



מזכירות מועצת העיר

י"ז בתמוז, תשפ"ד
23 ביולי, 2024
סימוכין: 2024-0103-695

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה מס' 9 (ישיבה מן המניין לחודש יולי) שתתקיים ביום חמישי, י"ט בתמוז תשפ"ד (25.7.2024), בשעה 18:00, באולם המועצה בכיכר ספרא 1, קומה 6.

ישיבת המועצה תצולם ותשודר בשידור חי באתר העירוני, כמקובל. בנוסף, תתאפשר כניסת קהל ללובי בניין העירייה בו תוקרן ישיבת המועצה.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

1. אישור דוחות ובקשות ברוב קולות

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את הדוחות והבקשות המופיעים להלן ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות).

1.1.1 דוח הועדה המייעצת להקצאות מישיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שני ט"ז בתמוז תשפ"ד (22/07/2024) רצ"ב.

1.1.2 דוח הועדה לאמנות במרחב הציבורי מישיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שלישי י' בתמוז תשפ"ד (16/07/2024) רצ"ב.

1.1.3 דוח הועדה לאמנות במרחב הציבורי מישיבה מס' 2 שהתקיימה ביום ראשון ט"ו בתמוז תשפ"ד (21/07/2024) רצ"ב.

1.1.4 בקשות שנדונו בוועדת כספים ומובאים לאישור ברוב קולות:

- מספר בקשה 2024-80-073 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי לבנות בשכונת גאולה"
- מספר בקשה 2024-80-074 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גנ"י בשכונת גאולה"
- מספר בקשה 2024-80-075 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס עיי"ס בשכונת מורדות ארנונה"
- מספר בקשה 2024-80-076 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית תוספת אגף לביי"ס יסודי בשכונת סוואחרה"
- מספר בקשה 2024-80-077 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי לבנות בשכונת גילה"
- מספר בקשה 2024-80-078 בנושא: "אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית ביי"ס יסודי לבנים ברמות"
- מספר בקשה 2024-93-082 בנושא: "בקשה לאישור הסכם לעריכת התחשבנות כספית במסגרת מכרז למכירת מקרקעין משותפים ברחוב החלוץ (נכס 9714)"

מצ"ב הסכם וחוו"ד משפטית.



מזכירות מועצת העיר

1.1.5

בקשה לאישור החלטת ועדת ארבעה מיום 15.07.2024 בקשר עם מימוש תב"ע 0854950 ברחוב שרי ישראל 12 (תיק היטל מס' 2023/03825.001)

דברי הסבר

ביום 15.07.2024 התכנסה ועדת הארבעה (בראשות מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, יועמ"ש העירייה ומהנדס העיר) ודנה בבקשה שבנדון, שענייה בהתחייבויות היזם בפרויקט בן כ- 10 קומות למגורים, מסחר, משרדים ומבני ציבור, לפי תכנית בניין עיר מס' 854950 (להלן: "**התכנית**").

הוראות התכנית כוללות תועלות ציבוריות בשטח של כ- 228 מ"ר המחולקים ל- 100 מ"ר לשימוש רווחה/חברה ו- 128 מ"ר לגן ילדים עם חצר בשטח של כ- 175 מ"ר (להלן: "**התועלות הציבוריות**"). ביום 13.01.2022 נחתם כתב התחייבות במסגרתו התחייב היזם להקים את התועלות הציבוריות הנ"ל ברמת 'מעטפת'. ביום 20.06.2024 נחתם כתב התחייבות נוסף, במסגרתו התחייב היזם להקים את התועלות הציבוריות הנ"ל ברמת 'גמר'.

על בסיס כתבי ההתחייבות הנ"ל הוערכה עלות הקמת התועלות הציבוריות למועד התכנית, וזאת כאשר עלותן הוערכה בסך של 1,035,268 ₪ [621,161 ₪ רמת 'מעטפת' ו- 414,107 ₪ לרמת 'גמר' בהפחתה של "חסכון הסבה ממועדון לגן ילדים" בסך של 122,517 ₪ (לפי כתב ההתחייבות החדש) ובסכ"ה 291,590 כתוספת לרמת 'גמר'].

בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 15.7.2024, אושרה הפחתת עלות הקמת התועלות הציבוריות ברמת 'מעטפת' מההשבחה בגין מימוש התכנית (בסך של 621,161 ₪), וכן הפחתת מחצית מעלות הקמת התועלות הציבוריות ברמת 'גמר' (בסך של 145,795 ₪) משובר היטל ההשבחה (הסכום המדויק יוצמד נכון למועד הוצאתו של השובר).

לאור האמור ובהתאם לסעיף 198א לפקודת העיריות והדין, מובאת החלטת ועדת הארבעה מיום 15.07.2024 וכתב ההתחייבות המתוקן מיום 30.06.2024 לאישור מועצת העיר.

מצ"ב החלטת וועדת ארבעה מיום 15.07.2024, כתב ההתחייבות מיום 13.01.2022 וכתב ההתחייבות מיום 30.06.2024.

הצעת החלטה

מועצת העיר מאשרת **ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות)** את החלטת וועדת הארבעה מיום 15.07.2024, בהתאם לסעיף 198א לפקודה וכל דין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.



מזכירות מועצת העיר

2. דוחות המובאים לאישור ולידיעת המועצה

2.1 דוחות המובאים לאישור

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את הדוחות הבאים:

- 2.1.1 דוח ועדת כספים משיבה מס' 4 שהתקיימה ביום ראשון ט"ו בתמוז תשפ"ד (21/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.2 דוח הוועדה המייעצת לתמיכות משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום ראשון ט"ו בתמוז תשפ"ד (21/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.3 דוח הוועדה לבטיחות בדרכים משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שלישי כ"ו בסיון תשפ"ד (02/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.4 דוח הוועדה לאיכות הסביבה משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום חמישי כ"ח בסיון תשפ"ד (04/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.5 דוח הוועדה לקליטת עליה משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שני ט' בתמוז תשפ"ד (15/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.6 דוח הוועדה להנחות מארנונה משיבה מס' 2 שהתקיימה ביום שלישי י' בתמוז תשפ"ד (16/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.7 דוח הוועדה למנגנון משיבה מס' 2 שהתקיימה ביום שלישי י' בתמוז תשפ"ד (16/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.8 דוח הוועדה המייעצת לשמות לרחובות משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שני ט"ז בתמוז תשפ"ד (22/07/2024) רצ"ב.
- 2.1.9 דוח ועדת חובות משיבה מס' 6/2024 שהתקיימה ביום חמישי י"ב בתמוז תשפ"ד (18/07/2024) רצ"ב.

2.2 דוחות המובאים לידיעת המועצה

- 2.2.1 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 8/17 שהתקיימה ביום חמישי י"ד בסיון תשפ"ד (20/06/2024) רצ"ב.
- 2.2.2 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 9/17 שהתקיימה ביום ראשון י"ז בסיון תשפ"ד (23/06/2024) רצ"ב.
- 2.2.3 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 10/17 שהתקיימה ביום רביעי כ' בסיון תשפ"ד (27/06/2024) רצ"ב.
- 2.2.4 דוח הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 11/17 שהתקיימה ביום שני ב' בתמוז תשפ"ד (08/07/2024) רצ"ב.



מזכירות מועצת העיר

3. הצעת חוק עזר לירושלים (מניעת רעש) (תיקון), התשפ"ד – 2024 [אישור ראש העירייה בהמלצת מהנדס העיר לביצוע עבודה שחשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה]

דברי הסבר

סעיף 4 (א) לחוק עזר לירושלים (מניעת רעש), התשס"ז – 2007 עוסק בהפעלת מכונות לצורכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים. מוצע להוסיף בסוף הסעיף:

"או לשם ביצוע עבודה שראש העירייה אישר לגביה בכתב, בהמלצת מהנדס העיר, כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור, למעט בימי המנוחה, מכניסת השבת ומועדי ישראל בירושלים ועד צאת השבת ומועדי ישראל בירושלים."

התיקון מאפשר אישור של ראש העירייה בכתב, בכפוף לקבלת המלצה ממהנדס העיר, לביצוע עבודה שחשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה.

התיקון המבוקש נחוץ כדי למנוע מתושבי העיר מטרד מתיש ומיותר לאורך תקופה ממושכת.

המדובר בעבודת תשתית הכרחית לצורך ביצוע פרויקטים חיוניים (לא בימי מנוחה), בתחומי הרכבת הקלה, הרכבת הכבדה, מחלפים, מנהרות, כבישים ומדרכות. חוק עזר דומה הותקן גם בעיר תל-אביב.

גלישה לשעות עבודה מאוחרות תסייע לסיום מהיר של העבודות, ובכך, תביא להפחתה משמעותית מנטל ההפרעה לאיכות חייהם של התושבים.

בהתאם להוראת סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, חוק עזר בענייני רעש טעון אישור של השרה להגנת הסביבה.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה, בתוקף סמכויותיה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 ובכפוף לאישור השרה להגנת הסביבה; להתקין את חוק עזר לירושלים (מניעת רעש) (תיקון מס' 2), התשפ"ד – 2024 כמפורט בנספח המצורף לסעיף זה.



מזכירות מועצת העיר

4. מינויים והסמכות

4.1 הארכת שירות מעבר לגיל פרישה – עובדות ועובדים בתאגידים העירוניים "אריאל" ו"לביא" מעל גיל 70

דברי הסבר

1. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי, לרבות עובדי תאגידים, מעבר לגיל פרישה", הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 תתאפשר בתנאים הבאים (סעיף לחוזר 11):

- א. על פי החלטת ראש העירייה.
- ב. מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- ג. באישור מועצת העירייה.
- ד. לאחר המלצה של הוועדה להארכת שירות.

2. הוועדה להארכת שירות (להלן: "הוועדה") המליצה בישיבתה מיום 7.7.2024 על הארכת שירותם של עובדות ועובדים בתאגיד עירוני "אריאל" ובתאגיד עירוני "לביא" המועסקים בתפקידים שונים במערכת החינוך ובהיקפי משרה שונים - אשר גילם מעל גיל 70, כמפורט להלן:

- 10 עובדות בתאגיד עירוני "אריאל" בתפקיד מ"מ סייעות.
- 12 עובדים בתאגיד "לביא" בתפקידים שונים במערכת החינוך.
- 47 עובדים בתאגיד "לביא" בתפקיד מלווי הסעות.
- 113 עובדות בתאגיד "לביא" בצהרונים בתפקיד "גנת צהרון/מובילה" או סייעת בצהרון.

סה"כ: 182 עובדות ועובדים.

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות מיום 7.7.2024.

3. ראש העיר, מר משה ליאון, החליט ביום 23.7.2024 להאריך את שירותם של 182 עובדות ועובדים בתאגידים "אריאל" ו"לביא" המפורטים מעלה, בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ובאישור מנכ"ל העירייה, בכפוף לאישור מועצת עיריית ירושלים ומהטעמים המיוחדים שפורטו מעלה.

4. האישור כפוף לאישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.

לאור האמור, מבוקש אישור המועצה להחלטת ראש העירייה להאריך את שירותם של העובדים בתאגידים העירוניים, כאמור.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 11 להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה"; לאשר את החלטת ראש העירייה מר משה ליאון מיום 23.7.2024 מהטעמים המפורטים בה, בהתאם להמלצת ועדת השירות ומנכ"ל העירייה מיום 7/7/2024, להאריך את שירותם של 182 עובדות ועובדי תאגידים "אריאל" ו"לביא" כאמור, בכפוף להצגת אישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



מזכירות מועצת העיר

4.2 הגשת רשימה מטעם עיריית ירושלים של עובדים המועמדים לשמש כחברי בית הדין למשמעת של עובדי הרשויות המקומיות

דברי הסבר

1. בהתאם לסעיף 3(א) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת) התשל"ח-1978 :
"חברי בית הדין יהיו עובדי רשויות מקומיות; שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הפנים, ימנה אותם מתוך שלוש רשימות, והן :
א. רשימת העובדים הכשירים להתמנות שופטי בית משפט שלום, שערך שר המשפטים ;
ב. רשימה שהגישו מועצות הרשויות המקומיות ;
ג. רשימה שהגיש ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי הרשויות המקומיות..."
2. לאור האמור, מבוקש אישור המועצה לרשימת עובדים המוגשת מטעם עיריית ירושלים לפי סעיף 3(א)(2) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח-1978, כדלהלן :

שם העובד	תפקיד בעיריית ירושלים	הערות
עו"ד מאיר כבודוב	ראש צוות בכיר דיני עבודה – ליטיגציה, מינהל היועמ"ש	מועמד מוצע גם לפי סעיף 3(א) (1) לחוק
עו"ד סיון סעדון	ראש צוות דיני עבודה – ייעוץ וחקיקה, מינהל היועמ"ש	מועמדת מוצעת גם לפי סעיף 3(א) (1) לחוק
גב' סימה ביאזי	עוזרת מקצועית בכירה לראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני	
גב' אנה אינדיקטור	ממונה על מדיניות העסקת עובדים, תנאי שירות ומשמעת, אגף משאבי אנוש	

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מאשרת את כהונת רשימת העובדים שלעיל בבית הדין למשמעת מטעם עיריית ירושלים בהתאם לסעיף 3(א) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח-1978.



מזכירות מועצת העיר

4.3 מינויים בוועדות העירייה

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את המינויים והשינויים הבאים :

4.3.1 ועדת בטיחות בדרכים

- למנות את מר מרדכי פדר, יו"ר ארגון "מתונה", כחבר בוועדה.
- למנות את גב' דיאנה קוגן, מנהלת מחלקה בכירה לפיתוח והדרכה לבטיחות בדרכים, כחברה בוועדה.

4.3.2 ועדה לאמנות במרחב הציבורי

- למנות את מר יונתן פלג פולק, חבר ההנהלה, כמ"מ 1 של גב' יעל ביטון דה לנגה בוועדה.
- לבטל את מינויו של מר חיים אפשטיין, חבר ההנהלה, כחבר בוועדה.

4.3.3 ועדה לבריאות עירונית

למנות את מר יונתן פלג פולק, חבר ההנהלה, כחבר בוועדה.

4.3.4 ועדה מקצועית להענקת עיטור יקיר ירושלים

- למנות את מר רני רוזנהיים, כיו"ר הוועדה
- למנות את גב' דסי גורדון, כחברת הוועדה
- למנות את עו"ד אשר אקסלרוד, כחבר הוועדה
- למנות את גב' נעמה ברג, כחברת הוועדה
- למנות את מר ליאור גבאי, כחבר הוועדה
- למנות את גב' הדסה רלב"ג, כחברת הוועדה
- למנות את מר אברהם צימרינג, כחבר הוועדה

4.3.5 ועדה ציבורית להענקת עיטור יקיר ירושלים

- למנות את כבוד השופט (בדימוס), מר דוד חשין, כיו"ר הוועדה
- למנות את גב' אפרת שהם-הילדסהיימר, כחברת הוועדה
- למנות את פרופ' צפירה גרבולסקי-ליכטמן, כחברת הוועדה
- למנות את מר צביקה רוזנבלום, כחבר הוועדה
- למנות את מר יוסף שוינגר, כחבר הוועדה
- למנות את מר איתאל גולדויכט, כחבר הוועדה
- למנות את גב' רחל עדס, כחברת הוועדה
- למנות את גב' פלר חסן-נחום, כחברת הוועדה
- למנות את הרב פרופ' יגאל בצלאל שפרן, כחבר הוועדה



מזכירות מועצת העיר

4.3.6 ועדה מייעצת לשמות לרחובות

- למנות את כבוד השופט (בדימוס) גב' שולמית דותן, כיו"ר הוועדה
- למנות את הרב פרופ' יגאל בצלאל שפרן, חבר הוועדה
- למנות את מר יגאל עמדי, חבר הוועדה
- למנות את גב' ימית אלה, חברת הוועדה
- למנות גב' פלר חסן-נחום, חברת הוועדה
- למנות את מר זאבי קשש, חבר הוועדה
- למנות את הרב אליהו שטרית, חבר הוועדה

4.3.7 מועצת גמלאים

- למנות את גב' סימה זיני, מנכ"לית בית פרנקפורטר כחברת מועצת הגמלאים
- למנות את גב' לאה אברמוביץ, יו"ר גמלאי ארגון מלב"ב, כחברת מועצת הגמלאים
- למנות את מר זאב אולשטיין, יו"ר גמלאי הדסה, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את מר אלי אלהב, הסוכנות היהודית, חבר במועצת הגמלאים
- למנות את גב' אסתר עמית, יו"ר גמלאי הדואר, חבר במועצת הגמלאים
- למנות את גב' שפרה ממון, יו"ר גמלאי הביטוח הלאומי, חבר במועצת הגמלאים
- למנות את מר אברהם טובול, יו"ר ארגון גמלאי עיריית ירושלים, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את פרופ' יוסף שנקר, גמלאי ביה"ח הדסה עין כרם, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' זלפה אברושמי, יו"ר גמלאי מקרקעי ישראל, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את מר זאב בן יוסף, יו"ר גמלאי הסת' האקדמאים, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' אורה אליהו, יו"ר גמלאי משרד החינוך, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את מר גבי גניש, יו"ר מנהל נווה יעקב לשעבר, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' תמר שיף, מנכ"ל משגב לקשיש, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' אתי אברהמי, גמלאי הסוכנות היהודית, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את מר יעקב קבילו, רכז גמלאי הגיונט, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' חנה דאו, יו"ר גמלאי עובדי המדינה, חברת מועצת הגמלאים
- למנות את מר אלי לורי, יו"ר גמלאי האוניברסיטה העברית, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' אילנה חן, גמלאי משרד הבריאות, חברת מועצת הגמלאים
- למנות את מר זאב פרידמן, מנכ"ל מלב"ב, חבר במועצת הגמלאים
- למנות את גב' דליה רייכמן, מנהלת המועצה הירושלמית לזקן, חברה במועצת הגמלאים
- למנות את מר רוני כהן, יו"ר הסתדרות הגמלאים במרחב, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את גב' רחל דמרקדו, יו"ר ועד עובדי ביי"ח כפר שאול ומנהלת מרפאות בכירה, חברת מועצת הגמלאים
- למנות את גב' יהודית זבידצקי, לשעבר יועצת ראש העיר לענייני שכונות, חברת מועצת הגמלאים
- למנות את גב' דבורה כהן, לשעבר מנהלת המחלקה לגיל השלישי של ירושלים, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את מר אלי אביטל, רכז המורים הגמלאים-העל-יסודיים במחוז ירושלים, חבר מועצת הגמלאים
- למנות את מר שלמה אביטל, יו"ר גמלאי משרד החוץ, חבר מועצת הגמלאים



מזכירות מועצת העיר

4.4 מינויים בתאגידים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את המינויים הבאים :

4.4.1 מינוי דירקטור מטעם העירייה בתאגיד המים והביוב "הגיחון"

דברי הסבר

בהתאם להוראות סעיף 61(א) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, ולתקנון תאגיד הגיחון, על מועצת העירייה למנות דירקטורים בתאגיד המים והביוב "הגיחון".

לאור האמור, מועצת העירייה מתבקשת למנות את מר עידו רוזנברג, מזכיר מועצת העיר, כדירקטור מטעם העירייה בתאגיד המים והביוב "הגיחון".

בברכה,

משה ליאון
ראש העיר

העתקים :

מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה

מר משה מרגליות – ראש הסגל

מר עידו רוזנברג – מזכיר מועצת העיר

ראשי מינהלים

מנהלי אגפים