



ועדה מייעצת להקצאות מקרקעין

י"ב תמוז תשפ"ד
18 יולי 2024
סימוכין: 2023-0103-699

לכבוד
חברי/חברות הוועדה המייעצת להקצאות

א.ג.ג.,

הנדון: סדר יום לישיבה מספר 1 של הוועדה המייעצת להקצאות

הנך מוזמנת להשתתף בישיבה מספר 1 של הוועדה, שתתקיים ביום שני, ט"ז בתמוז תשפ"ד
(22.07.2024) בשעה 14:00 באולם הנהלה 2.

על סדר היום:

1. פרוטוקול הישיבה המקצועית להקצאות מס' 1/2024, מיום רביעי, ד' בתמוז תשפ"ד
(10.07.2024).

בברכה,
חיים מאיר/כהן
סגן ראש העיר
יו"ר הוועדה



העתק:

מר משה לאון	- ראש העיר
מר איציק לארי	- מנכ"ל העירייה
מר משה מרגליות	- ראש הסגל
מר עידו רוזנברג	- מזכיר מועצת העיר
גב' עפרה ברכה	- מבקרת העירייה

ועדה מייעצת להקצאות מקרקעין

اللجنة الاستشارية لتخصيصات الأراضي | Advisory Committee for Land assignments

כתובת: ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mailto:mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 10.7.24 ד' בתמוז תשפ"ד
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 1/2024

א. הקצאות מקרקעין

מס'	כתובת	גו"ח	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	אריה ורשבסקי, חומת שמואל	29934 107	9273.04	ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים	580041010	אושר
			9273.05	מתוקים מדבש	580544641	נדחה

ב. רשות שימוש

מס	כתובת	שעה	מס. תיק	עמותה	מס' עמותה	בקשה	הערה
1	גדוד מכמש 10 פסגת זאב		3905.01	ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	580057321	הארכה	אושר
2	הרכבים 14, מקור חיים		3996.01	ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות	580057321	הארכה	אושר
3	הנורית 16, עיר גנים		4254.02	ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	580057321	הארכה	אושר
4	אלוף יוחאי בן נון 3, בית הכרם		7792.03	ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	580057321	הארכה	אושר
5	הנופך 2, גילה		2458.02	ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	580057321	הארכה	אושר
6	אבנר חי שאקי, מורדות גילה		9638.01	ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	580057321	הארכה	אושר
7	ישראל אלדד ארנונה		7733.01	מינהל קהילתי ע"ש שלתיאל	580030484	בקשה חדשה מעון יום	אושר
8	יצחק קצנלסון 8 גבעת הורדים		5465.02	חוות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין	510084924	הארכה	אושר
9	עם ועולמו 3 אזור תעשייה גבעת שארל		11075.01	בית שולמית	580175495	חדש פרסום מקוצר	אושר
10	קארו יוסף 32 בית ישראל		10064.04	מאירים לקידום חינוך מיוחד	580642924	חדש פרסום מקוצר	אושר

11	חזקיהו שבתאי / הרואה 8 רמות	11401.1	שתילים חינוך רווחה חברה	580503167	חדש פרסום מקוצר	אושר
12	ירמיהו 27, תל ארזה, עזרת תורה גל	7592.07	עמותת גיטל ושושנה	580469385	סמינר סמט הארכה + 1. חריגים	אושר
13	המייג 1 רוממה	1997.10	תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה רוממה	580212637	הארכה	אושר
14	הפסגה 18, בית וגן	2733.02	גדולת יעקב	580624849	בקשה חדשה	אושר
15	יחזקאל 38, הבוכרים	783.04	מש"י מרכז שיקום ילדים	580326239	הארכה	אושר
16	ישעיהו 7	617.05	מוסדות אהבת משה	580152585	הארכה	אושר
17	סורוצקין 55 הקריות החסידיות	11094.01	תהילת רחל	580626273	הארכה	אושר
18	תורה ועבודה 2, בית וגן	8505.05	תלמוד תורה בנין עולם בית וגן	580399509	הארכה	אושר
19	פישל 27 שמואל הנביא	921.16	התאחדות תלמודי תורה רשות מוסדות חינוך ותלמודי תורה	580372316	הסדרה	אושר
20	יואל 39	4057.04	התאחדות תלמודי תורה רשות מוסדות חינוך ותלמודי תורה	580372316	הסדרה	אושר
21	תורת חסד 1/ זית רענן הקריות החסידיות	4501.05	מוסדות דרכי אבות צאנז	580225571	הארכה	אושר
22	זווין 40 נווה יעקב	7210.12	תורת העמק	580232189	הארכה	אושר
23	זווין 40 נווה יעקב	7210.11	הצנע לכת	580232189	הארכה	אושר
24	מלכי ישראל 57 מקור ברוך	5445.07	מוסדות בית מלכה	580043271	הארכה + אגף חדש	אושר
25	מינץ 45 רמות	7613.05	חדוות יעקב	580411254	הארכה	אושר
26	קצנלבוגן 25/ ההפלאה 8 הר נוף	5352.05	תלמוד תורה הראם	580364537	הארכה	אושר

א. הקצאת קרקע

1. רחוב: אריה ורשבסקי, שכונה: חומת שמואל

שם העמותות: "ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים", "מתוקים מדבש"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 9273

החלטה:

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת הקצאה בחלקים נפרדים בחלק מקרקעין המצויים בתאי שטח 004, 507 לפי תב"ע 12552 ו- 7509, חלקה 107 בגוש 29934, אשר כתובתם ברחוב אריה ורשבסקי, חומת שמואל.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים" (להלן: "**נתיב מאיר**"), ועמותת "מתוקים מדבש" (להלן: "**מתוקים מדבש**"). נתיב מאיר מבקשת להקים פנימייה עבור מוסד חינוכי שיופעל במגרש ומתוקים מדבש מבקשת להקים עבור מוסד חינוכי אולם רב תכליתי. שמענו היום את נציגי העמותות המבקשות.

בחוות הדעת שצורפה לסדר היום ובמהלך הדיון היום הוצג בפני הוועדה כי בין עיריית ירושלים לעמותת נתיב מאיר נחתם הסכם עקרונות לפיו העמותה תעביר את פעילותה ותפנה את הישיבה התיכונית אותה היא מפעילה ברחוב בית וגן לחומת שמואל, והכל בהתאם להסכם העקרונות. גם בדיון המליצו לנו נציגי מנח"י והאגף לתכנון מוסדות חינוך להיעתר לבקשה של נתיב מאיר. בנוגע לבקשה של מתוקים מדבש, הרי שלאחר שמיעת כלל גורמי המקצוע והמלצת נציגי מנח"י ובחינת הבקשה, עולה כי הבקשה להקמת אולם רב תכליתי מוקדמת ולא ניתן להיעתר לה בשלב זה, מאחר ולא ניתנה לעמותה הקצאה לרשות שימוש במבני הקבע במקום.

גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון היום, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, והיא מקובלת עלינו.

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר לנתיב מאיר רשות שימוש בחלק מהמקרקעין לצורך הקמת פנימייה, בתנאים, כדלקמן -

מיקום הפנימייה במגרש ייקבע על ידי מנהל האגף לתכנון עיר ומנהל האגף למשאבי חינוך בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו שלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

התכנון יתואם עם האגף לתכנון עיר ומנח"י ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

ב. רשות שימוש

1. רחוב: גדוד מכמש, שכונה: פסגת זאב
שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 3905

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב גדוד מכמש 10, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממושרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

2. רחוב: הרכבים, שכונה: מקור חיים
שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 3996

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרכבים 14, מקור חיים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

3. רחוב: הנורית, שכונה: עיר גנים
שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 4254

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 16, עיר גנים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.
 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

4. רחוב: אלוף יוחאי בן נון, שכונה: רמת בית הכרם
שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 7792

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אלוף יוחאי בן נון 3, רמת בית הכרם (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשדד החינוך.

 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

5. רחוב: הנופך, שכונה: גילה

שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 2458

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנופך 2, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות.

 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשדד החינוך.

 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

6. רחוב: אבנר חי שאקי, שכונה: גילה

שם העמותה: ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 9638

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אבנר חי שאקי, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעונות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

7. רחוב: ישראל אלדד, שכונה: ארנונה

שם העמותה: מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7733

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אלדד 7, ארנונה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

8. רחוב: קצנלסון, שכונה: גבעת הוורדים
שם העמותה: חוות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 5465

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חוות הנוער הציוני ע"ש גולדשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק קצנלסון 8, גבעת הוורדים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר מגשימים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממועד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

9. רחוב: עם ועולמו, שכונה: גבעת שאול
שם העמותה: בית שולמית
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 11075

החלטה

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "בית שולמית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח 1 לפי תב"ע 672972, חלקה 65 בגוש 30260, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול. לא הוגשו התנגדויות לבקשה. לא הוגשו בקשות נוספות. בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת תיכון לבנות, בתנאים כדלקמן - בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, מאחר ומדובר באזור תעשייה הרי שיש לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ככל ויידרש. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.



רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה וזאת בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.

באחריות העמותה להגיש בקשה לשימוש חורג על חשבונה ככל ויידרש.

כמו כן, יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של

הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

10. רחוב: קארו יוסף, שכונה: בית ישראל

שם העמותה: מאירים לקידום חינוך מיוחד

מהות הבקשה: רשות שיוש

נכס: 10064

החלטה

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "מאירים לקידום חינוך מיוחד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח יד לפי תב"ע 4383, חלקה 7 בגוש 30091, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף, בית ישראל. לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן -

בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, נמסר כי לכאורה קיימת במקום עבירת בניה. התקבלה חוות דעת אגף הפיקוח על הבניה בנושא, ולפיה העבירה נאטמה ולא נעשה בה שימוש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה וזאת בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.

יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

11. רחוב: חזקיה שבתאי, שכונה: רמות
שם העמותה: שתילים חינוך רווחה חברה
מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה שכור
נכס: 11401

החלטה

נושא זה מובא בשנית בפני הוועדה מאחר ולא היה חוזה שכירות חתום לשירת הנכס. עתה נמסר לוועדה כי החוזה השכירות חתום.
 מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "שתילים חינוך רווחה וחברה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בתא שטח 001 לפי תב"ע 3991ד, חלקה 76 בגוש 30716, אשר כתובתו ברחוב חזקיה שבתאי, רמות.
 לא הוגשו התנגדויות לבקשה.
 לא הוגשו בקשות נוספות.
 בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את רשות השימוש בנכס לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד, בתנאים, כדלקמן -
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה, ותהא כפופה לזכויות העירייה בנכס מכוח חוזה השכירות.
 יש לקבל אישורי בטיחות עדכניים ובתוקף.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

12. רחוב: ירמיהו, שכונה: עזרת תורה
שם העמותה: גיטל ושושנה
מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה שכור
נכס: 7592

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גיטל ושושנה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ירמיהו 27, תל ארזה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 הובא בפני הוועדה כי לעמותה ישנו חוב כלפי העירייה בסוגיית דמי השימוש. הדבר אינו נעלם מעיני הוועדה ולאחר שהוועדה שקלה בכובד את מכלול השיקולים, וביניהם חוות דעת מנח"ח לפיה מדובר במוסד בו מרבית התלמידות מגיעות ממשפחות ממעמד סוציאקונומי נמוך, ובית הספר משקיע רבות במניעת נשירת התלמידות במקום, כך ששימוש החוב של העמותה באופן מידי עלול להביא לסגירת בית הספר וכפועל יוצא מכך לנשירת התלמידות, לפיכך, בשקלול האיזונים אשר עמדו בפני הוועדה ולאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב

לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, בכפוף לזכויות העירייה בנכס מכוח הסכם השכירות בו התקשרה העירייה. נושא החוב הכספי ותשלום דמי השימוש השוטפים יובאו לדיון נוסף בפני הגורמים הרלוונטיים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

13. רחוב: המ"ג, שכונה: רוממה

שם העמותה: תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה' רוממה

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 1997

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה ובית מדרש ימין ה' רוממה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג רוממה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

14. רחוב: הפסגה, שכונה: בית וגן

שם העמותה: גדולת יעקב

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2733

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת " גדולת יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 18, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

15. רחוב: יחזקאל, שכונה: בוכרים

שם העמותה: מש"י מרכז שיקום ילדים

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 783

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מש"י מרכז שיקום ילדים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יחזקאל 42, שכונת הבוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

16. רחוב: ישעיהו, שכונה: גאולה

שם העמותה: מוסדות אהבת משה

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 617

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות אהבת משה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישעיהו 7, שכונת גאולה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 22 כיתות גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. מאחר ולפי התכנית במקום הבניין נשוא רשות השימוש מיועד לשימור, על העמותה להתחייב כי לא ייעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור בעירייה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

17. רחוב: סורוצקין, שכונה: הקריות החסידות

שם העמותה: תהילת רחל

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 11094

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תהילת רחל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב סורוצקין 55, הקריות החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, וכפופה לזכויות העירייה בנכס מכוח הסכם השכירות בו התקשרה העירייה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.



רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

18. רחוב: תורה ועבודה, שכונה: בית וגן
שם העמותה: תלמוד תורה בנין עולם בית וגן
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 8505

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה בנין עולם בית וגן" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

19. רחוב: פישל, שכונה: שמואל הנביא
שם העמותה: התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 921

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "התאחדות לומדי התורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פישל 27, שמואל הנביא (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת גני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.
 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

20. רחוב: יואל, שכונה: הבוכרים

שם העמותה: התאחדות תלמודי תורה רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4057

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "התאחדות לומדי התורה – רשת מוסדות חינוך ותלמודי תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יואל 39, הבוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.
 על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

21. רחוב: תורת חסד, שכונה: הקריות החידיות

שם העמותה: מוסדות דרכי אבות צאנו

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4501

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות דרכי אבות צאנו" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורת חסד 1, הקריות החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גן. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

22. רחוב: זווין, שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: תורת העמק

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7210

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תורת העמק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב זווין 40, נווה יעקב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

23. רחוב: זווין, שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: הצנע לכת

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7210

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הצנע לכת" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב זווין 4, נווה יעקב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בתי ספר וגני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

24. רחוב: מלכי ישראל, שכונה: מקור ברוך

שם העמותה: מרכז מוסדות בית מלכה

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 5445

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז מוסדות בית מלכה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מלכי ישראל, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לשימוש בנכס הקיים ובאגף החדש לצורך הפעלת בתי ספר על יסודי לבנות וגני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממשרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

25. רחוב: בנימין מינץ, שכונה: רמות

שם העמותה: חדות יעקב

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7613

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חדוות יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב בנימין מינץ 45, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר לבנים א-ח. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים או עד לסיום בינוי הקבע, המוקדם מביניהם. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממושרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

26. רחוב: ההפלאה, שכונה: הר נוף

שם העמותה: תלמוד תורה הראם

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 5352

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה הראם" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ההפלאה 8, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 4 כיתות גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, או עד סיום בינוי הקבע, המוקדם מביניהם. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. על העמותה להחזיק ברישיון בתוקף ממושרד החינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.