



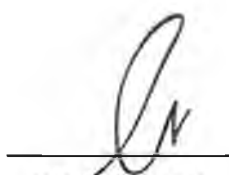
פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/2026
שהתקיימה ביום ראשון בתמוז תשפ"ו 21.6.21

חברי ועדה:

גב' אריאלה רג'ואן, מנכ"לית העירייה, יו"ר הוועדה
מר חיים נרגסי, עו"ד, היועץ המשפטי לעירייה
מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה
מר אלעד גונן, מנהל אגף נכסי העירייה
מר אבישי פישל, מתכנן ערים בכיר, מדיניות תכנון עיר, מ"מ מהנדס העיר

נוכחים:

מר יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
מר שלום כהן, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
גב' עופרי גררה, ממונה על תכלול וקידום תוכניות עירוניות
גב' תהילה אלחרט, ממונה על הקצאות וחוזים
גב' שני חזן, מנהלת מח' בכירה להקצאות מבנים
עו"ד מוטי סטי, ראש צוות בכיר נכסים, לשכה משפטית
מר יצחק הנאו, מנהל אגף מבני דת
מר יאיר אייפרמן, מנהל אגף חינוך חרדי
אלי כהן, סגן מנהלת האגף וממונה על מוסדות תרבות
גב' אפרת גריינמן, ממונה על מערך נכסים ומוסדות מנח"ח
גב' ענבל מזרחי, ממונה על מעונות הגיל הרך, אגף פדגוגיה מנחי
גב' טליה הלל, ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך הנהלת מינהל חינוך
מר יהודה נוימן, ממונה על החינוך העל יסודי, מנח"י
מר אופיר לוי, מנהל תחום וועדת הקצאות



אריאלה רג'ואן
מנכ"לית העירייה

רשמו: אוהד כהן, קלדן

גב' אביטל סואאה, עוזרת מקצועית מנהל אגף נכסי עירייה

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 21/06/2026 – ו' תמוז תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 3

על סדר היום:

א. רשות שימוש

כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	9:00	5864.02	תואר	580416485	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גלריה העמותה הוזמנה
	9:00	5864.03	פתחי עולם ירושלים	580679991	רשות שימוש להפעלת בית כנסת העמותה הוזמנה
2	9:15	1753.09	אמונה תנועת האישה הדתית לאומית	580011146	רשות שימוש עבור מעון יום
3	9:20	5220.01	רשת המעונות נאות מרגלית	580362911	רשות שימוש עבור מעון יום
4	9:25	9503.02	הרבצת תורה על טהרת הקודש	580275386	רשות שימוש עבור גני ילדים
5		5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	רשות שימוש עבור גני ילדים
6	9:35	7525.05	שיח סוד- מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים	580014322	רשות שימוש עבור הצבת מנדים ושימוש בהם עבור בית ספר לחינוך מיוחד
7	9:40	8930.01	רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף	580121952	ועדת חריגים+ הצבת מנדים ורשות שימוש בהם עבור בית ספר יסודי בנים א-ח
8	9:45	1617.23	רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף	580121952	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי א-ח בנים
9	9:50	8623.01	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר	580514446	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות
10	9:55	14248.01	אמור אל הכהנים - כפה פרשה לעני	580305548	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות
11	10:00	10995.01	אמונת ציון - ירושלים	580448710	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

12 3	בית וגן 72 (הפסגה 57) בית וגן	10:05	11737.01	דרכי רבקה הסמינר המרכזי	580754331	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות
13	חב"ד 42 , הרובע היהודי	10:10	11088.01	תלמוד תורה מוריה	580181261	ועדת חריגים + רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנים
14	ברנדייס 2 (מלכי ישראל 38) מקור ברוך	10:15	5445.08	מפעלות שמחה	580352334	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות
15	הנביאים 51, מרכז העיר	10:20	13601.02	מרכז החינוך העצמאי	580514446	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות סלונים
16	פנימית כרמית קרית היובל	10:25	9584.06	אור לנתיבתי ירושלים	580533388	ועדת חריגים + רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות
17	קצנלבוין 71, הר נוף	10:30	3621.11	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	רשות שימוש עבור תלמוד תורה (גנים) + יסודי בנים
18	קצנלבוין 71, הר נוף	10:35	3621.12	ת"ת הראם	580364537	ועדת חריגים + רשות שימוש עבור תלמוד תורה (גנים) + יסודי בנים
19	שמחת כהן 32, חומת שמואל	10:40	9418.01	צביה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל	580022150	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות
20	איש מצליח 5 חומת , שמואל	10:45	8806.07	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	580485514	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות

ב. הקצאת קרקע

מס'	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	הצדיק משטפנשט , רמת שלמה	30616/195 30566/5,6	8947.12	ישיבת פני מנחם לעמלי תורה	580691392	מגרש 219
			8947.13	ישיבת היכל יצחק ירושלים (ע"ר)	580615847	

ג. תיקון החלטה

מס'	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	אריה ורשבסקי , חומת שמואל	10:50	9273	ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים	580041010	תיקון החלטה בדבר תקופת ההקצאה

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

שכונה: מקור ברוך

רחוב: יהודה המכבי

מס נכס	5864
כתובת הנכס	יהודה המכבי 7, מקור ברוך מקלט מס' 909
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	הפקעה לפי סעיף 5 ו-7

הבקשות שהוגשו:

מס. תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
5864.02	9:00	תואר	580416485
5864.03	9:00	פתחי עולם ירושלים	580679991

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30076	37	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1910א	תחילת תוקף	05/07/1992	4	שטח ציבורי פתוח	1716

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף הפיקוח על הבניה	16.6.26	אין תיקי עבירה
אגף חירום ובטחון	21.6.26	בהתייחס לבקשות שהוגשו עבור מקלט 909 ברחוב יהודה המכבי: אגף חירום וביטחון ממליץ לאשר את הארכת רשות השימוש לעמותת "תואר" להפעלת הגלריה במקלט. כמו כן, אין מניעה עקרונית מבחינת האגף לאשר את בקשת עמותת "פתחי עולם ירושלים" להפעלת בית כנסת, והכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה. ההמלצות לעיל מותנות בקיום התנאים הבאים: - השימוש במקלט יתבצע בהתאם ליעודו בראש ובראשונה כמקלט בשעת חירום, תוך שמירה על זמינותו המיידית לפתיחת המקלט. - עמידה בכלל הנחיות הבטיחות והחירום, כפי שיפורטו בנספח תנאים לשימוש במקלט המצורף לחוות דעת זו. - השימוש כפוף לחוזה מול אגף נכסי העירייה, לרבות נספח ייעודי למקלטים

דברי הסבר לבקשה מס' 5864.02 – עמותת תואר

עמותת תואר משתמשת במקלט משנת 2004 ומפעילה בו את גלריית המקלט – גלריה לאומנות פלסטית. המקום מהווה מוסד תרבות ייחודי במינו שמתקיים רק בירושלים שכן הוא הגלריה הראשונה בשכונה חרדית בירושלים בארץ ובעולם שהוקם על ידי הרב אורי זוהר והרב מרדכי ארנון ז"ל והינו מוסד תרבות ייחודי העונה על צרכיו של מגזר דומיננטי בירושלים. דוגמאות מקומיות לכך הן למשל קיר הגרפיטי החרדי הראשון גרפידוס שנעשה בסמוך בשנת 2018 ובשנת 2020 וסיום וירטואלי המהבר בין גלריית המקלט לבין בית מזיא בנחלאות הכולל נקודות ציון על הדרך.

כמו כן המקום משמש כמקום בעל משמעות היסטורית שבו נולדה סדרת הטלוויזיה שטיסל

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

ברחובות הסמוכים הוצבו שלטי עירייה חומים המפנים לגלריה כאתר תיירותי ממוסד, ותושבים מכירים את המקום ומפנים אליו מבקרים. כתובתה מופיעה בקרב קהל הנמענים בכל הפלטפורמות הפרסומיות. המקום שופץ לאחרונה ומבקש להמשיך ולפעול במקום.

העמותה מבקשת הארכת רשות שימוש במקלט.

חוות דעת מקצועיות לבקשה

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: יהודה המכבי 7, מקור ברוך. גוש 30076 חלקה 37. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 1910א אשר קבעה את היעוד לשטח ציבורי פתוח. בתת הקרקע קיים מקלט בו מבוקשת ההקצאה. הבקשה: רשות שימוש במקלט עבור עמותה בתחום התרבות החרדית בשם "תואר". על פי אתר גידסטאר מטרות העמותה הן " ארגון חוגים וסמינרים למחשבה יהודית, תקשורת דתית והכשרת סטודנטים לתקשורת, אירועי תרבות ואומנות, תערוכות, סדנאות. עידוד יוצרים בתחומי תרבות, אומנות ותקשורת. הקמת איגוד אומנים דתיים. קירוב לבבות". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: לאור חוות הדעת החיובית של אגף תרבות, המחלקה למדיניות התכנון תומכת בבקשה לרשות השימוש במקלט, אולם יש להתנות ההקצאה בקיומם של התנאים הבאים: - לא יימצא במקלט ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ 20% משטח המקלט או כל ציוד אחר אשר עלול למנוע שימוש במקלט למחסה בשעת התקפה, או שיידרש זמן של יותר מארבע שעות מהכרזת מצב מיוחד בעורף או ממועד מתן התראה מפיקוד העורף, להכינו לשימוש. - לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל או אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות (אשר עלול להפריע לחוסים במקלט או לסכנם) - במקלט תותקן תאורת חירום למקרה של הפסקת חשמל. - טרם כניסה למקלט – המצאת אישור בודק חשמל ובטיחות יצוין כי במרחב מנהל קהילתי שכונות הבוכרים ובהם גם שכונת מקור ברוך התחלנו בהכנת פרוגרמה. עד כה הסקירה והבחינה מעידים על כך כי ישנו מחסור בתחומים שונים ובהם חינוך, חברה ותרבות.
אגף אומנויות	15.4.26	אגף תרבות ואומנויות ממליץ על הארכת רשות השימוש של המוסד במבנה, עד למציאת מקום חלופי מתאים למוסד. כידוע, למוסד יש קשיים בהתנהלות במקלט וכל הגורמים העירוניים הקשורים בנושא מנסים למצוא פתרון.

דברי הסבר לבקשה מס' 5864.03 עמותת פתחי עולם ירושלים

העמותה הוקמה בשנת 2019 במטרה להקים מנייני תפילות, שיעורי תורה, מדרשיות לנוער נושר ופעילות קהילתיות.

חלק גדול מתפללי בית הכנסת מתפללים בשטיבלך שנמצא ברחוב רמב"ם. אולם מאחר ומדובר בשטיבלך מרכזי הגדוש במתפללים רוב הציבור מתפלל ברחוב, מחוץ לשטיבלך. כפתרון, הקהילה שוכרת מהמינהל הקהילתי שנמצא ברחוב הטורים, אולם לתפילה בשבתות וחגים. אך המינהל הקהילתי אינו מאפשר שכירות על בסיס קבע ולכן רוב הזמן אין פתרון הולם וקבוע לקהילה.

יצוין כי בקהילה חברים כ-150 משפחות חרדיות.. מדובר בקהילה מגוונת של בני תורה, אברכים, עובדים, יוצאי צבא ועוד שאינם משתלבים בקהילות אחרות הקיימות בשכונה. לטענת העמותה המקלט נשוא הבקשה הוא המקום היחידי בשכונה שיכול לתת מענה לצרכי הקהילה מבחינת מיקומו הגאוגרפי, מה גם שאין נכס עירוני אחר פנוי שיכול לתת מענה לקהילה.

העמותה מבקשת רשות שימוש במקלט.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

חוות דעת מקצועיות לבקשה

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותת יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	19.2.26	מיקום: רחוב: יהודה המכבי 7, מקור ברוך. גוש 30076 חלקה 37. מצב סטטוטורי: התוכנית החלה בשטח 1910א אשר קבעה את היעוד לשטח ציבורי פתוח. בתת הקרקע קיים מקלט בו מבוקשת ההקצאה. הבקשה: רשות שימוש במקלט עבור בית כנסת – עמותת "פתחי עולם ירושלים". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות עקרונית לרשות שימוש עבור בית כנסת יחד עם זאת במרחב מנהל קהילתי שכונות הבוכרים ובה גם שכונת מקור ברוך התחלנו בהכנת פרוגרמה. עד כה הסקירה והבחינה מעידים על כך כי במצב הקיים אין מחסור מובהק בבתי כנסת לעומת זאת נמצא מחסור מובהק בשרותי הציבור האחרים בתחום החינוך (כגון מועדוניות), התרבות, החברה, ורווחה. מאחר ובמרחב זה השטחים הציבוריים מצומצמים מאוד, אנו סבורים כי על העירייה לתת את הדעת על פיזור וכמות השימושים וחלוקת המשאבים בהתאם לפרוגרמות המקובלות. אם יוחלט בכל זאת לתת רשת שימוש לבית הכנסת, יש להתנות ההקצאה בקיומם של התנאים הבאים: - לא יימצא במקלט ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ 20% משטח המקלט או כל ציוד אחר אשר עלול למנוע שימוש במקלט למחסה בשעת התקפה, או שיידרש זמן של יותר מארבע שעות מהכרזת מצב מיוחד בעורף או ממועד מתן התראה מפיקוד העורף, להכינו לשימוש. - לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל או אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות (אשר עלול להפריע לחוסים במקלט או לסכנם) - במקלט תותקן תאורת חירום למקרה של הפסקת חשמל. טרם כניסה למקלט – המצאת אישור בודק חשמל ובטיחות
האגף למבני דת	19.2.26	אני חלוק על תוצאות הבדיקה של המחלקה למדיניות התכנון. בשכונת מקור ברוך, בה נמצא המקלט ישנו חוסר בבתי כנסת (לציבור עדות המזרח). מצב זה הגיע עד כדי עתירות בבתי המשפט (לאחר הגשת התנגדויות לוועדת הקצאות בנושא בית כנסת לעלוב) ועתירות אלו מלמדות על מצוקה לציבור הספרדי, עתירות אלו עדיין מתנהלות ובית המשפט לא דחה אותם על הסף. במצב זה שהמבקשת "עמותת פתחי עולם" היא זו שהציפה את המצוקה והיא בין העותרים בטענה של מצוקה, אם ניתן לתת לעמותה פתרון במקלט, הדבר יכול להיות פתרון טוב

דיון 21.6.21

שני חזן: הבקשה עבור מקלט 909 ברח' יהודה המכבי אליו הוגשו שתי בקשות של עמותת תואר ועמותת פתחי עולם. עמותת תואר גלריה זו גרליה לאומנות פלסטית. גלריה "חרדית" לאמנות שהוקמה בשעתו על ידי הרב אורי זוהר ז"ל, הרב מרדכי ארנון ועוד. הם נמצאים שם ברשות שימוש מ-2004. וזו בקשה להארכת רשות השימוש במקלט. בעקבות הפרסום הוגשה בקשה גם על ידי בית הכנסת פתחי עולם. מדובר בקהילה של 150 משפחות, דתיים ספרדיים עובדים חלקם כאלה ששירתו בצבא. קהילה שקצת קשה לה להשתלב בקהילת מקור ברוך כי אין בית כנסת שמתאים לסגנון שלהם. הם עושים שימוש בשטיבלך ברח' רשב"ם אבל הם אומרים שהוא מאוד עמוס וכתוצאה מזה חלקם מתפללים בחוץ. מדי פעם הם שוכרים אולם במינהל קהילת בית מרים, אבל ממש לעיתים רחוקות

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מאחר והמינהל הקהילתי מערים קשיים. אני רוצה לציין שאותה קהילה הגישה בקשה גם למקלט ברח' התשבץ שהוא פחות עדיף מבחינתם. האגף למבני דת מכיר בצורך של בית הכנסת אבל לא על חשבון הגלריה. מבחינת מנהל תכנון – הם טענו שיש צורך בשימושים אחרים כמו חינוך ותרבות ולא בבתי כנסת, אולם יצחק הנאו חלוק עליהם לטענתו יש מחסור בבתי כנסת ספרדיים באזור.

יצחק הנאו: אני חושב שזו עוד אחת מהדוגמאות שאני חלוק לחלוטין על מדיניות התכנון. להגיד עשינו בדיקה ואין צורך בבתי כנסת נוספים כאשר אנחנו יודעים שיש אנשים שמתפללים בחוץ, כאשר העמותה הזאת מגישה נגדנו בעתירה על זה שנתנו בלב השכונה ללעלוב שמתפללים שם הרבה שנים, וזו לא עתירה קלה, זו עתירה אמיתית. העדפנו את לעלוב כי בסוף היינו צריכים לעשות משפט שלמה, זאת המציאות. אבל התוצאה של זה היא קרוונים ועבירות בניה ויש לזה השלכות כל הזמן. אלו חילוקי דעות שלא נגמרים. בסופו של דבר, מבלי לפגוע באף אחד, אני בטוח שבית הכנסת, אם היה מקבל מקלט כזה היה עושה שימוש הרבה יותר רחב מכל פעילות אחרת, אבל מעולם לא הוצאנו מישו שכבר משתמש. לכן אני לא יכול להמליץ עליהם, אבל לא בגלל שלא מגיע להם, אלא בגלל שאין ברירה.

אלי כהן: גלריית תואר – גלריית המקלט נמצאת שם משנת 2003-2004, זו גלריה פורצת דרך בעולם החרדי, הגלריה הראשונה בעולם שקיבלה הכרה כגלריה חרדית. לכולם ברור שהמיקום שלהם שם לא עולה על הצרכים המלאים שלהם. אנחנו מבקשים להמשיך את ההקצאה של הגלריה עד שיימצא לה פתרון ראוי אחר ואז יתאפשר להשתמש במקום כבית כנסת. עד אז ההמלצה של אגף תרבות היא לא להוציא מקום תרבות פורץ דרך מהמקום.

אריאלה רג'ואן: גם הם חושבים שהמקום לא ראוי להם, זה חשוב שכולנו נבין. מספר ההודעות שקיבלתי ממנהלת הגלריה על הטחב, רטיבות וחוסר היכולת להיכנס הוא גדול.

אלי כהן: ברור לכולם שהמקום לא ראוי והעירייה מחפשת להם פתרונות.

אריאלה רג'ואן: באמת פעילות וגלריה ראויה להערכה.

אלעד גונן: חשוב להדגיש שהמקום לא נגיש. מה שכן אפשר לעשות, זה שהעמותה יכולה לקבל פטור מהנגשה ואפשר להכפוף את ההקצאה לקהל שיש לו פטור מהקצאה.

מצטרפים לחדר הישיבות:

נציגי עמותת תואר: ד"ר נעה לאה כהן, עו"ד יואל אייזנברג, אדר' מרץ בורנשטיין.

נציג בית כנסת פתחי עולם – מרדכי דין.

ד"ר נעה לאה כהן: מדובר על אחד ממוסדות התרבות הייחודיים שיש בירושלים, אני נתתי עשר שנים מחיי לפיתוח המקום הזה ואודה לכם אם תקדישו דקה לכל שנה. (מקריאה דברי הצגה לגלריה)

אריאלה רג'ואן: כולנו מכירים בערך הגלריה ורוצים למצוא לכם מקום חדש. מה יש לך לומר על המקלט עצמו?

ד"ר נעה לאה כהן: במקלט עצמו היו 25 שנה של עשיה ענפה ביותר.

אריאלה רג'ואן: למה את לא רוצה להיות במקלט עצמו?

ד"ר נעה לאה כהן: אני לא רוצה להיות ברחוב. המטרה שלי היא קודם כל להבין את גודל העשייה שעשינו כדי לדייק בוועדת ההקצאות וזו זכות לתת לאחד המקומות הייחודיים מקום ראוי לשמו. אחרי 25 שנה של עשיה, ומתן מקום לקבוצה השקופה והייחודית של בעלי התשובה. יש בידי ספר

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

באיטלקית שמספר את סיפורה של הגלריה. בחו"ל מכירים אותנו. הייתי בניו יורק במוזיאון לאמנות יהודית לילדים שקיים שם, ואנחנו מייצגים את ירושלים דרך הסדרה שטיסל. הסדרה הזאת התחילה אצלנו בגלריית המקלט. מי שכתב אותה, אורי אלון, למד אצלנו אמנות באחד החוגים היחידים שיש לחרדים ומשם הגה את הפרקים הראשונים של הסדרה. אני חושבת להנציח את המקלט כמקום היסטורי שקרו שם דברים שלא קרו מעולם. מכל מקום עמותת תואר השקיעה במקום הזה למעלה מ-150 אלף ש"ח לתחזוקת המקום. אריאלה ביקרת אצלנו עוד לפני ששיפצנו אבל המקום השתדרג. אנחנו פעילים הן בבוקר, הן בערב, לאורך כל שעות היום. ברגע זה מתקיימות אצלנו סדנאות וידאו לנשים חרדיות, שאין להם מקום אחר, זה הבית היחיד שיש בירושלים שהן יכולות להיפגש בו, לשדרג את העשייה שלהם. אנחנו עובדים עם המגזר היצרני כמו שעיריית ירושלים עבדה הרבה מאוד שנים באג'נדה של פלורידה.

אריאלה רג'ואן: אנחנו מבינים את המהות. אם לתרגם אותך, גם את חושבת שהמקום לא מתאים את מבקשת שימצאו מקום ראוי יותר.

עו"ד יואל איזנברג: אני יושב בוועד המנהל של העמותה. אני רוצה להגיד שהמקלט לאמנות הוא גוף שפעל 25 שנה וגופים כאלה פועלים באמצעות הסכמי מימון ארוכי טווח. אם הדבר הזה ימצא את עצמו ברחוב וייסגר, לפתוח את זה יהיה קשה כקריעת ים סוף. מצד שני, כולנו יודעים, החברה רוצים לפתוח בית כנסת, הם ימשיכו להתפלל בלי קשר איפה יהיה להם בית כנסת. מצד אחד יש מקום שאם הוא נסגר, זה נגמר.

אריאלה רג'ואן: אנחנו כבר קיבלנו את זה, ולקחו את ד"ר כהן לראות כמה מקומות. הדיון הוא לא לסגור את גלריית המקלט אלא להעביר אותה למקום ראוי יותר, וזה מה שצריך לצאת פה מהוועדה. אז בואו נקצר, כי זה הדיון.

ד"ר נעה לאה כהן: אנחנו קיבלנו את הזימון לוועדה זו לפני פחות משבוע, ואנחנו נשמח לשבת בצורה מכובדת עם גופים מהעירייה כדי לחשוב יחד אתכם עם טובי המוחות, כדי לדבר בצורה מסודרת ועם טיפה יותר זמן.

מארג' בורנשטיין: אני אדריכלית ומורשה נגישות. אנחנו מבקשים שהמקום הבא יהיה נגיש. **אריאלה רג'ואן:** הדברים לא קשורים לוועדה הזאת. כרגע אנחנו מדברים אך ורק על הקצאת המקלט.

מרדכי דיין: מכיוון שזמנכם יקר אשתדל לעשות את זה הכי קצר שיש. אני מתגורר בשכונת מקור ברוך. בשכונה יש רחוב מרכזי שנקרא רח' רשב"ם שם נמצא בית הכנסת המרכזי של השכונה. יש שם כמה חדרונים שלא מכילים את כל תושבי השכונה, ואפשר לראות עד היום שאנשים פשוט עומדים ברחוב ומתפללים. קבלת שבת, תפילת שחרית, תפילת ערבית, זה מצב לא נעים בכלל. הציבור הבין שזה לא לעניין וצריך לפתוח מקום מכובד שכל הציבור יוכלו להתפלל בו. אנחנו שוכרים את המנהל הקהילתי בחגים אבל יש שם בעיה שהם לא מסכימים להפעיל את זה באופן קבוע, גם לא בשבתות, רק בחגים ובימים הנוראים. גב' שני חזן ניסתה בכל הכוח לעזור לנו. האפשרויות היחידות היו שני מקלטים אחד ביהודה המכבי והשני ברח' תשבץ. ברח' תשבץ הבעיה היא שאין אפשרות לעשות עזרת נשים וזה גם חדר בתוך חדר. אז ביקשנו את המקלט ביהודה המכבי, אנחנו לא מורידים מערך הגלריה, אבל כל האנשים שלנו הם תושבי השכונה ואין לנו מקום אחר לעבור אליו. **אריאלה רג'ואן:** אני מודה לכם.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

יצחק הנאו: אם אנחנו יכולים לקבל החלטה שככל ויימצא מקום לגלריה יינתן המקום לבית הכנסת אני חושב שזה יעזור גם להליך המשפטי.

אריאלה רג'ואן: זה אחד המקרים היותר קשים שיש לנו. הוצע להם מקום טוב שבוע שעבר וצריך להעביר לה את המסר שלעיריית ירושלים אין בלי סוף מקום.

אלי כהן: הבהרתי לה שאין הרבה הצעות וככל שאין מקומות מתאימים אחריותכם כעמותה לשכור מקום לעצמכם.

אריאלה רג'ואן: היא צריכה לפנות את המקום, א' כי היא לא מרוצה, דבר שני היא יושבת בלב שכונה שיש בה צרכים אחרים, לכן השאיפה היא שנמצא לה בית אחר כמה שיותר מהר כדי שתפנה את המקום לטובת בית הכנסת, זאת ההחלטה.

היא יושבת שם בלי רשות שימוש בתוקף לכן צריך להשלים את מיצוי היכולות שלנו ולמצוא לה מקום חלופי, אני מניחה שאת זה אפשר לדרוש בשבוע הקרוב. אני רוצה גם להגיד שההגדרה חייבת לכלול את אגף התרבות.

אלי כהן: אני אדאג שהם יוציאו תשובה השבוע לגבי מה שהוצע להם, זה נראה לי זמן סביר. אנחנו מבקשים שההקצאה תוארך עד שיימצא להם פתרון.

אריאלה רג'ואן: אין לה הקצאה כבר שלוש שנים

חיים נרגסי: ברור שצריך לתת איזושהי החלטה כדי לתת מנוף וגם פתרון לבית הכנסת. מה שצריך זה מועדים.

אלעד גונן: אני צריך לדעת אם אני מעלה את זה למייעצת ואז זו החלטה סופית.

אריאלה רג'ואן: ההחלטה הסופית היא שהיא יוצאת משם.

אלעד גונן: אז אני מקצה למעשה לבית הכנסת לתקופה של חמש שנים.

חיים נרגסי: מצד שני אנחנו צריכים לקבוע מדד אובייקטיבי שנכתוב שזה יהיה להנחת דעתה של המנכ"לית.

החלטה

מונחות בפנינו שתי בקשות לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהודה המכבי 7, מקור ברוך, מקלט מספר 909, לצורך רשות שימוש במבנה.

הבקשות הוגשו על ידי עמותת "תואר", ועמותת פתחי עולם ירושלים (להלן: "פתחי עולם").

לא הוגשו התנגדויות ובקשות נוספות

שמענו היום את נציגי העמותות בקשב רב, ואת גורמי המקצועי הרלוונטיים.

לאחר שמיעת כלל הגורמים המקצועיים ובשים לב לעמדות של אגף תרבות והאגף למבני דת, לפיהן קיים צורך ציבורי מובהק במבנה עבור בית כנסת, וכן כי אגף תרבות שוקד על מציאת מקום חלופי

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לעמותת תואר, הפועלת בנכס, וכן כי נבחנות ומקודמות עבור עמותת תואר חלופות אחרות להמשך פעילותה, הוועדה ממליצה על מתן רשות שימוש בנכס לבית כנסת לטובת עמותת פתחי עולם בתנאים כדלקמן:

1. נוכח פעילותה החשובה של עמותת תואר מצאנו לנכון לאפשר לה פרק זמן להתארגנות לצורך פינוי המקלט.
2. רשות השימוש לפתחי עולם תחל תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי העירייה באמצעות האגף לאומניות. בפרק הזמן הזה תפעל העמותה בשיתוף האגף לאומניות לאיתור מקום חלופי. הוועדה מדגישה כי אין באמור כדי להוות מצג כלשהו לפיו העירייה מחויבת באיתור מקום חלופי לפעילות העמותה על אף שיעשה מאמץ על מנת לסייע לעמותה להמשיך את פעילותה החשובה. עם סיום תקופת ההתארגנות תהיה העירייה רשאית להפסיק את השימוש במקום לאלתר, ולפעול לפי שיקול דעתה.
3. רשות השימוש מאושרת לתקופה של חמש שנים החל מיום פינוי הנכס על ידי עמותת תואר.
4. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
5. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

שכונה: גבעת מרדכי

רחוב: הרב חיים הלר

מספר בקשה	1753.09
שם התאגיד	אמונה תנועת האישה הדתית לאומית ע"ר 580011146
כתובת הנכס	הרב חיים הלר 17, גבעת מרדכי
מהות הבקשה	רשות שימוש במבנה עבור הפעלת 5 כיתות מעון יום
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30183	154	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1413א	תחילת תוקף	05/11/1989	40	שטח לבניין ציבורי	6172
1413א	תחילת תוקף	05/11/1989	52	שטח לבניין ציבורי	2202

דברי הסבר לבקשה

עמותת אמונה מפעילה כ-120 מעונות יום בכל רחבי הארץ - 13 בירושלים. העמותה השתמשה מזה שנים בנכס שנמצא ברחוב מן. מדובר בקרקע שהוקצתה לעמותה בשנת 1977 לתקופה של 49 שנים. העמותה הקימה את מבנה מעון היום ומשתמשת בו עד היום. בעקבות תכנית עירונית להרחבת בית ספר נועם במתחם רחוב מן, נדרש להרוס את מבנה מעון היום של אמונה (וגנים עירוניים שנמצאים במתחם). כנגד זה הקימה העירייה מתחם גנים ומעונות ברחוב הלר. בינוי הפרויקט הסתיים. אמונה הגישה בקשה למתן רשות שימוש במבנה המעון – סה"כ 5 כיתות. לא הוגשו בקשות נוספות.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין וכתובה רשומה בתל אביב עם פעילות בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום: רח' דוד הלר 17, גבעת מרדכי גוש 30183 חלקה 154. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 1413 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי (מגרש 40). השימוש המותר לפי התב"ע - שטח לבניין ציבורי. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה למעון יום. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: - בשטח נבנה כרגע מבנה למנהל קהילתי על שטח חום ובמבנה זה מבוקשת ההקצאה. - השימוש המבוקש למעון יום תואם את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. - בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות לרשות השימוש במבנה.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	יצא היתר בניה להקמת שתי כיתות גן ילדים, חמש כיתות מעון יום ואולם רב תכליתי בתיק 15/315.01. ישנם שינויים מהיתר הבניה. נדרש להוציא היתר שינויים
אגף פדגוגיה	15.6.26	למעון ניגש מציע יחיד: אמונה תיאור הפעילות המבוקשת: לארגון אמונה פועלים כיום 13 מעונות יום ברחבי העיר, בין היתר בשכונות: רמות, תלפ"ז, קריית יובל, גבעת מרדכי ועוד. קיימת שביעות רצון גבוהה של הורים מהשירות הניתן במעונות הארגון. מעון היום של ארגון אמונה בשכונת גבעת מרדכי, ברחוב מן, מיועד להריסה לאור

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

זאת, הבקשה להקצאת הנכס נועדה לשמש כחלופה למעון הקיים המיועד להריסה. ארגון אמונה נמצא בקשר שוטף ובשיתוף פעולה עם המחלקה למעונות יום. הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: מחלקת מעונות יום, אגף פדגוגיה, מנח"י. למען הסר ספק, הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך. המלצה: אני ממליצה להקצות את הנכס לארגון אמונה לצורך הפעלת מעון סמל. הארגון מפעיל כיום בשכונה מעון המיועד להריסה בשנת הלימודים תשפ"ז, ובתמורה לכך יקבל את המעון המבוקש	
--	--

דיון 21.6.21

שני חזן: בקשה חדשה. עמותת אמונה השתמשה בנכס ברח' מן. מבנה שהם בנו, קיבלו הקצאה שתיכף מסתיימת, השתמשו בו עד היום. בעקבות הרחבת בי"ס נעם המתחם ברח' מן ייהרס, העירייה בנתה מבנה חדש למעונות יום ברח' הדר, ואמונה היא המבקשת היחידה. יש המלצה של אגף פדגוגיה.

אריאלה רג'ואן: בעצם אמונה תמיד נתנו שירות בגבעת מרדכי, את יודעת שאם את נותנת להם התושבים של גבעת מרדכי יצרכו את זה.

ענבל מזרחי: נכון. אני מבקשת שיירשם בהחלטה שהתפוסה המרבית של המעון היא גדולה יותר ממה שהיה להם לכן הם חייב לתת מענה לכל הילדים, זה המעון היחיד שיש בשכונה. בסוף יש להם חמש כיתות והם צריכים לתת מענה לקרוב ל-140 ילדים.

אריאלה רג'ואן: כלומר שההקצאה מותנית בכך שהמעון צריך לתת מענה לכל הילדים בשכונה.

ענבל מזרחי: נכון. זה המעון היחיד בגבעת מרדכי.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אמונה תנועת האישה הדתית לאומית" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב חיים הדר 17, גבעת מרדכי (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת 5 כיתות מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י ועל העמותה לתת מענה לכלל תושבי השכונה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5220.01
שם התאגיד	רשת המעונות – נאות מרגלית ע"ר 580362911
כתובת הנכס	דוד רזיאל 40, תלפיות מזרח
מהות הבקשה	רשות שימוש במבנה לצורך הפעלת מעון יום
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות
לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30757	63	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
3407	תחילת תוקף	23/05/1985	t100	
5/24/01	תחילת תוקף	01/02/2000	900	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

מדובר במבנה של ארבע כיתות מעון יום שמשמש את ויצו מזה כ-40 שנים לאור ירידה משמעותית ברישום תינוקות/פעוטות למעון, נסגרו כיתות וכיום ויצו מפעילה שתי כיתות עם מספר בודד של ילדים. בשל כך פנתה ויצו לעירייה והודיעה על סגירת המעון עם סיום שנת הלימודים הנוכחית, והחזרת הנכס לעירייה. יצוין כי מדובר במבנה שנבנה על ידי ויצו ותקופת החכירה בתוקף עד 2037.

עמותת נאות מרגלית הגישה בקשה לקבל רשות שימוש במבנה המעון. נאות מרגלית הינה עמותה ותיקה ומנוסה בהפעלת מעונות יום. העמותה מפעילה ארבעה מעונות ברחבי העיר. ככל ובקשת העמותה תאושר, העמותה תידרש לוותר על מבנה המעון ברחוב מאיר נקר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	15.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום: רח' דוד רזיאל 40, ארמון הנציב. גוש 30757 חלקה 63. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 3080 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי (t100). השימוש המותר לפי התב"ע : מעונות יום. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה למעון יום. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בשטח הייתה רשות שימוש למעונות יום של ויצו, כעת מדובר בעמותה חדשה שפועלת בשכונה במיקום אחר, במבנה שמיועד לבניה. 2. השימושים המבוקשים תואמים את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. 3. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	אין תיק עבירה
אגף פדגוגיה	15.6.26	למעון ניגש מציע יחיד : רשת המעונות – נאות מרגלית תיאור הפעילות המבוקשת: במבנה פעל במשך שנים מעון סמל של ויצו. ויצו הודיעו על כוונתם לסגור את המעון בסוף שנת הלימודים תשפ"ו ולהשיב את המבנה לרשות. במעון פועלות כיום ארבע כיתות. נאות מרגלית מפעילים בעיר ארבעה מעונות יום : תלפ"ז, הר חומה, רמת שלמה והר חוצבים. קיימת שביעות רצון גבוהה מצד הורי הילדים מהשירות הניתן במעונות הרשת.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

המעון בתלפ"ז, ברחוב מאיר נקר, פועל במבנה קטן שעבר הסבה לפרוגרמה. התפוסה במעון זה עומדת על 66 פעוטות. לעומת זאת, במבנה ברחוב דוד רזיאל התפוסה המרבית האפשרית הינה 105 פעוטות, דבר שיאפשר לרשת לתת מענה למספר גדול יותר של ילדים. רשת המעונות נאות מרגלית נמצאת בקשר שוטף עם המחלקה למעונות יום הגורם האחראי והמפקח על הפעילות: מחלקת מעונות יום, אגף פדגוגיה, מנח"י. למען הסר ספק, הגוף המפקח על מעונות היום במדינת ישראל הינו משרד החינוך. המלצה: אנו ממליצות להקצות את הנכס לרשת המעונות נאות מרגלית לצורך הפעלת מעון סמל. בנוסף, נאות מרגלית מתבקשים להשיב לרשות את המבנה שברחוב מאיר נקר		
---	--	--

דין 21.6.21

שני חזן: מבנה ששימש את עמותת ויצו כ-40 שנה ועד השנה. ויצו הודיעו לנו שהרישום למעון קטן מאוד והם מבקשים להחזיר לנו את הנכס. העמותה שהגישה לקבל רשות שימוש במבנה היא נאות מרגלית.

ענבל מזרחי: בתנאי שהוא מחזיר לנו את הנכס במאיר נקר והוא הסכים לזה.

אריאלה רג'ואן: אם יש נכס במאיר נקר אתם מביאים את זה גם להקצאה.

ענבל מזרחי: לא, לנאות מרגלית יש שתי מעונות בשכונה, אחד בדב גרונר שהוא לא נמצא במעון קרוב לשנתיים זה נכס שאגף הנכסים כבר לקח אותו. בנוסף יש מעון במאיר נקר של 66 ילדים. כדי לתת לו מענה אני מעבירה אותו למעון הגדול יותר בדוד רזיאל, את המעון הגדול יותר במאיר נקר אנחנו מחזירים אלינו. אנחנו נעשה איתו משהו לקהילה.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת המעונות – נאות מרגלית" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב דוד רזיאל 40, תלפיות מזרח (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת מעון יום. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה, ובכפוף להשבת המבנה לעירייה ברחוב מאיר נקר.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9503.02
שם התאגיד	הרבצת תורה על טהרת הקודש ע"ר 580275386
כתובת הנכס	הפסגה 31, בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות גני ילדים לבנות
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	טיוטת הסכם שכירות עד 2031 – טרם נחתם

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30166	218	לא

דברי הסבר לבקשה

מדובר בעמותה ששייכת לזרם הפלג הירושלמי. העמותה מפעילה מספר מוסדות חינוך בעיר בעיקר בשכונת רמות, נווה יעקב, גבעת שאול ובית וגן. העמותה מבקשת להפעיל 3 כיתות גני ילדים לבנות בחלק ממבנה הקבע (לא במנד"ים). בנכס תלמדנה כ-100 בנות.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	10.6.26	לעמותה יש ניהול תקין וכתובה רשומה באשדוד עם פעילות בפריסה ארצית. מדובר בנכס בשכירות משנת 2016 הנכס בשטח מבונה של כ- 3,050 מ"ר ומרפסת וחצר בשטח של כ- 1620 מ"ר. תקופת השכירות עד ליום 31.8.2026. מועצת העירייה מיום 19.5.26 אישרה הארכת השכירות לתקופה של 5 שנים נוספות.
המחלקה למדיניות התכנון	11.6.26	מיקום: רחוב: הפסגה 31, בית וגן נכס 9503 גוש 30166 חלקה 218 מהות הבקשה: העמותה "הרבצת תורה על טהרת הקודש" מבקשת רשות שימוש בנכס שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למוסד מצב קיים: בשטח המגרש ישנו בית ספר בנות המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בקשת השימוש תואמת את התב"ע, ב. אין התנגדות לרשות השימוש, יש לתאם מול מנח"ח ולקבל את אישורם.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	יש היתר בניה לשש כיתות לימוד. לא יצא היתר טופס 4. המבנה שאמור להיחרס מכח ההיתר לא נחרס. קיים שינוי במיקום השירותים אוכלס ללא טופס 4. העבירות לא מיוחסות לעמותה המבקשת.
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: מבנה שכור שם המבקש: עמותת הרבצת תורה על טהרת הקודש סטטוס בקשה: בקשה חדשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת גני ילדים לגיל 3 עד 5, תושבות בית וגן. עמותת "הרבצת תורה" מפעילה מספר מוסד לבנים ולבנות בשכונת בית וגן, גבעת שאול, נווה יעקב ורמות. המוסדות מיועדים לתלמידות הנמנות על משפחות "הפלג הירושלמי". בשכונת בית וגן, פועל בית הספר של הבנות במבנה בשכירות פרטית והגנים, נשוא בקשה זו, מזינים את בית הספר. לגנים קיים פקוח ורישיון משרד החינוך. מנח"ח ממליץ למתן אישור בחלק מהמבנה עבור עמותה זו

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

שני חזן: הבקשה היא של עמותת הרבצת תורה להפעלת 3 כיתות גן ילדים לבנות. חוזה השכירות הסתיים ואנחנו בטיטות של הארכת ההסכם, אז כרגע אין שם שכירות בתוקף. **אריאלה רג'אן:** אז רשות השימוש כפופה להארכת השכירות.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הרבצת תורה על טהרת הקודש" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הפסגה 31, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות גני ילדים לבנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5914.02
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב (ע"ר) 580585115
כתובת הנכס	יהושע יעקב 4 , פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש במנדים עבור הפעלת גן ילדים
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	

התנגדויות

הוגשו 10 התנגדויות של תושבי השכונה שמתנגדים להקצאה שאינה לצרכי השכונה, לרבות הסבת השימוש מספורט למוסדות חינוך.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30667	34	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3334	תחילת תוקף	07/07/1986	877	שטח לבניין ציבורי	11812

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להצבת מבנים ניידיים עבור גני ילדים ולקבל רשות שימוש בהם

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	הוצבו שני מנדים ללא היתר. נפתח הליך שיפוי. המנדים נטושים
פיקוח על הבנייה	31.5.26	קיימות עבירות בניה במגרש
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: מנדים שם המבקש: "חינוך וחסד בנווה יעקב" סטטוס בקשה: רשות שימוש במנדים בלבד תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת גני ילדים בגלוי 3 עד 5 עבור תלמידים המתגוררים בשכונת פסגת זאב. גנים אלו משויכים ומזינים את התת "הראשי" בשכונת נווה יעקב, ברחוב משה שאולי. תת קמניץ, המופעל עי עמותת "חינוך וחסד בנווה יעקב", הנו למעשה התת הגדול בעיר ומונה למעלה מ-1500 תלמידים, כולם משכונת נווה יעקב ופסגת זאב. ראוי לציין כי העמותה מבקשת להציב את המנדים במימון עצמי. מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש במנדים (בהקמה) בלבד לעמותה זו

דיון 21.6.26

שני חזן: בקשה של עמותת חינוך וחסד בנווה יעקב להציב מנ"דים ולהשתמש בהם עבור גני ילדים. חשוב לציין שהמנ"דים כבר הוצבו ללא היתר והתחיל נגד העמותה הליך שיפוי. העמותה פינתה את המנדים והעבירה את הילדים לדירות שכורות. המנדים עדיין על הקרקע. מדובר באזור בני ביתך בפסגת זאב. הוגשה התנגדות של תושבי השכונה. הטענה המרכזית שילדי הגנים אינם מקרב הרחוב. הילדים חרדים בעוד שהאזור הוא של הציבור הכללי.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

אריאלה רג'ואן: אז הם כבר היו במנ"דים, יצאו מהם ועכשיו הם מגישים בקשה.

שני חזן: כן.

אפרת גריינמן: מדובר בשטח חום.

שני חזן: זו יחידת קרקע די גדולה שכוללת בתוכה גם גני ילדים בנויים של מנח"ח וגם מגרש ספורט. בספר הנכסים הנכס נקרא " גני ילדים ומגרש כדורסל", אז התושבים המתנגדים חשבו שאנחנו מקצים במקום מגרש כדורסל. הסברתי להם שלא אבל זה כנראה לא הובן לגמרי. המתנגדים הגיעו.

אריאלה רג'ואן: לא חייב לשמוע אותם. אם נשמע, גם הצד השני יגיד שהוא רוצה שנשמע אותו והוא לא כאן.

אלעד גונן: ההצעה שלי היא לקבל החלטת ביניים שנדון בזה פעם הבאה בנוכחות שני הצדדים. אנחנו חושבים שלא יהיה להם היתר בניה לשנת הלימודים הקרובה.

אפרת גריינמן: זו גם ההנחה שלנו.

חיים נרגסי: אני מבקש שתצרפו בוועדה הבאה התייחסות של התביעה העירונית והתייחסות של הפיקוח.

החלטה

הוועדה מבקשת לשמוע במקרה זה את נציגי המבקשת והמתנגדים טרם קבלת החלטה.

נוכח האמור, הנושא יובא לדיון במועד כינוסה הבא של הוועדה.

הוועדה מנחה את אגף נכסי העירייה לזמן לדיון את הגורמים הרלוונטיים מטעם הצדדים, כאמור.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	7525.05
שם התאגיד	שיח סוד- מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים ע"ר 580014322
כתובת הנכס	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה
מהות הבקשה	הצבת מבנים ניידים ומתן רשות שימוש במנד"ים עבור בית ספר חינוך מיוחד
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	בבעלות העירייה מכח הפקעה לפי סעיף 19

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30566	75	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
11085	תחילת תוקף	26/11/2013	214	מבנים ומוסדות ציבור	6609
1973ב	תחילת תוקף	11/03/1993	626	שטח לבניין ציבורי	2992
233296	תחילת תוקף	25/07/2015	1	מבנים ומוסדות לחינוך	3010

דברי הסבר לבקשה

מועצת עריית ירושלים בישיבתה מיום 6.7.2006 אישרה לעמותה הקצאת חלק מהמגרש לצורך הקמת בית ספר לחינוך מיוחד. לעמותה אושרה פרוגרמה ממשרד החינוך ומשכך העמותה המירה את זכות החכירה ברשות שימוש. מבנה בית הספר נבנה ומשמש את העמותה. יציין כי ביה"ס מיועד לאוכלוסייה בעלת לקויות מורכבות בתחומי תקשורת ותפקוד. בעלי מורכבות שכלית התפתחותית בינונית בגילאי 8-21 שנים.

בשל מצוקת מקום ביקשה העמותה להציב מבנים ניידים במתחם ולקבל רשות שימוש בהם. יודגש כי כל התלמידים משובצים על ידי ועדת השמה של העירייה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	9.6.26	מיקום: רחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה גוש: 30566, חלקה: 74 מהות הבקשה: הקמת מנ"דים לכיתות בתי ספר לחינוך המיוחד. שימושים מותרים על פי התב"ע: בשטח חלה תב"ע 233296 לפיה יעוד הקרקע במגרש זה (1) הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים ע"פ התב"ע הם בית ספר לחינוך מיוחד. מצב קיים: במגרש קיים מבנה בן 3 קומות ובו פועל בית ספר לחינוך מיוחד של עמותת שיח סוד. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בעבר, העמותה ביקשה הקצאת קרקע בנכס 9206 הסמוך ממערב עבור הקמת 10 כיתות במנ"דים. כיום, היא מבקשת רשות שימוש עבור הקמת מנ"דים בנכס זה (7525) שהוקצה לה בעבר ובו מבנה בית הספר. 2. הבקשה תואמת השימושים המותרים בתב"ע המאושרת. 3. לאור האמור לעיל, אין לנו התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור הקמת מנ"דים וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

4. במידה והעמותה קיבלה הקצאת קרקע במגרש הסמוך (נכס 9206) יש להתנות את אישור הבקשה הזאת לרשות שימוש בויתור הקצאת הקרקע במגרש ליד.		
הציבו שני מנדטים ללא היתר מכח בקשה להיתר בתיק 25/410. על העמותה הזוכה להשלים תהליך רישוי להוצאת היתר וקבלת טופס 4	16.6.26	פיקוח על הבנייה
תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד, בנים, כל התלמידים מופנים על ידי וועדת ההשמה העירונית ומשובצים למוסד. קיים שיתוף פעולה מלא בין הנהלת המוסד למחלקת החינוך המיוחד בעירייה. לפני מספר שנים, בנתה עיריית ירושלים מבנה קבע עבור המוסד הנ"ל, בשל צפיפות רבה, מבקש המוסד להעמיד מנדטים נוספים בפאתי המבנה לטובת התלמידים המיוחדים. ראוי לציין כי מודל בית ספר זה, הנו בבחינת "פורץ דרך", שכן המוסד מתנהל כשיבה לכל דבר, התלמידים מגיעים בלבוש חרדי קלאסי והלימודים מתנהלים, ככל שניתן, כפי תלמידי ישיבה "רגילים", כאשר הטיפול הרבים ניתנים להם עי אנשי צוות מהמגזר הדתי (וזאת למעשה הסיבה לבקוש הגדול למוסד זה)	1.6.26	מנהל חינוך חרדי
מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש במנדטים הנ"ל לעמותת "שיח סוד".		

דיון 21.6.26

שני חזן: בקשה של שיח סוד עבור ביה"ס לחינוך מיוחד. מדובר שאוכלוסייה בעלת לקויות מורכבות בתחומי תקשורת ותפקוד. העמותה משתמשת במבנה שנבנה עבורה, אולם בשל מצוקת מקום ביקשה העמותה להציב מבנים ניידיים במתחם ולקבל רשות שימוש בהם. יודגש כי כל התלמידים משובצים על ידי ועדת השמה של העירייה.

חשוב לציין שהעמותה הציבה את המנדטים. הפיקוח העיר שנדרש להשלים תהליך רישוי להוצאת ההיתר וקבלת טופס 4.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שיח סוד – מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה (להלן: "המבנה"), לצורך הצבת מבנים ניידיים ומתן רשות שימוש במנדטים עבור בית ספר חינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה להוצאת היתר בניה וקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך שימוש במבנה הנייד. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8930.01
שם התאגיד	רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף ע"ר 580121952
כתובת הנכס	רח' רב אלוף משה לוי, פסגת זאב
מחות הבקשה	הצבה מבנים ניידים ומתן רשות במגדים לצורך בית ספר יסודי בנים "היכל משה"
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31397	15	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
11647	תחילת תוקף	06/01/2012	504	מבנים ומוסדות ציבור	1515

דברי הסבר לבקשה

בית ספר יסודי בנים א-ד "היכל משה" מנוהל על ידי רשת מעיין החינוך התורני. מדובר בבית ספר צומח שהוקם לפני 4 שנים. בבית הספר לומדים 84 תלמידים ב-4 כיתות. בית הספר הוקם כמענה לצורכי השכונה בעקבות מעבר של משפחות חרדיות לפסגת זאב והסביבה. לבית הספר יש כיתות גן עירוניות שמזינות את בית הספר.

ועדת חריגים

מאחר ומספר התלמידים בבית הספר אינו עומד בתבחינים להקצאה, בטרם נדון בבקשה לגופה נדרש לדון בבקשה במסגרת ועדת החריגים. העמותה הסבירה כי הסיבה למספר הקטן של התלמידים נובע בשל העובדה שמדובר בבית ספר צומח שנפתח בכדי לתת מענה לתלמידי הציבור הספרדי האברכים בני התורה בשכונת פסגת זאב בירושלים, המוסד כיום הפתרון היחידי בשכונה לציבור הנ"ל. המוסד מונה כיום כ-150 תלמידים, בנוסף המוסד היינו מוסד צומח, כיום הכיתה הגדולה כיתה ו', עד שנת תשפ"ח המוסד יצמח למעל 200 תלמידים. בנוסף למוסד קיים גנים עירוניים מזינים המכילים כ-75 תלמידים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	17.6.26	מיקום: רח' רב אלוף משה לוי 8, פסגת זאב. גוש 31397 חלקה 15. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 11647 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי (504). השימוש המותר לפי התב"ע : מבני ציבור בדגש על בתי כנסת, מעונות יום וגני ילדים. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר במבנים ניידים על השטח. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בשטח הונחו על ידי העמותה מנ"דים לצורך שימושי בית הספר עבור תושבי השכונה. 2. השימוש בקרקע תואם את התב"ע המאושרת. 3. על העמותה להוציא היתר כחוק להנחת המנ"דים ובתום השימוש בשטח עליהם לפנות את המנ"דים בהתאם להנחיות מהנדס העיר. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	בתיק 2025/6929 הוצבו 3 מנדים ללא היתר

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

סוג הנכס : קרקע להצבת מנדים זמניים שם המבקש : עמותת מעיין החינוך התורני, בני יוסף סטטוס בקשה : חדשה, רשות שימוש תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בייס יסודי לבנים, בגלילי-6-14. כל התלמידים, ללא יוצא מן הכלל, תושבי פסגת זאב כיום התת מונה כ- 84 תלמידים, בכיתות א עד ד, בית ספר צומח וכן כיתות גן עירוניות, המזינות את התת ומופעלות ע"י רשת מגי. עפ"י תכנית העבודה של מנח"ח, אנו מתעתדים לבנות מבנה קבע עבור התת. חלק מהשטח, נשוא בקשה זו, מיועד להצבת מנדים זמניים, עד לבנוי הקבע. ראוי לציין כי כיום התת נמצא במספר דירות מגורים, בעלות גבוהה ובתנאים ירודים	1.6.26	מנהל חינוך חרדי
--	--------	-----------------

דיון 21.6.26

שני חזן : בקשה של רשת החינוך המעיין התורני, לקבל רשות שימוש עבור בייס יסודי לבנים א-ח "היכל משה". העמותה מבקשת להציב מבנים ניידים ולקבל בהם רשות שימוש. נציין שהמנדים כבר הוצבו.

אפרת גריינמן: המנדים שהוצבו הם עבור גני ילדים עירוניים. טרם הוצבו המנדים של בית הספר. **שני חזן:** מדובר במוסד של 84 תלמידים – 4 כיתות. לפני שנדון בבקשה לגופה, נדרש להתייחס במסגרת ועדת חריגים על מספר התלמידים. מדובר בבית ספר צומח, בא"ח' אמורים להיות 250 תלמידים, ולמוסד כאמור יש 84 תלמידים. הם הסבירו שמדובר בבית ספר צומח שנותן מענה לקהילת ילדי אברכים ספרדים. הסבירו שעם השנים המוסד ילך ויגדל. אמרו שיש שם גנים עירוניים שמזינים את בית הספר.

אפרת גריינמן : והוא מנוהל על ידי מעיין שזו עמותה גדולה.

חיים נרגסי : אני מבקש שיהיה מותנה בהיתר בניה וחווה דעת של תביעה עירונית ביחס למבנים.
אריאלה רג'ואן : הבקשה מאושרת

ועדת החריגים

לאחר שמיעת גורמי המקצוע השתכנעה הוועדה שמדובר במוסד צומח, ולפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן רשות השימוש לנכס נשוא הבקשה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב רב אלוף משה לוי, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הצבת מבנים ניידים ומתן רשות שימוש בהם לצורך בית ספר יסודי בנים "היכל משה".
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה להוצאת היתר בניה וקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך שימוש במבנה הנייד.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	1617.23
שם התאגיד	רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף ע"ר 580121952
כתובת הנכס	תורה ועבודה 2, בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנים א-ח "משך חכמה"
פרסום מקוצר	29/5/2026
מקור זכות	חכירה עד 17.6.2067

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30166	291	לא
30166	276	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	5032	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

מדובר בבית ספר יסודי א-ח בנים "משך חכמה" המנוהל על ידי רשת מעיין החינוך התורני. בבית הספר לומדים 156 תלמידים. התלמידים מגיעים מאזור בית וגן. בית הספר פעל בנכס בשכירות פרטית ברחוב מיכלין ובשל התנגדות השכנים נאלץ לפנות את הנכס.

ועדת חריגים

במוסד לומדים כ-156 תלמידים. מספר התלמידים אינו עומד בתבחינים להקצאה שקבעו כי המספר צריך להיות 250 בכיתות א-ח. ועל כן בטרם נדון בבקשה לגופה, יש לדון במסגרת ועדת חריגים. העמותה העבירה נייר עמדה לפיו מדובר בבית ספר צומח שהתחיל את פעילותו לפני כ-8 שנים. והתחיל את פעילותו עם 16 תלמידים, והיום בחלוף 8 שנים מונה בית הספר בשנת הלימודים הנוכחית 156 תלמידים. בהתאם לרישום שנעשה לשנת הלימודים הקרובה תשפ"ז ימנה המוסד 210 תלמידים בכיתות א-ח. אנו סבורים שמשנה לשנה יגדל מס' התלמידים, מה גם המעבר למבנה חדש ורחב, יגדיל את כמות התלמידים יותר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	17.6.26	מיקום: רחוב: תורה ועבודה 2, בית וגן נכס 1617 גוש 30166 חלקה 291+276 מהות הבקשה: העמותה "רשת מעיין החינוך התורני" מבקשת רשות שימוש בנכס עבור בית ספר יסודי שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח לבנין ציבורי מצב קיים בשטח המגרש ישנם מספר מבנים ניידים המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בקשת השימוש תואמת את התבע. ב. מבדיקה מול מנח"ח מדובר בסבב מבנים שבו העמותה תיכנס לבית ספר שמתפנה עקב פתרון קבע שנמצא לעמותה שהיתה בו. אין התנגדות לרשות השימוש.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	אין תיק עבירה
מנהל חינוך חרדי	15.6.26	מס' נכס: 1617 כתובת הנכס: רחוב תורה ועבודה 2, בית וגן סוג הנכס: חלק ממבנה שם המבקש: עמותת מעיין החינוך התורני – עבור תת חניכי הישיבות בית וגן סטטוס בקשה: חדשה

אגף נכסי העיריה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תלמוד תורה לבנים בגילאי 5 עד 14. התת מונה כ 160 ילדים, בבית הספר עצמו, כיתות א עד ח, לומדים 196 ילדים. כל התלמידים מגיעים משכונת בית וגן וקירית יובל. **ראוי לציין כי היות ועד עתה, שכן בית הספר במבנה שכור בתנאים ירודים, לא היה לבית הספר אפשרות לקלוט תלמידים נוספים לשורותיו.** **אין כל ספק כי עם סיום הבנוי וסבב המבנים, כאשר יתווספו למבנה כיתות תקניות, יקלטו תלמידים נוספים בבית הספר.** **מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה בחלק מנכס זה, במבנה קיימים גם כיתות גני ילדים**

דיון 21.6.26

שני חזן: בקשה של רשת מעיין החינוך התורני עבור בית ספר יסודי בנים א'-ח' משך חכמה. בית הספר פעל בנכס שכור ברחוב מיכלין ופונה משם בעקבות התנגדות. בטרם נדון בבקשה לגופה, נדרש לדון בבקשה במסגרת ועדת חריגים שכן מספר התלמידים במוסד אינו עומד בתבחינים להקצאה. במוסד לומדים 156 תלמידים. העמותה טוענת שזה בית ספר צומח שהתחיל לפני 8 שנים. הם אמרו שעם המעבר למבנה החדש הם סבורים שבית הספר יגדל מאוד ויעלה מעל 200 תלמידים

אפרת גריינמן: אנחנו סוגרים שכירות של מעיין של 1.5 מיליון ש"ח ברגע שאנחנו סוגרים את הסבב הזה. הנכס במיכלין זה זה לא שכירות של נכסים, זה של מעיין. **אריאלה רג'ואן:** הבקשה מאושרת

ועדת החריגים

לאחר שמיעת גורמי המקצוע השתכנעה הוועדה שמדובר במוסד צומח, ולפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן רשות השימוש לנכס נשוא הבקשה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנים א'-ח' "משך חכמה".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8623.13
שם התאגיד	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446
כתובת הנכס	אחלמה 8, גילה
מהות הבקשה	רשות שימוש בנכס עבור בית ספר יסודי בנות א-ח בית יעקב גילה
פרסום מקוצר	29/5/2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
28050	23	לא
30991	15	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
3630	תחילת תוקף	23/05/1989	2	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

בית ספר לבנות בית יעקב גילה מנוהל על ידי מרכז החינוך העצמאי. בית הספר מונה כ-920 תלמידות ב-21 כיתות. מדובר בבית ספר אזורי המיועד לתושבות שכונת גילה. המבנה נשוא הבקשה צר מלהכיל את כל תלמידות בית הספר, ומשכך חלק מבית הספר ימשיך לפעול במנדים שנמצאים ברחוב המור. בעתיד מנח"ח ישרים סבב מבנים בשכונה וימצא פתרון כולל לכל בית הספר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	15.6.26	לעמותת יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום: רח' אחלמה 8, גילה. גוש 30199 חלקה 15. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 3630 לפיה יעוד הקרקע הוא שטח לבניין ציבורי (מגרש 2). שטח המגרש כ-6.1 דונם וחלות עליו הוראות תכנית המתאר 62 לגבי שטחים לבניין ציבורי. תותר בנייה רב-תכליתית ושילוב מס' פונקציות בבניין אחד. הנכס בבעלות העירייה. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר יסודי לבנות השכונה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בנכס פעיל בית ספר וכן אשכול מעונות יום. 2. השימושים המבוקשים תואמים את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. 3. לאחר התייעצות עם מינהל חינוך חרדי אין לנו התנגדות להארכת תוקף רשות השימוש.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	בניה על פי היתר. טרם הופק טופס 4
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	מס' נכס: 8623 כתובת הנכס: רחוב אחלמה, גילה סוג הנכס: מבנה שם המבקש: עמותת החינוך העצמאי עבור בית הספר "ביעק גילה" סטטוס בקשה: רשות שימוש תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר יסודי לבנות בגליל א-ח. בית הספר מונה כ-920 תלמידות ב-21 כיתות. בית הספר הינו אזורי ומיועד לתושבות גילה בלבד. ראוי לציין: 1. עפ"י תכנית העבודה של מנח"ח, אנו מתעתדים לקיים סבב מבנים בשכונה והבקשה נשוא המלצה זו, הינה זמנית.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

2. היות והמבנה הנ"ל לא מכיל את כל כמות התלמידות, שכבת הגיל הנמוכה, תמשיך להיות במבנה ובמנדים ברחוב המור, עד להשלמת סבב המבנים.
מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור בית ספר זה.

דיון 21.6.26

שני חזן : בקשה של מרכז החינוך העצמי עבור בית ספר לבנות א-ח בית יעקב גילה. בבית הספר לומדות 920 תלמידות ב- 21 כיתות. הוא עובר לנכס ברח' האחלמה, לא כל הכיתות יעברו כי הנכס באחלמה לא מכיל את כולן, לנכס יועברו כיתות ד-ח יעברו לשם וא-ג' יישארו במנ"דים.
אריאלה רג'ואן : מכיוון שכל הסבב תלוי בבינוי תזכירו להביא את זה לפרסום ארוך יותר.
אפרת גריינמן : יש להם תכנון של סבב מורחב בגילה, אבל בסדר, את צודקת.
אלעד גונן : צריך לשים לב שלא הוצא טופס 4.
אפרת גריינמן : לא עוד לא סיימו את הבניה.
אריאלה רג'ואן : הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אחלמה 8, גילה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנות א-ח.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

מספר בקשה	14248.01
שם התאגיד	אמור אל הכהנים - כפה פרשה לעני ע"ר 580305548
כתובת הנכס	שמואל הנביא 71, בוכרים
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי לבנות "שירת מרים"
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	שכירות לתקופה של 10 שנים מיום קבלת הנכס (2026)

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30085	150	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
9898	תחילת תוקף	20/06/2009	150א	מקום למוסד	288

דברי הסבר לבקשה

בית ספר יסודי לבנות בכיתות א-ח. בבית הספר לומדות כ-120 תלמידות בכיתות קטנות. בית הספר פעל במבנה שכור שנמצא ברחוב שמואל הנביא 36. בשנת הלימודים הנוכחית נדרש המוסד לפנות את הנכס בשל סיום התקשרות בין העירייה לבעלים. העירייה איתרה נכס חלופי למוסד ברחוב שמואל הנביא 71.

ועדת חריגים

מספר התלמידות הלומדות במוסד אינו עומד בתבחינים להקצאה. בהתאם לתבחינים נדרשים 250 תלמידים בכיתות א-ח. העמותה הסבירה כי בית הספר הינו מוסד חינוכי בעל חשיבות מיוחדת, המשרת ציבור חלש ומתקשה מבחינה סוציו אקונומית. התלמידות זוכות ליחס אישי ולחיזוק לימודי נרחב, תוך מענה פרטני ורגיש לכל אחת ואחת. צוות הוראה פועל במסירות יתרה על מנת לגשר על הפערים ולספק הזדמנות חינוכית שווה לתלמידות הזקוקות לכך במיוחד. בשל כך ומתוך הבנה לחשיבות הקהילה אותם המוסד משרת, העמותה מבקשת להחריג את הבקשה ולאפשר לה להתמודד על הליך ההקצאה למרות שמספר התלמידות אינו עומד בתבחינים שנקבעו.

מתוך פרוטוקול ועדת חריגים שהתקיים ביום 26.11.25

שני חזן: בית ספר יסודי לבנות בכיתות א-ח. בבית הספר לומדות כ-120 תלמידות בכיתות קטנות. בית הספר פעל במבנה שכור שנמצא ברחוב שמואל הנביא 36. בשנת הלימודים הנוכחית המוסד עתיד לפנות את הנכס בשל סיום התקשרות בין העירייה לבעלים. העירייה איתרה נכס חלופי למוסד במבנה בית החולים ביקור חולים, אולם ככל הנראה שהשכירות לא תחתם והנכס לא יעבור לשם. אולם כעת אנו רק דנים רק באי עמידתה של העמותה בתבחינים להקצאה. מדובר על מקום מאוד מגזרי ומיוחד לא יכולים להיקלט בשום מקום חסידות אחרת לא תבוא לשם והמצב הסוציאקונומי מאוד נמוך. **אפרת גריינמן:** העירייה רוצה לתת להם מקום אחר כולם במגמת נשירה משפחות במצב סוציאקונומי מאוד נמוך לא רק מבנה אנחנו נותנים להם גם משקיעים בהם מיליונים בתוכניות חינוכיות הילדות

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

נשארות עד 19:00 בערב בבית ספר מקבלות ארוחות משקיעים כדי שיהיו במסגרת. חייבים שבית הספר יהיה באזור המגורים אם לא הבנות לא ילכו לבית הספר פשוט יישארו בבית.

נכנסים נציגי העמותה:

מאיה גולדשטיין, מנהלת בית הספר

ריטה לדיז'נסקי: הגעת לוועדת חריגים למעשה זו וועדה שבאה להמליץ לוועדת הקצאות אם לאשר לכם להתמודד על הקצאה. לפי התבחינים יש לכם מיעוט תלמידים לכם יש 120 בנות ולפי התבחינים צריך להיות 250 ולכן אתם מובאים לדיון בפני הוועדה הזו. אשמח שתספרי לנו קצת על המוסד למה יש מיעוט תלמידים והאם יש צפי לגידול.

מאיה גולדשטיין: בהתחלה הינו 120 כיום 150 פתחנו גם כיתה מקדמת ואנחנו בדרך לפתוח עוד כיתה מקדמת. לא מדובר בכמות התלמידות, אלא באיכות. בנות שבאות ברקע סוציאקונומי מאוד מאוד נמוך מדובר על מגזר של בעלי תשובה יותר מ 80% תלמידות שהם עם ועדות שילוב וחריגים יותר מ 60% מהתלמידות משפחות רווחה בנוסף מדובר על בית ספר שלמעשה הוא בית התלמידות מקבלות המון מענים גם הדרכת הורים. אין לתלמידות לאן ללכת. אף מוסד לא רוצה לקבל אותן. בנוסף אנחנו בית ספר ירוק יש לי אמירים בבית הספר (תוכנית מחוננים) בית הספר קיבל פרס ביזמות במדעים בית הספר מנסה להעלות את הבנות למעלה, המשפחות מאוד מורכבות הרבה חד הוריים, הורה אחד דתי והשני חילוני.

רחל ברנשטיין: אני מבקשת שתבהירי מה הצפי לרישום לשנה הבאה. מצד אחד דיברת על אוכלוסייה שצריכה כיתות קטנות ומצד אחד אמרת שזה מוסד שיש לו ביקוש גדול? זה חינוך רגיל או מיוחד? האם התלמידים תושבי ירושלים?

מאיה גולדשטיין: כיתות של א, ב, ג, הם 20, 21 תלמידות יש מגמה של צמיחה חינוך רגיל עם מקדמת אבל פועלים כמו חינוך מיוחד.

החלטה מיום 26.11.2025:

התבחינים העירוניים מאשרים השתתפות בהליך הקצאה למוסד חינוכי כיתות א-ח המונה 250 תלמידים. עמותת "אמור אל הכהנים" מבקשת לפעול במבנה עירוני. והיא הגישה בקשה להתמודד בהליך הקצאה. במוסד החינוכי לומדות כיום 120 תלמידות.

לאחר ששמענו היום את תוכנית הפעולה של העמותה, ובהתאם להמלצת הגורמים המקצועיים אנו ממליצים לוועדת ההקצאות לאשר לעמותה להשתתף בהליך הפרסום של הבקשה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	15.6.26	מיקום: רחוב: שמואל הנביא 71, בוכרים. גוש 30085 חלקה 150. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 9898 אשר קבעה את היעוד למוסד. השימושים המותרים: "בית כנסת, בית מדרש, עזרת נשים, משרדים, לשכת הרב, שטחי שירות, מתקנים טכניים ואחסנה".

אגף נכסי העיריה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

הבקשה: שכירת נכס עבור בית ספר יסודי לבנות עבור עמותת "אמור אל הכהנים – כפה פרשה לעני". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה, אולם תנאי להקצאה יהיה: 1. הוצאת היתר לשימוש חורג. 2. מנח"ח יוודא כי המוסד עמוד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. 3. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 4. על פניו נראה כי שטחי חצרות נמצאים בחסר. באחריות מנח"ח לוודא כי גודל החצרות תואם את הנדרש על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור. יצויין כי המחלקה למדיניות התכנון אינה נותנת חוות דעת בנושא בטחונות המבנה הפיזי. לשם כך יש להמציא אישור קונסטרוקטור. תשומת לבך לכך כי בצמוד וממערב מקודמת תב"ע ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, להריסה המבנה והקמת מבנה חדש.		
אין עבירות בניה	31.5.26	פיקוח על הבנייה
סוג הנכס: מבנה בשכירות שם המבקש: עמותת "אמור אל הכהנים" סטטוס בקשה: חדשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר יסודי לבנות כיתות א עד ח, 8 כיתות, לומדות בו בשנת הלימודים הנוכחית 127 תלמידות, כ 14 תלמידות בממוצע לכיתה. בית הספר משויך לזרם "ברסלב", על כל המורכבות שבו ומשום כך, הכיתות קטנות והלמידה פרטנית. ראוי לציין כי עד עתה שכן בית הספר בנכס שכור ברחוב שמואל הנביא 36. ע"פ החוזה, נדרשה עיריית ירושלים להחזיר את הנכס לבעלים ובעקבות כך, אנו מבקשים להעביר את המוסד לנכס הנ"ל. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש בנכס, לעמותה זו, בתיאום ובחפיפה מול תקופת השכירות.	1.6.26	מנהל חינוך חרדי

דיון 21.6.26

שני חזן: בקשה להפעלת בית ספר יסודי לבנות. המוסד פועל ברח' שמואל הנביא 36 ואנחנו מחזירים את המקום לבעלים. זה נכס חדש בשכירות שאותו עבורם. במוסד לומדות 120 תלמידות בכיתות א'-ח' והם כבר עברו חריגים בוועדה שעברה.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אמור אל הכהנים – כפה פשה לעני" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שמואל הנביא 71, בוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות "שירת מרים".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

31

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10995.01
שם התאגיד	אמונת ציון – ירושלים ע"ר 580448710
כתובת הנכס	יהודה המכבי 2, מקור ברוך
מהות הבקשה	רשות שימוש בחלק מהמבנה עבור בית ספר על יסודי לבנות אמונת ציון
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	טרם נחתם חוזה הארכת שכירות. קיימת שכירות עד 8.8.26

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30076	214	לא
30076	184	לא

דברי הסבר לבקשה

בית ספר על יסודי לבנות. כל התלמידות משויכות לחסידות ברסלב. בבית הספר לומדות 122 תלמידות בית הספר פועל כיום בשלושה מבנים שונים בשכירות פרטית; ברחוב חיים עוזר 42, חיים עוזר 55 וברחוב זקס 3.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	15.6.26	מיקום: רחוב: רש"י 60 פינת יהודה המכבי 2. גוש 30076 חלקה 214. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 2798, אשר קבעה את היעוד לשטח לבנייני ציבור. השימושים המותרים: שטח לבתי ספר. הבקשה: בית ספר יסודי לבנות סלונים. מדובר במבנה בן 4 קומות. ב- 2 קומות תחתונות קיים בית ספר אחר. הבקשה היא ל- 2 הקומות העליונות. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: חווד מיום 28 ביולי 2022 נותרה ללא שינוי. על מנת שניתן יהיה לתת חוות דעת מקיפה אנו נדרשים להבין היכן המיקום המדויק של ההקצאה, בין אם על ידי קבלת תשריט ובין אם באמצעות סיור בשטח. טרם התמלאה בקשה זו. מתוך בחינה של תצלום האוויר נראה כי אין שטחי חצרות מספיקים וכי חלק מרחבת הכניסה לבית הספר אף משמשת לחנייה שאינה מוסדרת. אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיים התנאים הבאים: 5. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 6. יש להציג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור. 7. המחלקה למדיניות התכנון אינה נותנת חוות דעת בנושא בטחות המבנה הפיזי. לשם כך יש להמציא אישור קונסטרוקטור. 8. מאחר ובשטח מקודם היתר מספר 2025/0280.00 ולא ידוע עדיין צפי להתחלת בנייה, יש להתנות ההקצאה בכך כי לכשיאושר היתר הבנייה ועם תחילת העבודות בשטח יתכן ועל העמותה לפנות את המקום.
פיקוח על הבנייה	31.5.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: מבנה בשכירות שם המבקש: "על יסודי בנות" "אמונת ציון"

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

סטטוס בקשה: רשות שימוש חדשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, המשויכות לחסידות ברסלב. התלמידות הלומדות בבית הספר, מגיעות משכבה סוציאקונומית נמוכה מאד והנהלת בית הספר עושה כל שביכולתה, בעזרת גיוס כספיים פרטיים, על מנת לממן את לימודיהן ולאפשר להן לימודים ברמה גבוהה, כשהמטרה היא שילובן בחיי קהלה תקינים וראויים. ראוי לציין כי קיים שת"פ מלא בין גורמי הרווחה, מחלקות החינוך והנהלת המוסד, אשר פועלים לטובת ולרווחת התלמידות. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור בית ספר זה.		
--	--	--

דיון 21.6.26

שני חזן: בקשה של עמותת אמונת ציון. מדובר בבית ספר על יסודי לבנות. במוסד לומדות 122 תלמידות, שכולן משויכות לחסידות ברסלב. היום הן לומדות ב-3 מבנים בשכירות פרטית טרם נחתם חוזה להארכת שכירות.

שמואל זליגמן: הם שכרו עד היום למה אני צריך לשכור להם?

אפרת גריינמן: הילדות שמגיעות לשם, תבין ששכר לימוד ההורים לא משלמים וכל הזמן ההורים רוצים שהתלמידות לא ילמדו אלא ילכו לעבוד כדי לעזור במשק הבית. ההנהלה מממנת את כל הלימודים כולל בגרונות כדי שהתלמידות יוכלו ללמוד מקצוע ולהשתלב בחיים. אנחנו פשוט משקיעים את הנשמה כדי להכניס אותן למסלול חיים תקין.

אריאלה רג'ואן: אני רוצה להגיד משהו לגבי הפרוצדורה – יכול להיות שהוועדה הזאת צריך לבוא אחרי, כי אחרת מתנים ומתנים. הבקשה מאושרת.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אמונת ציון - ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהודה המכבי 2, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות אמונת ציון.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	11737.01
שם התאגיד	דרכי רבקה הסמינר המרכזי ע"ר 580754331
כתובת הנכס	בית וגן 72 (הפסגה 57), בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר על יסודי לבנות
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	טרם נחתם חוזה שכירות

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30342	79	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1083948	תחילת תוקף	11/09/2023	2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	729

דברי הסבר לבקשה

מדובר בית ספר על יסודי לבנות שהוקם לפני 6 שנים. בבית הספר לומדות כ-195 תלמידות. בתחילת דרכו פעל ברחוב סורוצקין בשכירות לאחר מכן בנכס נשוא הבקשה. בית הספר נותן מענה לתלמידות בית יעקב מכל רחבי העיר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. רשות השימוש תהא בהתאם לזכויות העיריה בנכס
המחלקה למדיניות התכנון	14.6.26	מיקום: רחוב: בית וגן 71, בית וגן נכס 11737 גוש 30342 חלקה 177 מהות הבקשה: העמותה "דרכי רבקה הסמינר" מבקשת רשות שימוש בנכס לגן ילדים. שימושים מותרים על פי התב"ע: בשטח חלה תבע 274944 לפיה השטח הינו מגורים שימוש המותר ע"פ תבע הינו מגורים וכיתות גן מצב קיים: בשטח מקודמת תבע 1083948, העתידה להרוס את המבנה ולהוסיף זכויות בניה המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. שכונת בית וגן נמצאת במחסור של מוסדות חינוך לרבות גני ילדים ב. בקשת השימוש תואמת את התבע. ג. אין התנגדות לרשות השימוש, אולם יש לקחת בחשבון את התבע המקודמת ובעת הצורך על הגן יהיה להתפנות. ד. יש לתאם מול מנח"ח ולקבל את אישורם.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	אין תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: שכור שם המבקש: על יסודי בנות "דרכי רבקה הסמינר המרכזי" סטטוס בקשה: רשות שימוש תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת על יסודי בנות בגילאי ט עד יב. במוסד לומדות כ-195 תלמידות. כל התלמידות ירושלמיות. בית הספר קיים מזה כחמש שנים ומהווה פתרון משמעותי במצוקת שיבוץ ילדות כיתות ט בעיר. דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני: מסיור שנערך ע"י נציגי מנח"ח במוסד, נרשמה התרשמות רבה מההשקעה הרבה של הצוות, למרות תנאי המבנה. מנח"ח ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור המוסד הנ"ל.

אגף נכסי העיריה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

דיון 21.6.26

שני חזן : בקשה של עמותת דרכי רבקה. זה סמינר שהוקם לפני 6 שנים, לומדות שם 196 בנות, נותן מענה לבנות בוגרות בית יעקב מכל העיר. מדובר בנכס שכור, הן פועלות בנכס הזה ומשלמות את השכירות באופן עצמאי.

אפרת גריינמן : זה עבר ועדת כספים לפני שנה.

שמואל זליגמן : אבל מה קרה בשנה הזאת?

אפרת גריינמן : מאוד צמצמו את השכירות, חשבו בהתחלה לשכור את כל הנכס ובסוף רק קומה.

אריאלה רג'ואן : הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "דרכי רבקה הסמינר המרכזי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב בית וגן 72 (הפסגה 57), בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 , jerusalem 91007 , israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	11088.01
שם התאגיד	תלמוד תורה מוריה ע"ר 580181261
כתובת הנכס	חב"ד 42, הרובע היהודי
מהות הבקשה	רשות שימוש בחלק מהמבנה עבור תלמוד תורה מוריה
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	שכירות עד 2029

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30739	128	לא

דברי הסבר לבקשה

בית ספר יסודי לבנים בכיתות א-ח בבית הספר לומדים כ-190 תלמידים. רוב כל תלמידי בית הספר מתגוררים בשכונת הרובע היהודי ובאזורים הסמוכים. בית הספר פועל כיום בשלושה מבנים שונים. מדובר במבנים קטנים וצפופים. העמותה מבקשת להעביר את כיתות א-ב למבנה נשוא הבקשה כדי לרווח את בית הספר ולאפשר חצר רחבה ונאותה לרווחת התלמידים.

ועדת חריגים

מספר התלמידים הלומדים במוסד אינו עומד בתבחינים להקצאה בעוד שנדרש 250 תלמידים בכיתות א-ח למוסד יש 190 תלמידים. העמותה הסבירה כי מספר התלמידים במוסד קטן מהסיבות המפורטות להלן:

א. התלמוד תורה כיום משתמש ב-3 מבנים צמודים בהם הכיתות צפופות ולא מאפשרות התרחבות משמעותית, בשנים האחרונות נאלצנו לדחות כמה תלמידים מלהצטרף לכיתה א' לשנה"ל מפני הגודל המבני של כיתה א' שלא מסוגל להכיל מספר גדול של תלמידים.

ב. בתלמוד תורה יש 190 תלמידים מכיתות א-ח. עם הגידול הקיים של המשפחות שבאו לאחרונה לגור בסביבת התלמוד תורה, אנחנו צופים שבעוד מספר שנים תפתחנה שתי כיתות בכל מחזור, נכון להיום הגידול הוא איטי אך הוא גידול קבוע המבשר טובות. אנחנו מאמינים שבעתיד התלמוד תורה ימנה 250 תלמידים ואף יותר מכך.

ג. התלמוד תורה קיים כבר למעלה מ-30 שנה ומשרת את תושבי האזור, מעבר למתחם רחב יותר מחוץ לרובע אינו רלוונטי מפני שרוב גדול של תלמידי המוסד מתגוררים בתוך העיר העתיקה ובשכונות הלוויין שלה ממזרח כמו מעלה הזיתים ועיר דוד.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	15.6.26	מיקום: רחוב: חב"ד 42, הרובע הארמני, גוש 30739 חלק מחלקה 128, מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 2185 גוש תכנון 27, אשר קבעה את היעוד למגורים. הבקשה: שכירות עבור תלמוד תורה מוריה המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה. תנאי להקצאה יהא: 1. הוצאת היתר לשימוש חורג. 2. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגיית התאמת המבנה לנושא הבטיחות.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

3. יוצג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור. 4. באחריות מנח"ח לוודא כי המוסד אותה בתקנים והנהלים של משרד החינוך.		
אין תיקי עבירה פעילים	16.6.26	פיקוח על הבנייה
סוג הנכס: מבנה בשכירות שם המבקש: תלמוד תורה ארץ המוריה סטטוס בקשה: חדשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תת לבנים ולבנות בגלילי יסודי (בנים ובנות בהפרדה) בסיור שקיימתי במקום, נוכחתי לראות מצוקת מקום קשה במיוחד, המקום צר מלהכיל את התלמידים הרבים, למרות זאת, ניכרת השקעה רבה של הצוות בילדים. ראוי לציין כי: 1. כל התלמידים הינם תושבי הרובע, עיר דוד והאזור. 2. המוסד מחולק לשלושה מבנים, דבר המקשה על סדרי לימוד תקינים מנחת ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה בנכס זה.	1.6.26	מנהל חינוך חרדי

דיון 21.6.26

שני חזן: בית ספר יסודי לבנים כיתות א'-ח', בבית הספר לומדים 190 תלמידים תושבי הרובע היהודי והסביבה. כיום הם לומדים במבנים צפופים וקטנים שלא תקינים לבית ספר. העמותה מבקשת להעביר את כיתות א-ב למבנה ברח' חב"ד 42. אנחנו צריכים לדון בהם כחריגים. הם הסבירו שהמבנים הצפופים לא מאפשרים להם התרחבות. בנוסף בית הספר מיועד לאוכלוסייה מאוד מסוימת של תושבים באזור, וצופים שאם יעברו למבנה יותר גדול זה יאפשר להם גידול.

אפרת גרינמן: זה היה של הממ"ח, זה עבר למנח"ח, ועכשיו הם צריכים ועדה כי הם שינו סטטוס. **אריאלה רג'ואן:** למה הם לא עברו לליאורה?

אפרת גרינמן: לליאורה אלו כן, אבל הם שייכים למנחת. לכן הם חייבים ועדה.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת

ועדת החריגים

לאחר שמיעת גורמי המקצוע השתכנעה הוועדה שמדובר במוסד צומח, ולפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן רשות השימוש לנכס נשוא הבקשה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה מוריה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב חב"ד 42, הרובע היהודי (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה מוריה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 , jerusalem 91007 , israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5445.08
שם התאגיד	מפעלות שמחה ע"ר 580352334
כתובת הנכס	ברנדייס 2 פינת מלכי ישראל 38, מקור ברוך
מהות הבקשה	רשות שימוש בחלק מהנכס עבור סמינר לבנות "בנות מרגלית" כיתות ט-יב
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	חכירה עד 13.9.2057

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31317	36	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
1290	תחילת תוקף	16/02/1967	1	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

עמותת מפעלות שמחה מפעילה סמינר לבנות שנמצא בנכס שכור ברחוב הנביאים 74. לפני כשלוש שנים פתחה העמותה שלוחה של הסמינר הישן שמנוהל על ידי עמותת מפעלות שמחה.

מדובר בסמינר פורץ דרך שמקבל בנות שלא התקבלו לתיכונים אחרים. בסמינר לומדות כ-158 ובשנה הבאה תלמדנה 240 תלמידות.

יצויין כי מדובר בהקצאה זמנית. העירייה בונה למוסד מבנה קבע ברחוב אהרון פישל/שמואל הנביא. הבינוי עתיד להסתיים באוגוסט 2027.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	15.6.26	מיקום: רחוב: מלכי ישראל 38, מקור ברוך, גוש 31317 חלקה 1. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 1290, מגרש 1, אשר קבעה את היעוד לשטח לבנייני ציבור. השימושים המותרים: בית ספר. הבקשה: רשות שימוש בחלק מהנכס עבור בית ספר על יסודי "מפעלות שמחה". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה.
פיקוח על הבנייה	31.5.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך חרדי	9.6.26	תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות בגילאי ט' עד יב בשנת הלימודים הבאה תלמדנה בבית הספר כ-2280 בנות ב 8 כיתות. עפ תכנית העבודה של מנחם ובשיתוף מטה בנוי, בונה העירייה מתחם חדש עבור בית ספר זה, ברחוב שמואל הנביא, (מחסני העירייה). צפי מסירה אוגוסט 27. מבוקשת רשות שימוש זמנית, עד למועד סיום המבנה החדש. מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה.

דיון 21.6.26

שני חזן: עמותת מפעלות שמחה ביקשה לקבל רשות שימוש בחלק ממבנה ברח' ברנדייס. המבנה שפועל בו מוסדות בית מלכה. השימוש עבור שלוחת הסמינר כיתות ט-י"ב. הם מתארים את המוסד כסמינר פורץ

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דרך שמקבל תלמידות שלא התקבלו במוסדות אחרים. בסמינר לומדות 158 תלמידות ובשנה הבאה תלמדנה 240 תלמידות. חשוב לומר שזו הקצאה זמנית כי אנחנו בונים להם מבנה קבע ברח' אהרון פישל, באוגוסט 27 יש צפי לאכלוס.

אריאלה רג'ואן : הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מפעלות שמחה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב ברנדייס 2 פינת מלכי ישראל 38, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סמינר לבנות "בנות מרגלית" כיתות ט-יב.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 , jerusalem 91007 , israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	13601.02
שם התאגיד	מרכז החינוך העצמאי ע"ר 580514446
כתובת הנכס	הנביאים 51, מרכז העיר
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר יסודי בנות א-ח בית יעקב סלונים
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	שכירות לתקופה של 8 שנים מיום קבלת הנכס + אופציה ל4 תקופות של שנה אחת כל אחת טרם נחתם הסכם

התנגדויות

הוגשו 2 התנגדויות ע"י הוועדה הפיזית של מינהל קהילתי לב העיר ועל ידי נועם כוזר – יוצגו במהלך הדיון

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30050	99	לא

דברי הסר בקשה

בית ספר בית יעקב סלונים מנוהל על ידי מרכז החינוך העצמאי. בבית הספר לומדות 256 תלמידות המשוכנות לחסידות סלונים ודומיה. בית הספר השתמש עד כה בנכס שנמצא ברחוב יהודה המכבי. בשל גידול משמעותי במספר התלמידות במנחם איתר עבור המוסד נכס חלופי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	15.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. נדרש להוציא היתר לשימוש חורג. רשות השימוש תהא בהתאם לזכויות העירייה בנכס
המחלקה למדיניות התכנון	14.9.25	מיקום: רחוב: הנביאים 51, במרכז העיר. גוש 30050, חלקה 99. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 410704 אשר קבעה את היעוד ל"עירוני מעורב". השימושים המותרים: מרכז רפואי ומרפאות, מסחר, סדנאות, גלריות, תעסוקה, מגורים. הבקשה: חווד לפרסום מקוצר עבור תלמוד תורה, עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים: 1. מאחר והשימוש אינו נכלל בשימושים המותרים, יוצא היתר בנייה לשימוש חורג. 3. התחייבות של העמותה כי לא יעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור 4. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 5. מנח"ח יוודא כי המוסד עומד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. 6. מאחר ובשטח אושרה תב"ע בשנת 2019 המעבה את שטחי הבנייה ומאחר ולא ידוע עדיין צפי להוצאת היתר בנייה, יש להתנות ההקצאה בכך כי לכשיקודם היתר הבנייה בשטח על העמותה לפנות את המקום. יצוין כי מקודם כעת היתר בנייה בשטח. 7. יש להציג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	אין תיקים פעילים

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

סוג הנכס: מבנה שכור שם המבקש: עמותת "החינוך העצמאי" עבור ביי"ס "חסידי, סלונים" סטטוס בקשה: רשות שימוש, חדשה תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת בית ספר יסודי לבנות בכיתות א-ח. מדובר בבית ספר צומח, נפתח כסניף של בית הספר החסידי בעזרת תורה, הוא מיועד לאוכלוסיית בנות חסידי אידיש, המשתייכות לחסידות סלונים ודומיה. לקראת שנה הבאה תלמדנה בבית הספר 256 ילדות ב 9 כיתות. בשנת הלימודים הנוכחית, שכן בית הספר במבנה שכור ברחוב יהודה המכבי, בשל גידול משמעותי של בית הספר, מנחה מבקש להעבירו למקום חילופי, גדול יותר. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור בית ספר זה.	1.6.26	מנהל חינוך חרדי
--	---------------	------------------------

דיון 21.6.26

שני חזן: בקשה של מרכז החינוך העצמאי עבור בית ספר יסודי לבנות א-ח. בבית הספר לומדות 256 תלמידות. מדובר במבנה ביקור חולים. טרם חתמו שם על הסכם, אך נציין שהוגשו שם התנגדויות.

אפרת גריינמן: לקחנו שני שליש הקרובים לרח' הנביאים, וגם הבאנו אישור יועץ בטיחות ומכתב מהעמותה של החינוך העצמאי שלא תהיה להם שום טענה על רעש בעתיד.

שני חזן: הוגשה התנגדות על ידי הוועדה הפיזית של מנהל קהילתי לב העיר. זה הוגש למייל של ההתנגדויות. הם אומרים שלפי הפרטים שהופיעו בפרסום לא ניתן כל כך להגיש התנגדות עניינית כי מתואר רק שם המבקש ומטרת השימוש. בנוסף הוגשה התנגדות על ידי נעם כוזר. הוא טוען שהשימוש לא תואם את הפרוגרמה ואת הצרכים בשכונה, לא תואם תב"ע, ושמדובר במבנה היסטורי שמן הראוי שישמש לתיירות ולא לבית ספר שאי אפשר להיכנס אליו. המתנגדים לא זומנו.

חיים נרגסי: יש תכנית גדולה לבינוי עתידי בכל המתחם, השכירות היא זמנית.

אפרת גריינמן: הרשות שימוש לחמש שנים החוזה לשש שנים.

אריאלה רג'ואן: אם יש רשות שימוש לשש שנים אי אפשר לתת חוזה לחמש שנים. אלא אם אתם כותבים בחוזה שיש אופציה תלוי במתן רשות שימוש. חוזה שהוא מעבר למה שאישרנו רשות שימוש הופכת את הוועדה לחותמת גומי.

תהילה אלחרט: אנחנו יכולים כעירייה לשים איזה מוסד שאנחנו רוצים שם גם על חשבון המוסד הזה.

חיים נרגסי: זה לא קשור. רשות השימוש שלנו מוגבלת לחמש שנים, אם שכרנו את זה לשש שנים, המשמעות היא שהשכרנו לתקופה יותר ארוכה ממה שאנחנו יכולים.

אלעד גונן: ההקצאה היא לשנה בלבד, אי אפשר לתת ליותר משנה כי עשינו פרסום מקוצר. במהלך השנה נעשה הליך ארוך ואז נקצה לכמה שאנחנו רוצים ולא יותר מחמש שנים.

אריאלה רג'ואן: אבל אי אפשר להביא חוזה יותר ארוך מרשות השימוש לזמן הזה.

אלעד גונן: בחוזה יש לנו סעיף יציאה.

אריאלה רג'ואן: אתה עכשיו מקצה לשנה ואז תעשה פרסום ארוך ותוכל להקצות עד חמש שנים. חוזה השכירות לא יכול לעבור את תקופת ההקצאה. זו דעתי.

הבקשה מאושרת.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

תהילה אחרט : אמרתי שהליך השכירות מוגדר על ידי העירייה כצורך במבני מוסדות חינוך. ואז אומרים לי ואני מנהלת משא ומתן, אנחנו מעדיפים תמיד כשאנחנו נכנסים לנכס ועוברים את הפרוצדורה הארוכה של שכירת נכס לבדוק לאיזה תקופה אפשר. המבנה הזה נשכר בגלל שהמשכיר הסכים להשכיר אותו רק לשש שנים בגלל שהוא רוצה לבנות שם בעתיד.

אריאלה רג'ואן : זאת אומרת שמדובר על שכירות של שש שנים כשיש רשות שימוש של חמש שנים, ואת הדבר הזה תפתרו אותו כמו שאתם יודעים.

אבישי פישל : יש חצרות לבית הספר?

אפרת גריינמן : יש חצרות ופרוגרמה, הכל מאושר

אריאלה רג'ואן : הבקשה מאושרת.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנביאים 51, מרכז העיר (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנות א-ח בית יעקב סלונים.

הוגשו שתי התנגדויות – התנגדות אחת מטעם תושב השכונה והתנגדות שניה מטעם המנהל הקהילתי.

המתנגדים ביקשו להקצות את השטח מושא ההקצאה לטובת חלופות אחרות ולא לשימוש בית ספר, וכן כי מבחינה תכנונית לא ניתן להקצות את המבנה לשימוש לבית ספר. כמו כן, לטענת המתנגדים, לא ברור מהו ייעוד המוסד וקהל היעד אותו הוא צפוי לשרת.

לא הייתה התייצבות מטעם המתנגדים.

נתייחס ראשית להתנגדויות.

מובהר כי בהתאם לחוות דעת המחלקה למדיניות התכנון, הרי שמאחר ושימוש לבית ספר יסודי אינו נכלל במסגרת השימושים המותרים בתב"ע הרי שעל העמותה יהיה להתחיל בהליך של שימוש חורג, וממילא כלל ההתנגדויות שנוגעות לעניין התכנון יישמעו במסגרת הטריבוטל המוסמך לכך.

באשר לטענה הנוגעת לקהל היעד, הרי שלפי חוות הדעת מטעם מנהל החינוך הרי שמדובר במוסד צומח שנהנה מגידול משמעותי במספר התלמידים תלמידים ולכן הצורך להעבירו למוסד ראוי ותואם יותר את מידותיו הוא הכרחי.

נוכח האמור אנו דוחים את ההתנגדויות

לאור המלצתו החיובית של מנכ"ח שהתייחסה באופן ברור לקהל היעד שעתיד לקבל מענה מבית הספר ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. באחריות העמותה להגיש בקשה לשימוש חורג על חשבונה ככל ויידרש.

כמו כן תתחייב העמותה כי לא ייעשה שינוי במבנה ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור בעיריית ירושלים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 , jerusalem 91007 , israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	13804.3
שם התאגיד	אור לנתיבתי ירושלים ע"ר 580533388
כתובת הנכס	פנימית כרמית - דרך כרמית, קרית היוכל
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנות
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	שכירות לתקופה של 5 שנים ממועד מסירת הנכס + אופציה להארכה 5 שנים נוספות

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30862	2	כן
31354	1	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
א0903	תחילת תוקף	02/12/1965	3	מקום למוסד
א0903	תחילת תוקף	02/12/1965	4	שטח חקלאי

דברי הסבר

בית הספר נוסד לפני כשלוש שנים. מדובר בבית ספר צומח. בבית הספר לומדת כ-100 תלמידות בכיתות ט-יא. כיום המוסד נמצא בנכס בשכירות פרטית בשכונת הר נוף. בתי הספר צופיה מזינים את בית הספר התיכון.

ועדת חריגים

מספר התלמידות במוסד אינו עומד בתבחינים להקצאה שקבעו כי בבית ספר תיכון ט-יב ילמדו 120 תלמידות ומשכך העמותה העבירה נייר עמדה והסבירה כי אולפנת 'תאיר ציון' הוקמה ל פני כ3 שנים ומונה כיום כ 70 תלמידות ב3 כיתות – ט-י א, ובשנת הלימודים הבאה צפיה למנות כמעט 100 בנות בכיתות ט-יב. האולפנה שכנה עד היום בשכירות פרטית בהר נוף, והמעבר יאפשר לה ל התפתח במספר התלמידות בכל שכבה ואף בכמות הכיתות בכל שכבה. האולפנה נותנת מענה לבנות ירושלים בוגרות כיתות ח בבתי הספר צופיה, מוריה, ארץ המוריה ועוד, ומהווה אבן שואבת לבנות שמחפשות חינוך תורני כהמשך לשלב החינוך היסודי בו היו. בשנת ה לימודים הבאה צפויות להיות בכיתה ט 28 תלמידות וכן בכיתה י, בכיתה יא 24 תלמידות ובכיתה יב 18 תלמידות.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	2.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	14.6.26	מיקום: דרך כרמית, קריית יובל גוש 30862 חלקה 2 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע א0903 לפיה יעוד הקרקע לשטח מוסד ואזור חקלאי. מקודמת בשטח תב"ע 8384900 – מתחם כרמית. השימוש המותר לפי התב"ע המאושרת - מוסד ושטח חקלאי. מדובר בנכס בבעלות פרטית. הבקשה: מבוקשת הקצאה עבור פנימיית כרמית המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. על השטח הנ"ל ובו מתחם פנימיית כרמית, מקודמת תב"ע ובה צפויות להיבנות מאות יח"ד חדשות (מס' 838490, "מתחם כרמית"), ומבני הפנימייה בשטח צפויים להיחרס. 2. אין לנו התנגדות להקצאה הנ"ל ולהמשך פעילות העמותה במקום, ובלבד של יתווספו שטחי בנייה, ועל העמותה להיות מודעת לתכנית הבנייה המקודמת בשטח. מבדיקה מול מנח"ח, עולה כי

אגף נכסי העיריה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

העמותה מודעת לתכניות המקודמות בשטח, וביקשה התראה של כחצי שנה מראש אם יש צורך בפינויים, על מנת להיערך בהתאם.		
אין תיקים פעילים	16.6.26	פיקוח על הבנייה
סוג הנכס: שכור שם המבקש: על יסודי בנות "אור לנתיבות" סטטוס בקשה: רשות שימוש תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת על יסודי בנות בגליל ט עד יב. במוסד לומדות כ 100 תלמידות. כיום שוכן המוסד במבנה שכור ובתנאים ירודים, היות ומוסדות הקהילה עושים שימוש במבנה כרמית, יסודי בנים ויסודי בנות, מבקשת העמותה להצטרף גם היא למבנה. סיירתי במקום וראיתי כי ניתן לשלב, באופן זמני את המוסד, עד לאכלוס מלא של הנכס בבתי הספר היסודיים. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור המוסד הנ"ל.	2.6.26	מנהל חינוך חרדי

דיון 21.6.26

שני חזן: מדובר בנכס שכור שנמצא ברח' דרך כרמית. הבקשה היא של עמותת אור לנתיבות עבור בית ספר על יסודי לבנות, אנחנו שוכרים לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.

אפרת גרינמן: הבית ספר של צופיה הוא א-ה ויש קומה למעלה ריקה שלקחנו אותה עד שיתמלאו. הם אמרו שהם מבקשים להצטרף בעצמם ולאכלס.

שני חזן: בית ספר נוסד לפני 3 שנים בבית הספר לומדות כמאה תלמידות כיתות ט-י"א, כיום בשכירות פרטית בשכונת הר נוף. יש בתי ספר יסודיים שמזינים את התיכון הזה. המוסד לא עומד בתבחינים להקצאה. ולכן נדרש לדון בבקשה במסגרת ועדת חריגים. העמותה הסבירה שבית הספר צומח והמעבר לנכס חדש יאפשר לה לקלוט תלמידות נוספות ולהתרחב, מה גם שישי כמה בתי ספר יסודיים כמו צופיה וארץ המוריה שמזינים את בית הספר התיכון.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת.

ועדת החריגים

לאחר שמיעת גורמי המקצוע השתכנעה הוועדה שמדובר במוסד צומח, ולפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן רשות השימוש לנכס נשוא הבקשה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אור לנתיבות ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב דרך כרמית, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנות. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

47

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3621.11
שם התאגיד	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה ע"ר 580364180
כתובת הנכס	הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור תלמוד תורה (בית ספר יסודי בנים + גנים) איתרי
פרסום מקוצר	29/05/2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

הוגשה התנגדות ע"י עמותת הרא"ם.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30265	116	כן
30265	115	כן
30265	117	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
5831	תחילת תוקף	29/05/2000	1	שטח לבניין ציבורי	8237

דברי הסבר בקשה

עמותת מהות מפעליה מוסדות חינוך בתי ספר, תלמודי תורה גני ילדים ומעונות יום בירושלים עיקר הפעילות בשכונת רוממה והר נוף. העמותה משתמשת במבנה שנמצא ברחוב קצנלבוגן, סמוך למבנה נשוא הבקשה ומפעילה בו תלמוד תורה בו מתחנכים כ-510 תלמידים בכיתות א-ח וגני ילדים. בשל מצוקת מקום וביקוש לרישום לבית הספר, נתנה העירייה מבנה נוסף עבור העמותה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	15.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום: הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף. גוש 30265 חלקה 115. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 5831 הקובעת בשטח חלוקה לבתי מגורים (מגרשים א', ב') ולבתי ספר וגני ילדים (במגרש 1). הבקשה: מבוקשת הקצאה לשני בתי ספר: 'תלמוד תורה הרא"ם' ו'מהות- מפעלי הוראה והרבצת תורה'. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: - בשיחת הבהרה עם גב' אפרת גריינמן ממנח"ח עולה כי מדובר בשני בתי ספר שנמצאים בבניה ומקודמים ע"י מנח"ח. - השימושים המבוקשים עבור בתי הספר הנ"ל תואמים את התב"ע המאושרת. - אין לנו התנגדות להקצאה.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	יצא היתר בניה בתיק 18/848 אין עבירות בניה
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: חלק ממבנה שם המבקש: עמותת מהות סטטוס בקשה: רשות שימוש חדשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תת לבנים לגילאי 3 עד 14. בתת לומדים כ-800 תלמידים, כולל גנים, כל התלמידים מגיעים משכונת הר נוף. התת שוכן במבנה ראוי, הצמוד למבנה נשוא הבקשה. לאור פניית מנח"ח ובהתאם לצרכים, נאותה הנהלת התת לפתוח "כיתות תקשורת" חינוך מיוחד לתלמידי המגזר החרדי ועל כן נוצר צורך בכיתות לימוד נוספות מעבר לקיים במבנה עצמו.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

ילדים אלו לומדים בכתות נפרדות ומשולבים, ככל הניתן, בחיי הלימודים
 הסדירים, בתפילות, בשעורי חברה, בהפסקות ובשאר הפעילות.
 ילדי החינוך המיוחד, מאובחנים עי השפ"ח העירוני ומשובצים במוסד עי
 ועדת השמה עירונית.
 ראוי לציין כי מרבית התתים הפועלים במנחה, הינם מוסדות פטור ואין
 להם אפשרות לפתוח כיתות חנמ, בנגוד לתת זה, הנמנה על מוסדות
 המוכש"ר ויכול לקלוט תלמידי חנ"מ.
**מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש בחלק מהנכס, בהתאם לתשריט
 מצורף.**

דיון 21.6.26

שני חזן : מדובר במבנה אחד שהעירייה הקימה ופיצלה אותו לשניים. נתחיל עם עמותת מהות. מדובר
 בתלמוד תורה גנים ובתי ספר לבנים א-ח. יש להם מבנה ברח' הזה ת"ת ותיק, מאוד מבוקש וידוע. ליד
 יש את ת"ת הראם שיש להם במנ"דים גני ילדים וכיתות א-ח. הם בעבר קיבלו אישור להציב שני מנ"דים
 ובנו קומפלקס ענק של עשרות מנ"דים ללא היתר וממילא ללא טופס 4 וכל האתר הזה בעצם לא חוקי.
 יש להם 240 תלמידים, ובהמשך נדון בהם בוועדת חריגים.

העירייה בנתה מבנה אחד ופיצלה לשניים עבור שני המוסדות האלה, מבנה של 8 כיתות עם גני ילדים,
 מבנים תקניים.
 עמותת הראם וועד ההורים של בית הספר הגישו התנגדות עבור מהות, הם אומרים שלמהות יש מבנה
 קבע והם לא צריכים לקבל מבנה על חשבונם. אני מציינת שיש למהות 510 תלמידים ולראם 240 תלמידים
 ואפרת טוענת שיש אפילו פחות. אנחנו מציעים שכל אחד יקבל את המבנה שבנינו עבורו.

מצטרפים לחדר הישיבות נציגי עמותת ראם: נפתלי שרייבר, עו"ד דוד גוגנהיים

נפתלי שרייבר : אני נמצא פה בשני כובעים, בתור אחד שמבקש על הנכס ויש מישהו נוסף שמגיש בקשה
 על הנכס ומעניין אותי לבדוק מי המבקש השני. בכובע שני יש את עמותת מהות שהגישה בקשה והגשנו
 התנגדות לבקשה של מהות. אנחנו הקמנו את תלמוד התורה בשנת 2000, התחלנו עם כיתה א', העירייה
 היתה מאוד נדיבה כלפיי, ושנה אחרי זה היה אדם בשם בנימין כהן שהכניס אותי לת"ת בשכונת סנהדרין
 שם פתחנו 4 כיתות. ברוך השם הת"ת גדל, היה ביקוש גדול, פתחנו כיתות מקבילות, יש לי מכתב
 מלופליאנסקי שבתשס"ה אני אכנס לבניין. אנחנו מחכים הרבה שנים לבניין. לעירייה היה מגרש פנוי ונתנו
 לי הקצאה למגרש ההוא. בהתחלה היה לי מגרש 560 ברח' חי טייב שהיה מדובר שאקבל, והיה את המגרש
 למעלה של עכשיו. על כל פנים מישהו שהיה מקושר ממני קיבל את המגרש הטוב יותר והשאיר לי את
 המגרש למעלה. ניסיתי להוציא ממשד החינוך תקציבים לכיתות, בשלב מסוים פנו אלי מהעירייה ואמרו
 לי הנוהל היום שלא נותנים בינוי להקצאות. אם אתה רוצה לקבל בינוי ממשד החינוך, העירייה תבנה לך
 רק אם זה רשות שימוש. לא היתה לי ברירה והעברתי את זה דרך חוזה רשות שימוש. ניסינו להוציא
 תקציבים, אמרו לי לא, עם חוזה של רשות שימוש העירייה לא בונה יותר.

אריאלה רג'ואן : כמה שנים עוברות בין כל שלב כזה?

עו"ד דוד גוגנהיים : עשרים שנה.

אריאלה רג'ואן : זאת אומרת בינתיים אתם מחזיקים בשטח, משתנים הנהלים, זה לא קורה כל יומיים.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

נפתלי שרייבר : ממני לא הפקיעו את זה. אמרו לי שאתה צריך להחזיר את המגרש לגמרי. החזרתי את המגרש לגמרי ואמרו לי אל תדאג זה שלך אנחנו נבנה. הבניין עכשיו נגמר ופתאום מפרסמים עוד מישהו על המגרש הזה. יש לי 250 תלמידים בת"ת בכיתות א-ט.

אפרת גריינמן : לי יש נתונים אחרים. הילדים שלומדים מהר נוף עומדים על 187 תלמידים, פשוט יש סניף גילה שאין לו סמל, ואז התלמידים רשומים על הסמל הזה ויחד הם מגיעים ל- 240 ילדים. זה בתוספת לגני הילדים.

נפתלי שרייבר : זה שקר.

אריאלה רג'ואן : פה אנחנו לא מבקרים עובדי עירייה. העובדים שלי אינם משקרים, ועל כל נתון שאפרת נותנת יש לה אסמכתאות ואם יש משהו לומר על עובדי עירייה אני לא מוכנה לשמוע. יש לנו 370 אלף ילדים במערכת החינוך בירושלים והאנשים פה יודעים בדיוק איפה כל אחד לומד.

נפתלי שרייבר : זו הקצאה שניתנה לי. נבנה מבנה שיועד עבורי, למה לתת למישהו אחר? הילדים של גילה מגיעים להר נוף, לומדים בפועל בהר נוף.

יאיר איפרמן : רוצה לתת התייחסות למנהל הקהילתי בגילה?

נפתלי שרייבר : אמרתי לאפרת שאין להם מקום בגילה והם יבואו אלי שנה הבאה.

אריאלה רג'ואן : אז אתה מסכים שרשומים אצלך 200 ילדים שלא רשומים אצלך.

עו"ד גוגנהיים : הגיעו לסיפור.

אריאלה רג'ואן : אמר מנהל בית הספר שהילדים כבר לומדים אצלו, עכשיו הוא אומר ששנה הבאה יבואו ללמוד אצלו.

עו"ד גוגנהיים : זה חוסר דיוק הוא אמר שההליכים השתנו במהלך השנים. בפועל במצב העובדתי, המוסד עצמו פעל שנים על גבי שנים בשביל לממש ולהביא מבנה. המוסד הצליח במה שעשה כי אחרי 20 שנה יש לנו מבנה.

אריאלה רג'ואן : בלי קשר למשרד ולמנהל, ואני בטוחה שיש לך את תלמוד התורה הטוב ביותר שיש. נראה לך הגיוני שיחזיקו בעיר ירושלים שיש בה כזאת מצוקת שטח 20 שנה שטח בלי רשות?

עו"ד גוגנהיים : אני מסכים וחבל שלא עשו עם זה קודם. כבר 20 שנה מעבירים אותנו מסכת ייסורים בשביל לקבל את אותו מגרש. המוסד צריך את אותו מבנה והעירייה יודעת את זה והלכה איתנו יד ביד ובסופו של דבר הגענו לזה. במשך שנים המוסד הזה נמצא במקום לא פשוט בלשון המעטה. המציאות הזאת, הצרה את צעדי תלמוד התורה. כשאין לך יכולת להתפתח ולפתוח כיתות מקבילות באופן טבעי זה גורם לכמות תלמידים שלא יכולה לצמוח. עכשיו המוסד מקבל את המבנה ובאופן טבעי צריך לתת למוסד הסתכלות עתידית כדי שיוכל להתפתח. יש למוסד היום רישום שהוא לא יכול לקבל אליו כי אין לו כיתות. בשנה הבאה המוסד אמור לפתוח 3 כיתות נוספות באותו מבנה, שעכשיו רוצים להצר את צעדיו ולתת לו את הכמות המינימלית ביותר שניתן לקבל. כיום יש בית מדרש, כל תלמוד תורה חרדי שיש לו כיתות ו-ח צריך בית מדרש. ויש גם למוסד מצגים מפורשים מטעם ראש העיר שאמר לאור תקרית מאוד טרגית שקרתה לפני מספר שנים, ראש העיר אמר למוסד הזה יהיה בית מדרש. לכן צריך לתת את המענה הזה גם לת"ת במסגרת המבנה הקיים. אם נרצה נוכל להציג גם תימוכין לדבר הזה.

אריאלה רג'ואן : אנחנו מדברים פה רק מקצועית, זו לשכה מקצועית ויש פה דרג מקצועי וכל מה שהדרג המקצועי אומר זה מה שנחשב.

עו"ד גוגנהיים : אני מקבל את זה. אבל יש פה ת"ת שכבר שנים רוצה להתפתח ובשביל זה צריך את המבנה. אני נמצא פה להגשת התנגדות לבקשה של המוסד השני לקבל את המבנה הזה. כל הזמן מסתכלים על ראם

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מה יש ומה אין להם. היום עמותת מהות משתמשת במבנה רחב ידיים ובפועל משתמשת בחצי מהמבנה. אם העמותה רוצה לצמוח הכל טוב ויפה, תעשו את זה במבנה שלכם. אל תבצעו חלוקה שהעירייה צריכה לעשות. אם יש מצוקה עצומה של מבנים, אין בעיה, יש חצי מבנה ברח' קצנלבויגן 71 שמשתמשים בו למטרה אחרת.

אריאלה רג'ואן : אין לי מידע על המבנה הזה ולכן לא יכולה להתייחס לזה.

עו"ד גוגנהיים : מה שנעשה פה זה לא בסדר. אני הגשתי התנגדות ביום חמישי במועד האחרון, העירייה היתה צריכה לבחון את הדברים ולהתכונן כראוי לישיבה.

אלעד גונן : קראנו ואנחנו יודעים ומכירים.

עו"ד גוגנהיים : רוצים להכניס מוסד אחר שביקש לקבל את כיתות הלימוד שנותרו במבנה החדש, ואומרים אין מקום כי עמותה אחרת הגישה בקשה למבנה הזה.

אריאלה רג'ואן : אין דבר כזה.

שני חזן : אלו שמועות לא מבוססות, כל אחד יכול להגיש. האתר פתוח לכולם ואנו לעולם לא אומרים לעמותה שהיא אינה יכולה להתמודד ולהגיש בקשה.

אריאלה רג'ואן : אם יש לך עדות לעמותה שכדין נאמר לה לא להגיש אתה מוזמן.

אלעד גונן : איך העמותה קשורה אליכם ולמה אתה מעלה את זה?

עו"ד גוגנהיים : העמותה יודעת שהמבנה אמור להיות לעמותת ראם.

אלעד גונן : אז אתה בעצם אומר שהוועדה היא חותמת גומי.

עו"ד גוגנהיים : לא, מה שאני אומר זה שיש מבחינת המוסד ומבחינת ת"ת ראם, אם יש כיתות מיותרות לשנת הלימודים הקרובה שיכניסו לשם מוסד שיכנס לשם על דעת שבשלב מסוים יצטרך להחזיר.

חיים נרגסי : למעשה אתם לא צריכים את המבנה, אתה אומר תשמרו לי עתודה לעוד חמש שנים.

עו"ד גוגנהיים : זה נכון מאוד ומדויק, במצב הנוכחי אנחנו אכן לא צריכים את כל הכיתות. אני חוזר ואומר מבחינת הכיתות, עמותת הראם צריכה יותר כיתות ממה שהקצו לה, העמותה צריכה עוד 3-4 כיתות לשנת הלימודים הקרובה. אם יש כיתות פנויות אנחנו מבקשים שיבחנו את זה בראי זה שת"ת צריך להתפתח ולא להכניס לשם מוסד שמנסה כבר שנים להשתלט על השטח, להכניס לשם מוסד שגם לא צריך את הכיתות האלה כי יש לו חצי מבנה ריק.

יעקב דאובה : אני נציג ההורים. יש לי ילדים, 15-20 שנה במוסד הזה, שבמאמר מוסגר נותן את הנשמה לילדים הרבה מעבר לשעות הלימודים. הילדים לומדים כמו בשבילים של נחש במקומות אחרים, וכל הזמן אנחנו מחפשים להגיע למקום הומוגני שאתה יודע שאתה נכנס ויוצא עם החברים שלך. מדובר ב-3-4 מבנים שכולם מעורבבים אחד עם השני ועם תחרות בין האוכלוסיות וזה לא בריא להם. המוסד נותן שבתות ביחד, שמחות, הדלקות ל"ג בעומר, הכל נעשה באווירה של מי דוחף אותי מימין ומי משמאל. האנשים נותנים את הנשמה ומנסים ליצור מקום שילד יוכל להיכנס ולצאת עם חיוך. זה מבנה לא גדול, וחיכינו כל כך הרבה זמן למבנה נורמלי. יש לי נכדים כבר שמחכים שלילדים שלהם יהיה מבנה נורמלי.

משה רוטנברג : לגבי ההתנגדות, קיבלתי אותה הבוקר, נבקש שהות להגיב לה. בקצרה אגיד, ת"ת ראם חשוב, וראוי שיהיה לו מקום ועינינו לא צרה בהתפתחות שלו. אציג את הנתונים של העמותה שלנו. יש לנו 16 כיתות א-ח, 6 כיתות של ילדים על הרצף האוטיסטי, סך הכל 510 תלמידים בבית ספר. יש לנו 3 כיתות של מעון יום וכיתות גן ילדים. עיריית ירושלים ועדת השמה ביקשו מאיתנו לפתוח עוד 2 כיתות א' לשנה הבאה, כיתות תקשורת קטנות, נענינו לבקשה ואנחנו רוצים לפתוח עוד 2 כיתות תקשורת.

אלעד גונן : תתייחס לטענה של החלק במבנה שהוא ריק.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

משה רוטנברג : אין אפילו קצה חלל של מסדרון שניתן לנצל אותו ללימוד שהוא לא מאוכלס.

הנציגים יוצאים מחדר הישיבות

אריאלה רג'ואן : אני רוצה להגיד שני דברים – אני לא מכירה את העמותות, אבל כשמגיע נציג ומסתפק בארבע מילים ואומר מה יש לו, ולעומת זאת באים קהל של נציגים והורים שמדברים בגנות אחרים ואין שום דבר בטענה שלהם חוץ מתשמרו לנו את הכיתות העתידיות. גם מנהל בית הספר שניסינו בחצי משפט לשאול אותו על התלמידים בגילה ופעם הם נמצאים במבנה ופעם שהם יהיו שנה הבאה במבנה, שלא לדבר על כך שדיבר על עובדי עירייה שזה דבר פסול מכל וכל. אני חושב שהמלצתכם המקצועית לגמרי מקובלת עלי. אני מציעה לבדוק שוב את מספר התלמידים של תלמוד התורה, כי אם יש לו כל כך הרבה דיסאינפורמציה מעצמו.

אפרת גריינמן : אני מציעה נתוני משרד חינוך שאומרים כמה ילדי הר נוף לומדים בהר נוף. ונכון שמדובר רק ביסודי ויש גם גני ילדים. לגבי עמותת מהות, אני רוצה לציין שמדובר במוסד חינוכי חרדי של המוכש"ר, מהבודדים שפותח כיתות חינוך מיוחד. השיבוץ בכיתות נעשית ע"י ועדות ההשמה העירוניות והשפ"ח העירוני. אנחנו רואים חשיבות במוסד החרדי שמרים את הדגל ומוכן לקלוט תלמידי החינוך במיוחד.

אריאלה רג'ואן : נתת כבר חוות דעת מקצועית ואני תומכת בחוות הדעת המקצועית שלכם. זה עוד יותר מחזק את זה שאם לא הייתי מקבלת את חוות הדעת המקצועית הייתי צריכה בכלל לבדוק את ההקצאה של ראם. בסוף הם כבר 20 שנה לא הוציאו הקצאה וזה אומר שהם משתמשים ללא היתר

החלטה

מונחות בפנינו בקשת עמותת "מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר יסודי בנים + גנים) איתרי. לא הוגשו בקשות נוספות.

הוגשה התנגדות מטעם עמותת רא"ם.

ההתנגדות מבוססת על מספר טעמים, כדלקמן -

1. הבטחה שלטונית והסתמכות על וויתור זכויות קניין בעבר
2. היעדר צורך ציבורי וניצול לקוי של משאבים על ידי העמותה המבקשת
3. הפרה של נהלי ההקצאה על ידי העמותה המבקשת
4. עדיפות הרא"ם כמוסד המשרת את תושבי השכונה

שמענו היום את נציגי העמותה, המתנגדים ואת גורמי המקצועי הרלוונטיים.

לאחר ששקלנו את הדברים בכובד ראש החלטנו לדחות את ההתנגדות ולהיעתר לבקשת העמותה מהטעמים הבאים :

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

1. אין לוועדה אלא לדחות את טענת המתנגדים בנוגע לטענתם כי הובטח להם המבנה נשוא הבקשה לשימוש הבלעדי. המתנגדים לא הציגו כל ראיה לכך, והוועדה אף תמכה על עצם טענה זו שכן המליצה בהמשך ליתן רשות שימוש לעמותת רא"ם בחלק מהמבנה כפי שיפורט בהחלטה מספר 18 לסדר היום. מכל מקום, טענת ההבטחה השלטונית לשימוש בלעדי נטענה בעלמא ללא כל ביסוס ועל אין לוועדה אלא לדחותה. מעבר לכך, ברי כי הליך הקצאה הוא הליך מעין מכרזי וודאי שלא ניתן להבטיח מראש למאן שהוא כי מהנה מסוים יוקצה לו וככל שניתנת הבטחה מעין זו הרי שהיא ניתנת בהיעדר סמכות ואין לה כל נפקות.

2. באשר לטענות כי לעמותת מהות – מבקשת הבקשה, אין כל צורך בשטח נוסף וכי היא מעבירה את השימוש בכיתות הריקות לגורם אחר תוך הפרת תנאי ההקצאה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. שוב, הטענות נטענו בעלמא וללא כל ביסוס. ויתרה מכך, לטענת נציגי העמותה המבקשת, טענה שגובתה על ידי גורמי המקצוע הרלוונטיים בעירייה, המבנה המשמש כיום את העמותה נמצא בתפוסה מלאה והצורך לקבלת רשות שימוש בנכס נשוא הבקשה עולה נוכח פניית מנח"ח לפתיחת כיתות תקשורת חינוך מיוחד לתלמידי המגזר החרדי, ועל כן נוצר צורך בכיתות לימוד נוספות. משכך, אין לנו אלא לדחות גם טענה זו.

3. באשר לטענה כי יש לתת עדיפות לעמותת הרא"ם בהקצאה נשוא הבקשה, הרי שאין לנו אלא לדחות גם טענה זו. גם בדיון עצמו וגם מהנתונים שהונחו בפני הוועדה עמותת הרא"ם עצמה אינה עומדת בתבחינים שנקבעו בנוהל ההקצאות העירוני שכן מספר התלמידים נמוך מהקבוע בנוהל. מאידך, גורמי המקצוע מסרו לנו כי מספר התלמידים הלומדים במוסד החינוכי המנוהל על ידי עמותת מהות עולה בקנה אחד עם מספר התלמידים הקבוע בתבחינים ואף עולה עליו וכי המבנה המשמש כיום כמשכנה של העמותה מצוי בתפוסה מלאה וקיים צורך של ממש בכיתות נוספות. במכלול הדברים גם כאן אנו למדים כי הצורך של העמותה המבקשת עולה או לכל הפחות לא נופל מהצורך של העמותה המתנגדת, שלמעשה מבקשת לעצמה שימוש בלעדי במבנה. הוועדה תציין כי אם אכן ייעשה כך ועמותת רא"ם תעשה שימוש בלעדי במבנה לבקשתה, הרי שהוועדה תחטא בתפקידה מאחר ואין ניצול מיטבי של המבנה לטובת השימוש בו, דבר שהמתנגדים עצמם הלינו על כך. נוכח האמור אין לנו אלא לדחות את ההתנגדות גם מטעם זה.

בשים לב לאמור לעיל, החלטנו, כאמור, לדחות את ההתנגדות. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3621.12
שם התאגיד	ת"ת הראם ע"ר 580364537
כתובת הנכס	הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף
מהות הבקשה	רשות שימוש במבנה עבור תלמוד תורה (בית ספר יסודי ו-5 כיתות גני ילדים) הראם
פרסום מקוצר	29/05/2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30265	116	כן
30265	115	כן
30265	117	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
5831	תחילת תוקף	29/05/2000	1	שטח לבניין ציבורי	8237

דברי הסבר לבקשה

עמותת "תלמוד תורה הראם" פועלת בשכונת הר נוף ומפעילה תלמוד תורה; גני ילדים ובית ספר יסודי. העמותה משתמשת בחלק מנכס עירוני שנמצא ברחוב קצנלבוגן 25, לצורך הפעלת 4 כיתות גן ילדים. וכן במנדי"ם שנמצאים ברחוב ההפלאה 1 לצורך הפעלת תלמוד תורה; בית ספר יסודי בנים א-ח וגני ילדים. עיריית ירושלים בנתה מבנה קבע בקרקע נשוא בקשת העמותה. מדובר במבנה של 8 כיתות אם ו-2 כיתות גני ילדים. העמותה הגישה בקשתה לקבל רשות שימוש במבנה הקבע. ככל והוועדה תאשר את בקשת העמותה, היא תפנה את מתחם המנדים שנמצאים ברחוב ההפלאה.

ועדת חריגים

בבית הספר היסודי לומדים 241 תלמידים. מספר התלמידים אינו עומד בתבחינים להקצאה שקבעו כי בבית ספר יסודי 8 שנתי ילמדו 250 תלמידים ומשכך נדרש לבחון את בקשת העמותה במסגרת ועדת חריגים.

העמותה הסבירה כי ת"ת הראם בתנופה גדולה ומחזורי הילדים גדלים משנה לשנה. הכיתות הנמוכות מונות כ- 34 תלמידים בכיתה כך שהצפי בקרוב להגיע לכ- 270 + ביסודי, ואולי אף ליותר עם פתיחת כיתות מקבילות כאשר נעבור לבנין ראוי שיאפשר קליטת תלמידים רבים יותר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	15.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום: הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף. גוש 30265 חלקה 115. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 5831 לפיה יעוד הקרקע הוא לשימושים כלל עירוניים וכן תב"ע 5831 הקובעת בשטח חלוקה לבתי כנסת (מגרשים א', ב') ולבתי ספר וגני ילדים (במגרש 1). הבקשה: מבוקשת הקצאה לשני בתי ספר: 'תלמוד תורה הראם' ו'מהות' מפעלי הוראה והרצת תורה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 4. בשיחת הבהרה עם גבי אפרת גריינמן ממנח"ח עולה כי מדובר בשני בתי ספר שנמצאים בבניה ומקודמים ע"י מנח"ח. 5. השימושים המבוקשים עבור בתי הספר הנ"ל תואמים את התב"ע המאושרת. 6. אין לנו התנגדות להקצאה.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

יצא היתר בניה בתיק 18/848 אין עבירות בניה	16.6.26	פיקוח על הבנייה
תיאור הפעילות המבוקשת : הפעלת תת לבנים לגלאי 3 עד 14. בתת לומדים כ 220 תלמידים, כולל גנים, כל התלמידים מגיעים משכונת הר נוף. עד כה, שכן התת במנדים זמניים ועל כן מספר התלמידים קטן יחסית, אנו בטוחים כי עם המעבר למבנה החדש, יתווספו תלמידים לכיתות והן תהיה עם קיבולת של 30 תלמיד. היות ומספר התלמידים קטן, פיצלנו את הנכס לשני חלקים והוא יאכלס שני מוסדות. מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש בחלק מהנכס, בהתאם לתשריט מצורף.	15.6.26	מנהל חינוך חרדי

דיון 21.6.26

שני חזן : מדובר במבנה אחד שהעירייה הקימה ופיצלה אותו לשניים. נתחיל עם עמותת מהות. מדובר בתלמוד תורה גנים ובתי ספר לבנים א-ח. יש להם מבנה ברח' הזה ת"ת ותיק, מאוד מבוקש וידוע. ליד יש את ת"ת הראם שיש להם במנ"דים גני ילדים וכיתות א-ח. הם בעבר קיבלו אישור להציב שני מנ"דים ובנו קומפלקס ענק של עשרות מנ"דים ללא היתר וממילא ללא טופס 4 וכל האתר הזה בעצם לא חוקי. יש להם 240 תלמידים, ובהמשך נדון בהם בוועדת חריגים.

העירייה בנתה מבנה אחד ופיצלה לשניים עבור שני המוסדות האלה, מבנה של 8 כיתות עם גני ילדים, מבנים תקינים.

עמותת הראם וועד ההורים של בית הספר הגישו התנגדות עבור מהות, הם אומרים שלמהות יש מבנה קבע והם לא צריכים לקבל מבנה על חשבונם. אני מציינת שיש למהות 510 תלמידים ולראם 240 תלמידים ואפרת טוענת שיש אפילו פחות. אנחנו מציעים שכל אחד יקבל את המבנה שבנינו עבורו.

מצטרפים לחדר הישיבות נציגי עמותת ראם : נפתלי שרייבר, עו"ד דוד גוגנהיים

נפתלי שרייבר : אני נמצא פה בשני כובעים, בתור אחד שמבקש על הנכס ויש מישהו נוסף שמגיש בקשה על הנכס ומעניין אותי לבדוק מי המבקש השני. בכובע שני יש את עמותת מהות שהגישה בקשה והגשנו התנגדות לבקשה של מהות. אנחנו הקמנו את תלמוד התורה בשנת 2000, התחלנו עם כיתה א', העירייה היתה מאוד נדיבה כלפיי, ושנה אחרי זה היה אדם בשם בנימין כהן שהכניס אותי לת"ת בשכונת סנהדרין שם פתחנו 4 כיתות. ברוך השם הת"ת גדל, היה ביקוש גדול, פתחנו כיתות מקבילות, יש לי מכתב מלופליאנסקי שבתשס"ה אני אכנס לבניין. אנחנו מחכים הרבה שנים לבניין. לעירייה היה מגרש פנוי ונתנו לי הקצאה למגרש ההוא. בהתחלה היה לי מגרש 560 ברח' חי טייב שהיה מדובר שאקבל, והיה את המגרש למעלה של עכשיו. על כל פנים מישהו שהיה מקושר ממני קיבל את המגרש הטוב יותר והשאיר לי את המגרש למעלה. ניסיתי להוציא ממשרד החינוך תקציבים לכיתות, בשלב מסוים פנו אלי מהעירייה ואמרו לי הנוהל היום שלא נותנים בינוי להקצאות. אם אתה רוצה לקבל בינוי ממשרד החינוך, העירייה תבנה לך רק אם זה רשות שימוש. לא היתה לי ברירה והעברתי את זה דרך חוזה רשות שימוש. ניסינו להוציא תקציבים, אמרו לי לא, עם חוזה של רשות שימוש העירייה לא בונה יותר.

אריאלה רג'ואן : כמה שנים עוברות בין כל שלב כזה?

עו"ד דוד גוגנהיים : עשרים שנה.

אריאלה רג'ואן : זאת אומרת בינתיים אתם מחזיקים בשטח, משתנים הנהלים, זה לא קורה כל יומיים.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

נפתלי שרייבר : ממני לא הפקיעו את זה. אמרו לי שאתה צריך להחזיר את המגרש לגמרי. החזרתי את המגרש לגמרי ואמרו לי אל תדאג זה שלך אנחנו נבנה. הבניין עכשיו נגמר ופתאום מפרסמים עוד מישהו על המגרש הזה. יש לי 250 תלמידים בת"ת בכיתות א-ט.

אפרת גריינמן : לי יש נתונים אחרים. הילדים שלומדים מהר נוף עומדים על 187 תלמידים, פשוט יש סניף גילה שאין לו סמל, ואז התלמידים רשומים על הסמל הזה ויחד הם מגיעים ל- 240 ילדים. זה בתוספת לגני הילדים.

נפתלי שרייבר : זה שקר.

אריאלה רג'ואן : פה אנחנו לא מבקרים עובדי עירייה. העובדים שלי אינם משקרים, ועל כל נתון שאפרת נותנת יש לה אסמכתאות ואם יש משהו לומר על עובדי עירייה אני לא מוכנה לשמוע. יש לנו 370 אלף ילדים במערכת החינוך בירושלים והאנשים פה יודעים בדיוק איפה כל אחד לומד.

נפתלי שרייבר : זו הקצאה שניתנה לי. נבנה מבנה שיועד עבורי, למה לתת למישהו אחר? הילדים של גילה מגיעים להר נוף, לומדים בפועל בהר נוף.

יאיר איפרמן : רוצה לתת התייחסות למנהל הקהילתי בגילה?

נפתלי שרייבר : אמרתי לאפרת שאין להם מקום בגילה והם יבואו אלי שנה הבאה.

אריאלה רג'ואן : אז אתה מסכים שרשומים אצלך 200 ילדים שלא רשומים אצלך.

עו"ד גוגנהיים : הגיעו לסיפור.

אריאלה רג'ואן : אמר מנהל בית הספר שהילדים כבר לומדים אצלו, עכשיו הוא אומר ששנה הבאה יבואו ללמוד אצלו.

עו"ד גוגנהיים : זה חוסר דיוק הוא אמר שההליכים השתנו במהלך השנים. בפועל במצב העובדתי, המוסד עצמו פעל שנים על גבי שנים בשביל לממש ולהביא מבנה. המוסד הצליח במה שעשה כי אחרי 20 שנה יש לנו מבנה.

אריאלה רג'ואן : בלי קשר למשרד ולמנהל, ואני בטוחה שיש לך את תלמוד התורה הטוב ביותר שיש. נראה לך הגיוני שיחזיקו בעיר ירושלים שיש בה כזאת מצוקת שטח 20 שנה שטח בלי רשות?

עו"ד גוגנהיים : אני מסכים וחבל שלא עשו עם זה קודם. כבר 20 שנה מעבירים אותנו מסכת ייסורים בשביל לקבל את אותו מגרש. המוסד צריך את אותו מבנה והעירייה יודעת את זה והלכה איתנו יד ביד ובסופו של דבר הגענו לזה. במשך שנים המוסד הזה נמצא במקום לא פשוט בלשון המעטה. המציאות הזאת, הצרה את צעדי תלמוד התורה. כשאין לך יכולת להתפתח ולפתוח כיתות מקבילות באופן טבעי זה גורם לכמות תלמידים שלא יכולה לצמוח. עכשיו המוסד מקבל את המבנה ובאופן טבעי צריך לתת למוסד הסתכלות עתידית כדי שיוכל להתפתח. יש למוסד היום רישום שהוא לא יכול לקבל אליו כי אין לו כיתות. בשנה הבאה המוסד אמור לפתוח 3 כיתות נוספות באותו מבנה, שעכשיו רוצים להצר את צעדיו ולתת לו את הכמות המינימלית ביותר שניתן לקבל. כיום יש בית מדרש, כל תלמוד תורה חרדי שיש לו כיתות ו-ח צריך בית מדרש. ויש גם למוסד מצגים מפורשים מטעם ראש העיר שאמר לאור תקרית מאוד טרגית שקרתה לפני מספר שנים, ראש העיר אמר למוסד הזה יהיה בית מדרש. לכן צריך לתת את המענה הזה גם לת"ת במסגרת המבנה הקיים. אם נרצה נוכל להציג גם תימוכין לדבר הזה.

אריאלה רג'ואן : אנחנו מדברים פה רק מקצועית, זו לשכה מקצועית ויש פה דרג מקצועי וכל מה שהדרג המקצועי אומר זה מה שנחשב.

עו"ד גוגנהיים : אני מקבל את זה. אבל יש פה ת"ת שכבר שנים רוצה להתפתח ובשביל זה צריך את המבנה. אני נמצא פה להגשת התנגדות לבקשה של המוסד השני לקבל את המבנה הזה. כל הזמן מסתכלים על ראם

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מה יש ומה אין להם. היום עמותת מהות משתמשת במבנה רחב ידיים ובפועל משתמשת בחצי מהמבנה. אם העמותה רוצה לצמוח הכל טוב ויפה, תעשו את זה במבנה שלכם. אל תבצעו חלוקה שהעירייה צריכה לעשות. אם יש מצוקה עצומה של מבנים, אין בעיה, יש חצי מבנה ברח' קצנלבויגן 71 שמשתמשים בו למטרה אחרת.

אריאלה רג'ואן : אין לי מידע על המבנה הזה ולכן לא יכולה להתייחס לזה.
עו"ד גוגנהיים : מה שנעשה פה זה לא בסדר. אני הגשתי התנגדות ביום חמישי במועד האחרון, העירייה היתה צריכה לבחון את הדברים ולהתכונן כראוי לישיבה.

אלעד גונן : קראנו ואנחנו יודעים ומכירים.
עו"ד גוגנהיים : רוצים להכניס מוסד אחר שביקש לקבל את כיתות הלימוד שנותרו במבנה החדש, ואומרים אין מקום כי עמותה אחרת הגישה בקשה למבנה הזה.

אריאלה רג'ואן : אין דבר כזה.
שני חזן : אלו שמועות לא מבוססות, כל אחד יכול להגיש. האתר פתוח לכולם ואנו לעולם לא אומרים לעמותה שהיא אינה יכולה להתמודד ולהגיש בקשה.

אריאלה רג'ואן : אם יש לך עדות לעמותה שכדין נאמר לה לא להגיש אתה מוזמן.
אלעד גונן : איך העמותה קשורה אליכם ולמה אתה מעלה את זה?
עו"ד גוגנהיים : העמותה יודעת שהמבנה אמור להיות לעמותת ראם.
אלעד גונן : אז אתה בעצם אומר שהוועדה היא חותמת גומי.

עו"ד גוגנהיים : לא, מה שאני אומר זה שיש מבחינת המוסד ומבחינת ת"ת ראם, אם יש כיתות מיותרות לשנת הלימודים הקרובה שיכניסו לשם מוסד שיכנס לשם על דעת שבשלב מסוים יצטרך להחזיר.
חיים נרגסי : למעשה אתם לא צריכים את המבנה, אתה אומר תשמרו לי עתודה לעוד חמש שנים.
עו"ד גוגנהיים : זה נכון מאוד ומדויק, במצב הנוכחי אנחנו אכן לא צריכים את כל הכיתות. אני חוזר ואומר מבחינת הכיתות, עמותת הראם צריכה יותר כיתות ממה שהקצו לה, העמותה צריכה עוד 3-4 כיתות לשנת הלימודים הקרובה. אם יש כיתות פנויות אנחנו מבקשים שיבחנו את זה בראי זה שת"ת צריך להתפתח ולא להכניס לשם מוסד שמנסה כבר שנים להשתלט על השטח, להכניס לשם מוסד שגם לא צריך את הכיתות האלה כי יש לו חצי מבנה ריק.

יעקב דאובה : אני נציג ההורים. יש לי ילדים, 15-20 שנה במוסד הזה, שבמאמר מוסגר נותן את הנשמה לילדים הרבה מעבר לשעות הלימודים. הילדים לומדים כמו בשבילים של נחש במקומות אחרים, וכל הזמן אנחנו מחפשים להגיע למקום הומוגני שאתה יודע שאתה נכנס ויוצא עם החברים שלך. מדובר ב-3-4 מבנים שכולם מעורבבים אחד עם השני ועם תחרות בין האוכלוסיות וזה לא בריא להם. המוסד נותן שבתות ביחד, שמחות, הדלקות ל"ג בעומר, הכל נעשה באווירה של מי דוחף אותי מימין ומי משמאל. האנשים נותנים את הנשמה ומנסים ליצור מקום שילד יוכל להיכנס ולצאת עם חיוך. זה מבנה לא גדול, וחיכינו כל כך הרבה זמן למבנה נורמלי. יש לי נכדים כבר שמחכים שלילדים שלהם יהיה מבנה נורמלי.

משה רוטנברג : לגבי ההתנגדות, קיבלתי אותה הבוקר, נבקש שהות להגיב לה. בקצרה אגיד, ת"ת ראם חשוב, וראוי שיהיה לו מקום ועינינו לא צרה בהתפתחות שלו. אציג את הנתונים של העמותה שלנו. יש לנו 16 כיתות א-ח, 6 כיתות של ילדים על הרצף האוטיסטי, סך הכל 510 תלמידים בבית ספר. יש לנו 3 כיתות של מעון יום וכיתות גן ילדים. עיריית ירושלים ועדת השמה ביקשו מאיתנו לפתוח עוד 2 כיתות א' לשנה הבאה, כיתות תקשורת קטנות, נענינו לבקשה ואנחנו רוצים לפתוח עוד 2 כיתות תקשורת.
אלעד גונן : תתייחס לטענה של החלק במבנה שהוא ריק.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

משה רוטנברג : אין אפילו קצה חלל של מסדרון שניתן לנצל אותו ללימוד שהוא לא מאוכלס.

הנציגים יוצאים מחדר הישיבות

אריאלה רג'ואן : אני רוצה להגיד שני דברים – אני לא מכירה את העמותות, אבל כשמגיע נציג ומסתפק בארבע מילים ואומר מה יש לו, ולעומת זאת באים קהל של נציגים והורים שמדברים בגנות אחרים ואין שום דבר בטענה שלהם חוץ מתשמרו לנו את הכיתות העתידיות. גם מנהל בית הספר שניסיתי בחצי משפט לשאול אותו על התלמידים בגילה ופעם הם נמצאים במבנה ופעם שהם יהיו שנה הבאה במבנה, שלא לדבר על כך שדיבר על עובדי עירייה שזה דבר פסול מכל וכל. אני חושב שהמלצתכם המקצועית לגמרי מקובלת עלי. אני מציעה לבדוק שוב את מספר התלמידים של תלמוד התורה, כי אם יש לו כל כך הרבה דיסאינפורמציה מעצמו.

אפרת גריינמן : אני מציעה נתוני משרד חינוך שאומרים כמה ילדי הר נוף לומדים בהר נוף. ונכון שמדובר רק ביסודי ויש גם גני ילדים. לגבי עמותות מהות, אני רוצה לציין שמדובר במוסד חינוכי חרדי של המוכש"ר, מהבודדים שפותח כיתות חינוך מיוחד. השיבוץ בכיתות נעשית ע"י ועדות ההשמה העירוניות והשפ"ח העירוני. אנחנו רואים חשיבות במוסד החרדי שמרים את הדגל ומוכן לקלוט תלמידי החינוך במיוחד.

אריאלה רג'ואן : נתת כבר חוות דעת מקצועית ואני תומכת בחוות הדעת המקצועית שלכם. זה עוד יותר מחזק את זה שאם לא הייתי מקבלת את חוות הדעת המקצועית הייתי צריכה בכלל לבדוק את ההקצאה של ראם. בסוף הם כבר 20 שנה לא הוציאו הקצאה וזה אומר שהם משתמשים ללא היתר

ועדת החריגים

לאחר שמיעת נציג העמותה השתכנעה הוועדה שמדובר במוסד צומח, לפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן רשות השימוש לנכס נשוא הבקשה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ת"ת הראם" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בחלק מנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 71, הר נוף (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר יסודי + וכיתות גני ילדים).

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנכ"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנכ"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אנו רואים בהחלטה זו כהמשך להחלטה שהתקבלה בנושא מס' 17 בענין עמותת מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9416.01
שם התאגיד	צביה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל ע"ר 580022150
כתובת הנכס	יחיאל לנגר , חומת שמואל
מהות הבקשה	רשות שימוש במבנה עבור הפעלת בית ספר על יסודי לבנות
פרסום מקוצר	29/5/2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה
29938	82

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
12825	תחילת תוקף	11/10/2011	511	מבנים ומוסדות ציבור

דברי הסבר לבקשה

עמותת צביה פועלת למען חיזוק החינוך התורני ציוני בישראל. העמותה הוקמה לפני כ-35 שנה. רשת צביה מפעילה בשיתוף משרד החינוך ורשויות מקומיות 27 אולפנו וישיבות ברחבי הארץ. בירושלים העמותה מפעילה את צביה יצירתית שנמצא ברחוב בר כוכבא ואולפנת צביה שנמצאת ברחוב ירמיהו. העירייה קידמה לעמותה בינוי קבע חדש בשכונת חומת שמואל ובשנת הלימודים תשפ"ז תפנה העמותה את הנכס ברחוב ירמיהו. באולפנה לומדות כ-350 תלמידות בכיתות ז-יב.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	16.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	21.6.26	מיקום: רח' יחיאל לנגר, חומת שמואל. גוש 29938 חלקה 82. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 12825 לפיה יעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור (מגרש 511). השימוש המותר לפי התב"ע - מבנים ומוסדות ציבור. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר על יסודי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בנכס נבנה מבנה עבור בית הספר המבקש. 2. השימושים המבוקשים תואמים את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. 3. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות להארכת תוקף רשות השימוש.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	הופק היתר בניה מס 19/331 בניה בשלבי סיום. טרם הופק טופס 4
מנהל חינוך	16.6.26	אולפנת צביה ירושלים עובר לשכונת חומת שמואל למבנה קבע וזה תואם את קצב הצמיחה היפה שלו בשנתיים האחרונות. מנהלת בית הספר מובילה ביד רמה את המוסד. בשנה הבאה ילמדו בבית הספר כ-400 תלמידות. מנחי ממליץ לתת לעמותה רשות שימוש בנכס.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

בינוי קב חדש בחומת שמואל. עם סיום שנת הלימודים תשפ"ו המוסד יעבור למשכנו החדש בהר חומה ויפנו את הנכס בירמיהו
אריאלה רג'ואן: הבקשה מאושרת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "צביה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל" (להלן: **"העמותה"**) לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יחיאל לנגר, חומת שמואל (להלן: **"המבנה"**), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 میدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 , jerusalem 91007 , israel , Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8806.07
שם התאגיד	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה ע"ר 580485514
כתובת הנכס	איש מצליח 5, חומת שמואל
מהות הבקשה	רשות שימוש באגף החדש עבור בית ספר יסודי בנות
פרסום מקוצר	29/5/2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29939	48	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
7509	תחילת תוקף	28/03/2003	529	שטח לבניין ציבורי	9500

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה ארץ המוריה מחנך לערכי הציוניות והלאומיות ומבוסס על משנתו של הרב קוק. העמותה מפעילה גני ילדים, תלמוד תורה לבנים ובית ספר לבנות בשכונת חומת שמואל. לפני כתשע שנים עברה העמותה לפעול במבנה הקבע שנבנה עבורם ברחוב איש מצליח. מדובר במבנה תקני שנבנה על ידי העירייה בשיתוף משרד החינוך. בשל ביקוש רב לבית הספר לבנות ומצוקת, מנחי קידם בינוי של אגף נוסף; 9418 מבנה של 4 קומות סה"כ 8 כיתות. בניית האגף הסתיימה בימים אלה

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	16.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום: הרב מן ההר 16, (איש מצליח) חומת שמואל. גוש 29939 חלקה 45. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 7509 לפיה יעוד הקרקע הוא בניין ציבורי (מגרש 529). השימושים המותרים לפי התב"ע הם בי"ס יסודי 18 כיתות ו-3 כיתות גן ילדים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לשימוש באגף חדש עבור בית הספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 4. בנכס כבר פעיל בית הספר המבקש. 5. השימושים המבוקשים תואמים את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. 6. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות להארכת תוקף רשות השימוש.
פיקוח על הבנייה	16.6.26	הופק היתר בניה מס 20/211 אגף בניה בשלבי סיום. טרם הופק טופס 4
מנהל חינוך	16.6.26	בבית הספר ארץ המוריה בנות לומדות 369 תלמידות, עקב גידול במספר התלמידות בשנים האחרונות אנחנו ממליצים לאשר רשות שימוש לעמותה באגף החדש שנבנה

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון 21.6.26

שני חזן: ב"ס יסודי ארץ המוריה הוא בית ספר יסודי לבנות לבנים. הבקשה שמונחת בפנינו היא עבור בית הספר של הבנות, ב"ס משתמש בנכס רחוב אשי מצליח. מדובר במוסד מאוד מבוקש בחומת שמואל, עקב ריבוי בתלמידות מנח"י בנה להם אגף נוסף. הבקשה היא לרשות שימוש באגף החדש.

אריאלה רג'ואן: הבקשה מאשורת

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב אש מצליח 5, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי בנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

ב. הקצאת קרקע

63

1. רחוב: הצדיק משטפנשט, שכונה: רמת שלמה

מספר נכס	8947
שכונה	רמת שלמה
כתובת הנכס	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה
מהות הבקשה	בית כנסת, מקווה, גני ילדים, תלמוד תורה, ישיבה

הבקשות שהוגשו:

מס. תיק	שעת דיון	שם עמותה	מספר עמותה
8947.12	9:00	ישיבת פני מנחם לעמלי תורה	580691392
8947.13		ישיבת היכל יצחק ירושלים	580615847

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30616	195	כן
30566	5	כן
30566	6	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד ושימוש	זכויות בניה	שטח המגרש במ"ר
11085	תחילת תוקף	26/11/2013	219	מבנים ומוסדות ציבור ת"ת + ישיבה + צעירה + גנ"י + בי"כ*	22,372 מ"ר עיקרי ושירות ב-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה 1 מתחת לכניסה הקובעת	11,186

*בסמכות הועדה המקומית בהליך של היתר לשנות את השימושים המיועדים למבני ציבור בהתאם לצרכים העירוניים מעת לעת למעט מגרשים 216 ו-204.

תאור בקשה

מגרש 219 בתוכנית 11085 חולק בתוכנית חלוקה ל-6 תתי מגרשים:

5 תתי מגרשים – מיועדים עבור ישיבות קטנות – הוקצו בשנת 2016.

תת מגרש 1 מיועד עבור גני ילדים ובית כנסת.

בשנת 2018-ויתרה עמותת "ישיבת חברון כנסת ישראל" על ההקצאה שקיבלה במתחם

ובמקומה קיבלה הקצאה עמותת עידן התורה יחד עם משכן חיים.

המגרש והתכנון אינם סופיים והוא יחולק מחדש ויתואם עם מנח"ח ואגף תכנון.

מכיוון והמגרש בעל טופוגרפיה משופעת, העמותות שקיבלו הקצאה מתקשות לממן את הבניה.

בקרע אין כל מחוברים.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

חוות דעת מקצועיות

64

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	18/6/2026	חלקה 195 בגוש 30616 בבעלות עיריית ירושלים בשלמות, חלקות 5,6 בגוש 30566 בבעלות מדינת ישראל.
המחלקה למדיניות התכנון	18/06/2026	1. לשכונת רמת שלמה ישנה פרוגרמה משנת 2021 ומעודכנת באופן שוטף אשר המלצתה לשטח המדובר הוא שתי ישיבות צעירות ובית כנסת ו-2 גניי. 2. השטח המדובר ריק מבינוי. 3. העמותה מעוניינת לבנות סה"כ שטחי בניה 5,200 מ"ר מתוכם שטח עיקרי 4,000 מ"ר. 4. הגישו מספר עמותות בקשה להקצאה לכן יש צורך לעשות תכנון כולל בשביל לנצל את הקרקע בצורה מיטבית. 5. אין לנו התנגדות להקצאה בכפוף להכנת תכנית כוללת. על פי פרוגרמה שתאושר במחלקה למדיניות התכנון, הפרוגרמה תנצל את המגרש לשימושים ציבוריים רבים. סה"כ שטחי הבניה לכל פונקציה ציבורית תעשה רק לאחר הכנת התוכנית הכוללת שתוגש לאישור סגנית מהנדס העיר ולאחר תאום עם האגף למבני ציבור.
פיקוח על הבנייה	18/6/2026	חוות הדעת תוצג במעמד הוועדה
מנהל חינוך חרדי	18/6/2026	שם המבקש: עי"ס בנים "היכל יצחק" הבקשה: בינוי קבע עבור בית ספר על יסודי לבנים בגללי 14-17. עיס בנים "היכל יצחק", מונה כ 700 תלמידים, שוכן כיום במבנה שכור (פרטי) במתחם כרמית, בעלות גבוהה ובתנאים ירודים. בית הספר (ישיבה) מחולק לשני גללי חינוך, יש"ק + יש"ג, כאשר הישיבה הקטנה מונה כ 120 תלמידים והעל תיכוני (יש"ג) מונה כ 550 תלמידים. הבקשה נשוא הדיון היא עבור הישיבה קטנה וכוללת בקשה לחדרי מנוחה. ראוי לציין כי למקום יש בקוש גדול מאד, בשל אילוצי מקום נאלצת הנהלת המוסד לא לקבל תלמידים נוספים. אין כל ספק כי אכלוס של מוסד חשוב זה בשכונת רמת שלמה, יפרה את השכונה מבחינה רוחנית ופדגוגית. מנח"ח ממליץ לאשר מתן הקצאת קרקע בחלק מהמגרש לעי"ס בנים זה. חלוקת השטחים ותכנון המגרש יעשה מול אגף מבני ציבור ומנח"ח.

תהליך אישור הבקשה

תיאור שלב	תאריך ביצוע
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
הערות לפרסום: במגרש מס' הקצאות. ההקצאה המבוקשת היא על חלק מהמגרש. נדרש תאום בין מקבלי ההקצאות במגרש. תאום תכנון ייעשה עם מנהל חינוך ומנהל תכנון.	

פרטי הבקשה:

מספר תיק	8947.12
שם תאגיד	ישיבת פני מנחם לעמלי תורה
מספר תאגיד	580691392

אגף נכסי העיריה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax — 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מטרת הבקשה
הקמת בית כנסת, מקווה, גני ילדים, תלמוד תורה, ושיבה קטנה וגדולה.

דברי הסבר לבקשה

העמותה מבקשת להקים בית כנסת, מקווה, גני ילדים, ת"ת ושיבה קטנה שתמנה על פי הצפי 400 תלמידים בשנים הקרובות.

הוצגו 98 חתימות מתפללים

הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים: 2024-2026

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: כ- 201 מיליון ₪.

פרוגרמה רעיונית מבוקשת:

מבנה: א' - 4 קומות + מרתף; שימוש: בית כנסת מרכזי ומרכז תורני.
סה"כ שטח מבוקש עיקרי + שרות: 6,000 מ"ר
מבנה: ב' - 1 קומה + מרתף; שימוש: מקווה.
סה"כ שטח עיקרי + שרות: 1,420 מ"ר
מבנה: ג' - קומות: 1; שימוש: גני ילדים. סה"כ עיקרי + שרות: 1,950 מ"ר
מבנה: ד' - 3 קומות; שימוש: תלמוד תורה (מב"ס יסודי). סה"כ עיקרי + שרות: 3,400 מ"ר
מבנה: ה' - 4 קומות; שימוש: ישיבה קטנה (מב"ס על יסודי). סה"כ עיקרי + שרות: 4,150 מ"ר
מבנה: ו' - 5 קומות; שימוש: ישיבה גדולה. סה"כ עיקרי + שרות: 5,300 מ"ר
סה"כ שטח מבוקש: 22,220 מ"ר

הוכחת יכולת:

- העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 04/12/2024 על סך 81,389 ₪.
- הון עצמי למימון 10,000,000 ₪.
- קמפיין גיוס המונים, תרומות וחסינות מחו"ל 160,000,000 ₪.
- הלוואות בנקאיות לטווח ארוך 32,000,000 ₪.

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: עלות הפעלה ואחזקה לשנים הקרובות -

עלות שנתית לתחזוקת המקרקעין 600,000 ₪
עלות שנתית שכר מורים ומנהלה 16,200,000 ₪
עלות שנתית מזון וצריכה שוטפת 5,520,000 ₪
סה"כ עלות ל- 5 שנות הפעלה 111,600,000 ₪

מקורות מימון עמותות על בסיס הכנסות שנתיות:
א. תרומות מחו"ל – 35,000,000 ₪ לשנה
ב. תרומות מהארץ – 65,000,000 ₪
ג. תמיכות ממשלה – 5,000,000 ₪
ד. שכר לימוד/תרומות מהורים – 7,000,000 ₪
סה"כ מקורות מימון: 112,000,000 ₪ לשנה

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

התייחסות לדוחות הכספיים: קיימת יכולת לעמוד בהתחייבויות שוטפות קיימת מגמת שיפור במצב הפיננסי.

פרטי הבקשה:

מספר תיק	8947.13
שם תאגיד	ישיבת היכל יצחק ירושלים (ע"ר)
מספר תאגיד	580615847
כתובת תאגיד	דרך כרמית ירושלים
מטרת הבקשה	ישיבה קטנה

דברי הסבר לבקשה

מבוקשת הקצאת קרקע לטובת הקמה והפעלה של ישיבה על יסודי בנים. לעמותה מוסד חינוכי על יסודי, ישיבה גבוהה וכולל אברכים.

הוצגו אישורי ניהול תקין לשנים: 2025, 2026

הוצג רישיון הפעלה לשנים 2024-2025, סמל מוסד 745968:

סוג המוסד הינו ישיבה קטנה תרבותי ייחודי

טווח הכיתות – ט'-יב'

מס' תלמידים מאושר 140

הערכת עלות הבניה ע"י העמותה: היקף פרויקט עלויות פיתוח ובינוי עומד על סך 35,725,248 ₪

הערכת עלות הבניה על ידי מח' הקצאות: כ- 54 מיליון ₪.

פרוגרמה:

הוכחת יכולת:

פרוגרמה תכנונית:

בית מדרש וספריה	800 מ"ר
חדר אוכל ומטבח	700 מ"ר
70 חדרי מנוחה 20 מ"ר לחדר	1400 מ"ר
8 כיתות 50 מ"ר לכיתה	400 מ"ר
חדרי צוות והנהלה	250 מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות	450 מ"ר
שטחי שירות 1.3*	1200 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי 4,000 מ"ר

שטחי שירות 1,200 מ"ר

סה"כ שטחים לבניה 5,200 מ"ר

- העמותה הציגה יתרת ח-ן בנק מיום 31/12/2024 על סך של כ-125 א' ₪.

- הוצג מכתב מתורמים המתחייבים לתרום 10 מ' ₪.

- הוצג מכתב מתורם המתחייב לתרום בין 10-13 מ' ₪

- הוצג מכתב מתורם המתחייב לתרום סכום משמעותי

תפעול המקרקעין לאחר השלמת הבניה: בהתאם להצהרת רוי"ח העמותה עולה כי תוכנית מימון

הבניה הינה: 27 מ' ₪, תרומות מחו"ל 7 מ' ₪, הוראות קבע הורים 2 מ' ₪.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

התייחסות לדוחות הכספיים: יש קושי עתידי בעמידה בהתחייבויות קצרות, בנוסף לעמותה גרעון ותלות בהכנסות מתרומות.

דיון מיום 21.6.2026

תהילה אחרט: הקצאה במגרש 219 בשכונת רמת שלמה. בשנת 2016 ניתנו במגרש הקצאות, בשנת 2018 עמותת חברון יצאה ונכנסה עמותת עידן התורה. כרגע מבקשות פה 2 עמותות, עמותת פני מנחם והיכל יצחק. פני מנחם קיבלו הקצאה ברוממה בועדה האחרונה ולכאורה הבקשה שלהם התייתרה.

מנכ"לית: פני מנחם קיבלו הקצאה. הבקשה שלהם היתה לפני שהם קיבלו. **תהילה אחרט:** צריך להגיד שכרגע יש 4 הקצאות לישיבות קטנות במגרש, וזו הבקשה החמישית. מנח"ח מבקשים לעשות תשריט לחלוקה מחדש של הפונקציות במגרש. כרגע אין מקום פנוי, למעט הפונקציה העירונית. **אפרת גריינמן:** אנחנו נשב בתכנון עם ענת קליימן ואנחנו נעשה את החלוקה בצורה מסודרת.

נכנסים נציגי העמותות

שלמה לנדא – נציג עמותת ישיבת היכל יצחק ירושלים

שלמה לנדא: אני חבר ועד בישיבה. אנחנו ישיבה מאוד מוכרת בעיר, יש לנו 100 תלמידים בגילאי י"א-י"ב, ויש לנו עוד תלמידים בגילאים מבוגרים יותר, אבל הבסיס הוא של תלמידים בגיל הזה. אנחנו בהחלט פונים לקהל ירושלמי, משלבים תלמידים מירושלים, לאורך השנים לפחות 50% היו תלמידים מירושלים שצריכים את המקום. השימושים שאנחנו מבקשים הם בית מדרש וספריה.

שמואל זליגמן: אז מה הגילאים של הבחורים? יש כאלה יותר מגיל 18?

שלמה לנדא: הגילאים שלנו הם כמו ישיבה קטנה, בערך 16-17, רק יש בפועל גם בחורים גדולים יותר שנהנים מזה.

מנכ"לית: אתם מבקשים הקצאה על-יסודית לבנים.

שלמה לנדא: מדובר במגרש שלמעשה אף אחד לא יכול לממש בו את ההקצאה, בגלל הטופוגרפיה הקשה. כל מי שהיה שם נטש. אנחנו מבינים שיש עלויות משמעותיות מדובר במגרש תלול, אבל אנחנו סוברים שנצליח להרים שם בניין. יש לנו את התקציבים והתרומות המתאימות. יש לנו התחייבויות מסודרות ויש לנו את הכסף.

תהילה אחרט: לפי הבדיקות הכלכליות שלנו, עולה שיש קושי בעמידה בהתחייבויות בטווח הקצר, על פי הדוחות הכספיים שהגשתם.

שלמה לנדא: אני לא יודע להגיד לגבי הדוחות. יש לנו התחייבויות מאוד מסודרות של אנשים שהתחייבו לתרום לבניה.

מנכ"לית: הם הציגו שני תורמים שלכאורה מכסים את העלות.

הנציג יוצא מחדר הישיבות

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

אלעד גונן: מדובר בישיבה גבוהה או לא?

יהודה ארנד: בוא נשים את זה על השולחן, מדובר בישיבה גדולה שמתחילה מגיל 16. שיעור א' זה 16 ומשם אתם עולים למעלה, אלו העובדות. יש כאלה שכשמגישים את הבקשה אומרים אנחנו ישיבה קטנה, כשאנחנו יודעים שיש להם יותר, זו ישיבה גדולה. הם מתייחסים לפלח היותר צעיר שלהם. צריך לזכור שמדובר במגרש שהוקצה בעבר לכמה גופים ואף אחד מהם לא הצליח לממש, עלויות הפיתוח גבוהות מאוד בשל הטופוגרפיה והצורך בהקמת קירות תמך **מנכ"לית:** זאת אומרת כל הקצאה שאנחנו עושים שם תחזור אלינו לשולחן. **אפרת גריינמן:** נכון.

אלעד גונן: הקצאה לישיבה גבוהה עשינו בהיסטוריה פעם או פעמיים במקרים מאוד חריגים. אנחנו מאוד, מאוד משתדלים לא להקצות לישיבות גבוהות. **מנכ"לית:** ביקשנו להעלות את זה בהתייעצות עם מנכ"ח כי עם מגרש הזה לא יקרה אחרת שום דבר.

החלטה

מונחות בפנינו בקשות לקצאת קרקע במקרקעין, אשר כתובתם ברחוב הצדיק משטפנשט. מגרש 219 בתב"ע 11085 (להלן: "**המקרקעין**" ו/או "**הנכס**"). בקשתה של עמותת "ישיבת היכל יצחק ירושלים" (להלן: "**היכל יצחק**" ו/או "**העמותה**") ובקשתה של עמותת פני מנחם לעמלי תורה (להלן: "**פני מנחם**").

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

יודגש כי הוגשה בקשה על ידי עמותת פני מנחם. לא היתה התייצבות מטעמה לדיון. יצוין כי עמותת פני מנחם קיבלה הקצאה במקום אחר, ולכן אנו דוחים את הבקשה.

לגבי בקשת עמותת היכל יצחק אנו נדרשים לוועדת חריגים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הוועדה שלאחר קבלת ההקצאה העמותה תעבה את השנתונים במוסד, ותפעיל ישיבה קטנה ובה תלמידים מכיתה ט' ומעלה. לפיכך הוועדה מאשרת את בקשת העמותה להשתתף בהליך מתן ההקצאה במגרש נשוא הבקשה.

לגופה של בקשת ההקצאה בפני הוועדה הונח המצג העובדתי לפיו מדובר במגרש בעל טופוגרפיה משופעת וכל עמותה שקיבלה בעבר הקצאה במגרש לא הצליחה לממש את ההקצאה בשל כך.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמת ישיבה כאמור לעיל, בתנאים, כדלקמן -

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

התכנון במקום יתואם עם, מנח"ח והמחלקה למדיניות התכנון ויאושר על ידם.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	9273
שם התאגיד	ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים ע"ר 580041010
כתובת הנכס	אריה ורשבסקי, חומת שמואל (מול מספר 17)
מהות הבקשה	הקצאה לטובת הקמת פנימייה – תיקון החלטת מועצת העיר
מקור זכות	הנכס בבעלות עיריית ירושלים בשלמות.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29934	107	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שימוש	זכויות בניה	שטח המגרש במ"ר
12552	תחילת תוקף	26/07/2012	004	מבנים ומוסדות ציבור	בהתאם לתוכנית 7509 שימוש מומלץ ביי"ס מקיף ממ"ד		23,526
7509	תחילת תוקף	28/03/2003	507	שטח לבניין ציבורי	ביי"ס מקיף ממ"ד*	12,000 מ"ר ב-4 קומות	23,727

*הועדה המקומית תהא רשאית לשנות שימושים של בנייני ציבור.

דברי הסבר לבקשה

מועצת העירייה מיום 25.7.24 אישרה להקצות חלק מהמגרש לעמותה לטובת הקמה והפעלה של פנימייה כחלק מישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים.

ישיבת נתיב מאיר נוסדה בשנת 1952 ופועלת בשכונת בית וגן. במסגרת הסכם שנחתם בין העירייה לבין ישיבת נתיב מאיר הוחלט להעביר את הישיבה לשכונת חומת שמואל. בינוי הישיבה יעשה על ידי מנחי במימון משרד החינוך.

כאמור מועצת העיר אישרה את ההקצאה עבור פנימייה לישיבה. תקופת רשות השימוש נקבעה ל-24 שנים ו-11 חודשים. יחד עם זאת, במסגרת הסכם העקרונות שנחתם ביום 4.3.24 בין העירייה לעמותה הוחלט שתקופת ההקצאה תעמוד על התקופה המקסימלית האפשרית בהתאם לנוהל ולא פחות מ-25 שנה עם 2 תקופות אופציה כל אחת בת 10 שנים.

במסגרת שיחות שקיימנו עם העמותה, ביקשה העמותה להחיל את מנין השנים כפי שנקבע במקור בהסכם העקרונות.

דיון 21.6.26

שני חזן: נתיב מאיר מפנה את הנכס שהיא משתמשת בו בשכונת בית וגן ועוברת לחומת שמואל. במסגרת הסכם העקרונות שחתמנו איתם, תקופת החכירה ניתנה ל-25 שנים פלוס 2 תקופות של 10 שנים כל אחת. אולם בוועדת הקצאות נכתב שההקצאה היא ל-24 שנים ו-11 חודשים. אנחנו מבקשים לתקן את זה ושהיה תואם להסכם העקרונות, היינו 25 שנים + 2 תקופות של 10 שנים כל אחת.

החלטה

הוועדה מאשרת את תיקון ההחלטה כמפורט בדברי ההסבר.

אגף נכסי העירייה

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il