

**מסמך החלטות משיבת ועדת משנה להתנגדויות מס' 2024007****שהתקיימה ביום שלישי, כ"ז בשבט תשפ"ד, 06/02/24****בשעה 09:00 באולם הישיבות של הועדה המחוזית****יו"ר הועדה גב' שירה תלמי באבאי- יו"ר הועדה המחוזית ירושלים****השתתפו:**

דן קינן	-	מתכנן המחוז
גידי בן עמי	-	סגן מתכנן המחוז
אבי בן צור	-	המשרד להגנת הסביבה
ניב יערי	-	משרד המשפטים

נכחו:

ירדן מזרחי	-	מזכירת הועדה
אתי רוזנבלום	-	יועמ"ש לוועדה
יעלה רובינשטיין	-	יועמ"ש לוועדה
יונתן לוי	-	יועץ שמאי לוועדה
רביד לוריא	-	ועדה מקומית עיריית ירושלים
אורטל סמול	-	לשכת התכנון
תומר אלבגלי	-	לשכת התכנון
עלא המאר	-	לשכת התכנון
דוד הלוי	-	לשכת התכנון
עמי חממי	-	לשכת התכנון
אילן אליהו מלכה	-	לשכת התכנון

מוזמנים:

<u>102-0821314</u>	-	אנדריאנה בער	עורכת התוכנית
	-	טריסי סקירלופ	עורך התוכנית
	-	דן שייפר	עורך התוכנית
	-	תומר חגי'י	מתנגד
<u>101-0982439</u>	-	חוסאם סיאם	עו"ד, ב"כ המתנגד
	-	אשרף סיף	עו"ד, ב"כ המגיש
	-	נאדר משני	אדריכל
<u>101-1212539</u>	-	אמיר חסן	מתנגד
	-	נאל ראשד	עו"ד מצד המגישים
<u>101-1015262</u>	-	אמציה אהרונסון	אדריכל
	-	אבי פורטן	עו"ד
	-	קירה לרנר	עו"ד
	-	ערן לס	שמאי מקרקעין
<u>101-0988055</u>	-	עבדאללה אבו קטיש	מתנגד, התנגדות עצמית

הבהרות:

מסמך זה נערך בהתאם להוראת סעיף 48 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "החוק"), כפי שנקבעה בתיקון 101 לחוק.

המסמך כולל את ההחלטות שהתקבלו בישיבת הוועדה בלבד. פירוט נוסף, בהתאם להוראות סעיף 48 לחוק (ובכלל זאת, רקע, מהלך הדיון, ועוד), יובא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה.

מובהר כי המועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנון ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

מועד אחרון לבקשות לפי סעיף 11 לחוק: 18.2.24

1. תכנית 101-0152553 - תוספת בניה ובניין חדש - ג'בל מוכבר

התכנית ירדה מסדר היום.

2. תכנית 102-0821314 - הרחבת דיור - רח' נחל דולב, בית שמש

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, דן קינן, אבי בן צור.

החלטה:

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת טענות הצדדים, ולאחר שהובהר על ידי עורך התכנית כי הגג אליו מתייחס המתנגד מתוכנן כגג רעפים, ובהסכמת הצדדים, הוועדה קובעת כי יובהר במסמכי התכנית כי הגג שמעל המזווה של דירה מספר 2 בנחל דולב 53 יהיה גג רעפים ולא יותר שימוש בגג זה כמרפסת. מסמכי התכנית, לרבות קביעת הוראת בהוראות התכנית, יתוקנו בהתאם בהנחיית לשכת התכנון.
2. הוועדה מחליטה ולאשר את התכנית בהתאם למפורט בהחלטה זו ולעריכת תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.
3. היה ולא ימולאו התנאים לאישור התכנית, לרבות הגשת כל העותקים הנדרשים בתוך 30 יום ממועד פרסום החלטה זו, תהא ההחלטה בדבר אישור התכנית בטלה ויראו אותה כאילו התקבלה החלטה לדחיית התכנית, וזאת מבלי שיינקט הליך נוסף כלשהו, הכל בהתאם ובכפוף להחלטה העקרונית של הוועדה המחוזית בנושא. יובהר כי יו"ר הוועדה רשאי להאריך את המועד המצוין בסעיף זה.

3. תוכנית 101-0982439 - הקמת שני בנייני מגורים - שועפט

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, גידי בן עמי, אבי בן צור.

החלטה:

1. בהמשך לדברים שנמסרו על ידי יו"ר הוועדה בדיון הפומבי, מאחר שמדובר בקרקע שאינה רשומה ואינה מוסדרת ומצויה בהליכי הסדר, ובשל המחלוקת הקניינית שהוצגה בדיון אשר הוועדה אינה מוסמכת להכריע בה, הוועדה שוקלת לקבל את ההתנגדות באופן חלקי כך שהתכנית תכלול הוראות בדבר איחוד וחלוקה תכנוני.
2. בהתאם לכך, הוועדה קובעת כי עורכי התכנית יתקנו את מסמכי התכנית כך שהתכנית תכלול טבלת איחוד וחלוקה תכנוני אשר תיבחן ותאושר על ידי היועץ השמאי של הוועדה. הוראות

- התכנית יתוקנו בהתאמה כך שהתכנית תכלול הוראות בדבר איחוד וחלוקה תכנוני. מסמכי התכנית יתוקנו בהתאם בהנחיית לשכת התכנון.
3. מסמכי התכנית המתוקנים בהתאם להחלטה זו יונחו במשרדי הוועדה המקומית והוועדה המחוזית ויועלו לאתר האינטרנט של הוועדה.
4. לאחר תיקון מסמכי התכנית בהתאם להחלטה זו, וטרם קבלת החלטה סופית בעניינה של התכנית, תתפרסם הודעה בנוגע לשינויים הנשקלים בתכנית, באותו האופן בו פורסם דבר הפקדת התכנית. בהודעה יפורטו השינויים הנשקלים בהתאם להחלטה זו ויכתב כי ניתן לעיין בהחלטה זו ובמסמכי התכנית המתוקנים בלשכת התכנון ובאתר מינהל התכנון ולהגיש טענות בעניינם בתוך 30 ימים ממועד הפרסום.
5. ככל שתוגשנה טענות במסגרת הפרסום האמור, הוועדה תשוב ותדון בתכנית בדיון פומבי. ככל שלא תוגשנה טענות במסגרת הפרסום האמור, הוועדה תדון בתכנית בדיון פנימי.

4. תוכנית 101-1212539- הגדלת זכויות בניה במגרש- רח' אל מרוחה

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, גידי בן עמי, אבי בן צור.

החלטה:

לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת טענות הצדדים, הוועדה התרשמה כי מדובר בתכנית אשר תואמת את מדיניות התכנון של הוועדה, ומציעה תכנון הכולל ניצול מיטבי של הקרקע, וכן הפרשות לצורכי ציבור. בהתאם לכך, הוועדה מחליטה לאשר את התכנית בכפוף למפורט להלן:

1. הוועדה דוחה את טענת המתנגד כי נסח הרישום שהוגש אינו אותנטי וכי מגיש התכנית אינו בעל עניין במגרש הכלול בתכנית. הוועדה תבהיר כי מגיש התכנית הציג ללשכת התכנון את המסמכים המצביעים על זיקתו לקרקע, בהתאם לנהלי הוועדה. ללשכת התכנון הוגש נסח טאבו מיום 10.5.2023, לפיו בעל הקרקע הוא אביו של מגיש התכנית בהמשך לאמור, הוועדה תציין כי המסמכים שהוגשו הינם מספקים לצורך קידום התכנית בלבד, ואין בהחלטה בדבר קידום התכנית הכרעה כלשהי בנושאים קנייניים. מעבר לכך, אין באישור התכנית כדי להעניק זכות קניין למגיש התכנית.
2. הוועדה דוחה את טענת המתנגד כי למגיש אין עניין בקרקע, מסמכי הבעלות אשר הוגשו כצרופה להתנגדות מלמדים כי למתנגד שטח בהיקף של כ- 63 מ"ר בחלק מסוים מהחלקה נושא התכנית המדובר בשטח זניח שאינו מונע מקידומה של התכנית.
3. נוכח האמור, הוועדה סבורה כי על צדדים לברר את טענותיהם הקנייניות לפני הערכאות המוסמכות לדון ולהכריע בנושאים אלה. עם זאת, וברוח ההסכמות בדיון, תחום התכנית יצומצם בחלקו המזרחי באזור תא שטח 2 המיועד לשצ"פ ב 63 מ"ר, זאת בהתאם לסימון שהוצג בדיון על גבי מסמכי התכנית. השצ"פ יגדל בהתאמה על חשבון תא שטח 1 המיועד למגורים כך שלא יצומצם שטח השצ"פ המוצע. מסמכי התכנית יתוקנו בהתאם בהנחיית לשכת התכנון.

4. ונוכח הטענות שהועלו בפני הוועדה, הוועדה קובעת כי יקבע בהוראות התכנית כי תוקף התכנית יפקע ככל שלא ינתן היתר מכוחה וזאת בתוך פרק זמן של חמש שנים. הוועדה סבורה כי פרק זמן זה יאפשר לצדדים לברר את טענותיהם הקנייניות. בהמשך לכך, ככל שימצא כי מגיש התכנית הוא בעל הזכויות בתחום התכנית, הוא יוכל לממש אותה, אך ככל שיתברר כי הוא אינו בעל הזכויות, תוקף התכנית יפקע, והמצב התכנוני ישוב להיות כפי שהיה טרם אישור התכנית.
5. הוועדה מחליטה לדחות את יתר הטענות ולאשר את התכנית בכפוף למפורט בהחלטה זו ולעריכת תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.
6. היה ולא ימולאו התנאים לאישור התכנית, לרבות הגשת כל העותקים הנדרשים בתוך 90 יום ממועד פרסום החלטה זו, תהא ההחלטה בדבר אישור התכנית בטלה ויראו אותה כאילו התקבלה החלטה לדחיית התכנית, וזאת מבלי שיינקט הליך נוסף כלשהו, הכל בהתאם ובכפוף להחלטה העקרונית של הוועדה המחוזית בנושא. יובהר כי יו"ר הועדה רשאי להאריך את המועד המצוין בסעיף זה.

5. תוכנית 101-1015262- מתחם מגורים חדש- סנהדריה המורחבת

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, גידי בן עמי, אבי בן צור.

החלטה:

לאחר בחינת מסמכי התכנית, ושמיעת טענות נציגי מגיש התכנית, הוועדה מחליטה לדחות את הטענות ולאשר את התכנית בכפוף למפורט להלן:

1. **הוועדה בחנה את טענת מגישי התכנית כי על מנת להבטיח את ישימות התכנית יש להגדיל את היקף יח"ד למכירה בתכנית על חשבון יח"ד להשכרה, וכן לקצר את תקופת ההשכרה שנקבעה. הטענה לוותה בחוות דעת כלכלית.** לאחר התייעצות עם שמאי הוועדה הובהר כי חוות הדעת השמאית שהוגשה איננה מציגה בעיה בישימות התכנית אלא פגיעה מסוימת ברווח של התכנית ביחס למצב המופקד. הטענה לאחוזי רווח נמוכים נטענה בע"פ בדיון ולא גובתה במסמך שיכול להיבחן, על פי בדיקת שמאי הוועדה לא נמצא כי הפריקט איננו רווחי ואיננו ישים. התכנית שבענייננו מציעה הגדלה של היקף הבינוי ביחס להיקף שנקבע בתכנית המאושרת, במ/4520 משנת 1999, לרבות תוספת שטחי מסחר ותעסוקה. בהקשר זה, הוועדה תציין כי בהתאם למדיניות התכנון החלה באזור, אשר הותוותה במסגרת תכנית מתאר ירושלים 2000, היקף שטחי הבניה המרביים שניתן לאשר בתכנית הוא 320% בנייה. בהמשך לאמור, ועל מנת להגדיל את היצע הדירות בהישג יד בעיר בהתאם לעקרונות התכנון של הוועדה, הוועדה קבעה בהחלטתה להפקדת התכנית כי היקף השטחים למגורים בתכנית החורגים מעבר להיקף של 320% שטח מרבי, ייקבעו למגורים בהישג יד בהתאם להוראות התוספת השישית לחוק. זאת לאור החשיבות הציבורית בדיוור מסוג זה ובהתייחס לכלל היקף הבינוי המוצע בתכנית (כ-13,500 מ"ר מרבי). הוועדה תציין כי התכנית מציעה תוספת

- משמעותית של בינוי ביחס למצב המאושר ועוסקת במתחם שאינו בנוי ושאינו נדרש לעלויות הקמה חריגות, ובהתאם לכך הוועדה לא התרשמה כי התכנית אינה ישימה. בהתאם לכך, הוועדה דוחה את הטענה. כמו כן יוסף להוראות התכנית כי בהתאם לסעיף 63 לחוק: התכנית תקבע כי הוראות התכנית לגבי יחידות הדיור שהוספו בה, שהוחלו עליהן הוראות התוספת השישית ושבתיתן לא מומשה, יפקעו בתום חמש שנים מיום אישור התכנית; מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית רשאי להאריך את התקופה האמורה בתקופה אחת נוספת שלא תעלה על חמש שנים; לעניין זה, "מימוש" – הגשת בקשה להיתר;
2. בהתייחס להערות שהתקבלו בבדיקת התכנית לפי סעיף 109 לחוק, לעניין דיור מכליל, הוועדה תציין כי בתכנית זו נבחן נושא זה, ונקבע בתכנית כי לפחות 20% מיחידות הדיור המוצעות תהיינה יחיד קטנות וכי שטחי הבנייה למגורים שמעבר להיקף של 320% בנייה ישמשו לדיור בהישג יד לפי התוספת השישית לחוק.
3. לעניין הוספת סעיפים גנריים בנושא גז טבעי, סעיפים אלה יוטמעו במסגרת התיקונים הטכניים.
4. הוועדה מחליטה לאשר את התכנית, בכפוף למפורט לעיל ועריכת תיקונים טכניים במסמכי התכנית בהנחיית לשכת התכנון, לרבות הטמעת סעיפי בנושא גז טבעי, כאמור, ותכנון חושב רישוי.
5. היה ולא ימולאו התנאים לאישור התוכניות, לרבות הגשת כל העותקים הנדרשים בתוך 90 ימים, תהא החלטה זו בדבר אישור התוכניות, בטלה, ויראו אותה כאילו התקבלה החלטה לדחיית התוכניות, וזאת מבלי שיינקט הליך נוסף כלשהו. יובהר, כי יו"ר הוועדה רשאי להאריך את המועד המצוין בסעיף זה.

6. תוכנית 101-0988055- הריסת והקמת בנין חדש- ראס אל עמוד

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, גידי בן עמי, אבי בן צור.

החלטה:

לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת טענות נציגי מגישי התכנית והמלצת הוועדה המקומית, הוועדה התרשמה כי מדובר בתכנית אשר תואמת את מדיניות התכנון של הוועדה, ומציעה תכנון הכולל ניצול ראוי של הקרקע. בהתאם לכך, הוועדה מחליטה לאשר את התכנית בכפוף למפורט להלן:

1. **הוועדה דוחה את טענת המתנגד להגדלת מספר הקומות ל-6 קומות.** הוועדה תבהיר כי בהתאם למדיניות התכנון בשכונת ראס אל-עמוד, כפי שהותוותה בתכנית האב לשכונה, ניתן לאשר באזור בו ממוקמת התכנית, תכניות המציעות בינוי בגובה של 4 קומות. הוועדה סבורה כי בינוי בגובה זה תואם את צביון השכונה, המתאפיינת בבינוי בגובה של עד 4 קומות. הוועדה בחנה את טענת המתנגד כי לא ניתן לנצל את זכויות הבנייה האפשריות מכוח המדיניות בבינוי של ארבע קומות. עם זאת, עיון בנספח הבינוי המופקד מראה כי ניתן לנצל



את זכויות הבנייה האפשריות בבינוי הכולל ארבע קומות. בהתאם לכך, הוועדה לא השתכנעה כי קיימת הצדקה לחרוג מגובה הבינוי שהותווה במדיניות בנסיבות של התכנית שבענייננו, והיא דוחה את טענת המתנגד.

2. **הוועדה בחנה את טענת המתנגד להגדלת מספר יח"ד מ-16 ל-24.** הוועדה תציין כי בהתאם לעקרונות התכנון של הוועדה, נכון לעודד תוספת של יח"ד קטנות ברחבי העיר, וזאת לשם מתן מענה למגוון סוגי אוכלוסייה. בהתאם לבדיקת יועץ התנועה למסמכי התכנית המופקדת ולהצעה שהוצגה במסגרת ההתנגדות העצמית, לא ניתן להוסיף מקומות חניה מעבר למצע בתכנית וגובה החניה אינו מאפשר התקנת מכפלי חניה. בהתאם לכך הוועדה לא השתכנעה כי ניתן לספק מקומות חניה לתוספת יח"ד המוצעת במסגרת התכנון המוצע והפתרון שהוצג בדיון. לפיכך הוועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות.

3. **הוועדה דוחה את טענת המתנגד לביטול הרחבת הדרך המוצעת בתכנית או להפוך אותה לשטח עם זיקת הנאה.** הוועדה תבהיר המדובר בהרחבת דרך נחוצה ליצירת מדרכה תקנית ובטיחותית להולכי רגל. הוועדה תציין כי ההרחבה המוצעת בתכנית הינה רצועה קטנה אשר תאפשר הרחבה לדרך קיימת ותשפר את המרחב הציבורי. בהמשך לכך, הוועדה סבורה כי נכון להציע את הדרך המוצעת בייעוד דרך, אשר תופקע על ידי הוועדה המקומית, ואין סיבה להציע את הדרך באמצעות זיקת הנאה. יוער כי ההרחבה המוצעת הינה הפרשה הנדרשת כתוצאה מהגדלת אחוזי הבניה במגרש.

4. **הוועדה דוחה את טענת המתנגד ליצירת שני חניונים נפרדים.** הוועדה סבורה כי בנסיבות של תכנית זו אין הצדקה תכנונית לשני חניונים עם שתי כניסות נפרדות. מדיניות התכנון הנהוגה בתכניות רבות הינה לאפשר כניסה אחת לכל מגרש. חניון מפוצל לא יאפשר פתרון הולם לקומות החניה התת קרקעית וגרם לפתרון שאינו יעל לתמרון בתוך קומות החניה.

5. הוועדה מחליטה לדחות את יתר הטענות ולאשר את התכנית בכפוף למפורט בהחלטה זו ולעריכת תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.

6. היה ולא ימולאו התנאים לאישור התכנית, לרבות הגשת כל העותקים הנדרשים בתוך 90 יום ממועד פרסום החלטה זו, תהא ההחלטה בדבר אישור התכנית בטלה ויראו אותה כאילו התקבלה החלטה לדחיית התכנית, וזאת מבלי שיינקט הליך נוסף כלשהו, הכל בהתאם ובכפוף להחלטה העקרונית של הוועדה המחוזית בנושא. יובהר כי יו"ר הוועדה רשאי להאריך את המועד המצוין בסעיף זה.

7. תוכנית 101-0888388 - טחנת הקמח - ירושלים

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, ניב יערי, אבי בן צור.

החלטה:

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציג לשכת התכנון, הוועדה מצאה כי אכן נפלו שתי טעויות סופר במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף.

2. הוועדה תציין כי בהתאם להחלטות הוועדה נעשו שינויים בשטח השצ"פ ושטחו הוגדל במסמכי התכנית תוך צמצום שטחו של היעוד עירוני מעורב.
3. בהתאם לכך, עודכנו מסמכי התכנית כך ששטח השצ"פ הוגדל לשטח של 2,534.25 מ"ר והשטח המיועד לעירוני מעורב הוקטן לשטח של 8,145.75 מ"ר. היבטים אלה תוקנו בתשריט התכנית ובטבלה 3.2 להוראות התכנית.
4. עם זאת, ובשל טעות סופר, היבטים אלה לא תוקנו בטבלה 5 להוראות התכנית, בה צוין בטעות כי שטח השצ"פ הוא 2,283 מ"ר ושטח היעוד "עירוני מעורב" הוא 8,397 מ"ר.
5. בהתאם לכך, נדרש תיקון טעות סופר בטבלה 5, כך ששטחי הייעודים יותאמו להחלטת הוועדה וליתר מסמכי התכנית, תוך גריעת 251.25 מ"ר מהיעוד עירוני מעורב והעברת שטח זה ליעוד שטח ציבורי פתוח. יוער כי סכום שני הייעודים המופיע בטבלה 5 לא ישתנה, ויישאר 10,680 מ"ר.
6. בהתאם לכך, הוועדה מחליטה על תיקון טעות הסופר שנפלה בטבלה 5 להוראות התכנית, בהתאם למפורט להלן:
7. תיקון עמודת "גודל מגרש (מ"ר)" בטבלה 5 להוראות התכנית, כך שבשורות המתייחסות ליעוד עירוני מעורב יצוין כי שטחו הוא 8,145.75 מ"ר, ובשורה המתייחסת ליעוד שטח ציבורי פתוח יצוין כי שטחו הוא 2,534.25 מ"ר.
8. הוועדה תציין כי מדובר בתיקון טעות בטבלה 5 להוראות התכנית, אשר נועד להתאים את טבלה 5 לטבלה 3.2 ולתשריט התכנית שפורסמה למתן תוקף בהתאם להחלטת הוועדה.
9. הוועדה תציין כי התכנית פורסמה למתן תוקף לפני פרק זמן קצר בלבד, בחודש אוקטובר 2023, וכי כל מסמכי התכנית מציגים באופן נכון את שטח יעודי הקרקע, למעט השורות האמורות בטבלה 5. עוד יצוין כי מדובר בתיקון טכני בלבד, שעיקרו ציון נכון של שטחי המגרשים בטבלה 5, בהתאם ליתר מסמכי התכנית. בנסיבות אלה, הוועדה סבורה כי ניתן לאשר את תיקון טעות הסופר ללא הליך נוסף.
10. בהתאם לכך, הוועדה קובעת כי הוראות התכנית יתוקנו בהתאם להחלטה זו, בתיאום עם לשכת התכנון. מסמכי התכנית המתוקנים יונחו בארכיב הוועדה המחוזית והוועדה המקומית ויפורסמו באתר מנהל התכנון. דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

ירדן מזרחי

חתימת מזכירת הוועדה

חתימת יו"ר הוועדה

תאריך החתימה : 12.2.24

הסכם פיתוח

שנערך ונחתם בירושלים ביום 21 בחודש 11 2013

בין: **עיריית ירושלים**
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: 1 **עמותת קרית מאור חיים בישראל ירושלים צפת**
ע.ר. 580000404

2. **פרויקט סנהדריה המורחבת בע"מ**
ח.פ. 513784827

מצד שני (שני הגופים ביחד ולחוד ובערבות הדדית להלן "היזם")

מבוא

הואיל ויחידי היזם הינם בעלי הזכויות במגרשים מס' 2, 3, 4, 5 ו-6, בתוכנית 4520 (להלן: "המקרקעין"), אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות 12/8/1999 י.פ. 4794 (להלן: "תוכנית 4520");

והואיל

והיזם מבקש להסדיר את התחייבויותיו כלפי עיריית ירושלים, בקשר עם תוכנית 4520, לרבות תכנון וסלילת כביש המסומן A בתשריט המתחם (כהגדרתו להלן) - **נספח א'** (להלן: "הכביש") והתשתיות העוברות בכביש בתיאום ואישור מחלקת דרכים (העבודות הכוללות בקשר לביצוע הכביש יכונן להלן: "עבודות התשתית"), וכן תכנון וביצוע של השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות במגרשים חדשים 10, 11, 12, 13 ו-15 בתחום התוכנית, וכן מעברים ציבוריים המופיעים בתוכנית, לרבות במגרשים 9, 14, 16 ו-29, על ידו ועל חשבונו, בהתאם להוראות ותנאים שיקבעו על ידי מהנדס העיר והמחלקות הרלוונטיות בעירייה (להלן: "עבודות הפיתוח");

והואיל

והיזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא יינתן לו היתר בניה כלשהו לכל חלק מבנייני המגורים בשטח תכנית 4520 בטרם יגיש תכנון מפורט של עבודות התשתית ויקבל אישור של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, וכן יבצע את **עבודות ההכנה לעבודות התשתית והפיתוח**, כהגדרתם להלן, הכל ע"פ התנאים שייקבעו על ידי העירייה בהסכם זה;

עמותת מאור חיים
ישראל-ירושלים-צפת
עפ"י יפוי כח

פרויקט סנהדריה המורחבת בע"מ

והואיל והיזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא יינתן לו היתר בניה כלשהו לכל חלק מבנייני המגורים בשטח תכנית 4520 בטרם יוגש תכנון מפורט בתיאום ובפיקוח מהנדס העיר והמחלקות הרלוונטיות, ביחס לכל השטחים הפתוחים הציבוריים, לרבות במגרשים חדשים מס' 10, 11, 12, 13 ו-15, ושל המעברים הציבוריים במגרשים 9, 14, 16, ו-29, ויקבל אישור של האגף לשיפור פני העיר לתכנון זה, הכל ע"פ התנאים בהסכם זה;

והואיל והיזם הגיש לוועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה בקשות להיתרי בניה במקרקעין בתיקי בנין מס' 09/594, 09/592, 09/502, 09/501 (להלן: "**הבקשות להיתר**");

והואיל וכחלק מהתחייבויות היזם עליו לבצע את עבודות הפיתוח ועבודות התשתית בתחום תכנית 4520 בעצמו ועל חשבונו, כמפורט בהסכם זה וכפי שייקבע על ידי העירייה;

והואיל וכנגד ביצוע בפועל של עבודות התשתית על פי תכנית 4520 כמפורט בהסכם זה ובכפוף לאמור בהוראות הסכם זה, תקזז העירייה את היטלי הסלילה ואגרות התיעול בהם חייב היזם כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיינה רשאיות לדרוש כי ביצוע ההוראות בתכנית 4520 וההוראות בהסכם זה, יהוו תנאי מתנאי היתרי הבניה נשוא הבקשות להיתר, וכן תהיינה רשאיות לדרוש כי קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר תותנה בהשלמת ביצוע עבודות התשתית ועבודות הפיתוח;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הכותרות בהסכם זה נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד, והן לא תשמשנה לפירושן.
3. בהסכם זה:-
 - 3.1. "**המתחם**" – השטח המתואר בתשריט נספח א' שבו יבוצעו עבודות התשתית ועבודות הפיתוח נשוא הסכם זה;
 - 3.2. "**עבודות ההכנה לעבודות התשתית והפיתוח**" – תכנון מפורט של הדרכים וקבלת אישור של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, וכן ביצוע פריצת דרכים, כולל עבודות עפר כלליות, בניית קירות תומכים, ביסוס ותימוך, תשתיות תת קרקעיות רטובות ויבשות, מדרכת אספלט בצד המזרחי (הסמוך למגרשים 11 ו-1) לאורך הכביש, תאורה והכנה לכל מערכות התשתית וכן תשתית אספלט ראשונה, הכל בתיאום ובפיקוח מחלקת

עמותת מאור חיים
בישראל - ירושלים - צפת
ע"פ יזם כח

מנהלית מנהלית המורחבת בע"מ

הדרכים. בנוסף, ביצוע עבודות בשצ"פ במגרשים 11, 12 ו-29, עד למפלס של תחתית אדמת גן, לפי אישור אגף שיפור פני העיר.

3.3. "עבודות התשתית" – כל עבודות התשתית התת קרקעית ועבודות הסלילה של הדרכים במתחם ובסמוך לו, בהתאם למטלות התכנית, לרבות סלילת הכביש על השטח כמסומן

A בתשריט המצורף כנספח א' ובהתאם להנחיות האגף לתחבורה ולפיתוח

תשתיות, ולרבות תכנון, ביצוע התשתיות העוברות בכביש וכו', ביצוע הדרכים הציבוריות, עבודות הפיתוח בכבישים, מערך החניה, הסדרי התנועה ולרבות כל האמור בסעיף 4 להסכם זה, הכל לפי דרישות מהנדס העיר והאגף לתחבורה ופיתוח תשתיות;

3.4. "עבודות הפיתוח" – כל עבודות הפיתוח במתחם ובסמוך לו, לרבות במגרשים חדשים מס' 10, 11, 12, 13 ו-15 כמפורט בתוכנית ובתקנון, בשטחים הציבוריים הפתוחים, במעברים הציבוריים לרבות במגרשים 9, 14, 16, 29, לרבות פיתוח נופי, בהתאם למטלות התכנית ולהנחיות אגף שיפור פני העיר בעירייה, ולרבות כל האמור בסעיף 5 להסכם זה וכמסומן בתשריט נספח א';

3.5. "תכנון הדרכים המאושר" – תכנון מפורט של כל המערכות התת קרקעיות, לרבות הניקוז ומערכת הדרכים במתחם, בהתאם להוראות תקנון התכנית ולנספח התנועה במידה ומצורף לתכנית, על רקע מפת מדידה מעודכנת, על פי הנחיות עיריית ירושלים, הכולל בין היתר, תנוחת הכבישים, מפלסי בינוי ופיתוח, חתכי אורך וחתכי רוחב, הכל כדרישת האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות וחברת הגיחון, בהתאם לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה, ולרבות כל האמור בסעיף 4 להסכם זה;

3.6. "תכנון הפיתוח המאושר" – תכנון מפורט לפיתוח המתחם, לרבות בשטח לעיצוב נופי, בשטחים הציבוריים הפתוחים לרבות בכבישים, במעבר להולכי רגל, בהתאם להוראות תקנון התכנית, על פי הנחיות עיריית ירושלים, הכל כדרישת האגף לשיפור פני העיר, בהתאם לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה, ולרבות כל האמור בסעיף 5 להסכם זה;

3.7. "תכנון מפורט לביצוע" – תכנון מפורט הכולל את כל המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות וכל הנדרש לביצוע העבודות בפועל, שיערך ויאשר עד שנה לפני קבלת טופס 4 ראשון לאיזה מבין הבניינים או עד שנה לפני מועד סיום עבודות הפיתוח בהתאם להסכם זה, לפי המוקדם ביניהם, על פי הנחיות האגף לשיפור פני העיר.

3.8. "תקופת האחזקה והאחזקה" – תקופה של 12 חודשים המתחילה ממועד מסירת עבודות התשתית לעירייה כאמור בסעיף 4.5 להלן, בגין עבודות התשתית, וממועד מסירת עבודות הפיתוח לעירייה כאמור בסעיף 5.8 להלן, בגין עבודות הפיתוח.

3.9. "נגישות לנכים" – הסדרת נגישות לנכים במדרכות, איי תנועה, מעברים ציבוריים, שצ"פים ובכל מקום שתידרש, תבוצע על פי מפרט קיים ומאושר במחלקת הדרכים, בהתאם לדיון, על פי תקן ישראלי 1918 חלק 2 ובהתאם לכל דין, מפרט ותקן אחר שיהיה תקף בעת ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות יועץ הנגישות שיופעל על ידי היזם, ועל חשבוננו.

עמותת מאור חיים
בישראל-ירושלים-צפת
ע"פ יפ"כ כח

מיועץ טכניקה תכנונית

16
k
r k

4. עבודות התשתית:

4.1. היזם מתחייב להכין בעצמו ועל חשבונו את תכנון הדרכים המאושר, לרבות כל התכנון, המפות, התשריטים, ההיתרים והמסמכים הכרוכים בביצוע עבודות התשתית.

4.2. היזם מתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו את עבודות התשתית בהתאם לתכנון הדרכים המאושר, בהתאם למפרט הטכני של עיריית ירושלים, בהתאם להוראות תקנון התכנית, תוך תיאום עם האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות והאגף לשיפור פני העיר, כאשר האישורים וההסכמות יינתנו בכתב.

4.2.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא יינתן לו היתר בניה כלשהו לכל חלק מבנייני המגורים בשטח תכנית 4520 בטרם הושלמו עבודות ההכנה לעבודות התשתית והפיתוח, הכל ע"פ התנאים שייקבעו על ידי העירייה, בהתאם לתכנון הדרכים המאושר ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה.

4.2.2. בכפוף לקבלת האישורים המתאימים ממהנדס העיר ו/או כל גורם אחר, יהיה רשאי היזם לא להשלים את מלוא עבודות ההכנה במגרשים 11, 12 ו-29, ויהיה רשאי לקבל היתר בניה בכפוף להעמדת ערבויות בהיקף יתרת עבודות הפיתוח, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.

4.2.3. על אף האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם כי אין בכך כדי למנוע מתן היתר חפירה ודיפון במגרשים 2, 3, 4, 5, ו-6, ככל שיאושר על ידי הגורמים המקצועיים.

4.2.4. כן מובהר כי לא יוצא אישור איכלוס ו/או טופס 4 לפני השלמת כל עבודות התשתית, ובהתאם להוראות האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, כולל אבני שפה ומדרכות, השלמת פיתוח וגינון של שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים להולכי רגל, תאורת הרחובות וכל עבודות משק תת קרקעי וכן ביצוע מעבר תת קרקעי לחיבור תאי חלקות 11 ו-12 על פי התוכנית.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעבודות התשתית כלולות כל העבודות המפורטות להלן:

4.3.1. עבודות המשק התת קרקעי לרבות עבודות תיעול וניקוז של הכבישים, כולל מתקנים ומערכות תת-קרקעיות, ובהם, תשתית חשמל, טלפון, כבלים וצנרת להנחת סיבים אופטיים;

4.3.2. ביצוע קירות התומכים את מילוי הדרכים: לפני התחלת ביצוע עבודות העפר יוקמו קירות היקפיים באזור המילוי של הכבישים והמגרשים למניעת דרדור אבן ועפר מעבר לתחום החיצוני של המדרונות בהתאם לתכניות המאושרות על ידי קונסטרוקטור;

4.3.3. ביצוע קירות נקיון בגבול המדרכה לאורך המגרשים שלא יבוצע בהם פיתוח או בינוי עד לתאריך המסירה של הדרכים;

4.3.4. ביצוע כל עבודות ההריסה והפינוי הנדרשים לצורך עבודות התשתית, בעצמו ועל חשבונו.

עמותת מאור חיים
בישראל - ירושלים - צפת
ע"פ י"פ כח

מחלקת פיקוח המו"מ
מחלקת פיקוח המו"מ

מ.א. 2.9
מ.א. 2.9

- 4.3.5. התחברויות לכבישים קיימים וביצוע השינויים המתוכננים בחיבורים לכבישים קיימים ולרבות הרחבת כבישים קיימים;
- 4.3.6. ביצוע עבודות הסדרי תנועה כולל סימון כבישים, תימרו, רימזור, שילוט התקני בטיחות וכו', כולל עבודות הסדרי תנועה זמניים בדרכי הגישה לאתרי הבנייה בזמן ביצוע התכנית;
- 4.3.7. מעברים ציבוריים להולכי רגל, לרבות מעברים לעגלות ולנכים, הסדרת נגישות למוגבלים במדרכות ובאיי תנועה; מובהר כי הסדרת נגישות למוגבלים במדרכות ובאיי תנועה תבוצע על פי מפרט קיים ומאושר במחלקת הדרכים, בהתאם לדין, על פי תקן ישראלי 1918 חלק 2 ובהתאם לכל דין, מפרט ותקן אחר שיהיה תקף בעת ביצוע העבודות.
- 4.3.8. תאורה ברחובות, בשבילים ובשטחים הציבוריים הפתוחים בסמוך לדרכים, כולל רשת תת-קרקעית ומרכזיות תאורה, ולרבות חיבורן לחשמל;
- 4.3.9. השקיה וריהוט רחוב;
- 4.4. מובהר ומוסכם כי בעת ביצוע העבודות ובגין לא תחסם הגישה למגרשים 1, 7 ו- 8, וניתן יהיה להגיע למגרשים אלו ללא הפרעה. ככל שתחסם ו/או תופרע הגישה למגרשים אלו, יסדיר היזם, על חשבונו, גישה למגרשים אלו בתיאום ובאישור האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות.
- 4.5. בתום ביצוע עבודות התשתית, תתבצע מסירת העבודות לעירייה בהתאם למקובל בעיריית ירושלים.

5. עבודות הפיתוח

- 5.1. היזם מתחייב להכין בעצמו ועל חשבונו את תכנון הפיתוח המאושר ו/או את התכנון המפורט לביצוע, לרבות כל התכניות, המפות, התשריטים, ההיתרים והמסמכים הכרוכים בביצוע עבודות הפיתוח.
- 5.2. מובהר ומוסכם כי תנאי למתן היתר בניה יהא הגשה ואישור של תכנון הפיתוח המאושר על ידי היזם ועל חשבונו לכל השטחים הפתוחים הציבוריים במגרשים חדשים מ' 10, 11, 12, 13 ו- 15, וכן לכל המעברים הציבוריים במגרשים חדשים מ' 9, 14, 16 ו- 29. התכנון יכלול, בין היתר, את האלמנטים הבאים: גינון ונטיעות פרחים, דשא, שיחים ועצים בוגרים בגודל 9, עצים לשימור, עצים לעקירה, עצים חדשים שיינטעו במקום העצים שיעקרו משטח התכנית, ריהוט גן ורחוב, מתקני משחקים, מתקני תאורה, מתקני השקיה, ריצוף, הנגשה לנכים, מחסן לשימוש מחלקת הגנת הכולל חיבור למים, ביוב, חשמל וטלפון, תכנון הקירות התומכים, פירוט חומרי בניה שיהיו בשימוש בפיתוח השצ"פ וכד', הכל כדרישת האגף לשיפור פני העיר.
- 5.3. כן מוסכם כי הסדרת נגישות למוגבלים/נכים כפי שידרש בעבודות הפיתוח תבוצע על פי דרישות מהנדס העיר ויועץ נגישות שיופעל על ידי היזם ועל חשבונו.

עמותת מאור חיים
ישראל-ירושלים-צפת
עפ"י יפוי כח

מחלקת מתקני תשתית בע"מ

- 5.4. ביחס למגרשים 11 ו-12, תכנון הפארק יכלול בנוסף, ככל שידרש, גם נגישות ומעבר בתוך הפארק לנכים, כולל מעבר תת קרקעי המחבר בין שני חלקי הפארק, פינות משחק לקבוצות גיל שונות ומחסן לעובדי הגננות, ובתיאום ואישור האגף לשיפור פני העיר.
- 5.5. כן מוסכם כי – עד שנה לפני קבלת טופס 4 ראשון לאיזה מבין הבניינים או עד שנה לפני מועד סיום עבודות הפיתוח בהתאם להסכם זה, לפי המוקדם ביניהם, ישלים היזם את התכנון המפורט לביצוע ויקבל את אישור האגף לשיפור פני העיר לתכנון זה, הכל על פי הנחיות האגף לשיפור פני העיר.
- 5.6. היזם מתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו בלבד, את עבודות הפיתוח בשצ"פ ובמעברים הציבוריים בהתאם לתכנון המפורט לביצוע, ובכלל זה כל שידרש לפי היתר הבניה לעבודות הפיתוח, בתיאום ובפיקוח האגף לשיפור פני העיר ו/או מהנדס העיר. על אף האמור לעיל, מובהר כי במידה והשלמת עבודות הפיתוח תהיה עד 30 חודש ממועד אישור תכנון הפיתוח המאושר, לא ידרש היזם לשנות את התכנון המפורט לביצוע ואת הביצוע הנגזר מכך, למעט שינויים הנובעים משינויי תקן ו/או בטיחות, ללא הסכמתו.
- 5.7. היזם מתחייב בזאת לבצע את עבודות הפיתוח בד בבד עם עבודות הבניה נשוא הבקשה להיתר ולסיימם בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן בסעיף 6
- 5.8. תום ביצוע עבודות הפיתוח, תתבצע מסירת העבודות לעירייה בהתאם לנהלים המקובלים בעיריית ירושלים.

6. שלבי ביצוע עבודות התשתית ועבודות הפיתוח ולוחות זמנים:

- 6.1. עבודות התשתית יבוצעו תוך 60 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
- לצורך מועדי הביצוע בהסכם זה, מועד חתימת ההסכם הינו מועד בו ינתן אישור שר הפנים להסכם זה.
- 6.2. בכפוף לאמור בס"ק 6.1 לעיל, עבודות התשתית ועבודות הפיתוח תבוצענה בד בבד עם עבודות הבניה במקרקעין על פי לוח הזמנים המפורט להלן:
- 6.2.1. היזם מתחייב להשלים את עבודות הפיתוח (המלאות) במגרש 9 ומסירתו לעירייה, תוך 24 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה.
- 6.2.2. היזם מתחייב להשלים את עבודות הפיתוח (המלאות) במגרש 10 ומסירתו לעירייה, תוך 36 חודשים ממועד קבלת ההיתר לביצוע עבודות ההכנה לעבודות התשתית והפיתוח.
- 6.2.3. היזם מתחייב להשלים את עבודות ההכנה לעבודות התשתית תוך 36 חודש ממועד החתימה על הסכם זה, וזאת כתנאי להיתר בניה ראשון בכל המתחם.
- 6.2.4. היזם מתחייב להשלים את עבודות סלילת הכביש בקטע המסומן "A" בנספח א' ומסירתו לעירייה תוך 24 חודש ממועד החתימה על הסכם זה.

עמותת מאור חיים
בישראל-ירושלים-צפת
ע"י יפני כח

מיוקט סטודיו המרחבת מע"מ

6.2.5. היזם מתחייב להשלים את ביצוע עבודות התשתית ועבודות הפיתוח (למעט במגרשים 15, 14, 13 ו- 16) ומסירתן לעירייה תוך 60 חודשים ממועד חתימת הסכם זה;

6.2.6. היזם מתחייב להשלים את עבודות הפיתוח במגרשים 14 ו- 15 ומסירתן לעירייה, תוך 36 חודשים מקבלת היתר בניה למגרשים 4 ו- 5 הראשון מביניהם.

6.2.7. היזם מתחייב להשלים את עבודות הפיתוח במגרש 13 ומסירתן לעירייה, תוך 48 חודשים מקבלת היתר בניה ראשון למגרש 6.

6.2.8. היזם מתחייב להשלים את עבודות הפיתוח במגרש 16 ומסירתן לעירייה, תוך 48 חודשים מקבלת היתר בניה ראשון לבניין במגרש 3 הגובל במגרש 16.

6.2.9. היה וייגרס עיכוב בביצוע עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח הנובע ממעשה שאינו בעטיו ו/או בשליטתו של היזם כפי שיקבע על העירייה, ידחו לוחות הזמנים בהתאם.

6.2.10. על אף האמור, מובהר כי שינוי לוח הזמנים, ככל שיהיה, לא ישנה את הוראות הסכם זה בכל הנוגע לשלביות הביצוע ו/או למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר.

6.3. ידוע ליזם והוא מסכים לכך כי לא יוצא טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי לפני השלמת כל עבודות התשתית נשוא הסכם זה והיזם מתחייב להשלים את כל עבודות האמורות כתנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר ראשונים כלשהם במקרקעין;

6.4. כן ידוע ליזם כי תנאי לקבלת טופס 4 ראשון ו/או תעודת גמר כלשהי יהיה השלמת ביצוע בפועל של עבודות הפיתוח ומסירתן לעירייה, לשביעות רצון העירייה, לפי החלוקה שלהלן:

6.4.1. תנאי לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר למגרשים 2, 3 יהיה השלמת מלוא עבודות הפיתוח על פי כתב התחייבות זה למעט במגרשים 13, 14, 15 ו- 16.

6.4.2. תנאי לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר למגרש 6 יהיה השלמת מלוא עבודות הפיתוח על פי כתב התחייבות זה למעט במגרשים 14, 15, 16.

6.4.3. למרות האמור לעיל, מובהר כי תנאי לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר לבניין במגרש 3 הגובל במגרש 16 יהיה השלמת מלוא עבודות הפיתוח על פי כתב התחייבות זה, למעט במגרשים 13, 14 ו- 15.

6.4.4. תנאי לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר למגרשים 4 ו- 5 יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח על פי כתב התחייבות זה.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע בהסכם זה והוא יהא אחראי כלפי העירייה בגין כל תביעה שתוגש כנגד העירייה הנובעת ו/או הכרוכה בהפרת התחייבותו זו. היזם מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל הוצאה, הפסד ו/או נזק שיגרמו לה עקב תביעות צדדים שלישיים מחמת העיכוב בביצוע ו/או אי השלמת עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח נשוא הסכם זה. העירייה תאפשר ליזם להתגונן בפני תביעות כאמור.

עמותת מאור חיים
בישראל - ירושלים - צפת
ע"י יפני כח

מנהל תחזוקת המרחב העירוני

מ.ל. : 0.1
C/c

7. איחורים

בלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב היזם לשלם לעירייה סך של 2,000 ש"ח עבור כל יום של איחור בסיום ובמסירת עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח, מהמועד הקבוע בלוח הזמנים לביצוע העבודות כאמור בסעיף 6 לעיל (להלן: "**דמי האיחור**"). מוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 8 להלן, כולה או חלקה, לצורך גביית דמי האיחור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לסעדים נוספים ו/או חלופיים ע"פ כל דין ו/או ע"פ הסכם זה.

8. ערבות בנקאית:

- 8.1. להבטחת ביצוע עבודות התשתית ועבודות הפיתוח, היזם מתחייב להפקיד בידי העירייה במועד קבלת היתר בניה ראשון במקרקעין (למעט היתר לעבודות חפירה ודיפון) וכתנאי להיתר זה - ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). היקף הערבות הבנקאית יקבע על ידי העירייה, בהתאם לכללים המקובלים בעירייה ועל בסיס אומדן יתרת היקף העבודות הנדרשות להשלמת עבודות הפיתוח והתשתית, שיוכן על ידי היזם ויאושר על ידי העירייה.
- 8.2. תוקף הערבות הבנקאית יוארך מעת לעת עד לסיום כל עבודות התשתית והפיתוח ועם גמר ביצוען ומסירתן לעירייה תומר הערבות לערבות טיב בשיעור של 10% מעלות ביצוע העבודות הכוללת בהתאם לאומדן שיוכן על ידי היזם ויאושר ע"י העירייה, והיא תוארך מעת לעת עד לסיום תקופת האחריות והאחזקה לעבודות התשתית והפיתוח.
- 8.3. מועד הפקדת הערבות לביצוע בגין מגרשים 14 ו- 15 יהיה כתנאי ולפני הוצאת היתר בניה ראשון למגרשים 4 ו- 5.
- 8.4. מועד הפקדת הערבות לביצוע בגין מגרש 13 יהיה כתנאי ולפני הוצאת היתר בניה ראשון למגרש מס' 6.
- 8.5. מועד הפקדת הערבות לביצוע בגין מגרש 16 יהיה כתנאי ולפני הוצאת היתר בניה ראשון למגרש 3 בבניין הגובל במגרש 16.
- 8.6. היזם מצהיר ומסכים בזאת כי העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, אם אני אפר את התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה ו/או כל חלק מהן.

עמותת מאור חיים
בישראל - ירושלים - צפת
ע"פ סעיף 16

החתימה והחותמת של
המפקח על הבנייה

מ.א.
ח.א.

9. אגרות והיטלים:

- 9.1. הצדדים מסכימים כי כנגד ביצוע עבודות התשתית ע"י היזם, כאמור בהסכם פיתוח זה, תקזז העירייה את אומדן עלות עבודות התשתית מתשלום היטלי הסלילה ואגרות התיעול בהם חייב היזם בגין הזכויות המוקנות לו על פי תוכנית 4520.
- 9.2. בכפוף לאמור בסעיף 9.1 לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי בגין כל היתר בניה נוסף שיונפק במקרקעין מכוח תוכנית עתידית שתאושר המוסיפה זכויות בניה מעבר למוקנות ליזם על פי תוכנית 4520, ישלם היזם היטלי סלילה ואגרות תיעול מלאים בהתאם להוראות הדין ולתעריפים שיהיו בתוקף במועד מתן היתר בניה נוסף כאמור.
- 9.3. היזם מצהיר כי האמור בסעיף זה, נקבע בהסכמה עמו והוא יהא מנוע מלטעון כל טענה בניגוד למוסכם בסעיף זה.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מצהיר בזאת כי ידועים לו כללי התמחור המקובלים בעיריית ירושלים לפיהם נקבע אומדן עלות עבודות התשתית ועבודות הפיתוח והיקף הקיזוז החלקי כאמור בסעיף 9.1 לעיל, וכי הוא מסכים לאומדן ומקבל אותו, והוא מצהיר ומתחייב כי לא יבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי עיריית ירושלים, ו/או מי מטעמה, במידה ועלות העבודות בפועל תעלה על האומדן שהיה בבסיס הסכם זה.

10. מסים:

- היזם מתחייב לשלם במלואם ובמועדם את כל המסים החלים עליו בגין העסקה נשוא הסכם זה, לרבות תשלום מס ערך מוסף והנפקת חשבוניות מס לעירייה, במועד הנפקת היתרי הבניה, בהתאם להוראות כל דין.

11. שינויים בתכנית:

- מוסכם ומובהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי לפטור את היזם מתשלום היטלי סלילה ואגרות תיעול במלואם כדין, בכל מקרה של אישור תכנית לשינוי אחת התכניות החלות במקרקעין המוסיפה זכויות בניה מעבר לזכויות המוקנות בתוכנית 4520.

12. הסכם לענין מימון הפקעות:

- 12.1. היזם מתחייב לחתום, במידה ויידרש לכך ע"י העירייה, על הסכם למימון הוצאות בגין הפקעת המקרקעין המיועדים לדרכים ו/או שטח ציבורי ומימון הפינויים.
- 12.2. מובהר כי לפני ביצוע פינוי הנכסים בשטחים הציבוריים שבתחום תכנית 4520, ייקבע בין היזם לבין העירייה, האם פינוי הנכסים בפועל יבוצע על ידי העירייה או על ידי היזם, שיקבל לשם כך יפוי כוח מאת העירייה. היזם יבצע בעצמו או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו בלבד את כל הפעולות להכנה ו/או אישור תכנית לצורכי רישום של תכנית 4520 לרבות רישום השטחים הציבוריים על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין.

עמותת מאור חיים
בישראל וירושלים-צפת
ע"י יפוי כח

החתימה והחותמת
של שטח הציבורי
המיועד לפינוי

13. העדר תביעות עקב עיכובים בהפקעות ובפינויים:

היזם מצהיר כי ידוע לו שיתכן ויחולו עיכובים בקשר למועד תחילת עבודות התשתית ו/או הפיתוח כתוצאה מעיכובים בביצוע ההפקעות ו/או הפינויים ו/או רישום המקרקעין בהם מתוכננות עבודות התשתית והפיתוח נשוא הסכם זה או כל חלק מהם על שם העירייה. הצדדים מסכימים כי במידה שיחול עיכוב כאמור, המועד לסיום עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח ולסיומן, יידחה בהתאם. היזם מצהיר, מתחייב ומסכים כי במידה ויחול איחור בסיום הפרויקט ו/או בקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהם בתחום התכנית עקב עיכוב כאמור, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בעניין זה נגד העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מי מטעמן.

14. העדר תביעות עקב עיכוב במתן טופס 4:

היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר ראשונים כלשהם במקרקעין עד להשלמת ביצוע כל עבודות התשתית והפיתוח כאמור בהוראות התכנית, בהתאם לתכנון הדרכים המאושר ולתכנון הפיתוח המאושר, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה נגד העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מי מטעמן, בגין עיכוב במתן טופס 4 ו/או תעודת גמר, הנובע מעיכובים בביצוע העבודות האמורות.

15. ביטוח:

להסכם זה מצורף נספח ביטוח המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **נספח ב'**. מובהר בזאת כי אין בקיום הוראות נספח הביטוח על ידי היזם כדי לשחררו מכל אחריות שהוא חב כלפי העירייה ו/או כלפי צד ג' מכח כל דין ו/או הסכם, ואין בקיום הביטוחים בכדי להתנות על אחריות היזם מכח הוראות הסכם זה.

16. תקופת האחריות והתחזוקה:

- 16.1. היזם מתחייב להיות אחראי במשך תקופת האחריות והתחזוקה לכל עבודות התשתית ועבודות הפיתוח.
- 16.2. למען הסר ספק יובהר כי עד למסירת החזקה, בשטחים בהם מבוצעות עבודות התשתית ועבודות הפיתוח, לידי העירייה, הם יהיו באחריותו הבלעדית של היזם.
- 16.3. היזם מסכים ומתחייב לתחזק את כל השטחים בהם בוצעו עבודות התשתית ועבודות הפיתוח על פי הסכם זה, ולשאת בעצמו ועל חשבונו בלבד בכל עלויות התחזוקה וזאת עד לתום תקופת האחריות והתחזוקה, בהתאם למפרטים העירוניים.
- למען הסר ספק, היזם מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה לעירייה ו/או מי מטעמה, בעניין עלויות התחזוקה כאמור.

עמותת מאור חיים
בישראל ירושלים-צפת
ע"פ יפוי כח

מיוזמת מנהלת התחזוקה
מנהלת התחזוקה

17. שמירה על שטחים ציבוריים:

17.1. היזם מתחייב כי במסגרת ביצוע עבודות התשתית ועבודות הפיתוח על פי התכנית ועל

פי הסכם זה, הוא ו/או מי מטעמו לא יכנסו לשטחים המיועדים לצורכי ציבור ו/או לשטחים פרטיים בהם לא יבוצעו עבודות תשתית ו/או עבודות פיתוח על פי הסכם זה, אלא באישור מראש בכתב ממהנדס העיר ו/או מבעלי המקרקעין הרלוונטיים. מבלי לגרוע מהתחייבות זו של היזם, היה והוא ו/או מי מטעמו יכנסו לשטחים אלה, הוא מתחייב להחזיר באופן מיידי את המצב לקדמותו כפי שהיה ערב הכניסה לאותם השטחים, הכל לפי הנחיות מהנדס העיר ו/או בעלי המקרקעין הרלוונטיים לפי העניין.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו בלבד, כל תיקון ו/או שיפוץ שיהיה נחוץ בשטח המיועד לצורכי ציבור על פי התכנית ו/או בסמוך לתחום התכנית, עקב ביצוע עבודות כלשהן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, וכן הוא מתחייב להשיב את מצב המקרקעין המיועדים לצורכי ציבור לקדמותו.

17.3. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מתחייב לתקן כל נזק ו/או תקלה שייגרמו לכל מתקן על קרקעי ו/או תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב קו חשמל, כבל טלפון, וכו' הנמצאים במקרקעין ו/או בסמוך להם, עקב ביצוע עבודות כלשהן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

18. הימנעות מהפרעה:

היזם מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כדי להבטיח שהעבודות המבוצעות על פי הסכם זה לא יגרמו להפרעות בלתי סבירות לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל, בתחום התוכנית ו/או בסמוך לתחומה, לרבות בדרכי הגישה למתחם או לכל חלק הימנן, או לאזור כלשהו שמבוצעת בו עבודה על פי הסכם זה. כמו כן, היזם מתחייב לעשות כמיטב יכולתו כדי להבטיח שהעבודות המבוצעות על פי הסכם זה לא תגרומנה להפרעות בלתי סבירות לדיירי ו/או באי המתחם.

19. אחריות לביצוע בקרת איכות:

היזם מתחייב לדאוג ולהיות אחראי לכך כי הוא ו/או קבלני משנה מטעמו יבצעו בקרת איכות לגבי העבודות נשוא הסכם זה, לשביעות רצון העירייה. היזם מתחייב להעסיק לצורך כך חברה מוסמכת לביצוע בקרת איכות אשר תאושר ע"י העירייה מראש.

20. אחריות לתיאומים:

היזם מתחייב לבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התיאומים ולהשיג את כל האישורים בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, עם הרשויות המוסמכות, לרבות המשטרה, איגוד ערים לכבאות, גורמי התשתיות השונים וכן כל גורם אחר שאישוריו נדרשים ע"פ דין, לרבות רשות העתיקות. כל העלויות בגין קבלת האישורים והתיאומים הנ"ל, יחולו בלעדית על היזם.

עפ"י פק"י כח
בישראל - ירושלים - צפת
עמותת מאור חיים

מחלקת מידע ומחשבים
מחלקת מידע ומחשבים

21. אחריות לשיקום תשתיות ושטחים ציבוריים:

- 21.1. במידה ובמסגרת העבודות נשוא הסכם זה, היזם נדרש לבצע עבודות כלשהן, לרבות חיבורים לתשתיות קיימות הגובלות עם המתחם ו/או מחוץ לו, מתחייב היזם לבצע את העבודות בהתאם לנהלים המקובלים בעיריית ירושלים.
- 21.2. היזם מתחייב לבצע את כל הנדרש לצורך החזרת המצב לקדמותו לאחר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בהתאם לנהלים המקובלים בעיריית ירושלים.

22. אחריות לנזקים:

- 22.1. היזם יהא אחראי כלפי עובדיו, קבלני משנה, העירייה, וכל צד ג' שהוא בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ההסכם ולאחריה, בקשר עם ההסכם ו/או עם העבודות נשוא הסכם זה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצידו ו/או מצד מי מטעמו, ומתחייב לפצות את כל הנפגע והניזוק כפי נזקו.
- 22.2. במידה והעירייה תתבע על ידי צד ג' בקשר לעבודות נשוא הסכם זה, היזם ישפה את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב התביעה וישלם לצד ג' כל פיצוי שייפסק לו נגד העירייה במסגרת התביעה. העירייה תודיע ליזם מראש ובכתב על תביעה כאמור, ותאפשר ליזם להצטרף כצד לתביעה.
- 22.3. היזם מתחייב לתקן בעצמו ועל חשבונו בלבד כל נזק ו/או פגיעה שיגרמו כתוצאה מהעבודות נשוא הסכם זה, לכל נכס, בין אם פרטי ובין אם ציבורי, בתחום התוכנית ו/או בסמוך לו. כמו כן מוסכם כי היזם יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ברכוש ו/או בנפש שיגרמו כאמור, כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

23. אספקת כח אדם ותנאי עבודה:

- 23.1. היזם מצהיר כי הוא ו/או כל הבא מטעמו לצורך ביצוע הסכם זה, הינו בעל ידע מקצועי מוכח וניסיון רב, כישורים, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ברמה גבוהה, באיכות, בטיב ובמומחיות.
- 23.2. היזם מתחייב להעסיק עובדים בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג עבודה המתבצעת. למען הסר ספק, היזם ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת העובדים כאמור לעיל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שכר העובדים, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח בריאות ולמס הכנסה, וכל תשלום אחר בקשר להעסקת עובדים אלו.
- 23.3. היזם מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו, ובין היתר עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יפעלו בכל עת במהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות כל דין

עמותת מאור חיים
בישראל-ירושלים-צפת
עפ"י יפ"ר כח

מחצית מן המימון
המיוחדת בניה

ובכלל זה הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת אישורים, תשלום מסים ואגרות, שימור הסביבה, איכות הסביבה ביחס לביצוע העבודות, העסקת העובדים, לרבות מתן דיווח לאגף לתחבורה ופיתוח תשתיות בעירייה על כל חשש להפרת אי אלו מההוראות האמורות ועל כל אירוע בטיחותי, כולל תאונה או נזק לאדם ו/או רכוש.

23.4. היזם מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים על-פי דין, לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או של כל אדם אחר הנמצא במקום ביצוע העבודות, במהלך ביצוע העבודות. היזם מתחייב לספק לקבלני המשנה ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי שיידרש בהתאם להוראות הדין. היזם מתחייב לפקח כי אכן ייעשה שימוש בציוד זה. היזם מצהיר כי הוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.

23.5. היזם מתחייב כי טרם ביצוע עבודה, יהא כל קבלן אשר יבצע עבודות מטעמו על פי הסכם זה, רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג המתאים, כי הקבלן מטעמו יישאר רשום בסיווג המתאים כאמור בכל תקופת ביצוע העבודות וכי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, היזם מתחייב להעסיק רק את מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

23.6. היזם מתחייב למנות מנהל עבודה, אשר יפקח על ביצוע העבודות ואשר יימצא במקום ביצוע העבודות במשך זמן ביצוען.

23.7. היזם מתחייב למנות מפקח צמוד ומפקח עליון, אשר יפקחו על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

23.8. היזם מתחייב להעסיק מודד מוסמך עם מכשירי המדידה הדרושים לביצוע העבודה. עם גמר ביצוע העבודה יכין וימסור היזם לעירייה מיפוי מדויק שנערך למקרקעין על ידי המודד ואשר כולל מיקום כל התשתיות התת-קרקעיות שהונחו בפועל לרבות מפרט טכני של מבנה המידע על מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש במערכת ה-GIS של העירייה ("AS MADE").

23.9. היזם מתחייב לנהל יומן עבודה יומי מסודר הכולל בין השאר פירוט העבודות, סוגי החומרים, בדיקות איכות, וכדו', כנהוג בעבודות מסוג זה.

24. העדר יחסי עובד – מעביד:

- 24.1. היזם מצהיר בזה, כי בביצוע העבודות על פי הסכם זה הוא פועל כעצמאי.
- 24.2. היזם מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, בינו או בין מישהו מטעמו לבין העירייה, וכי כל העובדים ו/או הקבלנים שיועסקו מטעם היזם בביצוע העבודות יהיו ויחשבו כעובדים של היזם ו/או של הקבלן לפי העניין.
- 24.3. היזם יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר.

בישראל ירושלים-צפת
עפ"י יסודי כת
עמותת מאור חיים

מנהל עבודות
המחלקה
בע"מ

24.4. למרות האמור לעיל, אם יוכרו היחסים בין העירייה לבין היזם ו/או מי מטעמו כיחסי עובד מעביד, כי אז מתחייב היזם לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל. העירייה תודיע ליזם מראש ובכתב על תביעה כאמור, ותאפשר ליזם להצטרף כצד לתביעה.

25. איסור המחאת זכויות:

- 25.1. מוסכם בזאת כי היזם לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר בכל צורה שהיא את חובותיו ו/או זכויותיו מכח הסכם זה או חלקן, אלא אם כן קבל אישור לכך בכתב ומראש מהעירייה והנעבר קיבל על עצמו בכתב את הוראות הסכם זה; העירייה לא תסרב להעברת הזכויות אלא מטעמים סבירים בלבד.
- 25.2. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי היזם יהא זכאי למסור את ביצוען של עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח, או חלקן, לקבלן משנה בכפוף לתנאים הבאים:
- 25.2.1. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות היזם בהסכם זה, כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין היזם לקבלן המשנה.
- 25.2.2. מסירת עבודה כלשהי ע"י היזם לקבלן משנה לא תפטור ו/או תשחרר את היזם מאחריותו הישירה כלפי העירייה ומכל חובה שהיא מחובותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.

26. הפרת ההסכם:

- 26.1. מוסכם בזאת כי אם לא תבוצענה עבודות התשתית ו/או עבודות הפיתוח, או כל חלק מהן, תוך המועד שנקבע בסעיף 6.2 לעיל, ו/או שלא על פי תכנון הדרכים המאושר ו/או תכנון הפיתוח המאושר, ו/או ברמת ביצוע וטיב עבודות לשביעות רצונה של העירייה, רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מראש בכתב, 30 יום מראש, לבצע את העבודות ו/או להתאימן לתכנון המאושר כאמור לעיל, ו/או לרמה והטיב הדרושים לעבודות מאותו סוג, בין בעצמה ובין על ידי אחר מטעמה, הכל על חשבון היזם.
- 26.2. כל דרישות וחשבונות שתציג העירייה ליזם בענין ביצוע עבודות לפי ס"ק 26.1 לעיל, ישמשו ראיה לענין עלות ביצוע העבודות והיזם ישפה את העירייה בגינן.
- 26.3. הפעילה העירייה את סמכותה לפי סעיף 26.1 לעיל, הרי שמבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לרשותה, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה ליזם מכוח הסכם זה, את כל הוצאותיה בגין ביצוע השלמת העבודות.

עמותת מאור חיים
בישראל ירושלים-צפת
ע"פ יפוי כח

מנהל תחום המורשת בע"מ

27. הוראות כלליות:

- 27.1. אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות התכנית או כל תכנית אחרת החלה על המתחם.
- 27.2. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי לא ייעשה כל שינוי בתכנון הדרכים המאושר ו/או בתכנון הפיתוח המאושר, תוך כדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלא הסכמה בכתב של גורמי העירייה הרלוונטיים.
- 27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם במפורש כי כל מסמכי תכנון הדרכים המאושר, תכנון הפיתוח המאושר, לרבות כל המסמכים הנלווים להם, הינם רכוש הבלעדי של העירייה והיא בעלת מלוא הזכויות בהם.
- היזם מתחייב לדאוג ולהיות אחראי לכך כי מסמכים אלה יימסרו לרשות העירייה מיד עם דרישתה לכך.
- 27.4. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה בו הוסכם כי היזם מתחייב לבצע עבודה כלשהי, המשמעות תהא, בין השאר, ביצוע כל עבודות התכנון, הפיקוח, ניהול פרויקט, הבדיקות הנדרשות וביצוע העבודות בפועל.
- 27.5. מוסכם כי העירייה תהא רשאית לפקח על ביצוע עבודות התשתית ועבודות הפיתוח ואולם פיקוח העירייה לא יטיל עליה חבות כלשהי, לא יהיה ולא ייחשב לפיקוח צמוד, ולא יגרע מכל חובת פיקוח החלה על היזם על פי הסכם זה.
- 27.6. היזם מתחייב כי, מבלי לגרוע מזכויותיה של העירייה בנוגע למקרקעין עליהם חלה התוכנית, הוא יאפשר לעירייה ולכל מי מטעמה, כניסה חופשית למקום ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בתיאום עם היזם, לצורך ביצוע הליכי בדיקה, בקרה ו/או לפי כל דרישה של העירייה.
- 27.7. היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שיתכן והעירייה תבצע, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, עבודות תשתית בתוואי התוכנית או בסמוך לה, עבור העירייה, או עבור מי מטעמה, כגון, אך לא רק, בקרת תנועה, תאורה, החלפת קווי ביוב וניקוז, החלפת צנרת מים, סלילת כביש, החלפת מדרכות, החלפת קווי חשמל וכד' והכל בתיאום עם היזם.
- 27.8. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מוסכם כי האישורים וההסכמות לענין עבודות התשתית ועבודות הפיתוח יינתנו בכתב.
- 27.9. אין בהתחייבויות היזם על פי הסכם זה כדי לגרוע מהתחייבויות אחרות עליהם חתם בעבר, כלפי עיריית ירושלים.
- 27.10. כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה יחייבו את היזם ו/או כל הבאים מכוחו, מטעמו ו/או במקומו במקרקעין והוא מתחייב שלא לבצע עסקה כלשהי במקרקעין אלא בכפוף לאמור בהסכם זה; היזם מצהיר כי הסכם זה יחייב אותו לכל דבר וענין, כל עוד לא נחתם הסכם לשביעות רצון מהנדס העיר והיועץ המשפטי של העירייה, על ידי מי שיבוא מכוחו, מטעמו ו/או במקומו במקרקעין. אישור היועץ המשפטי לעירייה ומהנדס העיר יהיה בכתב.

עמותת מאור חיים
בישראל-ירושלים-צפת
עפ"י יפוי כח

מנהל סניף ירושלים
מנהל סניף תל אביב

27.11. סמכות השיפוט בכל ענין ודבר הנובע מהסכם זה היא לבית המשפט המוסמך בירושלים.

28. הסכם זה כפוף ומותנה באשורן של ועדת הכספים של העירייה ומועצת העירייה ברוב חבריה וכן באישור שר הפנים.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימותיהם החוקיים במקום ובמועד הנקובים לעיל;

עמותת מאור חיים
בישראל-ירושלים-צפת
עמותת קרית מאור חיים בישראל ירושלים צפת

פרוייקט סנהדריה המורחבת בע"מ

עיריית ירושלים

אישור

בנימין רוזנשטרוך

אני הח"מ עו"ד עורך דין מאשר כי מר אליה כץ ת.ז. 054129644, ומר _____ ת.ז. _____, אשר חתמו בפני על כתב התחייבות זה ביום _____, מוסמכים לחתום על כתב התחייבות זה בשם עמותת קרית מאור חיים בישראל ירושלים צפת.ר. 580000404 וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל פרטי כתב ההתחייבות.

בנימין רוזנשטרוך, עו"ד
מס' רשיון 43820
חזון איש 89 בני ברק
טל. 052-7610298

אישור

בנימין רוזנשטרוך

אני הח"מ עו"ד עורך דין מאשר כי מר אליה כץ ת.ז. 054129644, ומר _____ ת.ז. _____, אשר חתמו בפני על כתב התחייבות זה ביום _____, מוסמכים לחתום על כתב התחייבות זה בשם פרוייקט סנהדריה המורחבת בע"מ ח.פ. 513784827 וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל פרטי כתב ההתחייבות.

בנימין רוזנשטרוך, עו"ד
מס' רשיון 43820
חזון איש 89 בני ברק
טל. 052-7610298

ס/הצדה מורחב



1. ביטוח על ידי היזם לפי הגדרתו בחוזה

1.1 מבלי לגרוע מאחריות היזם לפי הגדרתו בחוזה לפי חוזה זה או לפי כל דין, היזם לפי הגדרתו בחוזה מצהיר כי יערוך בעצמו ו/או באמצעות קבלני המשנה הפועלים מטעמו לפני תחילת ביצוע העבודות בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח עבודות כמפורט בהמשך (להלן - "ביטוח העבודות הקבלניות") משך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וסיום תקופת אחריותו על פי ההסכם (לפי המאוחר) על מנת להגן על עצמו ו/או על העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או על קבלני המשנה מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ביטוח העבודות הקבלניות יכלול את פרקי הביטוח המפורטים להלן.

1.1.1 פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

הכיסוי יחול גם על נזק לרכוש עליו פועל המבוטח ועל נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח, וזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח לפחות. העירייה תהיה המוטבת לתגמולי הביטוח במקרה של נזק לרכושה.

1.1.2 פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח. כן יחול הכיסוי על נזקים הנובעים מרעידות והחלשת משען לנזק ויסודות. הכיסוי יכלול במפורש גם סעיף "חבות צולבת".

1.1.3 פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

היקף הכיסוי הביטוחי בביטוח העבודות הקבלניות לא יפחת מהתנאים הידועים כתנאי "ביט' 2013" או נוסח דומה הקיים בשוק באותה תקופה, כולל גם תביעות על ידי המוסד לביטוח לאומי וכולל תביעות בגין נזק גופני מכלי רכב שאין חובה לבטחם.

ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול גם תקופת תחזוקה "מורחבת" בת 12 חודשים לפחות.

כן יערוך היזם בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים הפועלים מטעמו לפי הגדרתו בחוזה את הביטוחים הבאים:

1.1.4 ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

1.1.5 ביטוח אחריות המוצר שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין פגיעה או נזק העלול להיגרם עקב פגם כלשהו בעבודות, וזאת ממועד מסירת העבודות או חלקן למזמין ולמשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי החוזה או לפי כל דין.

מיוקט סגוריה המורחבת בע"מ

מ. ח. ח.
פ. ח. ח.

1.2 תיקן היזם לפי הגדרתו בחוזה בעצמו את הנזק בשלמותו, או שילם או פיצה את הניזוק בגין הנזק במלואו, יהיה הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

1.3 במקרה הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם.

1.4 ביטוחי היזם לפי הגדרתו בחוזה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לעירייה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

1.5 למען הסר ספק, היזם לפי הגדרתו בחוזה ולא העירייה ישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלו יהיו ניתנים לפרעון על ידי העירייה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או מתוך סכום הערבות והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדית של העירייה.

1.6 שם המבוטח בביטוחי היזם לפי הגדרתו בחוזה המפורטים בסעיף 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 ו- 1.1.5 יורחב לכלול גם את העירייה, גופים עירוניים, את המפקח, קבלניהם וקבלני המשנה שלהם. ביטוחי היזם לפי הגדרתו בחוזה יכללו סעיף מפורש דבר ויתור על זכותו לתחלוף (Subrogation) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה.

1.7 הפוליסות תכלולנה הוראה לפיה היזם לפי הגדרתו בחוזה ולא העירייה יהיה אחראי לתשלום הפרמיה.

1.8 הפוליסות תכלולנה הוראה לפיה הן פוליסות ראשוניות לכל פוליסה שהוצאה בנפרד על ידי העירייה וגופים עירוניים.

1.9 היזם לפי הגדרתו בחוזה מתחייב להמציא לידי העירייה לא יאוחר משבוע ימים לפני תחילת ביצוע העבודות אישור חתום על ביצוע ביטוח העבודות הקבלניות וכן, מיד עם דרישתה, העתקים חתומים של ביטוחי היזם לפי הגדרתו בחוזה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהתקני ביטוחי היזם לפי הגדרתו בחוזה לבין האמור בחוזה זה, לדרישת העירייה, מתחייב היזם לפי הגדרתו בחוזה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהו על העירייה ולא תצמצם את אחריותו של היזם לפי הגדרתו בחוזה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

1.10 היזם לפי הגדרתו בחוזה ימציא לעירייה מדי שנה אישור על קיום הביטוחים.

1.11 היה ולדעת היזם לפי הגדרתו בחוזה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, מתחייב היזם לפי הגדרתו בחוזה לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך לפי סעיף זה ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד העירייה, גופים עירוניים, וכל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה. למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי היזם לפי הגדרתו בחוזה, לא תגרע מהתחייבויות היזם לפי הגדרתו בחוזה לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בכתב התחייבות זה.

1.12 היזם לפי הגדרתו בחוזה מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב היזם לפי הגדרתו בחוזה להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.

1.13 כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה מראש.

1.14 היזם לפי הגדרתו בחוזה מתחייב לכך כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

1.15 הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי היזם לפי הגדרתו בחוזה לפי כתב התחייבות זה.

1.16 היזם לפי הגדרתו בחוזה פוטר את העירייה, את המפקח וכן את הקבלנים האחרים הקשורים לביצוע הפרויקט ואת הבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי פוליסות הביטוח לעיל.

1.17 הנני מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן הנני מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה ו/או גופים עירוניים על פיהם.

1.18 הנני פוטר את בשמי ובשם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או של הבאים מטעמי את העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו שלי ו/או של קבלנים ו/או של קבלני משנה ו/או של הבאים מטעמי המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.19 אני מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות עד למועד סופי מסירת העבודות וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות ו/או אחריות הקבלן הקבועה בחוזה ו/או על פי כל דין.

1.20 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי, לא תגרע מהתחייבויותי לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

1.21 תהיה העירייה סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי לא התקשר היזם לפי הגדרתו בחוזה בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות, וזאת לאחר מתן התראה בכתב בת 21 יום, במסגרתה לא תוקנה ההפרה:

1.21.1 העירייה רשאית (אך לא חייבת) לראות בכך הפרה של כתב ההתחייבות ולנקוט בצעדים המתחייבים מכך.

1.21.2 העירייה רשאית בהודעה בת 7 ימים מראש ליזם (אך לא חייבת) להתקשר בחוזה ביטוח תחתי היזם לפי הגדרתו בחוזה ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

1.21.3 עשתה העירייה כאמור בפסקה 1.17.2 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על היזם לפי הגדרתו בחוזה.

1.21.4 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות היזם לפי הגדרתו בחוזה המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כשלחה.

1.21.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, במידה שמכל סיבה שהיא היזם לא יפעל לפי סעיף זה ולא יהא כיסוי ביטוחי לביצוע העבודות נשוא כתב ההתחייבות, היזם מתחייב ומסכים לשאת בכל נזק ו/או תביעה עתידית נגד העירייה, על ידי צד שלישי כל שהוא עקב אי עריכת הביטוחים על פי כתב התחייבות זה.

מיוקט מנהלית למוותת נעים

1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21

נוסח לאישור לעריכת ביטוחי היזם לפי הגדרתו בחוזה

תאריך _____

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים (להלן: "המזמין" או "העירייה")

ככר ספרא 1

ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____ (להלן "המבוטח")
בקשר לפרוייקט ביצוע עבודות תשתית (להלן: "העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת הביטוח") (ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בנספח הביטוחים לחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, על מנת להגן על המבוטח, על העירייה וגופים עירוניים וכן על המפקח, קבלנים וקבלני משנה שלהם ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבוטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח.

סכום הביטוח אינו נמוך מעלות ההקמה מחדש של העבודות המבוטחות.

שווי העבודות

הכיסוי חל גם על נזק לרכוש עליו פועל המבוטח וכן על נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח, וזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח לפחות.

העירייה תהיה המוטבת לתגמולי הביטוח אך ורק במקרה של נזק לרכושה.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של 8,000,000 ש"ח לפחות לאירוע ולתקופת הביטוח.

הכיסוי חל במפורש גם על נזקים הנובעים מרעידות והחלשת משען ונזק ליסודות. הכיסוי כולל גם סעיף "חבות צולבת".

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביצוע. תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לפחות לתובע אחד, למקרה ולתקופת הביטוח.

(Handwritten signature and notes)

(Handwritten signature and stamp)

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

2. שם "המבוטח" בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את העירייה וגופים עירוניים, את המפקח, קבלנים וקבלני המשנה.
 3. היקף הכיסוי הביטוחי לפרקים (1), (2) ו-(3) לעיל אינו פחות מהתנאים הידועים כתנאי "ביט" 2013 או נוסח דומה הקיים בשוק באותה תקופה, כולל גם תביעות על ידי המוסד לביטוח לאומי וכולל תביעות בגין נזק גופני מכלי רכב שאין חובה לבטחן. כן כולל הביטוח תקופת תחזוקה "מורחבת" בת 12 חודשים לפחות.
 4. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף כלפי העירייה וגופים עירוניים ומכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח.
 5. אנו מאשרים בזה כי "המבוטח", המצוין בכותרת למסמך זה, ישא בתשלום הפרמיה ודמי ההשתתפות העצמית.
 6. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם.
 7. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה ו/או גופים עירוניים, המפקח, קבלנים וקבלני משנה וכן לטובתם.
 8. לעניין מסמך זה, "המזמין" הוא עיריית ירושלים וכן גופים עירוניים.
- הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תשלח למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח "

שם ותפקיד החותם

מדיקט סטודיו המורחבת בע"מ

חתימה
מדיקט סטודיו

אישור עריכת ביטוח "חבות המוצר"

תאריך _____

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים (להלן: "המוזמין" או "העירייה")
ככר ספרא 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____ (להלן "המבוטח")
בקשר לפרויקט ביצוע עבודות _____ (להלן "העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו
ביטוח אחריות המוצר שגבול אחריות המבוטח על פיו של לפחות 2,000,000 ₪ בגין כל
פגיעה או נזק העלול להיגרם עקב פגם כלשהו בעבודות, וזאת ממועד מסירת העבודות או
חלקה לעירייה ו/או גופים עירוניים.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה לפגם ו/או ליקוי בעבודות, בכפוף
לסעיף "חבות צולבת". כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת
פעילות המבוטח אף אם מועד זה חל לפני חתימת החוזה.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי
המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח דלעיל כולל תנאי מפורש על פיו הנם קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה
ו/או גופים עירוניים ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה
ו/או גופים עירוניים.

כמו כן, אנו מתחייבים כי הביטוח הנ"ל לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת הביטוח,
אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי העירייה, לפחות 60 יום מראש.

למען הסר ספק, הננו מאשרים כי המבוטח אשר שמו נקוב "בנדון" בלבד יהא אחראי
לתשלום דמי הביטוח ותשלומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח המפורט לעיל.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונתה במפורש ע"י
האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבוטח

שם ותפקיד החותם

מיוזמת סגל מנהל המערכת
מיוזמת סגל מנהל המערכת

מ.נ. : מ.נ. :
מ.נ. : מ.נ. :
מ.נ. : מ.נ. :

כתב התחייבות

שנערך ונחתם ביום 14 בחודש 06 בשנת 2021

שם החברה פרוייקט סנהדריה המורחבת בע"מ

ח.פ. החברה 513784827

כתובת החברה מתתיהו 10 בני ברק

מיופה כוחה של החברה

(להלן: "היזם")

הננו מתחייבים ומצהירים כדלקמן:

1. היזם פועל לקידומה של תכנית מס' 101-742346 "סנהדריה מורחבת – ירושלים, מתחם מגורים חדש", בתחום המקרקעין הידועים כחלקה 186 בגוש 30244 וכן חלקות 14-17, 20-21, 43 בשלמותן וחלקות 12,13, 18,19, 23 בחלקן, בגוש 30761, בשכונת סנהדריה בירושלים (להלן בהתאמה: "התכנית" ו"המקרקעין"). הכל כמפורט בתקנון המצורף ומסומן א'.
2. בתחום התכנית קיימים גם שטחים הרשומים על שם העירייה ואו העירייה זכאית כי יירשמו על שמה, בשטח כולל כמפורט במסמכי התכנית, ולפיכך נדרשת חתימת העירייה על מסמכי התכנית כמגישת התכנית ביחד עם היזם.
3. במסגרת התכנית נקבעו זכויות בניה לשטחים ציבוריים מבונים עבור גני ילדים וכן חצרות הגנים הצמודות להן (להלן: "שטחי הציבור").
4. היזם מתחייב לבנות את השטחים הציבוריים המבונים עבור גני הילדים לרבות החצרות (סה"כ 6 כיתות גן בשטח של 130 מ"ר כל אחת) ברמת גמר, כפי שיאושרו בה על ידי מוסדות התכנון, במימונו המלא, לרבות הוצאות תכנון, מיסוי, אגרות והיטלים, ובהתאם להסכם הקמה כמשמעותו בכתב התחייבות זה, אשר יחתם בין היזם לעירייה (באמצעות אגף מבני ציבור). מוסכם כי בתי הכנסת המתוכננים בתא שטח מס' 1 אינם כלולים בכתב התחייבות זה, והיזם אינו מתחייב לבנותם.
5. פיתוח שטחי הציבור במסגרת כתב התחייבות זה לא יכלול את עבודות הפיתוח ועבודות התשתית שנכללו בהסכם פיתוח שנחתם ביום 21.11.2013 (להלן: "הסכם הפיתוח") ובהתאם לתכנית מספר 4520 (עבודות פיתוח ועבודות תשתית – כהגדרתן בהסכם הפיתוח).
6. מוסכם בין הצדדים כי אין בכתב התחייבות כאן כדי לפגוע בטענה של מי מהצדדים לעניין הסכם הפיתוח מיום 21.11.2013 וההסכמות ככל שיגובשו בנושא.
7. מוסכם על היזם כי השטחים המיועדים לצורכי ציבור במקרקעין, לרבות השטחים שיבנו על ידי היזם, יועברו לידי העירייה ויירשמו על שמה בהסכמה בהתאם להוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה ובכפוף לכל דין.

פרוייקט סנהדריה המורחבת בע"מ

8. היזם יישא וישלם, על חשבונו, בכל התשלומים, העלויות, ההוצאות, המיסים, פיצויים, ולעניין המיסים כפי שהצדדים יתאמו ביניהם בהסכמה לעת חתימה על הסכם ההקמה, ולמעט אגרות והיטלים עירוניים ובכפוף לזכות הקיזוז כמפורט להלן, שיחולו בקשר עם כתב התחייבות זה ו/או הנובע ממנו, ובכלל זה, בגין כל תובענה משפטית שתוגש נגד העירייה בקשר עם כתב התחייבות זה, על נספחיו, ו/או הנובע ממנו ו/או בגין התוכנית ו/או בגין היטל השבחה, ובכפוף לזכות הקיזוז כמפורט להלן. בקשר עם המקרקעין ו/או בקשר עם היתר הבניה להקמת הבניין, שיחולו, ככל שיחולו, בקשר עם כתב התחייבות זה ו/או בקשר עם הכנת מסמכי התוכנית ו/או אישור התוכנית ו/או בקשר עם כתב התחייבות ההקמה והוצאתו לפועל, ובכל הטיפול שיהא כרוך באישור התוכנית, והיזם גם מתחייב לקבל את כל האישורים בכתב שיידרשו מכל הגורמים הרלבנטיים, לצורך הגשת מסמכי התוכנית ואישור התוכנית והכל במועדים הקבועים לתשלומים אלה.

אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של היזם כדי לנקוט בהליכי השגה ו/או ערר בנוגע להיטל השבחה.

9. היזם מתחייב בזאת לחתום במועד חתימה על כתב התחייבות זה על כתב שיפוי המצורף בנספח ב' בגין נזק או תביעה כמפורט בכתב השיפוי. כן מובהר כי אין בהתחייבות היזם הנ"ל כדי לגרוע או לבטל את זכותו לבקש כל פטור ו/או הנחה ו/או הקלה העומדים לרשותו על פי הדין והכל בהתאם להוראות כתב השיפוי חתום על ידי היזם.

10. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בחתימתו על כתב התחייבות זה כדי ליצור כל התחייבות מצד העירייה למתן הסכמה לשינויים אשר יבוצעו בהוראות התכנית ע"י היזם או שינויים אשר יתבקשו ע"י מוסד התכנון, או לגרום לויתור על כל זכות העומדת לעירייה בנוגע להליך אישור התכנית לפי הוראות כל דין וכן תהא רשאית לחזור בה מהצטרפותה כמגישת התכנית בכל שלב של ההליך התכנוני במקרה של שינוי מהותי בהוראות התכנית לפי דרישת מוסד התכנון, בהתאם לשיקול דעתה, וזאת בהודעה מראש של 30 יום. היזם מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה כלפי הרשות בגין האמור.

11. העברת החזקה לעירייה

א. בתכנית ייקבעו הוראות שלביות לביצוע התכנית, המבטיחות, בין היתר, את זכויות העירייה במקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בתחום התכנית בהתאמה לשלבי הביצוע.

ב. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שתנאי לאישור התכנית יהיה רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011 בדבר קיומו של כתב התחייבות זה וכן בדבר ייעוד חשטחים הציבוריים לפי התכנית לפי הצרכים המנויים בה, ובדבר הוראה בנוגע לרישום חשטח ע"ש העירייה כאמור בסעיף 7 לעיל. וככל ולצורך רישום כאמור תידרש חתימתו של היזם, יחתום על כל מסמך שיידרש וככל ולא יעשה כן, תהיה רשאי העירייה לחתום בשמו ובמקומו מכוח יפוי חכוח הבלתי חוזר.

12. התקשרות בהסכם הקמה

פרויקט מנהדר למורחבת בע"מ

א. כתנאי לקבלת היתר בניה יחתמו היזם והעירייה (באמצעות אגף מבני ציבור) על הסכם, אשר לפיו היזם יתכנן, יפתח, יבנה ויקים, על חשבונו והוצאותיו (בכפוף לזכות קיזוז כפי שתפורט להלן) ללא כל תמורה מצד העירייה, את שטחי הציבור שיקבעו בתכנית, עד לרמת גמר סטנדרטית כפי שתעוגן בהתאם להסכם ההקמה, ויקצה עבורם בתחום הרחוב הגובל את החניות הנדרשות על פי תקן החניה ככל שידרשו חניות כאמור – אלא אם כן יאושר במסגרת התכנית חניון תת קרקעי מתחת למבנים בהם מצויים גני הילדים, אזי יש להקצות את החניות לגני הילדים בחניון תת קרקעי כאמור, וירשום את כלל שטחי הציבור לרבות החניות ע"ש העירייה בלשכת רישום המקרקעין (להלן "הסכם ההקמה"), וכן יכלול הסכם ההקמה, בין היתר, את החוראות שלהלן:

ב. :

1. הקמת שטחי הציבור, החניות הנדרשות על פי תקן החניה בכפוף לאמור בסעיף 12 א לעיל, השימוש המבוקש בשטחי הציבור ובחניות וכן מיקומם המדויק, אשר ייקבעו במסמך עיצוב אדריכלי אשר יאושר ע"י העירייה והוועדה המקומית, יבוצע ע"י היזם בהתאם להוראות התכנית.
2. תכנון שטחי הציבור שבתכנית יהיה בתאום ובפיקוח האגף למבני ציבור של העירייה ותוך לקיחה בחשבון של כלל השטח הציבורי שנקבע בתכנית, באופן שיאפשר את ניצולו המיטבי, בהתאם לתקנים המקובלים בעירייה ולפרוגרמה שתערוך העירייה, ולסטנדרט בנייה סביר ומקובל.
3. שטחי הציבור יבנו במלואם ובשלמות, ובכלל זה, יכללו את בניית המעטפת, הקירות הפנימיים, חיבור לתשתיות, השלמת גימור וצביעה, וייבנה על ידי היזם ועל חשבונו בלבד ובכפוף לזכות קיזוז כמפורט להלן.
4. היזם מתחייב להגיש בקשות להיתרי בניה ולהוציא את היתרי הבניה בגין שטחי הציבור, כהגדרתם לעיל, וזאת על חשבונו והוצאותיו ובכפוף לזכות קיזוז כפי שיפורט להלן, למעט היטלי פיתוח ואגרות שיחולו על העירייה.
5. מובהר כי כל העלויות בקשר עם בניית שטחי הציבור (לרבות עלויות תכנון, יועצים, בניה, פיקוח, מיסים, היטלים, אגרות, מימון), כפי שיוסכמו בהסכם ההקמה, יקוזזו מחשבחה במקרקעין במסגרת שומת היטל החשבחה של התכנית, וזאת בכפוף להוראת כל דין (לרבות פסיקה). מובהר לעניין זה כי ככל ששטחי הציבור ירשמו על שם העירייה כאמור בכתב התחייבות זה, שטחים אלה לא יחושבו בשומת היטל השבחה לתכנית.
6. היזם יעמיד לטובת העירייה ערבות לביצוע שטחי הציבור, או בטוחה אחרת המקובלת על העירייה, שתיקבע בהסכם ההקמה.

פרויקט מנהלית מחוזות בע"מ

13. תשלומי מיסים, אגרות, היטלים לזכות הקיזוז

א. מס שבח, מס רכישה, מע"מ, מס הכנסה, למעט אגרות והיטלים עירוניים וכן הוצאות רישום בלשכת המקרקעין לרבות הוצאות תכנון, פרצלציה ורישום בית משותף, אשר יחול, ככל שיחול, בקשר לכתב התחייבות זה ו/או הנובע ממנו, ובכלל זה בקשר עם התוכנית ו/או בקשר עם כתב התחייבות ו/או הנובע ממנו (לרבות בגין עבודות שיבוצעו בהתאם לכתב התחייבות) ו/או בקשר לרישום הזכויות על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין מכוח התוכנית ו/או שיחול על העירייה, יחול וישולם על ידי היוזם בלבד, בכפוף להסכמות הצדדים כפי שיתואמו לעת חתימה על הסכם ההקמה ובכפוף לכך שהיוזם יהיה רשאי לדרוש קיזוז בגין הנ"ל בהתאם לאמור בסעיף 12(א)(5) לעיל. במידת הצורך היוזם יעביר לעירייה את סכומי המע"מ, ככל שיחולו על העירייה, לפני המועד הקבוע בדין לדיווח עסקת אקראי ע"י העירייה.

ב. בכפוף להסכמות הצדדים כפי שיתואמו לעת החתימה על הסכם ההקמה, בכל מקרה בו העירייה או מי מטעמה יידרשו לשלם תשלום, או מס, מכל מין וסוג, למעט אגרות והיטלים עירוניים בקשר לכתב התחייבות זה ו/או הנובע ממנו, ובכלל זה בקשר עם התוכנית ו/או בקשר עם כתב התחייבות ו/או הנובע ממנו (לרבות בגין עבודות שיבוצעו בהתאם לכתב התחייבות) ו/או בקשר לרישום הזכויות על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין מכוח התוכנית, מתחייב היוזם לשלם כל תשלום, או מס כאמור, ללא דיחוי, ובכפוף לזכות הקיזוז כמפורט לעיל, וככל והעירייה תידרש לשלמו, מתחייב היוזם להשיב לעירייה כל תשלום, מס ששילמה העירייה כאמור בתוך 7 ימי עסקים מיום שתתקבל אצל היוזם דרישת התשלום בכתב, בצרף כל הוצאה ריבית וקנס שתידרש העירייה לשלם.

14. מסרה העירייה ליוזם הודעה בכתב על ביטולו של כתב התחייבות זה כאמור, יבוטל כתב התחייבות זה במועד מסירת הודעת העירייה ליוזם, ויהיה בטל מעיקרו, וליוזם לא תהיה כל טענה, תובענה, או, דרישה מכל מין וסוג נגד העירייה בגין כך, והעירייה לא תשלם ליוזם כל תשלום, מכל מין וסוג, ששילם והוציא היוזם בקשר עם כתב התחייבות זה ו/או כל הנובע ממנו.

15. היוזם מצהיר כי חתם על כתב התחייבות זה לאחר שקיבל יעץ מתאים, לרבות יעוץ משפטי, שמאי, כלכלי ומיסויי, עובר לחתימתו על כתב התחייבות זה, וכי לא תהיה לו כל טענה ביחס לתוכן כתב התחייבות זה או בדבר חתימתו עליו;

16. למען הזהירות הצדדים מבהירים כי אין בכתב התחייבות זה כדי לפגוע בטענות של מי מהצדדים, לרבות בנוגע למגעים המנוהלים בין הצדדים - בהמשך למכתב היוזם מיום 14.09.2020 ובהמשך לפגישה שהתקיימה ביום 13.01.2021.

היוזם: פזי קרן סנהדריה המורחבת גע"מ

בנימין רוזנשטרן עו"ד
עזרא 11 בני ברק
מס' רשיון 43820

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מס' רישיון _____, מאשר בזה כי כתב התחייבות זה נחתם על _____ (ה"היוזם") באמצעות מורשה החתימה מטעמה _____ ת.ז. _____ לאחר שהיוזם קיבל החלטה כדין בהתאם לתקנון החברה והדיון, כך שחתימתו של הנ"ל, בצירוף חותמת החברה, או שמה המודפס, מחייבת את החברה, לכל דבר ועניין.

בנימין רוזנשטרן עו"ד
עזרא 11 בני ברק
מס' רשיון 43820
חתימה + חותמת עו"ד

22/6/21

תוספת להסכם פיתוח

שנערכה ונחתמה בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2024

בין:

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברת "פרויקט סנהדריה המורחבת בע"מ" ח.פ. 513784827

(להלן: "היזם")

מצד שני

הואיל: וביום 21.11.2013 נחתם הסכם פיתוח בין העירייה לבין עמותת "קריית מאור חיים בישראל ירושלים צפת" ע.ר. 580000404 והיזם, לצורך הסדרת ביצוע תועלות ציבוריות מכוח תכנית 4520 (להלן: "הסכם הפיתוח").

והואיל: ותכנית 4520 הציעה בנייה של 4 בנייני מגורים טוריים, הכוללים בסה"כ 150 יח"ד בשילוב שטחי מסחר ושטחים ציבוריים הנדרשים בהתאם לפרוגרמה לצרכי ציבור עבור תכנית זו.

והואיל: והיזם מקדם תכנית חדשה שמספרה 101-1015262 (להלן: "התוכנית החדשה") שחלה על חלק משטחה של תכנית 4520 ומטרתה לעדכן את תכנית 4520, תוך הגדלת מספר יחידות הדיור ל-372 והגדלת היקף השטחים הציבוריים.

והואיל: ונוכח האמור, הצדדים מעוניינים לשנות/להבהיר חלק מהוראות הסכם הפיתוח.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו (להלן: "התוספת") הינו חלק בלתי נפרד ממנה.
2. במקרה של סתירה בין האמור בהסכם הפיתוח לבין האמור בתוספת, יגבר האמור בתוספת.
3. היזם מצהיר ומתחייב לכך שהוראות הסכם הפיתוח ימשיכו לחול, לרבות לעניין ביצוע התועלות הציבוריות, שהיזם מתחייב לבצעם במקביל למימוש התוכנית החדשה ושביצועם יהווה תנאי לאכלוס מבני המגורים, אלא אם הודיע הגורם המוסמך בעירייה ליזם, בכתב, כי אינו נדרש לבצע את התועלות הציבוריות הנ"ל, כולן או חלקן. בהקשר זה מובהר כי הוראות כתב ההתחייבות העקרוני לפיתוח (טרום תב"ע) שנחתם ביום 14.6.2021 ימשיכו לחול אף הן.
4. ככל שנדרש הצדדים ידונו בשינוי לוחות הזמנים הקבועים בסעיף 6 להסכם הפיתוח.
5. מוסכם בין הצדדים כי, ככל שיקבע כי היזם יבצע בעצמו ועל חשבונו עבודות סלילה ופיתוח תשתיות כפי שנקבעו בהסכם הפיתוח ו/או כפי שיקבעו על ידי העירייה במועד הוצאת היתרי הבניה מכוח התוכנית החדשה, הרי שהיזם יהיה רשאי לפנות לגורם המוסמך בעירייה בבקשה לקזז את אומדן עלות ביצוע העבודות הנ"ל, כפי שיקבע על ידי העירייה, מתשלום היטלי הסלילה והתיעול בגין היתרי הבניה שיאושרו מכוח התוכנית החדשה. מובהר כי אומדן עלות ביצוע העבודות טרם נקבע עד כה ויקבע כפי שיהיה מקובל בעירייה במועד הוצאת היתרי הבניה מכוח התוכנית החדשה.

יחד עם זאת מובהר כי חישוב/קיצוז היטלי הסלילה והתיעול כאמור ייעשה, ככל שייעשה, בכפוף לכל דין ולאחר בחינה והכרעה של הממונה על היטלי סלילה ואגרת תיעול, וכי האמור בסעיף זה כפוף לחתימה על כתב התחייבות/הסכם פיתוח בגין התוכנית החדשה ולאישורו במועצת העיר.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבות היזם לחתום על הסכם/כתב התחייבות לפיתוח בהתייחס לתוכנית החדשה (להלן: **"הסכם הפיתוח החדש"**).
7. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לשנות/להוסיף/לגרוע מהוראות הסכם הפיתוח, כתב ההתחייבות העקרוני לפיתוח והתוספת במסגרת הסכם הפיתוח החדש, שהוראותיו יגברו במקרה של סתירה בין המסמכים הנ"ל.
8. אין ולא תהיה ליזם כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה, לרבות לתשלום או קבלת תמורה כלשהי, בגין התחייבויותיו המפורטות במסגרת כתב התחייבות זה ובמסגרת הסכם הפיתוח.
9. היזם מצהיר כי חתם על כתב התחייבות זה לאחר שקיבל ייעוץ מתאים, לרבות ייעוץ משפטי, שמאי, כלכלי ומיסויי, עובר לחתימתו על כתב התחייבות זה, וכי לא תהיה לו כל טענה ביחס לתוכן כתב התחייבות זה או בדבר חתימתו עליו.
10. ההתחייבות תחייב את היזם ואת כל הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או במקומו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היזם

עיריית ירושלים

אימות חתימה על ידי עורך דין:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, מס' ת.ז. _____, המוכרת לי אישית אשר חתם/ה בפניי על תוספת זה, לאחר שהסברתי לו/ה את המשמעויות הנובעות מהחתימה על תוספת זו, וכי הינו/ה מורשה/ית החתימה מטעם היזם, וחתימתו/ה בצירוף חותמת היזם/החברה מחייבת את היזם לכל דבר ועניין.

חותמת + חתימה

כ"ג ניסן, תשפ"ד
1 מאי, 2024

לכבוד
מר משה ליאון
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענה לפנייתכם לקרן לשמירה על שטחים פתוחים במסגרת הקול הקורא לשנת 2023

1. אני מתכבד להודיעך כי בישיבתה מיום יד' טבת תשפ"ד, 26.12.2023, אישרה הנהלת הקרן בקשתכם לתקצוב מיזם סקר "סקר מעברים אקולוגיים משמעותיים בתחום העיר ירושלים" ונקבע תקציב בסך של עד 240,000 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם למפורט בהחלטת הנהלת הקרן.
2. העברת התקציב מותנית בחתימתכם על הסכם מפורט לביצוע המיזם.
3. לקבלת הסכם לחתימה יש לפנות לגב' אביטל מלול במייל Avitalm@land.gov.il.
4. אני שמח שעלה בידנו לקחת חלק במיזם שהוצע על ידכם ומאחל לכם הצלחה במימושו.

בברכה,
יעקב קוינט
מנהל רשות מקרקעי ישראל
יו"ר הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

העתק:

מר אסף רפלד, מנהל מחוז ירושלים, רמ"י
מר אלישע אדל, מזכיר הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

פקס: 073-3426014 |

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 1930, ירושלים 9101901



שער הממשלה: www.gov.il |

מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 |

www.land.gov.il

הסכם סקר/מחקר/ניטור נתונים

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2024

בין: **רשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים**

מרחוב הצבי 15, ירושלים

(להלן: "רמ"י" או "הקרן" בהתאם לעניין)

לבין: **עיריית ירושלים**

כיכר ספרא 1, ירושלים 9414109

(להלן: "הגוף המבקש/המבקש")

הואיל ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כב' לחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנהלת הקרן בישיבתה מיום **26 בדצמבר 2023** לאשר את בקשת **עיריית ירושלים** (להלן: **הגוף המבקש/המבקש**) להשתתפות במימון פרויקט "**סקר מעברים אקולוגיים משמעותיים בתחום העיר ירושלים**" (להלן: **הפרויקט**).

והואיל והנהלת הקרן אישרה בהחלטתה מיום **26 בדצמבר 2023** מסגרת תקציבית כוללת בסך **240,000 ₪ - כולל מע"מ** (להלן: **תקציב הפרויקט המאושר**), בליווי ובקרת הצוות המכין (כהגדרתו בסעיף 9, להחלטה מס' 1 של הנהלת הקרן) באמצעות מזכירות הקרן.

והואיל והפרויקט המאושר לביצוע במסגרת החלטת הנהלת הקרן, כמפורט בהסכם זה יבוצעו על ידי המבקש ו/או מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

והואיל והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | 

כללי

- 1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- 2) כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- 3) הסכם זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לגוף המבקש להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם רמ"י ו/או הקרן, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הגוף המבקש התחייבויות כאמור בשם רמ"י ו/או הקרן, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.
- התחייבות הגוף המבקש במסגרת פרויקט "סקר מעברים אקולוגיים משמעותיים בתחום העיר ירושלים"**
- 4) הגוף המבקש מתחייב לבצע את הפרויקט כמפורט בבקשה אשר הוגשה לקרן במסגרת הקול הקורא, ובהתאם לאישור הנהלת הקרן;
א. ככל וסכום תקציב הפרויקט המאושר הינו נמוך מסכום הבקשה, והנהלת הקרן החליטה במפורש (כמפורט בהערות הנקובות בהחלטת הנהלת הקרן) כי פעולה מסוימת מתוך הפרויקט איננה מאושרת, הרי שלא ניתן לקדמה באמצעות תקציב הפרויקט המאושר. בכל מקרה פעולות אשר עומדות בסתירה להחלטת הנהלת הקרן, לא תקודמנה.
ב. במידה ונהלת הקרן המליצה במפורש על מימון פעולה מסוימת מתוך סל הפעולות בפרויקט המוגש, תינתן לה עדיפות מימון מתוך סך תקציב הפרויקט המאושר, כאשר יתרת התקציב תוקצה למימון פעולות נוספות בפרויקט, בהתאמה לתיק הפרויקט/הבקשה שהוגשה לקרן, ע"י הגוף המבקש.
ג. בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מיום 26.12.2023 מותנה בתאום תאם באבן דרך ראשונה עם רמ"י.
- 5) השלמת הסקר / מחקר/ ניתור נתונים במלואו, ואישורו על ידי גופי הבקרה של הקרן.
- 6) ביצוע הפרויקט המאושר בהתאם לאבני הדרך המצ"ב כנספח ב' ועמידה בתקציב הפרויקט המאושר בהתאם להחלטת הנהלת הקרן, בזיקה לשטחים הפתוחים כהגדרתם בהחלטות הנהלת הקרן.
- 7) הגוף המבקש יבטיח את מימון יתרת התקציב הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, מעבר לתקציב הפרויקט המאושר על ידי הנהלת הקרן.
- 8) הגוף המבקש יבצע ויקדם את הפרויקט באופן הטוב ביותר, במיומנות ובמקצועיות.
- 9) הגוף המבקש יעביר לרמ"י/לקרן לפי דרישתה בכל עת, עותקים או מקורות של תכניות, שרטוטים, תרשימים, קבצים סרוקים ומסמכים כאמור, רמ"י/הקרן או כל מי מטעמם יהיו רשאים לנהוג בהם כראות עיניהם, לרבות, אך לא רק להורות על עריכת תיקונים, ולעשות בהם כל שימוש שתמצא רמ"י/הקרן לנכון.

- (10) קביעת לוחות זמנים, התקשרות עם נותני שירותים יהיו בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים, לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך.
- (11) התקשרות עם נותני שירותים לצורך ביצוע הפרויקט יהיו בהתאם להוראות התכ"ס, ובכפוף לשינויים והתאמות שיאושרו על ידי רמ"י.
- (12) הגשת דוח בהתייחס להתקדמות הפרויקט בהתאם להנחיית הצוות המכין ו/או בקרת הקרן, וכן הגשת חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט ובהתאם לאבני הדרך כפי שמופיעות בנספח ב'.
- (13) פיקוח צמוד אחר ביצוע עבודות על ידי קבלנים ו/או נותני שירותים אשר יועסקו על ידי הגוף המבקש, לרבות מעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע והנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרט, איכות ביצוע העבודה וכיו"ב, בדיקת חשבונות והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- (14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפרויקט בפועל, לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- (15) מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של נותני השירותים בפרויקט.
- (16) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן או מי מטעמה, ודיווחים מיידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו.

הוראות נוספות בקשר להתחייבות הגוף המבקש במסגרת ביצוע הפרויקט

- (17) הגוף המבקש מתחייב כי יפעל למילוי כל התנאים הנדרשים בהתאם לכל דין לצורך ביצוע הפרויקט.
- (18) הגוף המבקש יבצע את הפרויקט בהתאם לאמור בהסכם זה במקצועיות, ברמה גבוהה, בנאמנות מוחלטת כלפי הקרן ורמ"י ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של רמ"י/הקרן ובכפוף לכל דין.
- (19) ידוע לגוף המבקש כי אין באישור תקציב הפרויקט על ידי הקרן כדי להקים יחסי עובד-מעביד בין הקרן ובין מי מנותני השירותים ולא תשמע כל טענה בעניין זה כלפי הקרן.
- (20) הגוף המבקש מתחייב כי נותני השירותים איתם יתקשר הגוף המבקש לצורך ביצוע הפרויקט (להלן: **הקבלן**), בעלי שליטה ובעלי עניין בקבלן, חברי מועצת המנהלים בקבלן, המנכ"ל, הסמנכ"לים, מנהל הכספים והיועץ המשפטי של הקבלן וכן חברות שבשליטתו וכן צוות התכנון או אנשי צוות אחרים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, אינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים קיים או פוטנציאלי עם ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- "שליטה ובעל עניין"** – לעניין סעיף זה – כמשמעותם בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.
- "קרוב"** – לעניין סעיף זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הגוף המבקש מתחייב כי :

- א. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין נשוא הפרויקט או מקרקעין גובלים להם.
- ב. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה עניין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת ענינה של רמ"י/הקרן, באתר כלשהו המתייחס למקרקעין נשוא הפרויקט, אלא אם כן אישרה זאת רמ"י/הקרן מראש ובכתב.
- ג. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אם קיים חשש שבמתן השירותים לצד השלישי הם עלולים להיות במצב של ניגוד עניינים.
- ד. הגוף המבקש יודיע לרמ"י/לקרן לאלתר בכל תקופת ההסכם, על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בין הקבלן ובין כל גורם אחר.
- ה. בכל מקרה בו תתגלע מחלוקת בהתייחס לשאלה בעניין ניגוד אינטרסים, היא תובא בפני היועץ המשפטי לרמ"י ותוכרע בהתאם לשיקול דעתו.
- ו. הגוף המבקש מתחייב להטמיע ולאכוף הוראות אלו בכל התקשרות עם נותן שירותים/קבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

העברת התקציב לצורך ביצוע הפרויקט

- 21) לצורך העברת התקציב מהקרן לגוף המבקש, יגיש הגוף המבקש חשבונות לאישור בקרת הקרן, בליווי האסמכתאות שיתבקשו ע"י בקרת הקרן ובמתכונת שתקבע הקרן.
- 22) החשבונות, כפי שיאושרו על ידי בקרת הקרן, ישולמו לגוף המבקש בתוך 60 יום ממועד הגשתם לרמ"י כשהם מאושרים כאמור ובכפוף לנספח אבני הדרך המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.
- 23) תקציב הפרויקט המאושר כפוף להתאמת החשבונות אשר יוגשו לקרן, לתעריפי הסקרים המקובלים ברמ"י, ובכל מקרה לא יועבר תשלום החורג מתעריפי התכנון ברמ"י.

בקרת הקרן

- 24) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו והתחייבויותיו ע"פ חוזה זה תבוצענה בתאום ובאישור בקרת הקרן. כל הפעולות המותנות באישור הקרן ע"פ חוזה זה תהיינה טעונות המלצה מוקדמת של בקרת הקרן. כמו כן, בקרת הקרן תהא רשאית ללוות, ולבקר את פעולות הגוף המבקש בכל הקשור בעמידה בהחלטות הקרן ובנהלי רמ"י ובמילוי תנאי חוזה זה.

אחריות, פיצוי ושיפוי

- 25) הגוף המבקש יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרמו לרמ"י/לקרן, או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הגוף המבקש ו/או מטעמו, לרבות כתוצאה מתביעה נגד רמ"י/הקרן,

כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה של הגוף המבקש או מי מטעמו וכתוצאה ממעשים או מחדלים כאמור הנובעים או הקשורים לפרויקט ולמימוש התחייבויותיו של הגוף המבקש במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות הגוף המבקש תהיה לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה ולרבות נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב, שייגרמו במישרין, או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות לרמ"י/לקרן, עובדיה וכל הפועלים בשמה או מטעמה, הגוף המבקש עצמו, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של הגוף המבקש, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב ביצוע הפרויקט ו/או ביצוע יתר התחייבויות הגוף המבקש על פי הסכם זה.

(26) הקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היוודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני הנ"ל כראוי ולהשתתף או לנהל את המו"מ בעניין. כל תביעה שרמ"י/הקרן צד לה או שיש לה עניין בה תטופל בהיוועצות עם היועץ המשפטי לרמ"י.

(27) הגוף המבקש יפצה ו/או ישפה את רמ"י/הקרן בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרמ"י/לקרן, בהתאם לאמור בפרק זה, ואשר הגוף המבקש אחראי בגינו, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

(28) שום הוראה מהוראות הסכם זה ו/או אישור תקציב הפרויקט על ידי הקרן, לא תפורש כעושה את רמ"י/הקרן עובדיה או מי מהפועלים מטעה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, אסון, או כל סיבה אחרת, הקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו.

ביטוח

(29) הספק / עיריית ירושלים מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. הספק

יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

שונות

- (30) יובהר כי כל כספי תקציב הפרויקט המאושר אשר אושרו על ידי הקרן ייועדו לביצוע הפרויקט כפי שאושר על ידי הקרן.
- (31) כל כספי תקציב הפרויקט המאושר ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.
- (32) הגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי הקרן ו/או בכל תשלום בגין ביצוע פעולה אשר אינה במסגרת הפעילות שאושרה על ידי הקרן.
- (33) ידוע לגוף המבקש כי בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מיום 25.11.13, לאחר חתימת ההסכם על ידי רמ"י מתחייב הגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני הדרך עד שנה מיום חתימת ההסכם, במידה והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן הנקוב יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל).
- (34) הסעיף הנ"ל יחול גם על השלבים הנוספים של אבני הדרך.
- (35) במידה ובסיום הפרויקט יתברר כי עלות הפרויקט נמוכה מסכום התקציב המאושר, תיוותר היתרה בידי הקרן ולגוף המבקש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- (36) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בהתאם להחלטות הקרן.
- (37) הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי להסכם זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב וייחתמו כדין.
- (38) בכל מקרה בו רשאית הקרן לבטל הסכם זה, היא תהא זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחרת ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין.
- (39) כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא להסכם זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.
- (40) כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחו ולידיעתו בתוך 4 ימים מהמשלוח, ובמקרה של מסירה ביד - עם המסירה.
- (41) כתאריך חתימת הסכם זה יחשב התאריך בו נחתם ההסכם ע"י מורשי החתימה של הקרן.

ולראיה באנו על החתום :

הגוף המבקש

רשות מקרקעי ישראל

אישור חתימות

אני הח"מ _____ עו"ד היועץ המשפטי של _____, מאשר בזה כדלקמן :
כי ה"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם _____ על האמור בהסכם זה
וכי חתמו בפני על הסכם זה.

מר _____ תפקיד _____

מר _____ תפקיד _____

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות _____ על פי הסכם זה התקבלו
כדין.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____

הנדון: עבודה מול הקרן לשמירה על שטחים פתוחים

בהמשך להחלטת הנהלת הקרן בדבר תקצוב המיזמים אשר הוגשו על ידכם במסגרת הקול הקורא לשנת 2022, ולאלו מכם אשר טרם הכירו את העבודה מול הקרן, להלן הסבר מתומצת על אופן ההתנהלות מול הקרן:

1. הסכמים

1.1. עם קבלת ההסכם בדוא"ל יעמדו לרשותכם 90 ימים לחתימה על ההסכם. בהתאם להחלטות הקרן, גוף מתוקצב שלא חתם על הסכם לאחר 90 ימים מיום שליחתו, כולל נספחי החובה כגון התחייבות וכד', יתבטל התקצוב. אם ישנן נסיבות מיוחדות המונעות העברת הסכם חתום במועד, אנא עדכנו אותנו ובמקרים חריגים תבחן האפשרות למתן אורכה.

1.2. ההסכם כולל 3 נספחים: טופס התחייבות מנהלי, התחייבות לתחזוקה ונספח אבני דרך לתשלום ובקרה. שני הנספחים הראשונים נחתמו על ידכם בשלב הגשת הבקשה לקרן. אין צורך בחתימה נוספת. להסכמי תכנון או סקר לא נדרש נספח תחזוקה.

1.3. אם הוצמד לגוף המתוקצב חשב מלווה, נדרשת גם חתימתו על ההסכם, בנוסף לחתימת 2 מורשי החתימה.

1.4. יש להעביר את ההסכם על נספחיו כשהוא חתום ב- **3 העתקים מקוריים** לרשות מקרקעי ישראל - הקרן לשמירה על שטחים פתוחים, רח' הצבי 15, ירושלים.

1.5. ההסכם יקבל תוקף לאחר חתימתו על ידי מורשי החתימה ברשות מקרקעי ישראל. העתק סרוק יועבר לידכם בדוא"ל והמקור בדואר רשום.

2. מימוש התקציב

2.1. יש לפתוח משתמש באתר משרד האוצר בפורטל הספקים מרכזי. העברת דרישות תשלום ותשלומים למיזמים יהיו רק דרך הפורטל. להלן קישור לאתר משרד האוצר:

<https://www.gov.il/he/departments/guides/merkava-portal-sapakim>

לתמיכה טכנית ניתן לפנות לחברת ענבל בטלפון: 02-5012443, 03-9778799.

2.2. המיזמים ילוו על ידי מהנדסי בקרה מטעם הקרן. תפקיד הבקרים לוודא שהביצוע בפועל תואם למיזם שהוגש לקרן ועמידה בהחלטות ההנהלה.

מיזמים בתחום הביצוע ילוו על ידי מר אלכס רייצס, טל' 050-5494969.

מיזמים בתחום התכנון והסקרים ילוו על ידי מר עדי מאירסון, טל' 054-4596906.

2.3. במיזמי ביצוע, לפני היציאה לביצוע יש ליצור קשר עם אלכס לתיאום פגישה בשטח.

2.4. עם סיום ביצוע כל אחת מאבני הדרך, תועבר דרישת תשלום לידי הבקר לאישור. במיזמים בתחום הביצוע אישור החשבון מותנה בסיור והצגת ההתקדמות בשטח.

2.5. עם קבלת אישור הבקר לחשבון, יש לקלוט את דרישת התשלום על פי החשבון המאושר, על כלל נספחיו, ואת אישור הבקר, לפורטל הספקים במרכזי. את אישור הבקר יש לקלוט בנפרד תחת הכותרת "אישור בקר". בפורטל ניתן לעקוב אחר שלבי האישור והצפי לתשלום.

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

2.6. מועד העברת התשלום לאחר הגשת דרישת התשלום בפורטל, יהיה בהתאם להוראות החשכ"ל וכפי שנקבע בהסכם מול הקרן.

3. לנושאים שוטפים, לרבות החתימות על ההסכמים ודרישות התשלום, ניתן לפנות לגב' אביטל מלול בדוא"ל - avitalm@land.gov.il. בכל פנייה יש לציין את מספר הבקשה כפי שמופיע בפורטל.

ברכות על זכייתכם והצלחה רבה בהוצאת המיזם אל הפועל!

בברכה,

**אלישע אדל
מזכיר הקרן לשמירה
על שטחים פתוחים**

דף 2 מתוך 2

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל



לכבוד

07.04.2024
כח באדר-ב תשפד
מספר הבקשה: 1001791151

שם הגוף: עיריית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000240687
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 07.04.2024
מספר התקנה: 26-13-01-07
תיאור התקנה: תמיכות
תאריך תוקף התחייבות: 31.12.2028

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2024
בפרויקט הקמת מערך לטיפול בפסולת בניה 2024.
סכום התמיכה עומד על סך של 8,861,330.00 ש"ח

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבור לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

כללי

- מצ"ב מכתב נלווה עם כל התנאים להתחייבות, מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו.
- המשרד משלם רק לאחר הצגת "דרישת תשלום" תחומה על ידי חשב/גזבר/מורשה חתימה וחשבוניות מס מקור.

מנכ"ל

יו"ר הוועדה

בברכה

חשב המשרד



1 - י"פ 3986, י"פ 5040

מכתב גלווה התחייבות למערך פסולת בניין - סופי

יום ראשון י' סיון תשפ"ד

16/06/2024

לכבוד :

עיריית ירושלים

ככר ספרא 1

ירושלים

שלום רב,

הנדון: כתב התחייבות כספית מס' 1001791151 במסגרת יישום החלטת הממשלה 1516

1. הננו להודיעכם כי ועדת התמיכות של הקרן לשמירת הניקיון (להלן: "ועדת התמיכות" ו- "קרן הניקיון", בהתאמה) אישרה ביום 1/4/2024 את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 27/12/2023 את בקשתכם לתמיכה במסגרת החלטת הממשלה 1516 סעיף ג - להקמת מערך עירוני לטיפול בפסולת בנייה אשר פרטיו מפורטים להלן:
2. שיעור התמיכה לא יעלה על 90% מסך רכיבי התוכנית המאושרת כמפורט להלן, ובכל מקרה לא יותר מסך של 8,861,330 ₪, לפי הנמוך (להלן: "גובה התמיכה המאושר")
3. התמיכה תינתן ביחס למרכיבי התמיכה כפי שיפורטו לעיל ואושרו בתוכנית הכלכלית שהגישה העירייה:

רכיב	כמות	עלות	סה"כ	סה"כ תמיכה 90%	הערות
ניהול פרויקט	48 חודשים	6,000	288,000	259,200	ניהול פרויקט פנימי
ניהול פרויקט	3,000 שעות	185	555,000	499,500	ניהול פרויקט חיצוני ליווי תפעולי - במסגרת 10% ליווי תפעולי
מערכת המידע של מערך ניהול הפסולת והרישוי	48 חודשים	2,000	96,000	86,400	
מצלמות שטח	5 יחידות	5,000	25,000	22,500	
רכש תוכנה וייעוץ מערך שקילה + רישוי בנייה	600 שעות	300	180,000	162,000	
מצלמות LPR למתקני הטיפול	4 יחידות	55,000	220,000	198,000	
הליך שיתוף ציבור	1	327,410	327,410	294,669	
הטמעה בקרב קבלי איגוד ועירייה	4 קורסים	20,000	80,000	72,000	
רכש רחפנים + רישיונות + הכשרה	2 יחידות	42,436	84,872	76,384	המחיר מעודכן לפי הצעת המחיר כולל הכשרה
מכרז ציפים			1,200,000	1,080,000	
תשתית ציפים במשל"ט	48 יחידות	1,000	48,000	43,200	
אכיפת שטח - רכבים בליסינג תפעולי	168 (56) חודשים	7,250	1,218,000	1,096,200	

לשלושה רכבים					
כ"א במשל"ט	2 עובדים * 50 חודשים	11,875	1,187,500	1,068,750	שני עובדים - 50 חודשים.ראו הערה למטה
פקחי שטח	5 עובדים ל- 56 חודשים	11,875	3,325,000	2,992,500	חמישה עובדים - 56 חודשים.ראו הערה למטה
בצמ	1	1,010,201	1,010,201	909,181	רק עבור מרכיבי התוכנית שאושרו.
סה"כ עלות פרויקט כולל מע"מ			9,844,983	8,860,484	

4. מובהר בזאת, כי:

4.1 תנאי לקבלת התחייבות יהיה קבלת התחייבות מעיריית ירושלים להתקשר עם גוף מוכר לאיסוף פסולת אלקטרונית תוך 6 חודשים. בנוסף לכל תנאי אחר, תמיכה כלשהי תינתן לאחר קיומו של חוזה התקשרות בין העירייה לגוף מוכר לאיסוף פסולת אלקטרונית.

4.2 הכרה בעלויות שעות ייעוץ יוגבלו לתעריפי חשכ"ל.

4.3 לא תמומן עבודה עצמית פרטי לרכיבי הניהול הפנימי פקחי שטח וכ"א במשלט.

4.4 הרכיבים של כ"א במשלט 2 עובדים ופקחי שטח 5 עובדים, הינם תוספתיים, ולא עובדים הקיימים לפני מתן התמיכה.

4.5 עלויות שכר המפקחים יהיו עד לעלויות השכר המוכרות לפיקוח בטבלאות השכר של משרד הפנים ולא יותר מהסכומים המופיעים בטבלה מעלה.

4.6 עלויות בצ"מ שהוצגו יהיו רק כתוספת לאחד מרכיבי התוכנית. יש לקבל אישור מראש מהאגף המקצועי לפני שימוש ברכיב הבצ"מ.

4.7 תמיכה ב- "השתתפות במימון כוח אדם ייעודי לפיקוח בתחום ההתאגדות" ברכיבים – כ"א במשלט ופקחי השטח, תינתן רק לאחר סיום הקמתו ותחילת תפעולו של מערך איסוף ו/או ניטור ובקרה של כלי האצירה בעיר.

4.8 מערך איסוף פסולת הבנייה העירוני יכלול לפחות: נוהל הצבה ואיסוף כלי אצירה של פסולת הבנייה, מערך בקרה וניטור באמצעות מערך חיישנים אחר תנועת המשאיות וכלי האצירה של פסולת הבנייה שיכלול לפחות: מיקום בזמן אמת, שינוי זווית רכינה וכו'. מוקד שירות לאספקת השירות, פיקוח ואכיפה על יישום המערך.

4.9 העירייה מתחייבת לספק שירותים לכל תושב שיפנה אליו.

4.10 על העירייה ליישם ולבצע את התוכנית בהתאם לאישור שיינתן על ידי המשרד ובתנאים שהמשרד יקבע (להלן - התוכנית המאושרת).

4.11 על העירייה ליישם את התוכנית בכלל תחומי העיר.

4.12 על העירייה להשתתף עפ"י דרישת המשרד במבצעי פיקוח ואכיפה שהמשרד יבצע, באזור ובתקופה אליה מתייחסת התוכנית, וביחס לזרמי הפסולת בהם היא עוסקת.

4.13 הגשת דו"חות בנוגע לביצוע הפרויקט, לפחות אחת ל- 6 חודשים בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה (לרבות: דוחות כספיים, דוחות אודות יישום הפרויקט/התוכנית, לוחות זמנים, ומימוש מטרותיה וכו').

4.14 יישום וביצוע מלא כל אחד מהנושאים/פעילויות/פרויקטים המבוצעים/נתמכים במסגרת זו בתנאים המפורטים בנוגע לכל נושא/פעילות במסגרת זו, ובהתאם לכללים, התנאים ושיעורי הסיוע הכלליים המפורטים בקול קורא זה.

4.15 ידוע לעירייה והוא מסכים, כי אין בתמיכת המשרד בכדי להטיל על המשרד אחריות ו/או חבות ו/או חובה כלשהם, כלפי מגיש הבקשה, מי מהרשויות החברות באיגוד/התאגדות ו/או שמשתתפות בתוכנית, או צד שלישי כלשהו, בקשר עם הפרויקט נושא התמיכה.

- 4.16 התחייבות של העירייה הבקשה כי אם יחויב המשרד באחריות, חבות או חובה כלשהי כאמור, תשפה העירייה את המשרד בגין כל סכום שיחויב בו המשרד כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המשרד.
- 4.17 הפרויקט הנתמך יבוצע באחריות בלעדית ומלאה של העירייה.
- 4.18 הפעילויות הנתמכות במסגרת זו, לרבות התקשרויות עם ספקים, יבוצעו לפי כל דין.
- 4.19 העירייה תוודא ותהיה אחראית לכלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בפרויקטים הנתמכים, לרבות קיום כל הביטוחים המקובלים במסגרת הפעלת הפרויקטים/שוא התמיכה.
- 4.20 הסכמה של העירייה, כי למשרד תהיה הזכות לעשות כל שימוש, ולפרסם, כל מידע, שהוא יהיה/יכול להיות חשוף אליו, בקשר לכל התוכנית/הפרויקטים/הפעילויות המבוצעות בסיועו במסגרת זו, לרבות כל מידע/תוכנית/תוצר ודבר אחר בקשר לפעילות הממומנת במסגרת זו, ולרבות לצורכי פעולות פיקוח ואכיפה.
5. לא תינתן כל תמיכה בעבור:
- 5.1 השקעות או הוצאות שאינן קשורות בטיפול בפסולת בנייה, או בעבור תשתיות, מערכות ורכיבים המיועדים לטיפול בפסולת שאינה פסולת בנייה.
- 5.2 עלויות רכישת/החכרת קרקע, אגרות, מיסים, היטלים, קנסות וכיו"ב.
6. מתן התמיכה בפועל תבוצע אחת לרבעון על בסיס הגשת בקשת תשלום מסודרת. על הגוף הנתמך להגיש בקשת תשלום שתוגש לאגף פסולת ולמחוז הרלוונטי במשרד אשר תפרט את היקף מרכיבי התמיכה המאושרים הנדרשים.
7. מתן התמיכה יהיה בהתאם לחשבוניות מס מקור (הכוללות מע"מ) ודרישה מטעם מורשי החתימה של הגוף הנתמך כאמור לעיל ביחס להשקעות שהושקעו במערך העירוני ובכפוף לעמידה בתנאי הקול הקורא 14611/2022.
8. תנאי למתן כל תשלום יהיה עמידה בהעברת המסמכים, האישורים וההתחייבויות הבאים למשרד:
- 8.1 עמידה בכל התנאים שנקבעו לעניין תנאי תשלום, במידה שרלבנטיים, בחלק הכללי של הודעת המשרד להגנת הסביבה על מתן תמיכות לגופים אחרים ועמידה בכל ההתחייבויות והתנאים האמורים במסמך זה.
- 8.2 רכישת האמצעי בגינו ניתנה תמיכה והגשת דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס/חשבונית וקבלה המעידה על הרכישה ל המקצועי האחראי לתחום.
- 8.3 קבלת הוראת תשלום מהרפרנט המקצועי במשרד ואישורו כי הרכישה אכן בוצעה בהתאם ל"תוכנית המאושרת" בצירוף חשבוניות מס וקבלות המעידות על ביצוע הרכישה בגינה נתנה התמיכה וכי העירייה עמד בכל התנאים וההתחייבויות המפורטים במסמך זה.
- 8.4 בכל מקרה, מכל חשבונית שתוגש ישולם אחוז ההשתתפות המקסימלי אותו אישרה ועדת התמיכות של המשרד בכל רכיב ורכיב ממרכיבי התמיכה.
- 8.5 יודגש כי אם מבקש התמיכה יעביר או ימכור לגורם אחר את התשתיות או כל רכיב אחר אשר נרכשו בסיוע המשרד, המשרד שומר על זכותו לדרוש את החזר התמיכה שניתנה בעבור אותם פריטים, מבלי לגרוע מכל זכות שיש למשרד לפי כל דין ו/או במסגרת זו זה.
- 8.6 מודגש שדרישות תשלום שכוללות שינויים כלשהם, שלא אושרו מראש ובכתב ע"י הגורמים הרלוונטיים במשרד, לא ישולמו. על כל שינוי מהתוכנית המאושרת יש לקבל אישור מראש ובכתב מהמשרד (המחוז הרלוונטי + אגף פסולת).
9. תנאי לקבלת תמיכה כלשהי תהיה, בין היתר, כפופה לביצוע הפעולות הבאות:
- 9.1 העירייה התחיל ליישם ולבצע את התוכנית תוך לא יאוחר מ-6 חודשים ממועד קבלת מכתב התחייבות זה, כאמור לעיל בסעיף 4.19.
- 9.2 הכרזה של העירייה, לפי העניין, על אתר/ים מורשים ומאושרים לקליטת פסולת בנייה במרחב, תוך 3 חודשים מיום קבלת מכתב התחייבות זה.

9.3 אישור של מועצת העיר, של חוק עזר עירוני כאמור והגשתו לאישור משרד הפנים והמשרדים הרלוונטיים, תוך 12 חודשים מיום קבלת מכתב התחייבות זה. על חוק העזר האמור לכלול את כלל המרכיבים/עקרונות הבאים לפחות:

9.3.1 ניהול של פסולת הבנייה על ידי ההתאגדות

9.3.2 ניטור כלי האצירה של מערך האיסוף המופעל על ידי ההתאגדות.

9.3.3 קיומן של סנקציות על הפרת ההסדרים שייקבעו בחוק העזר.

9.4 העירייה תסדיר תוך 3 חודשים מיום קבלת מכתב התחייבות זה נוהל הקובע תנאים בהיתר הבניה בדבר פינוייה המתוכנן של פסולת הבנייה אל אתר לסילוק פסולת בנין או לטיפול בה, במהלך העבודה ולאחר השלמתה בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (הוצאת היתר ואגרותיו), לרבות לעניין הצגת חוזה התקשרות, רכש שוברי הטמנה/טיפול מראש מאתר סילוק ו/או אתר טיפול בפסולת בנייה.

9.5 העירייה תסדיר תוך 3 חודשים מיום קבלת מכתב התחייבות זה נוהל לפיו בכל הוועדות המקומיות לתכנון ובניה ברשויות המקומיות, נשוא הבקשה, קבלת טופס אכלוס (טופס 4) תהיה מותנית בכך שהאחראי לביקורת ימסור למהנדס הוועדה המקומית אסמכתא בכתב המוכיחה שהטיפול בפסולת הבנייה הוסדר בהתאם לתנאי ההיתר על פי סעיף 16.02 ס"ק י"א לתקנות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

9.6 העירייה תסדיר תוך 3 חודשים מיום קבלת מכתב התחייבות זה נוהל הכולל רישוי, פיקוח ואכיפה של מובילי פסולת בנייה בתחומי כל הרשויות המקומיות המשתתפות בתוכנית.

9.7 לפרסם מכרז ו/או הצגת התקשרות חוזית לאספקת השירות נשוא התחייבות זו תוך 3 חודשים.

10. בקשת התשלום תוגש באמצעות פורטל המרכב"ה. יש להיכנס לבקשת התמיכה המאושרת, טיפול במסמכים, מידע נוסף/דרישת תשלום ולהזין את בקשת התשלום עם המסמכים הנדרשים.

11. גוף שלא יעמוד בהתחייבויות שנתן במסגרת הקול הקורא ו/או תנאי התשלום שיפורטו להלן – יהא המשרד רשאי לבטל או להקטין את גובה התמיכה המאושר לה הוא זכאי, לבטל או להקטין את התחייבויותיו לתמיכה וכן לדרוש ממנו להשיב את כל כספי התמיכה שניתנו עד לאותו מועד.

12. הוראת קיזוז -

המשרד יהיה רשאי להפעיל את הוראת הקיזוז לפי הוראות ונהלי משרד הפנים, וזאת במידה והעירייה/הזוכה לא השלים את הקמת המערך העירוני במועד, או במידה והעירייה הפר תנאי מהתנאים שנקבעו למתן התמיכה במסגרת זו או אם הוא לא מילא אחר התחייבויותיו או האמור בהצעתו/בקשתו.

עלויות הוצאת הוראת הקיזוז יחולו על העירייה.

המשרד ישחרר את הוראת הקיזוז לאחר 5 שנים בהן פועל המערך העירוני באופן שוטף. תחילת פעילות המערך העירוני באופן שוטף תיחשב מיום אישור מטעם המשרד או מי מטעמו אודות גמר ביצוע הפרויקט בכללותו.

13. **דיווחים** - אחת לתקופה של 6 חודשים, במשך כל התקופה שמיום תחילת הפעלתו של המערך העירוני ועד לאחר 5 שנים ממועד תחילת הפעלתו, יידרש הגוף הנתמך על פי דרישת המשרד ובתדירות שתיקבע על ידו, להגיש דיווחים שיכללו בין היתר את הנושאים הבאים:

13.1.1 הגשת דו"חות ביצוע בנוגע להקמת המערך העירוני;

13.1.2 הגשת דו"חות כספיים של הגוף הנתמך ופירוט לגבי תקציב המערך העירוני;

13.1.3 דיווחים אודות הפעלת ויישום המערך העירוני, ומימוש מטרותיה וכו';

13.1.4 כל דיווח אחר שיידרש על ידי המשרד.

14. בקשת תשלום אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים, הוראת הקיזוז, האישורים וההתחייבויות כמפורט להלן – לא תכובד.

15. על הגוף הנתמך לנהל את הרישומים החשבונאיים בקשר לפרויקט זה בכרטסת הנהלת חשבונות נפרדת.

16. כספי התמיכה ישולמו בכפוף לקבלת הוראת תשלום מאושרת על-ידי הגורם האחראי לכך במשרד, ובכפוף להגשת כל המסמכים שנדרשו לעיל ואישורים נוספים אחרים, הכול בהתאם למה שנקבע בכתב התחייבות זה ו/או בקול הקורא.

17. מבלי לגרוע בכל תנאי אחר, הרי שבמקרה שהעירייה שלא יעמוד בהתחייבויותיו, שמורה למשרד הזכות לבטל את ההתחייבות לתמיכה ולדרוש ממנו את השבת כל כספי התמיכה שניתנו, עד אותו שלב.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יובהר, כי גוף שקיבל תמיכה ביחס למערך העירוני ויסב בעתיד את פעילותו, באופן מלא או באופן חלקי, לפעילות אחרת, או יפעל שלא בהתאם לתנאים שנקבעו במסמך זה, יחויב להחזיר את כספי התמיכה אשר קיבל מקרן הניקיון לצורך כך, זאת בנוסף לצעדים המשפטיים שיכולים להינקט כנגדו על-ידי המשרד ו/או הקרן ו/או על-ידי מי מטעמם במקרה שכזה לפי כל דין.

התחייבות זו ניתנת בכפוף לתנאים הבאים :

1. קיום הוראות הנוהל הכללי להגשת בקשות תמיכה, בהוראות תכ"ס, בהנחיות החשב הכללי ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן.
2. קיום כלל ההתחייבויות להן התחייב הגוף הנתמך במסגרת זו.
3. גוף שלא יעמוד ביישום התוכנית בהתאם להתחייבות, או תנאי התשלום שפורטו לעיל יהא המשרד רשאי לבטל את התחייבויותיו לתמיכה ולדרוש ממנו את כל כספי התמיכה שניתנו.
4. בכל מקום בו מופעל המערך העירוני והוצבו ו/או נרכשו תשתיות פיזיות כגון כלי אצירה, רכבי פיקוח, מוקד עירוני וכו' יוצב שלט, במקום נצפה וגלוי לעין, ולאחר קבלת אישור של המשרד מראש ובכתב, עליו יופיע לוגו המשרד והכיתוב "המערך/התשתית/הציוד הוקם/נרכש בסיוע המשרד להגנת הסביבה". לוגו המשרד יהיה בגודל שלא יפחת מגודלו של לוגו הגוף הנתמך. כמו כן, תמיכת המשרד בתפעול המערך תוזכר על גבי כל חומרי ההסברה שישמשו את המערך. **כאמור, יש לקבל את אישור המשרד לשילוט ו/או לאזכורים אחרים שלו לפני הצבתם/ פרסומם.**
5. ועדת התמיכות לקרן רשאית להקטין, לעכב או להפסיק את מתן התמיכה אם לא קוימו כל התנאים או ההתחייבויות בקשר למתן התמיכה, או במידה והעירייה לא עמדה בתנאים שקבעה הקרן לצורך מתן הסיוע, או אם הקרן הפחיתה או ביטלה את היקף כספי הסיוע המיועד לנושא הסיוע.
6. יודגש, כי איחור בלוחות הזמנים המקסימליים שהוגדרו במסגרת במסגרת זו זה לביצוע הפרויקט ישללו מהעירייה את כל התמיכה. מובן, כי אין בסעיף זה משום שלילת האפשרות של הקרן/המשרד לנקוט באמצעים נוספים במקרה של איחור בלוחות הזמנים.
7. מובהר בזאת, כי לא יינתנו תשלומים מעבר לגובה התמיכה המאושר, גם אם בדיעבד יתברר כי העלויות של הפרויקט היו מעבר לעלויות שהוערכו על ידי העירייה ו/או המשרד ו/או הקרן, מכל סיבה שהיא.

בברכה,

שוני גולדברגר

מנהל מחוז ירושלים



העתקים :

- סמנכ"ל שלטון מקומי
- סגן מנהל מחוז ירושלים
- חשבת המשרד
- תיק בקשה

24-81-020

נספח חילוקה

סה"כ	תשפב	תשפג	
964,428	495,484	468,944	הוצ' אלווין
1,429,003	708,439	720,565	הוצ' עירייה
2,393,431	1,203,923	1,189,509	סה"כ הוצאות
797,810	401,308	396,503	אלווין 1/3
1,595,621	802,615	793,006	העירייה 2/3
166,618	94,177	72,441	הפרש

סה"כ הפרש לטובת אלווין	166,618
------------------------	---------

תשפ"ב

נושא	פרטים	עלות לשנה	לאחר ניכוי עלויות	אלווין	עיריה
עלות אב בית	דוד קסלר	546	546	182	364
עלות אב בית מחליף את דוד	חיים בוחבוט	98,250	98,250	32,750	65,500
עלות עובד/ת ניקיון	צביה מוחמד	139,251	139,251	69,626	69,626
עלות עובד/ת ניקיון	חוסאם צביח	49,734	49,734	16,578	33,156
עלות עובד/ת ניקיון	בודקוב עופר	48,034	48,034	16,011	32,023
עלות עובד/ת ניקיון	אלטוויל יזן	16,612	16,612	5,537	11,075
		0	352,427		
חומרי ניקיון והיגיינה		41,785	39,699	13,233	27,857
אחזקה כללית כולל גיבון		27,278	25,161	8,387	16,774
אחזקת ציוד/רכישת ציוד		87,794	73,432	24,477	48,955
בזק/אינטרנט/מכ' צילום		10,765	4,765	1,588	3,177
			143,057	188,370	308,505
סך הכל הוצאות משולמות ישירות ע"י אלווין			495,484		
מים		31,590		10,530	21,060
תשלום חשמל ישירות ע"י העיריה (9/2021-8/2022)		128,373		42,791	85,582
שמירה/אבטחה		155,000		51,667	103,333
שיפוצים		173,487		57,829	115,658
שרתות		219,989		73,330	146,659
סך הכל הוצאות משולמות ישירות ע"י העיריה		708,439		236,146	472,292
סך הכל הוצאות כללי		1,203,923			
חיוב של 1/3 לאלווין ישראל		401,308			
חיוב 2/3 לעיריית ירושלים		802,615			
הפרש / חוסר תקבול מהעיריה		94,177			

תשפ"ג

נושא	פרטים	עלות לשנה	ניכוי עלויות	אלווין	עירייה
עלות אב בית	אריאל שומרון	94,665	94,665	31,555	63,110
עלות עובד/ת ניקיון	צביח מוחמד	159,004	159,004	53,001	106,003
עלות עובד/ת ניקיון	אלטוויל יזן	9,246	9,246		
עלות עובד/ת ניקיון	דוויק מוניר	48,508	48,508	16,169	32,339
עלות עובד/ת ניקיון	בזקוב עופר	49,801	49,801	16,600	33,201
		0	361,224		
חומרי ניקיון והיגיינה		38,962	37,575	12,525	25,050
אחזקה כללית כולל גיבון	יש לתקן. דברים שלא שייכים לגן	26,622	24,762	8,254	16,508
אחזקת ציוד/רכישת ציוד		49,940	41,452	13,817	27,635
בזק/אינטרנט/מכ' צילום		9,931	3,931	1,310	2,621
		486,679	107,720	153,233	306,465
סך הכל הוצאות משולמות ישירות ע"י אלווין			468,944		
מים (הערכה)		38,507		12,836	25,671
תשלום חשמל ישירות ע"י העירייה (9/2022-8/2023)		129,973		43,324	86,649
שמירה/אבטחה		155,000		51,667	103,333
שיפוצים		173,487		57,829	115,658
שרתות		220,088		73,363	146,725
התקנת מזגן בעמדת שומר		3,510		1,170	2,340
סך הכל הוצאות ששולמו ע"י העירייה		720,565		240,188	480,376
סך הכל הוצאות כללי		1,189,509			
חיוב של 1/3 לאלווין ישראל		396,503			
חיוב 2/3 לעיריית ירושלים		793,006			
הפרש / חוסר תקבול מהעירייה		72,441			

הסכם השתתפות במימון תפעול של מתחם הגן השיקומי העירוני ומעונות אלווין במתחם
שברחוב זאב חקלאי 21 בית וגן בירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת 2024

בין: עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1, ירושלים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: אלווין ישראל, ע"ר "הגן השיקומי החדש"
עמותה רשומה 58-006-095-2
הנרייטה סולד 20, ירושלים
(להלן: "אלווין ישראל")

מצד שני

והואיל: ועיריית ירושלים הינה הבעלים של מתחם מקרקעין ברחוב זאב חקלאי 21 בשכונת בית וגן ירושלים, והידועים כחלקה 145 בגוש 30338, והמצוי בבעלותה של עיריית ירושלים.

והואיל: ובין הצדדים נחתמו הסכמים בעניין רשות שימוש שניתנה לאלווין במתחם בתאריך 7.11.2001, ובתאריך 2.2.2007.

והואיל: ועיריית ירושלים מפעילה במתחם תשעה גני ילדים שיקומיים, ואלווין ישראל מפעילה ארבע מעונות יום שיקומיים, וקיימות הוצאות שוטפות משותפות לתפעול כל המתחם.

והואיל: ובין הצדדים קיים מכתב כוונות מתאריך 21.7.2013 בנוגע לחלוקת ההוצאות המשותפות השוטפות. ולפיו ההוצאות השוטפות של המתחם יתחלקו 1/3 אלווין, 2/3 עירייה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את חלוקת ההוצאות ביניהם בהסכם לשנים 2024-2028.

לפיכך הוסכם, הותנה והובהר בין הצדדים כדלקמן:

1. ההקצבות הייעודיות לפעילות חינוכית והצטיידות של הגן השיקומי, יועברו ע"י עיריית ירושלים ישירות לחשבון הגן השיקומי.
 2. הוצאות התפעול והתחזוקה הייחודיים למעון השיקומי יועברו ע"י אלווין ישראל ישירות לחשבון המעון השיקומי.
 3. עפ"י עקרון השותפות, בין עיריית ירושלים לגן השיקומי, עלויות התפעול והתחזוקה המשותפות ימומנו במשותף, קרי 2/3 על חשבון עיריית ירושלים ו-1/3 על חשבון אלווין ישראל.
 4. עיריית ירושלים תשלם את כל חשבונות המים, החשמל והאבטחה של המתחם במלואם.
 5. אלווין תשלם את כל תשלומי אחזקת המעלית, שערי החניון ועובדי התחזוקה והניקיון אשר תעסיק, במלואם.
 6. כל הוצאה משותפת אחרת תאושר ע"י גורמי עיריית ירושלים ואלווין ישראל.
 7. בתום כל שנת תקציב תיעשה התחשבות בין הצדדים עפ"י היחס המוסכם של 2/3 על חשבון עיריית ירושלים ו-1/3 על חשבון אלווין ישראל.
 8. ככל שתהיה מחלוקת בין הצדדים, יובא הדבר להחלטה משותפת של הנהלת אלווין ישראל ושל הממונה על החינוך בעיריית ירושלים.
 9. כמו כן, עלויות העסקת עובדי מינהל והניקיון באחריות אלווין.
 10. העירייה תשתתף בשאר ההקצבות שיועדו לגן השיקומי עפ"י דין.
 11. תוקפו של חוזה זה מותנה באישורו ע"י מועצת העירייה.
- ולראיה באו הצדדים על החתום:

אלווין ירושלים

עיריית ירושלים

למז
למז
3/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240608

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: הניסוי ארגנטינה
653923

סמל אתר: 5024244 כתובת: אולשוונגר

גוש: 30407 חלקה: 20

תב"ע: מתאר 62 מגרש:

מספר בקשה: 87936

מספר ההתחייבות: 2024240608

מספר בקשה ממרכבה: 1001795051

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 17/04/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 17/04/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 22/05/2024

בנין לברס * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * טל' 073-3931229

כתובת אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

למשל
מס
3/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240646

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: גבעת שאול 406850

סמל אתר: 5028326 כתובת: נג'ארה 29

גוש: 30160 חלקה: 180

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88139

מספר ההתחייבות: 2024240646

מספר בקשה ממרכבה: 1001795087

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 12/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 12/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 22/05/2024

בנין לברס * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * טל' 073-3931229

כתובת אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il>

* כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

למשרד
3/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240631

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: יפה נוף 111062

סמל אתר: 1131501 כתובת: התומר 5

גוש: 30161 חלקה: 156

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87937

מספר ההתחייבות: 2024240631

מספר בקשה ממרכבה: 1001795060

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 05/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 05/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 22/05/2024

לראש
לש
3/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240654

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מיוחד ניצנים מד
120154

סמל אתר: 1140593 כתובת: דרך בית לחם 120

גוש: 30001 חלקה: 51

תב"ע: מגרש

מספר בקשה: 87939

מספר ההתחייבות: 2024240654

מספר בקשה ממרכבה: 1001795080

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 12/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל ההתחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 12/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 22/05/2024

בנין לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * טל' 073-3931229

כתובת אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il> *

למשרד
3/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240609

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: קשת ראם ע"ש אליס
סליגסברג 170092

סמל אתר: 1190531 כתובת: רזיאל דוד 29

גוש: 30203 חלקה: 39

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87931

מספר ההתחייבות: 2024240609

מספר בקשה ממרכבה: 1001795055

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 17/04/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 17/04/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 22/05/2024

בנין לברס * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * טל' 073-3931229

כתובת אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il>

* כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

לש
מ
3/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240655

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ראשית 183194

סמל אתר:	1203633	כתובת:	דהומ" 6
גוש:	30435	חלקה:	61
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 87938

מספר ההתחייבות: 2024240655

מספר בקשה ממרכבה: 1001795083

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 12/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 12/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 22/05/2024

לש
ס
6/6/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240621

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות מוטורית - הנגשצ המבנה לתלמידה + אב

סכום ההתחייבות: 1,364,537 ₪

שם המוסד: תכון ליד

האוניברסיטה

140061

סמל אתר: 1160500 כתובת: דרך רופין

גוש: 30147, 30147 חלקה: 195, 198

תב"ע: 1012 מגרש:

מספר בקשה: 87799

מספר ההתחייבות: 2024240621

מספר בקשה ממרכבה: 1001794999

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 02/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 22/05/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240733

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: חורב 430884

סמל אתר: 5002437 כתובת: כובשי קטמון 15

גוש: 30009 חלקה: 183

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87940

מספר ההתחייבות: 2024240733

מספר בקשה ממרכבה: 1001796772

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240731

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: טל חיים 110445

סמל אתר: 1130884 כתובת: הנורית 18

גוש: 30439 חלקה: 98

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87942

מספר ההתחייבות: 2024240731

מספר בקשה ממרכבה: 1001796784

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240774

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: המרכז הישראלי
למצוינות בחינוך
144097

סמל אתר:	1164536	כתובת:	דרך קוליץ
גוש:	30430	חלקה:	20
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 89088

מספר ההתחייבות: 2024240774

מספר בקשה ממרכבה: 1001798759

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240799

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ישיבת חורב 140145

סמל אתר: 1160584 כתובת: הרב אטון בן ציון 2

גוש: 30761 חלקה: 36

תב"ע: 4520 מגרש:

מספר בקשה: 88798

מספר ההתחייבות: 2024240799

מספר בקשה ממרכבה: 1001798919

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 03/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 03/06/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240717

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: גילה ממלכתי א
111500

סמל אתר:	1131939	כתובת:	מבוא נטף 4
גוש:	28046	חלקה:	38
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 88133

מספר ההתחייבות: 2024240717

מספר בקשה ממרכבה: 1001796761

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240727

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: חוות הנוער הציוני
140095

סמל אתר:	1160534	כתובת:	שד ש"י עגנון
גוש:	30185	חלקה:	110
תב"ע:	1682	מגרש:	5

מספר בקשה: 87950

מספר ההתחייבות: 2024240727

מספר בקשה ממרכבה: 1001796776

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240728

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מיוחד ניצנים מד
120154

סמל אתר: 1140593 כתובת: דרך בית לחם 120

גוש: 30001 חלקה: 51

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87948

מספר ההתחייבות: 2024240728

מספר בקשה ממרכבה: 1001796775

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240730

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מיוחד ניצנים מד
120154

סמל אתר: 1140593 כתובת: דרך בית לחם 120

גוש: 30001 חלקה: 51

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87943

מספר ההתחייבות: 2024240730

מספר בקשה ממרכבה: 1001796773

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240693

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: אופק 112409

סמל אתר: 1132848 כתובת: צונדק 26

גוש: חלקה:

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88478

מספר ההתחייבות: 2024240693

מספר בקשה ממרכבה: 1001796756

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240719

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: אור תורה סטון לבנים
141499

סמל אתר: 1161938 כתובת: מעלות כיסופים 5

גוש: 30715 חלקה: 6

תב"ע: א 2716 מגרש:

מספר בקשה: 88131

מספר ההתחייבות: 2024240719

מספר בקשה ממרכבה: 1001796759

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240689

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מכללת אורט
770875

סמל אתר:	1791314	כתובת:	שכ גבעת רם
גוש:	30540	חלקה:	24
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 88486

מספר ההתחייבות: 2024240689

מספר בקשה ממרכבה: 1001796757

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסד - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240771

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: חטיב אורט מינקוף
170399

סמל אתר:	1190838	כתובת:	הדישון 25
גוש:	30455	חלקה:	20
תב"ע:	א' 1998	מגרש:	

מספר בקשה: 89091

מספר ההתחייבות: 2024240771

מספר בקשה ממרכבה: 1001798761

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240732

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: בן יהודה מ"מ
120071

סמל אתר:	1140510	כתובת:	נחשון 11
גוש:	30018	חלקה:	40
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 87941

מספר ההתחייבות: 2024240732

מספר בקשה ממרכבה: 1001796783

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240715

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: גילה ממלכתי א
111500

סמל אתר:	1131939	כתובת:	מבוא נטף 4
גוש:	28046	חלקה:	38
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 88138

מספר ההתחייבות: 2024240715

מספר בקשה ממרכבה: 1001796667

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240714

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: קרית מנחם 406876

סמל אתר:	5021732	כתובת:	איסלנד 8
גוש:	30436	חלקה:	26
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 88142

מספר ההתחייבות: 2024240714

מספר בקשה ממרכבה: 1001796750

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240768

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: עוזיאל 110486

סמל אתר: 1130925 כתובת: הרב והרבנית קאפח 20

גוש: 30040 חלקה: 74

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 89096

מספר ההתחייבות: 2024240768

מספר בקשה ממרכבה: 1001798758

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240772

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: הגמנסיה העברית
140079

סמל אתר:	1160518	כתובת:	הקרן הקיימת 14
גוש:	999999	חלקה:	99999
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 89090

מספר ההתחייבות: 2024240772

מספר בקשה ממרכבה: 1001798762

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסד - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240718

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ממלכתי משואה
113589

סמל אתר:	1134028	כתובת:	דולצ'ין 21
גוש:	30424	חלקה:	27
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 88132

מספר ההתחייבות: 2024240718

מספר בקשה ממרכבה: 1001796760

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240779

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: תורני ע"ש פ.

הימלפרב 140186

סמל אתר: 1160625 כתובת: תורה ועבודה 6

גוש: 30343 חלקה: 79

תב"ע: 5117 מגרש:

מספר בקשה: 88889

מספר ההתחייבות: 2024240779

מספר בקשה ממרכבה: 1001798750

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240778

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: חוות הנוער הציוני
140095

סמל אתר:	1160534	כתובת:	שד ש"י עגנון
גוש:	30185	חלקה:	110
תב"ע:	1682	מגרש:	5

מספר בקשה: 88894

מספר ההתחייבות: 2024240778

מספר בקשה ממרכבה: 1001798679

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240692

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ישיבת נעם 144691

סמל אתר: 1165130 כתובת: מן 7

גוש: 30184 חלקה: 147

תב"ע: 1371 מגרש:

מספר בקשה: 88482

מספר ההתחייבות: 2024240692

מספר בקשה ממרכבה: 1001796740

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240770

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ת"ת מורשה 111864

סמל אתר: 1132303 כתובת: אלקבץ 52

גוש: 30260, 30260 חלקה: 210, 202

תב"ע: 'א' 3993 ב 3993 מגרש: 1

מספר בקשה: 89093

מספר ההתחייבות: 2024240770

מספר בקשה ממרכבה: 1001798756

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240760

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מיוחד ניצנים מד
120154

סמל אתר: 1140593 כתובת: דרך בית לחם 120

גוש: 30001 חלקה: 51

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 87962

מספר ההתחייבות: 2024240760

מספר בקשה ממרכבה: 1001798449

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 30/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 30/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240695

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: תתמ"ד נעם חומת
שמואל 616425

סמל אתר:	5021240	כתובת:	חומת שמואל
גוש:	29939	חלקה:	89
תב"ע:	10310	מגרש:	509

מספר בקשה: 88474

מספר ההתחייבות: 2024240695

מספר בקשה ממרכבה: 1001796668

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240773

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: עופרים 241059

סמל אתר:	1261498	כתובת:	ירושלים
גוש:	29934	חלקה:	98
תב"ע:	7509	מגרש:	

מספר בקשה: 89089

מספר ההתחייבות: 2024240773

מספר בקשה ממרכבה: 1001798760

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240809

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: אולפנת בנ"ע טל
רמות 770727

סמל אתר: 1791166 כתובת: גרינולד 8

גוש: 30414 חלקה: 236

תב"ע: תרש"צ 5/08/7 מגרש:

מספר בקשה: 88469

מספר ההתחייבות: 2024240809

מספר בקשה ממרכבה: 1001798939

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 03/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 03/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240690

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מ"מ רחביה ע"ש דוד
גו 110205

סמל אתר: 1130644 כתובת: בן לברט 15

גוש: 30025 חלקה: 210

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88484

מספר ההתחייבות: 2024240690

מספר בקשה ממרכבה: 1001796741

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240767

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: תורני נסויי בנות פלך
140236

סמל אתר: 1160675 כתובת: יהודה 31

גוש: 30002, 30002 חלקה: 83, 12

תב"ע: 3770 מגרש:

מספר בקשה: 89109

מספר ההתחייבות: 2024240767

מספר בקשה ממרכבה: 1001798674

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240694

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: פסגת זאב מזרח א
114074

סמל אתר:	1134513	כתובת:	גרשון מאיר 19
גוש:	30629	חלקה:	97
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 88476

מספר ההתחייבות: 2024240694

מספר בקשה ממרכבה: 1001796669

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240766

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: אולפנת צביה
יצירתית 168419

סמל אתר: 5002666 כתובת: לוחמי הגטאות 7

גוש: 30655 חלקה: 17

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 89110

מספר ההתחייבות: 2024240766

מספר בקשה ממרכבה: 1001798675

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 02/06/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 13/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240729

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: רעות קהילה דתית
160416

סמל אתר:	1180855	כתובת:	אליעזר הגדול 4
גוש:	30143	חלקה:	165
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 87947

מספר ההתחייבות: 2024240729

מספר בקשה ממרכבה: 1001796774

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240716

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ישיבת מקור חיים
615948

סמל אתר: 5880 כתובת: אפשטיין יצחק 5

גוש: 30343 חלקה: 43

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88134

מספר ההתחייבות: 2024240716

מספר בקשה ממרכבה: 1001796666

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240734

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: קשת ראם ע"ש אליס
סליגסברג 170092

סמל אתר:	1190531	כתובת:	רזיאל דוד 29
גוש:	30203	חלקה:	39
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 87932

מספר ההתחייבות: 2024240734

מספר בקשה ממרכבה: 1001796782

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 22/05/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 16/06/2024

