



משרד המורשת

י"ב אדר תשפ"ג

05 מרץ 2023

לכבוד:

עידו רוזנברג

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור הכללת מיזם ירושלים - ארכיון העיר בתכנית מורשת ג' לשנים 2022-2026

אגף המורשת פרסם קול קורא ג' להשקעות בתשתיות מורשת לאומית בתחומי המורשת המוחשית והבלתי מוחשית בחודש דצמבר 2020. במענה לקול הקורא התקבלו למעלה מ-600 הצעות מתאגידים, עמותות, ומיזמים שונים, העוסקים בתחומי דעת, ידע, תקופות ותשתיות שונות.

הצעות אלו נבחנו נוקדו ונשקלו לאור הקריטריונים שפורסמו, על ידי צוות מומחים מקצועי שנבחר בהליך מכרזי. המלצות הצוות הוגשו לוועדת ההיגוי הבינמשרדית המלווה את תכנית מורשת ג'.

אנו שמחים להודיעכם כי ועדת ההיגוי הבינמשרדית של תכנית מורשת החליטה על הכללת הנושא שהוגש על ידכם בתכנית העבודה של משרד המורשת ומתן אישור עקרוני להשקעה במיזם ירושלים - ארכיון העיר במסגרת מסלול השקעה במיזם בתכנית מורשת ג', וזאת בהיקף של עד 5000000 ש"ח.

יודגש כי מימוש ההחלטה האמורה, כפוף לתנאים שיוצגו על ידי גורמי המקצוע במשרד ולהשלמת כל ההליכים הנדרשים לרבות יצירת התקשרויות ובחירת ספקים לביצוע המיזמים, בהתאם לכל דין ובכלל זאת דיני המכרזים.

אין לראות במכתב זה או בהחלטת ועדת ההיגוי המוזכרת לעיל, התחייבות מכל סוג שהוא מצד משרד המורשת, ואין לפעול מכוחם עד להוצאת הזמנה או הסכם חתומים כדין.

הינכם מוזמנים לכנס חשיפה לתוכנית מורשת ג', בו יוצגו מסלולי ההשקעה ואופן התנעת תהליך התכנון והביצוע של תוכנית מורשת ג'. הכנס יתקיים ביום ראשון י"ט באדר 12.3.2023, פרטים נוספים בנוגע לכנס יישלחו בהמשך. הגעתכם למפגש חשובה.

נא אשרו את הגעתכם בקישור - <https://survey.gov.il/he/fmoreshet4>

לאחר קיום המפגש, נציגי המשרד ייצרו עמכם קשר להמשך קידום הליכי היישום. אנא תשומת לבכם לכך שבשל היקף התוכנית ומספר המיזמים שיכללו בה, התהליך צפוי להיות ממושך.



משרד המורשת

בברכה ובהצלחה,
נתנאל מזא"ה, שירה שפירא, רבקה טאף
צוות אגף בכיר מורשת, משרד המורשת

העתקים:

נתנאל איזק – מנכ"ל משרד המורשת



משרד המורשת

ה ס כ ס

שנעשה ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת תשפ"ד, _____ שנת 2024

בין: משרד המורשת, המיוצג על ידי המנהל הכללי של המשרד ביחד עם חשב המשרד או סגניתו (להלן - **המשרד**);

מצד אחד

ובין: עיריית ירושלים המיוצגת על ידי _____ ו- _____ המצהירים כי הם רשאים לחייבה בחתימתם לכל דבר ועניין, מ _____ טלפון: _____ (להלן - **העירייה**);

מצד שני

הואיל וממשלת ישראל החליטה בהחלטות הממשלה מס' 1412 מיום 21.2.2010, לפעול לשם שיקום והעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת בכל חלקי הארץ ובמגוון תחומים, ובתוך כך לפעול "לאצירת תכנים בעלי חשיבות היסטורית ולאומית והנגשתם לציבור, לרבות באמצעות המרתם לפורמט דיגיטלי";

והואיל ומשרד המורשת, האמון על ביצוע החלטת הממשלה הנ"ל, פרסם בחודש דצמבר שנת 2020 קול קורא המזמין רשויות מקומיות, גופים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות או גופים המנהלים מיזם או מיזמים ארציים, להציע תוכניות להשקעה ממשלתית במיזמים אלו במסגרת פעילות האגף (להלן - תכנית מורשת ג');

והואיל שלאור חשיבותם המובהקת של אוספי ארכיון העיר להיסטוריה ולמורשת המקומית והלאומית, בהתאם להמלצות ועדת ההיגוי הבינמשרדית המלווה את תכנית מורשת, המיזם נבחר להיכלל בתכנית מורשת ג' בהיקף תקציבי של 5 מלש"ח.

והואיל ובשל היקף החומרים העצום והיעדר מידע מספק אודות תוכן החומרים או מצבם השימורי, הומלץ ע"י וועדת המומחים, ולאחר מכן על ידי וועדת ההיגוי הבינמשרדית המלווה את תכנית מורשת, להשקיע בשלב הראשון **בתכנון** המיזם, כצעד מקדמי לקראת תכנון מפורט של המיזם השלם.

והואיל ובימים אלה מקדמת עיריית ירושלים בניית מבנה חדש וייעודי לארכיון העיר, וקידום משותף ומקביל של פרוגרמת הארכיון ותכנית הדיגיטציה יאפשרו לתכנן את מבנה הארכיון באופן שיתמוך ויסייע לשימור החומרים והנגשתם לציבור וכן יבטיח הלימה בין תהליכי הרישום והדיגיטציה של החומרים ובין העברתם לאחסון, באופן אשר יקדם יעילות בתהליכים ובמשאבים ויבטיח שימור מיטבי של האוספים.

והואיל וועדת המכרזים במשרד אישרה ביום 6.3.2024 את ההתקשרות עם העירייה בפטור ממכרז לשנת 2024 לשם **הכנת תוכנית** למיזם הדיגיטציה והנגשה של החומר הארכיוני שבארכיון ירושלים ובמקביל לכתיבת פרוגרמה למבנה הארכיון המותאמת לכך;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן את ביצוע התוכנית בהסכם ביניהם, בהתאם ובכפוף להחלטות וועדת היגוי וועדת המכרזים במשרד, ובהתאם למפורט להלן;

והואיל והעירייה מצהירה כי היא בעלת הסמכות, המיומנות, הידע, הניסיון וכוח האדם הנדרשים לביצוע מרכיבי התכנון הנכללים בהסכם זה, כי קיבלה את כל ההחלטות הנדרשות כדין לביצוע ולחתימתה על הסכם זה, וכי היא מעוניינת לבצע את התכנון בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והעירייה מצהירה כי לא קיימת כל הגבלה או מניעה על פי דין, הסכם או כל סיבה אחרת להתקשרותה בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו (לרבות נספחים נוספים ככל שיידרשו) מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. נספחי ההסכם הם:

1.2.1. **נספח א'** – החלטת ועדת ההיגוי לתכנית מורשת;

1.2.2. **נספח ב'** – החלטת ועדת המכרזים במשרד;

1.2.3. **נספח ג'** – נספח מפרט שירותים ותקציב להסכם;

1.2.4. **נספח ד'** – הוראת קיזוז.

1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות נספחיו יגבר האמור בהסכם זה.

1.4. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן, המשמעות האמורה לצדם:

2.1. **דוח ביצוע** – דוח המפרט כל פעולה שביצעה העירייה לצורך ביצוע הפרויקט ובהתאם לתקציב הפרויקט.

2.2. **המיזם** – הפרויקט שאושר במסגרת תוכנית מורשת ג', שהוגש על ידי העירייה, שעניינו הצלה, שימור והנגשת המידע הקיים בארכיון העיר ירושלים, באמצעות מספר צירי פעולה מרכזיים:

• קטלוג: קטלוג כל המידע הקיים בארכיון העיר בהתאם להנחיות ארכיון המדינה.

• דיגיטציה: דיגיטציה של החומרים הקיימים בארכיון העיר, על מנת לייצר עותק לשימור וכן לאפשר הנגשה דיגיטלית לקהל הרחב.

• שימור והנגשה: הטמעת מערכת מחשוב לקטלוג וניהול המידע באופן אשר יקדם גם את הנגשתו הדיגיטלית.

2.3. **התקציב** – התקציב הכולל לביצוע התכנית כפי שיאושר על-ידי מורשי החתימה של המשרד המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'.**

2.4. **ועדת המכרזים** – ועדת המכרזים של משרד המורשת.

2.5. **חברת הבקרה** – החברה המספקת למשרד שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ.

2.6. **עלות ביצוע התכנית בפועל** - כל תשלום שביצעה העירייה בפועל לצורך ביצוע התכנית בהתאם לתקציב התכנית.

נציגי הצדדים

3.

- 3.1. נציג המשרד לעניין הסכם זה הוא מנכ"ל המשרד, או מי שיוסמך על ידו (להלן - **נציג המשרד**). המשרד רשאי להחליף את נציגו בכל עת על ידי מסירת הודעה בכתב לעירייה.
- 3.2. נציג העירייה לצורך ביצוע הסכם זה הוא _____, העירייה תהיה רשאית להחליף את נציגה בכל עת על ידי מסירת הודעה בכתב למשרד.

השירותים

4.

השירותים הניתנים לפי הסכם זה הוא הכנת קדם תכנון למיזם דיגיטציה והנגשה של החומר הארכיוני הקיים ושעתיד להיאסף לארכיון ירושלים, ובמקביל כתיבת פרוגרמה למבנה הארכיון המותאמת לכך, על פי מפרט השירותים והתקציב המצורף כנספח ג' להסכם זה. במסגרת מתן השירות יקבל המשרד תכנית עבודה מפורטת ומתוקצבת לשלבי הדיגיטציה והרישום של המיזם המלא וכן פרוגרמה למבנה הארכיון המותאמת לתוכנית הדיגיטציה וההנגשה (להלן – התכנית).
סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

התמורה

5.

תמורת השירותים הניתנים לפי הסכם זה ישלם המשרד לעירייה 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים). מובהר בזאת כי התשלום יינתן מתוך התקציב המוקדש למיזם וכחלק ממנו.
סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

אופן תשלום התמורה

6.

תשלום התמורה בגין ביצוע השירותים המבוצעים לפי הסכם זה יעשה בהתאם לתקציב כמפורט **בנספח ג'**, ובכפוף למפורט להלן:

- 6.1. המשרד ישלם בתמורה להוצאות **בפועל** שהיו לעירייה לצורך ביצוע השירותים מכוח הזמנות עבודה מאושרות לביצוע כאמור בהסכם זה, ובלבד שסך התמורה שתשולם על ידי המשרד, לא תעלה על סך של **150 אלף ₪ כולל מע"מ**, לכלל השירותים שיבוצעו במסגרת הסכם זה וזאת אף אם תהיה חריגה כלשהי מהתקציב, בביצוע השירותים בפועל.
- 6.2. תשלום התמורה על ידי המשרד יעשה בכפוף לחוק התקציב השנתי, כפי שיאושר מעת לעת.
- 6.3. תשלום התמורה על ידי המשרד ייעשה לאחר הוכחת ביצוע מלוא התשלום ע"י העירייה לצדדים שלישיים בהתאם לאמור להלן בכל אחד מהשירותים ובכפוף למילוי התנאים המפורטים בסעיף 6 לעיל.
- 6.4. העירייה תגיש למשרד, לפי הנחיותיו ככל שינתנו, דוח ביצוע עדכני, ערוך בהתאם לסעיפי התקציב, בצירוף האסמכתאות המפורטות להלן, חתום על ידי ראש העיר/ראש מינהל והגזבר/חשב.
לדוח הביצוע יצורפו:

- 6.4.1 העתק חשבוניות מס של צדדים שלישיים, שהונפקו כנגד תשלום של העירייה ;
- 6.4.2 אישור ראש העיר/ראש מינהל והגזבר/חשב כי כל תשלום המפורט בדוח נעשו בהתאם לתקציב ;
- 6.4.3 כרטסת הנהלת חשבוניות עדכנית ורלוונטית, ערוכה בהתאם לסעיפי התקציב ;
- 6.4.4 כל אסמכתא אחרת שידרוש המשרד לצורך הוכחת ביצוע ההוצאות ע"י העירייה.
- 6.4.5 הסבר מילולי אודות התקדמות המיזם עד למועד הגשת הדו"ח.
- 6.5 חברת הבקרה תבדוק את דוח הביצוע שהוגש לה בהתאם לאמור לעיל ותעבירו לנציג המשרד, לאישורו, בצירוף הערותיה. המשרד רשאי לערוך כל בדיקה נוספת ולבקש כל מסמך נוסף לדוח הביצוע כפי שימצא לנכון.
- 6.6 תשלום לעירייה בגין דוח ביצוע שאושר ע"י נציג המשרד, ייעשה, בהתאם להוראת החשב הכללי מספר 1.4.3 כפי שתעודכן מעת לעת.
- 6.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, כתנאי לביצוע התשלום, נדרש אישור החשבון שיצורף לדוח הביצוע כאמור (להלן - **החשבון**), על ידי הגורמים הבאים ובסדר המפורט להלן :
 - 6.7.1 החשבון שיוגש למשרד לתשלום כאמור יהא מאושר לתשלום על-ידי ראש העיר/ראש מינהל והגזבר/חשב העירייה.
 - 6.7.2 נציג המשרד יקבל העתק של החשבון המאושר והחתום על ידי הגורמים המנויים לעיל ויאשר את החשבון (או חלקו) לתשלום, בהתאם לנהלי המשרד ובהתאם לשיקול דעתו.
- סעיף משנה זה על תתי סעיפיו הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 6.8 יובהר כי במידה ולא אישר מי מהגורמים המנויים לעיל את החשבון או כל חלק ממנו, לא ישולם התשלום בגין החלק שלא אושר כאמור, ובלבד שניתנה לעירייה הזדמנות לבדיקה חוזרת של החשבון.
- 6.9 העירייה מתחייבת כי שירות המבוצע מכוח הזמנת עבודה לפי הסכם זה ישמש אך ורק להוצאות הממשיות הנדרשות לביצועו, והעירייה לא תקבל במישרין או בעקיפין כל רווח או תקורה על חשבון תקציב ההסכם, למעט הוצאות בפועל שבוצעה לקידום השירותים עצמם ושאושרו לה על ידי נציג המשרד וחשב המשרד.
- 6.10 העירייה מצהירה כי היא מכירה את האיסור בדבר כפל מימון ממקורות ממשלתיים ומתחייבת לעדכן לאלתר את נציג המשרד ככל שיתקבל תקציב נוסף ממקור ממשלתי עבור שירות המטופל במסגרת הסכם זה ולפעול על פי הנחיותיו.
- סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 6.11 העירייה מתחייבת להעביר כל מסמך או מידע לרבות כל מידע מהבנק ומכל גורם רלבנטי אחר, על אודות הכספים שהועברו מכוח ההסכם.
- 6.12 יודגש, כי כל תשלום שישולם ע"י המשרד בהתאם להסכם זה, ישולם לעירייה בלבד ויופקד ישירות בחשבון ההסכם וכי אין בידי העירייה זכות או רשות לחייב את המשרד בתשלום כלשהו לצד שלישי או ליצור התחייבות אחרת כלשהי של המשרד כלפי צד שלישי.
- סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**
- 6.13 המשרד רשאי בכל עת לפנות לעירייה על מנת לבדוק את התשלומים שבוצעו העירייה

והמשרד בהתאם לדו"חות ולחשבונות העירייה שאושרו. אם יתברר שהמשרד שילם לעירייה סכומי יתר, העירייה תחזירם למשרד, על פירותיהם, תוך חודש ימים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לקזז את הסכום ששולם ביתר, על פירותיו כאמור, מכספים או תקציבים אחרים אותם עליו לשלם לעיריה.

הצהרות העירייה והתחייבויותיה

.7

- 7.1. העירייה מצהירה כי יש לה את כל הידע, המומחיות והאמצעים הדרושים לביצוע התכנית (לרבות באמצעות גורמים מטעמה), על פי האמור בהסכם זה ובנספחיו.
- 7.2. העירייה מתחייבת כי התכנית תבוצע במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, ובהתאם להוראות והנחיות המשרד וכי תעשה כל דבר שנדרש לצורך הבטחת ביצוע התוכנית לפי הסכם זה.
סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 7.3. העירייה תבצע את כל התקשרויותיה במסגרת התכנית בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 ועל-פי כל דין.
- 7.4. העירייה תהא אחראית לבדה לביצוע כל הפעולות הנדרשות מטעמה ליישום התכנית, מראשיתה ועד סופה. במסגרת זו אחראית העירייה, בין היתר, לביצוע ההתקשרויות הישירות עם קבלני המשנה הנדרשים לביצוע התכנית, לקיום קשר שוטף עמם וביצוע התשלומים לידם מתוך הכספים שיועברו לידיה על פי הסכם זה, ולהבטחת קיום הוראות והנחיות המשרד.
- 7.5. העירייה מצהירה בזה כי אין ולא יהיו לה כל רווחים מהסכם זה וכי הסכומים המשולמים על ידי המשרד בהתאם להסכם זה ישמשו לכיסוי ההוצאות הממשיות המוצאות לשם ביצוע ההסכם בלבד.
סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 7.6. העירייה תציין, בכל פרסום הנוגע לתוכנית לפי הסכם זה, כי היא מתבצעת בשיתוף עם משרד המורשת, זאת בכפוף להוראות תכ"ם 15.3.1 בנושא: "מתן חסות על ידי משרדי הממשלה" ולהנחיות היועץ המשפטי לממשלה בנושא. במסגרת פרסום המשרד, כאמור, תשתמש העירייה במיתוג הנבחר על ידי המשרד, כפי שיועבר אליה על ידו, ככל שהמשרד יחפץ בכך לאחר שהעיריה תעדיכן את המשרד בכוונתה להציג מיתוג כזה.
- 7.7. העירייה מתחייבת לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים ולהימנע מכל ניגוד עניינים העלול לפגוע בטובת התכנית או בעלויותיה בכל דרך שהיא. העירייה מתחייבת להודיע ליועץ המשפטי של המשרד באופן מידי בכל מקרה שיתעורר חשש לניגוד עניינים.
סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 7.8. העירייה לא תציג עצמה כשלוחה או כמייצגת של המשרד. העירייה לא תחייב את המשרד בעניין כלשהו אלא בהסכמה מפורשת של המשרד בכתב ומראש.
- 7.9. זכויותיה של העירייה לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו. כמו כן העירייה תהא מנועה מלהעבירן או להמחותן או לעשות בהן דיספוזיציה כלשהי.
- 7.10. מוסכם בזאת כי כל הזכויות בחומר שיוכן במסגרת התכנית, לרבות זכויות יוצרים יהיו שייכות במשותף למדינת ישראל והעירייה.
- 7.11. העירייה מסכימה מראש לכל שימוש שהמשרד יעשה בחומר שיוכן במסגרת התכנית, אך

העירייה תידרש לקבל את הסכמתו המוקדמת של המשרד בכתב לשימושים שהיא תבקש לעשות בחומרים אלו שלא במסגרת התכנית.

7.12. העירייה מתחייבת לקבוע בהתקשרויותיה עם צדדים שלישיים בקשר עם התכנית מיום חתימת ההסכם ואילך הוראות לפיהן זכויות היוצרים ישמרו בידי מדינת ישראל והעירייה במשותף.

7.13. הצדדים מתחייבים שכל ידיעה או מסמך או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידיהם או עובדיהם עקב או בקשר להסכם זה, לא יימסרו ולא יועברו ללא אישור הדדי מראש ובכתב.

סעיף משנה זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

תקופת ההסכם היקפו וסיומו

8.

- 8.1. ההתקשרות לפי הסכם זה הינה מיום החתימה על ההסכם למשך שנים עשר חודשים.
- 8.2. העירייה תפעיל ותתחזק באופן שוטף את כל תוצרי הסכם זה. העירייה מתחייבת לבצע את כל הנדרש לצורך תחזוקה, שימור ותפעול תוצרי ההסכם השונים, על כל מרכיביהם, **ממקורותיה העצמיים**, שאינם מתקציב משרד המורשת.
- 8.3. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה בכללותו או כל חלק ממנו לידי גמר בכל עת ובהודעה מוקדמת בכתב של 60 ימים מראש, זאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שהוא ישלם לעירייה בגין הוצאות בלתי נמנעות עבור ביצוע עבודות שהעירייה החלה בביצוען בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ובאמצעות יצירת התקשרויות והתחייבויות עם צדדים שלישיים לפיו, קודם מסירת ההודעה המוקדמת על-ידי המשרד כאמור.
- 8.4. בידי המשרד נתונה האפשרות להאריך את משך ההתקשרות בשנה נוספת, ובלבד שיתקבלו לכך האישורים לפי כל דין ובכללם החלטת ועדת המכרזים המשרדית.

העדר יחסי שליחות

9.

העירייה מתחייבת שלא להציג את עצמה כשלוחה או כמייצגת של המשרד או של ממשלת ישראל. כמו כן העירייה מאשרת כי ידוע לה שהיא אינה מוסמכת לחייב את הממשלה כלפי צד שלישי כלשהו וכי היחסים בינה לבין הממשלה אינם יחסי שליחות.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

זכויות יוצרים וקניין רוחני

10.

- 10.1. מוסכם בזאת כי כל זכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות היוצרים לפי חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בישראל ומחוצה לה, בכל חומר, מסמך, ייעוץ, תפוקה, ידיעה, מידע, דוח, קובץ מחשב, מדיה מגנטית, או פריטים אחרים אשר יוכנו על ידי העירייה במסגרת מתן השירותים וקיום התחייבויותיה לפי הסכם זה, וכל חומר אחר שתכין העירייה או מי מטעמה לשם ביצוע הסכם זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכות בנפרד ובמלואן למשרד ולעירייה, באופן שבו לכל אחד מהם תהיינה שייכות מלוא הזכויות בנפרד וללא כל תלות האחת בשני או בגורמים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור יובהר, כי זכויות היוצרים בחומרים המקוריים שלא פותחו במסגרת ההסכם, יוותרו בידי בעליהן.
- 10.2. המדינה והעירייה יהיו רשאיות לנהוג בכל החומרים האמורים לעיל כמנהג בעלים ולבצע

בהם כל שימוש שלא למטרות רווח, בכפוף לכל דין. זאת, תוך כדי תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומם, או העברתם לאחר, בתמורה או ללא תמורה וזאת מבלי שידרשו מי מהן לקבל את הסכמת רעותה.

10.3. העירייה מתחייבת בזאת לעגן את זכויות הצדדים בהתאם לפרק זה, בכל התקשרות חוזית שלה עם עובדיה או עם מי שפועל מטעמה במסגרת ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה. בכלל זה, ככל הנדרש, העירייה תהיה אחראית לרכישת זכויות הקניין הרוחני אשר שייכות לצד שלישי כלשהו, נקיות מכל שעבוד או משכון או זכויות צד שלישי וכיוצא בזה, וביצוע כל פעולה נוספת הדרושה לשם כך.

10.4. חתימת העירייה על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה המשרד בחומר שיוכן על ידי העירייה.

10.5. העירייה תמסור למשרד עותק של כל החומר שיוכן על ידה במסגרת הסכם זה.

10.6. העירייה מצהירה ומתחייבת כי בביצוע התחייבויותיה היא לא תפר זכויות צד שלישי כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו וכן תבצע שימוש בתוכנות מחשב חוקיות בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי העירייה תהא אחראית לבדה לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות יוצרים, פטנט, סימן מסחר או זכויות קנייניות או חוזיות אחרות בגין ביצוע הסכם זה וכל הנובע מכך. העירייה תשפה את המשרד, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המשרד יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

10.7. למרות האמור בהסכם זה, העירייה לא תוכל למנוע, לסכל או להתנגד, לכל שימוש בכלל החומר שיוכן או ייוצר במסגרת השירותים לפי הסכם זה, לצורך המיזם.

פרסום וחסינות 11.

11.1. העירייה תהיה רשאית לפרסם מידע וכל פרסום אודות התכנית, בהסכמה מראש בין הצדדים, ובכל מקום בו יפורסם המשרד, תפעל בעניין זה בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, להנחיות היועץ המשפטי למשרד, להוראות התכ"מ בדבר חסויות ופרסומות ובהתאם לכל דין רלוונטי.

11.2. העירייה תיישם את כל הנחיות נציג המשרד ביחס לפורמט, לסמלי המדינה והמשרד וללוגו בפרסומים ובשלטים הנוגעים לתכנית, כפי שסוכמו מראש בין הצדדים ובהתאם לאמור לעיל.

11.3. למען הסר ספק יובהר, כי המשרד יהיה רשאי לבצע כל פרסום בנוגע לתכנית או לדרוש מהעירייה לבצע כל פרסום כאמור וזאת לאחר התייעצות עם נציג העירייה.

11.4. המונח "פרסום" לעיל ולהלן משמעו גם דוברות ויחסי ציבור, לכל דבר ועניין.

11.5. מובהר כי המשרד רשאי לסרב לציון של חסויות מסחריות, בין במקרה מסוים ובין דרך כלל, על פי שיקול דעתו המלא.

12. תיקונים ושיפורים

- 12.1. היה והמשרד או נציגו יקבעו כי תוצרי העבודה של העירייה בהתאם לתכנית הביצוע, לא בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם לאבני הדרך שהוגדרו על ידי המשרד ואינם עומדים בתנאי הסכם זה, תידרש העירייה לבצע תיקון, שיפור או תוספת של עבודה, לפי העניין, על חשבונה ובתוך פרק זמן שיקצוב המשרד לעניין.
- 12.2. בנוסף, העירייה מתחייבת לתקן על חשבונה, לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך, את כל הפגמים, הליקויים והמחדלים שיתגלו בביצוע התכנית נושא הסכם זה, במסגרת בקרת איכות מטעם המשרד או בכל דרך אחרת.
- 12.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לעירייה או למשרד, על-פי תנאי חוזה זה או על-פי דין.

13. התקשרויות העירייה עם צדדים שלישיים

- 13.1. העירייה רשאית להתקשר עם ספקי משנה או צדדים שלישיים כלשהם (להלן - **המבצעים**) לצורך ביצוע התכנית, וזאת בכפוף לדיני המכרזים החלים עליה כעירייה ולתנאי הסכם זה.
- 13.2. כל התקשרות של העירייה עם מבצעים תעוגן בחוזה התקשרות או הזמנת עבודה על פי תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- 13.3. העירייה תהא אחראית לכך כי כל הגורמים עימם תתקשר לצורך ביצוע התכנית יעמדו בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ובכל דרישות הדין החלות על ביצוע השירותים על ידם. העירייה אחראית לוודא כי כל עמותה או חברה לתועלת הציבור עימה תתקשר לצורך ביצוע התכנית, ככל שתהיה, תהיה בעלת אישור ניהול תקין מהרשם הרלבנטי לפי העניין.
- 13.4. העירייה תדאג לפיקוח ולבקרה אחר ביצוע התכנית על ידי המבצעים או גורמים אחרים, תעקוב אחר ביצועם ותדווח למשרד על ההתקשרויות עם אותם גורמים, ועל פעולות הפיקוח והבקרה שננקטו.
- 13.5. מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי אין בהסכם זה או בפרשנותו כדי ליצור מחויבות או אחריות כלשהי של המשרד כלפי המבצעים או כלפי כל צד שלישי שהעירייה תתקשר עמו בקשר לביצוע הסכם זה או כפועל יוצא ממנו וכי העירייה לבדה תהא אחראית כלפי הצדדים השלישיים כאמור.
- סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

14. העדר יחסי עובד-מעביד

- 14.1. העירייה מתחייבת לשאת בכל חובות מעביד, על פי דין, כלפי עובדיה.
- 14.2. הצדדים מצהירים כי אין בהסכם זה ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין עובדי העירייה, יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.
- 14.3. העירייה מתחייבת למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לה או למי מעובדיה או למי מטעמה בשל הסכם זה.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יידרש המשרד במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה או למי מטעמה או לצד שלישי, תשפה העירייה את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שיידרש המשרד לשלם לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו והכל בכפוף ולאחר שהמשרד יידע את העירייה על דרישה כאמור בתוך זמן סביר וניתנה לעירייה הזדמנות להגיש תגובה מטעמה.

14.5. העירייה מצהירה בזה כי ידוע לה שהיא נותנת את השירותים למשרד כקבלן עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המשתמע מכך ומבלי שיוצרו יחסי עובד מעביד בינה או עובדיה לבין המשרד ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לעירייה או למי מטעמה, אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהיא לנזקים שייגרמו לה או למי מטעמה בשל ביצוע הסכם זה, ובלבד שההוראה לא ניתנה ברשלנות או בחוסר סמכות.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

15. שיתוף פעולה עם ביקורת

15.1. העירייה מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתבוצע על ידי המשרד או מבקר המדינה או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי מי מגורמים אלו (להלן - **גורם מבקר**).

15.2. הצדדים יאפשרו לכל גורם מבקר, גישה חופשית לכל מידע, מסמך, רשומה, תכנית, דין וחשבון כספי, ספרי חשבוניות, פנקסים או מאגרי מידע רגילים או ממוחשבים וכן כל נתון אחר המצוי בידיהם והקשור להסכם זה, ובכלל זאת כל מקום שבו נמצא מידע כאמור הדרוש לצורך הביקורת, על פי דרישת מי מהגורמים המבקרים, למעט מידע שיש בגינו חיסיון ע"פ דין.

15.3. העירייה מתחייבת כי כל האמור לעיל, יקבל ביטוי גם בהסכמים בין העירייה לבין צדדים שלישיים כך שההתחייבויות החלות על העירייה כלפי גורם מבקר כאמור בסעיף זה יחולו בהתאמה גם על צדדים שלישיים כאמור ובלבד שהביקורת לא תחול על פעילותם של צדדים שלישיים אשר אינה קשורה להסכם.

15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומיתר הוראות הסכם זה, מתחייבת העירייה להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליה מהמשרד בדבר התנהלות בלתי תקינה או התנהלות בניגוד להוראות הסכם זה או התנהלות בניגוד להוראות הדין על-ידי העירייה או על ידי צדדים שלישיים שעומם התקשרה. בתשובתה תפרט העירייה את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה ותוקן הליקוי.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

16. אחריות לנזקים ושיפוי

16.1. העירייה לבדה תהא אחראית לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף או רכוש, נזק ממוני ונזק שאינו ממוני שיגרם לכל אדם (לרבות חבר בני אדם, מאוגד או שאינו מאוגד), לרבות לעובדי העירייה או מי מטעמה, לספקי המשנה של העירייה ולכל מי שהעירייה התקשרה עמו או עובדיהם או מי מטעמם, למשרד או עובדיו או מי מטעמו, ולכל צד שלישי,

בגין כל מעשה או מחדל שנובעים מביצוע הסכם זה וכל הכרוך בו.

- 16.2. העירייה תשפה את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שיידרש או יתבע לשלם מחמת נזק כאמור לעיל לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד והכל בכפוף ולאחר שהמשרד יידע את העירייה על דרישה כאמור בתוך זמן סביר וניתנה לעירייה הזדמנות להגיש תגובה מטעמה.
- 16.3. למען הסר ספק מובהר כי אין בכל הוראה בהסכם זה או בקיומו או בקשר אליו כדי להטיל אחריות מכל מין וסוג על מדינת ישראל.
- סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

17. קיזוז

- להבטחת קיום התחייבויותיה לפי הסכם זה, תפקיד העירייה בידי המשרד, עם חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו הוראת קיזוז כדלקמן:
- 17.1. עם חתימת הצדדים על הסכם זה העירייה תידרש להפקיד בידי המשרד הוראת קיזוז בלתי מותנית בהתאם להוראה 7.5.1.1 להוראות תכ"מ, חתומה באמצעות מורשי חתימה מטעמה, בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ד'**, בגובה **7,500 ₪**.
- 17.2. אין בגובה הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות של העירייה במקרה של מימושה.
- 17.3. המשרד יהיה רשאי להוכיח בכל זמן כי נזקו גבוה יותר מהסכום האמור ולתובעו מהעירייה. כמו כן מובהר כי אין במימוש הוראת הקיזוז כדי למנוע מהמשרד או בכדי לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 17.4. השתמש המשרד בזכותו לגבות את הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז או חלקו, תהא העירייה חייבת לחדש את הוראת הקיזוז או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבייה האמורה, תוך שבוע ימים מהיום בו קיבלה הודעה שהמשרד גבה את הסכום האמור; השלמת הוראת הקיזוז על ידי העירייה כשלעצמה לא תתפרש כהסכמה למעשה המימוש עצמו ולא תפעל כהליך לגביה.
- 17.5. הוראת הקיזוז תעמוד בתוקף לתקופה של 90 ימים לאחר הגשת דו"ח הביצוע הסופי הסקור על ידי העירייה, לפי המאוחר. במידה ויוארך תוקפו של הסכם זה, תוארך תוקפה של הוראת הקיזוז, בהתאם לסעיף זה ובהתאמה לתקופת ההארכה.
- 17.6. מבלי לגרוע מהאמור, המשרד יהיה זכאי לקזז כל סכום שעשוי להגיע לו מן העירייה בהתאם להסכם זה, או מכל מקור אחר, מכל סכום שהממשלה חייבת בתשלומה לעירייה.
- סעיף זה, על תתי סעיפיו, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

18. ביטוח

- 18.1. העירייה מתחייבת לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם היא מספקת המשרד ככל שנהוגים בתחום פעילותה (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידה. ככל ויועסקו על ידי

העיריה קבלני משנה, עליה לוודא שביטוחיה כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיה יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

18.2. העיריה תוודא כי בכל ביטוחיה, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המשרד יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המשרד כמקובל באותו סוג ביטוח.

18.3. העיריה תוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המשרד וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

18.4. העיריה תוודא כי בכל ביטוחיה, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלופ / השיבוב כלפי המשרד ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

18.5. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבל מהעיריה אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

סעיף זה על כל תנאיו הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

19. סודיות

הצדדים ישמרו כל מידע אשר יגיע לידיהם בקשר לביצוע הסכם זה בסודיות מוחלטת ומתחייבים לעשות בו שימוש אך ורק לצורך ביצוע הסכם זה כאמור. הצדדים מתחייבים לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע האמור. הצדדים מצהירים כי הפרת סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) לחוק העונשין, התשל"ז-1977. לצורך סעיף זה, הביטוי "מידע" משמעו: כל מידע אשר איננו נחלת הכלל, אך למעט מידע אשר הופך לנחלת הכלל (אלא אם הוא פורסם תוך הפרת הוראות סעיף זה) וכן למעט מידע שחובה לגלותו על פי כל דין או צו שיפוטי.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

20. ניגוד עניינים

20.1. העיריה מתחייבת לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים ולהימנע מכל ניגוד עניינים העלול לפגוע בטובת התכנית או בעלויותיה בכל דרך שהיא. העיריה מתחייבת להודיע באמצעות נציג המשרד ליועץ המשפטי של המשרד באופן מיידי בכל מקרה שיתעורר חשש לניגוד עניינים.

20.2. העיריה מצהירה בזה כי היא מכירה ומתחייבת לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס לעיריה או מי מטעמה.

20.3. העיריה מתחייבת כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של העיריה או מי מטעמה, העלולות להעמידה במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליה להביא את פרטי המקרה בפני נציג המשרד שיעדכן את היועץ המשפטי של המשרד ותפעל על פי הנחיותיו.

יודגש, כי העירייה תקפיד לעדכן את נציג המשרד בכל מקרה של שינוי העלול להעמידה או מי מטעמה במצב של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה.

20.4. לעניין סעיף זה, "העירייה או מי מטעמה" - לרבות חברי העירייה, עובדי העירייה העוסקים בביצוע התכנית, ספקי משנה של העירייה המועסקים בביצוע התכנית, לרבות מתכננים ויועצים, בעלי העניין בספקי משנה כאמור ועובדיהם של ספקי המשנה.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

21. הפרה, ביטול ופיצויים

- 21.1. מבלי לגרוע מזכות המשרד בהתאם לאמור לעיל, הפרה העירייה הסכם זה הפרה יסודית או הפרה אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה תוך זמן סביר לאחר שקיבלה דרישה לכך מהמשרד, יהא המשרד זכאי לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שיהא זכאי לו על פי כל דין.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהעירייה לא תעמוד בהתחייבויותיה על פי הסכם זה כתוצאה מנסיבות מיוחדות אשר אינן בשליטתה או באחריותה הנובעות ממצב חירום בטחוני, ולאחר קבלת אישור נציג המשרד בכתב על כך, לא ייחשב הדבר כהפרה.
- 21.3. בוטל ההסכם כאמור לעיל בשל הפרתו היסודית על ידי העירייה, תישא העירייה לבדה בכל ההוצאות הנדרשות כדי לכסות את העלויות השונות כלפי צדדים שלישיים.
- 21.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 21.4.1. הפרת סעיף מהסעיפים 4, 5, 6.8, 6.11, 6.13, 7.2, 7.5, 7.7, 7.13, 9, 10.6, 13.5
- 14 - 20 להסכם זה ;
- 21.4.2. אי גילוי מידע מהותי על ידי העירייה ;
- 21.4.3. גילוי של אי נאמנות להסכם זה או למטרותיו ;
- 21.4.4. מונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה של העירייה או לחלק מרכושה ;
- 21.4.5. אם יתברר למשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשיך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.

22. שונות

- 22.1. מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי כל צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.
- 22.2. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 22.3. בטרם תוגש תביעה על ידי מי מהצדדים כנגד הצד השני, ייעשה בירור מוקדם כדי לבחון את האפשרות להסדיר את הנושא שבמחלוקת - ללא היזקקות לערכאות, ראשית באמצעות הידברות בין מנכ"ל המשרד ומנכ"ל העירייה, וזאת מבלי לפגוע מהאמור בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה 6.1200 ובהנחיות משרד הפנים.
- 22.4. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המשרד או העירייה לא ייחשבו

כזיתור על זכזיות הצדדים על פי הסכם זה או על פי דין ולא יטמשו השתק או מניעות.
22.5. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של שני הצדדים.

23. הודעות

23.1. כל ההודעות בכל הקשור להסכם זה שתשלחנה בדואר רשום לכתובות המצוינות להלן, וכל הודעה כאמור תיראה כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת מסירתה בדואר כיאות.

23.2. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה/בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה/הדואר האלקטרוני על העברתה התקינה בשלמות.

23.3. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תישלח לפי המענים הבאים :

העירייה - רחוב _____ פקס : _____

המשרד - רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים, פקס : 02-6587140.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העירייה

חשב המשרד או סגנו

המנהל הכללי

נספח ג' - נספח מפרט שירותים ותקציב להסכם

<u>מחיר</u>	<u>תמחור</u>	
כתיבת פרוגרמה		
א. פגישות אפיון:		
2,536	יום עבודה	ראש העיר מזכיר מליאת העיר ומנכ"ל העירייה - הגדת החזון לארכיון העיר
		מנהל הארכיון וצוות העובדים - הכרת תהליכי עבודה קיימים והבנת פערים
2,536	יום עבודה	מגמה בברקן - הכרת ממשקי עבודה קיימים ופערים
2,536	יום עבודה	עמיתים - ארכיון קק"ל, ארכיון ציוני מרכזי וארכיון המדינה - הסכמה על תחומי חפיפה וממשקי שיתוף פעולה
ב. אומגן כמויות:		
2,536	יום עבודה	אומדן כמויות, צפי גידול ואפיון סוגי החומר ומצב שימורו
6,340	שעות עבודה	פגישות השלמה
7,608	שלושה ימי עבודה	ג. כתיבת הפרוגרמה - כולל פגישות השלמה במידת הצורך:
ליווי עד הגשת התכנית האדריכלית		
2,536	יום עבודה	מפגש עם אדריכל/ מתכנן למסירת הפרוגרמה
2,536	יום עבודה	הערות על גרסה אחרונה לפני תכנית מאושרת
7,925	שעות העבודה	שעות ייעוץ נוספות - על פי צורך
כתיבת תכנית לדיגיטציה של חומר ארכיוני		
7,608	שלושה ימי עבודה	קביעת מבנה היררכי וסכמת שיום
17,542	שבעה ימי עבודה	תיעודף חומרים לסקירה
2,536	יום עבודה	קביעת מפרט דיגיטציה ומפרט אחסון, שימור וגיבוי דיגיטליים
5,072	שני ימי עבודה	העמדת חלופות לביצוע הסקירה ולאחסון התוצרים הדיגיטליים ובחינתן
5,072	שני ימי עבודה	קביעת workflow לדיגיטציה
17,752	שבעה ימי עבודה	יציאה למכרז סריקה
17,752	שבעה ימי עבודה	יציאה למכרז אחסון (אם יש צורך בתשתית נפרדת שאיננה התשתית העירונית)
17,752	שבעה ימי עבודה	ביצוע פיילוט
128,175		סה"כ
149,965		סה"כ כולל מע"מ

נספח ד' – הוראת קיזוז

הגוף: עיריית ירושלים

מספר טלפון _____

מספר פקס _____

לכבוד:

חשב המשרד,

משרד המורשת

הנדון: כתב קיזוז והתחייבות בלתי חוזרת (ללא הצמדה)

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של עיריית ירושלים, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך 7,500 שקלים חדשים (במילים שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח), מכל תשלום המגיע לעיריית ירושלים מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"). אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת, להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע עד לסך הקבוע לעיל.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לעיריית ירושלים מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מעיריית ירושלים בקשר עם הסכם לקדם תכנון ארכיון העיר ירושלים, וככל שלא ניתן לבצע זאת, אנו מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת עיריית ירושלים.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לעיריית ירושלים בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאית עיריית ירושלים, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי עיריית ירושלים אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לעיריית ירושלים מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך 31 בדצמבר 2026.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם עיריית ירושלים

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של עיריית ירושלים, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על ידי מורשי החתימה המוסמכים של עיריית ירושלים ומחייבת את עיריית ירושלים.

י"ד סיון, תשפ"ד
20 יוני, 2024

משתתפים:

חברי הוועדה המייעצת:

עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
מר זליגמן שמואל, גזבר העירייה
הגב' ברכה עופרה, מבקרת העירייה

נוכחים: - חברי הוועדה המייעצת

- עו"ד עמית פירו, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לעירייה

החלטת הוועדה בעניין בקשה להשתתפות בהוצאות משפטיות – מר בנימין אלפסי, ת.ז.:
067385443, מנהל המרכז הלוגיסטי, אגף התברואה

בהתאם לסמכות המוקנית לוועדה מכוח הוראות סעיף 8(ג) לנוהל 3/2004 של משרד הפנים, אשר עודכן בנוהל נוסף (נוהל 6/2004) [להלן: "נוהל מימון הוצאות משפטיות" או "הנוהל"] להלן החלטת הוועדה בעניין שבנדון:

1. בפני הוועדה עמדו הממצאים הבאים הנוגעים לעניינו של מר בנימין אלפסי [להלן: "העובד"]:

א. חוות הדעת המשפטית מיום 06/02/2024 שהוכנה בעניין שבנדון [להלן: "חוות הדעת"] - **נספח א'.**

ב. הודעת משטרת ישראל בדבר ההחלטה שלא להעמידו לדין - **נספח ב'.**

ג. הסכם שכ"ט ופירוט מתן השירותים המשפטיים מאת עו"ד יהודה שושן בסך 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ) - **נספח ג'.**

2. לעניין הקשר הסיבתי כאמור בסעיף 5(ב) לנוהל, מצאנו לנכון לאמץ את האמור בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לממצאים שהוצגו לפנינו, אנו סבורים כי מתקיים קשר סיבתי ישיר בין תפקידו של העובד בעירייה לבין המעשים/ מחדלים שיוחסו לו לכאורה, וזאת בהתאם לסמכויותיו ותחומי אחריותו כמנהל המרכז הלוגיסטי באגף התברואה, והזיקה לאירוע בגינו התקיימה החקירה.

3. הדברים עולים בקנה אחד עם הוראות נוהל משרד הפנים "מימון ההוצאות המשפטיות", לפיהן עובד ציבור יהא זכאי להשתתפות במימון ההוצאות המשפטיות, ככל והיה מעורב בהליכים משפטיים מחמת קשר סיבתי ישיר לתפקידו ברשות, ובעקבות כך נגרמו לו הוצאות משפט, שמן הראוי כי הרשות המקומית תממן אותן או תשתתף במימון.

4. הוועדה סבורה, כי במקרה דנן, בהתאם לנסיבות ולמצאי ההליך הפלילי שהגיע לתומו בהחלטה שלא להעמיד את העובד לדין בנימוק שלא נמצאה אשמה פלילית במעשיו, ולאור קיום קשר סיבתי בין מילוי תפקידו של העובד לבין המעשים שיוחסו לו, יהא נכון להמליץ להשתתף בהוצאות המשפטיות של העובד כפי שפורטו בנספח א', בהתאם לטבלת התעריפים שבתוספת אליה מפנה סעיף 7 (א) לנוהל ואשר בה נקבעו התעריפים המרביים, כדלקמן:

א. ייצוג וליווי חקירתו בתיק גרם מוות ברשלנות של העובד דוד זינו (ז"ל), לרבות ביקור בזירת העבירה, פגישה עם גורמי החקירה והפרקליטה המלווה את התיק והכל בניסיון לסגירת התיק ללא הגשת כתב אישום. סכום שכה"ט שהוסכם עבור בגין הדברים האמורים לעיל הינו 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ובסה"כ 46,200 ₪.

ב. מעבר לפירוט מעלה לא הוצגו מספר השעות של ניהול התיק והפגישות שהתקיימו בין הצדדים.

5. המלצתנו לאשר הגדלה של סכום ההשתתפות ב- 50% מהסכום הקבוע בתוספת – קרי: **6,750 ₪ - (4,500 ₪ (התקרה) + 2,250 ₪ (50% מהתקרה ע"פ התוספת).**

6. לסיכום כל האמור, נוכח ההחלטה שלא להעמיד את מר אלפסי לדין בעילת חוסר אשמה פלילי ונוכח מכלול השיקולים שהובאו לעיל שבעיקרם שמירה על עצמאות עובדי הציבור ומנגד שמירה על הקופה הציבורית, המלצתנו הינה לאשר השתתפות בהוצאות משפט בגין ההליכים המפורטים לעיל בסך כולל של **6,750 ₪**, בהתאם לסכומים שפורטו שלעיל.

חברי הועדה:

ברכה עופרה, מבקרת

עו"ד אלי מלכה, היועמ"ש

זליגמן שמואל, גזבר

י"ד סיון, תשפ"ד
20 יוני, 2024

משתתפים:

חברי הוועדה המייעצת:

עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
 מר זליגמן שמואל, גזבר העירייה
 הגב' ברכה עופרה, מבקרת העירייה

נוכחים: - חברי הוועדה המייעצת

- עו"ד עמית פירו, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לעירייה

החלטת הוועדה בעניין בקשה להשתתפות בהוצאות משפטיות – מר חאטם קארש ת.ז.

028395101 - נהג, אגף התברואה

בהתאם לסמכות המוקנית לוועדה מכוח הוראות סעיף 8(ג) לנוהל 3/2004 של משרד הפנים, אשר עודכן בנוהל נוסף (נוהל 6/2004) [להלן: "נוהל מימון הוצאות משפטיות" או "הנוהל"] להלן החלטת הוועדה בעניין שבנדון:

1. בפני הוועדה עמדו הממצאים הבאים הנוגעים לעניינו של מר חאטם קארש [להלן: "העובד"]:

א. חוות הדעת המשפטית מיום 06/02/2024 שהוכנה בעניין שבנדון [להלן: "חוות הדעת"] - נספח א'.

ב. הודעת משטרת ישראל בדבר ההחלטה שלא להעמידו לדין - נספח ב'.

ג. פירוט מתן השירותים המשפטיים שקיבל העובד ע"י עו"ד אליוסף שחר - נספח ג'.

2. לעניין הקשר הסיבתי כאמור בסעיף 5(ב) לנוהל, מצאנו לנכון לאמץ את האמור בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לממצאים שהוצגו לפנינו, אנו סבורים כי מתקיים קשר סיבתי ישיר בין תפקידו של העובד בעירייה לבין המעשים/ מחדלים שיוחסו לו לכאורה, וזאת בהתאם לסמכויותיו ותחומי אחריותו כנהג משאית עם מנוף באגף התברואה, בזיקה לאירוע בגינו התקיימה החקירה.

3. הדברים עולים בקנה אחד עם הוראות נוהל משרד הפנים "מימון ההוצאות המשפטיות", לפיהן נבחר או עובד ציבור יהא זכאי להשתתפות במימון ההוצאות המשפטיות, ככל והיה מעורב בהליכים משפטיים מחמת קשר סיבתי ישיר לתפקידו ברשות, ובעקבות כך נגרמו לו הוצאות משפט, שמן הראוי כי הרשות המקומית תממן אותן או תשתתף במימון.

4. הוועדה סבורה, כי במקרה דנן, בהתאם לנסיבות ולמצאי ההליך הפלילי שהגיע לתומו בהחלטה שלא להעמיד את העובד לדין בנימוק שלא נמצאה אשמה פלילית במעשיו, ולאור קיום קשר סיבתי בין מילוי תפקידו של העובד לבין המעשים שיוחסו לו, יהא נכון להמליץ להשתתף בהוצאותיו המשפטיות של העובד כפי שפורטו בנספח א', בהתאם לטבלת התעריפים שבתוספת אליה מפנה סעיף 7 (א) לנוהל ואשר בה נקבעו התעריפים המרביים, כדלקמן:

א. ייעוץ לפני חקירה - לפי סעיף 2 א' לתוספת "ייעוץ במשרד לפני הליך אזרחי/מנהלי/משמעותי/פלילי לרבות הליכים עד להגשת כתב אישום, וליווי לחקירה משטרתית למעט הליכי מעצר". מר קארש קיבל ייעוץ וליווי אשר כללו תכתובות שוטפות לצורך מחיקת התיק הפלילי, שיחות עם משטרת ישראל, ניהול מו"מ מול משטרת ישראל/ פרקליטות המחוז בכל דרך נדרשת לצורך סגירת התיק הפלילי, ייצוג בפגישות בעניין הנדון, עריכת מסמכים משפטיים ככל. הלוי הייעוץ

והבקשות שבסה"כ הסתכם בסכום של 46,800 ₪ כולל מע"מ מול עו"ד אליוסף שחר.

ב. מר קארש צירף לבקשתו קבלה שנשאה את הלוגו של משרד עורך הדין ושפורטו בה הפעולות שנקטו ע"י עורך הדין וכן הסכם שכר טרחה.

5. המלצתנו לאשר הגדלה של סכום ההשתתפות ב- 50% מהסכום הקבוע בתוספת – קרי 6,750 ₪ [4,500 ₪ (התקרה) + 2250 ₪ (50% מהתקרה ע"פ התוספת)].

6. לסיכום כל האמור, נוכח ההחלטה שלא להעמיד את מר קארש לדין בעילת חוסר ראיות מספיקות להעמדה לדין ונוכח מכלול השיקולים שהובאו לעיל שבעיקרם שמירה על עצמאות עובדי הציבור ומנגד שמירה על הקופה הציבורית, המלצתנו לאשר השתתפות בהוצאות משפט בגין ההליכים המפורטים בהתאם לסכום שפורטו בסעיף 5 שלעיל.

חברי הועדה:

ברכה עופרה, מבקרת

עו"ד אלי מלכה, היועמ"ש

זליגמן שמואל, גזבר

י"ד סיון, תשפ"ד
20 יוני, 2024

משתתפים:

חברי הוועדה המייעצת:

עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
מר זליגמן שמואל, גזבר העירייה
הגב' ברכה עופרה, מבקרת העירייה

נוכחים: - חברי הוועדה המייעצת

- עו"ד עמית פירו, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לעירייה

החלטת הוועדה בעניין בקשה להשתתפות בהוצאות משפטיות – מר אלברט איטח, ת.ז.:
068512078 - סגן מנהל המרכז הלוגיסטי, אגף התברואה

בהתאם לסמכות המוקנית לוועדה מכוח הוראות סעיף 8(ג) לנוהל 3/2004 של משרד הפנים, אשר עודכן בנוהל נוסף (נוהל 6/2004) [להלן: "נוהל מימון הוצאות משפטיות" או "הנוהל"] להלן החלטת הוועדה בעניין שבנדון:

1. בפני הוועדה עמדו הממצאים הבאים הנוגעים לעניינו של מר אלברט איטח [להלן: "העובד"]:

- א. חוות הדעת המשפטית מיום 06/02/2024 שהוכנה בעניין שבנדון [להלן: "חוות הדעת"] - **נספח א'.**
- ב. הודעת משטרת ישראל בדבר ההחלטה שלא להעמידו לדין - **נספח ב'.**
- ג. פירוט מתן השירותים המשפטיים מאת עו"ד יריב אבירם בסך 1,755 ש"ח - **נספח ג'.**

2. לעניין הקשר הסיבתי כאמור בסעיף 5(ב) לנוהל, מצאנו לנכון לאמץ את האמור בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לממצאים שהוצגו לפנינו, אנו סבורים כי מתקיים קשר סיבתי ישיר בין תפקידו של העובד בעירייה לבין המעשים/ מחדלים שיוחסו לו לכאורה, וזאת בהתאם לסמכויותיו ותחומי אחריותו כסגן מנהל המרכז הלוגיסטי באגף התברואה והזיקה בינם לבין האירוע בגינו התקיימה החקירה.

3. הדברים עולים בקנה אחד עם הוראות נוהל משרד הפנים "מימון ההוצאות המשפטיות", לפיהן נבחר או עובד ציבור יהא זכאי להשתתפות במימון ההוצאות המשפטיות, ככל והיה מעורב בהליכים משפטיים מחמת קשר סיבתי ישיר לתפקידו ברשות, ובעקבות כך נגרמו לו הוצאות משפט, שמן הראוי כי הרשות המקומית תממן אותן או תשתתף במימון.

4. הוועדה סבורה, כי במקרה דנן, בהתאם לנסיבות ולמצאי ההליך הפלילי שהגיע לתומו בהחלטה שלא להעמיד את העובד לדין בנימוק שלא נמצאה אשמה פלילית במעשיו, ולאור קיום קשר סיבתי בין מילוי תפקידו של העובד לבין המעשים שיוחסו לו, יהא נכון להמליץ להשתתף בהוצאותיו המשפטיות של העובד כפי שפורטו בנספח א', בהתאם לטבלת התעריפים שבתוספת אליה מפנה סעיף 7 (א) לנוהל ואשר בה נקבעו התעריפים המרביים, כדלקמן:

א. ייעוץ לפני חקירה- לפי סעיף 2 א' לתוספת "ייעוץ במשרד לפני הליך אזרחי/מנהלי/משמעת/פלילי לרבות הליכים עד להגשת כתב אישום, וליווי

מינהל היועץ המשפטי לעירייה | אגף ייעוץ וחקיקה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6298482 / 02-6297587, פקס: 02-6297125

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297587 \ 02-6298482, Fax 02-6297125

לחקירה משטרתית למעט הליכי מעצר עו"ד הגיע לתחנת המשטרה, פגש את מר
איטח, עבר איתו על פרטי האירוע, פירט בפניו את זכויותיו ונתן לו ייעוץ משפטי
כנדרש.

סה"כ השתתפות: 1,755 ₪.

5. נוכח ההחלטה שלא להעמיד לדין את מר איטח לדין פלילי ונוכח מכלול השיקולים שהובאו
לעיל, שבעיקרם שמירה על עצמאות עובדי הציבור ומנגד שמירה על הקופה הציבורית שעל
פניו מדובר בסכום סביר שאינו חורג מהתקרה הקבועה בתוספת, אנו ממליצים לאשר
השתתפות בהוצאות משפט בגין ההליכים המפורטים בהתאם לסכום שפורטו בסעיף 4
שלעיל.

חברי הועדה:

ברכה עופרה, מבקרת

עו"ד אלי מלכה, היועמ"ש

זליגמן שמואל, גזבר

י"ד סיון, תשפ"ד
 20 יוני, 2024

משתתפים:

חברי הוועדה המייעצת:

עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
 מר זליגמן שמואל, גזבר העירייה
 הגב' ברכה עופרה, מבקרת העירייה

נוכחים: - חברי הוועדה המייעצת

- עו"ד עמית פירו, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לעירייה

החלטת הוועדה בעניין בקשה להשתתפות בהוצאות משפטיות – מר אשר לוי, ת.ז:

059246843 - סגן מנהל מדור בטיחות עובדים, אגף התברואה

בהתאם לסמכות המוקנית לוועדה מכוח הוראות סעיף 8(ג) לנוהל 3/2004 של משרד הפנים, אשר עודכן בנוהל נוסף (נוהל 6/2004) [להלן: "נוהל מימון הוצאות משפטיות" או "הנוהל"] להלן החלטת הוועדה בעניין שבנדון:

1. בפני הוועדה עמדו הממצאים הבאים הנוגעים לעניינו של מר אשר לוי [להלן: "העובד"]:

א. חוות הדעת המשפטית מיום 06/02/2024 שהוכנה בעניין שבנדון [להלן: "חוות הדעת"] - **נספח א'.**

ב. הודעת משטרת ישראל בדבר ההחלטה שלא להעמידו לדין - **נספח ב'.**
 ג. פירוט מתן השירותים המשפטיים שקיבל העובד ע"י שני עורכי דין שונים - עו"ד אריאל עטרי- ייעוץ משפטי ראשוני בסך של 1,924 ₪ ועו"ד יצחק בן חמו - בגין ליווי ויעוץ בשלבי החקירה בסכום כולל של 40,950 ₪ - **נספח ג'.**

2. לעניין הקשר הסיבתי כאמור בסעיף 5(ב) לנוהל, מצאנו לנכון לאמץ את האמור בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לממצאים שהוצגו לפנינו, אנו סבורים כי מתקיים קשר סיבתי ישיר בין תפקידו של העובד בעירייה לבין המעשים/ מחדלים שיוחסו לו לכאורה, וזאת בהתאם לסמכויותיו ותחומי אחריותו כסגן מנהל מדור בטיחות עובדים באגף תברואה, והזיקה לאירוע בגינו התקיימה החקירה.

3. הדברים עולים בקנה אחד עם הוראות נוהל משרד הפנים "מימון ההוצאות המשפטיות", לפיהן עובד ציבור יהא זכאי להשתתפות במימון ההוצאות המשפטיות, ככל והיה מעורב בהליכים משפטיים מחמת קשר סיבתי ישיר לתפקידו ברשות, ובעקבות כך נגרמו לו הוצאות משפט, שמן הראוי כי הרשות המקומית תממן אותן או תשתתף במימון.

4. הוועדה סבורה, כי במקרה דנן, בהתאם לנסיבות ולמצאי ההליך הפלילי שהגיע לתומו בהחלטה שלא להעמיד את העובד לדין בנימוק שלא נמצאה אשמה פלילית במעשיו, ולאור קיום קשר סיבתי בין מילוי תפקידו של העובד לבין המעשים שיוחסו לו, יהא נכון להמליץ להשתתף בהוצאותיו המשפטיות של העובד כפי שפורטו בנספח א', בהתאם לטבלת התעריפים שבתוספת אליה מפנה סעיף 7 (א) לנוהל ואשר בה נקבעו התעריפים המרביים, כדלקמן:

א. **ייעוץ לפני חקירה** - לפי סעיף 2 א' לתוספת "ייעוץ במשרד לפני הליך אזרחי/מנהלי/משמעותי/פלילי לרבות הליכים עד להגשת כתב אישום, וליווי לחקירה משטרתית למעט הליכי מעצר". מר לוי קיבל ייעוץ משפטי בעבור הטיפול בהליכי החקירה שנפתחה ועד להחלטת הפרקליטות שלא נמצאה אשמה פלילית, לרבות הלווי הייעוץ והבקשות, סה"כ סכום של 40,950 ₪ מול עו"ד יצחק בן חמו.
 ב. בנוסף, מר לוי קיבל ייעוץ משפטי ראשוני מעו"ד אריאל עטרי בסכום של 1,924 ₪.

מינהל היועץ המשפטי לעירייה | אגף ייעוץ וחקיקה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6298482 / 02-6297587, פקס: 02-6297125

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297587 \ 02-6298482, Fax 02-6297125

ג. מר לוי צירף לבקשתו חשבוניות מס שנשאו את הלוגו של משרד עורכי הדין- יצחק בן חמו, אך של עו"ד אריאל עטרי צירף מר לוי רק אישור העברה בנקאית. בקבלות שצורפו לא פורטו הפעולות שננקטו ע"י עורכי הדין למעט ייעוץ וטיפול משפטי.

5. המלצתנו לאשר הגדלה של סכום ההשתתפות ב- 50% מהסכום הקבוע בתוספת – קרי 6,750 ₪ [4,500 ₪ (התקרה) + 2250 ₪ (50% מהתקרה ע"פ התוספת)].

6. לסיכום כל האמור, נוכח ההחלטה שלא להעמיד את מר לוי לדין בעילת חוסר אשמה פלילית ונוכח מכלול השיקולים שהובאו לעיל שבעיקרם שמירה על עצמאות עובדי הציבור ומנגד שמירה על הקופה הציבורית, המלצתנו לאשר השתתפות בהוצאות משפט בגין ההליכים המפורטים בהתאם לסכום שפורטו בסעיף 5 שלעיל.

חברי הועדה:

ברכה עופרה, מבקרת

עו"ד אלי מלכה, היועמ"ש

זליגמן שמואל, גזבר

4502459149 חוזה רכישה מספר

2024-68-062

תאריך ההזמנה: 16.04.2024 ח' בניסן, תשפ"ד מועד הדפסה: 26.05.2024 14:43:17 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: הנדסה ותשתיות טלפון: 073-2021428 פקס: 073-2021508 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בניין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד.: 36666 מועד אספקה: 16.04.2025	לכבוד חברה עיריית ירושלים Jerusalem municipality תא דואר 755 ירושלים 9100701 ישראל טלפון 02-6296509 פקס 026296971 E-mail LVBARAK@jerusalem.muni.il באמצעות פורטל ספקים מספר עוסק מורשה: 500230008 קוד ספק בממשלה: 20000159 תנאי תשלום: עד 45 ימים תקף מ - 07.03.2024 תקף עד - 31.12.2034
---	--

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8003118	ירושלים- מוסד"צ שוטף 50%	25,667,597	יחידה	1.00	25,667,597.00
20	8003118	ירושלים- מוסד"צ שוטף 50%	25,667,597	יחידה	1.00	25,667,597.00

51,335,194.00	סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח
0.00	סה"כ מע"מ ש"ח
51,335,194.00	סה"כ כללי ש"ח

ירושלים- 16/04/2024 - מוסדות ציבור יתרות מתקבולים עבור מכרזים: 255/2021, 266/2021, 3/2020, 145/2021, 21/2023, 381/2021, 174/2023, 396/2021, 323/2022, 213/2021, 463/2021, 80/2021, 206/2022, 259/2021, 139/2022, 467/2022

תנאים מוקדמים להעברת כספים:
1. הרשות המקומית תפתח תב"ר שיאושר ע"י משרד הפנים.
2. בתב"ר יצינו הפרויקטים הנכללים בתב"ר- שיאושרו מראש ע"י רמ"י.
3. הרשות המקומית תחתום על תב"ר זה ותעבירו לרמ"י.

לאחר שתעמוד הרשות המקומית בתנאים המוקדמים יועבר אליה המימון באופן הבא:
1. 50% עמידה בתנאים המוקדמים
2. לאחר ביצוע של 40% מההתחייבות - מאושר ע"י בקר רמ"י 50%.

תנאי תשלום:
עד 45 ימים

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

חוזה רכישה מספר 4502459149

שם המזמין: שרית בראשי

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

יעקב קוינט בתאריך: 12.05.2024 08.41.32

ולדימיר סברדלוב בתאריך: 26.05.2024 14.43.15

ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי
או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

ויתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.

תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.

התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ז/ח"פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.

במסגרת התקשורתכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.

ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.

הסכם לביצוע מיזם משותף – הקמת מועדון נוער בבית הכרם

תאריך התחלת העבודה _____

תאריך סיום העבודה _____

סכום התרומה שגויסה ע"י הקרן \$ 235,000 ארה"ב

סכום השתתפות העירייה ₪ 5,189,250

המנהל מטעם העירייה – אגף חברה

אישור וועדת כספים מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצה מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן :

עיריית ירושלים

באמצעות אגף חברה

מכיכר ספרא מספר 1

טל" 02-6295380, פקס : 02-6296787

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

הקרן לירושלים

ע.ר. 580012805

מרחוב רבקה 11 תלפיות ירושלים

טל : 02-6751724 פקס : 02-6735039

(להלן "הקרן" ו/או "העמותה")

מצד שני

1. פרשנות:

בחווה זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות המופיעות לצדו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחווה זה או אם ההקשר שבהם הם מופיעים מצריך פירוש אחר.

א. "הפרויקט" - הקמת מועדון נוער בבית הכרם כמפורט בנספח א'

ב. "האתר" - בנכס הידוע כגוש 30161 חלקה 249

ג. "המסמכים" - כל תיעוד בכתב של האתר המיועד להקמת הפרויקט ובכלל זה תכניות ביצוע / הרמוניקות / פלוטים המצב התכנוני של הקרקע ונסח רישום לשכת רישום המקרקעין בדבר הבעלות על הקרקע.

ד. "הקבלנים" - המבצעים, הקבלנים, הגופים, היועצים, המומחים וכל שאר הגורמים אשר יפעלו להקמת הפרויקט ואשר ימונו על ידי הקרן ויופעלו נוהל מכרזים של הקרן.

נספחים לחווה

נספח א' - תיאור הפרויקט, אומדן עליות, תכניות ביצוע וחלוקת המימון בין הצדדים.

נספח ב' - בוטל.

נספח ג' - כתב הצהרה חתום ע"י הקרן.

נספח ד' - חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות כתב הצהרה חתום ע"י התורם / ים מצד הקרן.

המבוא לחווה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו כאילו נכללו בן המפורש

והואיל: והעמותה התאגדה על פי חוק העמותות במטרה לסייע לפיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים ולצורך כך מגייסת העמותה תרומות הניתנות לטובת פיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים;

והואיל והצדדים מעוניינים בהקמתו של הפרויקט.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בחווה.

והואיל: (בוטל)

והואיל: וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום ומועצת העיר בישיבתה מיום אישרו את ההתקשרות עם הקרן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. הפרויקט:

- א. ביצוע הפרויקט יחול על הקרן ובכלל זה התכנון.
- ב. הפרויקט יבוצע על פי תוכנית שתאושר על ידי הצדדים.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי ניהול הפרויקט לפרטיו, לרבות לוח הזמנים להקמתו, יאושרו ע"י ועדה אשר תהיה מורכבת מנציגי שני הצדדים, ובין היתר יהיו אחראים על:
 - א. תכנון הפרויקט
 - ב. מעקב אחר ביצוע הפרויקט.
 - ג. פתרון בעיות אשר יתעוררו בביצוע הפרויקט על ידי הקבלנים או כל גוף אחר הקשור לפרויקט.
 - ד. גמר הפרויקט והעברתו לאחזקת העירייה.
- ד. כל הנחיה על ידי הוועדה אשר הינה בעלת משמעות כספית, מעבר לזו שאושרה בתכנון המקורי ואושרה בחוזה זה, חייבת באישור הצדדים מראש ואין לבצעה ללא אישור וכיסוי כספי, ומצד העירייה כל הוצאה כספית מעבר לאמור בחוזה זה חייבת באישור מראש ובכתב של ראש העיר וגזבר העירייה גם יחד.
- ה. עד תום תקופת ההנצחה שנקבעה בוועדת ההנצחה ומופיעה בהסכם זה, מתחייבת העירייה להימנע מלבצע כל שינוי בפרויקט, לרבות שינוי בשם הפרויקט, במיקומו, בשימוש המיועד בו ו/או כל שינוי מהותי אחר, ללא קבלת אישור הקרן מראש בכתב.

3. התחייבויות הקרן כלפי העירייה :

הקרן מתחייבת כלפי העירייה כדלקמן :

- א. לאשר בחוזה זה את קיום הפרויקט באתר שיקבע.
- ב. להגיש את המסמכים לאחר אישור האתר על ידי הצדדים.
- ג. לבצע פיקוח על עבודות הפרויקט כמפורט להלן :
 - i. לתאם בין המפקח מטעם המחלקה הרלוונטית בעירייה לבין הקבלנים השונים או לחילופין לנהל בעצמה את הביצוע.
 - ii. לבצע פיקוח מלא, מתמיד, מקצועי, הנדסי, ארגוני ותקציבי על הקמת הפרויקט לרבות פיקוח על העבודות המבוצעות בהתאם לתוכנית הפרויקט ופיקוח על התקדמות הקמת הפרויקט על-פי לוח הזמנים האמורים בנספח א' (נספח טכני/נספח שירותים) לחוזה.

א. 90 יום טרם השלמת ביצוע פרויקט, תשלח הקרן למנהל המנהל הרלוונטי ולמנהל אגף הנכסים בעירייה, הודעה בדבר מועד קבלת הפרויקט לרשות העירייה.

ב. מנהל המנהל הרלוונטי ומנהל אגף הנכסים יתאמו ויקבלו את הנכס/מקרקעין/פרויקט לחזקת העירייה.

5. זכויות והתחייבויות התורם:

א. מובהר ומוסכם כי, לתורם לא תהיה כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט והקרן מצידה מתחייבת לא להעניק לתורם כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט למעט זכות הנצחה שתאושר שועדת ההנצחה העירונית.

ב. אין במתן המימון מצד הקרן כדי להקנות לקרן זכות קניינית כלשהי ו/או זכות בעלות בפרויקט, אלה זכות הבעלות המלאה בפרויקט הינה של העירייה.

6. מימון הפרויקט ותקציבו

א. עלות הפרויקט, תוכנית הביצוע וכל התוכניות הקשורות לביצוע הפרויקט יותאמו לעלות המוסכמת ולא יחרגו ממנה.

ב. מוסכם בזאת כי עלות הפרויקט הנו בסך של **6,000,000 ₪** כולל מע"מ (כולל שכר תכנון והעסקת יועצים אשר ידרשו לצורך השלמת הפרויקט).

ג. הקרן תשא בסך של \$ 235,000 כולל מע"מ. העירייה תישא בסך של 5,189,250 ₪ כולל מע"מ בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח א' להסכם זה.

7. התחייבויות ובדיקות שביצעה הקרן

א. התורם אינו קשור בחוזה עם העירייה, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד הנשלט על ידיה מספקים לתושביה.

ב. התורם לא הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

ג. התורם לא מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית.

ד. התורם לא מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

ה. התורם לא הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לחילופין התורם/ים הגיש בקשה כאמור אולם הבקשה נדחתה במלואה.

ו. התורם לא עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

ז. התורם הזדהה בפני הרשות המקומית.

8. זכויות קנייניות וזכויות יוצרים:

א. כל התוכניות, החישובים, המדידות, התרשימים, הן במקור והן העתק וכל המסמכים של הקבלנים, היועצים והמתכננים הנותנים שירותים לפרויקט יהיו רכוש של העירייה והקרן, במשותף.

ב. מוסכם כי העירייה ו/או הקרן רשאיות לעשות בין בעצמן בין ע"י מי מטעמן שימוש בלתי מוגבל בכל הזכויות היוצרים ככל שישנם למעט שימוש מסחרי.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, תכנונית, תחבורתית וכד', הפרויקט / אתר ההנצחה חייב להיות מועתק ממקומו, הזכות בידי העירייה לעשות כן עפ"י שיקוליה הבלעדיים תוך מתן הודעה לקרן. לאחר הודעה לקרן תהא רשאית העירייה להציע לקרן אתר חליפי הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, במידה ולא תושג הסכמה בין העירייה לקרן לעניין העתקת הפרויקט, יועתק הפרויקט אף ללא הסכמת הקרן / התורם.

9. שמירת זכויות:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בחוזה כדי לפגוע או לגרוע בשום אופן שהוא בסעד או בזכות אחרת כלשהי העומדים לזכות המצדדים על פי החוזה ועל פי כל דין.

10. ויתור:

כל ויתור, הנחה או אורכה שנעשה על ידי אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו ונחתמו על ידי אותו צד, איחור בשימוש בזכות לא ייחשב כויתור על אותה זכות.

11. הפרה ובטחונות:

א. מובהר בזאת כי ביצוע התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה הינם הדדיות.

ב. במידה ואחד הצדדים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והצד המפר לא יתקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהצד השני, יעמדו לצד המקיים כל התרופות על פי הדין.

ג. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי כל התשלומים שיעשו ע"י אחד הצדדים על חשבון השתתפותם במימון הפרויקט לא יראו בהם ויתור על כל טענה או תביעה שעלולה להיות לצד השני כנגד הצד המפר בשל אי קיום או הפרת התחייבות של הצד המפר על פי החוזה.

ד. לתורם עומדת הזכות לבטל את החוזה עד לנקודת הזמן של גמר תכנון, ובלבד שהוצאות התכנון ישולמו על ידי התורם במלואם.

ה. לאחר שלב גמר התכנון ופרסום המכרז ו/או המכרזים לביצוע הפרויקט לא עומדת לתורם כל זכות ביטול החוזה והוא יהיה חייב בכל הוצאות הפרויקט, כמפורט בהסכם זה עד לביצועו המלא של הפרויקט.

ו. תרשם הערת אזהרה תכנונית בדבר ייעודם של המקרקעין לפי הוראות תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011. הקרן לירושלים מתחייבת לפעול ו/או להסכים לביטול הערת האזהרה במועד סיום ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייבת הקרן לירושלים למסור לעירייה, במעמד חתימת הסכם זה, יפוי-כח בלתי חוזר המסמיך את העירייה למחוק את הערת האזהרה עם סיום ההסכם זה.

ז. במהלך תקופת ההנצחה העירייה תימנע מלבטל את הערת האזהרה אלא אם התקבלה הסכמת הקרן בכתב מראש.

ח. העירייה תשמור את ההסכם בתיק הנכס.

12. איסור העברת זכויות:

אין הקרן/התורם רשאי להעביר לאדם ו/או לגוף כלשהו אחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת העירייה.

13. הודעות:

כתובות הצדדים לצורך מטרות החוזה ובכלל זה מסירת הודעותיהם מצד למשנהו וכן להמצאת מסמכים לסוגיהם, בין הקשורים בהליכים משפטיים ובין אחרים (להלן: "ההודעות") הינן כמפורט כברישא להסכם זה. הודעות יכול שתימסרנה בדרכים הבאות:

- א. מסירה אישית לנמען.
- ב. פקס או מברק אשר בתוספת אליהם ישלח מיידית מכתב המכיל את תוכנם והנוגע להם.
- ג. בדואר רשום ומשולם מראש.
- ד. הודעות תיחשבנה כאילו נתקבלו במענן תוך 72 שעות ממועד מסירתם.
- ה. הצדדים רשאים לשנות או לתקן את כתובתם לצורך חוזה זה באמצעות מסירת הודעה מתאימה לצד השני.

14. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל עניין מחלקות בין הצדדים בקשר לביצועו של חוזה זה נתון לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

התורם -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח א'

תיאור הפרויקט, אומדן עליות, חלוקת המימון בין הצדדים ותכניות ביצוע

תיאור הפרויקט

הקרן לירושלים ועיריית ירושלים מקדמים הקמת בניין עבור מועדון נוער בשכונת בית הכרם. הבניין יכלול אולם רב תכליתי לכ- 140 איש, 6 חדרי פעילות, מרחב מוגן, שטחי שירות ושטחי פיתוח שטח בשטח בנוי של כ- 465 מ"ר.

אומדן עלויות

נושא	תקציב
בניה ושיפוץ	4,100,000
בני"מ 12%	492,000
תיכנון ופיקוח (פיקוח עליון בלבד)	287,000
מיסים ואגרות ושונות	76,000
שירותי ניהול הקרן לירושלים 3.5%	173,425
סה"כ	5,128,425
מע"מ 17%	871,832
סה"כ כולל מע"מ	6,000,257

- * האומדן הינו ראשוני ונתון לשינוי ועדכונים בהתאם לתוצאות המכרז.
- * תתאפשר הזזה תקציבית בין הסעיפים תוך שמירה על מסגרת תקציבית
- * האומדן אינו כולל עלויות מיסים, אגרות, ושכ"ט ששולם ע"י העירייה למתכננים, ניהול פרויקט חברת מוריה וכל גורם אחר.
- * האומדן אינו כולל ריהוט וציוד
- * האומדן אינו כולל התייקרות
- * העירייה מתחייבת להשלים כל סכום שיידרש לסיום המלא של הפרויקט מעבר לסכום השתתפות הקרן.

חלוקת המימון בין הצדדים

עיריית ירושלים מתחייבת להשתתף בפרויקט בסך – 5,189,250 ₪

הקרן לירושלים תשתתף בסכום של עד \$ 235,000

אבני דרך להעברת מימון מהעירייה לקרן

- 500,000 ₪ (חצי מיליון ₪) - לא יאוחר מ- 30 יום לאחר חתימת ההסכם
- 4,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לא יאוחר מ- 30 יום לאחר המצאה לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סה"כ הסכום המבוקש לפחות, בביצוע הפרויקט.
- 689,250 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא יאוחר מ- 30 יום לאחר מועד סיום הפרויקט ומסירתו לעירייה, ובלבד כי עד לאותו מועד הומצאו לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סכום של 4,000,000 ₪ לפחות, בביצוע הפרויקט.

הערה: ניתן יהיה להגיש לתשלום אבני דרך חלקיים

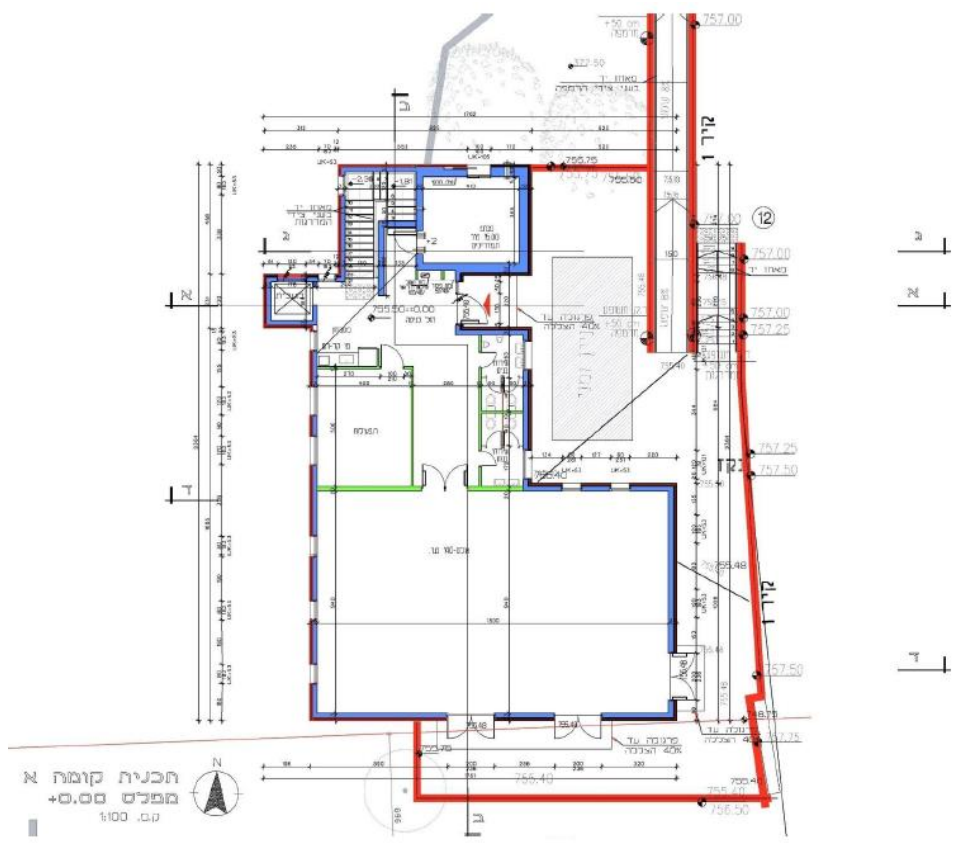
לו"ז

- קבלת היתר בנייה - 6 חודשים ממועד חתימת הסכם זה
- תכנון מפורט - 6 חודשים ממועד חתימת הסכם זה (מבוצע במקביל להיתר בנייה)
- הכנת חומר למכרז ובחרת קבלן – 3 חודשים לאחר סיום תכנון מפורט
- ביצוע – 18 חודשים

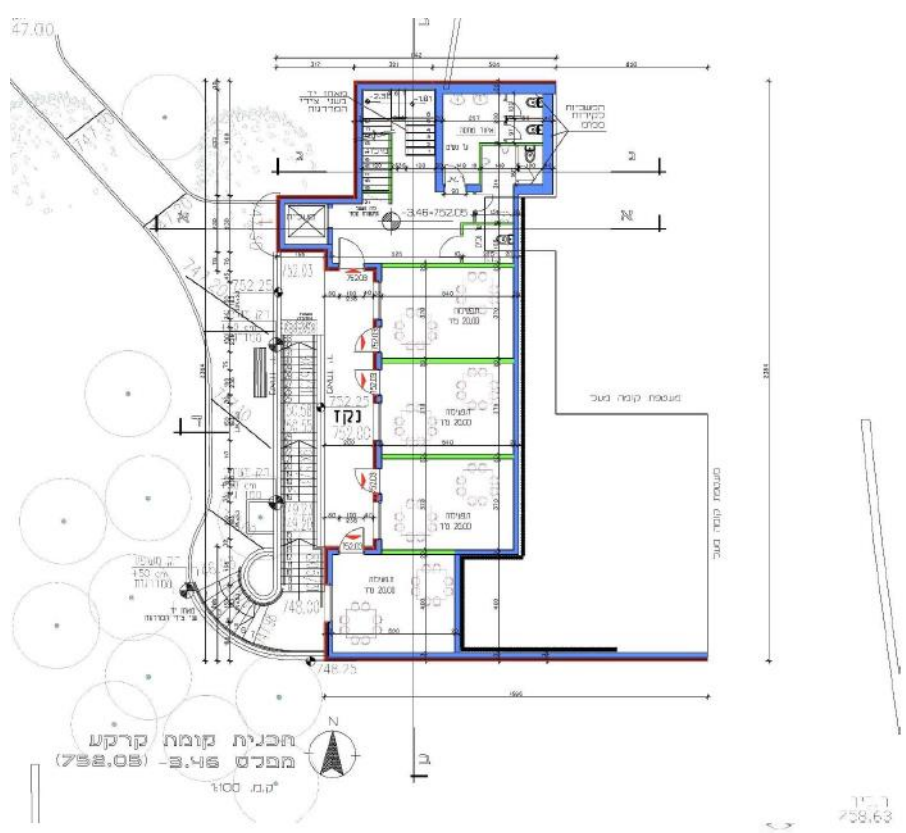
תכניות

תכנית פיתוח



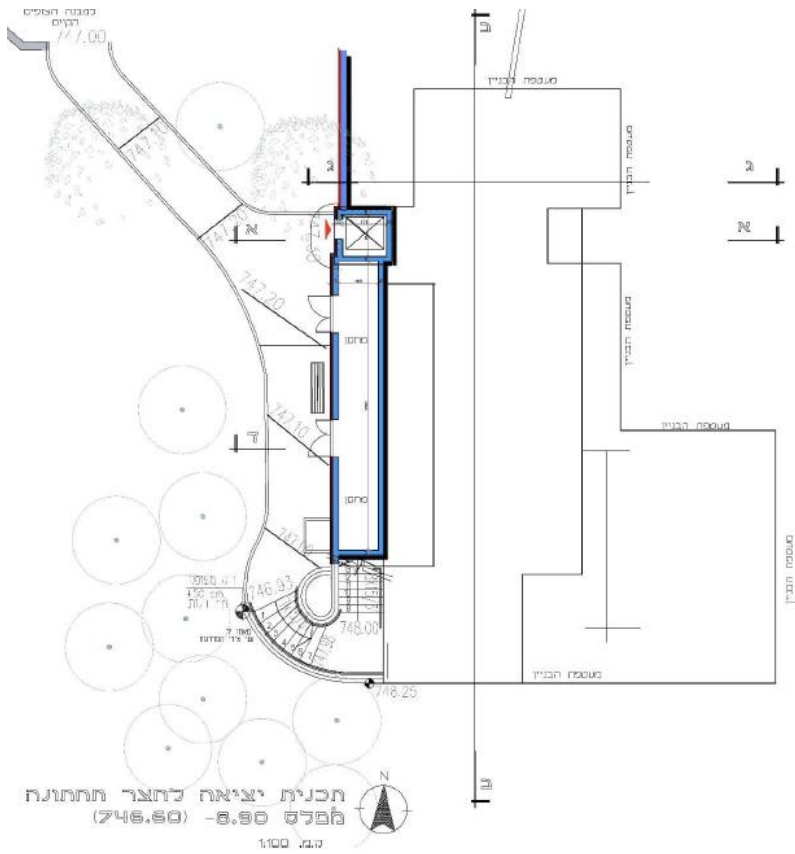


קומת כניסה +755.50



קומת קרקע +752.05

קומת קרקע תחתונה +746.50



נספח ב'

בוטל

נספח ג'

כתב הצהרה חתום ע"י הקרן

אני הח"מ הקרן לירושלים (ע"ר) מצהירה בזאת כדלקמן :

התרומה וכל הסכם שנכרת בין הקרן לירושלים לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

התורם - לרבות כל גוף הקשור לתורם כאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות.

חתימת הקרן לירושלים

נספח ד'

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות

(1) נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על-ידי רשויות מקומיות

1. **מטרת הנוהל**
נוהל זה בא להסדיר את ההליך לאישור של גיוס תרומות וקבלתן על-ידי רשויות מקומיות ותאגידים הנשלטים על-ידיהן ולעגן עקרונות ראויים לאישור תרומות כאמור, אשר יבטיחו מינהל תקין ושמירה על טוהר המידות.
2. **הגדרות**
"תרומה" – הענקת נכס, מענק, שירות או סיוע אחר, בכסף או בשווה כסף, לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידי רשות מקומית, ללא תמורה, בין אם נתקבל ביוזמת התורם או עקב פנייה יזומה של הרשות המקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה.
"תורם" – בין יחיד ובין תאגיד ולרבות גוף קשור לתורם.
"גוף קשור לתורם" –
 - (1) קרוב של תורם (אם התורם הוא יחיד);
 - (2) בעל עניין בתאגיד תורם, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברת אם" או "חברת סבתא") וקרוביו;
 - (3) נושא משרה בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (4) נושא משרה בתאגיד שהוא בעל עניין בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (5) תאגיד שהתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, כאשר לתורם יש "חברת בת" או "חברה נכדה");
 - (6) תאגיד שבעל עניין בתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברה אחות" או "חברה דודה").
"בעל עניין" – אדם המחזיק (במישרין או בעקיפין) ב-20% לפחות מאמצעי השליטה בתאגיד תורם, וכן מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר בתאגיד או את מנהלו הכללי ומי שמכהן כדירקטור בתאגיד או כמנהלו הכללי.
"אמצעי שליטה" בתאגיד הוא כל אחד מאלה:
 - (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר;
 - (2) זכות למנות דירקטור או מנהל כללי בחברה, ובתאגיד שאינו חברה – זכות למנות נושא משרה דומים או מקבילים;
 - (3) בחברה – הזכות למניה המקנה זכות מהזכויות המפורטות בפסקאות (1) או (2);
 - (4) בתאגיד שאינו חברה – זכות דומה או מקבילה;
 - (5) זכות להשתתף ברווחי התאגיד;
 - (6) זכות ליתרת נכסי התאגיד בעת חיסולו, לאחר סילוק חבויותיו.
"החזקה" (לעניין הגדרת "בעל עניין") – החזקה במניות, בזכויות בתאגיד, בכוח הצבעה וכיוצא באלה, בין לבד ובין עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברת נאמנות, חברת רישומים או בכל דרך אחרת.
"קרוב" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי-הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
"נושא משרה בתאגיד" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי ושותף, למעט שותף מוגבל.
"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית.
"ועדה מקומית" – ועדה מקומית לתכנון ובניה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבניה).
"תאגיד נשלט על-ידי רשות מקומית" – תאגיד שרשות מקומית מחזיקה, בעצמה או יחד עם רשויות מקומיות נוספות, ברוב אמצעי השליטה בו.
"ועדת תרומות" – ועדה לבחינת קבלה של תרומות ברשות מקומית.

3. גיוס תרומות וקבלתן

(א) רשות מקומית ותאגיד הנשלט על-ידיה רשאים לקבל תרומות ולפעול לגיוס תרומות, זולת אם הפנייה לתורם הפוטנציאלי ו/או קבלת התרומה עלולות לעורר חשש של ממש להשפעה בלתי הוגנת, לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות, לפגיעה באמון הציבור ברשות המקומית או בתדמיתה של הרשות, או לפגיעה אחרת באינטרס הציבורי.

(ב) רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל זה.

4. הליך אישור לקבלת תרומה

(א) בכל רשות מקומית תוקם ועדה לבחינת קבלה של תרומות. חברי הוועדה יהיו: מנכ"ל או מזכיר הרשות המקומית או נציגו – יושב-ראש; היועץ המשפטי לרשות המקומית או נציגו וגובר הרשות המקומית או נציגו.

(ב) חבר ועדת התרומות אשר היה מעורב באופן אקטיבי בגיוס תרומה, לא ישתתף בישיבות של ועדת התרומות הנוגעות לבחינה של קבלת התרומה אשר בגיוסה סייע. במקומו ישתתף בישיבות כאמור סגנו או ממלא מקומו.

(ג) ועדת התרומות תבחן את מידת עמידתה של תרומה בהוראות נוהל זה ובהוראות כל דין אחר, ותמליץ לראש הרשות המקומית בחוות-דעת מטעמה האם ניתן וראוי לקבל את התרומה.

(ד) ראש הרשות המקומית יכריע בשאלת קבלתה של התרומה על יסוד חוות-הדעת של ועדת התרומות. אם החליט ראש הרשות המקומית בניגוד להמלצתה של ועדת התרומות, עליו לנמק את החלטתו.

5. שיקולים בקבלת תרומה

בבחינת קבלתה של התרומה ישקלו ועדת התרומות וראש הרשות המקומית את השיקולים שלהלן:

(א) התרומה תתקבל בדרך ובמידה שלא ישבשו את התנהלותם הכספית התקינה של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה. בכלל זאת, יש לבחון האם ניתן יהיה להבטיח את קבלתה של התרומה במשך התקופה המיועדת לכך; אם התרומה עלולה ליצור תלות של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה במקור מימון שאינו ודאי ואם קבלת התרומה עלולה לגרום לרשות המקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה עלויות והוצאות נלוות משמעותיות בעתיד.

(ב) בעת בחינת התרומה יש לבחון את מירב הפרטים ביחס לזהותו ומהותו של התורם, אופי פעילותו וכן סיווג פעילותו העיקרית כפעילות עסקית או פילנתרופית.

(ג) בעת בחינת התרומה יש לוודא שאין חשש ממשי לפגיעה בטוהר המידות עקב קבלת התרומה. בפרט, יש לבחון האם הרשות, תאגיד נשלט על-ידיה ובעלי התפקידים בהם, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים עקב קבלת התרומה; האם התרומה ניתנת לרשות או לתאגיד כאמור ללא תמורה כלשהי מהרשות או מהתאגיד או ציפייה לקבלת תמורה כאמור בעתיד; האם יש בתרומה כדי להקנות לתורם עדיפות בקידום עסקיו והאם צפויה פגיעה בתדמית הרשות ובאמון הציבור בה כתוצאה מקבלת התרומה.

(ד) בעת בחינת התרומה יש לבחון האם קיימת זיקה בין התורם לבין גורם הקשור אליו (שאינו בבחינת "גוף קשור לתורם") המנהל מגעים עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, מהסוגים המפורטים בסעיף 6(א)-(ו) להלן, ואת עוצמתה של זיקה כאמור, ככל שקיימת.

6. הגבלות על קבלת תרומה

לא תאושר קבלת תרומה במקרים הבאים:

(א) התורם קשור בחוזה עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד

חוזר המנהל הכללית 4/2016
ל' בניסן התשע"ו, 8 במאי 2016

- הנשלט על-ידיה מספקים לתושביה. למען הסר ספק, החוזה המסדיר את מתן התרומה לרשות המקומית, לא ייחשב כ"חריזה" לעניין סעיף זה.
- (ב) התורם הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על-ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.
- (ג) התורם מנהל משא-ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית.
- (ד) התורם מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא-ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.
- (ה) התורם הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לא יחול איסור על קבלת תרומה אם הבקשה נדחתה במלואה.
- (ו) התורם עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.
- (ז) התורם לא הזדהה בפני הרשות המקומית.

7. חריגים

- ההגבלות הקבועות בסעיף 6 לעיל לא יחולו במקרים הבאים:
- (1) תרומה המיועדת לרווחתם של תושבי הרשות המקומית, כגון מצרכי מזון, חבילות שי לחג וכיוצא באלה, אשר הרשות מארגנת את העברתם לתושבי הרשות הנזקקים לכך, ובלבד ששווי התרומה אינו עולה על 50,000 ₪ בשנת תקציב אחת.
- (2) תרומה שערכה הכלכלי גבוה במידה ניכרת מן התועלת העשויה לצמוח לתורם ממגעיו עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, כאמור בסעיפים 6(א)-(ו).

8. סדרי עבודה

- (א) ועדת התרומות תקבע את סדרי עבודתה ומועדי כינוסה.
- (ב) ועדת התרומות רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה מיוחדים שיסטו מהוראות נוהל זה, לעניין קבלת תרומות בסיכום או בשווי אשר אינו עולה על 20,000 ₪ לשנת כספים אחת מידי תורם, או נהלים פנימיים הנדרשים בשל מאפיינים מיוחדים של הרשות המקומית. סדרי עבודה ונהלים פנימיים אלה יעלו בקנה אחד עם העקרונות שעליהם מבוסס נוהל זה ולא יסטו מן ההגבלות שנקבעו בסעיף 6. הנהלים האמורים יובאו לאישורה של מועצת הרשות המקומית.
- (ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל ועדת התרומות בשקידה סבירה לצורך איסוף המידע הדרוש לה לבחינת התרומה ומתן המלצותיה, באופן הבא:
- (1) ועדת התרומות תפעל לקבלת מידע מפורט ממאגרי המידע של רשות התאגידים בדבר זהות הגופים הקשורים לתורם, לרבות באמצעות פנייה לרשם המתאים האחראי על רישום המידע בקשר לתורם הרלוונטי. כמו כן רשאית ועדת התרומות לפנות לתורם עצמו לצורך קבלת המידע.
- (2) ועדת התרומות תפנה למחלקות רישוי עסקים, ארנונה, נכסים והנדסה ברשות המקומית, וכן לוועדה המקומית, לשם קבלת מידע הקיים במערכות הממוחשבות בדבר נכסי המקרקעין של התורם ועסקיו הפועלים בתחומי הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ממוחשבת – יתקבל המידע ממאגרי המידע שבידי המחלקות האמורות לעיל, ככל שהדבר אינו דורש הקצאת משאבים בלתי סבירה.
- (3) ועדת התרומות תבחן אם מתנהלים הליכים משפטיים תלויים ועומדים בין התורם לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית.
- (4) אם ועדת התרומות סבורה כי יש צורך בהשלמת מידע לצורך מתן חוות-דעתה, היא תפנה אל התורם לשם קבלת הסברים או מידע נוסף.

9. הסכם בכתב

לא תתקבל תרומה לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה, ללא הסכם בכתב מול התורם, המגדיר את מהות התרומה, מטרתה ותנאיה, חתום על-ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית או התאגיד.

10. דיווח למועצת הרשות

(א) אם החליט ראש הרשות המקומית על קבלת תרומה, הוא ימסור על כך הודעה למועצת הרשות המקומית.
(ב) במהלך 12 החודשים שלאחר קבלת תרומה על-ידי רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה, ידווח ראש הרשות המקומית למועצת הרשות המקומית אודות כל בקשה של התורם, לרבות של גוף הקשור לתורם, אשר אושרה במלואה או בחלקה, וכן אודות כל התקשרות חוזית או הליך משפטי בין התורם או גוף הקשור אליו לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית. חובת דיווח כאמור לא תחול ביחס למידע המוגן לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 או ביחס לבקשות שמשמעותן הכלכלית פעוטת ערך.

11. רישום חשבונאי

(א) תרומה כספית תופקד בקופת הרשות המקומית או בקופת התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, ויתבצע רישום מתאים בספרי החשבונות, בהתאם להוראות הדין בעניין תקציבים בלתי רגילים ובהתאם לנהלים החשבונאיים של ניהול ספרי הרשות המקומית, הנחיות משרד הפנים ועל-פי כל דין.
(ב) תרומה בשווה-כסף תוערך על-ידי שמאי, על-ידי מעריך מוסמך או על בסיס מידע מהימן אחר, לרבות מידע חשבונאי רלוונטי. ערך התרומה יירשם בספר נכסי הרשות המקומית או התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, והכל בהתאם לכל דין.

12. פרסום ושקיפות

(א) הודעה על אישור קבלת תרומה תפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך שלושים יום מיום האישור. חוות הדעת של ועדת התרומות תתפרסם בצמוד להודעה בדבר אישור קבלת התרומה.
(ב) ככלל, תכלול ההודעה אודות אישור קבלת התרומה את שם התורם. אם התורם ביקש שלא לפרסם את שמו – יימסר הדיווח הקבוע בסעיף 10(א) לנוהל ואישור קבלת התרומה יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, ללא ציון שמו.

13. איסור על ועדה מקומית לקבל תרומות

ועדה מקומית לא תקבל תרומות.

14. תחילה ותחולה

(א) תחילתו של נוהל זה בתוך 90 ימים ממועד פרסומו.
(ב) על אף האמור לעיל, לא יחול נוהל זה על הליכים לקבלת תרומות, אשר החלו לפני מועד תחילתו, ובלבד שהליכים כאמור, אשר החלו בתקופה שבין פרסומו של הנוהל ועד למועד תחילתו, יבוצעו תוך התאמתם, במידת הניתן, לעקרונות המפורטים בנוהל זה.

כתב התחייבות

מאת עיריית: ירושלים

1. בצוק העיתים, לאור המלחמה שהוכרזה על ידי ממשלת ישראל ביום 8.10.2023, החליטה הקק"ל לסייע לרשויות ויישובי "קו העימות", כפי שהוגדרו ע"י משרד הביטחון (להלן: "יישוב").

130,000 ₪ ליישוב שמוגדר קו תפר, בעל סמל ישוב.

בהמשך למסמך שנשלח מאת יו"ר דירקטוריון קק"ל, לעניין סיוע לכיתות הכוננות ביישובים:

2. לאור האמור לעיל, וכתנאי להעברת כספי הסיוע לכל אחד מן היישובים, מתחייבת הרשות/ המוא"ז שהיישוב מצוי בתחומה לעשות שימוש בכספי הסיוע אך ורק למטרות לשמן הוקצבו, כמפורט בנספח.

3. יודגש כי ועדת ההנהלה של קק"ל מבקשת למקד את כלל הסיוע, ליישובים בדברי ההסבר הנ"ל, לצרכי הגנה ומרכיבי הביטחון של היישובים בלבד ולא לרכישת ציוד התקפי מכל סוג שהוא והכל בהתאם לרשימה הבאה: משקפת, ווסט/אפוד קרמי, קסדה, משקפי מגן, תיק עזרה ראשונה, מעילים וביגוד טרמי. רכב ביטחון, רחפן/רחפן טרמי, שערים וגדר ביטחון, מצלמות, עמדות שמירה (יבודקה לשומרי), מכשירי קשר, תאורת דרכי ביטחון, גנרטור.

4. לצורך עמידה בתנאי זה מתחייבים הח"מ, להעביר, בתום 6 חודשים מיום העברת כספי הסיוע, תצהיר מפורט החתום ע"י גזבר הרשות/המוא"ז/היישוב והמפרט מה נעשה בכספי הסיוע לרבות הצגת המטרות והסכומים שהוצאו עבור כל מטרה ומטרה ואסמכתאות מתאימות (להלן: "התצהיר"). התצהיר יאושר ע"י חשב מטעם קק"ל.

5. חתימה על כתב התחייבות זה, מהווה, בין היתר, התחייבות לפיה ככל ולא יועבר תצהיר הוצאות מפורט כנדרש ע"פ כתב התחייבות זה ואו במידה ולא יאושר ע"י חשב מטעם קק"ל, יהא על הרשות להשיב לקק"ל את כספי הסיוע ואו חלקם היחסי בהתאם למה שיוצג לקק"ל, באמצעות התצהיר הנ"ל.

6. חתימת ראש וגזבר הרשות/ המוא"ז תהווה התחייבות הרשות/ המוא"ז, על פי כתב התחייבות זה וקק"ל לא תקצה את כספי הסיוע ללא חתימות הנ"ל כאמור.

נחתם ביום 22/5/24 ע"י:

ראש המוא"ז/ הרשות / היישוב שם: _____ חתימה: _____
גזבר המוא"ז/ הרשות / היישוב שם: _____ חתימה: _____

שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ראש המינהל הכספי

(יש להוסיף חותמת)



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכיםירושלים: 12/05/2024
מספר מרכבה: 1001719713לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנוג מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידיכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו כחול-רמות קצה-ביצוע חברת מוריה-הפחמה

אומדן עלות: 234,844,868.00 ש"ח

סכום השתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 226,726,929.00 ש"ח, הפחמה בסך 8,117,939 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: ג-ים קול כחול

- ב. השתתפות משרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, פרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושר בכתב ע"י המשרד.
 2. חגית חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות החכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
 3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז השתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
 4. כל שעני בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.

5. בר תוקן, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא חייב את המשרד.
6. אם כי אישר המשרד מימון הריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבוניות סופיות בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחדות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, השעי"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית בהודרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ח - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לספק חרלוניטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במונח מימון פחם מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות מהאמור לעיל, מובחר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ואו לפיצויים ואו לכל תשלום מכל סוג שיגיעו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו. מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ואו טענה ואו תובענה נגד המדינה ואו המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ואו חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפצנתו וביצועו.

בכבוד רב, משה הורחוב והבטיחות בדרכים

מנהל כללי

מר משה בן זקן

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נועה וקני
סגנית ראש
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנשתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

המנהל הכללי
סגנית מנהל
המנהל הכללי (אחראי חש"ת)



מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פירטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליוני שקלים)	שולמו עד כה (במיליוני שקלים)
רמות קצה קו כחול (מקטע 64+65)	חברת מוריה	230.7	4
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד תחבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675512	קו כחול- רמות קצה- בוצעו חברת "מוריה"

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני ש"ח
יתרת תקציב לביצוע	226.7

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט

מקטע רמות קצה ובתוכו מעברים 13 ו-14, מהווים חלק מפרויקט הקמת קו רכבת קלה חדש בירושלים, הקו הכחול. הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. המקטע נמצא בשכונת רמות שבצפון העיר, לאורך ציר שדרות גולדה מאיר. אורכו 1.5 ק"מ והוא כולל את תחנות "רמות אינטרמדידל" ו"רמות מרכז", כולל גשר להולכי רגל. חתך הדרך כולל מסילה במרכז, שני נתיבי נסיעה בסיסיים לכל כיוון, מדרכה בצד המערבי, מדרכה ושביל אופניים (צמוד לכביש) בצד המערבי.

העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה הינן עבודות לשלב אינפרא 1 להקמת קו רק"ל בשדרות גולדה מאיר ובהכנה לשלב העבודות הבא אינפרא 2 (ביצוע אלמנטי המסילה ומערכות הרק"ל על זכין המדינה).

מהות הפרויקט – הסבר כללי

עבודות אינפרא 1 במקטע רמות קצה כוללות בין היתר:

- עבודות פירוק והכנה, לרבות חסרת מטרדים, סילוק תשתיות ועקירת עצים.
- עבודות להקמת חסדרים זמניים כולל הצבת כל אמצעי המיגון והבטיחות הנדרשים, לרבות מיגון אקוסטי, אמצעי ניטור ועבודות להסדרת רמזורים זמניים.
- עבודות לפינוי, העתקה וביצוע של תשתיות עירוניות. לרבות ביצוע קווי תשתית חדשים, חיבורים למגשרים, שמירה על קווי תקשורת קיימים, ביצוע חציות והגנות ככל הנדרש בהתאם להנחיות גופי התשתית. עבודות התשתית כוללות: קווי

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים

פקס: 02-6663395

טל': 02-6663388



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



2024-73-057

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

יורשלים : 12/05/2024
מספר מרכבה : 1001719712

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנוו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידיכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו כחול-מקטע תלפיות מזרח פייר קניג-ביצוע הפחמה

אומדן עלות: 102,149,894.00 ש"ח

סכום השתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתייב: 99,676,227.00 ש"ח, הפחמה בסך 2,473,667 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

השתתפות משרד המימון הפרויקט כמפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, פרויקט יבוצע ע"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות המכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לפרקט חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו מוממן על ידי המשרד.

4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה במשרד. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.

5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אשר המשרד מומן חריגה חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.

6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שיבוצו בחלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.

7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.

8. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיים הפרויקט. ההתחייבות תפקע למשך 3 שנים מיום הוצאתה.

9. המשרד שמר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.

10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, תשע"ח - 1998 על תקנותיו.

11. מימון הפרויקט כולו יהיו באחריות מקבל ההתחייבות אשר רחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.

12. חסימת יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית מהאדרתו בסעיף 31 (ז) לחוק יסודות התקציב תשמ"ח - 1985.

13. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק חרלוניט, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

14. מקבל המימון מכה מספק זה כדי ללמד על ההתחייבות כספית, משפטית או כל ההתחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי, יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שכיבו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, יהיו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפינויים ו/או לכל

15. תשלום מכל סוג שיגורמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות רחא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעילת סגירת
סגירת עסקים
המיינה/קפוחה וכולם תשתיות

נועה ורדי
סגירת חשב
התחבורה והבטיחות בדרכים
משרד
רועל בנגלישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מור משה בן זקן
מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מינהל תשתיות



מדינת ישראל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פריטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליון שקלים)	שולמו עד כה (במיליוני שקלים)
מקטע T4	חברת מוריה	106.076	6.4
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד תחבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675514	קו כחול- תלפיות מזרח- פייר קניג- ביצוע חברת "מוריה"

אומדן תקציבי:

עלות במיליוני ש"ח	סעיף
99.676	יתרת תקציב לביצוע

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
מקטע T4 תלפיות מזרח- פייר קניג מהווה חלק מפרויקט הקמת הקו הכחול בירושלים. הקו חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתיד. אורך הקו הוא כ- 20 קילומטר, וכולל לאורכו 34 תחנות. הקו כולל בתוכו מקטע תת קרקעי באורך של כ- 2 ק"מ. אורכו של מקטע T4 תלפיות מזרח- פייר קניג הינו 670 מטרים והוא כולל את תחנת פייר קניג.
מהות הפרויקט – הסבר כללי

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס': 02-6663395





מינהל תשתיות



מדינת ישראל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



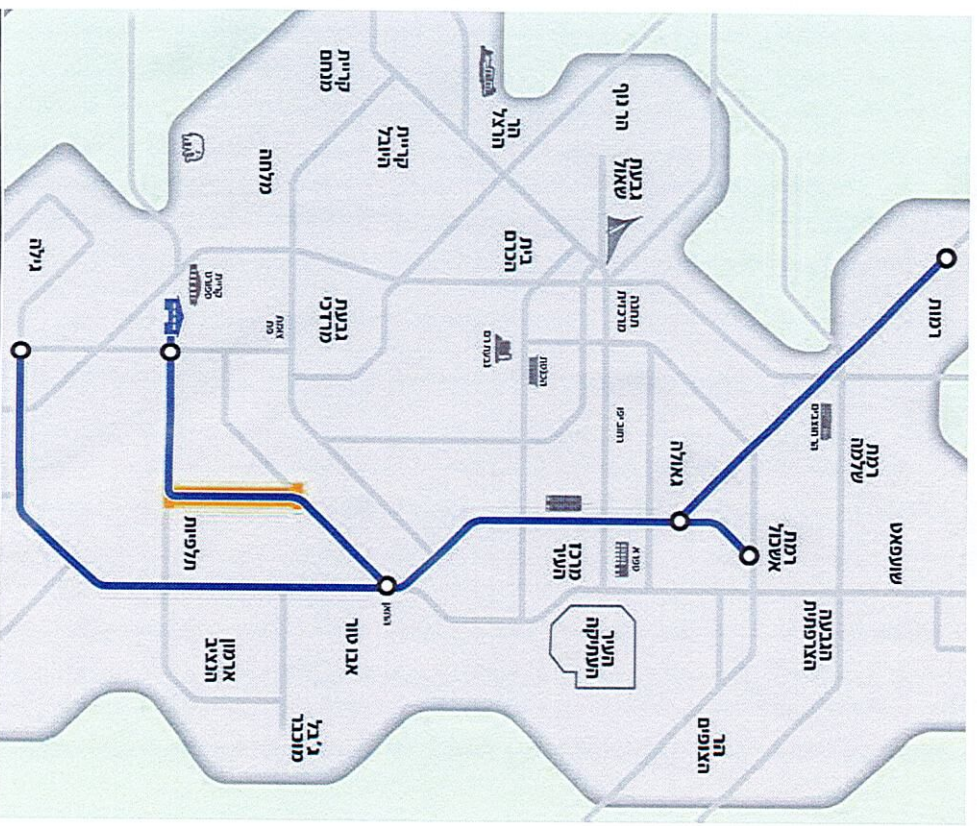
משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

העבודות הכלולות במסגרת מקטע זה הינן עבודות לשלב אינפרא 1 להקמת הקו הכחול ברחוב וכהכנה לשלב העבודות
הבא- אינפרא 2 ביצוע אלמנטי המסילה ומערכות הרק"ל ע"י זכיון המדינה.

עבודות אינפרא 1 כוללות בין היתר :

- עבודות פירוק והכנה, לרבות הסרת מטרדים, סילוק תשתיות ועקירת עצים.
- עבודות לפינוי, העתקה וביצוע של תשתיות עירוניות .
- עבודות עפר, הפירה ומילוי, סלילת מצעים ואספלטים וסלילת מבנה תחתון של רצועת הרק"ל.
- עבודות קונסטרוקציה ובטון כגון : בניית קירות, ביצוע עבודות ביסוס לעמודים, התחברויות למבנים קיימים .
- עבודות סימון דרכים, שילוט ותמרור והצבת סככות תחתות אוטובוס לרבות שילוט אלקטרוני.
- עבודות לתיאום והתחברות אל פרויקטים גובלים, גם הם של הרק"ל.

מפת:



בכבוד רב,

נעה סגל

סגנית מנהל המינהל לפיתוח ותאום תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
פקס : 02-6663395
טל' : 02-6663388





משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים
gov

ירושלים : 12/05/2024
מספר מרכבה : 1001719688

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדנ ממשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד")
תזדן: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנדנ ממשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו כחול-מקטע קינג ג'ורג'-ביצוע חברת מוריה-הפחיתה

אומדן עלות: 108,953,005.00 ש"ח

סכום השתתפות בהתחייבות זאת לשעת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 106,465,868.00 ש"ח, הפחיתה בסך 2,487,137 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-קו כחול

- השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
- ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע ע"י תכניות שאושרו בכרת ע"י המשרד.
 - הצגת חשבוני מס חתומות כחוק היא תנאי לתעברת השתתפות המשרד, למטע מקרים חריגים קבועים בחוק ובסוף לחוראות החת"מ. כמו כן, העברת המימון ונזכה המימון יהיו כפופים לבקורת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו
 - סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
 - כל שינוי בסכום המימון יהיה טעור אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.

- רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכרת והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מחולל הבטחה שלטונית ולא חייב את המשרד.
- כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי החל המשרד בחקשר זה.
- המשרד לא ישתתף במימון עבודות שבוצעו החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
- המשרד רשאי לבטל ההתחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום חוצאת ההתחייבות.
- חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
- ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום חוצאתה.
- המשרד שמור לעצמו את הזכות לחרות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשעת התקציב הבאה.
- מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בפסוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, תשע"ח - 1998 על תקנותיו.
- מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
- הסכמים יועברו לחשבון פיתוח של הרישות המקומית כמגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
- מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואזן לספק החלונות, בפסוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
- אין במוט מימון מכם מסמך זה כדי ללמד על ההתחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של מכלי כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנון וביצוע, הינו באחריות בעלתית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ואזן לפיצויים ואזן לכל תשלום מכל סוג שיגורמו או שמגיישים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו, מקבל ההתחייבות יחא אחראי לכל דרישה ואזן טענה ואזן תובענה נגד המדינה ואזן המשרד ובכלל זה בחקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ואזן חנות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נעמה ורדי
סגנית ראש
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנשתי
חשב בכיר

מור משה בן זקן
מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

המנהל הכללי
מנהל כללי
מנהל כללי



מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פריטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליון שקלים)	שולמו עד כה (במיליוני שקלים)
מקטע 42	חברת מוריה	109.68	3.22
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד התחבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675510	קו כחול- מקטע קינג גורדי ביצוע חברת "מוריה"

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני ש"ח
יתרת תקציב לביצוע	106.46

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט

מקטע 42 קינג גורדי, מחווה חלק מפרויקט הקמת הקו הכחול בירושלים.
הקו חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. אורך הקו הוא כ- 20 קילומטר, וכולל לאורכו 34 תחנות. הקו כולל בתוכו מקטע תת קרקעי באורך של כ- 2 ק"מ. מקטע 42 קינג גורדי נמצא במרכז הקו ומרכז העיר ויהווה אזור מעבר בין הקו האדום (הפעיל כעת) לקו הכחול. אורכו של המקטע כ- 600 מטר.

מהות הפרויקט – הסבר כללי

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס: 02-6663395



מדינת ישראל



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מדינת ישראל



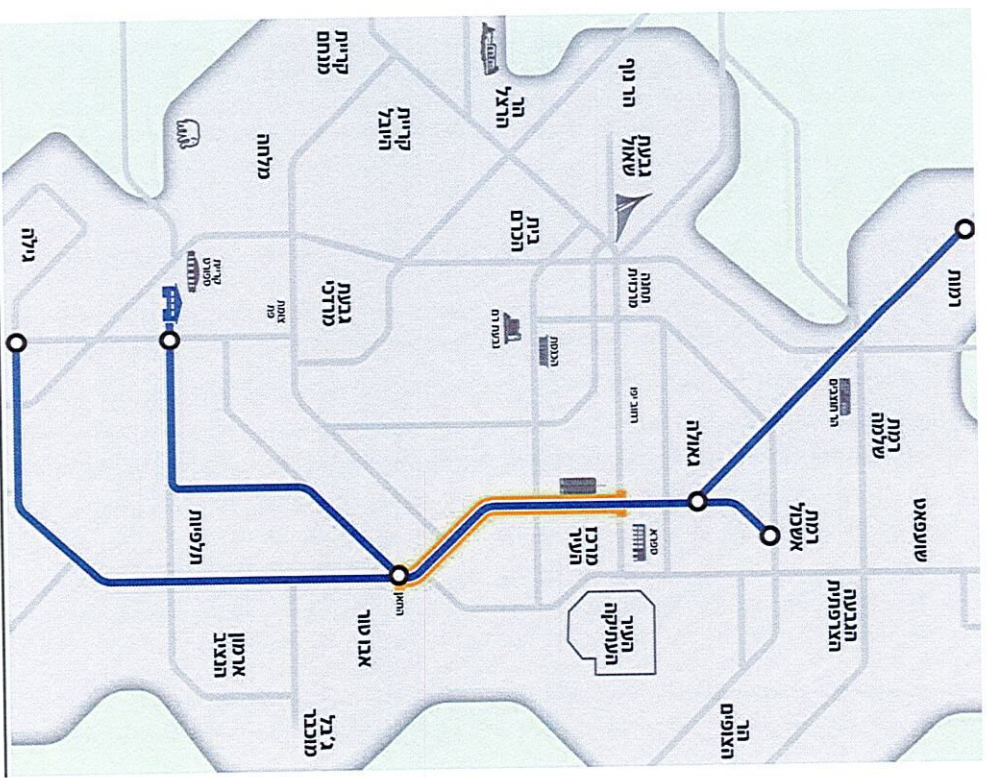
משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

העבודות הכלולות במסגרת מקטע זה הינן עבודות לשלב אינפרא 1 להקמת הקו הכחול ברחוב ובהכנה לשלב העבודות חבא- אינפרא 2 ביצוע אלמנטי המסילה ומערכות הרק"ל ע"י זכ"ן המדינה.

עבודות אינפרא 1 כוללות בין היתר :

- עבודות פירוק והכנה, לרבות הסרת מטרדים, סילוק תשתיות ועקירת עצים.
- עבודות לפינוי, העתקה וביצוע של תשתיות עירוניות.
- עבודות קונסטרוקציה ובטון כגון : בניית קירות, ביצוע עבודות ביטוס לעמודים, התחברויות למבנים קיימים.
- עבודות סימון דרכים, שלוט ותמרוז והצבת סככות תחנות אוטובוס לרבות שלוט אלקטרוני.
- עבודות לתיאום והתחברות אל פרויקטים גובלים, גם הם של הרק"ל.

מפה:



בכבוד רב,
נעה סגל
סגנית מנהל המינהל לפיתוח ותאום תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקד: 02-6663395



יורשלים : 12/05/2024
מספר מרכבה : 1001719711

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

א. הנוו מאשרים השתתפות משרד הבריאות והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו כחול-מקטע טרומן-ביצוע חברת מוריה-הפחמה

אומדן עלות: 201,960,419.00 ש"ח

סכום השתתפות בתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 198,767,032.00 ש"ח, הפחמה בסך 3,193,387 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כמפורט להלן:

1. ככל ומדובר בתחייבות פרויקט, פרויקט יבוצע ע"י תכניתו שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבוני מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגיבה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונו על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבוני מס שתוגש לא יעלה על אחוז השתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל התחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שעני בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החנימה במשרד.

5. רך התחייבות תהווה תחייב את המשרד. כל שינוי אחר, חו' בכתב וחו' בעל פה אינו בר תקף, אינו מהווה הסתחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל התחייבות, אלא אם כן אישר המשרד במימון עבודתו שביצועו החלו טרם קבלת התחייבות בהקשר זה.

7. המשרד רשאי לטפל בתחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת התחייבות.
8. חשבוני סופיים בין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.

9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחתום תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל התחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרשות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשי"ח - 1998 על תקנותיו.

12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל התחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית בהדרגתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ח - 1985.

14. מקבל התחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק החלונות, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במימון מוסר מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לבניו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנון וביצוע, הינו באחריות בלעדית של מקבל התחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל התחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל התחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תהיה כל אחריות ו/או תובענה כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נער סגל
סגנית מנהל
היחידה לביטחון ונאום תשלומים

נועה-דפנה
סגנית מנהל
משרד הבריאות והבטיחות בדרכים
חשב כלפיך דרכים

משרד הבריאות והבטיחות בדרכים

משרד בן זקן
מנהל כללי
משרד הבריאות והבטיחות בדרכים
מזר משה בן זקן
מנכ"ל

משרד הבריאות והבטיחות בדרכים



מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פריט הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליוני שקלים)	שולמנו עד כה (במיליוני שקלים)
טרומן קו כחול (מקטע 63)	חברת מנוריה	200.76	2
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד התבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675511	קו כחול- מקטע טרומן- ביצוע חברת "מנוריה"

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני ש"ח
יתרת תקציב לביצוע	198.76

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט מקטע 63 ומעבר 15, מהווים חלק מפרויקט הקמת קו רכבת קלה חדש בירושלים, הקו הכחול. הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. אורך המקטע הינו 1.27 ק"מ והוא כולל את תחנת "טרומן". המקטע נמצא בין הצמתים יגאל ידין עד לצומת אסירי ציון. העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה הינן עבודות לשלב אינפרא 1 להקמת קו רק"ל בשדרות גולדה מאיר וכהכנה לשלב העבודות הבא אינפרא 2 (ביצוע אלמנטי המסילה ומערכות הרק"ל ע"י זכיון המדינה). מהות הפרויקט – הסבר כללי עבודות אינפרא 1 במקטע טרומן כוללות בין היתר: -עבודות פירוק והכנה, לרבות חסרת מטרדים, סילוק תשתיות ועקירת עצים. -עבודות להקמת חסדרים זמניים כולל הצבת כל אמצעי המיגון והבטיחות הנדרשים, לרבות מיגון אקוסטי, אמצעי ניטור ועבודות להסדרת רמזורים זמניים. -עבודות לפינוי, העתקה וביצוע של תשתיות עירוניות. לרבות ביצוע קווי תשתית חדשים, חיבורים למגשרים, שמירה על קווי תקשורת קיימים, ביצוע חציית והגנות ככל הנדרש בהתאם להנחיות גופי התשתית. עבודות התשתית כוללות: קווי מים, ניקוז וביוב, קו גז טבעי, קווי חשמל, תקשורת ותאורה, מערכות רמזורים ומערכת מולטי סבולר ברצועת הרק"ל.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 02-6663395 פקס:





מינהל תשתיות



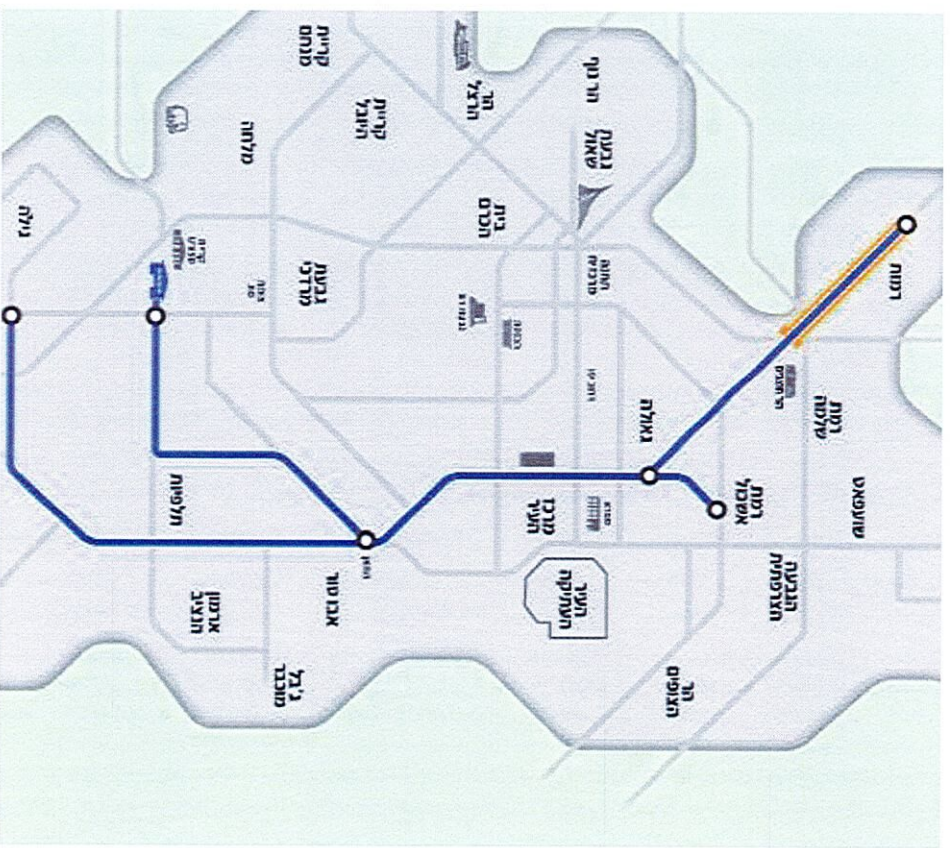
מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

עבודות עפר, הפירוח ומילוי, סלילת מצעים ואספלטים וסלילת מבנה תחתון של רצועת הרק"ל.
עבודות קונסטרוקציה ובטון כגון: בניית קירות גדר, קירות דיפון, ביצוע עבודות ביסוס, הקמת ביסוס לעמודים, אלמנטי בטון לערוגות שתילה, בניית גרמי מדרגות והתחברויות למבנים קיימים.
הקמת חדר מיישרים לרבות כל הכנות התשתית המדרשות והקמת חניון דו-קומתי עילי.
עבודות לחטמנת שנאים עיליים קיימים.
עבודות אדריכלות מבנים ופיתוח כגון: עבודות ריצוף, הסדרת שבילים קיימים וחיבורם למגורשים, חיפוי קירות, הצבת ריחוט רחוב, עבודות גינון ושתילה והקמת מערכת השקיה. בנוסף, ביצוע פחים מוטמנים, והסדרת נישות לפחי אשפה.
עבודות סימון דרכים, שילוט ותמרור והצבת סככות תחתות אוטובוס לרבות שילוט אלקטרוני.

מפה:



בכבוד רב,

נעה סניל

סגנית מנהל המינהל לתשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס: 02-6663395





מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התיירות והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התיירות
והבטיחות בדרכים

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : מספר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליון שקלים)	שולמו עד כה (במיליון שקלים)
מקטע T8	חברת מוריה	75.35	3
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד תחבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675516	קו כחול- מקטע התנופה- ביצוע חוברת "מוריה"

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליון ש"ח
יתרת תקציב לביצוע	72.35

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
מקטע T8 רחוב התנופה (תלפיה) מהווה חלק מפרויקט הקמת הקו החדש של הרכבת הקלה בירושלים, הקו הכחול. הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. אורך המקטע הינו 470 מטרים וחוא כולל את תחנת "התנופה". העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה הינן עבודות לשלב אינטרא 1 להקמת קו רק"ל ברחוב התנופה וכחכנה לשלב העבודות הבא אינטרא 2 (ביצוע אלמנטי המסיילה ומערכות הרק"ל ע"י זכיין המדינה).
מהות הפרויקט – מספר כללי

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס: 02-6663395





מינהל תשתיות



מדינת ישראל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

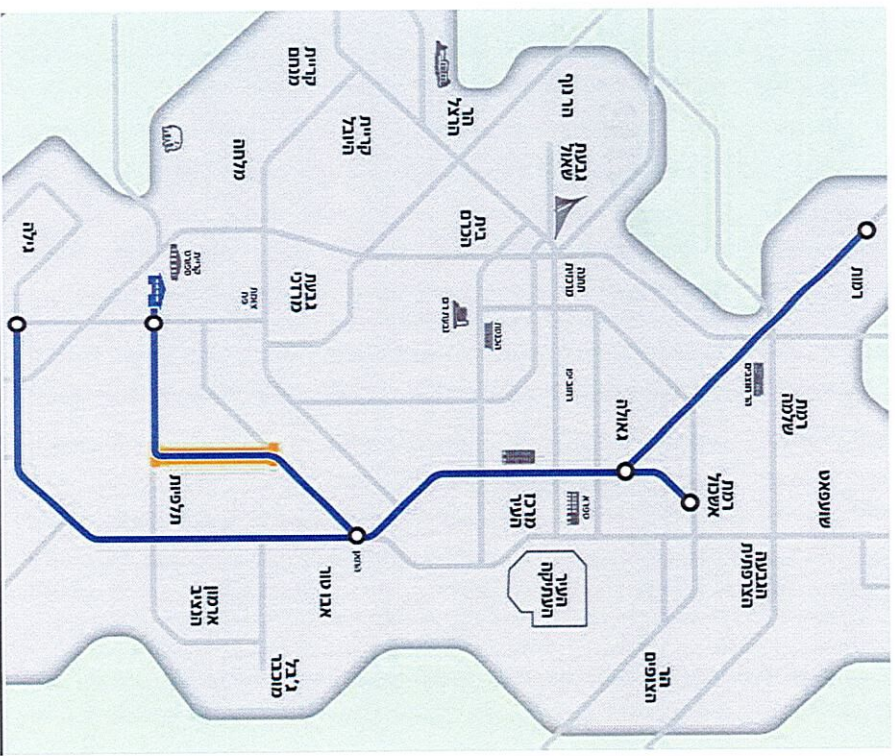


משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

עבודות אינפרה 1 בקטע T8 רחוב התנופה כוללת בין היתר :

- עבודות פירוק והכנה, לרבות הסרת מטרדים, סילוק תשתיות ועקירת עצים.
- עבודות לחקמת הסדרים ומניים כולל הצבת כל אמצעי המיגון והבטיחות הנדרשים.
- עבודות לפינוי, העתקה ובצוע של תשתיות עירוניות .
- עבודות עפר, חפירה ומילוי, סלילת מצעים ואספלטים וסלילת מבנה תחתון של רצועת הרק"ל.
- עבודות קונסטרוקציה ובטון כגון : בניית קירות, ביצוע עבודות ביטוס לעמודים, התחברויות למבנים קיימים.
- עבודות אדריכלות מבנים ופיתוח כגון : עבודות ריצוף, הסדרת שבילים קיימים וחיבורים למגרשים, חיפוי קירות, הצבת ריחוט רחוב, עבודות גינון ושתילה והקמת מערכות השקיה. בנוסף, ביצוע פחים מוטמנים, והסדרת נישות לפחי אשפה.
- עבודות סימון דרכים, שלוט ותמרור והצבת סכנות תחנות אוטובוס לרבות שילוט אלקטרוני .
- עבודות לתיאום והתחברות אל פרויקטים גובלים - מקטע רק"ל T2 רח' הפרסה ממערב, מקטע רק"ל T4 פייר קונג מצפון מערב ומקטע 23 דרך חברון ממזרח.

מפה:



בכפר צב,

נעלה סוף

סגנית מנהל המינהל לתח ותאום תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל: 02-6663388 פקס: 02-6663395





משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



ירושלים: 06/05/2024
מספר מרכבה: 1001695205

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **כביש אמריקאי-צפון מנהרת שיח ענבר-ביצוע מוריה-תוספת**

אומדן עלות: **165,000,000 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: **80,000,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 85,000,000 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-55**

שם הסעיף: **מוריה - הכביש האמריקאי**

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבוניות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק ההתחייבות תתוּמָה תחייב את המשרד. כל סכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

המינהל לפיתוח ותאום תשתיות
סגנית מנהל
נעמה שגב

נעמה שגב

סגנית מנהל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב, משה בן זקן

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



ירושלים: 06/05/2024
מספר מרכבה: 1001695206

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **טבעת מזרחית קטע מרכזי-ביצוע מוריה - תוספת**

אומדן עלות: **65,000,000 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת התחייב: **32,500,000 ש"ח**, תוספת הרשאה להתחייב: **32,500,000 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-55**

שם הסעיף: **מוריה - הכביש האמריק**

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה בטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל את ההתחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שמר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סגנית מנהל
המזרח לפרויקטים תשתיות

נעה וידר
סגנית המש
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב, **משה בן זקן**

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 06/05/2024
מספר מרכבה: 1001693780

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: תוספת תקציב שיקוע קלנדיה-ביצוע מוריה-תוספת

אומדן עלות: 42,460,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 20,200,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 22,260,000 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-57

שם הסעיף: מוריה - שיקוע קלנדיה

1. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
2. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
3. הצגת חשבונית מס תומכות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו מממן על ידי המשרד.
5. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
9. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
10. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
11. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
13. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
14. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
15. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
16. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעוץ סגל
סגנית מנהל
המניין והתחבורה ותאום תשתיות

נועה וידר

סגנית החשב

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב, משה בן זקן

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מניחל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מניחל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הכדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר הרשאה	שם הרשאה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (שנתי בש"ח)	השלמות תקציב נדרשת	שולמו עד כה
איסוף מידע 100%	1001794930	חטיבת תכנית אב- איסוף מידע 2024	תכנית אב לתחבורה ירושלים	9,595,000 ש"ח	2,030,000 ש"ח	7,565,000 ש"ח

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
התקציב מיועד עבור איסוף מידע המשמש בסיס לתכנון תחבורה ציבורית בטוחה הקצר ובטוחות האורד, בין היתר מבוצע במסגרת התקציב: ספירות נוסעים ותנועה, בג דאטא, סקרים שוטפים ופרויקטים מיוחדים כמפורט מטה:
מהות הפרויקט
השלמת תקציב עבור הפרויקטים הבאים:
• בקרת סקרים • דשבורד מערכת גוגל • שכבות ניטוריות מטרופוליניות
סטטוס הפרויקט: שוטף
מבט לתכנון הפרויקט

בכבוד רב,

נוער סאל
סגנית מנהל במניחל לתחיל ותאום תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"י 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס: 02-6663395





ירושלים: 12/05/2024

מספר מרכבה: 1001794931

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנוגעים מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידיכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: חטיבת הנתיב אג-הכנון אסטרטגי-2024-צחא"ל

אומדן עלות: 2,400,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להחזיק: 2,160,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 90.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-03

שם הסעיף: ים - תכנון מערך

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כמפורט להלן:

1. כלל ומודבר בביצוע פרויקט, פרויקט יבוצע פעמיים תכניות כמפורט שמושר בכתב ע"י המשרד.
2. חצות חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, ונובה המימון יהיו הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון ונובה המימון יהיו כפופים לבקשת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אותו ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, סכום ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי משרד.

המנהל לפיתוח ותאום תשתיות
מאית מנהל
על שם

4. כל שעי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה במשרד.
5. בהתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא חייב את המשרד.
6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שבוצעו החל טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
9. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
10. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
11. המשרד שומר לעצמו את הזכות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשע"ח - 1998 על תקנותיו.
13. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
14. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית בהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות המקציב תשמ"ח - 1985.
15. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לספק חרונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

אין במונח מימון פסח משמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד, כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לבניו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנון וביצוע, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ואו לפיצויים ואו לכל תשלום מכל סוג שיגיעו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלשיים בקשר עם הפרויקט וביצועו. מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ואו טענה ואו תובענה נגד המדינה ואו המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ואו חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נועה וילי

סגנית המשרד

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי כנבנשי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר אבנר פלור

ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר הישאה	שם הישאה	חברה התשתית המציעה	אומדן הפרויקט (שנתי בש"ח)	השקעות תקציב נדרשת	שולחנו עד כה
תכנון אסטרטגי מונחי 100%		רטיבת תכנת אב- תכנון אסטרטגי- 2024	תכנית אב לתחבורה ירושלים	15,722,222 ש"ח	2,400,000 ₪	13,222,222 ₪
תכנון אסטרטגי מונחי מת"ח (90%)	1001794931	תכנת אב- תכנון אסטרטגי- 2024	תכנית אב לתחבורה ירושלים	14,150,000 ש"ח	2,160,000 ₪	11,600,000 ₪

תמצית נותני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
התקציב מיועד למימון פעילות האגף לתכנון אסטרטגי בצוות תכנית אב וכולל כיסוי לפרויקטים אסטרטגיים שונים כדוגמת: גיבוש ועדכון שוטף של מסמך תכנית האב לתחבורה במטרופולין ירושלים, בדיקות קשורות ברשתות רקל, פיתוח פרויקטים מעודדי הליכתיות והגשה של שירותי התחצ להולכי הרגל, תכנית אסטרטגית לדרכים במטרופולין, תכניות תחבורתיות מרחביות, השלמת תכניות אב לתחבורה במטרופולין, תכנון בה"תים רובעיים בירושלים ועוד. כמו כן, התקציב מיועד לצורך הבחינה הפיסיבילית לפרויקט שלב ה' של מערכת הסעת המונים בירושלים עבור קידום תכנון של שלבי מערכת הסעת ההמונים מעבר לשנת היעד 2040.
תכולת הפרויקט
השלמת תקציב עבור הפרויקטים הבאים : - בדיקה מרחבית לאינטגרציה בין תכניות פיתוח עירוני ותכניות תחבורה (קיבולות תחבורתיות) – מטרופוליני. - תכנית SUMIP למטרופולין ירושלים. סטטוס הפרויקט : שוטף
מבט לתכנון הפרויקט

בכבוד רב,
נעה סגל
נעה סגל
סגנית מנהל

המינהל לאשר

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס: 02-6663395





משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
gov
www.gov.il

2024-73-066

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

יורשלים: 12/05/2024
מספר מרכבה: 1001794932

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")
במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידם שפרטיו כלולים:

שם הפרויקט: **חטיבת תכנית אב-תחבורה ציבורית-2024-צמא"ל**

אומדן עלות: **421,052.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשעת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **400,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **95.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-03**

שם הסעיף: **ים - תכנון מערך**

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
1. כל ומדובר בביצוע פרויקט, פרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון ונובה המימון יהיו כפופים לקיום חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.

4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש וכתב של מורשי החתימה במשרד.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, חו בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.

6. אם כי אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שבוצעו החל טרם קבלת ההתחייבות החתומה.

8. המשרד רשאי לבטל ההתחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום תוצאת ההתחייבות.
9. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיים הפרויקט.

10. ההתחייבות תסופה למשך 3 שנים מיום תוצאתה.
11. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחתום תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשעת התקציב הבאה.

12. עם החתומה מתחייב לבצע את הפרויקט בתוך לוחות זמן שנקבעו בחוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשע"ח - 1998 על תקנותיו.

13. מימון הפרויקט כולו יהיו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא לכלל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט

14. חספסים יוגערו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית מהגדרתו בסעיף 31 (ז) לחוק יסודות התקציב תשמ"ח - 1985.

15. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הכולנוט, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

16. אין במתן מימון מכה מסכנן זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של ממש, ובלבד כי כל פרויקט, אשר לובי נחתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובלבד זה תכנונו וביצועו, יהיו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל

17. תשלום מכל סוג שייגמנו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יחא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובלבד זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תהיה כל אחריות ו/או תובענה כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

18. משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

19. ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות

20. משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

אברהם פלור
מר אברהם פלור

ראש מנהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נועה וילד
סגנית ראש

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

המנהל הכללי
סגנית מנהל
נעה וילד



מנהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הודון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר חרשאה	שם חרשאה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (שנת' בש"ח)	רשלמות תקציב נדרשת	שולמו עד כה
תכנון תחצ מוניחי 100%			תכנית אב לתחבורה ירושלים	15,315,790 ₪	421,053 ₪	14,894,737 ₪
תכנון תחצ מוניחי 95%	1001794932	תכנית אב- תחבורה ציבורית- 2024	תכנית אב לתחבורה ירושלים	14,550,000 ₪	400,000 ₪	14,150,000 ₪

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
התקציב מיועד עבור מימון תכנית העבודה השוטפת של חטיבת התחצ (אגף תכנון). היחידה עוסקת בתכנון ושינוי קווי התחצ לטווח הקצר ולטווח הארוך, תכנון ארוך טווח (אסטרטגי), פניות שוטפות/תחזוקת מידע, תכנון תפעול, תשתיות תפעוליות וצירי העדפה.
מהות הפרויקט
השלמת תקציב עבור פרויקט שדרוג מוקדי פעילות תחצ.
סטטוס הפרויקט: שוטף
מבט לתכנון הפרויקט

בכבוד רב,

יועץ סאל
סגנית מנהל התחצ לתכנון ותאום תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388
פקס: 02-6663395



חוזה רכישה מספר 4502459326

לכבוד חברה עיריית ירושלים Jerusalem municipality תא דואר 755 ירושלים 9100701 ישראל טלפון 02-6296509 פקס 026296971 E-mail LVBARAK@jerusalem.muni.il באמצעות פורטל ספקים	תאריך ההזמנה: 17.04.2024 ט' בניסן, תשפ"ד מועד הדפסה: 16.05.2024 09:10:07 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: הנדסה ותשתיות טלפון: 073-2021428 פקס: 073-2021508 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בניין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד.: 36666 מועד אספקה: 17.04.2025
--	---

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8003118	ירושלים- יש"ח שוטף 50%	5,864,228	יחידה	1.00	5,864,228.00
20	8003118	ירושלים- יש"ח שוטף 50%	5,864,228	יחידה	1.00	5,864,228.00

סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח 11,728,456.00

סה"כ מע"מ ש"ח 0.00

סה"כ כללי ש"ח 11,728,456.00

ירושלים- 17/04/2024 - ישן מול חדש בגין מכרזים: 255/2021, 3/2020, 145/2021, 259/2021, 206/2022, 213/2021, 139/2022, 467/2022, 21/2023, 381/2021, 396/2021, 323/2022, 463/2021

תנאים מוקדמים להעברת כספים

- הרשות המקומית תפתח תב"ר שיאושר ע"י משרד הפנים.
- בתב"ר יציינו הפרויקטים הנכללים בתב"ר - שיאושרו מראש ע"י רמ"י.
- הרשות המקומית תחתום על תב"ר זה ותעבירו לרמ"י.

לאחר שתעמוד הרשות המקומית בתנאים המוקדמים יועבר אליה המימון באופן הבא

- לאחר עמידה בתנאים המוקדמים 50%.
- לאחר ביצוע של 40% מההתחייבות - מאושר ע"י בקר רמ"י 50%.

תנאי תשלום:

עד 45 ימים

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

חוזה רכישה מספר 4502459326

בכבוד רב,

שם המזמין: שרית בראשי

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

יוסף מזרחי בתאריך: 06.05.2024 13.17.02

ולדימיר סברדלוב בתאריך: 16.05.2024 09.10.05

ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי

או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

ויתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.

תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.

התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ז/ח"פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.

במסגרת התקשרותכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.

ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.



המנהל הכללי
 Office of the Director General
 مكتب المدير العام

כ' אייר תשפ"ד
 28 מאי 2024

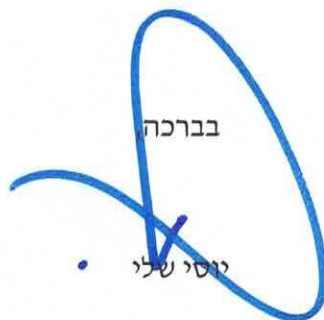
לכבוד
 איציק לארי
 מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב למיגון תחנות אוטובוס בירושלים

סימוכין: מכתבך מיום 03.03.2024

בהמשך לבקשתך וכחלק ממחויבות המדינה לביטחון אזרחיה, אעביר לעיריית ירושלים תקציב בסך 2 מלש"ח לטובת מיגון תחנות אוטובוס בעיר ירושלים, צעד מציל חיים. בהמשך השנה בהתאם ליתרות התקציביות אבחן העברה נוספת של 2 מלש"ח.

בברכה

 יוסי שליו

המנהל הכללי משרד ראש הממשלה

העתיקים:

מר משה ליאון, ראש העיר
 גב' דרורית שטיינמץ, משנה למנכ"ל

לכבוד
יואל אבן
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

**הנדון: פרוייקט תכנון מס' 131885 – תחנת מיישמים פייר קניג
התחייבות רשות מקרקעי ישראל להשתתפות בהוצאות התכנון**

מצורפת בזה הזמנה מס': 4502475026 המהווה התחייבות של רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לשלם ל-עיריית ירושלים (להלן: "הרשות המקומית"), עבור השתתפות בהוצאות התכנון של הפרוייקט שבנדון.

התחייבות רמ"י כפופה לתנאים המפורטים להלן:

1. ההתחייבות כוללת את כל הוצאות התכנון, לרבות צוות התכנון וניהול התכנון, המיסים וההוצאות הנלוות הנדרשות לביצוע התכנון.
2. השתתפות רמ"י בעלות הכנת התכנית תהיה בשיעור של 100% מהעלות בפועל, בהתאם לאבני הדרך, ובסכום כולל של **עד 1,112,740 ₪ כולל מע"מ**, מתקנה תקציבית מס' 98221104.
3. תקופת תכנון סטטוטורי: מתן תוקף - בתוך 3 שנים ממועד קבלת התחייבות זו.
4. ביצוע התכנון יהיה באחריות הרשות המקומית, בין אם יבוצע על ידה ובין אם באמצעות קבלן מטעמה. רמ"י, באמצעות מנהל האגף לתכנון ופרוייקטים או נציגו, לפי ראות עיניו, ישתתף בכל ישיבה הקשורה לתכנון הפרוייקט שבנדון.
5. הרשות המקומית תעביר למתכנן המרחב ולאחראי מעקב תכנון רשויות מקומיות באגף תכנון ופרוייקטים, נתונים, מסמכים, תשריטים וכל מידע על התקדמות התכנון.
6. ככל שהסתיימה אבן דרך, תבקש הרשות המקומית ישירות או באמצעות מתכנן המרחב, את אישור הגורמים הרלוונטיים.
7. התשלומים למתכננים/ליועצים, יבוצעו ע"י הרשות המקומית, על פי התקדמות התכנון.
8. התשלום יבוצע לאחר סיום ביצוע אבן דרך שנקבעה ע"י רמ"י, בכפוף לאישור הגורמים הרלוונטיים לכל אבן דרך, כנדרש בטופס אבני הדרך: מתכנן מרחב/ מודד מרחב/ בעלות ורישום / אגף תכנון. יודגש כי אבני דרך הנוגעות להיתכנות הרישום, תצ"ר ורישום, מחייבות אישור מודד ו/או נציג אגף בעלות ורישום ברמ"י כמפורט בטופס אבני הדרך. אישורן, ככל אבן דרך אחרת, יהווה תנאי לאישור ביצוע אבני דרך רלוונטיות ועוקבות.
9. בקשה לתשלום, תופנה לח"מ באגף תכנון ופרוייקטים, בצירוף המסמכים הבאים:
א. מסמך דרישת תשלום בנוסח האחד המצ"ב, בו יפורטו כל הנתונים הנדרשים.
ב. טבלת ריכוז הוצאות מאושרת בחתימת רואה החשבון של הרשות, על ביצוע ההוצאה הכספית בגין אבני הדרך שבוצעו (אין לצרף חשבונות ספקים).
ג. טופס אבני דרך חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים לאותה אבן דרך (מתכנן מרחב/מודד מרחב/ בעלות ורישום / אגף תכנון).
ד. נספח עדכון נתונים וסטטוס התכנון. תנאי לקבלת תשלום ראשון הינו קליטת התפלגות בעלויות באגף תכנון ופרוייקטים.
10. הדרישה לתשלום בצירוף טופס אבני הדרך החתום כנדרש לעיל ויתר המסמכים, יוגשו ע"י הרשות המקומית באמצעות פורטל הספקים הממשלתי. ככל שהרשות טרם התחברה לפורטל, יש להרשם, בכתובת sapakim@inbal.co.il טל. 03-9778799. אם לא - יוגשו כל המסמכים כאמור, לח"מ באגף תכנון ופרוייקטים).
11. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רמ"י רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להורות לרשות המקומית בכל עת על מתן דיווחים שוטפים, הצגת חוזים שנחתמו עם יועצים לביצוע עבודות התכנון, העתקי תשלומים, דו"חות רוי"ח, מסמכים מקצועיים, וכל מידע או מסמך אחר שיידרש ע"י רמ"י בקשר לביצוע עבודות התכנון.
מצ"ב:

- מסמך ההתחייבות התקציבית של רמ"י
- טופס אבני דרך ושיעורי תשלום לחתימה
- נספח עדכון נתונים וסטטוס התכנון
- תשריט מתחם ההרשאה לתכנון
- תבנית לדרישת תשלום ע"י הרשות המקומית (כולל טבלת ריכוז הוצאות לאישור רוי"ח הרשות המקומית)
- מקבץ הנחיות ונספחי אגף בעלות ורישום, לליווי התכנון בהיבט הרישום

בכבוד רב,

עידית טסה
מרכזת בכירה תכנון

העתק: עינב רינגלר – מנהלת אגף תכנון ופרוייקטים
יורם עבדי - ראש תחום בכיר תאום, מעקב ובקרת תכנון
רחל פתיחי - סגן ראש תחום בכיר קידום תכנון
אטי בן עטר - מנהלת אגף בעלות ורישום
שקמה סייג – מתכנתת מרחב ירושלים

חוזה רכישה מספר 4502475026

תאריך ההזמנה: 09.06.2024 ג' בסיון, תשפ"ד מועד הדפסה: 09.06.2024 15:39:22 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: תכנון טלפון: 073-2021410 פקס: 073-2021509 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בניין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד.: 36666 מועד אספקה: 01.01.2050				לכבוד חברה עיריית ירושלים Jerusalem municipality תא דואר 755 ירושלים 9100701 ישראל טלפון 02-6296509 פקס 026296971 E-mail yulia@moriah.co.il באמצעות פורטל ספקים			
מספר עוסק מורשה: 500230008 קוד ספק בממשלה: 20000159 תנאי תשלום: לאחר 60 ימים תקף מ - 09.06.2024 תקף עד - 01.01.2030							
כמות יח' מידה מחיר (ללא מע"מ) סה"כ				פריט מק"ט תיאור הפריט			
1,112,740.00 1.00 יחידה 1,112,740				10 8005007 131885-תחנת מיישרים פייר קניג			

1,112,740.00	סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח
0.00	סה"כ מע"מ ש"ח
1,112,740.00	סה"כ כללי ש"ח

מס' פרוייקט: 131885
שם פרוייקט: תחנת מיישרים פייר קניג

תנאי תשלום:
לאחר 60 ימים

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם המזמין: עידית טאסה

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:
יורם עבדי בתאריך: 09.06.2024 14.26.42
דוד ניימן בתאריך: 09.06.2024 15.39.18
ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי
או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

לשכה ראשית: הצבי 15, ת.ד. 2600, ירושלים 94631 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-94110011/5575 | שער הממשלה: www.gov.il

חוזה רכישה מספר 4502475026

ויתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.
תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.
התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ז/ח"פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.
במסגרת התקשורתכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.
ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.

תאריך: 09/06/2024

אגף תכנון ופרויקטים

שם הפרויקט: תחנת מיישרים פייר קניג - השתתפות תקציבית
מספר הזמנה: תכנית מס' 131885
פרויקט מס' 131885
מס' תכנית מס'
ישוב: ירושלים
סוג המטלה: אחר

טופס אישור השלמת אבני דרך ושיעורי תשלום

הריני מאשר ביצוע אבני דרך של המטלה מס' T-131885-01 תחנת מיישרים פייר קניג - השתתפות תקציבית כמפורט להלן:

מס' א.ד.	א.ד. מאושרת	פירוט אבן דרך	% לתשלום	% מצטבר	סך א.ד.	תשלום מצטבר בש"ח	אישור מדידות	אישור רישום	אישור אתו"פ	אישור חברת הבקרה
01.0	☐	תכנון מפורט לתחנת המיישרים לרק"ל-מקדמה	33	33	367,204	367,204	☐	☐	☐	☒
02.0	☐	אישור תכנון מוקדם ע"י חברת הבקרה	33	66	367,204	734,408	☐	☐	☐	☒
03.0	☐	השלמת תכנון מפורט ואישור חברת הבקרה	34	100	378,332	1,112,740	☐	☐	☐	☒
סה"כ תשלום א.ד. חוזיות למטלה			100	100	1,112,740	1,112,740				

- אישור כל אבן הדרך מחייב חתימת מתכנן המרחב / האחראי, ובנוסף - חתימות בהתאם לנדרש כמסומן בכל אבן דרך
- אבן דרך שאינה מתוקצבת - לא חייבת באישור
- חתימת חברת הבקרה נדרשת בתכנון מפורטות המקודמות ע"י חברות מתכננות בלבד, ורק באבני דרך שנקבעו כטעונות אישור.

חברת הבקרה

אגף תכנון ופרויקטים

מרכז פרצלציות
אגף בעלות ורישום

מודד מרחב עסקי

מתכנן מרחב
עסקי / אחראי

לשכה ראשית: רחוב הצבי 15, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 0732021111, פקס: 073-2021509

י"ח אייר תשפ"ד
26 מאי 2024
סימוכין: 2024-0321-116

הנדון: החלטת ועדת ארבעה מיום 23.5.2024 תועלות ציבוריות ע"י השקד בנין התאגיד תב"ע
1128933 תיק בנין 052011/1018 תיק היטל 2024/00055.003

נושא: תועלות ציבוריות מהשבחה
שם הפרויקט: ע"י השקד ייזום ובניה בע"מ (בנין התאגיד)
תב"ע ומועד קובע: תב"ע 1128933 למועד קובע 11/10/2023
תיק בנין/ תיק היטל: תיק בנין מס': 2011/1018.05 ותיק היטל מס': 2024/00055.003

בהתאם להנחיית היועמ"ש לעירייה, הפחתת רכיב עלות הקמת תועלות ציבוריות טובא כהפחתה בשומת ועדה כנגד קיומו של הסכם.
לאור האמור ומאחר ומדובר בהפחתה כספית, נדרש אישור ועדת ארבעה ועדת כספים ומועצה לפרויקט שבנדון.

הועדה המקומית נדרשת לשומת השבחה במסגרת: **בקשה להיתר** / העברת זכויות / דרישת שומה. נחתם "כתב התחייבות עקרוני" **פוסט תבע** - כתב התחייבות נחתם מול: **אגף הנכסים** כלכלה אורבנית. מצ"ב כתב ההתחייבות מיום 16/4/2024.

התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית: תוספת שטחי בניה למשרדים בלבד, בשימוש ציבורי, שתעמוד על 475 מ"ר ברוטו. לפי אגף הנכסים אין עלות לחניה – הן ימסרו לעירייה ברחוב.
האם כתב ההתחייבות מכסה את כל התועלות בתכנית, **כן**/לא, פרט:

האם ההסכם כולל ביצוע על ידי היזם מעבר להוראות התכנית, פרט: התכנית אינה מפרטת באיזון רמת גמר ייבנו השטחים הציבוריים (רמת מעטפת/גמר מלא), בעוד ההסכם מציינ כי היזם מתחייב לבנות את הנכס ברמת גמר (כמפורט בסעיף 6 להסכם).

בהתאם להחלטת ועדת הארבעה עלות התועלות הציבוריות המאושרת להפחתה בשומת הועדה הינה לשטח העקרי בלבד, 333 מ"ר בהתאם למחירון העירוני ברמת גמר למשרדים.
330 מ"ר * 9,122 ₪ = 3,037,626 מחירון 5/2023 ובהתאמה למועד הקובע

0.9984	מקדם התאמה בגין השינוי במדד תשומות הבניה למשרדים בין המועד הקובע של תב"ע (11/10/2023) ומועד מחירון העירייה (חודש 5/2023)
--------	--

העלות שתופחת למועד קובע: 3,032,766 ₪.

בברכה,
קרן ג'רסי, השמאית העירונית



מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

ג' סיון תשפ"ד
9 יוני 2024
סימוכין : 2024-0321-122

אל : ועדת כספים

מאת : השמאית העירונית

הנדון: בקשה לוועדת כספים ומועצה- פרויקט עץ השקד, בנין התאגיד תב"ע 1128933
תיק היטל 2024/00055.003

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 23.05.2024 הובא כי הועדה המקומית נדרשת לשומת היטל השבחה בגין תבע 1128933 משנת 2023.
הוראות התכנית כוללות תועלות ציבוריות ללא הוראה מפורשת ביחס לגורם המבצע.
ביום 16.04.2024 נחתם "כתב התחייבות עקרוני" מצ"ב, המסדיר את ביצוע התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית על ידי בעלי הזכויות החייבים בהיטל.
על בסיס כתב ההתחייבות הוערכה עלות הקמת התועלות הציבוריות למועד התכנית.

בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 23.05.2024 :
עלות התועלות הציבוריות המאושרת להפחתה בשומת הועדה הינה לשטח העקרי בלבד, 333 מ"ר
בהתאם למחירון העירוני ברמת גמר למשרדים.
330 מ"ר * 9,122 ₪ = 3,037,626 מחירון 5/2023 ובהתאמה למועד הקובע

0.9984	מקדם התאמה בגין השינוי במדד תשומות הבניה למשרדים בין המועד הקובע של תב"ע 1128933 (11/10/2023) ומועד מחירון העירייה (חודש 5/2023)
--------	--

העלות שתופחת למועד קובע : 3,032,766 ₪.

ההחלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
בשומת הועדה ירשם כי החלטת ועדת הארבעה כפופה לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

בכבוד רב,

קרן ג'רסי- שמאית עירונית

עץ השקד ייחודם ב"מ
ח.פ. 511243610

511243610.2.11
פרט
imited
ח
אני הח"מ מ.י. מנצח ת.ז. 05726439 0582676536 הבעלים של חברת אברהם אדלר
ח.פ. (להלן: "החברה"), בעל זכויות בחלקה 56,

הואיל: ועל-פי תב"ע מאושרת 101-1128933 (להלן: "התב"ע"), שהוכנה על ידינו לביצוע תכנית "מגדל הנשרים 35" במסגרתה תיבנה תוספת של 7 קומות תעסוקה לבניין בן 9 קומות הקיים במתחם וכן תוספת זכויות בניה, (להלן: "הבניין"), התחייבו לבנות על חשבוננו בהתאם להוראות התב"ע, תוספת שטחי בנייה עבור שימוש ציבורי שתעמוד על 475 מ"ר ברוטו בלבד בחלוקה של 333 מ"ר עיקרי ו-142 מ"ר שירות, המהווים 5% מתוספת השטחים המוצעת בתכנית. תוספת שטחי מבני הציבור תבוצע בקומה 10, כמסומן בנספח הבינוי המסומן 1.1 ותשמש למשרדים בלבד. תיק בניין מספר: 2011/1018.05, (להלן: "הנכס").

והואיל: ובינוי החלק המבונה של הנכס יבוצע בהתאם להוראות התב"ע ולהיתר הבניה שיתקבל מכוחה;

והואיל: ובהתאם להוראות התב"ע, השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יועברו לבעלות העירייה, כשהם פנויים מכל מבנה, אדם, גדר וחפץ ;

1

המיועדים להפקעה בהתאם להוראות התב"ע ולחתימתנו על כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה ;

והואיל: ואנו מסכימים לחתום על כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה ולקבל על עצמנו את התנאים המפורטים בו ;

לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. החברה תתכן ותבנה בעצמה ועל חשבונה את הנכס, בהתאם להוראות התב"ע ולפי פרוגרמה שתקבע על-ידי העירייה (לרבות, תכנון, יועצים, מדידות, העתקות, אגרות מים וביוב, פיקוח, פיתוח, בדיקות לסוגיהן, מע"מ וכו'), בהתאם לתקנים ולסטנדרטים המקובלים בעירייה.
2. טרם הגשת בקשה להיתר בנייה למחלקת רישוי בנייה, לבניית הבניין והנכס, אנו מתחייבים להעביר את הבקשה להיתר לבדיקה ולאישור של האגף למבני ציבור בעירייה. בנוסף, אנו מתחייבים להגיש סט תוכניות לביצוע ע"פ דרישת מחלקת תכנון מבני ציבור. אישור האגף כאמור יהא תנאי למתן היתר בנייה לנכס ולבניין. תשריט 1:100 של התכנון המאושר יצורף לכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה **כנספח א'.**
3. אנו מתחייבים לקיים אחר כל התנאים למתן היתר בנייה בהתאם להוראות התב"ע וכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה הכפופים להוראות התב"ע והדין לרבות ביצוע הוראות התב"ע וכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה בדבר זיקת ההנאה וכן אישור תכנית פיתוח עבור שטח זיקת ההנאה, ע"י הגורמים המתאימים בעירייה.
4. ידוע לנו כי תנאי לקבלת טופס 4 וטופס איכלוס לבניין הינו השלמת בניית ופיתוח הנכס להנחת דעת עיריית ירושלים, והעברתו לחזקת העירייה ורישומו על שמה וכן רישום זיקת ההנאה אצל רשם המקרקעין לכשיתאפשר ועד אז וכלל ובשלב זה יש מניעה לרישום אצל רשם המקרקעין, אצל פקיד ההסדר. שטח זיקת ההנאה יפותח ע"י החברה בהתאם להוראות העירייה.
5. אנו מתחייבים לתכן ולבנות את הנכס בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י האגף למבני ציבור לרבות דרכי הגישה אליהם. על הנכס להיות מוגש לאנשים בעלי מוגבלות, בהתאם לחוק ולתקנות עדכניות ולתקנים המחייבים בעת מתן היתר בנייה ובהתאם להנחיות שיקבעו על-ידי האחראי לנגישות בעירייה.

6. אנו מתחייבים לבנות את הנכס ברמת גמר, לרבות ריצוף, טיח וצבע, מחיצות וחיפוי קירות פנימיים, נגרות, התקנת כלים סניטריים, נקודות חשמל ותאורת לד, מערכת מיזוג אוויר חסכונית מדירוג A, תקרות אקוסטיות ועבודות אלומיניום. בנוסף, פיתוח חצרות, מתקני חצר וגידור, חיבור לתשתיות מים, חשמל, ביוב והכנות לבזק ותקשורת, אינטרנט, הכנות למולטימדיה והקרנות. אנו מתחייבים להעביר את הנכס לעירייה במצב מושלם לרבות טופס 4 ותעודת גמר. מפרט חומרי גמר מחייב יצורף לכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה **כנספח A**.
7. אנו מתחייבים להעסיק את כל המומחים והיועצים הדרושים לצורך הקמת הנכס וביניהם: אדריכל, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס חשמל, מהנדס תברואה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ תנועה, יועץ אקוסטיקה, יועץ בטיחות, יועץ מעליות, מתכנן פיתוח ויועץ נגישות מתו"ס. ליווי ואישור התכנון ייעשה על ידי האגף למבני ציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מתחייבים כי במידה וידרוש האגף למבני ציבור כי יועסק כל יועץ נוסף לשם תכנון הנכס ו/או הקמתו, הרי שאנו נעסיק את היועץ, ונישא בכל הוצאות העסקתו, בעצמנו ועל חשבונו בלבד, הכל כמפורט בסעיף זה. אנו מתחייבים להפעיל את היועץ תוך 30 יום מעת קבלת דרישה לכך מעיריית ירושלים.
8. אנו מתחייבים לתכנן חניות ע"פ תקן שיחול במועד מתן ההיתר ובהתאם לאישור מח' הסדרי תנועה בעירייה. נספח תנועה כפי שאושר במחלקה להסדרי תנועה יצורף לכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה **כנספח P**.
9. במעמד מסירת הנכס אנו מתחייבים להעביר לידי הגורמים העירוניים תכנית AS MADE של הנכס חתומה ע"י מודד מוסמך או ע"י אדריכל הפרויקט, וכן תוכניות עבודה, אישורים של כלל היועצים, תעודות אחריות והנחיות שימוש עבור המתקנים בפרויקט.
10. עם העברת הקניין בנכס לידי העירייה לפי הוראות התב"ע והדין, אנו מתחייבים להעביר את החזקה בנכס לידי העירייה כשהוא במצב מושלם, בעל מערכות שלמות ומתפקדות ולאחר שקבלנו עבורו טופס 4 ותעודת גמר. כל החומרים המוצרים והמתקנים שיוקנו בנכס יעמדו בדרישות התקנים הישראלים המתאימים, ובהעדרם, מפרטי מכון התקנים (מפ"מ), לרבות, עיגון אבן, תוכניות, רשימות, מפרטים, פרטי בניין וגמר.
11. אנו מתחייבים להעביר את הנכס לעיריית ירושלים לשימוש ציבורי ולאפשר את כל השימושים הציבוריים המותרים לפי הוראות התב"ע וע"פ כל דין ולא להפריע לשימוש העירייה ו/או למי מטעמה בנכס, לרבות, גישה אליו, וכן אנו מצהירים שהעירייה רשאית להשתמש בנכס על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם להוראות התב"ע ועל פי כל דין מיד עם סיום ביצוע העבודות בנכס.
12. אנו מתחייבים לתקן בעצמנו ועל חשבונו תוך 15 יום מיום שנקבל דרישה על כך מאת העירייה, כל ליקוי או פגם שיתגלה בנכס במשך התקופה הקבועה בדין לגבי אחריותנו כמבצעי העבודות לפי טיב הליקוי.

13. במשך תקופת בניית הנכס ועד למסירתו בפועל לחזקת העירייה, בתנאים כאמור לעיל, ובשטח זיקת ההנאה גם לאחר מסירת הנכס בפועל לחזקת העירייה, אנו נהיה אחראים לכל נזק שיגרם עקב הבנייה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם למען הסר ספק, יובהר כי עד למסירת החזקה בנכס לידי העירייה, כאמור לעיל הנכס יהיה באחריותנו הבלעדית.

14. במידה והעירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים (להלן: "הוועדה המקומית") ידרשו ו/או יתבעו לשלם בגין נזק כלשהו כאמור, האחריות תהא עלינו ואנו נשלם, על חשבוננו, כל סכום שידרשו לשלם והכל בכפוף לזכות העירייה ו/או הוועדה המקומית לפעול להטלת האחריות על צד ג'.

15. כמו כן, אנו מתחייבים לשפות את העירייה ו/או הוועדה המקומית בגין כל סכום שתידרש לשלם, כתוצאה ו/או בקשר לנזק כאמור, בכפוף לכך שתינתן לנו אפשרות להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שתוגש.

16. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הדרושים לעניין כל נזק שייגרם, אם יגרם, כאמור.

17. אנו מתחייבים לרשום הערת אזהרה בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 לטובת העירייה מכח כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, תוך 30 יום מיום חתימתנו על כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, ככל שהדבר אפשרי מבחינת רשם המקרקעין ו/או פקיד ההסדר, ולהציג על כך אישור בפני אגף הנכסים בעירייה. ככל שהדבר אפשרי מבחינת רשם המקרקעין ו/או פקיד ההסדר, רישום הערת האזהרה יהיה תנאי לקבלת היתר בניה לבניין.

18. אנו מתחייבים לרשום בעצמנו ועל חשבוננו את הנכס על שם העירייה כתת-חלקה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין, תוך שישה חודשים מיום שהדבר יתאפשר בדרך של רישום בית משותף מכוח הוראות התב"ע ו/או מכוח הוראות הדין. במידה ולא ניתן לרשום בית משותף, אנו מתחייבים, לרשום את הנכס על שם העירייה בחכירה לתקופה של 999 שנים, ככל שהדבר אפשרי וככל שמתנהל פנקס רישום אצל רשם המקרקעין ו/או פקיד ההסדר. הוראות סעיף זה יחולו בהתאמות הנדרשות גם לגבי זיקת ההנאה.

19. להבטחת התחייבויותינו דלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות התב"ע המחייבות בעניין, אנו נותנים בזאת ייפוי כוח בלתי חוזר לממונה על נכסי העירייה ולמי שיוסמך על ידו לכך, להיות בא כוחנו, והננו מוסרים לו את כל הזכויות הניתנות להימסר לבא כוח בהתאם לחוק, הדרושות לשם רישום הנכס לפי התקועל חשבוננו, על שם העירייה, בתנאים הקבועים בתב"ע, ובכללם:

(א) להעביר את הסמכויות הניתנות לו בזה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, לבטל העברה זו, הכל לפי ראות עיניו ואנו מאשרים, מראש ולמפרע את כל מעשיו ופעולותיו של בא כוחנו ואת מעשי הבאים מכוחו או ממלאי מקומו בתוקף הרשאה זו.

20. ידוע לנו ואנו מסכימים כי כל ההוצאות הכרוכות ברישום התצ"ר ורישום הנכס על שם העירייה וכן רישום הבית המשותף ורישום זיקת ההנאה, בין אם הרישום בוצע על ידינו ובין אם על ידי העירייה, יחולו עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לעירייה את ההוצאות, בתוך 14 ימים מיום שנקבל דרישה לכך מהעירייה, ככל ושולם ע"י העירייה.

21. במידה והנפקת תעודת גמר וטופס 4 לצורך בינוי הבניין תתעכב מכל סיבה שהיא אנו מתחייבים לדאוג לקבלת טופס 4 ותעודת גמר רק לנכס ולהעבירו לחזקת העירייה לפני קבלת טופס 4 ליתרת בינוי הבניין ככול וניתן.

22. אנו מתחייבים להביא לידיעת כל הרוכשים של היחידות ובעלי הזכויות בבניין את דבר קיומו של כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה ולציין זאת בחוזים עמם וכן לדאוג להוראות מתאימות לשביעות רצון העירייה, שיעגנו את זכויות העירייה בנכס עפ"י התב"ע ועפ"י כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה בתקנון ובצו הבית המשותף. האמור לעיל יכלול התייחסות לכך שאחזקת שטח זיקת ההנאה יהיה באחריות החברה ו/או בעלי הזכויות בשטח המגרש.

23. לצורך הבטחת קיום מלוא התחייבויותינו, נמסור לעירייה באמצעות האגף למבני ציבור ובתיאום עמו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 1,425,000 ₪ לטובת העירייה לתקופה של שלוש שנים מיום חתימתנו על כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, על פי הנוסח שיימסר לנו מאת העירייה. אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות מעת לעת בהתאם לקבלת הודעה מאת העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק, תקופות הערבות יוארכו מעת לעת עד לרישום הנכס על שם העירייה.

24. ככל שלא נעמוד בהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנקיטה בכל פעולה נוספת. עם סיום הבניה וקבלת טופס 4 תופחת ערבות הביצוע ב-90%. 10% הנותרים יהיו ערבות טיב לתקופה של שנה. אחריות היזם לליקויים תהיה בהתאם לחוק המכר העדכני לאותה עת.

25. אנו מסכימים ומתחייבים לקבל על עצמנו לשלם ו/או לשפות תשלום ו/או שיפוי מלא בכל סכום פיצויים אשר ייקבע על ידי כל גורם אשר מוסמך לכך על פי דין (להלן: "הגורם המוסמך") אשר תחויב בו העירייה ו/או הוועדה המקומית מיד לפי דרישתן, בגין התב"ע ו/או כתוצאה מכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, כפיצויים בגין

פגיעה במקרקעין ובמקרקעין סמוכים למקרקעין לגביהם חלים הוראות כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום הוצאות אשר נגרמו לעירייה ו/או לוועדה המקומית. בטרם תתקבל החלטה על ידי הגורם המוסמך תינתן לנו האפשרות להצטרף להליך המתנהל על ידי הגורם המוסמך בין כצד ג' או בכל הליך שייראה לעירייה וכן להשמיע טענותינו בפני הגורם המוסמך ולהגיש מסמכים בנדון.

26. אם תוך ההליך המתנהל אצל הגורם המוסמך תסכים העירייה ו/או הוועדה המקומית עם התובעים לתשלום כלשהו בפשרה או בהסכמה, לא תעשה זאת אלא בכפוף לכך שתינתן לנו האפשרות להשמיע תגובתנו, בכל מקרה ההחלטה הסופית בדבר פשרה או הסכמה כאמור תתקבל על ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

27. העירייה ו/או הוועדה המקומית רשאיות לעקל ולממש בהליכי הוצאה לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו והמגיעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי או אחר על מנת לשלם כל סכום מהסכומים אשר עלינו לשלם על פי כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

28. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית לתשלום ו/או לתמורה בכסף ו/או בשווה כסף כלשהם בגין תכנון ובניית הנכס ורישומו על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין וכן כל האמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

2. אין באמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה כדי לגרוע מחובתנו לתשלום היטל השבחה ו/או כל היטל אחר ו/או מס ו/או אגרה מכל סוג שהוא ע"פ כל דין, לרבות תשלומי ארנונה. אנו מתחייבים לשלם על חשבוננו את כל המיסים והאגרות שיחולו על הנכס עד למסירתו לידי העירייה ובשטח זיקת ההנאה גם לאחר מסירת הנכס לידי העירייה ככול ויחולו. אנו מתחייבים למסור את הנכס לידי העירייה כשהוא נקי מכל חוב שעבוד וכד'. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הקיימת לנו על פי דין, ככל שכלל קיימת ואשר אינה פוגמת בשום צורה ואופן בביצוע ומימוש כל התחייבות מהתחייבויותינו בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

29. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי ידוע לנו שאין בהתחייבויותינו בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה כדי לגרוע מכל חיוב אחר שיוטל עלינו עפ"י התב"ע ו/או עפ"י כל דין ו/או לגרוע מכל זכות, במידה שהוגבלה או סויגה בתב"ע. כמו כן, אנו מצהירים כי כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה בא להוסיף על כל התחייבות אחרת שלנו כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית ולא לגרוע ממנה. בכל סתירה בין האמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה לבין הוראות התב"ע תגברנה הוראות התב"ע על הוראות התחייבות זו, יחד עם זאת כל הוראה בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה שאין לגביה התייחסות בתב"ע, אנו מתחייבים לבצע בהתאם להוראות כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

30. לא נבצע עסקה כלשהי בבניין אלא בכפוף לאמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, וכתב ההתחייבות וייפוי הכח הבלתי חוזר יירשם כהערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין.

31. כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו, מטעמנו ו/או במקומנו במקרקעי הבניין, בנכס ובשטח זיקת ההנאה. למען הסר ספק כל הוראות כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, ללא יוצא מן הכלל, יחולו הן על הנכס והן על שטח זיקת ההנאה בהתאמות הנדרשות, גם אם צוין באופן מפורש וגם אם לא צוין מפורשות.

32. להלן פרטי איש קשר:

שם-פרטי: חיה, שם-משפחה: סל

נייד: 050-257-3544 מייל: ressler10@gmail.com

ולראיה באנו על החתום

ע"ה שקד ויזום בע"מ
ח.פ. 511243610

פרסונה הולדינגס לימיטד
Persona Holdings Limited
ח.פ. 560027104

חתימה

16.4.2024

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד אדו כהן מאשר כי ביום 16/4/24 הופיעו בפני
מר אברהם חזק ת.ז. 9545459 ומר אסתר מנור ת.ז. 08246536

המוסמכים לחתום על כתב התחייבות זה בשם החברה ושחתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין וכי הם חתמו על כתב ההתחייבות בפני לאחר שהסברתי להם את משמעותו.

ג'קי כהן עו"ד
חתימה וחותמת
ת"ד 9103601

16/4/24

תאריך