



ועדה עייעצת להקצאות עקרקעין

ה' באלול תשפ"ו
18 באוגוסט 2026
סימוכין: 2026-0103-630

**לכבוד
חברי/חברות הוועדה המייעצת להקצאות**

א.ג.נ.,

הנדון: סדר יום לישיבה מספר 6 של הוועדה המייעצת להקצאות

הנך מוזמנת להשתתף בישיבה מספר 6 של הוועדה, שתתקיים ביום שני, י"א באלול תשפ"ו (24.08.2026) בשעה 16:00 באולם הנהלה 2.

על סדר היום:

1. פרוטוקול הישיבה המקצועית להקצאות מס' 4/2026 – מיום שלישי כ"ט בתמוז תשפ"ו (14.07.2026)

חלק א' – רשות שימוש

חלק ב' – הארכת תוקף הקצאה

חלק ג' – הקצאת קרקע

מכובד,
רוס משה כהן
סגן ראש העיר
יו"ר הוועדה

העתק:

מר משה לאון	- ראש העיר
גבי אריאלה רגיואן	- מנכ"לית העירייה
מר משה מרגליות	- ראש הסגל
מר עידו רוזנברג	- מזכיר מועצת העיר
גבי עפרה ברכה	- מבקרת העירייה

ועדה עייעצת להקצאות עקרקעין

اللجنة الاستشارية لتخصيصات الأراضي | Advisory Committee for Land assignments

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

על סדר היום:

א. רשות שימוש

מס	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	סוג בקשה	החלטה
1	ניסים בכר 2 מחנה יהודה	13:00	7247.01	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע	580555092	בקשה חדשה	אושר
2	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים	13:20	4347.05	פוח שערס	580257194	הארכת רשות שימוש	אושר
3	עין גדי 28, תלפיות	13:25	1028.02	ידידי אות הכפרה ושלום בישראל	580179828	הארכת רשות שימוש	אושר
4	הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף	13:25	3563.08	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	הארכת רשות שימוש	אושר
5	הבא סאלי 26, חומת שמואל	13:30	8863.11	רשת דובדבן	580159275	הארכת רשות שימוש	אושר
6	ישראל זגוויל 25, קרית היובל	13:30	4170.01	מרכז החינוך העצמאי	580514446	הארכת רשות שימוש	אושר
7	יפו 236, רוממה	13:30	10992.02	חסד נעורים ירושלים	580524569	הארכת רשות שימוש	אושר
8	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול	13:35	3503.06	אבני צדק	580161511	הארכת רשות שימוש	אושר
9	יצחק מירסקי 1, רמות	13:35	5807.23	רשת עמל 1	513705699	ועדת חריגים + הארכת רשות שימוש	אושר
10	יצחק מירסקי, רמות	13:35	5554.02	חדות יעקב	580411254	הארכת רשות שימוש	אושר
11	רובין 30, רמות	13:40	5814.06	בית אשר	580088201	רשות שימוש לאחר תום חכירה	יובא לדיון נוסף
12	מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות	13:40	8357.08	בית יעקב דרכי רחל	580250215	הארכת רשות שימוש	אושר
13	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן	13:45	5856.10	מעלות חיים	580179844	הארכת רשות שימוש	אושר
14	מאיר בלבן 6, נוה יעקב	13:45	4015.10	שתילים רשת חינוך רווחה חברה	580503167	הארכת רשות שימוש	אושר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,Jerusalem 91007 ,Israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

15	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה	13: 45	3188.01	ישיבת תפארת יעקב	580111532	הסדרת רשות שימוש אחרי תום חכירה	אושר
16	המ"ג 5, רוממה	13: 50	10998.01	סמינר בית יעקב עלי באר	580316859	הארכת רשות שימוש	אושר
17	משה קורדובירו 28, גבעת שאול	13: 50	7946.05	משך חכמה	580621142	הארכת רשות שימוש	אושר
18	הטורים 36, מקור ברוך	13: 50	9911.09	מוסדות למען אחי	580517175	בקשה חדשה	אושר
19	שמחה הולצברג 35, פסגת זאב	13: 55	7604.01	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	אושר
20	אריה אלטמן, פסגת זאב	13: 55	3849.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	אושר
21	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	9561.15	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	אושר
22	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	הבקשה נדחת
23	עזרא 19, כרם אברהם	14: 00	2941.04	בנות מלכה	580682235	הסדרה רשות שימוש	אושר
24	שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה	14: 00	7505.02	בית הספר העל יסודי לבנות בית חנה חב"ד ירושלים	580084911	ועדת חריגים + רשות שימוש אחרי תום חכירה	אושר
25	קארו יוסף 32, בית ישראל	14: 00	10064.04	מאירים לקידום חינוך מיוחד	580642924	הארכת רשות שימוש	אושר
26	תורה ועבודה 2, בית וגן	14: 05	1617.21	גדולת יעקב	580624849	הסדרה רשות שימוש	אושר
27	סלמן מוצפי 4 בית וגן	14: 05	5994.12	עושה חיל אחיעזר	580247781	הארכת רשות שימוש	אושר
28	רבי חנינא, גוננים	14: 05	3851.03	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	אושר
29	המליץ 8 המושבה הגרמנית	14: 10	179.04	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	אושר
30	אלעזר המודעי 17 קטמון הישנה	14: 20	4159.03	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוץ	580015055	הארכת רשות שימוש	אושר
31	ארן זלמן 7 רמת אשכול	14: 20	2030.10	מרכז למידה דתי	580298842	הארכת רשות שימוש	אושר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

אושר	הארכת רשות שימוש	580485514	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	8806.06	14: 25	איש מצליח 5, חומת שמואל	32
אושר	בקשה חדשה	580163830	מכון פורשטיין	9872.01	14: 25	יעקב אלעזר, רמות	33
אושר	בקשה חדשה	580163830	מכון פורשטיין	9653.01	14: 30	יעקב טהון 13, קרית היובל	34
אושר	בקשה חדשה רשות שימוש	580043297	תנועת הנוער עזרא התורני הלאומי בא"י	5772.04	14: 30	הנורית 29, עיר גנים	35
אושר	הסדרה בקשה חדשה	580040343	תנועת בני עקיבא בישראל	7367.02	14: 35	יהושע ביצור 8, גבעת משואה	36
אושר	הארכת רשות שימוש	580001659	הסתדרות השומר הצעיר בישראל	4124.03	14: 40	שמורק, קרית היובל	37
אושר	הסדרה בקשה חדשה	580028454	תנועת הצופים העבריים בישראל	3846.01	14: 40	אדם 4, תלפיות מזרח	38
אושר	הארכת רשות שימוש	580004562	אריאל תנועת נוער ישראלית	987.07	14: 45	צפת 23, נחלאות	39

ב. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטה
1	סורוצקין 24 הקריות החסידיות מגרש 1 תב"ע 2841ב	3775-52	ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים	580062396	אושר
2	בעל השאילתות 22 גבעת שאול תב"ע 1605א מגרש 8	3121-11	בית הכנסת המרכזי גבעת שאול	580186331	אושר
3	מגרש 1 תב"ע 1025147 יוסף חכמי בית וגן	8659-4	הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע	580292159	אושר
4	עמנואל זיסמן חומת שמואל מגרש 507 תב"ע 1031	9631-2	יחד באורך	580644607	אושר
5	בוקשפן 8 רמות מגרש 11 תב"ע 103754	8476-1	ברכת אברהם	580546430	אושר

אגף נכסי העירייה
 دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מס'	כתובת	גו"ח	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	החלטה
1	תמיר שמואל, פסגת זאב	31338/118	10983.01	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב	580714046	יובא לדיון נוסף
2	הרב מ.נ. ולינשטין 34, רמות	31329/5	4810.06	ישיבת נתיב הדעת -- ירושלים	580525871	יובא לדיון נוסף
3	הרב דוד זריצקי 7, רמות	30727/83 30168/268 30727/73	7645.01	משכן ברמה	580473924	אושר
			7645.02	הרבצת תורה על טהרת הקודש	580275386	נדחה
4	הסיירת הירושלמית 24, פסגת זאב	30669/27	5849.04	קהילת פסגת יוסף	580725356	אושר
5	הרב פרנק 20, בית וגן		3499.01	קריית נוער ירושלים	580059426	יובא לדיון נוסף
				בית הכנסת זכרון שמואל בית וגן ירושלים (ע"ר)	580680551	יובא לדיון נוסף
6	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/193	8948.01	וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר)	580728871	אושר עקרונית
			8948.03	"בית הרבי" (ע"ר)	580562270	אושר עקרונית
			8948.02	בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים	580502490	הסירו את הבקשה
			8948.04	אהל תמר יצחק (ע"ר)	580505584	אושר עקרונית
7	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/177 30566/ 71,59,74	9206.02	שיח נקי (ע"ר)	580653574	אושר
			9206.01	עמותת שיח סוד	580014322	הסירו את הבקשה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

1. **רחוב: ניסים בכר, שכונה: מחנה יהודה**

שם העמותה: " המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע ע"ר 580555092 "

מהות הבקשה: מתן רשות שימוש לצורך הפעלת מרכז תרבות עדות

נכס: 7247

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 287 בגוש 30045, אשר כתובתם ברחוב ניסים בכר 2, מחנה יהודה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת מרכז תרבות עדות ומורשת לפיתוח תיירות פנים וחוף ותיאטרון, בתנאים, כדלקמן -

הפרויקט יתואם וילווה ע"י עם אגף תרבות.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 10 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,israel ,jerusalem P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

2. רחוב: ישראל אהרון פישל, שכונה: בוכרים

שם העמותה: " פותח שערים ע"ר 580257194 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש במקלט לצורך הפעלת פעילות רווחה

נכס: 4347

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "פותח שערים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אהרון פישל 8, בוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת פעילות רווחה לילדי השכונה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של אגף קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול אגף קהילה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

3. רחוב: עין גדי, שכונה: תלפיות

שם העמותה: " ידידי אות הכפרה והשלום בישראל ע"ר 580179828 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת מרכז למתנדבים

נכס: 1028

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ידידי אות הכפרה והשלום בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עין גדי 28, תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מרכז למתנדבים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתם החיובית של הגורמים המקצועיים ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהל רווחה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

4. רחוב: הרב רפאל קצנלבוגן, שכונה: הר נוף

שם העמותה: "מהות" - מפעלי הוראה והרבצת תורה ע"ר 580364180

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום

נכס: 3563

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מהות – מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

5. רחוב: בבא סאלי, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "רשת דובדבן ע"ר 580159275

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום

נכס: 8863

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת דובדבן" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הבבא סאלי 26, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

6. רחוב: ישראל זנגוויל, שכונה: קרית היובל

שם העמותה: "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית הספר בית יעקב היובל

נכס: 4170

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל זנגוויל 25, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר בית יעקב היובל.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

7. רחוב: יפו, שכונה: רוממה

שם העמותה: "חסד נעורים ירושלים (ע"ר) 580524569"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנערות בסיכון

נכס: 10992

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חסד נעורים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יפו 236, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנערות בסיכון. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה של עד חמש שנים, בכפוף להארכת הסכם שכירות במבנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

באחריות העמותה להוציא היתר לשימוש חורג לצורך הפעלת בית ספר.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

8. רחוב: הרב פנחס קהתי, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: " אבני צדק ע"ר 580161511 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים

נכס: 3503

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

9. רחוב: יצחק מירסי, שכונה: רמות

שם העמותה: " רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ) 513705699 "

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת סמינר בנות ציון

נכס: 5807

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ)" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסי 1, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סמינר בנות ציון. ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידות הלומדות במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של חמש שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

10. רחוב: יצחק מירסקי, שכונה: רמות

שם העמותה: "חדות יעקב ע"ר 580411254"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה

נכס: 5554

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חדות יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 3, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר א-ח וגנים) חדוות יעקב.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

12. רחוב: מרן הגרי"ש אלישיב, שכונה: רמות

שם העמותה: " בית יעקב – דרכי רחל ע"ר 580250215 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי "אפיקי דעה"

נכס: 8357

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית יעקב – דרכי רחל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי "אפיקי דעה".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

13. רחוב: הרב מוצפי סלמן, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " מעלות חיים ע"ר 580179844 "

מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה בית הספר שיבנה עבור בית ספר על יסודי בנים

נכס: 5856

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים "מעוז חיל".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה

במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

14. רחוב: מאיר בלבן, שכונה: נוה יעקב

שם העמותה: " שתילים - רשת חינוך רווחה חברה ע"ר 580503167 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לילדים חינוך מיוחד

נכס: 4015

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שתילים – רשת חינוך רווחה חברה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מאיר בלבן 6, נוה יעקב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גן ילדים חינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

15. רחוב: שד' גבעת משה, שכונה: עזרת תורה

שם העמותה: "ישיבת תפארת יעקב - ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל ע"ר 580111532"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים

נכס: 3188

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ישיבת תפארת יעקב – ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת

העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

16. רחוב: המ"ג, שכונה: רוממה

שם העמותה: "סמינר בית יעקב עלי באר ע"ר 580316859"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 10998

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "סמינר בית יעקב עלי באר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג 5, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אפשרות הארכה עד ל-5 שנים, בהתאם להחלטת מנח"ח, ולזכויות העירייה בנכס.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

17. רחוב: משה קורדובירו, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "משך חכמה ע"ר 580621142"

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 7946

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "משך חכמה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב משה קורדובירו 28, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

18. רחוב: הטורים, שכונה: מקור ברוך

שם העמותה: "מוסדות למען אחי ע"ר 580517175"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב

נכס: 9911

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות למען אחי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הטורים 36, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב.

ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד ייחודי, שנותן מענה לתלמידים שלא מצאו מענה במסגרת אחרת, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בבקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

19. רחוב: שמחה הולצברג, שכונה: פסגת זאב

שם העמותה: " חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115 "

מהות הבקשה: רשות שימוש לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים

נכס: 7604

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שמחה הולצברג 35, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

20. רחוב: אריה אלטמן, שכונה: פסגת זאב

שם העמותה: " חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115 "

מהות הבקשה: רשות שימוש להצבת מנדים ומתן רשות שימוש בהם

נכס: 3849

החלטה:

הוועדה דנה בבקשת עמותת חינוך וחסד בנוה יעקב למתן רשות שימוש במבנים יבילים (מנ"דים) המוצבים ברחוב אריה אלטמן, פסגת זאב, לצורך הפעלת שתי כיתות גן ילדים.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

הוועדה נתנה דעתה לחוות הדעת המקצועיות שהוצגו בפניה. מחוות דעת התביעה העירונית ככל שיקודמו הליכי הכשרה ניתן לאשר את השימוש, בכפוף להעברת פרטי האחראים לפיקוח על הבנייה לצורך פתיחת תיק ונקיטת הליכי אכיפה בהתאם לדין.

הוועדה שקלה את המלצת מנהל חינוך חרדי התומכת במתן רשות שימוש לצורך הפעלת גני הילדים ואת העובדה כי הגנים נותנים מענה לילדי השכונה.

לאחר ששקלה את כלל השיקולים הרלוונטיים, מחליטה הוועדה לאשר לעמותה רשות שימוש במבנים לתקופה של שנה אחת בלבד, ובכפוף לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. העמותה תפעל לקידום הליכי הסדרה והכשרה תכנונית של המבנים.
2. פרטי האחראים להקמת המבנים ולהפעלתם יועברו לפיקוח על הבנייה, בהתאם לדרישת התביעה העירונית, לצורך פתיחת תיק ונקיטת ההליכים הנדרשים ככל ונדרש.
3. אין בהחלטה זו כדי לגרוע מסמכויות העירייה, התביעה העירונית או גורמי האכיפה לפעול בהתאם לדין בכל הנוגע לעבירות בנייה.
4. למען הסר ספק, אישור רשות השימוש ניתן משיקולים ציבוריים וחינוכיים בלבד, ואין בו משום הכשרה של הבנייה או ויתור על דרישות לפי כל דין.

21. רחוב: יהושע יעקב, שכונה: פסגת זאב

שם העמותה: " חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115 "
מהות הבקשה: רשות שימוש לצורך הפעלת כיתת גן ילדים
נכס: 9561

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהושע יעקב 51, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

23. רחוב: עזרא, שכונה: כרם אברהם

שם העמותה: "בנות מלכה ע"ר 580682235"

מהות הבקשה: רשות שימוש בחלק מהמבנה עבור הפעלת בית ספר יסודי בנות

נכס: 2941

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בנות מלכה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב עזרא 19, כרם אברהם (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות "בנות רחל". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. קבלת אישור מחלקת השימור לכך שלא נעשתה פגיעה במבנה וכן התחייבות העמותה שלא יעשה כל שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. כמו כן, פעם בשנה יוצג דו"ח יועץ שימור מלווה לבדיקת המחלקה לשימור. אי הגשת הדוח תהא עילה לביטול ההקצאה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

24. רחוב: שמעון הצדיק, שכונה: ארזי הבירה

שם העמותה: "בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה

שניאורסון ז"ל ע"ר 580084911"

מהות הבקשה: רשות שימוש בחלק מהמבנה לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות

נכס: 7505

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה שניאורסון ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות "בית חנה".

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה. כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 3 שנים, עם אופציה להארכה בתקופה של שנתיים נוספות (סה"כ 5 שנים). מימוש האופציה מותנה בכך שמספר התלמידים לא יפחת מ-160. רשות השימוש ומימוש האופציה יעשו בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

25. רחוב: קארו יוסף, שכונה: בית ישראל

שם העמותה: "מאירים - לקידום חינוך מיוחד ע"ר 580642924"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד

נכס: 10064

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מאירים - לקידום חינוך מיוחד" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף 32, בית ישראל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

26. רחוב: תורה ועבודה, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " גדולת יעקב ע"ר 580624849 "

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת כיתת גן ילדים

נכס: 1617

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גדולת יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. = רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

27. רחוב: הרב מוצפי סלמן, שכונה: בית וגן

שם העמותה: " עושה חיל אחיעזר ע"ר 580247781 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת תלמוד תורה

נכס: 5994

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עושה חיל אחיעזר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ויסודי לבנים א-ח). לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

28. רחוב: רבי חנינא, שכונה: גוננים

שם העמותה: " אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880 "
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת כיתת גן ילדים
נכס: 3851

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב רבי חנינא, גוננים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

29. רחוב: המליץ, שכונה: המושבה הגרמנית

שם העמותה: " אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880 "
מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים
נכס: 179

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב המליץ 8, המושבה הגרמנית (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 2 כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

30. רחוב: אלעזר המודעי, שכונה: קטמון

שם העמותה: "דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור - החלוץ ע"ר 580015055"

מהות הבקשה: הארכת ההקצאה על מבנה של בית ספר חושן

נכס: 4159

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב אלעזר המודעי 17, קטמון הישנה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי חושן

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

31. רחוב: ארן זלמן, שכונה: רמת אשכול

שם העמותה: " **מרכז למידה דתי 580298842** "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנוער נושר

נכס: 2030

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז למידה דתי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב ארן זלמן 7, רמת אשכול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנוער נושר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

32. רחוב: איש מצליח, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: " **תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה ע"ר 580485514** "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי בנים ובנות

נכס: 8806

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב איש מצליח 5, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים ובנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 91007, Jerusalem, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

33. רחוב: יעקב אלעזר, שכונה: רמות

שם העמותה: "מכון פוירשטיין ע"ר 580163830"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד

נכס: 9872

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב אלעזר, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

34. רחוב: יעקב טהון, שכונה: קרית יובל

שם העמותה: "מכון פוירשטיין ע"ר 580163830"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד

נכס: 9653

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב טהון 13, קרית יובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שתי כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

35. רחוב: הנורית, שכונה: עיר גנים

שם העמותה: "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל ע"ר 580043297"
מהות הבקשה: רשות שימוש במקלט לצורך פעילות תנועת נוער
נכס: 5772

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 29, עיר גנים (מקלט 902) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות חברה ונוער. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. **רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים או עד לסיום הבינוי ברחוב הנוד, לפי המוקדם מבניהם.** רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

36. רחוב: יהושע ביצור, שכונה: גבעת משואה

שם העמותה: "תנועת בני עקיבא בישראל ע"ר 580040343"
מהות הבקשה: רשות שימוש בנכס עבור סניף תנועת הנוער
נכס: 7367

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת בני עקיבא בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יהושע ביצור 8, גבעת משואה (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

37. רחוב: שמורק, שכונה: קרית היובל

שם העמותה: "הסתדרות השומר הצעיר בישראל ע"ר 580001659"

מהות הבקשה: רשות שימוש

נכס: 4124

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הסתדרות השומר הצעיר בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב שמורק, קרית היובל (מקלט 739) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער של השומר הצעיר. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות בנות שנה, וסה"כ 5 שנים. האופציה כפופה לאישור אגף חברה להמשך רשות השימוש. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

38. רחוב: אדם, שכונה: תלפיות

שם העמותה: "תנועת הצופים העבריים בישראל ע"ר 580028454"

מהות הבקשה: רשות שימוש עבור שבט צופים – שבט אמיר

נכס: 3846

החלטה:

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב אדם 4, תלפיות מזרח (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות תנועת הנוער שבט הצופים - שבט אמיר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

39. רחוב: צפת, שכונה: נחלאות

שם העמותה: " אריאל – תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562 "

מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור תנועת נוער-סניף אריאל נחלאות בנין

נכס: 987

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אריאל - תנועת נוער ישראלית בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב צפת 23, שכונת נחלאות (מקלט 657) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת הנוער, סניף אריאל נחלאות בנין. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

ב.הארכות תוקף הקצאה

1. רחוב: הרב זלמן סורוצקין, שכונה: הקריות החסידי

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

שם העמותה: "ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים ע"ר 580062396"

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3775

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת בית כנסת ברחוב הרב זלמן סורוצקין 24. מהנתונים שהוצגו בפני הוועדה עולה כי העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש, המציאה מקורות מימון והשלימה את הליך הוצאת היתר הבניה. עוד הובא בפנינו כי בחודש מאי 2026 הונפק היתר הבניה והעמותה הציגה לוח זמנים לביצוע הפרויקט. בשים לב לכך שהעמותה מצויה בשלב מתקדם לקראת תחילת עבודות הבניה ולנוכח המלצותיהם החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנה אחת נוספת. ככל שבתום תקופת ההארכה יוצגו התקדמות ממשית בשטח וביצוע עבודות הבניה בהתאם ללוח הזמנים שהוצג, ניתן יהיה לשקול הארכה נוספת.

2. רחוב: בעל השאלות, שכונה: גבעת שאול

שם העמותה: "בית הכנסת המרכזי גבעת שאול, ירושלים ע"ר 580136331"

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 3121

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית הכנסת המרכזי גבעת שאול" להארכת תוקף ההקצאה. מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי מדובר במקרקעין שהוקצו בעבר לצורך הקמת בית כנסת וכי במסגרת הרחבת ההקצאה שאושרה בשנת 2023 פעלה העמותה להסדרת עבירות בניה שבוצעו במקום. העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש, המציאה מקורות מימון והוציאה היתר בניה לצורך הכשרת הבניה הקיימת, אולם העבודות טרם הושלמו. בשים לב לכך שקיים היתר בניה בתוקף, כי הליכי ההסדרה מצויים בעיצומם וכי הגורמים המקצועיים המליצו על המשך קידום הפרויקט, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנה אחת נוספת. הארכה זו ניתנת לצורך השלמת העבודות והסדרת מלוא הבניה בהתאם להיתר.

3. רחוב: יוסף חכמי, שכונה: בית וגן

שם העמותה: "תורה ומדע ליד המרכז האקדמי לב ע"ר 580292159"

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת פנימייה עבור בית הספר ברחוב יוסף חכמי, בית וגן

מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי מועצת העירייה אישרה את ההקצאה בשנת 2023 וכי העמותה חתמה על הסכם רשות שימוש והמציאה מקורות מימון אשר אושרו על ידי היועץ המשפטי לעירייה. הובא בפנינו כי לאחרונה אושרה התכנית הנדרשת וכי הוצא היתר בנייה לחפירה ודיפון, אולם הליכי מימוש ההקצאה טרם הושלמו בין היתר מאחר שהסכם ההקצאה טעון אישור שר הפנים. בשים לב לכך שהעמותה פעלה לקידום הפרויקט, כי ניתן היתר בנייה וכי העיכוב במימוש ההקצאה אינו נובע מזניחת הפרויקט אלא מהשלמת הליכים תכנוניים ומינהליים, ולאור חוות הדעת החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה בשנתיים נוספות. החלטתנו זו כפופה להמשך קידום הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שיוצגו לעירייה ולהשלמת כלל האישורים הנדרשים על פי דין.

4. רחוב: עמנואל זיסמן, שכונה: חומת שמואל

שם העמותה: "יחד באורך" - הר חומה שלב ג' ע"ר 580644607 "

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 9631

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "יחד באורך" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה לצורך הקמת בית כנסת ברחוב עמנואל זיסמן, חומת שמואל.

מועצת העירייה החליטה בשנת 2019 להקצות לעמותה מחצית מזכויות הבנייה במגרש לצורך הקמת בית כנסת. בהמשך, בשנת 2023, אושרה לעמותה הרחבת הקצאה עבור יתרת זכויות הבנייה במגרש.

מהחומר שהוצג בפני הוועדה עולה כי העמותה קידמה את הליכי התכנון והרישוי וכי בחודש מרץ 2026 הוצא היתר בנייה להקמת בית הכנסת. עוד עולה כי העמותה הציגה מקורות מימון לפרויקט וכלל הגורמים המקצועיים המליצו להיעתר לבקשה.

בשים לב לכך שהעמותה השלימה את הליכי התכנון והרישוי וקיבלה היתר בנייה, וכי הפרויקט מצוי בשלב המאפשר את תחילת ביצוע העבודות בפועל, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה לצורך השלמת הקמת בית הכנסת ומימוש הפרויקט.

לפיכך, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה בשנתיים נוספות.

החלטתנו זו כפופה למימוש ההקצאה בהתאם להיתר הבנייה שהוצא ולוחות הזמנים שיוצגו לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

5. רחוב: שמעון בוקשפן, שכונה: רמות

שם העמותה: "כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים (ע"ר) 580546430"

מהות הבקשה: הארכת תוקף הקצאה

נכס: 8476

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "כולל להוראה ודיינות ברכת אברהם ירושלים" להארכת תוקף ההקצאה שניתנה לה במקרקעין ברחוב הרב שמעון בוקשפן 8, רמות, לצורך הקמת בית כנסת. מועצת העירייה אישרה בשנת 2019 הקצאת מקרקעין לעמותה לצורך הקמת בית כנסת ובשנת 2023 אושרה הארכת תוקף ההקצאה למשך שנתיים נוספות.

מהחומר שהוצג בפנינו עולה כי במהלך השנים קידמה העמותה תכנון למתחם הכולל מספר שימושים ציבוריים ונדרשה לערוך התאמות תכנוניות שונות, בשל הצורך בתיאום בין מספר גורמים הפועלים במתחם.

עוד עולה כי העמותה פתחה תיק רישוי לקידום הפרויקט וכי הבקשה מצויה בהליכי תכנון מתקדמים. הגורמים המקצועיים ציינו כי המגרש מיועד, בין היתר, לשימוש של בית כנסת וכי קיימת חשיבות ציבורית לשימוש הבינוי במגרש. כמו כן, הומלץ על ידי האגף למבני דת להאריך את תוקף ההקצאה לצורך השלמת הליכי התכנון והרישוי.

בשים לב לכך שהעמותה המשיכה לפעול לקידום הפרויקט, פתחה תיק רישוי ופועלת להשלמת הליכי התכנון הנדרשים, ולאור המלצותיהם החיוביות של הגורמים המקצועיים, אנו סבורים כי יש מקום להאריך את תוקף ההקצאה לפרק זמן נוסף שיאפשר את השלמת ההליכים ומימוש ההקצאה.

לפיכך, אנו ממליצים להאריך את תוקף ההקצאה לעמותה **בשנה אחת נוספת**.

החלטתנו זו כפופה להמשך קידום הליכי התכנון והרישוי ולהצגת התקדמות ממשית במימוש הפרויקט במהלך תקופת ההארכה

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 ,Tel 91007 ,israel ,jerusalem P.O.B 775 ,safra square 1

www.jerusalem.muni.il

3. רחוב: הרב דוד זריצקי, שכונה: רמות

שם העמותה: "משכן ברמה 580473924" הרבצת תורה על טהרת הקודש 580275386

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 7645

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "משכן ברמה" לקבלת הקצאה בחלק מהמקרקעין ברחוב הרב דוד זריצקי 7, רמות, לצורך הקמת בית כנסת.

הוגשה התנגדות מטעם תושבי האזור אשר הופנתה בעיקר כנגד האפשרות להקצות במגרש שטחים עבור בית ספר יסודי. לאחר שעיינו בהתנגדות מצאנו כי אין בה כדי למנוע את הקצאת השטח לעמותת משכן ברמה.

מעיון בהוראות התוכנית החלה על המקרקעין ובחוות הדעת המקצועיות עולה כי השימוש המבוקש על ידי העמותה לצורך הקמת בית כנסת תואם את ייעוד הקרקע ואת השימושים המותרים במגרש. עוד עולה כי ההתנגדות אינה מופנית כנגד הקצאת השטח לבית הכנסת אלא כנגד הקצאה אפשרית לבית ספר יסודי, שימוש אשר הגורמים המקצועיים ממילא סברו כי אינו תואם את המגרש ואינו ראוי בנסיבות העניין.

בכל הנוגע לטענות המתנגדים באשר לבעיות תנועה הרי שוועדת הקצאות אינה תחליף לוועדות התכנון, וטענות מסוג זה מקומן היה להישמע במסגרת אישור התב"ע במקום. נוכח האמור, אנו דוחים את ההתנגדות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה, ולאור חוות דעתם החיוביות של הגורמים המקצועיים, הצורך הציבורי שהוצג בפנינו והעובדה שלא הוגשו בקשות נוספות להקצאת שטח עבור בית כנסת במגרש, אנו ממליצים לאשר לעמותה הקצאה לצורך הקמת והפעלת בית כנסת, בכפוף לכך שבמגרש יסוריני תחילה השטחים הנדרשים עבור גני ילדים ואז מעון יום ובהתאם לתכנון שיאושר על ידי הגורמים המקצועיים המוסמכים.

התכנון יתואם עם אגף מבני דת, מנח"ח ומנהל תכנון ויאושר על ידם. מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
 ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ
 המשפטי לעירייה.

4. רחוב: הסיירת הירושלמית, שכונה: פסגת זאב
שם העמותה: "קהילת פסגת יוסף - 580725356"
מהות הבקשה: הקצאת קרקע
נכס: 5849

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "קהילת פסגת יוסף" לקבלת הקצאה לצורך הקמת בית כנסת
 במקרקעין ברחוב הסיירת הירושלמית, פסגת זאב.
 לא הוגשו התנגדויות לבקשה ולא הוגשו בקשות נוספות ביחס למבוקש. מהחומר שהוצג בפני
 הוועדה עולה כי בהתאם לעמדת הגורמים המקצועיים, ובדגש על המלצת מהנדס העיר, בית
 הכנסת ישולב מעל מבנה הגנים הקיימים במגרש. עוד שוכנענו כי העמותה הציגה תשתית
 המלמדת על קיומה של קהילה פעילה וצורך ציבורי מבוקש.
 לאור חוות הדעת המקצועיות, ובהיעדר התנגדויות, אנו ממליצים לאשר לעמותה הקצאה לצורך
 הקמת והפעלת בית כנסת.
 ההקצאה תאושר בכפוף לכך שבית הכנסת ידאג לפתרון חלופי לגן הילדים הקיים במגרש בעת
 הבניה בהתאם להנחיות מנח"י והגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם)
 למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.
 תוקף ההקצאה (עד לסימונו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים
 הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן
 הזה, היא תבוטל.
 מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.
 ההסכם יחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ
 המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

6. רחוב: הצדיק משטפנשט, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: " בית הרבי 580562270", " וזאת הברכה - ארץ הקודש 580728871", " בית

כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים 580502490", " אהל תמר יצחק 580505584"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 8948

החלטה:

מונחות בפנינו בקשותיהן של העמותות "וזאת הברכה - ארץ הקודש", "בית הרבי", "בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים" ו"אהל תמר יצחק" לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה, לצורך הקמת והפעלת בתי כנסת. נציין כי עמותת בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים הסירה את בקשתה והיא מתמודדת במגרש אחר.

הוגשו התנגדויות לבקשות. לאחר שעיינו בהתנגדויות, שמענו את טענות הצדדים ובחנו את חוות הדעת המקצועיות, לא מצאנו כי יש בטענות שהועלו כדי להצדיק דחיית הבקשות.

אשר לטענה כי העמותות אינן מייצגות קהילות הפועלות במרחב הסמוך למגרש, הרי שסוגיית שיוכה הגיאוגרפי של כל קהילה נבחנה על ידי האגף למבני דת במסגרת בחינת הצורך הציבורי, אשר קבע כי קיים צורך ציבורי בהקמת בתי כנסת במתחם וכי ניתן להקים במגרש יותר מבית כנסת אחד.

אשר לטענה כי יש ליעד את המגרש לטובת גני ילדים בלבד, הרי שמחוות הדעת המקצועיות עולה כי התב"ע החלה במגרש קובעת אפשרות שילוב של בתי כנסת וגני ילדים וכי התכנון המבוקש מבוסס על בינוי משולב של מספר פונקציות ציבוריות באותו מגרש, באופן המאפשר מיקסוס המיגרש ומענה למכלול למס' צרכי הציבור.

לא מצאנו ממש גם בטענה שלפיה הקצאת השטחים לבתי כנסת תפגע בצרכים ציבוריים אחרים, גני ילדים, שכן הגורמים המקצועיים הבהירו כי היקף השטחים שיוקצו, אם יוקצו, ייקבע במסגרת הליך התכנון ובהתאם למיקסוס ניצול המגרש כאמור, תוך שמירת שטחים מתאימים עבור גני ילדים.

כאמור לאחר המלצות הגורמים המקצועיים אנו רואים לנכון לאפשר הקצאה ל- 3 בתי הכנסת המבוקשים בתכנון משולב עם גני. לפיכך, אנו דוחים את ההתנגדויות, ומנחים את הגורמים המקצועיים לבחון ולגבש תכנון כולל למגרש, שיבטיח מיצוי מיטבי של השטח הציבורי ומתן מענה לצורכי החינוך והדת כאחד. החלוקה והתכנון יאושרו ע"י מהנדס העיר, מבני דת, ומנח"ח.

על כן, הועדה נענית עקרונית לבקשותיהן של העמותות "וזאת הברכה - ארץ הקודש", "בית הרבי" ו"אהל תמר יצחק", לצורך הקמת והפעלת בתי כנסת מעל מתחם גני ילדים.

אנו מנחים את אגף מבני דת במינהל תכנון לבצע בדיקה תכנונית לניצול מקסימלי של המגרש במטרה לאפשר הן כיתות גני" וכן 3 בתי כנסת כאמור, תוצאות הבדיקה התכנונית יוצגו בפני ועדת הקצאות מקצועית אשר תקבל את ההחלטה הסופית לגבי המיקום וגודל ההקצאות שיינתנו במגרש.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

7. רחוב: הרב שך 28, שכונה: רמת שלמה

שם העמותה: "שיח נקי 580653574"

מהות הבקשה: הקצאת קרקע

נכס: 9206

החלטה

מונחות בפנינו בקשותיהן של עמותות "שיח סוד" ו"שיח נקי" לקבלת הקצאה במקרקעין ברחוב הצדיק משטפנשט, רמת שלמה. במהלך הדיון התקבל עדכון כי עמותת שיח סוד אינה עומדת עוד על בקשתה להקצאה במגרש, ולאור זאת, הוסרו גם ההתנגדויות.

עוד מצאנו כי השימוש המבוקש לצורך בית כנסת עולה בקנה אחד עם עמדת הגורמים המקצועיים ועם אפשרויות המימוש התכנוניות במגרש. כן נתנו משקל לכך שהמיקום המדויק והיקף ההקצאה ייקבעו במסגרת התכנון המפורט ועל פי הנחיות מהנדס העיר והגורמים המקצועיים הרלוונטיים. לפיכך, אנו ממליצים לאשר לעמותת "שיח נקי" הקצאה במקרקעין לצורך הקמת והפעלת בית כנסת.

מיקום השטח שיוקצה והיקפו הסופי ייקבעו על ידי מהנדס העיר ובתיאום עם אגף מבני דת, מינהל החינוך ויתר הגורמים המקצועיים המוסמכים.

משך רשות השימוש ל- 24 שנים ו-11 חודשים שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים מיום חתימת החוזה ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – fax 02-6297857, Tel 02-6297857, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, safra square 1

www.jerusalem.muni.il