



פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 4/2026
שהתקיימה ביום שלישי כ"ט בתמוז תשפ"ו 14.07.26

חברי ועדה:

גב' אריאלה רג'ואן, מנכ"לית העירייה, יו"ר הוועדה
מר חיים נרגסי, עו"ד, היועץ המשפטי לעירייה
מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה
מר אלעד גונן, מנהל אגף נכסי העירייה
מר אבישי פישל, מתכנן ערים בכיר, מדיניות תכנון עיר, מ"מ מהנדס העיר

נוכחים:

מר יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
מר שלום כהן, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה
גב' עופרי גררה, ממונה על תכלול וקידום תוכניות עירוניות
גב' שני חזן, מנהלת מח' בכירה להקצאות מבנים
גב' שירן שרונן, רפרנטית להקצאות ואיתור מקרקעין
עו"ד מוטי סטי, ראש צוות בכיר נכסים, לשכה משפטית
עו"ד מוריה דוד וייס, ראש צוות תביעה מרחבי, מנהל יועמ"ש
מר יצחק הנאו, מנהל אגף מבני דת
מר יאיר אייפרמן, מנהל אגף חינוך חרדי
אלי כהן, סגן מנהלת האגף וממונה על מוסדות תרבות
גב' אפרת גריינמן, ממונה על מערך נכסים ומוסדות מנח"ח
גב' ענבל מזרחי, ממונה על מעונות הגיל הרך, אגף פדגוגיה מנח"ח
גב' טליה הלל, ממונה על מערך נכסים למוסדות חינוך הנהלת מינהל חינוך
מר יהודה נוימן, ממונה על החינוך העל יסודי, מנח"י
מר אופיר לוי, מנהל תחום וועדת הקצאות


אריאלה רג'ואן
מנכ"לית העירייה

רשמו: שרה קלדנית

גב' נעמי יפת, מנהלת תחום וועדת הקצאות

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02- 6297857 فاكس 02- 6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

סדר יום לתאריך: 14/07/2026 – כ"ט בתמוז תשפ"ו
סוג ועדה: ועדת הקצאות מקצועית
מספר ועדה 4/2026

על סדר היום:

א. רשות שימוש

מס	כתובת	שעה	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	סוג בקשה	הערה
1	ניסים בכר 2 מחנה יהודה	13: 00	7247.01	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע	580555092	בקשה חדשה	תרבות הוזמנו מבקשים
2	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים	13: 20	4347.05	פוח שערס	580257194	הארכת רשות שימוש	רווחה
3	עין גדי 28, תלפיות	13: 25	1028.02	ידידי אות הכפרה ושלוש בישראל	580179828	הארכת רשות שימוש	רווחה
4	הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף	13: 25	3563.08	מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה	580364180	הארכת רשות שימוש	מעון יום
5	הבבא סאלי 26, חומת שמואל	13: 30	8863.11	רשת דובדבן	580159275	הארכת רשות שימוש	מעון יום
6	ישראל זנגוויל קרית היובל 25	13: 30	4170.01	מרכז החינוך העצמאי	580514446	הארכת רשות שימוש	מנח
7	יפו 236, רוממה	13: 30	10992.02	חסד נעורים ירושלים	580524569	הארכת רשות שימוש	מנח
8	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול	13: 35	3503.06	אבני צדק	580161511	הארכת רשות שימוש	מנח הוזמנו מבקשים
9	יצחק מירסקי 1, רמות	13: 35	5807.23	רשת עמל 1	513705699	ועדת חריגים + הארכת רשות שימוש	מנח
10	יצחק מירסקי, רמות	13: 35	5554.02	חדות יעקב	580411254	הארכת רשות שימוש	מנח
11	רובין 30, רמות	13: 40	5814.06	בית אשר	580088201	רשות שימוש לאחר תום חכירה	מנח
12	מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות	13: 40	8357.08	בית יעקב דרכי רחל	580250215	הארכת רשות שימוש	מנח
13	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן	13: 45	5856.10	מעלות חיים	580179844	הארכת רשות שימוש	מנח

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

14	מאיר בלבן 6, נוה יעקב	13: 45	4015.10	שתילים רשת חינוך רווחה חברה	580503167	הארכת רשות שימוש	מנחם
15	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה	13: 45	3188.01	ישיבת תפארת יעקב	580111532	הסדרת רשות שימוש אחרי תום חכירה	מנחם
16	המ"ג 5, רוממה	13: 50	10998.01	סמינר בית יעקב עלי באר	580316859	הארכת רשות שימוש	מנחם
17	משה קורדובירו 28, גבעת שאול	13: 50	7946.05	משך חכמה	580621142	הארכת רשות שימוש	מנחם
18	הטורים 36, מקור ברוך	13: 50	9911.09	מוסדות למען אחי	580517175	בקשה חדשה	מנחם
19	שמחה הולצברג 35, פסגת זאב	13: 55	7604.01	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
20	אריה אלטמן, פסגת זאב	13: 55	3849.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
21	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	9561.15	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם
22	יהושע יעקב פסגת זאב	13: 55	5914.02	חינוך וחסד בנוה יעקב	580585115	בקשה חדשה	מנחם הוזמנו מתנגדים ומבקש
23	עזרא 19, כרם אברהם	14: 00	2941.04	בנות מלכה	580682235	הסדרה רשות שימוש	מנחם
24	שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה	14: 00	7505.02	בית הספר העל יסודי לבנות בית חנה חב"ד ירושלים	580084911	ועדת חריגים + רשות שימוש אחרי תום חכירה	מנחם
25	קארו יוסף 32, בית ישראל	14: 00	10064.04	מאירים לקידום חינוך מיוחד	580642924	הארכת רשות שימוש	מנחם
26	תורה ועבודה 2, בית וגן	14: 05	1617.21	גדולת יעקב	580624849	הסדרה רשות שימוש	מנחם
27	סלמן מוצפי 4 בית וגן	14: 05	5994.12	עושה חיל אחיעזר	580247781	הארכת רשות שימוש	מנחם
28	רבי חנינא, גוננים	14: 05	3851.03	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	מנחם
29	המליץ 8 המושבה הגרמנית	14: 10	179.04	עמותת אדם - לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה	580105880	הארכת רשות שימוש	מנחם

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

30	אלעזר המודעי 17 קטמון הישנה	14: 20	4159.03	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוץ	580015055	הארכת רשות שימוש	מנחי
31	ארן זלמן 7 רמת אשכול	14: 20	2030.10	מרכז למידה דתי	580298842	הארכת רשות שימוש	מנחי
32	איש מצליח 5, חומת שמואל	14: 25	8806.06	תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה	580485514	הארכת רשות שימוש	מנחי
33	יעקב אלעזר, רמות	14: 25	9872.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	מנחי
34	יעקב טהון 13, קרית היובל	14: 30	9653.01	מכון פורשטיין	580163830	בקשה חדשה	מנחי
35	הנורית 29, עיר גנים	14: 30	5772.04	תנועת הנוער עזרא התורני הלאומי בא"י	580043297	בקשה חדשה רשות שימוש	חברה
36	יהושע ביצור 8, גבעת משואה	14: 35	7367.02	תנועת בני עקיבא בישראל	580040343	הסדרה בקשה חדשה	חברה
37	שמורק, קרית היובל	14: 40	4124.03	הסתדרות השומר הצעיר בישראל	580001659	הארכת רשות שימוש	חברה
38	אדם 4, תלפיות מזרח	14: 40	3846.01	תנועת הצופים העבריים בישראל	580028454	הסדרה בקשה חדשה	חברה
39	צפת 23, נחלאות	14: 45	987.07	אריאל תנועת נוער ישראלית	580004562	הארכת רשות שימוש	חברה

ב. הארכת תוקף הקצאה

מס'	כתובת	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	סורוצקין 24 הקריות החסידיות מגרש 1 תב"ע 2841ב	3775-52	ועד תושבי קרית איתרי, ירושלים	580062396	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
2	בעל השאילתות 22 גבעת שאול תב"ע 1605א מגרש 8	3121-11	בית הכנסת המרכזי גבעת שאול	580186331	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
3	מגרש 1 תב"ע 1025147 יוסף חכמי בית וגן	8659-4	הישיבה התיכונית ליד המרכז האקדמי לב תורה ומדע	580292159	הארכת תוקף הקצאה לפנימייה
4	עמנואל זיסמן חומת שמואל מגרש 507 תב"ע 1031	9631-2	יחד באורך	580644607	הארכת תוקף הקצאה לב"כ
5	בוקשפן 8 רמות מגרש 11 תב"ע 103754	8476-1	ברכת אברהם	580546430	הארכת תוקף הקצאה לב"כ

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ג. הקצאות מקרקעין

מס'	כתובת	גו"ח	מס. תיק	שם עמותה	מס. תאגיד	הערה
1	תמיר שמואל, פסגת זאב	31338/118	10983.01	מרכז התפילה הגדול פסגת זאב מערב	580714046	מבוקש בית כנסת מעל בניין פו' עירונית התקבלו התנגדויות
2	הרב מ.נ. ולינשטין 34, רמות	31329/5	4810.06	ישיבת נתיב הדעת ירושלים	580525871	בקשה להרחבת הקצאה ורשות שימוש, ישיבה גבוהה הפועלת במגרש. התקבלו התנגדויות נדרש ועדת חריגים
3	הרב דוד זריצקי 7, רמות	30727/83 30168/268 30727/73	7645.01 7645.02	משכן ברמה הרבצת תורה על טהרת הקודש	580473924 580275386	מבוקש בית כנסת מעל פוני' עירונית מתוכננת. הוגשה בקשה ליסודי בנות
4	הסיירת הירושלמית 24, פסגת זאב	30669/27	5849.04	קהילת פסגת יוסף	580725356	מבוקש בית כנסת מעל גג גני ילדים קיימים במגרש
5	הרב פרנק 20, בית וגן		3499.01	קריית נוער ירושלים	580059426 580680551	מבוקש מבני חינוך ובית כנסת הוגשו התנגדויות
6	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/193	8948.01 8948.03 8948.02 8948.04	וזאת הברכה - ארץ הקודש (ע"ר) "בית הרבי" (ע"ר) בית כנסת הרמב"ם קריית יובל ירושלים אהל תמר יצחק (ע"ר)	580728871 580562270 580502490 580505584	מבוקש להקצות בתי כנסיות מעל /לצד גני ילדים הוגשו התנגדויות
7	הצדיק משטפנשט, רמת שלמה	30616/177 30566/ 71,59,74	9206.02 9206.01	שיח נקי (ע"ר) עמותת שיח סוד	580653574 580014322	מבוקש להקצות בית כנסת ומבנה חינוך מיוחד הוגשו התנגדויות

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

א. רשות שימוש

1. רחוב: ניסים בכר

שכונה: מחנה יהודה

מספר בקשה	7247.01
כתובת הנכס	ניסים בכר 2, מחנה יהודה
שם התאגיד	המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע ע"ר 580555092
מהות הבקשה	רשות שימוש לצורך הפעלת מרכז תרבות עדות ומורשת לפיתוח תיירות פנים וחץ ותיאטרון
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30045	287	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
3836	תחילת תוקף	07/05/1992	197	אזור מגורים מיוחד

• הוגשו שתי בקשות. ביום 9.12.25 עמותת בניין חיים - ירושלים ע"ר 580614246 הסירה מועמדות

דברי הסבר על הנכס – אגף תרבות

תיאטרון פרגוד נוסד בשנת 1969 על ידי אריה מרק במרתף בניין ברחוב ציפורי 42 בשכונת נחלאות, כסדנת תיאטרון. הסדנה התפתחה למרכז תרבותי רב תחומי, בו התקיימו הצגות תיאטרון, ערבי שירה וספרות, מופעי מוסיקה והקרנות סרטים. בשנת 1972 עבר המוסד למבנה הידוע בפינת הרחובות בצלאל וניסים בכר ובו פעל תיאטרון פרגוד כתיאטרון פרינג' פורץ דרך בעיר. מלבד הצגות תיאטרון התקיימו במקום במשך השנים מופעים בשלל אמנויות הבמה והוא שימש כחממה לעשרות אומנים. לימים הפך תיאטרון פרגוד למוסד התרבות שעסק בתרבות רב תחומית הוותיק בעיר.

סגירת התיאטרון

- בשנת 1973 רכשה את מבנה התיאטרון חברת פרזות" - חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים", כחלק מתוכנית לשינוי פני שכונת נחלאות, שכללה הריסת בתי השכונה העתיקים ובניית שיכונים חדשים, כשהמבנה של פרגוד היה חלק ממנה.
- בשנת 1975 דרשה החברה ממארק לפנות אותו אך ההריסה נמנעה בעקבות התערבותו של טדי קולק, ראש העיר דאז. בשנת 1977 הוצא צו פינוי שגם הוא לא בוצע בגלל התערבותו של טדי קולק.
- בסופו של דבר מארק קיבל אישור להשתמש במבנה.
- עיריית ירושלים בתקופת טדי קולק הייתה מעוניינת בהמשך הפעילות התרבותית של תיאטרון פרגוד ואף סיפקה תמיכה תקציבית למקום במשך מספר שנים.
- בשנת 2000 החליטה חברת פרזות להפעיל את צו הפינוי שהוצא לתיאטרון 23 שנה לפני כן והוקפא מאז, לפני שתחול עליו התיישנות, כדי לבנות במקומו בניין דירות.
- בשנת 2003 פנה מרק לבית המשפט העליון בבקשה לביטול הצו ובשנת 2005 התיאטרון נסגר בצו שופט.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

- בינואר 2012 אישרה עיריית ירושלים סופית את פירוק חברת פרזות, ושהכסף שבקופתה יועבר לעירייה ויופנה לטובת הדיוור הציבורי בעיר. במסגרת ההחלטה מבנה תיאטרון פרגוד ייהרס ויבנה במקומו בניין מגורים.
- בינואר 2021 דווח כי בכוונת עיריית ירושלים להקים במבנה הנטוש מתחם אמנות לצעירים, בעלות מעורכת של 2.3 מיליון שקלים.
- למיטב ידיעת אגף תרבות, מאז שנת 2005 עומד המקום ריק.

דברי הסבר לבקשת עמותת המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע

עמותת המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע נוסדה בשנת 2012 ועוסקת בהקמה, ניהול והפעלה של מוסדות תרבות, תיירות למען הציבור הרחב. העמותה פועלת באזור ירושלים תוך שיתוף פעולה עם עיריית ירושלים, והרשות לפיתוח ירושלים. העמותה מבקשת לקבל רשות שימוש בנכס לטובת הקמה והפעלה של מרכז תרבות ומורשת עדות, שמרכז חייה באזור השכונה בה ממוקם מבנה פרגוד. פעילות המרכז המיועד נועדה לשמר את מורשת עדות אלו אשר היו ממייסדיה של ירושלים בעת הקמתה וכן שרות למבקרים הרבים הפוקדים את שכונת נחלאות ואזור שוק מחנה יהודה.

- מקורות מימון:** העמותה הציגה מסמך המפרט את מקורות המימון העומדים לרשותה לצורך פיתוח, הקמה והפעלת פרויקט "הפרגוד".
- תרומת קרן קסנר – מכתב כוונות והסכם חתום לקבלת תרומה בסך 1.2 מיליון דולר.
 - בהתאם לסיכום והבנה עקרונית מול ראש העיר – העירייה תממן מחצית מעלות הבניה הכוללת של הפרויקט.
 - תרומת אנשי עסקים ופעילים מובילים ובראשם רמי וי ועמיר בירס אשר נתנו הסכמתם הרשמית לקחת חלק במיזם ולגייס כ-50% מהפרויקט.
 - ד.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	25.11.25	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	26.11.25	מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 1221316 (אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים: 1. מוזיאון, מרכז מורשת, חינוך, תרבות וקהילה, חדרי לימוד ואולם מופעים. 2. מסחר, מסעדות ומזנונים כשימוש נלווה לסעיף 1 לעיל. 3. משרדים. 4. בחצרות שימושים ציבוריים בלתי תלויים במוזיאון. הבקשה: הארכת רשות שימוש למרכז הישראלי לקידום תרבות וידע. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: מתוך אתר משרד המשפטים נמצא כי מטרות העמותה הן: "לימוד, חינוך והקניית ידע ותרבות. ליזום פתיחתן של כיתות לימוד וסמינריונים, במסגרתם יחשפו המשתתפים לתכני לימודים הנוגעים להתנהלות כלכלית, חינוכית, משפטית, עסקית יום יומית. לפעול לחשיפת המשתתפים לתרבות הישראלית והבינ"ל ולקידום ערכים פלורליסטיים דרך הכרת האחר והשונה". לא ברור האם ליבת העיסוק של העמותה אכן מתעסקת בנושאי תרבות. נדרשת התייחסות אגף תרבות להיבטים הבאים: האם הם מכירים את העמותה, האם העמותה אכן עוסקת בנושאי תרבות ומההיא המלצת האגף. רק לאחר התייחסות אגף תרבות נוכל לתת את חוות דעתנו. יצויין כי אין פרוגרמה באזור זה.
פיקוח על הבנייה	17.12.25	מדובר במבנה נטוש. אין תיקי עבירה פעילים
אגף תרבות	13.07.26	חוות הדעת תימסר במעמד הוועדה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: נכס ברחוב ניסים בכר – מבנה תיאטרון פרגוד לשעבר. מדובר במבנה היסטורי שהוקם על ידי אריה מרק ופעל כמוסד תרבות חשוב בעיר ירושלים. במבנה התקיימו הצגות תיאטרון, ערבי שירה וספרות, מופעי מוסיקה והקרנות סרטים.

התיאטרון היה בסכנת סגירה מספר פעמים. העירייה התערבה ומנעה את סגירתו. בשנת 2005 התיאטרון נסגר ומאז המבנה עומד ריק ושומם. זה מבנה לשימור.

לאחרונה נעשה שינוי תב"ע שאושרה באוגוסט 2025.

לנכס הוגשו שתי בקשות. עמותת בנין חיים הסירה את מועמדותה. נותרה בקשה אחת של "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע".

מדובר בעמותה שהוקמה בשנת 2012 ועוסקת בהקמה וניהול של מוסדות תרבות ותיירות. העמותה פועלת כיום בשכונת עין כרם ומקיימת במקום פעילות תרבותית ותיירותית בשיתוף עם העירייה. העמותה מבקשת להקים בנכס מרכז תרבות ומורשת עדות שמרכז חייהם היה ועודנו באזור נחלאות והשוק.

מבחינת מקורות מימון שהעמותה הציגה. אומדן עלויות בינוי כ- 17 מיליון ₪. ישנה התחייבות והסכם חתום עם קרן קסלר בסך 1.2 מיליון דולר.

הומצא הסכם הבנות מול ראש העיר, ותרומות של אנשי עסקים כמו רמי לוי, עמיר בירם ועוד.

אריאלה רג'ואן: המבנה עצמו הוא מבנה מאוד מאוד ישן. היו שתי דעות; אחת שסברה שיש להשאיר את המבנה ולעשות בו שימוש זמני והשניה סברה שיש להוריד את המבנה כי היסודות שלו רקובים ולא ניתן להיבנות מעליו. כרגע הגיעה עמותה לאחר שינוי תב"ע שמבקשת לעשות מרכז מורשת בסוף יש תמהיל תרבותי שמתחיל מבית העם ופרגוד ייצוג של מורשת השוק ומרכז העיר. שיכנסו המבקשים ונשמע מהם מה הם מתכננים לבנות וכמה כסף הם גייסו לכך.

המבקשים נכנסים:

יגאל עמדי: מנכ"ל העמותה

ארז חוג'ה: מנהל הפרויקט

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הוועדה

אריאלה רג'ואן: אנחנו דנים בוועדת הקצאות מקצועית בנכס בניסים בכר הידוע בשם תיאטרון פרגוד המיתולוגי ולאחר שחב' עדן עשתה שינוי תב"ע הגשתם בקשה לעשות בו שימוש לתרבות אז אבקש שתסבירו לוועדה מה השימוש המבוקש.

אורית דולב: ספרו קצת על העמותה שלכם ואיזה מיזמי תרבות וקהילה אתם מפעילים ברחבי העיר.

יגאל עמדי: העמותה נקראת "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" עיקר הפעילות שלנו מתקיימת בעין כרם. עשינו פסטיבלים, יחד עם המינהל הקהילתי (עין כרם וקרית יובל) הפעלנו לשכת מידע ותיירות ברח' המעיין עד שהרל"י החליטו לעצור. בגלל הקורונה והמלחמה התיירות נעצרה ואז סגרנו. קיבלנו לידינו מבנה גייסנו בשבילו כסף ושוב הסיפור של קורונה והמלחמה קצת

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

עצרה אותנו ואז לפני כחצי שנה בערך, החלטנו להחזיר את הנכס למשפחה מתוך ראייה שננסה להתמקד במבנה של פרגוד.

שוחחנו עם התורם. ביקשנו לייעד את התרומה למבנה של פרגוד. קיבלנו הסכמה עקרונית לתרומה של מיליון ומאתיים אלף דולר ואף היתה שיחה אצל ראש העיר. מדובר בתורם חרדי שיש לו ענין גדול לתרום לפרויקט תרבותי בירושלים.

אורית דולב: מה החזון שלכם בתיאטרון פרגוד?

יגאל עמדי: תיאטרון פרגוד נמצא בלב שכונת נחלאות בירושלים. סביב תיאטרון פרגוד גדלו והיו הרבה מאוד משפחות מכל מיני עדות וחשבנו שזו הזדמנות בלתי רגילה להוקיר את העדות ולהקים עבורם איזשהו מרכז שיהיה מעין מקום למורשת שלהם כגון כורדים אורפלים תימנים וכל מי שגדל בשכונה וסביב פרגוד.

אורית דולב: איך אנחנו שומרים על האופי התרבותי של המקום? איך המרכז מבקרים והמוזיאון שומר על האופי התרבותי של המקום הזה ואיזה פעילויות אתם מתכוונים לעשות שם?

יגאל עמדי: פעילויות שמתקשרות לסביבה המקומית ושמתייחסות לסביבה. אנחנו יושבים על ציר תרבותי שמתחיל בז'רר בכר, הקמפוס לאומנויות, בית מזי"א וכמובן פרגוד שיוצר רצף תרבותי. איך מנציחים? אני אתן לכם כמה דוגמאות; מבחינה קולנירית וחיבור של מסורות של העדות פעילות מלאכה כמו התימנים שהיו צורפים חשבנו על הקמת סדנה לקחנו אנשי מקצועי טובים בנושא התוכן ובנושא האדריכלי והתחלנו לעבוד על תוכנית שיש לנו את הבסיס שלה ושינוי תב"ע שיש צורך לעשות במקום עם חב' עדן.

שמוליק זליגמן: יש לכם את היכולות לכך? מדובר על מבנה לשימור.

יגאל עמדי: הערכה שלנו של כ-20 מיליון דולר. נפתח תיק שימור הגענו להבנות עם מח' השימור יש לנו תוכנית ויש לנו את היכולת לגייס את הכסף. כרגע יש לנו את ההתחייבות למיליון מאתיים אלף דולר ויש לנו אנשי עסקים שמוכנים לעמוד לצידנו ומוכנים לתרום כמו רמי לוי ועמיר בירם ועוד הם היו בישיבה אצל ראש העיר ואף התחייבו לכך.

אלעד גונן: כתנאי לחתימת החוזה, אתם צריכים הסכם חתום עם התורמים והתחייבות על מימון של חצי מעלות הבניה. אתה סבור שיהיה לכם במועד חתימת החוזה?
יגאל עמדי: בהחלט.

נציגי העמותה יוצאים,

אלעד גונן: שני דברים. אחד אמירה של הגוף המקצועי שממליץ והשני אמירה של המח' למדיניות תכנון שבחוות הדעת הם אמרו שבכפוף לזה שהגוף המפעיל פועל לפי התב"ע.

אורית דולב: כירושלמית מדובר על מקום נוסטלגי מקסים. המשפחה של אבא שלי מנחלאות וכלידה הייתי הולכת לראות שם חזרות להצגות. כיום המקום עומד ריק המון שנים וזה חבל. זה חלק מציר תרבותי מבית מזי"א, קבוצות התיאטרון ובית העם. האזור מאוד מתפתח וכעיר יהיה טוב שלקבוצות של מבקרים ומטיילים באזור נחלאות והשוק יהיה איזשהו בית תרבותי שיוכלו לקיים שם כנסים ותצוגה של כל המורשת הירושלמית. מרקם החיים שם משנה לשנה הולך ומשתנה ויש לאזור צבע מאוד מיוחד של נחלאות והשוק, של עדות וסיפורי עדות. חשוב שיהיה מרכז תרבותי שיכיל שם מוזיאון מקום להתכנסות מפגש לסיפור הירושלמי. אנחנו רואים זאת כדבר חיובי

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

וחשוב. מה שאני מבקשת מהוועדה שמינהל תרבות ילווה את הפרויקט מהתכנון והביצוע של הפרויקט. אנחנו רוצים לראות שהם באמת מבצעים את כל מה שהם רוצים ואומרים, שהם יעשו גם מבחינה קולינרית וגם מבחינה אדריכלית וגם מבחינה תרבותית. אנחנו מבקשים לוודא שהדברים קורים ולהכניס את האימפוט שלנו ולחייב אותם שהסטטוסים יהיו שקופים ובתאום איתנו.

אלעד גונן: לגיטימי וחשוב.

אריאלה רג'ואן: חשוב מתבקש בכל פרויקט.

גיל נדן: ככל שאגף תרבות ממליץ לנו אין התנגדות

החלטה:

מונחת בפנינו בקשתה של עמותת "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" (להלן: "העמותה") לקבלת הקצאה במקרקעין המצויים בחלקה 287 בגוש 30045, אשר כתובתם ברחוב ניסים בבר 2, מחנה יהודה.

לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

לא הוגשו בקשות נוספות.

בכל הנוגע לבקשת העמותה הרי שלאור חוות דעתם החיובית של הגורמים המקצועיים ומאחר שלא הוגשו בקשות נוספות, אנו ממליצים לאשר לעמותה את ההקצאה לצורך הקמה והפעלת מרכז תרבות עדות ומורשת לפיתוח תיירות פנים וחוף ותיאטרון, בתנאים, כדלקמן -

הפרויקט יתואם וילווה ע"י עם אגף תרבות.

מימוש ההקצאה כפוף לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

משך רשות השימוש ל- 10 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות שתחלנה במועד השלמת הבניה (ככל שתושלם) למפרע למועד החלטת המועצה בענייננו.

תוקף ההקצאה (עד לסיומו נדרשת העמותה להשלים את הבניה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס) הינו לשלוש שנים ובמידה שהיא לא תמומש בפרק הזמן הזה, היא תבוטל.

חתימה על הסכם בנוסח המקובל בעירייה ואישור שר הפנים.

ההסכם ייחתם לאחר אישור המועצה ובכפוף להוכחת יכולת כלכלית ממשית להנחת דעת הייעוץ המשפטי לעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4347.05
שם התאגיד	פּוֹתַח שְׁעָרִים ע"ר 580257194
כתובת הנכס	ישראל אהרון פישל 8, בוכרים מקלט 610
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש במקלט לצורך הפעלת פעילות רווחה לילדי השכונה
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח חכירה לתקופה של 999 שנים

התנגדויות
לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30084	105	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
3276	תחילת תוקף	25/03/1990	402	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מרכז למידה הכולל משחקיה, מרכז אבחונים, טיפול רגשי וטיפול בלקויי למידה ובעלי לקויות רגשיות בעיקר לתלמידים ממשפחות מצוקה. פעילות העמותה הינה בעיקר למען ילדים ממשפחות בעלות רקע סוציאקונומי נמוך.

מועצת העירייה מיום 23.11.17 אישרה לעמותה רשות שימוש במקלט. חשוב לציין כי המקלט נבנה בתחילת שנות השישים ללא מים ושירותים ואין בו חלונות ואוורור לא היה ריצוף בנוסף המקלט נשרף ואוחסנו בו חפצים של מינהל קהילתי בוכרים. העמותה שיפצה את המקלט בעשרות אלפי שקלים והשמישה אותו לפעילות העמותה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: רחוב: ישראל אהרון פישל 8, בוכרים. גוש 30084 חלקה 105. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 3276 אשר קבעה את היעוד לשטח לבנייני ציבור. הבקשה: הארכת רשות שימוש במקלט עבור עמותת פותח שערים לשם הפעלת כיתות קידום לנוער. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שתתקבל חווד חיובית ממנהל קהילה ומאגף חרום וביטחון. בנוסף יש להתנות ההקצאה בקיומם של התנאים הבאים: - לא יימצא במקלט ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ 20% משטח המקלט או כל ציוד אחר אשר עלול למנוע שימוש במקלט למחסה בשעת התקפה, או שיידרש זמן של יותר מארבע שעות מהכרזת מצב מיוחד בעורף או ממועד מתן התראה מפיקוד העורף, להכינו לשימוש. - לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל או אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות (אשר עלול להפריע לחוסים במקלט או לסכנם)

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

• במקלט תותקן תאורת חירום למקרה של הפסקת חשמל. • יש להמציא אישור בודק חשמל ובטיחות. יצוין כי כעת נערכת פרוגרמה לשכונה. נמצא כי ישנו מחסור בשטחים לטובת חינוך, ורווחה ובכלל זה עבור מועדוניות.		
קיימת תוספת בהיקף נרחב כ-430.00 מ"ר ללא היתר ומטופל בתיק 24/7088 בצו הריסה מנהלי – לא מיוחס לעמותה	6.7.26	פיקוח על הבנייה
העמותה לא מוכרת לאגף הרווחה. אך אין התנגדות לאשר את הבקשה	8.7.26	מנהל קהילה
610 ברחוב אהרון פישל הינו מחסה ולא מקלט . כזכור לך בעבר נעשתה גריעה של מחסות והוא אחד מהם . כן יכולה להגיד באופן כללי שיש שיתוף פעולה עם מחזיק המחסה	7.7.26	אגף חירום ובטיחות

דיון: 14.07.26

שני חזן: עמותת פתח שערים מבקשת הארכת רשות שימוש במקלט מס' 610. למעשה, מדובר במחסה ולא מקלט בשכונת הבוכרים. העמותה מפעילה מרכז מידע טיפול רגשי וטיפול בלקויי למידה ובעלי לקויות רגשיות בעיקר לתלמידים ממשפחות מצוקה.

העמותה קיבלה את המקלט/המחסה בשנת 2017 ושיפצה אותו שיפוץ עומק. לא היה מים ולא שירותים ואין חלונות. המקלט נמצא בתוך שטח שקיים סביבו מוסד חינוכי (לא עירוני) והוא הערים קשיים רבים על העמותה. אני יכולה להעיד כי ליוויתי אותם רבות. ולאחרונה נכנסו לפעול בנכס והגישו בקשה להארכת רשות שימוש.

אריאלה רג'ואן: אני רוצה להבין קיבלו בשנת 2017 ורק עכשיו נכנסו?

שני חזן: כן. כפי שהסברתי לקח להם המון זמן לשפץ. החיבור לחשמל ארך מלא זמן. במחסה היה ציוד של המינהל הקהילתי ולקח הרבה זמן עד שפינו אותו, היה צריך לחבר את המקום למים כל דבר לוקח הרבה זמן ולא לשכוח שהקורונה גרמה לעיכובים ואחר כך המלחמה.

שמואל זליגמן: איזה אגף ממליץ, גיל ריבוש?

שני חזן: גיל לא מכיר אותם למרות שבשנת 2017 מינהל רווחה נדרש לתת חוות דעת ואכן העביר.

אלעד גונן: התקבלה חוות דעת של אגף הקהילה מקריא מתוך חוות הדעת.

יהודה ארנז: יש חוות דעת של הפיקוח על הבניה על עבירה אבל לא מדובר בעמותה הזו.

שני חזן: אתה צודק עבירת הבניה לא מתייחסת לעמותה ולא למקלט, ובפעם הבאה לא נציין הערות מסוג זה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "פותח שערים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל אהרון פישל 8, בוכרים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת פעילות רווחה לילדי השכונה. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של אגף קהילה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול אגף קהילה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	1028.02
שם התאגיד	ידידי אות הכפרה והשלום בישראל ע"ר 580179828
כתובת הנכס	עין גדי 28, תלפיות
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש בנכס לצורך הפעלת מרכז למתנדבים
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30115	68	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
5012	תחילת תוקף	03/04/1998	1	מקום למוסד	661

דברי הסבר לבקשה

אות הכפרה והשלום הוא ארגון גרמני של מתנדבים שהוקם לאחר מלחמת העולם השנייה. רוב מתנדבי הארגון הם צעירים גרמנים אשר מגיעים לישראל לאחר התיכון מתחושת שליחות ורצון לעזור לזולת. המתנדבים עובדים במגוון פרויקטים בכל רחבי הארץ כגון בית הורים זיגפריד מוסז ירושלים, בית ספר אילנות, יד ושם, הגן השיקומי ועוד. וכל מתנדבי הארגון עובדים עם ניצולי שואה. בשנת 1994 העמותה קיבלה בחכירה את הנכס הידוע בשם בית אליעזר בן יהודה לתקופה של 15 שנה ועד ליום 2009. בשנת 2001 פנתה העמותה לעירייה וביקשה להקים בנין נוסף סמוך לבית אליעזר בן יהודה. בקשתה אושרה ונחתם הסכם חכירה כולל; בית אליעזר בן יהודה ההיסטורי ו"הבנין החדש", תוקף ההסכם בא לסימו בחודש פברואר 2016.

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 1.6.17 ומועצת העירייה מיום 29.6.17 אישרו לעמותה רשות שימוש לתקופה של חמש שנים.

העמותה ביקשה לקבל רשות שימוש ארוכת טווח לאור גיוס תרומות מחו"ל והתניה לש התורמים לגבי תקופת שימוש מינימאלית. ועדת הקצאות מיום 24.4.18 אישרה ליתן לעמותה רשות שימוש לתקופה של חמש שנים עם אופציה להארכה בחמש נים נוספות. יחד עם זאת בוועדה המייעצת להקצאות שהתקיימה ב-24.4.18 העירו חברי המועצה כי הנכס מפורס באתר "בוקינג", אשר על כן העמותה זומנה לשימוע. במסגרת השימוע הובהר לעמותה כי חל איסור מוחלט להשכיר את הנכס לגורמים אחרים.

מסיבה שאינה ברורה לא נחתם חוזה. בדיקות שערכנו ובשיחה עם הוועדה המנהל של העמותה, הפרסום באתר בוקינג ובאתרים דומים הוסר. העמותה הגיש בקשה להארכת רשות שימוש בנכס.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	20.4.26	מיקום: רח' עין גדי 28, תלפיות גוש 30015 חלקה 68 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 5012, לפיה השטח מיועד למוסד (מגרש 1), והשימוש במקום יהיה מעון למגורי מתנדבי עמותת "ידידי אות הכפרה והשלום בישראל". שטח הבנייה המרבי הוא 570 מ"ר. המבנה הצפוני בחלקה מוכר בתור "בית אליעזר בן יהודה" – שהוא מבנה לשימור. הנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הארכת רשות שימוש לצורך המשך הפעלת מרכז למתנדבים מגרמניה שמגיעים ארצה לשם טיפול בניצולי שואה ואוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים בירושלים בפרט וברחבי הארץ. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: הבקשה תואמת את השימוש הפעיל במקום. מדובר בפעילות חשובה אשר תורמת לחברה ולעיר. אנו תומכים בהארכת רשות שימוש.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל רווחה	8.7.26	אנחנו לא מכירים את העמותה. עובדת מבקעה הגיעה לרחוב עין גדי וראתה שיש פעילות של תושבי חוץ במקום, אבל לא ידוע לנו מה מהות הפעילות. אין התנגדות לאישור הבקשה

דיון: 14.07.26

שני חזן: ידידי אות הכפרה זה ארגון גרמני של מתנדבים שהוקם לאחר מלחמת העולם השנייה. בעיקר מתעסקים עם ניצולי שואה. הנכס המדובר הוא למעשה הבית ההיסטורי של אליעזר בן יהודה. העמותה קיבלה אותו בשנת 1994 בחכירה. בשנת 2001 ביקשו לקבל שטח נוסף בסמוך והם בנו מבנה נוסף. הנכס הוא למשעה שני מבנים הבית הישן (ההיסטורי) והבית החדש. ההסכם בא לסיומו בשנת 2016 ובשנת 2017 הגיעו לוועדה וקיבלו הקצאה לחמש שנים. הם חזרו לוועדה בשנת 2018 וביקשו לקבל רשות שימוש ארוכת טווח מאחר וקיים קושי לגייס תרומות שההקצאה היא לטווח קצר.

רשות השימוש אושרה לתקופה של 10 שנים וכאשר הנושא הגיע לוועדה המייעצת חברי המועצה העירו שהנכס מפורסם באתר "בוקינג". לבסוף לא נחתם חוזה. פרצה הקורונה ואחר כך מלחמה המתנדבים הפסיקו להגיע. ולאחרונה הגישו בקשה ודיווחו שהסירו את הפרסום באתר "בוקינג". יובל שטיינץ שחבר בוועד המנהל היה איתנו בקשר הבטיח שהם לא מופיעים בשום פרסום כזה או אחר.

אריאלה רג'ואן: כמה שנים למעשה הנכס לא היה פעיל?

שני חזן: משנת 2018

אריאלה רג'ואן: ומה היה שם?

שני חזן: המתנדבים לא הגיעו. רק מתנדבים של ישראלים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ידידי אות הכפרה והשלום בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב עין גדי 28, תלפיות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת מרכז למתנדבים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתם החיובית של הגורמים המקצועיים ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנהל רווחה.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3563.08
שם התאגיד	"מהות" - מפעלי הוראה והרבצת תורה ע"ר 580364180
כתובת הנכס	הרב רפאל קצלבוגן 43, הר נוף
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30265	107	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3028	תחילת תוקף	30/06/1983	532	שטח לבניין ציבורי	2917

דברי הסבר לבקשה

העמותה הוקמה בשנת 2000 ומפעילה מוסדות חינוך רבים: בתי ספר, תלמודי תורה וגני ילדים ומעון יום בירושלים. העמותה החלה לפעול בנכס בשנת 2023. מועצת העיריה בישיבתה מיום 31.8.23 אישרה רשות שימוש לתקופה של שנה אחת. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות השימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	2.3.26	מיקום: רחוב רפאל קצלבוגן 43, הר נוף גוש 30265 חלקה 107 מהות הבקשה: רשות שימוש לצורך הפעלת מעון יום במבנה בצמוד למבנה המנהל הקהילתי. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח המגרש קיים מתחם חינוך ובו בתי ספר וגני ילדים המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לרשות שימוש עבור מעון יום. יש לתאם עם ענבל מזרחי הממונה על מעונות הגיל הרך, ועם המנהל הקהילתי והמחלקות הרלוונטיות הנוספות בעירייה.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך אגף פדגוגיה	1.7.26	סטטוס בקשה: <u>הארכת רשות שימוש</u> במקום פועל מעון יום של מהות, מפעלי הוראה והרבצת תורה תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון מופקח ומסובסד של מהות מפעלי הוראה והרבצת תורה מזה כשנה וחצי. במעון יש 3 כיתות: תינוקות, פעוטות, בוגרים. המעון בתפוסה מלאה. המעון פועל באופן סדיר ונותן מענה לתושבי השכונה. במעון מתקיימת הדרכה שוטפת מטעם הארגון המפעיל. המדריכה של הארגון משתתפת במפגשים עירוניים. המעון מקיים קשר שוטף עם מחלקת מעונות היום בעירייה, הכולל עדכונים ושיח. הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: מחלקת מעונות יום, אגף פדגוגיה, מנח"י. למען הסר ספק, הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך. המלצה: אנו ממליצים לאשר הארכת רשות שימוש למהות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: בקשה של "מהות" - מפעלי הוראה והרבצת תורה להארכת רשות שימוש במבנה עבור מעון יום 3 כיתות. העירייה בנתה את המעון. העמותה קיבלה בשנת 2023 להפעלת מעון לשנה אחת בשל פרסום מקוצר ועכשיו מובא להארכת רשות שימוש. יש להמלצה של האגף הפדגוגי.

ענבל מזרחי: ממליצים

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מהות – מפעלי הוראה והרבצת תורה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב רפאל קצנלבוגן 43, הר נוף (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8863.11
שם התאגיד	רשת דובדבן ע"ר 580159275
כתובת הנכס	הבבא סאלי 26, חומת שמואל
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות
לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29939	116	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
10310	תחילת תוקף	11/10/2011	510	מבנים ומוסדות ציבור	1938

דברי הסבר לבקשה

עמותת רשת דובדבן הינה רשת ארצית הפועלת משנת 1989 ומפעילה 20 מעונות יום למגזר החילוני והדתי לילדים בגילאי 3 חודשים ועד 3 שנים בכל רחבי הארץ. העמותה מוכרת על ידי משרד הכלכלה. העמותה החלה לפעול במבנה בשנת 2017 באישור ועדת הקצאות ומועצת העיר ומפעילה 3 כיתות מעון יום. העמותה מבקשת הארכת רשות שימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	20.4.26	מיקום: רח' הבבא סאלי 26, חומת שמואל גוש 29939 חלקה 116 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 10310 לפיה יעוד הקרקע הוא מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 510), והשימוש המאושר בו מקוואה, מעון יום ומרכז רווחה. במקום קיים מבנה המשמש כמעון יום בהפעלת רשת "דובדבן" באמצעות רשות שימוש. מדובר בנכס בבעלות מדינת ישראל. הבקשה: מבוקש המשך רשות שימוש עבור רשת "דובדבן" לצורך המשך הפעלת מעון יום לפעוטות בגילאים 0-3. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות, ניתן לאשר המשך רשות שימוש.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
אגף פדגוגיה	1.7.26	סטטוס בקשה: הארכת רשות שימוש במקום פועל מעון יום של רשת דובדבן תיאור הפעילות המבוקשת: במקום פועל מעון מפוקח ומסובסד של רשת דובדבן. במעון יש 3 כיתות: תינוקות, פעוטות, בוגרים. המעון בתפוסה מלאה. המעון פועל באופן סדיר ונותן מענה לתושבי השכונה. במעון מתקיימת הדרכה שוטפת מטעם הארגון המפעיל (דובדבן). מנהלת המעון משתפת פעולה עם המינהל הקהילתי ועם מנהלת המג"ר בשכונה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

המעון מקיים קשר שוטף עם מחלקת מעונות היום בעירייה, הכולל עדכונים ושיח.
הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: מחלקת מעונות יום, אגף פדגוגיה, מנח"י.
 למען הסר ספק, הגוף המפקח על מעונות היום הינו משרד החינוך.
המלצה: אנו ממליצים לאשר הארכת רשות שימוש לרשת דובדבן

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של מעון יום מרשת דובדבן. נכס שהעירייה בנתה ברחוב הבבא סאלי. קיבלו רשות שימוש בשנת 2017. מבוקשת הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 3 כיתות מעון יום
ענבל מזרחי: ממליצים

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת דובדבן" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הבבא סאלי 26, חומת שמואל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 3 כיתות מעון יום.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4170.01
שם התאגיד	מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר ע"ר 580514446
כתובת הנכס	ישראל זנגוויל 25, קרית היובל
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית הספר בית יעקב היובל
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	הסכם חילופי שימוש בשטחים מיום תחילת החזקה ועד 2032

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30412	146	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	2489	שטח לבניין ציבורי	
1139	תחילת תוקף	06/02/1964	2	שטח לבניין ציבורי	7430

דברי הסבר לבקשה

עמותת מרכז החינוך העצמאי מפעילה ומקיימת למעלה מ- 270 בתי ספר יסודיים ועל יסודיים בכל רחבי הארץ, הנותנים מענה חינוכי עבור למעלה מ- 120,000 תלמידים ותלמידות, בחינוך תורני ברוח ישראל סבא ובהתאם לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949.

בשנת הלימודים תשפ"ד העמותה הגישה בקשה עבור בית הספר "בית יעקב היובל" להפעלת בית ספר לכ- 1,000 תלמידותיו ותושבות השכונה. בית הספר פעל עד אז בשני מבנים בשכונת בית וגן.

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 22/06/2023 אישרה רשות שימוש במבנה לתקופה של שנה אחת (בשל פרסום מקוצר). מבוקש כעת הארכת רשות שימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	1.3.26	מיקום: ישראל זנגוויל 25 קריית יובל. גוש 30412 חלקה 146. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס' 1139, 1042, לפיה יעוד הקרקע הינו שטח לבנין ציבורי. השימוש העיקרי המותר לפי תב"ע 1139 – בית ספר המצב הקיים: בשטח יש מבנה בית ספר ופועל בו בית ספר "בית יעקב היובל" הבקשה: העמותה "מרכז החינוך העצמאי" המפעילה כיום את בית הספר "בית יעקב היובל" מבקשת רשות שימוש בנכס המלצת מחלקת מדיניות התכנון: מאחר והשימוש תואם לתב"ע אין לנו התנגדות לרשות השימוש, כל עוד הדבר מקובל במנחי/ מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך חרדי	15.4.26	תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר יסודי לבנות, לכיתות א עד ח, לתושבות קרית היובל. בבית הספר לומדות כ 1400 תלמידות, בכ 35 כיתות לימוד. בשל מצוקת מקום, מקדמת העירייה, בשיתוף עמל, תוספת בנוי לאגף נוסף עבור התלמידות הרבות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר יסודי לבנות בית יעקב היובל שמנוהל על די החינוך העצמאי. בשנת 2023 קיבלו את הנכס לשנה בשל פרסום מקוצר. מבקשים הארכה לחמש שנים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז החינוך העצמאי לת"ת ובתי ספר" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב ישראל זנגויל 25, קרית היובל (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר בית יעקב היובל.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10992.02
שם התאגיד	חסד נעורים ירושלים (ע"ר) 580524569
כתובת הנכס	יפו 236 , רוממה
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנערות בסיכון
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות עד ליום 8.8.2028

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30235	198	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח
1016ד	תחילת תוקף	15/09/2011	1B

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מספר תיכונים בירושלים לנוער חרדי בסיכון : בבתי הספר לומדות כ 200 תלמידות, רובן ככולן מבתיים דתיים וחרדים, אשר נשרו ממסגרות לימוד שונות. בעבר בתי הספר הופעלו על ידי רשת עמל, החל משנת הלימודים תשס"ב בית הספר פועלים באופן עצמאי. ועדת ההקצאות בשיבתה מיום 19.8.21 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס שכור במבנה סנטר 1 עבור תיכון תלמים. העירייה שכרה שטח נוסף במבנה ובמסגרת הליך הקצאה בוועדה מיום 16.8.22 אושרה הבקשה לתקופה של שנה. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות שימוש

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. רשות השימוש תינתן בהתאם לזכויות העירייה בנכס
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רח' יפו 236, רוממה. גוש 30235 חלקה 198. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 1016ד (1B). השימוש המותר לפי התב"ע : מסחר. מדובר בקרקע שכור על ידי עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר פרטי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. המבנה למיטב ידיעתנו משמש למסחר ולמשרדים והכניסה לשטח ההקצאה המבוקש הינו בקומת הקרקע להבנתנו בנפרד מהקומפלקס הכללי. 2. מכיוון שמדובר בשימוש שלא לפי תב"ע, יש להוציא אישור לשימוש חורג בנכס. 3. יש לקבל את אישור מנ"ח להתאמת המבנה להקצאה למוסד חינוך מבחינת חצרות, בטיחות ובטחון וכן למידת ה"בידוד של המוסד" מעוברי אורח. 4. אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	קיים תיק עבירה 24/8377 על סיפוח של שטח משותף ללא היתר

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

התביעה העירונית	12.7.26	הטענה והמסמכים טרם נבחנו בצורה מעמיקה על ידי התביעה. לפיכך, בשים לב שמדובר בהארכת רשות שימוש ועל פניו יש להם מסמכים התומכים בטענה כי מדובר בשטח פרטי אין התנגדות להארכה.
מנהל חינוך חרדי	10.3.26	סטטוס בקשה: רשות שימוש המשך. תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת מסגרות לימוד על יסודי לבנות, למניעת נשירה. בבתי הספר לומדות כ-200 תלמידות, רובן ככולן מבתים דתיים וחרדים, אשר נשרו ממסגרות לימוד שונות. הנהלת בית הספר וצוות המורים עושים ימים כלילות להחזיר את הבנות למסלול נורמטיבי, לימודית ודתית כאחד. בית הספר מוצל למספר מגמות וכולל 3 תתי מוסדות: "נאות תמר", "שירת בת שבע" ו"תלמים", שה"כ בנות בשלושת המוסדות כ 200 תלמידות. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה זה עבור המוסד הנ"ל.

דיון: 14.07.26

שני חזן: חסד נעורים מפעיל בית ספר על יסודי לנערות בסיכון. בשנת 2021 שכרנו עבורם חלק מהנכס. בשנת 2022 שכרנו חלק נוסף מהנכס וזה אושר לשנה. כעת מבוקשת הארכת רשות שימוש. חוזה השכירות בתוקף עד אוגוסט 2028.

אפרת גריינמן: אבקש שבחוזה שיחתם יצויין כי במידה ואנחנו מסיימים את החוזה וצריך לפנות לא יהיה להם שום טענה או תביעה. לפני משורת הדין נותנים להם נכס בשכירות וכפוף להסכם השכירות.

שני חזן: השכירות היא עד שנת 2028.

אפרת גריינמן: אז תצמידו את רשות השימוש לתקופת השכירות.

שמוליק זליגמן: אפרת, יש לו רישיון של משרד החינוך?

אפרת גריינמן: בטח

שמוליק זליגמן: כמה ילדים יש לו במוסד?

אפרת גריינמן: 200 ילדים על פי שנתון משרד החינוך.

שמוליק זליגמן: אתם עושים פיקוח על המקום?

יאיר אייפרמן: נמצא תחת האגף, מפקח עליו משרד החינוך.

גיל נדן: צריכים להוציא שימוש חורג.

שני חזן: יש וויכוח תמידי מי מוצא שימוש חורג האגף או העמותה, לרוב העמותות לא משתפות פעולה.

אריאלה רג'ואן: האגף לא מוציא שום שימוש חורג ולכן כל עמותה שמקבלת הקצאה צריכה להוציא שימוש חורג. אם לא יוציאו נפסיק להם את ההקצאה.

שמוליק זליגמן: על העמותות לעשות שימוש חורג.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חסד נעורים ירושלים" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יפו 236, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנערות בסיכון. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה של עד חמש שנים, בכפוף להארכת הסכם שכירות במבנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

באחריות העמותה להוציא היתר לשימוש חורג לצורך הפעלת בית ספר.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3503.06
שם התאגיד	אבני צדק ע"ר 580161511
כתובת הנכס	הרב פנחס קהתי 19, גבעת שאול
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים איחוד וחלוקה מכח תב"ע

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30230	104	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
417261	תחילת תוקף	10/03/2018	1	מבנים ומוסדות ציבור	2446

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה אבני צדק (אבני שלמה) קיים מזה 30 שנים ולומדים בו 850 תלמידים. רוב התלמידים מגיעים משכונת גבעת שאול. בשנת 2018 עברה העמותה למבנה שנבנה עבורה ברחוב קהתי. בשנת 2021 בשל ביקוש עצום למוסד והיעדר כיתות לימוד, העירייה באמצעות משכ"ל הוסיפה קומה מעל המבנה הקיים. בעת אישור רשות השימוש בוועדה שהתקיימה ביום 9.6.21 ביקש אגף הספורט להשתמש במגרש הספורט אחרי שעות פעילות בית הספר. יו"ר הוועדה ראה בחיוב את הבקשה ואף העיר כי זה צורך עירוני והקצאת המבנה כפופה לשיתוף פעולה לפתיחת מגרשי הספורט לתושבי השכונה, לאחר שעות הלימודים. עוד נאמר כי זו מדיניות עירונית כוללת, שאולמות ומגרשים ישמשו את התושבים בשעות אחר הצהריים. בפועל, וכפי שמדווחים תושבים, תלמוד התורה אינו מאפשר כניסה לילדי השכונה אחר הצהריים. הסלים הוסרו ולתושבי השכונה אין מקום למשחק.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	1.3.26	מיקום: רחוב: פנחס קהתי 19, גבעת שאול נכס 3503 גוש 30230 חלקה 104 מהות הבקשה: העמותה "אבני צדק" משתמשת בנכס ומבקשת לקבל בו רשות שימוש לטובת תוספת כיתות לימוד. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח לבניין ציבורי- בית ספר ובית כנסת. מצב קיים: בשטח המגרש ישנו מבנה בית ספר קיים בן 3 קומות ובית כנסת. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. תב"ע 417261 החלה בשטח, הוסיפה שימוש עבור בית כנסת, כך שהשימושים בשטח יהיו עבור בית כנסת ובית ספר. ב. השימוש המבוקש תואם לתב"ע, מחלקת מדיניות התכנון אינה מתנגדת לרשות השימוש עבור כיתת בית ספר ובלבד שזה אינו פוגע בשטח ובשימוש בית הכנסת, כל עוד השימוש מקובל על ידי מנח"ח. ג. יש לתאם עם האגף למבני ציבור.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מנח"ח	10.3.26	סטטוס בקשה : המשך רשות שימוש תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תלמוד תורה לבנים בגילאי 3-14. העמותה מפעילה תת לתלמידים, תושבי שכונת גבעת שאול בלבד. בתת לומדים כ- 850 ילדים. רמת הלימודים בתת היא מן הגבוהות ביותר ובשל כך קיים בקוש גדול לתת זה. הגורם כאגף האחראי והמפקח על הפעילות: ראוי לציין כי העמותה מפעילה כיתות גן בחלק ממבנה עירוני ברחוב ריינס, ברשות שימוש. אנו ממליצים לאשר מתן רשות שימוש לתת במבנה זה.
אגף הספורט	1.7.26	לאחר תלונות תושבים, ביקרנו במקום. מדובר ברחוב מעגלי צר שאין בו כלל אפשרויות משחק לילדים ומהבניינים יורדים ישר לכביש - לרחוב. המצב הנוכחי הוא שילדי השכונה הגרים ברחוב קהתי משחקים בכביש ומסכנים עצמם מידי יום, וע"כ דרישת התושבים לפתיחת המגרש מוצדקת לחלוטין. ברחוב הנ"ל מגרש ספורט (בגודל בינוני) עם נגישות ישירה לרחוב, המגרש נמצא בתוך החצר של ת"ת "אבני שלמה". בפגישה שנערכה עם מנהל המוסד נעשה ניסיון הדברות והבנות והוסבר לו כי מדובר במצב המסכן את ילדי השכונה ומחובתנו לפתוח את המגרש בשעות בהן הת"ת מסיים פעילות. ואין עניין לשנות או לפגוע בחינוך הילדים. הנ"ל התנגד נחרצות, והביע דעתו השלילית בנוגע לרעיון, (איים שילך לרבנים....) בטענה שהפעילות אחת צ"א אינה תואמת את הלכי החינוך של ילדי הת"ת. אני מתנה את הארכת רשות השימוש בפתיחת השערים למגרשים. המגרשים צריכים לכלול בתוכם גם סלים ושערים כדי שהקהילה אחר הצהריים תוכל ליהנות ממשחק ופעילות מגוונים ומיטביים

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר שקיים 30 שנה. פעל ברחוב בעל השאליות. בשנת 2018 עבר למבנה חדש ברח' קהתי שהעירייה בנתה עבורו. בשנת 2021 ביקשו תוספת קומה וגם את זה העירייה בנתה. כשהרחבה הובאה לאישור בוועדת ההקצאות, אגף הספורט התנה את אישור הבקשה בכך שמגרש הספורט יהיה פתוח לתושבי השכונה אחרי שעות הלימודים. בפועל, לאחר סיום שעות הלימודים, הנכס נעול. התושבים התלוננו וזימנו את העמותה לדיון.

ליאת פיטרו: אנחנו מבקשים שהמגרשים יהיו פתוחים לתושבי השכונה.

שמוליק זליגמן: הסבר קצר על בית הספר?

אפרת גריינמן: ת"ת אבני שלמה מאות תלמידים.

נכנסים נציגי העמותה ואגף הספורט:

הרב בן שלום: מנהל אדמיניסטרטיבי

הרב שלמה לוי: מנהל בית הספר

המנכ"לית מברכת ומציגה את חברי הוועדה

אריאלה רג'ואן: אנחנו דנים בבקשה שלכם לבית הספר. הסיבה שזומנתם לכאן היא שישנה סוגיה שעומדת על הפרק. כל מגרשי הספורט בבתי הספר פתוחים אחר הצהריים, חצר בית הספר אמור להישאר פתוח וזה היה תנאי להקצאה שקיבלתם ולצדדי, לא עמדתם בה.
 העירייה לא יכולה להקצאות אף מבנה אם הוא לא ישמש לקהילה אחר הצהריים. לא בורכנו במבנים. בורכנו בתושבים עם הרבה ילדים שרוצים אחר הצהריים מקום לפעילות ופנאי. עכשיו אתם מוזמנים לומר לוועדה למה המקום סגור והאם תפתחו אותו?

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שלמה לוי: יש לנו הסכמה עם המתנ"ס המקומי אנחנו עומדים לרשותם בצורה מבוקרת.

אריאלה רג'ואן: אין דבר כזה מבוקר. העירייה היא זאת שאחרית על הבקרה. כל מי שגר באזור יכול להשתמש אחר הצהרים בשטחי החצרות אנחנו מבינים שזה לא נוח ולא הכי נעים. מינהל קהילתי לא נמצא כאן אבל יושבת כאן מנהלת אגף הספורט הגב' ליאת פיטרו.

ליאת פיטרו: מינהל קהילתי רוצה לעשות חוגים בצורה מבוקרת. לא כל יום אחר הצהרים. אנחנו מברכים על חוגים. אבל זה שעות מסוימות בודדות. יחד עם זאת הקהילה בטח ובטח בשכונה כזו שאין בה מתקני ספורט פתוחים, ילד צריך לרדת מהבניין באופן נגיש לבוא ולשחק אחר הצהרים.

אריאלה רג'ואן: זה עובד כך בכל העיר. בלילה יש כיבוי אורות עם שעון שבת. למחרת מגיע אב הבית מסדר או פותח זה הנוהל העירוני. היה חשוב לנו להגיד לכם את הדברים שזה יהיה תנאי להמשך ההקצאה.

שלמה לוי: מקובל עלינו.

אריאלה רג'ואן: חשוב לנו החינוך של ילדי העיר כמו זמן הפנאי שלהם וחשוב להדגיש שזה תנאי להקצאה.

שלמה לוי: בסדר גמור מסכים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב פינחס קהתי 19, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת גני ילדים ובית ספר יסודי בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5807.23
שם התאגיד	רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ) 513705699
כתובת הנכס	יצחק מירסקי 1, רמות
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת סמינר בנות ציון
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31278	8	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
13486	תחילת תוקף	02/09/2011	01	מבנים ומוסדות ציבור	40018
3136	תחילת תוקף	23/02/1984	20	שטח לבניין ציבורי	40000
9398	תחילת תוקף	06/09/2005	20א	שטח לבניין ציבורי	40363

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה בקרב האוכלוסייה החרדית מסלולי לימוד טכנולוגים ומקנה הרגלי למידה ברמה גבוהה, עד קבלת תעודת בגרות מלאה, וגם ניתנת הכשרה לקבלת תעודה מקצועית מטעם משרד העבודה. בית הספר מונה 67 תלמידות בכיתות ט-יב. כל התלמידות הינן בוגרות של בית הספר היסודי "בנות ציון" השוכן גם הוא במבנה זה. והתיכון מהווה חטיבת המשך של בית הספר היסודי שפועל גם במבנה זה. התיכון משתמש בסה"כ ב- 6 חדרים מתוך המבנה כולו.

ועדת חרגים

מספר התלמידות בבי הספר אינו עומד בתבחינים להקצאה לפיו בכיתות ט-יב תלמדנה 120 תלמידות. העמותה הסבירה שבשנה הבאה תלמדנה בבית הספר כ-100 תלמידות מכיתה ט' ועד י"ב. ביה"ס נותן מענה חינוכי מיטבי לנערות שלא מצאו את דרכן ולא התקבלו למסגרות החרדיות הרגילות. הנערות מגיעות עם פערים לימודיים גדולים ודימוי עצמי נמוך. ביה"ס נותן מעטפת מקצועית ומעצימה לתלמידות ולמשפחותיהן, מביא אותן להישגים גבוהים, חותר למצוינות חינוכית, חברתית וערכית.

כמו כן העמותה הסבירה כי כל הכיתות הן כיתות אתגר עם מקסימום של 25 תלמידות בכיתה.

להלן נתוני ביה"ס המעידים על מקצועיות גבוהה של הצוות החינוכי לצד מעטפת רגשית הנדרשת לתלמידות:

- אחוז הזכאות לבגרות עומד על 90%.
- כ-45% מהבנות ניגשות לבגרות במתמטיקה ברמה של 4/5 יח"ל.
- כ-55% מהבנות ניגשות לבגרות באנגלית ברמה של 4/5 יח"ל.
- 100% מהבנות מסיימות עם הסמכה טכנולוגית, 70% מתוכן עם הסמכה ברמה 3.1.
- בשנה"ל תשפ"ה זכה ביה"ס בתגמול דיפרנציאלי ברמה 1.

ביה"ס רואה עצמו כאחראי להמשך החיים הבוגרים של התלמידות ובמהלך כיתה י"ב עוסק בהכוון לאקדמיה ולתעסוקה על מנת להבטיח עתיד טוב יותר לבנות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ביה"ס נמצא בעלייה מתמדת בכל הפרמטרים ומגיע להישגים גבוהים ביותר למרות נתוני הפתיחה של התלמידות בכתה ט'. לביה"ס יש ביקוש גדול, לפני כשנתיים פנתה הקב"סית בבקשה לקלוט עוד תלמידות. הדבר לא התאפשר בשל חוסר בכתה פיזית.

לאור כל האמור לעיל ולאור ייחודיות ביה"ס ותרומתו הגדולה לתלמידות, נבקש שלא לפגוע בהמשך פעילותו התקינה, ולא להעבירו למתחם אחר מהלך זה יטיל סכנה ממשית להמשך פעילותו ועבודת הקודש המתבצעת בו.

לביה"ס יש ביקוש וניתן להגדיל את מס' התלמידות ככל שנוכל למצוא פתרון יצירתי בחשיבה משותפת לגבי הרחבת המבנה הפיזי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	29.6.26	מיקום: רחוב יצחק מירסקי 1, רמות גוש: 31278, חלק מחלקה: 8 : מהות הבקשה: רשות שימוש להפעלת סמינר בנות ציון לבנות. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 13486 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. בפועל ההוראות שחלות במקום הן מתכנית 3136, לפיה השימוש המותר במגרש זה (20) הוא בית ספר מקיף. מצב קיים: כיום העמותה מפעילה במקום בית ספר יסודי בנות (בנות ציון – 9 כיתות) וגם תיכון בנות (בנות ציון – 4 כיתות). המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור סמינר בנות ציון לבנות וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	25.2.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך חרדי	10.3.26	סטטוס בקשה: המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות "בנות ציון" כיתות ט-יב. בית הספר מונה 67 תלמידות. כל התלמידות הינן בוגרות של בית הספר היסודי "בנות ציון" השוכן גם הוא במבנה זה. והתיכון מהווה חטיבת המשך של בית הספר היסודי דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני: מסיור שקיימתי בנכס מספר פעמים, התרשמתי מהשקעה רבה של הצוות החינוכי, מוסדות "בני ובנות ציון" מפעילים גני ילדים, ביה"ס יסודי ועיי"ס לבנים ולבנות. כל המוסדות פועלים במתחם אחד: מבנה +4 מנדים. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש בנכס זה לעמותה זו.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש עבור סמינר בנות ציון שמנוהל על ידי רשת עמל. ברחוב מירסקי יש מתחם של בני ובנות ציון. יש שם גני ילדים המופעלים על ידי העמותה בית ספר יסודי מופעל על ידי מעיין החינוך התורני והתיכון שמופעל על ידי עמותת עמל. בית הספר של הבנות מזין את התיכון. הגיעו לפה להארכת רשות שימוש אבל מספר התלמידות בסמינר עומד על 67 תלמידות בכיתות ט' עד י"ב והתקן הוא 120 ולכן צריך לדון בהם בחריגים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שלחו נייר עמדה של צפי בגידול ל 100 תלמידות. הסבירו כי הנערות מגיעות עם פערים לימודיים עם דימוי עצמי נמוך בית הספר נותן מעטפת מקצועית ומעצימה ומביא אותן להישגים כל הכיתות הן כיתות אתגר כלומר 25 תלמידות בכיתה.

אפרת גריינמן: אנחנו ממליצים. יש לנו שיתוף פעולה מלא עם הביקור סדיר ועם בית הספר, בסופו של דבר מדובר על בית ספר שקולט תלמידות שאין להן מקום וחשוב לנו שהיה אחד כזה בעיר.

זליגמן שמואל: יש רישום מוגבר לשנה הבאה?

אפרת גריינמן: זה דינמי. ביקור סדיר שולח אותו הם קולטים.

יאיר אייפרמן: גם הדינמיקה וכשאנחנו מתקרבים ל1.9.26 הבנות האלה נשארות ללא מענה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "רשת עמל 1 בע"מ (חל"צ)" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 1, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת סמינר בנות ציון. ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידות הלומדות במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של חמש שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	5554.02
שם התאגיד	חדות יעקב ע"ר 580411254
כתובת הנכס	יצחק מירסקי 3, רמות,
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה (בית ספר א-ח וגנים) חדוות יעקב
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30727	35	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
13486	תחילת תוקף	02/09/2011	02	מבנים ומוסדות ציבור	10754

דברי הסבר לבקשה

העמותה הפעילה תלמוד תורה מזה כ-20 שנה במנד"ים שהוצבו ברחוב מירסקי 45 ו-55 בשכונת רמות. בשנת הלימודים תשפ"ו העתיק הת"ת את משכנו למבנה קבע שנמצא בהר המנדים בנין 11. מועצת העירייה בישיבתה מיום 31.7.25 אישרה לעמותה רשות שימוש לתקופה של שנה אחת בשל פרסום מקוצר. יצויין כי מספר התלמידים במוסד בעת הגשת הבקשה בשנת 2025 מנה 176 תלמידים בכיתות א-ח ו-48 תלמידים בגני הילדים. השנה מספר התלמידים במוסד עומד על 188 בבית הספר, בגנים עלה המספר מ-48 ל-57 ובכתת המכינה לומדים 30 תלמידים. לאור עלייה במספר התלמידים במוסד, אין מניעה לדון בבקשה.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	29.6.28	מיקום: רחוב יצחק מירסקי, רמות גוש: 30727, חלק מחלקה: 35 מהות הבקשה: הפעלת 8 כיתות ת"ת ועוד 3 כיתות גני ילדים מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 13486 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. בפועל ההוראות שחלות במקום הן מתכנית 3136, לפיה השימוש המותר במגרש זה (21) הוא בית ספר יסודי. מצב קיים: קיים בניין חדש עם אגף מזרחי בן 3 קומות המשמש תלמוד תורה ואגף מערבי חד קומתי המשמש 3 כיתות גני ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור תלמוד תורה וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	10.3.26	סטטוס בקשה: המשך בקשה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תת לבני בגילאי 3-15. בתת "חדוות יעקב" לומדים 245 תלמידים, רובם ככולם תושבי שכונת רמות. מנח"ח ממליץ על המשך מתן רשות שימוש לעמותה זו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן : עמותת חדוות יעקב קיבלה הקצאה לשנה בשנת 2025. רשות השימוש ניתנה במבנה חדש שהעירייה בנתה. כעת מובא להארכת רשות השימוש. חשוב לציין שבועדה ב-2025 הם נדונו גם במסגרת ועדת חריגים בשל מספר תלמידים קטן מהתבחינים. השנה מספר התלמידים גדל. אמנם עדיין לא הגיעו ל-250 תלמידים בבית הספר אבל יש גידול. מ-176 צמחו ל-188 ובגנים עלה ל-57 לאור הגידול סברנו שאין מניע לדון בהם ללא צורך בוועדת חריגים נוספת. הבקשה היא להאריך להם לחמש שנים בהתאם לנוהל.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חדוות יעקב" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יצחק מירסקי 3, רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (בית ספר א-ח וגנים) חדוות יעקב. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כרך ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, Israel, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5814.07
שם התאגיד	מוסדות בית אשר ובית המדרש בית יעקב דחסידי סטולין-קרלין ע"ר 580088201
כתובת הנכס	הרב מ.ל. רובין 30, רמות
מהות הבקשה	רשות שימוש צורך המשך הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ובי"ס יסודי) ועל יסודי בנים
פרסום ראשון	4.4.2025
פרסום שני	11.7.2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30734	19	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
4312	תחילת תוקף	11/05/1992	16	שטח לבניין ציבורי	6568

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 24.11.1994 אישרה לעמותה הקצאת מגרש ל-16 בתב"ע 4312 לצורך הקמת תלמוד תורה על ידי העמותה. העמותה בנתה את המבנה עם חריגת בניה בהיקף של 3,000 מ"ר. בשנת 2013 הגיעה העמותה להסדר עם העירייה לפיו, העמותה תפעל להוצאת היתר להכשרת העבירה ולאחר מכן תגיש בקשה להקצאת השטח. העמותה פתחה תיק רישוי באוגוסט 2016 ומאז לא פעלה לקידום הוצאת ההיתר. ביום 20.3.20 הסתיימה תקופת החכירה. העמותה הגישה בקשה להארכה. בסיור שהתקיים בנכס נצפה מבנה נייד שהוצב ללא ידיעת העירייה, ללא אישור ועדת ההקצאות וללא היתר בניה. זאת ועוד, העמותה מפעילה בנכס גם ישיבת קטנה וגדולה וזאת בניגוד למטרת ההקצאה. העמותה זומנה לשימוע באגף הנכסים. במסגרת הליך השימוע הוחלט כי על העמותה לפנות לאלתר את המנ"ד, והשלים את הליך הרישוי המקודם על ידי לצורך הוצאת היתר בניה לגבי החלק שלא הוכשר במבנה.

יצוין כי העמותה פינתה את המנ"ד מהשטח והחלה בהליך הוצאת היתר בניה.

העמותה הגישה בקשה לרשות שימוש בנכס ותוספת שימושים לבית ספר על יסודי בנים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	30.11.25	מיקום: רחוב הרב מ.ל. רובין 30, רמות גוש: 30734, חלקה: 19 מהות הבקשה: חידוש רשות שימוש להפעלת תלמוד תורה, גני ילדים וישיבה. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 4312 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח לבניין ציבורי. השימושים המותרים הם תלמוד תורה. מצב קיים: כיום פועל בנכס תלמוד תורה, ישיבה צעירה וגני ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בתאריך 16.7.2019, עמותת מוסדות בית אשר קרלין סטולין הוזמנה לשימוע בשל חריגות בניה שהתגלו בביקור בנכס בתאריך 9.7.2019. בעקבות כך, הוסרו המנדים אשר היו מוצבים בחצר ללא היתר. ב. בשימוע הוחלט כי יש "להשלים, ללא דיחוי, את הליך הרישוי המקודם על ידי לצורך הוצאת היתר בניה לגבי החלק שלא הוכשר במבנה." לאחרונה, החלה העמותה בהליך הסדרה של כל העבירות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ג. לאחר התייעצות עם אפרת גריינמן ממנח"ח בה היא ציינה כי מדובר במוסד מבוקש הכולל כ-600 תלמידים, אין התנגדות לבקשת רשות שימוש בנכס עבור תלמוד תורה, גני ילדים ושיבה וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.		
חריגה של 3000 מ"ר אוכלסה	25.2.26	פיקוח על הבנייה
לאחר בדיקה עולה כי נעשה שימוש בקומת המרתף והיא הוכשרה לשימוש על ידי פריצת חלונות. המשתמשים החלו הליך להכשרה אך טרם הגישו בקשה. בכפוף להתייבבות לחקירה של האחראי ניתן לאשר את השימוש לשנה ועל נמת שתוארך תקופה זו, יהיה עליהם להציג התקדמות משמעותית בהליכי ההיתר	12.7.26	התביעה העירונית
סטטוס בקשה: הארכת תוקף הקצאה (רשות שימוש) תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת תלמוד תורה לבנים בגילאי 3 עד 14. המוסד משויך לחסידות קרלין ושפת הלימודים היא אידיש. במוסד לומדים כ 270 תלמידים. ראוי לציין כי המוסד נבנה במימון עצמי ע"י העמותה, לאחר שקבל את השטח בהקצאה עירונית. לאחר שהסתיימו 25 שנות שימוש, מבוקשת הארכת תוקף. מנחח ממליץ להארכה.	28.12.25	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: מוסדות בית אשר של חסידות קרלין הגישו בקשה לרשות שימוש במבנה. מבקשים להפעיל תלמוד תורה יסודי ועל יסודי בנים.

ההקצאה המקורית היתה עבור תלמוד תורה. הואיל והם הוסיפו שימושים וזה כבר לא תואם את השימוש המקורי שקיבלו בהקצאה אז אנחנו לא יכולים לאשר את האופציה בהסכם. ולכן אנחנו מעבירים אותם למעמד של בר רשות שימוש.

אלעד גונן: נוהל ההקצאות קובע 25 שנה + 10 לפני הנוהל נתנו ליותר שנים.

שני חזן: במקרה הזה קיבלו את הקרקע ובנו את תלמוד התורה עם חריגות בניה של 3000 מ"ר. הם הגיעו להסדר עם העירייה, התבקשו להכשיר את העבירה ולהוציא היתר בניה, פתחו תיק אבל לא התקדמו.

אפרת גריינמן: עשו שינוי תב"ע שאושר טרם יצא היתר.

שני חזן: הם הגישו בקשה להארכה. החכירה הסתיימה בשנת 2020 וכאשר הגענו לסיור בנכס, מצאנו מנ"ד ללא היתר וגם ראינו שהם מפעילים במקום ישיבה בניגוד להקצאה. הם זומנו לשימוע באגף הנכסים. במסגרת השימוע ביקשנו מהם לפנות את המנ"ד ולהגיש בקשה להכשיר את הבניה. המנ"ד פונה מיד.

ולמעשה עכשיו הגישו בקשה להוספת שימושים ולקבל רשות שימוש בנכס. חוות דעת התביעה תוצג כעת.

עו"ד מוריה דודי וייס: מצאנו שהם משתמשים בקומת המרתף בניגוד לסיכום שהיה בעבר. יש לציין כי בעבר הם הפסיקו את השימוש, אבל עכשיו כן עושים שימוש בחלק שבעבירה.

אפרת גריינמן: 1500 מ"ר לכל קומה אחת פתוחה ואחת תחתונה.

עו"ד מוריה דודי וייס: זה לא שהם באו מעצמם ואמרו שהם מעוניינים לעשות שימוש, גילינו את זה אגב בדיקות אחרות, שהם לא פועלים בהתאם לסיכום.

החלטה:

יובא לדיון נוסף.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 fax – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	8357.08
שם התאגיד	בית יעקב – דרכי רחל ע"ר 580250215
כתובת הנכס	מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי "אפיקי דעה"
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31278	8	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
13486	תחילת תוקף	02/09/2011	01	מבנים ומוסדות ציבור	40018
9398	תחילת תוקף	06/09/2005	20א	שטח לבניין ציבורי	40363

דברי הסבר לבקשה

בית ספר על יסודי לבנות כיתות ט-יב. בוגרות הזרם העצמאי בירושלים. בית ספר מונה כ- 250 תלמידות. בית הספר מעניק הכשרה מקצועית במקצועות ייחודיים המתאימים לעבודה של בוגרות בתי הספר התיכון החרדיים בירושלים ומוסד להכשרת מורות לבתי הספר של בית יעקב. המבנה הוקם במימון עיריית ירושלים והחל לפעול בשנת 2019. העמותה קיבלה רשות שימוש במבנה לתקופה של חמש שנים בהתאם להחלטת מועצה מיום 29.9.19.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	29.6.26	מיקום: רחוב מרן הגרי"ש אלישיב 4, רמות גוש: 31278, חלק מחלקה: 8 מהות הבקשה: הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר על יסודי אפיקי דעה. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 13486 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. בפועל ההוראות שחלות במקום הן מתכנית 3136, לפיה השימוש המותר במגרש זה (20) הוא בית ספר מקיף. מצב קיים: כיום פועל בנכס בית ספר תיכון לבנות עם 4 כיתות וכ- 95 תלמידות. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	25.2.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך חרדי	11.3.26	סטטוס בקשה: המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, בית ספר מונה 250 תלמידות ב-11 כיתות. ראוי לציין כי קיים שיתוף פעולה מלא בין עיריית ירושלים לבין הנהלת בית הספר בעניין שיבוץ תלמידות כיתות ח.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דו"ח ביקור של האחראי באגף בנכס העירוני : מסיור שקיימתי מספר פעמים, הן בבית הספר, במבנה השכור והן במבנה החדש, התרשמתי מאד מרמת הלימודים הגבוהה בבית ספר זה. מנחח ממליץ בחום על המשך מתן רשות השימוש לעמותה זו בחלק מהמבנה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: מדובר בבית ספר של עמותת בית יעקב דרכי רחל. מובא להארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי "אפיקי דעה". מבנה שהעירייה בנתה. בית ספר מאוד גדול, לומדות בו 250 תלמידות. בשנת 2019 קיבלו הקצאה לחמש שנים ועכשיו באים להארכה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית יעקב – דרכי רחל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מרן הגרי"ש אלישיב 45, רמות (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי "אפיקי דעה". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה: בית וגן

13. רחוב: הרב מוצפי סלמן

מספר בקשה	5856.10
שם התאגיד	מעלות חיים ע"ר 580179844
כתובת הנכס	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש במבנה בית הספר שיבנה עבור בית ספר על יסודי בנים "מעוז חיל"
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30192	271	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3773	תחילת תוקף	28/04/1989	2	שטח לבניין ציבורי	9336

דברי הסבר לבקשה

בית ספר על יסודי לבנים בכיתות ט-יב בבית הספר לומדים 120 תלמידים. בעבר העמותה קיבלה במתחם הקצאת קרקע והיא המירה אותו לרשות שימוש היות שביקשה לקבל פרוגרמה ממושרד החינוך. מבנה הקבע טרם נבנה. כיום העמותה משתמשת במספר נכסים בשכירות פרטית. יצוין כי מעוז חיל לא הציבו לבסוף מנדים אלא בית ספר עטרת ישראל. *המנדים המוזכרים בחוות דעת הפיקוח אינם שייכים לעמותת מעלות חיים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	10.3.26	מיקום: רחוב: הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן גוש 30192 חלקה 271 מהות הבקשה: ישיבת מעלות חיים מבקשת רשות שימוש במבנים יבילים שהעירייה תספק לשימוש בית הספר. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח יש את נכס 5994 מבנה בנוי בית ספר מנח"ח. נכס 5856 – לפי מערכת נכסים הינו נכס כפול עם 5994, לאחר בדיקה מול אגף נכסים יש להתייחס אל הנכס המבוקש כאל נכס מס 5994. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשה להקצאה, ובלבד שתיתן הגבלת זמן לשימוש במבנים הניידים, ושמקובל על ידי מנח"ח.
אגף הרישוי	26.5.26	יצא היתר בניה שמספרו 2023/342.1 להצבת מנדים עבור בית ספר מעוז חיל. המנדים הוצבו בסטייה מההיתר במקום קומה אחת נבנו 2 קומות
מנהל חינוך חרדי	26.5.26	הפעלת בית ספר על יסודי לבנים בגלאי ט עד יב. בית הספר מונה 120 תלמידים, רובם ככולם תושבי העיר. המתחם המבוקש משמש כמתחם לשני בתי ספר על יסודי לבנים, עטרת ישראל ומעוז חיים. בקשת מתן רשות השימוש במנדים, הינה זמנית עד לבינוי הקבע. מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במנדים עבור על יסודי בנים זה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: רשות שימוש במבנה בית ספר שיבנה. מדובר בבית ספר על יסודי לבנים כיתות ט' עד יב' לומדים 120 תלמידים בעבר קיבלו שם הקצאה בקרקע והמירו אותה לרשות שימוש משום שקיבלו פרוגרמה ממשרד החינוך. טרם בנו הגישו בקשה לרשות שימוש למבנה שיבנה.

אפרת גריינמן: עד מתי אנחנו נותנים להם רשות שימוש?

אלעד גונן: נותנים רשות שימוש ל-5 שנים גם לבניה. בגדול כשיסתיימו החמש שנים יסיימו לבנות ויבואו לפה שוב.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אבני צדק" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים "מעוז חיל".

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4015.10
שם התאגיד	שתילים - רשת חינוך רווחה חברה ע"ר 580503167
כתובת הנכס	מאיר בלבן 6, נוה יעקב
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לילדים חינוך מיוחד
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30645	31	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1978	תחילת תוקף	05/10/1975	t31		
5/22/02	תחילת תוקף	20/03/1985	903	שטח לבניין ציבורי	8796

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה 12 בתי ספר לחינוך מיוחד ו-15 גנים לחינוך מיוחד לתלמידים עם הפרעות התנהגות, לקויי למידה, הפרעות נפשיות, אוטיסטים, עיכוב שפתי / התפתחותי פיגור קל ועוד. במוסדות מתחנכים כיום 9000 ילדים ונערים ומקבלים טיפול מיטבי לבעיותיהם. העמותה פועלת בנכסים עירוניים בנווה יעקב (שד' נוה יעקב, טבנקין, מאיר בלבן ומשה שאול). העמותה מבקשת הארכת רשות שימוש לצורך הפעלת כיתת גן לחינוך מיוחד לילדים בעלי קושי שפתי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	5.7.26	מיקום: רח' מאיר בלבן 6, פסגת זאב. גוש 30645 חלקה 31. מצב סטטוטורי: בשטח חלות תב"ע 1978 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבור (מתחם P2) ותש"ץ 5/22/02 לפיה יעוד הקרקע למגרש ציבורי (903). השימוש המותר לפי התב"ע: מבני ציבור. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לגן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בשטח הונחו מנ"דים לצורך גני ילדים. 2. השימוש בקרקע תואם את התב"ע המאושרת כעת. 3. בשטח מאושרת תב"ע חדשה: 1277706 לצורך הרחבת שטחי הציבור לאוכלוסיית השכונה הגדלה והסדרת בינוי קבע. 4. על העמותה לקחת בחשבון את האפשרות שהתב"ע המאושרת תמומש ויהיה עליהם למצוא מקום חלופי בעתיד. 5. יש לוודא שיש היתר כחוק למנ"דים היתר כחוק ושביתום השימוש יפנו המבנים מהשטח. 6. בכפוף לאמור לעיל ולאחר התייעצות עם מנח"ח, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	אין תיקי עבירה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מנהל חינוך חרדי	11.3.26	סטטוס בקשה : המשך תיאור הפעילות המבוקשת : מתן רשות שימוש במבנה, עבור הפעלת גן ילדים לבנים חינוך מיוחד, "שתילים". ראוי לציין : כל תלמידי המוסד, מאובחנים ע"י השירות הפסיכולוגי ומשובצים ע"י וועדת ההשמה העירונית. המוסד עושה שימוש במספר נכסים עירוניים נוספים, ברשות שימוש ואנו בעיצומה של בניה חדשה, בהר המנדס עבור העמותה, להפעלת בית הספר לבנות, אוטיזם.
-----------------	---------	--

דיון: 14.07.26

שני חזן: שתילים זו עמותה לחינוך מיוחד שמפעילה מס' מוסדות בשכונת נווה יעקב . מבקשת הארכת רשות שימוש עבור גן ילדים חינוך מיוחד ברח' מאיר בלבן .

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "שתילים – רשת חינוך רווחה חברה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב מאיר בלבן 6, נוה יעקב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת גן ילדים חינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה

של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3188.01
שם התאגיד	ישיבת תפארת יעקב - ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל ע"ר 580111532
כתובת הנכס	שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30105	105	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2748	תחילת תוקף	28/07/1983	43	שטח לבניין ציבורי	1100

דברי הסבר לבקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 28.6.92 אישרה הקצאת מקרקעין למועצה הדתית לצורך החכרתו בחכירה משנה לעמותת תפארת יעקב לשם הקמתו וניהולו של בית כנסת. תקופת החכירה ניתנה ל-25 שנים מיום 9.7.1992 ועד ליום 8.7.17. החוזה אושר על ידי שר הפנים. העמותה הקימה את המבנה. בשלב הראשון נבנה מבנה של 4 קומות אשר שימש מיומו הראשון כבית ספר על יסודי לבנים. בחלוף חמש שנים נבנתה הקומה החמישית באמצעות עמותה אחרת ובקומה זו פועל בית כנסת (של חסידות ברסלב). העמותה מבקשת רשות שימוש בנכס עבור הפעלת בית ספר.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה. גוש: 30105 חלקה 105. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2748 (מגרש 43). השימוש המותר לפי התב"ע: שטח למבני ציבור. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאת רשות שימוש לשיבה. לא ברור אם מדובר בשיבה צעירה או לבוגרים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. ככל הידוע לנו, העמותה המבקשת פועלת בשטח. 2. השימוש תואם לתב"ע המאושרת. 3. במידה ומדובר בשיבה צעירה, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס בכפוף לתמיכה ואישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	1.7.26	כתובת הנכס: גבעת משה 8, עזרת תורה סוג הנכס: מבנה שם המבקש: ע"ס בנים "תפארת יעקב (צוויבל)" סטטוס בקשה: הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: בנוי קבע עבור בית ספר על יסודי לבנים בגילאי 14-17. ביס' בנים "תפארת יעקב" מונה כ 180 תלמידים ב 3 שכבות גיל. כל התלמידים מגיעים מירושלים. המוסד הנו אחד המובילים בצבור הליטאי ויש לו בקוש גבוהה במיוחד.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפני כשלושים שנה, קבלה העמותה את הקרקע, בשיתוף עמותה נוספת ובנו את היכל הישיבה + בית כנסת. (3 קומות ישיבה וקומה אחת של בית כנסת) לאחרונה נפטר ראש הישיבה, הרב צוויבל, וכיום העמותה מבקשת להסדיר את הימצאותה במקום. מנחם ממליץ לאשר מתן רשות שימוש, לטווח של 10 שנים לעמותה, לשם הפעלת בית הספר. יש לקחת בחשבון כי העמותה השקיעה עשרות מיליונים בבנוי ועל כן מבושת רשות שימוש ארוכת טווח.		43
--	--	--

דיון: 14.07.26

שני חזן: עמותת תפארת יעקב קיבלה הקצאת קרקע בשנת 1992 עבור הקמת בית כנסת. בפועל הם הקימו את המבנה אבל מהיום הראשון הפעילו ישיבה קטנה. תחילה הם בנו מבנה של 4 קומות ששימש את בית הספר ולאחר מכן נבנה הקומה החמישית שמשמשת את בית הכנסת של חסידות ברסלב. הבקשה מובאת לוועדה לצורך מתן רשות שימוש במבנה עבור הפעלת בית ספר על יסודי לבנים.

אפרת גריינמן: מדובר בישיבה מאוד נחשבת.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "ישיבת תפארת יעקב – ע"ש הרה"ח ר' צבי יעקב צויבל ז"ל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שד גבעת משה 8, תל ארזה, עזרת תורה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10998.01
שם התאגיד	סמינר בית יעקב עלי באר ע"ר 580316859
כתובת הנכס	המ"ג 5, רוממה
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לבנות
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות עד 1.5.27

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30235	57	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח
0992	תחילת תוקף	11/08/1966	z735

דברי הסבר לבקשה

מוסד חינוכי על יסודי לבנות בכיתות ט-יב. במוסד לומדות כ-400 תלמידות ב-12 כיתות. ועדת הקצאות בישיבתה מיום 19.1.23 ומועצת העירייה בישיבתה מיום 22.2.23 אישרו הקצאת המבנה לעמותה לתקופה של שנה בשל פרסום מקוצר. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות שימוש

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים. רשות השימוש תהא בהתאם לזכויות העירייה בנכס
המחלקה למדיניות התכנון	30.6.26	מיקום: רחוב המ"ג 5, רוממה גוש: 30235, חלק מחלקה: 57 מהות הבקשה: רשות שימוש במבנה עבור בית ספר על יסודי בנות. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 0992 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח לבניין ציבורי. הוקצה מגרש זה (2) להקמת בניין ציבור עבור 'קרן ילדנו'. מצב קיים: קיים מבנה בית ספר בן 3 קומות. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. מדובר בנכס שמנח"ח שוכר עבור בית הספר עלי באר עד שהמבנה הקבוע יהיה מוכן. ב. אין התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי בנות וזאת בכפוף לאישור של מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	11.3.26	סטטוס בקשה: רשות שימוש, המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, בגלילי ט עד יב. בית הספר מונה כ 400 בנות ב-12 כיתות. מרבית התלמידות מגיעות מירושלים. ראוי לציין כי קיים שיתוף פעולה מיטבי בין הנהלת המוסד להנהלת האגף. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש לבית ספר זה בנכס הנ"ל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: עמותת עלי באר מפעילה בית ספר על יסודי לבנות בכיתות ט' עד יב. סה"כ כ-400 תלמידות. קיבלו בשנת 2023 הקצאה לשנה בפרסום מקוצר. מצינת שהמבנה בשכירות עד 2027.

אפרת גרינמן: עכשיו בונים להם, אוריאל אלבז מקדם להם בנייה במתחם הצופים ברמות, ואני מאוד מקווה, שלא יצטרכו הארכה.

אריאלה רג'ואן: אז נאריך לשנה, עם אופציה בהתאם לזכויות העיריה בנכס.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "סמינר בית יעקב עלי באר" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב המ"ג 5, רוממה (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אפשרות הארכה עד ל-5 שנים, בהתאם להחלטת מנח"ח, ולזכויות העירייה בנכס.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

שכונה : גבעת שאול

17. רחוב: משה קורדובירו

מספר בקשה	7946.05
שם התאגיד	משך חכמה ע"ר 580621142
כתובת הנכס	משה קורדובירו 28 , גבעת שאול
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות מיום 15.8.22 עד ליום 14.8.32

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30168	5	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
5321	תחילת תוקף	05/08/1997	1	מקום למוסד	414

דברי הסבר לבקשה

מדובר במוסד חינוכי חדש וצומח לתלמידות על יסודי שהוקם מתוך מטרה לתת מענה לתלמידות. המוסד החל את פעילותו עם כיתה ט בלבד של 23 תלמידות. ועדת החריגים וועדת ההקצאות שהתקיימו יום 19.1.23 אישרו את ההקצאה היות שמדובר בבית ספר צומח. כיום, בחלוף 3 שנים, במוסד לומדות תלמידות בכיתות ט- יב סה"כ 6 כיתות. ובהתאם לדיווח של מנחם בשנה הבאה תפתחנה 3 כיתות נוספות. היות שמספר התלמידות גדל אין מניעה לדון בבקשה. יצויין כי ועדת הקצאות בישיבתה יום 19.1.23 ומועצת העירייה בישיבתה מיום 22.2.23 אישרו הקצאת המבנה לעמותה לתקופה של שנה בשל פרסום מקוצר. העמותה הגישה בקשה להארכת רות שימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: קורדובירו 28, גבעת שאול גוש 30168 חלקה 5 מהות הבקשה: רשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי לבנות, סמינר בנות- משך חכמה עבור סמינר הכתר שימושים מותרים על פי התב"ע: בשטח חלה תבע 5321 , לפיה ייעוד הקרקע – מוסדות ציבור לשימוש מוסד- מסחר ו/או ישיבה/בית מדרש. מס קומות מירבי 8 קומות. מצב קיים: בשטח המגרש קיים מבנה בן 8 קומות המשמש כבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. שכונת גבעת שאול הינה אחת השכונות שבהן מצוקת שטחי הציבור קשה ביותר. בנוסף, השכונה עתידה לקבל תוספת ניכרת של יח"ד ומצוקה צרכי הציבור עתידה אף לגדול. ביטוי לכך ניתן לראות בפרוגרמה לשירותי ציבור שנערכה במחלקה למדיניות התכנון לאחרונה. ב. אין התנגדות לבקשה לרשות שימוש בנכס עבור בית ספר על יסודי לבנות. יתכן ויידרש להוציא היתר לשימוש חורג לאור

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

השימושים המותרים בתב"ע. יש לקבל חוות דעת של היועץ המשפטי. ג. על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור נדרשת חצר בגודל של 750 מ"ר. מבדיקה ראשונית, נמצא ששטח החצר/מרפסת קטן מהנדרש. יש להציג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור. ד. יש לקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. ה. הנ"ל בכפוף לאישור מנח"ח ומחלקת הנכסים.		
לא קיימים תיקי עבירה פעילים	30.6.26	פיקוח על הבנייה
סטטוס בקשה: רשות שימוש המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות. בית הספר מונה כיום 6 כיתות ולקראת שנה הבאה, תפתחנה 3 כיתות נוספות. ראוי לציין כי בית הספר מהווה פתרון מיטבי עבור שיבוץ בנות לתיכון והוא מהווה פריצת דרך בתחום. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש בחלק מהנכס, עבור מוסד זה	11.3.26	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר על יסודי לבנות משך חכמה התחיל בבית ספר צומח רק כיתה ט' עם 23 תלמידות בשנת 2023 אישרנו אותם בוועדת חריגים ומאז הם צמחו יש להם היום כבר 6 כיתות ט' עד יב' שנה הבאה יהיה 3 כיתות נוספות

שמוליק זליגמן: כמה ילדים שיש להם?

אפרת גריינמן: 251.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "משך חכמה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב משה קורדובירו 28, גבעת שאול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"ח ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9911.09
שם התאגיד	מוסדות למען אחי ע"ר 580517175
כתובת הנכס	הטורים 36, מקור ברוך
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות מיום 1.9.19 ועד ליום 31.8.29 + אופציה להארכה לחמש שנים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30911	1	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
1052	תחילת תוקף	15/12/1966	1	מקום למוסד

דברי הסבר לבקשה

העמותה פעלה בעבר במתחם מוסד העירייה. הואיל והעירייה קידמה פינוי ובינוי במתחם הועתקה פעילות המוסד למבנה שכור ברחוב הטורים. העמותה מפעילה במבנה זה גני ילדים. בית הספר היסודי א-ח מנוהל על ידי רשות מעין החינוך התורני. העמותה הגישה בקשה לקבלת רשות שימוש עבור בית הספר העל יסודי ט-יב המנוהל על ידי עמותת למען אחי.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: הטורים 36, מקור ברוך מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 1052, מגרש 20, אשר קבעה את היעוד למוסד. השימושים בהתאם לתכנית המתאר לירושלים. הבקשה: רשות שימוש בנכס שכור עבור תוספת כיתות לימוד לכיתות העל יסודי בנים - עמותת מוסדות למען אחי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים: 1. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגיית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 2. יוצג פתרון לחצרות בהתאם לדרישה במדריך להקצאת שטחי ציבור. 3. יצויין כי כעת נערכת פרוגרמה לשכונה. נמצא כי ישנו מחסור בשטחים לצרכי חינוך בכל טווח הגילאים.
פיקוח על הבנייה	26.5.26	אין תיקי עבירה
מנהל חינוך חרדי	25.6.25	תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנים בגילאי 14-17 בבית הספר לומדים כ 70 תלמידים, בשלוש שכבות גיל. בימים אלו מתבצע רישום התלמידים לקראת שנה"ל הבאה ובמוסד ילמדו עשרים ילדים נוספים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

ראוי לציין כי בחלק מהנכס פועל תת "למען אחי", המנוהל עי רשת המעיין (ברשות שימוש) ובית הספר העל יסודי מהווה חטיבת המשך לבית ספר היסודי.
 מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש, בחלק ממבנה זה, עבור העמותה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: עמותת למען אחי מפעילה בית ספר על יסודי לבנים. מוסד שפעל בעבר במוסך העירייה לשעבר. עברו לרח' הטורים בשכירות. יש להם שם גני ילדים שהם מפעילים בעצמם בית ספר יסודי שמנוהל ע"י מעיין החינוך התורני ומזין את בית ספר התיכון. למוסד יש 70 תלמידים, ולכן צריך לדון במסגרת ועדת חריגים. העמותה הסבירה שזה מוסד קטן שנותן מעטפת לתלמידים שלא מצאו עצמם במסגרות אחרות.

אפרת גריינמן: זה שלוש שכבתי, וכן זה הנתונים.

שמוליק זליגמן: אין לה מה להגיד, כל הבית ספר זה ילדים שלא מוצאים את מקומם, החינוך החרדי

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מוסדות למען אחי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הטורים 36, מקור ברוך (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי בנים כיתות ט-יב.

ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד ייחודי, שנותן מענה לתלמידים שלא מצאו מענה במסגרת אחרת, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.

כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"ח. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

שכונה : פסגת זאב

רחוב: שמחה הולצברג 1950

מספר בקשה	7604.01
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115
כתובת הנכס	שמחה הולצברג 35 , פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31306	15	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
א3381	תחילת תוקף	16/11/1995	35	שטח לבניין ציבורי	849

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להפעלת 4 כיתות גני ילדים סה"כ 120 תלמידים. העמותה מפעילה את תלמוד תורה קמיניץ בשכונת פסגת זאב. גני הילדים מזינים את הת"ת

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום : רחוב: שמחה הולצברג 35 , פסגת זאב, גוש 31306 חלקה 15 מהות הבקשה : עמותת חינוך וחסד מבקשת רשות שימוש עבור גני ילדים מנח"ח שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור – שימוש לתנועת נוער מצב קיים : בשטח קיים מבנה יביל עם חצר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון : א. צמוד למבנה המבוקש ממוקמת תחנת טרנספורמציה, לאחר התייעצות עם גב' יעל צור ממחלקת איכות הסביבה עולה כי אין טווח בטיחות תקני מתחנת הטרנספורמציה לאחת החצרות. על כן יש לקבל את אישור מחלקת איכות הסביבה במידה ומעוניינים למקם את כיתות הגן בסמוך. ב. בנוסף, על פי המדריך להקצאת שטחי ציבור נדרשת חצר בגודל של 175 מ"ר. מבדיקה ראשונית, נמצא ששטח החצר/מרפסת קטן מהנדרש.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	אין רשומות
מנהל חינוך חרדי	1.7.26	כתובת הנכס : שמחה הולצברג 34 סוג הנכס : מבנה שם המבקש : עמותת חינוך וחסד נוה יעקב סטטוס בקשה : הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת : הפעלת 4 כיתות גן , לגילאי 3-5, כל כיתה מונה 30 תלמידים, סה"כ 120 ילדים.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל מתגוררים בפסגת זאב. עמותת חינוך וחסד, המפעילה את תת קמניץ נוה יעקב, פתחה שני סניפים בשכונת פסגת זאב, לטובת התלמידים המתגוררים בשכונה. 4 כיתות גן אלו, מזינות את התת. מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לתת במנדים אלו.		
כעיקרון נדרש לשמור על מרחק בטיחות קרינה של 6 מ' בין חדר הטרנספורמציה לבין שימוש רגיש כגון חצר גן הילדים. כיון שמדובר במבנה גן ילדים קיים ובמידה ובחדר הטרנספורמציה יש שנאי אחד בלבד, ניתן לצמצם את המרחק המינימאלי ל3 מ' - לא פחות. יש לברר מול חח"י כמה שנאים קיימים ו/או מתוכננים להיות בחדר טרנספורמציה ולהציב גדר פיזית לשמירה על המרחק הנדרש.	12.7.26	איכות הסביבה

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של חינוך וחסד בנווה יעקב מבקשים להפעיל 4 כיתות גני ילדים במבנה קיים. בגנים יש 120 תלמידים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנווה יעקב" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב שמחה הולצברג 35, פסגת זאב (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 4 כיתות גני ילדים.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה

במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3849.02
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115
כתובת הנכס	אריה אלטמן, פסגת זאב מול מספר בית 14
מהות הבקשה	רשות שימוש להצבת מנדים ומתן רשות שימוש בהם לצורך הפעלת 2 כיתות גני ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30663	6	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3333	תחילת תוקף	26/04/1985	826	שטח לבניין ציבורי	9975
5/53/12	תחילת תוקף	11/03/1998	900	שטח לבניין ציבורי	

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להפעלת 2 כיתות גני ילדים סה"כ 60 תלמידים. העמותה מפעילה את תלמוד תורה קמיניץ בשכונת פסגת זאב. גני הילדים מזינים את הת"ת

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רחוב: אריה אלטמן, פסגת זאב גוש 30663 חלקה בחלקתן 6 מהות הבקשה: עמותת חינוך וחסד מבקשת רשות שימוש עבור גני ילדים מנח"ח שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: ע"פ תצא מחודש 12.25 האזור לא מפותח, לפי סיור שגב אפרת גרינמן ביצעה בשטח קיימים מבנים זמניים (מני"ד) המשמשים לכיתות גן. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. ככל הידוע למחלקת מדיניות תכנון ניתנה הקצאה לקרקע עבור בית כנסת "אוהל אבות" אולם בפועל קיימים גני ילדים שלא קיבלו עדיין הקצאה. ב. מחלקת מדיניות התכנון אינה מתנגדת להקצאה ובלבד שהתכנון יהיה משולב בית כנסת עם גני הילדים.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	חסר מספר בית, יש צו הריסה שיפוטי בתיק 22/8981 על מבנה מחומר קל בשטח 225 מ"ר
התביעה העירונית	13.7.26	מדובר על מבנה אחר ולא המבנה מושא תיק 22/8981 מצ"ב תמונה המבנה נבנה באמצע 2023 ומסומן בצהוב ולא נפתח תיק עבירה. (ת"ב 22/8981 מסומן בנקודה האדומה). ככל שמקדמים הליכי הכשרה ניתן לאשר את השימוש וזאת בכפוף להעברת פרטי האחראיים לפיקוח על הבניה על מנת שיפתחו תיק וינקטו בהליכי אכיפה.
אגף מבני דת	12.7.26	השטח אינו פוגע בשטח ההקצאה לבית כנסת

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

כתובת הנכס: אלטמן 1, פ.ז. סוג הנכס: מנדים שם המבקש: עמותת חינוך וחסד נוה יעקב סטטוס בקשה: הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת 2 כיתות גן, לגלוי 3, כל כיתה מונה 30 תלמידים, סהכ 60 ילדים. כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל מתגוררים בפסגת זאב. עמותת חינוך וחסד, המפעילה את תת קמניץ נוה יעקב, פתחה שני סניפים בשכונת פסגת זאב, לטובת התלמידים המתגוררים בשכונה. 2 כיתות גן אלו, מזינות את התת, כיום פועל התת בדירות שכורות (גנים, א, ב) מנחה ממליץ על מתן רשות שימוש לתת במנדים אלו.	1.7.26	מנהל חינוך חרדי
--	--------	-----------------------

דיון: 14.07.26

שני חזן: העמותה מבקשת להקים שתי כיתות גני ילדים מבקשים להציב מנדים ולקבל בהם רשות שימוש.

חיים נרגסי: יש היתר למנד"ים?

אפרת גריינמן: באלטמן שתי הכיתות קיימות כבר שנה שניה. המנדים מוצבים והם רוצים הסדרה לקיים. השנה הנוכחית נמצאים ועוד לא סידרו להם רשות שימוש.

שמוליק זליגמן: נפתח תיק?

אפרת גריינמן: לא יודעת. עמדת התביעה העירונית לאפשר להם כנגד התחייבות להסדרה ובמקביל השלמת פרטים לצורך הליכי אכיפה.

החלטה:

הוועדה דנה בבקשת עמותת חינוך וחסד בנוה יעקב למתן רשות שימוש במבנים יבילים (מנ"דים) המוצבים ברחוב אריה אלטמן, פסגת זאב, לצורך הפעלת שתי כיתות גן ילדים.

הוועדה נתנה דעתה לחוות הדעת המקצועיות שהוצגו בפניה. מחוות דעת התביעה העירונית ככל שיקודמו הליכי הכשרה ניתן לאשר את השימוש, בכפוף להעברת פרטי האחראים לפיקוח על הבנייה לצורך פתיחת תיק ונקיטת הליכי אכיפה בהתאם לדין.

הוועדה שקלה את המלצת מנהל חינוך חרדי התומכת במתן רשות שימוש לצורך הפעלת גני הילדים ואת העובדה כי הגנים נותנים מענה לילדי השכונה.

לאחר ששקלה את כלל השיקולים הרלוונטיים, מחליטה הוועדה לאשר לעמותה רשות שימוש במבנים לתקופה של שנה אחת בלבד, ובכפוף לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. העמותה תפעל לקידום הליכי הסדרה והכשרה תכנונית של המבנים.
2. פרטי האחראים להקמת המבנים ולהפעלתם יועברו לפיקוח על הבנייה, בהתאם לדרישת התביעה העירונית, לצורך פתיחת תיק ונקיטת ההליכים הנדרשים ככל ונדרש.
3. אין בהחלטה זו כדי לגרוע מסמכויות העירייה, התביעה העירונית או גורמי האכיפה לפעול בהתאם לדין בכל הנוגע לעבירות בנייה.
4. למען הסר ספק, אישור רשות השימוש ניתן משיקולים ציבוריים וחינוכיים בלבד, ואין בו משום הכשרה של הבנייה או ויתור על דרישות לפי כל דין.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9561.15
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב ע"ר 580585115
כתובת הנכס	יהושע יעקב 51, פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש לצורך הפעלת כיתת גן ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31304	189	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
7928	תחילת תוקף	07/06/2006	90	שטח לבניין ציבורי	3107

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. לעמותה יש נכס ברשות שימוש ברחוב משה שאולי 12 ומפעילה בו בית ספר לחינוך מיוחד. העמותה מבקשת להפעיל כיתת גן ילדים בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	5.7.26	מיקום: רח' יעקב יהושע, פסגת זאב. גוש 31304 חלקה 189. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 759894 מתחם שער דוכיפת (מגרש 4) השימוש המותר לפי התב"ע: מבנים ומוסדות ציבור. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לגן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. בשטח קיימים 2 בתי כנסת ולצדם 4 גני ילדים, ביניהם הגן המדובר. 2. השימוש בקרקע תואם את התב"ע המאושרת. 3. לאחר בדיקה שערכנו עם מנח"ח ובכפוף לאמור לעיל, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	ב- 27.10.25 נפתחה בקשה בתיק 25/453, אין תיקי עבירה
מנהל חינוך חרדי	12.7.26	סוג הנכס: חלק ממבנה (כיתה אחת מתוך 4) שם המבקש: עמותת חינוך וחסד נוה יעקב סטטוס בקשה: הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת כיתת גן אחת, לגילאי 3-5, הכיתה מונה 36 תלמידים. כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל מתגוררים בפסגת זאב. עמותת חינוך וחסד, המפעילה את תת קמניץ נוה יעקב, פתחה שני סניפים בשכונת פסגת זאב, לטובת התלמידים המתגוררים בשכונה. כיתת גן זו מזינה את התת. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש במבנה זה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

saфра square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של העמותה לקבל רשות שימוש בכיתה אחת במתחם עבור גן ילדים.
אפרת גריינמן: כאן מדובר על כיתה אחת מסודרת יש לנו מבנה של 4 כיתות גן שנבנה בהיתר על ידי אלבו כיתה אחת ברשות שימוש מסודר ואין בעיה להקצות אותה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב יהושע יעקב 51, פסגת זאב (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה : פסגת זאב

22. רחוב: יהושע יעקב

מספר בקשה	5914.02
שם התאגיד	חינוך וחסד בנוה יעקב (ע"ר) 580585115
כתובת הנכס	יהושע יעקב 4 , פסגת זאב
מהות הבקשה	רשות שימוש להצבת מנדים וקבלת רשות שימוש במנדים עבור הפעלת גן ילדים
פרסום מקוצר	29.5.2026
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

הוגשו 10 התנגדויות של תשובי השכונה שמתנגדים להקצאה שאינה לצרכי השכונה, לרבות הסבת השימוש מספורט למוסדות חינוך.

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30667	34	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3334	תחילת תוקף	07/07/1986	877	שטח לבניין ציבורי	11812

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה מוסדות חינוך שכונת נווה יעקב ופסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להפעלת 3 כיתות גני ילדים סה"כ 105 תלמידים. העמותה מפעילה את תלמוד תורה קמיניץ בשכונת פסגת זאב. גני הילדים מזינים את הת"ת

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	14.6.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	22.6.26	מיקום: רח' יהושע יעקב 4, פסגת זאב. גוש 30667 חלקה 34. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 3334 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי (מגרש 877). השימוש המותר לפי התב"ע - בית ספר. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. באגף תכנון העיר מקודמת תב"ע אשר מטרתה, בין היתר, הצרחת שטחים בין חלק מחלקה 34 שביעוד מבני ציבור, לבין חלקה 31304/203 שביעוד שצ"פ. 2. במסגרת התב"ע יפותח כשצ"פ חלק מהחלקה המבוקשת. 3. על כן יש להציב את המנ"דים המוצעים בשטח שישאר ביעוד מבני ציבור ממזרח לגני הילדים הקיימים, בצפון מזרח החלקה. 4. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות להקצאת הקרקע תוך תיאום עם אגף מבני ציבור ואגף תכנון העיר.
פיקוח על הבנייה	31.5.26	קיימות עבירות בניה במגרש
התביעה העירונית	13.7.26	לאור התקדמות משמעותית בהליכי ההיתר בתיק 25/453 וקביעת תנאים להיתר, אין התנגדות לאישור ההקצאה בכפוף לכל אישורי הבטיחות הנדרשים.
מנהל חינוך חרדי	1.6.26	סוג הנכס: מנדים שם המבקש: "חינוך וחסד בנווה יעקב" סטטוס בקשה: רשות שימוש במנדים בלבד

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

תיאור הפעילות המבוקשת : הפעלת גני ילדים בגליל 3 עד 5 עבור תלמידים המתגוררים בשכונת פסגת זאב. גנים אלו משויכים ומזינים את התת "הראשי" בשכונת נוה יעקב, ברחוב משה שאולי. תת קמניץ, המופעל עי עמותת "חינוך וחסד בנוה יעקב", הנו למעשה התת הגדול בעיר ומונה למעלה מ-1500 תלמידים, כולם משכונת נוה יעקב ופסגת זאב. ראוי לציין כי העמותה מבקשת להציב את המנדים במימון עצמי. מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש במנדים (בהקמה) בלבד לעמותה זו		57
--	--	--

דיון: 14.07.26

שני חזן: רשת חינוך וחסד בנוה יעקב מפעילה מס' מוסדות גם בנוה יעקב גם בפסגת זאב. העמותה הגישה בקשה להצבת מנד"ים ולקבל בהם רשות שימוש עבור גני ילדים. נציין שהמנדים כבר הוצבו ותושבי הרחוב פנו לבית המשפט. הילדים פונו והמנד"ים נשארו. ולמעשה מה שהם מבקשים זה רשות שימוש במנדים. התושבים מתנגדים לכל ההקצאה.

אפרת גריינמן : יש וועדת ערר בנידון

אלעד גונן: יש חוות דעת של התביעה העירונית שאומרת שיש התנגדות משמעותית בהליכי ההיתר אין התנגדות לאישור ההקצאה בכפוף להמצאת היתר בטיחות.

חיים נרגסי: לכאורה אנחנו נמצאים במצב של היתר. אנחנו אישרנו את זה. כרגע זה בוועדת ערר עדין אין החלטה.

שני חזן: הוגשו כ-10 התנגדויות על ידי השכנים. הטענה היא שהעמותה בנתה בסמוך לרחוב שנחשב "בני ביתך" ללא הקצאה. הם טוענים שגן הילדים גם לא משרת את תושבי השכונה, אלא נוה יעקב. הם שוחחו עם הנהג שהוריד ילדים לגן והנהג אמר שהביא את הילדים מנווה יעקב.. מקריאה מתוך ההתנגדות.

אפרת גריינמן: לגבי הילדים כולם מהשכונה הבאתי שמות וכתובות מציגה לחברי הוועדה.

חיים נרגסי : בהנחה שלא נאשר את ההקצאה, איפה הילדים נמצאים ?

אפרת גריינמן : בבתי כנסת ובדירות שכורות.

שני חזן: אני רוצה לציין בפני חברי הוועדה את התייחסות המינהל הקהילתי שלא הגיע אבל ביקש שדבריו יושמעו בדיון. המינהל הקהילתי מבקש להוסיף הערה ברשות שימוש, שהקצאה שתהיה מקריאה מתוך ההתנגדות/הערה של המנהל הקהילתי..

אני רוצה להוסיף עוד הערה חשובה. המתנגדים סברו שבקשת העמותה היא על מגרש הכדורסל או מגרש הספורט שנמצא בסמוך לנכס נשוא הבקשה. לנכסים שלנו יש שם במערכת והמתנגדים שאבו את המידע מספר הנכסים. הנכס נקרא גן ילדים ומגרש כדורסל ומכאן נבעה הטעות. אבל זה לא נכון. בקשת העמותה אינה מתייחסת למגרשי הספורט.

אלעד גונן: (מקריא)

נכנסים המבקשים והמתנגדים :

אלי גל: מתנגד

דורית תעוז: מתנגדת

יהודה גבאי: מתנגד

נציגי העמותה לא דיברו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

המנכ"לית מציגה את חברי הוועדה ומברכת.

אלי גל: אנחנו נמצאים בוועד. אנחנו הכנו את הדברים שלנו בפורמט להצגה, שלחתי את זה, לא מתאפשר. אבל הסיפור הוא כזה, אני אגיד את זה בראשית פרקים, ודורית תאריך. אז יום אחד התעוררנו בשכונה, וראינו שבונים מבנה. בדקנו בספר ההקצאות של העירייה, וראינו שכתוב שיש מספר נכס 5914 לא אומר לנו שום דבר. ושעמותת חינוך חסד בנווה יעקב מבקשים גני ילדים. הכתובת היא המגרש ספורט. חיטטנו קצת יותר, ב – 29.6 העירייה פרסמה כנדרש, הודעה בדבר הגשת בקשות, גוש וחלקה 30667, חלקה 31, אז הלכנו לבדוק מי שמכיר שמה את הרחוב, בפינת הרחובות שמה זה חיל האוויר, וייעוד הקרקע אינו גן ילדים אז זה ברור שזה לא המקום, המקום בו מתחרשת הבנייה, וקצת מעליה זה באמת יעקב יהושע 4. אז ניסינו באמת לברר, הסתכלנו במפות של העירייה, כל השטח הזה זה מין שטח חום גדול, אז אנחנו לא יודעים היכן זה. במקום אחד כתוב חלקה 34, אין לנו בדיוק מושג ספציפי על מה מדובר, אבל הגשנו התנגדות. מה שקורה היום בשטח, יש קומה, בהתחלת קומה שנייה מעליה, זה במין מדרון כזה, נראה לי על סף נפילה, בחזית שלט כאן נבנה גן ילדים רחוב בצלאל בצראוני 8, שם הקבלן וכולי. ואם תסתכלו טוב בתמונה, 4-5 מטר הצידה, עומד מבנה כזה פחון שנבנה צייק צ'ק. פה עמותת חסד בנו אותו ואותה עמותה מבקשת עכשיו כנראה להבנות לבנות את גן הילדים וכנראה שהדברים הם לא בעלמא, כשאנחנו היינו בוועדה מקומית תכנון ובנייה מר ראוברגר דיבר על זה.

יהודה ארנד: רק שנייה כדי להבין, זה מבנה נייד או מבנה קבע?

אלי גל: לא, זה המבנה שעכשיו נבנה.

אריאלה רג'ואן: אנחנו לא דנים במבנה הקבע, אנחנו דנים באותו מבנה שקראת לו, והמבנה נייד הזה הוא מיועד לגני ילדים על זה אנחנו דנים.

דורית תעוז: אנחנו מבקשים קשות דיון קנייני

אריאלה רג'ואן: זה לא הפורום, אנחנו ועדת הקצאות. לא ברור לי על איזה מבנה אתה מדבר.

אלי גל: אני מדבר על המבנה הלא חוקי שנמצא בבית משפט.

אז אני רוצה להמשיך ברשותך, אז אנחנו היות ויש הקצאה, יללה נבדוק במה מדובר, שעיריית ירושלים אמורה לעבוד עם הקצאת מקרקעין ללא תמורה, בדקנו עם ההקצאה, בקשת ההקצאה עומדת לעצמכם, כמוכן תנאי סף העמותה לא עומדת בזה, כל עבירות בנייה האלה.

אריאלה רג'ואן: העמותה היא בעצם שהעמידה את המבנים, ממה שהתושבים טוענים, העבירה היא עבירת בנייה, למה שהתנאי הזה הוא לא להקצות למי שיש עבירה.

אלי גל: אוקי, מעבר לנוהל שלכם, צריך פרסום ראשון, פרסום שני 60 יום,

שני חזן: הבקה פורסמה בנוהל מהיר לקראת שנת הלימודים.

אריאלה רג'ואן: יש נוהל מקוצר, על מנת ב – 1 לספטמבר נוכל לאפשר למוסדות חינוך לפעול במבנה.

אלי גל: אז עמדתם בנוהל מזוהז, בעניין של תבחינים לגני ילדים שמדובר פה, לפחות 80% יהיו מתושבי האזור,

אריאלה רג'ואן: לפי הנתונים של אגף החינוך, מאה אחוז מתושבים הם תושבי האזור.

דורית תעוז: האם אתם בדקתם?

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

02-6296714 – 02-6297857 Tel, Jerusalem 91007, P.O.B 775, safra square 1, Israel

www.jerusalem.muni.il

אריאלה רג'ואן: יושבת פה אפרת הממונה על כל החינוך החרדי,

אפרת גריינמן: חד-משמעית נבדק.

אריאלה רג'ואן: כשאני אומרים פסגת זאב, יש פסגת זאב א', ב', ג, ד',

דורית תעוז: כיוון שזה שכונת בני ביתך כשנותנים הקצאה צריך לבדוק למי נותנים הקצאה.

אריאלה רג'ואן: אפשר להציע לנו לשנות את הליכי הקצאה, מקצים גני ילדים בשכונה, ולפי שכונת בני ביתך.

אלי גל: אני רוצה להגיד שהגן פעל שלושה ארבע חודשים, הילדים, היה שמה ילד אחד מנווה הפסגה, כל האחרים הגיעו בהסעות.

אריאלה רג'ואן: חברים, יש פה רשימת כתובות אפשר לעיין בהם, כולם מפסגת זאב,

דורית תעוז: האם זה לא נבדק, לעמותה הזאת יש גנים בפסגת זאב.

דורית תעוז: האם אנחנו מדברים על ילדי גן?

שני חזן: כן.

אפרת גריינמן: 3 עד 5, שנים

אלי גל: יש שמה עומס לא נורמאלי בכביש הכניסה, אם תסתכלו בתמונות האלה, כל בוקר מכוניות עומדות, חוסמים את הכביש, ילדים יורדים ממכוניות, אם יהיה שמה עוד גני ילדים זה כמובן יחמיר את המצב.

חיים נרגסי: זה רק בשעות ההורדה.

דורית תעוז: 10 כיתות תכפיל ב – 30, 300 ילדים, 300 ילדים הולכים להיכנס לרחוב, אתה מבין את הבעייתיות, וכבר חונות שמה כיוון שיש מצוקת חנייה, בגלל שאין חנייה, יעשו חניות כפולות.

אריאלה רג'ואן: חברים, בואו נתקדם, הבעיה ידועה בכל העיר. עוד משהו שאנחנו צריכים לשמוע? **אלי גל:** השכונה הזאת יש, היא פירוש חרדים, וההקצאה הזאת תשנה את אופי השכונה. אנחנו מבחינתנו מבקשים לדחות על הסף את בקשת ההקצאה, היות ואנחנו בהתחלה הסתובבנו סביב עצמנו איפה ומי זה, אנחנו רוצים לדעת, האם שזה היה מכוון לבניין. יש פה כמה דברים.

אריאלה רג'ואן: יש לך עוד דברים חוץ ממה שהוא אמר.

דורית תעוז: קודם כל אני רוצה להגיד שאנחנו אולי נבקש את בקשה נוספת להגיד את דברינו, כיוון שנוצר פה בלבול, ולא הייתה פה מבחינתנו שקיפות,

אריאלה רג'ואן: אוקי,

דורית תעוז: התייעצנו בעירייה, כיוון שרשום שמה, נעשית שם בנייה בפועל, למיטב הבנתנו יעקב יהושע, הבניין במבנה הזה, אנחנו מבקשים רשות הדיבור, **אריאלה רג'ואן:** טענתם.

חיים גרסי: את הנוהל אנחנו מכירים.

אריאלה רג'ואן: הוא דיבר על הנוהל עכשיו, לכן אמרנו לא לחזור.

דורית תעוז: סעיף 2 כי התקופה לא יאוחר (קוראת מהנוהל)

אריאלה רג'ואן: אנחנו לא מדברים,

דורית תעוז: איך אתם נותנים את המבנה?

חיים גרסי: זה זמני.

דורית תעוז: זמני זה הדבר הכי קבוע שיש.

אלעד גונן: בכל הנוגע בפרוגראמה עירונית, אנחנו עושים את הדברים בכל מקרה, בסדר?

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דורית תעוז: האם זה יהיה כתוב בתום מה?

חיים גרסי: אנחנו נכתוב, בסוף התקופה, יש לכם גם הליכי ערר.

יהודה גבאי: למה לא לכתבו עכשיו כי אתם רוצים להכשיר את זה, תאמין לי שאנחנו גרים שמה, גיהינום, כל הצעירים בשכונה ברחו, אף אחד לא רוצים לגור שמה, הילדים שלי וכל הצעירים בורחים. תתנו לנו כוח שהצעירים יישארו בירושלים.

דורית תעוז: הנושא של עבירות בנייה חבר וועדה חברי דיבר, נכון להיום האישור בוועדת תכנון ובנייה.

אריאלה רג'ואן: אנחנו לא בוועדת תכנון ובנייה.

אלי גל: היא מדברת על העמותה של ההקצאה.

דורית תעוז: אני אחזור על זה ברשותך, למרות המבנה זה הוכשר, עבירת בנייה במקומה, לפי הנוהל שלכם, אי – הוכחת נחיצות ... לעמותה יש פריסת נכסים נרחבת כ – 10 בפסגת זאב, ... אלטמן, בהתאם למדיניות 400% וניצול השטח הקיים ייתר (מקריאה) ..

חיים גרסי: יש לנו את המסמך עצמו, תני לנו עוד שתיים נקודות ונסיים.

דורית תעוז: תנו לנו זכות דיבור,

אלעד גונן: את זה לא מוגבל,

דורית תעוז: זה מאבק של שנה, תשב ותקרא את זה (קוראת סיכום) .

אנחנו יכולים למסור תצהיר, מכיוון שכל מקורות המימון, או משרד החינוך אני חושבת שזה נקרא ממשלתי, שאסור להוציא את הכספים לתפעול שוטף של הבנייה, ואני חושבת שאתם לא יכולים לתת אישור, לפני שהנושא הזה נבדק. צריך שיהיה אישור ניהול תקין שהוא חסם משפטי מובהק, מעבר לעבירות בנייה ביצוע לקבל אישור ניהול תקין ברשם העמותות,

אריאלה רג'ואן: אנחנו מכירים, את טוענת שאין ניהול.

דורית תעוז: העדר בחינת חלופות.

אריאלה רג'ואן: דיברנו על זה כבר, את לא צריכה לחזור.

דורית תעוז: אבל השאלה תתייחסו לזה,

אריאלה רג'ואן: אנחנו נתייחס למה שצריך להתייחס.

יהודה גבאי: בזמנו אולמרט ראש העיר רצה להביא את הקרואנים, המבנה זה בתוך השכונה שלנו, הוא הבין את זה, הוא בא לקראתנו, אי-אפשר לשים לנו קרואנים מול הבתים.

אריאלה רג'ואן: שמענו תודה רבה לכולם.

דורית תעוז: אני שואלת עכשיו שאלה אחרת, יש מקום אחר בנווה פסגה, יש מסביב הבתים שטחים עצומים, ואני שואלת אותך שאלה, מדוע המוסד הזה לא נבנה שם, ולא יוצר חיכוך, זה שכונה שאנחנו גרים בה אפילו ארמנים, מיעוט חרדים, למה לתקוע לנו את המבנים האלה?

אריאלה רג'ואן: שמענו תודה רבה.

דורית תעוז: מילה אחת. אנחנו מדברים על שקיפות לקבל נתונים על תפוסת בתי ספר (היא מקריאה).

אריאלה רג'ואן: את מבינה שזאת לא הוועדה הנכונה.

דורית תעוז: זה הפרת סעיפים,

אריאלה רג'ואן: גברתי זה לא מתייחס לוועדה הנכונה, תרשי בשם היושבים כאן, שמענו את הטיעונים תודה רבה לכם.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

המבקשים והמתנגדים יוצאים,

החלטה:

לאחר שמיעת המתנגדים הוועדה מורה על יציאה לפרסום מקוצר פעם נוספת בהתאם לנוהל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	2941.04
שם התאגיד	בנות מלכה ע"ר 580682235
כתובת הנכס	עזרא 19, כרם אברהם
מהות הבקשה	רשות שימוש בחלק מהמבנה עבור הפעלת בית ספר יסודי בנות "בנות רחל"
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	דיירות מוגנת

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30084	55	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2653	תחילת תוקף	05/12/1985	1	שטח לבניין ציבורי	2567

דברי הסבר לבקשה

מדובר במבנה לשימור המכונה "הארמון". המבנה בן 2 קומות והעמותה משתמשת בקומה הראשונה ומפעילה בו בית ספר יסודי א-ח לבנות בו לומדות כ-260 תלמידות (בקומה השניה פועל בית ספר של החינוך העצמאי ברשות שימוש). יצויין כי המוסד פועל בנכס עשרות שנים ללא הסדרה. נציג העמותה זומן מס' פעמים לנכסים, אולם רק בשנה שעברה העמותה הגישה בקשה להסדרת זכויותיה בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	28.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה במודיעין עילית
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב: עזרא 19, כרם אברהם. גוש 30084 חלקה 55. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 2653 אשר קבעה את היעוד לשטח לבניין ציבור עם הוראות של אתר לאומי. השימושים המותרים: בהתאם לתכנית המתאר לירושלים הבקשה: רשות שימוש בשכירות עבור בית ספר על יסודי לבנות – עמותת בנות מלכה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לרשות שימוש ובתנאי שיתקיימו ההנחיות הבאות: 1. תינתן התחייבות של העמותה כי לא יעשה שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. 2. פעם בשנה יוצג דו"ח יועץ שימור מלווה לבדיקת המחלקה לשימור. 3. אי הגשת הדוח תהא עילה לביטול ההקצאה. 4. מנח"ח יוודא כי המוסד עומד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. 5. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגיית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 6. מנח"ח יוודא כי שטחי החצרות יהיו בהתאם לנדרש במדריך לשטחי ציבור (5 מ"ר לתלמיד). 7. מאחר ובשטח החצר שממערב מקודמת תבע 1434588 ולא ידוע עדיין צפי להוצאת היתר בנייה, יש לידע העמותה ולהתנות ההקצאה בכך כי לכשיקודם היתר הבנייה בשטח ובהתאם לצורך העירוני והבטיחותי יתכן ועל העמותה יהיה לפנות את המקום. 7. יצויין כי מחלקה למדיניות התכנון אינה נותנת חוות דעת בנושא בטוחות המבנה הפיזי. לשם כך יש להמציא אישור קונסטרוקטור.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מנהל חינוך חרדי 63	2.6.26	סוג הנכס: חלק ממבנה שם המבקש: עמותת "בנות מלכה" סטטוס בקשה: רשות שימוש - הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר יסודי לבנות בגילאי א-ח. בית הספר מונה כ 250 תלמידות, ב 9 כיתות, במשך שנים רבות, שכן בית הספר "בנות רחל" בנכס, כבית ספר פרטי לחלוטין, ללא הסדרה תקינה. בשנה האחרונה הוחלפה העמותה והחלה להסדיר את הנוהל, ההקצאות ואת רישיונות משרד החינוך. מנחם ממליץ על מתן רשות השימוש בחלק ממבנה עבור בית ספר זה, במיוחד לאור העובדה שבית הספר קבל רישיונות ופקוח משרד החינוך.
-----------------------	--------	---

דיון: 14.07.26

שני חזן: מדובר על נכס ברח' עזרא 19 המכונה הארמון. מבנה לשימור של שתי קומות. בבית הספר לומדות 260 תלמידות בכיתות א-ח מדובר בבקשה להסדרה. יושבים שם הרבה מאוד שנים, נקראו מספר פעמים לשימועים להסדיר. כנראה בזכות הדרשה של משרד החינוך לקבל אישור מאיתנו הם הגישו בקשה להסדרה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בנות מלכה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב עזרא 19, כרם אברהם (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנות "בנות רחל". לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות וקונסטרוקציה כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך. קבלת אישור מחלקת השימור לכך שלא נעשתה פגיעה במבנה וכן התחייבות העמותה שלא יעשה כל שינוי בבניין ללא אישור ופיקוח של מחלקת השימור. כמו כן, פעם בשנה יוצג דו"ח יועץ שימור מלווה לבדיקת המחלקה לשימור. אי הגשת הדוח תהא עילה לביטול ההקצאה. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	7505.02
שם התאגיד	בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה שניאורסון ז"ל ע"ר 580084911
כתובת הנכס	שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה
מהות הבקשה	רשות שימוש בחלק מהמבנה לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30102	261	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
4702	תחילת תוקף	18/11/1996	2	שטח לבניין ציבורי	3411

דברי הסבר בקשה

מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום 26.6.1997 אישרה לעמותה הקצאת מקרקעין לצורך הקמתו וניהולו של בית ספר. תקופת החכירה ניתנה ל-25 שנים עם אופציה להארכה ב-25 שנים נוספות. תקופת החכירה הסתיימה ביום 28.7.2022 והעמותה הגישה בקשה למימוש האופציה, אולם בשל מימון עירוני בבניית בית הספר, נדרש מהעמותה לעבור לסטטוס ברשות שימוש. העמותה הגישה בקשה בהתאם לנוהל. יצויין כי לאור קיטון משמעותי במספר התלמידות, נאותה העמותה לוותר על חלק מהמבנה לטובת מוסד אחר.

ועדת חריגים

במוסד לומדות כ-161 תלמידות ב-8 כיתות. מאחר ומס' התלמידות במוסד אינו עומד בתבחינים להקצאה, נדרש לדון בבקשה במסגרת ועדת חריגים. העמותה הסבירה כי הצמצום נוצר עקב משבר בתוך קהילת חב"ד שיצרה מחלוקת שגרמה להקמת מוסד מקביל. זהו מצב זמני ושוקדים על איחוד, וכאשר המצב יחזור לקדמותו אוכלוסיית הכיתות בבית חנה תחזור לקדמותה ואף יותר מכך. מעבר לזאת, גם ללא קשר לאיחוד הצפוי, גם במצב הנוכחי מספר התלמידות בבית חנה הוא בעקומת עלייה. ובשנה"ל תשפ"ז תהיה עליה משמעותית וכך גם בהמשך במשך השנים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	30.6.26	מיקום: רח' שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה, גוש: 30102, חלקה: 261 שטח: 3.405 דונם מהות הבקשה: רשות שימוש להמשך הפעלת ביי"ס ע"י יסודי לבנות.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 4702 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח לבניין ציבורי. השימושים המותרים לפי התב"ע הם בית ספר בלבד. מדובר בנכס בבעלות העירייה. מצב קיים: בנכס קיים מבנה ביי"ס בן 3 קומות בשטח של כ-2,400 מ"ר בנוי. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. מדובר בשטח בו פועל ביי"ס על יסודי בית חנה. בשנים האחרונות, בית הספר נמצא במגמת קיטון ובתאריך 30.07.25 פורסמה חוות דעת של המחלקה שהמליצה על צמצום בשימוש בנכס ע"י ביי"ס בית חנה לטובת כניסה של מוסד חינוכי אחר בתיאום עם מנח"ח. ב. בכפוף לאמור לעיל, אין לנו התנגדות לבקשת העמותה.		
קיימות תוספות בניה מחומר קל ישנות	6.7.26	פיקוח על הבנייה
לאחר שיחת ועידה עם בני ושני מתברר כי מדובר על חלקה 261 ובית חנה ולא בית יעקב. במבנה זה של בית חנה אין תוספות בניה ועל כן אין התנגדות לאישור הארכת רשות השימוש.	13.7.26	התביעה העירונית
סטטוס בקשה: רשות שימוש המשך תיאור הפעילות המבוקשת: הפעלת בית ספר על יסודי לבנות, בגלוי ט עד יב. בית הספר מונה כ 161 בנות 8 כיתות. מרבית התלמידות מגיעות מירושלים. ראוי לציין כי בשל מיעוט תלמידים ולאחר שימוע, חלק מהמבנה הוחזר לעירייה וניתן לעמותה אחרת, ברשות שימוש. מנח"ח ממליץ על מתן רשות שימוש לבית ספר זה בנכס הנ"ל.	11.3.26	מנהל חינוך חרדי

דיון: 14.07.26

שני חזן: קרקע שהוקצתה בזמנו לעמותה לתקופה של 25 שנה בחכירה. התקופה הראשונה הסתיימה בשנת 2022 הגישו בקשה למימוש האופציה ומצאנו שלמעשה בית הספר נבנה במימון עירוני. הפסקנו את הליך הארכת החכירה והעברנו אותם להליך של רשות שימוש.

מנתונים שהגיעו ממנח"ח נמצא כי מס' התלמידות במוסד ירד באופן משמעותי.

אפרת גריינמן: לקחתי להם קומה הכנסנו שם בית ספר אחר ברשות שימוש וזה נהדר זרם של העצניקים בכניסות נפרדות זה היה שנה קודמת.

שני חזן: רק נציין שיש להם 91 תלמידות ב-8 כיתות והם צריכים וועדת חריגים הם הסבירו שהצמצום נוצר עקב משבר בתוך קהילת חב"ד שיצרה מחלוקת שגרמה להקמת מוסד מקביל והמצב הזה הוא זמני.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "בית ספר על יסודי לבנות "בית-חנה", חב"ד ירושלים, על שם הרבנית חנה שניאורסון ז"ל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש בחלק מהמבנה, אשר כתובתו ברחוב שמעון הצדיק 23, ארזי הבירה (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לבנות "בית חנה".
ראשית עלינו לדון בבקשה כועדת חריגים מאחר ומספר התלמידים הלומדים במוסד לא עומד בתבחינים העירוניים. לאחר שמיעת נציג העמותה, השתכנעה הועדה כי מדובר במוסד צומח, ולפיכך הועדה מאשרת את בקשת העמותה להתמודד במסגרת הליך ההקצאה לנכס נשוא הבקשה.
כעת ניתן לדון בקשת העמותה להקצאה.
לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 3 שנים, עם אופציה להארכה בתקופה של שנתיים נוספות (סה"כ 5 שנים). מימוש האופציה מותנה בכך שמספר התלמידים לא יפחת מ-160. רשות השימוש ומימוש האופציה יעשו בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	10064.04
שם התאגיד	מאירים - לקידום חינוך מיוחד ע"ר 580642924
כתובת הנכס	קארו יוסף 32, בית ישראל
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	שכירות חופשית עד ליום 1.8.2030

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30091	7	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
4383	תחילת תוקף	28/10/1994	יד	מקום למוסד

דברי הסבר לבקשה

גני מאירים הוקמו במטרה לתת מענה לילדים בעלי מוגבלויות, וחינוך מיוחד המגיעים מתוך המגזר החרדי הבדלנית של שכונת מאה שערים. גני מאירים בזכות היותם "גן בתוך השכונה" הן מבחינת המיקום הפיזי והן מבחינת השפה המדוברת (אידיש) מצליחים לרכוש את אמונם של ההורים תושבי מאה שערים והסביבה, שעד הקמתם לא שלחו את בניהם הסובלים מבעיות תקשורת ואוטזם למוסדות טיפולים מקצועיים ראויים.

גני מאירים עובדים בשיתוף פעולה מלא מול כל גורמי המקצוע הן בעיריית ירושלים, והן במשרד החינוך. השירות ניתן לילדים בגילי 3-7.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 10.7.24 ובישיבת מועצת העירייה בישיבתה מיום 23.7.25 אישרה הקצאת הנכס עבור הפעלת 3 כיתות גני ילדים לתקופה של שנה בשל פרסום מקוצר. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות שימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.4.26	מיקום: רחוב: יוסף קארו 32, בית ישראל, גוש 30091 חלקה 7, נכס 10064.4 מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 946566, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך השימושים המותרים: מוסד המשמש לחינוך, תלמוד דורה, ביה"ס יסודי בנים/בנות, ביה"ס על יסודי בנים/בנות, ישיבה, מדרשה פנימייה הבקשה: שכירות נכס לטובת כיתות גן בחינוך המיוחד, עמותת "מאירים לקידום חינוך מיוחד". המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות להקצאה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים: 1. יתקבל אישור בטיחות ממנח"ח לסוגית התאמת המבנה לנושא הבטיחות. 2. יוצג פתרון לחצרות בהתאם לתקנים. 3. באחריות מנח"ח לוודא כי המוסד עומד בתקנים והנהלים של משרד החינוך. יצוין כי לשכונה אין פרוגרמה עדכנית.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

6.7.26	פיקוח על הבנייה	קיים תיק עבירה על בניית קומה ופגיעה בשימור המבנה בתיק 16/6336 הנמצא בדיונים מול בית המשפט
12.7.26	התביעה העירונית	מדובר על קומה מעץ בשטח של 130 מ"ר שננקטו הליכים כנגד עמותת סמינר בית יעקב בנות אלישיב ויש צו הריסה תקף שלא בוצע. בביקור בשנת 2022 נמצא כי הותקנו לוחות גבס ונאטמה הכניסה למהלך מדרגות המוביל לקומה הנוספת.
4.2.24	מנהל חינוך חרדי	סטטוס בקשה : בקשה חדשה תיאור הפעילות המבוקשת : מתן רשות שימוש במבנה, עבור הפעלת מוסד חינוך מיוחד לבנים, בגלוי גן. עמותת "מאירים" מפעילה, בפעם הראשונה, מוסד חינוך מיוחד לילדים, דוברי אידיש, מהמגזר החרדי-בדלני. עד עתה, סרבו הורי הילדים למעורבות של גורם עירוני/ממלכתי זה או אחר בחינוך ילדי החינוך המיוחד והילדים לא זכו לאבחון ולטיפול מקצועי. עמותת "מאירים", פורצת דרך ומגשישה את החינוך המיוחד לבנים, המשויכים לזרם זה. ראוי לציין כי כל תלמידי המוסד, מאובחנים ע"י השירות הפסיכולוגי ומשובצים ע"י וועדת ההשמה העירונית. כיום נמצא המוסד במנה שכור, (שכירות עירונית), אולם תקופת השכירות מסתיימת בסוף שנת הלימודים והנכס חוזר לבעליו. מנחם ממליץ על מתן רשות שימוש לעמותה, בנכס זה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: מאירים זה גני ילדים לחינוך מיוחד שנותן מענה לאוכלוסייה החרדית הבדלנית של מאה שערים יושבים בנכס שכור. בשנת 2024 קיבלו רשות שימוש לשנה בעקבות פרסום מקוצר. התחילו עם 3 כיתות גני ילדים היום יש להם כבר 6 מובאים כאן להארכת רשות שימוש. מדובר בנכס בשכירות עירונית עד 2030

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מאירים" לקידום חינוך מיוחד (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב קארו יוסף 32, בית ישראל (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.
לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	1617.21
שם התאגיד	גדולת יעקב ע"ר 580624849
כתובת הנכס	תורה ועבודה 2, בית וגן
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת כותת גן ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות מכוח הסכם חכירה עד ליום 17.6.2067

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30166	291	לא
30166	276	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
1042	תחילת תוקף	20/09/1979	5032	שטח לבניין ציבורי

דברי הסבר לבקשה

העמותה מפעילה את גני ילדים שהיו בשימוש עמותת בפי ישרים. כותת אחת נמצאת ברחוב הפסגה 18 ברשות שימוש כדן, וכיתה שניה נמצאת ברחוב תורה ועבודה הבקשה עבור רשות שימוש בכותת גן אחת סה"כ 28 ילדים יצוין כי גני הילדים מזינים בית הספר היסודי שמנוהל על ידי רשת מעין החינוך התורני

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה באזור המרכז וירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: תורה ועבודה 2, בית וגן גוש 30166, חלקה 291 מהות הבקשה: רשות שימוש להפעלת גן ילדים. שימושים מותרים על פי התב"ע: על פי התב"ע הייעוד הוא מבנה ציבור. מצב קיים: בשטח ישנו מבנה בית ספר קיים. וגן ילדים – אשר מופעל ע"י העמותה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. לשכונת בית וגן נערכה פרוגרמה במחלקת מדיניות התכנון. מהפרוגרמה עולה כי ישנו מחסור הן בהתייחס למצב הקיים והן למצב העתידי בכיתות לימוד, גני ילדים, בתי כנסת ושימושים נוספים. במסגרת הפרוגרמה, מופו ואותרו כלל השטחים למבני ציבור בשכונה, ונעשתה חשיבה כיצד יש לנצלם באופן המיטבי, בכדי לתת מענה עתידי הולם לצרכי השכונה. ב. אין לנו התנגדות לבקשת רשות שימוש עבור כיתת גן, כל עוד הנ"ל מקובל ע"י מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	24.6.26	יש תלונה 25/7091 שנסלחה לחו"ד ללשכה משפטית לגבי בניה מחומר קל – לא מיוחס לעמותה
מנהל חינוך חרדי	2.6.26	סוג הנכס: מבנה שם המבקש: גני "גדולת יעקב" המשוויכים לתת "בפי ישרים" סטטוס בקשה: רשות שימוש הסדרה תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת גני ילדים של תלמוד תורה לבנים בגילאי 3 עד 6. גני הילדים מזינים את בית הפר היסודי לבנים "בפי ישרים".

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

היות והתת נמצא בכיתות קטנות ובמנדים, לא ניתן לקלוט תלמידים נוספים ועל כן ממוצע התלמידים בכיתה עומד על 20 ילד. ע"פ תכנית העבודה של האגף, אנו מתעתדים לבנות עבורם תוספת אגף, אשר תאפשר הגדלת מספר התלמידים, כפי המקובל. **מנחה ממליץ על מתן רשות השימוש במבנה עבור מוסד זה.**

דיון: 14.07.26

שני חזן: גדולת יעקב, מבקשים רשות שימוש עבור כיתת גן ילדים ברח' תורה ועבודה. הכיתה מזינה את היסודי של מעין החינוך התורני בפי ישרים. מציינת שהעבירה שנרשמה בחוות דעת הפיקוח אינה מתייחסת לעמותה ו/או לשטח שבו הם נמצאים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "גדולת יעקב" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב תורה ועבודה 2, בית וגן (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. = רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5994.12
שם התאגיד	עושה חיל אחיעזר ע"ר 580247781
כתובת הנכס	הרב מוצפי סלמן 4, בית וגן
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ויסודי בנים א-ח)
פרסום ראשון	23/09/2022
פרסום שני	23/12/2022
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30192	271	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2022ב	תחילת תוקף	11/12/1983	ג2	שטח לבניין ציבורי	1216
3773	תחילת תוקף	28/04/1989	2	שטח לבניין ציבורי	9336

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה אחיעזר הוקם לפני כ- 20 שנה, על מנת לתת מענה לחינוך ילדי בית וגן. כיום מונה התלמוד תורה למעלה מ-750 תלמידים. במבנה ברחוב מוצפי לומדים 300 תלמידים בכיתות א-ח. וברחוב הפסגה לומדים כיתות הגן במבנים נידים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	2.6.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	10.3.26	מיקום: רחוב: הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן גוש 30192 חלקה 271 מהות הבקשה: ישיבת מעלות חיים מבקשת רשות שימוש במבנים יבילים שהעירייה תספק לשימוש בית הספר. שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח למבני ציבור מצב קיים: בשטח יש את נכס 5994 מבנה בנוי בית ספר מנח"ח. נכס 5856 – לפי מערכת נכסים הינו נכס כפול עם 5994, לאחר בדיקה מול אגף נכסים יש להתייחס אל הנכס המבוקש כאל נכס מס 5994. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשה להקצאה, ובלבד שתינתן הגבלת זמן לשימוש במבנים הניידים, ושמקובל על ידי מנח"ח.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
מנהל חינוך חרדי	2.6.26	שם המבקש: עמותת עושה חיל אחיעזר סטטוס בקשה: רשות שימוש בשני מבנים תיאור הפעילות המבוקשת הפעלת תת לבנים בגילאי 3 עד 14. התת מונה כ 750 תלמידים, 24 כיתות לימוד, כל התלמידים ללא יוצא מן הכלל הינם תושבי בית וגן. במספר סיורים שקיימתי במקום, נוכחתי לראות את רמת הלימודים הגבוהה ואת רמת התחזוקה של המבנה, הראויה לציון. מנחה ממליץ על המשך מתן רשות השימוש במבנה לעמותה

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

72

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש עבור תלמוד תורה עושה חייל אחיעזר ברח' סולמן מוצפי .
 בבית ספר לומדים 300 תלמידים בכיתות א' עד ח'.
אפרת גריינמן: 700 תלמידים סה"כ בכל המוסדות. זה מוסד מאוד גדול.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עושה חיל אחיעזר" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב הרב סלמן מוצפי 4, בית וגן (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת תלמוד תורה (גני ילדים ויסודי לבנים א-ח).
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	3851.03
שם התאגיד	אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה ע"ר 580105880
כתובת הנכס	רבי חנינא , גוננים
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת כיתת גן ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	חלקה 4 בגוש 30198 בבעלות העירייה, חלקה 5 בגוש 30198 בבעלות רשות הפיתוח, חלקה 161 בגוש 30173 בבעלות פרטית

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30198	4	כן
30173	161	כן
30198	5	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3159	תחילת תוקף	26/12/1984	1	שטח ציבורי פתוח	
5/14/06	תחילת תוקף	21/09/1977	901	שטח לבניין ציבורי	854

דברי הסבר לבקשה

עמותת אדם נוסדה בשנת 1986 במטרה לקדם את החינוך האנטרופוסופי בירושלים. החינוך מתבסס על הכרת האדם והכרת העולם ושלבי התפתחות של שניהם. הדגש החינוכי בגנים הוא על הענקת סביבה פיזית ונפשית בריאה, הרמונית ואסתטית לילדים בגיל הרך מתוך דגש רב על חוויית החושים. העמותה פועלת בירושלים למעלה מ- 30 שנים, ומפעילה 2 סניפי גני ילדים בירושלים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	15.3.26	מיקום: רח' רבי חנינא, צפונית לרבי חנינא 2, קטמונים. גוש 30198, חלקה 4. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 5/14/06 לפיה יעוד הקרקע למבנה ציבורי. השימוש המותר לפי התב"ע - שטח למבנה ציבורי. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לגן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה. 2. יש ליידע את העמותה כי על השטח מקודמת תב"ע נרחבת לפינוי-בינוי והנכס יושפע מקידום התכנית.
פיקוח על הבנייה	1.7.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	7.6.26	מדובר בגני מוכשר ותיקים של עמותת אדם ממליצים על המשך רשות שימוש.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של עמותת אדם להארכת רשות שימוש עבור הפעלת כות גן ילדים ברבי חנינא
אריאלה רג'ואן: הגנים מלאים?
קרן ארואסטי: כן מלאים.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב רבי חנינא, גוננים (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתת גן ילדים.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	179.04
שם התאגיד	אדם - לקידום אמנות- החינוך מתוך האנתרופוסופיה ע"ר 580105880
כתובת הנכס	המליץ 8 המושבה הגרמנית
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות מכוח הסכם חכירה עד ליום 31.3.2069

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30012	52	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2878	תחילת תוקף	27/08/1989	52	אזור מגורים 1 מיוחד	2103

דברי הסבר לבקשה

עמותת אדם נוסדה בשנת 1986 במטרה לקדם את החינוך האנתרופוסופי בירושלים. החינוך מתבסס על הכרת האדם והכרת העולם ושלבי התפתחות של שניהם. הדגש החינוכי בגנים הוא על הענקת סביבה פיזית ונפשית בריאה, הרמונית ואסתטית לילדים בגיל הרך מתוך דגש רב על חוויית החושים. העמותה פועלת בירושלים למעלה מ- 30 שנים, ומפעילה 2 סניפי גני ילדים בירושלים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותת יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	6.7.26	מיקום: המליץ 8, המושבה הגרמנית גוש/חלקה 30012/52: מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2878 לפיה יעוד הקרקע הינו שטח למגורים. מדובר בנכס בבעלות רמ"י. הבקשה: מבוקשת רשות שימוש עבור שתי כיתות גני ילדים- עמותת אדם, לקידום אמנות החינוך מתוך האנתרופוסופיה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. לאזור המושבות, ובו בשכנות המושבה הגרמנית, הוכנה פרוגרמה במחלקה למדיניות התכנון. כחלק מהמענה עבור כיתות, מקודמות יוזמות עירוניות במסגרתן יתן פתרון עבור הביקוש לגני ילדים במצב הקיים והן במצב העתידי לאור תוספת יח"ד המתוכננת באזור. אולם, כיום, היצע שטחי הציבור בשכונה דל יחסית, וכפתרון זמני כמענה לגני ילדים העירייה שוכרת שטחים עבור כיתות. 2. לאור האמור, אין לנו התנגדות לבקשה להקצאה הנ"ל עבור כיתות גני הילדים לעמותת אדם.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	6.7.26	מדובר בגני מוכשר ותיקים של עמותת אדם ממליצים על המשך רשות שימוש.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה נוספת של עמותת אדם להארכת רשות שימוש עבור הפעלת 2 כיתות גני ילדים.
קרן ארואסטי: במליץ אנחנו מבקשים להגביל רשות שימוש עד 31 לאוגוסט 27. אם הרטמן יבנו נצטרך לפנות גני ילדים שלנו ונצטרך את המבנה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אדם - לקידום אמנות-החינוך מתוך האנטרופוסופיה" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב המליץ 8, המושבה הגרמנית (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת 2 כיתות גני ילדים.
 לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.
 לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.
 רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.
 רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.
 רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.
 הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.
 יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.
 רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה: קטמון

307 רחוב: אלעזר המודעי

מספר נכס	4159.03
שם התאגיד	דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוץ ע"ר 580015055
כתובת הנכס	אלעזר המודעי 17, קטמון הישנה
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור המשך הפעלת בית ספר על יסודי חושי
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30004	25	לא
30004	118	לא
30004	51	כן
30004	137	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד
0982	תחילת תוקף	12/10/1961	3	מקום למוסד

דברי הסבר לבקשה

בית ספר לנוער בסיכון. פועלים בחלק ממבנה בית אלישבע. נמצאים בנכס משנת 2007 ברשות שימוש. סה"כ 154 תלמידים

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	17.3.26	מיקום: רח' אלעזר המודעי 17, קטמון הישנה. גוש 30004 חלקה 51 וחלק מחלקות: 118, 25, 137. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 0982 לפיה יעוד הקרקע לשטח לבניין ציבורי. השימוש המותר לפי התב"ע - שטח חום למוסד ציבורי. מדובר בנכס בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאה לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין לנו התנגדות להארכת תוקף ההקצאה.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	8.7.26	תיכון חושן תיכון ממלכתי ותיק ומנוסה. מטפל בתלמידים על הקצה. משלב בתוכו מגמות מגוונות שעוזרות לתלמיד להיות במערכת החינוך ולהצליח לסיים תעודת בגרות. מנחי ממליץ לאשר את ההקצאה.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בית ספר חושן שהוגש על ידי עמותת דרור יושבים בחלק ממבנה בית ספר אלישבע מבקשים הארכת רשות שימוש בחלק מהמבנה. מדובר על בית ספר לנוער קצה.
יהודה נוימן: בית ספר מאוד חשוב. ממליץ להאריך.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת " **דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור** " (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב **אלעזר המודעי 17**, **קטמון הישנה** (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי חושן לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	2030.10
שם התאגיד	מרכז למידה דתי 580298842
כתובת הנכס	ארן זלמן 7, רמת אשכול
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור בית ספר על יסודי לנוער נושר
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	חכירה מרמ"י עד 2060

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30245	99	כן
30246	55	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
1442א	תחילת תוקף	06/07/1971	258	שטח לבניין ציבורי	77000
5/19/01	תחילת תוקף	09/12/1976	907	שטח לבניין ציבורי	

דברי הסבר לבקשה

בבית ספר על יסודי לתלמידים נושרים מהמגזר הדתי לאומי. העמותה פועלת בנכס בהתאם לאישור המועצה מיום 27.11.2014. בבית הספר לומדים בין 55-85 תלמידים בכיתות י-יב. מאחר ומדובר בבית ספר לנוער נושר מס' התלמידים דינמי. במהלך השנה מתווספים תלמידים. בשנת הלימודים תשפ"ו החלו עם 55 תלמידים וסיימו עם 75 תלמידים. מבוקשת הארכת שימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	7.7.26	מיקום: רח' זלמן ארן 7, רמת אשכול. גוש 30245 חלקה 99. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 1442א (מגרש 258) לפיה מדובר בשטחים למבני ציבור. השימוש המותר לפי התב"ע: בית ספר. מדובר בקרקע בבעלות עיריית ירושלים. הבקשה: מבוקשת הקצאת רשות שימוש לבית ספר. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: 1. למיטב ידיעתנו מדובר בבית ספר של הממ"ח בשם 'נתיבותיה'. 2. השימוש תואם לתב"ע. 3. לאחר התייעצות עם מנח"י, אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	קיים היתר בניה בתיק 14/681 אך טרם הגישו טפסי מהנדס לאחר הבניה – לא מיוחס לעמותה
מנהל חינוך	8.7.26	תיכון מל"ד תיכון ותיק ומנוסה. מטפל בתלמידים על הקצה. משלב בתוכו מגמות מגוונות שעוזרות לתלמיד להיות במערכת החינוך ולהצליח לסיים תעודת בגרות. בשנתיים האחרונות מס' התלמידים בבית הספר ירד משמעותית ולכן ההמלצה היא להאריך את רשות השימוש לסוף שנת הלימודים תשפ"ז.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של בית ספר מל"ד להארכת רשות שימוש במבנה.

יהודה נוימן: אנו מבקשים להגביל את רשות השימוש לשנה מכיוון שבית הספר בירידת מספרים.

אריאלה רג'ואן: כמה כיתות מל"ד תופס ולמה אתם משאירים אותו?

יהודה נוימן: הם משתמשים בקומה התחתונה. ובסופו של דבר הוא נותן מענה לילדים.

אריאלה רג'ואן: כמה תלמידים יש שם?

יהודה נוימן: 80

אריאלה רג'ואן: מאושר לשנה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מרכז למידה דתי" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב ארן זלמן 7, רמת אשכול (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת בית ספר על יסודי לנוער נושר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	8806.06
שם התאגיד	תלמוד תורה ארץ המוריה ע"ר 580485514
כתובת הנכס	איש מצליח 5 , חומת שמואל
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי בנים ובנות
פרסום ראשון	4/4/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
29939	48	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
7509	תחילת תוקף	28/03/2003	529	שטח לבניין ציבורי	9500

דברי הסבר לבקשה

תלמוד תורה ארץ המוריה מחנך לערכי הציוניות והלאומיות ומבוסס על משנתו של הרב קוק. העמותה מפעילה גני ילדים, תלמוד תורה לבנים ובית ספר לבנות בשכונת חומת שמואל. בבית הספר לומדים כ-800 תלמידים בנים ובנות (בהפרדה)

לפני כתשע שנים עברה העמותה לפעול במבנה הקבע שנבנה עבורם ברחוב איש מצליח. מדובר במבנה תקני שנבנה על ידי העירייה בשיתוף משרד החינוך.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	16.6.26	מיקום : הרב מן ההר 16, חומת שמואל. גוש 29939 חלקה 45. מצב סטטוטורי : בשטח חלה תב"ע 7509 לפיה יעוד הקרקע הוא בניין ציבורי (מגרש 529). השימושים המותרים לפי התב"ע הם ב"ס יסודי 18 כיתות ו-3 כיתות גן ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון : 1. בנכס כבר פעיל בית הספר המבקש. 2. השימושים המבוקשים תואמים את התב"ע המאושרת ואת שימושי הנכס הנדרשים. בכפוף לאמור לעיל אין לנו התנגדות להארכת תוקף רשות השימוש לא קיימים תיקי עבירה פעילים
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	12.7.26	בית הספר ארץ המוריה מתפתח בשנים האחרונות ונותן מענה חינוכי מיטבי לתלמידות ולתלמידים בשכונת חומת שמואל המבקשים חינוך תורני ציוני דתי. אנו ממליצים על הארכת רשות השימוש במבנה הקבע הקיים ברחוב איש מצליח

דיון: 14.07.26

שני חזן: ת"ת ארץ המוריה מבקשים הארכת רשות שימוש עבור הפעלת בית ספר יסודי בנים ובנות

יהודה נוימן: עושים עבודה טובה המון תלמידים בית ספר בנים בנות.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב איש מצליח 5, חומת שמואל (להלן: "**המבנה**"), לצורך הפעלת בית ספר יסודי לבנים ובנות.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. כמו כן, יש לקבל אישור בטיחות ממנח"י כי המבנה מותאם בטיחותית למוסד חינוך.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1 , P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	9872.01
שם התאגיד	מכון פוירשטיין ע"ר 580163830
כתובת הנכס	יעקב אלעזר, רמות
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת גן ילדים לחינוך מיוחד
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח הסכם חכירה עד ליום 22.8.2066

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
31267	5	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
641340	תחילת תוקף	11/03/2023	9	מבנים ומוסדות ציבור	1600
6576	תחילת תוקף	18/07/2009	9	שטח לבניין ציבורי	1599

דברי הסבר לבקשה

מכון פוירשטיין הוא מרכז לחינוך, טיפול ומחקר בינלאומי, ללא מטרות רווח, הפועל משנת 1965. המכון מקיים פעילות ענפה במגוון מוסדות חינוך במטרה לשפר את דרכי ההוראה, לסייע לתלמידי ישראל לממש את הפוטנציאל שלהם במלואו, ולצמצם פערים בחברה.

העמותה מבקשת להפעיל 2 כיתות גני ילדים עם צרכים מיוחדים (תקשורת) בשיטת פוירשטיין לרווחת ילדי ירושלים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	1.7.26	מיקום: רחוב יעקב אלעזר 30, רמות גוש: 31267, חלקה: 5 מהות הבקשה: פתיחת גן ילדים לחינוך מיוחד בשכונת רמות בהפעלת מכון פוירשטיין. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תכנית 641340 לפיה ייעוד הקרקע במקום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. השימושים המותרים במגרש זה (9) הם גני ילדים, מעונות יום, בית כנסת ומקווה. מצב קיים: כיום פועלות במגרש 4 כיתות גני ילדים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: א. בימים אלה מקודמת פרוגרמה לשכונת רמות על ידי המחלקה. המגרש הזה מסומן לגני ילדים בין שאר שימושים ציבוריים וגן של החינוך המיוחד יכול להשתלב היטב במגרש. ב. מכון פוירשטיין הוא מרכז חינוכי-טיפולי מוכר ונחשב אשר יוכל לתת מענה ראוי לצורך קיים בשכונה. ג. לאור האמור לעיל, אין לנו התנגדות לבקשת העמותה לרשות שימוש בנכס עבור הפעלת גן ילדים חינוך מיוחד וזאת בכפוף לאישור של מנכ"י.
פיקוח על הבנייה	25.2.26	אין עבירות בניה
מנהל חינוך	2.7.26	לאור הגידול המשמעותי במספר התלמידים הזכאים לשירותי החינוך המיוחד, אנו נדרשים להגדיל גם את כמות גני החינוך המיוחד בעיר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפני כשלוש שנים פנינו למכון פוירשטיין המתמחים בעבודה עם אוכלוסיות מיוחדות ומפעילים כבר שנים רבות, ביי"ס לחינוך מיוחד, וביקשנו שיפתחו עבור ילדי העיר גם גנים לחינוך מיוחד. לשמחתנו המכון נענה לבקשתנו, והוא מפעיל 3 גני חינוך מיוחד ועושה עבודה מקצועית ומיטבית לשביעות רצוננו ורצון ההורים. לצורך הפעלת הגנים הקצנו למכון מבנה גן אחד ברחוב יעקב אלעזר ברמות, ועוד 2 מבני גנים ברחוב טהון 13 בקרית יובל. הגנים נותנים מענה מקצועי ומיטבי לילדי העיר, ואני ממליצה ומבקשת לאשר את ההקצאה הנ"ל כך שהמכון יוכל להמשיך ולהפעיל את הגנים לרווחת ילדי העיר.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה של מכון פוירשטיין להפעלת שתי כיתות גן ילדים חינוך מיוחד. הם יושבים במקום כבר שנתיים. העירייה ביקשה מהם להפעיל את הגנים ולכן מדובר בהסדרת רשות השימוש.

אריאלה רג'ואן: זה גנים עירוניים, נכון?

שני חזן: גזה מוכש"ר. השמה של מנחי

שמוליק זליגמן: זה מוכש"ר זה לא רשמיים?

אריאלה רג'ואן: לא, זה רשמיים,

שמוליק זליגמן: אם רשמיים, למה צריך הקצאה, לא, לא, אבל הרישיון של הגן על שם מי?

שני חזן: הרישיון ע"ש פוירשטיין

שמוליק זליגמן: איך את יודעת? מי מעסיק את הגננת? אם משרד החינוך מעסיק.

דורית הרוש (חינוך מיוחד מנחי): זה גנים מוכשרים בבעלות העמותה.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב אלעזר, רמות (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובישים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

דائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה: קרית היובל

רחוב: יעקב טהון

מספר בקשה	9653.01
שם התאגיד	מכון פוירשטיין ע"ר 580163830
כתובת הנכס	יעקב טהון 13, קרית היובל
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור הפעלת כתת גן ילדים לחינוך מיוחד
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח כתב התחייבות מיזם

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30398	124	לא
30398	125	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
244947	תחילת תוקף	13/02/2016	100	מגורים ד	2150

דברי הסבר לבקשה

מכון פוירשטיין הוא מרכז לחינוך, טיפול ומחקר בינלאומי, ללא מטרות רווח, הפועל משנת 1965. המכון מקיים פעילות ענפה במגוון מוסדות חינוך במטרה לשפר את דרכי ההוראה, לסייע לתלמידי ישראל לממש את הפוטנציאל שלהם במלואו, ולצמצם פערים בחברה. העמותה מבקשת להפעיל גני ילדים עם צרכים מיוחדים (תקשורת) בשיטת פוירשטיין לרווחת ילדי ירושלים. מדובר בנכס שהועבר לעירייה במסגרת כתב התחייבות מיזם. בנכס זה מבוקש להפעיל כתת גן ילדים.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	2.3.26	מיקום: יעקב טהון 13, קריית יובל. גוש 30398 חלקה 125. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 244947, לפיה יעוד הקרקע הינו מגורים ד השימוש העיקרי המותר לפי התב"ע- מגורים, חזית מסחרית והפרשה מבונה ל 2 כיתות גן. המצב הקיים: בניין מגורים עם חזית מסחרית הבקשה: מכון פוירשטיין מבקש להפעיל 2 כיתות גן תקשורת. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: הבקשה תואמת את התבע, אין לנו התנגדות לרשות השימוש לכיתות גן.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
מנהל חינוך	5.7.26	לאור הגידול המשמעותי במספר התלמידים הזכאים לשירותי החינוך המיוחד, אנו נדרשים להגדיל גם את כמות גני החינוך המיוחד בעיר.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כוכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

לפני כשלוש שנים פנינו למכון פוירשטיין המתמחים בעבודה עם אוכלוסיות מיוחדות ומפעילים כבר שנים רבות, ביי"ס לחינוך מיוחד, וביקשנו שיפתחו עבור ילדי העיר גם גנים לחינוך מיוחד. לשמחתנו המכון נענה לבקשתנו, והוא מפעיל 3 גני חינוך מיוחד ועושה עבודה מקצועית ומיטבית לשביעות רצוננו ורצון ההורים. לצורך הפעלת הגנים הקצנו למכון מבנה גן אחד ברחוב יעקב אלעזר ברמות, ועוד 2 מבני גנים ברחוב טהון 13 בקרית יובל. הגנים נותנים מענה מקצועי ומיטבי לילדי העיר, ואני ממליצה ומבקשת לאשר את ההקצאה הנ"ל כך שהמכון יוכל להמשיך ולהפעיל את הגנים לרווחת ילדי העיר.

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה נוספת של מכון פוירשטיין להפעלת 2 כיתות גן ילדים חינוך מיוחד. הם יושבים במקום כבר שנתיים. העירייה ביקשה מהם להפעיל את הגנים ולכן מדובר בהסדרת רשות השימוש.

החלטה

מונחת בפנינו בקשת עמותת "מכון פוירשטיין" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יעקב טהון 13, קרית היובל (להלן: "המבנה"), לצורך הפעלת שתי כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של מנח"י ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש במקום תיעשה בתיאום מול מנח"י.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות השימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	5772.04
שם התאגיד	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל ע"ר 580043297
כתובת הנכס	הנורית 29, עיר גנים מקלט עירוני מס' 902
מהות הבקשה	רשות שימוש במקלט לצורך פעילות תנועת נוער
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח איחוד וחלוקה לפי תב"ע 3483 מגרש 3

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30439	5	לא
30439	4	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
3483	תחילת תוקף	25/08/1987	3	שטח לבניין ציבורי	340

דברי הסבר לבקשה

תנועת הנוער עזרא פועלת לחינוך הנוער לתורה ומצוות לציונות, לתרומה לעם ולמדינה. במסגרת הפעילות מקיימת התנועה פעילות ערכית וחוייתית במשך השבוע לחניכים בסניפים, יציאה להתנדבויות והתחברות למסגרת הפעילות השכונתית.

סניף תנועת הנוער פעל במקלט 905 ברחוב הנרד משנת 1998. בעקבות שיפוץ מתחם הנרד ובינוי נוסף עבור תנועת הנוער, העתיקה התנועה את סניף קרית מנחם לרחוב הנורית. העמותה מבקשת רשות שימוש במקלט.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	10.3.26	מיקום: רחוב: הנורית 29, עיר גנים גוש 30439 חלקות בחלקן 4,5 מהות הבקשה: עזרא תנועת הנוער התורני מבקשת רשות שימוש בנכס המקלט הציבורי לשימוש תנועת הנוער שימושים מותרים על פי התב"ע: שטח לבנין ציבורי מצב קיים: בשטח יש תוכנית 1258383 אשר קיבלה תוקף. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות לבקשה להקצאה, אך יש לקחת בחשבון את התוכנית המקודמת כמו כן יש לעדכן את העמותה שיצטרכו להתפנות כשיתחילו העבודות בתבע שאושרה.
פיקוח על הבנייה	30.6.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
אגף חברה	8.7.26	תנועת הנוער עזרא, סניף קריית מנחם, פועלת מזה למעלה מ-30 שנה במקלט ברחוב הנרד ומהווה עוגן מרכזי לחינוך בלתי פורמלי בשכונה. הסניף עובד שיפוץ ובינוי ולכן הסניף העתיק את מקומו זמנית למקלט ברחוב הנורית 29 ומונה כיום כ-350 חניכים, הנהגים מפעילות חינוכית ערכית, מגוונת ומשמעותית לאורך השנה. הסניף משמש חממה להתפתחות אישית וחברתית של בני הנוער, ומספק מענה חינוכי משלים לאחר שעות הלימודים. הפעילויות

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

המתקיימות בו מקדמות ערכים של אחריות, מנהיגות, נתינה, זהות ושייכות קהילתית. הסניף מהווה מוקד משיכה לתושבי השכונה ומהווה גורם מחבר ותומך בקהילה המקומית. הפעילות מונחית ומלווה באופן מקצועי על ידי קומונרית וצוות מדריכים מסור, האמונים על יצירת סביבה בטוחה, חינוכית ומעצימה עבור כלל החניכים. לאור תרומתו הרבה של הסניף לחיי הקהילה והיקף הפעילות הרחב המתקיים בו, אנו ממליצים בחום על חידוש ההקצאה למבנה לטובת המשך פעילותו הברוכה של הסניף.		
בהמשך לבקשה, אבקש לציין כי מקלט 902 ברחוב הנורית 29 ניתן לשימוש תנועת עזרא באופן זמני בלבד, וזאת עד להשלמת עבודות השיפוץ במקלט 905 ברחוב הנרד 1. ההקצאה הקבועה לתנועת עזרא מיועדת למקלט 905 ברחוב הנרד 1 בלבד. עם המעבר חזרה למקלט זה, מקלט 902 ברחוב הנורית 29 ישוב לשימוש אגף חירום וביטחון. למיטב ידיעתי, לא קיימת הקצאה מסודרת של מקלט 902 לתנועת עזרא, אלא אישור שימוש זמני בלבד. לאור האמור, מקלט 902 מיועד לשימוש אגף חירום וביטחון ואינו מיועד למסירה או להקצאה קבועה.	2.7.26	אגף חירום וביטחון

דיון: 14.07.26

שני חזן: עזרא מבקשים רשות שימוש במקלט ברח' הנורית 29. עברו לשם בעקבות השיפוץ של מתחם הנרד.

שמואל זליגמן: זה קרוב לבתי התושבים, שלא יגישו התנגדויות.

שני חזן: לא הוגשו התנגדויות.

אריאלה רג'ואן: מקלט תקני או לא תקני?

דניאל הרשור: בוודאי תקני.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ ישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש בנכס, אשר כתובתו ברחוב הנורית 29, עיר גנים (מקלט 902) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות חברה ונוער.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים או עד לסיום הבינוי ברחוב הנרד, לפי המוקדם מבניהם.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה

במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שכונה : גבעת משואה

36. רחוב: יהושע ביצור

מספר בקשה	7367.02
שם התאגיד	תנועת בני עקיבא בישראל ע"ר 580040343
כתובת הנכס	יהושע ביצור 8 , גבעת משואה
מהות הבקשה	רשות שימוש בנכס עבור סניף תנועת הנוער
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30422	19	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2935	תחילת תוקף	17/10/1991	40	שטח לבניין ציבורי	1847
70615	תחילת תוקף	01/02/2014	1	מבנים ומוסדות ציבור	1913

דברי הסבר לבקשה

תנועת נוער מפעילה למעלה מ-400 סניפים בכל רחבי הארץ, ומתוכם 16 בירושלים. קיים שיתוף פעולה הדוק עם מחלקת הנוער בעיריית ירושלים. העמותה פועלת בנכס משנת 2018 מבוקש להסדיר רשות שימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	5.3.26	מיקום: יהושע ביצור 8 , גבעת משואה גוש 30422 חלקה 19. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 70615 , לפיה יעוד הקרקע הינו מבנים ומוסדות ציבור. השימוש המותר לפי התב"ע- גני ילדים ומועדון נוער. המצב הקיים : מבנה עם גני ילדים. הבקשה: עמותת בני עקיבא מבקשת רשות שימוש . המלצת מחלקת מדיניות התכנון: הבקשה תואמת את התב"ע , אין לנו התנגדות לרשות השימוש למועדון נוער ובלבד שאינה פוגעת בהפעלת גני הילדים.
פיקוח על הבנייה	6.7.26	אין הערות
אגף חברה	8.7.26	סניף בני עקיבא יהושע ביצור בגבעת משואה פועל מזה 8 שנים ומהווה מסגרת חינוכית משמעותית עבור כ-200 חניכים. הסניף מעניק פעילות ערכית וחברתית לאחר שעות הלימודים ותורם להתפתחותם האישית של בני הנוער. הסניף מהווה גורם פעיל ומרכזי בשכונה, עם פעילות רציפה המתקיימת בהובלת הקומונר/ית וצוות ההדרכה. לאור תרומתו המתמשכת לקהילה המקומית, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה לצורך המשך פעילותו.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

שני חזן: רשות שימוש בנכס עבור סניף תנועת הנוער בני עקיבא

אריאלה רג'ואן: זה במבנה מתחת למינהל קהילתי?

דניאל הרשור: זה בכניסה לשכונה לגבעת משואה. זה מבנה שפועלים בו כמה שנים.

אריאלה רג'ואן: למה רק עכשיו מסדירים את זה?

שני חזן: משום שהם נכנסו ללא הליך של הקצאה ועכשיו הגיעו להסדיר.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת בני עקיבא בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב יהושע ביצור 8, גבעת משואה (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר בקשה	4124.03
שם התאגיד	הסתדרות השומר הצעיר בישראל ע"ר 580001659
כתובת הנכס	שמורק, קריית היובל מקלט מס' 739
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור סניף תנועת הנוער של השומר הצעיר
פרסום ראשון	04/04/2025
פרסום שני	11/07/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30412	137	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2588	תחילת תוקף	02/08/1979	1	שטח לבניין ציבורי	3567
639666	נגנזה	12/01/2021	4	שטח ציבורי פתוח	2305

דברי הסבר ל בקשה

תנועת השומר הצעיר מתקיימת בעיר מתקיימת כבר למעלה מ-80 שנה בקן מרכז- הוותיק בקני התנועה, הפועל במרכז העיר ירושלים, בקעה, גוננים וקרית היובל.

סה"כ התנועה מפעילה 4 קנים- מוקדי פעילות ברחבי העיר ובהם מודרכות קבוצות מכיתות ד-יב. התנועה מגדלת את חניכיה להיות מנהיגים, להשפיע ולעצב מתוך לקיחת אחריות על סביבתם. העמותה מקיימת פעילות חינוכית לטובת ורווחת ילדי ובני הנוער בשכונות. העמותה משתמשת במקלט ברחוב שמורק מזה כ- 15 שנים. מובא להסדרת רשות השימוש בנכס.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	8.3.26	מיקום: רחוב שמורק, קריית יובל. גוש 30412 חלקה 137. מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע מס 2588, לפיה יעוד הקרקע הינו שטח לבנין ציבור. בשטח מקודמת תבע מס 1401090 אשר מטרתה להוסיף, להסדיר ולממש מבני ציבור ושצ"פ במגרש והגדרת בינוי לשימושים נוספים. שינוי ייעוד קרקע מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ו"שטח ציבורי פתוח". הבקשה: העמותה השומר הצעיר המשתמשת היום במקלט מס 739 לטובת קן לפעילות התנועה, מבקשת רשות שימוש בנכס. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: יש להביא לידיעת העמותה שמקודמת תבע באזור דבר העלול לפגוע בפעילות השוטפת של תנועת הנוער. אין לנו התנגדות לרשות השימוש בנכס.
פיקוח על הבנייה	1.7.26	לא קיימים תיקי עבירה פעילים
אגף חירום ובטחון	5.7.26	אגף חירום ובטחון ממליץ לאשר את הארכת רשות השימוש לתנועת השומר הצעיר.
		ההמלצות לעיל מותנות בקיום התנאים הבאים:

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיצר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

• השימוש במקלט יתבצע בהתאם לייעודו בראש ובראשונה כמקלט בשעת חירום, תוך שמירה על זמינותו המיידית לפתיחת המקלט. • עמידה בכלל הנחיות הבטיחות והחירום, כפי שיפורטו בנספח תנאים לשימוש במקלט המצורף לחוות דעת זו. • השימוש כפוף לחוזה מול אגף נכסי העירייה, לרבות נספח ייעודי למקלטים		
סניף השומר הצעיר בשכונת קריית יובל, הפועל ברחוב שמורק, פעיל מזה שנים רבות ומהווה מסגרת חינוכית משמעותית לבני הנוער בשכונה. הסניף נותן מענה ייחודי לנוער החילוני, תוך שימת דגש על ערכים, זהות ותפיסות העולם של המשפחות בקהילה. הפעילות המתקיימת בו תורמת לעיצוב זהות אישית וחברתית, ומספקת מרחב חינוכי וחברתי בשעות אחר הצהריים. לאור חשיבותו בקהילה והפעילות הרציפה המתקיימת בו, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה לצורך המשך פעילותו.	8.7.26	אגף חברה

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש של השומר הצעיר בסניף שברחוב שמורק. הם נמצאים שם 15 שנה.

אריאלה רג'ואן: אז אנחנו מבקשים להאריך להם לשנה. מאחר ויש התחדשות עירונית.

אלעד: נשמור את האופציה להאריך בלי לחזור לוועדה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "הסתדרות השומר הצעיר בישראל" (להלן: "**העמותה**") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב שמורק, קרית היובל (מקלט 739) (להלן: "**המבנה**"), לצורך פעילות סניף תנועת נוער של השומר הצעיר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של שנה עם אופציה ל-4 שנים נוספות בנות שנה, וסה"כ 5 שנים. האופציה כפופה לאישור אגף חברה להמשך רשות השימוש.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה
دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714
 ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714
 safra square 1, P.O.B 775, jerusalem 91007, israel, Tel 02-6297857 fax – 02-6296714
 www.jerusalem.muni.il

שכונה: תלפיות

38. רחוב: אדם

מספר בקשה	3846.01
שם התאגיד	תנועת הצופים העבריים בישראל ע"ר 580028454
כתובת הנכס	אדם 4, תלפיות מזרח
מהות הבקשה	רשות שימוש עבור שבט צופים – שבט אמיר
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	עיריית ירושלים

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30178	114	כן
30178	115	לא
30178	116	לא

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
2820	תחילת תוקף	10/12/1981	19	שטח לבניין ציבורי	12000

דברי הסבר לבקשה

תנועת הנוער העברית הראשונה, בפעילות הנהגת ירושלים לוקחים חלק כ-4,000 ילדים ונוער בעיר, ב-15 שבטים ברחבי שכונות העיר המקיימים לפחות שני ימי פעילות בשבוע- שלישי וחמישי בפעילות חברתית חינוכית ערכית התנדבותית. ההנהגה עובדת בשותף עם עיריית ירושלים, הקרן לירושלים, המינהלים הקהילתיים בעיר ועוד. מדובר במבנה חדש שנבנה עבור שבט אמיר ונחנך בשנת 2023.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העיריה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף ופעילותה בפריסה ארצית
המחלקה למדיניות התכנון	16.4.26	מיקום: רח' אדם 4, תלפיות מזרח גוש 30178 חלקה 114 מצב סטטוטורי: בשטח חלה תב"ע 2820, לפיה יעוד הקרקע הוא שטח לבניין ציבורי (מגרש 19) והשימוש בו נקבע לבית ספר. בחלקו הצפוני של המגרש קיים ב"ס יסודי תל"י רמת מוריה הכולל 12 כיתות (ו-2 כיתות מקדמות), בחלקו הדרומי-מזרחי קיימת גינה קהילתית "אדם". בשטח בפינה הצפון-מזרחית של המגרש קיים מבנה של מועדון נוער שבנייתו הסתיימה לפני כ-3 שנים. שטח בנוי כ-350 מ"ר. חלקו הדרומי-מערבי בשטח של כ-1.5 דונם פנוי. הנכס בבעלות העירייה. הבקשה: מבוקשת רשות שימוש עבור תנועת הנוער "הצופים העבריים בישראל", לצורך הפעלת סניף של התנועה. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: - המבנה משמש את תנועת "הצופים" למעשה מאז הקמתו. - התנועה משמשת כמסגרת חשובה לחינוך בלתי פורמלי בשכונה ותורמת לחיזוק הקהילה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

3. אנו תומכים בהמשך רשות שימוש עבור המבקשים.		
אין הערות	6.7.26	פיקוח על הבנייה
שבט הצופים הפועל ברחוב אדם מהווה מסגרת חינוכית ותיקה ומשמעותית לבני הנוער באזור. השבט נותן מענה רחב לתושבי השכונה, ובפרט לאוכלוסייה שחלקה במצב סוציו-אקונומי נמוך, תוך יצירת הזדמנויות שווינויות לפעילות ערכית וחברתית. בנוסף, המקום משמש גם כמועדונית תומכת לליווי החניכים בהכנת שיעורי בית ובהשלמת פערים לימודיים, ומהווה עבורם סביבה בטוחה ומעצימה בשעות אחר הצהריים. לאור חשיבותו הרבה לקהילה המקומית, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה, על מנת לאפשר את המשך פעילותו.	8.7.26	אגף חברה

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה לרשות שימוש עבור שבט אמיר של הצופים. למעשה זו הסדרה. הם נכנסו למבנה החדש בשנת 2023 ורק לאחרונה הגישו בקשה להסדר.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב אדם 4, תלפיות מזרח (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות תנועת הנוער שבט הצופים - שבט אמיר.

לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה.

לאור המלצתו החיובית של אגף חברה, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה.

רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים.

רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה.

יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת.

רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

מספר נכס	987.07
שם התאגיד	אריאל – תנועת נוער ישראלית ע"ר 580004562
כתובת הנכס	צפת 23, נחלאות מקלט 657
מהות הבקשה	הארכת רשות שימוש עבור תנועת נוער-סניף אריאל נחלאות בנים
פרסום ראשון	22/11/2024
פרסום שני	04/04/2025
מקור זכות	לעירייה זכויות בנכס מכוח חכירה

התנגדויות

לא הוגשו התנגדויות

נתוני מיקום

גוש	חלקה	בשלמות
30109	29	כן
30109	30	כן
30109	31	כן

תבע	סטטוס	ת. סטטוס	תא שטח	יעוד	שטח
184523	תחילת תוקף	17/10/2017	304	מבנים ומוסדות לחינוך	530

דברי הסבר

תנועת אריאל הינה תנועת נוער המחנכת ומקנה ידע וערכים על פי תורת ישראל. התנועה שואפת לגדל ולרומם את חניכיה ברוח התורה, העם והארץ. בירושלים קיימים 16 סניפים. חניכי ירושלים פועלים פעמיים בשבוע לפחות כאשר ברוב הסניפים יש פעילות 4 או 5 פעמים בשבוע. הפעילות מיועדת לילדי כיתות ג' ועד יב'. מועצת העירייה בישיבתה מיום 27.2.20 אישרה לעמותה רשות שימוש בנכס לתקופה של חמש שנים. העמותה הגישה בקשה להארכת רשות השימוש.

חוות דעת מקצועיות

שם גורם	תאריך	חוות הדעת
אגף נכסי העירייה	1.2.26	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף וכתובתה רשומה בירושלים
המחלקה למדיניות התכנון	18.2.26	מיקום: רחוב: צפת 23, נחלאות. גוש 30109 חלקות 29-31. מצב סטטוטורי: התכנית החלה בשטח 184523 תא שטח 304, אשר קבעה את היעוד למבנים ומוסדות לחינוך השימושים המותרים: מרכז קהילתי, מועדון נוער, מועדון קשישים, גן ילדים עירוני, מרפאות ציבוריות. הבקשה: רשות שימוש עבור תנועת הנוער – אריאל בנים. המלצת מחלקת מדיניות התכנון: אין התנגדות עקרונית לרשות השימוש ובתנאי שיתקבל אישור אגף חרום וביטחון. יש להתנות ההקצאה בקיומם של התנאים הבאים: • לא יימצא במקלט ציוד או ריהוט קבוע או כבד התופס יותר מ 20% משטח המקלט או כל ציוד אחר אשר עלול למנוע שימוש במקלט למחסה בשעת התקפה, או שיידרש זמן של יותר מארבע שעות מהכרזת מצב מיוחד בעורף או ממועד מתן התראה מפיקוד העורף, להכינון לשימוש. • לא יימצא במקלט כל ציוד או חומר דליק, רעיל או אחר (לרבות בציפוי קירות או תקרות (אשר עלול להפריע לחוסים במקלט או לסכנם) • במקלט תותקן תאורת חירום למקרה של הפסקת חשמל.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il

• טרם כניסה למקלט – המצאת אישור בודק חשמל ובטיחות.		
לא קיימים תיקי עבירה פעילים	30.6.26	פיקוח על הבנייה
סניף אריאל בנים הפועל ברחוב צפת מהווה מסגרת חינוכית חשובה ומשמעותית עבור בני הנוער באזור. הסניף פועל לאורך שנים ומספק פעילות ערכית, חינוכית וחברתית בשעות הפנאי. הפעילות בסניף תורמת לחיזוק הזהות האישית והקהילתית של החניכים ומעניקה להם מסגרת תומכת ומעשירה, בהובלת צוות מדריכים מסור.	8.7.26	אגף חברה
לאור תרומתו לקהילה המקומית והפעילות הרציפה המתקיימת בו, אנו ממליצים על חידוש ההקצאה למבנה לצורך המשך פעילותו.		
		אגף חירום וביטחון

דיון: 14.07.26

שני חזן: בקשה להארכת רשות שימוש במבנה עבור תנועת נוער-סניף אריאל נחלאות בנים. נמצאים משנת 2020 באישור המועצה.

החלטה:

מונחת בפנינו בקשת עמותת "אריאל - תנועת נוער ישראלית בישראל" (להלן: "העמותה") לקבלת רשות שימוש במבנה, אשר כתובתו ברחוב צפת 23, שכונת נחלאות (מקלט 657) (להלן: "המבנה"), לצורך פעילות סניף תנועת הנוער, סניף אריאל נחלאות בנים. לא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה. לאור המלצתו החיובית של אגף חברה ואגף חירום וביטחון, ובשים לב לכך שלא הוגשו בקשות נוספות או התנגדויות לבקשת העמותה, אנו ממליצים להיעתר לבקשה וליתן לעמותה רשות השימוש במבנה. רשות השימוש מאושרת לתקופה של 5 שנים. רשות השימוש כפופה לאישור גורמי התכנון והרישוי כמקובל ובהתאם לדרישות אגפי העירייה. הסכם רשות השימוש כפוף לזכויות העירייה בנכס. יחד עם זאת, מובהר כי העירייה תהא רשאית לבטל את רשות השימוש בכל שלב במהלך התקופה במקרה של הפרת תנאי ההקצאה ו/או תנאי הסכם רשות השימוש ו/או מכל סיבה אחרת. רשות השימוש כפופה לחתימה על הסכם רשות שימוש בנוסח המקובל בעירייה.

אגף נכסי העירייה

دائرة أملاك البلدية

כיכר ספרא 1 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טל' 02-6297857 פקס 02-6296714

ميدان سفرا 1 ص.ب. 775 القدس 91007 تلفون 02-6297857 فاكس 02-6296714

safra square 1 ,P.O.B 775 ,jerusalem 91007 ,israel ,Tel 02-6297857 fax – 02-6296714

www.jerusalem.muni.il