

**דו"ח משיבה מס' 1 של ועדה מיעצת להקצאות  
שהתקיימה ביום שני ט"ז בתמוז תשפ"ד (22.07.24)  
באולם הנהלה 2 בנין 1 קומה 6**

**השתתפו:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה | מר חיים מאיר כהן בן     |
| סגן ומ"מ ראש העיר         | מר צביקה כהן            |
| סגן ראש העיר              | מר אדיר שוורץ           |
| חבר הנהלה                 | מר מיכאל הברשטאם        |
| חבר הנהלה                 | מר משה יעקב גורא        |
| חבר הנהלה                 | מר אריאל יקותיאל גולן   |
| חבר הנהלה                 | מר דוד יצחק הלוי        |
| חבר מועצה                 | מר אלדד ישעיהו רבינוביץ |

**נכחו:**

אריה יצחק קינגי

**לא השתתפו:**

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| משנה לראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה | גבי יעל ענתבי          |
| סגן ראש העיר                    | מר יוסי חביליו         |
| סגנית ראש העיר                  | גבי חגית משה           |
| חברת הנהלה                      | גבי לורה ורטון         |
| חבר הנהלה                       | מר אהרון דוד בלומנשטוק |
| חבר הנהלה                       | מר אלחנן מנחם גרוסבוים |
| חבר הנהלה                       | מר דוד זוהר            |
| חבר הנהלה                       | מר חיים אפשטיין        |

**נכחו:**

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| מנהלת אגף נכסי העירייה                 | גבי ריטה לדיזינסקי    |
| מנהל אגף חינוך חרדי                    | מר יאיר אייפרמן       |
| ממונה על חוזים והקצאות במקרקעין        | גבי תהילה אלוט        |
| ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך חרדי | גבי אפרת גריינמן      |
| ראש צוות נכסים, לשכה משפטית            | מר מוטי סג            |
| מנהל אגף מזכירות מועצת העיר            | מר עידו אפרים רוזנברג |
| מנהלת תחום וועדת הקצאות, מרכזת הועדה   | גבי נעמי יפת          |



שחזור יתום והעדרות מלייטננט מנ"ח 1/2024  
טלפון: 052-22072024 - ט"ח באחמורה ותע"מ"ד

א. והקצאות במקורות

| מס' | כתובת                          | גו"ח         | מס. תיק | שם עמותה                                | מס. תאגיד | הערה |
|-----|--------------------------------|--------------|---------|-----------------------------------------|-----------|------|
| 1   | אריה<br>ורשבסקי,<br>חומת שמואל | 29934<br>107 | 9273.04 | ישיבת בני עקיבא<br>נתיב מאיר<br>ירושלים | 580041010 | אושר |
|     |                                |              | 9273.05 | מתוקים מדבש                             | 580544641 | נדחה |

ב. ורשאות שימוש

| מס' | כתובת                                   | שעה | מס. תיק  | עמותה                                         | מס' עמותה | בקשה                  | הערה |
|-----|-----------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------|------|
| 1   | גדר מכמש 10<br>פסגת זאב                 |     | 3905.01  | ויצו הסתדרות<br>עולמית לנשים<br>ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה                 | אושר |
| 2   | הרכבים 14,<br>מקור חיים                 |     | 3996.01  | ויצו הסתדרות<br>עולמית לנשים<br>ציוניות       | 580057321 | הארכה                 | אושר |
| 3   | הנורית 16, עיר<br>גנים                  |     | 4254.02  | ויצו הסתדרות<br>עולמית לנשים<br>ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה                 | אושר |
| 4   | אלוף יוחאי בן<br>נון 3, בית הכרם        |     | 7792.03  | ויצו הסתדרות<br>עולמית לנשים<br>ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה                 | אושר |
| 5   | הנופך 2, גילה                           |     | 2458.02  | ויצו הסתדרות<br>עולמית לנשים<br>ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה                 | אושר |
| 6   | אבנר רח שאקי,<br>מורדות גילה            |     | 9638.01  | ויצו הסתדרות<br>עולמית לנשים<br>ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה                 | אושר |
| 7   | ישראל אלדד<br>ארנונה                    |     | 7733.01  | מינהל קהילתי<br>ע"ש שלתיאל                    | 580030484 | בקשה חדשה<br>מעון יום | אושר |
| 8   | יצחק קצנלסון 8<br>גבעת הורדים           |     | 5465.02  | חוות הנוער<br>הציוני ע"ש<br>גולדשטיין         | 510084924 | הארכה                 | אושר |
| 9   | עם ועולמו 3<br>אזור תעשייה<br>גבעת שאול |     | 11075.01 | בית שולמית                                    | 580175495 | חדש<br>פרסום<br>מקוצר | אושר |

|    |                                            |          |                                                                |           |                                   |      |
|----|--------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
| 10 | קארו יוסף 32<br>בית ישראל                  | 10064.04 | מאירים לקידום<br>חינוך מיוחד                                   | 580642924 | חדש<br>פרסום<br>מקוצר             | אושר |
| 11 | חזקיהו שבתאי /<br>הרואה 8 רמות             | 11401.1  | שתיים חינוך<br>רווחה חברה                                      | 580503167 | חדש<br>פרסום<br>מקוצר             | אושר |
| 12 | ירמיהו 27, תל<br>ארזה, עזרת<br>תורה        | 7592.07  | עמותת גיטל<br>ושושנה                                           | 580469385 | סמינר סמט<br>הארכה + ו.<br>חריגים | אושר |
| 13 | המ"ג 1 רוממה                               | 1997.10  | תלמוד תורה<br>ובית מדרש ימין<br>ה רוממה                        | 580212637 | הארכה                             | אושר |
| 14 | הפסגה 18, בית<br>וגן                       | 2733.02  | גדולת יעקב                                                     | 580624849 | בקשה חדשה                         | אושר |
| 15 | יחזקאל 38,<br>הבוכרים                      | 783.04   | מש"י מרכז<br>שיקום ילדים                                       | 580326239 | הארכה                             | אושר |
| 16 | ישעיהו 7                                   | 617.05   | מוסדות אהבת<br>משה                                             | 580152585 | הארכה                             | אושר |
| 17 | סורוצקין 55<br>הקריית<br>החסידיים          | 11094.01 | תהילת רחל                                                      | 580626273 | הארכה                             | אושר |
| 18 | תורה ועבודה 2,<br>בית וגן                  | 8505.05  | תלמוד תורה בנין<br>עולם בית וגן                                | 580399509 | הארכה                             | אושר |
| 19 | פישל 27 שמואל<br>הנביא                     | 921.16   | התאחדות<br>תלמודי תורה<br>רשות מוסדות<br>חינוך ותלמודי<br>תורה | 580372316 | הסדרה                             | אושר |
| 20 | יואל 39                                    | 4057.04  | התאחדות<br>תלמודי תורה<br>רשות מוסדות<br>חינוך ותלמודי<br>תורה | 580372316 | הסדרה                             | אושר |
| 21 | תורת חסד 1/<br>זית רעון הקריית<br>החסידיים | 4501.05  | מוסדות דרכי<br>אבות צאנז                                       | 580225571 | הארכה                             | אושר |
| 22 | זווין 40 נווה<br>יעקב                      | 7210.12  | תורת העמק                                                      | 580232189 | הארכה                             | אושר |
| 23 | זווין 40 נווה<br>יעקב                      | 7210.11  | הצנע לבת                                                       | 580232189 | הארכה                             | אושר |
| 24 | מלכי ישראל 57<br>מקור ברוך                 | 5445.07  | מוסדות בית<br>מלכה                                             | 580043271 | הארכה +<br>אגף חדש                | אושר |
| 25 | מינץ 45 רמות                               | 7613.05  | חדוות יעקב                                                     | 580411254 | הארכה                             | אושר |
| 26 | קצנלבון 25/<br>ההפלאה 8 הר<br>נוף          | 5352.05  | תלמוד תורה<br>הראם                                             | 580364537 | הארכה                             | אושר |

## א. והקצאת קרקע

### 1. רחוב: אריה ורשבסקי, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים", "מתוקים מדבש"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 9273

### החלטה:

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת הקצאה בחלקים נפרדים בחלק מקרקעין המצויים בתאי שטח 004, 507 לפי תב"ע 12552 ו- 7509, חלקה 107 בגוש 29934, אשר כתובתם ברחוב אריה ורשבסקי, חומת שמואל.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים" (להלן: "נתיב מאיר"), ועמותת "מתוקים מדבש" (להלן: "מתוקים מדבש"). נתיב מאיר מבקשת להקים פנימייה עבור מוסד חינוכי שיופעל במגרש ומתוקים מדבש מבקשת להקים עבור מוסד חינוכי אולם רב תכליתי. שמענו היום את נציגי העמותות המבקשות.

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום הוצג בפני הוועדה כי בין עיריית ירושלים לעמותות נתיב מאיר נחתם הסכם עקרונות לפיו העמותה תעביר את פעילותה ותפנה את הישיבה התיכונית אותה היא מפעילה ברחוב בית וגן לחומת שמואל, והכל בהתאם להסכם העקרונות. גם בדיון המליצו לנו נציגי מנח"י והאגף לתכנון מוסדות חינוך להיעתר לבקשה של נתיב מאיר. בנוגע לבקשה של מתוקים מדבש, הרי שלאחר שמיעת כלל גורמי המקצוע והמלצת נציגי מנח"י ובחינת הבקשה, עולה כי הבקשה להקמת אולם רב תכליתי מוקדמת ולא ניתן להיעתר לה בשלב זה, מאחר ולא ניתנה לעמותה הקצאה לרשות שימוש במבני הקבע במקום. גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון היום, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, והיא מקובלת עלינו. נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר לנתיב מאיר רשות שימוש בחלק מהמקרקעין לצורך הקמת פנימייה, בתנאים, כדלקמן - מיקום הפנימייה במגרש ייקבע על ידי מנהל האגף לתכנון עיר ומנהל האגף למשאבי חינוך בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו- 11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים. ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה. התכנון יתואם עם האגף לתכנון עיר ומנח"י ויאשר על ידם. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

### החלטת הוועדה המייעצת:

נערכה הצבעה והוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לעיל

8 בעד

\*\*\* 1 הביע הסתייגות מדרגית בקשת מתוקים מדבש



## **ג. רישות שימוש**

1. **רחב: גודל מכש, שכונה: פסגת זאב**  
**שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**  
**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**  
**נכס: 3905**

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב גודל מכש 10, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להרוזיק ברישיון בתוקף ממשדד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אוחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

2. **רחב: הרכבים, שכונה: מקור חיים**  
**שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**  
**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**  
**נכס: 3996**

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרכבים 14, מקור חיים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

3. רחוב: הנורית, שכונה: עיר גנים

שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4254

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 16, עיר גנים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**4. רחוב: אלוף יוחאי בן נון, שכונה: רמת בית הכרם**  
**שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**  
**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**  
**נכס: 7792**

**החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אלוף יוחאי בן נון 3, רמת בית הכרם (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

**החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**5. רחוב: הנופך, שכונה: גילה**  
**שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**  
**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**  
**נכס: 2458**

**החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנופך 2, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י.  
על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה ארזד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

6. **רחוב: אבנר חי שאקי, שכונה: גילה**  
**שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות**  
**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**  
**נכס: 9638**

#### **החלטה**

מזנחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אבנר חי שאקי, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה ארזד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל



**7. רחוב: ישראל אלדד, שכונה: ארנונה**  
**שם העמותה: מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל**  
**מהות הבקשה: רשות שימוש**  
**נכס: 7733**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אלדד 7, ארנונה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אנפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**8. רחוב: קצנלסון, שכונה: גבעת הורדים**  
**שם העמותה: רשות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין**  
**מהות הבקשה: רשות שימוש**  
**נכס: 5465**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק קצנלסון 8, גבעת הורדים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר מגשימים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחרי הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

9. **רחוב: עם ועולמו, שכונה: גבעת שאול**

**שם העמותה: בית שולמית**

**מהות הבקשה: רשות שימוש**

**נכס: 11075**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "בית שולמית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח I לפי תב"ע 672972, חלקה 65 בגוש 30280, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת תיכון לבנות, בתנאים, כדלקמן -

בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, מאחר ומדובר באזור תעשייה הרי שיש לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ככל ויידרש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה וזאת בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח רחזה השכירות.

באחריות העמותה להגיש בקשה לשימוש חורג על חשבונה ככל ויידרש.

כמו כן, יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחרי הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**10. רחוב: קארו יוסף, שכונה: בית ישראל**  
**שם העמותה: מאירים לקידום חינוך מיוחד**  
**מהות הבקשה: רשות שיוש**  
**נכס: 10064**

**החלטה**

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "מאירים לקידום חינוך מיוחד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח יד לפי תב"ע 4383, חלקה 7 בגוש 30091, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף, בית ישראל. לא הוגשו התנגדויות לבקשה. לא הוגשו בקשות נוספות. בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן - בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, נמסר כי לכאורה קיימת במקום עבירת בניה. התקבלה חוות דעת אגף הפיקוח על הבניה בנושא, ולפיה העבירה נאטמה ולא נעשה בה שימוש. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה וזאת בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח חוקה השכירות. יש לקבל אישורי בטחונות עדכניים ובתוקף. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

**החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**11. רחוב: חזקיה שבתאי, שכונה: רמות**  
**שם העמותה: שתילים חינוך רווחה חברה**  
**מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה שכור**  
**נכס: 11401**

**החלטה**

נושא זה מובא בשנית בפני הוועדה מאחר ולא היה רווחה שכירות והנכס. עתה נמסר לוועדה כי הרווחה השכירות והנכס. מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "שתילים חינוך רווחה וחברה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח 001 לפי תב"ע 3991ד, חלקה 76 בגוש 30716, אשר כתובתו ברחוב חזקיה שבתאי, רמות.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן -

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה, ומהא כפופה לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.

יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**12. רחוב: ירמיהו, שכונה: עזרת תורה**

**שם העמותה: גיטל ושושנה**

**מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה שכור**

**נכס: 7592**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גיטל ושושנה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ירמיהו 27, תל ארזה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

הובא בפני הוועדה כי לעמותה ישנו חוב כלפי העירייה בסוגיית דמי השימוש. הדבר אינו נעלם מעיני הוועדה ולאחר שהוועדה שקלה בכובד את מכלול השיקולים, וביניהם חוות דעת מנח"ח לפיה מדובר במוסד בו מרבית התלמידות מגיעות ממשפחות ממעמד סוציאקונומי נמוך, ובית הספר משקיע רבות במניעת נשירת התלמידות במקום, כך ששימוש החוב של העמותה באופן מידי עלול להביא לסגירת בית הספר וכפועל יוצא מכך לנשירת התלמידות, לפיכך, בשקלול האיזונים אשר עמדו בפני הוועדה ולאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובישים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח הסכם השכירות בו התקשרה העירייה. נושא החוב הכספי ותשלום דמי השימוש השוטפים יובאו לדיון נוסף בפני הגורמים הרלוונטיים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

על העמותה להתחייב ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**13. רחוב: המ"ג, שכונה: רוממה**

**שם העמותה: תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה' רוממה**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 1997**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה' רוממה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנהיחו ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהיח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**14. רחוב: הפסגה, שכונה: בית וגן**

**שם העמותה: גדולת יעקב**

**מהות הבקשה: רשות שימוש**

**נכס: 2733**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גדולת יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 18, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנהיג ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהיג. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הוועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לעיל

**15. רחוב: יחזקאל, שכונה: בוכרים**

**שם העמותה: מש"י מרכז שיקום ילדים**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 783**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מש"י מרכז שיקום ילדים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יחזקאל 42, שכונת הבוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנהיג ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהיג.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

16. **רחוב: ישעיהו, שכונה: גאולה**

**שם העמותה: מוסדות אהבת משה**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 617**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות אהבת משה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישעיהו 7, שכונת גאולה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת 2 כיתות גן ילדים.  
לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח.  
על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
מאחר ולפי התכנית במקום הבניין נשאר רשות השימוש מיועד לשימור, על העמותה להתחייב כי לא ייעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור בעירייה.  
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל



**17. רחוב: סורוצקין, שכונה: הקריות החסידות**

**שם העמותה: תהילת רחל**

**מהות הבקשה: רשות שימוש**

**נכס: 11094**

**החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תהילת רחל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב סורוצקין 55, הקריות החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

**רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, וכמוסה לזכויות העירייה בנכס מכוח הסכם השכירות בו התקשרה העירייה.**

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה

במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

**החלטת הועדה המייעצת:**

פה ארחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**18. רחוב: תורה ועבודה, שכונה: בית וגן**

**שם העמותה: תלמוד תורה בנין עולם בית וגן**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 8505**

**החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה בנין עולם בית וגן" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.  
 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**19. רחוב: פישל, שכונה: שמואל הנביא**

**שם העמותה: התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה**

**מהות הבקשה: רשות שימוש**

**נכס: 921**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "התאחדות לומדי התורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פישל 27, שמואל הנביא (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
 לאור הפלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.  
 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**20. רחוב: יואל, שכונה: הבוכרים**

**שם העמותה: התאחדות תלמידי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה**

**מהות הבקשה: רשות שימוש**

**נכס: 4057**

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "התאחדות לומדי התורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יואל 39, הבוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**21. רחוב: תורת חסד, שכונה: הקריות החידיות**

**שם העמותה: מוסדות דרכי אבות צאנז**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 4501**

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות דרכי אבות צאנז" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורת חסד 1, הקריות החידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גן. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

22. רחוב: זווין, שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: תורת העמק

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7210

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תורת העמק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב זווין 40, נווה יעקב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**23. רחוב: זווין, שכונה: נווה יעקב**

**שם העמותה: הצנע לכת**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 7210**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הצנע לכת" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב זווין 4, נווה יעקב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בתי ספר וגני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשדד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אנפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הועדה המקצועית לעיל

**24. רחוב: מלכי ישראל, שכונה: מקור ברוך**

**שם העמותה: מרכז מוסדות בית מלכה**

**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**

**נכס: 5445**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז מוסדות בית מלכה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מלכי ישראל, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לשימוש בנכס הקיים ובאגף החדש לצורך הפעלת בתי ספר על יסודי לבנות וגני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

**26. רחוב: ההפלאה, שכונה: הר נוף**  
**שם העמותה: תלמוד תורה הראם**  
**מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש**  
**נכס: 5352**

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה הראם" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ההפלאה 8, הר נוף (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת 4 כיתות גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, או עד סיום בניית הקבע, המוקדם מביניהם. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

#### **החלטת הוועדה המייעצת:**

פה אחד הוחלט לאשר את החלטת הוועדה המקצועית לעיל

תמליל הישיבה מצ"ב לדו"ח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



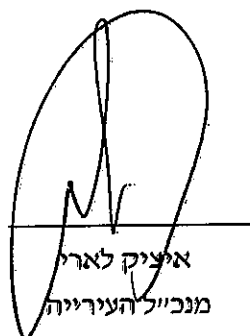

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1/2024**  
**שהתקיימה ביום שני ד' בתמוז תשפ"ד 10.7.24**

**חברי ועדה:**

מר איציק לארי, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה  
מר אלי מלכה, עו"ד, היועץ המשפטי לעירייה  
מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה  
גבי דיטא לדיזינסקי, מנהלת אגף נכסי העירייה  
מר עופר אהרון, מנהל מח' בכיר מדיניות תכנון, מ"מ מהנדס העיר

**נוכחים:**

עו"ד מוטי סטא, ראש צוות בכיר נכסים, לשכה משפטית  
מר יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה  
גבי שני חזן, מנהלת מח' בכירה להקצאות מבנים  
גבי שירן שרונן, רפרנטית בכירה לאיתור הקצאות במקרקעין  
  
מר יאיר אייפרמן, מנהל אגף תכנון חרדי  
מר אוריאל אלבז, מנהל אגף משאבי תכנון מרח"י  
גבי אפרת גריינמן, ממונה על מערך נכסים ומוסדות מרח"ח  
גבי טליה הלל, ממונה על מערך נכסים למוסדות תכנון, מרח'י  
גבי ענבל מזרחי, הממונה על מעונות הגיל הרך, אגף פדגוגיה מרח'י



איציק לארי  
מנכ"ל העירייה

**רשמו:** אביטל סואאה, עוזרת בכירה למנהלת אגף נכסי העירייה  
אוהד כהן, קלדן

**סדר יום לתאריך: 10.7.24 ד' בתמוז תשפ"ד**  
**סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית**  
**מספר ועדה 1/2024**

**א. הקצאות מקרקעין**

| מס' | כתובת                    | גו"ח         | מס. תיק | שם עמותה                          | מס. תאגיד | הערה                                          |
|-----|--------------------------|--------------|---------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| 1   | אריה ורשבסקי, חומת שמואל | 29934<br>107 | 9273.04 | ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים | 580041010 | שטח עבור פנימיות מנח"י בונים את מבנה בית הספר |
|     |                          |              | 9273.05 | מתוקים מדבש                       | 580544641 | עבור אולם רב תכליתי מנח"י בונים את בית הספר   |

**ב. רשות שימוש**

| מס' | כתובת                             | שעה | מס. תיק  | עמותה                                   | מס' עמותה | בקשה               | אגף                   |
|-----|-----------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| 1   | גדוד מכמש 10 פסגות זאב            |     | 3905.01  | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה              | מעונות                |
| 2   | הרכבים 14, מקור חיים              |     | 3996.01  | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות       | 580057321 | הארכה              | מעונות                |
| 3   | תנורית 16, עיר גנים               |     | 4254.02  | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה              | מעונות                |
| 4   | אלוף יוחאי בן נון 3, בית הכרם     |     | 7792.03  | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה              | מעונות                |
| 5   | הנופך 2, גילה                     |     | 2458.02  | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה              | מעונות                |
| 6   | אבנר חי שאקי, מורדות גילה         |     | 9638.01  | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) | 580057321 | הארכה              | מעונות                |
| 7   | ישראל אלדד ארנונה                 |     | 7733.01  | מינהל קהילתי ע"ש שלתיאל                 | 580030484 | בקשה חדשה מעון יום | גני יחידות רמת רחל    |
| 8   | יצחק קצנלסון 8 גבעת הורדים        |     | 5465.02  | חוות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין         | 510084924 | הארכה              | מנהל                  |
| 9   | עם ועולמו 3 אזור תעשייה גבעת שאול |     | 11075.01 | בית שולמית                              | 580175495 | חדש פרסום מקוצר    | על יסודי לבנות        |
| 10  | קארו יוסף 32 בית ישראל            |     | 10064.04 | מאירים לקידום חינוך מיוחד               | 580642924 | חדש פרסום מקוצר    | גני ילדים חינוך מיוחד |

|    |                                            |          |                                                                |           |                                   |                |
|----|--------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------|
| 11 | חזקיהו שבתאי /<br>הרואה 8 רמות             | 11401.1  | שתילים חינוך<br>רווחה חברה                                     | 580503167 | חדש<br>פרסום<br>מקוצר             | חינוך<br>מיוחד |
| 12 | ירמיהו 27, תל<br>ארזה, עזרת<br>תורה        | 7592.07  | עמותת גיטל<br>ושושנה                                           | 580469385 | סמינר סמט<br>הארכה + ו.<br>חריגים | מנחה           |
| 13 | המ"ג 1 רוממה                               | 1997.10  | תלמוד תורה<br>ובית מדרש ימין<br>ה רוממה                        | 580212637 | הארכה                             | מנחה           |
| 14 | הפטגה 18, בית<br>וגן                       | 2733.02  | גדולת יעקב                                                     | 580624849 | בקשה חדשה                         | מנחה           |
| 15 | יחזקאל 38,<br>הבוכרים                      | 783.04   | מש"י מדכו<br>שיקום ילדים                                       | 580326239 | הארכה                             | מנחה           |
| 16 | ישעיהו 7                                   | 617.05   | מוסדות אהבת<br>משה                                             | 580152585 | הארכה                             | מנחה           |
| 17 | סורוצקין 55<br>הקריות<br>החסידיות          | 11094.01 | תהילת רחל                                                      | 580626273 | הארכה                             | מנחה           |
| 18 | תורה ועבודה 2,<br>בית וגן                  | 8505.05  | תלמוד תורה בנין<br>עולם בית וגן                                | 580399509 | הארכה                             | מנחה           |
| 19 | פישל 27 שמואל<br>הנביא                     | 921.16   | התאחדות<br>תלמודי תורה<br>רשות מוסדות<br>חינוך ותלמודי<br>תורה | 580372316 | הסדרה                             | מנחה           |
| 20 | יואל 39                                    | 4057.04  | התאחדות<br>תלמודי תורה<br>רשות מוסדות<br>חינוך ותלמודי<br>תורה | 580372316 | הסדרה                             | מנחה           |
| 21 | תורת חסד 1/<br>זית רענן הקריות<br>החסידיות | 4501.05  | מוסדות דרכי<br>אבות צאנז                                       | 580225571 | הארכה                             | מנחה           |
| 22 | זווין 40 נווה<br>יעקב                      | 7210.12  | תורת העמק                                                      | 580232189 | הארכה                             | מנחה           |
| 23 | זווין 40 נווה<br>יעקב                      | 7210.11  | הצנע לכת                                                       | 580232189 | הארכה                             | מנחה           |
| 24 | מלכי ישראל 57<br>מקור ברוך                 | 5445.07  | מוסדות בית<br>מלכה                                             | 580043271 | הארכה +<br>אגף חדש                | מנחה           |
| 25 | מינץ 45 רמות                               | 7613.05  | חדוות יעקב                                                     | 580411254 | הארכה                             | מנחה           |
| 26 | קצנלבוגן 25/<br>ההפלאה 8 תר<br>נוף         | 5352.05  | תלמוד תורה<br>הראם                                             | 580364537 | הארכה                             | מנחה           |

# א. הקצאת קרקע 1. אריה ורשבסקי

חומת שמואל

|            |                                        |
|------------|----------------------------------------|
| מספר נכס   | 9273                                   |
| שכונת      | חומת שמואל                             |
| כתובת הנכס | אריה ורשבסקי, חומת שמואל (מול מספר 17) |
| מהות הבקשה | הקצאה לטובת הקמת פנימייה               |

## הבקשות שהוגשו:

| מס. תיק | שעת דיון | שם עמותה                          | מספר עמותה |
|---------|----------|-----------------------------------|------------|
| 9273.04 | 15:00    | ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים | 580041010  |
| 9273.05 |          | מתוקים מדבש                       | 580544841  |

## התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

## נתוני מיקום

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 29934 | 107  | כן     |

| תבע   | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד                 | שימוש                                         | זכויות בניה          | שטח המגרש במ"ר |
|-------|------------|------------|--------|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 12552 | תחילת תוקף | 26/07/2012 | 004    | מבנים ומוסדות ציבור | בהתאם לתוכנית 7509 שימוש מומלץ בי"ס מקיף ממ"ד |                      | 23,526         |
| 7509  | תחילת תוקף | 28/03/2003 | 507    | שטח לבניין ציבורי   | בי"ס מקיף ממ"ד*                               | 12,000 מ"ר ב-4 קומות | 23,727         |

\*הועדה המקומית תהא רשאית לשנות שימושים של בנייני ציבור.

## תיאור בקשה

מבוקש להקצות חלק מהמגרש לטובת הקמה והפעלה של פנימייה אשר תכלול מטבח, חדר אוכל, ומגורי צוות כחלק מיישובת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים כפועל יוצא מהסכם שנחתם בין נתיב מאיר ועיריית ירושלים על העברת בית הספר מבית וגן לחומת שמואל.

הקמפוס העתידי אמור להכיל כ-720 תלמידים (כאשר היום מאכלסת הישיבה כ-360 תלמידים) מבנה הפנימייה העתידי יכיל כ-500 תלמידים (כיום מאכלס כ-270 תלמידים).

## חוות דעת מקצועיות

| שם גורם            | תאריך      | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תכנון מוסדות חינוך | 08/07/2024 | אנו ממליצים לאשר הקצאה לעמותת נתיב מאיר בהר חומה במגרש 4 בתב"ע 12552.<br><br>בין נתיב מאיר ועיריית ירושלים נחתם הסכם על העברת בית הספר מבית וגן לחומת שמואל.<br>והסכם מען את הקצאת השטח לבינוי הפנימייה שהם חלק בלתי נפרד מהפעלת בית הספר. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| כעת נמצאת בהכנה תב"ע חדשה שמספרה 1061902 המוסיפה שימושים למגרש זה לפנימיות. בנוסף לשימושים המותרים במצב הסטטוטורי המאושר.                                                                                                                                                                                                                              |            |                       |
| במקביל מטה בינוי כיתות לימוד מקדם תכנון להיתר בניה במגרש זה עבור 24 כיתות בייס עייס לבנים הכולל ח.אוכל, בימ"ד, אולם ספורט בינוני ופנימיות.                                                                                                                                                                                                             |            |                       |
| התכנון נמצא בשלבי אישור סופיים במשרד החינוך. טרם נפתח תיק היתר.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                       |
| <b>התכנון המאושר מייצר פצרי שטחים בין המאושר ע"י משרד החינוך לבין יתרת השטח הנדרש ע"י עמותת נתיב מאיר לטובת הפנימיות, חדר האוכל, בימ"ד ואולם הספורט.</b>                                                                                                                                                                                               |            |                       |
| <b>סוגיית השטח המיומן של אותו הפצרי יסוכם בהסכם בין העמותה לבין עיריית ירושלים בהתאם לאמור בהסכם.</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                       |
| הנכס בבעלות עיריית ירושלים בשלמות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21/05/2024 | אגף נכסי העירייה      |
| <b>מיקום:</b> רח' אריה ורשבסקי, חומת שמואל, גוש 29934 חלקה 107 <b>מצב סטטוטורי:</b> בשטח חלה תב"ע 12552 לפיה יעוד הקרקע הוא למבנים ומוסדות ציבור (מגרש 4) והשימוש המאושר בו הוא לבי"ס מקיף ממ"ד. הנכס בבעלות העירייה.                                                                                                                                  | 23/05/2024 | המח"ל למדיניות התכנון |
| <b>הבקשה:</b> מבוקשת הקצאה לצורך בניית מבנה קבע לתלמוד תורה "יסדות עוז".                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                       |
| <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> הבקשה להקצאה מתבססת על תכנון כולל של מתחם ישיבת "הר המור", הכולל בייס מקיף ממ"ד, תנ"ת, גני ילדים, ספרייה, אולם ספורט, בית כנסת וכן מתחם עבור ישיבת נתיב מאיר הכולל פנימיה ומגורי צוות. כמו כן, הבקשה תואמת לתוכנית בינוי המקודמת ע"י מנח"י ומוריה ואשר מלווה במסגרת שיפוטית החינוך בתיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים. |            |                       |
| <b>לאור האמור לעיל, אין לנו התנגדות להקצאה המבוקשת.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                       |
| אין תיקי עבירות, במקום התקבלו היתרי בניה לבניית כיתות לימוד וכיתות גנים במנד"ים.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22/05/2024 | פיקוח על הבנייה       |
| <b>חוות הדעת תוצג במעמד הועדה.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 08/07/2024 | מנהל חינוך חרדי       |

#### תהליך אישור הבקשה

| תאריך ביצוע | תיאור שלב                   |
|-------------|-----------------------------|
| 23/12/2022  | פירסום ראשון                |
| 21/02/2023  | תום מועד להגשת בקשות נוספות |
| 10/03/2023  | פירסום שני                  |
| 24/04/2023  | תום מועד להתנגדויות         |

#### פרטי הבקשה:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 9273.04                               | מספר תיק    |
| ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים     | שם תאגיד    |
| 580041010                             | מספר תאגיד  |
| הפסגה 7                               | כתובת תאגיד |
| בקשת ההקצאה עבור בניית פנימיות לישיבה | מטרת הבקשה  |

#### דברי הסבר לבקשה

עמותת ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר, הינה ישיבה תיכונית ותיקה בשכונת בית וגן בירושלים. הישיבה נוסדה בשנת 1952 והיא כוללת חטיבת ביניים וחטיבה עליונה (8 שנים). הוחלט על העברת הישיבה לשכונת חומת שמואל, במגרש הנדון, הפרויקט הינו בשיתוף מנח"י. הישיבה תבנה במימון משרד החינוך ומתוכננת לכלול 24 כיתות אם, אולם ספורט ובית מדרש בשטח כולל של כ- 9,245 מ"ר.

בישיבה לומדים ותלמידי עיריית ירושלים מכיתה ז' - י"ב. בישיבה יש כיום למעלה מ-400 תלמידים המקבלים שירות מצוות הישיבה.

#### **הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים 2023, 2024.**

**הוצג רישיון זמני לקיים בית ספר לישיבה תיכונית נתיב מאיר:** סוג המוסד מוכר שאינו רשמי, מס' תלמידים מאושר: 399 טווח כיתות ז' - י"ב.

תוקף הרישיון עד לסוף שנת תשפ"ד (31/08/2024).

**הערכת עלות הבניה ע"י העמותה:** עלות פיתוח המקרקעין והבינוי המבוקש בסך של כ-103 מיליוני ₪.

**פרוגרמה:** מטבח וחדר אוכל בשטח של כ-1,988 מ"ר

פנימיות בשטח של כ- 7,208 מ"ר

מגורי צוות בשטח של 1,372 מ"ר

סה"כ שטח כולל של כ- 10,568 מ"ר

**הוכחת יכולת:** העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 30/06/2022 על סך של כ- 311,787 ₪.

הוצגו חו"ד שמאים לנכסים בבעלות העמותה כדלהלן: (לא הוצגו חוות דעת עדכניות) רח' הפסגה 14 ירושלים, הערכה מיום 4.9.2014 ע"ס של כ- 17.85 מיליוני ₪.

רח' החידה 27 ירושלים, הערכה מיום 25.2.2020 ע"ס של כ- 46 מיליוני ₪.

רח' הפסגה 11-13, הערכה מיום 8.3.2020 ע"ס של כ- 34 מיליוני ₪.

#### **פרטי הבקשה:**

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| מספר תיק    | 9273.05                    |
| שם תאגיד    | מתוקים מדבש                |
| מספר תאגיד  | 580041010                  |
| כתובת תאגיד | הפסגה 7                    |
| מטרת הבקשה  | הקצאה לטובת אולם רב תכליתי |

#### **דברי הסבר לבקשה**

עמותת מתוקים מדבש מפעילה תלמוד תורה יסודות עז וגני ילדים בשכונת חומת שמואל בירושלים. המוסד מהווה מוסד תורני חינוכי המותאם לציבור הדתי לאומי בירושלים, רוב התלמידים מגיעים משכונת חומת שמואל.

על השטח הסמוך לשטח המבוקש נבנים בימים אלה מבני הקבע של הפרויקט בשיתוף מנח"ח.

העמותה מבקשת לתוסיף אולם רב תכליתי לטובת המוסד על גבי שטח שיועד לספרייה בהיתר.

**הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים 2022, 2024.**

**הוצג רישיון זמני לקיים בית ספר לתלמוד תורה יסדות עז:** סוג המוסד תלמוד תורה-פטור, מס' תלמידים

מאושר: 350 טווח כיתות א' - ח' יסודי בלבד.

תוקף הרישיון עד לסוף שנת תשפ"ג (31/08/2024).

**הערכת עלות הבניה ע"י העמותה:** 7,166,400 ₪ (הערכת חשבות האגף 6.7 מיליון ₪).

**פרוגרמה:** המבנה יישמש כהשלמה למבנה קבע של הת"ת שנבנה במקור ע"פ פרוגרמה מוקטנת של משרד החינוך ואינו כולל מבנה רב תכליתי שמשמש כמקום מפגש של כלל בית הספר או כמה כיתות יחד ולכן עולה הצורך בבקשה זו.

שטח האולם המתוכנן כ- 800 מ"ר.

והוא יכול את החלוקה הבאה: כניסה ללובי קטן לפני האולם, חלל מרכזי גדול ללא חלוקה, שני חדרי שירותים, מטבחון וחדר לשטיפת ידיים.

**הוכחת יכולת:** העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 31/03/2024 על סך של כ- 753 א' שח.

הוצג מכתב התחייבות מתורם לתרומה על סך של 4 מיליון שח.

### דיון 10.7.24

**שירן שרני:** מדובר בנכס 9273 המצוי על חלקה 107 גוש 29934, תא שטח 4 בתוכנית 12552. המגרש הינו מגרש נרחב המשתרע על שטח של כ-23 דונם.

לפרסום ניגשו 2 עמותות המבקשות צרכים שונים ובחלקים שונים של המגרש להלן:

עמותת ישיבת נתיב מאיר - מבקשים לקבל הקצאה על חלק מהמגרש לטובת הקמה והפעלה של פנימייה שהינה חלק ממיתחם בית הספר המתוכנן במגרש.

בין העירייה לנתיב מאיר נחתם הסכם על העברת בית הספר מבית וגן לחומות שמואל. הפנימיות מהוות חלק בלתי נפרד מהפעלת בית הספר.

כחלק מההסכם מנח"י מקדמים את תכנית 1061902 אשר מבקשת לאשר הגדלת זכויות בניה מ-12,000 מ"ר ל-44,050 מ"ר והוספת שימושים. התוכנית בשלב עמידה בתנאי סף.

במקביל מטה בינוי מקדם תכנון להיתור בניה במגרש עבור 24 כיתות בייס הכולל ח. אוכל, בימ"ד, אולם ספורט בינוני ופנימיות. מנח"י עדכנו כי התכנון נמצא בשלבי אישור סופיים במשרד החינוך. טרם נפתח תיק היתור.

עמותת מתוקים מדבש- ת"ת אשר פועל באופן זמני במנד"ים בחלק אחר של המגרש וכולל גני ילדים. קיבלו רשות שימוש למנד"ים באופן זמני. במקביל מטה בינוי מתכנן עבור בניית קבע. כחלק מהתכנון העמותה מבקשת קבלת הקצאה על חלק מהמגרש לטובת אולם רב תכליתי אשר יישמש את הת"ת.

השטח המבוקש הוא על שטח שתוכנן לטובת ספריה בתכנון הכולל ונקבע שלא תבנה.

**מנכ"ל:** עשינו הסכם גם עם מתוקים מדבש?

**אפרת:** מתוקים מדבש הם תחת מנח"ח.

**זליגמן:** למה מיועד השטח?

**שירן:** השטח מיועד למבנים ומוסדות ציבור שימוש לטובת בייס מקיף ממ"ד.

**אוריאל אלבז:** הייתה תורמת לטובת בניה של הספרייה וזה ירד.

**נציגי העמותות נכנסים:**

**שגב משה- מנכ"ל עמותת מתוקים מדבש**

**משה ברוס- מנכ"ל נתיב מאיר**

**שגב משה:** אנחנו קיבלנו אישור לבניה של הת"ת עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך. הפרוגרמה מוקטנת ואין לנו אולם ספורט אין בית מדרש הכל מאוד קטן. ואנחנו מעוניינים להוסיף אולם רב תכליתי לטובת השימושים. המיקום הוא על שטח שהיה מיועד לספריה ובסוף לא ייבנה. השטח נמצא בין הת"ת לגני ילדים של הת"ת.

**מנכ"ל:** יש לכם איך לממן את הבניה?

**שגב משה:** יש לנו תורם.

**ריטה:** האולם הזה ישרת רק אתכם? זאת אומרת אם העירייה תרצה לשימושים נוספים לטובת החינוך זה אפשרי?

**משה שגב:** המקום פעיל היום כבר בשימוש יום יומי. זה משהו שכל היום מסביבו.

**שמואל:** הוא מתוחזק במצב טוב?

**משה שגב:** כן.

**ריטה:** כמה תלמידים?

**משה שגב:** בסביבות 300 תלמידים. אם מסתכלים על כלל השטח 300 תלמידים בתלמוד תורה, ובגנים עוד משהו כמו 300, והאולם הוא באמצע של שניהם. ובעצם הוא יוכל לשרת גם את הגנים וגם את התלמוד תורה. בעצם משרת משהו כמו 600 תלמידים.

**מנכ"ל:** תודה.

**משה גרוס:** ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר חוגגת 75 שנה מיום היווסדה בירושלים. ישיבה שהקימה מנהיגים, תלמידי חכמים, גזברים אפילו יש שיגידו וכדומה. הישיבה נמצאת היום בשכונת בית וגן, אופי השכונה פחות מתאים לקהל היעד של המוסד, הישיבה התיכונית, ובעצם יד ביד עם העירייה הוחלט את תיכון עירוני ד' להעביר לשכונת חומת שמואל, מתוך הבנה שבית הספר שלנו כולל גם פנימיות. ולכן אנחנו מבקשים תהליך הקצאה כדי שבית הספר יוכל לכהן גם כבית ספר וגם כפנימייה, כישיבת תיכונית. אנחנו חושבים ששירות נכונה את תושבי השכונה ונפעל לשגשג ולקדם את החינוך בירושלים ככלל, ובפרט בחומת שמואל.

**מנכ"ל:** תודה רבה.

**אלי:** איך אתם הולכים לממן את זה?

**משה גרוס:** חתמנו הסכם עם העירייה שאומר שאנחנו מחזירים את מבנה בית הספר שאנחנו משתמשים בו, כנגד בית ספר של 24 כיתות בשיתוף משרד החינוך וכל מיני תוספות שנחתמו פה בחדר הזה. במקביל לעמותה יש נכסים שהיא תשתמש בהם על מנת לממן את הבניה, אנחנו כבר עמוק בתוך האירוע הזה של ניהול תקציבי. ויש הסכם כולל ששני המבנים יבנו במקביל.

**מנכ"ל:** תודה רבה.

## נציגי העמותות יוצאים

**אוריאל:** זה שני אירועים שונים לגמרי. הפנימיות בכלל בצד הצפוני, האולם נמצא בצד הדרומי, אין שום קשר ביניהם.

**אלי:** ראית את התשריט?

**אוריאל:** כן זה תכנון שלנו אפשר גם וגם, כי לא שניהם מתחרים על השטח הזה. זה מתוקים מדבש מבקשים את זה, נתיב מאיר נמצא פה. הם לא על אותו תא שטח.

**אלי:** צריך לסמן את תאי השטח.

**מנכ"ל:** אני רוצה העמדה קודם. אוראל יבדוק את נושא העמדה.

**אוראל:** אעביר לך תוכנית של כל המגרש עם העמדה איפה נתיב מאיר נמצא ואיפה מתוקים מדבש. לגבי מתוקים מדבש בתכנון היה שטח רב תכליתי שמועד לספריה, ברגע שהוא התפנה עלה כל הדיון הזה בצרכים ונאמר רגע במקום לחפש עכשיו אולם, יש פה את השטח שהיה אמור לשמש לספריה שהתפנה וניתן להקצות והעמותה תממן את הבנייה. נתיב מאיר יש לך הסכם והוא בשטח אחר לגמרי. **אפרת:** בבקשה של מתוקים מדבש לא ניתן לדון בשלב זה של הבקשה מכיוון והעמותה קיבלה רשות שימוש למנד"ס בלבד. הכל בתכנון ואין עדין אישור רשות שימוש למבני קבע. **אלי:** מתוקים מדבש אין להם הקצאה על בית הספר אז זה לא השלב המתאים להוסיף להם אולם. **ריטה:** האולם רב תכליתי מתחבר למוסד חינוכי אז אתה לא עושה אותו בלי לחבר אותם. **אלי:** אני מציע לבדוק את ההעמדה של מיקום הספריה ולהביא לדיון חוזר לוועדה יחד עם רשות שימוש למבנה קבע.

**מנכ"ל:** אנחנו נאשר לנתיב מאיר את מה שהם ביקשו בהתאם להסכם. לגבי מתוקים מדבש, אנחנו לא יכולים לדון כי עדיין לא ניתנה להם הקצאה על השטח של הת"ת למבנה קבע.

#### **החלטה:**

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת הקצאה בחלקים נפרדים בחלק מקרקעין המצויים בתאי שטח 004, 507 לפי תב"ע 12552 ו-7509, חלקה 107 בגוש 29934, אשר כתובתם ברחוב אריה ורשבסקי, חומת שמואל.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים" (להלן: "**נתיב מאיר**"), ועמותת "מתוקים מדבש" (להלן: "**מתוקים מדבש**"). נתיב מאיר מבקשת להקים פנימייה עבור מוסד חינוכי שיופעל במגרש ומתוקים מדבש מבקשת להקים עבור מוסד חינוכי אולם רב תכליתי.

שמענו היום את נציגי העמותות המבקשות.

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום הוצג בפני הוועדה כי בין עיריית ירושלים לעמותת נתיב מאיר נחתם הסכם עקרונות לפיו העמותה תעביר את פעילותה ותפנה את הישיבה התיכונית אותה היא מפעילה ברחוב בית וגן לחומת שמואל, והכל בהתאם להסכם העקרונות. גם בדיון המליצו לנו נציגי מנח"י והאגף לתכנון מוסדות חינוך להיעתר לבקשה של נתיב מאיר. בנוגע לבקשה של מתוקים מדבש, הרי שלאחר שמיעת כלל גורמי המקצוע והמלצת נציגי מנח"י ובחינת הבקשה, עולה כי הבקשה להקמת אולם רב תכליתי מוקדמת ולא ניתן להיעתר לה בשלב זה, מאחר ולא ניתנה לעמותה הקצאה לרשות שימוש במבני הקבע במקום.

גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון היום, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, והיא מקובלת עלינו.

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר לנתיב מאיר רשות שימוש בחלק מהמקרקעין לצורך הקמת פנימייה, בתנאים, כדלקמן -

מייקום הפנימיה במגרש ייקבע על ידי מנהל האגף לתכנון עיר ומנהל האגף למשאבי חינוך בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחות יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

התכנון יתואם עם האגף לתכנון עיר ומנח"י ואישור על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

## ב. רשות שימוש

שכונה: פסגת זאב

1. רחוב: גדוד מכמש

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 3905.01                                         |
| שם התאגיד   | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר 580057321 |
| כתובת הנכס  | גדוד מכמש 10, פסגת זאב                          |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס                           |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                      |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                      |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                  |

### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30660 | 6    | לא     |

|      |            |            |        |                   |      |
|------|------------|------------|--------|-------------------|------|
| תבע  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד               | שטח  |
| 3332 | תחילת תוקף | 31/01/1985 | 858    | שטח לבניין ציבורי | 3286 |

### דברי הסבר

ויצו מפעילה 180 מעונות בעשרות רשויות בכל רחבי הארץ בהם שוהים כ-13,000 ילדים. כל המעונות של ויצו הינם מעונות מפקחים עם סמל של משרד העבודה. ויצו נותנת שירות למגוון אוכלוסיות: יהודים (ציבור כללי וחרדים) וערבים, ישובים עירוניים ומושבים, מעונות במקומות עבודה וכדומה. ויצו מקיימת שיתופי פעולה מול הרשויות בעיקר מול גורמי הרווחה בטיפול בילדים במעונות רב תכליתיים.

מעון היום קיים בנכס משנת 1986 מכח הסכם רשות השימוש. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 67 ילדים.

### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בתל אביב. פעילות בפריסה ארצית. נציג אגף הנכסים ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| המחלקה למדיניות התכנון | 2.7.24  | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 3332, מגרש 858, אשר קבעה את היעוד ל"שטחים לבניין ציבורי". השימושים המותרים: גני ילדים, מעון יום, בית כנסת. תותר בניה רב תכליתית במגרשים בשילוב מספר פונקציות בבניין אחד. זכויות הבניה בהתאם לתכנית המתאר לירושלים מס' 62. <b>מצב קיים:</b> במגרש קיימים ארבעה מבנים. מעון יום ויצו, שתי כיתות גן ילדים (היתר בניה 1987/326), בית כנסת אשכנזי (היתר בניה 1990/685.1), בית כנסת תימני (היתר בניה 1996/598.2). <b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש למעון יום ויצו. שם העמותה "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות". נכס מספר 3905.1. <b>רקע:</b> במקום קיימות שתי כיתות גן ילדים, מעון יום ושני בתי כנסת. <b>המלצת המחלקה למדיניות התכנון:</b> המחלקה למדיניות התכנון, תומכת בבקשה להארכת רשות שימוש למעון יום ויצו. השימוש תואם את המאוסר בתכנית. |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| מנהל                   | 13.6.24 | <b>תיאור הפעילות הסמוקסת:</b> במקום פועל מעון יום של ויצו, במעון 3 כיתות, התפוסה במעון מלאה: 67 ילדים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p><b>הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות:</b> אגף פדגוגיה, מנח"י.</p> <p>למען הסר ספק, האגף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.</p> <p>המעון פועל כסדרו. לשנת הלימודים תשפ"ה, יש רישום עודף, המעון בוועדות קבלה במשרד העבודה.</p> <p>ארגון ויצו מפעילים מעונות בפריסה ארצית, בעיר ירושלים פועלים 18 מעונות (3 מעונות רב תכליתיים). קיים שיתוף פעולה ושיח בין ארגון ויצו למחלקת מעונות היום בעירייה. המדריכות במעונות הארגון, הינם ממערך ההדרכה העירוני. כמו כן, בחלק מהמעונות פועלות תוכניות איתור ומניעה של הרשות.</p> <p><b>האגף ממליץ</b> לוועדת ההקצאות לאשר הבקשה</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** מעון היום קיים בנכס משנת 1986. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 67 ילדים. ויצו הגישו בקשה להארכת רשות השימוש. ישנה המלצה של ראו"בית אגף פדגוגיה.

**ענבל מזרחי:** יש להם 18 מעונות מתוכם 3 רב תכליתיים, אנו בממשק ישיר איתם.

**איציק לארי:** זו הקצאה ל- 5 שנים

**שני חזן:** כן.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת לתקופה של 5 שנים.

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב גדוד מכמש 10, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגף העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

2. רחוב: הרכבים שכונה: מקור חיים

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 3996.01                                           |
| שם התאגיד   | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321 |
| כתובת הנכס  | הרכבים 14, מקור חיים                              |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס                             |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                        |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                        |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                    |

נתוני מיקום

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30141 | 142  | לא     |
| 30141 | 140  | לא     |

| תב   | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד             | שטח  |
|------|------------|------------|--------|------------------|------|
| 3045 | תחילת תוקף | 11/12/1983 | ד      | שטח לבנין ציבורי | 2656 |

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

דברי הסבר

ויצו מפעילה 180 מעונות בעשרות רשויות בכל רחבי הארץ בהם שוהים כ-13,000 ילדים. כל המעונות של ויצו הינם מעונות מפקחים עם סמל של משרד העבודה. ויצו נותנת שירות למגוון אוכלוסיות: יהודים (ציבור כללי וחרדים) וערבים, ישובים עירוניים ומושבים, מעונות במקומות עבודה וכדומה. ויצו מקיימת שיתופי פעולה מול הרשויות בעיקר מול גורמי הרווחה בטיפול בילדים במעונות רב תכליתיים.

מעון היום קיים בנכס מתחילת שנות ה-70. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 72 ילדים.

חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                 | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בתל אביב. פעילות בפריסה ארצית.<br>נציג אגף הנכסים ביקר בנכס לא אותרו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| המחלקה למדיניות והתכנון | 4.7.24  | <b>מצב סטטוטורי:</b> בשטח חלה תב"ע 3045 לפיה יעוד הקרקע הוא לבניני ציבור – מגרש ד, והשימוש המאושר בו הוא מעון יום. עם זאת, תותר בנייה רב-תכליתית ושילוב מספר פונקציות בבנין אחד.<br>מדובר בנכס בבעלות העירייה. בשטח קיים מבנה המשמש למעון יום של עמותת ויצ"ו ולגן ילדים.<br><b>הבקשה:</b> מבקשת הארכת הקצאה עבור עמותת ויצ"ו לצורך הפעלת מעון יום.<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> מדובר במעון יום קיים המופעל ע"י ויצ"ו – עמותה מוכרת המפעילה מאות מעונות יום בעיר ובמדינה.<br><u>אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה.</u> עם זאת, בהתחשב בכך ששטח המגרש הוא כ-2.6 דונם, ומכיוון שמדובר באזור שעובר תהליכי התחדשות עירונית, ייתכן כי בעתיד תקודם תכנית בינוי או תב"ע לניצול מיטבי של השטח תוך תוספת שימושים ותוספת זכויות בנייה. על העמותה המבקשת להיות מודעת לאפשרות שתצטרך לפנות את המבנה בעתיד. |
| פיקוח על הבנייה         | 13.6.24 | אין תיקי עבירה מעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| אגף פדגוגיה מערבי       | 13.6.24 | תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון יום של ויצו, במעון 3 כיתות. התפוסה במעון מלאה, 72 ילדים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: אגף פדגוגיה, מנח"י.<br/>למען הסר ספק, הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.</p> <p>המעון פועל כסדרו. קיבלנו העתק דו"ח פיקוח מינואר 2024 (מצ"ב),<br/>חל שיפור מהביקור הקודם וניתנו הצעות נוספות לשיפור.</p> <p>ארגון ויצו מפעילים מעונות בפריסה ארצית, בעיר ירושלים פועלים 18<br/>מעונות (3 מעונות רב תכליתיים). קיים שיתוף פעולה ושיח בין ארגון<br/>ויצו למחלקת מעונות היום בעירייה. המדריכות במעונות הארגון, הינם<br/>ממערך ההדרכה העירוני. כמו כן, בחלק מהמעונות פועלות תוכניות<br/>איתור ומניעה של הרשות.</p> <p style="text-align: right;"><b>האגף ממליץ</b></p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**דיון 10.07.24**

**שני חזן:** מעון היום קיים בנכס משנות ה-70. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 72 ילדים. ויצו הגישו בקשה  
להארכת רשות השימוש. ישנה המלצה של רחובית אגף פדגוגיה.

**ענבל מזרחי:** יש להם 18 מעונות מתוכם 3 רב תכליתיים, אנחנו בממשק ישיר איתם.

**איציק לארי:** זו הארכה של 5 שנים

**שני חזן:** כן.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת לתקופה של 5 שנים

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות  
שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרכבים 14, מקור חיים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו הרחובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת  
העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה  
של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

### 3. רחוב: הנורית שכונה: עיר גנים

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 4254.02                                           |
| שם התאגיד   | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321 |
| כתובת הנכס  | הנורית 16, עיר גנים                               |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס                             |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                        |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                        |
| מקור זכות   | הפקעה לפי סעיף 19                                 |

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30439 | 71   | כן     |

| תב      | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד              |
|---------|------------|------------|--------|-------------------|
| 1630א   | תחילת תוקף | 21/06/1973 | א9     | שטח לבניין ציבורי |
| 5/09/06 | תחילת תוקף | 01/05/1986 | 950    | מוסד ציבורי מיוחד |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### דברי הסבר

ויצו מפעילה 180 מעונות בעשרות רשויות בכל רחבי הארץ בהם שוהים כ-13,000 ילדים. כל המעונות של ויצו הינם מעונות מפוקחים עם סמל של משרד העבודה. ויצו נותנת שירות למגוון אוכלוסיות: יהודים (ציבור כללי וחרדים) וערבים, ישובים עירוניים ומושבאים, מעונות במקומות עבודה וכדומה. ויצו מקיימת שיתופי פעולה מול הרשויות בעיקר מול גורמי הרווחה בטיפול בילדים במעונות רב תכליתיים.

מעון היום קיים בנכס משנת 1984. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 68 ילדים.

#### חזית דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חזית הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בתל אביב. פעילות בפריסה ארצית. נציג האגף ביקר בנכס. לא אורנו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| המחלקה למדיניות התכנון | 19.6.24 | <b>מהות הבקשה:</b> הארכת שימוש לצורך הפעלת מעון יום עבור עמותת "ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות".<br><b>שימושים מותרים על פי התב"ע:</b> שטח למבני ציבור עבור מעון וגן ילדים<br><b>מצב קיים:</b> בשטח המגרש קיים מתחם מעון יום<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b><br>א. בשטח קיים היום מעון יום פעיל, ובסמוך אליו בית ספר ומבנה גני ילדים.<br>ב. שביל וכביש הגישה למעון היום עתיד להיהרס, ולהבנות עליו מבנה מגורים במסגרת תכנית להתחדשות עירונית סמוכה. מעבר לכך, יש לקחת בחשבון שבמרחק של כ- 40 מ"ר ממעון היום צפוי להבנות מגדל מגורים (תא שטח 104). ככל הידוע לנו התכנית כבר קיבלה היתר חפירה, ועתידה לצאת לפועל בקרוב.<br>ג. אין לנו התנגדות לבקשה להקצאה להארכת שימוש עבור מעון יום, אולם על העמותה להיות מודעת לאמור בסעיף ב' לעיל ולהיערך לכך. יש לתאם עם ענבל מזרחי הממונה על מעונות הגיל הרך, ועם המינהל הקהילתי והמחלקות הרלוונטיות הנספות בעירייה. |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| מנחי                   | 13.6.24 | תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון יום של ויצו, במעון 3 כיתות, התפוסה במעון כמעט מלאה, יש במעון 68 ילדים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות : אגף פדגוגיה, מנח"י.<br/> למען הסר ספק : הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.</p> <p>המעון פועל כסדרו. בשנת הלימודים הקודמת, המעון חווה משבר ולאחר החלפת מנהלת המעון, המעון השתקם ושביעות הרצון של ההורים גבוהה. בשבועיים האחרונים אני בשיח עם מנהלת המעון על קשיים של מספר ילדים. לשנת הלימודים תשפ"ה, יש רישום עודף, המעון בוועדות קבלה במשרד העבודה.</p> <p>ארגון ויצו מפעילים מעונות בפריסה ארצית, בעיר ירושלים פועלים 18 מעונות (3 מעונות רב תכליתיים). קיים שיתוף פעולה ושיח בין ארגון ויצו למחלקת מעונות היום בעירייה. המדריכות במעונות הארגון, הינם ממערך ההדרכה העירוני. כמו כן, בחלק מהמעונות פועלות תוכניות איתור ומניעה של הרשות.</p> <p>האגף ממליץ לאשר את הבקשה</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**זיון 10.07.24**

**שני הזן :** מעון היום קיים בנכס משנת 1984. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 68 ילדים. ויצו הגישו בקשה להארכת רשות השימוש. ישנה המלצה של החובלת אגף פדגוגיה.

**ענבל מזרחי :** יש להם 18 מעונות מתוכם 3 רב תכליתיים, אנחנו בממשק ישיר איתם.

**איציק לארי :** זו הארכה של 5 שנים

**שני הזן :** כן.

**איציק לארי :** הבקשה מאושרת לתקופה של 5 שנים

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 16, עיר גנים (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת מעונות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החובתית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה

4. רחוב: אלוף יוחאי בן נון שכונה: רמת בית הכרם

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 7792.03                                           |
| שם התאגיד   | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ד) 580057321 |
| כתובת הנכס  | אלוף יוחאי בן נון 3 רמת בית הכרם                  |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס                             |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                        |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                        |
| מקו זכות    | הפקעה לפי 19                                      |

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30338 | 282  | כן     |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד              | שטח  |
|-------|------------|------------|--------|-------------------|------|
| 2005ב | תחילת תוקף | 01/05/1998 | 303    | שטח לבניין ציבורי | 1198 |
| 2005ה | תחילת תוקף | 23/05/2003 | 303    | שטח לבניין ציבורי |      |

**התנגדויות**

לא הוגשו התנגדויות

**דברי הסבר**

ויצו מפעילה 180 מעונות בעשרות רשויות בכל רחבי הארץ בהם שוהים כ-13,000 ילדים. כל המעונות של ויצו הינם מעונות מפוקחים עם סמל של משרד העבודה. ויצו נותנת שירות למגוון אוכלוסיות: יהודים (ציבור כללי וחרדים), וערבים, ישובים עירוניים ומושבים, מעונות במקומות עבודה וכדומה. ויצו מקיימת שיתופי פעולה מול הרשויות בעיקר מול גורמי הרווחה בטיפול בילדים במעונות רב תכליתיים.

מעון היום קיים בנכס משנת 2002. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 60 ילדים.

**הוות דעת מקצועית**

| שם גורם                | תאריך   | הוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בתל אביב. פעילות בפריסה ארצית. נציג אגף הנכסים ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| המחלקה למדיניות התכנון | 19.6.24 | <b>מהות הבקשה:</b> הארכת שימוש לצורך הפעלת מעון יום עבור עמותת "ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות".<br><b>שימושים מותרים על פי התב"ע:</b> שטח למבני ציבור עבור גן ילדים/מעון יום<br><b>מצב קיים:</b> בשטח המגרש קיים מתחם מעון יום<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b><br>א. בשטח קיים היום מעון יום פעיל אותה מפעילה עמותת ויצו.<br>ב. אין לנו התנגדות לבקשה להקצאה להארכת שימוש עבור מעון יום. יש לתאם עם ענבל מזרחי הממונה על מעונות הגיל הרך, ועם המינהל הקהילתי והמחלקות הרלוונטיות הנוספות בעירייה.                                              |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| מנחי                   | 13.6.24 | תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון יום של ויצו, במעון 3 כיתות, התפוסה במעון איננה מלאה, במעון 60 ילדים, בחודש אוקטובר, בפרוץ המלחמה, עזבו את המעון 8 ילדים. הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: אגף פדגוגיה, מנחי.<br>למען הסר ספק: הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.<br>המעון פועל כסדרו. לשנת הלימודים תשפ"ה, יש רישום עודף, המעון בוועדות קבלה במשרד העבודה.<br>ארגון ויצו מפעילים מעונות בפריסה ארצית, בעיר ירושלים פועלים 18 מעונות (3 מעונות רב תכליתיים). קיים שיתוף פעולה ושיח בין ארגון ויצו למחלקת מעונות היום בעירייה. המדריכות |

|                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| במעונות האורגון, הינם ממערך ההדרכה העירוני. כמו כן, בחלק מהמעונות פועלות תוכניות איתור ומניעה של הרשות. האגף ממליץ לוועדת ההקצאות לאשר הבקשה |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**דיון 10.07.24**

**שני דיון:** מעון היום קיים בנכס משנת 2002. קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 60 ילדים. ויצו הגישו בקשה להארכת רשות השימוש. ישנה המלצה של רחובית אגף פדגוגיה.  
**ענבל מזרחי:** יש להם 18 מעונות מתוכם 3 רב תכליתיים, אנוחנו בממשק ישיר איתם.  
**איציק לארי:** זו הארכת של 5 שנים  
**שני דיון:** כן.  
**איציק לארי:** הבקשה מאושרת לתקופה של 5 שנים

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אלוף יוחאי בן נון 3, רמת בית הכרם (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת מעונות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
 לאור המלצתו הרחובית של מנה"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י.  
 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף משרד החינוך.  
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

5. רחוב: הנופך שכונה: גילה

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 2458.02                                           |
| שם התאגיד   | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321 |
| כתובת הנכס  | הנופך 2 גילה                                      |
| מזהות הבקשה | הארכת רשות שימוש בנכס                             |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                        |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                        |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                    |

נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 28049 | 15   | כן     |

| תב      | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד               | שטח  |
|---------|------------|------------|--------|-------------------|------|
| 2073    | תחילת תוקף | 12/08/1976 | 3      | שטח לבניין ציבורי | 1200 |
| 5/28/02 | תחילת תוקף | 12/07/1984 | 901    | שטח לבניין ציבורי | 1124 |

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

דברי הסבר

ויצו מפעילה 180 מעונות בעשרות רשויות בכל רחבי הארץ בהם שוהים כ-13,000 ילדים. כל המעונות של ויצו הינם מעונות מפוקחים עם סמל של משרד העבודה. ויצו נותנת שירות למגוון אוכלוסיות: יהודים (ציבור כללי וחורדים) וערבים, ישובים עירוניים ומושבאים, מעונות במקומות עבודה וכדומה. ויצו מקיימת שיתופי פעולה מול הרשויות בעיקר מול גורמי הרווחה בטיפול בילדים במעונות רב תכליתיים.

מעון היום קיים בנכס משנות ה-80. קיימות 3 כיתות לימוד שהיכ 54 ילדים

חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בתל אביב. פעילות בפריסה ארצית. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| המחלקה למדיניות התכנון | 23.6.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> בשטח חלה תב"ע 2073 לפיה יעוד הקרקע הוא לבניין ציבור (מגרש 3). שטח המגרש כ-1.08 דונם. השימוש המותר לפי התב"ע הוא למעון יום.<br>מדובר בנכס בבעלות העירייה. במקום קיים מבנה המשמש למעון יום הכולל שלוש כיתות.<br><b>הבקשה:</b> מבוקשת הארכת הקצאה עבור עמותת ויצו לצורך הפעלת מעון היום.<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> מדובר במעון יום קיים המופעל ע"י ויצו – עמותה מוכרת המפעילה מאות מעונות יום בעיר ובמדינה.<br><u>אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה.</u> עם זאת, יש לקחת בחשבון שתי סוגיות:<br>1. מדובר במגרש בשטח של כ-1.1 דונם והמבנה הקיים הוא בן קומה אחת בלבד. לאור זאת, ומכיוון שמדובר באזור אשר צפוי לעבור תהליך של התחדשות עירונית הכולל תוספת משמעותית של יח"ד, ייתכן כי בעתיד תקודם תכנית בינוי או תב"ע למיצוי טוב יותר של השטח, תוך תוספת שימושים ותוספת זכויות בנייה.<br>2. נוסף על כך, יש לציין כי המגרש הנדון כלול בתחום תכנית להתחדשות עירונית מתחם הגנת 238 (תכנית מס' 1251222) אשר הוגשה לאחרונה וטרם הופקדה. לפי התכנית הנ"ל, המגרש כלול בתחום שטח גדול יותר של כ-3 דונם המיועד למבנים ומוסדות ציבור. |

| פיקוח על הבנייה | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מנחם            | 13.6.24 | <p>תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון יום של ויצו, במעון 4 כיתות. התפוסה במעון איננה מלאה. פועלות במעון 3 כיתות, 54 ילדים.</p> <p>הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: אגף פדגוגיה, מנח"י. למען הסדר ספק: הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.</p> <p>מו" מעונות יום ביקרו במעון מס' פעמים. המעון פועל כסדרו. המעון חווה משבר בשנה שעברה, ניתן סיוע חירום של השפ"ח וכן מלווה את המעון פסיכולוגית מהשפ"ח בשנת הלימודים הנוכחית. רישום לשנת הלימודים הבאה של 54 ילדים. המעון בתהליך שיקום ורידוש האמון מול ההורים.</p> <p>ארגון ויצו מפעילים מעונות בפריסה ארצית, בעיר ירושלים פועלים 18 מעונות (3 מעונות רב תכליתיים). קיים שיתוף פעולה ושיח בין ארגון ויצו למחלקת מעונות היום בעירייה. המדריכות במעונות הארגון, הינם ממערך ההדרכה העירוני. כמו כן, בחלק מהמעונות פועלות תוכניות איתור ומניעה של הרשות.</p> <p>האגף ממליץ לוועדת ההקצאות לאשר הבקשה</p> |

#### דיון 10.07.24

**שני חזן:** מעון היום קיים בנכס משנות ה-80 קיימות 3 כיתות מעון סה"כ 54 ילדים. ויצו הגישו בקשה להארכת רשות השימוש. ישנה המלצה של החובית אגף פדגוגיה.

**ענבל מזרחי:** יש להם 18 מעונות מתוכם 3 רב תכליתיים, אחרים בממשק ישיר איתם.

**איציק לארי:** זו הארכה של 5 שנים

**שני חזן:** כן.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת לתקופה של 5 שנים.

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנופך 2, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

על העמותה להתחייב ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה ותוא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת התנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

6. רחוב: אבנר חי שאקי שכונה: גילה

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 9638.01                                         |
| שם התאגיד   | ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר 580057321 |
| כתובת הנכס  | אבנר חי שאקי, גילה                              |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס                           |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                      |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                      |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                  |

נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30964 | 62   | כן     |

|       |            |            |        |                     |      |
|-------|------------|------------|--------|---------------------|------|
| תבע   | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד                | שטח  |
| 13157 | תחילת תוקף | 16/11/2012 | 203    | מבנים ומוסדות ציבור | 1559 |

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

דברי הסבר

מעון ויצו פעל ברחוב המור משנות ה-90. במסגרת תכנון והקמת מוסדות חינוך במתחם רחוב המור, נדרש להעתיק את מבנה המעון. העירייה במימון משרד התמיכה ומשרד השיכון, קידמה בינוי במוסדות גילה עבור הקמת מעון היום.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 16.8.22 אישרה רשות שימוש לעמותת ויצו לתקופת של שנה אחת (פרסום מקוצר) לצורך הפעלת המעון. מבוקשת הארכת רשות שימוש בנכס.

הוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | הוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 13.6.24 | לעמותת יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בתל אביב. פעילות בפריסה ארצית.<br>נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| המחלקה למדיניות התכנון | 2.7.24  | <b>מצב סטטוסורי:</b> בשטח חלה תב"ע 13157 לפיה יעוד הקרקע הוא מבנים ומוסדות ציבור (מגרש 203)<br><b>השימוש המותר</b> לפי התב"ע הוא למעון יום.<br>שטח המגרש כ- 1.56 דונם. זכויות הבנייה במגרש – 2,350 מ"ר עיקרי ו- 940 מ"ר שירות (210% בנייה) קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לו.<br>מדובר בנכס בבעלות העירייה. השטח פנוי.<br>במקום הופק היתר בנייה מס' 2018/675 עבור מעון יום 3 כיתות ומעליו 3 כיתות גן ילדים. הבנייה בשלב ביצוע יסודות.<br><b>הבקשה:</b> מבוקשת הקצאת קרקע למעון יום של ויצ"ו.<br>המלצת מחלקת מדיניות התכנון<br>1. מעבר לכך, אנו תומכים בבקשה.<br>2. מדובר באזור מורדות גילה הנמצא בעיצומו של תהליך בנייה ואכלוס, בו קיימת כבר כיום דרישה לכיתות מעון יום. לפיכך בעניין זה יש לציין כי אנו לא סבורים שכיתות המעון המבוקשות יכולות להוות תחליף לכיתות מעון היום ברחוב המור שבאזור גילה אי שאמורות להתפנות, כפי שנטען בהסבר לבקשה. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| יש לקבל אישור משרד התמ"ת/המינהל לשירותי קהילה שהמעון עומד בכל התקנים הנדרשים, כגון שטחי הפונקציות השונות, תקני הבטיחות הנדרשים וכיו"ב.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                      |
| אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.6.24 | פיקוח על הבנייה      |
| <p>תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון יום של ויצו, במעון 3 כיתות. המעון נפתח במהלך שנת הלימודים הנוכחית, התפוסה אינה מלאה בשנה זו נרשמו למעון 26 ילדים בשתי כיתות. הכיתה השלישית בתהליך לקבלת רישיון.</p> <p>הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: אגף פדגוגית, מנח"י. למען הסדר ספק: הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.</p> <p>מתי מעונות יום במעון ביקרה מס' פעמים השנה במעון המעון הינו מעון צומח כאשר בשנת הלימודים הבאה, נרשמו 57 ילדים וישנה רשימת המתנה לכיתה שעתידיה לקבל רישיון.</p> <p>ארגון ויצו מפעילים מעונות בפריסה ארצית, בעיר ירושלים פועלים 18 מעונות (3 מעונות רב תכליתיים). קיים שיתוף פעולה ושיח בין ארגון ויצו למחלקת מעונות היום בעירייה. המדריכות במעונות הארגון, הינם ממערך ההדרכה העירוני. כמו כן, בחלק מהמעונות פועלות תוכניות איתור ומניעה של הרשות.</p> <p>האגף ממליץ לוועדת ההקצאות לאשר הבקשה</p> | 13.6.24 | האגף לגיל הרך- מנח"י |

**דיון 10.07.24**

**שני הזן:** ויצו עברו לנכס הזה בשנה שעברה לאחר שפינו ואתם מרחוב המור. בשנה שעברה הם קיבלו רשות שימוש לשנה, משום שפרסמנו בהליך מקוצר. הם הגישו בקשה להארכה.

**איציק לארי:** זו הארכה של 5 שנים?

**שני הזן:** כן.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת לתקופה של 5 שנים

### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אבנר חי שאקי, גילה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת מעונות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצות החיוביות של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אנפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה להתיימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: ארנונה

7. רחוב: ישראל אלדד

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| מספר נכס    | 7733.04                                      |
| שם התאגיד   | מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל ע"ר 580030484       |
| כתובת הנכס  | ישראל אלדד שייב 7, רמות רחל, ארנונה החדשה    |
| מהות הבקשה  | רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת 2 כיתות מעון יום |
| פרסום מקוצר | 31/05/2024                                   |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                               |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30695 | 66   | כן     |
| 30695 | 65   | לא     |

| תב     | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד                 | שטח  |
|--------|------------|------------|--------|---------------------|------|
| 464057 | תחילת תוקף | 08/12/2018 | 2      | מבנים ומוסדות ציבור | 1472 |

#### דברי הסבר

המקרקעין נשוא הבקשה הוקצו בשנת 2006 לתנועה הקיבוצית המאוחדת רמת רחל לצורך הקמת 3 כיתות מעון יום. ההקצאה ניתנה לתקופה של 25 שנים עם הארכה ב-25 שנים נוספות. הקיבוץ בנה את המעון. ובנכס הופעלו 2 כיתות מעון יום וכיתות גן ילדים עירוניות. לפני מספר חודשים פנה הקיבוץ לעירייה והודיע כי, בשל שיקולים כלכליים, החל אוגוסט 24 תופסק פעילות המעון על ידי הקיבוץ, וכי בכוונתם להחזיר את המבנה לעירייה. המבנה פורסם בפרסום מקוצר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ה והוגשה בקשה אחת על ידי מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל.

#### פרטים על העמותה

המינהל מפעיל את מבנה המינהל ברחוב עולי הגרדום 13 ובשלושת ארנונה הצעירה ברחוב ישראל אלדד בתחם מונקיימים חוגים ופעילויות מהגיל הרך דרך נוער, צעירים, משפחות צעירות ועד הגיל השלישי. כמו כן, המינהל מפעיל מרכז ספורט הכולל בריכה, חדר כושר וחדרי חוגים לרווחת תושבי השכונה והעיר כולה. בפעילויות החוגים: גודו, התגוננות רחוב, התעמלות קרקע, שחייה, כדורסל, כדורגל, מיני גים - לילדים, קרטה, לגו, שפות וכדומה. המינהל מפעיל מעון מכר תמ"ת בן ארבע כיתות ויפתח מעון חדש עם שלוש כיתות בשנת 2024. המינהל מקיים קייטנות בחודשי הקיץ ואף הפעיל את קייטנת "ראש העיר" עבור כל תושבי העיר בשכונות השונות. למינהל רכזים הפועלים בשלל תחומים: קליטה, נוער, תרבות, קהילה, פיזי, גיל רך ותוכניות קרוסלה, קשישים, תוכנית "עתיד ישראלי" - קירוב בין אוכלוסייה ערבית ליהודית, בטוחון, קידום ספורט במרחב הציבורי, חוגים ועו.

#### חזות דעת מקצועית

| שם גורם                | תאריך   | חזות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 8.7.24  | העמותה רשומה בירושלים ויש לה ניהול תקין בתוקף. נציג אגף הנכס ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| המחלקה למדיניות התכנון | 25.6.24 | מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 464057 לפיה יעוד הקרקע הוא מבנים ומוסדות ציבור - מגרש 2, והשימושים המאושרים בו הם מעון יום, בית כנסת, רווחה וקהילה. מטרת התכנית המאושרת בפועל היא הוספת שימוש של בית כנסת במגרש 1 הנמצא בסמוך למגרש המדובר. זכויות הבנייה במגרש 2 לפי התב"ע המאושרת הן 530 מ"ר עיקרי ו-72 מ"ר שירות, סה"כ 602 מ"ר. מדובר בגבס בבעלות העירייה. הגבס משמש ל-2 כיתות מעון יום המופעלות ע"י אגודת קיבוץ רמת רחל ועוד כיתות גן ירדנות (קדם חובה) של העירייה. סך השטח הבנוי במגרש הוא 468 מ"ר, כלומר נותרו זכויות בנייה בסך של כ-134 מ"ר. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| <p><b>הבקשה:</b> מבוקשת חוות דעת כללית למתן רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת מעון יום. אין כרגע בקשה של עמותה מסוימת להקצאה או שימוש בנכס.</p> <p><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> מטרת הבקשה היא לאפשר שימוש של מעון יום, בהתאם לשימוש המאושר בתכנית. לפיכך אנו תומכים בבקשה זו.</p> <p>עם זאת, יש לקחת בחשבון שנוותרו זכויות בנייה במגרש ויש לנצל אותן לאחד השימושים הנוספים המאושרים, כגון רווחה וקהילה (כאמור, שימוש של בית כנסת אמור להינתן במגרש 1 הסמוך מצפון). לכן על העמותה שתקבל בעתיד את ההקצאה/רשות השימוש להיות מודעת לכך.</p> <p>בנוסף, בעת קידום התכנית הכוללת לאזור תב"ע 14748, היה הסכם של העירייה מול רמת רחל לגבי הפעלת מעון היום במגרש. יש לקבל מהממונה על כלכלה אורבנית התייחסות לגבי תנאי ההסכם והאם הייתה בו מגבלת זמן.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                          |
| לא אותרו תיקי עבירה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.7.24  | פיקוח על הבנייה          |
| <p>המבנה נמצא ברחוב ישראל אלדד, בארנונה הצעירה, ירושלים. במקום יש 3 כיתות. כיתה אחת בשנת הלימודים תשפ"ה הינה גן עירוני. תהליך ההקצאה הינו עבור הפעלת מעון בשתי כיתות.</p> <p><b>מגישים:</b> המינהל הקהילתי על שם שאלתיאל (ארמון הנציב) - החברה למתנחלים.</p> <p><b>חוות דעת:</b> המינהל הקהילתי על שם שאלתיאל (ארמון הנציב) מפעיל שני מעונות יום בעלי סמל, מעונות מפוקחים ומסובסדים: מעון שבלול, 4 כיתות, פועל מעל עשר שנים. מעון אליהו חכים, 3 כיתות, פועל כשנה מעון צומח. שני המעונות שייכים לרשות התחלה חכמה, המפעילה כ - 26 מעונות ברחבי העיר.</p> <p>בנוסף המינהל מפעיל עוד שלוש מסגרות נוספות, מעון פרטי עם רישיון של משרד החינוך: שבלול ארנונה, הגן הקטן וגן הנסיכים. במעונות מתקיימת הדרכה רציפה וביקורי פיקוח של משרד החינוך. בסך הכול הפעלה של המעונות טובה, ללא אירועים חריגים. קיים שיתוף פעולה של המינהל ושל רשות "התחלה חכמה" עם המחלקה לגיל הרוך ברשות.</p> <p><b>המלצה:</b> להקצות את שתי כיתות המעון, ברחוב ישראל אלדד, להפעלה של המינהל הקהילתי על שם שאלתיאל, להפעלת מעון סמל (מעון מפוקח ומסובסד).</p> | 30.6.24 | המחלקה לגיל הרוך - מנח"י |

## דיון 10.07.24

**שני האון:** מדובר בקרקע שהוקצתה בשנת 2006 לרמת רחל לצורך הקמת מעון יום. ההקצאה ניתנה לתקופה של 25 שנים עם הארכה ב-25 שנים נוספות. הקיבוץ בנה את המעון. ובנכס הופעלו 2 כיתות מעון יום וכתת גן ילדים עירונית.

לפני מספר חודשים פנה הקיבוץ לעירייה והודיע כי, בשל שיקולים כלכליים, החל אוגוסט 24 תופסק פעילות המעון על ידי הקיבוץ, וכי בכוונתם להחזיר את המבנה לעירייה. המבנה פורסם בפרסום מקוצר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ה והוגשה בקה אחת על ידי מינהל קהילתי ע"ש שלתיאל.

**אניצק לארי:** הוא היחיד שניגש, לא הצלחתם לעניין אף אחד?

**ענבל מזרחי:** הצלחנו לעניין, אבל כדי שהמעון יהיה כלכלי, צריך לפחות 3 כיתות. פה אנחנו מקצים רק 2 כיתות, יש לי כיתות גן עירונית של קרן. לא נוציא ואתם. בגלל שזה שתי כיתות זה לא רווחי.

**שמואל זליגמן:** אז מה הוא יפסיד?

**ענבל מזרחי:** יש לו 2 מעונות מפוקחים ומסובסדים. יש לו רכזת לגיל הרך, יש לו את כל התשתית.

**שמואל זליגמן:** לויצו אין?

**ענבל מזרחי:** ויצו לא ייגשו לשתי כיתות, ויצו רוצים רצף גילאים פעוטות – בוגרים.

**איציק לארי:** מאיפה הרוב הגדול מגיע?

**ענבל מזרחי:** מארנונה.

**עופר אהרון:** זה על התפר בין שניהם, אז יבואו גם וגם.

**ענבל מזרחי:** הכיתה של קרן זה גן ממלכתי. בדרך כלל הילדים של הפעוטות זה רצף חינוכי, הם ממשיכים שם.

**שמואל זליגמן:** היא לא תיזכר מחר שהיא צריכה עוד כיתה גן?

**ענבל מזרחי:** לא, יש לי גידול גם במעונות יום. יש לי 72 פעוטות יש לי מקום רק ל-11.

**שמואל זליגמן:** מה את עושה עם ה-61 האחרים?

**ענבל מזרחי:** אם אין לי מעון אקח את מה שקיים?

**איציק לארי:** אבל לא אמרו לך שצריך.

**ענבל מזרחי:** זה היה מעון יום, זה מסיים להיות מעון יום ב-8.8, זה היעדר של המקום.

**איציק לארי:** אנחנו סך הכל מפעילים כובע. הייתי בטוח שיבוא מפעיל כמו ויצו, נעמת.

**ענבל מזרחי:** הם סירו במקום והחליטו שלא.

**ריטה:** הם אמרו זה לא כלכלי הם אמרו.

**שמואל זליגמן:** מה תהגיון שהם הפעילו את זה עד עכשיו? במקום שאנחנו נעשה את הכסף.

**ענבל מזרחי:** זה שלהם בחכירת.

**עופר אהרון:** הם בנו את זה, יש הסכם.

**שמואל זליגמן:** אבל זה שייך לי.

**איציק לארי:** תעשי להם הדרכה, תסבירי להם, שיהיו שלמים עם זה שהם מפעילים את זה ושלא יבואו אלינו, ושיפעילו טוב.

## החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש

בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אלדד 7, ארנונה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת

העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשדד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אנפי העירייה.

יתחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

8. רחוב: קצנלסון שכונה: גבעת הוורדים

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| מספר נכס    | 5465.2                                                                      |
| שם התאגיד   | חוות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין ע"ר 510084924                               |
| כתובת הנכס  | יצחק קצנלסון 8 (מבוא מידב 8א) גבעת הוורדים                                  |
| מהות הבקשה  | רשות שימוש (בבנין בית ספר ארזים) לצורך הפעלת בית ספר "מגשימים" לחינוך מיוחד |
| פרסום ראשון | 23/12/2022                                                                  |
| פרסום שני   | 10/03/2023                                                                  |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                                              |

**התנגדויות**  
לא הוגשו התנגדויות

**נתוני מיקום**

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30006 | 133  | לא     |

| תבע  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד               | שטח  |
|------|------------|------------|--------|-------------------|------|
| 4384 | תחילת תוקף | 28/10/1993 | 36     | שטח לבניין ציבורי | 9330 |

**דברי הסבר**

בית ספר מגשימים הינו בית ספר לתלמידים עם אוטיזם בתפקוד בינוני נמוך לגילאי 13-21. התלמידים מגיעים מירושלים והסביבה. בית הספר לומדים 55 תלמידים. ועדת הקצאות מיום 17.4.18 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס לתקופה של חמש שנים. מבוקשת הארכת רשות שימוש

**חוות דעת מקצועיות**

| שם גורם                | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 7.8.24  | חלי"צ יש ניהול תקין. כתובת בירושלים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| המחלקה למדיניות ותכנון | 25.6.24 | <p><b>מהות הבקשה:</b> הארכת שימוש לצורך הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד "מגשימים"</p> <p><b>שימושים מותרים על פי התב"ע:</b> שטח למבני ציבור</p> <p><b>מצב קיים:</b> החלקה כוללת בתוכה מספר מבנים: מבנה השמש את בית ספר לחינוך מיוחד "מגשימים", מבנה המשמש כבית כנסת, מבנה המשמש לתנועת נוער הצופים, מבנה המשמש כמרכז לחינוך ולתרבות ע"ש דוידסון, וגני ילדים. <b>חוות דעת זו הינה למבנה בו פועל בית ספר "מגשימים".</b></p> <p><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b></p> <p>א. ביי"ס "מגשימים" הינו בית ספר לחינוך מיוחד מורכב, אשר משרת את תלמידי העיר מזה שנים רבות. לאחר התייעצות עם מנה"י לעניין הבקשה להארכת השימוש במבנה, עולה כי בית הספר עובד בשיתוף פעולה פורה והינו חלק אינטגרלי מחוות הנוער, ועושה עבודה חינוכית מצוינת. בביה"ס מתקיימים שילובים רבים של תלמידי החינוך המיוחד והחינוך הרגיל, תוך שימוש נרחב במתקני חוות הנוער.</p> <p>ב. לאור האמור, אין לנו התנגדות לבקשה להארכת שימוש עבור העמותה, תוך תיאום עם מנה"י וגורמים רלוונטיים נוספים במידת הצורך.</p> |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| מנהל חינוך             | 24.6.24 | מבנה עבור בית ספר לחינוך מיוחד לתלמידים אוטיסטים הפועל מאז הקמתו ב-2009 בתוך חוות הנוער הציוני. בית הספר הינו רשמי ושייך לאגף ההתיישבותי ולכן איננו עירוני. פועל תחת חוות הנוער הציוני השייכת גם היא לאגף ההתיישבותי במשרד החינוך. המבנה שימש עד לפני כשש שנים את בית הספר ארזים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>לאחר מעבר בית ספר ארזים למבנה החדש שנבנה עבור, ניתנה רשות שימוש לחוות הנוער עבור בית הספר מגשימים לאוטוסיים. חוות הנוער בשיתוף משרד החינוך שיפצו והתאימו את המבנה לצרכי התלמידים האוטוסיים. ביה"ס משרת את תלמידי העיר ועובד באופן מקצועי ואיכותי מאד" אני ממליצה מאד לאשר להם המשך רשות שימוש במבנה.</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### דיון 10.7.24

**שני דיון:** בקשה של בית ספר מגשימים לתלמידים עם אוטיזם בתפקוד בינוני נמוך לגילאי 13-21. להארכת רשות שימוש בנכס. הבית הספר לומדים 55 תלמידים. ב2018 אושרה להם רשות שימוש בנכס לתקופה של חמש שנים. מבוקשת הארכת רשות שימוש. **סליה הלל:** מדובר בבית ספר מקצועי טוב ואיכותי, מאוד מוצלח. **איציק לארי:** ההקצאה מאושרת

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חווות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק כצנלסון 8, גבעת הורדים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר מגשימים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תתאם רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

רחוב: עם ועולמו

9. שכונת: גבעת שאול

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 11075.1                                              |
| שם העמותה   | בית שולמית ע"ר 580175495                             |
| כתובת הנכס  | עם ועולמו 3, אזור תעשייה גבעת שאול                   |
| מחוז הבקשה  | רשות שימוש בכס לצורך הפעלת תיכון לבנות               |
| פרסום מקוצר | 15/12/2023                                           |
| מקור זכות   | שכירות מיום 1.3.24 עד ליום 28.2.29 + אופציה ל-5 שנים |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30260 | 65   | לא     |

| תבע    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד   | שטח  |
|--------|------------|------------|--------|--------|------|
| 672972 | תחילת תוקף | 12/02/2022 | 1      | תעסוקה | 8564 |

#### דברי הסבר

התיכון עולמות המנוהל על ידי עמותת בית שולמית, הינו תיכון ייחודי לבנות חרדיות המוכר ע"י משרד החינוך כמרכז חינוך לתיכונים עבור נוער קצה. התיכון מקבל בנות חרדיות בסיכון שנפלטו ממסגרות נורמטיביות. התיכון מעניק לימוד מקצועי, הכולל אוכל ליווי אישי תמיכה לימודית פרטנית, חוגים ועוד. צוות התיכון מסייע לבנות במציאת עבודה, סידור מקומות לינה טיפולים רגשיים ובחיבור מחודש עם המשפחה והקהילה. העמותה השתמשה במבנה בשכירות עירונית שנמצא ברחוב קארו 32.

#### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם               | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה      | 8.1.23  | לעמותה יש אישור על ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נציג העמותה ביקר בנכס. הנכס ריק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| המחוז למדיניות התכנון | 18.6.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 672972, מגרש 5, אשר קבעה את היעוד לתעסוקה.<br>השימושים המותרים: משרדים, תעסוקה, תעשיית עתירת ידע, מלאכה קלה ותעשייה זעירה, מסחר נלווה עד 5% משטח המגרש, לרבות חניות מפעל, מכללות ומוסדות מוכרי מל"ג, מעבדות רפואיות/מרפאות.<br><b>הבקשה:</b> שכירות עבור תיכון לבנות בית שולמית ל-70 בנות.<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים -<br>1. מאחר וניתן למקם במגרש גם מעבדות רפואיות ומאחר ומדובר באזור תעשייה יש לקבל חוזה מקדמית של היחידה העירונית לאיכות הסביבה.<br>2. יש להוציא היתר לשימוש חורג.<br>3. באחריות מנח"י לוודא כי המוסד אותה בתקנים והנהלים של משרד החינוך.<br>4. יתקבל אישור בטיחות ממנח"י לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. |
| פיקוח על הבנייה       | 7.4.24  | לא אותרו תיקי פיקוח פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| מנהל חינוך חרדי       | 4.2.24  | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת בית ספר תיכון מאסף לבנות. בית הספר מיועד לנערות בסיכון, מהמגזר החרדי. בית הספר פועל בשיתוף פעולה מלא עם אגף החינוך, הרווחה וקידום נוער והוא נחשב ל"סיפור הצלחה" במגזר החרדי. עיריית ירושלים שמה לעצמה בראש סדרי העדיפויות את הטיפול בנוער נושר ומשקיעה משאבים רבים לטיפול בנושא זה. כיום נמצא המוסד במבנה בשכירות, רחוב קארו. בשל מצוקת מקום, אנו מבקשים להסדיר עבורם מקום נרחב לכלל הפעילות החינוכית. מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש במבנה הנ"ל, עבור בית ספר זה                                                                                                                                                                                                                              |

**דיון 10.7.24**

**שני דהן:** בקשה של תיכון בית שולמית, בית ספר לבנות חרדיות בסיכון. העמותה נכס ברחוב קארו ועוברת לרחוב עם ועולמו, זה יהיה לשנה כי פרסמנו בהליך מקוצר.

**עופר אהרון:** אני מפנה להערה 1 להערות שלנו. זה אזור תעשייה ולכן כדאי שתהיה חוות דעת של איכות הסביבה.

**שמואל זליגמן:** ברחוב הזה אין שום תעשייה.

**איציק לארי:** את זה צריך לבדוק אחרי שהעברנו למועצה.

**שני דהן:** מקרה דומה קרה באוהלי יוסף. שאחרי שאישורנו את ההקצאה, הלשכה המשפטית נזכרו לשלוח אותנו לבדוק עם ואיכות הסביבה, ואיכות הסביבה הוציאו דוח שאסור להפעיל שם בית ספר כי זה קרוב למבנה אסבסט. ומה נשעה עכשיו? נפנה אותם?

**איציק לארי:** צריך לשנות את התהליך. לפני שמביאים את האישור לוועדת כספים.

**אפרת גריינמן:** ששלום שילה יעביר את זה בשכירות.

**ריטה:** יש שם עוד גורמים שיש איתם בעיות. צריך לפנות לבעלים. יש שם מאפיה ועוד כל מיני מוסדות.

**אפרת גריינמן:** אוהלי יוסף מחזיק רישיון, שצריך לעבור אישור משרד בריאות, אם יש לו רישיון מבריאותנו זה מסודר. אנחנו לא רגולטור, כך המנכ"ל הנחה אותנו. אני דיברתי עם הבעלים וגם בדקתי עם אוהלי יוסף, יש להם רישיון.

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "בית שולמית" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטוח 1 לפי תביע 672972, חלקה 65 בגוש 30260, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשות העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת תיכון לבנות, בתנאים, כדלקמן -

בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, מאחר ומדובר באזור תעשייה הרי שיש לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ככל ויידרש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה וזאת בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.

באחריות העמותה להגיש בקשה לשימוש חורג על חשבונה ככל ויידרש.

כמו כן, יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

רחוב: קארו יוסף

10. שכונה: בית ישראל

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 10064.04                                           |
| שם העמותה   | מאירים לקידום חינוך מיוחד ע"ד 580642924            |
| כתובת הנכס  | קארו יוסף 32, בית ישראל                            |
| מהות הבקשה  | רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד |
| פרסום מקוצר | 15/12/2023                                         |
| מקור זכות   | שכירות עד ליום 12.2.25 + אופציה ל-5 שנים           |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30091 | 7    | לא     |

| תבע  | סטטוס       | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד        |
|------|-------------|------------|--------|------------|
| 4383 | תראלת ונוקף | 28/10/1994 | יד     | מקום למוסד |

#### דברי הסבר לבקשה

גני מאירים הוקמו במטרה לתת מענה לילדים בעלי מוגבלויות, וחינוך מיוחד המגיעים מתוך המגזר החרדי. תבדלנית של שכונת מאה שערים. גני מאירים בזכות היותם "גן בתוך השכונה" הן מבחינת המיקום הפיזי והן מבחינת השפה המדוברת (אידיש) מצליחים לרכוש את אמונם של ההורים תושבי מאה שערים והסביבה, שעד הקמתם לא שלחו את בניהם הסובלים מבעיות תקשורת ואוטיזם למוסדות טיפולים מקצועיים ראויים.

גני מאירים עובדים בשיתוף פעולה מלא מול כל גורמי המקצוע הן בעיריית ירושלים, והן במשרד החינוך. השירות ניתן לילדים בגילי 3-7.

העמותה הפעילה 3 כיתות גני ילדים בשכירות עירונית שנמצאים ברחוב שמואל הנביא 40. תקופת השכירות בנכס הסתיימה והעירייה נדרשה להחזיר את הנכס לבעליו. אשר על כן איתרה העירייה נכס חלופי.

#### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם               | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה      | 19.6.24 | לעמותה יש אישור על ניהול תקן בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס שכיום משמש את בתיכון בית שולמית. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| המחוז למדיניות התכנון | 7.1.24  | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 946566, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך השימושים המותרים: מוסד המשמש לחינוך, תלמוד דורה, ביה"ס יסודי בנים/בנות, בייס על יסודי בנים/בנות, ישיבה, מדרשה פנימייה. <b>הבקשה:</b> שכירות נכס לטובת גן ילדים חינוך מיוחד עמותת מאירים לקידום חינוך מיוחד. <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:<br>1. בבחינה של השטח בתצא שבמערכת המידע הגיאוגרפי נראה על פניו כי ישנה עברת בנייה. יומצא אישור הפיקוח על הבנייה או הפיקוח של אגף נכסים כי אין עברות בנייה בשטח. באם ימצאו עברות בנייה יש להסדירם.<br>2. יתקבל אישור בטיחות ממנה"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות.<br>3. יוצג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור.<br>4. באחריות מנה"ח לוודא כי המוסד עומד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. <b>יצויין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית.</b> |
| פיקוח על הבטיחות      | 7.4.24  | קיימת עבירת בניה אשר נאטמה ואינה בשימוש העמותה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| לשכה משפטית ותכנון ובניה | 28.1.21 | עו"ד יניב טיאר (מיום 28.1.21) : אין מניעה לעשות שימוש לסמינר לבנות ללא שימוש חורג שהרי השוני היחיד שעולה בין בנים ובנות. לפיכך אין צורך בשימוש חורג מדובר בשימוש זהה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| מנהל חינוך חרדי          | 4.2.24  | <p><b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> מתן רשות שימוש במבנה, עבור הפעלת מוסד חינוך מיוחד לבנים, בגללי גן.</p> <p>עמותת "מאירים" מפעילה, בפעם הראשונה, מוסד חינוך מיוחד לילדים, דוברי אידיש, מהמגזר החרדי-בדלני.</p> <p>עד עתה, סרבו הורי הילדים למעורבות של גורם עירוני/ממלכתי זה או אחר בחינוך ילדי החינוך המיוחד והילדים לא זכו לאבחון ולטיפול מקצועי.</p> <p>עמותת "מאירים", פורצת דרך ומנגישה את החינוך המיוחד לבנים, המשוויכים לגורם זה.</p> <p>ראוי לציין כי כל תלמידי המוסד, מאובחנים ע"י השירות הפסיכולוגי ומשובצים ע"י וועדת ההשמה העירונית.</p> <p>כיום נמצא המוסד במנה שכור, (שכירות עירונית), אולם תקופת השכירות מסתיימת בסוף שנת הלימודים והנכס חוזר לבעליו.</p> <p>מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה, בנכס זה.</p> |

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** גני ילדים מאירים לחינוך מיוחד מפנים את הנכס ששימש אותם ברחוב שמואל הנביא 40 ועוברים לנכס ברחוב קארו. רשות השימוש תהיה לשנה משום שפרסמנו בהליך מקוצר.

**אפרת גוריינמן:** אנחנו מחזירים את הנכס בשמואל הנביא.

**איציק לארי:** תבקשה מאושרת.

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "מאירים" לקידום חינוך מיוחד (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח יד לפי תב"ע 4383, חלקה 7 בגוש 30091, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף, בית ישראל.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן -

בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, נמסר כי לכאורה קיימת במקום עבירת בניה. התקבלה חוות דעת אגף הפיקוח על הבניה בנושא, ולפיה העבירה נאטמה ולא נעשה בה שימוש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה וזאת בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.

יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| מספר תיק    | 11401.1                                    |
| שם התאגיד   | שתילים חינוך דווחה חברה ע"ר 580503167      |
| כתובת הנכס  | חזקיה שבתאי/הרואה 8 רמת                    |
| מהות הבקשה  | בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד "ישכיל פיהו" |
| פרסום מקוצר | 9.6.23                                     |
| מקור זכות   | שכירות עד ליום 15/8/2027 + אופציה לשנתיים  |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30716 | 76   | לא     |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד                | שטח  |
|-------|------------|------------|--------|---------------------|------|
| 3991ד | תחילת תוקף | 24/12/2013 | 001    | מבנים ומוסדות ציבור | 3942 |

#### דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה ברחבי העיר 12 בתי ספר לחינוך מיוחד ו-15 גנים לחינוך מיוחד לתלמידים עם הפרעות התנהגות, לקויי למידה, הפרעות נפשיות, אוטוטיסטים, עיכוב שפתי / התפתחותי פיגור קל ועוד. במוסדות מותחנים כיום כ-900 ילדים ונערים ומקבלים טיפול מיטבי לבעיותיהם. העמותה פועלת בנכסים עירוניים בנווה יעקב (שד' נוה יעקב, זווין ומשה שאולין). הבקשה הינה עבור בית ספר לבנים ישכיל פיהו, שבו לומדים 80 תלמידים בחינוך מיוחד.

#### הוות דעת מקצועיות

| שם גורם               | תאריך   | הוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה       | 21.8.23 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. חוזה שכירות נמצא בחתימה דיגיטלית. הקצאה תהא בכפוף לזכויות העירייה בנכס. נכס בשטח של כ-1,370 מ"ר ו-400 מ"ר חצר. בהתאם להסכמות הצדדים מדובר על שכירות של 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות.                                                                                                                                                                                             |
| המורה למדיניות התכנון | 18.6.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 3991 ד', מגרש 1, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים: ישיבה, בית מדרש, מעונות לתלמידים, כיתות לימוד וכל שימוש ציבורי אחר לצרכי חינוך. <b>הבקשה:</b> שכירות לטובת בית ספר על יסודי בנים חינוך מיוחד, עבור עמותת שתילים חינוך דווחה חברה. <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה. <b>יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית.</b>                                   |
| פיקוח על הבנייה       | 7.4.24  | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| מנהל חינוך חרדי       | 2.7.24  | מתן רשות שימוש עבור הפעלת מוסד לבנים חינוך מיוחד, "ישכיל פיהו". <b>כל 80 התלמידים מופנים ע"י ועדת ההשמה העירונית.</b> קיים שיתוף מלא בין העירייה להנהלת בית הספר העמותה מפעילה בית ספר לחינוך מיוחד ופועלת ע"פ הקריטריונים של מספר תלמידים בחינוך מיוחד כדלהלן: סוג כיתה 17, התנהגותי רגשי, מספר ילדים בכיתה 6-10 סוג כיתה 20, לקות למידה רב בעייתיות, ADHD, מספר תלמידים בכיתה 8-12. מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש במבנה עבור מוסד זה. |

דיון מיום 27.8.2023

תהילה אלחריט: העירייה נמצאת בהליך שכירת הנכס. העמותה עושה שימוש בנכס. חוזה השכירות טרם נחתם.

**יהודה ארנד:** העמותה יושבת בנכס, אבל ידרש לפנות את הנכס אם לא ישלם שכירות.

**שמואל זליגמאן:** אני יכול לשלם דמי שכירות ממועד רטרואקטיבי.

**אפרת גריינמן:** אנחנו משלמים רק מתאריך של פרוטוקול מסירה.

**שמואל זליגמאן:** אם החוזה ייחתם עוד חודש, ויהיה כתוב 1.9 לא נשלם לו? בטח, זה קיים בחוזים.

**אפרת גריינמן:** אין לי בעיה, עד כה לא עשינו את זה.

**תהילה אלחרט:** בד"כ אנחנו לא משלמים שכירות רטרואקטיבית, אלא אם בעל הנכס השאיר בשבילי את הנכס פנוי והליך ההתקשרות לקח זמן מעבר לסביר.

**אלי מלכה:** אני לא חושב שיש בעיה שנמתין עם ההקצאה עד אחרי הבחירות, או עד חתימת החוזה.

**שמואל זליגמאן:** המוסד יושב שם, נוכל לשלם רטרואקטיבית.

**אלי מלכה:** אני ממליץ להמתין עד לחתימת חוזה, ולאחר מכן נוכל לדון בבקשה ההקצאה.

**החלטה:**

הנושא יורד מסדר היום עד לחתימת הסכם שכירות.

לאחר חתימת החוזה יובא הנושא לדיון בפני ועדת ההקצאות.

## **דיון 10.7.24**

**שני חזן:** בקשה של עמותות שתילים עבור בית ספר לחינוך מיוחד ישכיל פיהו. רשות השימוש תהיה לשנה משום שפורסם בהליך מקוצר.

חוזה השכירות נמצא בחתימות

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

**החלטה**

נושא זה מובא בשנית בפני הוועדה מאחר ולא היה חוזה שכירות חתום לשירת הנכס. עתה נמסר לוועדה כי החוזה השכירות חתום.

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "שתילים לחינוך רווחה וחברה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח 001 לפי תביע 3991 ד, חלקה 76 בגוש 30716, אשר כתובתו ברחוב חזקיה שבתאי, רמות.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן -

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה, ותהא כפופה לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.

יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחדנימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: עזרת תורה

12. רחוב: ירמיהו

|             |                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 7592.7                                                                         |
| שם התאגיד   | עמותת גיטל ושושנה ע"ר 580469385                                                |
| כתובת הנכס  | ירמיהו 27, תל ארזה, עזרת תורה                                                  |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס לצורך המשך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות                  |
| פרסום ראשון | 8/7/2022                                                                       |
| פרסום שני   | 23/09/2022                                                                     |
| מקור זכות   | שכירות חופשית מתחדשת. תוקף הסכם פג ביום 31.8.22. הוגשה בקשה להארכה נמצא בטאפול |

**התנגדויות**

לא הוגשו התנגדויות

**נתוני מיקום**

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30079 | 252  | לא     |
| 30079 | 254  | לא     |

| חבצ  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד              | שטח  |
|------|------------|------------|--------|-------------------|------|
| 6359 | תחילת תוקף | 05/03/1999 | 135    | שטח לבניין ציבורי | 6847 |

**דברי הסבר**

בשנת 2007 הקימה העמותה תיכון חדדי לבנות על רקע מחסור שבמסגרות תיכון איכותיות לתלמידות שמסיבות שונות לא התקבלו לסמינרים הגדולים. בוגרות בית הספר מסיימות עם 21 יחידות בגרות ותעודה טכנולוגית. בבית הספר 4 כיתות לימוד ט-יב סה"כ 80 תלמידות.

מדובר בנכס שהעירייה שוכרת מהדיור הממשלתי החל מיום 15.2.1998 ושילמה עליו עד כה דמי שכירות בסך 7035 ₪ לחודש, צמוד למדד. במתחם מוצבים 11 מבנים נידים שהוצבו על ידי העירייה. מפלס עליון 3 כיתות גני ילדים + חדרי ספח ומפלס תחתון 8 כיתות + חדרי ספח. המוסד משתמש במפלס ותחתון (8 כיתות + חדרי ספח).

ועדת ההקצאות שהתקיימה ביום 8.9.2015 שדנה בבקשה של תיכון סמט, החליטה כי רשות השימוש לעמותה תותנה בשיפוי העירייה בחלק יחסי של 2/3 מדמי השכירות שהעירייה משלמת למדינה בגין הנכס.

העמותה שילמה דמי שימוש בסך 93,060 עבור שנה אחת (21.9.16-31/8/2017) מאז אינה משלמת בטענה כי אין לה אפשרות כלכלית לשלם ומה גם שיתר המוסדות להם שוכרים נכסים עירוניים פטורים מתשלום דמי שכירות.

ביום 26.7.2022, וכתנאי קבלת אישור על שימוש בנכס עירוני, חתמה על כתב התחייבות לפיו היא מחויבת לשאת בדמי שימוש עד ליום 31.12.2022 בסך של 365,053.26 ₪.

העירייה נמצאת במו"מ להארכת הסכם השכירות. המדינה דורשת עליה משמעותית.

העמותה מבקשת לפטור אותה מהתשלום.

**דיון ועדת הריגים**

מאחר והתלמידות במוסד אינו עומד בתנאי הסף להקצאה. במוסד לומדות 80 תלמידות בכיתות ט-יב במקום 120. העמותה הסבירה כי במבנה בו משתמשים חדרי הכיתות יכולים להכיל מקסימום שמונה עשרה תלמידות. כשהסמינר נפתח לפני כעשור למדו בו 140 תלמידות. עם המעבר לנכס נשוא הבקשה צומצמו מספר

התלמידות ל 120 בשל הצפיפות בכיתות. ומאז מגבילים את מספר התלמידות ל 80 בלבד. נוסף לכך, בשנים האחרונות נפתחו מסי גדול של סמינרים דבר שפוגע ברישום לסמינר.

**התייחסות מנחה לוועדת החריגים:** בהתייחס למספר התלמידות, אבקש להדגיש כי כל המתחם כולו הנו מנדים ולא כיתות תקניות ועל כן הקיבולת בכל כיתה עומדת על מספר תלמידות נמוך מהרגיל.

#### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| המחלקה למדיניות התכנון | 18.6.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 6359, אשר קבעה את היעוד לשטח לבניני ציבור. השימושים המותרים מכח תב"ע 1125: מגרש 3 – בית ספר מרכז להכשרה מקצועית.<br><b>הבקשה:</b> רשות שימוש עבור בית ספר תיכון בנות עמותת גיטל ושושנה (סמינר סמט).<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות.<br><b>יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| מנהל הינוך חרדי        | 17.6.24 | <b>דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני:</b> מסיור שקיימתי בבית הספר, התרשמתי מאד מצוות מסור במיוחד, מרבית התלמידות מגיעות ממשפחות סוציאקונומיות נמוכות, וצוות ביה"ס משקיע רבות הן לימודית והן חברתית בשיתוף פעולה מלא עם תוכניות מניעת נשירה ותוכניות העשרה עירוניות. בהתייחס למספר התלמידות, אבקש להדגיש כי כל המתחם כולו הנו מנדים ולא כיתות תקניות ועל כן הקיבולת בכל כיתה עומדת על מספר תלמידות נמוך מהרגיל. ראוי לציין כי לעמותה המפעילה את ביה"ס קיים חוב בגין שכירות, אולם היות ובמוסד מתחנכות בנות על רצף הנשירה ומימוש החוב באופן מידי יקשה על ההנהלה ויגרום לצו סגירה של העמותה והמוסד, אני מבקשת לאשר מתן רשות שימוש בנכס ובמקביל נקיים דיון לסוגיית החוב של העמותה לעירייה.<br><b>מנחה ממליץ על המשך מתן רשות השימוש במנדים עבור בית ספר זה.</b> |

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** בקשה של תיכון סאמט לבנות להארכת רשות שימוש בנכס. בטרם נדון בבקשה שלהם לגופו של ענין, נדרש לדון בהם במסגרת ועדת חריגים.

#### ועדת חריגים

**שני חזן:** בבית הספר לומדות 80 תלמידות במקום 120 תלמידות לפני התברחנים. יש לציין כי בית הספר פועל במנדים ולא בכיתות תקניות, ולכן ממילא הם לא יכולים לקלוט יותר תלמידות בכיתה וזה למעשה גם מה שהעמותה טענה. סוגייה נוספת זה דמי השימוש. הם משתמשים בנכס מ-2015. כשהם קיבלו את ההקצאה הראשונה ב-2015 השתנו עליהם את דמי השכירות לדיור הממשלתי, סך של כ-90,000 ש"ח לשנה. היא שילמה את השכר הראשונה ולאחר מכן לא שילמה. יש לה רוב של למעלה מ-700,000, ואמר לנו שאין להם כסף לשלם.

**איציק לארי:** אנחנו מבקשים שתשלם.

**שני חזן:** אם לא תוכל לשלם?

**שמואל זליגמן:** נעקל לה את חשבון העמותה.

**ריטה לדיז'נסקי:** יש עוד עמותות שהקצנו להם נכס בשכירות והם לא נדרשו לשלם. הם טוענים במה אנחנו שונים?

**איציק לארי:** זה לא אני עשיתי את החוזה, אתם עשיתם את החוזה לא אני. למה הם עשו את ההסכם למה לא סגרו אז?

**איציק לארי:** אם זו לא הארכה למה אתם לא מציפים את זה קודם? כמה שנים היא לא שילמה?

**שני חזן:** 7

**איציק לארי:** נצבר חוב אדיר, אם לא היינו עושים הארכה, לא היינו יודעים מהחוב הזה.

**אלי מלכה:** אם יש חובות תעבירו אלינו לטיפול.

**איציק לארי:** למה אתם לא מציפים את זה אחרי שנה?

**ריטה לדיז'נסקי:** זה הוצף אלי אחרי חודש. אין לנו מערכת כספית שאנחנו רואים מי שילם מי לא. ביקשתי מזליגמן שיעשו לנו מערכת אבל הוא אמר שהגבייה שלנו שולית.

**שמואל זליגמן:** לא צריך מערכת כספית, גובים את זה בצורה הכי פשוטה, יש לכם מערכת נכסים.

**איציק לארי:** מי יודע מזה, ביקשת את זה?

**ריטה לדיז'נסקי:** ביקשנו את זה, כן.

**איציק לארי:** כמה זמן את יודעת על זה שני?

**שני חזן:** בשנה האחרונה. אני לא מטפלת בתביעות.

**איציק לארי:** אבל את צריכה להציף כזה דבר.

**שני חזן:** לא הגיע לפתוח.

**שמואל זליגמן:** איך ניתן החוזה בלי לשלם?

**אפרת גריינמן:** שנה ראשונה שילמו.

**איציק לארי:** אנחנו מאשרים את הועדת חריגים, אבל לא מאשרים את ההארכה לאור העובדה שהם חייבים כסף.

#### **החלטה ועדת חריגים מיום 10.7.24**

נוכח המידע שהוגח בפני הוועדה לפיו העמותה אינה עומדת בתבחינים מאחר ולומדות במקום 80 תלמידות משום שהמתחם בו ממוקם הבית ספר הוא מניידים ולא כיתות מבונות ולכן בקיבולת בכל כיתה הוא נמוך מאשר כיתה מבונה, ועל כן ועדת החריגים מאשרת את בקשת העמותה להתמודדות על הנכס.

#### **דיון מיום 15.7.2024**

**ריטה לדיז'נסקי:** לאחר הוועדה פנינו לעמותה והם ביקשו להפריד את הדיון בין רשות השימוש שיאפשר להם קבלת רישיון עבור המוסד, לבין חוב דמי השימוש, שמבקשים לדון בו מתוך ראייה כוללת.

**איציק לארי:** בהתאם לחו"ד הגורם המקצועי מנח"ח מדובר במוסד שעושה פעילות חינוכית חשובה, ואין אנו מעוניינים לפגוע בפעילות העמותה.

## החלטה מיום 15.7.24

ממונה בפניו בקשת עמותת "גטל וששנה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כמותו ברצות ירכיזה 27, תל ארזה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הגישו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

הוצא בפני הוועדה כי לעמותה ישנו חוב כלפי העירייה בסוגיית דמי השימוש. הדבר אינו נעלם מעיני הוועדה ולאחר שהוועדה שקלה בכובד את מכלול השיקולים, וביניהם חוות דעת מעריכה לפיה מדובר במוסד בו מבית התלמידות מגיעות ממשפחות ממעמד סוציאקונומי נמוך, ובית הספר משקיע רבות במתן נסירות התלמידות במקום, כך ששימוש החוב של העמותה באופן מיידי עלול להביא לסגירת בית הספר וכפועל יוצא מכך לנסירות התלמידות, לפיכך, בשקלול האיזונים אשר עמדו בפני הוועדה ולאור המלצתו החיובית של מעריכה ובשים לב לכך שלא הגישו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, או ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאשרת לתקופה של 5 שנים, בכפוף לאכיות העירייה בנכס מכוח הסכם השכירות בו התקדה העירייה. נושא החוב הכספי ותשלום דמי השימוש השוטפים יובאו לדיון נוסף בפני האורמים הרלוונטיים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מעריכה.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי במקובל ובהתאם לדרישות אנפי העירייה.

יחד עם זאת, מבנה כי העירייה ותהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של

הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה להתיימה על הסכם רשות שימוש במוסד המקובל בעירייה.

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 1997.10                                         |
| שם התאגיד   | תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה רוממה ע"ר 580212637 |
| כתובת הנכס  | המ"ג 1, רוממה                                   |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת תלמוד תורה    |
| פרסום ראשון | 23/09/2022                                      |
| פרסום שני   | 23/12/2022                                      |
| מקור זכות   | עריית ירושלים                                   |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |      |
|-------|------|------|
| גוש   | חלקה | בשטח |
| 30235 | 246  | כן   |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד             | שטח  |
|-------|------------|------------|--------|------------------|------|
| 30235 | תחילת תוקף | 16/07/1959 | 59     | שטח לבנין ציבורי | 3930 |

#### דברי הסבר

העמותה מעניקה חינוך פורמלי מגילאי גן ועד סוף חטיבת הביניים, המוסד משתמש בנכס משנת 1996 ומשלב בתוכו 7 כיתות של חינוך מיוחד (ונכויות מוטוריות). במוסד לומדים כ- 495 תלמידים. ועדת הקצאות מיום 18.10.17 אשירה לעמותה הארכת רשות שימוש בחלק מהנכס לתקופה של חמש שנים. ביום 6.10.19 אישרה היועדה הקצאה של יתרת המבנים בשטח (שהיו בשימוש עמותת שיח סוד). תקופת ההקצאה הסתיימה ביום 23.11.2022.

#### חוזה דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חוזה הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| המחלקה למדיניות התכנון | 19.5.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח תכנית המתאר לירושלים אשר קבעה את היעוד לשטח לבניני ציבור וכן תכנית 2855 אשר קבעה את היעוד לדרך.<br><b>מצב קיים:</b> חצרות תלמוד התורה הוקמו על שטח שייעודו דרך. לפי מנהיח הקמת החצרות בשטח ביעוד דרך נעשתה על ידי מנהיח טרם קבלת המבנה לידיהם.<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה כל עוד יתקיימו התנאים הבאים:<br>1. חצרות הגן יהיו בשטח שאינו ביעוד דרך.<br>2. גודל שטחי החצרות יהיו על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור.<br><b>יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית</b> |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| מנהל חינוך חרדי        | 17.6.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת תלמוד תורה לבנים בגילאי גן עד ח. התת מונה כ 456 תלמידים, כל הילדים מתגוררים בירושלים. לפני כשלוש שנים, התרחב בית הספר למגמת החינוך המיוחד וכיום משולבות בו כיתות שילוב, בצורה יוצאת מן הכלל!<br><b>דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני:</b> בסיור שערכתי במקום, התרשמתי מאוד מההשקעה של הצוות החינוכי בתלמידים. ראוי לציין כי קיים שיתוף פעולה מבורך בין תנהלת התת לת. מיוחד העירוני.<br>מנחה ממליץ על המשך מתן רשות שימוש לעמותה זו במבנה.                                             |

**דיון 10.7.24**

**שני חזן:** בקשה של תת ימין השם רוממה להארכת רשות שימוש בנכס. מוסד ותיק ומבוקש. נמצא בנכס הרבה שנים.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה' רוממה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: בית וגן

14. רחוב: הפסגה

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| מספר תיק    | 2733.2                               |
| שם התאגיד   | גדולת יעקב ע"ר 580624849             |
| כתובת הנכס  | הפסגה 18, בית וגן                    |
| מהות הבקשה  | רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת גן ילדים |
| פרסום ראשון | 23/09/2022                           |
| פרסום שני   | 23/12/2022                           |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                       |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30166 | 89   | לא     |

| תבע  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד                 |
|------|------------|------------|--------|---------------------|
| 8618 | תחילת תוקף | 24/11/2004 | 175    | אזור מגורים I מיוחד |

#### דברי הסבר

העמותה מפעילה את גני ילדים שהיו בשימוש עמותת בפי ישרים. כתה אחת נמצאת ברחוב תורה ועבודה וכתה שניה ברחוב הפסגה. הבקשה עבור רשות שימוש בכתה גן אחת סה"כ 27 ילדים

#### חזקת זכות מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חזקת הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה באלעד. אזור פעילות ירושלים והמרכז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| המחלקה למדיניות התכנון | 26.6.24 | <b>מהות הבקשה:</b> הארכת שימוש לצורך הפעלת גן ילדים עבור עמותת גדולת יעקב<br><b>שימושים מותרים על פי התב"ע:</b> שטח למגורים<br><b>מצב קיים:</b> בשטח קיים מבנה מגורים ובו נכס עירוני בקומת הקרקע מאה עשרות שנים.<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b><br>א. לשכונת בית וגן נערכה פרוגרמה במחלקת מדיניות התכנון, ולאחרונה אף בוצע לה עדכון פרוגרמתי. מהפרוגרמה עולה כי ישנו מחסור הן בהתייחס למצב הקיים והן למצב העתידי בכיתות לימוד, מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת ושימושים נוספים. במסגרת הפרוגרמה, מופו ואותרו כלל השטחים למבני ציבור בשכונה, ונעשתה חשיבה כיצד יש לנצלם באופן המיטבי, בכדי לתת מענה עתידי הולם לצרכי השכונה.<br>א. נכנס עירוני זה שימש לאורך השנים ככיתת גן ילדים הנותנת מענה לילדי השכונה. מבדיקה מול מנה"ח עולה כי הנכס משמש כגן ילדים כבר תקופה ארוכה, ללא בעיות ואינו מהווה שימוש חורג, וכעת העמותה המפעילה מתחלפת.<br>לאור האמור לעיל, וצרכי תושבי השכונה, אין לנו התנגדות לבקשה להארכת שימוש גן ילדים, תוך תיאום עם מנה"ח וגורמים רלוונטיים נוספים |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| מנהל רישון חרדי        | 8.7.24  | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> מתן רשות שימוש בדירת גן זו לשם הפעלת כיתה גן ילדים, בנים.<br>ראוי לציין כי גני הילדים הנ"ל מזינים את בית הספר היסודי לבנים "בפי ישרים" הנמצא במבנה עירוני, בקרבת מקום, למבנה זה.<br><b>מנחה ממליץ על המשך מתן רשות השימוש בדירה זו לטובת הפעלת כיתה הגן.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**דיון 10.7.24**

**שני חזן:** בקשה של עמותת גדולת יעקב לקבל רשות שימוש בגן ילדים ברחוב הפסגה. בעבר הגן היה מנוהל על ידי עמותת בפי ישראל. בפי שירים זה תלמוד תורה שמנוהל על ידי המעיין ויושב בסמיכות ברחוב תורה ועבודה. ניהול הגן עבר מעמותת בפי שירים לגדולת יעקב.

**אפרת גריינמן:** זה רק ענין פרוצדורלי של החלפת עמותה. היה דין ודברים עם המנהל. הילדים והמורים לא השתנו. הגנים פרטיים ובית הספר של רשת המעיין. היא עמותה מוכרת. זה למעשה אותו מוסד.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גדולת יעקב" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 18, בית וגן (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת גן ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנהי"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהי"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: הבוכרים

15. רחוב: יחזקאל

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 783.4                                                   |
| שם התאגיד   | מש"י מרכז שיקום ילדים ע"ר 580326239                     |
| כתובת הנכס  | יחזקאל 42, בוכרים                                       |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד |
| פרסום ראשון | 23/09/2022                                              |
| פרסום שני   | 22/11/2022                                              |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                          |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30085 | 93   | לא     |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד                         | שטח  |
|-------|------------|------------|--------|-----------------------------|------|
| 9181א | תחילת תוקף | 31/01/2015 | 1      | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור | 1738 |

#### דברי הסבר

העמותה הוקמה בשנת 1998 על מנת לסייע לילדים הסובלים מאיחור או פגיעה בהתפתחותם כתוצאה מבעיה רפואית. העמותה מפעילה בית ספר, גני ילדים ומעונות יום שיקומיים לילדים עם שיתוק מוחין וכו'. העמותה משתמשת במבנה שברחוב יחזקאל 42 משנת 2012. ועדת הקצאות מיום 6.3.18 אישרה הארכת רשות שימוש בנכס לתקופה של חמש שנים.

#### הוות דעת מקצועית

| שם גורם                | תאריך   | הוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| המחלקה למדיניות התכנון | 1.7.24  | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 9181א, מגרש 1, אשר קבעה את היעוד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים: מגורים, מוסדות ציבור, תחנת סיוע לנזקקים "יד אליעזר". <b>הבקשה:</b> רשות שימוש גן ילדים לחינוך מיוחד עבור עמותת משי. <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> לפי הנתונים שהתקבלו ממנה"ח מדובר בכיתה של 8 ילדים. אנו תומכים בבקשה ובלבד שיתקבל אישור בטיחות ממנה"ח. <b>יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית.</b>                                                                                                                                                                                      |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| מנהל לחינוך חרדי       | 17.6.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> מתן רשות שימוש בכיתה גן עבור הפעלת כיתת גן ילדים אחת לחינוך מיוחד, כל התלמידים מאובחנים עי השירות הפסיכולוגי העירוני ומשובצים ע"י ועדת ההשמה העירונית. ע"פ תכנית העבודה של האגף, מטח בנוי כיתות לימוד מתכנן בנוי קבע עבור המוסד, ובכלל זה גן הילדים הני"ל, בשכונת רמת שלמה. עם סיום הבניה ואכלוס המבנה החדש, תסתיים רשות השימוש של העמותה בנכס זה והוא יוחזר לשימוש עירוני. <b>העמותה מפעילה בית ספר לחינוך מיוחד ופועלת ע"פ הקריטריונים של מספר תלמידים בכיתה כדלהלן: סוג כיתה 19, נכות פיזית קשה, 6-10 תלמידים. מנחה ממליץ על המשך מתן רשות השימוש במבנה עבור כיתת גן ילדים זו.</b> |

**דיון 10.7.24**

**שני חזן:** בקשה של עמותת משי להארכת רשות שימוש במבנה. מפעילה גם לחינוך מיוחד.  
**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

#### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "משי" מרכז שיקום ילדים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יחזקאל 42, שכונת הבוכרים (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשת וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.  
 על העמותה להתחייב ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תתא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: גאולה

16. החוב: ישעיהו

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 617.5                                          |
| שם התאגיד   | מוסדות אהבת משה ע"ר 580152585                  |
| כתובת הנכס  | ישעיהו 7, גאולה                                |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת כות גן ילדים |
| פרסום ראשון | 23/12/2022                                     |
| פרסום שני   | 10/03/2023                                     |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                 |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30066 | 29   | לא     |
| 30066 | 27   | לא     |
| 30065 | 96   | לא     |

| תבע  | סטטוס       | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד        | שטח  |
|------|-------------|------------|--------|------------|------|
| 3187 | ותחילת תוקף | 20/05/1988 | 1      | מקום למוסד | 1078 |

#### דברי הסבר

מוסדות אהבת משה הוקמו לפני 30 שנה על מנת לשרת אוכלוסיית משפחות בעלי תשובה מרקע סוציאקונומי נמוך. המוסדות הוקמו במטרה להעניק חינוך לילדיהם מגיל הרך, חינוך יסודי, על יסודי ישיבה קטנה וישיבה גדולה. העמותה מבקשת להמשיך ולהפעיל כיתות גן ילדים לבנים, תלמידי הכיתה ממשיכים ללמוד לאחר מכן בתי"ת "אהבת משה", המצוי בנכס זה, ואשר מנוהל ע"י רשת "מעייין החינוך התורני". ועדת הקצאות מיום 16.5.16 אישרה לעמותה רשות שימוש לתקופה של חמש שנים.

#### חזות דעת מקצועית

| שם גורם                | תאריך   | חזות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| המחלקה למדיניות התכנון | 24.6.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 33187 אשר קבעה את היעוד לשטח למוסד עם בניין לשימור. השימושים המותרים: בהתאם לתכנית המתאר לירושלים. <b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש לגני ילדים "אהבת משה". <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה ובלבד שיחתם הסכם עם התחייבות של העמותה כי לא יעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. <b>יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה.</b>                         |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| מנהל חינוך חרדי        | 8.7.24  | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> מתן רשות שימוש בחלק ממבנה עבור הפעלת כיתות גן אחות. ראוי לציין כי במתחם זה פועל בית הספר היסודי לבנים "אהבת משה" , המנוהל ע"י רשת "בני יוסף". מרבית התלמידים משתייכים לחסידות ברסלב. בבית הספר פועלות מספר תוכניות חינוכיות לרווחת התלמידים וקיים שיתוף פעולה מלא בין הנהלת המוסד לבין מחלקת הקבצים. בימים אלו מקדמת העירייה בגי תוספת קומה עבור מוסד זה. צפי התחלת בניה, ינואר 25. |

**דיון 10.7.24**

**שני הזן:** בקשה של עמותת אהבת משה להארכת רשות שימוש במבנה עבור גן הילדים.  
**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות אהבת משה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישעיהו 7, שכונת גאולה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת 2 כיתות גן ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.  
על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשדד החינוך.  
מאחר ולפי התכנית במקום הבניין נשוא רשות השימוש מיועד לשימור, על העמותה להתחייב כי לא ייעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור בעירייה.  
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונת: הקריית החסידיים

17. רחוב: סורצקין

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 11094.01                                          |
| שם התאגיד   | תהילת רחל ע"ר 580626273                           |
| כתובת הנכס  | הרב זלמן סורצקין 55, הקריית החסידיים              |
| מהות הבקשה  | רשות שימוש                                        |
| פרסום ראשון | 23/12/2022                                        |
| פרסום שני   | 10/03/2023                                        |
| מקור זכות   | שכירות מיום 8.5.23 עד 31.7.25 + אופציה עד 31.7.27 |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30298 | 31   | לא     |

#### דברי הסבר

בית ספר על יסודי לבנות. מדובר בבית ספר חדש שנפתח לאור מצוקת מוסדות חינוך על יסודיים לבנות במגזר החרדי. בבית הספר לומדות כ- 300 תלמידות בכיתות ט-יב. ועדת הקצאות מיום 11.5.23 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס לתקופה של שנה אחת (פרסום מקוצר). כעת מבוקשת הארכת רשות שימוש.

#### חזות דעת מקצועיות

| שם גורם               | תאריך   | חזות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה      | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. תקופת רשות השימוש תהיה בהתאם זכויות העירייה בנכס. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| המחוז למדיניות התכנון | 18.9.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 1144, מגרש 137, אשר קבעה את היעוד לשטח פרטי פתוח. השימושים המותרים: פנימייה ובית ספר. כמו כן נקבע כי לא תורשה כל בנייה אלא בהתאם לתכניות בנייה מפורטות אשר תכלולנה תכנית הבנייה, אחוזי הבנייה גובה הבניינים והשימושים המפורטים, באישור הועדה המקומית והמחוזית.<br><b>מצב קיים:</b> בשטח קיימים מבנים וכן שטחים לא מבונים.<br><b>הבקשה:</b> מדובר בנכס שכור עליו מבקשים רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לבנות "תהילת רחל".<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> השימוש תואם תב"ע אין התנגדות להקצאה עבור בית ספר על יסודי לבנות. יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית |
| פיקוח על הבנייה       | 13.6.24 | אין תיקי עבירה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| מנהל חינוך חרדי       | 2.7.24  | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> מתן רשות שימוש במבנה, עבור הפעלת מוסד על יסודי לבנות. כיום מונה בית הספר כ- 300 בנות, כתות ט עד יב. כל התלמידות תושבות ירושלים. לבית הספר קיים בקוש גבוהה והוא מהווה פתרון מעולה עבור תלמידות התיכון הירושלמיות.<br><b>דו"ח ביקור של האחראי באגף נכסי העירוני:</b> מסויר שערכתי במוסד, התרשמתי מההשקעה הרבה של הצוות.                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** בקשה של עמותת תהילת רחל להארכת רשות שימוש במבנה. מדוב רבבית ספר על יסודי. בשנה שעבר קיבלו רשות שימוש לתקופה של שנה בשל פרסום בהליך מקוצר. כעת מבוקשת הארכת איציק לארי: הבקשה מאושרת

## החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תהילת רחל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב סורוצקין 55, הקרית החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, וכפופה לזכויות העירייה בנכס מכוח הסכם השכירות בו התקשרה העירייה.**

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה ותהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

18. רחוב: תורה ועבודה שכונה: בית וגן

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 8505.5                                                          |
| שם התאגיד   | תלמוד תורה בנין עולם בית וגן ע"ר 580399509                      |
| כתובות הנכס | תורה ועבודה 2, בית וגן                                          |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס (מבנה + מניד) לצורך המשך הפעלת תלמוד תורה |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                                      |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                                      |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים הפקעה לפי סעיף 19                                |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30343 | 79   | לא     |

| תבע  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד              | שטח   |
|------|------------|------------|--------|------------------|-------|
| 5117 | תחילת תוקף | 30/09/1997 | 21     | שטח לבנין ציבורי | 14777 |

#### דברי הסבר

עמותת בנין עולם מפעילה בנכס החל משנת 2011 גנים ובית ספר יסודי א-ח. המוסד משמש את תושבי שכונת בית וגן וקרית היובל. בבית הספר לומדים כ-650 תלמידים. ועדות ההקצאות בישיבתה מיום 19.9.19 אישרה לעמותה רשות שימוש במבנה לתקופה של חמש שנים. מבוקשת הארכת רשות שימוש.

#### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| המחלקה למדיניות התכנון | 20.6.24 | <b>שימושים מותרים על פי התב"ע:</b> על פי התב"ע הייעוד הוא מבנה ציבורי <b>מצב קיים:</b> בשטח ישנו מבנה בית ספר קיים. <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b><br>ב. לשכונת בית וגן נערכה פרוגרמה במחלקת מדיניות התכנון בשנת 2016, ובימים אלו אנו מבצעים לה עדכון פרוגרמה. מהפרוגרמה עולה כי ישנו מחסור הן בהתייחס למצב הקיים והן למצב העתיד בכיתות לימוד, גני ילדים, בתי כנסת ושימושים נוספים. במסגרת הפרוגרמה, מופו ואותרו כלל השטחים למבני ציבור בשכונה, ונעשתה חשיבה כיצד יש לנצלם באופן המיטבי, בכדי לתת מענה עתידי הולם לצרכי השכונה.<br>ג. יש להציג תכנית בינוי כוללת למתחם, המציגה ייעול וניצול מיטבי של השטח, כולל המבנים הקיימים הישנים. על התכנית להראות כיצד ממצים את שטח, כולל הריסה של המבנים הישנים, ולהכניסה לתכניות השנתיות של מנח"ח.<br>ד. בדקנו את בקשת ההקצאה מול חוות הדעת של מנח"ח. אין לנו התנגדות לבקשה להקצאה לשימוש במבנה הקבע ובאגף החדש עבור בית ספר יסודי לבנות, בכפוף לאמור לעיל. |
| פיקוח על הבנייה        | 13.6.24 | בתיק 12/185 הופקה תעודת גמר למבנה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| מנהל חינוך חרדי        | 19.6.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת תת לבנים בגילאי 3-14, המוסד, כולל כיתות הגן, מונה 650 ילדים. כל התלמידים מגיעים משכונת בית וגן וקרית יובל. ראוי לציין כי התת סובל ממצוקת מקום קשה מאד ותלמידים רבים נדחים במועד הרישום. <b>דרישת ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני:</b> מסיור שערכתי במוסד, התרשמתי מההשקעה הרבה של הצוות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**דיון 10.7.24**

**שני הזן:** בקשה של עמותת בנין עולם להארכת רשות שימוש במבנה עבור תלמוד תורה.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה בנין עולם בית וגן" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי התקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: שמואל הנביא

19. רחוב: פישל

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 921.16                                                            |
| שם התאגיד   | התאחדות תלמודי תורה - רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה ע"ר 580372316 |
| כתובת הנכס  | אהרון פישל 27, פינת בר אילן 5 שמואל הנביא                         |
| מהות הבקשה  | רשות שימוש בחלק מהנכס לצורך הפעלת גני ילדים                       |
| פרסום ראשון | 23/12/2022                                                        |
| פרסום שני   | 10/03/2023                                                        |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                                    |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30103 | 170  | כן     |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד                 | שטח  |
|-------|------------|------------|--------|---------------------|------|
| 84913 | תחילת תוקף | 13/05/2017 | 1      | מבנים ומוסדות ציבור | 7012 |

#### דברי הסבר לבקשה

התאחדות התתייבה הינה רשת בפרטית ארצית שמקומה ומנהלת תלמודי תורה, גני ילדים ומוסדות חינוך. העמותה מפעילה את גני הילדים של תלמוד תורה הדרת ירושלים. כיתות הגן מזינות את תלמוד התורה. בנכס קיימים 5 כיתות סה"כ 150 תלמידים.

#### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך  | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| המחלקה למדיניות התכנון | 4.7.24 | <p><b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 84913, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור.</p> <p>השימושים המותרים: שני בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום בתי כנסת.</p> <p><b>מצב קיים:</b> גני הילדים נמצאים במנידים. על פי תצלום האוויר חצר הגן נראית כי שאינה מותאמת לשמש כחצר גן ילדים.</p> <p><b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש להפעלת גני ילדים במנידים עבור עמותת התאחדות תלמודי תורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה בישראל.</p> <p><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b></p> <p>אין התנגדות להקצאה ולבד שיתקיים התנאים הבאים:</p> <p>א. נראה כי במקום יש מפגעים בטיחותיים בחצר ובגידור. על מנח"ח לבדוק ולוודא כי מפגעים אלו הוסרו. הסרתם והסדרת המתחם יהיו תנאי להארכת ההקצאה.</p> <p>ב. חצרות – ישנו שטח גדול של חצר שאינו מתפקד ככזה, ומהווה כאמור מפגע בטיחותי. בנוסף להסרת המפגעים, כאמור לעיל, יש להכשיר השטח לחצר תקינה ושמשה כתנאי להארכת ההקצאה.</p> <p>ג. מאחר ומקודם בשטח הותר לבית הספר, יש להתנות את ההקצאה באישור מנח"ח, תוך התייחסותם ללוח הזמנים למימוש התביע וההשלכות על השטח בו מבוקשת כעת ההקצאות.</p> <p>ד. לאור הבינוי הצפוי בשטח יצויין במתן ההקצאה כי לא תהייה התנגדות מצד העמותה לפינניים לכשידרשו לכך.</p> |
| פיקוח על הבנייה        | 4.7.24 | אין תיקי עבירה פעילים עייש העמותה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <p><b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת גני ילדים לבנים. במתחם זה קיים תנן המונה 20 כיתות (כולל הגנים) ולומדים בו 540 תלמידים. גני הילדים הפועלים בתת מופעלים עי עמותת אגוד הת"תים, ואלו כיתות היסודי מופעלות עי עמותת "יש תקוה".</p> <p>כל התלמידים הינם ירושלמים. שפת הלימוד – אידיש. התת ידוע ברמת לימודים גבוהה ופועל בשיטה יחודית, הנקראת "שיטת זכרון".</p> <p>הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני: מסיוור שערכתי במקום, התרשמתי מאד מרמת לימודים גבוהה, למרות הצפיפות והתנאים הקשים המקום מסודר ונעים.</p> <p><b>מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה בנכס זה</b></p> | <p>8.7.24</p> | <p>מנחה חינוך<br/>חרדי</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** בקשה של איגוד התנ"ים, להפעלת גני הילדים של ת"ת "הדת ירושלים". בעבר הדרת ירושלים ניהולו גם את בית הספר היסודי וגם את הגנים. בשנים האחרונות ניהול הגנים הועבר לאיגוד התנ"ים. אלו גני ילדים שמזינים את הת"ת.

**אפרת גריינמן:** יש תנ"ים שהחליטו שקשה להם להפעיל את הגנים ויש עמותת גג שנקראת איגוד התנ"ים ויש עמותה שמפעילה להם את זה. זה שינוי טכני.

**עופר אהרון:** יש מפגעים במתחם. מטפלים בכל המפגעים שיש שם?

**שני חזן:** המפגעים לא שלהם. זה מתחם בבניון. העירייה בונה שם את המבנה של בנות מרגלית.

**אפרת גריינמן:** אבדוק אני לא יודעת לענות.

**אמציק לארי:** עשינו שם הסכם שלם לוודא שהם לא נפגעים מהבניה שלנו.

**אפרת גריינמן:** הפניה שלך היא ליהודה עמר, לא לעמותה.

**אמציק לארי:** הבקשה מאושרת

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "התאחדות לומדי התורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פישל 27, שמאל הנביא (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

על העמותה להתחיל ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לתנאים על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: הבוכרים

20. רחוב: יואל

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 4057.04                                                           |
| שם התאגיד   | התאחדות תלמידי תורה - רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה ע"ר 580372316 |
| כתובת הנכס  | יואל 39, הבוכרים                                                  |
| מחוז הבקשה  | רשות שימוש בחלק מהנכס לצורך הפעלת גני ילדים                       |
| פרסום ראשון | 14/02/2020                                                        |
| פרסום שני   | 28/05/2020                                                        |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                                    |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30085 | 95   | כן     |
| 30085 | 140  | לא     |

| תבע  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד               |
|------|------------|------------|--------|-------------------|
| 1358 | תחילת תוקף | 28/04/1974 | יג     | שטח לבניין ציבורי |
| 1681 | תחילת תוקף | 08/03/1973 | 1      | שטח לבניין ציבורי |

#### דברי הסבר לבקשה

התאחדות התתייחסה הינה רשת בפרטית ארצית שמקימה ומנהלת תלמודי תורה, גני ילדים ומוסדות חינוך. העמותה מפעילה את גני הילדים של תלמוד תורה את ואמונה. כיתות הגן מציגות את תלמוד התורה. בנכס קיימים 3 כיתות סה"כ 100 תלמידים.

#### חוות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך  | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| המחלקה למדיניות התכנון | 8.7.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית הוחלה בשטח 1358 אשר קבעה את היעוד לשטח לבניין ציבורי. השימושים המותרים: בית ספר.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| פיקוח על הבנייה        | 4.7.24 | <b>הבקשה:</b> הארכה/הסדרה של גני ילדים עבור עמותת "גני ילדים התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| מנהל חינוך חרדי        | 6.7.24 | <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות לרשות שימוש. יחד עם זאת באחריות מנח"ח לוודא כי שטחי החצרות תואמים את הנדרש על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                        | 4.7.24 | קיים צו הריסה שיפוטי על בניה מחומר קל על גג המבנה. התיק בטיפול הלשכה המשפטית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                        | 6.7.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת 3 כיתות גן ילדים עבור תת "אמת ואמונה סלונים". הגנים מונים 75 תלמידים. כיתות גן אלו נמצאות במבנה העירוני בו שוכן התת. התת מנוהל ע"י עמותה פרטית וכיתות הגן מופעלות ע"י עמותת "אגוד התתיים" ומציגות את התת. רב התלמידים משתייכים לחסידות סלונים ושפת הלימוד היא אידיש. מסיור שקיימתי במקום, התרשמתי מאד מתחזוקת הנכס. <b>מנח"ח ממליץ על המשך מתן רשות השימוש בחלק ממבנה זה עבור גני הילדים</b> |

**דיון 10.7.24**

**שני חזן:** בקשה של איגוד התתיים, להפעלת גני הילדים של ת"ת "אמת ואמונה". בעבר אמת ואמונה ניהולו גם את בית הספר היסודי וגם את הגנים. בשנים האחרונות ניהול הגנים הועבר לאיגוד התתיים. אלו גני ילדים שמזינים את הת"ת.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

### **החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "התאחדות לומדי התורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה" (להלן: **"העמותה"**) לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יואל 39, הבוכרים (להלן: **"המבנה"**), לצורך הפעלת גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: הקריות החסידיות

21. רחוב: תורת חסד

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| מספר נכס    | 4501.05                                |
| שם התאגיד   | מוסדות דרכי אבות צאנז ע"ר 580225571    |
| כתובת הנכס  | תורת חסד 1, (זית רענן) הקריות החסידיות |
| מזהות הבקשה | הארכת רשות שימוש                       |
| פרסום ראשון | 23/12/2022                             |
| פרסום שני   | 10/03/2023                             |
| מקור זכות   | איחוד וחלוקה                           |

**התנגדויות**

לא הוגשו התנגדויות

**נתוני מיקום**

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30240 | 43   | לא     |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד               | שטח  |
|-------|------------|------------|--------|-------------------|------|
| 4764  | תחילת תוקף | 14/12/1995 | 1      | שטח לבניין ציבורי | 1606 |
| 4764א | תחילת תוקף | 27/07/2001 | 1      | שטח לבניין ציבורי | 1606 |

**דברי הסבר לבקשה**

העמותה עוסקת בניהול ותלמוד תורה, מנהלת ישיבה לצעירים עורכת שיעורי ערב לתלמידים, ימי עיון לתלמידים ומורים. העמותה מפעילה בנכס שתי כיתות גן לבנות. סה"כ 90 תלמידות. מועצת העירייה מיום 24.4.2017 אישרה הקצאה לתקופה של עד חמש שנים.

**חוות דעת מקצועיות**

| שם גורם                | תאריך  | חוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| המחלקה למדיניות התכנון | 4.7.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> בשטח חלה תכנית 4764א מגרש 1, אשר קבעה את היעוד לבניין ציבורי. השימושים המותרים: גני ילדים, בית כנסת וספריה.<br><b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש בחלק מהמבנה לצורך הפעלת גן ילדים של עמותת מוסדות דרכי אבות צאנז.<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה. יחד עם זאת, על פי מערכת המידע העירונית נמצא כי ישנה בשטח עברת בנייה לה נפתח תיק פיקוח ביום 20.03.2019 באם עברת הבנייה בוצעה על ידי מבקשי הבקשה, יש להתנות הארכת ההקצאה בהסרת עברת הבנייה. |
| פיקוח על הבנייה        | 4.7.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| מנהל חינוך חרדי        | 8.7.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> מתן רשות שימוש לשם הפעלת גני ילדים.<br>גני הילדים של עמותת "דרכי אבות צאנז" מונים 90 תלמידות בגילאי 3-5.<br>ראוי לציין כי בחלק ממבנה זה פועלת, ברשות שימוש עמותת "שירת דבורה" ומפעילה במקום כיתת גן ילדים.<br>מנח"ח ממליץ לאשר מתן רשות שימוש זו במבנה זה.                                                                                                                                                                                                |

**דיון 10.7.24**

**שני חזן:** בקשה של עמותת דרכי אבות צאנו להארכת רשות שימוש לגני ילדים בנות. נמצאים שם הרבה שנים.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

**החלטה**

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות דרכי אבות צאנו" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורת חסד 1, הקריות החסידיקות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גן.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנה"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנה"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: נווה יעקב

22. רחוב: זווין

|             |                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 7210.12                                                              |
| שם התאגיד   | תורת העמק ע"ר 580232189                                              |
| כתובת הנכס  | הרב ש"י זווין 40, נווה יעקב                                          |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס לצורך המשך הפעלת תלמוד תורה (גנים + יסודי א-ח) |
| פרסום ראשון | 23/09/2022                                                           |
| פרסום שני   | 23/12/2022                                                           |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים מכוח איחוד וחלוקה                                     |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30649 | 59   | כן     |

| תב      | סטטוס              | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד                | שטח     |
|---------|--------------------|------------|--------|---------------------|---------|
| 221192  | תחילת תוקף         | 20/02/2016 | 2      | מבנים ומוסדות ציבור | 8154.63 |
| 3822    | תחילת תוקף         | 19/04/1991 | P3     | שטח לבניין ציבורי   | 8987    |
| 5/22/04 | פתיחת תיק<br>תרשיץ | 02/08/2004 | 901    | שטח לבניין ציבורי   | 8857    |

#### דברי הסבר

תלמוד תורה ותורת העמק מונה כ 1200 תלמידים, גני ילדים ובית ספר בנים בכיתות א-ח. המוסד פועל בנכס משנת 2016 מדובר במבנה שנבנה עבור המוסד. בנוסף יש למוסד נכסים עירוניים נוספים ברחוב נימון, שדי נווה יעקב וברחוב צוקרמן. כל התלמידים מתגוררים בשכונת נווה יעקב. בנכס ברחוב זווין 40 קיימים 22 כיתות לימוד לתלמידי ג-ו-2 כיתות גני ילדים.

#### חזות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך   | חזות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 13.6.24 | לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| המחלקה למדיניות התכנון | 2.7.24  | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 221192, תא שטח 2, אשר קבעה את היעוד ל"מבנים ומוסדות ציבור". מגרש 3P בתכנית 3822. השימושים המותרים: גן ילדים ובית ספר, בהתאם למאשר בתכנית 3822. שטח המגרש כ- 8,160 מ"ר לפי תב"ע. שטח הבניה בהתאם לתכנית המתאר 62.<br><b>מצב קיים:</b> במגרש מוסדות חינוך שהוקמו בהיתרי בניה: 2011/1011 בייס 18 כיתות "הצנע לכת", 2011/1017 בייס 18 כיתות ושתי כיתות גן ילדים "תורת העמק", 2011/1017.1 שתי כיתות גן ילדים נוספות למבנה תורת העמק. 2011/1017.4 שני בתי ספר לחינוך מיוחד.<br><b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש בנכס (7210) לתלמוד תורה לבנים. שם המבקש "תורת העמק".<br><b>רקע:</b> במגרש ארבעה בתי ספר וארבע כיתות גן ילדים. העמותה מפעילה בית ספר וגני ילדים.<br><b>המלצת המחלקה למדיניות התכנון:</b> המחלקה למדיניות התכנון, תומכת בבקשה להארכת רשות שימוש למוסדות חינוך – ת"ת לבנים. הבקשה תואמת את השימוש המותר במגרש על פי התכנית החלטה והיתרי הבניה במקום, ובהתאם לצורך קיים במוסדות חינוך בשכונה. |
| פיקוח על הבניה         | 13.6.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| מנהל חינוך חרדי        | 17.6.24 | העמותה מפעילה תת לבנים בשכונת נווה יעקב, המונה כ 1300 תלמידים ב 45 כיתות.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>בשל מצוקת מקום, התת ממוצע למספר מבנים, כאשר הסניף הראשי, נשוא בקשה זו, נמצא בנכס עירוני ברחוב זווין 40. ראוי לציין כי בשל מצוקת מקום, המבנה אשר ניבנה כ"תת 18 כיתות", מכיל כיום 30 כיתות, כל חדרי הספח, הממדים והמקלטים, משמשים ככיתות אם!!</p> <p>בימים אלה, מקדמת העירייה תוספת בנוי קבע, 2 קומות מעל המבנה הקיים וכן תוספת 2 כיתות גן, במתחם צמוד.</p> <p>מנחה ממליץ על המשך מתן רשות שימוש במבנה זה וכן על מתן רשות שימוש ב-2 הקומות העתידיות ובכיתות הגן הצמודות.</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### דיון 10.7.24

**שני דיון:** בקשה של תת תורת העמק להארכת רשות שימוש במבנה הקבע שברחוב זווין.  
**איציק לארי:** הבקשה מאושרת.

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תורת העמק" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב זווין 40, נווה יעקב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
לאור המלצתו החיובית של מנהי"ח ובשיתוף לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהי"ח.  
על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.  
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: נווה יעקב

23. רחוב: זווין

|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 7210.11                                              |
| שם התאגיד   | הצנע לבת ע"ר 580245371                               |
| כתובת הנכס  | הרב ש"י זווין 4, נווה יעקב                           |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת בית ספר וגני ילדים |
| פרסום ראשון | 23/09/2022                                           |
| פרסום שני   | 23/12/2022                                           |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                       |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 30649 | 59   | כן     |

| תבע     | סטטוס           | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד                | שטח     |
|---------|-----------------|------------|--------|---------------------|---------|
| 221192  | תחילת תוקף      | 20/02/2016 | 2      | מבנים ומוסדות ציבור | 8154.63 |
| 3822    | תחילת תוקף      | 19/04/1991 | P3     | שטח לבניין ציבורי   | 8987    |
| 5/22/04 | פתיחת תיק תרשיץ | 02/08/2004 | 901    | שטח לבניין ציבורי   | 8857    |

#### דברי הסבר לבקשה

עמותת הצנע לכת מפעילה מוסד חינוכי לבנות בכיתות א-ח. בבית הספר לומדות תלמידות 830 תלמידות. המוסד פועל בנכס משנת 2015. ועדות ההקצאות בישיבתה מיום 8.3.16 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס לתקופה של עד חמש שנים.

#### חזית דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך  | חזית הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא נמצאו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| המחלקה למדיניות התכנון | 4.7.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 221192, תא שטח 2, אשר קבעה את היעוד ל"מבנים ומוסדות ציבור". מגרש P3 בתכנית 3822. השימושים המותרים: גן ילדים ובית ספר, בהתאם למאושר בתכנית 3822. שטח המגרש כ- 8,160 מ"ר לפי תב"ע. שטחי הבניה בהתאם לתכנית המתאר 62.<br><b>מצב קיים:</b> במגרש מוסדות חינוך שהוקמו בהיתרי בניה: 2011/1011 בייס 18 כיתות "הצנע לכת", 2011/1017 בייס 18 כיתות ושתי כיתות גן ילדים "תורת העמק", 2011/1017.1 שתי כיתות גן ילדים נוספות למבנה תורת העמק. 2011/1017.4 שני בתי ספר לחינוך מיוחד.<br><b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש בנכס (7210) לתלמוד תורה לבנות. שם המבקש "הצנע לכת".<br><b>רקע:</b> במגרש ארבעה בתי ספר וארבע כיתות גן ילדים. העמותה מפעילה בית ספר.<br><b>המלצת המחלקה למדיניות התכנון:</b> המחלקה למדיניות התכנון, תומכת בבקשה להארכת רשות שימוש למוסדות חינוך – ת"ת לבנות. הבקשה תואמת את השימוש המותר במגרש על פי התכנית החלוצית והיתרי הבניה במקום, ובהתאם לצורך קיים במוסדות חינוך בשכונה. אין תיקי עבירה |
| פיקוח על הבניה         | 4.7.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| מנהל חינוך חרדי        | 8.7.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת בית ספר יסודי לבנות, בית הספר מונה כ- 830 תלמידות ב 25 כיתות, המגיעות משכונת נווה יעקב בלבד: בשל מצוקת מקום, מפעיל בית הספר 5 כיתות ברחוב שאולי, במגורים זמניים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ראוי לציין כי בימים אלו מקדם מנחם תוספת 2 קומות במבנה זה, אשר יחליפו את המגורים הזמניים.<br>האגף ממליץ לוועדה לאשר הבקשה להמשך רשות שימוש בנכס זה. |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### דיון 10.7.24

**שני דיון:** בקשה של בית ספר לבנות הצנע לכת להארכת רשות שימוש במבנה הקבע שברחוב זווין.  
**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הצנע לכת" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב זווין 4, נווה יעקב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בתי ספר וגני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
 לאור המלצתו החיובית של מנהיג ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.  
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהיג.  
 על העמותה להתחייב ברישיון בתוקף ממועד הרישיון.  
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

24. רחוב: מלכי ישראל שכונה: מקור ברוך

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| מספר נכס    | 5445.07                                                                              |
| שם התאגיד   | מרכז מוסדות בית מלכה ע"ר 580043271                                                   |
| כתובת הנכס  | מלכי ישראל מקור ברוך                                                                 |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בנכס הקיים ובאגף החדש לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות וגני ילדים |
| פרסום ראשון | 23/09/2022                                                                           |
| פרסום שני   | 23/12/2022                                                                           |
| מקור זכות   | חכירה עד ליום 13.9.2057                                                              |

**התנגדויות**  
 לא הוגשו התנגדויות

**נתוני מיקום**

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 31317 | 36   | לא     |

| תבע  | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעוד              |
|------|------------|------------|--------|-------------------|
| 1290 | תחילת תוקף | 16/02/1967 | 1      | שטח לבניין ציבורי |

**דברי הסבר לבקשה**

במתחם פועלים גני ילדים, בית ספר יסודי ועל יסודי לבנות, בית ספר העל יסודי וגני הילדים מופעלים ע"י העמותה בית מלכה, ובית הספר היסודי מופעל ע"י מרכז החינוך העצמאי. כל התלמידות ירושלמיות ומשתייכות לחסידות בעלז"א. העמותה עושה שימוש בנכס מזה כ- 35 שנה. מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 22.3.18 אישרה לעמותה רשות שימוש לתקופה של עד חמש שנים.

**הוות דעת מקצועיות**

| שם גורם                | תאריך  | הוות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| המחלקה למדיניות התכנון | 4.7.24 | <b>מיקום:</b> רחוב: מלכי ישראל 38, מקור ברוך<br><b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 1290, מגרש 1, אשר קבעה את היעוד לשטח לבניין ציבורי.<br>השימושים המותרים: בית ספר.<br><b>הבקשה:</b> הארכת רשות שימוש בחלק מהנכס ושימוש חדש באגף חדש שנבנה, עבור בית ספר יסודי "בית מלכה".<br><b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות להקצאה אין תיקי עבירה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| פיקוח על הבנייה        | 4.7.24 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| מנהל חינוך חרדי        | 8.7.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת 6 כיתות גן ילדים ובית ספר על יסודי לבנות בגילאי 14-18.<br><b>גני הילדים,</b> לבית מלכה קיימים 10 כיתות גן, 4 מהן במבנה עירוני ברחוב מנחת יצחק ו 6 מהן ברחוב מלכי ישראל, נשוא בקשה זו.<br><b>בתיכון</b> לומדות 416 תלמידות ב 16 כיתות, (מהן 12 תקניות) כל התלמידות ירושלמיות ומשתייכות לחסידות בעלזא. שפת הלימודים היא אידיש. במתחם קיים אולם כינוסים המשרת את תמוסדות.<br>ראוי לציין: <ol style="list-style-type: none"> <li>בימים אלו מקדמת עיריית ירושלים תוספת קומה, 4 כיתות עבור הרחבת התיכון.</li> <li>במתחם הני"ל קיים בית ספר יסודי לבנות אשר מנוהל על ידי עמותת החינוך העצמאי</li> </ol> <b>מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה בנכס זה עבור 6 כיתות הגן ועבור עיס בנות</b> |

**דיון 10.7.24**

**שני הזן:** בקשה של בית מלכה להארכת רשות שימוש במבנה הקיים עבור גני הילדים ובית ספר העל יסודי לבנות. וכן בקשה לשימוש באגף שישמש את בית הספר התיכון.  
**שמוליק אליגמן:** למה צריך לתת רשות שימוש באגף החדש כבר עכשיו?  
**שני הזן:** כי אחרת אי אפשר לחתום איתם הסכם על השלמת מימון במידה ויהיה פערים תקציביים בבנייה.

**אפרת גריינמן:** אנחנו בתהליך בניה

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת

### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז מוסדות בית מלכה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מלכי ישראל, מקור ברוך (להלן: "**המבנה**"), לשימוש בנכס הקיים ובאגף החדש לצורך הפעלת בתי ספר על יסודי לבנות וגני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שכונה: רמות

25. רחוב: בנימין מינץ

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| מספר נכס    | 7613.5                                        |
| שם התאגיד   | חדות יעקב ע"ר 580411254                       |
| כתובת הנכס  | הרב בנימין מינץ 45, רמות                      |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר לבנים א-ח |
| פרסום ראשון | 23/12/2022                                    |
| פרסום שני   | 10/03/2023                                    |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                |

#### התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

#### נתוני מיקום

|       |      |        |
|-------|------|--------|
| גוש   | חלקה | בשלמות |
| 31278 | 8    | לא     |

| חבצ   | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד                 | שטח   |
|-------|------------|------------|--------|---------------------|-------|
| 13486 | תחילת תוקף | 02/09/2011 | 01     | מבנים ומוסדות ציבור | 40018 |
| 3136  | תחילת תוקף | 23/02/1984 | 20     | שטח לבניין ציבורי   | 40000 |
| 9398  | תחילת תוקף | 06/09/2005 | 20א    | שטח לבניין ציבורי   | 40363 |

#### דברי הסבר לבקשה

ת"ת חדוות יעקב הוקם לפני כ-15 שנים על מנת לתת מענה לבני תורה מקרב עדות המזרח. במוסד לומדים כ-350 תלמידים בגנים ובכיתות א-ח. ועדת הקצאות מיום 5.2.15 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס לתקופה של עד חמש שנים.

#### חזות דעת מקצועיות

| שם גורם                | תאריך  | חזות הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העיריה        | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס. לא אותרו ליקויים                                                                                                                                                                                                                                                             |
| המחלקה למדיניות התכנון | 4.7.24 | <b>מצב סטטוטורי:</b> התכנית החלה בשטח 13486, מגרש 1 המפנה לשימושים וזכויות הבנייה לפי תכנית 3136. השימושים המותרים עפ"י תכנית 3136 (מגרש 20) בית ספר מקיף. <b>מהות הבקשה:</b> רשות שימוש לבית ספר יסודי עבור עמותת חדוות יעקב. נדרשת רשות שימוש עד אשר תסתיים בניית מבנה הקבע בעוד כ-18 חודשים. <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b> אין התנגדות |
| פיקוח על הבנייה        | 4.7.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| מנהל החינוך חרדי       | 8.7.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת בית ספר יסודי לבנים, בגלוי 6 עד 14. 2 כיתות הגן פועלות גם הן במגדים, הסמוכים למתחם המגדים הנל. ע"פ תוכנית העבודה של מנחם ובהתאם לאשרו משרד החינוך, מקדמת העירייה בנוי קבע עבור מוסד זה, במתחם הר המגדים. הבנוי נמצא בשלבים מתקדמים. רשות השימוש מבוקשת עד למעבר למבנה הקבע, כ-24 חודש.                     |

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** בקשת הארכת רשות שימוש של תלמוד תורה חדוות יעקב במגדים.

**אפרת גריינמן:** אנחנו בתהליך בניה. הם נמצאים 20 שנה במגדים

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת 5 שנים או עד לסיום הבנייה. המוקדם מבניהם.

### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חדוות יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב בנימין מיינץ 45, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר לבנים א-ת.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.  
לאור המלצתו החיובית של מנהי"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.  
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים או עד לסיום בינוי הקבע, המוקדם מביניהם.  
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהי"ח.  
על העמותה להרזיק ברישיון בתוקף משרד החינוך.  
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.  
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.  
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

רחוב: הר נוף

26. רחוב: ההפלאה

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| מספר תיק    | 5352.05                                                  |
| שם התאגיד   | תלמוד תורה הראם ע"ר 580364537                            |
| כתובת הנכס  | ההפלאה 8 (קצנלבוגן 25), הר נוף                           |
| מהות הבקשה  | הארכת רשות שימוש בחלק מהנכס לצורך הפעלת 4 כיתות גן ילדים |
| פרסום ראשון | 11/03/2022                                               |
| פרסום שני   | 08/07/2022                                               |
| מקור זכות   | עיריית ירושלים                                           |

**התנגדויות**  
לא הוגשו התנגדויות

**נתוני מיקום**

| גוש   | חלקה | בשלמות |
|-------|------|--------|
| 30332 | 16   | לא     |
| 30332 | 59   | לא     |

| תב    | סטטוס      | ת. סטטוס   | תא שטח | יעד               | שטח   |
|-------|------------|------------|--------|-------------------|-------|
| 3028ג | תחילת תוקף | 02/03/1995 | 2      | שטח לבניין ציבורי | 22103 |

**זכרי הסבר לבקשה**

עמותת "תלמוד תורה הראם" פועלת בשכונת הר נוף ומפעילה תלמוד תורה; גני ילדים ובית ספר יסודי. העמותה קיבלה רשות שימוש בחלק מנכס עירוני (4 כיתות במבנה תלמוד תורה סנהדרין) שנמצא ברחוב קצנלבוגן 25, לצורך הפעלת גן ילדים. מועצת העיר מיום 26.12.2012, אישרה רשות שימוש לעמותה לתקופה של שנה עם אפשרות הארכה עד לחמש שנים.

**חולות דעת מקצועיות**

| שם גורם                | תאריך  | חולת הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אגף נכסי העירייה       | 4.7.24 | לעמותה יש ניהול תקין וכתובתה רשומה בירושלים. נציג האגף ביקר בנכס לא אותרו ליקויים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| המחלקה למדיניות התכנון | 8.7.24 | <b>מהות הבקשה:</b> הארכת שימוש עבור ת"ת הראם- גני ילדים <b>שימושים מותרים על פי התב"ע:</b> שטח למבני ציבור <b>מצב קיים:</b> בשטח קיימים מבני ציבור רבים עם כמה שימושים. <b>המלצת מחלקת מדיניות התכנון:</b><br>1. לשכונת הר נוף נערכה פרוגרמה במחלקת מדיניות התכנון, ולאחרונה אף בוצע לה עדכון פרוגרמה. מהפרוגרמה עולה כי ישנו מחסור הן בהתייחס למצב הקיים והן למצב העתידי בכיתות לימוד, מעונות יום, גני ילדים, בתי כנסת ושימושים נוספים. במסגרת הפרוגרמה, מופו ואותרו כלל השטחים למבני ציבור בשכונה, ונעשתה חשיבה כיצד יש לנצלם באופן המיטבי, בכדי לתת מענה עתידי הולם לצרכי השכונה.<br>2. נכנס עירוני זה משמש לגני ילדים של ת"ת הראם. מבדיקה מול מנהי"ח עולה כי הנכס משמש כגני ילדים עד לסיום הבנייה של מבנה קבע עבורם בשכונה. עם סיום הבנייה ואכלוס המבנה החדש, גני הילדים יעברו מנכס זה.<br>3. לאור האמור לעיל, וצרכי תושבי השכונה, אין לנו התנגדות לבקשה להארכת שימוש גן ילדים, תוך תיאום עם מנהי"ח. |
| פיקוח על הבנייה        | 4.7.24 | אין תיקי עבירה פעילים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| מנהל חינוך חרדי        | 8.4.24 | <b>תיאור הפעילות המבוקשת:</b> הפעלת גני ילדים לבנים, אשר מזינים את התת לבנים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>בתת לומדים כ 340 תלמידים, כל התלמידים מגיעים משכונת הר נוף – גבעת שאול.</p> <p>ע"פ תכנית העבודה של מנחה, מטרה בנוי החל בבניית מבנה קבע עבור התת, כולל כיתות גן, בשכונת הר נוף, נמצא בתוכנית החומש, תנאי לאכלוס מבנה הקבע הינו הריסת המגורים ופנוי המבנה העירוני בו נמצאים גני הילדים.</p> <p>ראוי לציין כי מרבית הנכס משמש בית ספר חינוך עצמאי לבנות ורשות השימוש המבוקשת, נמצאת בחלק קטן מהנכס.</p> <p><b>מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש בחלק ממבנה עבור המוסד עד לאכלוס מבנה הקבע.</b></p> |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

#### דיון 10.7.24

**שני חזן:** בקשה של תלמוד תורה הראם להארכת רשות שימוש עבור הגנים. גני הילדים נמצאים במבנה תלמוד תורה סנהדרין.

**אפרת גריינמן:** אנחנו בתהליך בניה. היינו אמורים לחנך בספטמבר. בגלל המלחמה זה התעכב.

**איציק לארי:** הבקשה מאושרת. 5 שנים.

#### החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה הראם" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ההפלאה 8, הר נוף (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת 4 כיתות גן ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנחה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, או עד סיום בינוי הקבע, המוקדם מביניהם.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנחה.

על העמותה להחזיק ברשיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או ונאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.