

סדר יום לתאריך: 27.1.26 – ט בשבט תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת מייעצת להקצאות חלק א'
מספר ועדה 01/2026

א. ועדת חריגים
ב. רשות שימוש

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטות
1	עם ועולמו 8, גבעת שאול	11090.01	תקוה לילד - נוה צבי	580119212	אושר
2	עם ועולמו 8, גבעת שאול	8838.02	נצח ישראל חינוך והכשרה	580647923	אושר
3	בית הדפוס 30 גבעת שאול	10849.01	נצח ישראל חינוך והכשרה	580647923	אושר
4	הפסגה 5, בית וגן	9502.01	האגודה לקידום החינוך ירושלים	580028116	אושר
5	כיסופים 5, רמות	7402.04	אור תורה סטון	580000768	אושר
6	יצחק אלחנן 4, טלביה/המוגרבים	289.04	העמותה לקידום החינוך לאומנויות בירושלים	580082659	אושר
7	הרב זלמן סורוצקין 42, הקריות החסידיות	7275.03	חינוך למען דור עתיד ישראל	580752616	אושר
8	רש"י 66, מקור ברוך	9902.01	תהילת רחל	580626273	אושר
9	מבוא נטף 4 גילה	2449.01	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ולבתי ספר	580514446	אושר
10	המוסכים 4 תלפיות	11744.01	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ולבתי ספר	580514446	אושר
11	בית הדפוס 11, גבעת שאול	13215.01	נווה רוז	580298222	אושר
12	פנימית כרמית קרית היובל	13804.01	מעוז חיים ירושלים	580647147	אושר
13	פנימית כרמית קרית היובל	13804.02	אור לנתיבתי ירושלים	580533388	אושר
14	שמעון הצדיק 23 ארזי הבירה	7505.03	הרבצת תורה על טהרת הקודש	580275386	אושר
15	שער הפרחים 9 הרובע המוסלמי	1940.01	ישיבת שלום בניך	580411825	אושר
16	בצלאל 22, מחנה יהודה	3304.02	עזר לחינוך	580503571	אושר
17	בוקסבאום 12, רמת שלמה	7328.10	סמינר בית יעקב בית בינה	580425601	אושר
18	מעוז 1, רמות	4045.05	דעת שערים	580340412	אושר
19	זולטי 26, רמת שלמה	7351.03	נעימות התורה	580278380	אושר
20	בעל השאליות 22, גבעת שאול	831.13	אבני צדק	580161511	אושר
21	שלמה זלמן דרוק רמת שלמה	8940.03	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	580165249	אושר
22	ששת הימים 9, גבעת המבחר	4007.04	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	580165249	אושר

23	סורוצקין 24, הקריות החסידיות	3775.06	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	580165249	אושר
24	צוקרמן ברוך 8, נוה יעקב	4013.04	תורת העמק	580232189	אושר
25	הרב דוד זריצקי 2, רמות	7049.04	שיח סוד	580014322	אושר
26	עדו הנביא 10, מורשה	584.09	ברסלב חינוך וחסד	580585099	אושר
27	מדבר סיני 29, גבעת המבחר	4282.05	מוסדות למען אחי	580517175	אושר
28	האדמו"ר מלובביץ 1 רמת שלמה	7227.04	עץ הדעת	580172674	אושר
29	אליעזר ברגמן 16 קרית היובל	8619.09	עץ הדעת	580172674	אושר
30	שלמה באום 8, חומת שמואל	8062.04	תנועת עזרא	580043297	אושר
31	אנטיגנוס, גוננים מקלט מס' 967	4382.04	אריאל תנועת נוער ישראלית	580004562	אושר
32	חוסה דה סן מרטין 1 גוננים מקלט 756	4272.03	תורה בציון צדק	580011641	אושר
33	רבקה 1, תלפיות	2573.01	אקים ירושלים	580015519	אושר
34	גנרל פייר קניג 36 תלפיות	10562.01	המרכז לטניס שולחן ירושלים	580495257	אושר
35	חסדא 5, גוננים מקלט מס' 828	4345.05	מועדון אגרוף ירושלים	580217826	אושר
36	ישראל זרחי 22, רמות	6240.01	עמותת בני הרמה	580144939	אושר
37	חזקיהו שבתאי 21 רמות	4814.02	מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין	580088201	אושר
38	דרך החורש 155, רמות	7357.01	ברכת חיים	580090520	אושר
39	הסנהדרין 6, סנהדריה מקלט מס' 602	4348.01	מרכז מוסדות מודזיץ בארה"ק	580695310	אושר
40	חקלאי זאב 4, בית וגן	1578.01	אבוא ביתך	580334373	אושר
41	אהרון בראנד 15 הר נוף	2046.05	קהילת עטרת נוף	580009829	אושר
42	הרב מאיר חדש 3 רמת שלמה	7347.02	עמותת נר יוסף קטן ז"ל	580302776	אושר
43	הפסגה 49, בית וגן	2215.01	בית הכנסת חסידים תפארת יעקב בית וגן ירושלים	580068658	אושר
		2215.02	בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים	580680551	נדחה
		9760.01	עטרת אליהו	580691855	נדחה
		9760.02	מוסדות פיינשטוב גבעת מרדכי ירושלים	580585891	נדחה
		9760.03	המרכז התורני - קרית ישיבת חברון, גבעת מרדכי	580165876	נדחה
44	הוועד הלאומי פינת שח"ל 85 גבעת מרדכי				

נדחה	580594836	יגיל אב"י - ע"ש הבנות אביגיל פסיה ויעל גרוס ע"ה	9760.04		
נדחה	580620466	העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ירושלים	9760.05		
אושר	580754182	בית הכנסת לב העיר ירושלים	9760.06		
נדחה	580505139	פורטל הדף היומי	9760.07		

ג. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטות
1.	יוחנן בן זכאי ליד בית מספר 29 גוננים	3212-3	בית חב"ד גונן קטמון שע"י צאגו"ח	580324184	אושר
2	יוחנן בן זכאי ליד בית מס' 29 גוננים	3212-4	מרכז שיקום גראבסקי	580257145	אושר
3.	הרב דרוק רמת שלמה	8942-5	פאר התלמוד	580168615	אושר
4.	ארץ חפץ 46, שמואל הנביא	4334-29	אור החיים	580225985	אושר
5.	טולדנו, רמת שלמה	8932-2	איילת השחר	580673184	אושר
6.	צארלס לוך 14 נווה יעקב	4423-13	תורי זהב	580599918	אושר
7.	קהתי 19 גבעת שאול	3503-1	יחי ראובן מרכזים קהילתיים רוחניים	580592814	אושר

ד. תיקון החלטה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטות
1	יצחק ניסים 62 חומת שמאל	9523	לב חב"ד שע"י צעירי אגודת חב"ד	5802552701	אושר

א. רשות שימוש

1. **רחוב: עם ועולמו, שכונה: גבעת שאול**
שם העמותה: "תקווה לילד – נוה צבי - 580119212"
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 11090

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תקווה לילד - נוה צבי" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 8, גבעת שאול (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש, על חשבונו בהתאם להנחיות מנח"י. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

2. **רחוב: עם ועולמו, שכונה: גבעת שאול**
שם העמותה: "נצח ישראל חינוך והכשרה ע"ר 580647923"
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש
נכס: 8838

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נצח ישראל חינוך והכשרה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עם ועולמו 8, גבעת שאול (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת ישיבה תיכונית "נשמת התורה". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש ועל חשבונו, בהתאם להנחיות מנח"י. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

3. רחוב: בית הדפוס, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "נצח ישראל חינוך והכשרה ע"ר 580647923"

מהות הבקשה:

נכס: 10849

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נצח ישראל חינוך והכשרה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בית הדפוס 30, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש ועל חשבון, ככל הנדרש. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

4. רחוב: הפסגה, שכונה: בית וגן

שם העמותה: "האגודה לקידום החינוך ירושלים ע"ר 580028116"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 9502

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "האגודה לקידום החינוך ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 5, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה + הארכה של שנה נוספת בכפוף לאישור הדרג המקצועי, ובכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

5. רחוב: כיסופים, שכונה: רמות

שם העמותה: "אור תורה סטון ע"ר 580000768"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7402

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אור תורה סטון" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב כיסופים 5, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנכ"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

6. רחוב: יצחק אלחנן, שכונה: טלביה

שם העמותה: "העמותה לקידום החינוך לאומנויות בירושלים ע"ר 580082659"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 289

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "העמותה לקידום החינוך לאומנויות בירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק אלחנן 4, טלביה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנכ"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

7. רחוב: הרב זלמן סורוצקין, שכונה: הקריות החסידיות

שם העמותה: "חינוך למען דור עתיד ישראל ע"ר 580752616"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7275

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך למען דור עתיד ישראל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב זלמן סורוצקין 42, הקריות החסידיות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

8. רחוב: רש"י, שכונה: מקור ברוך

שם העמותה: "תהילת רחל ע"ר 580626273"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 9902

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תהילת רחל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב רש"י 66, שכונת מקור ברוך (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי המשתמש ועל חשבונו, ככל הנדרש, בהתאם להנחיות מנח"י.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

9. רחוב: מבוא נטף, שכונה: גילה

שם העמותה: "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2449

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מבוא נטף 4, שכונת גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

10. רחוב: המוסכים, שכונה: תלפיות

שם העמותה: "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 11744

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המוסכים 4, שכונת תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

11. רחוב: בית הדפוס, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "נווה רוז 580298222 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 13215

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נווה רוז" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בית הדפוס 11, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר תיכון לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

12. רחוב: פנימית עין כרם, שכונה: עין כרם

שם העמותה: " מעוז חיים ירושלים ע"ר 580647147 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 13804

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מעוז חיים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פנימית כרמית, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

13. רחוב: פנימית עין כרם, שכונה: עין כרם

שם העמותה: " אור לנתיבתי ירושלים ע"ר 580533388 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 13804

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אור לנתיבתי ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב פנימית כרמית, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה בכפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

14. רחוב: שמעון הצדיק, שכונה: ארזי הבירה

שם העמותה: " הרבצת תורה על טהרת הקודש (ע"ר) 580275386 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7505

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הרבצת תורה על טהרת הקודש" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק ממבנה, אשר כתובתו ברחוב שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

15. רחוב: שער הפרחים, שכונה: העיר העתיקה

שם העמותה: " ישיבת שלום בניך ע"ר 580411825 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 1940

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ישיבת שלום בניך" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שער הפרחים 9, העיר העתיקה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

מדובר במבנה לשימור לכן אין להוסיף או לשנות כל פרט במבנה ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור.

רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה ובכפוף לזכויות העירייה מכוח היותה דיירת מוגנת בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

16. רחוב: בצלאל, שכונה: עזר לחינוך

שם העמותה: " עזר לחינוך ע"ר 580503571 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 3304

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עזר לחינוך" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בצלאל 22, מחנה יהודה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים ובית ספר יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. על העמותה לפעול בהתאם להסכם הדיירות המוגנת בין המשכיר לעירייה, לשמירת זכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

17. רחוב: מרדכי בוקסבאום, שכונה:

שם העמותה: " סמינר בית יעקב בית בינה ע"ר 580425601 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7328

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "סמינר בית יעקב בית בינה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מרדכי בוקסבאום 12, שכונת רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

18. רחוב: מעוז, שכונה: רמות

שם העמותה: "דעת שערים ע"ר 580340412"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4045

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "דעת שערים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מעוז 1, שכונת רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים. לא הוגשו בקשות נוספות, הוגשה התנגדות אשר הוסרה בהמשך. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.**

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

19. רחוב: הרב בצלאל זולטי, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "נעימות התורה – שירה חדשה ע"ר 580278380"

מהות הבקשה: תוספת חללים והארכת רשות שימוש במנ"ד

נכס: 7351

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נעימות התורה – שירה חדשה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב בצלאל זולטי 26, שכונת רמת שלמה (להלן: "**המבנה**"), לתוספת חללים ורשות שימוש במנ"ד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש כפופה לקבלת אישור ממנח"ח כי המבנה עומד בכל דרישות הבטיחות לצורך הפעלת מוסד חינוך, עד לקבלת אישור אכלוס למנ"ד. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.**

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

20. רחוב: בעל השאלות, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: " אבני צדק ע"ר 580161511 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 831

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בעל השאלות 22, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

21. רחוב: שלמה זלמן דרוק, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " ס.ו.ל.ם. - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים ע"ר 580165249 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 8940

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ס.ו.ל.ם." – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס שעתיד להיבנות על ידי העירייה, אשר כתובתו ברחוב שלמה זלמן דרוק, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום שיקומי וגני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

22. רחוב: שש הימים, שכונה: גבעת המבחר

שם העמותה: "ס.ו.ל.ם. – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים ע"ר 580165249"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4007

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ס.ו.ל.ם. – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שש הימים 9, גבעת המבחר (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שמונה כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

23. רחוב: הרב זלמן סורוצקין, שכונה: הקריות החסידיות

שם העמותה: "ס.ו.ל.ם. – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים ע"ר 580165249"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 3775

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ס.ו.ל.ם. – סיוע ועידוד לילדים מוגבלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב זלמן סורוצקין 24, הקריות החסידיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 12 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.** רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

24. רחוב: צוקרמן ברוך, שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: "תורת העמק ע"ר 580232189"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4013

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תורת העמק" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב צוקרמן ברוך 8, נווה יעקב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת שש כיתות גני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

25. רחוב: הרב דוד זריצקי, שכונה: רמות

שם העמותה: "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים ע"ר 580014322"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7049

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב דוד זריצקי 2, רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת גני ילדים לחינוך מיוחד בנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

26. רחוב: עדו הנביא, שכונה: מורשה

שם העמותה: " ברסלב חינוך וחסד ע"ר 580585099 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 584

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ברסלב חינוך וחסד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עדו הנביא 10, מורשה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שתי כיתות גני ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך, ולהציג לוח גאנט בדבר ההתקדמות התכנונית במקום שתאושר על ידי התביעה העירונית.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

27. רחוב: מדבר סיני, שכונה: גבעת המבחר

שם העמותה: " מוסדות למען אחי ע"ר 580517175 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4282

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות למען אחי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהנכס, אשר כתובתו ברחוב מדבר סיני 29, גבעת המבחר (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש בחלק מהמבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

28. רחוב:הדמור מלויובביץ, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית ע"ר 580172674 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 7227

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב האדמו"ר מלובביץ 1, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

29. רחוב:אליעזר ברגמן, שכונה: קרית יובל

שם העמותה: " עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית ע"ר 580172674 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 8619

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב אליעזר ברגמן 16, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

30. רחוב: שלמה באום, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל ע"ר 580043297"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 8062

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שלמה באום 8, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סניף תנועת נוער.

הבקשה הוגשה על ידי עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל" (להלן: "העמותה")

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

31. רחוב: אנטוניגנוס, שכונה: גוננים

שם העמותה: "אריאל - תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4382

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אנטוניגנוס ליד בית 2א, גוננים (מקלט 967) (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סניף תנועת נוער.

הבקשה הוגשה על ידי עמותת "אריאל - תנועת נוער ישראלית" (להלן: "העמותה")

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

32. רחוב: סן מרטין, שכונה: גוננים

שם העמותה: "תורה בציון - צדק ע"ר 580011641"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4272

החלטה:

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב חוסה דה סן מרטין 1, גוננים (מקלט 756) (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת פעילות קהילתית. הבקשה הוגשה על ידי עמותת "תורה בציון - צדק" (להלן: "העמותה") לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.** יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

33. רחוב: רבקה, שכונה: תלפיות

שם העמותה: "אקים – אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות - ירושלים ע"ר 580015519"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2573

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אקים – אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב רבקה 1, תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מרכז יום טיפולי לבוגרים עם מוגבלויות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנהל קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה בתנאים כדלקמן: משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים בכפוף לאישור גזבר העירייה. חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

34. רחוב: גנרל פייר קניג, שכונה: מקור חיים

שם העמותה: "המרכז לטניס שולחן ירושלים ע"ר 580495257"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 10562

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "המרכז לטניס שולחן ירושלים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב גנרל פייר קניג 36, מקור חיים (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת חוג טניס שולחן. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף ספורט ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

35. רחוב: חסידא , שכונה: גוננים

שם העמותה: " מועדון איגרוף ירושלים ע"ר 580217826 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 4345

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מועדון איגרוף ירושלים" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב חסדא 5, גוננים, מקלט מס' 828 (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת מועדון איגרוף ופעילות לנוער בסיכון.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף ספורט ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים, בכפוף לתשלום דמי שימוש רטרואקטיבית מיום 1.1.2020. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

36. רחוב: ישראל זרחי, שכונה: רמות

שם העמותה: " עמותת בני הרמה – ע"ר 580144939 "

מהות הבקשה: מתן רשות שימוש

נכס: 6240

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עמותת בני הרמה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל זרחי 22, רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך שימוש עבור בית כנסת.

לא הוגשו בקשות נוספות, הוגשה התנגדות על ידי תושב השכונה הטוען לאפליה נגד הציבור החרדי. בדיון שנערך בפנינו ביום 4.1.26 הובא לידעתנו כי המתנגד הסיר את התנגדותו. מכל מקום, טענת אפליה היא טענה אשר יש לבססה, בין היתר להצביע על מניעים פסולים, קשר סיבתי וכיו"ב, מהחומר שהונח בפני הוועדה, לא מצאנו כל ראיה שתומכת בטענת ההתנגדות, ששוב יש להדגיש שהוסרה. בנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור המלצתו החיובית האגף למבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות בכפוף לאישור העירייה.** רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

37. רחוב: הרב חזקיה שבתאי, שכונה: רמות

שם העמותה: "מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין ע"ר

" 580088201

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4814

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין" (להלן: **"העמותה"**) לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב חזקיה שבתאי 21, רמות (להלן: **"המבנה"**), לצורך הפעלת בית כנסת, מקווה ותוספת שימושים לישיבה קטנה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של מנח"ח ואגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות בכפוף לאישור העירייה.** רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה וכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים.

38. רחוב: דרך החורש, שכונה: רמות

שם העמותה: "אגודת "ברכת חיים" על שם מו"ר יוסף חיים זצ"ל ע"ר 580090520 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7357

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אגודת "ברכת חיים" על שם מו"ר יוסף חיים זצ"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב דרך החורש 155, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה, לרבות הכשרת עבירות הבניה במקום.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות בכפוף לאישור העירייה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה וכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים.

39. רחוב: הסנהדרין, שכונה: סנהדריה

שם העמותה: "מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק ע"ר 580695310 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4348

החלטה

מונחת בפנינו בקשה לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הסנהדרין 6, סנהדריה (מקלט 602) (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת.

הבקשה הוגשה על ידי עמותת "מרכז מוסדות מודז'יץ בארה"ק" (להלן: "העמותה") לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של אגף מבני דת ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

אגף הנכסים יסדיר את רישום זכויות העירייה בטאבו, כאשר עניין זה בלבד יובא שוב לעיון ועדת ההקצאות

בעוד כשנתיים

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

40. רחוב: חקלאי זאב, שכונה: בית וגן

שם העמותה: "אבוא ביתך ע"ר 580334373"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 1578

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבוא ביתך" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב חקלאי זאב 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

41. רחוב: אהרון בראנד, שכונה: הר נוף

שם העמותה: "קהילת עטרת נוף ע"ר 580098291"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2046

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "קהילת עטרת נוף" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אהרון בראנד 15, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה,

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 10 שנים החל ממועד סיום מתן הרשות שימוש שניתנה בעבר לעמותה, עם אופציה ל-10 שנים נוספות.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה וכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים.

42. רחוב: הרב מאיר חדש, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "עמותת נר יוסף קטן ז"ל ע"ר 580302776"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7347

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "נר יוסף קטן ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב מאיר חדש 3, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית כנסת. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה ועוד שנת אופציה נוספת וזאת בכפוף להכשרת עבירות הבניה במקום. לאחר הכשרת העבירות במקום, המבנה יפורסם שוב להקצאה.** יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

43. רחוב: הפסגה, שכונה: בית וגן

שם העמותה: "בית הכנסת חסידים תפארת יעקב בית וגן ירושלים", "בית הכנסת זכרון שמואל

בית וגן ירושלים"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 2215

החלטה:

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 74 בגוש 30342, אשר כתובתם ברחוב הפסגה 49, בית וגן, לצורך רשות שימוש בבית כנסת (להלן: "המבנה").

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "בית הכנסת חסידים תפארת יעקב בית וגן" (להלן: "תפארת יעקב"), ועמותת "בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים" (להלן: "זכרון שמואל").

הוגשו שתי התנגדויות כאשר למעשה כל עמותה מתנגדת למתן רשות שימוש לעמותה האחרת, ומבקשת לקבל את רשות השימוש במבנה לידה.

רקע להליך ההקצאה:

ביום 20.7.1992 אישרה מועצת העירייה הקצאת קרקע למועצה הדתית למשך 25 שנים עם אפשרות הארכה ב-25 שנים נוספות לצורך החכרתו בחכירה משנה עבור הקמתו וניהולו של בית כנסת. המועצה הדתית התקשרה בהסכם חכירת משנה עם עמותת "תפארת יעקב" למשך תקופת החכירה הסכם חכירה נחתם ביום 2.12.1992 ותוקפו פג ביום 17.11.2017, כאשר ביום 4.5.23 הוגשה בקשה להסדיר את זכויות העמותה בנכס. בשנת 2021 הוגשה תלונה לנציב תלונות הציבור לפיה המבנה נשוא הבקשה סגור, וכי העמותה אינה מפעילה את המקום בהתאם לתנאי ההקצאה. בעקבות כך, זומנה עמותת תפארת יעקב לשיחת בירור אצל מנהלת

אגף הנכסים בעירייה, שם הובהר לעמותה כי עליה להשאיר את המבנה פתוח וכי על העמותה להגיש בקשה להסדרת זכויותיה בנכס כמקובל. מביקורים שנערכו במקום מטעם נציגי העירייה נמצא כי לעיתים האולם סגור ולעיתים פתוח באופן חלקי. משכך, זומנה עמותת בית יעקב לשימוע בשנת 2023 בפני מנכ"ל העירייה, כאשר במסגרת השימוע הוחלט כי מנהל האגף למבני דת יבצע סיורים במקום. בהתאם להחלטת ועדת השימועים, מנהל האגף ביצע מספר סיורים במקום, וממצאיו הובאו בפני הוועדה ויפורטו בהמשך.

התנגדויות:

ההתנגדות שהוגשה מטעם זכרון שמואל מבוססת על מספר טעמים כדלקמן:

1. בית הכנסת נותר סגור במהלך כל ימות השבוע ואין בו כל פעילות.
2. לעמותת תפארת יעקב אין ניהול תקין.
3. לעמותת תפארת יעקב אין יכולת כלכלית להחזיק ולתפעל את המבנה.
4. הצורך של עמותת זכרון שמואל לרשות שימוש בבית הכנסת גובר על הצורך של עמותת תפארת יעקב.
5. עמותת תפארת יעקב משכירה את המבנה לצדדים שלישיים בניגוד לנוהל.

ההתנגדות שהוגשה מטעם תפארת יעקב מבוססת על מספר טעמים כדלקמן:

1. עמותת תפארת יעקב היא שבנתה את המבנה לפני כ-60 שנים ומאז עושה בו שימוש רציף.
2. העמותה היא זו שנותנת מענה לתושבי השכונה במבנה נשוא הבקשה.

דיון בהתנגדויות והכרעה

לאחר ששמענו באריכות את שתי העמותות, לרבות ההתנגדות מטעמן הגענו לכלל מסקנה כי יש להעניק את רשות השימוש במבנה לעמותת בית יעקב מהטעמים שלהלן:

- א. בנוגע לטענת עמותת זכרון שמואל כי המבנה סגור בכל ימות השבוע ולא קיימת בו פעילות הרי שאין לנו אלא לדחות טענה זו. מסיורים שערך במקום מנהל האגף למבני דת נמצא כי אכן מתקיימים מנייני תפילה מחוץ לבניין בית הכנסת בשטח הרחב הצמוד אליו, בעיקר בתפילות מנחה וערבית, בשיטת "סרט נע", ואף יתכנו מספר מניינים במקביל. יחד עם זאת לא נמצא כי האולם סגור בשעות התפילות ונוצרה במקום תופעה לפיה אנשים מתקהלים למניין בשטח הצמוד לבניין מאחר ואינם מעוניינים להמתין שהתפילה בתוך בית הכנסת תסתיים. לעיתים המתפללים כלל אינם טורחים לבדוק אם יש מקום בחדרי התפילה, ומצטרפים ישירות למניינים המתקיימים בחוץ. על כן מקובלת עלינו המלצתו המבוססת של מנהל האגף למבני דת ועל כן אנו דוחים טענה זו.
- ב. בנוגע לטענה כי לעמותת בית יעקב אין ניהול תקין הרי שאין בידינו אלא לדחות גם טענה זו, שכן מבדיקה שערכו גורמי המקצוע בעירייה, העמותה מחזיקה באישור ניהול תקין בהתאם לנוהל.
- ג. בנוגע לטענה כי לעמותת בית יעקב אין יכולת כלכלית להחזיק ולהפעיל את המקום, הרי שאין מדובר בהקצאת קרקע בו נדרשות העמותה להציג יכולת כלכלית לבניית המבנה, אלא במתן רשות שימוש במבנה קיים, ויודגש כי עמותת בית יעקב היא שבנתה את המבנה מכוח הקצאה מקורית שניתנה לה. מכל מקום, הועדה מדגישה כי על העמותה לעמוד בתנאי החוזה לכל אורך תקופת רשות השימוש. מכאן, אין לנו אלא לדחות את ההתנגדות גם במקרה זה.

ד. הצורך של עמותת זכרון שמואל בשימוש במבנה, עולה על הצורך של עמותת בית יעקב. כפי שפורט בהרחבה לעיל, העמותה שבנתה את המבנה ועושה בו למעשה שימוש כעשרות שנים, וכן נוכח ממצאיו של מנהל האגף למבנה דת כי המקום פעיל, מתקיימים בו מניינים רבים, וניתן מענה רחב לכל תושבי השכונה, מצביעים על הצורך להמשיך מתן רשות שימוש לעמותת בית יעקב.

ה. אין לנו אלא לדחות גם את טענת עמותת זכרון שמואל לפיה עמותת בית יעקב משכירה את האולם לצדדים שלישיים בניגוד לדין ונוהל. הוצגו לפנינו ראיות חלקיות ביותר כגון תצלומים נקדוטיים שהמקום סגור שאינם מעידים על הכלל, העתק מזימון לתפילת מנחה ללא ציון מיקום כך שקשה מאוד לייחס את המודעה לעמותת בית יעקב. ומנגד, הממצאים של האגף למבני דת, אינם תומכים בטענות, אלא ההיפך הוא הנכון. מכל מקום, הועדה מבהירה כי יש לפעול בנכס בהתאם לנוהל ויש איסור מוחלט על השכרת המקום לצדדים שלישיים, וכי כל הפרה של החוזה עלולה להביא לביטולה של ההקצאה.

נוכח כל האמור, אנו דוחים את התנגדויות מטעם עמותת זכרון שמואל וממליצים לאשר לתפארת יעקב רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת בית כנסת, וזאת לאור המלצתו החיובית של האגף למבני דת. רשות השימוש מאושרת ל- 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

44. רחוב: הוועד הלאומי (שחל 85), שכונה: גבעת מרדכי

שם העמותה: "עטרת אליהו", "מוסדות פיינשטוב גבעת מרדכי ירושלים", "המרכז התורני - קריית ישיבת חברון, גבעת מרדכי", "יגיל אבי" - ע"ש הבנות אביגיל פסיה ויעל גרוס ע"ה", "העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ירושלים", "בית הכנסת לב העיר ירושלים", "פורטל הדף היומי"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 9760

החלטה:

מונחות בפנינו שבע בקשות לקבלת רשות שימוש בנכס המצוי בחלקה 31 בגוש 30868, אשר כתובתו ברחוב שחל 85, גבעת מרדכי, לצורך רשות שימוש בנכס לבית כנסת (להלן "הנכס"). יצוין כי הנכס נשוא הבקשה הוא חלק ממטלת יזם במסגרת תב"ע 133819 שקבעה בין היתר הקמת 6 בנייני מגורים עבור 300 יח"ד, והפרשות למבני ציבור, כאשר הנכס שבכותרת הוא מבנה בנוי בתוך בניינים אלו.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "עטרת אליהו" (להלן: "עטרת אליהו"), עמותת "מוסדות פיינשטוב גבעת מרדכי ירושלים" (להלן: "פיינשטוב"), עמותת "המרכז התורני - קריית ישיבת חברון, גבעת מרדכי" (להלן: "ישיבת חברון"), עמותת "יגיל אבי" (להלן: "יגיל"), עמותת "העמותה הקהילתית גבעת מרדכי ירושלים"

(להלן: "גבעת מרדכי"), עמותת "בית הכנסת לב העיר ירושלים" (להלן: "לב העיר"), ועמותת פורטל הדף היומי (להלן: "הדף היומי").

הוגשו מספר התנגדויות

1. עמותת ירושלים שקופה – הטעמים העיקריים להתנגדות הינם אי פרסום ההקצאה בעיתון ערבי, והיעדר פרוגרמה. יש לציין כי לא הייתה התייצבות לדיוס מטעם העמותה.
 2. מינהל קהילתי מיתרים- המינהל הקהילתי מבקש שהפעלת המשחקיה תיעשה בתיאום עימם.
 3. מוסדות פיינשטוב = הטעמים להתנגדות הינם ביחס לישיבת חברון לפיהם מדובר למעשה באותם מתפללים שקיבלו הקצאה בעבר אך טרם מימשו אותה עד היום. כן מתנגדת העמותה לבקשתה של עמותת יגיל מאחר ולא ניתן לתת רשות שימוש למשחקיה מאחר וזה נוגד את התב"ע.
 4. התנגדות תושבי פרויקט "לב העיר"- מתנגדים לכל הבקשות שאינן מטעם דיירי הבניין.
 5. העמותה הקהילתית גבעת מרדכי – הטעמים העיקריים להתנגדות הינם לפרסום שכן לדידה רק למועצת העיר יש סמכות לדון בפרסום וכן הפרסום דגן אינו כלל פרסום לבית כנסת. בהתאם לפרוגרמה אין צורך בבתי כנסת במקום אלא במבני ציבור כגון ספרייה. למנהל האגף למבני דת אין תבחינים או קריטריונים לבדיקה של קהילות ומתן המלצה. כמו כן, העמותה מתנגדת למתן רשות שימוש ליתר העמותות והעלאת טענות ביחס ליתר העמותות אשר הגישו בקשות למתן רשות שימוש, בין היתר בגין כך שחלק מהבקשות עומדות בניגוד לתב"ע וחלקן קיבלו הקצאה במקום אחר ולא מימשו את ההקצאה.
- לאחר ששמענו את נציגי המתנגדות והמבקשות ולאחר ששקלנו את הדברים בכובד ראש, הגענו לכלל מסקנה כי יש לדחות את ההתנגדויות ולהיעתר לבקשת עמותת "לב העיר", כפי שיפורט להלן.

החלטתנו מבוססת על מספר טעמים, כדלקמן –

1. בכל הנוגע לטענה בדבר אי פרסום הודעה בשפה הערבית – כידוע, העיר ירושלים הינה העיר הגדולה ביותר במדינה ומספר תושביה הוא הרב ביותר באופן ניכר מ"הדולקת אחריה", תל אביב, שם מספר התושבים נושק לחצי מזה הקיים בירושלים.
- האוכלוסיות המגוונות המתגוררות בעיר ומורכבותה הרבה מחייבות התייחסות אחרת וטיפול שונה. אמנם הנוהל מחייב פרסום בערבית ב"ישוב בו האוכלוסייה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסייה" אך יחד עם זאת, אנו סבורים כי לא ניתן לגזור גזירה שווה בין העיר ירושלים לבין ערים אחרות מטעמים אובייקטיביים ברורים וודאי שלא ניתן, בהיבט של פרסום ההקצאה בשפה כזו או אחרת, להתייחס לעיר כה גדולה שכל שכונה בה יכולה להוות עיר קטנה או בינונית בפני עצמה, כמקשה אחת.
- כידוע, בעיר ירושלים קיימים אזורים בהם לא מתגוררת כלל אוכלוסייה ערבית ואזורים אחרים בהם האוכלוסייה הערבית מהווה רוב.
- אין מחלוקת כי במקרים בהם מדובר בהקצאה רלוונטית למגזר הערבי ובוודאי באזורים בהם מרבית האוכלוסייה הינה ערבית, קיים צורך בפרסום בשפה הערבית.

יחד עם זאת, באזורים אחרים לא נדרש לטעמנו פרסום בשפה הערבית ובהתאם לעמדתנו זו מבוצעים הפרסומים.

נוהג זה השתרש בעיריית ירושלים זה מכבר ובמשך שנים רבות, וזאת, בעיקר, מטעמי יעילות וחסכון בכספי ציבור. ודוק, פרסום כל בקשה גם בשפה הערבית באזורים בהם אין כמעט או בכלל אוכלוסייה ערבית הוא מיותר, חסר תועלת ויביא לבזבז משווע של כספי ציבור.

אין בנוהג זה חריגה מהסטנדרט הראוי וכך גם רואה משרד הפנים את פני הדברים שכן תחת ידיו עברו עשרות ומאות הקצאות שאושרו באופן הזה לאורך שנים, קרי, ללא חיוב בפרסום הודעה בשפה הערבית לגבי הקצאות שאינן רלוונטיות או באזורים שאינם רלוונטיים לאוכלוסייה הערבית בעיר ירושלים.

מעבר לכך, כידוע, בעקבות פרסום נוהל משרד הפנים פורסמו בעיריית ירושלים נוהל ותבחינים להקצאת מקרקעין בירושלים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "נוהל העירייה").

נוהל העירייה לא כולל הנחייה מפורשת בנוגע לפרסום הודעה על הקצאה בשפה העברית ו/או בשפה הערבית אלא קובע כי "העירייה תפרסם הודעה בעיתונות ובמקרקעין נשוא ההודעה, בדבר האפשרות להקצאת קרקע" (סעיף ה(32) לנוהל העירייה).

נראה כי הנחיה גורפת לביצוע פרסום בשפה זו או אחרת אינה קיימת בנוהל העירייה שלא במקרה ולא בכדי שהרי בעיר כגון ירושלים הנחיה מסוג זה אינה מתאימה ואינה רלוונטית.

מצד שני העירייה החמירה עם עצמה והוסיפה בנוהל העירוני חובה לפרסום המודעה במקרקעין עצמם – ככל הנראה גם על מנת להתאים את ההנחיות למאפייני העיר ותושביה.

בהקשר זה יצוין כי רשות מינהלית מקבלת לעיתים הוראות מן הגורמים הממונים עליה, יהיה זה השר או המנהל הכללי של המשרד הרלוונטי, אם כהוראות מנחות ואם כהוראות המכוונות לחייב.

הוראות מעין אלה, הבאות מן החוץ, נבדלות מן ההנחיות שהרשות קובעת לעצמה, ומן הבחינה המשפטית הן מהוות נושא נפרד ושונה.

ראו לעניין זה את הנחיית היועץ המשפטי לממשלה (מספר הנחיה 1.0002 60.013) הנחיות מינהליות (להלן: "הנחיית היועץ" ש").

דווקא באותן הנחיות שהרשות קובעת לעצמה באופן פרטני, קיימים יתרונות שהוכרו בפסיקה כגון: גיבוש ההנחיות מאפשר לרשות לערוך בירור יסודי ולהתייעץ עם גורמים רלוונטיים, קיומן של הנחיות מייעל את פעולת הרשות והפעלתן תורמת לאחידות, יציבות ועקביות של פעולתה ולשוויון בהפעלת הסמכות (בג"ץ 10907/04 ישראל סולודוך ו-70 אחרים נ' עיריית רחובות, סד(1) 331 (2010)).

בחירת החלופה על ידי הרשות המקומית אינה נעשית בלחץ הנסיבות של מקרה פרטיקולרי, אלא בגדרה נקבעת מדיניות. ההנחיה היא כללית והיא משקפת את סטנדרט ההתנהגות הראוי (בעיני הרשות) במקרים דומים, ובכללו את האיזון הראוי בין אינטרסים שונים שיש לקחת בחשבון. אמנם ההנחיה אינה קובעת נורמה משפטית, אך היא מתקרבת ליצירת נורמה (י' זמיר, הנחיות מינהליות, הפרקליט לח (תשמ"ח-מ"ט) 18, 38).

כך הם פני הדברים גם בעניינו.

כאמור, נוהל העירייה הותקן בעקבות נוהל משרד הפנים, והוא אינו כולל הנחייה מפורשת לפרסום הודעה בשפה כזו או אחרת.

הנחיה מנהלית זו גובשה, מן הסתם, לאחר בדיקת הנתונים הרלוונטיים על-ידי אנשי המקצוע האמונים על תחום זה בעירייה ועל ידי קובעי המדיניות תוך שקילת השיקולים החשובים לענייננו ואיזון האינטרסים השונים.

חשוב לציין כי איננו סבורים שהתנהלות העירייה במשך השנים מהווה סטייה מהנוהל. אולם גם אם הייתה סטייה כזו או אחרת, הרי שעם אישור ההקצאות בשנים האחרונות, אישר למעשה משרד הפנים את הנוהג שהשתרש בעירייה בכל הנוגע לפרסום ההקצאות, וסטייה מהנוהל, באישור משרד הפנים, מותרת כידוע.

2. בהתייחס לטענות העולות בנוגע לכך כי הפרוגרמה העירונית אינה עדכנית, הרי שבפני הוועדה הונחה חוות דעת מדיניות תכנון לפיה השימוש לבית כנסת תואם את הפרוגרמה אשר לקחה בחשבון הן את הצרכים הקיימים והן את העתידיים בהנחה שתהיה תוספת יח"ד לשכונה, וכן תואם את השימוש המאושר לפי התב"ע. מכל מקום לפני הנוהל העירוני להקצאת מקרקעין, פרוגרמה כוללת בתוכה תכנית בניין עיר, וכמפורט בחוות הדעת התכנונית, השימוש לבית כנסת תואם השימוש המאושר בתב"ע ובהיתר הבניה. בייחוד שמדובר בבניוי בתב"ע אשר מוסיף מאות יחידות דיור נוספות אשר אין חולק כי נדרשות למענה של מבנה דת בהתאם לתב"ע.

3. בנוגע לטענה כי רק למועצת העיר יש סמכות לדון בפרסום וכן הפרסום דנן אינו כלל פרסום לבתי כנסת, הרי שסעיף 7 לנוהל משרד הפנים הדן בהליך הקצאת קרקע מציין כי הרשות המקומית תפרסם הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת קרקע, קרי, די לעניינו שהפרסום נעשה מטעם הרשות המקומית על מנת לעמוד בדרישות הנוהל, ללא צורך באישור מועצת העיר לכך. חיזוק לכך אנו מוצאים בסעיפים אחרים בנוהל משרד הפנים שם מצוין מפורשות כי מועצת העיר היא המוסמכת היחידה לדון בנושא, ומכל מקום, מכלול החומר שהונח בפני ועדת ההקצאות ממילא עובר לעיונה של מועצת העיר עובר לדיון בפניה, ויודגש, כי ועדת ההקצאות היא ועדת אשר ממליצה, ומועצת העיר היא הסמכות להחליט באם לקבל את המלצת ועדת ההקצאות או לדחותה.

4. בנוגע לטענה כי למנהל האגף למבני דת אין תבחינים או קריטריונים אובייקטיביים עובר להמלצתו בפני הוועדה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו – מנהל האגף למבני דת פועל לפי מדדים אובייקטיביים בהתאם לנוהל ההקצאות של משרד הפנים, ונוהל ההקצאות העירוני שם מפורטים התבחינים להקצאות למבני דת. הוועדה מפנה בעניין זה לנספח א' לנוהל העירוני (סעיפים 57-58) שם מפורטים התבחינים בנוגע למתן הקצאה בתי כנסת, לרבות השגת חתימות על ידי לפחות 50 בתי אב והכל כמפורט בנוהל.

5. בנוגע לטענה כי אין צורך בבית כנסת במקום, מדובר בטענה כללית שבוודאי לא תואמת את תוספת יחידות הדיור בפרויקט החדש נשוא התב"ע ובנוסף לא הוצג בפנינו צורך ממשי אחר אשר נוגד את חוות דעת אנשי המקצוע העירוניים אשר קובעים כי נדרש במקום בית כנסת. יתרה מכך, גם הבקשות שהונחו לפנינו ברובן הן לשימוש לבית כנסת במקום, כך שיש לדחות גם טענה זו.

לאחר שדנו בהתנגדויות כמפורט לעיל, עתה נפנה לבקשת העמותות לקבלת רשות שימוש בנכס.

תחילה נציין כי עמותת יגיל אינה התייצבה לדיון שנערך, ומכל מקום בקשתה היא לצורך הפעלת משחקיה כאשר הבקשה לשימוש בנכס שעומדת בפנינו היא לבית כנסת, כך שמכל מקום לא ניתן להיעתר לבקשתה.

כך גם בכל הנוגע לבקשתה של עמותת "גבעת מרדכי" המבקשת להפעיל מרכז קהילתי תרבותי, ולא ניתן לשלב

ספרייה ביחד עם בית כנסת עם כל הכבוד לבקשת העמותה, השיקולים להקמת ספרייה עירונית הינם שיקולים עירוניים ותלויים בתנאים משתנים לרבות סיפריות סמוכות ושיקולי תקציב והטענה של העמותה לשימוש לספרייה אינו נדרש בוודאי לא ביחס לצורך בבית כנסת כפי שעולה הן מגורמי המקצוע, הפרוגרמה, התב"ע המאושרת ומאות המשפחות שפנו בבקשה להקמת בית כנסת.

בנוגע לבקשת עמותת "הדף היומי" נדמה כי פעילות העמותה אינה עולה בקנה אחד עם מהות הפרסום שנעשה עבור שימוש לבית כנסת. שיעורי הדף היומי מקיימים לאורך כל השבוע ומתקיימים ברובם כחלק מפעילותו של בית כנסת, אך לא החלק העיקרי שבו, שכן התפילות הן החלק העיקרי. משכך, לא נוכל להיעתר לבקשה זו.

מבין ארבעת העמותות שנתרו מצאנו לנכון להמליץ על מתן רשות שימוש בנכס לעמותת "לב העיר" שכן במסגרת חוות הדעת המקצועית שצורפה לסדר היום, ממליץ מנהל מנהלת מבני דת להיעתר לבקשת העמותה. בחוות דעתו ציין מנהל האגף למבני דת כי לאחר בדיקה שערך לפיה מה זיקת העמותות המבקשות ליחידות הדיור במקום שכן בית הכנסת בראש ובראשונה צריך לתת מענה לתושבי בניינים אלה, הרי שעמותת לב העיר הציגה את המספר המירבי של חתימות מפללים מהבניינים ומהאיזור הסמוך. לא נעלם מעינינו כי עמותת עטרת אליהו הציגה גם היא חתימות של מתפללים מבין דיירי הבניין, אך בבואנו להכריע מבין 2 העמותות, נתנו משקל רב יותר לעמותה שהציגה את המספר הגדול ביותר של חתימות המתפללים. כמובן שאין מניעה לכלל תושבי השכונה לבוא ולהתפלל בבית הכנסת שנוסח התפילה בו מגוון לקהלים השונים בשכונה. רשות השימוש מאושרת ל- 5 שנים.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

ב. הארכת תוקף הקצאה

1. **רחוב: יוחנן בן זכאי , שכונה: גוננים**
שם העמותה: " בית חב"ד גונון קטמון שע"י צאגו"ח ע"ר 580324184 "
מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה
נכס: 3212

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 29.8.2022 אישרה לעמותת " בית חב"ד גונון קטמון שע"י צאגו"ח" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 32 לפי תב"ע 2734, ברחוב רבן יוחנן בן זכאי, לצורך הקמת מבנה רב תכליתי לבית חב"ד לצורכי דת, רווחה, תרבות ופנאי.

בהתאם לסיכום מול מנהל תכנון סוכם כי חצי מקומת הקרקע וחצי מהקומה הראשונה יוקצו לטובת גני ילדים שיבנו במימון עירוני. בהחלטת ועדת ההקצאות נקבע כי המינהל הקהילתי יבנה קומה במבנה בשטח של 140 מ"ר. בשל חוסר תקציב של המנהל הקהילתי, בתאום עם מנהל תכנון, ובהסכמת עמותת בית חב"ד מבוקש כי נאשר את הסכמת הצדדים לשימוש המנהל הקהילתי בקומת הקרקע שתבנה ע"י עמותת בית חב"ד, בשעות ובימים שיתאמו בין הצדדים, בהיקף שיוסכם מול מנהל תרבות ואגף הנכסים.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה, ולעדכן את החלטת ועדת ההקצאות.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק מידע להיתר שמספרו 2022/994.00.

מנהל אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של מנהל אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות. כמו כן אנו מאשרים עדכון ההחלטה באופן שבו עמותת בית

חב"ד תוכל לבנות את יתרת קומת הקרקע (שאנו בשימוש גני הילדים) ותאפשר שימוש למנהל הקהילתי בשטח המבונה שלא יפחת מ-140 מ"ר, בהיקף שיקבע בתאום עם מנהל תרבות ופנאי ואגף הנכסים.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם.

לוח הגאנט יאושר על ידי מנהל אגף מבני דת.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

2. רחוב: יוחנן בן זכאי, שכונה: גונים

שם העמותה: "מרכז שיקום גראבסקי ע"ר 580257145"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש

נכס: 3212

החלטה

מועצת העירייה בישיבתה מיום 30.6.2022 אישרה לעמותת "מרכז שיקום גראבסקי" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 32 לפי תב"ע 2734, ברחוב רבן יוחנן בן זכאי, גונים, לצורך הקמת מבנה רב תכליתי למטרת דיור קהילתי נתמך לאנשים בעלי מוגבלות פיזית קשה.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק מידע להיתר שמספרו 2022/994.00.

מינהל קהילה ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של מינהל קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם.

לוח הגאנט יאושר על ידי מנהל קהילה.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

3. רחוב: דרוק , שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " פאר התלמוד ע"ר 580168615 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 8942

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 26.8.2021 אישרה לעמותת " פאר התלמוד " (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 210 לפי תב"ע 11085, רחוב דרוק, רמת שלמה, לצורך הקמתה והפעלתה של ישיבה קטנה.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק היתר שמספרו 2023/0449.00, שמצוי לפני המלצה והשלמת תנאים לדיון.

מנח"ח ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם.

לוח הגאנט יאושר על ידי מנח"ח.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

4. רחוב: ארץ חפץ, שכונה: שמואל הנביא

שם העמותה: " המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים ע"ר 580225985 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 4334

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 31.8.2022 אישרה לעמותת " המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 913 לפי תב"ע תרש"צ 5/04/05, רחוב ארץ חפץ 46, שמואל הנביא, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק היתר שמספרו 2024/0392.00, שנמצא לפני דיון.

אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם, לרבות הנחיות הבטיחות של מנח"י ומקום חלופי לגן הילדים ככל שנדרש.

לוח הגאנט יאושר על ידי אגף מבני דת.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

5. רחוב: ברוך טולדנו, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " מרכז רוחני אילת השחר ירושלים ע"ר 580673184 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף

נכס: 8932

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 30.3.2022 אישרה לעמותת " מרכז רוחני אילת השחר ירושלים" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 200 לפי תב"ע 11085, רחוב הרב רפאל ברוך טולדנו, רמת שלמה, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה פתחה תיק היתר שמספרו 2023/0611.00, שנמצא בשלב דסק.

אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם.

לוח הגאנט יאושר על ידי אגף מבני דת.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

מובהר כי הסכם החכירה טרם אושר על ידי שר הפנים, על כל המשתמע מכך.

6. רחוב: צ'ארלס לוץ , שכונה: נווה יעקב

שם העמותה: " תורי זהב ע"ר 580599918 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 4423

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 26.4.2018 אישרה לעמותת " תורי הזהב " (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 43 לפי תב"ע 1978א, רחוב לוץ צארלס 12, נוה יעקב, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי העמותה הגישה בקשה למידע להיתר, תיק מס' 2021/6643, וטרם נפתח תיק רישוי. כמו כן, העמותה נמצאת בהליכי תכנון מורכבים ואף ייתכן שהעמותה תידרש להכין תב"ע נוכח בעיית אחוזי בניה בתב"ע המקורית.

אגף מבני דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של אגף מבני דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם.

לוח הגאנט יאושר על ידי אגף מבני דת.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

מובהר כי הסכם החכירה טרם אושר על ידי שר הפנים, על כל המשתמע מכך.

7. רחוב: קהתי , שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: " יחי ראובן מרכזים קהילתיים תורניים ע"ר 580592814 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3503

החלטה:

מועצת העירייה בישיבתה מיום 25.2.2018 אישרה לעמותת " יחי ראובן מרכזים קהילתיים תורניים" (להלן: "העמותה") הקצאה בחלק ממגרש 11 לפי תב"ע 3450, רחוב קהתי פנחס 17, גבעת שאול, לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מונחת בפנינו בקשת העמותה להאריך את תוקף ההקצאה.

הבקשה פורסמה להתנגדויות אולם לא הוגשה כל התנגדות.

מהמידע שהועבר אלינו עולה כי הוגשה בקשה מקוונת להיתר תיק מס' 540523.

מנהלת דת ממליץ להאריך את תוקף ההקצאה.

נוכח המלצתו החיובית של מנהלת דת ובשים לב לכך שלא הוגשו התנגדויות, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה להמצאת לוח גאנט על ידי העמותה בו יפורטו אבני הדרך למימוש ההקצאה והמועדים להשלמת ביצועם.

לוח הגאנט יאושר על ידי מנהלת דת.

לא תעמוד העמותה באחד המועדים שייקבעו בלוח הגאנט, תבוטל ההקצאה.

מובהר כי הסכם החכירה טרם אושר על ידי שר הפנים, על כל המשתמע מכך.

ג. תיקון החלטה

1. רחוב: עמנואל זיסמן , שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: " לב חב"ד הר חומה שעי צעירי אגודת חב"ד ע"ר 580552701 "

מהות הבקשה: תיקון טעות סופר

נכס: 9523

החלטה:

הוועדה מאשרת את תיקון טעות הסופר כמפורט בדברי ההסבר.