מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240020

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת נתיבות שלמה
144287

סמל אתר: 1164726 כתובת: הרב קצנלבוגן רפאל 25

גוש: 30332 חלקה: 16

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26793

מספר ההתחייבות: 2024240020

מספר בקשה ממרכבה: 1001735895

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 10/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **10/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240123

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - כסא מותאם לתלמידה

סכום ההתחייבות: 9,323 ₪

שם המוסד: גני שיח סוד 447557

סמל אתר: 5008868 כתובת: זריצקי דוד 2

גוש: חלקה:

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26822

מספר ההתחייבות: 2024240123

מספר בקשה ממרכבה: 1001736645

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 14/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **14/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240432

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: שירת דבורה 131169

סמל אתר: 1151608 כתובת: הרב פלקסר יצחק

גוש: 30244, 30244 חלקה: 19, 22

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 25991

מספר ההתחייבות: 2024240432

מספר בקשה ממרכבה: 1001785879

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 28/02/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **29/02/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **18/03/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240469

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת וב"י שערי ציון
163931

סמל אתר: 5307 כתובת: שד נוה יעקב 36

גוש: 30643 חלקה: 3

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 27008

מספר ההתחייבות: 2024240469

מספר בקשה ממרכבה: 1001786178

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 07/03/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **07/03/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **18/03/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240531

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: איילת השחר
ירושלים 634337

סמל אתר: 5023305 כתובת: הרואה 8

גוש: 30716 חלקה: 71

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 27004

מספר ההתחייבות: 2024240531

מספר בקשה ממרכבה: 1001789940

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 28/03/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **28/03/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **01/04/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240523

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת בנין עולם
267989

סמל אתר: 1288428 כתובת: תורה ועבודה 1

גוש: 30102 חלקה: 18

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 27006

מספר ההתחייבות: 2024240523

מספר בקשה ממרכבה: 1001789941

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 28/03/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **28/03/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **01/04/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240207

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת לויכטר 110932

סמל אתר: 1131371 כתובת: שערי תורה 2

גוש: 30342 חלקה: 142

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 27001

מספר ההתחייבות: 2024240207

מספר בקשה ממרכבה: 1001779749

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 08/02/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **08/02/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **11/02/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240110

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - ריהוט לתלמיד

סכום ההתחייבות: 10,847 ₪

שם המוסד: ת"ת סנהדרין 115766

סמל אתר: 1136205 כתובת: מנחת יצחק 23

גוש: 30079 חלקה: 193

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26772

מספר ההתחייבות: 2024240110

מספר בקשה ממרכבה: 1001736653

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 10/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **14/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240293

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: בית יעקב נוה יעקב
111633

סמל אתר: 1132072 כתובת: מעגלות הרב פרדס 39

גוש: 30644 חלקה: 45

תב"ע: 5/22/2 מגרש: 915

מספר בקשה: 26401

מספר ההתחייבות: 2024240293

מספר בקשה ממרכבה: 1001780284

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 12/02/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **12/02/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **03/03/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240418

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ב"י עזרת תורה
112540

סמל אתר: 1132979 כתובת: אהלי יוסף 15

גוש: 30080 חלקה: 264

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26792

מספר ההתחייבות: 2024240418

מספר בקשה ממרכבה: 1001785944

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 26/02/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **26/02/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **18/03/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240124

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - ריהוט לתלמיד

סכום ההתחייבות: 3,267 ₪

שם המוסד: תת וישיבה - 02
דחסידי 554915

סמל אתר: 5005282 כתובת: ירמיהו 7

גוש: חלקה:

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26374

מספר ההתחייבות: 2024240124

מספר בקשה ממרכבה: 1001736640

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 14/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **14/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240489

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות ראיה - הנגשת ראיה לתלמידה בגן

סכום ההתחייבות: 29,022 ₪

שם המוסד: קרית הילד שד'
אשכול 710087

סמל אתר: 5009606 כתובת: שד לוי אשכול 50

גוש: 30100 חלקה: 118

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26742

מספר ההתחייבות: 2024240489

מספר בקשה ממרכבה: 1001786588

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 11/03/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **11/03/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **12/03/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2023242066

שנת תקציב: 2023

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות מוטורית - הנגשה פיזית עבור אמא לתלמיד במוסד

סכום ההתחייבות: 327,957 ₪

שם המוסד: גן סולם 633149

סמל אתר: 5024125 כתובת: ים סוף 36

גוש: 30244, 30241 חלקה: 76, 132

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 21396

מספר ההתחייבות: 2023242066

מספר בקשה ממרכבה: 1001720471

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 27/12/2025
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **27/12/2023**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **27/12/2023**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240104

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - ריהוט לתלמידה

סכום ההתחייבות: 2,797 ₪

שם המוסד: בית יעקב מטרסדורף
110023

סמל אתר: 1130462 כתובת: זכרון יעקב 3

גוש: 30234 חלקה: 41

תב"ע: 6090 מגרש:

מספר בקשה: 26375

מספר ההתחייבות: 2024240104

מספר בקשה ממרכבה: 1001735939

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 10/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **10/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240103

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - ריהוט לתלמידה

סכום ההתחייבות: 15,273 ₪

שם המוסד: בית יעקב מטרסדורף
110023

סמל אתר: 1130462 כתובת: זכרון יעקב 3

גוש: 30234 חלקה: 41

תב"ע: 6090 מגרש:

מספר בקשה: 26376

מספר ההתחייבות: 2024240103

מספר בקשה ממרכבה: 1001735940

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 10/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **10/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240102

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - ריהוט לתלמידה

סכום ההתחייבות: 3,267 ₪

שם המוסד: בית יעקב מטרסדורף
110023

סמל אתר: 1130462 כתובת: זכרון יעקב 3

גוש: 30234 חלקה: 41

תב"ע: 6090 מגרש:

מספר בקשה: 26377

מספר ההתחייבות: 2024240102

מספר בקשה ממרכבה: 1001735944

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 10/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **10/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **31/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240095

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - ריהוט לתלמידה

סכום ההתחייבות: 3,267 ₪

שם המוסד: בית יעקב מטרסדורף
110023

סמל אתר: 1130462 כתובת: זכרון יעקב 3

גוש: 30234 חלקה: 41

תב"ע: 6090 מגרש:

מספר בקשה: 26821

מספר ההתחייבות: 2024240095

מספר בקשה ממרכבה: 1001735896

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 10/01/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **10/01/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **17/01/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 07/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240379

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: בית יעקב בית וגן
167015

סמל אתר: 1187454 כתובת: תורה ועבודה 2

גוש: 30166 חלקה: 291

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 27203

מספר ההתחייבות: 2024240379

מספר בקשה ממרכבה: 1001785974

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 19/02/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **19/02/2024**

2) רו"ח יניב זוהר, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **18/03/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 23/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240659

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות ראיה - הנגשת ראיה לתלמידה

סכום ההתחייבות: 51,034 ₪

שם המוסד: תיכון בית יעקב
140715

סמל אתר: 1161154 כתובת: מלכי ישראל 57

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: 912 מגרש:

מספר בקשה: 88295

מספר ההתחייבות: 2024240659

מספר בקשה ממרכבה: 1001795421

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 13/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **13/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **22/05/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 23/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240619

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות ראיה - הנגשת ראיה לתלמידה

סכום ההתחייבות: 48,263 ₪

שם המוסד: בית יעקב נוה יעקב
111633

סמל אתר: 1132072 כתובת: מעגלות הרב פרדס 39

גוש: 30644 חלקה: 45

תב"ע: 5/22/2 מגרש: 915

מספר בקשה: 88248

מספר ההתחייבות: 2024240619

מספר בקשה ממרכבה: 1001795149

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **02/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **22/05/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 23/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240660

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות ראיה - הנגשת ראיה לתלמיד

סכום ההתחייבות: 63,835 ₪

שם המוסד: ת"ת נתיבות שלמה
144287

סמל אתר: 1164726 כתובת: הרב קצנלבוגן רפאל 25

גוש: 30332 חלקה: 16

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88247

מספר ההתחייבות: 2024240660

מספר בקשה ממרכבה: 1001795430

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 13/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **13/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **22/05/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 26/05/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240644

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: בלבן 2 760363

סמל אתר: 5029654 כתובת: טבנקין יצחק 5

גוש: 30643 חלקה: 2

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88249

מספר ההתחייבות: 2024240644

מספר בקשה ממרכבה: 1001795103

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 12/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **12/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **22/05/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240691

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: בית יעקב נווה בת שבע נוה יעקב
111633

סמל אתר: 1132072 כתובת: מעגלות הרב פרדס 39

גוש: 30644 חלקה: 45

תב"ע: 5/22/2 מגרש: 915

מספר בקשה: 88483

מספר ההתחייבות: 2024240691

מספר בקשה ממרכבה: 1001796665

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **22/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **16/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240696

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת נתיבות שלמה
144287

סמל אתר: 1164726 כתובת: הרב קצנלבוגן רפאל 25

גוש: 30332 חלקה: 16

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88472

מספר ההתחייבות: 2024240696

מספר בקשה ממרכבה: 1001796748

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **22/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **16/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240688

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת נתיבי התורה
174656

סמל אתר: 5234 כתובת: ולנשטיין 34

גוש: 31329 חלקה: 1

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88487

מספר ההתחייבות: 2024240688

מספר בקשה ממרכבה: 1001796758

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **22/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **16/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240815

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: בית יעקב עלי באר
142190

סמל אתר: 5005366 כתובת: המ"ג 5

גוש: 30235 חלקה: 57

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26794

מספר ההתחייבות: 2024240815

מספר בקשה ממרכבה: 1001798926

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 03/06/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **03/06/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **13/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240795

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: שירת מרים 430199

סמל אתר: 5378 כתובת: שמריה 13

גוש: 30091 חלקה: 84

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88885

מספר ההתחייבות: 2024240795

מספר בקשה ממרכבה: 1001798907

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 03/06/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **03/06/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **13/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240738

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות ראיה - הנגשת ראיה לתלמידה בגן

סכום ההתחייבות: 38,213 ₪

שם המוסד: קרית הילד - שד' - 50 556597

סמל אתר: 5005818 כתובת: שד לוי אשכול 50

גוש: חלקה:

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88294

מספר ההתחייבות: 2024240738

מספר בקשה ממרכבה: 1001797028

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 23/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **23/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **16/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240739

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות ראיה - הנגשת ראיה לתלמיד

סכום ההתחייבות: 36,345 ₪

שם המוסד: שערי דעת - 03
557132

סמל אתר: 5006021 כתובת: שירת הים 1

גוש: חלקה:

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88244

מספר ההתחייבות: 2024240739

מספר בקשה ממרכבה: 1001797027

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 23/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **23/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **16/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 17/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240741

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: ריהוט מותאם - כסא מותאם לתלמידה - חשבונית תיבדק על ידי רמי סדיקלר ותשולם בהתאם לטופס 6 מצורף

סכום ההתחייבות: 1,000 ₪

שם המוסד: בית יעקב מטרסדורף 110023

סמל אתר: 1130462 כתובת: זכרון יעקב 3

גוש: 30234 חלקה: 41

תב"ע: 6090 מגרש:

מספר בקשה: 88250

מספר ההתחייבות: 2024240741

מספר בקשה ממרכבה: 1001797026

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 23/05/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **23/05/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **16/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240769

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: בית טראני 470484

סמל אתר: 1133630 כתובת: בר גיורא 17

גוש: 30076 חלקה: 38

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 89094

מספר ההתחייבות: 2024240769

מספר בקשה ממרכבה: 1001798757

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **02/06/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **13/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240814

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: תלמוד תורה דחסידי
בע 368308

סמל אתר: 5009731 כתובת: אוהל יהושע 8

גוש: חלקה:

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 26841

מספר ההתחייבות: 2024240814

מספר בקשה ממרכבה: 1001798927

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 03/06/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **03/06/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **13/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240765

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: גן סולם תקשורת
759308

סמל אתר: 5738 כתובת: ים סוף 36

גוש: 30761 חלקה: 37

תב"ע: 4520 מגרש: 32

מספר בקשה: 89167

מספר ההתחייבות: 2024240765

מספר בקשה ממרכבה: 1001798676

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 02/06/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **02/06/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **13/06/2024**

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 16/06/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024240800

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: תת רוממה ירושלים
113852

סמל אתר: 5143 כתובת: המ"ג 1

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 88789

מספר ההתחייבות: 2024240800

מספר בקשה ממרכבה: 1001798875

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 03/06/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

<u>התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:</u>

1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: **03/06/2024**

2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: **13/06/2024**

2024-89-015

החינוך העצמאי דור ב' - חישוב חוק נהרי תשפ"ד 2024

	שם מוסד	שם העמותה	שכירות	סמל עיריה	סמל חינוך	ירושלמים	חוץ לירושלים	סה"כ	סה"כ לתקצוב
1	**בויאן**	ת"ת בנות רוזין		80078	114009	**163**	6	169	**137,409**
2	**בית מלכה**	מרכז מוסדות בית מלכה		80009	112292	**841**	59	900	**708,963**
3	**בנות ויזניץ ירושלים**	בנות ויזניץ ירושלים		80032	112797	**724**	23	747	**610,332**
4	**גור (בנים)**	ת"ת וישיבה דחסידי גור ירושלים		23470	160317	**292**	18	310	**246,156**
	גור [ז - ח] סניף שנלר			99315	160317	**75**	4	79	**63,225**
5	**גירסת ישראל**	ת"ת וישיבה דחסידי גור ירושלים		23463	143883	**305**	23	328	**257,115**
	גירסת ישראל [ז-ח] סניף שנלר			99316	143883	**95**	8	103	**80,085**
6	**יקירי ירושלים**	ישיבת יקירי ירושלים נעם		23471	111948	**302**	7	309	**254,586**
	יקירי ירושלים [ז-ח] אהליאב	ישיבת יקירי ירושלים נעם	שכירות	99314	111948	**106**	3	109	**46,958**
7	**נתיב בתיה (קארו- אור בתיה)**	חסדי חיה שרה	שכירות	23430	110973	**158**	18	176	**69,994**
8	**סלונים**	נתיבי חינוך סלונים	שכירות	23460	671362	**142**	4	146	**62,906**
9	**שובו חזון אברהם**	שובו return	שכירות	80220	288100	**196**	19	215	**86,828**
10	**שערי ציון**	שערי ציון		23466	163931	**57**	10	67	**48,051**
	תורת יוסף (שערי ציון)	שערי ציון		99161	163931	**244**	4	248	**205,692**
11	**תלמוד תורה שערי חסד**	עזר לחינוך	שכירות	23467	643452	**129**	3	132	**57,147**
						3,829	**209**	**4,038**	**2,935,447**

תעריף נהרי 2024 במונחי 100%	
נושא	**סכום**
הוצאות שאינן שכר	330
הוצאות שכר	113
הוצאות שכר דירה	400
סה"כ	**843**

443

2024-89-016

תעריף נהרי 2024 במונחי 100%	
רכיב	סכום
הוצאות שאינן שכר	330
הוצאות שכר	113
הוצאות שכר דירה	400
סה"כ	**843**

443

נהרי מעיין החינוך התורני תשפ"ד 2024

בנות

	שם המוסד		שכירות	סמל עירייה	סמל חינוך	ירושלמים	חוץ ירושלים	סה"כ תלמידים	סה"כ לתשלום
1	אור רחל (אורה ברמה)	הרב עוזי קלכהיים 13		80120	113944	**183**	38	221	154,269
2	אילת השחר	בן ציון 15	שכירות	80213	353573	**125**	29	154	55,375
3	אמונת ציון בנות	עדו הנביא 8		80208	359224	**162**	31	193	136,566
4	אשרינו	רשי 66	שכירות	80273	721563	**281**	18	299	124,483
5	בית ברכה	עובדיה 24		80007	112789	**116**	110	226	97,788
6	בית יעקב אמונת ציון- סורוצקין (בית יעקב אידיש)	הרב זלמן סורוצקין 46		80129	160341	**382**	10	392	322,026
7	בית יעקב החדש בית וגן (מעין)	הרב פרנק 21	שכירות	80317	647537	**65**	1	66	28,795
8	בית יעקב החדש רמות(מעין)	משה שור 5	שכירות	80311	760710	**66**	7	73	29,238
9	בית יעקב פנינת הצפון [יוסף לקח בנות]	שד נוה יעקב 26		80142	267351	**194**	7	201	163,542
10	בנות ציון	יצחק מירסקי 5		80181	359331	**89**	77	166	75,027
11	דרכי אבות בנות	הרב זלמן סורוצקין 40		80310	761221	**145**	11	156	122,235
12	יסוד החינוך	ר ישראל נגארה 12	שכירות	80306	757682	**168**	22	190	74,424
13	יראת ה'	פת יעקב 3	שכירות	80271	722801	**271**	9	280	120,053
14	כאייל תערוג סניף בנות	חיים מרינוב 10		99200	721662	**119**		119	100,317
15	מים חיים מירושלים (בנות)	שד שי עגנון 1	שכירות	99202	747725	**71**	12	83	31,453
16	עטרת אסתר	הרב שי זווין 21		80223	361238	**153**	10	163	128,979
17	תולדות ניסים - בנות	יוסף חכמי 42		80146	361527	**78**		78	65,754
					סה"כ	**2,668**	**392**	**3,060**	**1,830,324**

בנים

	שם המוסד			סמל עירייה	סמל חינוך	ירושלמים	חוץ ירושלים	סה"כ תלמידים	סה"כ לתשלום
1	אהבת משה	ישעיהו 7		80110	124131	**102**	62	164	85,986
2	אור חדש	הרב יצחק חי טייב 42		80004	134700	**203**	19	222	171,129
3	אור חדש חניכי הישיבות	י.נ. אפשטיין 5	שכירות	80987	734616	**174**	2	176	77,082
4	אמונת ציון - בנים	אתיופיה 6	שכירות	80147	440529	**112**	4	116	49,616
5	אמונת ציון בנים סניף	שאול אדלר 5		99203	440529	**69**	7	76	58,167
6	באיאן ירושלים	ש.ז. אביגדורי 3	שכירות	80190	726612	**164**	11	175	72,652
7	במסילה נעלה	שמעון הצדיק 23		80038	142729	**106**	19	125	89,358
8	בני ציון	יצחק מירסקי 3		80060	116129	**115**	49	164	96,945
9	בפי ישרים	תורה ועבודה 2		80058	113183	**191**	1	192	161,013
10	גור - פני מנחם	אלפנדרי 1	שכירות	80314	633941	**115**	38	153	50,945
11	דברות משה (בוסטון)	הפלאה 10		80003	113860	**344**	38	382	289,992
12	דרכי אבות	דברי חיים 2		80039	112722	**147**	8	155	123,921
13	החדש - דברי שם	ירמיהו 20	שכירות	80159	722231	**215**	6	221	95,245
14	היכל משה גבעת שאול	גבעת שאול 5	שכירות	80309	757625	**94**	3	97	41,642
15	היכל משה פסגת זאב	הניידות 13	שכירות	80323	662932	**59**		59	26,137
16	היכל משה רמות - סולם יעקב 2	סולם יעקב 2	שכירות	80318	645341	**37**		37	16,391
17	היכל משה רמות - סולם יעקב 9	סולם יעקב 9	שכירות	99354	645341	**19**		19	8,417
18	המסילה	יצחק מירסקי 5		80061	113126	**252**	71	323	212,436
19	חזון מאיר ובית ישראל	דרך משה ברעם 26	שכירות	80307	731745	**125**	4	129	55,375
20	יוסף ה עליכם-בנים	מזל דלי 21		80138	179770	**208**	15	223	175,344
21	כאייל תערוג	חיים מרינוב 10		80260	721662	**126**	6	132	106,218
22	כי הם חיינו	הרב ש.ל. אליעזרוב 8	שכירות	80324	669721	**91**	1	92	40,313
23	לחם הביכורים	הרב שלמה יוסף אליאך 6		80201	160382	**328**	13	341	276,504
24	למען אחי - שערי תורה	הטורים 36	שכירות	80052	112896	**141**	24	165	62,463
25	מאור ישראל	הרב אור שרגא 21		80048	113290	**70**	10	80	59,010
26	מים חיים מירושלים	שד שי עגנון 1	שכירות	80238	747725	**47**	5	52	20,821
27	מרכז העיר	רשי 66	שכירות	80228	521971	**186**	3	189	82,398
28	משך חכמה חניכי הישיבות - בית וגן	הרב חיים מיכל מיכלין 8	שכירות	80316	643734	**90**		90	39,870
29	משך חכמה חניכי הישיבות - ג. שאול	בן ציון 15	שכירות	80303	757690	**130**		130	57,590
30	משך חכמה חניכי הישיבות - רמות אונגוור	הרב חזקיה שבתאי 12	שכירות	80305	761312	**201**	12	213	89,043
31	נחמת ציון	עדו הנביא 10		80123	134676	**327**	13	340	275,661
32	עטרת חיים [הר חומה]	שד' שמואל מאיר 1		80327	657007	**85**	6	91	71,655
33	עטרת שלמה (נתיבי התורה) - רח' מינץ	הרב בנימין מינץ 46	שכירות	80204	174656	**170**	47	217	75,310
34	עטרת שלמה סניף שבתאי	הרב חזקיה שבתאי 8		99352	174656	**46**	22	68	38,778
35	פאר יוסף	הרב שי זווין 21		80099	114140	**163**	18	181	137,409
36	קרלין סטולין-בית אהרון וישראל	שלמה מוסיוף 25		80029	725572	**104**	98	202	87,672
37	תולדות ניסים -בנים	הרב פרנק 8	שכירות	80145	362624	**76**	1	77	33,668
38	תורה ברמה	אגרות משה 25		80125	113738	**192**	5	197	161,856
						5,424	**641**	**6,065**	**3,674,032**

ירושלמים	חוץ לירושל	סהכ תלמידים	סה"כ לתשלום
8,092	**1,033**	**9,125**	**5,504,356**

סה"כ כל מעיין החינוך

2024-89-018

תקב"ר מעיין החינוך התורני תשפ"ד 2024 - לפי 900 ₪ לתלמיד ירושלמי

בנות

900

	שם המוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	ירושלמים	חוץ	סה"כ לתשלום
1	אור רחל (אורה ברמה)	80120	113944	**183**	38	164,700
2	אילת השחר	80213	353573	**125**	29	112,500
3	אמונת ציון בנות	80208	359224	**162**	31	145,800
4	אשרינו	80273	721563	**281**	18	252,900
5	בית ברכה	80007	112789	**116**	110	104,400
6	בית יעקב אמונת ציון- סורוצקין (בית יעקב אידיש)	80129	160341	**382**	10	343,800
7	בית יעקב החדש בית וגן (מעין)	80317	647537	**65**	1	58,500
8	בית יעקב החדש רמות(מעין)	80311	760710	**66**	7	59,400
9	בית יעקב פנינת הצפון [יוסף לקח בנות]	80142	267351	**194**	7	174,600
10	בנות ציון	80181	359331	**89**	77	80,100
11	דרכי אבות בנות	80310	761221	**145**	11	130,500
12	יסוד החינוך	80306	757682	**168**	22	151,200
13	יראת ה'	80271	722801	**271**	9	243,900
14	כאייל תערוג סניף בנות	99200	721662	**119**		107,100
15	מים חיים מירושלים (בנות)	99202	747725	**71**	12	63,900
16	עטרת אסתר	80223	361238	**153**	10	137,700
17	תולדות ניסים - בנות	80146	361527	**78**		70,200
			סה"כ	**2,668**	**392**	**2,401,200**

בנים

	שם המוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	ירושלמים	חוץ	סה"כ לתשלום
1	אהבת משה	80110	124131	**102**	62	91,800
2	אור חדש	80004	134700	**203**	19	182,700
3	אור חדש חניכי הישיבות	80987	734616	**174**	2	156,600
4	אמונת ציון - בנים	80147	440529	**112**	4	100,800
5	אמונת ציון בנים סניף	99203	440529	**69**	7	62,100
6	באיאן ירושלים	80190	726612	**164**	11	147,600
7	במסילה נעלה	80038	142729	**106**	19	95,400
8	בני ציון	80060	116129	**115**	49	103,500
9	בפי ישרים	80058	113183	**191**	1	171,900
10	גור - פני מנחם	80314	633941	**115**	38	103,500
11	דברות משה (בוסטון)	80003	113860	**344**	38	309,600
12	דרכי אבות	80039	112722	**147**	8	132,300
13	החדש - דברי שם	80159	722231	**215**	6	193,500
14	היכל משה גבעת שאול	80309	757625	**94**	3	84,600
15	היכל משה פסגת זאב	80323	662932	**59**		53,100
16	היכל משה רמות - סולם יעקב 2	80318	645341	**37**		33,300
17	היכל משה רמות - סולם יעקב 9	99354	645341	**19**		17,100
18	המסילה	80061	113126	**252**	71	226,800
19	חזון מאיר ובית ישראל	80307	731745	**125**	4	112,500
20	יוסף ה עליכם-בנים	80138	179770	**208**	15	187,200
21	כאייל תערוג	80260	721662	**126**	6	113,400
22	כי הם חיינו	80324	669721	**91**	1	81,900
23	לחם הביכורים	80201	160382	**328**	13	295,200

24	למען אחי - שערי תורה	80052	112896	**141**	24	126,900
25	מאור ישראל	80048	113290	**70**	10	63,000
26	מים חיים מירושלים	80238	747725	**47**	5	42,300
27	מרכז העיר	80228	521971	**186**	3	167,400
28	משך חכמה חניכי הישיבות - בית וגן	80316	643734	**90**		81,000
29	משך חכמה חניכי הישיבות - ג. שאול	80303	757690	**130**		117,000
30	משך חכמה חניכי הישיבות - רמות אונגוור	80305	761312	**201**	12	180,900
31	נחמת ציון	80123	134676	**327**	13	294,300
32	עטרת חיים [הר חומה]	80327	657007	**85**	6	76,500
33	עטרת שלמה (נתיבי התורה) - רח' מינץ	80204	174656	**170**	47	153,000
34	עטרת שלמה סניף שבתאי	99352	174656	**46**	22	41,400
35	פאר יוסף	80099	114140	**163**	18	146,700
36	קרלין סטולין-בית אהרון וישראל	80029	725572	**104**	98	93,600
37	תולדות ניסים -בנים	80145	362624	**76**	1	68,400
38	תורה ברמה	80125	113738	**192**	5	172,800
				5,424	**641**	**4,881,600**

סה"כ כל מעיין החינוך	**ירושלים**	**חוץ**	**סה"כ לתשלום**
	8,092	**1,033**	**7,282,800**

תקב"ר למוסדות דור ב' - פר תלמיד ירושלמי תשפד - 2024

	סה"כ לתשלום	900	תלמידים ירושלמים	חוץ ירושלים	סמל חינוך	סמל עיריה	שם העמותה	תאור מוסד	
	146,700	900	163	6	114009	80078	ת"ת בנות רוזין	בויאן	1
	756,900	900	841	59	112292	80009	מרכז מוסדות בית מלכה	בית מלכה	2
330,300	262,800	900	292	18	160317	23470	ת"ת וישיבה דחסידי גור ירושלים	גור	3
	67,500	900	75	4		99315		גור - סניף כיתות ז-ח	
360,000	274,500	900	305	23	143883	23463	ת"ת וישיבה דחסידי גור ירושלים	גירסת ישראל	4
	85,500	900	95	8		99316		גירסת ישראל - סניף כיתות ז-ח	
	651,600	900	724	23	112797	80032	בנות ויזניץ ירושלים	ויזניץ	5
367,200	271,800	900	302	7	111948	23471	ישיבת יקירי ירושלים נעם	יקירי ירושלים	6
	95,400	900	106	3		99314		יקיר ירושלים - סניף ז-ח אהליאב	
	142,200	900	158	18	110973	23430	חסדי חיה שרה	נתיב בתיה - קארו	7
	127,800	900	142	4	671362	23460	מעמדות	סלונים	8
	176,400	900	196	19	288100	80220	שובו return	שובו רש"י חזון אברהם	9
	116,100	900	129	3	643452	23467	עזר לחינוך	שערי חסד	10
270,900	51,300	900	57	10	163931	23466	שערי ציון	שערי ציון בנות	11
	219,600	900	244	4		99161	שערי ציון	תורת יוסף (שערי ציון) בנים	
	3,446,100		**3,829**	**209**					

2. השכרת מגרש ושיתוף רווחים של יזם בחניון בבעלות העירייה עד השלמת תהליכי תכנון

נכס	כתובת	תב"ע	גוש/חלקה	מהות
9609	התעשייה תלפיות	מגרש 2 תב"ע 216614	30129/76	השכרת מגרש על ידי יזם ושיתוף העירייה ברווחים עד השלמת תכנון

לריניה ירושלים
המנהל הכלכלי

רקע:

בתאריך 16/11/2019 אושרה למתן תוקף תוכנית 101-0216614 איחוד וחלוקה במסגרתה נרשם גוש/חלקה :30129/76 מגרש מספר 2 בתכנית לבעלות חברת אמינפה בהיקף של 89.8% משטח המגרש ויתרת המגרש בהיקף 9.2% לבעלות עיריית ירושלים, זאת בכפוף לכתב התחייבות בגינו מתחייב היזם לבנות עבור העירייה משרדים בהיקף של 500 מ"ר מבונה בתחום הבניין.

בעקבות שינוי המדיניות שנתגבש באזור התעשייה תלפיות ממתין היזם לבחינה נוספת של היקף הזכויות הראויות במקרעין, עד לבהירות המדיניות בנוגע למגרש זה פנה בשנתיים החולפות היזם לאגף הנכסים בבקשה להפעיל צו חנייה ארעי מכוח חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987, וחלוקת הרווחים באופן השווה לזכויות בתחום החלקה.

בתאריך 29/08/2023 עמדה בתנאי סף תכנית 1229517 והיא בשלב איסוף חוות דעת גורמים לצורך דיון בהפקדה. התכנית מבקשת להפוך את שטח המגרש משטח בייעוד מסחר תעסוקה מיבנים ומוסדות ציבור לשטח בייעוד מגורים וזאת בהתאם למדיניות אזוה"ת תלפיות.

מהות הבקשה:

בקשה לאישור עריכת הסכם התקשרות בין הצדדים בהתאם לבקשת היזם להפעלת חניון ארעי ע"י מפעיל מטעם היזם וחלוקת ההכנסות בהתאם להיקף הבעלות במגרש.

החלטה:

הפורום מאשר הסכם בין היזם לעירייה להפעלת חניון במגרש לתקופת הביניים עד שתאושר תב"ע חדשה ויוצא היתר בניה מכוחה. ההסכם יכלול חלוקת הכנסות בהתאם לחלקו היחסי של כל צד במגרש.

9609

מספר סידורי 12

אימות חתימתו של אדם בשם חברה

אני הח"מ, אברהם אשכנזי נוטריון מרח הלל 10 ירושלים, מאשר בזאת כי ביום 16.3.17 ניצב לפני במשרדי מר רג'ואן אמיר יגאל אשר זהותו הוכחה לי ע"פ ת.ז. מס' 033302530 אשר הוצאה בתאריך 06.06.1995 וחתם מרצונו החופשי בשם אמינפה חברה אמריקאית לפיתוח שטחי תעשיה בע"מ ח.פ. 51-0553480 חברה רשומה בישראל על המסמך המצ"ב והמסומן באות א' ואני מאשר כי להוכחת רשותו הנ"ל לחתום ולחייב בחתימה זו את חברת אמינפה חברה אמריקאית לפיתוח שטחי תעשיה בע"מ, הוצג בפני היום 16.3.17, פרוטוקול מאושר של החברה מיום 16.3.17 לפיו מר רג'ואן אמיר יגאל מוסמך לחתום בשם החברה וכן תעודת רישום ותקנות התאגדות של החברה .

ולראיה הנני מאמת את חתימתו של מר רג'ואן אמיר יגאל בחתימת ידי ובחותמי, היום 16.3.17.

שכרי בסך 344 ש"ח כולל מע"מ שולם. (כולל עותק נוסף)

נוטריון
אברהם
אשכנזי
NOTAIRE * NOTARY
ASHKENAZI

חתימת הנוטריון

114-3-17

א/1

כתב התחייבות וייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר

אנו הח"מ, חברת אמינפה חברה אמריקאית לפיתוח שטחי תעשיה בע"מ, ח.פ. 510553480 (להלן: "החברה"), מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

הואיל: ואנו הבעלים של חלקות 9, 16, 17 בגוש 30129 בירושלים (להלן: "**חלקות אמינפה**");

והואיל: ועיריית ירושלים היא הבעלים של חלקה 18 בגוש 30129, הסמוכה לחלקת אמינפה (להלן: "**חלקת העירייה**");

והואיל: ואנו מקדמים תב"ע, שמספרה 216614 (להלן: "**התב"ע**"), המהווה תכנית איחוד וחלוקה, שמטרתה שינוי ייעוד המקרקעין וקביעת בינוי בשטח התכנית. הכוללת את חלקות אמינפה ואת חלקת העירייה (העתק התכנית על נספחיה מצ"ב);

והואיל: והתב"ע כוללת שישה מגרשים, מהם מגרש אחד בייעוד לתעסוקה, מסחר ומוסדות ציבור (מסומן בתב"ע כמגרש 2) וחמישה מגרשים בייעוד לשטח ציבורי ולדרכים (מסומנים בתב"ע כמגרשים 1, 3, 4, 5, 6);

והואיל: ועל פי התב"ע ובהתאם להיתר בנייה, החברה תבנה במגרש 2 בניין, הכולל, בין היתר, משרדים (להלן: "**הבניין**");

והואיל: ומוסכם על הצדדים כי מתוך שטח מגרש 2, 500 מ"ר בנוים מתוך שטחי הבניין שיבנה יהיו לצרכי ציבור, בהתאם לצורך התכנוני באיזור;

והואיל: ובכפוף לחתימת העירייה על מסמכי התב"ע, אנו מסכימים לאיחוד וחלוקת השטחים, כך שהעירייה תקבל, בנוסף למגרשים בייעוד הציבורי, שטח של 500 מ"ר בנוי, מתוך שטח הבניין שייבנה, באם תאושר התכנית המבוקשת, לרבות מלוא זכויות הבניה שהוגשו בתב"ע. במקרה שהוועדה המחוזית לא תאשר את מלוא זכויות הבניה שהוגשו בתב"ע, יופחת החלק היחסי שתקבל העירייה בבניין בהתאמה;

והואיל: ואנו מתחייבים להגיש את התב"ע, במסגרתה תקבל העירייה שטח בנוי של 500 מ"ר ברוטו ("ברוטו" - מרבי, כולל קירות בלבד), בקומת המשרדים הראשונה או השנייה, על פי החלטת החברה וכן מקומות חניה, בהתאם לתקן חנייה לשטח האמור (השטח הבנוי ומקומות החניה יקראו להלן: "**הנכס**"), והכל כמפורט בכתב התחייבות זה;

והואיל: ותוקפו של כתב התחייבות זה כפוף לאישור הגורמים הנדרשים בעירייה;

לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות וייפוי כוח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו מתחייבים להכין תצ"ר ולרשום את השטחים שהתב"ע מייעדת לשטחים הציבוריים על שם העירייה, בתוך 12 חודשים מאישור התב"ע וככל ולא יוכן התצ"ר כאמור, יחול ההסדר הקבוע בסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

3. אנו נתכנן ונבנה בעצמנו ועל חשבוננו את הנכס (לרבות, תכנון, יועצים, מדידות, העתקות, אגרות מים וביוב, פיקוח, פיתוח, בדיקות לסוגיהן וכל העלויות הנובעות מכך), בתיאום ובפיקוח האגף למבני ציבור בעירייה.

4. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות של תכנון השטח, בניית הקירות והחלוקה הפנימית של הנכס בהתאם להנחיות האגף למבני ציבור בעירייה, את עבודות הגימור, והכל בהתאם לסטנדרט המקובל בעירייה.

"אמינפא"
חברה אמריקאית לפתוח
שטחי תעשיה בע"מ

אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI
NOTAIRE NOTARY

5. ידוע לנו כי תנאי לקבלת טופס 4 וטופס אכלוס לבניין, בין היתר, הינו השלמת פיתוח השטחים הציבוריים ובניית הנכס והעברתו לידי העירייה, לאחר שקיבלנו עבורו טופס 4.

6. טרם הגשת הבקשה להיתר בנייה למחלקת רישוי בנייה, אנו מתחייבים להעביר את הבקשה לבדיקה ואישור האגף למבני ציבור בעירייה. אישור המחלקה יהא תנאי למתן היתר בנייה לנכס.

7. אנו מתחייבים לבנות את הנכס ברמת גמר, ריצוף, קירות פנימיים, התקנת כלים סניטריים, נקודות חשמל, תקרות אקוסטיות, הכנת חיבורים לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון, הסקה), צביעה והתקנת דלתות וחלונות וזאת עד לרמת טופס 4 ותעודת גמר ובאופן שתהיה גישה נוחה לנכים, בהתאם לתקנים עדכניים בעת מתן היתר בנייה ובהתאם להנחיות שיקבעו ע"י האחראי להנגשת נכים בעירייה. בכל מקרה, יגברו הנחיות האחראי על דרישות התקן. כמו כן, אנו מתחייבים להתקין בנכס מונים נפרדים לחשמל ולמים.

8. אנו מתחייבים לשלם את המיסים, האגרות וההיטלים החלים עלינו על פי דין, בעקבות התב"ע הכוללת איחוד וחלוקה בהסכמה. הצדדים יגישו הודעה משותפת לרשויות המס ליידעם בדבר כתב התחייבות זה, למען הזהירות.

9. אנו מתחייבים לשלם על חשבוננו את כל האגרות וההיטלים שיחולו על הנכס עד למסירתו לידי העירייה ואנו נמסור את הנכס לידי העירייה כשהוא נקי מכל חוב ו/או שעבוד וכדי.

10. אנו מתחייבים להעביר את החזקה בנכס לידי העירייה כשהוא במצב מושלם, בעל מערכות שלמות ומתפקדות, ולאחר שקיבלנו עבורו טופס 4 ותעודת גמר. כל החומרים, המוצרים והמתקנים שיותקנו בנכס יעמדו בדרישות התקנים הישראלים המתאימים ובהעדרם, מפרטי מכון התקנים (מפ"מ), לרבות, עיגון אבן, תכניות, רשימות, מפרטים, פרטי בניין וגמר, שיאושרו על פי התקנים לפי התוכנית שתוגש לאגף מבני ציבור בעירייה. לא יינתן טופס 4 לבניין בנפרד מהנכס. ידוע לנו כי העירייה תהא רשאית לפעול לפיצול טופס 4 לבניין, זאת בתנאי שהעירייה תקיים את הביטוחים החלים עליה לצורך השימוש בנכס, לרבות בתקופת הבנייה.

11. למען הסר ספק, יובהר כי עד למסירת החזקה בנכס לידי העירייה, יהיה הנכס באחריותנו הבלעדית.

12. אנו מצהירים כי העירייה רשאית להשתמש בנכס על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד, שהשימוש יהיה שימוש ציבורי סביר לבניין משרדים ואנו מתחייבים לא להפריע לשימוש העירייה בנכס ו/או למי מטעמה, לרבות הגישה אליו.

13. אנו מתחייבים לתקן בעצמנו ועל חשבוננו, תוך זמן סביר מיום שנקבל דרישה לכך מאת העירייה, כל ליקוי ו/או פגם שיתגלו בנכס, במשך שנה מיום מסירת החזקה בו לעירייה. על אף האמור לעיל, ידוע לעירייה כי החברה מתעתדת לבצע את הבנייה באמצעות קבלן מבצע ובכל הנושאים הנוגעים לבניית הנכס, תיקון ליקויים ו/או אי-התאמות, היא תפנה ישירות לקבלן המבצע, עם העתק לחברה ורק אם לא עלה בידה לקבל את השירות הנדרש מהקבלן המבצע, היא תפנה ישירות לחברה. בהזדמנות הראשונה, תודיע החברה לעירייה על זהות הקבלן המבצע. אנו מצהירים כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת החברה לתיקון הנזקים כאמור.

14. אנו מתחייבים לרשום הערת אזהרה לטובת העירייה על פי כתב התחייבות וייפוי כוח בלתי חוזר זה, תוך 30 יום מיום חתימתנו עליו ובתנאי שהעירייה חתמה על התב"ע ולהציג על כך אישור בפני אגף הנכסים בעירייה. רישום הערת האזהרה יהיה תנאי לקבלת היתר בנייה בקרקע הנ"ל וזאת מבלי לפגוע בזכותנו לשעבד את הנכס לטובת גורם מממן, לרבות בנקים, חברות ביטוח ומבלי לפגוע בזכותנו לעשות כל דיספוזיציה במקרקעין ובלבד, שזכויות העירייה על פי הסכם זה לא תיפגענה. באם לא תאושר התב"ע, בתוך 24 חודשים מיום חתימה על כתב התחייבות זה, תהיה החברה רשאית להודיע לעירייה על בטלותו של כתב התחייבות זה. הודיעה על כך החברה כאמור, ייחשב כתב התחייבות זה בטל ומבוטל והעירייה תמחק את הערת האזהרה, בתוך 14 יום מיום הודעת החברה.

15. מובהר בזה במפורש כי זכויותיה של העירייה הם בנכס, כהגדרתו בכתב התחייבות זה בלבד והחברה תהא רשאית, מבלי להזדקק להסכמת העירייה ו/או מי מטעמה להצמיד כל חלק במקרקעין, לבטל הצמדות, לשנותן, להצמידן מחדש, לשנות ייעוד, לרשום שיעורים ברכוש

חברה אמינפא
שטחי חלשיה בע"מ

NOTAIRE NOTARY
אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI

המשותף ולשנותם ו/או להצמיד מחדש, לבנות, להקים בעצמה ו/או על ידי אחרים ו/או לגרום להקמת קומות נוספות על הגגות ו/או על הקרקע הפנויה ו/או ברכוש המשותף ו/או בכל מקום במקרקעין והעירייה מסכימה לבנייה האמורה, מראש ובמפורט והחברה לא תזדקק להסכמה נוספת כלשהיא ובלבד, שהשימוש שעושה העירייה בנכס וזכויות העירייה בנכס לא יפגעו, בכל צורה שהיא.

16. אנו מתחייבים לרשום בעצמנו ועל חשבוננו את הנכס על שם העירייה כתת חלקה נפרדת בלשכת רשם המקרקעין, תוך 24 חודשים מקבלת טופס 4, בדו"ך של רישום בית משותף.

17. מבלי לגרוע מהתחייבותנו בסעיף 16 לעיל, אנו נותנים בזאת יפוי כוח בלתי חוזר למנהל אגף נכסי העירייה לפעול ולעשות בשם החברה ובשמנו את הפעולות לצורך רישום הנכס על שם העירייה, כדלקמן:

1. לעשות את כל הפעולות הדרושות להפרדת הנכס מהבניין בתום הבנייה לשם רישומו על שם העירייה.

2. לרשום הערה בקשר לנתינת ייפוי כוח זה בלשכת רישום המקרקעין בירושלים ולחדש ולרשום הערה כזו עד שייצא ייפוי כוח זה מן הכוח אל הפועל.

לצורך ביצוע הפעולות הנ"ל והן בלבד, לעשות את כל או חלק מהפעולות, כדלקמן:

א. לייצג אותנו ולהופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל רשם מקרקעין או פקיד ממשלתי כלשהו ולחתום על כל תעודות, מסמכים, שטרות, הצהרות, בקשות ויתור, שחרור וכל מסמך אשר יהיה נחוץ או מועיל למטרות סיום או התקדמות איזו פעולה או פעולות הנ"ל.

ב. לייצג אותנו ולהופיע בשמנו ועבורנו בפני הממשלה ומוסדותיה, רשות עירונית או מקומית או פקיד ממשלתי כלשהו ולהגיש תביעה, השגה, קובלנה, בקשה, הגנה, תביעה, תביעה נגדית, התנגדות, טענות, ערעור ולנקוט בכל צעד משפטי או מנהלי, לוותר, למסור לבוררות ולהתפשר בנוגע לכל עניין מהעניינים הנ"ל.

ג. לייצגנו ולהופיע בשמנו בפני בתי המשפט האזרחיים והפליליים, לכל דרגותיהם, בישראל ובמשרדי ההוצאה לפועל שליד בתי המשפט, לחתום מדי פעם בפעם על כל בקשות, תביעות, ערעורים, הצהרות ומסמכים אחרים, הדרושים או הנחוצים לצורך כל האמור מהפעולות המפורטות בסעיף זה.

ד. הואיל וזכויות העירייה תלויות בייפוי כוח זה, הרינו מצהירים שאין לנו הרשות לבטל ייפוי כוח זה או לצמצמו ולכן לא יבוטל ולא יצומצם בכל מקרה שהוא והוא יישאר בתוקפו עד הוצאתו מהכוח אל הפועל.

ה. המונח "מנהל אגף נכסי העירייה" בכתב התחייבות וייפוי כוח זה, פירושו, אדם המכהן אותה שעה כמנהל אגף נכסי העירייה, סגנו או ממלא מקומו.

ו. אנו מאשרים, מראש ולמפרע, את כל מעשיו ופעולותיו של בא כוחנו ואת מעשי הבאים מכוחו או ממלאי מקומו בתוקף הרשאה זו.

18. במידה ויחול מע"מ בגין התחייבותנו זו, אנו מתחייבים לשלמו וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותנו להעביר את הנכס, כהגדרתו בכתב התחייבות זה, לבעלות העירייה.

19. ידוע לנו ואנו מסכימים כי כל ההוצאות הכרוכות ברישום הנכס על שם העירייה, בין אם הרישום בוצע על ידינו ובין אם על ידי העירייה, יחולו עלינו ואנו מתחייבים לשלם לעירייה את ההוצאות, בתוך 14 ימים מיום שנקבל דרישה לכך מהעירייה.

20. כמו כן, אנו מצהירים כי לא תהיה לנו תביעה כספית ו/או אחרת כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית בגין תכנון ובניה ו/או רישומו על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או תביעה כנגד העירייה בנוגע לחלקות המפורטות במבוא להסכם זה.

"אמינפא"
חברה אמריקאית לפתוח
שטחי תשתיה בע"מ

אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI
NOTARY

21. במשך תקופת בניית הנכס ועד למסירתו בפועל לחזקת העירייה, אנו נהיה אחראים לכל נזק שיגרם עקב הבנייה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם. במידה והעירייה ו/או הוועדה המקומית ידרשו ו/או יתבעו לשלם בגין נזק כלשהו כאמור, האחריות ונהא עלינו ואנו נשלם על חשבוננו כל סכום שיידרש לשלם, והכל בכפוף לזכות העירייה ו/או הוועדה המקומית לפעול להטלת האחריות על צד ג'. כמו כן, אנו מתחייבים לשפות את העירייה ו/או הועדה המקומית בגין כל סכום שתידרש לשלם כתוצאה ו/או בקשר לנזק כאמור, בכפוף לכך שתינתן לנו אפשרות להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שתוגש. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הדרושים לעניין כל נזק שייגרם, אם יגרם, כאמור.

22. אנו מתחייבים להביא לידיעת כל הרוכשים/המשתמשים של היחידות בבניין את דבר קיומו של כתב התחייבות זה ולציין זאת בחוזים עמם וכן לדאוג להוראות מתאימות לשביעות רצון העירייה, שיעגנו את זכויות העירייה על פי התב"ע ועל פי כתב התחייבות זה בתקנון ובצו הבית המשותף.

23. במידה ובתוך חמש שנים מיום מתן היתר בנייה, החברה לא תשלים את בניית הבניין ו/או תמסור את החזקה בנכס לידי העירייה, העירייה תהא רשאית לדרוש מהחברה שווי שמאי של נכס בנוי, כהגדרתו בכתב התחייבות זה. קבלה העירייה את השווי השמאי כאמור, תבוטל זכות העירייה לקבל את הנכס, כאמור בכתב התחייבות זה והעירייה תמחק את הערת האזהרה בגין זכותה זו בתוך 14 יום ממועד התשלום האמור. יובהר כי ההתחייבויות הנוספות, ככל שישנן, המוטלות על החברה בהתאם לכתב התחייבות זה ו/או הוראות התב"ע, יעמדו בעינן.

24. ידוע לנו כי העירייה תהא רשאית, בכפוף לכל דין, למכור את זכויותיה בנכס, להשכירו או להעביר את זכות השימוש בו לצד שלישי.

25. מוסכם בזאת כי היה ונידרש על ידי מוסדות התכנון להפקיד את התב"ע מחדש, לאור חלוף הזמן מהמועד בו נתקבלה ההחלטה בדבר הפקדת התב"ע, יהיה כתב התחייבות זה תקף גם לתכנית החדשה שתוגש, ובלבד שהיא דומה לאותם היקפי בינוי, ובכפוף לכך שהתכנית החדשה, כאמור, תוגש לא יאוחר מתום שנתיים ממועד חתימת כתב התחייבות זה.

26. מוסכם בזאת כי עד למתן תוקף לתב"ע, יישאר המגרש במצבו כפי שהוא מבחינת מחזיקים ושימושים. אנו מתחייבים להודיע לעירייה, לפחות 60 יום לפני תחילת העבודות במגרש 2 ובכל מקרה, גידור המגרש לא ימנע את החנייה בחלק המגרש שיוותר (למעט מגרש 2), עד למועד קבלת היתר הבניה.

27. כתב ההתחייבות וייפוי כוח בלתי חוזר זה, יחייבו אותנו ואת כל הבאים מטעמנו ו/או במקומנו.

28. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת ו/או נוספת כלפינו במקרה של הפרות כאמור ו/או אחרות שיבוצעו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו.

<u>ועל כך באנו על החתום</u>

"אמינפא"
חברה אנונימית לפתוח
שטחים ציבוריים בע"מ
חתימה

16.3.17
תאריך

חתימה

נוטריון
אברהם אשכנזי
AVRAHAM ASHKENAZI
NOTAIRE NOTARY

רשות מקרקעי ישראל

מספר חוזה : 210002156
מספר חשבון : 11101795

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל המנהלת את קרקעות מדינת ישראל /רשות הפיתוח /וקרן קיימת לישראל (להלן "הרשות"), שכתובתה לצורך הסכם זה היא : רח' יפו 216, בניין שערי העיר, קומה 6, ת.ד 1928, ירושלים

מצד אחד ;

לבין

עירית ירושלים עיריית ירושלים **מספר זיהוי/תאגיד :500230008** **החלק בנכס : 1/1**

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשה), שכתובתו לצורך הסכם זה היא **כיכר ספרא, ירושלים**

מצד שני ;

ה ג ד ר ו ת

בהסכם זה -

"המגרש" : המגרש המתואר בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ואשר פרטיו הם :

המקום :**ירושלים**

השטח : **1,558** מ"ר בערך

גוש שומה : 30054
חלקות :
23-שלם, 111-שלם

"מטרת ההרשאה" :**מגרש חניה שכונת מורשה**

"תקופת ההרשאה" : **36** חודשים, החל מיום אישור העסקה וכלה ביום **31/12/2025.**

"יום אשור העסקה" : התאריך שבו אושרה העסקה נשוא הסכם זה על-ידי הנהלת הרשות, דהיינו **01/01/2023**.

"הערך היסודי של המגרש" : **4,215,771** ש"ח **(ארבעה מיליון מאתיים חמישה עשר אלף שבע מאות שבעים ואחד ש"ח)** ליום אישור העסקה האמור לעיל.

"המדד היסודי" : מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע ביום אשור העסקה האמור לעיל.

"דמי הרשאה" : דמי שימוש בסך **200,910.29** ש"ח לשנה המהווים %_____ מהערך היסודי של המגרש, ובסה"כ **602,730.89** ש"ח עבור כל תקופת ההרשאה.

"הערבות הבנקאית" : ערבות בנקאית לטובת הרשות בסכום השווה ל 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מהערך היסודי של המגרש, כשהיא צמודה למדד היסודי, בתוקף מתחילת תקופת ההרשאה ועד 60 יום לאחר תום תקופת ההרשאה, ובת פרעון עם דרישה.

"שימוש חורג": היתר לשימוש חורג לתקופה מוגבלת מראש.

הואיל **ומדינת ישראל/רשות הפיתוח** היא הבעלים של המגרש;

והואיל והמורשה ביקש מהרשות להרשות לו להשתמש במגרש בתקופת ההרשאה למטרת ההרשאה בלבד;

ו ה ו א י ל והרשות מוכנה להעמיד את המגרש לרשותו של המורשה לתקופת ההרשאה בלבד וזאת רק לשם השימוש בו בהתאם למטרת ההרשאה והכל כבר-רשות בלבד והמורשה מסכים לקבל את המגרש לרשותו כבר-רשות בלבד ובתנאים האמורים;

ו ה ו א י ל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלה עליו מגבלה באשר להתקשרותו עם הרשות בהסכם זה לפי הוראות סעיף 9(ב) של ההסכם וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן הממונה להתקשר עמו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסדר זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מטרת ההרשאה ותקופתה

הרשות מעמידה בזה את המגרש לרשות המורשה והמורשה מקבל בזה את המגרש לרשותו, כבר-רשות בלבד, לשם שימוש בו למטרת ההרשאה ובמשך תקופת ההרשאה בלבד.

בכל מקרה אסור למורשה להקים במגרש מבנה של קבע מכל סוג ומין שהוא, למעט הקמת מבנים ארעיים, אשר לצורך הקמתם עליו לקבל הסכמה מפורשת מאת הרשות מראש ובכתב.

3. תשלום דמי ההרשאה

תמורת השימוש במגרש לפי האמור בהסכם זה ישלם המורשה לרשות במעמד חתימת הסכם זה את מלוא דמי ההרשאה כהגדרתם במבוא.

4. אי התאמה ופינוי מחזיקים

(א) המורשה מצהיר בזה כי ראה את המגרש, בדק את מצבו הפיזי והמשפטי, ומצא אותם מתאימים לכל צרכיו למטרת ביצוע ההסכם.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אם ימצאו על המגרש מחזיקים:

(1) לא יחולו על הרשות חובת פינויים של המחזיקים ו/או הוצאות פינוי, בכל צורה שהיא.

(2) הימצאות מחזיקים במגרש, כאמור, לא תשמש עילה ו/או הצדקה לאי-מילוי הוראה כלשהי ע"י המורשה.

(3) המורשה יהיה רשאי, לא יאוחר מ- 30 יום אחרי תאריך חתימתו של הסכם זה, להודיע לרשות כי בגלל הימצאותם של מחזיקים במגרש הוא מעוניין בביטול ההסכם. במקרה זה ואם תאושר על-ידי הרשות עובדת הימצאותם של מחזיקים כאמור, תהיה הרשות מוכנה להסכים לביטול ההסכם, וזאת מבלי שתהא לכל צד שהוא זכות לפיצויים מכל סוג בגין ביטול ההסכם כאמור.

5. אחריות בתקופת ההרשאה

המורשה מתחייב במשך כל תקופת ההרשאה, להחזיק את המגרש במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים השומר על רכושו, למלא אחר הוראות כל דין, לשאת באחריות בלעדית ומלאה כלפי הרשות וכלפי כל צד שלישי לכל פעולותיו ו/או מחדליו של המורשה במגרש ו/או לכל פעולה ו/או מחדל אחרים בקשר להסכם ולשלם כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מכל סוג שהוא, שיוטלו ו/או יחולו עקב פעולותיו ו/או מחדליו של המורשה, כאמור, ו/או כתוצאה מהם.

במקרה שהרשות תשא בכל תשלום שהוא עקב פעולה ו/או מחדל, כאמור, ו/או כתוצאה מהם, יפצה המורשה את הרשות ו/או ישפה אותה על כל תשלום, כאמור תוך 14 יום מיום שיידרש לעשות כן.

6. תשלום מיסים ותשלומי חובה אחרים

המורשה מתחייב לשלם במועדם את כל המסים הממשלתיים, העירוניים והאחרים ארנונות ותשלומי חובה לסוגיהם החלים עפ"י דין על מקרקעין ו/או על בעלים ו/או מחזיקים של מקרקעין, ואשר יחולו על המגרש ו/או בקשר עמו, בגין כל תקופת ההרשאה .

המורשה מתחייב להחזיר לרשות, לפי דרישה, כל תשלום כנ"ל, אם שולם ע"י הרשות, תוך 30 יום מיום הדרישה.

7. ריבית והצמדה על פיגורים בתשלום

(א) כל תשלום שהמורשה חייב בו עפ"י הסכם זה לרשות ואשר לא ישולם על ידו במועדו ישולם ע"י המורשה לרשות בתוספת ריבית והצמדה שיחושבו עד ליום הפרעון בפועל ויהיו בשיעורים שיהיו מקובלים ברשות לגבי פיגורים בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הרשות לפי ההסכם, ו/או עפ"י כל דין.

(ב) כל תשלום שישולם על ידי המורשה לרשות ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות הגביה, הריבית, הפרשי ההצמדה ולבסוף הקרן.

8. איסור העברה ושיעבוד של הזכויות

(א) הרשות הניתנת למורשה לפי ההסכם היא אישית בלבד ואסור למורשה להעביר את זכויותיו לפי ההסכם בשלמותן או בחלקן בכל צורה שהיא בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או להשכיר את המגרש ו/או למסור חזקה או שימוש בו, או בחלקו, לאחרים. למעט במקרים בהם המדובר בהחכרת קרקע לאגודה חקלאית למטרות תעסוקה במשבצות יישובים חקלאים בו תקופת ההשכרה תוגבל ולא תחרוג מתקופת האישור/היתר לשימוש החורג.

(ב) מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן א' לעיל ובנוסף על כך, אם המורשה הינו "איגוד" אסור יהיה למורשה - וכן לכל איגוד המחזיק בזכות באיגוד במורשה - לבצע במשך כל תקופת ההרשאה כל פעולה באיגוד.

בפסקה זו -

"איגוד" - כהגדרתו בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג - 1963 (להלן- חוק מש"ח), ולרבות שותפות לא רשומה.

"זכות באיגוד" - כהגדרתה בחוק מש"ח.

"החזקה", "מחזיק" - כהגדרתה של "החזקה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, והמונחים שבהגדרת "החזקה" בחוק הנ"ל יתפרשו כהגדרתם בחוק האמור.

"פעולה באיגוד" - כהגדרתה בחוק מש"ח.

(ג) מבלי לפגוע באמור בסעיפים קטנים א'-ב' לעיל, ונוסף על כך, אסור למורשה למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו לפי ההסכם ואת המגרש בכל צורה שהיא אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת הרשות לכך.

כמו כן מתחייב המורשה שלא לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969 לגבי זכויותיו עפ"י ההסכם.

(ד) הפר המורשה הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם על ידו, והרשות תהיה רשאית לבטלו בכל עת בשל הפרה זו.

9. הפרת הסכם וביטולו

(א) הוסכם בזה בין הצדדים כי המועדים הנקובים בהסכם וכן התנאים הנקובים בסעיפים 2, 3 ו- 8 של ההסכם הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם, אשר הפרת כל אחד מהם, או חלק ממנו, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, שבגינה תהא הרשות זכאית לבטל את ההסכם.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בס״ק א׳ לעיל מוסכם בזה כי אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו זר כהגדרתו בחוק מקרקעי ישראל, תש״ך-1960, והוא לא קיבל מראש ובכתב אישור מיו״ר מועצת מקרקעי ישראל לביצוע העיסקה, נשוא הסכם זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ע״י המורשה, והרשות תהיה רשאית לבטל את ההסכם בגין הפרה זו.

בסעיף קטן זה, ״ זר״ -

(א) יחיד שאינו אחד מאלה:

(1) אזרח ישראלי או תושב ישראלי;

(2) מי שזכאי לעלות לישראל לפי חוק השבות, התש״י- 1950.

(ב) תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד או יותר שאינו אחד מהמנויים בפסקה (א)

(ג) מי שפועל בעבור יחיד או תאגיד כאמור בפסקאות (א) או (ב).

בס״ק זה ״שליטה״ – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי)התשמ״א- 1981.

סעיף קטן (ב) לעיל, לא יחול אם החוכר קיבל לצורך כך אישור, מראש ובכתב, מיו״ר מועצת מקרקעי ישראל והכל בהתאם לקבוע בחוק מקרקעי ישראל.

10. התחייבויות הצדדים עם ביטול ההסכם

(א) עם ביטול ההסכם כאמור בסעיף 9 לעיל, יהיה המורשה חייב: -

(1) לפנות מיד את המגרש.

(2) להרוס את כל המבנים, הגדרות, המטעים וכל מחוברים אחרים שהוקמו ע״י המורשה במגרש (להלן - המחוברים) וכן להרחיק את ההריסות ולהחזיר לקדמותו את המצב במגרש כפי שהיה קיים לפני הקמתם של המחוברים.

לא קיים המורשה את הנדרש ממנו לפי סעיף קטן זה תוך 60 יום מיום הביטול רשאית הרשות - אך לא חייבת - לעשות בעצמה את כל הפעולות האמורות על חשבונו של המורשה, ולנכות את כל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לפעולותיה מהסכומים ששולמו ע״י המורשה לרשות עפ״י ההסכם, ובכל מקרה גם אם הרשות לא תעשה פעולה מהפעולות האמורות, לא יהא המורשה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה בעד השקעותיו ו/או הוצאותיו בקשר עם המחוברים. המורשה מייפה בזה את כוחה של הרשות ונותן בזה הוראה בלתי חוזרת, לפיה מוסמכת תהיה הרשות, במידה שהמורשה לא יפנה המגרש כאמור לעיל, לתפוס את החזקה במגרש ולפנותו בעצמה וכל הוצאות הפינוי ו/או האיחסון בנדון יחולו על המורשה, לרבות הוצאות משפט ושכ״ט עו״ד.

(3) להחזיר את המגרש מיד לרשות כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם וחופשי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.

(ב) מוסכם בזה כי אם בעת משלוח ההודעה על ביטול ההסכם או בזמן של 60 יום לפחות לפני סיום ההסכם יתבקש המורשה ע״י הרשות, בהודעה בכתב, להשאיר המחוברים או חלק מהם בשטח, יהא המורשה זכאי לקבל מאת הרשות את שוויים של מחוברים אלה, וזאת בהתאם לשומה שתיערך ליום ביטול או סיום ההסכם.

(ג) עם קבלת המגרש בחזרה בעקבות ביטול ההסכם, בגין הפרתו ע״י המורשה, כאמור לעיל, תחזיר הרשות למורשה כל סכום ששולם על-ידו לרשות עפ״י הסכם זה, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל וכן כל סכום שיגיע למורשה, אם יגיע, על פי הוראות סעיף קטן (ב) לעיל.

החזר הסכומים האמורים יבוצע על-ידי הרשות אחרי נכוי כל אלה:

(1) דמי שימוש ראויים בעד התקופה שמיום תחילת תקופת ההרשאה ועד להחזרת המגרש, בשיעור שנתי של 6% מערך המגרש ליום הבטול, כפי שייקבע על פי שומה;

(2) כל המסים ותשלומי החובה המפורטים בסעיף 6 לעיל והחלים בתקופה הנזכרת בפסקה (1) לעיל;

(3) הוצאות הפינוי האמורות לעיל;

(4) פיצויים מוסכמים - בשיעור 10% מהערך היסודי של המגרש בתוספת הפרשי הצמדה בין המדד היסודי למדד המחירים לצרכן האחרון שיהיה ידוע ביום הביטול.

אין בכל האמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של הרשות ומכל סעד שהיא זכאית לו על פי הסכם זה ומכוח כל דין.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) לעיל, במקרה של ביטול ההסכם על-פי סעיף 9(ב) לעיל, ועם קבלת המגרש בחזרה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, תחולנה הוראות אלה:

(1) הרשות תחזיר למורשה כל סכום ששולם על ידו לרשות עפ"י הסכם זה לפי ערכו הנומינלי ביום תשלומו ולא יותר מ- 50% מערכו המוצמד של הסכום הנ"ל בתאריך החזרתו על-ידי הרשות. מהסכום הנ"ל ינוכו - לפני החזרתו - הסכומים האמורים בסעיף קטן ג (1) – (4) לעיל.

(2) אם לא יידרש המורשה להרוס את המחוברים או חלק מהם - כאמור בסעיף קטן (א)(3) לעיל - והמגרש יוחזר לרשות ביחד עם המחוברים או חלק מהם, יהא המורשה זכאי לקבל מהרשות את שווי המחוברים, כפי שייקבע על פי שומה ליום בנייתם או הקמתם בלבד.

(ה) מלבד המגיע למורשה לפי ס"ק ג' או ד', לפי העניין, לא יבוא המורשה או מי מטעמו לרשות או למישהו אחר בשום תביעה נוספת, כספית או אחרת, לרבות תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

(ו) מבלי לגרוע מכל סעד המוענק לרשות עפ"י הסכם זה ו/או מכוח הדין, מוסכם בזה כי בגין כל יום פיגור בפינוי המגרש ע"י המורשה, לאחר ביטול ההסכם, יהיה המורשה חייב לשלם לרשות, סכום השווה לעשירית אחוז מהערך היסודי של המגרש כאמור לעיל כשהוא צמוד למדד היסודי, עד למסירת החזקה בפועל.

11.

(א) על אף האמור בסעיף 10 על כל סעיפיו, הרי שבמקרים בהם המדובר בהרשאה לשימוש שנובעת מבקשות לשימוש חורג זמני ומוגבל בזמן קצוב כמפורט בסעיף 8(א) לעיל, הקרקע לא תושב לרשות במועד ביטול הסכם ההרשאה אלא ביטול ההסכם יחייב את המורשה להשיב את המצב לקדמותו, באופן בו יפסק השימוש החורג.

(ב) מובהר וידוע למורשה כי לא יוכל הוא ו/או מי מטעמו לבוא לרשות ו/או למישהו אחר בשום תביעה נוספת, כספית או אחרת, לרבות תביעה בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

12. סיום ההסכם

(א) ההסכם יגיע לסיומו עם תום תקופת ההרשאה ו/או תקופת אישור הבקשה לשימוש חורג לפי המוקדם מבין השניים וזאת ללא צורך בכל הודעה נוספת.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, זכאית הרשות לבטל את ההסכם ואת הרשאתה למורשה להשתמש במגרש, לפני תום תקופת ההרשאה, אם המגרש דרוש לרשות לצרכיה והיא הודיעה על כך למורשה בהודעה מוקדמת של שלושה חדשים מראש.

לעניין זה ייחשב מועד תום שלושה חדשים מיום הודעת הרשות למועד סיום תקופת ההרשאה וההסכם לכל דבר.

(ג) עם סיום ההסכם כאמור, יחולו הוראות סעיפים קטנים 10(א) ו-10(ב) לעיל.

(ד) עם קבלת המגרש בחזרה ע"י הרשות, בעקבות סיום ההסכם, תחזיר הרשות למורשה את החלק היחסי מדמי ההרשאה ששולמו לרשות בגין יתרת התקופה, וזאת למקרה שההסכם הגיע לסיומו לפני תום תקופת ההרשאה, בניכוי הסכומים הנזכרים בפסקאות (2) ו-(3) שבסעיף קטן 10(ג) לעיל.

(ה) מלבד המגיע למורשה לפי ס"ק ד' לעיל לא יבוא המורשה או מי מטעמו לרשות או למישהו אחר בשום תביעה נוספת, כספית או אחרת, לרבות תביעה בגלל הוצאתיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

(ו) מבלי לגרוע מכל סעד המוענק לרשות עפ"י הסכם זה ו/או מכח הדין, מוסכם בזה כי כי בגין כל יום פיגור בפינוי המגרש ו/או אי הפסקת השימוש החורג ע"י המורשה וזאת , לאחר סיום ההסכם, יהיה המורשה חייב לשלם לרשות, סכום השווה לעשירית אחוז מהערך היסודי של המגרש כאמור לעיל, כשהוא צמוד למדד היסודי, וזאת עד למסירת החזקה בפועל.

13. על האף האמור בסעיף 12 הרי שבמקרים של הרשאה לשימוש חורג שנובעת מאישור בקשות לשימוש חורג זמני ומוגבל בזמן קצוב(ראה סעיף 8(א)), סיום ההסכם יחייב את המורשה להשיב את המצב והשימוש לקדמותו.

14. שינויים בגבולות ובשטח המגרש

(א) המורשה מצהיר, כי ידוע לו ששטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

(ב) מוסכם בין הצדדים במפורש, כי אם ישתנו שטחו ו/או גבולותיו של המגרש כתוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות, הכנת מפת מדידה לצרכי רישום וכיוצא באלה מתחייב המורשה לראות את המגרש בשטחו ו/או בגבולותיו החדשים כמגרש נשוא הסכם זה, לכל דבר, ומלבד האמור בסעיף קטן ג' להלן,

מתחייב המורשה לא לבוא בתביעות או דרישות כלשהן כלפי הרשות בגין השינוי האמור וכל הנובע ממנו.

(ג) אם בעקבות שינוי בגבולות המגרש ו/או בשטחו ישתנה הערך היסודי של המגרש, יתוקנו דמי ההרשאה באופן יחסי לשינוי בערך היסודי של המגרש, וההפרש ישולם לצד הזכאי לו מיד עם דרישה בתופסת ריבית ו/או הצמדה מיום אשור העיסקה ועד למועד תשלומו בפועל, בהתאם למקובל ברשות ביום התשלום.

15. אוצרות טבע, עתיקות, חומרים ועצים

(א) המורשה מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מים, מחצבי-פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות, חומרים ועצים, שיימצאו בקרקע של המגרש, אינם נכללים בהרשאה לפי הסכם זה וכי תנאי ההרשאה לפי הסכם זה אינם חלים עליהם. על המורשה לאפשר לרשות להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע, העתיקות, החומרים והעצים האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

(ב) המורשה לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת ההרשאה.

(ג) המורשה לא ימכור חומרים שהוציא מהמגרש, היות והם של הרשות, אלא אם קיבל לכך מראש הסכמת הרשות בכתב. כמו-כן לא יוציא המורשה עצים הנמצאים במגרש אלא אם קיבל לכך הסכמה מראש ובכתב של הרשות המוסמכת וכן של הרשות ואלה רשאים להתנות מתן הסכמתם בתשלום עבור העצים.

16. זכות כניסה

הרשות הניתנת למורשה לפי ההסכם אינה מעניקה לו זכות לחזקה בלעדית במגרש והמורשה מצהיר כי ידוע לו שהרשות או נציגיה רשאים להיכנס למגרש בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית הרשות להעביר במגרש בעצמה או ע"י אחרים צנורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי תוכניות שתאושרנה ע"י הרשויות המוסמכות, והמורשה יאפשר לרשות או לאחרים מטעמה להיכנס למגרש ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר יידרשו מזמן לזמן. הרשות מתחייבת לפצות את המורשה עבור כל נזק שייגרם למורשה ע"י ביצוע העבודות הנ"ל.

17. חוק הגנת הדייר

חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 וכל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו לא יחולו על הסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר בזה כי המורשה לא שילם לרשות דמי מפתח בגין הסכם זה בכל צורה שהיא וכי התשלומים על-פי הסכם זה וכן השקעתיו של המורשה במגרש, אם תהיינה, לא ייחשבו כתשלום דמי-מפתח, ואשר גם על-כן חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 וכל חוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו לא יחולו על הסכם זה.

18. שמירה על זכויות הרשות

(א) לא השתמשה הרשות בזכות מזכויותיה לה לפי ההסכם - לא ייחשב הדבר כויתור על אותה הזכות.

(ב) שינוי בתנאי ההסכם ו/או ויתור, ארכה, או הנחה מטעם הרשות לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הרשות.

(ג) קבלת תשלום כלשהו ע"י הרשות אינה מהווה, כשלעצמה, הכרה בזכויות כלשהן של המורשה ואינה מקנה לו כל זכות שלא הוקנתה לו עפ"י ההסכם.

(ד) לשם הבטחת התחייבותו של המורשה לפינוי המגרש ו/או להשבת המצב לקדמותו עם ביטול ההסכם כאמור בסעיף 9, ו/או עם סיומו כאמור בסעיף 11 לעיל,ו/או עם סיום תקופת אישור הבקשה לשימוש חורג ולהבטחת כל ההוצאות,ההפסדים והנזקים שיחולו במקרה של הפרת ההסכם ע"י המורשה, מוסר המורשה במעמד חתימת ההסכם לרשות את הערבות הבנקאית כמוגדר במבוא.

19. ביול

הוצאות ביול הסכם זה תחולנה על המורשה בלבד.

20. הודעות

הודעות עפ"י הסכם תישלחנה בדואר רשום.

כל הודעה אשר ישלח צד אחד לשני בדאר רשום לפי הכתובות המצויינות בראש ההסכם, תחשב כאילו נמסרה לנמען חמישה ימים לאחר שנשלחה.

21. תוקף ההסכם וההרשאה

להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.

22. כותרות

כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

23. תנאים מיוחדים

1. המורשית מתחייבת כי עד השעה 16:00 בכל יום עבודה יעשה שימוש בשטח החניה נשוא עסקה זו על ידי עובדי העירייה בלבד. כל שימוש אחר יחוייב בתשלום למרשה. ידוע ומוסכם על דעת המורשית כי תנאי יסודי להרשאה זו הנו החל משעה 16:00 בכל יום עבודה יפתח שטח החניה לשימוש חופשי של הציבור, כמו כן, שטח ההרשאה יהיה פתוח לשימוש הציבור בימי ו', שבת חג ומנוחה ללא תשלום.

2. המורשית מתחייבת לסמן ולגדר על חשבונה את שטח החניה נשוא הרשאה זו, ולהציב בכניסה למקום שילוט בולט מתאים לעניין השעות בהן תיוחד החניה לעובדי העירייה, ובעניין זכות המעבר לשטח הפתוח נשוא צו החניה כמפורט בסעיף 3 להלן. כמו כן, המורשית מתחייבת לגדר על חשבונה את המבנה הקיים בחלקה 110 (שאינה נכללת בחוזה הרשאה זה) במהלך כל תקופת ההרשאה. המורשית מתחייבת לאפשר לנציגי רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמה גישה חופשית למבנה ולחלקה הנ"ל מתוך שטח ההרשאה.

3. באחריות המורשית לאפשר מעבר חופשי לציבור לשטח החניה נשוא צו החניה מיום 10.11.2020 עליו הוחלט בהחלטת מועצת העיר מיום 28/8/2015 בחלקות 36, 114 ו- 121 בגוש 30054. המורשית לא תבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המרשה בעניין זה.

4. ידוע למורשית כי תקופת ההרשאה תסתיים ביום 31.12.2025.

5. המורשית מתחייבת להחזיר את השטח כשהוא פנוי וריק בתוך 60 יום מיום הודעת רמ"י גם אם טרם הסתיימה תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה.

רשות מקרקעי ישראל

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המורשה:

שם: **עירית ירושלים עירית ירושלים** מספר זהות: **500230008** חתימה:

הרשות:

_____

_____

_____

_____

המאשר:

אני הח"מ מאשר כי זיהיתי את החותמים "בשם המורשה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו על הסדר זה בנוכחותי.

שם _____ תפקיד _____ חתימת המאשר _____

חוזה רשות שימוש הקמה והפעלה
של קירוי סולארי במגרשי ספורט ציבוריים

שנחתם ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן
עיריית ירושלים
מכיכר ספרא 1
ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן
עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
מרח' הנביאים 31 ירושלים
(להלן: "החברה" או "המשתמש")
מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת להקים באמצעות החברה קירוי במגרשי ספורט עירוניים (להלן: "**הקירוי**" ו"**המגרשים**" בהתאמה) ומעל הקירוי להתקין מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים (להלן: "**המערכות**" ו/או "**מתקני הקירוי הסולארי**") באופן התואם את החלטת ממשלה מספר 1515 מיום 29.5.2022 שעניינה תכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים לשם שיפור תשתיות האנרגיה, הגברת החוסן האנרגטי, צמצום העוני באנרגיה, הקמת אמצעי הצללה במרחבים הציבוריים אשר יכללו אנרגיה מתחדשת ועוד, אשר מצ"ב **כנספח א'** (להלן: "**החלטת הממשלה**") וכמפורט להלן בהסכם זה ובהתאם לכל דין ובכפוף למטרות החברה (להלן: "**הפרויקט**");

והואיל וברשות העירייה קיימים מקרקעין אשר יכולים להתאים להקמת הקירוי והמערכות;

והואיל והחברה היא חברה עירונית, כהגדרתה בפקודת העיריות (נוסח חדש), והבעלות בה שייכת לעירייה בלבד, והיא מהווה זרוע של העירייה לביצוע מטלות שונות בתחום סמכויותיה;

והואיל והחברה מעוניינת לקבל מן העירייה רשות שימוש בנכסים לצורך תכנון, ביצוע, הקמה ותחזוקה במודל Built Operate Transfer (B.O.T), לצורך קירוי מגרשי ספורט, עליהם יותקנו מתקנים סולאריים פוטו- וולטאיים לטובת העירייה (להלן: "**מטרת השימוש**" ו/או "**העבודות**" לפי העניין), והעירייה מעוניינת ליתן למשתמש שימוש במגרשים לצורך המטרה והכל בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו;

והואיל ובתמורה לשירותי הבניה בידי החברה להקמת מתקני הקירוי הסולארי לטובת העירייה בהתאם למפרט שיאושר ויצורף כנספח להסכם זה, תהא לחברה הזכות להפעיל את הפרויקט ולקבל את ההכנסות הנובעות מייצור האנרגיה בתקופת ההפעלה;

והואיל והחברה תקים את אמצעי ההצללה במרחבים הציבוריים באמצעות מימון שיתקבל מהממשלה בהתאם להחלטת הממשלה, אך למעט התקנת המערכות שימומנו על ידי החברה;

והואיל ומועצת העירייה אישרה ברוב חבריה, בישיבתה מיום 31.08.2023 את הרשאת השימוש לחברה במגרשים בהתאם לרשימה המצ"ב **כנספח ב'** ובהתאם לרשימה כפי שתוסכם בין הצדדים מעת לעת לתקופה של 24 שנה ו-11 חודשים החל ממועד ההפעלה, ואת הרשאת השימוש במגרשים חלופיים או נוספים שיאושרו בהחלטה משותפת של הצדדים בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל והחברה מתחייבת לפעול בהתאם לדיני המכרזים וההתקשרויות החלים עליה על פי כל דין לצורך התקשרות עם קבלן/קבלני משנה בעלי מומחיות, ידע, יכולות, ציוד וכוח האדם הדרוש לבצע בפיקוח החברה את תכנון, ביצוע והקמת הקירוי והמערכות, ותחזוקתם השוטפת, בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים כי החברה תבנה את הקירוי ותתקין, תתחזק ותפעיל את המערכות ותהיה אחראית באופן בלעדי לקירוי ולמערכות למשך תקופה של 24 (עשרים וארבע) שנים ו-11 חודשים החל ממועד ההפעלה, בהתאם לאמור בסעיף 4 להלן, ובלבד שההתקנה של כל מערכת תחל לא יאוחר מעשר (10) שנים ממועד חתימת ההסכם.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את אופן ההתקשרות הכול כמפורט בתנאי הסכם זה ובנספחיו;

והואיל: והסכם זה כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ואישור שר הפנים על פי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וללא אישורו לא יהיה להסכם זה תוקף. אישור שר הפנים להסכם זה יהווה אישור לפי סעיף 188 גם למגרשים חלופיים או נוספים כפי שיאושרו בהחלטה משותפת של הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

<u>נספחים</u>

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח א' - החלטת ממשלה מספר 1515 מיום 29.5.2022.

נספח ב' - רשימת המגרשים (כולל תשריטים).

יובהר כי יתווספו ו/או ייגרעו לרשימת המגרשים מגרשים נוספים מעת לעת בהחלטה משותפת של הצדדים. הוראות חוזה זה יחולו על כל נכס נוסף שיתווסף לנספח ב' וזאת בהתאם לנספח אשר ייחתם בין הצדדים ביחס לכל מגרש נוסף שיתווסף לרשימה;

נספח ג' - ביטוח;

נספח ד' - נספח הבנק המלווה;

נספח ה' - נספח בטיחות;

נספח ו' - נספח בטחון;

נספח ז' - אישור זכויות ביחס לכל אחד מהמגרשים;

1. **<u>מבוא</u>**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. **<u>הגדרות</u>**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם:

"מועד ההתקנה" - מועד תחילת העבודות בכל מגרש;

"מועד קבלת הגישה" - כמשמעותו בסעיף 8.2.1 להלן;

"קירוי" מבנה קבע לקירוי מגרשי הספורט;

"המערכת" - מערכת סולארית הכוללת בין היתר קולטים פוטו-וולטאים וממיר זרם ישר לזרם חילופין, המתחברים לרשת החלוקה;

"המגרשים" - מגרשי הספורט הציבוריים ע"פ הרשימה המצורפת **<u>כנספח ב'</u>** להסכם זה ובתחום ההרשאה הנכלל בתשריטים הכלולים ב**<u>נספח ב'</u>** ביחס לכל מגרש נוסף אשר ייתכן ויצטרף בעתיד להסכם זה בהסכמה בכתב של שני הצדדים, ובלבד שמועד תחילת ההתקנה בכל נכס יחל לא יאוחר מ-10 שנים ממועד חתימתו של הסכם זה.

"העבודות" - כאמור בסעיף 8.3.1 להלן;

"חח"י" - חברת החשמל

"תקופת התכנון" התקופה שתחילתה מועד חתימת הסכם זה, הכוללת את תכנון הפרויקט, לרבות קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת הפרויקט, וסיומה עם תחילת תקופת ההקמה. יובהר כי בתקופת התכנון לא תימסר כל חזקה במקרקעין לחברה.

"תקופת ההקמה לקירוי מגרשי הספורט "	המועד שבו הוחל בביצוע העבודות להקמת הקירוי של מגרשי הספורט וסיומה עם תחילת תקופת ההקמה להתקנת המערכות. יובהר כי בתקופה זו לחברה תהא זכות ורשות להשתמש במקרקעין לשם ביצוע ובניית הפרוייקט בלבד. בתקופת ההקמה לביצוע הקירוי, מעמדה של החברה לגבי המקרקעין והמחוברים אליהם חיבור של קבע, יהיה כ"בר רשות" למטרת הקמת הקירוי בלבד ולא תימסר כל חזקה ייחודית במקרקעין.
"תקופת ההקמה להתקנת המערכות"	המועד שבו הוחל בביצוע העבודות להתקנת המערכות וסיומה עם תחילת תקופת ההפעלה. יובהר כי בתקופה זו לחברה תהא זכות ורשות להשתמש במקרקעין לשם ביצוע ובניית הפרוייקט בלבד. בתקופת ההקמה לביצוע הקירוי, מעמדה של החברה לגבי המקרקעין והמחוברים אליהם חיבור של קבע, יהיה כ"בר רשות" בלבד ולא תימסר כל חזקה ייחודית במקרקעין.
"תקופת ההפעלה" ו/או "תקופת השימוש "	המועד שבו הסתיימוהעבודות והתקבלו כלל האישורים להפעלת המערכות בשטח המקרקעין. במועד זה תימסר האחריות למערכת ולשימוש בה לידי החברה לצורך תפעול הפרויקט האמור לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ;
"תקופת השימוש"	- כהגדרתה בסעיף 4 להלן ;
"מנהל האגף הרלוונטי "	מנהל האגף הרלוונטי מטעם העירייה לפי העניין. בענייני חוזה – מנהל אגף נכסים, בעניינים מבניים למגרשים פתוחים – מנהל אגף הספורט, מגרשים בבתי ספר – מנהל אגף תכנון ופיתוח פיזי במנח"י..
"מנהל המוסד/ מחזיק "-	מנהל המוסד המחזיק ועושה שימוש בפועל במגרש.

3. **<u>מהות ההסכם</u>**

3.1. העירייה מעמידה בזה את המגרשים לרשות המשתמש, למטרת השימוש כאמור לעיל, קרי, לצורך תכנון, ביצוע, הקמה חיבור תחזוקה והפעלה של קירוי והצללה של מגרשי ספורט ציבוריים והתקנת מתקנים סולאריים פוטו-וולטאים, במימונו ובהתאם להחלטת ממשלה מספר 1515 מיום 29.05.2022 , למשך תקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים בלבד החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה, והמשתמש מקבל

מן העירייה את רשות השימוש במגרשים אך ורק לצורך מטרת השימוש, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו.

3.2. המשתמש מתחייב להשתמש במגרשים אך ורק למטרת השימוש ובהתאם להוראות הסכם זה. אסור למשתמש להשתמש במגרשים לכל מטרה אחרת שהיא. למען הסר ספק, רשות השימוש כוללת גם זכות גישה למגרשים למטרת השימוש.

3.3. למען הסר ספק מובהר כי רשות השימוש הינה רק בחלק מן המגרש הנדרש לצורך הקמת הקירוי והצבת המערכת ולביצוע העבודות הנדרשות כמפורט בסעיף 8.3 ולחברה אין כל זכות להשתמש ביתרת המגרש. עם תום ביצוע העבודות העירייה תמשיך לפעול ביתרת המגרש, למעט בכל הנוגע לקירוי ולמתקנים.

3.4. <u>למען הסר ספק</u>

3.5. רשות שימוש בחוזה זה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאילה התשל"א-1971 אשר תחל עם תחילת תקופת ההפעלה.

3.6. ידוע למשתמש והוא מסכים לכך כי רשות השימוש במגרשים העירוניים תינתן במצבם כפי שהם וכי העירייה לא תבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה בכל הנוגע להצבת הקירוי והמתקנים.

3.7. ידוע למשתמש כי רשות השימוש במגרשים הינה לצורך הקמת הקירוי ולאחר מכן רשות השימוש תחול רק לגבי הקירוי לצורך תחזוקה והפעלת המערכות, רצפת מגרשי הספורט עצמה ומתקני הספורט שעליה, אשר בבעלות העירייה, אינם כלולים ברשות השימוש הניתנת למשתמש.

3.8. מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי במידה שייקבע כי בין הצדדים לחוזה זה קיים קשר של שכירות, הרי שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב- 1972 ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על המגרשים, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתו של חוק הגנת הדייר.

3.9. הצדדים רשאים להוסיף מגרשים נוספים **<u>לנספח ב'</u>** להסכם זה, ובמקרה כזה יחולו על המגרשים הנוספים מלוא התנאים המפורטים בהסכם זה.

4. <u>תקופת רשות השימוש</u>

4.1. הסכם זה ייכנס לתוקף מיד עם חתימתו על ידי שני הצדדים (להלן: "**מועד החתימה**") בכפוף לאמור בסעיף 32 להלן, ולזכות הביטול הנתונה לחברה, כאמור בסעיף 22.4 להלן.

4.2. חברת עדן פנתה לשלטונות המס בבקשה לקבלת אישור לפיו קבלת רשות השימוש במגרשים לצורך והפעלת פרויקט הקירוי הסולארי לתקופה שאינה עולה על 24 שנים ו-11 חודשים (בנטרול תקופת התכנון וההקמה) לא תיחשב כמכירת זכות במקרקעין לפי חוק מיסוי מקרקעין (להלן: "**הרולינג מרשות המיסים**").

4.3 ככל והרולינג מרשות המסים לא יאושר, תקופת ההתקנה והעבודות תיחשב כחלק מהתקופה הכוללת, כך שתקופת רשות השימוש תחל ממועד חתימת חוזה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים בלבד. כמו כן, ככל וייקבעו בהחלטת רשויות המס תנאים נוספים, מוסכם על הצדדים כי יש להחילם על אף האמור בהסכם זה.בהתאם לחוות הדעת שלטונות המס, ייקבע המועד לתחילת תקופת רשות השימוש (להלן: "**תחילת תקופת רשות השימוש**")

4.3. הקירוי והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו, יופעלו ויתוחזקו ע"י החברה בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת רשות השימוש.

4.4. לצורך קביעת מועד תחילת תקופת ההפעלה ביחס לכל אחד מן הנכסים, יתבצע פרוטוקול מסירה במועד סיום עבודות ההתקנה (להלן: "**פרוטוקול מסירה לתקופת ההפעלה**")

5. **<u>העסקה</u>**

5.1. העירייה תרשה לחברה לעשות שימוש במגרשים, הכל כמפורט בהסכם זה ועל פי תנאיו לצורך הקמת הקירוי והמערכות הפעלתן ואחזקתן למשך תקופת רשות השימוש .

5.2. המשתמש מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם הקמת הקירוי והחזקתו, השימוש בקירוי לצורך התקנת המערכות הסולאריות, התקנת המערכות הסולאריות, תיקונן וכל הכרוך בכך והמשתמש מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

5.3. החברה תקים במגרשים את קירוי מגרשי הספורט באחריותה ובמימונה, ובין היתר במימון שיתקבל מהממשלה בהתאם להחלטת הממשלה, לאחר מכן תתקין מעל הקירוי את המערכות, תטפל בהשגת כל האישורים הדרושים להקמת הקירוי וההתקנה האמורה בהתאם לכל דין , תבצע את כל התיאומים הנדרשים מול העירייה ומשתמש הקצה, תבנה את הקירוי, תתחזק אותו ותפעיל את המערכות ותתחזק אותן. החברה רשאית לבצע עבודות אלו באמצעות קבלני משנה מטעמה המורשים לביצוע העבודות, בהתאם למכרז אותו פרסמה ועל פי כל דין, אולם לא יהיה בכך כדי לפטור את החברה מאחריותה והתחייבויותיה לפי החוזה, והיא תישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של קבלני המשנה, באי-כוחם ועובדיהם.

5.4. בתמורה למתן רשות שימוש בכל אחד מהמגרשים, לרבות זכות הגישה אליהם, תשלם החברה לעירייה דמי שימוש לשנה בסך של 7,500 ש"ח כולל מע"מ, בנוגע לכל אחד מן הנכסים (להלן: "**דמי שימוש**"). לאחר העברת התשלום עירית ירושלים תוציא שובר עסקת אקראי בהתאם לחוק.

5.5. בתמורה להתחייבויות החברה כמפורט בהסכם זה, תהיה החברה זכאית, במשך כל תקופת ההפעלה, לקבל את מלוא התקבולים המגיעים בגין הפקת החשמל באמצעות המערכות, לרבות תקבולים מחש"י. מוסכם על הצדדים, כי ככל שיידרש החברה תפעל כדי להעביר את מוני החשמל, ככל שאלה קשורים במערכ/ות, נשוא הסכם זה, משמה של העירייה ו/או של מי מטעמה ו/או מכוחה לשמה של החברה והעירייה תשתף עמה פעולה. באחריות החברה לבדוק את היתכנות העברת מונה החשמל טרם תחילת הביצוע.

5.6. בתום תקופת רשות השימוש, ובכפוף להוראות סעיף 4 לעיל, תקבל העירייה לבעלותה את המערכות ואת הזכות לתקבולים בגינן כשהן נקיות מכל שעבוד ו/או זכויות צד שלישי כלשהו, ללא כל תמורה. לחלופין לפי דרישת העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תפנה החברה את המערכת ותשיב את מצב הגג לקדמותו על חשבונה של החברה.

בתום תקופת רשות השימוש, החברה תחתום על כתב המחאת זכויות להעברת כל הזכויות וההסכמים עם חברת החשמל ו/או אחרים לטובת עיריית ירושלים ולהעברת הזכויות בקירוי ובמתקנים לשם העירייה כאשר הם נקיים מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או זכויות צד שלישי .

6. **<u>מסירת תכניות</u>**

6.1. עם גמר ביצוע כל התקנה של מערכת, תכין החברה ותמסור למנהל מטעם העירייה תכנית (MADE-AS) של המערכת על גבי מדיה מגנטית ו/או דיגיטלית, וכן כל פרט סביר, שידרוש המנהל מטעם העירייה.

6.2. מסירת תוכניות תיעשה לאגף הרלוונטי בעירייה לפי תחום האחריות בהתאם לסוג המגרש, כאשר החברה תשמור עותק מכל התוכניות והאישורים עד למסירה בתום תקופת רשות השימוש.

7. **<u>התחייבויות החברה</u>**

7.1. החברה אחראית להקים במגרשים את קירוי מגרשי הספורט בין היתר במימון שיתקבל מהממשלה בהתאם להחלטת הממשלה, ולאחר מכן תתקין את המערכות מעל הקירוי ותבצע את כל הפעולות הדרושות ותהיה אחראית להשגת כל האישורים והרישיונות הרלוונטיים הנדרשים על פי כל דין לשם ההקמה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקת הקירוי והמערכת/המערכות על חשבונה ועל אחריותה ובהתאם להוראות הסכם זה.

7.2. החברה תעמיד איש קשר מטעמה שירכז את כלל היבטי העבודה והתחזוקה במגרשים .

7.3. החברה תהא אחראית לנזקים אשר עלולים להיגרם למקרקעין ו/או למגרשים ו/או למתקנים או ציוד הקיימים במגרשים עקב הקמת הקירוי ו/או התקנת המערכת/המערכות, תחזוקתן או הפעלתן במשך כל תקופת השימוש. מובהר כי כל נזק אחר, ככל שיהיה במגרשים לרבות בלאי סביר אינם באחריות החברה.

7.4. החברה תבצע את כל הפעולות הדרושות לשם תחזוקת הקירוי והמערכת/המערכות על חשבונה במהלך כל תקופת השימוש, ללא הפרעה לפעילותם של מגרשי הספורט מעליהם מוקם הקירוי/או בהפרעה המזערית הדרושה, בהתאם לעניין.

7.5. החברה תהא אחראית על בטיחות חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית וכן בטיחות מבנה הקירוי והמערכת/המערכות.

7.6. החברה מתחייבת להמציא לידי המנהל מטעם העירייה, מיום גמר הקמת מערכת את כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות:

1. אישור שנתי על ביצוע בדיקת חשמלית על ידי חשמלאי מורשה;

2. אישור שנתי על ביצוע בדיקת ויזואלית וחיזוק ברגים וחלקי מערכת אחרים וכן אישור כי אין חשש לניתוק ונפילה של חלקים מהמערכת או כל בעיה אחרת שעלולה לסכן את העוברים והשבים או את מבצעי התחזוקה;
3. אישור תלת שנתי על ביצוע בדיקה קונסטרוקטיבית של המערכת חתומה על ידי קונסטרוקטור;
4. אישור שש שנתי של חשמלאי בודק לגבי תקינותה של המערכת החשמלית ועמידתה בתקנות החשמל, כנדרש על פי תקנות החשמל וקובץ ההנחיות של רשות החשמל המתעדכנות מעת לעת;
5. במשך כל תקופת השימוש המשתמש מתחייב לפעול לתיקון מפגעים או ליקויים הדורשים תיקון בהתאם לבדיקות ולהנחיית היועצים, ככל שישנם.
6. בדיקה תרמוגראפית בהתאם לצורך.

7.7. החברה תוודא כי נקודת החיבור והמונה יהיו מחוברים לרשת החשמל הארצית בכל עת במשך תקופת ההסכם. החברה תישא בעלויות העברת המונים על שמה ככל שתהיינה.

7.8. החברה תבצע את כל הפעולות הדרושות ע"מ לתאם את עבודתה במגרשים עם האחראי למבנה /מנהל המוסד בכדי למנוע סיכון המשתמשים והמבקרים בנכסים. כל העבודות הן בבינוי הקירוי, הן בהרכבת המערכת והן בתחזוקתה יעשו ללא הפרעה או בהפרעה המינימאלית הדרושה, לפי העניין, לפעילותו התקינה של המגרשים. יובהר כי עבודות ההקמה יתואמו מול מנהל האגף הרלוונטי בעיריה וכן מול המחזיק במגרש ועבודות התחזוקה יבוצעו בתיאום עם המחזיק במגרש. הודעה על תיאום כאמור תימסר למנהל האגף הרלוונטי בהתאם לרשימה המצורפת **כנספח ב'1**.

7.9. החברה תבצע על חשבונה בדיקה ותחילת ביצוע תיקונים נדרשים ובכלל זה איטום כמפורט בסעיף 8.5 להלן בתוך 7 ימי עסקים מיום קבלת דרישה מהעירייה או מוקדם יותר, בהתאם לעניין. במידה והחברה לא תפעל לתיקון רשאית עירית ירושלים לתקן ולחייב את החברה בעלות התיקון.

7.10. החברה תבצע על חשבונה בתוך 14 ימי עסקים את כל הפעולות הדרושות בהתאם לעניין על מנת לאפשר לעירייה לבצע עבודות תחזוקה שוטפת של מגרש הספורט במהלך כל תקופת השימוש ככל שתהיה הפרעה לביצוע עבודות התחזוקה בקשר עם שימוש החברה במגרשים.

7.11. החברה תשלם לעירייה את דמי השימוש בגין השימוש במגרשים במשך כל תקופת ההפעלה כאמור בהסכם זה, אלא אם הפסיקה השימוש בנכסים עקב דרישה של העירייה ו/או באשמת העירייה ו/או בשל ביטול ההסכם בהתאם להוראות הסכם זה.

7.12. החברה מתחייבת לפעול על פי כל דין לרבות בכל הקשור לתקינות הקירוי שיוקם, חיבור המערכת/המערכות לרשת החשמל, לחוזק ובטיחות הנדסית קונסטרוקטיבית ולתקנות החשמל ולקיום התחייבויותיה כלפי חברת החשמל.

7.13. החברה מצהירה בזה כי היא תבדוק את המגרשים ואת המקרקעין וכן את היתכנות העברת מוני החשמל על שם החברה ככל שנדרש. ככל שמגרש יימצא מתאים להקמת הקירוי והמערכות לרבות התאמתם מבחינה בטיחותית, הנדסית, קונסטרוקטיבית ותכנונית, והיא מוותרת בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם אי התאמת מגרשי הספורט ו/או המקרקעין להקמת הקירוי והמערכת.

7.14. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

8. **<u>הקמת הקירוי לשם הקמתה והפעלתה של המערכת ותנאים נוספים</u>**

8.1. **הזכויות במגרשי הספורט**

1. העירייה מצהירה ומתחייבת כי היא בעלת הזכויות במגרשים ו/או רשאית להירשם כבעלת הזכויות במקרקעין, והיא רשאית להתקשר בהסכם זה ביחס למגרשים ולמקרקעין, כאמור. אישור זכויות בנוגע לכל מגרש מצורף ו/או יצורף, לפי העניין, **<u>כנספח ז'</u>**.
2. העירייה מצהירה כי בהתאם לבדיקותיה לא קיימת מניעה מבחינה קניינית, להענקת זכות השימוש במגרשים לחברה לצורך ביצוע מטרת הסכם זה, ולמיטב ידיעתה לא קיימת מניעה אחרת להענקת זכות השימוש לחברה לצורך ביצוע מטרת הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 7.13 לעיל.
3. ידוע למשתמש כי לאחר הקמת הקירוי, רשות השימוש תחול לצורך תחזוקתו וכן לצורך הפעלה ותחזוקת המערכות בלבד. מגרשי הספורט עצמם אינם כלולים ברשות השימוש הניתנת למשתמש ותחזוקת המגרשים אינה באחריות המשתמש.
4. האמור לעיל ולהלן יחול גם על מגרשים נוספים שיתווספו בהסכמה בהתאם להוראות הסכם זה. המשתמש לא יהא רשאי להציב כל שלט במקום או בסמוך אליו אלא באישור העירייה ותוך מילוי הוראות כל דין בדבר הצבת שלטים ותשלום כל אגרה או תשלום, במידה שחל, בגין הצבת שלט כאמור.

8.2. **העמדת הקירוי והמתקנים**

1. בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת הודעה בכתב מאת החברה, העירייה תסייע לחברה לקבל גישה למגרשים לצורך ביצועו של הסכם זה, לשם הקמת הקירוי וכן הקמתה, הפעלתה ואחזקתה של המערכת, הכל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. במועד זה ייערך פרוטוקול לתחילת תקופת הקמת הקירוי, עם סיום העבודות ייערך פרוטוקול מסירה כאמור בסעיף 4 לעיל. (להלן: **פרוטוקול המסירה ביחס לקירוי**).
2. על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת הסכם זה תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאים להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר להקמת הקירוי, להגיש בקשות שונות לרשויות התכנון ולבצע בדיקות של

המגרשים וסביבתם. לשם כך תהיה החברה רשאית להיכנס לנכסים, לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם העירייה. האמור מתייחס לנכסים שיאושרו מראש ובכתב ע"י העירייה לפי רשימת נכסים שתגיש החברה לאישור העירייה .

3. בתוך 30 יום מחתימת הסכם זה או בתוך 30 יום מקבלת היתר בניה, המאוחר מביניהם, תעביר החברה לעירייה רשימת מועדים צפויה להקמת קירוי וכן להתקנת המערכות, בהתאם להוראות הסכם החברה תעדכן את המחזיקים בנכסים ותדאג באמצעות המנהל מטעמה לשיתוף פעולה מלא מצידם לכל הפעולות הדרושות להקמת הקירוי, המערכת ורישום המכסות.

8.3. **ביצוע העבודות במגרשים**

1. החברה תתכנן תקים ותתפעל מבנה קונסטרוקטיבי של קירוי מגרשים פתוחים הנמצאים במרחב הציבורי ו/או בשטחי בתי ספר, בהתאם לדגמים מאושרים ע"י אדריכל העיר . בתקופת ההקמה של קירוי מגרשי הספורט העבודות יכללו: שביצוע בדיקות קרקע וקידוחי ניסיון, ביצוע יסודות שינוע האלמנטים לאתר והרכבתם באתר . בשלב שני, קרי, בתקופת ההקמה להתקנת המערכות, יונחו מערכות פאנלים סולאריים על גבי המבנה ויחוברו למערכת החשמל (להלן יחד: "**העבודות**"). עם סיום ההקמה הן של הקירוי והן של המערכות, החברה תתחזק את המבנה ואת המערכות הסולאריות בהתאם לתקופה שנקבעה בהסכם זה.

2. החברה או מי מטעמה יבצעו במגרשים את כל העבודות הנדרשות לשם תכנון הקירוי ובנייתו ולאחר מכן תכנון המערכת והקמתה, לרבות הקמת והתקנת מתקנים שונים, התקנתה של המערכת, חיבורה לרשת החשמל, תפעולה, אחזקתה וכל עבודה אחרת מכל סוג שהוא אשר על פי דין ניתן לבצע במגרשים לצורך מטרת השימוש בלבד.

העבודות יכללו גם עבודות כבילה מהמערכות שעל הקירוי עד לחיבור החשמל כדין וכולל מונה הייצור שיותקן ע"י החברה, בהתאם לצורך. עבודת הכבילה תתבצע בהתאם לתקני חשמל ולאישור תכנון ותוואי מפורט ע"י העירייה, קודם ביצוע העבודה.

3. החברה מצהירה כי ידוע לה כי ככל שקיימים במגרשים מתקנים, מערכות, ציוד ומכשור כגון מזגנים, אנטנות, תעלות תשתית, ניקוזים, פתחי אוורור הזנות חשמל לתאורת חוץ, מערכות אזעקה, מערכות תקשורת, צנרת ועוד (לעיל ולהלן: "**המתקנים**") היא מתחייבת לבצע את העבודות בזהירות ובמקצועיות ובאופן שלא יגרם נזק למגרשים ו/או למתקנים כאמור ובכלל זה ביצוע העתקה של המתקנים באישור ותיאום מראש ובכתב למקום חלופי מוסכם והפעלתם מחדש במידת הצורך. ככל שעל אף האמור נגרם נזק למתקנים או לתשתיות מתחייבת החברה לתקן את הנזק באופן מיידי

ו/או לפצות ו/או לשפות את הניזוק באופן ישיר ומבלי לערב את העירייה בכך.

4. המשתמש מתחייב לשמור על שלמות מגרשי הספורט במהלך העבודות ולשמור על ניקיון הנכס, וסביבתו הקרובה, ולהשתמש במגרשים באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין. המשתמש מתחייב לתקן בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בסעיף 7.9 לעיל, על חשבונו, כל נזק או קלקול שייגרם למגרשים בקשר עם העבודות ובכלל זה השימוש מבלי לערב את העירייה בכך.

5. החברה תישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, התפעול והתחזוקה.

6. למרות האמור בכל דין מוסכם, כי בכל עת במשך כל תקופת השימוש יישאר כל הציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים ו/או המבנים אשר נבנו ו/או הותקנו במגרשים על ידי החברה, בבעלותה של החברה, ולא ייחשבו למחוברים למקרקעין.

8.4. **בנייה על המקרקעין**

1. העירייה רשאית לנהוג במקרקעין ובמבני הציבור מנהג בעלים, ובכל מקרה הסכם זה לא יוכל להוות בסיס להתנגדות לבנייה נוספת או לרישום הערות אזהרה, ולא ייפגעו זכויותיה הקנייניות של העירייה בשל הסכם זה.

2. העירייה מתחייבת בזאת, כי במידה והיא תבצע בנייה על המקרקעין ו/או כל בניה אחרת, באופן שימנע את השימוש הסביר בנכסים, לפי הסכם זה, ואת הגישה הסבירה אליהם:

(1) העירייה תיתן הודעה לחברה על כוונתה לבצע עבודה, כאמור, 90 יום מראש.

(2) החברה תישא בכל הוצאות ועלויות הפירוק, האחסון וההרכבה מחדש של המערכת, על כל הכרוך בכך. עלויות הפירוק והתקנה מחדש יקוזזו מול דמי שכירות עתידיים שעל עדן לשלם בגין הנכס החלופי שבו יוקם קירוי ותותקן המערכת ועד לכיסוי מלוא עלויות הפירוק וההתקנה. ככל שתקופת ההסכם הסתיימה לפני כיסוי מלא לעלויות לא תהיה לחברה טענה כלשהי כלפי העירייה.

(3) באחריות העיריה לאשר לפי שיקול דעתה מקום חלופי להתקנת המערכת ולאפשר את התקנת המערכת במקום החלופי, ובלבד שתקופת רשות השימוש במיקום החלופי תהא יתרת תקופת רשות השימוש בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל.

3. במידה ותקופת ההשבתה של המערכת כאמור תעלה על שנתיים, העירייה תפצה את החברה בגין התקופה שמעבר לשנתיים בה לא תפעל המערכת, עד להפעלת מערכת באתר החדש או עד לסוף התקופה, לפי העניין, בסכום חודשי השווה לתקבולי חח"י בחודש האחרון (השלם) בו התקבלו תקבולי חח"י בגין המערכת, קודם הפסקת פעולתה. במקרה כאמור הצדדים

יסכמו ביניהם את אופן ביצוע תשלום הפיצוי - באמצעות קיזוז או תשלום, יובהר כי עירית ירושלים לא תשלם לעדן סכומים כל שהם לאחר סיום החזר ההלוואה על הגג המושבת.

8.5. **דרכי גישה**

1. העירייה מתחייבת, כי במשך כל תקופת רשות השימוש תישמרנה דרכי הגישה למערכות ולמגרשים פנויות. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בדרכי הגישה וזאת למטרת גישה למערכות בלבד, לאורך כל תקופת רשות השימוש בלא שיהיה עליה לשלם לעירייה תשלום כלשהו בגין שימוש זה. בלא לפגוע באמור, הגישה למערכות תתבצע בתיאום מראש עם המחזיקים בנכס ו/או מול מנהל אגף מבנה הציבור, ובהתאם לתנאים ממשלתיים/עירונים לביקור בנכסים מסוג זה.
2. המנהל יודיע למנהלי האגפים הרלוונטיים כי באחריות מנהלי האגפים הרלוונטיים בעירייה להנחות את כל מנהלי המוסדות כי יפעלו לתדרך כל אדם העולה למיקום המערכת מטעמם, לכל צורך שהוא, בדבר קיומה של המערכת ובדבר הצורך לתאם זאת עם החברה, ולהורות לו להיזהר מכל פגיעה בה. אין באמור, כדי להטיל על העירייה חובת שמירה על המערכות, וזו תתבצע באחריות החברה בלבד.
3. יובהר כי לאורך כל תקופת רשות השימוש, בקירוי שבו יתגלו בעיות איטום, החברה תבחן את הבעיה ע"י יועץ איטום שיוסכם ע"י החברה והעירייה ובאחריות החברה לתקן על חשבונה וכן באחריותה תשלום בגין כל הנזקים לגוף, לרכוש ולציוד שנגרמו כתוצאה מבעיית האיטום או תחזוקה של הקירוי או המערכות.

8.6. **המערכת, הפעלתה, השימוש בה ותחזוקתה:**

1. החברה מתחייבת לבצע על חשבונה את כל הפעולות הנדרשות להקמתה והפעלתה של המערכת, לרבות חיבור מונה ייצור שיאפשר קריאה מרחוק באמצעות קו תקשורת על ידי חח"י, ככל שיהיה צורך בכך, וככל הדבר יתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המערכת וחיבורה וכן בדיקות חוזרות של המערכת, אם וככל שיהיה בהן צורך.
2. החברה תהיה אחראית לתכנון הקירוי והמערכת וכן לביצוע כל העבודות להקמתם, הכל בעצמה ובמימונה, בין היתר במימון מתוקף החלטת ממשלה 1515 בהתאם למפרט שיאושר על ידי העירייה, וכן תהיה אחראית להפעלתם לבטיחותם ולתחזוקתם של הקירוי והמערכת לאחר התקנתם, בעצמה ועל חשבונה, במשך כל תקופת רשות השימוש. החברה תתאם את מועד ביצוע העבודות ותמזער ככל הניתן את ההפרעה לפעילות במבנה הציבור.
3. מובהר בזאת כי ככל שיהיה צורך ואפשרות מעשית לכך, העירייה תהיה רשאית להניח מעל הקירוי ולהעביר, בתוכו או מעליו, בין בעצמה, בין על

ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים, באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הגג לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות, ובלבד שלא יהיה בכל פעולה, כאמור, כדי לפגוע במערכת ו/או בזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או בשימוש בנכסים ובגישה אליהם, בהתאם להוראות הסכם זה ובלבד שהכל נעשה בהודעה מראש לחברה ובתיאום מולה.

4. המשתמש מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הגישה של נציגי העירייה או מטעמה לקירוי למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם, ובלבד שזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה לא תיפגענה.

5. במקרה של מימוש זכותה עפ"י סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר ייעשה, עד כמה שזה אפשרי, בהודעה מראש, מבלי לפגוע בפעילות המשתמש בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הקירוי למצב תקין וללא פגיעה כלשהי במערכות ו/או דרכי הגישה אליהן.

8.7. היתרים אישורים ופעולות נוספות

1. החברה מתחייבת לדאוג על חשבונה להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולאטורים הנדרשים לצורך הקמת הקירוי וכן לצורך הקמתה והפעלתה של המערכת.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה אחראית לביצוע סיורים הנדסיים, תכנון חשמלי ומכאני, הוצאת היתרי בנייה, ככל שיידרשו, הכנת תוכניות חשמל, הגשת כל הטפסים והמסמכים הנדרשים להקמת הקירוי ולהקמת המערכת, קבלת היתר קרינה מהמשרד להגנת הסביבה, התקנת המערכת, לרבות התקנת מערכת קצה למידע אודות פעולת המערכת בכל רגע נתון, ביצוע אינטגרציה והרכבה של כל רכיבי המערכת וחיבורה לרשת החשמל הארצית, תיאום מול חברת החשמל, התקנת מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק באמצעות קו תקשורת על ידי חברת החשמל כלל שיהיה צורך בכך, והשגת כל האישורים הדרושים בהתאם לתקנות החשמל.

3. החברה תבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת לתאם את עבודתה בתחום מבני הציבור עם מנהלי המוסד ומנהל האגף הרלוונטי, כדי לקבל את האישורים הנדרשים ולמנוע סיכון המשתמשים והמבקרים. בנוסף, כל העבודות, הן בהקמת הקירוי, הן בהרכבת המערכת והן בתחזוקתה, במהלך כל תקופת השימוש, ייעשו, ככל שניתן, ללא הפרעה ו/או בהפרעה מינימאלית לפעילותו של מבנה הציבור.

4. החברה מתחייבת לפעול לפי כל דין, לרבות בכל הקשור לתקינות חיבור המערכת לרשת החשמל, לחוזק ובטיחות הנדסית קונסטרוקטיבית, לתקנות החשמל ולקיום התחייבויותיה של חברת החשמל.

5. העירייה תשתף פעולה עם החברה ככל שלא תהיה מניעה כלשהי, בכל הנוגע בהוצאת ההיתרים והרישיונות הנדרשים (לרבות היתר בנייה ובקשה לחיבור לרשת החשמל), תחתום על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות בנכסים, תספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב שיש ברשותה, ותחתום, על כל מסמך שיידרש, בתוך 30 ימים מהמועד שהתבקשה לכך ע"י החברה. למען הסר ספק, אין באמור, כדי לחייב את העירייה לחתום על מסמכים, שהיא מנועה מלחתום עליהם, לפי כל דין.

6. החברה חייבת לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל בכתב לכל סתירה בין מכלול מסמכי החוזה, ככל שגילתה סתירה כאמור, לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות כאמור; לא עשתה כן ונהגה לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהא בכך ובסתירה כאמור כדי למנוע מהמנהל להורות לחברה בכתב לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו של המנהל. החברה מתחייבת לנהוג על פי הוראות המנהל בעניין זה וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לערור בפני בית משפט מוסמך על פרשנותו של המנהל לחוזה ובלבד שעד להכרעה תפעל בהתאם להוראותיו.

7. ככל ותהיה קיימת מניעה כלשהי, תכנונית ו/או רישויית ו/או פיזית ו/או טכנית להקמת הקירוי ו/או להתקנת מערכת באיזה מהנכסים, על פי שיקול דעתה של החברה, תהיה החברה רשאית להסיר את הנכס מרשימת הנכסים המפורטת בנספח ב' בהודעה לעירייה, והוראות הסכם זה, לרבות דמי השימוש, לא יחולו על אותו הנכס.

8.8. **קבלת אשראי**

1. ידוע לעירייה, כי ייתכן שהחברה תבקש מימון לצורך רכישת המערכות ו/או הקמתן ממוסד בנקאי (להלן: "**הבנק**"). והחברה מתחייבת בזה שאם תבקש אשראי תעשה כן בהתאם לכל דין לרבות סעיף 46 לחוק יסודות התקציב.

2. העירייה והחברה מתחייבות בזאת לאפשר לבנק ו/או לנציג מטעם הבנק, בכל עת, להיכנס לנכסים לכל מטרה הקשורה בקירוי ובמערכות, לרבות לצורך בחינת מצבה של המערכת, בכפוף לכך, שכניסה, כאמור, תתבצע בתיאום עם המחזיקים בנכס ו/או אגף מבני ציבור, ובלא להפריע לפעילותו.

3. העירייה מצהירה ומאשרת כי ידוע לה שלא תהיה לבנק כל התחייבות ישירה ו/או עקיפה כלפיה בקשר עם הנכסים ו/או המערכות.

4. מודגש בזה כי ידוע לעירייה שאין לבנק כל מחויבות כלפי החברה ו/או כלפיה מכל מין וסוג שהוא, בקשר להקמת המערכות, טיבן, איכותן, רמת התחזוקה שלהן ועמידת בכל דרישות הדין ו/או התקן, וכי הקמתן של המערכות, כאמור, מתבצעת על אחריותה של החברה בלבד.

5. לעירייה ידוע כי ככל שתבקש החברה לקבל ליווי ו/או מימון מהבנק, העתק או צילום מהסכם זה יימסר לבנק ו/או תימסר לבנק הודעה על חתימת הסכם זה ע"י החברה.

6. העירייה והחברה יחתמו על נספח הבנק המלווה, בנוסח המצורף כ**נספח ד'** להסכם זה.

9. **פגיעה בנוחיות הציבור**

החברה מתחייבת בזאת:

9.1. תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה בלתי סבירה ושלא לצורך בנוחיות הציבור, לרבות ציבור המשתמשים והמבקרים במגרשי הספורט, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. כמו כן החברה מתחייבת למנוע יצירת מטרדים, האסורים על פי דין ולהשתמש בנכסים באופן שלא יגרם לשכנים או למשתמשים והמבקרים כל רעש בלתי סביר או מטרד כלשהו.

9.2. לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר, ככל שנדרש, ובהתאם לתנאי ההיתר, וכן כפוף להוראות חוקי עזר העירוניים ובתיאום מראש עם מנהל המוסד.

9.3. להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.

9.4. להתקין מנורות, שלטים, פיגומים, מחיצות וקרשים, בהתאם לצורך, לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות ציבור התלמידים המורים וכד', ועל העובדים במקום העבודה, בהתאם להוראות ולתקנים של משרד העבודה, וכפי שיידרש ע"י מנהל המוסד/ מנהל האגף, בהתאם ובכפוף להוראות ותקנים אלה.

10. **ניקוי מקום העבודה בזמן העבודה ועם השלמת העבודה**

10.1. החברה תסלק ממקום העבודה ומסביבתו את עודפי החומרים והפסולת, תוך כדי ביצוע העבודות ובתום יום עבודה ככל הנדרש. בנוסף, המנהל יהיה רשאי להורות לחברה, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה על סילוק פסולת וחומרים ממקום העבודה בפרק הזמן אשר יצוין בהוראה.

10.2. החברה תסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה תנקה החברה את מקום העבודה ותסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא ותשאיר את המגרש וסביבתו כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המנהל.

10.3. החברה תסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י אחת הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק כל זאת באחריותה הבלעדית של החברה ועל חשבונה, כמו כן לפי החלטת המנהל חומרים וציוד שיפרקו מהגגות יפונו למקום לפי דרישת המנהל.

10.4. לא מילאה החברה אחר הוראות סעיף זה, במועדים שנקבעו על-ידי המנהל, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב, לבצען על חשבון החברה, והחברה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהיה רשאית לגבותן

או לקזזן מכל סכום המגיע, או שיגיע לחברה מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהחברה בכל דרך אחרת, בהתאם לדין.

11. **<u>בטיחות בעבודה</u>**

11.1. על החברה לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות שהוצאו לפיה במידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י החברה; כן תנהג החברה בהתאם לחוקים ולתקנות ככל שהוצאו הנוגעות לעבודות נשוא הסכם זה.

11.2. על החברה לפעול ע"פ חוק החשמל, התשי"ד - 1954.

11.3. בנוסף, החברה תנהג לפי הוראות הבטיחות המופיעות **<u>בנספח ה'</u>** לחוזה זה.

12. **<u>שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות</u>**

12.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, החברה תנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת חיי אדם ורכוש בנכסים ובסביבתם בעת ביצוע העבודה עד להשלמת העבודות, והחברה מתחייבת לספק ולהתקין על חשבונה, גידור, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, תמרורי אזהרה, לשם בטחונו ונוחותו של הציבור, לרבות ציבור העובדים והמבקרים והתלמידים, ולהציבם בכל מקום שיהיה צורך בכך, לדעת יועצי הבטיחות של החברה או לדעת המנהל, או שהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

12.2. לעירייה לא תהיה כל אחריות לכל נזק, שייגרם לחברה עקב כל סיבה שאינה כתוצאה ממעשה או מחדל של העירייה או מי מטעמה, כגון רוח, שלג, כפור, חום, גשם, אש, או הסגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים על פי הדרוש.

13. **<u>השגחה מטעם החברה</u>**

13.1. החברה או בא כוחה המוסמך והמוכר לפי דין, תהיה מצויה במקום העבודה ותשגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. דין בא כוח מוסמך של החברה כדין החברה עצמה.

13.2. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת פרויקטים סולאריים בהספק של לא פחות מ-1,000 קו"ט, בעל תואר מהנדס או הנדסאי או הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה, או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר, מתחום הניהול או הבנייה, ממוסד ישראלי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה. ובלבד שרשאי לנהל עבודה כזו עפ"י כל דין.

13.3. החברה תנהל יומני עבודה.

13.4. ככל שהדבר דרוש לפי דין, תעסיק החברה אחראי בטיחות מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה והרווחה.

13.5. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למקרקעין העירוניים בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי המשתמש.

14. **<u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים</u>**

14.1. החברה תמלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידה במקום העבודה, אם לדעתו התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו עומד בדרישות הביטחון. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא תחזור החברה להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין, אלא באישור המנהל בלבד.

14.2. החברה מתחייבת לקבל, לפני תחילת עבודתו של כל עובד של החברה או של קבלן המשנה מטעם החברה בתחומי מוסד חינוכי כלשהו או במבנה ציבור בו שוהים קטינים או חסויים וכתנאי לתחילת עבודתו במוסדות כאמור, אישור רשמי מהמשטרה בדבר העדר רישום עבירות מין (לפי חוק מניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א – 2001). מבלי לגרוע מהאמור ומיתר הוראות חוזה זה כל עבודה במוסד חינוך תתבצע בתיאום עם קב"ט הרשות ובתיאום עם מנהל המוסד ועל פי נהלי משרד החינוך לעניין עבודות במוסדות חינוך.

15. **<u>אספקת אמצעי עזר</u>**

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי החברה ועל חשבונה בלבד.

16. **<u>הצהרות והתחייבויות העירייה</u>**

העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת כי:

16.1. העירייה תעביר לחברה את כל תקבולי חח"י שיתקבלו מהפעלת המערכת, כפי שיתקבלו אצלה בכל דרך שהיא במהלך תקופת רשות השימוש, וזאת ככל שהתקבולים לא יועברו ישירות לחברה מכל סיבה שהיא.

16.2. החברה תהיה אחראית להשגת כל האישורים הנדרשים לשם הקמת הקירוי והתקנת המערכ/ות מעל הקירוי, והעירייה תספק לחברה את המסמכים שיש ברשותה, הנדרשים לצורך קבלת האישורים האמורים, ככל שיידרש מעת לעת.

16.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי ככל שיתקבלו בעירייה חיובים מחח"י בגין היטלי שימוש ברשת או כל חיוב מס, אגרה או היטל עתידי אחר הקשורים בהקמת הקירוי והתקנת המערכת או הפעלתה - תשלומים אלו יחולו במלואם על החברה.

16.4. העירייה תפעל בשיתוף פעולה עם החברה על מנת להגיע עם רשות החשמל וחברת החשמל להסכמות הדרושות, לצורך מימוש הסכם זה, לרבות התקנת קו טלפון ו/או קו אינטרנט שיותקן על חשבון החברה ובתיאום עמה, ככל שיהיה צורך בכך, וכן הגשת בקשת חיבור לחברת החשמל.

16.5. העירייה תשתף פעולה ככל שנדרש עם החברה לצורך עמידה בהוראות כל דין ועמידה בהוראות ההסכם שייחתם עם חח"י, לרבות לצורך מתן דין וחשבון לחברת החשמל במועדים הקבועים בתקנות החשמל, והיא תאפשר לחברה גישה

מלאה לכל פרטי חשבונות החשמל הרלוואנטיים, באופן שהחברה תוכל לעמוד על כל תקבולי חח"י, כפי שהתקבלו ע"י העירייה,ככל שיהיו כאלה.

16.6. בתיאום מראש עם מנהל המוסד/ מנהל האגף הרלוונטי, תאפשר העירייה גישה לנציגי החברה, לרבות לכלי רכב ולכל ציוד מכני הנדסי אחר של החברה או מי מטעמה, ככל שניתן, אל מגרש הספורט בו יוקם הקירוי ויותקנו המערכות, ואל מוני החשמל אליהם מחוברות המערכות, לצורך תחזוקת המערכת ו/או כל פעולה אחרת במערכת. מובהר בזה כי אין באמור כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי בקשר עם העבודות.

16.7. העירייה תאשר לחברה להתקין על חשבונה מערכות אזעקה בקרבת מקום למערכות.

16.8. העירייה לא תישא באחריות כלפי נזק שייגרם למערכת/מערכות בתקופת רשות השימוש מכל סיבה שהיא.

16.9. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

17. **<u>נזיקין</u>**

17.1. המשתמש בלבד יהיה אחראי במשך כל תקופת רשות-השימוש לעבירה כלשהי שתיעשה על ידי המשתמש או מי מטעמו בקשר לקירוי ולמערכות או הקשור אליהן, או לאובדן או נזק כלשהו שייגרם על ידי המשתמש או מי מטעמו לנכסים או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לתלמידים ו/או לרכושם, מהקירוי ומהמערכות או בקשר אליהם או כתוצאה מעבודות שבוצעו על ידי המשתמש או מי מטעמו או מאופן החזקת הקירוי והמערכות והשימוש בהם או בקשר לכל פעילות שתעשה בנכס או בקשר עם פעילות כאמור על ידי המשתמש או מי מטעמו.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי חברה בלבד תהיה אחראית במשך כל תקופת רשות השימוש לכל אובדן או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין לקירוי, למערכות ו/או לצד ג' בקשר עם המערכות ו/או הקירוי.

17.3. המשתמש מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי בקשר עם נזק כאמור בס"ק (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייב המשתמש לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בתשלומו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך וכן בגין הוצאות משפט. האמור בסעיף זה כפוף לכך שהעירייה תמסור למשתמש הודעה על התביעה ו/או הדרישה עם קבלתן, ואפשרה למשתמש להתגונן מפניה. העירייה לא תתפשר בכל עניין בו האחריות הינה של המשתמש, ללא הסכמת המשתמש לכך, אלא אם מסרה על כך הודעה בכתב 30 יום מראש למשתמש ולא קיבלה תגובה מהמשתמש בעקבות ההודעה. במקרה של חילוקי דעות בין העירייה לחברה לגבי חבות החברה, תועבר המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה. החברה רשאית לדרוש שיפוי מקבלן הביצוע מטעמה, מבלי שהדבר יפחית מחבותה ואחריותה המלאה כלפי העירייה.

18.

18.1 **אחריות לנזיקין**

החברה תהא אחראית לכל אובדן או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות על פי הסכם זה וכן לאורך כל תקופת רשות השימוש בקשר עם המערכות ו/או הקירוי כהגדרת ס' 4 לעיל וכן תחול עליה אחריות כוללת לכל אובדן או נזק ו/או מפגע שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות על ידה או על ידי מי מטעמה. על החברה לתקן בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 7.9 לעיל (תוך שליקויי בטיחות שאינם סובלים דיחוי יתוקנו בהקדם ככל הניתן) כל נזק שהינו באחריותה ושייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהעירייה נוגעת בו, רשאית העירייה, לאחר התראה מראש ובכתב לחברה, לבדוק, לתקן את הנזק ו/או הקלקול ולזקוף את ההוצאות על חשבון החברה או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לחברה מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהחברה בכל דרך אחרת. פעלה העירייה כאמור לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות החברה. אין באמור כדי לגרוע מכל טענה או זכות הקיימת לחברה על פי דין בגין דרישת הנזק ו/או המפגע, בין כלפי הטוען לנזק ובין כלפי כל צד שלישי, למעט העירייה.

18.2 **נזיקין לגוף ו/או לרכוש**

החברה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות על ידה או על ידי מי מטעמה ו/או כתוצאה מהתקנת המערכות ו/או הקירוי, לאורך כל תקופת רשות השימוש כהגדרתה בס' 4 לעיל לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיה ופועליה של החברה או קבלן הביצוע וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והחברה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור. והחברה חייבת לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. האמור בסעיף זה כפוף לכך שהעירייה תמסור לחברה הודעה על התביעה ו/או הדרישה עם קבלתן, ותאפשר לחברה להתגונן מפניה. העירייה לא תתפשר בכל עניין בו האחריות הינה של החברה, אלא אם מסרה על כך הודעה בכתב 30 יום מראש לחברה ולא קיבלה תגובה מהחברה בעקבות ההודעה. במקרה של חילוקי דעות בין העירייה לחברה לגבי חבות החברה, תועבר המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה. החברה רשאית -לדרוש שיפוי מ קבלן הביצוע מטעמה, מבלי שהדבר יפחית מחבותה ואחריותה המלאה כלפי העירייה. אין באמור כדי לגרוע מכל טענה או זכות הקיימת לחברה על פי דין בגין דרישת הנזק ו/או המפגע, בין כלפי הטוען לנזק ובין כלפי כל צד שלישי, למעט העירייה.

18.3 **נזיקין לעובדים**

החברה מתחייבת לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לכל אדם, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה, והחברה חייבת לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך מייד עם דרישה. העירייה לא תתפשר בכל עניין

בו האחריות הינה של החברה, אלא אם מסרה על כך הודעה בכתב 30 יום מראש לחברה ולא קיבלה תגובה מהמשתמש בעקבות ההודעה. במקרה של חילוקי דעות בין העירייה לחברה לגבי חבות החברה, תועבר המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה. החברה רשאית לדרוש שיפוי מקבלן הביצוע מטעמה, מבלי שהדבר יפחית מחבותה ואחריותה המלאה כלפי העירייה. אין באמור כדי לגרוע מכל טענה או זכות הקיימת לחברה על פי דין בגין דרישת הנזק ו/או המפגע, בין כלפי הטוען לנזק ובין כלפי כל צד שלישי, למעט העירייה.

19. **<u>בעלות במערכת והמחאת זכויות והתחייבויות</u>**

19.1. הבעלות במערכת בתקופת ההסכם זה הינה של החברה בלבד. הזכויות הקנייניות במערכת, שייכות אך ורק לחברה.

19.2. החברה תפעל בשיתוף עם קבלני משנה וגורמים אחרים בהקמתה, תפעול ותחזוקת המערכת ולא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותה כלפי העירייה על פי הסכם זה.

19.3. מוצהר בזה במפורש כי זכותה של העירייה לקבל את המערכת לבעלותה, עם תום תקופת ההסכם, כאמור בסעיף 21 20 להלן, אינה מקנה ולא תקנה לעירייה זכות למכור, להשכיר, להעביר, למשכן, לשעבד, לקבל או למסור החזקה, להמחות או להעביר לצד שלישי כלשהו כל זכות מזכויותיה עפ"י הסכם זה במהלך תקופת רשות השימוש עפ"י הסכם זה. על אף האמור לעיל, בכפוף לתשלום ובתנאים שיקבעו בהסכמה בין הצדדים, תהיה העירייה רשאית לרכוש את הבעלות במערכת, קודם סיומה של תקופת ההסכם.

19.4. חוזה זה הינו אישי עם החברה בלבד וזכות רשות השימוש המוקנית בו היא לחברה בלבד. אסור לחברה להעביר, למשכן, להחכיר או לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לה בחוזה זה במלואה או בחלקה או להרשות לזולתה שימוש בגגות או בדרכי הגישה אליהן והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם יידרשו על ידי העירייה וכן בכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים. האמור ברישא לסעיף זה לא יחול על זכויות הבנק המלווה, אשר יהיו בהתאם לנספח ד'.

שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) במשתמש בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות, ו/או הקצאת מניות ו/או בכל מדרך אחרת, תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה וההוראות דלעיל יחולו גם על שינויים מסוג זה.

19.5. במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שהמשתמש מואגד בו (להלן: "**התאגיד**") או פרוק התאגיד מרצון או שלא מרצון או חדלותו או הפסקת פעילותו מכל נימוק או סיבה שהיא תפקע רשות השימוש והחזקה בנכס וזכות השימוש בו יחזרו לידי העירייה, לאלתר, ויחולו הוראות סעיף 23 להלן בשנויים המחויבים.

19.6. החברה תהיה רשאית לבצע את התחייבויותיה בקשר עם המערכות או חוזי האחזקה לפי הסכם זה באמצעות קבלני משנה, בכפוף לכך, שזכויותיה של העירייה לפי החוזה לא ייפגעו. ובכל מקרה האחריות כלפי העיריה הינה של החברה.

19.7 לא תתבצע העברה או המחאה של רשות השימוש, אלא בהסכמה מפורשת של העירייה.

20. **<u>שמירת זכויות</u>**

20.1. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שרשות השימוש חלה על חלק מהמקרקעין, תהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן 20.2 להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המקרקעין או בקשר אליהם ללא צורך בקבלת הסכמה מאת המשתמש. חתימת המשתמש על הסכם זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור מקום שזו תידרש על ידי אדם ו/או גוף כלשהו, ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת העירייה, לשימוש המשתמש במקרקעין ובתנאי נוסף שזכויות החברה על פי הסכם זה לא יפגעו ושתישמר הגישה הנאותה למערכת.

20.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי:

1. העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה,במגרשים כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה, בכפוף לתכנית בנין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבניה מנהג בעלים - הכל בתנאי שתוספת הבניה האמורה לא תגרום לנזק לקירוי ולמערכת ו/או לתשתיות המחוברות אליה ו/או לדרכי הגישה אליה. במידה וכתוצאה מבניה זו תיגרם השבתה יחולו הוראות סעיף 8.4.3

2. הזכויות בגין תוספת הבניה ירשמו על שם העירייה בדרך שתבחר העירייה, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק המקרקעין**") בהתאם לשיקול דעת העירייה.

21. **<u>החזרת הנכסים והעברת המערכת לידי העירייה</u>**

21.1. הסתיימה תקופת רשות השימוש בתום 24 שנה ו- 11 חודשים כמפורט בסעיף 4 לעיל, תעביר החברה את המערכת לבעלות העירייה כשהיא נקייה מכל שיעבוד ו/או זכויות צד שלישי כלשהו, לחילופין תפנה את המערכת, מבלי לגרום נזק לקירוי הכל על פי שיקול דעתה של העירייה. למען הסר ספק, סעיף זה לא יחול במקרה שבו הסתיימה ההתקשרות לפני תום תקופת השימוש המלאה לפי הסכם זה (24 שנה ו-11 חודשים) אלא אם הופסק ההסכם על פי הודעת העירייה בהתאם להוראות סעיפים 24 ,23, או בשל הוראות סעיף 4 לעיל.

21.2. בסיום תקופת רשות השימוש הקירוי והמערכות יעברו לחזקת העיריה לאחריותה ולשימושה הבלעדי.

22. **<u>לוחות זמנים</u>**

22.1. מיד לאחר מועד החתימה, תפעל החברה, להשגת כל האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוי הקירוי והקמת המערכת לרבות השגת כל המסמכים הדרושים להוצאת היתרי בניה, אישורי מכסות, היתרי הפעלה ממשרד האנרגיה וכל המידע הנדרש לחברת החשמל והעירייה כבעלת הזכויות תשתף עמה פעולה.

22.2. החברה תקים בפועל את הקירוי ותתקין את המערכת/המערכות, מוקדם ככל האפשר לאחר קבלת ההיתרים והאישורים הדרושים (להלן: "**מועד ההתקנה**").

22.3. בתום תקופת ההסכם תעביר החברה ו/או מי מטעמה את המערכת לבעלות ולחזקתה של העירייה, והעירייה תהיה זכאית לכל יתרת תקבולי חח"י, ככל שיהיו, ממועד זה ואילך. הצדדים ישתפו פעולה ככל שנדרש על מנת לאפשר העברת הבעלות במערכת כמפורט בסעיף זה. לחלופין לבקשת העירייה ולפי שיקול דעתה , תפנה החברה את המערכת ותשיב את מצב הנכסים לקדמותם על חשבונה.

22.4. לחברה תהא זכות להביא לכדי סיום את תקופת השימוש ביחס לכל המגרשים או חלקם, בכל עת ומכל סיבה שהיא בהודעה בכתב, שתימסר לעירייה, לפחות 30 ימים מראש. מסרה החברה הודעה כאמור לעיל, תסתיים תקופת השימוש באותם מגרשים לגביהם נמסרה ההודעה, לפי העניין, במועד שנקבע בהודעת החברה. במקרה האמור, החברה תעביר את המערכת לידי העירייה בתנאים מסחריים כפי שיסוכמו בין הצדדים או, לחילופין בהתאם לדרישות העירייה, תפרק את המערכת ותפנה אותה מאותם מגרשים לגביהם נמסרה ההודעה, לפי העניין, על חשבונה, ומבלי שהעירייה תידרש לשלם סכום כלשהו, לרבות בגין בניית הקירוי ע"י החברה, ולאף אחד מהצדדים לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי הצד השני.

23. **<u>הפסקת ההסכם</u>**

23.1. היה וצד הפר הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך תקופה של 30 ימים מקבלת התראה בכתב, יהא רשאי הצד השני להביא הסכם זה לידי סיום, בתוך 10 ימים מאותו מועד, על ידי מתן הודעה לצד השני על כוונתו לבטל את ההסכם, ובתנאי כי ההפרה לא תוקנה במלואה במהלך אותם ימים.

23.2. הובא הסכם זה לידי סיום, כדין, בטרם הסתיימה תקופת ההסכם, תפנה החברה ותפרק על חשבונה את המערכות מהנכסים בתוך 30 ימים ממועד סיום ההסכם ותהא אחראית לעשות כמיטב יכולתה להימנע מגרימת נזק פיזי למבנה הציבור בעת פירוק המערכת/המערכות. ככל שייגרם נזק כאמור תישא בו החברה. ככל שהעירייה תבקש להותיר את המערכ/ות או חלקן ולהשתמש בהן, תעביר החברה את המערכ/ות לידי העירייה בתנאים מסחריים כפי שיסוכמו בין הצדדים.

23.3. בכל מקרה בו יופסק ההסכם מכל סיבה שהיא, החברה תותיר את הקירויים שבנתה על המגרשים על כנם, והם יועברו לשימוש ואחזקה של האגף הרלוונטי.

24. **<u>תרופות בגין הפרת ההסכם</u>**

24.1. הפרת הוראות סעיפים 3.1,3.2,4.2,7,11,12,13,14,16,21,26,27 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה תשל"א – 1970) בכפוף לכך שנמסרה על כך הודעה בכתב לצד המפר 30 יום מראש וההפרה לא תוקנה תוך המועד שנקבע בהודעה.

24.2. הפסיקה החברה את השימוש בנכסים לתקופה העולה על שלושה חודשים או ששינתה מטרותיהם באופן שאינו תואם להוראה מהוראות חוזה זה, רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל את החוזה

לגבי אותם נכסים בהם הופסק השימוש או שונו המטרות, וזאת בכפוף למסירת התראה של 30 יום מראש ובכתב לחברה על כך.

24.3. הפר המשתמש הוראה מהוראות החוזה, הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין, לבטל את החוזה, אם לאחר שתישלח למשתמש דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר הוראות מפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי העירייה באותה דרישה, לא מלא המשתמש אחר דרישה זו תוך התקופה האמורה. בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת המשתמש את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

24.4. איחור של צד בביצוע תשלום הקבוע בהסכם זה, של עד 90 ימים לא יהווה הפרה. איחור מעל 90 ימים ללא הסכמת הצדדים בכתב יהווה הפרה של ההסכם ויחולו הוראות סעיף 23,24.

24.5. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד המפר על פי כל דין.

25. **<u>תוצאות ביטול החוזה</u>**

במקרה של ביטול החוזה כדין על ידי העירייה כתוצאה מהפרת חוזה על ידי החברה כאמור לעיל יחולו ההוראות כדלקמן:

א. המשתמש יהא חייב לפנות את המגרשים ולמסרם לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, למעט הקירויים בהתאם להוראות הסכם זה, חופשיים מכל שעבוד או זכות צד שלישי כלשהו תוך 30 יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה.

ב. העירייה תהיה רשאית להשתמש במקרקעין העירוניים כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולמשתמש לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המערכות, החזקתם, השימוש בהם והחזרת החזקה בהם לעירייה.

ג. לא קיים המשתמש התחייבותו האמורה בס"ק א' לעיל, תהא העירייה רשאית להיכנס לנכסים לתפוס את החזקה בהם וכן לנקוט בכל הפעולות למימוש זכויותיה והמשתמש יישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכות זו ולא תהיה לו שום טענה כלפי העירייה.

ד. לא פינה המשתמש את הנכסים במועד ובתנאים הקבועים בחוזה זה ונדרשה העירייה לנקוט כנגדו בהליכים משפטיים לביצוע הפינוי, ישפה המשתמש את העירייה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מאי פינוי כאמור.

26. **<u>ביטוחים</u>**

הוראות הביטוח שיחולו על המשתמש הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצב לחוזה זה- **<u>נספח ג'</u>** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

27. **<u>מיסים, היטלים אגרות והוצאות</u>**

27.1. החברה תישא בכל התשלומים, המסים ההיטלים האגרות וההוצאות המוטלים עליה על פי דין בקשר להסכם זה ולביצועו.

27.2. מבלי לגרוע מהאמור החברה תישא בכל התשלומים, המיסים ההיטלים האגרות וההוצאות תשלומי החובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החל או שיחול על הקירוי ועל המערכות או בקשר עם ביצוע העבודות או בגין הקמת הקירוי והפעלת המערכות או התקנתן ו/או בגין רשות השימוש ובכלל זה מסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, המוטלים על מחזיק ו/או משתמש, וזאת ביחס לשטחי המערכות בלבד (להבדיל מיתר שטחי המגרשים).

27.3. כל המיסים (מס שבח, מס רכישה, מע"מ ומס הכנסה), הנובעים, אם בכלל, מביצוע הסכם זה, בין אם חלים על פי דין על העירייה ו/או על החברה, יחולו וישולמו על ידי החברה בלבד, למען הסר ספק בכל מקרה שבו העירייה תידרש לשלם מס הנובע מהסכם זה או מיישומו מתחייבת החברה להשיב ו/או לשפות את העירייה על מלא הסכום שתידרש לשלם.מובהר בזאת כי סכום דמי השימוש המפורט בסעיף 5.4 הינו סכום כולל מע"מ ובגינו לאחר ביצוע התשלום לעירייה תמסור העירייה לעדן טופס עסקת אקראי כדין.

27.4. אם המשתמש לא ישלם מס או היטל כלשהו, אשר הוא מחויב בתשלומו עפ"י סעיף זה או עפ"י הדין במועד, תהא העירייה רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים ההיטלים, המסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון המשתמש ולגבותם מהמשתמש, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות למשתמש, ואפשרה לו לשלמן תוך פרק זמן סביר.

27.5. כל סכום המגיע לעירייה מאת המשתמש לפי חוזה זה, ישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזה מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.

27.6. במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהמשתמש חייב בו לפי הסכם זה, יהא כל סכום שייגבה מהמשתמש על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

28. **<u>תניית שיפוט ודין מהותי</u>**

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בירושלים סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם הסכם זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

29. **<u>שלילת יחסי עובד מעביד</u>**

29.1. מוסכם ומוצהר בזה כי החברה פועלת כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין החברה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה והחברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם העירייה.

29.2. החברה פוטרת בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא, כלפיה ו/או כלפי עובדיה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

30. **<u>הוראות כלליות</u>**

30.1. הסכם זה לא ייחשב להסכם שנעשה לטובתו של צד שלישי כלשהו, ולאף צד שלישי לא תהיה זכות תביעה מכוחו או מכוח איזה מסעיפיו או הוראותיו כנגד מי מהצדדים לו.

30.2. כל אחד המצדדים מתחייב לשמור בסודיות את כל המידע המועבר אליו בקשר עם הסכם זה ובקשר עם עסקיו ועניניו של הצד האחר ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו.

30.3. הסכם זה מגלם וממצה את כל המוסכם בין הצדדים ביחס לקירוי ולמערכות וזכויות הצדדים ועם חתימתו הוא מבטל כל מצג הבנה או התחייבות, לרבות כל מסמך כתוב, שנעשו בין הצדדים בקשר להסכם זה קודם לחתימתו.

30.4. כל שינוי, ויתור או מתן ארכה, לא יהיה להם תוקף אלא אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים.

30.5. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה

31. **<u>תנאים מהותיים להסכם</u>**

31.1. הסכם זה כפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת הקירוי והמערכת מהרשויות ומחח"י. במידה והאישורים הנדרשים לא יתקבלו בתוך 12 חודשים ממועד ההתקשרות בהסכם זה החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ולעירייה לא תהא כל טענה כלפי החברה. ככל שהסכם זה יבוטל בשל אי השגת ההיתרים הנדרשים ובלבד שכל צד קיים התחייבויותיו על פי הסכם זה, לאף צד לא תהיה טענה כנגד רעהו.

31.2. כמו כן, ככל שיתברר מבדיקת ההתאמה כי בשל נתונים פיסיים הקשורים בשטח ובתשתיות העירייה, ההשקעות הנדרשות הופכות את ההתקשרות לבלתי כדאית כלכלית על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, תהיה החברה רשאית להודיע על ביטול ההסכם ולעירייה לא תהא כל טענה כלפי החברה בגין כך.

31.3. ככל שלא ייסגר הליווי הפיננסי ו/או יתברר כי תנאי הליווי הפיננסי הנדרש לחברה לצורך הקמת הקירוי והמערכת, הינם בלתי כדאיים כלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, תהיה החברה רשאית להודיע על ביטול הסכם זה ולעירייה לא תהא כל טענה בשל כך כלפי החברה.

32. **<u>אישור שר הפנים</u>**

מוסכם בזאת כי קיומו של הסכם זה מותנה באישור וועדת הכספים ומועצת עיריית ירושלים ברוב חבריה וכן בקבלת אישור שר הפנים מכוח סע' 188 לפקודת העיריות. במידה והסכם זה לא יאושר על ידי שר הפנים יהיה הסכם זה בטל ומבוטל ולא תהא לחברה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה והחברה לא תהיה זכאית להשבה או לפיצוי כלשהו.

33. **<u>הודעות</u>**

33.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

33.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכול בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

33.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות מהמועד בו נשלחה.

34. **<u>כתובות הצדדים</u>**

העירייה –

הנמען: עיריית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 5 ירושלים 9414109.

פקס: 02-6296714

איש הקשר: באמצעות מנהלת אגף נכסי העירייה

החברה –

הנמען: עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

פקס: 02-6297530

איש הקשר: ליאת שמחיוף

ולראיה באו הצדדים על החתום

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
כתובת: דואר מרכזי ירושלים, 31037 ת.ד.
9131001 ירושלים

חברת עדן -	**תאריך**	**שם מלא**	**חתימה וחותמת**
מנהלת אגף נכסי העירייה	**תאריך**	**שם מלא**	**חתימה וחותמת**
גזבר העירייה -	**תאריך**	**שם מלא**	**חתימה וחותמת**
ראש העירייה-	**תאריך**	**שם מלא**	**חתימה וחותמת**

נספח א' – החלטת הממשלה

נספח ב' רשימת המגרשים כולל תשריטים

	האתר	גוש	חלקה	כתובת	הערות	מנהל האגף האחראי
1	**בית ספר לאמנויות**	30197	127-129-150	יצחק אלחנן 3	**בעלות**: עיריית ירושלים	מנהל אגף חינוך כללי
2	**ספורטק ש'ח ג'ארח/ מעלות דפנה**	30097	4	דרך חיים ברלב	**בעלות**:עיריית ירושלים	מנהל אגף הספורט
3	**בית ספר פלך בנים**	30200	15	רחוב דב יוסף	**בעלות**:עיריית ירושלים	מנהל אגף חינוך כללי
4	**ת"ת נתיבות שלמה**	30332	69	רחוב הפלאה הר נוף	**בעלות**:עיריית ירושלים	מנהל אגף חינוך חרדי
5	**מגרש דו תכליתי בקעה**	30015	119	רחוב מנשה 3 -	**בעלות**:עיריית ירושלים	מנהל אגף חינוך כללי
6	**ספורטק גן הפעמון**	30197	197	דרך בית לחם - טלביה	**בעלות**:קרן קיימת לישראל	מנהל אגף הספורט

נספח ג' - ביטוח

ביטוחים:

א. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייבת החברה לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או תכנון ו/או הקמה ו/או תחזוקה קירוי המגרשים ו/או תכנון ו/או הקמה ו/או תחזוקה ו/או הפעלה של מערכות סולאריות ו/או מערכות נלוות במקרקעין ו/או בגגות ו/או במגרשים ו/או בשטח ההרשאה ו/או פעילויות נלוות (להלן: "העבודות").

ביטוחים בתקופת עבודות התקנה במקרקעין ו/או בגגות ו/או בנכסים ו/או בשטח ההרשאה ובסביבתו (להלן: "שטח ההרשאה"):

ב. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייבת החברה להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע עבודות ההתקנה כאמור, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתקנה, **נספח ג'2**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התקנה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם החברה ו/או הקבלן מטעמה.

ביטוחים שוטפים בתקופת ההפעלה:

ג. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייבת החברה להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת ההרשאה או ממועד קבלת שטח ההרשאה כמורשה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי החברה, **נספח ג' 1** המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המורשה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמה המורשה בישראל. החברה תשוב ותמציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותה בשטח ההרשאה ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי שטח ההרשאה ו/או פינוי הרכוש והציוד – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי החברה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי העירייה.

ד. ביטוח כלי רכב- החברה תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ , כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד . למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ה. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

ו. החברה מתחייבת לכלול בביטוחיה את הסעיפים הבאים:

1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או העירייה:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.
ניתן יהיה לקבל מחיקת קוד 312 הכלול באישור הביטוח ככל ולא יהיה שימוש בכלי צמ"ה.
3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי החברה בקשר עם ההתקשרות.
4) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של החברה ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.
5) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
8) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
9) כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי החברה מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
10) היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטי" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
11) ככל ועבודות החברה כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק– ביטוחי החברה יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

ז. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

ח. החברה רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכוש, בין היתר למתקנים סולאריים פוטו וולטאיות ומערכות נלווית, במלואם או בחלקם ובלבד כי פוטרת את העירייה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא .

ט. החברה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

י. הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, תהיה

החברה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי הנ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

יא. בוטל

יב. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד החברה על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את החברה מהתחייבויותיה לפי הסכם זה.

יג. בוטל.

יד. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

נספח ג'1 - נוסח אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		☒ אחר: תכנון ו/או הקמה ו/או תחזוקה קירוי המגרשים ו/או תכנון, תחזוקה והפעלה של מערכות סולאריות פוטו וולטאיות ומערכות נלוות על גגות המגרשים ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☒אחר: נותן רשות שימוש
ת.ז./ח.פ. 500230008		ת.ז./ח.פ.		
מען כיכר ספרא 1 ירושלים		מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות בנות**				

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מטבע	
צד ג'		ביט ____			20,000,000	20,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **312 כלי צמ"ה** **315 תביעות המל"ל** **318 מבוטח נוסף - מבקש האישור** **322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'** **328 ראשוניות**
אחריות מעבידים		ביט ____			20,000,000 לתובע ולמקרה	20,000,000	₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות**
אחריות מקצועית		ת.רטרו: ____			5,000,000	5,000,000	₪	**301 אובדן מסמכים** **302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)** **304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **325 מרמה ואי יושר עובדים** **327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי – 6 חודשים**
רכוש ☒ציוד ותכולה ☒אובדן הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'		ביט ____			רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	₪	**309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **313 נזקי טבע** **316 רעידת אדמה** **328 ראשוניות**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

096 שכירויות והשכרות
052 מערכות פוטו-וולטאיות

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג'2 - נוסח אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם	תכנון ו/או הקמה ו/או תחזוקה קירוי המגרשים ו/או תכנון, תחזוקה והפעלה של מערכות סולאריות פוטו וולטאיות ומערכות נלוות על גגות המגרשים ו/או שירותים נלווים	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐בעלי הנכס ☒אחר: מזמין העבודות/השירותים
ת.ז./ח.פ 500230008		ת.ז./ח.פ.		
מען כיכר ספרא 1 ירושלים		מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בת				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____				₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
רכוש עליו עובדים					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
רכוש סמוך					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
פינוי הריסות					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					במלוא גבול האחריות	₪	
תקופת הרצה בת 30 יום					כלול	₪	
צד ג'					20,000,000	₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו: _____		5,000,000	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'

009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות
062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
052 מערכות פוטו-וולטאיות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' – נספח הבנק המלווה

נספח להסכם שנחתם ביום _____ בין עיריית ירושלים (להלן: "**העירייה**") לבין עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "**החברה**") (ההסכם הנ"ל יקרא להלן: "**החוזה**")

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה. נספח זה, על כל תנאיו ותניותיו, הנו בגדר "חוזה לטובת אדם שלישי" כמשמעו בפרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג - 1973, ובנק הפועלים בע"מ (להלן: "**הבנק**") ייחשב לצורך האמור בסעיף זה לעיל כ- "אדם שלישי".

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הוראות נספח זה ייחשבו כסעיפים עיקריים ויסודיים בחוזה, ובכל מקרה של סתירה בינו לבין האמור בגוף החוזה כאמור, יהיה האמור בנספח זה עדיף.

2. ידוע לעירייה כי הבנק העמיד לחברה מימון לצורך רכישת ו/או הקמת "המערכת" (כהגדרתה בחוזה, דהיינו מערכת סולארית הכוללת בין היתר קולטים פוטו-וולטאים וממיר זרם ישר לזרם חילופין המתחברים לרשת החלוקה) על כל אחד מ- "הגגות" (כהגדרתם בחוזה, דהיינו הגגות ו/או חלקי הגגות המצויים על מבני ציבור באתרים המפורטים הרשימה המצורפת כנספח א' לחוזה) (להלן בהתאמה: "**המערכות**" ו- "**הגגות**").

3. זכויות השימוש של החברה בגגות על פי החוזה וזכויותיה בכל הקשור למערכות ממושכנות ו/או ימושכנו לטובת הבנק בשעבודים שונים כולם מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום. החברה ממחה בזאת לבנק על דרך השעבוד, לפי חוק המחאת חיובים, את כל הזכויות המגיעות ו/או שיגיעו לה מהעירייה על פי החוזה ללא הגבלה בסכום, לרבות אך לא רק – את הזכות לעשות שימוש בגגות, את זכות הבעלות במערכות, הכל כאמור בחוזה ולמשך מלוא תקופת השימוש על פי החוזה, וכן את הזכות לקבל את מלוא התקבולים המגיעים בגין הפקת החשמל באמצעות המערכות, לרבות תקבולים מחח"י, ואת הזכות, ככל שקיימת ו/או תהיה קיימת, לקבלת כספים בגין השבה ו/או פיצוי כלשהו על פי החוזה.

4. ביחס לרשימת המערכות שמומנו על ידי הבנק כמפורט בנספח ב.1 החברה נותנת בזאת הוראה בלתי חוזרת לעירייה לשלם את מלוא הכספים המגיעים לה מהעירייה במסגרת החוזה אך ורק באמצעות חשבון מס' _____ המתנהל על שם החברה בסניף _____ (מס' _____) של הבנק, ואם יורה על כך הבנק לעירייה - יועברו הכספים לחשבון אחר של החברה ו/או לבנק ישירות. חתימת החברה על נספח זה מהווה הסכמה והתחייבות מצידה להמחאה דלעיל.

5. העירייה מתחייבת בזאת לאפשר לבנק ו/או לנציג מטעם הבנק, בכל עת ובתיאום מראש עם העירייה, להיכנס לגגות לכל מטרה הקשורה למתקן הסולארי, לרבות לצורך בחינת מצבו של המתקן הסולארי.

6. העירייה מתחייבת בזאת לאפשר לבנק לתפוש חזקה במתקן בסולארי, מיד עם קבלת פניית הבנק בכתב בנדון. מובהר כי לעירייה אין זכות עיכבון ביחס למערכות.

7. העירייה מצהירה כי הגגות שבנספח א' להסכם הם גגות של מבני ציבור ומשכך הם אינם משועבדים לצד שלישי כלשהו. ככל שקיים שעבוד לגג מסויים תוציא העיריה "מכתב החרגה" בגין אותו גג בכפוף לכך שהיא רשאית לעשות כן על פי כל דין או הסכם. העירייה מצהירה כי אם וכלל שקיימים אחוזי בניה בלתי מנוצלים בכל הנוגע לגגות ו/או ככל שיוענקו אחוזי בניה חדשים כאמור, היא תהיה רשאית לנצל אותם למנגנון שנקבע בסעיף 8.4 לחוזה. העירייה מתחייבת כי כספי פיצוי ככל שישולמו על ידה בהתאם להוראות סעיף 8.4 לחוזה, יופקדו בחשבון המפורט בסעיף 4 לעיל.

8. החברה מצהירה כי לצורך התקנת כל אחת מהמערכות הוצא/יוצא היתר בניה ככל שנדרש על פי דין, וכי ההיתר קיבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ במידה ונדרש עפ"י דין.

9. העירייה מתחייבת לעשות ככל הניתן על מנת שלא יפגעו זכויות החברה ו/או הבנק כמפורט בחוזה בקשר עם המערכות, לרבות לא לגרום כל קלקול, נזק, פגם ו/או ליקוי, ובכללם שלא לנתק את מונה הצריכה ו/או הייצור של חברת החשמל לישראל בע"מ ללא תיאום ו/או מערכות נלוות ו/או תומכות מהמערכות. ניתוק כאמור ייעשה רק לצורך תפעול ותחזוקה ובהתאם להוראות ההסכם

10. העירייה מצהירה ומאשרת כי ידוע לה שאין לבנק כל התחייבות ישירה ו/או עקיפה כלפיה בקשר עם הגגות ו/או המערכות.

מבלי לפגוע בכלליות פיסקה זו לעיל, מודגש בזה כי ידוע לעירייה שאין לבנק כל מחוייבות כלפי החברה ו/או כלפיה מכל מין וסוג שהוא, בקשר להקמת המערכות, כולן או חלקן, טיבן, איכותן, רמת התחזוקה שלהן ועמידתן בכל דרישות הדין ו/או התקן.

11. לעירייה ידוע כי העתק או צלום מהחוזה ימסר לבנק ו/או תימסר לבנק הודעה על חתימת החוזה, וכי מסירה זו מהווה התחייבות מצידה כלפי הבנק בדבר הזכויות המוקנות לבנק כאמור בנספח זה.

12. העירייה מצהירה בזה כי כל האמור בנספח זה הודע לה מראש עוד לפני חתימת החוזה, וכי ניתנה לה זמן סביר להימלך בדעתה אם לבצע את ההתקשרות על פי החוזה והנספח הזה לאור הנתונים שבנספח.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____:

_____	_____
החברה	העירייה

נספח ה'

הוראות בטיחות

<u>מוקדמים</u>

1. החברה מצהירה בזה, שמוכרים לה חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לה תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. החברה מתחייבת בזה שהקבלן המבצע, קבלני המשנה וכל אדם אחר שיבוא בשמה או מטעמה ימלא אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם.

2. החברה מתחייבת ותדאג לכך, שהקבלן המבצע, קבלני המשנה וכל אדם אחר שיבוא בשמה או מטעמה יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של העירייה, ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.

3. החברה תהיה אחראית לקיום משמעת בקרב עובדיה ותדאג שאנשיה יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות גיהות.

4. החברה מצהירה בזה, כי היא מכירה את תנאי הבטיחות השוררים בכל מוסד ומוסד שבו תבוצע העבודה, וכי היא למדה את הנושא

5. החברה מתחייבת להעסיק אחראי על הבטיחות בכל אתר בו יותקנו המערכות ובכל מקרה החברה תישא באחריות הבטיחותית וכן לכל המתרחש באתר.

הזכות בידי העיריה ו/או גורם בטיחותי מטעמה להורות לחברה על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

<u>כלי העבודה</u>

6. החברה אחראית לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שקבלן הביצוע , קבלני המשנה או מי מטעמה של החברה ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.

8. החברה אחראית לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

9. החברה מתחייבת כי הקבלן המבצע, קבלני המשנה או מי מטעמה יספקו לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

10. החברה מתחייבת שהקבלן המבצע, קבלני המשנה, או מי מטעמה יספקו למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה ותדאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

<u>מהלך העבודה</u>

11. הקבלן המבצע יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

12. החברה מתחייבת שהקבלן המבצע, קבלני המשנה או מי מטעמה יגדרו את אתר העבודה ויסמנו אותו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

13. החברה מתחייבת שהקבלן המבצע, קבלני המשנה או מי מטעמה, לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של העירייה. במקרה זה תצטייד החברה לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

14. החברה מתחייבת שהקבלן המבצע, וצוות עובדיו, קבלני המשנה או מי מטעמה, לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.

15. החברה מתחייבת בזה שצוות עובדי הקבלן , קבלני המשנה או מי מטעמה ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

16. החברה תתחייב שהקבלן המבצע, קבלני המשנה או מי מטעמה לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך ; בכל מקרה תבטיח החברה דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

17. במקרה של תאונת עבודה תנקוט החברה את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות :
    א. תגיש עזרה ראשונה לנפגע ותדאג להעברתו לבית חולים.
    ב. תודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של העיריה.
    ג. במקרה של תאונה קטלנית, תודיע ללא דיחוי למשטרה ; את המכונות והכלים תשאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

<u>מניעת תאונה</u>

18. המפקח/המנהל רשאי להפסיק את עבודת החברה אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהחברה משתמשת בהם אינם תקינים; במקרה זה מתחייבת החברה לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את החברה בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהחברה או אנשיה יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של העירייה או של צד שלישי כלשהו.

19. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של החברה, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי חתימה של החברה + חותמת

נספח ו'

נספח ביטחון

1) מיון וקליטת עובדים

א. כל אזרח הנושא תעודת זהות כחולה בלבד, רשאי לעבוד בתחומי מוסדות חינוך. עובדי שטחים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק עפ"י ההגבלות שנקבעו באישור (ע"י צה"ל, משרד הפנים, השב"כ). עובד זר שבידו אישור שהייה ועבודה כחוק עפ"י ההגבלות שנקבעו באישור ע"י הגורמים הרלבנטיים (משרד הפנים וכו').

ב. החברה תמציא לעירייה לפני תחילת עבודתו של כל עובד של החברה בתחומי מוסד חינוכי כלשהו וכתנאי לתחילת עבודתו כאמור, אישור רשמי מהמשטרה בדבר העדר רישום עבירות מין (לפי חוק מניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א – 2001).

ג. כל רשימת המועמדים להעסקה בעבודות, בצירוף תצלום תעודת הזהות ותעודת היושר (של כל מועמד) , יוגשו באופן מרוכז מראש לקב"ט האזור באמצעות נציג מנח"י, לצורך בדיקתם ואישורם בכתב בטרם העסקתם.

ד. הקב"ט יהיה רשאי לזמן כל עובד המועמד להעסקה לשיחת תחקור נוספת, ולהחליט על בסיס המידע העומד לרשותו והתרשמותו האישית את מי להעסיק / שלא להעסיק בביצוע העבודות נשוא החוזה.

ה. כל כוונה של החברה להחליף ו/או להוסיף עובדים להעסקה במוס"ח, תיעשה עפ"י התהליך האמור לעיל (סעיפים א'-ד' לעיל) .

2) ביצוע העבודות

בעת ביצוע עבודות בנייה/ שיפוצים/ תיקונים במוסד חינוכי, יש להקים מחיצה מפרידה בין האזורים שבהם שוהים התלמידים לבין איזור העבודות והחומרים (המדובר במחיצת לוחות מלאה, אטומה ויציבה עליה שילוט אזהרה מתאים. גובה המחיצה לא יפחת מ- 2 מטרים). יימנע כל מגע אפשרי בין הפועלים והחומרים ובין התלמידים.

על קב"ט הרשות לקבל מהחברה המעסיקה את רשימת העובדים והאישורים הנדרשים. עבודתם של הפועלים בתחום המוסד החינוכי תאושר על ידי קב"ט הרשות/ קב"ט מוסדות חינוך.

האזורים בתחום המוסד החינוכי בהם יועסקו עובדי החברה, ייקבעו בעצה אחת עם מנהל בית הספר, מהנדס המועצה וקב"ט מוסדות חינוך ברשות.

המאבטח במוסד החינוכי יבדוק מדי בוקר את כלל העובדים ובאם הם רשאים להיכנס לעבוד בתחומי המוסד החינוכי.

במקומות בהם יוחלט ע"י הרשות, כי בכל זאת יש צורך בעבודות בתחום המוסד החינוכי בשעות הלימוד- יישקל הצורך בהצבת מאבטח חמוש במימון הרשות - ובשום מקרה לא מדובר במאבטח המוסד החינוכי.

מימון המאבטח הנוסף לא יחול בשום מקרה על המשרד לביטחון פנים או על משרד החינוך.

ולראיה באתי על החתום,

החברה	תאריך

נספח ז'– אישורי זכויות למגרשי הספורט

תוכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים

החלטה מספר 1515 של הממשלה מיום 29.05.2022 .

סוג: החלטות ממשלה • **מספר החלטה:** 1515 • **יחידות:** מזכירות הממשלה •
תאריך תחולה: 29.05.2022 • **ממשלה:** הממשלה ה- 36, נפתלי בנט • **תאריך פרסום:** 29.05.2022

נושא ההחלטה:

תוכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים

מ ח ל י ט י ם:

נוכח החשיבות שרואה הממשלה בשיפור תשתיות האנרגיה והגברת חוסנה האנרגטי של ירושלים בירת ישראל, העיר המאוכלסת והצפופה בישראל, ועל מנת לעמוד ביעדים הלאומיים להפחתת פליטות גזי חממה וזיהום אוויר; בהתאם לסעיף 4 לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, הקובע כי לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של העיר בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים, לשם הגברת חוסנה החברתי ופיתוחה הכלכלי של העיר תוך שיפור איכות החיים והסביבה של כלל תושבי העיר, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 541 מיום 24.10.2021, מס' 542 מיום 24.10.2021, מס' 543 ומס' 544 מיום 24.10.2021:

1. **תוכנית אסטרטגית רב שנתית לאנרגיה בירושלים:**

א. הממשלה רושמת לפניה את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה לגבש תוכנית אסטרטגית רב-שנתית לאנרגיה בירושלים לשם שיפור תשתיות האנרגיה, הגברת החוסן האנרגטי, צמצום העוני באנרגיה, קידום פיילוט לאיים אנרגטיים, בכפוף לבחינה לפי סעיף 4(ג) שלהלן ולפיתוח כלכלי של העיר, כמפורט בסעיפים השונים בהחלטה (להלן – "התוכנית") וכן את כוונתה של העירייה להקצות לצורך כתיבת התוכנית ומימושה סכום של 29.5 מלש"ח בין השנים 2022-2025.

ב. המשרדים השותפים להחלטה זו יקצו לטובת גיבוש התוכנית ומימושה סכום כולל של 60.5 מלש"ח כפי שיפורט להלן.

ג. ועדת היגוי

1. מנכ"ל משרד האנרגיה ימנה ועדת היגוי ליישום התוכנית כמפורט בסעיפים השונים בהחלטה בראשות נציג משרד האנרגיה ובהשתתפות נציגי משרד ראש הממשלה, אגף תקציבים במשרד האוצר, מנכ"ל משרד ירושלים ומורשת או מי מטעמו ועיריית ירושלים (להלן – "הוועדה" או "ועדת ההיגוי").

2. בין יתר תפקידיה, כמפורט להלן, ועדת ההיגוי תבחן ותאשר את התוכנית, תגבש מתווה תקציבי ליישום התוכנית. המתווה התקציבי יכלול ביחס לכל אחד מתחומי הפעולה, המפורטים בסעיפים 3 עד 8 שלהלן (להלן – תחומי הפעולה), בין היתר, תתי תחומים, יעדים ותקציב בחלוקה לפי שנים.

3. הוועדה תפקח על היישום כאמור, הבקרה והתקצוב של התוכנית, ותמנה צוותי משנה לפי הצורך אשר יכללו נציגים מהגופים הבאים לפי העניין: רשות החשמל, משרד הרווחה והביטחון החברתי, המשרד לשירותי דת, המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, משרדי ממשלה רלוונטיים נוספים ובהתייעצות עם חברת החשמל.

ד. הוועדה תהיה מוסמכת להסיט בין התקציבים שהוקצו לפי סעיפים 4 ו-6(א) להחלטה זו בהסכמת המשרד הרלוונטי ונציג אגף התקציבים בוועדה, ובלבד שלא תהיה רשאית לשנות את הסכום האמור בסעיפים האמורים ביחס לכל משרד.

ה. אחת לשנה בשנים 2022-2025 תגיש הוועדה לשרת האנרגיה דוח על עבודת הוועדה ומסקנותיה; הדוח יוגש עד ליום 31.12 לכל שנה.

2. **הכנת התוכנית –**

א. התוכנית תתבסס, בין השאר, על תוכנית הפעולה העירונית להיערכות לשינוי האקלים ולמעבר לאנרגיה מקיימת שכתבה עיריית ירושלים במסגרת תוכנית המאיץ של משרד האנרגיה ועל "התוכנית הירושלמית להיערכות לשינוי האקלים".

ב. משרד האנרגיה ומשרד ירושלים ומורשת יקצו 0.5 מלש"ח כל אחד כל שנה בין השנים 2022-2023 לטובת הכנת התוכנית. התקציב להכנת התוכנית יאוגם במשרד ירושלים ומורשת וימומש על ידיו באמצעות עיריית ירושלים, בכפוף לכל דין. העברת התקציב לצורך הכנת התוכנית לעירייה מותנית בהקצאת סכום מעיריית ירושלים בסך 2 מלש"ח להכנת התוכנית, 1 מלש"ח לכל שנה בין השנים 2022-2023.

ג. לטובת ניהול, בקרה ומעקב על מרכיבי התוכנית המצויים באחריות משרד לירושלים המורשת, יקצה משרד ירושלים ומורשת 250 אלש"ח כל שנה בין השנים 2022-2025, סה"כ 1 מלש"ח.

ד. לטובת ניהול בקרה ומעקב על מרכיבי התוכנית המצויים באחריות משרד האנרגיה, יקצה משרד האנרגיה 250 אלש"ח כל שנה בין השנים 2022-2025, סה"כ 1 מלש"ח.

ה. לטובת ניהול, בקרה וביצוע התוכנית ככל שיידרש מצד עיריית ירושלים או הגופים הכפופים לה, יוקם מערך עירוני לאנרגיה. משרד ירושלים ומורשת יקצה עד 0.5 מלש"ח בשנה בין השנים 2022-2023, לצורך ליווי וסיוע בהקמת המערך העירוני. הממשלה רושמת את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה להקצות להקמת המערך העירוני 1.5 מלש"ח.

ו. ועדת ההיגוי תוכל לאשר כי הקצאת התקציבים האמורים בהחלטה זו תהיה במלואה או בחלקה למערך העירוני, ככל שיוקם כזה על ידי עיריית ירושלים, וזאת בכפוף לכל דין.

3. **פיתוח רשת חלוקת החשמל:**

לרשום את הודעת רשות החשמל כי בכוונתה להמליץ לשרת האנרגיה על הוראות לתוכנית פיתוח לרשת החלוקה אשר תוגש על ידי בעל רישיון חלוקה, כך שזו תיעשה בשיתוף עם רשות מקומית. תוכנית הפיתוח תפעל לממש את מטרות חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 וכן תפעל להפחית את העלות המשקית הנובעת מהקמת תשתיות בשטח עירוני. למען הסר ספק אין באמור כדי לגרוע משיקול הדעת המוקנה לשרת האנרגיה ושר האוצר לפי סמכויותיהם השונות מכוח חוק משק החשמל ובכלל כך לעניין תוכנית פיתוח לרשת החלוקה.

4. **התייעלות באנרגיה ואנרגיות מתחדשות:**

במסגרת התוכנית ועל מנת לתמוך בעיריית ירושלים במימוש פרויקטים של התייעלות באנרגיה וייצור אנרגיה מתחדשת, יקצו משרדי הממשלה 32.1 מלש"ח כמפורט להלן:

א. עבור הפרויקטים המפורטים בסעיף קטן זה, יקצו המשרדים הבאים מתוך תקציבם לשנים 2022-2024:

משרד האנרגיה: 1.75 מלש"ח בשנת 2022, 3.6 מלש"ח בשנת 2023 ו- 3.75 מלש"ח בשנת 2024;

משרד ראש הממשלה: 5 מלש"ח בשנת 2022, 3 מלש"ח בשנים 2023-2024;

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל: 1 מלש"ח כל שנה בשנים 2022-2024;

משרד ירושלים ומורשת: 0.75 מלש"ח כל שנה בין השנים 2022-2023 ו-1.5 מלש"ח בשנת 2024.

(תקציב משרד האנרגיה המוקצה בסעיף זה הוא חלק מהתקציב המוקצה לצורך יישום תכניות ההיערכות לשינוי אקלים כאמור בסעיף 4(ב) להחלטת הממשלה מס' 541 מיום 25 באוקטובר 2021 והוא כפוף להתניות האמורות בהחלטה זו).

התקציבים יאוגמו במשרד ירושלים ומורשת ויבוצעו על ידיו, בהתאם למתווה התקציבי המאושר ליישום התוכנית ובכפוף לכל דין.

התקציבים לפי סעיף זה ייועדו, בין היתר, למטרות הבאות:

1. התייעלות באנרגיה;

2. הקמת אמצעי הצללה במרחב הציבורי אשר יכולים לכלול אנרגיה מתחדשת;

3. בחינת היתכנות להחלפת גנרטורים המשמשים למצבי חירום במתקני אגירה;

4. התקנת מערכות בקרה ושליטה לניהול אנרגיה במתקני הייצור והצריכה אשר באחריות העירייה והגופים הכפופים לה.

ב. להקמת אנרגיה מתחדשת בדו שימוש בבתי עלמין יקצה המשרד לשירותי דת 2 מלש"ח כל שנה בפריסה שווה בין השנים 2024-2025.

ג. לצורך בחינת הצעדים הנדרשים לאסדרת איים אנרגטיים קהילתיים המבוססים ככל הניתן על אנרגיות מתחדשות ואגירה יוקם צוות משנה עם רשות החשמל, משרד האנרגיה, והמשרד לשרותי דת ובהתייעצות עם חברת החשמל וחברת נגה. לצורך כך יקצו משרד האנרגיה והמשרד לשירותי דת במידת הצורך כל אחד 1 מלש"ח - משרד האנרגיה יקצה מתקציבו 0.5 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2023 והמשרד לשירותי דת יקצה מתקציבו 0.5 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2024-2025.

ד. הממשלה רושמת את הודעת העירייה כי בכוונתה להקצות תקציב של 20 מלש"ח לצורך יישום הפרויקטים המפורטים בסעיף זה. תקציבי העירייה ימומשו בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי כאמור בסעיף 1(ד) לעיל.

ה. קביעת הפרויקטים שיבוצעו יהיו בכפוף לאישור ועדת ההיגוי.

5. **עוני באנרגיה:**

הממשלה רושמת לפניה את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה לגבש, בשיתוף עם משרד האנרגיה ומשרד הרווחה והביטחון החברתי, לאור המלצות הצוות אשר הוקם במסגרת החלטת הממשלה מס' 286 מיום 1 באוגוסט 2021, תוכנית להתמודדות עם עוני באנרגיה בירושלים. התוכנית תכלול מיפוי ומאפייני תופעת העוני באנרגיה בירושלים ותכלול גיבוש סל מענים למשקי בית הסובלים מעוני באנרגיה. לטובת גיבוש התוכנית משרדי האנרגיה והרווחה והביטחון החברתי יקצו כל אחד 200 אלש"ח בשנת 2023. התוכנית תוגש למנכ"לי המשרדים והעירייה עד ליום 31.12.2023.

6. **מעבר לתחבורה יעילה באנרגיה דלת פליטות:**

לרשום את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה לגבש תוכנית מעבר לתחבורה יעילה באנרגיה ברכבי העירייה ופריסת תשתיות לתחבורה חשמלית ותחבורה המבוססת על גז טבעי בירושלים לטובת התושבים והמבקרים בעיר. הממשלה תקצה לצורך יישום תוכנית זו עד 12 מלש"ח בשנים 2022-2024 כנגד הקצאת תקציב של העירייה בסך6 מלש"ח ובכפוף להקצאתו על ידי העירייה, הכול כמפורט להלן:

א. הקמת עמדות טעינה לרכב חשמלי ברחבי העיר - 6 מלש"ח לפי החלוקה הבאה:

משרד האנרגיה - 2 מלש"ח בשנת 2022;

משרד ראש הממשלה - 2 מלש"ח בשנים 2023-2024. התקציבים יאוגמו במשרד ירושלים ומורשת וימומשו על ידו, בכפוף לכל דין ובכפוף לאישור התוכנית שתגבש העירייה, על ידי ועדת ההיגוי.

ב. הקמת תשתית תדלוק גז טבעי ורכישת משאיות: משרד האנרגיה יקצה תקציב של עד 6 מלש"ח בשנת 2023 לתמיכה בהקמת תשתית תדלוק גז טבעי (במתווה שייקבע) וברכש משאיות אשפה בגז טבעי. המענקים יינתנו בסכום של עד 4 מלש"ח לתחנת תדלוק (קבועה או ניידת), ועד 250 אלש"ח לכל משאית. עיריית ירושלים תבצע בדיקת היתכנות לשימוש בגז טבעי לצורכי הנעה של רכבי האשפה/רכבים נוספים ותודיע על כוונתה לבצע הסבה לגז טבעי ועל המתווה המוצע בתוך 90 ימים ממועד החלטה זו. המענקים יינתנו כנגד ביצוע בפועל, לאחר בדיקה ואישור משרד האנרגיה, ובלבד שהקמת התחנה תסתיים לא יאוחר מינואר 2024.

7. גז טבעי:

א. להטיל על מנהל רשות הגז הטבעי לגבש תוכנית להאצת פריסת רשת החלוקה בירושלים שתשתלב עם פרויקטי תשתיות המבוצעים בעיר ולשם כך יועמד קדם מימון בסך של עד 11 מלש"ח בשנים 2023-2024, מתוך תקציב משרד האנרגיה. התוכנית האמורה תתייחס, בין היתר, לדרכי ההתחשבנות, והכול בהתאם לסמכויות המנהל לפי כל דין.

ב. הממשלה רושמת את הודעת עיריית ירושלים כי תפעל לשילוב תשתיות חלוקת הגז הטבעי בתכניות הפיתוח שבתחומה בהתאם לתוכנית שתתואם מול רשות הגז הטבעי.

ג. הממשלה רושמת את הודעת עיריית ירושלים כי תיזום ותקדם תוכנית להקמת מרכזי אנרגיה ברחבי העיר.

8. **מזרח ירושלים:**

א. יוקם צוות בראשות מנכ"ל משרד ירושלים ומורשת או מי מטעמו ונציג משרד האנרגיה ובהשתתפות עיריית ירושלים, רשות החשמל, אגף התקציבים ואגף החשב הכללי באוצר לבחינת צעדים לשיפור אמינות אספקת החשמל בעיר ואיכות השירות במזרח העיר. הצוות יסיים את עבודתו בתוך שנה ממועד החלטה זו. מסקנות הצוות והמלצותיו ישולבו במסגרת תוכנית המשך לתוכנית לצמצום פערים כלכליים-חברתיים במזרח ירושלים שהתקבלה מכוח החלטת הממשלה מס' 3790 מיום 13 במאי 2018, בכפוף לצורך ולהחלטת הממשלה לעניין זה.

ב. לרשום את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה להעמיד את התקציבים המוקצים על ידה בהתאם להחלטה זו כך שהפרויקטים אשר יבוצעו מכוח ההחלטה יבוצעו בכל חלקי העיר, לרבות במזרחה.

9. **מקורות תקציביים**

משרד	2022	2023	2024	2025	סה"כ
ראש הממשלה	5	5	5		15
ירושלים ומורשת	2	2	1.75	0.25	6
משרד לשירותי דת			2.5	2.5	5
אנרגיה	5	16.55	9.5	0.25	31.3
רווחה		0.2			0.2
נגב גליל	1	1	1		3
סך תקציב ממשלתי:					60.5
עיריית ירושלים					29.5

סה"כ תקציב	30	13.5	14	3	90

ככל שהממשלה תאשר תוכנית רב שנתית נוספת לפיתוחה הכלכלי של ירושלים, התקציב המוקצה בהחלטה זו שמקורו במשרד ירושלים ומורשת ימומן מתוכנית זו, בכפוף לנוהליה ובהתאם לכל דין.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.
הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.
החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.



מידע שימושי

סיוע למפוני ולמתפני מלחמת חרבות ברזל - מערכת "יחד"
חרבות ברזל - מידע לציבור ממשרדי הממשלה
לכל השירותים
RSS
צרו קשר עם משרדי הממשלה
תנאי שימוש

תמיכה

התקשרו למוקד 1299
למענה אנושי בצ'אט - מוקד 1299
תמיכה טכנית בשירותים מקוונים
מוקד מענה ממשלתי מרכזי
פנייה לאבטחת מידע

מידע נוסף

אודות האתר
הצהרת נגישות
מפת האתר

מינהל היועץ המשפטי לעירייה
אגף ייעוץ וחקיקה

שווה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

ט"ז אייר, תשפ"ג
7 מאי, 2023

<u>הנדון: חוות דעת משפטית - ביצוע חילופי מקרקעין עם רשות מקרקעי ישראל</u>

1. העירייה הינה בעלת הזכויות ב-3699/4190 חלקים, המהווים 88.23% מהזכויות, בחלקה 151, בגוש 30435, המצויה ברח' קולומביה 1-5 בשכונת קריית מנחם, ירושלים. יתרת החלקה (491/4190, המהווים 11.71% מהזכויות) רשומה על שם רשות הפיתוח (החלקה תקרא להלן: "**המקרקעין**").

2. על פי תכנית איחוד וחלוקה מאושרת 101-0496463 החלה במקרקעין (להלן: "**התב"ע**"), ייעוד המקרקעין הינו לשטח ציבורי פתוח ובתת הקרקע ניתן לעשות שימוש לחניון.

3. חברת **קרסו נדל"ן בע"מ, ח.פ. 510488190** (להלן: "**החברה**"), עתידה לבנות במקרקעין ובמקרקעין סמוכים, פרויקט בניה – פינוי בינוי (להלן: "**הפרויקט**") במסגרתו עתידה החברה להקים, בהתאם להוראות התב"ע, בתת הקרקע שבמקרקעין חניון, אותו היא מבקשת "להצמיד" לבעלי יחידות בפרויקט כאמור לעיל (להלן: "**החניון**").

4. לשם הקמת החניון, בכוונת העירייה להחכיר את תת הקרקע שבמקרקעין לחברה (להלן: "**החכירה**").

5. על מנת שניתן יהיה לבצע את החכירה לטובת הקמת החניון, נדרש לקבל את הסכמת רמ"י או לחלופין לקבל בעלות מלאה על המקרקעין.

6. אגף הנכסים הציע לרמ"י מתווה החלפת שטחים עם קרקע אחרת שבבעלות העירייה.

7. <u>השטח המוצע להחלפה</u> מצוי בחלקה 28 בגוש 30868, במחלף בייט, שבהם העירייה הינה בעלת הזכויות ב-285/10000 חלקים, המהווים 2.85% מהזכויות (להלן: "**המקרקעין החלופי**").

8. יתרת חלקה 28 בגוש 30868 הינה בבעלות קרן קיימת לישראל, מדינת ישראל ורשות הפיתוח. כיוון שרמ"י מעוניינת לערוך בחלקה זו הסכם עם חברת חשמל לצורך בניית חדר הטראפו לכביש 16, רמ"י הסכימו לביצוע ההחלפה כנגד 11.23% המהווים את חלקה של רשות הפיתוח במקרקעין כמפורט לעיל.

9. בהתאם להערכת שווי ההחלפה ע"י שמאי מטעם רמ"י מיום 16.11.22, על מנת לאזן ולהשלים את החלפת הזכויות, על העירייה לשלם 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il
Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297587 \ 02-6298482, Fax 02-6297125

10. פורום נכסים שהתכנס ביום 12.3.23 אישר את החלפת הזכויות ואת תשלום האיזון בסך 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, לצורך השלמת החכירה לטובת בניית החניון בפרויקט פינוי בינוי קולומביה.

11. בכל הנוגע לסוגיית חובת קיום מכרז במקרה נשוא חוו"ד משפטית זו, של החלפת מקרקעין עירוניים, הרי שאני סבורה כי עניינו נכנס בגדר סעיף 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "**התקנות**"), לפיו העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז כאשר המקרקעין מועברים למדינה, וכן בגדר סעיף 3(2)(ז) לתקנות, לפיו העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז כאשר המקרקעין מועברים במסגרת חליפין של מקרקעין.

12. מובהר כי הסכם החלפת הזכויות כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ולאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור אין מניעה משפטית להתקדם בהתקשרות מול רמ"י בהסכם החלפת הזכויות כמפורט בחוו"ד זו.

בברכה,
חן חייט אפרים, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים

חוזה מספר : 206001961

חשבון מספר : 11080013

הסכם חליפין

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

רשות מקרקעי ישראל כמנהלת מקרקעי המדינה , רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל

(שייקרא להלן רמ"י ו\או צד א')

מצד אחד:

לבין

עירית ירושלים מספר זיהוי/ תאגיד 500230008 : החלק בנכס 1/1

(להלן – ביחד ולחוד : צד ב')

מצד שני:

הואיל: והמקרקעין המתוארים מטה בנספח א' המצורף להסכם זה הינם בגדר מקרקעי ישראל (כמובנו של מונח זה בחוק יסוד מקרקעי ישראל) והואיל ומקרקעין אלה הינם בבעלות החוקית והרשומה כמפורט בטור הבעלות שבנספח א'; מקרקעין אלה יקראו להלן " נכס א' ";

והואיל: וצד ב' הינו הבעלים החוקי של המקרקעין המתוארים מטה בנספח ב' המצורף להסכם זה;

והואיל: והבעלות במקרקעין אלה שיקראו להלן " נכס ב' " לרשומה כמפורט בטור הבעלות שבנספח ב';

והואיל: וברצון הצדדים להגיע ביניהם לידי חליפין של קרקע בקרקע הכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והסכם זה כפוף אישור מועצת העירייה ברוב חבריה ואישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש];

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. (א) הנספחים א' ו-ב' המצורפים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד ממנו.
(ב) באם יצורף תשריט להסכם זה, יהא גם התשריט חלק בלתי נפרד מההסכם. דבר צירופו של תשריט יצוין בטור ההערות שבנספח א' ו/או נספח ב'.
(ג) לכשיפורק השיתוף בחלקות המעורבות בהסכם, יבוצע הפירוק לפי התשריט. עד אותה עת מסכימים הצדדים, או מי מהם לפי העניין, שהשימוש המותר להם בנכסים יהיה אך ורק לפי התשריט.
3. (א) רמ"י מצהירה ומאשרת בזה כי " נכס א' " חופשי מעיקול ו/או משכנתא ו/או שעבוד אחר כלשהו, וכן כי לא התחייבה להעביר לאחר כל זכות מזכויות הבעלות בנכס א' או חלק מהן.
(ב) צד ב' מצהיר ומאשר בזה כי נכס ב' חופשי מעיקול ו/או משכנתא ו/או שעבוד אחר כלשהו, וכן כי הוא לא העביר ולא התחייב להעביר לאחר כל זכות מזכויותיו בנכס ב' או חלק מהן.
4. (א) צד א' מתחייב להעביר את הבעלות הרשומה בנכס א' על שם צד ב' בכפוף להפקעות החלות על נכס א' עפ"י דין, ולמסור לצד ב' את החזקה הבלעדית בנכס א' במועד. צד ב' מסכים לקבל את הבעלות הרשומה בנכס א' בהעברה כאמור.

(ב) באם צד ב' כולל יותר מאדם אחד, תירשם הבעלות בנכס א' על שמותיהם של מרכיבי צד ב' בחלקים יחסיים, בהתאם לבעלותם בנכס ב' אלא אם נאמר אחרת בטור הערות שבנספח א'.

(ג) אם אכן חלוקת התמורה בין יחידי צד ב' תיחשב ע"י רשויות מס שבח כעסקה במקרקעין שנעשתה ביניהם , ישא צד ב' בכל תשלומי החובה הנובעים מכך.

5. צד ב' מתחייב להעביר את הבעלות הרשומה בנכס ב' כפי שצד א' יורה על שם המדינה ו/או רשות הפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל (להלן **"הבעלים"**) בכפוף להפקעות החלות על נכס ב' עפ"י דין, ולמסור לרמ"י את החזקה הבלעדית בנכס ב' במועד. צד א' מסכים להעברת הבעלות והחזקה בנכס ב' כאמור.

6. (א) הצדדים מצהירים כי הם מקבלים את ההערכות שנקבעו לנכסים ע"י שומת השמאי נכון ליום 16/11/2022 המצורפת כנספח להסכם וכי הם מסכימים להערכות אלה שהנן כדלקמן:
   (1) שווי נכס א' (הנכס שרמ"י מוסרת) הוא 660,000 ₪
   (2) שווי נכס ב' (הנכס שרמ"י מקבלת) הוא – 640,000 ₪
   (3) ההפרש לטובת רמ"י הוא 20,000 ₪

(ב) ההפרש הנקוב בפסקה (א) (3) ישולם במעמד חתימת הסכם זה ע"י צד ב' לצד א', אשר יוצמד למדד המחירים לצרכן מיום 16/11/2022 עד למועד התשלום בפועל בתוספת מע"מ כדין.

7. לצדדים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות אחד כלפי השני בגין הסכום שנקבע כאמור לעיל.

8. (א) צד ב' מצהיר ומאשר שהוא ראה את נכס א' ומסכים לקבלו כמות שהוא. לצד ב' לא יהיו שום טענות בקשר למצבו הפיזי והתכנוני של נכס א'.
באם נכס א' כולל חלקים בלתי מסוימים מחלקה או חלקות רשומות, מסכים צד ב' לקבל את הבעלות בחלקים בלתי מסוימים (בעלות במושע), ללא חזקה בלעדית.
(ב) באם יש בנכס א' מחזיקים שלא קיבלו זכות או רשות מפורשת מרמ"י להחזיק בנכס זה, מתחייב צד ב' שלא לתבוע מרמ"י לפנותם, ולא לתבוע את הוצאות פינויים מרמ"י.
(ג) צד א' מצהיר ומאשר שהוא ראה את נכס ב' ומסכים לקבלו כמות שהוא ולצד א' לא יהיו שום טענות בקשר למצבו הפיזי והתכנוני של נכס ב' , או היותו תפוס ע"י צדדים שלישיים.
באם נכס ב' כולל חלקים בלתי מסוימים מחלקה או חלקות רשומות , מסכים צד א' לקבל את הבעלות בחלקים בלתי מסוימים (בעלות במושע) , ללא חזקה בלעדית.
(ד) באם יש בנכס ב' מחזיקים שלא קיבלו זכות או רשות מפורשת מצד ב' להחזיק בנכס זה, מתחייב צד א' שלא לתבוע מצד ב' לפנותם, ולא לתבוע את הוצאות פינויים מצד ב'.

9. (א) צד א' אחראי לתשלומי המסים , הארנונות ותשלומי החובה האחרים החלים על נכס א' עד לתאריך הסכם זה. מאותו תאריך ואילך יחולו תשלומים אלה על צד ב'.
(ב) צד ב' מתחייב לשלם את כל המיסים, הארנונות, ההיטלים לרבות היטל השבחה ותשלומי החובה האחרים החלים על נכס ב' או על בעליו בגין התקופה עד לתאריך הסכם זה, או עד למועד מסירת החזקה בו – המאוחר מבין השניים.

10. (א) שילם צד – על פי דרישה חוקית – מס, ארנונה, היטל או תשלום חובה אחר כלשהו שתשלומו מוטל ע"פ הסכם זה על הצד השני , יהא הצד המשלם זכאי להשבת מלוא הסכום ששילם בגין אותה דרישה , מאת הצד החייב בתשלום- ובלבד שהודיע על דרישת התשלום לצד השני לפני התשלום, וזה לא שילם בהתאם לדרישה תוך 7 ימים.
(ב) העתק הדרישה החוקית לתשלום בצירוף קבלה או אישור רשמי על ביצוע התשלום יהוו ראיה לכאורה לעניין זה.

11. (א) הצדדים מסכימים כי צד א' ו/או נציגיו יבצעו את מכלול הפעולות הכרוכות בביצוע הסכם זה, וצד ב' מתחייב למלא אחר כל דרישה של צד א' הדרושה להסכם זה.
(ב) צד ב' מסכים מראש לכל פעולה שינקוט בה צד א' ו/או נציגיו לשם ביצועו של הסכם זה.
(ג) לצד ב' יש זכות לפעול ולבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך רישום חלקה א' על שמם לרבות הגשת השגות על מיסוי במידה ויהיה צורך בכך.
צד א' ייפעל לרישום השטחים בהתאם להסכם, צד ב' יחתום לצד א' על כל המסמכים הנדרשים לצורך כך.

12. (א) לצורך ביצוע הסכם זה מתחייב צד ב' לחתום על טופס דיווח (מש"ח) משותף לרשות המיסים וכן על יפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר שינוסח ע"י צד א', שבו הוא מייפה את כוחו של צד א' ונציגיו לעשות בשמו, במקומו ובעבורו את כל הפעולות שיהיה צורך בהן לביצוע הסכם זה , וזאת מבלי שיהיה בכך לפטור את צד ב' מקיום התחייבויותיו ע"פ ההסכם.
(ב) למניעת ספקות מוסכם בזה שהאמור לעיל בפסקה (א) אינו משחרר את צד ב' מחובתו לשלם את התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
13. (א) מס רכישה בגין מכירת נכס א' לצד ב' – ישולם ע"י צד ב'.
(ב) מס רכישה בגין מכירת נכס ב' לצד א' – ישולם ע"י צד א'- רמ"י מצהירה כי הינה פטורה מתשלום מיסוי מקרקעין
14. (א) מס שבח, באם יחול על נכס א' – ישולם ע"י צד א'.- רמ"י מצהירה כי הינה פטורה מתשלום מיסוי מקרקעין.
(ב) מס שבח, באם יחול על נכס ב' – ישולם ע"י צד ב'.
(ג) מס ערך מוסף בגין העסקה נשוא הסכם זה – באם יחול – ישולם ע"י הצדדים בהתאם לחוק.
(ד) מס מכירה באם יחול על נכס א' – ישולם ע"י צד א'. – רמ"י מצהירה כי הינה פטורה מתשלום מיסוי מקרקעין.
(ה) מס מכירה באם יחול על נכס ב' – ע"י צד ב'.
(ו) היטל השבחה באם יחול על נכס ב' – ישולם ע"י צד ב'.
(ז) העיריה מתחייבת להמציא אשור עיריה לצורך העברת הזכויות בנכס ב' ע"ש רמ"י.
15. הרשות בידי כל צד מהצדדים להסכם זה, לרשום בכל עת לאחר כניסתו לתוקף של הסכם זה – הערת אזהרה ו/או כל הערה אחרת הניתנת לרישום על פי כל דין להבטחת זכויותיו בהתאם להסכם זה.
16. (א) כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד כאילו נאמר גם בלשון רבים.
(ב) באם צד ב' כולל יותר מאדם אחד, הרי שכל החובות המוטלות על צד ב' בהסכם זה – מוטלות על כל מרכיבי צד ב', כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד.
(ג) באם צד ב' כולל יותר מאדם אחד, הרי שכל הזכויות המוענקות בהסכם זה לצד ב' – מוענקות למרכיבי צד ב' כולם ביחד בלבד, וזאת בכפוף למותנה בסעיף 4 (ב) לעיל.
17. (א) הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם הוא חתום ע"י כל הצדדים.
(ב) תחילת תוקפו של הסכם זה הוא מהתאריך הכתוב במבוא להסכם.
18. תנאים מיוחדים:

ידוע לצד ב' כי רישום הזכויות בנכס א' על שם צד ב' , יבוצע במקביל לרישום הזכויות בנכס ב' על שם צד א' , והוא לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות בכל הקשור לעניין זה. והצדדים לא יבואו בטענות אחד למשנהו.
ידוע לעיריה כי מאחר וצד' א' הינה מדינת ישראל, לא יחולו עליה הסעיפים הנוגעים למיסים בהם צד' א' מחוייב בהם לפי הסכם זה.

19. (א) כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

"רמ"י : רח' יפו , 216 בניין שערי העיר, קומה 6, ת.ד 1928, ירושלים
"צד ב"' : 'כיכר ספרא 1, ירושלים
(ב) כל הודעה שתישלח ע"י אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל , תיחשב כאילו התקבלה בתום 3 ימים מתאריך שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

צד א' הרשות:

_____

צד ב' : עירית ירושלים מספר זהות : 500230008

_____

המאשר:

אם ההזדהות והחתימה על ההסכם נעשית דרך האזור האישי אזי אין צורך באימות החתימה כנדרש מטה.

אני החתום מטה _____ מאשר כי זיהיתי את החותם/החותמים מטעם צד ב' לפי תעודת הזיהוי , וכי על החתום_____

נספח א'

פרטי הנכס שצד א' מוסר ("נכס א'")

גוש	חלקה	הישוב	שטח החלקה	שטח חלקי החלקה במ"ר
רשום: 30435	151	ירושלים	4,147	486

נספח ב'

פרטי הנכס שצד ב' מוסר ("נכס ב'")

גוש	חלקה	הישוב	שטח החלקה	שטח חלקי החלקה במ"ר
רשום: 30868	28	ירושלים	8,799	285

<u>ייפוי כח נוטריוני מיוחד בלתי חוזר</u>

אנו הח"מ:

1.
2.

מסמיכים בזה את רשות מקרקעי ישראל, באמצעות מורשי חתימתה , ו/או את מנהל מרחב עסקי מרחב ירושלים ברשות מקרקעי ישראל , כולם ביחד ולחוד (להלן – מיופי כוחנו) לעשות בשמנו ובמקומנו את הפעולות הבאות, כולן או מקצתן:

1. למכור ולהעביר למדינת ישראל ו/או לרשות הפיתוח ו/או לקרן קיימת לישראל את הבעלות במקרקעין המתוארים ברשימה שלהלן, והרשומים על שמנו בלשכת רישום המקרקעין

<u>הרשימה</u>

גוש רשום : 30435

חלקות :

151 – חלקי

גוש רשום : 30868

חלקות:

28 – חלקי

(להלן – "המקרקעין")

2. וכן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף 1 , יהיה כ"א ממיופי כוחנו מוסך לעשות בשמנו את הפעולות הבאות בקשר ל"מקרקעין" :

א. להופיע בשמנו , בעברנו ובמקומנו בפני כל המוסדות הממשלתיים, מועצות עירוניות , מועצות מקומיות , מועצות אזוריות , בתי משפט ו/או בתי דין מכל סוג ובכל הערכאות , לשכות ו/או פקידי הוצאה לפועל, ועדות ממשלתיות ו/או ועדות רשמיות כל שהן , בפני לשכות הסדר מקרקעין ו/או פקידיהם וכל טריבונל ו/או גוף מעין שיפוטי ו/או כל מוסד וגוף שהוקמו ע"פ כל דין ובפני כל אדם וגופים אחרים.

ב. להופיע בפני פקידי לשכת רישום מקרקעין כלשהי, ולחתום בשמנו ובמקומנו ובעבורנו על שטר מכר , שטרי חכירה ו/או העברת חכירה , שטרי משכנתא וכיוצא באלה, וכן לחתום על כל מסמך מן המסמכים הנהוגים בלשכת רישום המקרקעין , לרבות בקשות, הצהרות, הודעות, אישורים ומסמכים אחרים , כפי שיהא בהם צורך.

ג. לבקש רישום "הערת אזהרה" ו/או כל הערה הניתנת לרישום, בהתאם להוראות כל דין לגבי "המקרקעין ".

ד. להגיש בשמנו תביעות, בקשות, ,המרצות , הגנות והתנגדויות מכל סוג שהוא , בכל בית משפט ו/או בית דין בכל הערכאות ו/או בפני כל טריבונל ו/או גוף מעין שיפוטי , ובפני כל מוסד ממשלתי או עירוני , וכן להופיע בשמנו ובעבורנו בפניהם, ולהסמיך לצורך זה כל אדם שימצאו לנכון.

ה. להעביר את הסמכויות ע"פ ייפוי כוח זה לצד שלישי, בהתאם לשיקול דעתם של מיופי כוחנו.

3. הננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי מיופי כוחנו ו/או כלפי מי שיוסמך על ידם בקשר עם כל מעשה או מחדל מצידם בקשר עם ייפוי כוח בלתי חוזר זה.
4. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, ואינו ניתן לביטול, הואיל והוא ניתן להבטחת זכויות רמ"י ע"פ הסכם חליפין מיום שנערך בין הח"מ לבין רמ"י , ושלפיו התחייבו הח"מ להקנות את הבעלות ב"מקרקעין "לרמ"י

ולראייה באנו על החתום ביום_____ :_____

_____ _____ _____ _____ _____