ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה</u>.

1.7.2. על המציע לפנות בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

1.7.3. את השאלות יש להפנות אל מחלקת מכרזים בדואר אלקטרוני שכותרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר 131.2021 הזמנה לרכישת זכויות מקרקעין ברחוב ריש לקיש

1.7.4. כתובת הדוא"ל היא <u>MICHRAZIM@JERUSALEM.MUNI.IL</u>.

1.7.5. <u>המשתתפים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה".</u>

1.7.6. המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט <u>Word</u>.

1.7.7. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, *שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו*. השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/ מפרט/חוזה	מספר סעיף	שאלה
1.			
2.			

1.7.8. תשובות כמו גם הודעות שונות שהמזמין מבקש להביא לידיעת המציעים, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו: www.jerusalem.muni.il. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, תחת הלשונית "מכרזים", אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

1.7.9. מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.7.10. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.

1.7.11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

1.8. כנס מציעים - רשות

העירייה תקיים סיורי מציעים בתאריכים המפורטים בפרק 1"טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז". הסיור רשות.

1.9. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה

1.9.1. תעודה המעידה על רישום תאגיד.

1.9.2. ניהול ספרים - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו -- 1976

1.9.3. היעדר הרשעות - תצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.9.3 בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום, התשמ"ז -- 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו -- 1976, כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

1.9.4. העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן -- "סעיף האיסור") ולכן המציע מאשר בחתימת על התצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.9.3, כי במועד הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.

1.9.5. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה בנוסח המצורף להלן כנספח 1.9.5.

קראתי והבנתי תתימה וחותמת _____

1.10. <u>הליך בחירת המציע</u>

מציע שסכום הצעתו יהיה הגבוהה ביותר בהתאם להוראות הקבועות בדף הצעת המחיר, לאחר עמידתו בתנאי הסף, כפוף לבדיקתה והחלטתה של ועדת המכרזים העירונית, ייקבע כזוכה.

<u>"מובהר בזאת כי לצורך קביעת הזוכה יבחנו מחירי ההצעות ללא רכיב המע"מ.</u>

1.11. <u>התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז</u>

1.11.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תשלח לו/להם על כך הודעה בכתב.

1.11.2. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר לבנק ישירות.

1.11.3. לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

1.12. <u>זכויות המזמין</u>

1.12.1. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.

1.12.2. לתשומת לב המציעים האומדן ככלל מתפרסם במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העיירה שלא לפרסם את האומדן.

1.12.3. פורסם האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו .

1.12.4. העירייה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה.

1.12.5. מחירים בהצעה יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים.

1.12.6. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.

1.12.7. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה מול המציע.

1.12.8. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.

1.12.9. עיריית ירושלים שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים פומביים ו/או אחרים על כל סוגי העבודות השונות.

1.13. <u>עיון בהצעה הזוכה</u>

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העיריה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

2. פרק תנאי סף

2.1 ערבות בנקאית.

על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בנספח המוצ"ב כנספח 2.1.

על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על הסך שלא יפחת מהסכום הקבוע בפרק 1 ריכוז עיקרי התנאים במכרז. שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, צמודה או לא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) - ולהלן: "המדד") לפקודת עיריית ירושלים, בהתאם לנוסח הערבות המצורף, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה שלא תפחת מהתקופה הקבועה בפרק 1 "ריכוז עיקרי התנאים במכרז". העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של העירייה, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה.

כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד.

העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות של עד 6 חודשים. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את הצעתו.

הבהרה

מובהר ומוסכם כי: ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות שאינה צמודה למדד או צמודה לכל חודש אחר או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

2.2 <u>אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה</u>

<u>המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים, והכול לשביעות רצון המזמין:

2.2.1 אם המציע הוא תאגיד:

2.2.1.1 תעודת התאגדות מאושרת ע"י רשם החברות.

2.2.1.2 פרוטוקול של החלטה מיוחדת בדבר רכישת המקרקעין בתנאי ההצעה אשר התקבלה כדין.

2.2.1.3 אישור מטעם עו"ד או רואה חשבון בעניינים הבאים:

2.2.1.3.1 רכישת המקרקעין וההתקשרות בחוזה לרכישתו הם במסגרת סמכויות התאגיד וההחלטה לרכוש את המקרקעין בתנאי ההצעה התקבלה כדין.

2.2.1.3.2 שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.

2.2.1.3.3 אישור כי החותמ/ים על מסמכי המכרז מוסמכים לחתום בשם התאגיד.

2.2.2 אם המציע הוא שותפות רשומה:

2.2.2.1 תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

2.2.2.2 הסכם השותפות.

2.2.2.3 אישור מטעם עו"ד או רואה חשבון בעניינים הבאים:

2.2.2.3.1 רכישת המקרקעין וההתקשרות בחוזה לרכישתו הם במסגרת סמכויות השותפות וההחלטה לרכוש את המקרקעין בתנאי ההצעה התקבלה כדין.

2.2.2.3.2 שמות מורשי החתימה של השותפות אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.

2.2.3 אם המציע הוא שותפות שאינה רשומה:

2.2.3.1 צילום תעודת זהות/דרכון ישראלי של כל אחד מהשותפים.

2.2.3.2 מסמכי המכרז ייחתמו על ידי כל אחד מהשותפים. חתימה כאמור מחייבת את כל מגישי ההצעה המשותפת יחד ולחוד.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

2.2.4 **אם המציע הוא יחיד:**

2.2.4.1.1 **צילום תעודת זהות/דרכון ישראלי.**

2.2.4.1.2 **ככל שהינו עוסק מורשה - צילום תעודת עוסק מורשה.**

2.2.5 **על המשתתף לציין בהצעתו את מעמדו המשפטי. לא תתאפשר הגשת הצעה על ידי תאגיד בייסוד או על ידי מי שאינו אזרח מדינת ישראל.**

2.2.6 **טופס הצהרת המשתתף, בו יצוין שיעור התמורה המוצע על ידי המשתתף, מעבר למחיר המינימום, בעבור רכישת זכויות החכירה בחלקה/ות.**

<u>אי צירוף מסמכים להצעה</u>

<u>הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. המזמין שומר על זכותו להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.</u>

נספח 2.1 תנאי סף נוסח ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת בלפיכם לתשלום בסכום של (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) ₪, סכום במילים: (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע _____ ח.פ/ע.ר _____ (להלן: "הנערב"). בקשר עם מכרז פומבי מספר 131.2021 הזמנה לרכישת זכויות מקרקעין ברחוב ריש לקיש

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום (בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז) (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____

חותמת וחתימת הבנק הערב

*יש להשלים את המועדים והסכומים בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

נספח 1.9.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ [illegible] בעל/ת ת"ז שמספרה [illegible] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע [illegible] שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ הספק).

2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו [illegible] עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי [illegible] מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ("שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

[illegible], המצהיר/ה

חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום 8/8/21 הופיע/ה בפני מר/גב' [illegible] נושא/ת ת.ז. שמספרה [illegible] /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
שם עו"ד	כתובת	מספר רישיון	חתימה וחותמת
8/8/21			
תאריך	טלפון		

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

נספח 1.9.5 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אתראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

<u>הצהרה</u>

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מוכהן בו כמנהל או עובד אתראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע _____ חתימה וחותמת _____

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

משרד המשפטים

רשם החברות

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983

מיכל בקשי, עו"ד
מ.ר. 29670

תעודה לאיגודה ולהישמה של חברת פרטית

יאה התעודה כי

עופר אחרון חברה לעבודות בניה בע"מ

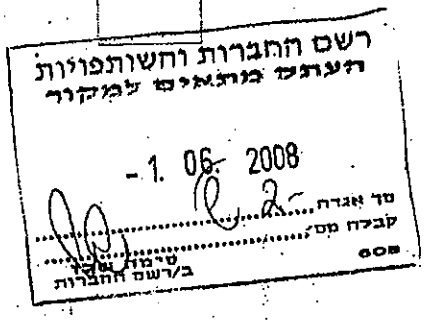
OFER AHARON BUILDING WORKS COMPANY LTD.



ותאגודה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבון מוגבל

ביום 20 כ"ט | בחודש מרץ אדר | שנת 1996 תשנ"ו

ניתן בהתימת ידי בירושלים היום הזה 20 כ"ט | בחודש מרץ אדר | שנת 1996 תשנ"ו





מס' חברה 51-230164-9

רשם החברות

18.08.2021

לכל מען דבעי

<u>הנדון: אישור זכויות חתימה</u>

<u>עופר אהרון חברה לעבודות בניה בע"מ ח.פ 512301649</u>

כעו"ד החברה המטפלת בענייניה של החברה הנ"ל הריני לאשר בזאת כי

מר עופר אהרון ת.ז 024097321, הינו בעל מניות ומנהל בחברה הנדון

וכי חתימתו בתוספת חותמת החברה מחייבת את החברה בכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

עו"ד מיכל בקשי

מיכל בקשי, עו"ד
מ.ר. 29670

מסמך א'6: אישור עו"ד / רואה חשבון בענין מציע שהינו תאגיד

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ירושלים

עופר אחרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

עופר אחרון
חברת לעבודות בנין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

כעו"ד/ רו"ח של המשתתף עופר אחרון חברת לעבודות בניין בע"מ במכרז פומבי מס' 131.2021, הריני לאשר כדלקמן:

1. רכישת החלקה וההתקשרות בחוזה לרכישתן הם במסגרת סמכויות התאגיד, וההחלטה להגיש הצעה במכרז ולרכוש את הזכויות בחלקה בתנאי ההצעה, התקבלה כדין.

- רצ"ב לאישורי זה העתק מפרוטוקול דירקטוריון החברה בו התקבלה ההחלטה הנ"ל*.

2. שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין הם: עופר אחרון

תאריך: 8/8/21

בכבוד רב,

מירב בקשי, עו"ד
מ.ר. 29670

חתימת עו"ד/רו"ח

* - יש לצרף פרוטוקול בנוסח הרצ"ב בעמ' הבא.

מסמך א'5: אישור עו"ד / רואה חשבון בדבר חדלות פירעון

יצורף רק במקרה של תאגיד המגיש הצעה

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ירושלים

[illegible]

כעו"ד/ רו"ח של המשתתף _____ במכרז פומבי מס' 131.2021, הריני לאשר כי לאחר בדיקות שערכתי התאגיד רשום כדין בישראל וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

תאריך: 8/8/2021

בכבוד רב,

חתימת עו"ד/רו"ח

מכרז פומבי מס' 131.2021 למכירת זכויות הבעלות במקרקעין ברח' ריש לקיש 8 בירושלים

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון של עמיר שלמה תקוה בע"מ דן ה דלין
(להלן: "**החברה**") שנתכנסה ונועדה כדין בתאריך 8/8/21

נוכחים: מניין חוקי.

ליו"ר נבחר:

סדר היום:

אישור הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 131.2021 של עיריית ירושלים (להלן: "**המכרז**") על ידי החברה והתקשרות החברה עם עיריית ירושלים (להלן: "**ההסכם**") לרכישת זכויות הבעלות במקרקעין ברח' ריש לקיש 8 בירושלים, בגוש 30004, חלקה 74 בירושלים, מעיריית ירושלים (להלן: "**המקרקעין**") ולצורך כך לחתום על מסמכי המכרז, ההסכם, על כל נספחיו וכן על כל המסמכים הנלווים להסכם ו/או הנדרשים לשם הוצאתו לפועל של ההסכם, לרבות על בקשות לרישום הערות אזהרה לטובת החברה, בקשות למחיקת הערות אזהרה, יפויי כוח בלתי חוזרים מהחברה, לרבות יפוי כח לביטול הערות אזהרה, שטרי מכר/שטרי חכירה לרבות שטרי מכר/שטרי חכירה [בכפוף למשכנתא], בקשות לרישום מקרקעין, דיווחים לרשויות מיסוי מקרקעין, תצהירים, שטרי משכנתא ותנאי משכנתא ו/או תיקון להם, בקשות ו/או מסמכים לייחוד הערות אזהרה, שטרי משכון ותנאי משכון וכיוצ"ב;

הוחלט פה אחד:

1. לאשר את הגשת ההצעה במכרז פומבי מס' 131.2021 של עיריית ירושלים (להלן: "**המכרז**") על ידי החברה והתקשרות החברה עם עיריית ירושלים (להלן: "**ההסכם**") לרכישת זכויות הבעלות במקרקעין ברח' ריש לקיש 8 בירושלים, בגוש 30004, חלקה 74 בירושלים, מעיריית ירושלים (להלן: "**המקרקעין**") ולצורך כך לחתום על מסמכי המכרז, ההסכם, על כל נספחיו וכן על כל המסמכים הנלווים להסכם ו/או הנדרשים לשם הוצאתו לפועל של ההסכם, לרבות על בקשות לרישום הערות אזהרה לטובת החברה, בקשות למחיקת הערות אזהרה, יפויי כוח בלתי חוזרים מהחברה, לרבות יפוי כח לביטול הערות אזהרה, שטרי מכר/שטרי חכירה לרבות שטרי מכר/שטרי חכירה [בכפוף למשכנתא], בקשות לרישום מקרקעין, דיווחים לרשויות מיסוי מקרקעין, תצהירים, שטרי משכנתא ותנאי משכנתא ו/או תיקון להם, בקשות ו/או מסמכים לייחוד הערות אזהרה, שטרי משכון ותנאי משכון וכיוצ"ב.
2. לאשר כי חתימתו של ה"ה עמיר שלמה תקוה ת.ז. 024097732 (להלן: "**מורשה החתימה**") בצירוף חותמת החברה או על גבי שמה המודפס, יחייבו את החברה בכל הנוגע להגשת ההצעה במכרז ולחתימה על ההסכם לרבות נספחיו כאמור לעיל בסעיף 1 לעיל.
3. בזאת נסתיימה הישיבה.

יו"ר

אישור

אני הח"מ, עו"ד [illegible], **כעוה"ד של החברה, ועל סמך מידע שנמסר לי ע"י החברה מאשר בזאת כי:**

1. החברה נתאגדה כדין בישראל, והיא עודנה קיימת ופעילה.
2. החברה רשאית, על פי מסמכי ההתאגדות שלה לבצע את הפעולות המבוקשות דלעיל.

3. המשתתפים בישיבת הדירקטוריון כמפורט לעיל הם מנהלי החברה והם מוסמכים כיום לפעול את פעולות החברה, לחתום בשם החברה על כל המסמכים הנדרשים לשם הוצאתן אל הפועל של הפעולות המבוקשות דלעיל, וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה ו/או שמה המודפס או המוטבע, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

4. הריני לאשר את חתימת אלעד לוי בכרמן ת.ז. 024097324 על פרוטוקול ישיבה זו.

תאריך: 8/8/21

עו"ד

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון

של החברה עופר אהרון חברה לעבודות בניה בע"מ ח.פ. 512301649
(להלן: "החברה")
שנערכה ונתכנסה כדין בהתאם למסמכי היסוד של החברה ביום 18/08/21

נוכחים: מנין חוקי.

ליו"ר הישיבה נבחר: **עופר אהרון.**

על סדר היום: אישור רכישת זכויות במקרקעין ברח' ריש לקיש בירושלים הידוע גם כגוש 30004 חלקה 74 (להלן: "**המקרקעין**") מאת המוכרת עיריית ירושלים (להלן: "**המוכרת**") בהתאם למכרז פומבי מס' 131.2021 (להלן: "**המכרז**"), בסכום הצעה כולל של 24,800,000 ₪ (במילים: עשרים וארבעה מיליון ושמונה מאות אלף שקלים) (להלן: "**תנאי ההצעה**").

קביעת זכויות חתימה בכל הקשור לביצוע הפעולות האמורות לעיל.

הוחלט פה אחד:

לאשר את רכישת המקרקעין בהתאם להוראות המכרז בתנאי ההצעה 24,800,000 ₪ (להלן: "**העסקה**").

חתימתם של מר עופר אהרון ת.ז. 024097321 ו/או מר נחום אהרון ת.ז. 029505799 ביחד ולחוד (להלן: "**מורשי החתימה**") בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בעסקה זו לכל דבר וענין.

מורשי החתימה רשאים לחתום בשם החברה על כל מסמכי העסקה, לרבות מסמכי המכרז, התחייבויות בלתי חוזרות ו/או יפוי כח בלתי חוזר לטובת ב"כ הצדדים ו/או הבנק ו/או כל גוף אחר, לצורך ביצוע כל פעולה במקרקעין לרבות נטילת הלוואה מבנק ו/או רישום הזכויות במקרקעין על שם החברה.

מורשי החתימה מוסמכים לחתום בשם החברה גם על כל מסמך הדרוש לשם בצוע ההתקשרות והעברת הזכויות במקרקעין על שם החברה, לרבות על גבי בקשות לרישום הערות אזהרה ו/או שטרי מכר/שכירות ו/או בקשה לרישום מקרקעין ו/או התחייבות לרישום משכנתא לטובת בנקים ו/או שטרי משכנתא ו/או יפוי כח בלתי חוזרים בשם החברה ו/או מסמכי העברת זכויות ו/או כל מסמך אחר מכל מין וסוג.

עופר אהרון
חברה לעבודות בניה בע"מ
עופר אהרון 024097321
512301649

אישור עו"ד

הריני לאשר כדלהלן:

1. החברה רשומה כדין קיימת ופעילה.
2. רכישת המקרקעין וההתקשרות בחוזה לרכישתו הם במסגרת סמכויות החברה וההחלטה לרכוש את המקרקעין בתנאי ההצעה התקבלה כדין.
3. מורשי החתימה של החברה הם מר עופר אהרון ת.ז. 024097321 ו/או מר נחום אהרון ת.ז. 029505799 וחתימתם של מורשי החתימה ביחד או לחוד בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר וענין.
4. החותם על על פרוטוקול זה, מר עופר אהרון ת.ז. 024097321, מוסמך לחתום בשם החברה על כל מסמכי המכרז וכן על כל מסמך נדרש אחר הקשור עם ביצוע עסקה זו.

מיכל בקשי, עו"ד
29670

נספח א'1 - תיאור החלקה ומידע נוסף

1. **תיאור החלקה והסביבה**

1.1. הנכס הידוע כגוש 30004, חלקה 74, מצוי ברחוב ריש לקיש 8, בשכונת ברוריה, ירושלים (להלן: "**החלקה**").

1.2. גודל החלקה עומד על כ- 690 מ"ר.

1.3. בחלקה פעל גן ילדים עירוני. הגן נבנה בתחילת שנות ה-60 בבעלות עיריית ירושלים. בחלקה קיים מבנה בן קומה אחת. .

2. **המצב התכנוני**

2.1. על חלקה 74, גוש 30004, חלה תכנית בניין עיר מס' 101-0490656 שפורסמה למתן תוקף ב.פ. 8154 ביום 17.3.19 (להלן: "**התוכנית**"), התקנון ותשריט של התכנית מצורפים כנספח למסמכי המכרז. כמו כן, ניתן לצפות במסמכי התכנית בקישור הבא: **https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1000626391/310** .

2.2. בהתאם להוראות התכנית, ייעוד החלקה אזור מגורים ב'.

2.3. התכנית כפופה להוראות תכנית 10038 (מס' ילקוט פרסומים 6811, עמ' 5872) מיום 2.6.14, אשר חלות על תכנית 101-0490656.

2.4. התכנית כפופה גם להוראות תכנית 5166/ב (מס' ילקוט פרסומים 6052, עמ' 1593) מיום 21.1.10, אשר חלות על תכנית 101-0490656.

2.5. לעומת זאת, התכנית מחליפה תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (מס' ילקוט פרסומים 687, עמ' 1586) מיום 16.7.59.

2.6. במסגרת התוכנית תותר הקמת בניין ובו 5 קומות על קרקעיות ו-3 קומות בתת הקרקע.

2.7. מובהר כי המציע אינו יכול להסתמך על המידע התכנוני המפורט לעיל, אשר יכול להיות חלקי או חסר או לא מדויק, ובאחריות המציע לבדוק את תכניות הבניין והייעודים המותרים לשימוש לפיהן. על המציע לבדוק את את נספחי התכנית, התנאים לקבלת היתר בניה וכן אישור אכלוס בתכנית על כל הכרוך והמשתמע מכך.

2.8. לנוחות משתתפי ההליך, שמאות שנערכה לנכס עבור העירייה על ידי יועץ חיצוני, ללא חלק השיווי הכספי – מצורפת כ**מסמך א'4** למסמכי ההליך. למען הסר ספק מובהר, כי אין להסתמך על המידע, הפרטים או הנתונים המפורטים בשומה, אשר יכולים להיות חלקיים או חסרים, לא נכונים או לא מדויקים, ואין לראות בהם בשום מקרה כמצג מטעם העירייה או היועץ בקשר לנכס, מצבו התכנוני או המשפטי או כל כיוצ"ב, ובהגשת הצעתו מוותר המציע מראש על כל טענה שהיא בענין זה. תנאי זה הוא בסיסי ויסודי בהליך זה והגשת הצעה על ידי המציע בהליך מאשרת, גם ובמפורש, תנאי זה.

3. **המצב המשפטי**

3.1. חלקה 74 בגוש 30004 נמצאת בבעלות של עיריית ירושלים.

עופר אהרון
ברוקר למקרקעין בניין בע"מ
ת.ז. 51-230164-5
טל. 02-6429849

נספח א'2: נסח החלקה כפי שמופיע ברשומות לשכת רישום המקרקעין

משרד המשפטים

תאריך 22/06/2021
י"ב תמוז תשפ"א
שעה: 13:17

נסח מס' 135799

לשכת רישום מקרקעין ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30004 חלקה: 74

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	690.00	מיני

בעלויות

מס' שטר	תאריך	זהות פעולה	הכנסים	
651/1990/3	15/01/1990	מכר	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח התום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק התימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

עפר אחרון
ברח' העבודות בניין בע"מ
ת. פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429849

עיריית ירושלים

מכרז פומבי מס' 131.2021 הזמנה להציע הצעות לרכישת מקרקעין ברח' ריש לקיש 8, גוש 30004, חלקה 74, ירושלים

מפרט טכני

עופר אהרון
חברת לעבודות במקרקעין בע"מ
ת.ד. 230164-9
טלפקס: 02-6429849

אב התשפ"א - יולי 2021

כללי

1.1. במסגרת מכרז פומבי מס' 131.2021 למתן הצעות לרכישת זכויות הבעלות מקרקעין ברח' ריש לקיש 8, ירושלים זה (להלן: "**המכרז**") פונה עיריית ירושלים (להלן: "**העירייה**" ו/או "**המזמין**"), בהזמנה לקבלת הצעות לרכישת בעלות במקרקעין ברח' ריש לקיש 8, גוש 30004, חלקה 74 בירושלים (להלן: "**החלקה**"), כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. כל האמור במסמכי מכרז זה הוא מידע כללי ובלתי ממצה. באחריות המשתתף במכרז המציע הצעה (להלן: "**משתתף**" או "**מציע**") לבדוק את מצבה התכנוני, הפיזי והמשפטי של החלקה, וכל הקשור בה. אין עיריית ירושלים אחראית בכל צורה שהיא לפרטים אשר לא נבדקו על-ידי המציע ולא תשמע טענה בדבר מתן מצג כלשהו ביחס לחלקה, במסמכי המכרז או החוזה.

1.3. על משתתף לבדוק, באחריותו ועל חשבונו, את הזכויות החלות בחלקה, את רישומה בלשכת רישום המקרקעין, ולפעול לקבלת כל מידע רלוונטי אחר, לרבות מצבה התכנוני, שטחי הפקעה ו/או הגבלה אשר עשויות לחול על החלקה האמורה.

1.4. **הזכויות בחלקה נמכרות כאשר מצב החלקה הוא כפי שהוא (AS IS), מבלי שהעירייה נושאת באחריות לתב"ע, תיקונים לתב"ע או הוצאת היתר בניה אם דרוש היתר כאמור, ולמציע הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.**

1.5. מובא לידיעת המשתתפים כי הזכייה במכרז ומימוש ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הכספים של העירייה, מועצת העיר, שר הפנים, וקבלת כל האישורים הנדרשים מכל גורם רלוונטי אחר על פי דין ונוהלי העירייה. יתכן פרק זמן ממושך עד לקבלת אישורים אלה ובמשך כל התקופה תעמוד הצעת הזוכה בתוקפה, תוך שהעירייה רשאית להאריך את תוקפן של ההצעות שהוגשו במכרז, בהודעה חד צדדית מטעמה, כקבוע במסמכי המכרז.

1.6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה, יהיו בהתאם לנוסח חוזה המכר אשר מצורף כחלק ממסמכי המכרז.

פרטים נוספים בקשר עם החלקה ברח' ריש לקיש 8

1.7. החלקה מצויה בבעלות עיריית ירושלים. יעודה של החלקה על פי תכנית 101-0490656 מוגדר כ-"ייעוד אזור מגורים ב'". תקנון התכנית 101-0490656 מצורף כנספח למסמכי המכרז (להלן: "**התוכנית**").

1.8. התכנית מתירה בינוי בחלקה ועל כל מציע לעיין היטב בהוראותיה.

מועד מסירת החזקה

1.9. מסירת החזקה בחלקה לידי הזוכה תבוצע במועד המפורט בחוזה המכר המצ"ב ובכל מקרה הנו לאחר השלמת מלוא התמורה וקבלת אישור שר הפנים לעסקה.

1.10. בתקופה שבין ההכרזה על הזוכה במכרז ועד למסירת החזקה, כאמור בסעיף 1.9 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, העירייה לא תידרש לשלם שכירות, שימוש או תשלום מכל סוג שהוא לזוכה.

2. התמורה עבור רכישת הזכויות בחלקה

עורך אחרון
חברה לעבודות בניין בעיר
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 6798849

2.1. על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה הכספית את סכום התמורה שישולם על ידו לעירייה עבור רכישת הזכויות בחלקה, **כאשר על הסכום יתווסף מע"מ כדין במועד כל תשלום**. על כל משתתף להציע את הצעת המחיר בלקחו בחשבון את כל תנאי המכרז, עריכת כל הבדיקות הנדרשות, **ובמחיר העולה** על מחיר המינימום שלהלן:

התמורה בגין מכירת הזכויות בחלקה 74 בגוש 30004 ברח' ריש לקיש 8 בירושלים, לא תפחת מסך של 21,600,000 ₪ (במילים: עשרים ואחד מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

2.2. הזוכה ישלם לעירייה את התמורה בהתאם לתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה המכר המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז. מובהר, כי סכום התמורה שיוצע על ידי המשתתף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד קבלת אישור ועדת המכרזים והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל, אולם בכל מקרה, וגם במקרה של מדד שלילי, התמורה לא תפחת מהסכום בו נקב המציע בהצעתו.

2.3. בגין כל תשלום אשר נפרע, העירייה תנפיק טופס עסקת אקראי כהגדרתה בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, בגין המע"מ עבור אותו תשלום שנפרע בפועל.

3. סיכוני אי בהירות

הפירוט המצוי במסמכי המכרז אינו גורע מחובת המשתתף לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה להשתתף במכרז מהווה הצהרה של המשתתף, כי כל העובדות והנסיבות ידועות וזהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד המשתתף כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בחלקה, בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם ובמכרז בכלל על כל הכרוך והמשתמע מכך.

4. מסמכים

להלן פירוט המסמכים המצורפים לבקשה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**"):

4.1 ✓ מסמך א'1: תיאור החלקה ומידע נוסף;

4.2 ✓ מסמך א'2: נסחי החלקה כפי שמופיע ברשומות לשכת רישום המקרקעין;

4.3 ✓ מסמך א'3: הוראות תכנית 101-0490656.

4.4 ✓ מסמך א'4: שמאות שנערכה לנכס עבור העירייה (ללא חלק השיווי הכספי);

4.5 ✓ מסמך א'5: אישור עו"ד / רואה חשבון בדבר העדר חדלות פירעון;

4.6 ✓ מסמך א'6: אישור עו"ד / רואה חשבון בענין מציע שהינו תאגיד;

4.7 ✓ מסמך ב': נוסח חוזה מכירת זכויות החכירה בחלקה;

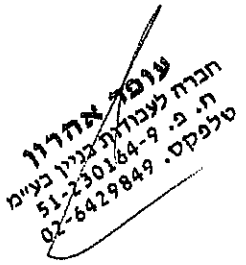
4.8 ✓ מסמך ג': הצעה לרכישת זכויות חכירה;

עורך אחידון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ת. ד. 23064-9
טלפקס. 51-230164-9
02-6429849

בכבוד רב,

עיריית ירושלים

נספח א'


עופר אחרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ת. ד. 9-230164-51
טלפקס. 02-6429849

משרד המשפטים

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

תאריך 24/06/2021
י"ד תמוז תשפ"א
שעה: 16:41

נסח מס' 140388

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30004 חלקה: 74

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עירייית ירושלים	690.00	מירי

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
651/1990/3	15/01/1990	מכר	עירית ירושלים	בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

צופר אחרון
חברת העבודות בניין בע"מ
ח. פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429849

מסמך ב': נוסח חוזה מכירת זכות הבעלות במקרקעין שיחתם עם הזוכה

חלקה ברח' ריש לקיש 8 בירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן : **עיריית ירושלים**
מכיכר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "**העירייה**"); **מצד אחד;**

ל ב י ן : מפי אהרון חברה לקבלנות ב.ז. / ח.פ.: 51-230164-9
מרח' הגליל 3 מושב אורה

(להלן: "**הקונה**" או "**הזוכה**"); **מצד שני;**

הואיל : ועיריית ירושלים היא הבעלים והמחזיקה בנכס הידוע כגוש 30004, חלקה 74, בשטח של 690 מ"ר (להלן: "**החלקה**"), נסח מלשכת המקרקעין מצ"ב כ**נספח 1** לחוזה;

והואיל : ועיריית ירושלים מעוניינת למכור את מלוא זכותיה בחלקה בכפוף לתוראות חוזה זה ותשלום מלוא התמורה לעירייה;

והואיל : ועיריית ירושלים מצהירה, כי הזכויות בחלקה נקיות מכל חוב, עיקול, שעבוד, משכנתא.

והואיל : ועיריית ירושלים פרסמה מכרז פומבי מס' 131.2021 למכירת מלוא זכותיה בחלקה (להלן "**המכרז**");

והואיל : והקונה הגיש הצעה למכרז לרכישת הבעלות בחלקה;

והואיל : וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ קיבלה את הצעת הקונה לגבי רכישת החלקה ואישרה מכירתן כאמור לקונה;

והואיל : והקונה מצהיר, כי בדק את החלקה ואת כל הנוגע לו ואת זכויות העירייה בחלקה לפני הגשת הצעתו למכרז ולפני חתימת חוזה זה, ומצא את החלקה ואת הזכויות שהוא רכש ע"ס הצעתו מתאימות וראויות לצרכיו;

והואיל : וברצון הקונה לרכוש מעיריית ירושלים את הבעלות בחלקה וברצון עיריית ירושלים למכור לקונה את מלוא זכויותיה בחלקה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו שלהלן;

[redacted]

עורך אהרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429849

והואיל : **ותקפו של חוזה זה מותנה באישורו ע"י מועצת העירייה ושר הפנים ובמידה שלא יתקבלו האישורים הנדרשים הוא יבוטל ולקונה לא תהיה שום טענה או תביעה כלפי העירייה בגין כך ;**

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות חוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולן לא תשמשנה לפרשנותו של חוזה.

2. המכירה

2.1. עיריית ירושלים מקנה בזאת לקונה והקונה רוכש בזאת מעיריית ירושלים את הבעלות בחלקה.

2.2. עיריית ירושלים מתחייבת שלא לשעבד ולא למשכן ולא להעניק כל זכות אחרת שהיא בחלקה לצד שלישי כלשהו ולא לבצע כל עסקה ו/או פעולה בחלקה החל ממועד חתימת חוזה זה, ומתחייבת להסיר לאלתר כל עיקול ו/או שעבוד כלשהם שיוטלו, ככל שיוטלו, על החלקה.

3. הצהרות הקונה

3.1. הקונה מצהיר כי בדק וראה את החלקה, את רישומה בלשכת רישום המקרקעין ואת תכניות בניין ערים החלות עליה ועל סביבתה הקרובה, לרבות תכנית אב למושבות ירושלים, כי מצא את החלקה מתאימה למטרותיו מכל בחינה שהיא (לרבות משפטית, הנדסית, רישויית, תכנונית ופיזית) וכי לא תישמע ממנו כל טענה של פגם ו/או מום ו/או ברירה מכל מין וסוג שהוא.

3.2. הקונה מצהיר כי ידוע לו שהחלקה עוברת לחזקתו במצבה הנוכחי (As Is) ותימסר לידיו במצבה כפי שיהיה במועד מסירת החזקה, כשזכויות הבעלות של העירייה נקיות מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או זכות צד שלישי, וכי כל שינוי ו/או תיקון ו/או שיפוץ שביצועו דרוש בה יעשה על ידו ועל חשבונו של הקונה.

3.3. הקונה מצהיר, כי ידוע לו שעל פי פקודת העיריות [נוסח חדש], יש לאשר את חוזה מכירת הזכויות אצל שר הפנים וכי העירייה תעביר את העסקה לאישור שר הפנים לאחר קבלת אישור מועצת העיר לעסקה.

עופר אהרון
זברח לעבודות בניין בע"מ
ת.ד. 9 164-9
טלפקס. 51-230164-9
02-6420849

3.4. מובהר, כי אישור ועדת המכרזים העירונית, מועצת העיר ואישור שר הפנים הינם **תנאים מתלים** לכריתת חוזה בין הצדדים, וללא אישורים כאמור אין לחוזה זה כל תוקף משפטי מחייב. בכל מקרה של אי קבלת האישורים הנ"ל ואי כניסת החוזה לתוקף, לא תהא לקונה (לזוכה במכרז) טענה, דרישה, תביעה כלשהי כלפי העירייה והעירייה לא תחוייב בתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו לזוכה בשל כך.

3.5. הקונה מצהיר, כי לא יגיש הליך משפטי בנוגע לאישור מועצת העיר ו/או אישור שר הפנים ולא תשמע כל טענה לפיה העירייה התרשלה בחובתה לקבל את אישור שר הפנים או אישור מועצת העיר. מוסכם על הצדדים כי די בכך כי חוברת המכרז תשלח לשר הפנים לאחר קבלת אישור המועצה, בצירוף העתק הצעת הזוכה, כדי להוכיח כי העירייה עשתה ככל שביכולתה כדי לאשר את העסקה אצל שר הפנים.

4. <u>מסירת החזקה</u>

4.1. החזקה בחלקה תימסר מעיריית ירושלים לקונה במצבה כפי שהיא בעת מסירת החזקה, ומוסכם כי עיריית ירושלים לא תהא חייבת לבצע כל תיקון או שיפוץ בחלקה הנמסרת במצבה כפי שהיא בעת מסירת החזקה, ולקונה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

4.2. בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על אישור שר הפנים לחוזה וכנגד תשלום מלוא התמורה בהתאם להוראות חוזה זה, תימסר החזקה בנכס לידי הזוכה.

5. <u>התמורה</u>

5.1. בתמורה לרכישת החלקה ישלם הקונה לעירייה סך של 24,800,000 [1] ש"ח (במילים: עשרים וארבע מליון שמונה מאות אלף) שקלים חדשים) (להלן: "**התמורה**") בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד קבלת אישור ועדת המכרזים להצעה הזוכה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל, כאשר בכל מקרה, וגם במקרה של מדד שלילי, התמורה לא תפחת מהסכום בו נקב המציע בהצעתו. התמורה תשולם על-ידי הקונה, באופן, בתנאים ובמועדים שלהלן:

5.2. מועדי התשלום יהיו כדלקמן:

5.2.1. בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד אישור ועדת המכרזים וחתימת ראש העיר על הפרוטוקול, יעביר הזוכה 10% מסכום התמורה לעירייה,

[1] **סעיף זה ימולא רק לאחר הזכייה במכרז**

אחדות
ברוח לעבודה בניין בע"מ
51-230164-9
טל: 02-6429849 פקס:

באמצעות המחאה בנקאית לפקודת עיריית ירושלים. בכל מקרה בו לא יועבר הסך האמור בתוך מועד זה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעת הזוכה, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי המכרז, החוזה ולפי כל דין, לרבות זכותה של העירייה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בשל כך.

(להלן: "**התשלום הראשון**")

5.2.2. בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד הודעת הזכייה יעביר הזוכה לעירייה 30% נוספים מסכום התמורה, באמצעות המחאה בנקאית לפקודת עיריית ירושלים.

(להלן: "**התשלום השני**")

5.2.3. בתוך 60 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכיה ובלבד שחלפו 14 יום קלנדריים ממועד אישור קבלת אישור שר הפנים לעסקה (היינו לפי המועד המאוחר מבין השניים), ישלים הקונה את יתרת התמורה (היינו 60%), באמצעות המחאה בנקאית לפקודת עיריית ירושלים.

(להלן: "**התשלום השלישי**")

5.3. למען הסר ספק, לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין אשר יחול על הקונה ויושלם על-ידו עם כל תשלום ותשלום, עפ"י שיעורו במועד התשלום וישולם על-ידו לעיריית ירושלים **עם כל תשלום**.

5.4. אי תשלום מס ערך מוסף כאמור ייחשב לכל דבר ועניין כאי תשלום התמורה.

5.5. בכל מקרה של איחור של מעל ל-14 ימים בכל תשלום, יהיה הקונה חייב לשלם לעירייה את הסכום שבפיגור בתוספת ריבית, צמודה למדד, בשיעור שנתי של 10% (עשרה אחוזים) בחישוב חודשי, מהמועד שבו היה אמור להיפרע הסכום שבפיגור ועד ליום התשלום בפועל.

5.6. האמור לא יגרע מזכויות העירייה לבטל את החוזה ו/או לחלט את ערבות המכרז, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, ככל והפיגור בתשלום יעלה על 30 ימים, מבלי שתהיה לקונה תביעה מכל סוג כלפי העירייה, ומבלי לגרוע מיתר זכויות העירייה לפי המכרז, החוזה ולפי כל דין.

5.7. מובהר, כי תשלום אשר מועד ביצועו לפי חוזה זה יחול ביום שבתון, יידחה מועד הביצוע ליום העסקים הבא הסמוך למועד הביצוע המקורי.

יוסף אדרון
ברוח לעבודות בניין בע"מ
ת.ד. 9, מלפקס
51-230164-9
02-6429949

5.8. הקונה יהיה זכאי להקדים ביצוע של תשלום מתשלומי התמורה, אולם מוסכם כי התשלום השלישי בכל מקרה לא ישולם טרם קבלת אישור שר הפנים לעסקה.

6. <u>רישום הערת אזהרה</u>

6.1. לאחר ביצוע התשלום השני וקבלת אישור שר הפנים יהא הקונה רשאי לרשום הערת אזהרה בגין חוזה זה.

6.2. להבטחת התחייבותו של הקונה שלא לרשום הערת אזהרה אלא לאחר ביצוע התשלום השני וקבלת אישור שר הפנים, כמו גם למימוש זכותה של העירייה למחיקת הערת האזהרה במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקונה המצדיקה ביטול ההסכם על ידי העירייה, יפקיד הקונה באגף הנכסים בעירייה, בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי מתלה לחתימת העירייה על החוזה, ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר, המייפה את כוחה של העירייה וב"כ למחוק ו/או לבטל כל הערת אזהרה אשר ירשום הקונה בניגוד להתחייבותו לעיל בנוסח המצורף כ<u>נספח 2</u> לחוזה זה (להלן: "**ייפוי כוח לביטול**"). ככל שהקונה הנו תאגיד אזי בנוסף ליפוי הכח כאמור יפקיד הקונה "פרוטוקול תאגיד" המסמיך את המורשים מטעמו למחוק כל הערת אזהרה כאמור, בנוסח המצורף כ<u>נספח 3</u> לחוזה זה. פרוטוקול זה יאומת על ידי ב"כ הקונה.

6.3. ייפוי הכוח לביטול וכן הפרוטוקול יופקדו בנאמנות אצל ב"כ העירייה, אשר יהיה רשאי לעשות בהם שימוש מקום בו נרשמה הערת אזהרה על ידי הקונה בניגוד להתחייבותו לעיל או במקרה בו אירעה הפרת הסכם על ידי הקונה המצדיקה ביטול ההסכם על ידי העירייה, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב 24 שעות מראש בדבר הכוונה למחוק את הערת האזהרה ו/או המשכון ו/או השעבוד.

7. <u>רישום זכויות</u>

7.1. לאחר מסירת החזקה בנכס ותשלום מלוא התמורה, ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקונה על-פי חוזה זה, יגרום הקונה, על חשבונו, לכך שהזכויות בחלקה יירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם הקונה כאשר החלקה נקיה מכל חוב, שיעבוד, עיקול, משכנתא, וזכות אחרת של צד שלישי כלשהו ככל שרישומים כאמור תלויים בו, ולמעט זכויות כלשהן של צד ג' כלשהו הקשורות לקונה (להלן: "**רישום הזכויות**").

7.2. הצדדים מתחייבים להופיע, להצהיר ולחתום ככל שיידרש על כל בקשה, הצהרה, שטר חכירה או כל מסמך אחר שיידרש לשם ביצוע העסקה נשוא חוזה זה. כן מתחייבים הצדדים להופיע בפני כל אדם ו/או רשות שיהא צורך להופיע בפניהם לשם ביצוע חוזה זה תוך שבעת ימים מהיום שיידרשו לעשות כן.

עופר אחרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6529849

7.3. לא רשם הקונה את הזכויות במקרקעין על שמו בהתאם להוראות חוזה זה, תהא העירייה רשאית לבצע הרישום, ובחתימתו על חוזה זה מייפה הקונה את כוחה של העירייה לעשות את כל הדרוש לצורך ביצוע הרישום האמור לרבות הופעה בפני כל אדם או רשות לפי הצורך ובחתימה על כל מסמך לפי הצורך. לשם כך, יחתום הקונה, בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה וכתנאי מתלה לחתימת העירייה על החוזה, על יפוי כח בנוסח המצורף כ**נספח 4** לחוזה. במקרה כאמור תהיה זכאית העירייה לסכום מוסכם של 25,000 ₪ בגין הוצאותיה לביצוע הרישום. מובהר כי האמור לעיל הנו זכות של העירייה אך לא מטיל עליה כל חובה לעשות כן (גם אם לא רשם הקונה את הזכויות על שמו וגם אם החלה העירייה בעקבות כך לפעול לביצוע הרישום ע"ש הקונה).

7.4. לצורך רישום הזכויות כאמור, מתחייבת בזאת העירייה להמציא לקונה את המסמכים הבאים לצורך העברת מלוא זכויותיה בחלקה על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין: [1] שני שטרי מכר חתומים ומאומתים; [2] אישור תשלום ו/או פטור מתשלום מס שבח בגין עסקה זו; [3] אישור העירייה כולל פטור היטל השבחה, מיסי סלילה ותיעול וכל מס עירוני אחר (ככל שנדרש אישור כזה על פי דין), המופנים לרשם המקרקעין, בכפוף לתשלום ארנונה המוטלת על הרוכשים לפי הסכם זה כנדרש לצורך קבלת אישור העירייה, בתוקף עד למועד מסירת החזקה בחלקה; [4] יפוי הכח מאת העירייה לטובת ב"כ הקונה להעברת הזכויות במקרקעין ע"ש הקונה (יועבר רק לאחר תשלום אחרון); [5] אישור מועצת העיר ושר הפנים לעסקה ("מסמכי הרישום").

7.5. היה ועד יום מסירת החזקה טרם יימסרו לקונה אישור תשלום ו/או פטור מתשלום מס שבח בגין מכירה זו, המופנה לרשם המקרקעין וכן אישור העירייה כולל פטור ממיסים, המופנים לרשם המקרקעין (ככל שיש חובה על פי דין במסירת אישור כזה בעסקה דנן ובלבד שהעיכוב בהמצאת האישורים לא נובע מתשלום שהיה על הקונה לבצע לעירייה) ו/או מסמך אחר ממסמכי הרישום המוזכר בסעיף 7.4 לעיל ינהגו הצדדים כדלקמן:

החזקה בחלקה תימסר לידי הקונה בכפוף לתשלום מלוא התמורה כמפורט לעיל, אולם מתוך יתרת התשלום השלישי כהגדרתו לעיל תופקד בידי ב"כ העירייה, המחאה בנקאית בסך השווה ל-10% מסכום התמורה הכולל על פי ההסכם. סכום זה יועבר לידי העירייה כנגד המצאת כלל מסמכי הרישום. תשלום שיופקד בנאמנות לפי סעיף זה ייחשב כתשלום שבוצע לפי הוראות הסכם זה לכל דבר ועניין.

7.6. להסרת ספק מובהר כי במסירת מסמכי הרישום תמלא העירייה את מלא התחייבויותיה לעניין רישום הזכויות במקרקעין ע"ש הקונה, ומובהר כי הקונה יבצע בעצמו ועל חשבונו את רישום הזכויות במקרקעין על שמו; לאחר שיקבל מהעירייה את כל מסמכי הרישום כמפורט לעיל אלא אם העירייה תחליט, לפי

עו"ד אחרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429849

שיקול דעתה המוחלט, כי היא תבצע את הרישום בעצמה (לאחר קבלת המסמכים והאישורים הנדרשים מצדו של הקונה לשם כך).

7.7. הקונה יחתום מצדו במעמד חתימת הסכם זה על יפוי כח בלתי חוזר המסמיך את עורכי הדין של הצדדים לחתום על כל מסמך ולעשות כל פעולה לצורך העברת הזכויות במקרקעין על שמו.

7.8. העברת הזכויות תתבצע שהחלקה חופשיה מכל חוב ו/או שעבוד ו/או זכות צד ג' ו/או זכות מגבילה הקשורות בעירייה, למעט כאלו שירשמו לבקשת הקונה או בגינו.

8. <u>מסים והוצאות</u>

8.1. כל המיסים, האגרות, הארנונות ותשלומי החובה, ההיטלים ו/או תשלומים אחרים עירוניים ו/או ממשלתיים ו/או אשר יחולו על החלקה, חוכריו ו/או מחזיקיו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלומים עבור מים, חשמל, גז, טלפון, ועד בית, מס רכוש וארנונה כללית (להלן: "**המיסים**") לתקופה שעד למועד אישור ועדת המכרזים את הצעת הקונה (גם אם מדובר באישור המותנה בקבלת אישור שר הפנים, מועצת העיר וכל גורם רלבנטי נוסף) יחולו על עיריית ירושלים ויושלמו על ידה, ואילו המיסים לתקופה שממועד הבחירה בהצעת הקונה כהצעה הזוכה במכרז, ואילך, יחולו על הקונה וישולמו על-ידו, למען הסר ספק, מיד עם קבלת החלטת ועדת המכרזים החיובים כאמור יחולו על הקונה.

8.2. מס שבח מקרקעין במידה שיחול על העסקה נשוא חוזה זה יחול על עיריית ירושלים וישולם על-ידה. העיריה מצהירה כי על פי בדיקתה היא פטורה מתשלום מס שבח (ומשכך הרוכש גם לא ישלם כל סכום "מקדמה" לפי סעיף 15(ב) לחוק מיסוי מקרקעין על חשבון מס שבח).

8.3. מס רכישה בגין העסקה נשוא חוזה זה יחול על הקונה וישולם על-ידו.

8.4. מס ערך מוסף יחול על הקונה וישולם על-ידו.

8.5. היטל השבחה, מיסי סלילה ותיעול וכל מס עירוני אחר, ככל שחלים, בגין תוכנית שפורסמה למתן תוקף עד למועד אישור ועדת המכרזים את הצעת הקונה (גם אם מדובר באישור המותנה בקבלת אישור שר הפנים, מועצת העיר וכל גורם רלבנטי נוסף) יחולו על עיריית ירושלים (ככל שחבה העירייה בתשלומים כאמור) וממועד זה ואילך – יחולו על הקונה וישולם על ידו.

8.6. שילם צד לחוזה זה (להלן: "**הצד המשלם**") תשלום או מס אשר על-פי הוראות חוזה זה חובת תשלומו על הצד שכנגד (להלן: "**הצד החייב**") ישפה הצד החייב את הצד המשלם תוך שלושה ימים מיום שידרש לעשות כן.

עופר אחרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס, 02-6429849

8.7. לא עשה כן הצד החייב ובמועד הנקוב לעיל, יישא התשלום ריבית בשיעור הממוצע הנהוג בשלושת הבנקים הגדולים לגבי משיכות יתר החורגות ממסגרת אשראי בחשבון חח"ד מיום ביצוע התשלום ע"י הצד המשלם ועד לפירעון בפועל.

9. **<u>הלוואת הקונה למימון העסקה</u>**

9.1. ככל שהקונה יבקש לממן חלק מתשלום התמורה – מעבר ל-40% ראשונים אשר ישולמו מהון עצמי - באמצעות הלוואה המובטחת במשכנתא, שתירשם על הזכויות במקרקעין כי אז ותהיה מוכנה העירייה לתתום לאחר אישור שר הפנים לעסקה, לרבות באמצעות חתימת ב"כ המוכרת על פי ייפוי כוח של העירייה המאפשר חתימה כזו, על טפסים שיידרשו הבנק ו/או מוסד פיננסי שייתן ההלוואה לקונה ("הבנק"), בנוסח המקובל אשר אושר על ידי העירייה, כאמור לצורך קבלת המשכנתא. האמור לעיל מותנה בכך כי מלוא כספי המשכנתא יועבר ישירות לידי העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובתנאי כי אין במסמכי הבנק כדי להטיל על העירייה - והיא לא תקבל על עצמה כלפי הבנק - התחייבויות שלא לקחה על עצמה במפורש בהסכם זה. לעניין זה יקבע שיקול דעתו של ב"כ העירייה. למען הסר ספק, התחייבות הקונה לבצוע תשלומי התמורה לפי הוראות הסכם זה אינה מותנית בקבלת הלוואה כאמור.

10. **<u>הפרות ותרופות</u>**

10.1. על חוזה זה והפרתו יחולו, בנוסף להוראות מיוחדת בעניין זה הבאות להלן, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971.

10.2. הוראות סעיפים 3,4,5,6,7,8,9 הן מעיקרי חוזה זה והפרתן או הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה המזכה את הצד שכנגד בביטול החוזה. למרות האמור בחוזה זה, איחור של עד חמישה ימים בביצוע חיוב כלשהו לא יהווה הפרה יסודית.

10.3. הפר הקונה חוזה זה הפרה יסודית אשר בגינה בוטל ההסכם על ידי העירייה, תהיה זכאית העירייה לפיצוי מוסכם בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מתמורת העסקה וזאת כפיצויים קבועים מוסכמים מראש מבלי הוכחת נזק ו/או שיעורו (להלן: "הפיצויים המוסכמים").

למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכאותה של העירייה לסעד של הפיצויים המוסכמים אינה פוגעת בזכאותה של העירייה לכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת לה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין לרבות זכאותה לפיצויים בשיעור גבוה יותר.

עופר אחדות
חברת לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

בנוסף, תהיה העירייה זכאית לקזז ולקבל כל פיצוי ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקונה ו/או בגין ביטול ההסכם ו/או הצורך למכור את החלקה לצד שלישי.

העירייה תהיה זכאית לקזז סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום ששולם לעירייה עד אותו המועד (לרבות סכום אשר הופקד אצל העירייה בערבות בנקאית לרבות כחלק מהליכי המכרז).

10.4. בנוסף על הפיצוי המוסכם כמפורט לעיל, הפר הקונה את החוזה הפרה יסודית, העירייה רשאית לחלט את כל הסכום שישולם על-ידי הקונה עד ליום ההפרה או חלק ממנו וכן לחלט את ערבות המכרז כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לכיסוי כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרם לה כתוצאה מהפרת הקונה אחת או יותר מהוראות החוזה.

הסכום שחולט ייחשב כקניינה הגמור של העירייה.

אין בחילוט הערבות כאמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע את הקונה בגין נזקים נוספים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת החוזה או כל אחת מהוראותיו.

10.5. היה והעירייה נהגה כמפורט בלעיל, היא רשאית לראות את החוזה כבטל ומבוטל, לתפוס את החזקה בחלקה, למכור את הזכויות בה לכל אדם, ולקונה לא תהיה בהם כל זכות ו/או תביעה כלשהי כנגד העירייה, והוא יהיה מנוע מלפנות לבית המשפט בבקשה לצו מניעה זמני נגד בעניין זה.

10.6. מעשה החילוט כאמור לעיל, לא יהווה ביטול אוטומטי של החוזה ולמרות ההפרה ובנוסף לחילוט כספי הקונה, העירייה תהא רשאית לדרוש גם ביצוע בעין של החוזה והקונה יידרש לשוב ולשלם את מלוא התמורה.

10.6.1. העירייה לא תפעיל את זכויותיה לפי סעיף זה אלא לאחר מתן הודעה בכתב, בדואר רשום, שתשלח לכתובת הזוכה.

10.6.2. ההודעה תכלול פירוט החלטתה של העירייה בעניין והיא תינתן 30 ימים לפני מימוש זכויותיה.

10.7. היה ומועצת העיר תסרב לבצע את ההתקשרות או לא תאשר את ההתקשרות בפועל בחלוף 6 חודשים ממועד אישור ועדת המכרזים, ו/או במקרה בו שר הפנים יסרב לאשר את ההתקשרות, יושבו לקונה הכספים אשר שולמו על-ידו לעירייה, ובמקרה זה לא יהיו לצד כלשהו טענות או תביעות כלשהן כלפי משנהו.

11. קיזוז

11.1. כל סכום שהזוכה יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד על פי הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או על פי כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה

עופר אחרון
זברה לעבודות עיון בע"מ
ח.פ. 51-238164-9
טלפקס. 02-6429849

עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי לזוכה חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

12. **<u>שינוי החוזה</u>**

12.1. הצדדים מצהירים ומאשרים כי חוזה זה משקף את כל שהוסכם והותנה ביניהם במלואו וכי הצדדים לא יהיו קשורים בעל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, השפעות והתחייבויות שאינם נכללים בחוזה זה, ואשר נעשו, אם נעשו, לפני מועד חתימתו.

12.2. בכפוף לתנאי המכרז, כל שינוי בהוראות חוזה זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים (מצד העירייה – ראש העיר וגזבר העירייה).

12.3. היה ותנאי מתנאי המכרז סותר תנאי מתנאי חוזה זה, יחייב את הצדדים התנאי המופיע בתנאי המכרז.

13. **<u>ויתורים</u>**

13.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד עיריית ירושלים, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה עיריית ירושלים על זכויותיה במפורש ובכתב על-ידי מי שמוסמך לשנות תנאי מתנאי חוזה זה.

13.2. הצדדים מצהירים כי קראו חוזה זה בעיון וחתמו עליו בהבינם את תוכנו.

14. **<u>כתובת הצדדים</u>**

14.1. מקום השיפוט הבלעדי בכל הנוגע לחוזה זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

14.2. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה, אלא אם כן נמסרה הודעה בכתב על שינוי כתובת.

14.3. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות הרשומות במבוא לחוזה זה תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען 72 שעות מעת המסירה למשלוח במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עופר אחרון
חברת עבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-7
טלפקס: 02-6429866

המוכרת

נספח 1 – נסח החלקה כפי שמופיע ברשומות לשכת רישום המקרקעין

משרד המשפטים

תאריך 22/06/2021
ו"ב תמוז תשפ"א
שעה: 13:17

נסח מס' 135799

לשכת רישום מקרקעין ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30004 חלקה: 74

תיאור הנכס

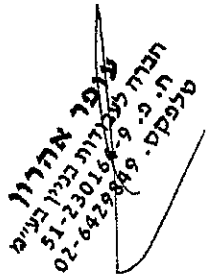
רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	690.00	מיני

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	
651/1990/3	15/01/1990	מכר	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח התום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001



נספח 2 – יפוי כח למחיקה ו/או ביטול הערת אזהרה

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

אני הח"מ _____ (להלן: "**הקונה**") (הערה – ככל המדובר בתאגיד יתווסף - באמצעות מורשה החתימה מטעמה _____), ממנה בזה את עיריית ירושלים ו/או באי כוחה (להלן ביחד וכל אחד לחוד: "**מיופה הכוח**"), את כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקי שלנו לשם עשייה בשמנו ובמקומנו של הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. לבטל ולמחוק כל הערה ו/או הערת האזהרה או הערות האזהרה ו/או כל רישום לרבות אצל רשות מקרקעי ישראל ו/או אצל לשכת רישום המקרקעין, ו/או הודעה ו/או דיווח ו/או הצהרה (לרבות הצהרה לרשויות מסוי מקרקעין) ו/או משכנתא ו/או משכון הרשומים ו/או שיהיו רשומים לטובת הקונה ו/או לפקודת הקונה ו/או כל אחר מטעמו, בגוש 30004, חלקה 74 בירושלים (להלן: "**המקרקעין**" ו-"**ההערות**", בהתאמה).
2. למחוק כל רישום, מכל סוג שהוא, שנרשם בקשר למקרקעין הנ"ל וכן לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך, בקשה, שטר, הצהרה, הסכם וכיו"ב, ככל הנדרש על מנת להוציא לפועל את ביטולו של ההסכם עם בעלי הזכויות במקרקעין ו/או בקשר עם ביטול ההסכם.
3. לחתום בשמנו ובמקומנו על בקשה לביטול הערת אזהרה ו/או כל מסמך ו/או כתב הסכמה בכל נוסח שידרש על ידי לשכת רישום המקרקעין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברה משכנת ו/או כל מוסד כספי ו/או גוף אחר בקשר עם העברת זכויות ו/או רישום ו/או ביטולן של ההערות וכן כל הערת אזהרה (לרבות הערות לטובת כל מקבל זכויות במקרקעין לרבות נעבר על פי דין, יורש ו/או רוכש זכויות במקרקעין, כולם או חלקם, ו/או כל מוסד כספי שיממן כל רוכש כאמור) ו/או רישום ו/או מחיקת משכנתאות ו/או ביצוע כל פעולה ו/או דיספוזיציה במקרקעין ו/או בזכויות בעלי הזכויות במקרקעין.
4. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע בשמנו בלשכת רישום המקרקעין, ברשות מקרקעי ישראל, רשם המשכונות, מחלקת אגף מירשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך וניר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא טרנזקציה במקרקעין הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה במקרקעין הנ"ל וכל דבר ופעולה שבעל המקרקעין רשאי לעשותה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם בוררות ו/או לשם הסדרת ו/או פירעון כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על המקרקעין, על שמו של צד ג', לרבות בקשות לביטול ההערות כהגדרתן לעיל.
5. לרשום את ההערות לטובתנו מחדש, לאחר מחיקתן.
6. ייפוי כוח זה מתייחס למקרקעין, כהגדרתם לעיל, גם אם מספרי החלקות ו/או הגושים ישתנו עקב פעולות תכנון כלשהן ו/או איחוד וחלוקה, ויש לראות את כל האמור בייפוי כוח זה כמתייחס גם למספרים ולסימונים החדשים של המקרקעין הנ"ל.
7. אנ/ו הח"מ מסכים/ים למעשים של כל אחד מבא/י כח/נו לפי יפוי כח זה ושנעשו בתוקף יפוי כח זה ומשחרר/ים אותו/ם מכל אחריות אישית כלפי/נו בקשר למעשים כנ"ל, וכל מה שיעשה כל אחד מבא/י כח/נו כנ"ל יחייב אותי/נו ואת הבא/ים במקומי/נו ואני/נו נותן/ים הסכמתי/נו מראש לכל מעשה/ים כנ"ל ומאשר/ים מראש כל מעשה/ים שיעשה/ו על ידי כל אחד מבא/י כח/נו לעיל כאילו המעשה/ים נעשה/ו אישית על ידי/נו.
8. יפוי כח זה הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי רשות לבטלו וכוחו יהיה יפה גם לאחר פירוק הקונה ו/או חיסולו (ככל שמדובר בתאגיד).
9. ביפוי כח זה לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה ולהפך, לפי המקרה.

ולראיה באתי/באנו על החתום היום _____.

_____

_____

באמצעות מורשה החתימה מטעמו: _____

עופר אהרון
חברת עורכי דין בעיימ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429848

נספח 3 – פרוטוקול תאגיד למחיקת הערת אזהרה

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון של _____
(להלן: "**החברה**") שנתכנסה ונועדה כדין בתאריך _____

נוכחים: מניין חוקי.
ליו"ר נבחר:
סדר היום:

1. לחתום על ייפוי כוח לעירייה ירושלים ו/או לבאי כוחה, לביטול/מחיקת כל הערה ו/או את הערת האזהרה או הערות האזהרה ו/או כל רישום לרבות אצל רשות מקרקעי ישראל ו/או אצל לשכת רישום המקרקעין, ו/או הודעה ו/או דיווח ו/או הצהרה (לרבות הצהרה לרשויות מסוי מקרקעין) ו/או משכנתא ו/או משכון הרשומים ו/או שיהיו רשומים לטובת היזם ו/או לפקודת החברה ו/או כל אחר מטעמה, בגוש 30004, חלקה 74 בירושלים (להלן: "המקרקעין" ו-"ההערות", בהתאמה).

הוחלט פה אחד:

2. לחתום על ייפוי כוח לעירייה ו/או לבאי כוחה, לביטול/מחיקת כל הערה ו/או את הערת האזהרה או הערות האזהרה ו/או כל רישום לרבות אצל רשות מקרקעי ישראל ו/או אצל לשכת רישום המקרקעין, ו/או הודעה ו/או דיווח ו/או הצהרה (לרבות הצהרה לרשויות מסוי מקרקעין) ו/או משכנתא ו/או משכון הרשומים ו/או שיהיו רשומים לטובת החברה ו/או לפקודת החברה ו/או כל אחר מטעמו, בגוש 30004, חלקה 74 בירושלים (להלן: "המקרקעין" ו-"ההערות", בהתאמה).

3. לאשר מתן ייפוי כוח לעירייה ו/או לב"כ, לביטול / מחיקת הערות האזהרה ו/או מעין הערות האזהרה הרשומות ו/או שיירשמו לטובת החברה על זכויות הבעלים במקרקעין כאמור בסעיף 1 לעיל.

4. לאשר כי חתימתו של ה"ה _____ ת.ז. _____ (להלן: "**מורשה החתימה**") בצירוף חותמת החברה או על גבי שמה המודפס, יחייבו את החברה בכל הנוגע למתן ייפוי הכוח האמור בסעיף 1 לעיל.

5. להסמיך את העירייה ו/או ב"כ, לבצע כל פעולה בשם החברה לצורך ביטול ו/או מחיקת הערות האזהרה ו/או מעין הערות וכיוצ"ב שנרשמו ו/או שיירשמו לטובת החברה על זכויות הבעלים במקרקעין כאמור.

_____
יו"ר הישיבה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת, כדלקמן:

1. החברה הינה חברה בע"מ פעילה וקיימת ומספרה _____.
2. בהתאם לתקנון החברה, כפי שהינו כיום, רשאית החברה לבצע את הפעולה לעיל וההחלטה הנ"ל נתקבלה כדין על ידי ישיבת הדירקטוריון של החברה.
3. החתום על הפרוטוקול לעיל, הינו _____ ת.ז. _____ המכהן כיו"ר ישיבת הדירקטוריון.
4. ה"ה האמור בסעיף 4 להחלטה לעיל - הוסמך כדין ורשאי לחתום בשם החברה, כך שחתימתו בצירוף חותמת החברה או על גבי שמה המודפס של החברה מחייבת את החברה לעניין האמור בפרוטוקול זה.

_____
_____, עו"ד

עופר אחרון
חברה לעורכי דין בע"מ
51-230164-9
ת.ד. 6429849 טלפקס 02-

נספח 4 – ייפוי כח קונה

ייפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

אני הח"מ _____ (להלן: "**הקונה**") [הערה – ככל המדובר בתאגיד יתווסף - באמצעות מורשה החתימה מטעמה _____], ממנה בזה את עיריית ירושלים ו/או באי כוחה (להלן ביחד וכל אחד לחוד: "**מיופה הכוח**"), את כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקי שלנו לשם עשייה בשמנו ובמקומנו של הפעולות הבאות או חלק מהן, בקשר לרכישת הנכס הידוע כגוש 30004, חלקה 74 בירושלים (**להלן - "הנכס"**) והעברת רישום הזכויות בנכס לשמנו מאת **עיריית ירושלים (להלן - "המוכרים")**.

1. להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד ממשלתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפני מינהל מקרקעי ישראל ו/או רשם המקרקעין ו/או המפקח על רישום מקרקעין ו/או כל נושא ותפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות של רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות בנין ערים למיניהן ו/או משרדי מס שבח מקרקעין ו/או משרדי מס רכוש ו/או משרדי כל חברה משכנת ולעשות ו/או לפעול ו/או לחתום בשמנו ובמקומנו על הצהרות,תעודות, בקשות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תכניות, מפות, עסקות, שטרות עסקה ו/או העברה מכל מין וסוג לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שטרות עסקה ו/או העברה ו/או רישום של מכר ו/או חכירה ו/או העברת שכירות ו/או חכירת משנה ו/או כל זכות אחרת, שטרי משכנתא ו/או שעבוד ו/או התחייבויות לרישום משכנתא ו/או זיקות הנאה למיניהן ו/או רישום הערות אזהרה ו/או מחיקת הערות אזהרה וכל תיקון ו/או שינוי ו/או ביטול של כל אחד מן המסמכים ו/או הפעולות הנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה הן בתמורה והן ללא תמורה ולחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים ביפוי כוח זה ו/או הכרוך בכך והכל כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצאו לנחוץ ולמועיל.
2. לרשום משכנתאות ו/או הערות בדבר משכנתאות ו/או כל רישום אחר לטובת בנקים ו/או גורמים אחרים אשר יעמידו לנו מימון בקשר עם הנכס.
3. לשלם בשמנו ובמקומנו ועל חשבוננו את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלינו ו/או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אשור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכרים לשמנו.
4. להתחייב, להצהיר ולחתום בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם ביצוע העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכרים לשמנו.
5. יפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאי כוחנו הנ"ל יוכלו לעשות בשמנו ובמקומנו את כל אשר אנו רשאים לעשות בעצמנו ו/או באמצעות אחרים לשם העברת רישום הזכויות בנכס משם המוכרים לשמנו.
6. באי כוחנו הנ"ל רשאים להעביר לאחר/ים את ביצוע מקצת או את כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ולאצול לאחר/ים כל סמכות מסמכויותיהם הנזכרות בו ולבטל כל העברה ו/או אצילה שנעשו כנ"ל, ולהעבירן ו/או לאצלן מחדש.
7. כל מעשה שיעשו באי כוחנו הנ"ל או כל מה שייגרם על-ידם בכל הנוגע לפעולות לפי יפוי כוח זה, יחייב אותנו, את יורשינו, את חליפינו ואת כל הבאים מכוחנו והרינו מסכימים מראש לכל מעשיהם של באי כוחנו הנ"ל שייעשו בתוקף יפוי כוח זה.
8. ביפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהיפך, הכל לפי המקרה.
9. היות וזכויות צד ג' תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוטרופסי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.
10. אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הנ"ל יחתמו על כל מסמך בשמנו ובשם המוכרים ביחד.

ולראיה באתי/באנו על החתום היום _____.

_____

_____

באמצעות מורשה החתימה מטעמו: _____

עופר אחרון
חברה לעורכי דין בע"מ
ת.ד. 64-9 טלפקס.
51-230564-9
02-6429849

נספח א'3: הוראות תכנית 101-0490656

ניתן לצפות במסמכי התכנית בקישור הבא:

https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1000626391/310

- מצורף בנפרד -



הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0490656

בית מגורים - ריש לקיש 8

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
21/01/2018
להפקיד את התכנית
04/07/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
23/12/2018
לאשר את התוכנית
14/03/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

http://maval.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC

עורכי: אחרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429849

דברי הסבר לתכנית

ברחוב ריש לקיש 8 שבשכונת ברוריה קיים גן ילדים עירוני.
הגן נבנה בתחילת שנות ה-60 בחלקה בבעלות עיריית ירושלים שייעודה מגורים.
מבנה גן הילדים הוקם בהיתר ומאז שהוקם לא בוצעו בחלקה עבודות בנייה. בחלקה אין עברות בנייה או שימוש חורג.
מבנה הגן הינו מבנה בן קומה אחת, המבנה אינו לשימור ובנוסף לכך אינו תואם את הפרוגרמה או התקנים של גני ילדים.

בכוונתה של עיריית ירושלים להקים בשכונה מבנה חדש עבור גני ילדים עירוניים ולהעביר את גן הילדים מרחוב ריש לקיש למבנה החדש.

מטרת התכנית היא להקים בניין מגורים חדש התואם את הנחיות תכנית אב המושבות.
הבניין החדש כולל חמש קומות על קרקעיות וחניון תת קרקעי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

עופר אהרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
02-6429849

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בית מגורים - ריש לקיש 8
	מספר התכנית	101-0490656
1.2 שטח התכנית		0.690 דונם
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לייר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

עופר אהרון
תכנון ופיתוח בניין בע"מ
51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי		ירושלים
קואורדינאטה X		220324
קואורדינאטה Y		629789

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות : ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ריש לקיש	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	משפרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30004	מוסדר	חלק	74	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

עופר אדרון
חברה לשיווק בע"מ
ת.ד. 23016 ירושלים
51-230164-9
02-6429849

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
10038	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10038. הוראות תכנית 10038 תחולנה על תכנית זו.	6811	5872	02/06/2014
5166/ ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ ב. הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית המותאר המקומית לירושלים מס' 62.	687	1586	16/07/1959

עופר אדירון
עברת לעבודות בניין בע"מ
ת.ד. 9-64-230
טל: 02-6429849

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סלמה מילסון ארד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		סלמה מילסון ארד		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:100		02/04/2018	מילסון סלמה ארד	02/04/2018	נספח מסי 1א - נספח בינוי, תכניות	לא
בינוי	מנחה	1:100		02/04/2018	מילסון סלמה ארד	02/04/2018	נספח מסי 1ב - נספח בינוי, חזיתות וחתכים	לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1:250		27/05/2018	אירית יוגב	27/05/2018	נספח מסי 2 - נספח תנועה	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:1		08/02/2018	רקפת הדר גבאי	08/02/2018	נספח מסי 3 - נספח עצים	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:250	12	08/02/2018	רקפת הדר גבאי	08/02/2018	נספח מסי 4 - סקר עצים	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		22/09/2016	אהוד קראוס	18/07/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

עורך אחראי
חברת שבדורות בע"מ
51-230164-4-9
טל/פקס. 02-6429849

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית	אחר	אלי שמואליאן		מוריה - חברה לפיתוח ירושלים	ירושלים	(1)	2	02-6297616		info@www.moriah.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : כיכר ספרא.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית	חברה עירונית		מוריה - חברה לפיתוח ירושלים	ירושלים	(1)	2	02-6297616	02-6297539	info@www.moriah.co.il

(1) כתובת : כיכר ספרא.

עופר אחרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230184-9
טלפקס. 02-6429849

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית	אגף נכסי העירייה	ריטה לדוינסקי		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)	1	02-6297857	02-6296714	LDRITA@jerusalem.muni.il

(1) כתובת : כיכר ספרא.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סלמה מילסון ארד		ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	ירושלים	אגריפס	8	054-5990812		as_arch@012.net.il
	אגרונום	רקפת הדר גבאי			צור הדסה	שורק (1)	34	02-6516115	02-5703325	dryy@zahav.net.il
יועץ תנועה	יועץ תחבורה	אירית יוגב		יוגב הנדסה תכנון פיקוח וייעוץ בע"מ	לוד	המלאכה	6	08-9188788	08-9188789	
	מודד	אהוד קראוס	1363		ירושלים	(2)	9	02-5400430		photocad@kraus-eng.co.il

(1) כתובת: רחוב שורק.

(2) כתובת: הרטוס.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסת מבנה קיים בנייה של מבנה בן חמש קומות על קרקעיות ושלוש קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שטחי בנייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת סך יחידות הדיור המרבי ל-12 יח"ד.
4. קביעת מספר הקומות לחמש מעל מפלס ה-0.0 ול-3 מתחת למפלס ה-0.0.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. קביעת הוראות סטייה ניכרת.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולהעתקה.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת תכסית בינוי.
10. קביעת שלביות ביצוע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	100

שימוש בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	100
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	100
להריסה	מגורים ב'	100
קו בנין עילי	מגורים ב'	100
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ב'	100

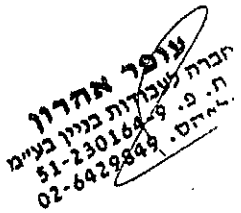
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1	690.37	100
סה"כ	**690.37**	**100**

מצב מוצע

יעוד	*מ"ר מחושב*	*אחוזים מחושב*
מגורים בי	690.37	100
סה"כ	**690.37**	**100**



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	**שימושים**
	מגורים
4.1.2	**הוראות**
א	**בינוי ו/או פיתוח**
	1. תותר הקמת בניין ובו 5 קומות על קרקעיות ושלוש קומות בתת הקרקע.
	2. קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה קו עבור קו בניין, קו קו נקודה עבור קו בניין תחתי, וקו נקודה נקודה עבור קו בניין עילי למרפסות זיז.
	3. תותר בניית גגון מהבניין ועד לגבול החלקה המערבי לצורך קירוי רחבת הכניסה הראשית של הבניין, בנפרד מהמרפסות המוצעות בחזית זו.
	4. מפלסי הפיתוח בנספח הבינוי הנם מחייבים ויבטיחו רציפות בין המדרכה לבין הכניסה לבניין.
	5. הגדרות הפונים לרחוב יהיו גדרות אבן בסיתות תלטיש גס, חאסי או טובזה כדוגמת הקיים ברחוב. גובהן לא יעלה על 1.2 מי מהמדרכה הסמוכה ומעליהן יהיו מעקות מתכת או גדר חיה.
	6. במידה ויתוכנן שער, כל שער יהא שער מתכת בין שתי אומנות אבן כדוגמת הקיים בשכונה.
	7. מבנה לעגלות האשפה בגבול הרחוב יהיה בהתאם למפרט עיריית ירושלים ודרישות מחלקת אגף תברואה.
	8. קירות תיצוניים יהיו באבן טבעית מסותתת עם פינות אבן מלאות. לא יותר שימוש בחומרים מבריקים.
	9. מרפסות:
	א. תותר בניית מרפסות זיז עבור יחידות הדיור. לכל דירה מרפסת בשטח של עד 10 מ"ר.
	ב. שטחי מרפסות מקורות יהיו בהתאם לעמודת שטחי מרפסות בטבלה. לא יותר ניוד שטחי מרפסות לשימושים אחרים בבניין.
	ג. המרפסות הפונות לרחוב יתוכננו כך שיהיה להן מופע חזיתי אחיד לכל גובה החזית.
	ד. לא יותרו מרפסות פינתיות. יש לייצר חזית אחידה של המרפסות ללא "קפיצות".
	ה. במידה ויתוכננו מרפסות זיז לא מקורות, יש לתכנן את מסת המרפסות בצורה אשר תסווה את השינויים בגודל המרפסות ואת אי הרציפות.
	ו. המרווח המינימלי בין מרפסות ובין פינת הבניין יהיא 30 ס"מ.
	ז. תיאסר הקת מרפסת זיז נוספת, לא מקורה ליח"ד.
ב	**גגות**
	גג הבניין חינו החזית החמישית של הבניין ועל כן יטופל בהתאם ויהא בחיפוי של ינון ו/או חיפוי חצץ או חלוקי נחל ו/או ריצוף. הנחיות הפיתוח לגג יינתנו במסגרת היתר הבניה.
	1. לא תותר הקמת גג רעפים על המבנה.
	2. גובה המעקה הבנוי של הגג יהא בהתאם לתקנות בתוק.
	3. תובטח גישה לכל הדיירים אל הגג לצורך תחזוקת המערכות הטכניות.
	4. תותר הקמת חדר יציאה לגג מחדר המדרגות.
	5. הפתרון האדריכלי יכלול מסתורים מעוצבים ומותאמים לאופי הבניין למתקנים הטכניים אשר יוצבו על הגג.
	6. הצבת קולטי שמש תיעשה כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ג	**הריסות ופינויים**

עורכי אחרון
ח. י. עבודות בניין בע"מ
51-230169-9
טלפקס. 02-6429849

4.1	**מגורים ב'**
	סימון מהתשריט : **להריסה** המבנה והאלמנטים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה - יהרסו לצרוך הקמת הבניין החדש בחלקה.
ד	**מעליות** 1. פיר המעלית יתוכנן בהתאמה למעלית נגישה ע"פ התקן.
ה	**חניה** 1. מקומות החניה עפ"י התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהא תת קרקעית כמסומן בנספח הבינוי. 3. מספר מקמות החנייה יקבע עפ"י התקן התקף לעת מתן היתר הבניה. 4. מיקום הכניסה והיציאה לחנייה הינם מחייבים. 5. תותר התקנת מכפילי תנייה בהתאם לתקן הישראלי. 6. יותר פתרון חניון אוטומטי אחר בכפוף לשמירה על מפלסי הפיתוח אשר יהיו תואמים למפלסים הקיימים של הרחובות והחלקות השונות.
ו	**בדיקות ארכאולוגיות** 1. השטח שפרטיו מפורטים להלן Z817/0 ירושלים, עמק רפאים" י"פ : 1091 עמ" 14469 יום : 18/05/1964 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978. 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיתוח ; חיתוכי בדיקה ; חפירת בדיקה ; חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 4. במידה ויתגלו עתיקות חמצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
ז	**פסולת בניין** 1. יש לפנות פסולות בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 ו(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
ח	**קולטי שמש על הגג** 1. הדוודים לקולטי השמש יוצבו על הגג העליון כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ט	**ניהול מי נגר** בשטח חצר הבניין שמחוץ לגבול החניון התת קרקעי תהיה חדירה למים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים, אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בתומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקי נחל וכדי). יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל.

עופר אחרון
מהנדס לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טל: 052-6429889

4.1	מגורים ב'
י	**אדריכלות** הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. יותר שימוש עד 30% בחומרי גמר נוספים דוגמת זכוכית, מתכת ועץ. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת, אסורה.
יא	**איכות הסביבה** 1. מיקום פתחי פליטת האוורור המאולץ מהחניון יהיה מעל גג המבנה. ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים ובהתאם להנחיותיה.
יב	**ביוב, ניקוז, מים, תברואה** 1. לעת בקשת היתר בנייה ימוקמו עגלות אשפה בהתאם להנחיות אגף תברואה ובאישורם.
יג	**סידורים לאנשים עם מוגבלויות** 1. בסמוך לכניסה ליחידות הדיור המתוכננות, בשטח המשותף, תותכנן רחבת היערכות אשר תאפשר תמרון לאדם המתנייד בכסא גלגלים בכניסה ויציאה מהדירה, בהתאם לת"י 1918 חלק 3.1. 2. שביל הגישה לבניין יתוכנן ברוחב ושיפוע המתאים לאנשים עם מוגבלות.
יד	**שרותי כבאות** 1. דרכי גישה למבנים הקיימים ולמבנים שיבנו בהמשך לאותו כביש או תוואי דרך, צריכים להיות ברוחב של 4 מ' לפחות ורדיוס סיבוב של 16 מ' לפחות בכדי לחבטיח כניסה של רכב כיבוי עם מנוף גבהים. 2. יש להבטיח שבזמן ביצוע תשתיות המים במקום, אספקת המים למבנים תהיה כדלקמן : 1000 ל/ד בלחץ של 1.5 באר. צריכת המים המפורטת לעיל הינה לצורכי כיבוי בלבד ותהיה בנוסף לצריכה השצוטפת בתשתית המים העירונית. 3. על קו הצנרת העירונית, בצמתים שבין הרחובות ובמרחק של עד 100 מ' אחד מהשני יותקנו ברזי כיבוי בעלי זקף בקוטר 4" עם שתי יציאות 3". הברזים יותקנו כנדרש בתקן ישראלי ת"י 448. כדי לספק כמויות אלו מומלץ שקוטר הקו העירוני יהיה מינימום 6". 4. תוואי צנרת גז, במידה וזו חורגת מממשטח המגרש לכל מבנה ומבנה, יש לציין את מיקום צובר הגז ומיקום מתווה הצנרת. 5. אין בהוראות אלה לפטור מהגשת תכניות מפורטות לצורך קביעת סידורי כבאות לבניין עצמו. התכניות המפורטות מהוות חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר בנייה.
טו	**הנחיות מיוחדות** 1. תמהיל יח"ד - 30% לפחות מכלל הדירות בבניין תהיינה דירות ששטחן המרבי הוא עד 80 מ"ר. 2. שטח יחידת דיור לא יפחת מ- 45 מ"ר.

חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230168-9
טלפקס: 02-6429849

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי	
			גודל מגרש כללי	עיקרי	שרות	שרות												
מגורים ב'	מגורים ב'	100	690.3	940	265	1600		(1) 192	35	12	(2) 16	5	3	4	(3)	5	5	120

תאמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי החניה והמחסנים יהיו תת קרקעיים במלואם בלבד.

לא יותר כל שימוש אחר בשטחים הקבועים בטבלה זו ובין שטחי חניה ומחסנים. כל סטייה מהוראה זו תיחשב סטייה ניכרת.

לא יותר ניוד שטחים מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעליה וכל סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לרבות מרפסות.

למעט מתקנים טכניים, מחסנים תת קרקעיים וחניה תת קרקעית..

(2) תתאפשר תוספת מעקה בנוי בגובה של 0.5 מי מעל מפלס זה, כמו כן תתאפשר השלמה מעל המעקה הבנוי לגובה תקני מחומרים קלים. בנוסף, תתאפשר הקמת חדר יציאה לגג העליון וחדר מכונות מעל מפלס זה..

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 שמירה על עצים בוגרים

1. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנית פיתוח למגרש זה לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העץ לשימור, ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור, מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התכנית והבטחת קיומם ופיצוי נופי.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העץ והעתקת עצים לפי מפרט מקצועי, והכל באחריות היזם.
3. תנאי לאישור היתר בנייה יהיה ביצוע העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת גננות (בעיריית י-ם) ואשר יבטיח שמירת מרחק מהעץ לשימור בעת העבודות, העתקת עצים לפי מפרט מקצועי, נטיעת עצים חלופיים.
4. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
5. בכל חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה בסמוך לעץ לשימור, יובטח במסגרת היתר השניה ובהתאם לסמכויות הקבועות בחוק, כי העץ לא ייפגע.
6. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים ננניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.

6.2 סטיה ניכרת

1. קווי הבניין בתשריט הינם מחייבים. כל סטייה מסעיף זה תחשב כסטייה ניכרת.
2. גובה הבינוי המרבי הינו בהתאם לטבלה 5. כל סטייה מסעיף זה תחשב כסטייה ניכרת.
3. גובה כל קומה לא יעלה על 3.3 מרי ברוטו. כל סטייה מסעיף זה תיחשב כסטייה ניכרת.
4. מספר הקומות המרבי הוא כפי המצוין בטבלה 5. כל סטייה מהוראה זו תיחשב כסטייה ניכרת.
5. לא תותר הסבת שטחי שירות לשטחים עיקריים תת קרקעיים וכן לא יותר ניוד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע. כל סטייה מסעיף זה תיחשב כסטייה ניכרת.
6. המבנה והאלמנטים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי להריסה - יהרסו לצורך הקמת הבניין החדש בחלקה. כל סטייה מסעיף זה תחשב כסטייה ניכרת.
7. מפלסי הפיתוח בנספח הבינוי הנם מחייבים. תתאפשר סטייה של עד 30 ס"מ בתנאי שתובטח רציפות בין המדרכה לבין הכניסה לבניין. כל סטייה מסעיף זה תחשב כסטייה ניכרת.
5. כל סטייה מהוראות הבינוי ו/או פיתוח תיחשב סטייה ניכרת.

6.3 תנאים למתן היתרי איכלוס

תנאי למתן טופס 4 תהא הצגת אישורי קליטה בפועל של הפסולת המוצהרת באתר טיפול מורשה.

6.4 תנאים למתן היתרי בניה

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין יעשה עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח לעל המגרש בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. התכנון המפורט באמור יכלול בין היתר: מדרגות, פריסת גדרות, קיר התמך לחניה, פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, תומרי בנייה וכדומה, כדרישת מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
3. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית

עופר אחרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס: 02-6429849

6.4	תנאים למתן היתרי בניה
	לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות בכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאבזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייקבע ע"י הרשות. כל בקשה להיתר בתחומי התכנית תכלול גם חזית תמישית מפורטת תכוללת תכנית גגות ופרוט חומרי גמר ופרטי בניין ברמת פרוט של יתר החזיתות. 4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה מתן אישור מחלקת הכבאות. 5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום העיצוב האדריכלי עם מחלקת השימור. 6. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים לשם הפחתת מטרדי הבנייה, לרבות בחינת האפשרות להקמת חיץ זמני בשלב הבניה בין הבינוי החדש לבין המבנים הסמוכים. 7. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור מהנדס נאחראי על פיתוח התשתיות המעיד כי תוואי צנרת הגז נבדק ונמצא עונה לתקנות ואינו מסכן את תהליך הבניה. 8. אישור מהנדס התחבורה של הרשות המקומית כי דרכי הגישה למבנים שיבנו בתכנית הכוללת ורדיוסי סיבוב תוכננו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. 9. אישור מתכנן מערכת אספקת המים כי המערכת תוכננה לספר את כמויות המים והלחצים בהתאם לייעוד המקום וכי פריסת ברזי הכיבוי נעשתה בהתאם למסמך התנאים מטעם הרשות לכבאות. 10. אישור המחלקה לנגישות לצורת החיבור של המגרש המיועד לבניה אל המרחב הציבורי. 11. הבטחת פינוי עודפי העפר ופסולת הבניין ע"י בעל היתר הבניה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון. קבלת ההיתר מותנית במתן ערבות כספית ע"י בעל היתר הבניה אשר תוחזר לאחר סילוק עודפי העפר ופסולת הבניין כאמור לעיל. 12. אישור תקני אשפה ושיטת פינויה, כולל מתקני המיחזור, יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

6.5	היטל השבחה
	1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

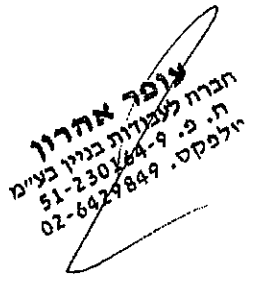
7. ביצוע התכנית

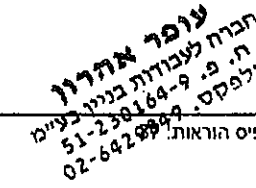
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהיקף אחד.	לא תותר בנייה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.


עופר אדרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ת. פ. 9-230164-51
יולפקס. 02-6429849


עופר אדרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ת. פ. 9-230164-51
יולפקס. 02-6429849

בנק הפועלים
bank hapoalim

(משי - 34(6)

02840883

285

בנק הפועלים בע"מ
סניף: מרכז שירות חולון 436
כתובת: הרוקמים 26, בניין ג
קומה 10 חולון 5885849
תאריך 25.8.2021

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
י ר ו ש ל י ם

הנדון: ערבות בנקאית מס' 539454/00076

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום הסכום של (2,000,000) ₪, סכום במילים: (שני מיליון) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע עופר אהרון חברה לעבודות הנדה בע"מ ח.פ 512301649 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 131.2021 הזמנה להגשת הצעות מקרקעין ברחוב ריש לקיש

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי שנת 2021 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות,ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 28 לחודש פברואר שנת 2022 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקס-מילה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב
בנק הפועלים בע"מ
רונית אבוחמד
מרכז שירות חולון הנדסה
הרוקמים 26, חולון

בנק הפועלים בע"מ
יעל ביטאו-רטה

02840883

012-454 (אוג 2017) 03.18 X AP-1907

1) למוטב

071190 9.98

5. לאחר שעיינתי במסמכי המכרז להזמנה להציע הצעות לרכישת מקרקעין וכחלק בלתי נפרד ממסמכים אלו אני מציע לשלם תמורת קניית זכות הבעלות במקרקעין, בהתאם לתנאי הסכם הרכישה סך של 24,800,000 ₪ (במילים: [illegible] שקלים חדשים) (להלן: "**התמורה**").

5.1. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. אני מתחייב להוסיף מע"מ על התמורה לעיל לפי שיעורו על פי דין במועד כל תשלום ולשלמו לידי העירייה.

5.2. התמורה הנ"ל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד קבלת אישור ועדת המכרזים להצעה הזוכה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל, הכול בכפוף לאמור במסמכי מכרז זה. על אף האמור מובהר, כי בכל מקרה, וגם במקרה של מדד שלילי, התמורה לא תפחת מהסכום הקבוע בסעיף 5 לעיל.

*** התמורה המינימאלית שניתן להציע הינה בסך 21,600,000 ₪ (עשרים ואחד מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.**

*** הצעות שיפחתו מסכום זה ייפסלו על הסף.**

6. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, לאחר שעיינתי ברישום בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות על המקרקעין, לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במקרקעין, לאחר שראיתי ובדקתי את המקרקעין ומצאתים מתאימים לצרכי מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.

7. הצעה זו מתייחסת למקרקעין במצבם המפורט **בנספח א'1** לחוברת המכרז "**תיאור החלקה ומידע נוסף**". העירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכל פעולה שתיעשה בעתיד בחלקה.

8. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 180 יום למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז. כן ידוע לי כי העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, ואני מתחייב לעשות כן.

9. ידוע לי, כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי-התאמה, תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב הסכום הגבוה יותר.

10. ידוע לי, כי העירייה אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה, וכי אינה חייבת לקבל אף הצעה שהיא.

11. ידוע לי, כי בעת חדיון בהצעה, העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע.

12. אם אזכה במכרז, אני מתחייב בזאת, כי תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על חוזה המכר בנוסח המופיע **בנספח ב'** לחוברת המכרז, וכי אבצע את כל התחייבויותיי לפי החוזה ואשלם את התמורה המוצעת על-ידי כמפורט לעיל על פי תנאי התשלום שנקבעו בחוזה האמור, וכדלקמן:

12.1. בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד הודעת הזכייה אעביר 10% מסכום התמורה לעירייה, באמצעות המחאה בנקאית לפקודת עיריית ירושלים. בכל מקרה בו לא יועבר הסך האמור, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעת הזוכה מבלי לגרוע

עמר אחרון
חברת לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

מזכויות העיריה לפי החוזה ולפי כל דין ותוך שהעיריה רשאית לבטל את הזכייה ולהתקשר עם המציע שהצגתו דורגה לאחר הצעת הזוכה במכרז

12.2. בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד הודעת הזכייה אעביר לעיריה 30% נוספים מסכום התמורה, באמצעות המחאה בנקאית לפקודת עיריית ירושלים.

12.3. בתוך 60 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה ובלבד שחלפו 14 יום קלנדריים ממועד אישור קבלת אישור שר הפנים לעסקה (היינו לפי המועד המאוחר מבין השניים), אשלם את יתרת התמורה (היינו 60%), באמצעות המחאה בנקאית לפקודת עיריית ירושלים.

13. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחוברת המכרז, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת על פי כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.

14. ידוע לי כי כל התקשרות בהתאם למכרז זה כפופה להמלצת ועדת המכרזים של העירייה וכן לאישוריהם של מועצת העיר ושר הפנים, וכי למרות ההודעה על זכייתי ולמרות חתימתי על החוזה ולמרות ביצוע התשלום על חשבון התמורה, העסקה לא תהא תקפה כל עוד לא ניתנו כל האישורים כאמור בחוזה המכר.

15. ידוע לי כי התנאי בסעיף 13 לעיל הוא תנאי יסודי ובסיסי.

16. הערבות תעמוד בתוקפה כמפורט בדוגמת הערבות שבמסמכי המכרז. כמו כן, ידוע לי כי העירייה רשאית לבקש מעת לעת את הארכת הערבות למכרז, למשך פרקי זמן נוספים של 90 יום, ואני מתחייב לעשות כן ועל חשבוני.

עופר אהרון חברת לעכורות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230[illegible]
טלפקס 02-6429849

שם

תאריך: 8/8/21

285

מסמך ג': הצעה לרכישת מקרקעין

ברח' ריש לקיש 8, גוש 30004, חלקה 74, ירושלים

1. אני/אנו החתימ: **עופר אהרון**
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

(א)

שם המציע	ת.ז. / מס' חברה / מס' שותפות	כתובת
9690	053-7700755	02-6430893
מיקוד	טלפון נייד	טלפון בעבודה

(ב)

שם המציע	ת.ז. / מס' חברה	כתובת
מיקוד	טלפון נייד	טלפון בעבודה

(ג)

שם המציע	ת.ז. / מס' חברה	כתובת
מיקוד	טלפון נייד	טלפון בעבודה

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד ובערבות הדדית מגיש/ים בזאת הצעתי/הצעתנו לרכישת הנכס חנמצא **ברח' ריש לקיש 8, גוש 30004, חלקה 74, ירושלים** (להלן: "**החלקה**") בהתאם לתנאי מכרז פומבי מס' 131.2021 וכמפורט בחוברת המכרז.

2. אם הצעה זו נחתמה על-ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החותמים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

3. מוצהר בזאת כי הפרטים המופיעים בחזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

4. מעמד המציע הינו (יש להקיף בעיגול את התשובה הרלבנטית): יחיד/ חברה בע"מ/ שותפות רשומה.

עופר אהרון
חברה לעבודות בניין בע"מ
ח.פ. 51-230164-9
טלפקס. 02-6429849

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
31. 08. 2021
יושב ראש
נציג/ת ביקורת

נספח 3.3

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
אגף ייעוץ וחקיקה

כ"ד אדר ב, תשפ"ב
27 מרץ, 2022

הנדון: <u>חוות דעת משפטית – שעבוד מקרקעין לצורך קבלת תרומה מהקדש</u>

1. כידוע, עיריית ירושלים מקצה לגופים מלכ"ירים מקרקעין ציבוריים לצורך הקמת והפעלת פונקציות כאלה ואחרות לצרכי ציבור, לרבות בתי כנסיות. הפונקציות הנ"ל מוקמות, ככלל, על ידי אותם גופים שזכו בהקצאה, ואלה מחויבות, לצורך העניין, לדאוג למקורות מימון מתאימים.

2. אחד ממקורות המימון הרלוונטיים הוא הקדש.

3. בכוונת נאמן ההקדש ע"ש חיים יצחק אריה ז"ל, הק"ר 590038865 (להלן: "**ההקדש**") להתקשר בהסכם עם עמותת בית כנסת נתיב היובל - ירושלים, ע"ר 580446616 (להלן: "**העמותה**") לפיו ההקדש ישתתף בעלות הקמת בית כנסת ע"י העמותה במקרקעין הידועים כחלק ממגרש 23 ע"פ תב"ע 5117 (חלקה 81 בגוש 30343) והמצוי בשכונת בית וגן (גבעת האנטנה) ברחוב תורה ועבודה 8 בירושלים (להלן: "המקרקעין") שהוקצו לעמותה ע"י עיריית ירושלים.

4. על מנת להבטיח את השימוש במקרקעין בהתאם למטרת ההקדש, דרשה רשמת ההקדשות לרשום לטובתה הערה מכות סעיף 128 לחוק המקרקעין שתחול לגבי הנכס.

ההערה קובעת, בזו הלשון, כי: "**הוכח להנחת דעתו של הרשם כי עשיית עסקה בידי בעל המקרקעין או בעל זכות במקרקעין מותנית – על פי חיקוק, על פי צו של בית משפט או על פי התחייבות בכתב של הבעל – בהסכמתו של צד שלישי, ירשום הרשם, לפי בקשת הצד השלישי, הערה על כך**".
דהיינו, ההשלכה של רישום הערה כאמור היא שבכל מקרה בו תבקש העירייה לבצע עסקה כלשהי במקרקעין, הרי שהעסקה תהיה כפופה לאישור רשם ההקדשות ובמקרים מסוימים אף לאישור בית המשפט.
הייעוץ המשפטי לעירייה סירב למתווה כאמור מחשש לקיומה של הגבלה משמעותית שתוטל על העירייה בניהול נכסיה.

5. לאחר דין ודברים בין העירייה לבין רשמת ההקדשות הוצע כי אמנם תירשם הערת אזהרה לטובת רשמת ההקדשות מכות סעיף 128 לחוק המקרקעין, אולם האפשרות של רשמת ההקדשות להתנגד לעסקה במקרקעין הרלוונטיים תצומצם לשני מקרים בלבד -

א. העסקה תפגע בשימוש במקרקעין לצורך השימוש שלמטרתו ניתנה התרומה.

ב. העסקה תפגע בהנצחת המקדיש.

6. פורום הנכסים אישר עקרונית את המתווה האמור אך התנה את אישורו, בין היתר, בכך שההערה תירשם רק במקרה בו גובה התרומה יצדיק זאת, ובכך שתקופת קיומה של ההערה לא תעלה על עשרים שנה.

7. על פי מודל שהכין ראש מינהלת מבני דת (ראו להלן), מר יצחק הנאו, גובה התרומה המינימאלי שיצדיק רישום הערה כאמור, לא יפחת ממיליון ₪. במודל ב' (כמות של 200 מתפללים) גובה התרומה המינימאלי לא יפחת מ - 1.2 מיליון ₪.

פרטים	מודל א'	מודל ב'
כמות מתפללים	150 גברים	200 גברים
גודל	571 מ"ר	675 מ"ר
עלות למ"ר	6,500 ש"ח	6,500 ש"ח
מע"מ	1,105 ש"ח	1,105 ש"ח
סה"כ	4,342,455 ₪	5,133,375 ש"ח
מינימום תרומה לרישום – כ- 25 %	1,000,000 ש"ח	1,200,000 ש"ח

8. אין מניעה משפטית להבאת העניין לאישור המועצה. יחד עם זאת, רישום הערה כאמור שמהווה למעשה שעבוד המקרקעין, כפוף לאישור שר הפנים בנוסף לאישור המועצה.

בברכה,
אלעד גונן, עו"ד
ראש צוות נכסים
מינהל היועץ המשפטי לעירייה

נספח מסמך 6.

היטלי השבחה בתוכניות פינוי בינוי



2022-79-018

תוכנית הנגשה - למבני ציבור ומקומות פתוחים עד 3.2026

	מס' פרוקטים מבני ציבור	מס' פרוקטים שפ"ע	מס' פרוקטים ספורט	**סה"כ פרויקטים**	עלות מבני ציבור	עלות שפ"ע	עלות ספורט	**סה"כ עלות**
מנה 1	60	68	25	**153**	14,129,055	6,800,000	2,500,000	**23,429,055**
מנה 2	60	68	25	**153**	17,111,807	6,800,000	2,500,000	**26,411,807**
מנה 3	60	68	25	**153**	12,711,078	6,800,000	2,500,000	**22,011,078**
מנה 4	61	68	24	**153**	16,702,979	6,800,000	2,400,000	**25,902,979**
סה"כ	**241**	**272**	**99**	**612**	**60,654,919**	**27,200,000**	**9,900,000**	**97,754,919**

תוספת הרביעית לחוק הסדרי מקרקעין, התשנ"ט-1998

(סעיף 7)

#	שם הנכס	זיהוי הנכס	סוג הנכס	מספר חלקות								
					מספר חלקה	גוש	שם היישוב או מיקום הנכס	שם הרשות המקומית	שם הרשות המקומית	שם הרשות המקומית	שם הרשות המקומית	
1	בתים לשעבר	קרית שמונה	מגורים	1			מלכיה – מבנה מגורים	לא חל	לא חל	לא חל	לא חל	
2	בתים לשעבר	קרית שמונה	מגורים	216			קיבוץ שמיר	לא חל	לא חל	לא חל	לא חל	
3	בתים לשעבר	קרית שמונה	מגורים	216 2 10			קיבוץ שמיר	לא חל	לא חל	לא חל	לא חל	
4	בתים לשעבר	קרית שמונה	בית כנסת	2			קיבוץ שמיר – אולם תפילה	לא חל	לא חל	לא חל	לא חל	
5	מחסן לשעבר	קרית שמונה	מחסן	18			קיבוץ שמיר	לא חל	לא חל	לא חל	לא חל	

(א) לתשומת הקונים הפוטנציאליים:

(1) אלה הנכסים שהקונה רשאי לבחור מתוכם נכס אחד בלבד, לפי סעיף 7(ב) לחוק הסדרי מקרקעין, התשנ"ט-1998 (להלן – החוק), ובכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 7 לחוק:

6	לשכת רווחה	קהילת יעקב	12			לשכת רווחה שכונתית – רמת שלמה	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
7	לשכת רווחה	פארן	6			לשכת רווחה שכונתית – רמת אשכול	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
8	לשכת רווחה	הספאהני	8			לשכת רווחה שכונתית - סילואן	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
9	לשכת רווחה	אביגור	11			לשכת רווחה שכונתית – הר חומה	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס מפעילה	נגיש
10	בית זוסמן	בורוכוב	9			מרכז לליקוי שמיעה	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
11	לשכת רווחה ומועדונית	וורטהיימר	28			לשכת רווחה שכונתית - רוממה	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
12	הנהלת מזרח העיר	אל מעמון	25			לשכה אזורית – בית חנינא	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	מפעילה	נגיש
13	מרכז לחרשים אבו-טור	המפקד	6			מרכז לאנשים עם מוגבלויות	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
14	מרכז למשפחה	אל מעמון	6			מועדונית בעיות התנהגות	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	מפעילה	נגיש
15	בית שימוש ציבורי	גן העצמאות, גרשון אגרון		220925	631589	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש

16	בית שימוש ציבורי	גן בלומפילד, המלך דוד		221248	631114	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
17	בית שימוש ציבורי	גן הפעמון אמפי, המלך דוד		221168	630939	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
18	בית שימוש ציבורי	גן הפעמון דרום, המלך דוד		221279	630773	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
19	בית שימוש ציבורי	גן סאקר, שדרות בן צבי		219751	632147	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
20	בית שימוש ציבורי	שוק העיראקים, שוק מחנה יהודה		220225	632427	שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיימים שירותים ציבוריים נגישים בשוק הגרוזינים, שוק מחנה יהודה	בעלת הנכס ומפעילה	פטור בגין אי היתכנות הנדסית
21	בית שימוש ציבורי	ישועת יעקב	1			שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
22	בית שימוש ציבורי	העמלים	1			שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
23	בית שימוש ציבורי	טיילת ארמון הנציב, דניאל ינובסקי		222065	629119	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
24	בית שימוש ציבורי	קבר דוד, הר ציון		221804	630960	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
25	בית שימוש ציבורי	רבעה אל עדוויה		223544	632472	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
26	בית שימוש ציבורי	הרובע היהודי, פלוגת הכותל		222008	631436	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
27	בית שימוש ציבורי	הרובע היהודי, תפארת ישראל פינת משגב לדך		221928	631283	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש

28	בית שימוש ציבורי	שער האשפות		222205	631448	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
29	בית שימוש ציבורי	שער האריות, באב אל חוטה	3			שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
30	בית שימוש ציבורי	שער האריות, באב אל חוטה פינת ויה דלרוזה		221670	631651	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
31	בית שימוש ציבורי	הרובע המוסלמי, השלשלת (גברים)		221997	631549	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
32	בית שימוש ציבורי	שוק בשורה, אלחקארי		222099	631575	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
33	בית שימוש ציבורי	הרובע המוסלמי, הגיא פינת ויה דלרוזה		222083	631925	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
34	בית שימוש ציבורי	המעיין	16			שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
35	בית שימוש ציבורי	עין כרם	36			שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
36	בית שימוש ציבורי	פארק טדי, ליד חוצות היוצר במזרקה		221521	631357	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
37	מקווה	פלורנטין	10			מקווה – קריית יובל	קיים דרך נגישה הנגשה בסיסית	לא נדרש	בעלת הנכס	נגיש
38	מרכז חלום קטן	משה דיין	135			מינהל קהילתי	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
39	אולם ספורט רמות 04	מרן הרגי"ש אלישיב	5			אולם ספורט	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
40	תנועת נוער	זנגוויל	29			הצופים	קיים דרך נגישה	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש

				חניה נגישה תא שירותים נגיש						
41	בית שימוש ציבורי	שער יפו		נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	631525	221663		ככל שיידרש קיימים שירותים ציבוריים נגישים ברחוב הצנחנים	בעלת הנכס ומפעילה	פטור בגין אי היתכנות הנדסית
42	מינהל קהילתי גינות העיר	אושיסקין	38	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	מינהל קהילתי			לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
43	מרכז הספורט פולינסקי	רינגלבלום	5	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	אולם ומתקני ספורט			לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
44	מקווה	אלישע	10	קיים דרך נגישה הנגשה מלאה	מקווה - מורשה			לא נדרש	בעלת הנכס	נגיש
45	בית שימוש ציבורי	גבעת התחמושת ב'		קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	634025	222019	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
46	בית שימוש ציבורי	פארק דניה, גולומב		קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	629862	217004	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
47	בית שימוש ציבורי	שוק הגרוזינים, שוק מחנה יהודה		קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	632495	220225	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
48	בית שימוש ציבורי	גן המפלצת		קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	629903	216406	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
49	לשכת רווחה	א-שאבי	3	קיים חניה נגישה דרך נגישה תא שירותים נגיש	לשכת רווחה שכונתית - שועפט			לא נדרש	מפעילה	נגיש
50	בית שימוש ציבורי	מצפה רחבעם זאבי, הר הזיתים		קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	631458	223111	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש
51	בית שימוש ציבורי	מורדות הר הזיתים		קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	שירותים ציבוריים	631458	223111	לא נדרש	בעלת הנכס ומפעילה	נגיש

52	בית שימוש ציבורי	הרובע המוסלמי, שער שכם (גברים)		221920	632103	שירותים ציבוריים	קיים דרך נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס זמפעילה	נגיש
53	מינהל קהילתי	שבטי ישראל	22			מינהל קהילתי - מורשה	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס זמפעילה	נגיש
54	מינהל קהילתי	עולי הגרדום	13			מינהל קהילתי - ארמון הנציב	קיים דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לא נדרש	בעלת הנכס זמפעילה	נגיש
55	מקלט ציבורי מס' 601	גן הסנהדרין	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
56	מקלט ציבורי מס' 602	הסנהדרין	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
57	מקלט ציבורי מס' 603	הרב בלוי	10			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
58	מקלט ציבורי מס' 604	הרב חכם שמעון	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
59	מקלט ציבורי מס' 605	בר אילן	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
60	מקלט ציבורי מס' 606	פנינה	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
61	מקלט ציבורי מס' 608	אדוניהו	44			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
62	מקלט ציבורי מס' 609	ישא ברכה	22			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
63	מקלט ציבורי מס' 610	ישראל אהרון פישל	10			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

64	מקלט ציבורי מס' 612	יואל	16			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
65	מקלט ציבורי מס' 614	יואל	39			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
66	מקלט ציבורי מס' 615	שמואל הנביא	55			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
67	מקלט ציבורי מס' 616	שמואל הנביא	61			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
68	מקלט ציבורי מס' 617	גמול	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
69	מקלט ציבורי מס' 619	יוסף קארו	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
70	מקלט ציבורי מס' 620	יחזקאל	27			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
71	מקלט ציבורי מס' 621	הושע	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
72	מקלט ציבורי מס' 623	זכריה הרופא	14			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
73	מקלט ציבורי מס' 624	לפידות	10			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
74	מקלט ציבורי מס' 625	שערי שמיים	22			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
75	מקלט ציבורי מס' 626	רפפורט	22			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
76	מקלט ציבורי מס' 628	העמלים	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

77	מקלט ציבורי מס' 629	שבטי ישראל	35			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
78	מקלט ציבורי מס' 630	שומרי אמונים	12			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
79	מקלט ציבורי מס' 632	מאה שערים	87			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
80	מקלט ציבורי מס' 634	חיי אדם	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
81	מקלט ציבורי מס' 635	עבודת ישראל	15			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
82	מקלט ציבורי מס' 639	פינס	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
83	מקלט ציבורי מס' 641	כפר נחום	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
84	מקלט ציבורי מס' 643	מלכי ישראל	73			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
85	מקלט ציבורי מס' 646	מני אליהו	4			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
86	מקלט ציבורי מס' 647	אלוף שאלתיאל	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
87	מקלט ציבורי מס' 649	אגריפס	113			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
88	מקלט ציבורי מס' 651	שמאי	21			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
89	מקלט ציבורי מס' 652	הנביאים	26			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

90	מקלט ציבורי מס' 653	משמרות הע"ח	3 15			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
91	מקלט ציבורי מס' 654	נתן הנביא	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
92	מקלט ציבורי מס' 656	קרן היסוד	19			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
93	מקלט ציבורי מס' 658	אבן עזרא	13			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
94	מקלט ציבורי מס' 659	אבן גבירול	15			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
95	מקלט ציבורי מס' 663	האמוראים	20			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
96	מקלט ציבורי מס' 667	הפלמ"ח	22			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
97	מקלט ציבורי מס' 668	הרב ברודי	15			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
98	מקלט ציבורי מס' 670	בוסתנאי	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
99	מקלט ציבורי מס' 672	רות	10			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
100	מקלט ציבורי מס' 673	רחל אימנו	4			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
101	מקלט ציבורי מס' 674	קליין	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
102	מקלט ציבורי מס' 676	אמיל זולא	6			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

103	מקלט ציבורי מס' 677	וינדהם דידס	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
104	מקלט ציבורי מס' 678	נחשון	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
105	מקלט ציבורי מס' 679	דרך חברון	59			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
106	מקלט ציבורי מס' 681	אפריים	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
107	מקלט ציבורי מס' 682	ראובן	14			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
108	מקלט ציבורי מס' 683	דרך חברון	54			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
109	מקלט ציבורי מס' 684	אסתר המלכה	6			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
110	מקלט ציבורי מס' 685	מרדכי היהודי	6			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
111	מקלט ציבורי מס' 688	אפרתה	18			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
112	מקלט ציבורי מס' 689	אפרתה	32			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
113	מקלט ציבורי מס' 690	קלוזנר/לייב יפה	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
114	מקלט ציבורי מס' 691	דרך בית לחם	93			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
115	מקלט ציבורי מס' 692	עמק רפאים	60			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

116	מקלט ציבורי מס' 693	יותם	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
117	מקלט ציבורי מס' 694	אמציה	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
118	מקלט ציבורי מס' 695	אמציה	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
119	מקלט ציבורי מס' 696	ריש לקיש	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
120	מקלט ציבורי מס' 697	יהושע בן נון	27			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
121	מקלט ציבורי מס' 702	חלפתא	12			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
122	מקלט ציבורי מס' 703	יוחנן בן זכאי	51			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
123	מקלט ציבורי מס' 705	מעגלי יבנה	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
124	מקלט ציבורי מס' 706	מקור חיים	42			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
125	מקלט ציבורי מס' 707	רשב"ג	22			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
126	מקלט ציבורי מס' 709	יוחנן בן זכאי בן טבאי	645			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
127	מקלט ציבורי מס' 710	יוחנן בן זכאי	70			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
128	מקלט ציבורי מס' 712	אלעזר הגדול	4			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

129	מקלט ציבורי מס' 714	קנאי הגליל	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
130	מקלט ציבורי מס' 715	דוד שמעוני	52			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
131	מקלט ציבורי מס' 721	אורוגואי	29			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
132	מקלט ציבורי מס' 722	אברהם שטרן	67			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
133	מקלט ציבורי מס' 724	וולטה עילית	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
134	מקלט ציבורי מס' 726	הנורית	10א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
135	מקלט ציבורי מס' 726א	הנורית	12א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
136	מקלט ציבורי מס' 726ב	הנורית	14א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
137	מקלט ציבורי מס' 727	הנורית	34א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
138	מקלט ציבורי מס' 728	הנורית	32א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
139	מקלט ציבורי מס' 729	דהומי	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
140	מקלט ציבורי מס' 731	קולומביה	16			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
141	מקלט ציבורי מס' 736	צ'ילי	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

142	מקלט ציבורי מס' 738	אנילביץ	72			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
143	מקלט ציבורי מס' 739	שמורק	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
144	מקלט ציבורי מס' 740	זנגוויל	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
145	מקלט ציבורי מס' 741	זנגוויל	4			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
146	מקלט ציבורי מס' 742	שערי תורה	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
147	מקלט ציבורי מס' 743	בית וגן	39			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
148	מקלט ציבורי מס' 744	הבנאי	4			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
149	מקלט ציבורי מס' 745	הבנאי	30			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
150	מקלט ציבורי מס' 746	הגיא	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
151	מקלט ציבורי מס' 747	קריית משה	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
152	מקלט ציבורי מס' 748	העילוי	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
153	מקלט ציבורי מס' 750	זכרון יעקב	5			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
154	מקלט ציבורי מס' 751	הע"ח	10			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

155	מקלט ציבורי מס' 752	הע"ח	21			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
156	מקלט ציבורי מס' 753	חייל הנדסה	4			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
157	מקלט ציבורי מס' 755	דב הוז	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
158	מקלט ציבורי מס' 756	סן מרטין	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
159	מקלט ציבורי מס' 757	השומר	5			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
160	מקלט ציבורי מס' 758	קינג ג'ורג'	56			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
161	מקלט ציבורי מס' 804	המליץ	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
162	מקלט ציבורי מס' 805	יורדי הסירה	21			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
163	מקלט ציבורי מס' 806	גשר החיים	12			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
164	מקלט ציבורי מס' 807	בנימין דישראלי	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
165	מקלט ציבורי מס' 809	רשב"א	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
166	מקלט ציבורי מס' 810	עובדיה מברטנורה	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
167	מקלט ציבורי מס' 812	רש"י	109			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

168	מקלט ציבורי מס' 813	קדושי סטרומה	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
169	מקלט ציבורי מס' 814	וולטה עילית	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
170	מקלט ציבורי מס' 814א	וולטה עילית	3א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
171	מקלט ציבורי מס' 815	אהרון רבינוביץ	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
172	מקלט ציבורי מס' 815א	אהרון רבינוביץ	2א			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
173	מקלט ציבורי מס' 816	עזה	50			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
174	מקלט ציבורי מס' 817	בן גמלא יהושע	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
175	מקלט ציבורי מס' 821	עיניים למשפט	6			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
176	מקלט ציבורי מס' 822	שדרות בית הכרם	24			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
177	מקלט ציבורי מס' 823	שמשון	13			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
178	מקלט ציבורי מס' 824	רשב"ג	30-32			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
179	מקלט ציבורי מס' 825	קנאי הגליל	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
180	מקלט ציבורי מס' 826	מאה שערים	87			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

181	מקלט ציבורי מס' 827	מקסיקו	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
182	מקלט ציבורי מס' 828	רבי חסדא	10			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
183	מקלט ציבורי מס' 829	הרקפת	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
184	מקלט ציבורי מס' 830	צפניה	25			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
185	מקלט ציבורי מס' 831	דב הוז	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
186	מקלט ציבורי מס' 835	ארלוזרוב	18			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
187	מקלט ציבורי מס' 836	מנשה	27			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
188	מקלט ציבורי מס' 837	שמואל הנביא	77			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
189	מקלט ציבורי מס' 839	תשב"ץ	14			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
190	מקלט ציבורי מס' 841	יואל	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
191	מקלט ציבורי מס' 901	איסלנד	13			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
192	מקלט ציבורי מס' 902	הנורית	29			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
193	מקלט ציבורי מס' 903	עין כרם	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

194	מקלט ציבורי מס' 904	הזית	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
195	מקלט ציבורי מס' 905	הנרד	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
196	מקלט ציבורי מס' 906	בר יוחאי	96			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
197	מקלט ציבורי מס' 907	שמואל הנביא	26			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
198	מקלט ציבורי מס' 908	בצלאל אשכנזי	25			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
199	מקלט ציבורי מס' 909	יהודה המכבי	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
200	מקלט ציבורי מס' 910	עובדיה	14			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
201	מקלט ציבורי מס' 923	אלעזר המודעי	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
202	מקלט ציבורי מס' 928	פרי חדש	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
203	מקלט ציבורי מס' 932	אוהל משה	42			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
204	מקלט ציבורי מס' 933	המ"ג	38			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
205	מקלט ציבורי מס' 935	באר שבע	26			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
206	מקלט ציבורי מס' 937	חזקיהו המלך	38			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

207	מקלט ציבורי מס' 940	שלום יהודה	17			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
208	מקלט ציבורי מס' 947	סירני	17			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
209	מקלט ציבורי מס' 949	הטייסים	33			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
210	מקלט ציבורי מס' 957	אבינדב	21			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
211	מקלט ציבורי מס' 961	אבן ספיר	17			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
212	מקלט ציבורי מס' 963	זנגוויל	11			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
213	מקלט ציבורי מס' 964	גרינולד	8			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
214	מקלט ציבורי מס' 965	יצחק שדה	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
215	מקלט ציבורי מס' 967	אנטיגונוס	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
216	מקלט ציבורי מס' 969	יוסי בן יועזר	16			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
217	מקלט ציבורי מס' 972	אלחריזי	26			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
218	מקלט ציבורי מס' 973	קינג ג'ורג'	30			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
219	מקלט ציבורי מס' 974	שמואל הנגיד	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

220	מקלט ציבורי מס' 975א'	זיכרון יעקב	15			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
221	מקלט ציבורי מס' 975ב'	זיכרון יעקב	17			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
222	מקלט ציבורי מס' 975ג'	זיכרון יעקב	19			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
223	מקלט ציבורי מס' 975ד'	זיכרון יעקב	21			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
224	מקלט ציבורי מס' 977	גת	19			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
225	מקלט ציבורי מס' 978	בן דור	13			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
226	מקלט ציבורי מס' 980	רבקה	24			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
227	מקלט ציבורי מס' 981	אלמליח	27			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
228	מקלט ציבורי מס' 984	יעל	9			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
229	מקלט ציבורי מס' 985	שטראוס	13			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
230	מקלט ציבורי מס' 988	קיבוץ גלויות	7			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
231	מקלט ציבורי מס' 991	אברהם שרון	2			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
232	מקלט ציבורי מס' 992	אטינגר	21			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין

233	מקלט ציבורי מס' 993	קלינמן	6			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
234	מקלט ציבורי מס' 995	לוי	3			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
235	מקלט ציבורי מס' 997	שיכוני נוסייבה בית חנינא	1			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
236	מקלט ציבורי מס' 998	אבא ברדצ'יב	6			חירום	מקלט תת קרקעי	לא נדרש	בעלת הנכס	*תקין
237	קבוצות לעזרה עצמית	בר כוכבא	66			קבוצות לעזרה עצמית	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
238	בית שימוש ציבורי	גן הסוס, המלך ג'ורג'		220488	631996	שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	הסדרי הנגישות לשירותים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
239	קניון אפ טאון	צביה ויצחק	5 קומה 3			לשכת רווחה שכונתית - גילה	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה של מתן השירות במשרדי המרכז בלבד	3/2023
240	מרכז תרבות לעולים	כורש	1			מרכז תרבויות	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
241	לשכת רווחה	צפרירים	26			לשכת רווחה שכונתית -רמות	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
242	לשכת רווחה	האביבית	7			לשכת רווחה שכונתית – עיר גנים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
243	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	10			קבלת קהל	נדרש תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

244	מינהל קהילתי	מרן הרגי"ש אלישיב	5			מינהל קהילתי – רמות 04	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
245	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	13			קבלת קהל	נדרש תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
246	אולם ספורט	שדרות משה דיין	131			אולם ספורט	נדרש חניה נגישה מעלית	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
247	מינהל קהילתי	יצחק טוניק	23			מינהל קהילתי- פסגת זאב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס זמפעילה	3/2023
248	מינהל קהילתי	שדרות משה דיין	135			מינהל קהילתי – פסגת זאב	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
249	אולם ספורט	סיירת דוכיפת	4			אולם ספורט פייס	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
250	בית שימוש ציבורי	הרובע המוסלמי, השלשלת - בשורא נשים	19			שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	הסדרי הנגישות לשירותים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
251	בית שימוש ציבורי	הרובע הנוצרי, שוק דבארה, מוריסטאן	1			שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	הסדרי הנגישות לשירותים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
252	בית שימוש ציבורי	הרובע המוסלמי, דקיה פינת תאן אזת	7			שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	הסדרי הנגישות לשירותים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
253	בית הופמן	אליעזר הגדול	4			מזעדן קשישים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

254	קנגרו	דב יוסף	2			לשכת רווחה שכונתית – פסגת זאב	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
255	מינהל קהילתי	ההגנה	13			מינהל קהילתי – הגבעה הצרפתית	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש מעלית	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
256	בית פריד	ארנון	30			מרכז לגיל הרך	נדרש חניה נגישה מעלית	ככל שיידרש השירות יינתן בקומת הכניסה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
257	בית הקהילה	הקצין סילבר	5			מועדון קשישים	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
258	בית שוורץ	השומר	4			מועדון קשישים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
259	מועדון קשישים	גת	9			מועדון קשישים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
260	מועדון קשישים	אום טובא	1			מועדון קשישים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
261	פיליפ לאון	צ'ילה	8			מינהל קהילתי + ספריה – קריית יובל	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
262	ספריה תורנית	גבעת שאול	27			ספריה תורנית – גבעת שאול	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
263	ספריה עירונית	השוערים	13			ספריה עירונית – הרובע היהודי	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

264	ספריה עירונית	שדרות נווה יעקב	38			ספריה עירונית – נווה יעקב	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
265	ספריה עירונית	אגריפס	88			הספרייה הרוסית העירונית	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
266	מרכז רפואי שיח ג'ראח	קלרמון גנו	276			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
267	תחנה לבריאות המשפחה	חזון איש	31			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
268	תחנה לבריאות המשפחה	צפרירים	18			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
269	תחנה לבריאות המשפחה	גואטמלה	20			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
270	מינהל קהילתי	יחזקאל	42			הבית לאישה החרדית	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
271	מינהל קהילתי וספריה	הטורים	23			מינהל קהילתי - מקור ברוך	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
272	אולם ספורט	הרצל	137			אולם ספורט בית הכרם	נדרש חניה נגישה מעלית	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
273	מינהל קהילתי וספריה	יששכר	3			מינהל קהילתי - בקעה	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

274	אולם ספורט	יששכר	3			אולם ספורט בקעה	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
275	מינהל קהילתי	הרב פנחס קהתי	4			שלוחה חרדית	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
276	מועדון קשישים	משקלוב	24			מועדון קשישים – הר נוף	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
277	אולם ספורט	הרב יצחק חי טייב	42			אולם ספורט הר נוף	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
278	מינהל קהילתי	אביגור	7			מינהל קהילתי – הר חומה	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
279	אולם ספורט	אביגור	9			אולם ספורט הר חומה	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
280	מינהל קהילתי	שדרות נווה יעקב	38			מינהל קהילתי – נווה יעקב	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
281	מועדון קשישים	שדרות נווה יעקב	38			מועדון קשישים נווה יעקב	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
282	מינהל קהילתי	אולסוונגר	48			בית רחל	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
283	מינהל קהילתי	המעיין	3			מינהל קהילתי – עין כרם	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

284	מינהל קהילתי	דהומי	7			מינהל קהילתי – קריית מנחם	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
285	מינהל קהילתי	הרפובליקה הדזמיניקנית	24			בית ההסתדרות	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
286	מינהל קהילתי	דולצ'ין	19			מינהל קהילתי – גבעת משואה	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
287	מינהל קהילתי	זכרון יעקב	5			מרכז קהילתי ע"ש גרוס	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
288	מינהל קהילתי	עזרת תורה	16			מרכז קהילתי - נווה חמד	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
289	מינהל קהילתי	סולם יעקב	8/4			מינהל קהילתי – לב רמות	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
290	מועדון קשישים	יעקב וויס	4			מועדון קשישים ארמון הנציב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
291	מינהל קהילתי	קדושי בבל	9			מינהל קהילתי – ארמון הנציב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
292	לשכת רווחה	דב גרונר	2/1			אולם בלשכת הרווחה	נדרש תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש באחת מקומות הבניין	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
293	שט"י	החלוץ	72			שט"י בית הכרם	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

294	לשכת רווחה	אגסי	10			לשכת רווחה – הר נוף	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
295	לשכת רווחה	יחזקאל	27			לשכת רווחה - הבוכרים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
296	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	4			קבלת קהל	נדרש תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
297	מרכז קליטה לעולים	כורש	7			מרכז קליטה לעולים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
298	מרכז למצבי רוח	כורש	14			סיוע לאנשים עם משברים	נדרש מעלית דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
299	לשכת רווחה	מרכז מסחרי נווה יעקב	1			לשכת רווחה שכונתית – נווה יעקב	נדרש מעלית חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
300	תחנה לבריאות המשפחה	אליעזר הגדול	4			טיפת חלב	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
301	מינהל קהילתי זספריה	הרצל	137			מינהל קהילתי – בית הכרם	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
302	בית וויצמן	עיניים למשפט	1			מועדון נוער	נדרש מעלית דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
303	מינהל קהילתי	אברהם שטרן	3			מינהל קהילתי – קריית יובל	נדרש מעלית	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

								דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	
304	מינהל קהילתי	אל מרכז	10				מינהל קהילתי – בית חנינא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
305	שלוחת גולי קניה	גולי קניה	4				מינהל קהילתי – הגבעה הצרפתית	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
306	מועדון קשישים	קסדיה, הרובע המוסלמי	6				מועדון קשישים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס זמפעילה	3/2024
307	מועדון קשישים	עוזיאל	56				מועדון קשישים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
308	מרכז הספורט הירושלמי	שטרן	3				אולם ספורט	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
309	חניון עירוני	כיכר ספרא	1				חניון עירוני כיכר ספרא	נדרש חניה נגישה	ככל שיידרש קיימות חניות נגישות ברחוב שבטי ישראל וברחוב שניאור חשין	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
310	ספריה עירונית	קרל נטר	3				ספריה עירונית – רמת אשכול	נדרש מעלית תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
311	ספריה עירונית	שמעוני	4				ספריה עירונית - רסקו	נדרש מעלית חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
312	ספרית המוזיקה	דוד המלך	26				ספרית המוזיקה – ימק"א	נדרש מעלית חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

313	מועדון קשישים	הפטריאכיה הלטינית	37			מועדון קשישים – הרובע הנוצרי	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
314	מינהל קהילתי	בובליק גדליה	26			מינהל קהילתי - רמות	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש מעלית	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
315	קמפוס חורב	הר הצופים, האוניברסיטה העברית		223074	633529	מחלקת מעברים	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	שכירות	3/2024
316	תנוער נוער	רב גולד	4			עזרא	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
317	תנועת נוער	שטראוס	17			הנוער העובד והלומד	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
318	תנועת נוער	מרגולין	1			השומר הצעיר	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
319	תנועת נוער	בזל	3			אריאל	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
320	תנועת נוער	הגננת	29			אריאל	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
321	תנועת נוער	יהושע ביצור	8			בני עקיבא	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
322	תנועת נוער	אבא הלל סילבר	10			עזרא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

								תא שירותים נגיש	יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	
323	תנועת נוער	בר כוכבא	103			הנוער העובד והלומד	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
324	תנועת נוער	אבן שמואל	1			הצופים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
325	תנועת נוער	קרל נטר	1			הצופים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
326	בית המשפט	שבטי ישראל	7			בית המשפט לעניינים מקומיים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
327	תחנה לבריאות המשפחה	ברל לוקר	17			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
328	תחנה לבריאות המשפחה	הרפובליקה הדומיניקנית	4			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
329	תחנה לבריאות המשפחה	הפסגה	42			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
330	תחנה לבריאות המשפחה	יהודה	26			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
331	תחנה לבריאות המשפחה	המור	3			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
332	תחנה לבריאות המשפחה	לאה גולדברג	3			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

								תא שירותים נגיש	יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	
333	תחנה לבריאות המשפחה	סנהדריה מורחבת	102			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
334	תחנה לבריאות המשפחה	שדרות משה דיין	152			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
335	מרכז להורים מתבגרים	דרך שועפט	7			מרכז להורים מתבגרים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
336	שירות וטינרי	יגאל ידין	1			שירות וטינרי	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
337	קידום נוער	סיירת גולני	5			קידום נוער צפון	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
338	קידום נוער	טבנקין	3			קידום נוער	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
339	קידום נוער	אביבית	120			קידום נוער מערב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
340	קידום נוער	אחואן אצפא	36			קידום נוער מזרח	נדרש מעלית חניה נגישה תא שירותים נגיש	ככל שיידרש השירות יינתן בקומת הכניסה	שכירות	3/2024
341	קידום נוער	אלזהרה	3			קידום נוער	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	שכירות	3/2024
342	מועדון קשישים	פרידמן	10			מועדון קשישים בית ישראל	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

								חניה נגישה תא שירותים נגיש	יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	
343	מועדון קשישים	דוד	10				מועדון קשישים הבוכרים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
344	מינהל קהילתי	משגב לדך	22				מינהל קהילתי – הרובע היהודי	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
345	מינהל קהילתי	מגן האלף	1				מינהל קהילתי – שמואל הנביא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
346	מרכז אומנות	יהושע יבין	33				מרכז אומנות הקובייה	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
347	מרכז אומנות	יצחק אלחנן (גן הפעמון)		221123	630793		המרכז העירוני לתיאטרון ע"ש נורית קציר	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
348	מועדון קשישים	השומר	6				מועדון קשישים קטמון	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
349	שט"י	שמעוני	17				שט"י משפחות דרום	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
350	לשכת רווחה	אלנאתר	13				לשכת רווחה בית צפאפא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
351	לשכת רווחה	חזקיהו המלך	36				לשכת רווחה אזורית	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
352	מועדון נוער	טבנקין	1				אינטל קלאב האוס	נדרש חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

			יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	תא שירותים נגיש						
353	מינהל קהילתי	כפר העברי	1		שלוחה חרדית נווה יעקב			נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
354	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	1		קבלת קהל			נדרש תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
355	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	3		קבלת קהל			דרך נגישה תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
356	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	8		קבלת קהל			דרך נגישה תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
357	מקלט ציבורי מס' 637	נחמן מברסלב	18		חירום			נדרש דרך נגישה	רמפות פריקות במצב חירום	בעלת הנכס	3/2024 פטור לפי התוספת השנייה, סעיף 5
358	מקווה	גדעון	16		מקווה - בקעה			נדרש דרך נגישה הנגשה בסיסית	הסדרי הנגישות למקוואות נגישים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס	3/2025
359	מקווה	ההגנה	17		מקווה – הגבעה הצרפתית			נדרש דרך נגישה הנגשה מלאה	הסדרי הנגישות למקוואות נגישים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס	3/2025
360	מינהל קהילתי	אלענאיה אלאהליה	1		מתנ"ס בית דוד			נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
361	מינהל קהילתי	אוהל משה	42		מינהל קהילתי – לב העיר			נדרש מעלית דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
362	מינהל קהילתי	רקנטי אברהם	6		מינהל קהילתי - רמות			נדרש מעלית דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

			חניה נגישה תא שירותים נגיש					יינתן פתרון למקום חלופי נגיש		
363	תנועת נוער	קאשני	1			הצופים	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
364	מועדון גימלאים	יפו	70			מועדון גימלאים	נדרש מעלית תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	שכירות	3/2025
365	בית פאני קפלן	מוריס פישר	20			מינהל קהילתי - גוננים	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
366	ספריה תורנית	העומר	7			ספריה תורנית – הרובע היהודי	נדרש מעלון תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
367	ספריה עירונית	אליעזר הגדול	2			ספריה תורנית – קטמון	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
368	מרכז הספורט הירושלמי	דוד איילון	1			אולם ספורט	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
369	בית שימוש ציבורי	בתי מלאכה	1			שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	הסדרי הנגישות לשירותים ציבוריים נגישים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
370	בית שימוש ציבורי	חוצות היוצר, הכניסה מחטיבת ירושלים		221536	631138	שירותים ציבוריים	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	הסדרי הנגישות לשירותים ציבוריים נגישים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
371	תחנה לבריאות המשפחה	סורוצקין	40			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

								תא שירותים נגיש	יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	
372	תחנה לבריאות המשפחה	זכרון יעקב	4			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
373	תחנה לבריאות המשפחה	יעקב וויס	4			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
374	תחנה לבריאות המשפחה	קרל נטר	42			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
375	תחנה לבריאות המשפחה	כיכר זלמן ארן	3			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
376	תחנה לבריאות המשפחה	בני ברית	22			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
377	תחנה לבריאות המשפחה	אידלסון	325			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
378	תחנה לבריאות המשפחה	עמרם גאון	7			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
379	תחנה לבריאות המשפחה	פלוגת הכותל	7			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
380	תחנה לבריאות המשפחה	אל מגינה אלמונוארה, צור באהר	172			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

381	תחנה לבריאות המשפחה	דרך שועפת	150			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
382	תחנה לבריאות המשפחה	שמחת הכהן	3			טיפת חלב	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
383	תחנה לבריאות המשפחה	שכונת אל עבסייה, סילוואן	1			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	שכירות	3/2025
384	תחנה לבריאות המשפחה	עץ אלדוד	10			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
385	תחנה לבריאות המשפחה	שמגר	6			טיפת חלב	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
386	תחנה לבריאות המשפחה	התומר	4			טיפת חלב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
387	לשכת רווחה	בני ברית	22			לשכת רווחה	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
388	לשכת רווחה	שלומציון	18			לשכת רווחה	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
389	בריכת שחיה	רקאנטי אברהם	6			בריכת שחיה	נדרש חניה נגישה דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
390	מרכז ספורט לאון פישמן	רקאנטי אברהם	6			מרכז ספורט	נדרש חניה נגישה דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

391	יחידה למתבגרים	דרך ענתות	17			בית חם לנערים	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
392	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	2			קבלת קהל	נדרש מעלית תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר וככל שיידרש השירות יינתן בקומת הכניסה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
393	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	7			קבלת קהל	נדרש תא שירותים נגישים	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
394	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	9			קבלת קהל	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
395	קידום נוער	יעקב וייס	1			קידום נוער דרום	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
396	קידום נוער	יפו	51			קידום נוער מרכז העיר	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
397	קידום נוער	עמינדב	5			קידום נוער	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
398	קידום נוער	זלמן ארן	7			קידום נוער	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
399	קידום נוער	יפו	26			קידום נוער	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלזופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
400	קידום נוער	שלומציון המלכה	18			קידום נוער	נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

401	תנועת נוער	יפה רום	76			הצופים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
402	תנועת נוער	שטראוס	17			הנוער העובד והלומד	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
403	תנועת נוער	מאיר בלבן	6			בני עקיבא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
404	מועדון קשישים	גת	19			מועדון קשישים קריית משה	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
405	רובע דרום	פייר קניג	32			משרדים	נדרש חניה נגישה	ככל שיידרש קיימות חניות נגישות ברחוב פייר קניג	שכירות	3/2025
406	רובע מרכז	מסילת ישרים	15			משרדים	נדרש חניה נגישה	ככל שיידרש קיימות חניות נגישות ברחוב מסילת ישרים	שכירות	3/2025
407	רובע מערב	סן מרטין	1			משרדים	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	שכירות	3/2025
408	רובע אלונים	קהילת יעקב	10			משרדים	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
409	ספריה תורנית	הרואה	21			ספריה תורנית - רמות	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
410	מינהל קהילתי	אליעזר הגדול	4			מעון יום	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
411	מינהל קהילתי	גדעון	16			מעון יום	נדרש חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

								תא שירותים נגיש מעלית	יינתן פתרון למקום חלופי נגיש		
412	תנועת נוער	דרך החורש	25				בני עקיבא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש מעלית	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
413	תנועת נוער	יבין	10				הצופים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
414	תנועת נוער	שמיר	3				בני עקיבא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
415	ספריה תורנית	מעגלי הרי"ם לוין	25				ספריה תורנית - סנהדריה	נדרש דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
416	תנועת נוער	יהודה	33				בני עקיבא	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
417	תנועת נוער	רחמילביץ	14				בני עקיבא	נדרש חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
418	מקלט ציבורי מס' 671	כ"ט בנובמבר	22				חירום	נדרש דרך נגישה	רמפות פריקות במצב חירום	בעלת הנכס	3/2025 פטור לפי התוספת השנייה, סעיף 5
419	המרכז למוסיקה ע"ש אלפרט גיא בן הינום	מתחת לסנימטק		221485	630824		מרכז אומנות	נדרש מעלית חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
420	לשכת רווחה	וואדי ג'וז	22				לשכת רווחה שכונתית – וואדי ג'וז	נדרש מעלית חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	שכירות	3/2026

								תא שירותים נגיש	יינתן פתרון לשירות ביתי	
421	שלוחת בית טיילור	זנגוויל	23				מינהל קהילתי – קריית יזבל	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
422	תנועת נוער	הפסגה	24				בני עקיבא	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
423	תנועת נוער	יבין	12				הצופים	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
424	תנועת נוער	שלמה צמח	20				הצופים	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
425	תנועת נוער	שי עגנון	24				הצופים	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
426	מועדון קשישים	חזקיהו המלך	36				מועדון קשישים	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
427	המרכז למיצוי זכויות	חזקיהו המלך	40				המרכז למיצוי זכויות	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
428	מקלט לנשים מוכות	מרים החשמונאית	4א				מקלט לנשים מוכות	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

				תא שירותים נגיש						
429	חניון עירוני	הלל	37		חניון אגרון			נדרש חניה נגישה	ככל שיידרש קיימות חניות נגישות ברחוב אגרון	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
430	תחנה לבריאות המשפחה	צפת	23		טיפת חלב + מקלט ציבורי עילי מס' 657			נדרש תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
431	ספריה עירונית	בי"ס בן רושד תיכון בנים	18		ספריה עירונית – צור באהר			נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
432	ספריה עירונית	חי טייב	48		ספריה עירונית – הר נוף			נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
433	ספריה עירונית	ורדינון	12		ספריה עירונית - גילה			נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
434	היחידה למתבגרים	שמאי	8		היחידה למתבגרים			נדרש חניה נגישה דרך נגישה שירותים נגישים	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
435	קידום נוער	שאול אדלר	5		מטה קידום נוער			נדרש מעלית חניה נגישה דרך נגישה שירותים נגישים	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
436	מועדון קשישים	דיסקין	1		מועדון קשישים			נדרש חניה נגישה דרך נגישה שירותים נגישים	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
437	לשכת רווחה	פלורנטין	6		לשכת רווחה קריית יובל			נדרש מעלית חניה נגישה שירותים נגישים	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון לשירות ביתי	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
438	יחידה למתבגרים	אגריפס	111		יחידה למתבגרים			נדרש מעלון חניה נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

			דרך נגישה שירותים נגישים					יינתן פתרון לשירות ביתי		
439	ספריה עירונית	רקאנטי אברהם	6			ספריה עירונית רמות	נדרש מעלית חניה נגישה דרך נגישה שירותים נגישים	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
440	תנועת נוער	בן ציון	7			בני עקיבא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
441	תנועת נוער	יעקב וייס	1			בני עקיבא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
442	תנועת נוער	חי טייב	46			אריאל	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
443	תנועת נוער	אריה בעהם	1			עזרא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
444	תנועת נוער	זנגוויל	23			הנוער העובד והלומד	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
445	תנועת נוער	הרכבת	57			השומר הצעיר	נדרש דרך נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
446	תנועת נוער	סירת דוכיפת	2			הצופים	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
447	תנועת נוער	אבא הלל סילבר	1			עזרא	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

448	תנועת נוער	תי טייב	48			אריאל	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
449	תנועת נוער	חיים תורן	47			אריאל	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
450	ספריה תורנית	הפסגה	31			ספריה תורנית בית זגן	נדרש מעלית חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
451	נוער בסיכון	א-צלעה	1			נוער בסיכון	נדרש מעלית דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	שכירות	3/2026
452	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	11			קבלת קהל	נדרש מעלית תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר וככל שיידרש השירות יינתן בקומת הכניסה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
453	כיכר ספרא יחידות עירוניות	כיכר ספרא	12			קבלת קהל	נדרש מעלית תא שירותים נגיש	ככל שיידרש קיים תא שירותים נגיש בחניון הכיכר וככל שיידרש השירות יינתן בקומת הכניסה	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
454	ספריה עירונית	הנורית	18			ספריה עירונית קריית מנחם	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
455	קידום נוער	מעלות הרב פרדס	1			קידום נוער חרדי	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
456	קידום נוער	חצור	2			קידום נוער דרי רחוב	נדרש דרך נגישה חניה נגישה תא שירותים נגיש	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

457	מקלט ציבורי עילי	ירמיהו	2			מקלט ציבורי עילי מס' 607	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
458	מקלט ציבורי עילי	בן ציון גול	11			מקלט ציבורי עילי מס' 611	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
459	מקלט ציבורי עילי	שמואל הנביא	66			מקלט ציבורי עילי מס' 618	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
460	מקלט ציבורי עילי	חובבי ציון	14			מקלט ציבורי עילי מס' 664	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
461	מקלט ציבורי עילי	הפלמ"ח	42			מקלט ציבורי עילי מס' 669	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
462	מקלט ציבורי עילי	דוד שמעוני	19			מקלט ציבורי עילי מס' 700	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
463	מקלט ציבורי עילי	יוחנן בן זכאי	5			מקלט ציבורי עילי מס' 704	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
464	מקלט ציבורי עילי	רבי צדוק	12			מקלט ציבורי עילי מס' 718	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
465	מקלט ציבורי עילי	בוליביה	14			מקלט ציבורי עילי מס' 720	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
466	מקלט ציבורי עילי	דהומי	3			מקלט ציבורי עילי מס' 730	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026

467	מקלט ציבורי עילי	קולומביה	7			מקלט ציבורי עילי מס' 732	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
468	מקלט ציבורי עילי	איסלנד	17			מקלט ציבורי עילי מס' 734	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
469	מקלט ציבורי עילי	איסלנד	17			מקלט ציבורי עילי מס' 734א'	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
470	מקלט ציבורי עילי	יאנוש קורצ'ק	32			מקלט ציבורי עילי מס' 737	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
471	מקלט ציבורי עילי	הנרייטה סולד	17			מקלט ציבורי עילי מס' 803	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
472	מקלט ציבורי עילי	האביבית	70			מקלט ציבורי עילי מס' 840	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
473	מקלט ציבורי עילי	נווה שאנן	17			מקלט ציבורי עילי מס' 939	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
474	מקלט ציבורי עילי	בר יוחאי	8			מקלט ציבורי עילי מס' 842	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
475	מקלט ציבורי עילי	הפלמ"ח	14			מקלט ציבורי עילי מס' 971	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
476	מקלט ציבורי עילי	אברהם אלמליח	6			מקלט ציבורי עילי מס' 976	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026

477	מקלט ציבורי עילי	זכרון יעקב	10			מקלט ציבורי עילי מס' 979	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
478	מקלט ציבורי עילי	גורדון	10			מקלט ציבורי עילי מס' 983	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
479	מקלט ציבורי עילי	יוחנן בן זכאי	38			מקלט ציבורי עילי מס' 987	נדרש דרך נגישה	לאדם עם מוגבלות שנדרש להנגשה יינתן פתרון למקום חלופי נגיש	בעלת הנכס	3/2026
480	מקלט ציבורי מס' 723	אברהם שטרן	52			חירום	נדרש דרך נגישה	רמפות פריקות במצב חירום	בעלת הנכס	3/2026 פטור לפי התוספת השנייה, סעיף 5

(*): זהו מקלט קיים הפטור מדרך נגישה משום שקיים בו הפרש גובה של מעל 1.5 מ' ואשר מסיבה הנדסית לא ניתן להתקין בו כבש.

(ב) רשימת מקומות שאינם בניין:

#	שם המקום	שם הישוב והרחוב	מספר בית	X מרכז מקום	Y מרכז מקום	סוג המקום שאינו בניין	דרכי ההנגשה והתאמות הנגישות שבוצעו בו או שנדרש לבצע בו	התאמות נגישות חלופיות להנגשה זמנית	מקור החובה של הרשות להנגשת המקום (בעלת הנכס, מפעילה או שניהם)	מועד ההנגשה
.1	גן דטרויט	רחל אימנו	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.2	גן גבעת משה	רח' עזרת תורה	26 ב			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.3	גן המדרגות	ויקטור ויוליוס	13			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.4	גן הבושם	הבושם	2			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.5	גן רחמילביץ	רחמילביץ	93			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.6	גן רפפורט	רפפורט	24			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.7	השחר	אברהם ניסן פינת גרינוול	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.8	גן החברים	שלמה דוגה	47			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.9	גן רובוביץ	רובוביץ	10			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.10	גן העגבנייה	כובשי קטמון	מול 13			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.11	גני אנטיגנוס	אנטיגנוס	2			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש

.12	גן טיכו	דרך עזה	37			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.13	גן ביאליק	ביאליק	מול 19			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.14	גן הנוטרים	הנוטרים	3			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.15	גן תומר	התומר	8			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.16	סמטת כץ	החומה השלישית	5			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.17	גני אנטיגנוס	אנטיגנוס	28			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.18	חכם שלום	חכם שלום	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.19	פארק הפרטיזנים	מבוא הפרטיזנים	3			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.20	גן האשכולות	ים סוף	16			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.21	אלמליח גדול	בר יוחאי פינת סן מרטין	146			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.22	גן הסנהדרין	אופירה	3			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.23	גן רוקפלר	נור אל דין	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.24	גן עוקשה	יצחק פארג'	2			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש

.25	גן הורים	ראש פינה פינת זכרון יעקב	5-8			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.26	גן פרחי	עבד אל רחמן דג'אני א.ג פינת דהרה חוסן		221624	638202	גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.27	גן התות	הגלבוע	7			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.28	גן בית אלישבע	אלעזר המודעי	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.29	גן האינדיאנים	דרך בית לחם	125			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.30	גן בוסטון	הרב אבידע	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.31	גן וולטה עילית	וולטה עילית	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.32	גן ג'ירף	רמב"ן ליד חיים קיוסק	12			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.33	גן רבנו גרשום	רבנו גרשום	13			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.34	גן זאב חקלאי	זאב חקלאי	1			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.35	גן זכריה הרופא	זכריה הרופא	3			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.36	גן אבו באסל	שבתאי עלוואן	5			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.37	גן לווין	אביתר הכהן	9			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש

.38	גן גולדשטיין	ברל לוקר	17			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.39	גן אל נתר	אל נתר	5			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.40	גן אבו תור	דרך אבו תור	7			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.41	גן אדם	אדם	23			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.42	גן שטרן	אברהם שטרן	17			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.43	גן אוהל יהושע	אהל יהושע	25			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.44	פינה כחולה	הצפירה	3			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.45	שיילת אליס ויזל	קנאי הגליל פינת אלכסנדרין אלעזר בן יאיר	24			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.46	גן אפרסמון	אפרסמון מול מבוא קציעה 16	19			גן ציבורי	קיים דרך נגישה רהוט נגיש	לא נדרש	בעלות	נגיש
.47	גן שטרן	שטרן	51-53			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.48	גני אנטיגנוס	אנטיגנוס	22			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023

.49	כפר השילוח	כפר השילוח	4				גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.50	גן הסוס	קינג גורג'	22				גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.51	גן סאקר	שד' בן צבי		219758	631823		גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.52	גן קמחי	הברון הירש	5				גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.53	הצלם רחמים	הצלם רחמים פינת משה שרת		217435	629234		גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.54	שערי תורה	שערי תורה	7				גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.55	כפר עיברי	כפר עיברי	15				גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2023

									מפורסמים באתר העירוני	
.56	משוגע בקעה	גד	17			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.57	אליהו בית צורי	אליהו בית צורי	1-7			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.58	גן חנה	חנה פינת אבן הזל		220012	633520	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.59	גן סורוצקין		10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.60	גן שלום וצדק	מנחם משיב	שלום וצדק 14			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.61	גן הניידות	ניידות	26			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.62	טיילת אליס ויזל (מעבר גוננים)	קנאי הגליל אלכסנדריון	24 9 28			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים	בעלות	3/2023

		נת אלעזר בן יאיר הארבלי	22					ציבוריים מפורסמים באתר העירוני		
.63	גן גבריאל	בית הערבה	9			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.64	אלטמן	אריה אלטמן	10-12			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.65	גרוסברג גוש 80	הרב חנוך מנדל גרוסברג / עלי הכהן		220492	633725	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.66	גן קוסובסקי	קוסובסקי/ המאירי		218500	632474	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.67	גן השלום	אבא ברדיצ'ב	8			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלו	3/2023
.68	גן אלי	הגנה	17			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.69	פנים מאירות	פנים מאירות	17			נדרש דרך נגישה	גן ציבורי	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2023

							רהוט נגיש	בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני		
.70	גן האזרחי	לוד	22				נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.71	יהושע ביצור	יהושע ביצור	8				נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.72	גן השושנים	דובנוב	13				נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.73	רבע אל עדיה			223343	631895		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.74	גן החמישה עשר	רמת הגולן		221382	634358		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.75	חיים פזנר	חיים פזנר / סיירת ירושלמית		223283	637588		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023

.76	הנופלים	ראובן ארזי		223040	636415	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.77	גן מגנס	רבי סעדיה גאון		220021	631069	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.78	אידלסון	אידלסון / רקנטי		217977	636291	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.79	פארק מרכזי	הרב אריה גולקנוף		220870	635462	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.80	פארק דניה-נגיש	גלבר		217001	629872	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.81	פארק ניות+ כלבים	יהושע יבין		219470	630597	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.82	גן העצמאות	רבקה סטוינובסקי		220647	631750	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2023

								מפורסמים באתר העירוני		
.83	סן סימון פארק	חזקיהו המלך/מעלה זאב		219664	629677	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.84	גן עדיקה	יוסי בן יועזר		219763	629286	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.85	גבעה צרפתית	בר כוכבא	50			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.86	פארק צארלס קלור	סעדיה גאון / חיים הזז		219946	631162	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.87	פארק האסבסטונים	דרך חיים רינגבלום		216502	629486	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.88	גן הפס	הרב שאולזון	57			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.89	גן זוננפלד	זוננפלד	23			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים	בעלות	3/2023

								ציבוריים מפורסמים באתר העירוני		
.90	גני שבשבת	האלוף יוחאי בן נוף		218119	631105	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.91	גן הוורדים	אליעזר קפלן		219383	631850	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.92	גן אסתר	עץ הדר		221135	633686	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.93	שצ"פ 502 הרשלר	הרב משה הרשלר		221225	635079	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.94	גן הואדי	קצנלבוגן	10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.95	גן מקס זרון	מעגלי הרים לוין	117			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023

.96	גן אורליך	אברהם ארנסט		219192	628644	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.97	ציון גרמי תחתון	ציון גרמה	5			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.98	פרדוסי	דרך שער האריות		222375	632025	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.99	גן אסתר ומרדכי	עוזיאל 24				גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.100	קהתי	הרב פנחס קהתי	12			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.101	דיסקין	הרב עזרן	5			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.102	גן שמחה-חפץ	ארץ חפץ		221188	633752	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2023

								מפורסמים באתר העירוני		
.103	גן האיגלו	מעבר המתלה		221236	634165	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.104	אביטל	הרב בלוי	37			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.105	קדושי בבל	קדושי בבל	מול בניין 24	222701	634165	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.106	המקווה	הורקניה	מאחורי בניין 7	219208	629292	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.107	גן פולינסקי	שמעון פולנסקי		221217	633240	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.108	גן הפעמון	דוד המלך		221229	630866	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.109	גן פטרי	מעגלות הרב פרדס		222959	638547	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2023

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.110	מרכז מסחרי נווה יעקב	ויקטור יוליוס	ליד בנין 607	638697	638697	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.111	גן משה סנה	משה סנה	ליד בנין 709 לפני צומת בית חנינה	638393	221995	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.112	גן 7 - 6	שדרות נווה יעקב	בין בלוק 7-6	938548	222796	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.113	גן 414	דב בר יקר	ליד בנין 414	638702	223308	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.114	הגן הארוך	הרב זוין	ליד בנין 48	638422	223592	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2023
.115	מגרש מבט	בר יוחאי	5			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

.116	מגרש 1X1 הר חומה	רפאל בר לביא		221505	625971	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.117	מגרש 1X1 פארק גילה	צביה ויצחק		217289	627568	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.118	מגרש כדורסל – גן התקומה (רובע יהודי)	חב"ד		222014	631188	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.119	מגרש כדורסל – גן הקיפוד	משעול הכתרון		218339	635103	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.120	מגרש כדורסל הר חומה			220660	625533	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.121	מגרש קטרגל הר חומה			220660	625533	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.122	מגרש כדורבל – פארק קורט	חזקיהו המלך		219699	629808	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

									מפורסמים באתר העירוני	
.123	מגרש כדורסל פארק הפסגה	הפלאה	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.124	מגרש כדורסל – קוסטה ריקה	קוסטה ריקה 25				מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.125	מגרש כדורסל 3X3 – המרגלית	המרגלית	35			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.126	מגרש כדורסל 3X3 – ישראל זרחי	ישראל זרחי	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.127	מגרש כדורסל 3X3 – פארק זיידנברג	הגננת		218244	626483	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.128	מגרש כדורסל 3X3 – רמת שלמה	מרדכי בוקסבאום	3			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

.129	מגרש כדורסל 3X3 – פרץ ברנשטיין	פרץ ברנשטיין		217898	629723	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.130	מגרש משולב - גדעון	גדעון	16			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.131	מגרש משולב – רמת מוצא	רמת מוצא		215919	633266	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.132	מגרש משולב נהוראי	נהוראי	20			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.133	מגרש כדורסל 3X3 – גבעת קנדה	גבעת קנדה	10			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.134	מגרש פוצ'יזולי – פארק גילה	צביה ויצחק		217289	627568	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.135	מגרש קטרגל – בית אלישבע	ריש לקיש	9			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023

									מפורסמים באתר העירוני	
.136	מגרש קטרגל – גבעת המטוס			219604	627378	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.137	מגרש קטרגל – גן התקומה		חב"ד	222014	631188	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.138	מגרש קטרגל – מרכז שכונת נווה פת		ברל לוקר			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2023
.139	גן גדוד מכמש		גדוד מכמש	223171	637136	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.140	גן משטרת הישובים		משטרת הישובים	222924	637315	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.141	תב"ע 3336 שצ"פ 816		סיירת גולני / חיל חימוש	223161	637448	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024

.142	תב"ע 3336 שצ"פ 817	השישה עשר פינת סיירת ירושלמית		223270	637356	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.143	תב"ע 3340 שצ"פ 935	נתיב המזלות		222383	637720	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.144	תב"ע 3341 שצ"פ פ-5	יעקב יהושע / בצלאל בצרווי		223339	637921	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.145	תב"ע 3381 שצ"פ 24	שימחה הולצברג	10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.146	תב"ע 3381 שצ"פ 54	מזל תאומים		222168	638283	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.147	תב"ע 3381 שצ"פ 70	מזל גדי	9-7	222179	638177	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.148	גן פרחי השכונה	שמואל תמיר כצנלסון/ ירמיהו ברדנוב		222580	636496	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2024

									מפורסמים באתר העירוני		
.149	גן ליכטמן	אברהם דוד ליכטמן פינת דוד ניב		222433	636699	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.150	תב"ע 3601 שצ"פ 1805	ראובן ארזי		223027	636445	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.151	תב"ע 3602 שצ"פ 802 -A	מרדכי זר 7 לרח' יוסף נדבה 4		223648	636216	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.152	תב"ע 3602 שצ"פ B-803	רחמילביץ/ *גויטן*		223842	636131	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.153	תב"ע 3602 שצ"פ 851	אליהו מרידור	79			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.154	תב"ע 3602 שצ"פ 854	אליהו מרידור	24			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.155	תב"ע 3602 ב' שצ"פ 855	יוסף נדבה / אליהו מרידור	41 7	224026	635919	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה		הסדרי הנגישות	בעלות	3/2024

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.156	תב"ע 3602 ב' שצ"פ 859	ברנד ברנדווין	7-5				נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.157	תב"ע 3603 שצ"פ 1604	יצחק טוניק	17	224055	636450		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.158	שצ"פ 512 תב"ע 1973ב	האדמור מלובביץ פינת הרב לפיאן	ליד מס' 34	220640	635074		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.159	שצ"פ 532 תב"ע 1973 ב'	מבוא חוסם		220999	635459		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.160	שצ"פ 508 תב"ע 1973 ב'	הרב חדש /הרב כהנמן		220883	635221		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.161	שצ"פ 526 תב"ע 1973 ב'	קהילת יעקב / זלמן דרזק		220712	635678		נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024

.162	שצ"פ 519 תב"ע 1973 ב'	הרבזלמן שלמה דרוק		220444	635600	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.163	שצ"פ 525 תב"ע 1973 ב'	הרב יהושע ברים / האדמור מסדיגורא	7	220557	635602	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.164	שצ"פ 523 תב"ע 1973ב	הרב שלמה זלמן דרוק	73	220473	635688	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.165	שצ"פ 505 תב"ע 1973ב'	הרב יוסף שלמה כהנמן		221004	635108	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.166	שצ"פ 501 1973ב'	חזון איש	11			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.167	שצ"פ 518 תב"ע 1973ב'	הרב יהושע ברים	3			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.168	שצ"פ 510 1973 ב'	חזון איש / האדמור מסדיגורא	220379	220697	635360	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2024

								מפורסמים באתר העירוני		
.169	שצ"פ 520 1973 ב'	הרב פטאל / הרב שלמה זלמן דרוק		220379	635573	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.170	שצ"פ 535	קהילת יעקב		220645	635476	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.171	שצ"פ 517	האדמור סדיגורא		220549	635473	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.172	(גן רוזנבלט	אברהם רקאנטי פינת הקונגרס הציוני		218452	636053	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.173	קופמן	בן זאב קופמן	בנין 343 בנין 334	218371	635983	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.174	סולם יעקב	סולם יעקב צפרירים שירת הים	7 14 5			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.175	חזקיהו שבתאי	רח' חזקיהו פינת מירסקי		218571	636484	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2024

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.176	גן קרן אור	הארי טרומן פינת אבא הילל סילבר		219697	635734	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.177	גן חזקיהו שבתאי	חזקיהו שבתאי פינת ולשטין		218507	636451	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.178	קהילת אונגוואר (רמות פולין 56)	רח' חזקיהו שבתאי רמות פולין		218583	636474	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.179	גן מירסקי (מאגר מים)	בנימין מינץ	29	218243	636710	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.180	גן העץ	צונדק		218587	635457	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.181	אור שרגא	אור שרגא		218102	637006	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024

.182	גן קדימה	ולדה מאיר / קדימה / שיבת ציון		218701	635830	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.183	גן שומרי החזמות	הרב דוד זריצקי	3			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.184	שצ"פ 15 רח' קדימה - נוף רמות	קדימה / הנרי טרומן /שד' גולדה		219133	635638	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.185	גינה ברמות פולין 65 פינת רח' וולשטיין			218827	636206	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.186	גן לואי ליפסקי	לואי ליפסקי		219234	635989	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.187	גן קוטלר	הרב אהרון קוטלר	קוטלר 7			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.188	אלעזר - הר נוף שאולזון 46	הרב ש. שאולזון משקלוב	46 9	216466	632788	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2024

								מפורסמים באתר העירוני		
189.	אגסי	הרב שמעון אגסי	60 גובל עם פי גלילות			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
190.	גן עובדיה לוי	הרב יצחק חיי טייב / אהרון ברנד / שאולזון		216460	632561	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
191.	עקיבא אזולאי	עמרם גאון נוטראי גאון	מול בנין 38 מול בניין 9	218338	632906	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
192.	גן ירוק + פס גינון ליד מגדל המים	בן ציון / בעל השאילתות	24			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
193.	הרצוג ושערי ירושלים	הרב ניסבוים	4			נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
194.	גן שרה שנירר	הרב סורוצקין	מול בנין 31	219596	633930	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	גן ציבורי	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
195.	גן ליפשיץ (רב שפע)	שמגר	16	219862	633506	נדרש דרך נגישה	גן ציבורי	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2024

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.196	גן פתח תקווה (בית הכנסת)	פתח תקוה / שמגר / האליהב		219618	633451	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.197	גן גבעת קזמונה	מנחת יצחק		220065	633536	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.198	גן מקס וורן	מעגלי הרים לוין		220789	634300	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.199	בריכת המים - ג. צרפתית	מבוא דקר	5			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.200	גן הניה	מבוא גולי קניה	4			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.201	גן מיכל	מיכל	10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024

.202	גן אלישר	ע"ח	21			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.203	גן אלישע	אלישע		221504	632068	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.204	גן שיח ג'ארח	דרך שכם ליד מסגד שיח ג'ארח		2721708	633230	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2024
.205	מגרש קטרגל – פלוגת הטנקים	פלוגת הטנקים הירושלמית	14			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.206	מגרש דשא סינטטי - אטור	שייח ענבר / שמואל בן עדיה		223534	632518	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.207	מגרש דשא סינטטי – בית חנינה	דרך רמאללה סמטה 1	29			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.208	מגרש סינטטי - נוסייבה	ג'ובראן חליל ג'ובראן	21			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

							מפורסמים באתר העירוני			
.209	מגרש סינטטי גדול - נוסייבה	חליל א סכאכיני / טהא חוסיין	37			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.210	מגרש כדורסל - אשקרייה	בית חנינה החדשה	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.211	מגרש כדורסל – נוסייבה	ג'וברן חליל ג'וברן	21			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.212	מגרש קטרגל – בית חנינה	שעאבאן	58			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.213	מגרש דשא סינטטי – בוסתנאי בית צפאפא	בוסתנאי בית צפאפא		219248	627096	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.214	מגרש דשא סינטטי – אל תוחיד	אל תוחיד	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.215	מגרש סינטטי - גד	גד	11			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

								רהוט נגיש	במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	
.216	מגרש כדורסל – פארק גילה	צביה ויצחק					מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.217	מגרש כדורסל – מנחם בארש רועי	מנחם בארש רועי	19				מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.218	מגרש קטרגל – מנחם בראש רועי	מנחם בארש רועי	19				מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.219	מגרש סינטטי – פארק אסבסטונים	מאיר גרוסמן		216239	629642		מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.220	מגרש סינטטי - סילוואן	דרך הגן סמטה 2	10				מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.221	מגרש סינטטי - שועפט	דרך שועפט	30				מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

.222	מגרש סינטטי – ג'בל מוכאבר	רבעייה	סמטה 6			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.223	מגרש סינטטי – הרובע היהודי	חב"ד		221853	631184	מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.224	מגרש עמק במצלבה	ניות	64			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.225	מגרש דשא סינטטי – ואדי ג'וז	טובלר	6			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.226	מגרש קטרגל – גן הפסגה	הפלאה	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.227	מגרש כדורסל 3X3 – גן ברזיל	עמנואל אולסבנגר	32			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.228	מגרש כדורסל 3X3 נחמה	נחמה	12			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024

								מפורסמים באתר העירוני		
.229	מיני פיץ' – גן הפסגה	הפלאה	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2024
.230	גן וושינגטון	שמואל הנביא	ליד בלוק 101	221125	633688	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.231	ארץ חפץ 2	שמעון הצדיק	מול בניין 27	221251	633518	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.232	ארץ חפץ 1	שמעון הצדיק	מול בניין 116	221302	633510	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.233	נטר יעקב	מח"ל	מול בלוק 112	221503	633666	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.234	גן רובינס	קרל נטר		221376	633706	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.235	גן ארזי הבירה	שמעון הצדיק		221362	633351	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2025

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני		
.236	גן שמחה	שמואל הנביא	4			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.237	מתחם 5 - עץ הדר	עץ הדר שמואל הנביא	5 92	221046	633626	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.238	גן העיוור	המפקד	1			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.239	גן התרוב	ישי	מול 15	221570	630278	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.240	יהודה המכבי	יהודה המכבי	9			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.241	גן יוסף בן מתתיהו	יוסף מתתיהו	55			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025

.242	ישראל אהרן פישל	אהרון פישל	מול מס' 19	220917	633437	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.243	רפפורט	רפפורט	22			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.244	גן הצהוב	דוד	13			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.245	גן הזית	הזית		220097	633025	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.246	לשכת הגיוס	רש"י	179	219817	632814	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.247	בית טובי העיר	ירמיהו פינת שרי ישראל		220437	633388	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.248	סניגורה	אבינדב פינת אביתר הכהן	1	221018	629920	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2025

								מפורסמים באתר העירוני		
.249	הרב גולד	שח"ל		218706	629920	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.250	גן יצחק ואנט אילון	אביעד	18			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.251	גן חנה (בהרצוג)	דוד צבי פנקס	5			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.252	אביזהור	החלוץ	62	217960	631516	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.253	גן במשכן שילה	משכן שילה / האלוף יוחאי בן נון	24			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.254	גן הזכרון	דרך איש שלום		217555	631910	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.255	נחמיה עוז	השחר הגיא	28 10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2025

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.256	גן הסלעים- משני צידי הכביש	האלוף יוחאי בן נון / משה קול / משה אהרון		218259	630885	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.257	גן נווה המוזיאון	מכאלסון / אברהם גרנות		219190	630983	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.258	גן מנחם	נחום סוקולוב	5			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.259	גן משחקים לילדי ירושלים	מנדלה מוכר ספרים	6			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.260	גן קטן (צמוד למלון לרום)	זאב ז'בוטינסקי	10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.261	גן הגימנסיה + גן הגיראפה)	קרן קיימת	21			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025

.262	גן הסופרים (פילבוקס)	הרצוג / עזה		219919	630740	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.263	גן הייאט	המלך ג'ורג'	22			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.264	גן חיים עירקי	הרב שלום שבזי		210122	631982	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.265	גן בלומנפלד	המלך דוד		221253	631058	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.266	גן הבוסתן	אמיל בוטה	14 ליד בית הקונפדר ציה			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.267	גן הרובע	בונה התומה	1			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.268	גן ע"ש אליזבט ווישניק	הצפירה הילדסהיימר	9			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2025

								מפורסמים באתר העירוני		
.269	גן בירמינגהם	סמאט	מול מס' 12 +	221135	630164	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.270	גן יעל / גן גרשון זפרידה	סמאט	מול מס' 18 לבין רח' דידס	221097	630104	גן ציבורי דרך נגישה רהוט נגיש	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.271	גן מרטון	יחזקאל מרטון	פינת רח' אסתר המלכה	221176	629615	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.272	גן אפרים	אפרים	פינת גדעון	220900	629698	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.273	גן מקור חיים	מקור חיים	מול -14 16	220240	629361	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.274	פארק ליפשיץ	פייר קנינג + פינת חלץ		220550	629302	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.275	גני קטמון	חיים בג'ין פינת רחל אמנו	11			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2025

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.276	תל-אור	הנוטרים פינת אלעזר מרגולין		218622	629118	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2025
.277	אלינור	אלכסנדריון	1 פינת יהודה הנשיא			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2025
.278	גן עמידר	ברוריה	7 פינת בן גמלא	220156	629781	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2025
.279	גן המקווה חדש	הורקניה	9	219199	629296	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2025
.280	גן חביבה	הפלמ"ח	42			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2025
.281	גן תמרים	בני בתירא	4			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2025

.282	גן אליס	יוחנן בן זכאי	3			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.283	גן ברח' אלוף שימחוני 23	אלוף שמחוני	23			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.284	גן דוריס	יוסי בן יועזר	42			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.285	נילי טייסים	נילי	19			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.286	בני ברית	חזקיהו המלך	36 פינת יורדי הסירה 3			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.287	גן יונה	ברניקי	5-7			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.288	גן נהוראי	נהוראי רשב"ג	28 33	219934	629163	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2025

								מפורסמים באתר העירוני		
.289	אליעזר בן יאיר	אליעזר בן יאיר	23			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.290	גן אברס	קנאי הגליל פינת אליעזר בן יאיר		219245	628915	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.291	איש שלום	הרב יוסף חיים שרים	19	217432	629520	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.292	קובבי	אריה ל. קובבי	67			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.293	גן אברהם	הרב עוזיאל	56			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.294	הפסגה 17	הפסגה	17			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2025
.295	מגרש משולב - גוננים	אלעזר הגדול	4			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

							רהוט נגיש	במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני		
.296	מגרש כדורסל – רמות אלון	אסירי ציון	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.297	מגרש משולב – רמות אלון	אסירי ציון	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.298	מגרש קטרגל – רמות אלון	אסירי ציון	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.299	קטרגל – בית דוד / ואדי ג'וז	בהא א דין	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.300	מגרש סינטטי – רמות (בובליק)	גדליה בובליק	32			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.301	מגרש כדורסל – רמות (בובליק)	גדליה בובליק	26			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

.302	מגרש משולב - דהומי	דהומי	6			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.303	מגרש כדורסל – תלפ"ז	דוד רזיאל	29			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.304	מגרש כדורסל 3X3 תלפ"ז	דוד רזיאל	29			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.305	מגרש קטרגל - לזרוס	דרך חברון	134			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.306	מגרש סינטטי בית הנוער העיברי	הרב הרצוג	105			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.307	מגרש כדורסל – בית הנוער העיברי	הרב הרצוג	105			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.308	מגרש קטרגל – בית הנוער העיברי	הרצוג	105			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

									מפורסמים באתר העירוני	
.309	מגרש דשא סינטטי גילה (1)	ורדינון	14			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.310	מגרש דשא סינטטי – גילה (2)	ורדינון	14			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.311	מגרש כדורסל - ורדינון	ורדינון	9			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.312	מגרש כדורסל – רוממה	זכרון יעקב	5			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.313	מגרש כדורסל – אבנא אל קודס	חארת א סעדיה	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.314	מגרש סינטטי – אבנא אל קוסד	חארת א סעדיה	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025

.315	מגרש כדורסל 3X3 – נווה יעקב	יצחק טבנקין	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.316	מגרש טניס – נווה יעקב	יצחק טבנקין	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.317	מגרש טניס – נווה יעקב	יצחק טבנקין	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.318	מגרש קטרגל – בית נחמיה	ישי	1			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2025
.319	דליה	הפסגה	54			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.320	פרנק	הרב פרנק	30			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.321	האייל (מעלות)	האייל	46			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2026

								מפורסמים באתר העירוני		
.322	ביה"ס אורט - הדישון	הדישון	מול ביה"ס אורט (מלחה הישנה)	217335	629088	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.323	גן המסגד	הדישון		217404	629053	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.324	גן הנמר	הנמר	23			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.325	גן הכפיר	הכפיר	73			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.326	גן זנגויל	ישראל זנגוויל פינת תורה ועבודה		217022	630530	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.327	פארק הולילנד שצ"פ מערבי	הולילנד		217854	629364	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.328	גן יצחק	א.ד גורדון		216834	630511	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2026

								רהוט נגיש	בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני		
.329	גן סימון בוליבר	שמריהו לוין פינת ברזיל		216254	630678	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.330	מרכז פיצ'לי	גוואטמלה אורוגוואי	18 29	216937	629255	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.331	גן יהודה	ארתור הנטקה פינת זנגוויל		216938	630647	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.332	גן צוקים	שביל הצוקים פינת דרך הסלע		215678	630707	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.333	מפלצת	טהון פינת צילי		216420	629890	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.334	מכסיקו קטן	הנרייטה סולד פינת מכסיקו		216105	629674	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026

.335	גן אברהם שרון	אברהם שרון פינת ארתור הנטקה		216473	630195	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.336	בורכוב הקטן	בורכוב		216633	630306	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.337	גן קליימן	קליימן פינת בורוכוב		216685	629946	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.338	מכסיקו הגדול	מכסיקו / דהומי / הרפובליקה הדומינקנית / חלמית		215978	629278	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.339	גולדי לוינסון (איסלנד)	איסלנד / הנריטה סולד	22	215878	629627	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.340	גן אילן	דהומיי		215719	629412	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.341	הרצוג (אזור 18)	חלמית פינת קוסטה ריקה / הנרד		216176	629257	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2026

									מפורסמים באתר העירוני		
.342	גן קולומביה מאחורי מס' 16	קולומביה	מאחורי מס' 16	215747	629626	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.343	שצ"פ 91 ליד מסוף אוטובוסים	קוליץ / ודולצין		215947	628785	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.344	מאירה	אריה בן אליעזר	מס' 33-31			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.345	לבנון	רח' דב יוסף / אברהם יערי		218572	626856	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.346	הגננת 516	הגננת ע"י ביה"ס הרואה + כניסה מרח' צבר		218094	626355	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.347	הרדוף	הרדוף / צביה ויצחק		217251	627354	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.348	פארק זיידנברג	הגננת		218113	626452	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה		הסדרי הנגישות	בעלות	3/2026

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.349	אפרסמון עליון מס' 2	אפרסמון	בין הבניינים 12-31 כניסה לגן מרח' מבוא קינמון	219117	626784	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.350	דלהפרגולה	המחנכת פינת רפאל דלהפרגולה	מול גן הילדים מס' 49	216898	626957	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.351	פלוצקי יעקב ע"י מס' 43	יעקב פולוצקי כניסה מרח' ברמן		218829	626407	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.352	פארק קק"ל	צביה ויצחק פינת המרגלית (בתחנה הסופית של קו 32)		217298	627565	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.353	כפר עציון הקטן	כפר עציון / אוליצור		221235	628362	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.354	גן המבורג (גן אפרתה)		אפרתה	221145	628822	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2026

								מפורסמים באתר העירוני		
.355	דאגלס	קורא הדורות / בית הערבה	מול 31 -	221120	628489	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.356	גן איתרי	דרך חברון לבין כביש משה ברעם מאחורי חנין אגד		219818	628070	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.357	גן ארליך	ברל לוקר	15	219203	628652	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.358	גן כפר עציון הגדול	כפר עציון פינת קלאוזנר		221240	628306	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.359	מתנ"ס ארמון הנציב		רח' עולי הגרדום מול 281	222480	628876	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.360	רפי ויצמן	עולי הגרדום פינת דב גרונר ליד מרכז מסחרי		222339	628894	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.361	אלקחי 517	אלקחי	517 - 518			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה	הסדרי הנגישות	בעלות	3/2026

							רהוט נגיש		בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	
.362	גן מתחם אלנבי הגדול	דרך חברון פינת חנוך אלבק		221412	629793	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2026
.363	גן בית הכנסת	דוד רזיאל/ אלקחי / דב גרונר		222059	628283	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2026
.364	פיינשטיין	פינשטיין / שלמה בן יוסף	266 259	222417	628331	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2026
.365	כספי	מרדכי כספי	10			גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2026
.366	גן רח' אלקחי			222075	628787	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2026
.367	גן סימה	אדם פינת דוד רזיאל ליד בית הכנסת		221969	628353	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות 3/2026

.368	גן אלנבי הקטן (שצפ 21)	דרך חברון לבין חנוך אלבק		221391	629817	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.369	שצ"פ 809	מנחם ברש		220709	625701	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.370	שצ"פ 704	אביגור		221109	625782	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.371	שצ"פ 705	יהודה לאו פיקרד		221092	625834	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.372	שצ"פ 707	הרב יצחק ניסים		221021	626100	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.373	שצ"פ 710	ליכטנשטיין לבין רח' רפאל בר לביא		221375	625723	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.374	שצ"פ 711	יצחק ניסים		220970	625533	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים	בעלות	3/2026

									מפורסמים באתר העירוני		
.375	שצ"פ 712	שאול אביגור פינת סול לפצין		220854	625662	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.376	שצ"פ 715	יצחק ניסים		220880	626030	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.377	שצ"פ 907	יצחק ניסים פינת שאול אביגור		220944	625780	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.378	הירמוך	הירמוך		219908	632468	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.379	מזכרת משה	עיניים למשפט שירזלי		220341	632281	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.380	שצ"פ 62	יצחק שלז פינת יעקב צור		215743	628633	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.381	שצ"פ 65	דולצין / לאה בן פורת / האחות		216072	628550	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה		הסדרי הנגישות	בעלות	3/2026

			זלמה / שמואל נתן					רהוט נגיש	בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני		
.382	שצ"פ 73	דרך חיים קוליץ		215983	628463	גן ציבורי	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות בגנים ציבוריים מפורסמים באתר העירוני	בעלות	3/2026
.383	מגרש טניס – בית טילור	ישראל זנגויל	23			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.384	מגרש כדורסל – מרכז גרינברג	מאיר פיינשטיין	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.385	מגרש גלגיליות – מרכז גרינברג	מאיר פיינשטיין	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.386	מגרש כדורסל - אשכולות	מגן אלוף	3			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.387	מגרש קטרגל קטן - אשכולות	מגן אלוף	2			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

.388	מגרש פטאנק תלפ"ז	עולי הגרדום	13			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.389	מגרש דשא סינטטי – לב העיר	עיניים למשפט	12			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.390	מגרש סינטטי פיליפ לאון	צ'ילה	8			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.391	מגרש סינטטי - כגן	רבי צדוק	7			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.392	מגרש כדורסל – רמות אלון	אברהם רקאנטי	6			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.393	מגרש משולב – רמות אלון	אברהם רקאנטי	6			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.394	מגרש קטרגל – רמות אלון	אברהם רקאנטי	6			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש	הסדרי הנגישות במגרשי ספורט	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

									מפורסמים באתר העירוני		
.395	מגרש משולב – הר חומה	שאול אביגור	19			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.396	מגרש משולב - מוסררה	שבטי ישראל	22			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.397	מגרש סינטטי – פסגת זאב	שד' משה דיין	130			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.398	מגרש כדורסל – פסגת זאב	שד' משה דיין	131			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.399	מגרש קטרגל – נווה יעקב	שד' נווה יעקב	38			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.400	מגרש סינטטי - זיו	שד' הרצל	137			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.401	מגרש טניס – זיו (1)	שד' הרצל	137			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה		הסדרי הנגישות	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

							רהוט נגיש		במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	
.402	מגרש משולב - זיו	שד' הרצל	137			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.403	מגרש טניס – זיו (2)	שד' הרצל	137			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026
.404	מגרש כדורסל יובלים	אברהם שטרן	3			מגרש ספורט	נדרש דרך נגישה רהוט נגיש		הסדרי הנגישות במגרשי ספורט מפורסמים באתר העירוני	בעלת הנכס ומפעילה	3/2026

ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ב, עמ' 61.

(2) אני, משה ליאון ראש עיריית ירושלים, מצהיר בזאת כי עיריית ירושלים הקצתה לביצוע התאמות הנגישות הנדרשות ב- 25% מהמקומות שטרם הונגשו בתחזמה עד ליום ט' בניסן התשפ"ג (31 במרס 2023), לפי סעיף 19ט(ג1א)(2) לחוק, תקציב בסכום של 23,429,055 שקלים חדשים, שמאפשר את ביצוען.

___ באדר ב' התשפ"ב (___ במרץ 2022)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

זוהי התכנית המוצעת והיא נתונה לשינויים על פי שיקול הדעת של הרשות ובתנאי שהרשות עמדה בדרישות החוק לביצוע של 25% מסך ההנגשה הנדרשת בשנה החולפת, תוך מתן עדיפות לביצוע התאמות נגישות במקומות מהסוגים הבאים: מקום שאינו בניין, אולמות תרבות וספורט, בריכות, מקומות בהם ניתנים שירותי רווחה, מסגרות חינוך בלתי פורמלי ומרכזים קהילתיים.

נספח מסמך 8

מינהל תרבות חברה וספורט
אגף חברה

פרוטוקול הוועדה המקצועית, תאריך: 07.03.2022
הפגישה נעשתה בזום.

<u>הנדון: דיון בנושא הליך קהילתי ברמות אלון</u>

אריאלה רגיואן, ראשת מינהל תרבות ספורט ופנאי, עיריית ירושלים. יו"ר הועדה.
גלעד ויטנברג, סגן מחוז ירושלים, המחברה למתנ"סים.
קורין אברמוביץ, ממונה על המנהלים הקהילתיים, עיריית ירושלים.
אלעד גולדנברג, מנהל מינהל קהילתי בקעה, החברה למתנ"סים.
דן בן טל, נציג היועץ המשפטי, עיריית ירושלים.
מזל נסימי, מנהלת מערך הבחירות, עיריית ירושלים.
יובל הרוש, רכז ועדות הבחירות, עיריית ירושלים – כותב הפרוטוקול.

מהלך הדברים:

<u>הועדה דנה בהליך הקהילתי ברמות אלון</u>

א. חברי הועדה עודכנו בסטטוס הנוכחי בו נמצא הליך הבחירות הקהילתי ברמות אלון.

רקע להליך הבחירות הקהילתיות:

2. בתאריך 20.01.2022 המליצה הועדה למינהלים קהילתיים למועצת העיר לאשר את נספח "מודל בחירות קהילתיות" למינהל קהילתי רמות אלון על פי סעיף 5.9 לתקנון הבחירות למינהלים קהילתיים. הועדה למינהלים קהילתיים סברה בהמלצתה כי הליך בחירות פורמאלי אינו מתאים לשכונת רמות ויש להפעיל את סעיף 5.9 על מנת להביא לייצוג מגוון התושבים בשכונה. זאת בהתאם לפרוטוקול הועדה המקצועית שפורסם בתאריך 5.5.2021 שקבע בסעיף 2ב כי "בשכונות בהן לא ניתן להגדיר שטח גיאוגרפי מובחן בו המינהל הקהילתי נותן שירות, דבר המונע אפשרות של חלוקה לאיזורי בחירה מוגדרים וברורים, נראה כי בשכונות אלה בחירות כלליות אינן הכלי המתאים לבחירת ההנהלה ויש לבחור שיטה קהילתית". בתאריך 27.01.2022 אישרה מועצת העיר את הנספח הנ"ל על פי המלצת הועדה למינהלים קהילתיים.

על פי נספח "מודל בחירות קהילתיות" (נספח 2) של מינהל קהילתי רמות אלון ההליך ימנה שלושה מפגשים: **מפגש הראשון:** כנס התנעה פתוח אליו יוזמנו פעילים מוכרים למינהל הקהילתי בשנתיים האחרונות מרבדי האוכלוסייה השונים להם נותן המינהל הקהילתי שירותים. במפגש זה יפורסם ההליך לציבור ויובהרו קווי היסוד שלו.
מפגש שני: במפגש ישתתפו התושבים שהגישו מועמדות לבחירות בהליך הקהילתי.
מפגש שלישי: במפגש יתקיים הליך ההצבעה הקהילתי, בכפוף למודל בחירות קהילתיות ולקווי היסוד המפורטים בו: 1. חובת השתתפות בשני המפגשים 2. הסכמה ברוב של לפחות 70% מקולות המשתתפים להיבחר לחבר הנהלה מטעם המינהל הקהילתי. ובכפוף להחלטות הועדה המקומית על נוהל ההצבעה, מפתח הנציגים וליווי ההליך הקהילתי.

רחוב יפו 19, ירושלים, מיקוד 9414109 טלפון 02-6297292 פקס 02-6295808 דוא"ל damaya@jerusalem.muni.il
Jaffa st. 19, Jerusalem 9414109, Tel. 02-6297292 Fax. 02-6295808, damaya@jerusalem.muni.il

בתאריך 17.02.2022 ועדת הבחירות המקומית של מינהל קהילתי רמות אלון קבעה את מפתח הנציגים שיכהנו בהנהלת המינהל הקהילתי על פי מיפוי אוכלוסיית היעד של המינהל.
נקבע המפתח הבא: 60% מאוכלוסיית היעד משויך לציבור כללי שאיננו חרדי (דתי לאומי, מסורתי וחילוני) 30% מאוכלוסיית היעד משויך לציבור החרדי ספרדי ו10% מאוכלוסיית היעד משויך לציבור מקהילות חרדיות נוספות.
לאור החלוקה נקבע שתשעת חברי ההנהלה הנבחרים יחולקו כך:
חמישה חברי הנהלה עבור הציבור הכללי. שלושה חברי הנהלה עבור הציבור החרדי-ספרדי וחבר הנהלה אחד עבור ייצוג הקהילות החרדיות הנוספות.

בתאריך 09.02.22 התקיים כנס מתעניינים פתוח לתושבים, בתאריך 27.02.22 התקיים מפגש ראשון ובתאריך 03.03.22 התקיים מפגש שני של ההליך הקהילתי בו התקיימו הבחירות הקהילתיות להנהלת מינהל קהילתי רמות אלו. הבחירות התקיימו על פי קווי היסוד שנקבעו בנספח בחירות קהילתיות של רמות אלון (נספח 2). המועמדים מהציבור החרדי-ספרדי הסכימו ברוב מוחלט על יהונתן דנינו, ישראל לוי ומאיר כהן כנציגיהם בהנהלת המינהל הקהילתי. המועמדים מהקהילות החרדיות הנוספות הסכימו ברוב מוחלט על שמואל גדליה ניימן כנציגם בהנהלת המינהל הקהילתי. המועמדים של הציבור הכללי הגיעו להסכמה על מועמדת אחת בלבד שקיבלה מעל 70% מהקולות - חגית וולף שקיבלה 74% מהקולות, מתוך חמשת המקומות שהוקצו להם על ידי הועדה המקומית במפתח הייצוג.

המלצת הועדה המקצועית:

ב. להלן רשימת המועמדים שנבחרו בהסכמה של 70% מהקולות כנדרש לבחירה על פי נספח בחירות קהילתיות: יהונתן דנינו, ישראל לוי, מאיר כהן – 3 נציגים מהאוכלוסייה החרדית ספרדית נבחרו ברוב מוחלט. שמואל גדליה ניימן מהאוכלוסיות חרדיות נוספות נבחר ברוב מוחלט וחגית וולף מהאוכלוסייה הכללית נבחרה ברוב של 74% מהקולות, **הועדה המקצועית ממליצה למנות אותם כחברי הנהלת המינהל הקהילתי רמות אלון.**

ג. בנוגע ל-4 הנציגים שהוקצו לציבור הכללי אך אינם עומדים בתנאי הסף לבחירה של מעל 70 אחוז מהקולות, במצב מעין זה הליך בחירתם של 4 הנציגים עובר להמלצת הועדה המקצועית כמפורט בנספח הבחירות הקהילתיות. על פי נספח הבחירות הקהילתיות רמות אלון "במקרה של אי הסכמה בבחירת המועמדים בהליך הקהילתי – 1. על הועדה המקומית להודיע לוועדת הבחירות המקצועית על הפסקת ההליך הקהילתי 2. ועדת הבחירות המקצועית תגבש ותמליץ לוועדה למינהלים הקהילתיים העירונית והיא זו שתאשר רשימה של נציגים מתוך המועמדים אשר לקחו חלק בהליך הקהילתי, לשמש כחברי ההנהלה במינהל קהילתי".

לאור האמור ועדת הבחירות המקומית הודיעה ביום 03.03.22, על הפסקת הליך הבחירות הקהילתיות במינהל קהילתי רמות אלון כנדרש בנספח בחירות קהילתיות. והעבירה את ההחלטה לגבי בחירת המועמדים להמלצת הועדה המקצועית ולאחריה לאישור הועדה העירונית.

ד. ועדת הבחירות המקצועית המליצה על ארבעת נציגים מהמגזר הכללי על פי הקריטריונים והשיקולים הבאים:

- אחוז הצבעה בהליך הקהילתי.
- ייצוג הציבור הכללי.
- ייצוג לאזורים הגאוגרפים השונים בתחומי המינהל.

בהינתן שהמועמדים שלא הגיעו לרף הנדרש של 70% במסגרת ההליך הקהילתי, מייצגים הן את הציבור הכללי, והן את האזורים הגיאוגרפיים השונים בתחומי המינהל הקהילתי, הרי שהמלצת הדרג המקצועי היא להמליץ על ארבעת המועמדים שהגיעו למספר הקולות הרב ביותר. הוועדה המקצועית בחנה את כלל המועמדים שלא הגיעו לרף הנדרש של 70% בהליך הקהילתי. היות ומועמדים אלו מהווים ייצוג הן של כלל שכונות רמות והן של הציבור הכללי בשכונות. לכן, ממליצה הוועדה המקצועית כי המועמדים בעלי מירב הקולות הם אלו שצריכים לייצג את שכונת רמות במינהל הקהילתי.

ה. לאחר שהועדה בחנה בצורה מעמיקה את רשימת המועמדים (ראה נספח) ולאור הקריטריונים הנ"ל, מצאה הועדה לנכון שלא להתערב בהמלצת וועדת הבחירות המקומית באשר למועמדים שקיבלו מעל ל70% מקולות הבוחרים ולהמליץ לועדה העירונית לאשר את 3 המועמדים מהקהילה החרדית הספרדית: יהונתן דנינו, ישראל לוי ומאיר כהן שקיבלו 100% מהקולות. מהקהילות החרדיות הנוספות שמואל גדליה ניימן שקיבל 100% מהקולות ומהאוכלוסייה הכללית על תגית וולף שקיבלה 74% מהקולות.

בנוסף לאחר שהועדה המקצועית בחנה את המועמדים שהתמודדו כנציגי הציבור הכללי ווידאה כי הם מייצגים את האוכלוסייה הכללית של שכונת רמות ואת האיזורים השונים בשכונת רמות, ממליצה הוועדה המקצועית להוסיף כנציגי האוכלוסייה הכללית את ארבעת המועמדים הבאים: רותם נפש ממן, עמיהוד בהט, צליל רחמינוב וטלי בן חמו לנציגי הציבור הכללי בהנהלת המינהל. נימוקי הועדה המקצועית הם כדלקמן:

- מדובר בארבעת הנציגים שזכו למספר הקולות הרב ביותר מקרב המצביעים - ארבעת המועמדים הללו קיבלו מעל 50% הצבעה:
  - רותם נפש ממן קיבלה 68% קולות.
  - עמיהוד בהט 66% קולות.
  - צליל רחמינוב 60% קולות.
  - טלי בן חמו 55% קולות.



נספח 1 – טבלת הצבעה רמות אלון

נספח לפרוטקול - מועמדים אוכלוסיה כללית - מינהל קהילתי רמות אלון - הליך קהילתי 5.9					
שם מלא	אחוז הצבעה	קהילה	תת קהילה	אזור	פעילות קהילתית בשכונה - בהסתמך על מידע שהגיע מכל מועמד בהגשת המועמדות
רותם נפש ממן	68%	חילוני	———	רמות א'	פעילה חברתית, הובילה מאבק להשארת גני תלי בשכונה
עמיהוד בהט	66%	ציונות דתית	נווה אורות	רמות א'	פעיל בועדות המינהל השונות, ראש קהילת נווה אורות
צליל רחמינוב	60%	ציונות דתית	אחדות ישראל	הקאנטרי	פעילה חברתית בקהילת רמות הירוקה, מובילה בעיניינים פיזיים וקהילתיים
טלי בן חמו	55%	ציונות דתית	אצ"ג	רמות ג'	בוגרת קורס פעילים של המינהל, הקימה יוזמה של פעילויות לחיבור אמהות ובנות, מתנדבת באירועי המינהל
חיים פנירי	40%	ציונות דתית	עזרא	רמות א'	היה ראש הועדה הפיזית במינהל, יזם הקמת בית כנסת
יענקי גודמן	40%	ממלכתי חרדי	יוסיף שלום	רמות ב'	הקים קהילת חרדים עובדים, חבר בהנהלה המורחבת של המינהל כ-3 שנים
אלי אברך	34%	ציונות דתית	מצפה רמות	רמות ב'	פעיל בשכונה במרכז גישור, בעברו יו"ר ועד שכונת נווה אורות, כתב מכתב אישי לכל חברי הועדה המקצועית
יוחאי אוליאל	30%	ציונות דתית	בני עקיבא	רמות ב'	מתנדב בהנהלת רמות אלון, ייסד בית כנסת בשכונה, יו"ר ועד הורים של ממ"ד הראל, מתנדב ללימוד מגמת סייבר
עמיר אריה לוי	11%	ציונות דתית	אחדות ישראל	הקאנטרי	רב קהילת רמות הירוקה
גלית ידיד	9%	חילוני/מסורתי	———	רמות א'	פעילה במאבקים לסגירת בתי ספר בשכונה, לקחה חלק בארגון אירועים בשכונה
לורן פוריס	6%	ציונות דתית	בני הרמה	רמות ב'	בעברה סגנית יו"ר ארגון ההורים בירושלים, וחברת ועד בתי ספר
שמואל בן עמי	6%	ציונות דתית	ברסלב	רמות ב'	פעיל חברתי בשכונת רמות ב'



נספח 2

מודל בחירות קהילתיות

מודל בחירות קהילתיות

שכונת רמות הינה השכונה היחידה בעיר ירושלים שבה פועלים זה לצד זה שני מינהלים קהילתיים שלהם לא ניתן להגדיר שטח גיאוגרפי מובחן.

אחת ממטרות המינהל הקהילתי, כפי שהן באות לידי ביטוי בתקנון האחיד של המינהלים הקהילתיים, הינה (סעיף 4.1.4) "ייצוג השכונה וניהול ענייניה.." כלומר, על הנהלת המינהל הקהילתי לשקף ולייצג, עד כמה שניתן בקירוב, את מגוון האוכלוסייה שבתחום אחריותה בשכונה.

במקרים בהם סבורה העירייה, כי הליך בחירות פורמלי, עשוי שלא להביא לידי ייצוג מגוון האוכלוסיה שבתחום אחריות המינהל הקהילתי, יש ליישם הליך של דיאלוג קהילתי הכולל מנגנון של מפגשים, החלטות בהסכמה, שיתוף והידברות; רשאית הרשות, באישור הוועדה למינהלים קהילתיים, להורות על הליך בחירות קהילתיות כאמור. הליך זה עשוי להביא במידה רבה יותר ייצוג שישקף באופן מיטבי את רבדי הציבור השונים שבאחריות המינהל הקהילתי.

נספח בחירות קהילתיות – שכונת רמות

בהליך של הסדר חילופי של בחירות קהילתיות יש להישען על הליכים סטטוטוריים על מנת לאפשר איזון בין ההליך הקהילתי להליך הסטטוטורי ולפיכך:

1. יש להקים ועדה מקומית למינהל, כמפורט בסעיף 9 לתקנון זה.
2. יש למנות מנחה חיצוני לתהליך הקהילתי שיאושר על ידי הועדה המקומית.

ועדת הבחירות המקומית

בנוסף לתפקידי הועדה המקומית בהליך הפורמלי המפורט בתקנון זה (סעיף 9.7):

- על הועדה לאשר את התהליך הקהילתי המוצע זאת לא יאוחר מ- 55 יום לפני יום הבחירות.
- על הועדה להכריז על יציאה להליך קהילתי שיתקיים בשכונה ולקבוע לוח זמנים להליך הקהילתי, תוך הישענות על לוח הזמנים הסטטוטורי הקבוע בתקנון זה.
- על הועדה לאשר את המשתתפים בהליך הקהילתי בהסתמך על קריטריונים להגשת מועמדות – בהתאם לסעיף 6 לתקנון זה ובהתאם לנכתב במודל בחירות קהילתיות זה.
- על הועדה לאשר את התושבים שהגישו מועמדות להנהלה בהתאם לסעיף 9.7.7 לתקנון זה.
- על הועדה לתת מענה בכל עניין או ניגוד שעולה כחלק מהתהליך הקהילתי. במקרה של מחלוקת, יש לפעול לפי חובת היוועצות כמפורט בסעיף 3.14 לתקנון זה.



<u>השתתפות בהליך הקהילתי</u>

השתתפות בהליך הקהילתי תכלול פעילים מוכרים למינהל הקהילתי בשנתיים האחרונות, מרבדי האוכלוסיות שלהן המינהל הקהילתי נותן שירותים.

<u>הגשת מועמדות</u>

- אופן הגשת המועמדות להליך יהיה כמפורט בתקנון זה, סעיף 8.2. כל מגיש מועמדות בהליך הפורמלי נדרש להשתתפות בהליך הקהילתי ולפעול בהתאם לנקבע בנספח זה.
- על המועמדים להשתתף באופן מלא בהליך הקהילתי על כל מפגשיו. היעדרות ממפגש מחייבת אישור של הועדה המקומית.

<u>אופן ההליך הקהילתי</u>

התהליך יכלול מפגשים עם נציגי קהילות שונות המייצגות את רבדי הציבור השונים שבאחריות המינהל הקהילתי, אשר הינם פעילים מוכרים למינהל הקהילתי בשנתיים האחרונות.

התהליך יכלול מפגשים, תוך הישענות על קווי היסוד הבאים:

1. על ההנהלה הנבחרת לשקף ולייצג, עד כמה שניתן בקירוב, את רבדי הציבור השונים שבאחריות המינהל הקהילתי.
2. על ההנהלה הנבחרת להתבסס על מפתח נציגים לכל קהילה בהתאם להרכב האוכלוסיה שבאחריות המינהל הקהילתי.

<u>ההליך הקהילתי יתנהל כדלהלן:</u>

- **מפגש ראשון - כנס התנעה:** בהשתתפות נציגים מרכזיים מהקהילות השונות המייצגות את רבדי הציבור השונים שבאחריות המינהל הקהילתי, בהתאם לנכתב במודל בחירות קהילתיות זה. במהלך הכנס יינתן מידע מורחב אודות השכונה, פעילות המינהל הקהילתי, תפקידי ההנהלה זסמכויותיה וכן יוצהרו קווי היסוד לתהליך שהוזכרו לעיל.
- **מפגש שני:** בהשתתפות התושבים אשר הגישו מועמדות לבחירות בהליך הקהילתי.
- **מפגש שלישי:** בו ייבחרו המועמדים בהסכמה, בהתאם למודל בחירות קהילתיות זה ולקווי היסוד כפי שנקבעו לעיל.
- הועדה המקומית רשאית לקבוע מפגש קהילתי נוסף ככל שיידרש.

<u>תוצאות התהליך:</u>

- הסכמה על תשעת המועמדים: יכולה להתקבל בקונצנזוס או בהצבעה ברוב קולות.
- במקרה של הסכמה ברוב של 70% מקולות המשתתפים, הנציגים שנבחרו להנהלה יאושרו ע"י ועדת הבחירות המקומית.
- במקרה של אי הסכמה בבחירת המועמדים בהליך הקהילתי:
  - על הועדה המקומית להודיע לועדת הבחירות המקצועית על הפסקת ההליך הקהילתי.
  - ועדת הבחירות המקצועית תגבש ותמליץ לועדה למינהלים הקהילתיים העירונית והיא זו שתאשר רשימה של נציגים מתוך המועמדים אשר לקחו חלק בהליך הקהילתי, לשמש כחברי ההנהלה במינהל קהילתי.

רחוב יפו 19, ירושלים, מיקוד 9414109 טלפון 02-6297292 פקס 02-6295808 דוא"ל damaya@jerusalem.muni.il
Jaffa st. 19, Jerusalem 9414109, Tel. 02-6297292 Fax. 02-6295808, damaya@jerusalem.muni.il

נספח 9

נספח ב' לסעיף ___

<u>חוק עזר לירושלים (מניעת רעש) (תיקון מס' 3), התשפ"ב – 2022</u>

[פינוי אשפה]

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות [נוסח חדש][1], ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961[2], ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק עזר לירושלים (מניעת רעש), התשס"ז – 2007[3] (להלן - חוק העזר העיקרי) בסעיף 1 –

(א) אחרי ההגדרה "העירייה" בא:

" "חגי המוסלמים" – הראשון במוחרם (ראש השנה), חג מולד הנביא, חג אל – פיטר, חג אל – אדחה;"

(ב) במקום ההגדרה "ימי מנוחה" בא:

" "ימי מנוחה" – שבת ומועדי ישראל – שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות;"

החלפת סעיף 7

2. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי בא:

"7. (א) לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, באזור מגורים בין השעות 22:00 ל-6:00 למחרת ובימי מנוחה, לבצע פעולות פריקה וטעינה או טלטול מכלים לרבות חביות, מכלי גז מיטלטלים, סחורות וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום לרעש.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאים עובדי העירייה או קבלנים מטעם העירייה לפנות אשפה באזור מגורים במועדים האלה:

(1) ימים שני עד חמישי שאינם ימי מנוחה, ערב יום מנוחה או למחרת יום מנוחה החל מהשעה 5:00.

(2) מוצאי יום מנוחה שאינו חל בליל יום מנוחה, עד שש שעות מצאת השבת או מועדי ישראל בירושלים, ולכל המאוחר עד השעה 1:00 בלילה.

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

[2] ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

[3] ק"ת תש"ס התשס"ז, עמ' 438.

(3) ליל חגי המוסלמים והרמדאן משעתיים לאחר שקיעת החמה בירושלים, ועד ארבע שעות ממועד זה, ולכל המאוחר עד השעה 1:00 בלילה.

___ב_____התשפ"ב (__ב_____ 2022)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

מאשרת:

תמר זנדברג

השרה להגנת הסביבה

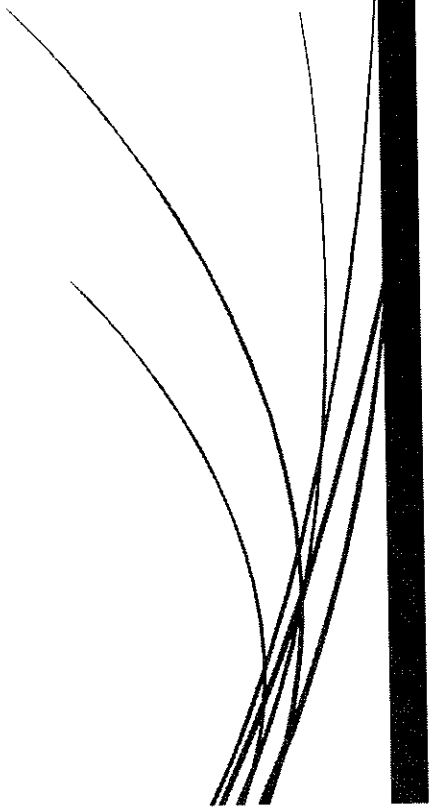
___ ב_____התשפ"ב (___ב_____ 2022)

מאגר
מוחות
מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ

23/2/2022

חוות דעת מומחה:

פינוי אשפה בירושלים



מאגר מוחות
מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ

טופס חוות דעת

שם המומחה: פרופ' יצחק כ"ץ

מקום עבודתי: מנכ"ל מאגר מוחות - מכון מחקר וייעוץ בינתחומי בע"מ, רח' השלושה 2, ת.ד. 9154 תל- אביב 6109101.

אני החתום מטה נתבקשתי על ידי עו"ד שי תמר, ממשרד ליפא מאיר ושות', לערוך סקר דעת קהל בקרב תושבי ירושלים במטרה לבחון את העדפתם ביחס לשעות בהן יש לבצע את פינוי האשפה בעיר.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית משפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעת זו כשהיא חתומה על-ידי כדין עדות בשבועה שניתנה בבית המשפט.

ואלה פרטי השכלתי: תואר שלישי (PhD) של אוניברסיטת תל-אביב, הפקולטה למדעי החברה, החוג למדע המדינה. השתלמויות מקצועיות באוניברסיטאות בדנמרק ובקנדה ומינוי של פרופסור למנהל ציבורי באוניברסיטת MIDDLESEX בלונדון, בריטניה.

ואלה פרטי ניסיוני המקצועי: מייסד ומנכ"ל מאגר מוחות – מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ (משנת 1992 ועד היום), בעל ניסיון של למעלה מ-30 שנה בהוראה ומחקר באוניברסיטאות ומכללות, בהן: אוניברסיטת ת"א, המכללה למנהל, מכללת בית-ברל, אוניברסיטת חיפה, אוניברסיטת רייכמן וביה"ס לפיקוד ומטה של צה"ל.

מומחה לעריכת מחקרי שוק, סקרים ומחקרים כמותיים ואיכותניים, וחבר באגודה העולמית למחקרי דעת קהל WAPOR. בעבר יועץ לשר האוצר, במשרד האוצר, יו"ר ודירקטוריון בחברות ממשלתיות ובתאגידים אחרים בתחומי הבנקאות, שוק ההון והפנסיה.

מחברם של הספרים "עם הסקר – מאחורי הקלעים של סקרים, פוליטיקה ועסקים" (ניב, 2020), "הפרטה בישראל ובעולם" (פקר הוצאה לאור, 1997), ו"גיבור מקומי – הבחירות לרשויות המקומיות בעידן הבחירה הישירה" (הוצאת רמות – אוניברסיטת ת"א, 1999, עם פרופ' ברוך מבורך וד"ר אמיר הורקין). פרסמתי מאמרים רבים בכתבי-עת מקצועיים בארץ ובעולם, בנושאי ניהול ציבורי ועסקי, מתודולוגיה וסקרי דעת קהל.

למכון המחקר מאגר מוחות שבניהולי ניסיון מקצועי רב בעריכת מחקרי שוק, סקרי דעת קהל, סקרי שביעות רצון לקוחות, בדיקות כדאיות והיתכנות כלכלית, ניתוחים ענפיים והשוואה מול מתחרים - BENCHMARKING, ניתוחים סטטיסטיים משולבים- CONJOINT ANALYSIS ועבודות של יעוץ אסטרטגי (SWOT) ושיווקי. כל העבודות נערכות באמצעות מתודולוגיות סטטיסטיות מדעיות מובילות.

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעץ בינתחומי בע"מ

בין לקוחות החברה בעבר או בהווה: המשרד לביטחון הפנים, לשכת עורכי-הדין בישראל, אלביט מערכות, עמידר, מפעל הפיס, יובלים ליווי שיווקי לקניונים, משרד רוה"מ, מכון התקנים הישראלי, מכון היצוא הישראלי, רשות התחרות, שידורי רשת וקשת, ישראל היום, ידיעות אחרונות, בשבע ומקור ראשון, תרכובות ברום (כי"ל), קופת חולים לאומית, הבנק הבינלאומי, בנק מסד, בנק הפועלים, בנק יהב, נבחרים, מועמדים ומפלגות פוליטיות, אל-על, אוניברסיטת ת"א, אוניברסיטת בן-גוריון, מכללת תל-חי, דלוייט טוש ברייטמן אלמגור, אוניברסיטת בר-אילן, משרדי פרסום ויחסי-ציבור כגון מקאן אריקסון, פאר לוין, שלום ת"א, סיגאווי אנד סיגאווי, בלומנקרנץ' ושות' ופרסום הילה, רשויות מקומיות רבות ברחבי הארץ, מרכז השלטון המקומי והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, רשות שדות התעופה, עופר השקעות, עמותות נח, אנונימוס, החברה להגנת הטבע, בטרם – המרכז הלאומי לבטיחות ילדים, המכללה האקדמית למשפטים ר"ג, איגוד הבנקים, שורש, התאחדות הסטודנטים בישראל, אפילייד, קואופ שופ, קליל תעשיות, BBB בורגוס בורגר בר, לבנת פורן המרכז למימוש זכויות רפואיות, משרדי עורכי דין מגוונים ולקוחותיהם, ורבים אחרים.

וזאת חוות דעתי המצורפת בזה וכוללת 9 עמודים סה"כ, כולל נספח.

תאריך: 23.02.2022

חתימה

השלושה 2, ת.ד 9154 תל אביב 6109101, טל: 03-5726000, פקס': 03-6168579
www.maagar-mochot.co.il

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעץ ביטחוני בע"מ

מבוא

מכון המחקר מאגר מוחות ערך לערוך סקר דעת קהל בקרב תושבי ירושלים (לא כולל את תושבי מזרח העיר), במטרה לבחון את העדפתם ביחס לשעות בהן יש לבצע את פינוי האשפה בעיר.

השיטה

מזמין הסקר	משרד עו"ד ליפא מאיר ושות'
עורך הסקר ומענו	פרופ' יצחק כ"ץ, מאגר מוחות השלושה 2, ת.ד 9154 תל אביב 6109101
התאריכים בהם בוצע הסקר	20.02.2022- 22.02.2022
פירוט שאלות הסקר	נספח א'
שיטת הדגימה	טלפוני
סוג האוכלוסייה	תושבי ירושלים (ללא מזרח העיר) בגילאי 18+
מספר האנשים שהשתתפו בסקר בפועל	503
גודל הטעות הסטטיסטית	4.4% ברמת ביטחון של 95%

הגדרות

"כלל המדגם" – מספר האנשים שהשתתפו בסקר בפועל.

"בעלי הדעה" – המשיבים בפועל לשאלה ספציפית (בניכוי המשיבים "לא יודע").

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעוץ ביזמתומי בע"מ

תקציר הממצאים

רוב תושבי ירושלים (71% מכלל המדגם, שהם 82% מבעלי הדעה), מעדיפים שעיריית ירושלים תבצע את פינוי האשפה מוקדם בבוקר, בשעה חמש, גם אם הדבר כרוך ברעש מסוים, בכדי לקום לעיר נקייה, לפני שעות העומס והפקקים.

המיעוט (16% מכלל המדגם, שהם 18% מבעלי הדעה), מעדיף שפינוי האשפה יתחיל אחרי השעה שש בבוקר, למנוע רעש מוקדם בבוקר, גם אם ייגרמו עומסי תנועה ופקקים.

ניתוח הממצאים מלמד כי העדפות אלו משותפות לכל התושבים – ללא הבדל מגדרי או דתי. הבדלים מובהקים מבחינה סטטיסטית נמצאו ביחס להעדפות לפי גיל: צעירים יותר מעדיפים פינוי מוקדם יותר.

השלושה 2, ת.ד 9154 תל אביב 6109101, טל: 03-5726000, פקס': 03-6168579
www.maagar-mochot.co.il

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ

הממצאים

1. מה גילך?

התשובות	כלל המדגם
18-30	24%
31-49	45%
50-64	18%
65+	13%
סה"כ	100%

2. מתי את/ה מעדיף/ה שעיריית ירושלים תבצע מדי יום את פינוי האשפה בעיר?
(הצגת החלופות ברוטציה)

התשובות	כלל המדגם	בעלי הדעה
1. פינוי האשפה מוקדם בבוקר, בשעה חמש, גם אם הדבר כרוך ברעש מסוים, בכדי לקום לעיר נקייה, לפני שעות העומס והפקקים	71%	82%
2. פינוי האשפה יתחיל אחרי השעה שש בבוקר, למנוע רעש מוקדם בבוקר, גם אם ייגרמו עומסי תנועה ופקקים	16%	18%
3. לא משנה לי	13%	-
סה"כ	100%	100%

רוב המשיבים (71% מכלל המדגם, שהם 82% מבעלי הדעה) מעדיפים שפינוי האשפה ע"י עיריית ירושלים יהיה מוקדם בבוקר, בשעה חמש.

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ

א. העדפה לגבי שעות פינוי האשפה, לפי גיל, מגדר ודתיות:

גיל **	בשעה 5	אחרי השעה 6	לא משנה לי	סה"כ
18-30	85%	7%	8%	100%
31-49	67%	19%	14%	100%
50-64	74%	14%	12%	100%
65+	58%	24%	18%	100%
מגדר	**בשעה 5**	**אחרי השעה 6**	**לא משנה לי**	**סה"כ**
גבר	72%	17%	11%	100%
אישה	70%	15%	15%	100%
דתיות	**בשעה 5**	**אחרי השעה 6**	**לא משנה לי**	**סה"כ**
חילוני	63%	22%	15%	100%
מסורתי	71%	17%	12%	100%
דתי לאומי	74%	17%	9%	100%
חרדי, חרד"לי	75%	10%	15%	100%

* P<0.05 ** P<0.01 *** P<0.001

הבדלים מובהקים מבחינה סטטיסטית נמצאו רק ביחס להעדפות לפי גיל: צעירים יותר מעדיפים פינוי מוקדם יותר.

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ

3. כיצד את/ה מגדיר/ה את עצמך מבחינה דתית?

התשובות	כלל המדגם
1. חילוני	22%
2. מסורתי	17%
3. דתי לאומי	26%
4. חרדי, חרד"לי	33%
5. תשובות אחרות	2%
סה"כ	100%

4. לסמן מגדר:

התשובות	כלל המדגם
1. גבר	49%
2. אישה	51%
סה"כ	100%

השלושה 2, ת.ד 9154 תל אביב 6109101, טל: 03-5726000, פקס': 03-6168579
www.maagar-mochot.co.il

מאגר מוחות
מכון מחקר ויעוץ בינתחומי בע"מ

נספח: השאלון

שלום, מכון המחקר מאגר מוחות עורך סקר קצר בקרב תושבי ירושלים, הסקר אנונימי ומיועד לצרכים סטטיסטיים בלבד ונודה לך אם תענה/י על מספר שאלות קצרות.

1. מה גילך?____ שנים >>>להמשיך עם גילאי 18 ומעלה בלבד !

2. מתי את/ה מעדיף/ה שעיריית ירושלים תבצע מדי יום את פינוי האשפה בעיר? (להציג החלופות ברוטציה)

1. פינוי האשפה מוקדם בבוקר, בשעה חמש, גם אם הדבר כרוך ברעש מסוים, בכדי לקום לעיר נקייה, לפני שעות העומס והפקקים
2. פינוי האשפה יתחיל אחרי השעה שש בבוקר, למנוע רעש מוקדם בבוקר, גם אם ייגרמו עומסי תנועה ופקקים
3. לא משנה לי

3. כיצד את/ה מגדיר/ה את עצמך מבחינה דתית?

1. חילוני	2. מסורתי	3. דתי לאומי	4. חרדי, חרדל"י	5. תשובות אחרות

4. לסמן מגדר:

1. גבר	2. אישה

תודה רבה על היענותך!

אולפנת רננה

בעוז דעת ואהבת תורה • מבית רשת צביה

בס״ד י״ז אדר ב׳ תשפ״ב

נספח מסמך 12

לכבוד:

מר יהודה נוימן
מנהל חינוך על יסודי, מנח״י
עיריית ירושלים

מר גיל ברדוגו
המחמ״ד, מנח״י
הנהלת החמ״ד

שלום רב,

הנדון: **שינוי שם האולפנא - אולפנת רננה ע״ש ר׳ אברהם רון זצ״ל**
מבית רשת צביה

אני, אחינעם שיינטופ, ת.ז. 052788866, מנהלת אולפנת רננה, סמל מוסד: 650515
מקבלת את המלצתכם ובקשתכם לשינוי שם האולפנא והוספה - ע״ש **ר׳ אברהם רון** ז״ל.

לאחר שהתייעצתי עם צוות הניהול באולפנא וכן עם כלל המורים באולפנא, **כולם** הביעו את הסכמתם לצעד זה מתוך הערכה לדמותו רבת הפעלים של ר׳ אברהם רון ז״ל.

בברכה,

אחינעם שיינטופ

אחינעם שיינטופ
מנהלת האולפנא

העתק:
הרב שמחה ויסמן, ראש רשת נעם- צביה
מר ינקי פרידמן, מנכ״ל רשת נעם- צביה
מר עמנואל זילברמן, מנהל אגף ממלכתי וממ״ד, מנח״י, עיריית ירושלים

בס"ד י"ז אדר ב' תשפ"ב

אולפנת רננה

בעוז דעת ואהבת תורה • מבית רשת צביה

לכבוד:

מר יהודה נוימן

מנהל חינוך על יסודי, מנח"י

עיריית ירושלים

מר גיל ברדוגו

המחמ"ד, מנח"י

הנהלת החמ"ד

שלום רב,

הנדון: **שינוי שם האולפנא - אולפנת רננה ע"ש ר' אברהם רון זצ"ל מבית רשת צביה**

אנו, נציגי ההורים במחזור אי של אולפנת רננה, סמל מוסד 650515, מסכימים בזאת לשינוי שם האולפנא והוספה - ע"ש ר' אברהם רון ז"ל, השלישי לראשי החינוך הדתי בישראל, שהוכר כ"אידיאולוג" של החמ"ד והיה מגדולי הפדגוגים בישראל.

אנו רואים בזאת צעד משמעותי להכרה והמשך דרכו בהנצחה זו לאחר שיחה ופעילות אודות דמותו ורב פועלו החינוכיים למען ילדי ישראל.

על התתום,

וועד ההורים, תשפ"ב

ב״ה

כ״ד אדר ב׳ תשפ״ב 27.03.2022

לכבוד : הרב גיל ברדוגו-

מחמ״ד מנח״י

ר׳ אברהם רון- דודי, מורי ורבי,
שייך לדור הנפילים שהביוגרפיה הפרטית שלהם שזורה בקשר הדוק עם פרקי התקומה הלאומית וצביונה הדתי ציוני של מדינתנו.

יסודות התפיסה ודרכו החינוכית של החמ״ד- בחזון ובמעש- יונקים ממשנת עולמו ומאורח חייו שלו ושל אשתו צלה- שראו בדוגמא האישית ערך עליון והקדישו את חייהם כדי להקים עולה של תורה ברוח ערכי היסוד שלנו, בעז, ענווה ובהצנע לכת.

״בעשרה נסיונות נתנסה אברהם...״

אברהם וצלה לא זכו לפרי בטן ואין נסיון קשה מזה.

אנו שזכינו לצקת מים על ידיו ולראות את גדולתו בתורה ובמידות, קיבלנו על עצמנו לשקוד על הנצחת זכרו ומורשת חייו המופלאים כדי שיזכה בשם ובשארית.

זהו חוב של הכרת הטוב גדולה- באמונה שבהנצחת אישיותו של ר׳ אברהם, תואר גם דרכו של החמ״ד כולו שהיה מפעל חייו ותמצית עולמו.

בכבוד רב,

תמר פרידמן בן שלום

נספח מס' 13

כ"ג אדר א תשפ"ב
24 פברואר 2022
סימוכין : 2022-0103-292

פירוט נסיעות נבחרי ציבור לחו"ל בשנת 2021

מס"ד/ בקשה	שם הנבחר	יעד הנסיעה	מטרת הנסיעה	תאריך יציאה	תאריך חזרה	סה"כ עלות עירונית
.1	משה ליאון ראש העיר	אנגליה/לונדון	ביקור רשמי בלונדון בשיתוף הקרן לירושלים, פגישות עם פילנתרופים, אנשי עסקים ונציגים בכירים מהקהילה היהודית	09.07.21	12.07.21	43,296
.2	שמואל מרציאנו חבר הנהלה	צרפת/פריס	יריד לעידוד עליה, מפגשים עם מועמדי עלייה ומתן הרצאות בנושא מדיניות הקליטה בירושלים	13.12.21	16.12.21	4,333

נספח מסמך 14

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
היועץ המשפטי

ירושלים, יום שני כ"ה אדר ב תשפ"ב
28 מרץ 2022

לכבוד
חברי מועצת עיריית ירושלים
בדואר אלקטרוני פנימי

הנדון:

גב' עולא בדארנה-זחאלקה - חוות דעת בדבר קיום
ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה

בהתאם לסעיף 249א(3א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, **בתאגידים אריאל א' ואריאל ב'.**

1. בסעיף 249א(3א) לפקודת העיריות, נקבע כי:

> **"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה ייתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות העניין; בסמוך לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תוגש לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה."**

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן – **"נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"**), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגידים עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות שליש מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4. **נתונים אודות הרכב הגוף המנהל של תאגידי אריאל א' ואריאל ב', הזהים מבחינת הפילוח, מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:**

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
5	3	2	2	5

5. על פי מצב הדברים היום, מועצת העירייה מינתה 7נציגי עירייה, שאינם חברי מועצה, (מקרב חברי המועצה מונו 5 גברים). מינוי גב' עולא בדארנה - זחאלקה יעמיד את מספר הנשים הכולל בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי מועצה, על 6 ואת מספר הגברים הכולל בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה על 2.

6. לאור האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את מינויה של גב' עולא בדארנה - זחאלקה כנציגת העירייה, מקרב הציבור, בגוף המנהל של התאגידים אריאל א' ואריאל ב'.

בברכה,

אלי מלכה, עו"ד

היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
היועץ המשפטי

ירושלים, יום שני כ"ה אדר ב תשפ"ב
28 מרץ 2022

לכבוד
חברי מועצת עיריית ירושלים
בדואר אלקטרוני פנימי

הנדון:

מר עלא זחאלקה - חוות דעת בדבר קיום
ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה

בהתאם לסעיף 249א(3א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, **בעמותת "מרום" - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר).**

1. בסעיף 249א(3א) לפקודת העיריות, נקבע כי:

> **"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות העניין; בסמוך לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תונח לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה."**

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן – **"נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"**), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגידים עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות שליש מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4. **נתונים אודות הרכב הגוף המנהל של עמותת "מרום" מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:**

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3 פקס: 02-6296986
אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il
Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297592\3, Fax 02-6296986

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
3	2	1	1	3

5. על פי מצב הדברים היום, מועצת העירייה מינתה 4 נציגי עירייה, שאינם חברי מועצה, (מקרב חברי המועצה מונו 2 גברים ואישה אחת). מינוי מר עלא זחאלקה יעמיד את מספר הנשים הכולל בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי מועצה, על 3 ואת מספר הגברים הכולל בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה על 2.

6. לאור האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את מינויו של מר עלא זחאלקה כנציג העירייה, מקרב הציבור, בגוף המנהל של עמותת "מרום".

בברכה,

אלי מלכה, עו"ד

היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
היועץ המשפטי

ירושלים, יום שני כ"ה אדר ב תשפ"ב
28 מרץ 2022

לכבוד
חברי מועצת עיריית ירושלים
בדואר אלקטרוני פנימי

הנדון:

גב' ענת מופקדי - חוות דעת בדבר קיום
ייצוג הולם לבני שני המינים בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה

בהתאם לסעיף 249א(3א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מונחת בזאת לפני מועצת העירייה, חוות דעת, מאת היועץ המשפטי של העירייה, בדבר קיום ייצוג הולם לבני שני המינים, בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי המועצה, **בפמ"י – החברה לפיתוח מזרח ירושלים.**

1. בסעיף 249א(3א) לפקודת העיריות, נקבע כי:

> **"בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן בנסיבות העניין; בטרם לפני קביעת נציגי העירייה על ידי המועצה כאמור בפסקה (1) תונח לפני מועצת העירייה חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה בדבר קיום ייצוג הולם בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה."**

2. מכאן, כי בקרב נציגי העירייה שאינם חברי המועצה, דהיינו הנציגים שהם עובדי עירייה או נציגי ציבור (להלן – **"נציגי העירייה שאינם חברי מועצה"**), צריך שיינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שניתן, בנסיבות העניין.

3. בהתאם לסעיף 5 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגידים עירוני, התשס"ו-2006), הוקמה וועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני. מדיוני הוועדה עולה כי, ככל שהיחס הוא כך שלכל הפחות שליש מנציגי העירייה שאינם חברי מועצה הם בני אחד המינים, הרי שניתן לקבוע, כי יחס זה מהווה ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים.

4. **נתונים אודות הרכב הגוף המנהל של החברה לפיתוח מזרח ירושלים, מופיעים בטבלה שלהלן, המפרטת:**

- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה;
- את המספר הכולל של נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור;
- את סך הנשים, נציגות העירייה, שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה;

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3 פקס: 02-6296986
אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il
Safra square 8, P.O.B. 775. Jerusalem 9100707. Tel 02-6297592\3. Fax 02-6296986

מספר כולל של נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב עובדי העירייה	מספר כולל של נציגי העירייה מקרב הציבור	מספר הנשים מבין נציגי העירייה מקרב הציבור	סך הנשים נציגות העירייה שאינן חברי מועצה אשר מונו על ידי מועצת העירייה
1	1	-	-	1

5. על פי מצב הדברים היום, מועצת העירייה מינתה 1 נציג עירייה, שאינם חברי מועצה, (מקרב חברי המועצה מונו 2 גברים). מינוי גבי ענת מופקדי יעמיד את מספר הנשים הכולל בקרב נציגי העירייה, שאינם חברי מועצה, על 2 ואת מספר הגברים הכולל בקרב נציגי העירייה שאינם חברי מועצה על 0.

6. לאור האמור לעיל, חוות דעתי הינה, כי במצב עניינים זה, בהתייחס לסוגיית ייצוג הולם, ניתן לאשר את מינויה של גבי ענת מופקדי, כנציגת העירייה, מקרב הציבור, בגוף המנהל של החברה לפיתוח מזרח ירושלים, בכפוף לכך שלכל הפחות מינוי אחד מבין שני מינויים נוספים שעל העירייה יהיה למנות, יהיה של גבר.

בברכה,

אלי מלכה, עו"ד

היועץ המשפטי לעיריית ירושלים