



וועדת –תמליל

מספר ישיבת וועדה : 5

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך ישיבת הוועדה : ח' בתמוז תשפ"ו (23.6.26)

מזכירת הוועדה בדיון : נעמי יפת

שעת תחילת הדיון : 14:25

שעת סיום הדיון : 14:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה



גולד-וורק ת m ג ו r ים

חיים מאיר כהן:

אני מתכבד לפתוח את ישיבה מס' 5 של הוועדה המייעצת להקצאות. יום שלישי, ח' בתמוז תשפ"ו, 23.06.26. על סדר-היום, אני מתחיל את פרוטוקול הישיבה המקצועית להקצאות מס' 2/2026, ביום שלישי בסיוון תשפ"ו. עכשיו אני רוצה להקריא מי הנוכחים לפרוטוקול. סגן ראש העיר אדיר שוורץ, משנת לראש העיר ענתבי, חברת ההנהלה מועצה, ענת, לורה, יהודה פרוידגר, מועלם, צביקה אסולין, אריאל גולן, אני יושב ראש הוועדה חיים כהן, ממלא מקום ראש העיר אליעזר ראובברגר, היועץ המשפטי מוטי סטי, סגן ראש העיר ישראל קלרמן, משה גורה חבר ההנהלה, דוד בלומנשטוק, וכל הדרג המקצועי. סעיף ראשון בסדר יום, זה מספר.

דוברת:

הייתה טעות סופר.

חיים מאיר כהן:

10077.01 אושר. אני עובר ל, לא, לא, אני עובר רק על מה שאושר. אני עובר על רשות שימוש.

יהודה פרוידגר:

2, לא, 2 אושר.

חיים מאיר כהן:

זה אושר, אוקיי. פה מופיע רשות שימוש.

אדיר שוורץ:

2 אושר, אוקיי. פה פשוט מופיע.

חיים מאיר כהן:

אושר. 5810.02 אושר. אני עובר לרשות שימוש. 3217.03 אושר. 11113.02 אושר. 713.03 אושר. 4071.16 אושר. אני עובר עכשיו לפרוטוקול של הישיבה המקצועית להקצאות, של השלישי, 3.2026, מיום ראשון ו' בתמוז תשפ"ו.

דובר:

21.6.

חיים מאיר כהן:

כן, סליחה. אני עובר דבר ראשון לרשות שימוש. 5864.03 אושר.

אדיר שוורץ:

חיים, אני רוצה להגיד משהו פה.

חיים מאיר כהן:

כן. אושר.

אדיר שוורץ:

חיים, אני רוצה להגיד משהו פה.

חיים מאיר כהן:

כן.

אדיר שוורץ:

אני חושב שאנחנו כוועדה נסיף איזשהו תנאי, יש שם עניין מאוד רגיש עם הגלריה שמפונה, ואיזושהי התחייבות קצת תקנית מדי מהוועדה.

חיים מאיר כהן:

אם קראת את ההחלטה, לא צריך לשים את הסעיף הזה. כתוב במפורש שהדברים יעשו את זה בתיאור.

אדיר שוורץ:

זה לא כתוב.

יהודה פרוידגר:

לא כתוב.

לורה ורטון:

לא בתיאור, זה רק כתוב, הוועדה,

אדיר שוורץ:

רגע, אני אשמח להשלים את הנקודה. כתוב באופן מתחמק מדי, ואני רוצה שנדגיש את זה.

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

ישראל.

דובר:

כתוב במפורש.

חיים מאיר כהן:

אתה רוצה להגיד משהו לפרוטוקול?

דובר:

לא.

חיים מאיר כהן:

החלטה לא תהיה, כי אי אפשר לשנות מבחינה חוקית. זה או מה שאתה מקבל או שאתה לא מקבל מה שיש.

דוברת:

למה אי אפשר?

חיים מאיר כהן:

להוסיף לפרוטוקול אתה יכול.

דוברת:

למה אי אפשר?

אדיר שוורץ:

רגע, לא נכנס לשאלות המשפטיות של מה אפשר ולא אפשר, ולדעתי זה משהו שכולנו יכולים להסכים עליו, לא צריך להיות פה איזו מחלוקת. בסוף צריך לראות שנכנס לשם המוסד החדש, רק אחרי שמצאו פתאום הולם למוסד הקודם.

[צעקות]

חיים מאיר כהן:

אני עוצר, אני מודה לך על השיעור ב [לא ברור, מדברים ביחד], אבל זה לא מה שכתוב.

[מדברים ביחד]

חיים מאיר כהן:

אני אוהב אותך. אני אוהב אותך כמו אחר.

ישראל קרלמן:

אבל הנה, אבל הוא פה.

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

רגע. אתה מוכן [לא ברור, מדברים ביחד].

אלעד גונן:

רגע, רק אני אגיד שני דברים. אחד, זה נוסח ככה מהסיבה, זה נוסח ככה, זה נוסח ככה מהסיבה הפשוטה שלמעשה אתה לא יכול להבטיח לגורם כזה או אחר שתמצא לו פתרון ותקצה לו נכס חלופי, כי זה נוגד את החוק. זה אחד. דבר שני, אם אתה מכניס להחלטה שהתקבלה בוועדה המקצועית שינוי כזה או אחר, אתה צריך לחזור עכשיו לוועדה המקצועית.

חיים מאיר כהן:

בסדר.

אלעד גונן:

זה העניין, זה מה שרציתי להגיד. בגלל זה זה נוסח ככה. אני חושב שאם אתה קראת את ההחלטה ואתה מבין שזה נוסח כמה שאפשר, הכי ברור שזה,,

דובר:

קראתי, נהניתי מהטענות המשפטיות.

אלעד גונן:

אז זה,

חיים מאיר כהן:

תקרא את סעיף 3 בהחלטה.

[מדברים ביחד].

אלעד גונן:

זה בדיוק מה שאמרת, דרך אגב.

[מדברים ביחד].

לורה ורטון:

אני גם רוצה להגיד משהו.

[מדברים ביחד].

לורה ורטון:

אז קודם כל, אני רוצה לחזק את מה שאדיר אמר, אני מסכימה איתו. מה שאתה אמרת, אני מבינה שאי אפשר להתחייב, אבל מה שכתוב זה בדיוק הפוך. סעיף 2 אומר הוועדה מדגישה כי אין באמור כדי לעבוד במצב כלשהו שלפיו העירייה מחויבת. כלומר, בדיוק הפוך.

אלעד גונן:

זה בדיוק, זה בדיוק, בגלל מה שאמרת, לא מחייבת.

לורה ורטון:

אז,

אלעד גונן:

חד משמעית היא לא מחייבת, אני אגיד לך גם למה. אני לא יכול להתחייב מראש,

לורה ורטון:

הבנתי.

אלעד גונן:

כלפי שום גוף שאני אתן לו הקצאה,

לורה ורטון:

הבנתי.

אלעד גונן:

בנכס כזה או אחר. לא יכול, זה נוגד את החוק. בגלל זה נרשם ככה.

אפרת גריינמן:

אבל מחר בבוקר אפשר להגיד להם שלום.

אלעד גונן:

כן. מחר בבוקר.

חיים מאיר כהן:

טוב, אלעד, אני חושב שזהו, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד, הדרג המקצועי?

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

הכול חתום ומוקלט. מי בעד?

דובר:

אבל רגע, חיים.

דוברת:

תעזרו לנו לספור.

חיים מאיר כהן:

רגע, אני עושה הצבעה עכשיו. מי בעד המלצת הדרג המקצועי? אחד, שניים, שלוש, ארבע.

דובר:

אני שואל אתכם,

[צעקות!!!!].

חיים מאיר כהן:

נאמר לפרוטוקול, כולם מסכימים.

[צעקות].

דובר:

אז אני אומר פה לפרוטוקול מסודר. היושב ראש, תתקן אותי אם יש משהו לא נכון, שכל חברי הוועדה מבקשים מהדרג המקצועי שלא יתבצע שום מהלך עד שמצאנו פתרון הולם [לא ברור, מדברים ביחד].

[צעקות].

חיים מאיר כהן:

מי בעד?

אדיר שוורץ:

אז אני בעד.

חיים מאיר כהן:

כולם. מי נגד?

[צעקות].

לורה ורטון:

חלק מההחלטה,

דובר:

אבל הוא אומר שאי אפשר.

לורה ורטון:

לא מחויבים...

[צעקות].

חיים מאיר כהן:

17. רגע, מי נגד?

לורה ורטון:

אני בעד הנוסח שאומר שאנחנו חברי מועצה, חברי הוועדה, רוצים למצוא פתרון.

חיים מאיר כהן:

אוקיי, 1, 1, אני ממשיך הלאה. 1753.02 אושר. אני עובר הלאה.

[צעקות, גם בזמן שהיו"ר מדבר].

חיים מאיר כהן:

סליחה. סליחה. אחר כך אל תגידו ש, אני לא אחזור. אני ממשיך. סעיף 2, 1753.09 אושר. סעיף 3 אני משאיר לסוף. 950302 אושר. סעיף 6, 7525.05 אושר. 89301 אושר.

לורה ורטון:

אפשר לשאול מה יש שם היום? מספר שבע בפסגת זאב.

דובר:

יש פה אגף,

אפרת גריינמן:

כתבנו בסדר יום,

[מדברים ביחד].

לורה ורטון:

מה יש שם?

אפרת גריינמן:

כיום יש שם כיתות גן עירוניות שמופעלות על ידי רשת עירונית, כאן הבקשה היא לרשות שימוש של הבית ספר היסודי, עדיין אין שום מנדים של הבית ספר היסודי במקום הזה. הם התחילו תהליך ובקשה. הם יאשרו אותה, יתקדמו להיתר בנייה.

חיים מאיר כהן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

אני יכול לשאול שאלה עקרונית?

חיים מאיר כהן:

כן. 1617.23 אושר. 8623.01 אושר. 14248.01 אושר. 10995.01 אושר. 11737.01 אושר. 118801 אושר. 5445.08 אושר. 13601.02 אושר.

לורה ורטון:

לא, אני רוצה לשאול רגע. זה ביקור חולים, זה בית חולים, זה ביקור חולים, זה מונומנט לשימור. גם בחברה בוועדת שימור, אני מתנגדת, אני חושבת ש,

חיים מאיר כהן:

אני גם חבר בוועדת השימור.

לורה ורטון:

מה?

חיים מאיר כהן:

מה את מתנגדת? אני גם חבר.

לורה ורטון:

אני חושבת שזה יגרום להרס ופגיעה במקום.

חיים מאיר כהן:

אבל יש כבר שימור בפנים.

לורה ורטון:

אני גם מציינת שהייתי שם אתמול, הייתי שם,

דובר:

לא, זה לא זה.

חיים מאיר כהן:

זה לא זה?

לורה ורטון:

זה בחלק אחר, זה ב53.

חיים מאיר כהן:

אבל זה נכס פרטי.

לורה ורטון:

מה?

חיים מאיר כהן:

את יכולה לחייב לבן אדם פרטי מה הוא רוצה?

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

לא נכון, זה נכס פרטי. זה נכס פרטי.

[צעקות].

חיים מאיר כהן:

[מדברים ביחד ברקע]. מה פתאום, זה נכס פרטי. ואם הבן אדם הפרטי היה נותן לזה אישור?

לורה ורטון:

קיבלתי זכות דיבור.

חיים מאיר כהן:

טוב.

לורה ורטון:

קיבלתי זכות דיבור.

חיים מאיר כהן:

כן, אבל את מדברת לעניין.

לורה ורטון:

אז תודה, אז אני כאילו מדברת לעניין,

חיים מאיר כהן:

כן.

לורה ורטון:

וגם הייתי שמה בפועל.

חיים מאיר כהן:

אבל לא ידעת בכלל שזה נכס פרטי.

לורה ורטון:

אני כן, אני יודעת,

[מדברים ביחד].

לורה ורטון:

זה כבר היה בוועדה, מדברים על כמה זה יעלה, זה כנראה יעלה סכום [לא ברור, מדברים ביחד]. זה גם יהיה פגיעה בבניין. וחוף מזה, חוף מזה, אני חושבת שזה לא חוקי, כי הייעוד של המגרש הזה הוא בית חולים או מוסד תרבות, לא בית ספר, וזה לא חוקי להכניס את זה לבית ספר.

חיים מאיר כהן:

טוב, אוקיי, תודה רבה. מי בעד?

לורה ורטון:

רגע, רגע. גם אני רוצה לציין, כשהייתי שם, ראיתי כבר עובדים שם, שזו חוצפה שכבר,

אפרת גריינמן:

זה לא אנחנו.

חיים מאיר כהן:

זה בן אדם פרטי, שהבן אדם הפרטי עושה מה שהוא רוצה לעשות.

[צעקות].

חיים מאיר כהן:

מי בעד? מי בעד?

[צעקות].

לורה ורטון:

אני מתנגדת. אני חושבת שזה לא נכון,

חיים מאיר כהן:

מי נגד?

לורה ורטון:

לא נכון לשים שם בית ספר.

חיים מאיר כהן:

אוקיי. אדיר, אתה נגד?

דובר:

את בעד? בעד?

לורה ורטון:

לא, אני נגד. אני נגד.

חיים מאיר כהן:

נגד, אוקיי.

יהודה פרוידגר:

אני רק רוצה, שנייה.

[מדברים ביחד].

אדיר שוורץ:

מהסיבות שציינתי אתמול בוועדת הכספים, אני [לא ברור, מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

אנטבי, את נמנעת?

אנטבי:

אני נמנעת.

חיים מאיר כהן:

אוקיי, תודה רבה.

[מדברים ביחד].

יהודה פרוידגר:

לא, רגע.

חיים מאיר כהן:

אני רוצה לסיים.

יהודה פרוידגר:

לא, תן לי רגע.

[צעקות].

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד משהו.

חיים מאיר כהן:

3621.11 אושר. 3621.12 אושר. 9416.17,

יהודה פרוידגר:

רגע, אני רוצה להגיד את זה משהו.

חיים מאיר כהן:

כן.

יהודה פרוידגר:

ריתי להגיד על, כל מה שרציתי להגיד, חלק ממה שרצית להגיד על כל המוסדות האלה שעושים להם
רשות שימוש. למה לשנה? למה רק לשנה?

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

806.07 אושר. אני עובר להקצאת קרקע. 8947.13 אושר. אני הולך לתיקון ההחלטה. 5,

דוברת:

9273.

חיים מאיר כהן:

9273 אושר. 9273 אושר. התיקון,

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

אני עובר,

[מדברים ביחד].

חיים מאיר כהן:

עכשיו התיק מספר 522.01, אני לא יכול להיות, צביקה, תנהל את זה אתה, אני יוצא.

צביקה:

תיק מספר 522.01, זה אושר. הלאה, נגמר.

דובר:

נגמר הישיבה, תסגור.

סיום הדיון