



ועדה פניימצת להקצאות פקרקעין

ו' בתמוז תשפ"ו
21 ביוני 2026
סימוכין : 2026-0103-445

לכבוד
חברי/חברות הוועדה המייעצת להקצאות

א.ג.נ.,

הנדון: סדר יום לישיבה מספר 5 של הוועדה המייעצת להקצאות

הנך מוזמנת להשתתף בישיבה מספר 5 של הוועדה, שתקיים ביום שלישי, ח' בתמוז תשפ"ו (23.06.2026) בשעה 14:00 באולם הנהלה 2.

על סדר היום:

1. פרוטוקול הישיבה המקצועית להקצאות מס' 2/2026 – מיום שלישי י' בסיון תשפ"ו (26.05.2026)

חלק א' – הקצאות קרקע

חלק ב' – רשות שימוש

2. פרוטוקול הישיבה המקצועית להקצאות מס' 3/2026 – מיום ראשון ו' בתמוז תשפ"ו (21.06.2026).

חלק א' – רשות שימוש

חלק ב' – הקצאות קרקע

חלק ג' – תיקון החלטה

בברכה,
מנכ"ל
סגן ראש העיר
יו"ר הוועדה

ועדה פניימצת להקצאות פקרקעין

اللجنة الاستشارية لتخصيص الأراضي | Advisory Committee for Land assignments

כוכר ספרא ו, ירושלים 1000901 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדה פייעצת להקצאות פקרקעין

העתק:

מר משה לאון	- ראש העיר
גב' אריאלה רגיואן	- מנכ"לית העירייה
מר משה מרגליות	- ראש הסגל
מר עידו רוזנברג	- מזכיר מועצת העיר
גב' עפרה ברכה	- מבקרת העירייה

ועדה פייעצת להקצאות פקרקעין

Advisory Committee for Land assignments | اللجنة الاستشارية لتخصيصات الأراضي

כיכר ספרא 1, ירושלים 7670009 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazku_haetr@jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 26/05/2026 - י סיון תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 2



1. קרקע

כתובת	גוש חלקה	מס נכס	התאגיד	מס' תאגיד	שימוש מבוקש	החלטה
1. תורה מציון 15 רוממה אזור תעשייה	/30077 212	10077.01	מוסדות התורה והחסד פני מנחם	580692739	בית ספר, גן ילדים ומעונות. בית כנסת ומקוואות (במידה ויוותרו שטחים מתאימים)	אושר
		10077.02	פסגת ציון וירושלים (ע"ר)	580690642	בית כנסת	נדחה
		10077.03	עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (ע"ר)	580172674	מעון יום	נדחה
		10077.04	ישיבת רוז"ן - מתיבתא תפארת ישראל (ע"ר)	580057354	תנועת נוער בית כנסת מקווה בית ספר	נדחה
2. הרב בנימין מינץ 29, רמות	30727/44	5810.02	משנת ישראל משה (ע"ר)	580678415		נדחה

2. רשות שימוש

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה	החלטה
1	יוסי בן יעוזר 24 גוננים	3217.03	חסד נעורים	580524569	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים	אושר
2	הנביאים 42 החבשים	11113.02	ברוך יחד	580308856	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר יסודי ועל יסודי לחינוך מיוחד	אושר
3	החשמונאים 6, מקור ברוך	713.03	מכון הברכה	580017937	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות	אושר
4	שירת הים 2, רמות	4071.16	דעת שערים	580340412	הארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה (גנים ויסודי בנים א-ח)	אושר

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

1. רחוב: תורה מציון 15, שכונה: רוממה
שם העמותה: "מוסדות התורה והחסד פני מנחם 580692739"
מהות הבקשה: הקצאת קרקע עבור ישיבה לצעירים
נכס: 10077

החלטה:

מונחות בפנינו ארבע בקשות של עמותות "מוסדות התורה והחסד פני מנחם" (להלן: "פני מנחם"), פסגת ציון וירושלים (להלן: "פסגת ציון"), עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית וחינוכית (להלן: "עץ הדעת") וישיבת רוז'ין מתיבתא תפארת ישראל (להלן: "ישיבת רוז'ין") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים במגרש 600 לפי תב"ע 6087, חלקה 212 בגוש 30077, אשר כתובתם ברחוב תורה מציון 15, שכונת רוממה, לצורך הקמת והפעלה של חינוך, בית כנסת, מקוואות, מעונות יום ותנועת נוער.

- הוגשו מספר התנגדויות אשר מבוססות על מספר טעמים, כדלקמן -
1. מטעם עו"ד ברששת נטען כי לא הומצאו מסמכים מספקים במסגרת בקשה למחלקת חופש המידע, כן נטען כי אין זה סביר להקצות שוב בית ספר באזור.
 2. מטעם זוכי מחיר למשתכן נטען כי כל הבקשות לא תואמות את התכנון המאושר במקום וכן כי הפרסום היה מעורפל ולא נגיש ויש בכך טעם לפגם.
 3. מטעם עו"ד דהאן נטען כי קיים חשש להקצות לפני מנחם שפעילותה אינה מיועדת לשמש את תושבי השכונה

שמענו בדיון הקודם את נציגי העמותות, המתנגדים ואת גורמי המקצוע הרלוונטיים וקיבלנו החלטה לדחות את ההכרעה לטובת בדיקה של כלל הצרכים העירוניים במתחם, כיום לאחר שקיבלנו מענה על הצרכים העירוניים ושקלנו את הדברים בכובד ראש החלטנו לדחות את ההתנגדויות כאשר החלטתנו נשענת על מספר אדנים, כדלקמן –

1. טענות המתנגדים בכל הנוגע כי לא הומצאו מסמכים מספקים במסגרת חופש המידע, הרי שעומדת לעירייה חזקת התקינות המנהלית שהמצאת המסמכים שהומצאו נעשתה בהתאם לדין ולחקיקה הרלוונטית. ועדת ההקצאות אינה ערכאת ערעור על החלטות מחלקת חופש המידע, וככל שהמתנגדים אשר מיוצגים על ידי עורכי דין היו סבורים כי יש בידם השגה על החלטת מחלקת חופש המידע, הרי שהיה בידם לפעול, בזמן אמת, לפי החוק ולפנות לערכאה המשפטית המוסמכת והם בחרו שלא לעשות כן.
- באשר לטענה כי אין להקצות שוב בית ספר במקום, הרי שהטענה נטענה ללא כל ביסוס עובדתי כאשר התב"ע במקום מאפשרת שימוש בין היתר לבית ספר כך שרק מטעם זה ניתן

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

לדחות את ההתנגדות. מכל מקום התנגדות מטעם זה, מקומה היה לעלות במסגרת ההתנגדות לתב"ע בפני מוסדות התכנון ולא בפנינו.

2. באשר לטענת ההתנגדות לפיה כל הבקשות שהוגשו לא תואמות את התכנון המאושר במקום, הרי שאין לנו לדחות גם טענה זו. הוועדה מקצה קרקע רק בהתאם להוראות התב"ע התקפה במקום. גם בחוות הדעת של המחלקה למדיניות התכנון שצורפה לסדר היום צוין כי הבקשות שהוגשו על ידי ארבע העמותות מקובלים על המחלקה מבחינה ייעוד התכנון.

3. באשר לטענה כי קיים חשש להקצאה לעמותת פני מנחם מאחר ופעילותה אינה מיועדת לשמש את תושבי השכונה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. ראשית, מדובר בטענה תיאורטית ועתידית שלא ניתן לקבלה, ומכל מקום העמותה שתזכה במקום כפופה לתנאי ההקצאה לרבות תנאי החוזה עליו תחתום אל מול העירייה. שנית, מעיון בחוות הדעת של אגף מבני דת עולה כי עמותת פני מנחם יכולה לתת מענה לקהל היעד במקום, כך שגם מטעם זה נשמט טעם ההתנגדות.

בשים לב לאמור לעיל, החלטנו, כאמור, לדחות את ההתנגדויות.

בכל הנוגע לארבע הבקשות שהוגשו –

התרשמנו כי כל העמותות ראויות ומקיימות פעילות חשובה ומוערכת. יחד עם זאת, לצערנו, נוכל להיעתר לבקשת עמותה אחת בלבד.

בחוות דעת האגף למבני דת שצורפה לסדר היום צוין כי ישיבת רוזין יושבים במבנה ברחוב מלכי ישראל הנמצא בסמיכות למגרש ובקשתם היא בעצם לכאורה להתרחב. באשר לבקשתן של עמותות פני מנחם ופסגת ציון, נדמה כי מדובר בקהל יעד חסידי כאשר אחת מהעמותות יכולה לתת מענה לכלל ציבור היעד בשכונה. יחד עם זאת, רשימת המתפללים שהציגה עמותת פני מנחם היא גדולה יותר מאשר של עמותת פסגת ציון, ועל כן המלצת האגף למבני דת היא להעניק את ההקצאה לעמותת פני מנחם בהתאם לקריטריונים הקבועים בנוהל ההקצאות העירוני. עוד יצוין כי בהתאם למידע שהוצג בפני הוועדה עמותת פני מנחם מחזיקה בניהול תקין לשנת 2026 וכי עיון בדו"ח הכספי של העמותה נותן את הרושם כי המחזור הכספי שלה יאפשר לה לממש את ההקצאה, בעוד שעמותת פסגת ציון אינה מחזיקה בניהול תקין לשנת 2026 נכון למועד הדיון בוועדה.

גם מנח"ח בחוות הדעת מטעמם המליצו על עמותת פני מנחם שכן כיום הם פועלים בשכירות בתנאים ירודים דבר שמונע בשלב זה קליטת תלמידים נוספים.

גם לאחר ששמענו את נציגי המבקשים בדיון הקודם, לא מצאנו סיבה שלא לקבל את המלצת הגורם המקצועי, מטעמיה שפורטו בפני הוועדה, והיא מקובלת עלינו.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

נוכח כל האמור, אנו ממליצים לאשר לפני מנחם רשות שימוש במקרקעין לצורך הקמת והפעלת בית כנסת בחלק מהמגרש עם אפשרות להקמת ישיבה לצעירים, בתנאים, כדלקמן -

הקמת הישיבה הקטנה תאושר בכפוף לתכנון שיבוצע במקום ויאושר על ידי מנהל התכנון ומנח"ח.

כלל החלוקה במגרש בין כל הפונקציות השונות, עירוניות והקצאות, תיעשה בתיאום ואישור מנהל תכנון, מנח"ח ומבני דת.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

2. רחוב: הרב בנימין מינץ 29, שכונה: רמות

שם העמותה: "משנת ישראל משה (ע"ר) 580678415 "

מהות הבקשה: הקצאת קרקע עבור ישיבה קטנה ופנימייה

נכס: 5810

החלטה

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "משנת ישראל משה" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 44 בגוש 30727, אשר כתובתם ברחוב הרב בנימין מינץ 29, רמות.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת ישיבה קטנה ופנימייה, בתנאים, כדלקמן -

העמותה תבנה את הישיבה והפנימייה על גג גני הילדים הקיימים במקרקעין והתכנון יתואם עם מנח"י והמחלקה למדיניות התכנון ויאושר על ידם, תוך שמירה על כללי הבטיחות. ככל שיידרש פינוי של גני הילדים בזמן הבינוי, באחריות העמותה ועל חשבונה לבצע את פינוי והחזרת גני הילדים.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

ב. רשות שימוש

1. רחוב: יוסי בן יועזר, שכונה: גוננים

שם העמותה: "חסד נעורים ירושלים ע"ר 580524569

מהות הבקשה: רשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי בנים לנוער בסיכון

נכס: 3217

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חסד נעורים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יוסי בן יועזר 24, גוננים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים לנוער בסיכון.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

2. רחוב: הנביאים, שכונה: חבשים

שם העמותה: ברון יחד ע"ר 580308856

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש בית ספר לחינוך מיוחד "הבן יקיר לי"

נכס: 11113

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ברון יחד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנביאים 42, חבשים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד "הבן יקיר לי".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
רשות השימוש מאושרת עד ליום 31.8.2027.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

3. רחוב: החשמונאים , שכונה : מקור ברוך

שם העמותה: " מכון הברכה מרכז לחינוך בנות יעקב ע"ר 580017937

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 713

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון הברכה מרכז לחינוך בנות יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב החשמונאים 6, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

4. רחוב: שירת הים, שכונה : רמות

שם העמותה: דעת שערים ע"ר 580340412

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים א-ח

נכס: 4071

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "דעת שערים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שירת הים 2, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים א-ח.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 21/06/2026 – ו תמוז תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 3

על סדר היום:

א. רשות שימוש

מס	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה	החלטה
1	יהודה המכבי 7 מקור ברוך מקלט מס' 909	5864.02	תואר	580416485	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גלריה העמותה הזומנה	נדחה
		5864.03	פתחי עולם ירושלים	580679991	רשות שימוש להפעלת בית כנסת העמותה הזומנה	אושר
2	חיים הלר 17 גבעת מרדכי	1753.09	אמונה תנועת האישה הדתית לאומית	580011146	רשות שימוש עבור מעון יום	אושר
3	דוד רזיאל 40 ארמון הנציב	5220.01	רשת המעונות נאות מרגלית	580362911	רשות שימוש עבור מעון יום	אושר
4	הפסגה 31 בית וגן	9503.02	הרבצת תורה על טהרת הקודש	580275386	רשות שימוש עבור גני ילדים	אושר
5	יהושע יעקב 4 פסגת זאב	5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	רשות שימוש עבור גני ילדים	יובא לדיון בוועדה הבאה
6	הצדיק משטפנשט רמת שלמה	7525.05	שיח סוד- מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים	580014322	רשות שימוש עבור בית ספר לחינוך מיוחד	אושר
7	רב אלוף משה לוי, פסגת זאב	8930.01	רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף	580121952	ועדת חריגים+ רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנים א-ח	אושר
8	תורה ועבודה 2 בית וגן	1617.23	רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף	580121952	רשות שימוש עבור בית ספר א-ח	אושר
9	אחלמה 8, גילה	8623.01	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר	580514446	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות	אושר
10	שמואל הנביא 71, בוכרים	14248.01	אמור אל הכהנים - כפה פרשה לעני	580305548	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות	אושר
11	יהודה המכבי 2, מקור ברוך	10995.01	אמונת ציון - ירושלים	580448710	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות	אושר
12	בית וגן 72 בית וגן	11737.01	דרכי רבקה הסמינר המרכזי	580754331	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות	אושר
13	חב"ד 42 הרובע היהודי	11088.01	תלמוד תורה מוריה	580181261	ועדת חריגים + רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנים	אושר

14	מקור ברוך	5445.08	מפעלות שמחה	580352334	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות	אושר
15	הנביאים 51 מרכז העיר	13601.02	מרכז החינוך העצמאי	580514446	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות	אושר
16	פנימית כרמית קרית היובל	9584.06	אור לנתיבתי ירושלים	580533388	ועדת חריגים + רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות	אושר
17	הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף	3621.11	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	רשות שימוש עבור תלמוד תורה (גנים + יסודי בנים)	אושר
18	קצנלבוגן 71, הר נוף	3621.12	ת"ת הראם	580364537	רשות שימוש עבור תלמוד תורה (גנים + יסודי בנים)	אושר
19	יחיאל לנגר, חומת שמואל	9416.01	צביה – רשת חינוכית – תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל	580022150	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות	אושר
20	איש מצליח 5, חומת שמואל	8806.07	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	580485514	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות	אושר

ב. הקצאת קרקע

מס'	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/195 30566/5,6	8947.12	ישיבת פני מנחם לעמלי תורה	580691392	נדחה
			8947.13	ישיבת היכל יצחק ירושלים (ע"ר)	580615847	אושר

ג. תיקון החלטה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה	החלטה
1	אריה ורשבסקי, חומת שמואל	9273	ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים	580041010	תיקון החלטה בדבר מנין תקופת ההקצאה	אושר

1. רחוב: יהודה המכבי, שכונה: מקור ברוך
שם העמותה: "פתחי עולם ירושלים – 580679991"
מהות הבקשה: רשות שימוש
נכס: 5864

החלטה

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהודה המכבי 7, מקור ברוך, מקלט מספר 909, לצורך רשות שימוש במבנה.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "תואר", ועמותת פתחי עולם ירושלים (להלן: "פתחי עולם").

לא הוגשו התנגדויות ובקשות נוספות

שמענו היום את נציגי העמותות בקשב רב, ואת גורמי המקצועי הרלוונטיים.

לאחר שמיעת כלל הגורמים המקצועיים ובשים לב לעמדות של אגף תרבות והאגף למבני דת, לפיהן קיים צורך ציבורי מובהק במבנה עבור בית כנסת, וכן כי אגף תרבות שוקד על מציאת מקום חלופי לעמותת תואר, הפועלת בנכס, וכן כי נבחנות ומקודמות עבור עמותת תואר חלופות אחרות להמשך פעילותה, הוועדה ממליצה על מתן רשות שימוש בנכס לבית כנסת לטובת עמותת פתחי עולם בתנאים כדלקמן:

1. נוכח פעילותה החשובה של עמותת תואר מצאנו לנכון לאפשר לה פרק זמן להתארגנות לצורך פינוי המקלט.
2. רשות השימוש לפתחי עולם תחל תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי העירייה באמצעות האגף לאומניות. בפרק הזמן הזה תפעל העמותה בשיתוף האגף לאומניות לאיתור מקום חלופי. הוועדה מדגישה כי אין באמור כדי להוות מצג כלשהו לפיו העירייה מחויבת באיתור מקום חלופי לפעילות העמותה על אף שייעשה מאמץ על מנת לסייע לעמותה להמשיך את פעילותה החשובה. עם סיום תקופת ההתארגנות תהיה העירייה רשאית להפסיק את השימוש במקום לאלתר, ולפעול לפי שיקול דעתה.
3. רשות השימוש מאושרת לתקופה של חמש שנים החל מיום פינוי הנכס על ידי עמותת תואר.
4. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
5. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

2. רחוב: הרב חיים הדר, שכונה: גבעת מרדכי

שם העמותה: "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית ע"ר 580011146"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 1753

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב חיים הדר 17, גבעת מרדכי (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 5 כיתות מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י ועל העמותה לתת מענה לכלל תושבי השכונה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

3. רחוב: דוד רזיאל, שכונה: תלפיות מזרח

שם העמותה: "רשת המעונות – נאות מרגלית ע"ר 58036291"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 5220

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת המעונות – נאות מרגלית" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב דוד רזיאל 40, תלפיות מזרח (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה, ובכפוף להשבת המבנה לעירייה ברחוב מאיר נקר. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הרבצת תורה על טהרת הקודש" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 31, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות גני ילדים לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

6. רחוב: הצדיק משטפנשט, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " שיח סוד- מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים ע"ר 580014322 "

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 7525

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הצבת מבנים ניידים ומתן רשות שימוש במנ"דים עבור בית ספר חינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר בניה וקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך שימוש במבנה הנייד. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הצבת מבנים ניידים ומתן רשות שימוש במנ"חים עבור בית ספר חינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה להוצאת היתר בניה וקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך שימוש במבנה הנייד. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנים א-ח "משך חכמה". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אחלמה 8, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנות א-ח. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אמור אל הכהנים – כפה פשה לעני" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שמואל הנביא 71, בוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות "שירת מרים". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אמונת ציון - ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהודה המכבי 2, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות אמונת ציון.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "דרכי רבקה הסמינר המרכזי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בית וגן 72 (הפסגה 57), בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה מוריה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב חב"ד 42, הרובע היהודי (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה מוריה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מפעלות שמחה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב ברנדייס 2 פינת מלכי ישראל 38, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סמינר לבנות "בנות מרגלית" כיתות ט-יב. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנביאים 51, מרכז העיר (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנות א-ח בית יעקב סלונים.

הוגשו שתי התנגדויות – התנגדות אחת מטעם תושב השכונה והתנגדות שניה מטעם המנהל הקהילתי.

המתנגדים ביקשו להקצות את השטח מושא ההקצאה לטובת חלופות אחרות ולא לשימוש בית ספר, וכן כי מבחינה תכנונית לא ניתן להקצות את המבנה לשימוש לבית ספר. כמו כן, לטענת המתנגדים, לא ברור מהו ייעוד המוסד וקהל היעד אותו הוא צפוי לשרת.

לא הייתה התייצבות מטעם המתנגדים.

נתייחס ראשית להתנגדויות.

מובהר כי בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, הרי שמאחר ושימוש לבית ספר יסודי אינו נכלל במסגרת השימושים המותרים בתב"ע הרי שעל העמותה יהיה להתחיל בהליך של שימוש חורג, וממילא כלל ההתנגדויות שנוגעות לעניין התכנון יישמעו במסגרת הטריבוטל המוסמך לכך. באשר לטענה הנוגעת לקהל היעד, הרי שלפי חוות הדעת מטעם מנהל החינוך הרי שמדובר במוסד צומח שנהנה מגידול משמעותי במספר התלמידים תלמידים ולכן הצורך להעבירו למוסד ראוי ותואם יותר את מידותיו הוא הכרחי.

נוכח האמור אנו דוחים את ההתנגדויות

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח שהתייחסה באופן ברור לקהל היעד שעתיד לקבל מענה מבית הספר ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. באחריות העמותה להגיש בקשה לשימוש חורג על חשבונה ככל ויידרש. כמו כן תתחייב העמותה כי לא ייעשה שינוי במבנה ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור בעיריית ירושלים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

16. רחוב: כרמית, שכונה: עין כרם

שם העמותה: "אור לנתיבתי ירושלים ע"ר 580533388"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 9584

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אור לנתיבתי ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב דרך כרמית, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

17. רחוב: הרב רפאל קצנלבוגן, שכונה: הר נוף

שם העמותה: "מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה ע"ר 580364180"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 3621

החלטה

מונחות בפנינו בקשת עמותת "מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר יסודי בנים + גנים) איתרי. לא הוגשו בקשות נוספות.

הוגשה התנגדות מטעם עמותת רא"ם.

ההתנגדות מבוססת על מספר טעמים, כדלקמן -

1. הבטחה שלטונית והסתמכות על ויתור זכויות קניין בעבר
2. היעדר צורך ציבורי וניצול לקוי של משאבים על ידי העמותה המבקשת
3. הפרה של נהלי ההקצאה על ידי העמותה המבקשת
4. עדיפות הרא"ם כמוסד המשרת את תושבי השכונה

שמענו היום את נציגי העמותה, המתנגדים ואת גורמי המקצועי הרלוונטיים.

לאחר ששקלנו את הדברים בכובד ראש החלטנו לדחות את ההתנגדות ולהיעתר לבקשת העמותה מהטעמים הבאים:

1. אין לוועדה אלא לדחות את טענת המתנגדים בנוגע לטענתם כי הובטח להם המבנה נשוא הבקשה לשימוש הבלעדי. המתנגדים לא הציגו כל ראיה לכך, והוועדה אף תמכה על עצם טענה זו שכן המליצה בהמשך ליתן רשות שימוש לעמותת רא"ם בחלק מהמבנה כפי שיפורט בהחלטה מספר 18 לסדר היום. מכל מקום, טענת ההבטחה השלטונית לשימוש בלעדי נטענה בעלמא ללא כל ביסוס ועל אין לוועדה אלא לדחותה. מעבר לכך, ברי כי הליך הקצאה הוא הליך מעין מכרזי וודאי שלא ניתן להבטיח מראש למאן דהוא כי מהנה מסוים יוקצה לו וככל שניתנת הבטחה מעין זו הרי שהיא ניתנת בהיעדר סמכות ואין לה כל נפקות.

2. באשר לטענות כי לעמותת מהות – מבקשת הבקשה, אין כל צורך בשטח נוסף וכי היא מעבירה את השימוש בכיתות הריקות לגורם אחר תוך הפרת תנאי ההקצאה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. שוב, הטענות נטענו בעלמא וללא כל ביסוס. ויתרה מכך, לטענת נציגי העמותה המבקשת, טענה שגובתה על ידי גורמי המקצוע הרלוונטיים בעירייה, המבנה המשמש כיום את העמותה נמצא בתפוסה מלאה והצורך לקבלת רשות שימוש בנכס נשוא הבקשה עולה נוכח פניית מנח"ח לפתיחת כיתות תקשורת חינוך מיוחד לתלמידי המגזר החרדי, ועל כן נוצר צורך בכיתות לימוד נוספות. משכך, אין לנו אלא לדחות גם טענה זו.

3. באשר לטענה כי יש לתת עדיפות לעמותת הרא"ם בהקצאה נשוא הבקשה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. גם בדיון עצמו וגם מהנתונים שהונחו בפני הוועדה עמותת הרא"ם עצמה אינה עומדת בתבחינים שנקבעו בנוהל ההקצאות העירוני שכן מספר התלמידים נמוך מהקבוע בנוהל. מאידך, גורמי המקצוע מסרו לנו כי מספר התלמידים הלומדים במוסד החינוכי המנוהל על ידי עמותת מהות עולה בקנה אחד עם מספר התלמידים הקבוע בתבחינים ואף עולה עליו וכי המבנה המשמש כיום כמשכנה של העמותה מצוי בתפוסה מלאה וקיים צורך של ממש בכיתות נוספות. במכלול הדברים גם כאן אנו למדים כי הצורך של העמותה המבקשת עולה או לכל הפחות לא נופל מהצורך של העמותה המתנגדת, שלמעשה מבקשת לעצמה שימוש בלעדי במבנה. הוועדה תציין כי אם אכן ייעשה כך ועמותת הרא"ם תעשה שימוש בלעדי במבנה לבקשתה, הרי שהוועדה תחטא בתפקידה מאחר ואין ניצול מיטבי של המבנה לטובת השימוש בו, דבר שהמתנגדים עצמם הלינו על כך. נוכח האמור אין לנו אלא לדחות את ההתנגדות גם מטעם זה.

בשים לב לאמור לעיל, החלטנו, כאמור, לדחות את ההתנגדות. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

18. רחוב: הרב רפאל קצנלבוגן, שכונה: הר נוף

שם העמותה: "ת"ת הראם ע"ר 580364537"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 3621

החלטה

מונחות בפנינו בקשת עמותת "מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר יסודי בנים + גנים) איתרי. לא הוגשו בקשות נוספות.

הוגשה התנגדות מטעם עמותת רא"ם.

ההתנגדות מבוססת על מספר טעמים, כדלקמן -

5. הבטחה שלטונית והסתמכות על וויתור זכויות קניין בעבר
6. היעדר צורך ציבורי וניצול לקוי של משאבים על ידי העמותה המבקשת
7. הפרה של נהלי ההקצאה על ידי העמותה המבקשת
8. עדיפות הרא"ם כמוסד המשרת את תושבי השכונה

שמענו היום את נציגי העמותה, המתנגדים ואת גורמי המקצועי הרלוונטיים.

לאחר ששקלנו את הדברים בכובד ראש החלטנו לדחות את ההתנגדות ולהיעתר לבקשת העמותה מהטעמים הבאים:

4. אין לוועדה אלא לדחות את טענת המתנגדים בנוגע לטענתם כי הובטח להם המבנה נשוא הבקשה לשימוש הבלעדי. המתנגדים לא הציגו כל ראיה לכך, והוועדה אף תמכה על עצם טענה זו שכן המליצה בהמשך ליתן רשות שימוש לעמותת רא"ם בחלק מהמבנה כפי שיפורט בהחלטה מספר 18 לסדר היום. מכל מקום, טענת ההבטחה השלטונית לשימוש בלעדי נטענה בעלמא ללא כל ביסוס ועל אין לוועדה אלא לדחותה. מעבר לכך, ברי כי הליך הקצאה הוא הליך מעין מכרזי וודאי שלא ניתן להבטיח מראש למאן דהוא כי מהנה מסוים יוקצה לו וככל שניתנת הבטחה מעין זו הרי שהיא ניתנת בהיעדר סמכות ואין לה כל נפקות.

5. באשר לטענות כי לעמותת מהות – מבקשת הבקשה, אין כל צורך בשטח נוסף וכי היא מעבירה את השימוש בכיתות הריקות לגורם אחר תוך הפרת תנאי ההקצאה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. שוב, הטענות נטענו בעלמא וללא כל ביסוס. ויתרה מכך, לטענת נציגי העמותה המבקשת, טענה שגויה על ידי גורמי המקצוע הרלוונטיים בעירייה, המבנה המשמש כיום את העמותה נמצא בתפוסה מלאה והצורך לקבלת רשות שימוש בנכס נשוא הבקשה עולה נוכח פניית מנח"ח לפתיחת כיתות תקשורת חינוך מיוחד לתלמידי המגזר החרדי, ועל כן נוצר צורך בכיתות לימוד נוספות. משכך, אין לנו אלא לדחות גם טענה זו.

6. באשר לטענה כי יש לתת עדיפות לעמותת הרא"ם בהקצאה נשוא הבקשה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. גם בדיון עצמו וגם מהנתונים שהונחו בפני הוועדה עמותת הרא"ם עצמה אינה עומדת בתבחינים שנקבעו בנוהל ההקצאות העירוני שכן מספר התלמידים נמוך מהקבוע בנוהל. מאידך, גורמי המקצוע מסרו לנו כי מספר התלמידים הלומדים במוסד החינוכי המנוהל על ידי עמותת מהות עולה בקנה אחד עם מספר התלמידים הקבוע בתבחינים ואף עולה עליו וכי המבנה המשמש כיום כמשכנה של העמותה מצוי בתפוסה מלאה וקיים צורך של ממש בכיתות נוספות. במכלול הדברים גם כאן אנו למדים כי הצורך של העמותה המבקשת עולה או לכל הפחות לא נופל מהצורך של העמותה המתנגדת, שלמעשה מבקשת לעצמה שימוש בלעדי במבנה. הוועדה תציין כי אם אכן ייעשה כך ועמותת רא"ם תעשה שימוש בלעדי במבנה לבקשתה, הרי שהוועדה תחטא בתפקידה מאחר ואין ניצול מיטבי של המבנה לטובת השימוש בו, דבר שהמתנגדים עצמם הלינו על כך. נוכח האמור אין לנו אלא לדחות את ההתנגדות גם מטעם זה.

בשים לב לאמור לעיל, החלטנו, כאמור, לדחות את ההתנגדות. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שם העמותה: "צביה רשת חינוכית תורנית ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל ער 580022150"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 9416

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "צביה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יחיאל לנגר, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

שם העמותה: "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה ע"ר 580485514"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 8806

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב איש מצליח 5, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

ב. הקצאת קרקע

רחוב: הצדיק משטפנשט, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: ישיבת היכל יצחק ירושלים ע"ר 580615847

מהות הבקשה: הקצאת קרקע, ישיבה

נכס: 8947

החלטה

מונחות בפנינו 2 בקשות לקצאת קרקע במקרקעין, אשר כתובתם ברחוב הצדיק משטפנשט. מגרש 219 בתב"ע 11085 (להלן: "המקרקעין" ו/או "הנכס"). בקשתה של עמותת "ישיבת היכל יצחק ירושלים" (להלן: "היכל יצחק" ו/או "העמותה") ובקשתה של עמותת פני מנחם לעמלי תורה (להלן: "פני מנחם").

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

יודגש כי הוגשה בקשה על ידי עמותת פני מנחם. לא היתה התייצבות מטעמה לדיון. יצוין כי עמותת פני מנחם קיבלה הקצאה במקום אחר, ולכן אנו דוחים את הבקשה.

לגבי בקשת עמותת היכל יצחק אנו נדרשים לוועדת חריגים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הוועדה שלאחר קבלת ההקצאה העמותה תעבה את השנתונים במוסד, ותפעיל ישיבה קטנה ובה תלמידים מכיתה ט' ומעלה. לפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן ההקצאה במגרש נשוא הבקשה.

לגופה של בקשת ההקצאה בפני הוועדה הונח המצג העובדתי לפיו מדובר במגרש בעל טופוגרפיה משופעת וכל עמותה שקיבלה בעבר הקצאה במגרש לא הצליחה לממש את ההקצאה בשל כך.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמת ישיבה כאמור לעיל, בתנאים, כדלקמן

-

התכנון במקום יתואם עם, מנח"ח והמחלקה למדיניות התכנון ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

ג. תיקון החלטה

1. רחוב: אריה ורשבסקי, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: " ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים ע"ר 580041010 "

מהות הבקשה: תיקון החלטה

נכס: 9273

החלטה

הוועדה מאשרת את תיקון ההחלטה כמפורט בדברי ההסבר.