

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : הנהלת מינהל חינוך

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר	2023-041	פומבי	אחזקה ושיפוצים	200,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
01/08/2023	07/11/2023	07/11/2023	לפי מחיר בלבד	1	5 שנים

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין
עבודות אחזקה ושיפוצים במבני חינוך ברחבי העיר ירושלים בהיקפים מ- 400,000 ש"ח לא כולל מע"מ לפרוייקט.
מדובר במכרז מאגר הזוכים בפרוייקטים יהיו לפי תוצאות הליך תיחור פרויקטאלי ו/או לפי הנחה קבועה.

הבסיס - מחירון דקל בקיזוז הנחה

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	514062942	באזא פרויקטים בעמ	כן					0.00 %	כן
2	514810811	ט.ע.א. זכי בעמ	כן					0.00 %	כן
3	515523371	ב. דוד הנדסה ובניה בעמ	כן					0.00 %	כן
4	513460519	ב.חנן מערכות בעמ	כן					0.00 %	כן
5	516353620	בונים בשקט בעמ	כן					0.00 %	לא
6	514597582	אופק שש פרויקטים בעמ	כן					0.00 %	לא
7	516433232	ס.מ. מגדלי יהלומים לבניה בעמ	כן					0.00 %	כן
8	515588028	יסוד איתן מ.ב. יזמות בעמ	כן					0.00 %	כן
9	516702552	אוראל איכות שבונה עתיד	כן					0.00 %	לא
10	512357724	קורה ואבן בעמ	כן					0.00 %	לא
11	39530738	מלכה אלירן	כן					0.00 %	לא
12	514094994	א.ז.מ. בנייה ותשתיות בעמ	לא					0.00 %	לא
13	513033399	גריפון	כן					0.00 %	כן
14	513784348	א.חביב בעמ	כן					0.00 %	לא
15	516453263	ס.רנסנס הנדסה ויזמות בעמ	כן					0.00 %	כן
16	514610195	אינקלוזן בעמ	כן					0.00 %	כן

ירושלמי	פער מהאומדן	ציון משוקלל	אחוז הנחה	סה"כ ההצעה	ניקוד איכות	עומד בתנאי סף	המציע	דירה.פ.ע.מ.	
כן	0.00 %					כן	אגרגט בעמ	5131613 80	17
לא	0.00 %					כן	אביב שבתאי יוסף בעמ	5109335 18	18
לא	0.00 %					לא	דור אל שיקום בינוי עבודות פיתוח בע"מ	5164604 17	19
כן	0.00 %					לא	א.ש. רנד הנדסה בעמ	5153957 96	20
כן	0.00 %					לא	דוד אבליל היסודות	3225043 17	21
לא	0.00 %					כן	גיל סבו בעמ	5116587 59	22
לא	0.00 %					כן	ש.א.י. יזמות והשקעות	5144691 13	23
לא	0.00 %					כן	בן ציון וילקר 1987 בעמ	5112236 87	24
לא	0.00 %					כן	סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בעמ	5132604 71	25
לא	0.00 %					כן	שלמה יצחק	42450684	26
לא	0.00 %					כן	ביטוליט	5111577 37	27
לא	0.00 %					כן	אגאין בניה והשקעות בעמ	5124156 54	28
כן	0.00 %					כן	דולפין משאבות והובלות בעמ	5148891 79	29
כן	0.00 %					כן	ל.מ. בנן פיתוח מחיצות בעמ	5143902 77	30
לא	0.00 %					אחר	ע.מ. עבודות תכנון מתקדמים	5165438 57	31
כן	0.00 %					כן	עיר בה דוד חנה ניהול והנדסה בעמ	5157780 82	32
לא	0.00 %					לא	מ.מ. עטון לעבודות בניה ושיפוצים בעמ	5151264 56	33
כן	0.00 %					לא	אחים להנדסה וביצוע	86017696	34
לא	0.00 %					כן	וישניה אלון חברה לתכנון, בניה ופיתוח בע"מ	5145767 35	35
כן	0.00 %					כן	דינרמן חברה לבנין ופתוח בעמ	5109840 16	36
כן	0.00 %					כן	א.מ. המאירי	5130605 74	37
לא	0.00 %					כן	אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ	5114700 15	38
כן	0.00 %					כן	פסגות א.ט בעמ	5149235 31	39
לא	0.00 %					כן	מטרופולין הנדסה ויזמות בעמ	5154081 02	40
לא	0.00 %					כן	דלרסיו גרי פלוס בעמ	5134886 01	41
לא	0.00 %					כן	נ. טמיר פרויקטים בעמ	5115250 99	42
לא	0.00 %					כן	מרום תקשורת בעמ	5121293 62	43
לא	0.00 %					כן	לרנר קנופץ בניה ויזמות בעמ	5161549 45	44
כן	0.00 %					כן	א.מ. ברזני בניה ושיפוצים	5158657 56	45
כן	0.00 %					כן	יאיר אבו	24276263	46
לא	0.00 %					כן	גיא עבודות בניה- נהרי	58142761	47

ח.מ.ערמ		המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד סה"כ איכות	ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
		נתן							
48	203078597	עדי שחר בניה ותשתיות	כן					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: גיא עבודות בניה- נהרי נתן בנימוק: עדכון;
במייל מיום 21.01.24 הודיע חברת עדי שחר 203078597 כי היא מושכת את הצעתה ומשכך נסללה הדרך לאישור חברת גיא עבודות בניה- נהרי נתן

מינהל החינוך ממליץ בפני חברי הוועדה לאשר את זכייתו של המציע גיא עבודות בניה - נהרי נתן וכן את אי זכייתו של המציע עדי שחר בניה ותשתיות שמשך את הצעתו.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
099/2023	19/12/2023	31/12/2023	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: דינרמן חברה לבנין ופתוח בעמ, א.מ. המאירי, אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ, מטרופולין הנדסה ויזמות בעמ, דלרסיו גרי פלוס בעמ, נ. טמיר פרויקטים בעמ, מרום תקשורת בעמ, לרנר קנופף בניה ויזמות בעמ, א.מ ברזני בניה ושיפוצים, יאיר אבו, באזא פרויקטים בעמ, ט.ע.א.זכי בעמ, ב. דוד הנדסה ובניה בעמ, ב.חנן מערכות בעמ, בונים בשקט בעמ, אופק שש פרויקטים בעמ, ס.מ מגדלי יהלומים לבניה בעמ, יסוד איתן מ.ב יזמות בעמ, אוריאל איכות שבונה עתיד, קורה ואבן בעמ, מלכה אלירן, גריפון, א.חביב בעמ, ס.רנסנס הנדסה ויזמות בעמ, אינקלוזן בעמ, אגרגט בעמ, אביב שבתאי יוסף בעמ, גיל סבו בעמ, ש.א.י. יזמות והשקעות, בן ציון וילקר 1987 בעמ, סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בעמ, שלמה יצחק, ביטוליט, אגאין בניה והשקעות בעמ, דולפין משאבות והובלות בעמ, ל.מ. בנין פיתוח מחיצות בעמ, עיר בה דוד חנה ניהול והנדסה בעמ, וישניה אלון חברה לתכנון, בניה ופיתוח בע"מ הוועדה מסמיכה את הדרג המקצועי לקבל הבהרות מ: גיא עבודות בניה- נהרי נתן, עדי שחר בניה ותשתיות ביחס להצעה כפולה לפסול את: פסגות א.ט בעמ, א.ז.מ. בנייה ותשתיות בעמ, דור אל שיקום בינוי עבודות פיתוח בע"מ, א.ש. רנד הנדסה בעמ, דוד אבליל היסודות, ע.מ עבודות תכנון מתקדמים, מ.מ עטון לעבודות בניה ושיפוצים בעמ, אחים להנדסה וביצוע הוועדה מנחה את האגף לכלול מציע ירושלמי בכל הליך תיחור פרי מכרז המאגר לאור המלצת האגף הוועדה מאשרת למינהל חינוך לצאת להרחבת נוספת של המאגר
001/2024	21/05/2024	27/05/2024	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: גיא עבודות בניה- נהרי נתן ולאשר את משיכת ההצעה של המציע עדי שחר בניה ותשתיות.



תוקמו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק
הרישום הקובע הנו על פי
הרישום במסד הרבליים
יש לוודא שיטויים שחלו בו במסד
הקבליים ובאתר האינטרנט
www.moch.gov.il

31.12.2024

מס' קבלו

11222

שם הקבול / חסרת

מס' זיהוי / ח.ב.

ביטוליט בעמ

511157737

26/08/1987

5265366

רמת גן

מנדס 71

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום במנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענבים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הרישורים לרישום כדקלמן

בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידיית לרשם הקבלנים. ראה הערות מעבר לדף.

27/11/2022

תאריך הנפקה

לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30216008



פקודת החברות

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

ביטול יט' בע"מ

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבון מוגבל

ביום 8 לחודש דצמבר 1986 שנת תשמ"ו

ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה 8 בחודש דצמבר 1986 שנת תשמ"ו



רשם החברות

מס' חברה 51-115775-7

02 002 | 5000 | אצל גלעד ברוניס 13 | ביטוליסט בע"מ
 יסוד תל אביב 1971 | 03-444290

מל"מ

מל"מ
 מדינת ישראל
 אגף המכס ומע"מ

תעוזת עוסק-מורשה

מספר 511157737

זאת לתעודה כי

ביטוליסט בע"מ

יום העסקה

5000
 סמל הייצוא

13
 ברוניס

ורשם כעוסק-מורשה
 לפי חוק מס-ערכ-מוטן,
 ורשאי להוציא חשבוניות-מס

מנהל המכס ומע"מ

נ.א. 67
 תמונה אחידה

05-01-87
 תאריך הוצאת היעוד

000596

דקלובין (לי)

תאריך הדפסה: 28/11/2023

31	7	62	31005	511157737	ביטוליט בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			מנדס 71 רמת גן	מנדס 71 רמת גן	
			כתובת עסק	כתובת ישות	
948036223 930917828			511157737 793033473	511157737	
מספר תיק ניכויים			מספר תיק מע"מ	מספר תיק מע"מ	
4392 - עבודות בטון					
ענף מס הכנסה					
4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לגמ"א , 4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לגמ"א					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

[illegible]

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2023	ועד יום	31/03/2024
האישור הוצא ע"י	שע"מ - אינטרנט		
שם משדר			

וולק עדי
פקיד השומה
תא 1

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את כוונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 28/11/2023

31	7	62	31005	511157737	ביטוליט בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			מנדס 71 רמת גן		מנדס 71 רמת גן
			כתובת עסק		כתובת
			948036223 930917828	511157737	511157737
			מספר תיק ניכויים	793033473	מספר תיק מ"ה
				מספר תיק מע"מ	

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2024	ועד יום	01/01/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שעים - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023

מנחה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

מונסוניגו דנה
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-גוש דן

וולק עדי
פקיד השומה
תא 1

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 2.2 תצהיר בעלי שליטה

תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיראני הח"מ מ.א.א. א.א.א.נושא ת.ז. 302468582

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא במשרת מנהל בסניף מ.א.א. א.א.א. (להלן "המפציע")

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המפציע כחלק מהצעתו ב מכרז מימבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר.

3. אני מצהיר כי המפציע אינו בעל שליטה ו/או בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ. שונה ובעלי השליטה זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/או חברת בת ו/או חברת אם ו/או חברה בשליטה צולבת של חברה שמגישה הצעה למכרז המקביל מספר 42.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים קטנים) במוסדות חינוך ברחבי העיר, בשם המפציע או בשם חברה אחרת בה הוא בעל שליטה.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך 4.9.23 חתימת המצהיר [חתימה]אישוראני הח"מ מ.א.א. א.א.א. עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום 4.9.23 הופיע בפני מר מ.א.א. א.א.א. נושא ת.ז. 302468582 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני עו"ד רמי אבינו עורך - דין רמי אבינו חתימה וחותמת

ל.מ. בנין
פיתוח מוסדות בע"מ
רמי אבינו
51439029

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע	ל.מ. בנין ליוני מנכ"ל כ"ח
מס' עוסק מורשה	514390277
מס' חברה	514390277
כתובת	יבנה 1-3 נחל
טלפון	052-2936161
טלפון סלולרי	
פקס	02-6736076
דוא"ל	Lmbinyan@gmail.com

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע	
שם	אדם מנכ"ל
ת"ז	302468582
דוגמת חתימה	ל.מ. בנין פיתוח וניהול בע"מ ח.פ. 514390277
שם	
ת"ז	
דוגמת חתימה	
שם	
ת"ז	
דוגמת חתימה	

ל.מ. בנין
פיתוח וניהול בע"מ
ח.פ. 514390277

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.1 תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל"

1. הנני מאשרת כי קראת/י בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל" ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/> (ולהלן "כתובת האתר").
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות אתר זה, כדלקמן:
- 3.1. רישום לאתר "דקל" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
- 3.2. עיון במסמכי המכרז באמצעות לחיצה על "קבצי הפרויקט" בתיבה הממוכנת.
- 3.3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
- 3.4. על המציע לאשר את התקנון למשתמש בסיסמתו למערכת, זאת בעת כניסתו הראשונית לתיבה המכרזים הממוכנת.
- 3.5. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך ("קבצי הפרויקט"). על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים ("טען קובץ"), יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג. מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.
- יובהר וידגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד לוטלת האחריות לעשות כן.
- 3.6. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצנע ואיננה ניתנת לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התמיכה ע"י מערכת המכרזים וראו מודשי הפתיחה מנוסחת.
- 3.7. שלוחת הצעה בודדת. יובהר וידגש למשתתפים כי לא תתאפשר הצעת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תמזל במני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.
4. לכל שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בחברת דקל בטלפון 04-8145400 במייל: info@dekel.co.il
5. הנני מצהיר/ת בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף החוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף: ד"ר מ. גליץ לגות מחקר בי"מ
 כתובת: דור פאר - ירושלים
 איש הקשר: ד"ר בנין גלזר
 חתימה וחותמת: פיתוח בע"מ
 תאריך: ח.פ. 514390277
28/10/73

קראתי והבנתי חתימה וחותמת
 פיתוח אמצעי בע"מ
 ח.פ. 514390277
 ל. בנין

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.11.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ אדם שגאני בעלת ת"ז שמספרה 302468582 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע א.י. מ.י. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע/ה הספק).2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות - הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הפנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת. המצהיר/ה אישורהנני מאשר בזה כי ביום 5.9.23 הופיעה בפני מר/גב' א.י. מ.י. נוסאת ת.ז. שמספרה 302468582 המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אשרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.6924974

טלפון

י"ו כ"ג ורס"ה

כתובת

22925

מספר רישיון

6.7.23

שם עו"ד

תאריך



ל.מ. בנין
פיתוח
ח.פ. 514385277

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.10.5 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע	חתימה וחתימה	לראיה באתי על החתום:
ד.מ. בנין	ד.מ. בנין	ד.מ. בנין
514390	514390	514390

ד.מ. בנין
פיתוח וסיוע בע"מ
חתימה וחתימה
514390

יום חמישי 24 אוגוסט 2023
ז' אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בהתאם, "א 1- " רשאי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלן שיפוצים המשוך לענף 131-2 רשאי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 פה המקום להדגיש, כי קבלן המשוך לרישיון 131 א-ק ואו 131-1 וכן הלאה, רשאי לבצע עבודות עד להיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ואו רכש של ציוד/כלים סניטריים/ריצוף וכדומה.	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע רשאי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 א 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28/11/23
תאריך

חתימה

שם המציע
פיתוח מסגרות בע"מ
ח.פ. 514390277

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ₪ ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצע הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל?), או מספיק עד דף 17 תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתינתן אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכללו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתומחרים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		י	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקורה ל 12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשק	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בבעלותי חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המניות ובעל השליטה בחברה לבנוסף יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

פיתוח מסגרות בע"מ
ח.פ. דאקו

	כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.				
16	מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!				ראה תשובה לשאלה מספר 4
17	מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנוהל.	34	ד'		לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
18	האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכרז במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו ויעברו לחתימת עו"ד יסרקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם			מכרז 41.2023	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
19	אבקש לדעת מהו הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?	381	חדר מוסיק ה למכרז	מכרז 41.2023	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
20	אני רואה שהגשת המכרז נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי שי בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרפו חתום למכרז.				ראה תשובה לשאלה מספר 12
21	לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה.				ראה תשובה לשאלה 11
22	לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46?		הכל	מסמכי המכרז	ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על גספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: א.י. פנין לימור אפרתה

חתימת המציע: א.י. פנין
51239027

תאריך: 29/11/23

				על שמי ועל מספר תעודת זהות שלי, אני בסיס רישום לשני התיקים ברשם הקבלנים, האם אני יכול לגשת למכרז 42.2023 היקפים קטנים בשם החברה ולהגשת למכרז 41.2023 היקפים גדולים בשם העסק מורשה שלי או הפוך, למרות שאני בעל עניין ומחזיק בשני התיקים			המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/או חברת בת ו/או חברה אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת. לפיכך, גם לגבי השאלה דנן החברה והעוסק מורשה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים. החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשם לב לתנאי המכרז.
8	נספח ט	44		רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח. מה הסכום?			טעות סופר. סכום ערבות הביצוע במכרז זה הינו 100,000 ש"ח
9				ברצוני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטים למכרז			לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים. יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך
10	חוברת מכרז	1	3	ישנה סתירה בין האמור בחוברת המכרז למפורסם באתר בנוגע לזמנים (שאלות, הגשה וכו') מה מהם הנכון?			הלו"ז המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 – דחיית מועדים.
11	חוברת מכרז			לא ברור אם מדובר במכרז דו שלבי, כלומר תחילה סינון של תנאי סף ולאחר וכן יהיה שלב נוסף של הצעות מחיר או שמדובר במאגר קבלנים שבכל עבודה יצא הליך תיחור. אבקש את הבהרתכם בנושא			מדובר במכרז מאגר. באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרים להכללתם במאגר. בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
12	קובץ הבהרות מס' 1			בהודעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורף למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			הקובץ מסמך הבהרות מס' 1- דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת: https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז: https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609
13				מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש			ראה תשובה לשאלה מספר 10
14				מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים			ראה תשובה לשאלה מספר 3
15		1	35	מבקשים שתקורת הקבלן תעמוד על 12% - במצב היום של ריביות גבוהות 6% לא מספיק בד בבד			ראה תשובה לשאלה מספר 6

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
			מעיון במסמכי המכרז עולה, כי נפלה טעות בדרישתכם לסיווג הקבלני לצורך התמודדות על כניסה למאגר הקבלנים וכי יש מקום להרחיב את מאגר הקבלנים גם לקבלנים המחזיקים ברישיון מסוג 1 ו-131. מן הראוי הוא שתינתן הזדמנות שווה גם לקבלי שיפוצים המחזיקים ברישיון 131 ו-1, שיוכלו להתמודד במכרז ולהיכלל במאגר הקבלנים המורשים לבצע עבודות עבור העירייה, בהתאם לסיווגם ולהיקף הכספי המותר להם עפ"י חוק. ברי, כי ניתן לאפשר גם לקבלני ג-1 להתמודד במכרז לעבודות הגדולות וכל זאת בכפוף לשמירה על זכותם החוקית של קבלני שיפוצים המחזיקים ברישיון מתאים להתמודד בתנאים שווים במכרז זה. ידוע לנו כי פורסם מכרז נוסף לעבודות קטנות שמספרו 42.2023. עם זאת, מאחר וההיקף הכספי המותר לקבלן המחזיק ברישיון 131 ו-1 הוא היקף גבוה, מצאנו לנכון לפנות בבקשה זו ולבקש להוסיף את הסיווג הקבלני הנ"ל גם למכרז שבכותרת. נוכח האמור, נבקש כי יבוצע תיקון למכרז באופן המכליל את הקבלנים הרשומים בסיווג 131 בפנקס הקבלנים כמי שמתבקשים להגיש הצעותיהם למכרז.	

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28/11/24

תאריך

חתימה

שם המציע
ל.מ. בנין
פיתוח מסגרות בע"מ
ח.פ. 514390277

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

לי תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוז/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00. יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28/11/23
תאריך

חתימה

שם המציע
ל.מ. בניין
מסגרות ב"מ
ח.פ. 514390277

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

בי חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוחואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חוזר/מכרז	מספר הסעיף בחוזר/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת : michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28/11/23

תאריך

א.פ.ר.

חתימה

5.12.23

שם המציע

פיתוח מסגרות בע"מ

ח.פ. 514390277

יום חמישי 24 אוגוסט 2023
ז' אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בהתאם, "א 1- " רשאי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלן שיפוצים המשוך לענף 131-2 רשאי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 פה המקום להדגיש, כי קבלן המשוך לרישיון 131 א-ק ו/או 131 א 1- וכן הלאה, רשאי לבצע עבודות עד להיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ו/או רכש של ציוד/כלים סניטריים/ריצוף וכדומה.	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע רשאי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 א 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

תאריך

ס.רנסנס הנדסה
ויזמות יעוץ
חתימה פ. 516453263

שם המציע

חובילים בשירות

ניבן ספרא, ת.ד. 775 ירושלים, 9100701, תלפון 02-6297893, פקס 02-6296376
Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297893 Fax 02-6296376
ميدان سغرا 1, ص.ب. 775 القدس, 9100701, الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

#	חוזה/ מכרז	מספר הסעיף בחוזה/מכרז	השאלה	תשובה
			מעיון במסמכי המכרז עולה, כי נפלה טעות בדרישתכם לסיווג הקבלני לצורך התמודדות על כניסה למאגר הקבלנים וכי יש מקום להרחיב את מאגר הקבלנים גם לקבלנים המחזיקים ברישיון מסוג 1 ו-131 מן הראוי הוא שתינתן הזדמנות שווה גם לקבלי שיפוצים המחזיקים ברישיון 131 א ו-1, שיוכלו להתמודד במכרז ולהיכלל במאגר הקבלנים המורשים לבצע עבודות עבור העירייה, בהתאם לסיווגם ולהיקף הכספי המותר להם עפ"י חוק. ברי, כי ניתן לאפשר גם לקבלני ג 1- להתמודד במכרז לעבודות הגדולות וכל זאת בכפוף לשמירה על זכותם החוקית של קבלני שיפוצים המחזיקים ברישיון מתאים להתמודד בתנאים שווים במכרז זה ידוע לנו כי פורסם מכרז נוסף לעבודות קטנות שמספרו 42.2023. עם זאת, מאחר וההיקף הכספי המותר לקבלן המחזיק ברישיון 131 א ו-1 הוא היקף גבוה, מצאנו לנכון לפנות בבקשה זו ולבקש להוסיף את הסיווג הקבלני הנ"ל גם למכרז שבכותרת. נוכח האמור, נבקש כי יבוצע תיקון למכרז באופן המכליל את הקבלנים הרשומים בסיווג 131 בפנקס הקבלנים כמי שמתבקשים להגיש הצעותיהם למכרז.	

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

ס.רנסנס הנדסה
ויזמות בע"מ

ס.רנסנס הנדסה ויזמות

תאריך

חתימה: 516453263

שם המציע

חובילים בשירות

בינר ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297893, פקס 02-6296376
Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297893 Fax 02-6296376
ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 القدس, 9100701, الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

11/09/2023 14:42



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ₪ ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצעו הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל?), או מספיק עד דף 17? תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתינתן אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכללו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתומחרים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		ו	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקורה ל 12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשק	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בבעלותי חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המניות ובעל השליטה בחברה ובנוסף יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

11/09/2023 14:42



				על שמי ועל מספר תעודת זהות שלי, אני בסיס רישום לשני התיקים ברשם הקבלנים, האם אני יכול לגשת למכרז 42.2023 היקפים קטנים בשם החברה ולהגשת למכרז 41.2023 היקפים גדולים בשם העסק מורשה שלי או הפוך, למרות שאני בעל עניין ומחזיק בשני התיקים			המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/או חברת בת ו/או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת. לפיכך, גם לגבי השאלה דן החברה והעוסק מורשה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים. החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשים לב לתנאי המכרז.
8	נספח ט	44		רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח. מה הסכום?			טעות סופר. סכום ערבות הביצוע במכרז זה הינו 100,000 ש"ח
9				ברצוני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטיים למכרז			לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים. יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך
10	חוברת מכרז	1	3	ישנה סתירה בין האמור בחוברת המכרז למפורסם באתר בנוגע לזמנים (שאלות, הגשה וכו) מה מהם הנכון?			הלו"ז המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 – דחיית מועדים.
11	חוברת מכרז			לא ברור אם מדובר במכרז דו שלבי, כלומר תחילה סינון של תנאי סף ולאחר זכיה שלב נוסף של הצעות מחיר או שמדובר במאגר קבלנים שבכל עבודה יצא הליך תיחור. אבקש את הבהרתכם בנושא			מדובר במכרז מאגר. באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרים להכללתם במאגר. בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
12	קובץ הבהרות מס' 1			בהודעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורף למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			הקובץ מסמך הבהרות מס' 1- דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת: https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז: https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609
13				מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש			ראה תשובה לשאלה מספר 10
14				מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים			ראה תשובה לשאלה מספר 3
15		1	35	מבקשים שתקורת הקבלן תעמוד על 12% - במצב היום של ריביות גבוהות 6% לא מספיק בד בבד			ראה תשובה לשאלה מספר 6

11/09/2023 14:42



				כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.
16				מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!
17	ד'	34		מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנזיל.
18	מכר 41.2023			האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכר במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו יועברו לחתימת עו"ד יסרקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם
19	מכר 41.2023	חדר מוסיקה למכר	381	אבקש לדעת מהו הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?
20				אני רואה שהגשת המכר נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי שי בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרף חתום למכר.
21				לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה.
22	מסמכי המכר	הכל		לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46?
				ראה תשובה לשאלה מספר 4
				לא מקובל.
				אין שינוי בתנאי המכר
				עפ"י הנחיות המכר יש להדפיס את כל מסמכי המכר לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכר זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
				עפ"י הנחיות המכר יש להדפיס את כל מסמכי המכר לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכר זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
				ראה תשובה לשאלה מספר 12
				ראה תשובה לשאלה 11
				ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכר, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____ ס.רנסנס הנדסה ויוזמות

חתימת המציע: _____ ס.רנסנס הנדסה ויוזמות

ח.פ. 516453263

תאריך: 28.11.2023

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

לי תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00. יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

תאריך

ס.רנסנס הנדסה
ויוזמות בע"מ

חתימה ח.פ. 516453263

ס.רנסנס הנדסה ויוזמות

שם המציע

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

ב' חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת : michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

תאריך

ס.רנסנס הנדסה
ויזמות יזמי

חתימה: פ. 516453263

ס.רנסנס הנדסה ויזמות

שם המציע

חובילים בשירות

ביד ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297893, פקס 02-6296376
Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297893 Fax. 02-6296376
ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 القدس, 9100701, الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il



מדינת ישראל
משרד המספטים – רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

דולפין משאבות והובלות בע"מ

שםספרה 514889179

נתאגדה ונרשמה ביום 20/02/2013 י' אדר תשע"ג
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

20/02/2013

י' אדר תשע"ג



נעה בוכהולץ
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

מ"ע

העתק תעודת עוסק מורשה

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ

במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ ירושלים

לכבוד
דולפין משאבות והובלות - דולפין משאבות והובלות
ת"ד 49244
ירושלים 9149102
900-069-012

514889179
מס' תיק70
ח. מ.א.62
ס.ת.דולפין משאבות והובלות
שם העוסקמ"ע
העתקמדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ

תעודת עוסק מורשה

514889179
מספר עוסק

זאת לתעודה כי

דולפין משאבות והובלות
שם העוסקדולפין משאבות והובלות
כינוי העסקצור בטר 1
ירושלים
מען

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

משה אשר מנהל רשות המסים	מע"מ ירושלים ממונה אזורי	01/03/2013 תאריך רישום	08/11/2017 תאריך היפסה
----------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

העתק תעודה זו הופק במשרד המליצג ותד מוחמד עלא

תעודה זו תהיה ברת תוקף רק לאחר חתימת המליצג וחתימת משרדו

לידיעתך:

- עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
 - תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
 - בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
 - מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך עד , עבור עסקאות של ה , הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
- גם אם לא היו לך עסקאות ב , עליך להגיש את הדו"ח.

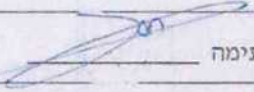
הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.

מכרז פומבי מוקדן מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר
זהו מכרז מוקדן

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע	דולפין משיאן והובלות בע"מ
מס' עוסק מורשה	
מס' חברה	514889179
כתובת	צור באר ירושלים טיקס 97415
טלפון	052-2990033
טלפון סלולרי	052-2990033
פקס	153522990033
דוא"ל	DOLPHIN.LTD2013@gmail.com

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע	
שם	חן מאיר
ת"ז	080874951
דוגמת חתימה	
שם	
ת"ז	
דוגמת חתימה	
שם	
ת"ז	
דוגמת חתימה	

דולפין משיאן והובלות בע"מ
ח.מ. 514889179

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל



רשיון קבלן

לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבכלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

בתוקף עד

31.12.2024

מס' קבלן

29374

שם הקבלן / חברה

דולפין משאבות והובלות בע"מ

מס' זיהוי / ח.פ.

514889179

01/12/2013

9741500

ירושלים

צור בחר 1 ת.ד 73789

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

זקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
וענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

קבלן סיווג
מס' סוג קב' סוג
1 2

תאור

סמל

בניה

100 =

שוויכי מוחמד 80947625 זהרה חוסאם 311603054

= רשום על תנאי העסקת עובדים/מנהלים מקצועיים

09/11/2023

תאריך הנפקה

בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
ראה הערות מעבר לדף.



לא לתשלום

נגרת רשיון בסך

45281
020127
1059

219

לכבוד

אבו יאיר - יאיר אבו
שבטי ישראל 49

נתיבות 851-003-526 8773286

שולם
p.p.
2359



314528101705200001059

פקס: 08-6283913

טל: 08-6293333

מל"מ

מדינת ישראל
רשות המסים בישראל



024276263

מס' תיק

72 0

ח.מ.א.

52

ס.ת.

אבו יאיר

שם העוסק

מל"מ

מדינת ישראל

תעודת עוסק מורשה

מספר עוסק 024276263

זאת לתעודה כי

אבו יאיר

שם העוסק

יאיר אבו

כנוי העסק

שבטי ישראל 49

נתיבות

מען

נרשם כעוסק-מורשה
לפי חוק מס-ערך-מוסף,
ורשאי להוציא חשבונית-מס

תאריך רישום 17-05-2017

כ"ו באייר תשע"ז

22/05/2017

משה אשר

מנהל רשות המסים

מע"מ באר שבע

ממונה אזורי

תאריך הדפסה

תעודה זו יש להציג במקום בולט בעסק.

תאריך הדפסה: 30/11/2023

מרום תקשורת בע"מ	512129362	קבוצת חשבון	32005	סוג תיק	62	חוליה	3	פקיד שומה	32
שם	מספר ישות	שרת משה 25 רמת גן	כתובת עסק	932070774	מספר תיק נכויים	מספר תיק מע"מ	512129362	בניית מיזמי תשתית	4220
כתובת ישות	512129362	מספר תיק מ"ח	ענף מס הכנסה	4324	התקנת מערכות תקשורת	ענף מע"מ			

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש ליכנס לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

[illegible]

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשוה כסף. כל הטבה ותשלום בשוה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן החטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

16/11/2023	ועד יום	31/03/2024
שע"ם - אינטרנט		

סגאוקר שרה
פקיד השומה
חולון

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 30/11/2023

32	3	62	32004	512129362	מרום תקשורת בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			שרת משה 25 רמת גן		שרת משה 25 רמת גן
			כתובת עסק		כתובת
			932070774	512129362	512129362
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

1.	אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א.	מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב.	נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2.	אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2024	ועד יום	01/01/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023

מנכ"ל יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אלעד רונן
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-רמלה

סגאוקר שרה
פקיד השומה
חולון

עם קבלת צו התחלה העבודה יעביר הקבלן לאשור רשימות של כל הציוד המיובא שזמן אספקתו ארוך ושלא נרכש ע"י המזמין.

הכוונה היא שתהליך האישור יסתיים תוך חודשיים מיום צו התחלת העבודה על מנת להבטיח שהעבודה תבוצע ללא פיגורים.

כל ההוצאות בגין העבודות המפורטות בסעיף זה, של הכנת מסמכים לאישור, כולל בצוע תיקונים לפי דרישת המפקח, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחיריו.

15.00.08 דוגמאות

הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים, חלקי מלאכה ואביזרים, בטרם יזמין את המוצרים ובטרם החל בבצוע העבודה.

הקבלן יספק דוגמאות של חומרי הבידוד לצנרת, לתעלות וכן קטעי תעלות מבודדות ומושלמות כמפורט, מפזרים ואביזרים נוספים כאמור לעיל. הדוגמאות יישמרו במשרד באתר עד לאחר גמר בצוע המתקן וישמשו להשוואה לחומרים ולמוצרים שיסופקו ולמלאכה המבוצעת.

15.00.09 בדיקות איזון, ויסות, הפעלה והרצות

העבודות יחשבו כגמורות כאשר המתקנים שהם נשוא חוזה זה יבדקו, יאוזנו, יווסתו, יופעלו ויורצו לשביעות רצון המפקח ויספקו את תנאי הפנים המתוכננים. במצבה בעת המסירה יהיו כל המכשירים בכל מערכות הבקרה, הניטור, האינדיקציה - מכוילים כנדרש.

15.00.10 בדיקות איזון וויסות

עם גמר התקנת המתקן יערוך הקבלן את כל הבדיקות והוויסות הנדרשים.

הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי בפני המפקח על בצוע הבדיקות. המפקח רשאי לדרוש מספר בדיקות של המתקן בעונות שנה שונות, לאמור סתיו, חורף, אביב וקיץ, עד ארבע בדיקות.

סוג הבדיקות, סידורן ומועדי ביצוען יאושרו מראש על ידי המפקח. תוצאות הבדיקות ירשמו בטפסים ובטבלאות מסודרות שיכין הקבלן וימסור למפקח עם סיום הבדיקות. המפקח יאשר את הבדיקות בחתימתו.

במסגרת הבדיקות והוויסות יעשה הקבלן את הפעולות הבאות:

א. בדיקת נזילות מצנרת

צנרת המים תיבדק לפני בידודה בלחץ הידרוסטטי 1.5 X לחץ העבודה במערכת, אך לא פחות מאשר ב- 8 אטמוספירות. כל הנזילות יאותרו ויתוקנו. הבדיקה תוכר כמוצלחת אם לא תובחן ירידה בלחץ כעבור שעה מגמר הפעלת משאבת הדחוס. המערכת תישאר תחת לחץ למשך 24 שעות לפחות.

עם גמר הבדיקות תישטף במים להוצאת שיירי לכלוך. השטיפה תיעשה בתוך הצינורות בלבד. נחשונים וחלקי ציוד יאטמו ויעקפו כדי למנוע כניסת לכלוך לתוכם.

ב. מכונת קירור מים

המכונות יבדקו לפני הפעלה ע"י טכנאי מוסמך מטעם היצרן ולאחר שבדיקות אלה יסתיימו בהצלחה הן יופעלו ויבדקו אחרי ההפעלה.

בין יתר הבדיקות יבצע הקבלן בנכחות הטכנאי הנ"ל בדיקות וירשום תוצאותיהן כמפורט להלן:

- רישום של כל נתוני היחידה ומרכיבי העזר שלה
- רישום של מכשירי ההגנה של היחידה וערכי הכיול של הלחץ, הטמפר' הזרם וכו' שלהם.
- מדידה ורישום של ספיקות ולחצי המים דרך המאייד וספיקות האוויר דרך המעבה של המכונה. ספיקות אלה ימדדו גם על פי לחצי המשאבות וגם על פי מפלי הלחץ על פני מחליפי החום המתאימים.
- מדידה ורישום של טמפרטורות מים במקרר ואוויר במעבים.
- רישום ערכי ההגנות השונות.
- כל הרישומים האלה יכללו לאחר מכן בספר המתקן.

ג. יחידות טיפול באוויר

כל מפוח וכל יחידת טיפול באוויר ייבדקו, יאוזנו ויווסתו ובין היתר יבצע הקבלן:

- מדידה ואיזון של ספיקת האוויר בתנאי הטמפרטורה והלחץ המתוכננים.
- מדידה של סיבובי מנוע (י) המפוח (ים) של המפוח (ים) עצמו (מס) ושל הזרם (ים) בפעולה תקינה והשוואה לזרם הנומינלי של המנוע ולכיול מגן יתרת זרם שעל קו ההזנה שלו.
- מדידת הלחצים הסטטיים בצידוד במצב פעולה יציב בכל נקודה של היחידה, לאמור אחרי כל אלמנט - מסנן, נחשון, תריס ויסות, מפוח וכו'.
- מדידה ע"י מכשירי מדידה מיטלטלים, מדי טמפרטורה ורשמים, של ערכי הטמפרטורה הרציפים שלהלן:

מקום המדידה	תרמומטר יבש	תרמומטר לח
כניסת אוויר חיצוני ליחידה	+	+
לפני ואחרי כל נחשון	+	+
ביציאה מהיחידה	+	+

הסימן (+) מסמן צורך במדידה במכשיר זה.

ד. טמפרטורה ולחות יחסית

מדידה ע"י מכשירי מדידה מיטלטלים, מדי טמפרטורה ורשמים, של ערכי הטמפרטורה יבש ולח הרציפים בחללים הממוזגים ובכל מקום שיידרש.

ה. מערכות מים מקוררים ומי עיבוי

הקבלן יבצע בדיקות ואיזון בכל מערכות המים שיותקנו בשלב זה. במסגרת עבודה זו יאוזנו כל כמויות המים לנחשונים ולמחליפי החום במערכת.

לצורך בדיקות אלה יכין הקבלן מראש בכל חיבורי הצנרת לכל הנחשונים ומחליפי החום "שטוצרים" בקוטר $\frac{1}{4}$ המצוידים בברזים כדוריים אחד מכל צד של האלמנט ללא תוספת מחיר. חיבורים אילו יאפשרו למדוד לחץ וזרימות דרך האלמנטים השונים.

הקבלן יכין "שטוצרים" כנ"ל אך בקוטר $\frac{1}{2}$ משני צדדיו של כל שסתום בקרה אוטומטי וכן משני צדדיה של המשאבה בנוסף ובמקביל לחבורי המנומטרים הרגילים.

תוצאות המדידות יערכו בצורת דו"חות מפורטים שיוגשו כחלק מסיכום עבודות האיזון לאישור המהנדס.

ו. מפוחים

1. מדידה ואיזון של ספיקות האוויר של המפוח.

2. מדידה של סיבובי המנוע ושל סיבובי המפוח (בהינע רצועות) והשוואה לזרם הנומינלי של המנוע ולכיול מגן יתר הזרם שלו.

3. מדידת הלחצים הסטטיים בכניסה וביציאה למפוח.

4. מדידת הרעש שנוצר ליד המפוח.

ז. מערכות אויר - תעלות, גרילים ומפזרים

1. בדיקה ואיזון של כל הספיקות בכל התעלות, כל המפזרים, כל הגרילים, כל הפתחים, כל המסננים, כל החדרים וכל האלמנטים בהם או דרכם זורם אויר.

2. בדיקה ואיזון של כל הספיקות בכל המסננים.

3. בסוף האיזון יימדד הרעש שיוצרת במערכת בחדר.

ח. חזרה על הבדיקות של מערכות האוויר

לאחר שהקבלן ערך את סדרת הבדיקות הראשונה ודו"ח ביניים על כך הוגש למפקח יחזור הקבלן על סדרת הבדיקות מהתחלה לאחר שמספרי הסיבובים של המפוחים, מצב התריסים ומצערות הויסות ומערכות הבקרה למיניהן כווננו כנדרש כפי שיידרש כתוצאה מסדרת הבדיקות הראשונה.

הקבלן יחזור על התהליך כפי שיידרש עד שכל המערכת תגיע למצב המתוכנן לשביעות רצונו של המפקח.

ט. אישור המפקח להשלמת הבדיקות

לאחר השלמת סידור הבדיקות, האיזון, הכיול והויסות כנדרש וכמפורט בפרק זה ובמפרט הטכני כולו בכלל והגשת כל המסמכים הדרושים להוכחת השלמה כזו לשביעות רצון המהנדס, יחשבו העבודות האלה כגמורות בכפיפות לאישורו של המפקח.

15.00.11 הרצה והדגמה

א. הרצה

הקבלן יריץ את המערכות והמתקנים כאשר עבודת ההתקנה וההרכבה שלהן הסתיימו - בהתאם לאשור המפקח.

כהרצה מוצלחת תיחשב פעולה שוטפת של המתקנים במשך 15 (חמישה עשר) יממות פעולה רצופה ללא תקלות. במידת הצורך וכפי שיתחייב מתאריכי סיום קטעי העבודה (כפי שבא לידי ביטוי בלוחות הזמנים של הפרויקט), יבצע הקבלן הרצות של חלקי מערכות. הפיצול לחלקי מערכות יהיה רק באשור המפקח.

בשום מקרה לא תיחשב הרצה של רכיבים בודדים כהרצה של המערכת.

ב. הדגמה והדרכה

הדגמות פעולתם של המתקנים תיעשה ע"י צוות מקצועי של הקבלן שיכלול בכל עת לפחות טכנאי בכיר מיומן ועוזר, במשך 4 ימי עבודה לפחות. במהלך ההדגמה ידגים צוות הקבלן לפני צוות התפעול של המזמין וידריך אותו בהפעלת המתקנים, התגברות על התקלות ובצוע פעולות שרות שוטפות.

תחילת תקופת ההדגמה וההדרכה הזו תקבע רק באשור המפקח ואחרי שההרצה הסתיימה. הטכנאי המדריך יהיה חייב להיות מומחה בתפעול אותו מתקן שאת פעולתו הוא מדגים ומדריך. במידת הצורך יוצג לגל סוג של מערכת טכנאי אחר. לדוגמא, לבקרה - מומחה לבקרה, למפוחים - טכנאי מתאים וכו'.

ההדרכה תיעשה בהסתמך על הרשום בטיטת ספר המתקן.

לאחר תקופת ההדרכה יוכנסו בספר המתקן שינויים ותיקונים כפי שיידרש בנוסף לשנויים ולתיקונים שיוכנסו בהתאם להערות המהנדס והמפקח! במידה וסיום העבודות במתקנים השונים לא יהיה באותו מועד, יהיו פעולות ההדגמה וההדרכה מפוצלות.

הפרש הזמנים ומידת הפיצול של הימים יקבעו בהתאם להוראות המפקח ולסיום העבודות בחלקי המתקן השונים.

15.00.12 מסירת המערכות

מסירת המערכות תיעשה בשלב שבו נגמרו כל העבודות שהן נשוא חוזה:

התנאים למסירת המערכות הן:

- הקבלן סיים את בצוע כל העבודות במערכת הנדונה עד לשלב הנ"ל.
- הקבלן סיים את הבדיקות והויסות של המערכת והכין מסמכים מתאימים עם תוצאות הבדיקות.

מכרז/חוזה לביצוע שיפוצים ואחזקת מבנים, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מרום תקשורת בע"מ
ח.פ. 512129362

- הקבלן בצע את הרצת המתקנים
 - הקבלן מיילא את ההוראות בנושאי הדגמה והדרכה ודלעיל.
 - הקבלן הכין ומסר את ספרי המתקן כנדרש במפרט, ראה להלן.
 - המוזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך בדיקות חלקיות או כוללות של המערכות תוך הסתייעות בטכנאי הקבלן.
 - הקבלן הזמין את מכוון התקנים לבדיקת התאמות המערכת לת"י 1001 וקיבל את אישורו.
 - הקבלן הגיש מסמך ובו הוא מאשר שכל המערכות שהותקנו נעשו בכפיפות להוראות ת"י בכלל ות"י - 1001 בפרט.
- לאחר שמולאו התנאים הנ"ל יודיע הקבלן למפקח וזה יזמן את צוות הקבלה לבדיקות מסירה וקבלה. בעת המסירה יהיו במקום מטעם הקבלן מנהל הפרוייקט וטכנאים שעסקו בהתקנת והרצת המתקנים בהתאם למערכות הנמסרות.
- תאריך קבלת המתקן יקבע על ידי המפקח לאחר בצוע כל הטעון תיקון ע"י הקבלן וכפי שיבוא לידי ביטוי בדוחות בדיקות הקבלה.

15.00.13 כיולים של מכשור

מכשירי הבדיקה והבקרה יהיו מכוילים והקבלן יספק לפי דרישה מסמכים מתאימים בנושא זה.

15.00.14 מסמכים ותכניות עדות

לקראת מסירת המתקנים כנ"ל יגיש הקבלן למפקח 5 עותקים של מערכות המסמכים כדלהלן:

- א. סט מלא של תכניות התקנה מעודכנות "כמבוצע" שבהם יסמן את כל השנויים, התוספות והסטריות שנעשו בבצוע ביחס לתכניות המקוריות ולתכניות של הצויד הקיים. התכניות ימסרו בתוך תיקים נאים ומסודרים.
- ב. טפסים מסודרים ממולאים, בדוקים, מאושרים וחתומים גם ע"י מבצע הבדיקות מטעם הקבלן וגם ע"י נציג המוזמין שנוכח בבדיקות.

ג. ספר המתקן

ספר זה יכלול בין היתר:

1. תאור המתקנים.
2. הוראות הפעלה שוטפת בצורה ברורה ומובנת עם רשימות תקלות אפשריות והטפול בהן.
3. הוראות אחזקה. הוראות אלה יחולקו לפי קבוצות: אחזקה יומית, שבועית, חודשית ועונתית כנדרש.

4. רשימת מנועים ואלמנטים חשמליים עם סימון השתייכות כל אלמנט ועם כל הפרטים הנוגעים כמו תוצרת, סוג, מודל, זרמים, מתחים, בדוד וכ"ו כמופיע בשלט, כוון אוברלואד וכ"ו כנדרש.
5. קטלוגים וספרי מכונה שבהם יצוינו כל הפרטים השייכים לצידוד המסוים שסופק.
6. רשימת חלקי חלוף כוּמלצים לרכישה ע"י המזמין.
7. שרטוטי המערכות בתוכנת Autocad-2007 או מתקדמת יותר.
8. שרטוטי יחידות מיוזג אוויר בתוכנת Autocad-2007 או מתקדמת יותר.
9. שרטוטי חשמל בתוכנת Autocad-2007 או מתקדמת יותר.

לאחר בצוע התיקונים במסמכים אלה לפי הערות המפקח ואשר המסמכים ע"י המהנדס, ימסור הקבלן את כל החומר שיקרא - ספר המתקן - לידי המפקח כשהוא ערוך בצורה נאה בתוך אוגדנים מתאימים, סה"כ חמישה עותקים ובנוסף יסופקו כל התכניות ע"ג מדיה מגנטית בגרסת אוטוקאד.

כפי שכבר נאמר לעיל תהיה מסירת ספר המתקן המסודר - תנאי לקבלת המתקן.

בתהליך המסירה/קבלה יערוך הצוות חלק מהביקורות על פי מה שרשום במסמכים שבספר המתקן ובעיקר הוראות ההפעלה והתחזוקה.

כל שרטוטי הייצור יכללו בספר המתקן כאשר הם מעודכנים "AS MADE".

15.00.15 תקופת הבדק והשרות

משך תקופת הבדק יהיה כמפורט בחוזה אולם לא פחות מ- 24 חודשים מיום מסירת המתקן. כל פעולות הקבלן לצורך בדיק או שרות ירשמו ע"י הקבלן בספר שינוהל על ידו לצורך זה ושישמר אצל מפעיל המתקן.

במשך תקופת הבדק יהיה הקבלן אחראי לפעולתו התקינה של המתקן ויבצע בנוסף את פעולות השרות כמפורט בסעיף זה.

תוך תקופת הבדק חייב הקבלן בתיקון כל פגם או תקלה שיתגלו בפעולות המתקן, וזאת יעשה על סמך קריאת המפקח, תוך 6 שעות ממועד הקריאה, במהלך היום בין 0800 – 2000 ותוך 12 שעות ביתר חלקי היממה לאמור מ- 2000 בערב ועד 0800 בבוקר.

הקבלן יחליף כל חלק של הצידוד שנתגלה כלקוי בתוך תקופת הבדק, ויספק ויתקין חלק חדש ותקין במקומו.

חלקי צידוד פגומים שנלקחו לתקון, יוחלפו זמנית בחלקי צידוד אחרים שיאפשרו הפעלת המתקן במשך תקופת התיקון.

כמו כן, ידריך הקבלן במשך תקופת הבדק את מפעילי המתקן באשר לאופן הפעלתו ואחזקתו התקינה.

במשך תקופת הבדק יבצע הקבלן את עבודות השרות הבאות וינהל לגביהן רישום.

להלן כרוט עבודות השרות השנתי הנדרשות:

טיפול חודשי

מכרז/חוזה לביצוע שיפוצים ואחזקת מבנים, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מזרם תקשורת בע"מ
ח.פ. 512129362

יחידת קירור מים

- בדיקה ורישום לחצים למדחסים. (לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ שמן).
- בדיקת כמות וטיב השמן במדחסים. הוספת או החלפת השמן לפי הצורך.
- בדיקת כמות הגז ואיתור דליפות גז. תיקון ומילוי גז בהתאם.
- בדיקת שסתומים חשמליים.
- ויסות כמויות מים ביחידה.
- בדיקה ורישום זרמים ומתחים של כל המנועים החשמליים.
- כוון שסתום התפשטות ו-SUPER HEAT.
- בדיקת מפוחי מעבה, איזון, הרחקת עצמים זרים.

משאבות מים

- בדיקת זרם המנוע.
- בדיקת מפלי הלחץ והשוואתם לנתוני המשאבה.
- ניקוי מסנני מים.
- פתיחת וסגירה של כל ברזי המערכת.
- בדיקת נזילות, חיזוק ברגי אטם או החלפתו.

יחידות טיפול באויר/יחידות אויר צח

- ניקוי/החלפת מסננים.
- בדיקת תקינות עבודת מפוחים.
- ניקוי סוללות והרחקת גורמים זרים.
- מתיחת רצונות והחלפתם במידת הצורך.
- בדיקת שלמות בריכת הניקוז וניקיונה, שיפוץ ניקוז לרבות בדיקת זרימה לניקוז.
- בדיקת שלמות חיבורים לתעלות/למים ולחשמל.
- בדיקת מערכת הפיקוד לרבות ברז פקוד במים.
- בדיקת ברזי ניתוק.
- בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון.

יחידות מפוח נחשון

- ניקוי והחלפת מסננים.
- ניקוי סוללת המים והרחקת גופים זרים.

- בדיקה וניקוי בריכת הניקוז וצנרת הניקוז.
- בדיקת שפועי ניקוז נכונים ותקון בהתאם.
- בדיקת שלמות חיבורים למים, תעלות וחשמל.
- בדיקת הגנות לגוף חימום חשמלי (במידה וקיים).
- בדיקת תקינות עבודת מופחים ומהירויות.

לוחות חשמל ואינסטלציה חשמלית

- בדיקת מגעי המתנעים (יש להחליפם במידה ויש בהם חורים).
- בדיקה כי כל החוטים מחוברים ואין ברגים רופפים.
- בדיקת תקנות מאמתיים לוודא שאינם מתחממים – החלפה בעת הצורך.
- בדיקת המצאות תוכניות מעודכנות בלוחות והשלמתן.
- בדיקת תקינות לממסרים ומתנעים – לוודא שאינם מזמזים.
- בדיקת תקינות מחוויי זרם/מתח.
- בדיקת תקינות בקרים ממוחשבים ביחידות הקירור ועדכון הנתונים המוקלדים לתוכם ע"פ הצורך תוך מתן דווח למזמין.
- בדיקת תקינות הקבלנים לשיפור כופל ההספק ותיקון לפי הצורך על כופל ההספק להיות גדול מ-0.92.

כללי

- ניקוי מסנני מים.
- ניקוי מסנן מקטין לחץ.
- בדיקת ברזי ניקוז שונים של צנרת מים והוצאת לכלוך שהצטבר לידם.
- בדיקת כל ברזי שחרור האוויר האוטומטיים והידניים, יש לוודא כי אין אוויר במערכת.
- בדיקה ושימון צירי מדפי אוויר.

טיפול חצי שנתי (עונתי)

- לפני כל עונה (חורף/קיץ) יבצע הקבלן בדיקות יותר יסודיות שתכלולנה בנוסף לטיפול החודשי שפורט לעיל את הדברים הבאים:
- בדיקת טיב שגן המדחסים במעבדה – אחת לשנה, העלות תשולם ע"י המזמין ישירות למעבדה.
 - בדיקה יסודית של מערכות הפיקוד, כולל הגנות חשמליות וחיצוניות (כגון מפסק זרימה).
 - בדיקת הגנות לחצי מדחסים.
 - ניקוי סוללות.

מכרז/חוזה לביצוע שיפוצים ואחזקה מבנים, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מרום תקשורת בע"מ
ח.פ. 512129362

- בדיקה תרמוגרפית של לוחות חשמל וחיוזוק בהתאמה של חיבורי כבלים והחלפת ציוד פגום.
- ניקוי יסודי של לוחות חשמל.
- בדיקת לחצי מיכל התפשטות ומילוי חנקן.
- טיפול במי מחזור והוספת כימיקלים מתאימים לשמירת רמת (PH) של המים (7).
- בדיקה יסודית של הטמפי בבנין ובמתקן והגשת דו"ח.
- בדיקה יסודית של כל מערכות הבטיחות: מפוחי שחרור עשן, מפוחי דיחוס, מדפי אש וכו' כולל בדיקה משולבת להפעלה עם מערכת לגילוי אש ועשן והגשת דו"ח חתום.

היה והקבלן לא יבוא לבצע תיקונים או טיפולים כמפורט לעיל, רשאי המפקח להורות על רכישת החלקים ועל ביצוע העבודות באמצעות עובדים או קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות.

15.02.16 יחידות מפוח נחשון מודולריות

יחידות מפוח נחשון יהיו בהתאם למפורט כאן, בתכניות ובטבלת הציוד. היחידות יותקנו בצורה כנראה בתכניות.

היחידות תהיינה מוצר מוגמר מתוצרת אלקטרה או שווה ערך מאושר משני דגמים בסיסיים.

א. יחידה עם מפוח דוחף דרך נחשון הקירור כדוגמת FCU כאשר נחשון הקירור יהיה בעל 4 שורות עומק.

ב. יחידה עם מפוח יונק דרך נחשון הקירור כדוגמת AW כאשר נחשון הקירור יהיה בעל 6 שורות עומק.

יש לקרוא היטב סעיף זה - כל המתואר בסעיף כלול במחיר היחידה.

חבור היחידה יעשה בצורה כזו שיאפשר פרוק נוח במקרה של קלקול.

היחידות יוכלו לקרר או לחמם בהתאם לדרישת הפקוד.

מבנה הנחשונים יהיה כמפורט בסעיפי נחשוני קירור אך בקוטר 3/8" לכל נחשון יותקן ברז ניקוז וברז שחרור אויר.

המסנן יהיה מטיפוס לשטיפה בעובי 1/4" עם מסגרת מפח מגולוון או שווה ערך מאושר.

כל יחידה תכלול בין היתר ברזי ניתוק כדוריים ושסתומי פקוד דו ו/או תלת דרכיים בהתאם למצוין בתכניות.

מפוחי היחידות יהיו מטיפוס כנפיים נטויות קדימה. המפוח יהיה מאוזן איזון סטטי ודינמי ויזרים את ספיקת האוויר הדרושה כנגד ההתנגדות הכוללת. המנוע יהיה חד פזי שקט בעל לפופים ל-5 מהירויות,

עם מסבי החלקה וטבעות תפיסה חיצוניות מניאופרן. קוסינוס "ק" של 0.85 לפחות. מספר הסיבובים במהירות הגבוהה לא יעלה על 1200 סל"ד.

היחידות מטיפוס AW יהיו מדגם "שקט" במיוחד ויכללו בדוד אקוסטי בעובי "1", מבנה מחוזק, מפוחים שקטים במיוחד, דלתות גישה מבודדות עם כיסוי פח מחורר. תליית היחידה באמצעות בולמי רעידות.

מפלס הרעש מהיחידה במהירות הגבוהה מדוד בסקלה A במרחק 1 מ' ממנה לא יעלה על המפורט בפרטי הצידוד.

מבנה היחידה יהיה מפח מגולוון מאיכות מעולה ובעובי לא פחות מאשר 1.2 מ"מ. המבנה יהיה מחוזק למניעת רעידות.

כל חלקי היחידות הבאים במגע עם האוויר או המים הקרים יהיו מבודדים ע"י בדוד אקוסטי ותרמי מסיבי זכוכית. היכן שנדרש – תבודד היחידה גם מבחוץ במבנה היחידה או בגמיש. אגני הניקוז יהיה מבודדים מלמטה ובצדדים ע"י בדוד ארמפלס.

צינורות אספקה והחזרת מים יתחברו ליחידה באמצעות שסתומים כדוריים (לרבות מאריך), אביזרי הפרדה די-אלקטרית בין צנרת הפלדה לצנרת הנחושת, צנרת הנחושת באורך של עד 2 מטר לכל צינור ורקורדים לפרוק מהיר של היחידה. מיקום הצינורות והברזים יעשה כנראה בתכניות אך הקבלן נדרש לבצע התקנה וחביורים של יחידה אחת לדוגמא ולאישור ע"י תכנית ביצוע מאושרת ורק לאחר האישור הוא יבצע את כל הכמות.

תעלות אספקת אויר והחזרת אויר יחברו ליחידות באמצעות מחברים גמישים, כלולים המחיר היחידה. (מחיר היחידה לא כולל תעלות ומפזרי אויר שימדדו בנפרד).

בחיבור תעלות אויר חוזר ליחידה יותקן סידור מיוחד לשליפת מסנני האויר, נכלל במחיר היחידה.

מוכל יחידה יתקין הקבלן צינורות ניקוז שרשריים באורך עד 50 ס"מ, לרבות אביזר מעבר ומהדק (בנד) עד לצנרת ניקוז אופקית בשיפוע שתבוצע ע"י אחרים, לא יאושרו זוויות בכיפוף הצינור.

צנרת האספקה וההחזרה של המים מהברזים הכדוריים בקצה צנרת הפלדה ועד ליחידה, תהיה עשויה צינורות נחושת קשיחים מיוצרים לפי תקן ASTM. הקשתות יבוצעו מאביזרים מוכנים והחבור ע"י הלחמה קשה. הצינורות ואביזריהם יהיו דרגה L.

צנרת הנחושת, הברזים הכדוריים, המעברים הדי-אלקטריים, והרקורדים, יבודדו ע"י תרמילי גומי סינטי (ארמפלס), כלול במחיר היחידה.

הנחשון יהיה מצויד בשסתום חשמלי דו דרכי כדוגמת ERIE, בנוי ללחץ של 8 אטמוספרות. עבור יחידות בגודל עד 1200 cfm השסתום החשמלי יפעל ב"הפעל-הפסק". עבור יחידות בגודל 1200 cfm ומעלה השסתום החשמלי יהיה פרופורציונלי. השסתום יתאים לפעולה בלחץ הפרשי כמתבקש ממקומו במערכת. הפעלת השסתום תיעשה ע"י התרמוסטט באמצעות מכלול הבקרה.

על פני הנחשון יותקן מחמם חשמלי בהספק המתאים לגודל היחידה כמצוין בתכנית. גוף החימום החשמלי יהיה בהתאם למפורט. הפעלת המחמם תותנה בתרמוסטט מגן עם ריסט אוטומטי למניעת הפעלתו בטמפרטורה גבוהה מדי (מעל 60°C). הפעלת המחמם תעשה דרך ממסר מתאים בעל מגעים מתאימים לזרם המתאים להספק גוף החימום. הפעלת גוף החימום החשמלי במספר דרגות כמפורט. הכול כלול במחיר היחידה.

כל החוויט החשמלי בין יחידת מפוח נחשון לבין יחידת ההפעלה שלה ייכלל במחירה.

יחידות מטיפוס AW יסופקו, במקומות שידרשו, עם אפשרות גישה לטיפול מתחתית היחידה, ללא תוספת תשלום.

תליות היחידה יהיו מגוולנות בטבילה חמה לאחר הייצור.

תרמוסטט החדר יהיה כדוגמת חברת "מיטב", עם צג דיגיטלי לקריאת הטמפרטורה. בדרישת קירור יופעל השסתום הסולנואידי או הפרופורציונלי לפי סוג היחידה, ובדרישת חמום יפעל המחמם החשמלי בדרגות או באופן פרופורציונלי כנדרש.

יחידת הפעלה כוללת בקר, תרמוסטט לקירור וחימום, לחצני Start/Stop עם ממסר החזקה עצמית, בורר מהירות מפוח עם 3 מהירויות וממסר להשהיית הפסקת המפוח של היחידה למשך 30 שניות אם היחידה הופסקה כאשר גוף החימום פעל, אינסטלציות חשמל בין יחידת ההפעלה ויחידת מפוח הנחשון.

ביחידות המשרתות חדרי התקשורת, חדרי חשמל ומסדרונות ההפעלה תהיה ON/OFF.

א. 15.02.10 מתקנים עצמאיים

ב. יחידות עצמאיות לטיפול באויר

יחידות טיפול באויר עצמאיות יהיו בחלק המאייד מטיפוס חד אזורי מתוצרת במבנה פרופילי אלומיניום ופנלים כפולים מתועשים. היחידה תהיה במבנה מאוחד עם מעבה אוויר עם מפוחי מעבה צוריים.

היחידות תיוצנה עם מידות ונתונים על פי המצוין בתכניות ודפי הציווד.

כל פנלי היחידות המורכבות בתוך הבניין יבודדו בבידוד אקוסטי בעובי "1". יחידות מחוץ למבנה עם בידוד בעובי "2". הפרופילים יהיו מתאימים לבידוד היחידה.

א. כל יחידה תיבדק במפעל היצרן. הבדיקה תכלול התאמת היחידה לתכניות ולמפרט, בדיקות ספיקות אויר ורעש. יש להודיע עם מועד הבדיקה למהנדס מראש כדי שיוכל להשתתף בבדיקה במידה וימצא לנכון. חובת הבדיקה חלה על הקבלן והיצרן. על הקבלן להמציא דו"ח בכתב למהנדס בהתאם לתכנית הסטנדרד המתאימה לאישור, לפני העברת היחידה לאתר. הנתונים העיקריים של היחידה יוטבעו על גבי שלט שיוצמד ליחידה. בין היתר יהיו רשומים בשלט הספיקה, הלחץ וההספק.

ב. בית היחידה יהיה מחוזק וקשיח במידה מספקת בצורה שתבטיח מפני רעידות בעת הפעולה. לכל החלקים הפנימיים תהיה גישה ע"י פתיחת דלתות או פרוק פנלים, שמידותיהם לא יעלו על כ- 200x80 ס"מ. הפנלים הדורשים פרוק רק במרווחי זמן ארוכים יסגרו ע"י ברגים. הדלתות יסגרו ע"י סגרים תעשייתיים ויצוידו בצירים כבדים ובידוד פתיחה.

כל פנל יינתן לפרוק מבלי שיצריך פרוק אביזרים אחרים כמו גלגלי רצועה, צנרת וכו'. הפנלים יהיו בעלי אטמים וסגרים הלוחצים את כל הפנל אל האטם. הקבלן יגיש לאישור המהנדס והמזמין דוגמת סגר. האטימה תהיה ברמה כזו שלא יהיה צורך באטימות סיליקון למניעת דליפות.

- רצפת היחידות תחזוק כך שתתאים לכניסת אדם לשירות לתוך היחידה, על גבי מדרג מתאים. גוף היחידה יתוכנן כך שיוכל לשאת לחץ של 10" W.G, ועל הקבלן לספק חישובים הנאמנים נתון זה. יש לשים לב במיוחד לגשרי קור ולספק פרטים מתאימים לאישור.
- הפנלים המגולוונים יהיו צבועים במערכת צבע מתועשת, אפוקסי אלקטרוסטטי בעובי 100 מיקרון.
- ג. כל מבנה היחידה והפנלים יבודדו בבידוד סיבי זכוכית. יש להקפיד שלא יהיו גשרי קור בין פנים היחידה לחלקה החיצוני. שלד היחידה יהיה עם פרופילים למניעת גשרי קור מטיפוס TTC.
- כל הפנלים יהיו כפולים (double skin), בתא המפוח בלבד הדופן הפנימית תהיה עשויה מפח מחורר 35%.
- על היחידות המותקנות מחוץ למבנה יותקן גגון עם שיפועים למניעת הצטברות מי גשם. בכניסת האויר הצח ליחידה יותקן תריס נגד גשם עם רשת נגד ציפורים.
- ד. המפוחים יהיו תעשייתיים מהטיפוס המצוין בדפי הצידוד ובסעיף המתאים במפרט. פרטי המיסבים יכללו בתכנון היצור אשר יוגשו לאישור המהנדס.
- המפוחים יותקנו על מסגרת פלדה משותפת למפוח ולמנוע. מסגרת הפלדה תותקן על גבי מבדדי רעידות קפיציים עם שקיעה סטטית של 1". מפוחים מסוג "PLUG" יסופקו עם רשת הגנה מסיבי למאיץ.
- פתח יציאת/כניסת האויר של המפוח יחובר לגוף היחידה ע"י חיבור גמיש משמשונית חסינת אש מחוברת לאוגנים בתמירה.
- הנחשונים יהיו מצינורות נחושת קשיחים והצלעות מאלומיניום ימי (Marine Aluminum) ויבוצעו כמתואר בסעיפים המתאימים לעיל. שרטוט היצור של היחידה יכלול גם שרטוט הנחשונים וחלוקתם למעגלים.
- ה. אגן הניקוז יהיה מתחת לכל שטחי הנחשונים ועם שיפוע ויציאה בצד היחידה. חומר האגן – פלבי"מ 316L במבנה כפול (סנדביץ') עם בידוד קשיח באמצע.
- ו. צינור הניקוז יהיה בקוטר 1½" לפחות. ניקוז האגן יהיה ע"י "סיפון" כמפורט בתכנון הסטנדרט ובגובה מחסום מים שלא יפחת מפעמיים עומד המפוח. אסור לחבר את יציאת הניקוז אל זקף הניקוז למניעת אפשרות לריחות.
- ז. המסננים יהיו כמפורט בסעיף מסננים ובמספר דרגות ושטח כולל כמצוין בדפי הצידוד.
- ח. מפלס הרעש כתוצאה מפעולת היחידה לא יעלה על המצוין בטבלאות הצידוד, ובאם אין ערך מפורש, הרעש לא יעלה על 60 דציבל בסקלה A. המדידה תיעשה בסקלה A במרחק מטר מדופן היחידה בצד המנוע. מפלס רעש זה ייבדק במפעל היצרן.
- ט. המנועים החשמליים של היחידות יהיו תלת פאזיים, שקטים במיוחד, סגורים לחלוטין 1450 סל"ד מתוצרת אושפיו ABB או סימנס.
- י. תריסי הויסות יהיו עשויים מאלומיניום ויופעלו ע"י גלגלי שיניים כדוגמת תוצרת חברת מטלפרס. רחב הכנף לא יעלה על 20 ס"מ.

- הצירים יהיו עשויים מפלדת טרנסמיסיה מצופה קדמיום ויחזוק באופן מהודק לכנף. תותבי הכנף יהיו פלסטיים מ"אוקלון" או "טפלון".
- הכנפיים יסגרו באופן נגדי, זו כלפי זו. בכנף שאורכה למועלה מ- 90 ס"מ יש לתת תמיכת מסבים נוספת במרכז. הציר המרכזי בכל תריס יבלוט כדי שתחובר אליו ידית ו/או מפעיל אוטומטי.
- יא. בכל יחידה יותקנו אחרי כל אלמנט אביזרי מדידה לפי תכנית הסטנדרד המותאימה. אביזרים אלה יאפשרו לבצע מדידות מפל לחץ וטמפרטורה ע"י הכנסת מכשיר מדידה מתאים דרכם.
- יב. תאורה בתוך היחידה תפעל במתח 24V, כולל השנאה למתח זה והנורות יהיו מורכבות ע"י 2 פנינים.
- יג. כחלק בלתי נפרד מהיחידה יתקין הקבלן מדי מפל לחץ (מגנהליק) על פני כל אחת מדרגות המסננים. מחיר מדי הלחץ כלול במחיר היחידה.
- יד. לשסתום התפשטות יהיה תא נפרד מבודד.
- טו. צנרת הגז החם בתא המדחסים תבודד בבידוד ארמפלקס עם עטיפת סרט אדום (כולל מפלס). כל צנרת היניקה תבודד אף היא בארמפלקס בעובי "3/4".
- טז. להלן נתונים כללים ליחידות:
1. מהירות יציאה מהמפוח לא תעלה על 9 מ' לשניה.
 2. לחץ סטטי מערך "1.5, יבדק ע"י הקבלן לאור תכניות הביצוע.
 3. סוללת מאיד 6 שורות עומק, מינימום 8 צלעות לאינטש', מהירות פנים 2.5 מ' לשניה.
 4. סוללת מעבה 4 שורות עומק, 10 צלעות לאינטש', צנרת בקוטר "3/8" מסוג נחושת מחורץ (6 שורות עומק במעבים עם מפוחים צנטריפוגליים).
 5. ספיקת אויר במעבה, מינימום 1,000 CFM לכל טון קרור.
 6. לכל מדחס מעגל גז נפרד ומפוח מעבה נפרד.
 7. מדחסי סקרוול או סמי הרמטי מתוצרת קופלנד, מנירופ או ש"ע מאושר. מינימום 2 מדחסים ביחידה.
 - המדחסים יכללו הגנת לחץ דחיסה, לחץ יניקה ולחץ שמן.
 - המנועים בתצורת P.W. המדחסים יותקנו בתוך תאים אקוסטיים ע"ג קפיצים.
 8. היחידה תכלול שמירת לחץ דחיסה, לחץ יניקה, מגן חוסר והיפוך פאזה, קבלים, מדפים ממונעים, מערכת מעקף גז חם לעבודה בתפוקה חלקית, לחץ דחיסה ישמר באמצעות משנה מהירות למפוח המעבה.
 - כל הנ"ל כלול במחיר היחידה.

מכרז/חווה לביצוע שימוצים ואחזקת מכנים, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מ"ם תקשורת בע"מ
512129362
ח.פ.

15.03 מזגנים ממוצלים

המזגנים הממוצלים יהיו מתוצרת אלקטרה, תדיראן או שווה ערך מאושר. תפוקת הקירור כמצוין בתכניות.

קוטרי צנרת הגז וגודל קווי החשמל יעשו בהתאם להנחיות יצרן המזגנים ובאישורם. מעבר צנרת גז וחשמל דרך קיר חיצון תיאטס היטב מסביבה כדי להגן בפני חדירת מים.
כל המזגנים לחדרי תקשורת יכללו מערכת לשמירת לחצי דחיסה (וסת מהירות למועבה) ו"שסתום זינגר" לאפשר פעולת קרור בחורף. יחידות לחדרי מחשב, חשמל וכדומה יהיו מטיפוס קרור בלבד.

15.04 צנרת ואביזרים

כרך זה עוסק במערכות צנרת ואביזרים.

15.04.01 צנרת מים וקרים

צנרת זו תהיה עשויה מצינורות שחורים לפי תקן ASTM Spec. A-53, A.

הצינורות יהיו ללא תפר, בטיב, עובי דופן ותקן כמצוין בסעיף זה ומתוצרת מפעל מערבי או מזרח אירופי המייצר לפי תקנים מערביים, בעל בקרת איכות אמינה ובעל מסמכים המעידים על כך. הצינורות יסופקו עם תעודות משלוח של היצרן. צינורות תוצרת המזרח הרחוק לא יאושרו. צינורות שלא יענו על הדרישות יסולקו מהאתר של חשבון הקבלן.

צינורות עד 2" יחוברו בחבורי הברגות או ריתוך, 3" ומעלה בחבורי ריתוך או אוגנים.

חבורי הריתוך ישמשו במהלך הצנרת וחבורי ההברגה והאוגנים בהתאמה בהתחברות לברזים וציוד.

הצינורות יהיו חדשים וללא חלודה והם יסופקו לאתר כשהם מנוקים משכבת הקשקשת. לפני ההרכבה ינוקו הצינורות מבפנים ע"י אמצעים טכניים כמו מברשת פלדה שיושכלו לאורך כל צינור. לפני ובעת ההרכבה יש להקפיד על ניקיון ולמנוע ככל האפשר כניסת לכלוך אל תוך הצינורות. כל קטע ייבדק לפני ההתקנה ורק לאחר אישור המפקח יותקן במקומו. הצביעה החיצונית של הצנרת תבוצע בהתאם למפורט להלן.

חבורי הברגות יהיו עם הברגות קוניות ת"י וחומר האטימה יהיה טפלון. הריתוכים בצינורות יבוצעו ע"י בעלי מקצוע מעולים אשר יצטרכו במידה וידרשו להמציא תעודות סוג א-א של משרד העבודה או מוסד מוכר אחר ויאשרו מראש לעבודה ע"י המפקח. המפקח גם רשאי לדרוש בחינת הרתכים במקום כדי לוודא רמתם המקצועית, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי. תשומת לב הקבלן מופנית לבדיקות הריתוכים כמפורט להלן.

הקשתות וההסתעפויות יבוצעו באמצעות קשתות מוכנות ברדיוס של לפחות 1½ פעמים הקוטר.

ביצוע העבודה, ריתוכים בקו, חדירת הריתוכים, הסתעפויות, שטוצרים, תמיכות, תליות וכו' יבוצעו בהתאם לנדרש בתכניות הסטנדרד המתאימות המצורפות למפרט זה. על הקבלן להקפיד בבחירת בעלי המקצוע ובהדרכתם לקראת ביצוע העבודה ולוודא שההוראות דלעיל ברורות ומוכרות למנהל העבודה ולצנרים. צנרים ורתכים שלא יעמדו בדרישות לא יורשו להמשיך בעבודה.

המוזמין יהיה רשאי לבצע לפי שקול דעתו בדיקות מודגמיות לריתוכים באמצעות צילומי רנטגן, הבדיקות יעשו בהתאם לתקן ANSI-31.3. בדיקות אלה יבוצעו הן עם תחילת העבודה והן במהלכה. המכון שיבצע את הבדיקות יקבע ע"י המוזמין.

במידה והריתוכים לא יעמדו בתקן זה הם יחתכו ויבוצעו מחדש.

חוות דעת המכון הבודק תהיה הדעה הקובעת במקרה זה.

בריתוכים שנמצאו תקינים - דמי הבדיקה יחולו על המוזמין. בריתוכים שנפסלו - דמי הבדיקה יחולו על הקבלן. היה וכמות הפסילות תהיה גבוהה - הרתכים יפסלו והקבלן ידרש להפעיל אחרים במקומם.

הרקורדים בצינורות המתוברים יהיו בעלי שטח מגע כדורי וטבעות מגע מפלז מסביב. יש להגיש דוגמא לאישור המפקח לפני תחילת ביצוע העבודה.

דרסרים, אוגנים ורקורדים יותקנו במספר מספיק ע"מ לאפשר פרוק והרכבה של שסתומים, מסננים ואביזרי צנרת אחרים בקלות בעת הצורך.

לפרטי חבורים בצנרת ראה בתכניות.

טיב הצינורות והאוגנים יהיו כמצוין בטבלת האוגנים וצינורות כדלהלן:

קוטר IN	עובי דופן - מינימלי		הערות
	מ"מ	סקדיוול	
1/2"	3.73	(80)	בלי תפר
3/4"	3.91	(80)	בלי תפר
1"	3.38	(40)	בלי תפר
1 1/4"	3.56	(40)	בלי תפר
1 1/2"	3.68	(40)	בלי תפר
2"	3.9	(40)	בלי תפר
2 1/2"	5.16	(40)	בלי תפר
3"	5.48	(40)	בלי תפר, אוגנים, SLIP-ON, לפי תקן
4"	6.00	(40)	ASA, B16.5-1957, ללחץ של 150 lbs/in ²
6"	7.11	(40)	או שווה ערך לפי תקן DIN
8"	8.18	(40)	עם או בלי תפר
10"	9.54	(40)	עם או בלי תפר
12"	9.54	(40)	עם או בלי תפר

האטמים למים מקוררים ולמים מחוממים יהיו ניאופרן בעובי 6 מ"מ מינימום. הקבלן רשאי להציע שווי ערך.

15.04.02 צנרת ניקוז

צנרת הניקוז תהיה עשויה מצינורות מגולוונים דרג ג' ת"י 103 עם תפר ועם חבורי הברגות. הצינורות יונחו בשיפוע יורד לכוון נקודות הניקוז בהתאם לרשום בתכניות אך לא פחות מ- 1%, ההברגות

מוכרז/חוזר לביצוע שיפוצים ואחזקת מבנים, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מיום תקשורת בע"מ
ח.פ. 512129362

תהיינה לפי ת"י עם אטימות טפלון או פשתן ומיניום. הקשתות וההסתעפויות יהיו עשויות אבזורים מגולוונים סטנדרדיים מפלדה חשילה או ברונזה.

הקשתות תהיינה ארוכות בכל מקום שהדבר ניתן. בנקודות המתאימות יש להשאיר פקקים והסתעפויות כדי לאפשר ניקוי הצינורות.

יציאות הניקוז מאגני הטפטוף של יחידת המזוג יובילו עד אל מעל זקפי הניקוז או למחסומי הרצפה כפי הנראה בתכנית הסטנדרד. אסור שבין זקפי הניקוז לקצה הצינור היוצא מהיחידה יהיה חיבור. יש לשבור על רווח אויר של 3 ס"מ לפחות כ- Atmospheric Air Break.

15.04.03 שסתומים

1. השסתומים בקווי צנרת של מים קרים ומים מחוממים למים מטופלים יהיו עבור לחץ עבודה 16 אטמוספרות ומותאמים לטמפרטורה עד 90°C . כדוגמת תוצרת ודגם:

קוטר [אינץ']	כדוגמת תוצרת ודגם
2 - 1/2	כדורי כדוגמת שגיב הקו הכחול עם חבורי הברגה וראש מוגבה לבידוד אורך ידית 7.5 ס"מ. ת"י או שווה ערך מאושר.
12 - 3	הכוכב, רפאל, שסתום פרפר דגם B - 7 מברזל יציקה עם תמסורת חלזונית (lever) וחבורים בין אוגנים, אטמים בגיפור חס, או שווה ערך. יש להרכיב את השסתום כך שהקו אחריה יהיה ניתן לפרוק ללא צורך בפרוק השסתום וזאת ע"י תוספת דרסר או אוגן כנדרש.

האוגנים שביניהם יורכבו שסתומי פרפר אלה יהיו לפי ASA 150 LBS IN^2 או DIN 10 . השסתום יהיה מצויד בצווארון מוגבה לאפשר בדוד בעובי 2" ללא הפרעה לפעולת המנגנון.

2. שסתומים לרגלי ניקוז, לפקקי מסננים ושסתומי איזון יהיו ברזים כדוריים כדוגמת תוצרת שגיב, הגוף מברונזה, כדור מברונזה ואטימות טפלון לחץ עבודה 16 אטמוספרות ומותאמים לטמפרטורה של עד 200°C .

קוטר [אינץ']	דגם
2 - 1/2	חבורי הברגות ת"י 51.2 גוף השסתום מברונזה.

15.04.04 שסתומים חד כוונים

- למים קרים ולמים מחוממים ולמים מטופלים לחץ עבודה 16 אטמוספרות ומותאמים לטמפרטורת עבודה עד 90°C .

קוטר [אינץ']	כדוגמת תוצרת ודגם
2 - 1/2	עם תושבת, דיסקה וקפיץ מפלבי"ס, גוף מברונזה עם חבורי הברגה BSP.
3 ומעלה	"הכוכב" דגם 302 עם חבורי אוגנים, מתאים לטמפרטורה הנ"ל.

מכרז מחוז לבצוע שיפוצים ואחזוקת מכנים, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מזרם תקשורת בע"מ
ח.פ. 512129362

האוגנים כמפורט לעיל.

15.04.05 מסננים לקווי צנרת

המסננים בכל סוגי הצנרת יהיו ללחץ עבודה 16 אטמוספרות (225 PSIG) כדוגמת הפרוט הבא:

קוטר[אינץ']	כדוגמת תוצרת ודגם
1/4-2	גוף מיציקת ברזל עם הברגות BSP סל סינון מפלבי"ם 304L, בתוך הפקק - שסתום כדורי 1/2", ובשסתום זה חיבור מהיר "מיגן", הכל כלול במחיר היחידה של המסנן.
3-4	"הכוכב" דגם 202 גוף מיציקת ברזל עם אוגנים, סל סינון מפלבי"ם 304L, בתוך הפקק שסתום 3/4".

האוגנים יקדחו בהתאם לתקן הנדרש בקו השסתומים שיותקנו בפקקים יהיו כמפורט בסעיף לעיל וכלולים במחיר המסננים.

15.04.06 שסתומים מיוחדים

1. שסתומי בטחון - שסתומי בטחון יהיו כדוגמת תוצרת בל אנד גוסט או שווה ערך מאושר עם מבנה גוף מותאם ללחץ עבודה של הקו (מיינום 8 אטמוספרות), הקפיצים יהיו מפלדת קפיץ בלתי מחלידה. חבור השסתומים לקווים יהיה בהתאם לחבורי הצנרת דהיינו עד 2", בחבורי הברגה, היתר בחבורי אוגנים.
2. מפחיתי לחץ - מפחיתי לחץ לקוי מים יהיו כדוגמת תוצרת קים סרקו או שווה ערך עם מבנה גוף מותאם ללחץ הקו בו הם מורכבים אך לא פחות מ-8 אטמוספרות.
3. שסתומי איזון - שסתומי איזון למים יהיו מתוצרת TA שוודיה או שווה ערך. השסתומים יהיו רב-תכליתיים וישמשו לאיזון, ניתוק ומדידת מפל הלחץ על מניהם לקביעת הספיקה בקו.

15.04.07 חיבורים גמישים בצנרת מים

החיבורים הגמישים בצנרת מים עד 90°C יהיו עשויים ניאופרן ויהיו כדוגמת תוצרת MASON ארה"ב בגודל עד 2" דגם MFTFU מתוברג, ובגודל 3" ומעלה דגם MFTNC מאוגן, או שווה ערך מתוצרת TOZEN יפאן. חיבורים אלה יהיו מותאמים ללחצי עבודה ובדיקה של 16 אטמוספרות. סטנדרט האוגנים יהיה ANSI 150 או ND-10 DIN.

15.04.08 משחררי אוויר

שסתומי שחרור אוויר יהיו בדרך כלל ידניים מסוג כדורי. במקום שצוין בפרוש יותקנו משחררי אוויר אוטומטיים "רפאל" S-1/2 או שווה ערך מאושר בין משחרר האוויר האוטומטי לבין הקו יותקן תמיד שסתום ניתוק כדורי.

כל משחררי האוויר הידניים יחוברו ע"י צינורות לשוקת ניקוז שתותקן במקום כפי שיוורה המפקח. הצינורות יסתיימו מעל השוקת בשסתומים מתאימים בהתאם לזורם שבקו. לפרטים ראה בתוכנית הסטנדרט STD-404.

מחירי חומרי גלם, כלי עבודה, משלוח ופיקוד, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

מחירי חומרי גלם, כלי עבודה, משלוח ופיקוד, תשתיות ופיתוח של מוסדות חינוך של עיריית ירושלים

ח.פ. 512129362

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

לי תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00. יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30/11/23

תאריך

מיום הקשורת בע"מ
חתימה
512129362

אחידות סגור

שם המציע

חובילים בשירות

כינוי סמל: 775 ירושלים, מועדון, גרסה 02-6297893 ופח 02-6296376
Sabra Square | P.O.B 775, Jerusalem, 100701 Tel: 02-6297893 Fax: 02-6296376
عبدان سقرا | ص.ب. 775 القدس 100701 الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

בי חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41. מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח

ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חזה/מכרז	מספר הסעיף בחזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת: michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30/11/23

תאריך

מרומ תקשורת בע"מ
 חתום: 512129362

מחלום מקלום סל

שם המציע

חובילים בשירות

ליכר עשירי, ת.ד. 775 ירושלים, מומחסי, מרפון 02-6297893 פקס 02-6298376
 Sufra Square 1 P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297893 Fax 02-6298376
 ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 القدس 9100701 الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6298376
michrazim@jerusalem.muni.il



פקודת החברות

תעודה לאיגודה ולרישומה של

זאת התעודה כי

דינמוז חברה לבנין ופיתוח בע"מ

DIAMOND BUILDING & DEVELOPMENT LIMITED

נר"ה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבונו מוגבל

ביום 31 לחודש מאי 1983
שנת תשמ"ג

ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה 31 לחודש מאי 1983
שנת תשמ"ג



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 03/12/2023

43	7	62	43009	510984016	דינרמן חברה לבנין ופיתוח בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			שור משה 1 ירושלים		שור משה 1 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת ישות
			943034975	510984016	510984016
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
					4101 - קבלנות בניין
					ענף מס הכנסה
					4101 - קבלנות בניין
					ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

דינרמן חברה לבנין ופיתוח בע"מ 510984016 510984016 510984016 25/04/2023 25/04/2023 25/04/2023	פטור מלא	שירותים או נכסים, המתא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בניה והובלה
דינרמן חברה לבנין ופיתוח בע"מ 510984016 510984016 510984016 25/04/2023 25/04/2023 25/04/2023	פטור מלא	עבודות בניה והובלה
דינרמן חברה לבנין ופיתוח בע"מ 510984016 510984016 510984016 25/04/2023 25/04/2023 25/04/2023	פטור מלא	הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2024	ועד יום	25/04/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

לוי צחי
פקיד השומה



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 03/12/2023

43	7	62	43009	510984016	דינרמן חברה לבנין ופיתוח בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			שור משה 1 ירושלים		שור משה 1 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת
			943034975	510984016	510984016
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2024	ועד יום	25/04/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2024	25/04/2023	31/03/2024	25/04/2023
31/03/2024	25/04/2023	31/03/2024	25/04/2023
31/03/2024	25/04/2023	31/03/2024	25/04/2023
31/03/2024	25/04/2023	31/03/2024	25/04/2023
31/03/2024	25/04/2023	31/03/2024	25/04/2023

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/hc/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

יום חמישי 24 אוגוסט 2023
ז' אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חוזר/מכרז	מספר הסעיף בחוזר/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בהתאם, "א 1- " רשאי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלן שיפוצים המשוך לענף 131 א 2- רשאי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 פה המקום להדגיש, כי קבלן המשוך לרישיון 131 א-ק ו/או 131 א 1- וכן הלאה, רשאי לבצע עבודות עד להיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ו/או רכש של ציוד/כלים סניטריים/ריצוף וכדומה.	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע רשאי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 א 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30.11.23
תאריך

חברה לבניין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה 1, דמות
תל: 5867843, פקס: 07233201
חתימה

חברה לבניין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה 1, דמות
תל: 5867843, פקס: 07233201
חתימה

#	חוזר/ מכרז	מספר הסעיף בחוזר/מכרז	השאלה	תשובה
			מעיון במסמכי המכרז עולה, כי נפלה טעות בדרישתכם לסיווג הקבלני לצורך התמודדות על כניסה למאגר הקבלנים וכי יש מקום להרחיב את מאגר הקבלנים גם לקבלנים המחזיקים ברישיון מסוג 1 א 131 מן הראוי הוא שתינתן הזדמנות שווה גם לקבלי שיפוצים המחזיקים ברישיון 1 א 131, שיוכלו להתמודד במכרז ולהיכלל במאגר הקבלנים המורשים לבצע עבודות עבור העירייה, בהתאם לסיווגם ולהיקף הכספי המותר להם עפ"י חוק. ברי, כי ניתן לאפשר גם לקבלני ג 1- להתמודד במכרז לעבודות הגדולות וכל זאת בכפוף לשמירה על זכותם החוקית של קבלני שיפוצים המחזיקים ברישיון מתאים להתמודד בתנאים שווים במכרז זה ידוע לנו כי פורסם מכרז נוסף לעבודות קטנות שמספרו 42.2023. עם זאת, מאחר וההיקף הכספי המותר לקבלן המחזיק ברישיון 1 א 131 הוא היקף גבוה, מצאנו לנכון לפנות בבקשה זו ולבקש להוסיף את הסיווג הקבלני הנ"ל גם למכרז שבכותרת. נוכח האמור, נבקש כי יבוצע תיקון למכרז באופן המכליל את הקבלנים הרשומים בסיווג 131 בפנקס הקבלנים כמי שמתבקשים להגיש הצעותיהם למכרז.	

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30.11.23

תאריך

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה ג' זכרון
טל: 02-6297893

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה ג' זכרון
טל: 02-6297893

חובילים בשירות

יבנה מ"א 1, ת"ר 775 ירושלים, מלפני 02-6297893 פקס 02-6296376
Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 100701 Tel: 02-6297893 Fax: 02-6296376
ميدان صفرا 1, ص.ب. 775 القدس 100701 الهاتف: 02-6297893 فاكس: 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

11/09/2023 14:42



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ₪ ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצעו הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל?), או מספיק עד דף 17 תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתינתן אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכללו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתומחרים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		י	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקורה ל 12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשק	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בבעלותי חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המניות ובעל השליטה בחברה ובנוסף יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

11/09/2023 14:42



המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת . לפיכך, גם לגבי השאלה דנן החברה והעוסק מור/שה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים . החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשים לב לתנאי המכרז.	על שמי ועל מספר תעודת זהות שלי , אני בסיס רישום לשני התיקים ברשם הקבלנים , האם אני יכול לגשת למכרז 42.2023 היקפים קטנים בשם החברה ולהגשת למכרז 41.2023 היקפים גדולים בשם העסק מורשה שלי או הפוך, למרות שאני בעל עניין ומחזיק בשני התיקים				
טעות סופר. סכום ערבות הביצוע במכרז זה הינו 100,000 ש"ח	רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח. מה הסכום?	44		נספח ט	8
לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים . יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך הלו"ז המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 – דחיית מועדים .	ברצוני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטים למכרז				9
	ישנה סתירה בין האמור בחוברת המכרז למפורסם באתר בנוגע לזמנים (שאלות, הגשה וכו) מה מהם הנכון ?	3	1	חוברת מכרז	10
מדובר במכרז מאגר. באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרים להכללתם במאגר. בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים , כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.	לא ברור אם מדובר במכרז דו שלבי, כלומר תחילה סינון של תנאי סף ולאחר וכן יהיה שלב נוסף של הצעות מחיר או שמדובר במאגר קבלנים שבכל עבודה יצא הליך תיחור. אבקש את הבהרתכם בנושא			חוברת מכרז	11
הקובץ מסמך הבהרות מס' 1- דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת : https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז : https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609	בהודעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורף למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			קובץ הבהרות מס' 1	12
ראה תשובה לשאלה מספר 10	מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש				13
ראה תשובה לשאלה מספר 3	מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים				14
ראה תשובה לשאלה מספר 6	מבקשים שתקורת הקבלן תעמוד על 12% - במצב היום של ריביות גבוהות 6% לא מספיק בד בבד	35	1		15

11/09/2023 14:42



	כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.				
16	מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!				ראה תשובה לשאלה מספר 4
17	מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנחל.	34	ד'		לא מקובל . אין שינוי בתנאי המכרז
18	האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכרז במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו ויעברו לחתימת עו"ד יסרקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם			מכרז 41.2023	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
19	אבקש לדעת מהו הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?	381	חדר מוסיקה למכרז	מכרז 41.2023	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
20	אני רואה שהגשת המכרז נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי שי בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרפו חתום למכרז.				ראה תשובה לשאלה מספר 12
21	לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה .				ראה תשובה לשאלה 11
22	לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46?		הכל	מסמכי המכרז	ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

ד"ר נגה מן
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' עזר משה 1, רמת
טל: 5867843 ירושלים 9723201

שם המציע: חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' עזר משה 1, רמת
טל: 5867843 ירושלים 9723201

חתימת המציע:

תאריך: 30.11.23

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

ל' תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שימוצים, פיתוחואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר**דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות**

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00. יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30.11.23

תאריך

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה ג. דמיות
טל: 9723201-5867893 ירושלים

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה ג. דמיות
טל: 9723201-5867893 ירושלים

מובילים בשירות

יזר מפראן, מ"ד: 775 ירושלים, טרמפון 02-6297893, פקס 02-6296376
Safra Square 1, P.O.B. 775, Jerusalem, 9100701 Tel: 02-6297893 Fax: 02-6296376
محان سقرا 1, ص.ب. 775 القدس 9100701 الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

ב' חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח

ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת: michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30.11.23
תאריך

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה 1, רמת
טל: 0723201-5867843 ירושלים 9723201

ר"מ
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' שור משה 1, רמת
טל: 0723201-5867843 ירושלים 9723201

חובילים בשירות

ב' סגור: 02-629776776 טלפקס: 02-629776776
Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, Israel Tel: 02-629776776 Fax: 02-629776776
بيسان سقرا 1 ص.ب. 775 القدس. الهاتف: 02-629776776 الفاكس: 02-629776776
michrazim@jerusalem.muni.il

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבבלנים
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

בתוקף עד

31.12.2024

כיס' קבלן

19749

שם הקבלן / חברה

כיס' זיהוי / ח.פ.

אגאין בניה והשקעות בעמ

512415654

17/04/1997

4957276

פתח תקוה

דובדבני משה 10

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

סיווג
קבלן
קב' סוג
2 ג

תאור

סביל

בניה

= 100

אגאין אופיר 58264201

27/11/2022

תאריך הנפקה

* בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
.. ראה הערות מעבר לדף.



לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30215563

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומונתה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיון בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצוין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופס [מקוון לעדכון פרטי קבלן](#) הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופס רשם הקבלנים/ טופסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ PDF בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופס רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.

פרטי ההתקשרות יעדכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

95700 זק

תעודת עוסק מורשה מסמך ע"מ: 512415654 אג"מ בניה והשקעות בע"מ לס העוסק מנ"ח העסק	
פתיח תקווה שם ישוב	יד הבנים 57 מער
גרשם בעוסק-מורשה לפי חוק ח"ח ע"מ מורה ורשאי להוציא חשבונית - מס	
01-01-97	
מסמך ע"מ: 04/01/97 מסמך בתאריך	מסמך פתיח תקווה מסמך חשבונית
העוסק חייב להציג חשבונית נילוט בעסק	



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

אגאין בניה והשקעות בע"מ

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבוך מוגבל

1996
תשנ"ז

שנה

דצמבר
טבת

בחדש

24
י"ד

ביום

1996
תשנ"ז

שנה

דצמבר
טבת

בחדש

24
י"ד

ניתן בהתייחס ידי ביורשלים היום הזה

משרד המשפטים
רשם החברות
רשם החברות והשקעות
העתק מתאים לביקור

51-241565-4

מס' חברה



רשם החברות

תקנון

שם החברה: למ"ל אג'יל / ק"מ 03/ה' אק"נ / ק"מ
בע"מ

התקנות שבתוספת חשניה לפקודת החברות (נוסח חדש) חתשמי"ג 1983, יחולו על החברה פרט לתקנות 5, 34-39, 51, 73, 79, 80.

החברה היא פרטית, מספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור לחברה לחציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור, כל העברת מניות טעונה אישור הדירקטורים.

חתימות המיסדים

י' ז'

שמות המיסדים

אמ"ל / י' ז'
אמ"ל / אלסיר

עד לחתימות
של ק"מ שמואל
רואה חשבון
ר"ח א"י 12/4 ראשליע
טל. 9660823, 9662428

תאריך

23/12/96





ת 17 א ת ת ת 7 י 2 1 ת

שם החברה אלון אביב ח/צ'סר וקנין קדמ

שם החברה באנגלית

המטרות שלשמן נוסדה החברה (ציון את המטרות העיקריות)

מ 28/3/81 ע"ש/צ"ס ק"ינה הסקד"א - ו"ס/פ פבו"ק"פ

(ב) הפדלה מנ"ל למסמך בד"ש ש"ס

אמנא אמת אפוקיט אמת אפוקיט
שמינה אמת אפוקיט אמת אפוקיט

א"ל לנכדו באמוץ לעיון המורה גמיה תלמיד רשד לנכד חנה ושעיליה
משפחה ורביה בשא"ל לעסוק חל צסקי 11 (אש) שהמורה תתן צ"ל.

אתדיותם של חברים מוגבלת.

הון חפניות של החברה הוא 20,000 ש"ח, מחולק ל-20,000 מציות רגילות של 1 ש"ח כל אחת.

אנו חתומים לחלץ רוצים להתאגד לחברה למי תזכיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בחון החברה כרשום בצד שמו.

שמות החותמים (מס' זכות, מען, תיאור)

កាកបាទក្រហម
REDA CROSS

מס' חמניות שלקה

999

1

אגודת 'אגוד' 073241341 י"ב חנוכה 57 פתח תקוה
אגודת 'אגוד' 058264201 ה' תשנ"ב 4 חנוכה-תשנ"ב

מאת/אלו"ר 058264201 ר"ה האבות 4 מ/13-החל

1000

סך כל חמוניות שנלקחו

שלום שמואל
רואה חשבו

עד לכתובות הי"ל רח' אזר 12/4 ראשל"צ
טל. 9660823, 9662428

חיים 23 לחודש 3 מדר 1996



רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבכלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט
www.moch.gov.il

בתוקף עד

31.12.2024

מס' קבלן

38526

שם הקבלן / חברה

ס מ מגדלי יהלומים לבנייה בעמ

מס' זיהוי / ח.פ.

516433232

27/03/2023

0

ירושלים

אל גוזה 19

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן.

קבלן	סיווג	תאור	סמל
קבלן מוכר	קב' סוג ג		100
1			
		בניה	
		מוסטפא סאלח 29239167	

03/08/2023

תאריך הנפקה

* בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.



לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30225664



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

ס.מ מגדלי יהלומים לבניה בע"מ

שםספרה: 516433232

נתאגדה ונרשמה ביום 15/07/2021, ו' אב תשפ"א.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

15/07/2021

ו' אב תשפ"א



סיגל גולן עתיר, עו"ד
רשמת החברות

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המוגש
לרשמת החברות והשותפויות

בוצע על ידי: ישראל גרוסמן

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.mochi.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבדיו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מוכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רישונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצוין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות [טופס מקוון לעדכון פרטי קבלן](mailto:kablanim@mochi.gov.il) הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.mochi.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ PDF בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@mochi.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון למניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.mochi.gov.il / רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.mochi.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.

פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.



עיריית ירושלים

מכרז ממוכן (מקוון)

מכרז פרמבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פינוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות
חינוך ברחבי העיר

מכרז סומכי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה



1.	פרק מנהלה.....	3
2.	פרק תנאי סף	13
2.1	ערבות בנקאית – הדרישה מבוטלת.	13
2.2	סיווג קבלני	13

מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר
זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1. פרק מנהלה

רסע למכרז

עיריית ירושלים (להלן: "המומין" ו/או "העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר כמפורט בהרחבה בנספחים המקצועיים.

לתשומת לב המציעים מפורסמים שני מכרזי מאגר לשיפוצים אשר מחליפים את מכרזי מאגר מספרים 238.2019 ו-239.2019.

מכרז זה הינו מכרז מקוון

להגשת ההצעה יש להיכנס לקישור באמצעות דפדפן CHROME בכתובת:

<https://bids.dekel.co.il/jerusalemMuni>

לכל שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בחברת דקל בטלפון 04-8145400 במייל: info@dekel.co.il

לא ניתן להגיש הצעות בדוא"ל

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

נושא	פרטים
מסגרת תקציבית שנתית	200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ
עלות מסמכי המכרז	חינם
מועד פרסום מכרז	1.8.2023
מועדים ל"כנס מציעים"	לא יתקיים
מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה	24.8.2023
מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות ההבהרה	5.9.2023
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	12.9.2023 עד השעה 12.00
☐ גובה ערבות ההצעה ☐ תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה ☐ מדד	הדרישה לערבות בנקאית למכרז מבוטלת.
☐ מספר זיכים במכרז	מאגר

במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

מכרז פומבי מקוק מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר
זהו מכרז מקוק

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד



לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ל"ע"ע ההנהלות המלאות במכרז זה.
1.1.1. לעירייה שמורה הזכות להשתמש במכרז דן בתקציב שנתי של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה משנות החווה (לא כולל הגדלות וחריגים ככל שיהיו), מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בתקציב הנ"ל ו/או בתקציב העומד לרשותה בכולו ו/או בחלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי.

1.1.2. מובהר ומוסכם כי, אין כל התחייבות מצד העירייה להשתמש במכרז דן באופן בלעדי, העירייה שומרת על זכותה במקביל למכרז דן בתקציב המכרז ובכל תקציב שתמצא לנכון לבצע עבודות כולל אלו האמורים במכרז דן באמצעות פרסום של מכרזים נוספים ו/או מכרזים מקבילים באמצעותה ו/או באמצעות מכרזי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי ו/או באמצעות מכרזי החשב הכללי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.1.3. מובהר כי אין העירייה מתחייבת להיקף כספי כלשהו במכרז דן, ולפי שיקול דעתה העירייה עומדת על זכותה לבצע עבודות / רכש מקביל, העירייה לא מתחייבת לממן בלעדיות למי מבין הזוכים במכרז.

1.1.4. בנוסף העירייה גם רשאית לפרסם מעת לעת לאחר המכרז דן מכרזים נוספים להרחבת המאגר ו/או לרענן את המאגר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח אחזקה שוטפת (בהיקסים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר
זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע	ס.מ. שאל'י יואל'ם יצ'ר כ"א"פ
מס' עסק מורשה	516433232
מס' חברה	516433232
כתובת	יול'ם ב'ר מ'נה ירק השול' 12
טלפון	0537607923
טלפון סלולרי	0537607923
פקס	02-5364672
דוא"ל	Salahmustafa2012@yahoo.com

פרטי מורשה חתימה מסמך המציע	
שם	סאל'ה מוסאב'ה
ת"ז	029239167
דוגמת חתימה	
שם	_____
ת"ז	_____
דוגמת חתימה	_____
שם	_____
ת"ז	_____
דוגמת חתימה	_____

11/09/2023 14:42



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ₪ ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצעו הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל?), או מספיק עד דף 17 תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתיתנו אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכללו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתומחרים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		ו	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקורה ל 12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשק	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בבעלותי חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המניות ובעל השליטה בחברה ובנוסף יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

י.מ. מנצ'לי
מנהל משרד
51643322

הדפק על ידי - מיכל בוטה



המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברה בת ו/ או חברה אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת .	לפיכך, גם לגבי השאלה דנן החברה והעוסק מורשה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים .	החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשים לב לתנאי המכרז.	טעות סופר. סכום ערבות הביצוע במכרז זה הינו 100,000 ש"ח	רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח. מה הסכום?	44	נספח ט	8	
לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים .	יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך	הלו"ז המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 – דחיית מועדים .	מדובר במכרז מאגר. באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרים להכללתם במאגר. בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים , כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.	ברצוני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטים למכרז	3	1	חוברת מכרז	10
הקובץ מסמך הבהרות מס' 1- דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת : https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז : https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609	בהודעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורך למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			מה מהם הנכון ?			חוברת מכרז	11
ראה תשובה לשאלה מספר 10	מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש	ראה תשובה לשאלה מספר 3	מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים	ראה תשובה לשאלה מספר 6	35	1		15

				כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.	
16				מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!	ראה תשובה לשאלה מספר 4
17	ד'	34		מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנוהל.	לא מקובל . אין שינוי בתנאי המכרז
18			מכרז 41.2023	האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכרז במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו יועברו לחתימת עו"ד יסרקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
19	חדר מוסיק ה למכרז	381	מכרז 41.2023	אבקש לדעת מהוא הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
20				אני רואה שהגשת המכרז נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי ש' בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרפו חתום למכרז.	ראה תשובה לשאלה מספר 12
21				לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה .	ראה תשובה לשאלה 11
22	הכל		מסמכי המכרז	לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46 ?	ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממצו להצעתם

שם המציע: מוסד סלם

~~מ.ח.מ. חגג~~

חתימת המציע: יהודה לוי

516433232 .D.M

תאריך: 23.11.30

יום חמישי 24 אוגוסט 2023

ז' אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חוזר/מכרז	מספר הסעיף בחוזר/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בחתום, "א 1" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלן שיפוצים המשוך לענף 131 א 2- רשאי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 פה המקום להדגיש, כי קבלן המשוך לרישיון 131 א-ק ואו 131 א 1- וכן הלאה, רשאי לבצע עבודות עד להיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ואו רכש של ציוד/כלים סניטריים/ריצוף וכדומה.	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע רשאי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 א 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30-11-2023

תאריך

סגן מנהל
הלוגיסטיקה
חתימה ח.פ. 516433232

יוסאב סלון

שם המציע

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

ל תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח

ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות תינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00. יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לעדכן למסמכי המכרז כשהוא חתום

30-11-2023

תאריך

יחידת לוגיסטיקה בע"מ
ח.מ. 516433232

חתימה

רמ"מ אגף

שם המציע



מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני

אגף לוגיסטיקה

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

בי חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוץ, פיתוח

ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במסגרת חינוך ברחבי העיר

#	חוזר/מכרז	מספר הסעיף בחוזר/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת: michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

30-11-2023

תאריך

ש-מ מגדלי
יחידת תכנון ופיתוח
חתימה: 516433232

שם המציע

תאריך הדפסה: 07/12/2023

45	2	62	45002	516433232	ס.מ.מגדלי יהלומים לבניה בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			אל גיוזה 19 ירושלים כתובת עסק		דרך ראמאללה 12 ירושלים כתובת ישות
			945531333	516433232	516433232
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
				4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א	ענף מס הכנסה
				4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א	ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

[illegible]

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשלי"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2024	ועד יום	07/12/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"ם - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

תקוע גלעד
פקיד השומה
2 י-ס

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 07/12/2023

45	2	62	45002	516433232	ס.מ.מגדלי יהלומים לבניה בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			אל גיזזה 19 ירושלים		דרך ראמאללה 12 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת
			945531333	516433232	516433232
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2024	ועד יום	07/12/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שעים - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2024	07/12/2023	31/03/2024	07/12/2023
ס.מ.מגדלי יהלומים לבניה בע"מ			
516433232			
31/03/2024	07/12/2023	31/03/2024	07/12/2023
31/03/2024	07/12/2023	31/03/2024	07/12/2023
31/03/2024	07/12/2023	31/03/2024	07/12/2023

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

תקוע גלעד
פקיד השומה
ים 2

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ח שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

45	02	62	002	516433232	ס.מ.מגדלי יהלומים לבני
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				ירושלים	ת.ד. 49122
					כתובת
70				516433232	ס.מ.מגדלי יהלומים לבני
מ.א.				מספר תיק מע"מ	שם
26/07/2022				945531333	
תאריך חדפסה				מספר תיק ניכויים	

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
- הנמנע עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

אישור זה בתוקף מיום 26/07/2022 ועד יום 27/01/2023
האישור הוצא ע"י ש.ע.מ. - אינטרנט
שם משדר

27/01/2023 26/07/2022 27/01/2023 26/07/2022
27/01/2023 26/07/2022 27/01/2023 26/07/2022
27/01/2023 26/07/2022 27/01/2023 26/07/2022
27/01/2023 26/07/2022 27/01/2023 26/07/2022
27/01/2023 26/07/2022 27/01/2023 26/07/2022
27/01/2023 26/07/2022 27/01/2023 26/07/2022

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
ירושלים

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

רשם החברות

משרד המשפטים



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט-1999

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

ב. חנון מערכות בע"מ

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

01/10/2003

ה' תשרי תשס"ד

מס' חברה 513460519



שלדון אבידן, עו"ד
ברשם החברות



המשרד הממונה על החברות והתאגידים
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

~~פ. חנון
מערכות בע"מ
513460519~~



משרד המשפטים
 מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
 בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
 על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



פ. חנוך
 פועל כנציג
 513480519 פ. ח.
 חנוך

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 14/09/2023

ב.חנון מערכות בע"מ	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	1	פקיד שומה
בן עוזיאל 17 ירושלים	כתובת ישות	כתובת עסק	בן עוזיאל 17 ירושלים	חוליה	
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים			
4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א	ענף מס הכנסה				
4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א	ענף מע"מ				

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה	פטור מלא	ב.חנון מערכות בע"מ 01/01/2023 31/03/2024 01/01/2023
עבודות בניה והובלה	פטור מלא	ב.חנון מערכות בע"מ 01/01/2023 31/03/2024 01/01/2023
הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון	פטור מלא	ב.חנון מערכות בע"מ 01/01/2023 31/03/2024 01/01/2023

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2023	ועד יום	31/03/2024
האישור הוצא ע"י	אינטרנט		
שם משדר			

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

חנני
513480519



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 14/09/2023

□ □	1	□	□ □	□ □ □ □	□ □ □ □
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	מספר מערכות בע"מ
			בן עוזיאל 17 ירושלים		
			כתובת עסק		
			□ □ □	□ □ □ □	□ □ □ □
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2023 ועד יום 31/03/2024
האישור הוצא ע"י □ □ - אינטרנט
□ □ דר

31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023

ב. חנון מערכות בע"מ

513460519

31/03/2024 01/01/2023

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority

אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

החלף
פער צחי
513480519



ב.חנון מערכות בע"מ בניה - אינסטלציה - מיזוג - ספרינקלרים

רח' יהונתן בן עוזיאל 17 גבעת שאול ירושלים 9546733 דואר אלקטרוני: HANUN054@Gmail.com
טל: 02-6529676 פקס: 02-6520178 נייד: 054-5322893 ק.רשום 100ג מס': 29157 ח.פ. 513460519

3/9/2023

לכבוד:

עיריית ירושלים

ועדת מכרזים

מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

הנדון: בקשה לקבלת העדפה למציע שמקום עסקו בירושלים

א.ג.ג

בהמשך למכרז מספר 41.2023 למאגר הינני להצהיר כי חברתנו יושבת ועובדת בירושלים
מזה 30 שנה .

בברכה

בני חנון

ב.חנון מערכות בע"מ

ב.חנון
מערכות בע"מ
ח.פ. 513460519

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

ל' תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00 . יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

בני חנון

שם המציע

תאריך

513480519
חתימה

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

ב' חשוון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת: michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

בני חנון

שם המציע

תאריך

פועל מנהל העיר
חתימה
513480519

במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ בתניה

לכבוד
יצחק שלמה
שד ויצמן 31 (דירה 5)
נתניה 4225013
461-005-016

042450684

מס' תיק

28

ח. מ. א.

48

ס. ת.

יצחק שלמה

שם העוסק

מ"ע
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



תעודת עוסק מורשה

042450684

מספר עוסק

זאת לתעודה כי

יצחק שלמה

שם העוסק

כינוי העסק

נתניה

פנקס נתניה 24

מען

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

ערן יעקב

מנהל רשות המסים

מע"מ נתניה

ממונה אזורי

28/11/2002

תאריך רישום

16/02/2021

תאריך הדפסה

העתק תעודה זו הופק במשרד המייצג משעלי שגיא

תעודה זו תהיה בעלת תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחותמת משרדו

לידיעתך:

1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך עד , עבור עסקאות של ה , הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך. גם אם לא היו לך עסקאות ב , עליך להגיש את הדו"ח.

הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טיפוס פרטים טיפוס של המציע 15

צירפתי דו"ח לניווט וניגוס כח"מ

515778082

י.ר.ס.

02-5815522

052-2296166

02-5815540

moh-n987@hotmail.com

כרטיס ניווט חתימה טיפוס המציע

עיר בה דוד חנה,

ניהול והנדסה בע"מ

ח.פ. 515778082

דוגמת חתימה

215168261

שם מחבר/מציג/משכנע

דוגמת חתימה

דוגמת חתימה

עיר בה דוד חנה,

ניהול והנדסה בע"מ

ח.פ. 515778082

המאמר והפרטים המופיעים ומופיעים

מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העי

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקופץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 2.2 תצהיר בעלי שליטה

תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיר

מוחמד משהור

אני הח"מ

215168261

נושא ת.ז.

לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן אכיר צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן

1. אני נושא במשרת עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ במציעה

ח.פ. 515778082 (להלן "המציעה")

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעתו ב מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

3. אני מצהיר כי המציע אינו בעל שליטה ואף בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ. שונה ובעלי השליטה זהים ואין חברה שהיא אחות ואו חברת בת ואו חברת אם ואו חברה בשליטה צולבת של חברה שמנישה הצעה למכרז המקביל מספר 42.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים קטנים) במוסדות חינוך ברחבי העיר, בשם המציע או בשם חברה אחרת בה הוא בעל שליטה

4. חנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

תאריך 04/12/2023 חתימת המצהיר X

אישור

אני הח"מ ח'אלד קאסאב עו"ד מאשר/ת בואד-די-בונם 04/12/2023 הופיע בפני מר מוחמד משהור נושא ת.ז. 215168261 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה

עורך - דין ח'אלד קאסאב חתימה וחותמת

מכרז מומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטמת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר
זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 3-1.11 היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ מוחמד משהור בעל/ת ת"ז שמספרה 215168261 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
עיר בה דרך חנה, תיחול והנדסה בע"מ
שאני מוסמן לחתום ולהצהיר בשמו (להלן) - 515778082

1. אני עושה תצהירי זה בשמלכס המציע
המציע/ה (הספק)
2. אני מצהיר כי המציע ואו כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום. בסידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות. הריני מצהיר כי במסגרת התקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה
הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות נופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן.

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידיו.

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו.

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שתפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק. ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה.

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ד בחשוון התשס"ג (1993) בארסטרבר (2002).

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הרצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק שבדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת		מוחמד משהור, המצהיר/ה	
חתימת המצהיר		חתימת המצהיר	
הנני מאשר בזה כי ביום 04/12/2023		הופיעה בפני מר/גב' מוחמד משהור	
שם מספרה 215168261		המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.	
אשר/אשרה את נכונות תצהירו/תצהירה ולעיל וחתם/חתמה עליו בפני אלמסק 4 ירושלים		0523223876	
ח'אלד קאסאב		טלפון	
שם עו"ד		37505	
תאריך 04/12/2023		מספר רישיון	



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 04/12/2023

45	3	62	45003	515778082	עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			הגעש 8 מעלה אדומים כתובת עסק		מדבר סיני 33 ירושלים כתובת ישות
			945475358	515778082	515778082
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
				4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א	ענף מס הכנסה
				4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א	ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

[illegible]

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	18/09/2023	ועד יום	31/03/2024
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ס 2

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 04/12/2023

45	3	62	45003	515778082	עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			הגעש 8 מעלה אדומים		מדבר סיני 33 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת
			945475358	515778082	515778082
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2024	ועד יום	01/01/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"ס - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ	עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ	עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ	עיר בה דוד חנה, ניהול והנדסה בע"מ
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

יום חמישי 24 אוגוסט 2023
ז' אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חומר/מכרז	מספר הסעיף בחומר/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" ראשי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 י"שלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בהתאם "א-1" ראשי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 י"שלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלני שיפוצים המשווים לענף 131-2 ראשי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 מה המקום להדגיש כי קבלן המשווה לרישיון 131 אי-ה ראשי 131-1 וכן הלאה, ראשי לבצע עבודות עד ההיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ואו רכש של ציוד/כלים סטנדרטיים ריצוף וכדומה	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע ראשי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 או 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם

מסמך זה הוא חלק מהסמך היש לצורכו למסמכי המכרז כשהוא חתום

ניהול והנדסה בע"מ

שם המציע 515778082

תאריך

חתימה

מובילים בשירות

michrazim@jerusalem.mun.il

#	חזרה/ מכרז	מספר הסעיף בחזרה/מכרז	השאלה	תשובה
			מעיון במסמכי המכרז עולה, כי נפלה טעות בדרישתכם לסיווג הקבלני לצורך התמודדות על כניסה למאגר הקבלנים וכי יש מקום להרחיב את מאגר הקבלנים גם לקבלנים המחזיקים ברישיון מסוג 131 א 1. מן הראוי הוא שתיתן הזדמנות שווה גם לקבלי שיפוצים המחזיקים ברישיון 131 א 1, שיוכלו להתמודד במכרז ולהיכלל במאגר הקבלנים המורשים לבצע עבודות עבור העירייה, בהתאם לסיווגם ולהיקף הכספי המותר להם עפ"י חוק. ברי, כי ניתן לאפשר גם לקבלני ג 1- להתמודד במכרז לעבודות הגדולות וכל זאת בכפוף לשמירה על זכותם החוקית של קבלני שיפוצים המחזיקים ברישיון מתאים להתמודד בתנאים שווים במכרז זה. ידוע לנו כי מורסם מכרז נוסף לעבודות קטנות שמספרו 42.2023. עם זאת, מאחר וההיקף הכספי המותר לקבלן המחזיק ברישיון 131 א 1 הוא היקף גבוה, מצאנו לנכון לפנות בבקשה זו ולבקש להוסיף את הסיווג הקבלני הנ"ל גם למכרז שבכותרת. נוכח האמור, נבקש כי יבוצע תיקון למכרז באופן המכליל את הקבלנים הרשומים בסיווג 131 בפנקס הקבלנים כמי שמתבקשים להגיש הצעותיהם למכרז.	

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

ע"י בה דוד חנה,

ניהול חנינה בע"מ

טל: 515778083

חתימה

תאריך

סובילים בשוה



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ₪ ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצעו הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל? או מספיק עד דף 17? תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתינתן אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכלולו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתווספים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		ו	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקרה ל 12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשך	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בעלויות חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המנויות ובעל השליטה בחברה ובנוסף יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

הופק על ידי - מיכל בוטה

עיר בה דוד חנה,
ניהול והנדסה בע"מ
ח.פ. 515778082

המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברה אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת . לפיכך, גם לגבי השאלה דנן החברה והעוסק מור/שה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים . החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשים לב לתנאי המכרז.	על שמי ועל מספר תעודת זהות שלי , אני בסיס רישום לשני התיקים ברשם הקבלנים , האם אני יכול לגשת למכרז 42.2023 היקפים קטנים בשם החברה ולהגשת למכרז 41.2023 היקפים גדולים בשם העסק מורשה שלי או הפוך, למרות שאני בעל עניין ומחזיק בשני התיקים				
טעות סופר . סכום ערבות הביצוע במכרז זה הינו 100,000 ש"ח	רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח . מה הסכום?	44		נספח ט	8
לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים . יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך	מרוצני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטים למכרז				9
הלו"ז המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 - דחיית מועדים .	ישנה סתירה בין האמור בחוברת המכרז למפורסם באתר בנוגע לזמנים (שאלות, הגשה וכו)	3	1	חוברת מכרז	10
מדובר במכרז מאגר . באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרים להכללתם במאגר . בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים , כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז .	לא ברור אם מדובר במכרז דו/שלב , כלומר תחילה סינון של תנאי סף ולאחר וכן יהיה שלב נוסף של הצעות מחיר או שמדובר במאגר קבלנים שבכל עבודה יצא הליך תיחור . אבקש את הבהרתכם בנושא			חוברת מכרז	11
הקובץ מסמך הבהרות מס' 1 - דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת : https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז : https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609	ברדעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורף למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			קובץ הבהרות מס' 1	12
ראה תשובה לשאלה מספר 10	מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש				13
ראה תשובה לשאלה מספר 3	מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים				14
ראה תשובה לשאלה מספר 6	מבקשים שתקורת הקבלן תעמוד על 12% - במצב היום של ריביות גבוהות 6% לא מספיק בד בבד	35	1		15



				כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.	
16				מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!	ראה תשובה לשאלה מספר 4
17	ד'	34		מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנחל.	לא מקובל . אין שינוי בתנאי המכרז
18	מכרז 41.2023			האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכרז במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו ויעברו לחתימת עו"ד יסרוקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
19	מכרז 41.2023	חדר מוסיק ה למכרז	381	אבקש לדעת מהו הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
20				אני רואה שהגשת המכרז נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי ש בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרפו חתום למכרז.	ראה תשובה לשאלה מספר 12
21				לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה .	ראה תשובה לשאלה 11
22	מסמכי המכרז	הכל		לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46?	ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על נספחיו, מתווה חלק מהתוכן המסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

ניהול והנדסה בע"מ

ח.פ. 515778082

שם המציע:

חתימת המציע:

תאריך:

6/12/23

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

לי תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חזה/מכרז	מספר הסעיף בחזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00. יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

6/10/23

תאריך



חתימה

ניהול והנדסה בע"מ
ח.פ. 515778082
שם המציע

חובלילס העירונית

מועצה לחדות
בירושלים
www.jerusalem.gov.il
מינהל ניהול אנוש והחזקה העירונית
michrazim@jerusalem.gov.il

ב' חשוון תשפ"ד

ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חזה/מכרז	מספר הסעיף בחזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת: michrazim@jerusalem.muni.il

51577603220

תתימה

תאריך

סובילים בשירות

مichaelrazim@jerusalem.muni.il

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבבלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

בתוקף עד

31.12.2024

מס' קבלן

24985

שם הקבלן / חברה

אגרגט בעמ

מס' זיהוי / ח.פ.

513161380

05/09/2005

9087500

אבן ספיר

יהלום 20

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלטן:

קבלן	סיווג	תאור	סמל
קב' מוכר	סוג		
1	ג		
		בניה	100
		עדקי דורון 24283723	

27/11/2022

תאריך הנפקה

* בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.



לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30220551

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצוין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציג שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות [טופס מקוון לעדכון פרטי קבלן](mailto:kablanim@moch.gov.il) הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים / טופסי רשם הקבלנים / טפסים כלליים. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ PDF בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
11. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים / יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
12. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר מקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים / טופסי רשם הקבלנים / טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.

פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

מכרז מומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, מיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במסגרת חינוך ברחבי העיר

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחיד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.11.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ 024233723 בעלת ת"ז שמספרה 024233723 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אחיה צפוי/ה לעושים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע 024233723 שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע/הספק).

2. אני מצהיר כי המציע/או כל בעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע/הורשע ביותר משתי עבירות - הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים, של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת. 024233723 024233723 המצהירה/אישור

חנני מאשר בזה כי ביום 27/9/23 הופיעה בפני מר/גב' סוזן גורון נושאת ת.ז. 024233723 המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה שמספרה 024233723 לחצה את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אשרה את תוכן תצהירי/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

ערן שדה ע"ד
מ.ר. 84556
קריית התקווה, נווה אגל
ד. מרחמיאל ושות'מס' 9085000
טל. 02-6241772-02-6241252
office@yadeh-law.co.il

כתובת 84556
מספר רישיון 27/9/23
שם ע"ד ערן שדה
תאריך 27/9/23

קראתי והבנתי חתימה וחתימת אגוסט בע"מ
51-316258-0

אגוסט בע"מ
ח.פ. 51-316258-0

רשם החברות

משרד המשפטים



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט-1999

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

אגרגט בע"מ

AGREGAT LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

04/11/2001
י"ח חשון תשס"ב

מס' חברה 513161380

שפון אפידן, עו"ד
ב/רשם החברות



אהוד איזנברג
עו"ד/ר"ן

העתק מתאם למקור



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 19/04/2023

43	2	62	43002	513161380	אגרגט בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			מושב אבן ספיר 20 אבן ספיר		רוח סתיו 1 נווה אילן
			כתובת עסק		כתובת ישות
			943198150	513161380	513161380
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
					4101 - קבלנות בניין
					ענף מס הכנסה
					4101 - קבלנות בניין
					ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

אגרגט בע"מ 513161380 513161380 513161380 12/03/2023 12/03/2023 12/03/2023 31/03/2024 12/03/2023	פטור מלא	שירותים או נכסים, המתא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה
אגרגט בע"מ 513161380 513161380 513161380 12/03/2023 12/03/2023 12/03/2023 31/03/2024 12/03/2023	פטור מלא	עבודות בניה והובלה
אגרגט בע"מ 513161380 513161380 513161380 12/03/2023 12/03/2023 12/03/2023 31/03/2024 12/03/2023	פטור מלא	סוגי שכר מסוימים ושכר סופרים
אגרגט בע"מ 513161380 513161380 513161380 12/03/2023 12/03/2023 12/03/2023 31/03/2024 12/03/2023	פטור מלא	הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2024	ועד יום	12/03/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובת
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 28/11/2023

43	2	62	43002	513161380	אגרגט בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			מושב אבן ספיר 20 אבן ספיר		רוח סתיו 1 נווה אילן
			כתובת עסק		כתובת
			943198150	513161380	513161380
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
 - מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2024	ועד יום	01/01/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023
31/03/2024	01/01/2023	31/03/2024	01/01/2023

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/hc/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

יום חמישי 24 אוגוסט 2023

זי אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בהתאם, "א 1" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלן שיפוצים המשוך לענף 131 א 2- רשאי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 פה המקום להדגיש, כי קבלן המשוך לרישיון 131 א-ק ו/או 131 א 1- וכן הלאה, רשאי לבצע עבודות עד להיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ו/או רכש של ציוד/כלים סניטריים/ריצוף וכדומה.	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע רשאי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 א 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28/11/23

תאריך

אוריאל בע"מ

51-316138-0.57

חתימה

אוריאל בע"מ

שם המציע

חובילים בשירות

כיכר סמירא, ח.י. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297893, פקס 02-6296376
 Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel: 02-6297893 Fax: 02-6296376
 ميدان سمرا 1, ص.ب. 775 القدس 9100701 الهاتف 02-6297893 الفاكس 02-6296376
 michrazim@jerusalem.muni.il

11/09/2023 14:42



	כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.				
16	מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!				ראה תשובה לשאלה מספר 4
17	מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנהול.	34	ד'		לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכר
18	האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכר במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו יועברו לחתימת עו"ד יסרקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם			מכר 41.2023	עפ"י הנחיות המכר יש להדפיס את כל מסמכי המכר לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכר זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
19	אבקש לדעת מהו הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?	381	חדר מוסיקה למכר	מכר 41.2023	עפ"י הנחיות המכר יש להדפיס את כל מסמכי המכר לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכר זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
20	אני רואה שהגשת המכר נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי ש' בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרפו חתום למכר.				ראה תשובה לשאלה מספר 12
21	לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה.				ראה תשובה לשאלה 11
22	לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46?		הכל	מסמכי המכר	ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכר, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: אריאל כהןחתימת המציע: אריאל כהןתאריך: 28/11/23

11/09/2023 14:42



המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברה אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת .	על שמי ועל מספר תעודת זהות שלי , אני בסיס רישום לשני התיקים ברשם הקבלנים , האם אני יכול לגשת למכרז 42.2023 היקפים קטנים בשם החברה ולהגשת למכרז 41.2023 היקפים גדולים בשם העסק מורשה שלי או הפוך, למרות שאני בעל עניין ומחזיק בשני התיקים				
לפיכך, גם לגבי השאלה דגן החברה והעוסק מור/שה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים .	רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח. מה הסכום?	44		נספח ט	8
החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשים לב לתנאי המכרז.	ברצוני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטים למכרז				9
לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים .	ישנה סתירה בין האמור בחוברת המכרז למפורסם באתר בנוגע לזמנים (שאלות, הגשה וכו)	3	1	חוברת מכרז	10
יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך הלוח המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 - דחיית מועדים .	מה מהם הנכון ?				
מדובר במכרז מאגר.	לא ברור אם מדובר במכרז דו שלבי, כלומר תחילה סינון של תנאי סף ולאחר וכן יהיה שלב נוסף של הצעות מחיר או שמדובר במאגר קבלנים שבכל עבודה יצא הליך תיחור. אבקש את הבהרתכם בנושא			חוברת מכרז	11
באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרים להכללתם במאגר. בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים , כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.	בהודעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורף למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			קובץ הבהרות 1' on	12
הקובץ מסמך הבהרות מס' 1 - דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת : https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז : https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609					
ראה תשובה לשאלה מספר 10	מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש				13
ראה תשובה לשאלה מספר 3	מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים				14
ראה תשובה לשאלה מספר 6	מבקשים שתקורת הקבלן תעמוד על 12% - במצב היום של ריביות גבוהות 6% לא מספיק בד בבד	35	1		15

51-316138-0

הופק על ידי - מיכל בוטה

11/09/2023 14:42



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ₪ ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצעו הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל?), או מספיק עד דף 17? תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתיתן אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכללו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתומחרים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		י	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקורה 12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשק	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בבעלותי חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המניות ובעל השליטה בחברה ובנספח יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

הופק על ידי - מיכל בוטה

אגרגטור
ח.פ. 0-38-2111

#	חווה/ מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
			מעיון במסמכי המכרז עולה, כי נפלה טעות בדרישתכם לסיווג הקבלני לצורך התמודדות על כניסה למאגר הקבלנים וכי יש מקום להרחיב את מאגר הקבלנים גם לקבלנים המחזיקים ברישיון מסוג 1 ו-131 מן הראוי הוא שתינתן הזדמנות שווה גם לקבלי שיפוצים המחזיקים ברישיון 131 א' 1, שיוכלו להתמודד במכרז ולהיכלל במאגר הקבלנים המורשים לבצע עבודות עבור העירייה, בהתאם לסיווגם ולהיקף הכספי המותר להם עפ"י חוק. ברי, כי ניתן לאפשר גם לקבלני ג' 1- להתמודד במכרז לעבודות הגדולות וכל זאת בכפוף לשמירה על זכותם החוקית של קבלני שיפוצים המחזיקים ברישיון מתאים להתמודד בתנאים שווים במכרז זה. ידוע לנו כי פורסם מכרז נוסף לעבודות קטנות שמספרו 42.2023. עם זאת, מאחר וההיקף הכספי המותר לקבלן המחזיק ברישיון 131 א' 1 הוא היקף גבוה, מצאנו לנכון לפנות בבקשה זו ולבקש להוסיף את הסיווג הקבלני הנ"ל גם למכרז שבכותרת. נוכח האמור, נבקש כי יבוצע תיקון למכרז באופן המכליל את הקבלנים הרשומים בסיווג 131 בפנקס הקבלנים כמי שמתבקשים להגיש הצעותיהם למכרז.	

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28/11/22

תאריך

אגף לוגיסטיקה

חתימה

שם המציע

בית ספר א. ח.ד. 775 ירושלים, טלפון 02-6297893, פקס 02-6298376

Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel: 02-6297893 Fax: 02-6298376

ميدان سافرا 1, ص.ب. 775 القدس, 9100701 الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6298376

michrazim@jerusalem.muni.il

חובילים בשירות

[illegible]

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבכלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

בתוקף עד

31.12.2024

מס' קבלן

33603

שם הקבלן / חברה

מלכה אלירן

מס' זיהוי / ח.פ.

39530738

19/07/2019

9090800

תקוע

עמוס 263

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

קבלן	סיווג	תאור	סמל
קב' סוג מוכר	ג 1		100
		בניה	
		מלכה אלירן 39530738	
		שימוצים	131
		מלכה אלירן 39530738	
א ק			

ענף 131-רשאי לבצע עבודות עד היקף 408,000 שח באתר

* בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.

11/12/2023

תאריך הנפקה



לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30226661

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומוותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה ע"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצוין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים. www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ PDF בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.

פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

יום חמישי 24 אוגוסט 2023
ז' אלול תשפ"ג

הנדון – קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מספר 41.2023 למאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית מועדים

#	חוזר/מכרז	מספר הסעיף בחוזר/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז	הבהרה יזומה – דחיית מועדים	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה נדחה ליום 13.09.23 מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 10.10.23 מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום 17.10.23 עד השעה 12:00
2.	מכרז	סעיף 1.2 סיווג קבלני	קבלן שיפוצים אשר נרשם בפנקס הקבלנים הרשום בסוג "א-ק" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 406,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. בהתאם, "א 1" רשאי לעבוד בהיקפים של עד 1,817,000 שקלים (לפני מע"מ) עבור כל פרויקט. קבלן שיפוצים המשוך לענף 131 א 2- רשאי יהיה לבצע עבודות עד היקף כספי של 3,634,000 פה המקום להדגיש, כי קבלן המשוך לרישיון 131 א-ק ו/או 131 א 1- וכן הלאה, רשאי לבצע עבודות עד להיקף כספי הנקוב לעיל לפני מע"מ ולפני חישוב עלויות של חומרים ו/או רכש של ציוד/כלים סניטריים/ריצוף וכדומה.	הבקשה אינה מקובלת. לתשומת לב המציעים, מציע רשאי לגשת רק לאחד המכרזים 41.2023 או 42.2023, לפיכך קבלנים בעלי סיווג 131 א 1 מיועדים יותר לבצע עבודות שיפוצים בהיקפים קטנים נשוא מכרז 42.2023, אחרת קיים חשש שמאגר הזוכים במכרז זה יצטמצם.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

תאריך

טילרן הנדסה ניהול פרויקטים

שם המציע

טילרן הנדסה
ניהול פרויקטים
039550738
חתימה

חובילים בשירות

כיכר ספרא, ת.ד. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297893, פקס 02-6296376
Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297893 Fax. 02-6296376
ميدان سغرا 1, ص.ب. 775 القدس, الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

#	חוזה/ מכרז	מספר הסעיף בחוזה/מכרז	השאלה	תשובה
			מעיון במסמכי המכרז עולה, כי נפלה טעות בדרישתכם לסיווג הקבלני לצורך התמודדות על כניסה למאגר הקבלנים וכי יש מקום להרחיב את מאגר הקבלנים גם לקבלנים המחזיקים ברישיון מסוג 1 ו-131 מן הראוי הוא שתינתן הזדמנות שווה גם לקבלי שיפוצים המחזיקים ברישיון 131 ו-1, שיוכלו להתמודד במכרז ולהיכלל במאגר הקבלנים המורשים לבצע עבודות עבור העירייה, בהתאם לסיווגם ולהיקף הכספי המותר להם עפ"י חוק. ברי, כי ניתן לאפשר גם לקבלני ג-1 להתמודד במכרז לעבודות הגדולות וכל זאת בכפוף לשמירה על זכותם החוקית של קבלני שיפוצים המחזיקים ברישיון מתאים להתמודד בתנאים שווים במכרז זה. ידוע לנו כי פורסם מכרז נוסף לעבודות קטנות שמספרו 42.2023. עם זאת, מאחר וההיקף הכספי המותר לקבלן המחזיק ברישיון 131 ו-1 הוא היקף גבוה, מצאנו לנכון לפנות בבקשה זו ולבקש להוסיף את הסיווג הקבלני הנ"ל גם למכרז שבכותרת. נוכח האמור, נבקש כי יבוצע תיקון למכרז באופן המכליל את הקבלנים הרשומים בסיווג 131 בפנקס הקבלנים כמי שמתבקשים להגיש הצעותיהם למכרז.	

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז, ויש להפנות למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

טילרן הנדסה ניהול פרויקטים

תאריך

חתימה

שם המציע

חובילים בשירות

11/09/2023 14:42



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 41-2023

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1				מה הוא בערך היקף העבודות השנתי אשר יקבל כל זכין? האם יש מינימום להיקף הזמנת עבודה?	המכרז הינו בהיקף של עד 200,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ בשנה ללא התחייבות ובכפוף למסגרת תקציבית מאושרת. כל עבודה במסגרת מכרז זה תהיה בסך של החל מ-400,000 ש"ח ומעלה לא כולל מע"מ. אין העירייה מתחייבת למינימום היקף הזמנות או למסירת עבודות לקבלן בהיקף כל שהו הדברים גם מפורטים במסמכי המכרז. לאחר אישור הזוכים הנכללים במאגר יבוצעו הליכי תיחור לפרויקטים שונים, כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז.
2	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023	1.6	7	שלום רב המכרז כולל 384 דפים, צריך להגיש את כולם? (להדפיס ולחתום על הכל?), או מספיק עד דף 17? תודה	על המציעים להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה.
3				מבקשים שתיתן אפשרות לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
4				מחירון דקל אינו משקף את המחירים בשוק- מבקשים שכל התוספות במחירון לרבות תוספת קבלן ראשי יכללו במכרז זה שכן הם גם חלק מהמחירון ויש להתשמש בהם כמערכת אחת שלמה.	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
5		ד	17	המחירים מתחילים מ 20% הנחה מדוע סעיפים חריגים מהמחירון מתומחרים בהנחה של 25%?	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
6		ו	18	במצב שאין סעיף במחירון מבקשים להעלות את התקורה ל-12% אחרת הקבלן מממן את הספקים בזמן שהריביות רק עולות במשק	לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
7				יש בבעלותי חברה בע"מ עם ח.פ. אני בעל המניות ובעל השליטה בחברה ובנוסף יש לי עוסק מורשה	פרק 1 תנאי סף סעיף 1.2. מציע שניגש למכרז מספר 41.2023 לא יוכל לגשת למכרז 42.2023 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד

11/09/2023 14:42



המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/או חברת בת ו/או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת .	על שמי ועל מספר תעודת זהות שלי , אני בסיס רישום לשני התיקים ברשם הקבלנים , האם אני יכול לגשת למכרז 42.2023 היקפים קטנים בשם החברה ולהגשת למכרז 41.2023 היקפים גדולים בשם העסק מורשה שלי או הפוך , למרות שאני בעל עניין ומחזיק בשני התיקים				
לפיכך, גם לגבי השאלה דנן החברה והעוסק מורשה לא יכולים לגשת ל-2 המכרזים .	רשום סכום ערבות ביצוע 100,000 ש"ח ובאותיות רשום 40,000 ש"ח. מה הסכום?	44		נספח ט	8
החברה / העוסק מורשה יבחרו לגשת למכרז אחד לפי החלטתם ובשים לב לתנאי המכרז.	ברצוני לדעת האם צריך לצרף למכרז מחזור כספי המלצות נשמח לקבל רשימת מסמכים רלוונטיים למכרז				9
לא נדרש לצרף אישור על מחזור וכן לא נדרש לצרף רשימת ממליצים .	יש לצרף כל מסמך כמפורט במסמכי ההליך				
הלו"ז המעודכן עלה לאתר במסגרת קובץ הבהרות מספר 1 – דחיית מועדים .	ישנה סתירה בין האמור בחוברת המכרז למפורסם באתר בנוגע לזמנים (שאלות, הגשה וכו) מה מהם הנכון ?	3	1	חוברת מכרז	10
מדובר במכרז מאגר . באופן כללי המכרז על בסיס מחירון דקל בקיזוז הנחה כמצוין במסמכי המכרז בשלב ראשון העומדים בתנאי המכרז יובאו לדיון ואישור בפני ועדת המכרזים להכללתם במאגר . בשלב שני יבוצעו הליכי תיחור בין קבלנים מתוך המאגר לפרויקטים שונים , כללי הליכי התיחור מפורטים במסמכי המכרז .	לא ברור אם מדובר במכרז דו שלבי , כלומר תחילה סינון של תנאי סף ולאחר וכן יהיה שלב נוסף של הצעות מחיר או שמדובר במאגר קבלנים שבכל עבודה יצא הליך תיחור . אבקש את הבהרתכם בנושא			חוברת מכרז	11
הקובץ מסמך הבהרות מס' 1- דחיית מועדים מפורסם באתר העירייה בכתובת : https://www.jerusalem.muni.il/he/city/tenders/contractorstenders/kablanim וכן באתר דקל מכרז : https://bids.dekel.co.il/Item.aspx?ID=16609	בהודעה נשלחת למייל על דחיית מועד הגשה מדובר על קובץ הבהרה מס' 1 אך הקובץ אינו צורף למסמכי מכרז למרות שרואים הודעת דחייה בכניסה לאתר			קובץ הבהרות מס' 1	12
ראה תשובה לשאלה מספר 10	מסמכי המכרז לא מעודכנים בתאריך ההגשה החדש				13
ראה תשובה לשאלה מספר 3	מבקשים לאפשר לגשת גם למכרז שיפוצים בהיקפים קטנים וגם למכרז שיפוצים בהיקפים גדולים				14
ראה תשובה לשאלה מספר 6	מבקשים שתקורת הקבלן תעמוד על 12% - במצב היום של ריביות גבוהות 6% לא מספיק בד בבד	35	1		15

11/09/2023 14:42



	כשאנחנו מתבקשים לממן גם מתכננים ויועצים חודשים ארוכים.				
16	מבקשים שמחירון דקל יכיל את כל התוספות הקבועות במחירון שכן כך מחושב המחיר במחירון - ביטול התוספות וקביעת אחוז הנחה גבוה קבוע מוריד את מרבית הסעיפים למתחת למחירי עלות!				ראה תשובה לשאלה מספר 4
17	מבקשים שמחיר הקבוע יעמוד על 20% כמו המחיר ההתחלתי בנוהל.	34	ד'		לא מקובל. אין שינוי בתנאי המכרז
18	האם יש אפשרות לחתימה דיגיטלית ע"ג המכרז במקום הדפסה וסריקה של מעל 300 עמודים, לחילופין מסמכים הדרושים חתימה של עו"ד יודפסו יועברו לחתימת עו"ד יסרקו וישלחו בדקל? תודה על תשובתכם			מכרז 41.2023	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. חתימות דיגיטליות אינן מקובלות. לא ניתן להגיש חתימות דיגיטליות
19	אבקש לדעת מהו הקובץ ההצעה שצריך לצרף? האם אנו מצרפים רק את ההצעה לבי"ס אפרתה כאשר יהיה ניתן לעלות את הקובץ?	381	חדר מוסיקה למכרז	מכרז 41.2023	עפ"י הנחיות המכרז יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה. הצעת אפרתה היא דוגמה להליך בלבד
20	אני רואה שהגשת המכרז נדחתה מתאריך 12/9/23 לתאריך 17.10.23. אפשר בבקשה לשלוח לנו את המסמך (אם יש) ההברה בו רשום את שהמועד נדחה, שמה אולי שי בו עוד הבהרות ובכדי שאוכל לצרפו חתום למכרז.				ראה תשובה לשאלה מספר 12
21	לא מופיע קובץ הגשת הנחה / מחיר להצעה.				ראה תשובה לשאלה 11
22	לקובץ 384 עמודים. האם צריך לחתום על כל 384 העמודים או רק עד עמוד 46?		הכל	מסמכי המכרז	ראה תשובה לשאלה מספר 2

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: טילרן הנדסה ניהול פרויקטים

חתימת המציע: טילרן הנדסה ניהול פרויקטים
ע.מ. 9570738

תאריך: 28.11.2023

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

ל' תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוז/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00 . יתר המועדים ללא שינוי.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

תאריך

טיילר הנדסה
ניהול פרויקטים
ע.מ. 0738 9530

חתימה

טיילר הנדסה ניהול פרויקטים

שם המציע

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

ב' חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוחואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוזה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת: michrazim@jerusalem.muni.il

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

28.11.2023

תאריך

טילרן הנדסה ניהול פרויקטים

שם המציע

חתימה

מובילים בשירות

ניכר ספרא, ח.ד. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297893, פקס 02-6296376
 Safra Square 1, P.O.B 775, Jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297893 Fax. 02-6296376
 ميدان سفرا 1, ص.ב. 775 القدس, 9100701, الهاتف 02-6297893 فاكس 02-6296376
michrazim@jerusalem.muni.il

וינגרטן אהרן

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

<Office Adi Shahr <office@adi-shahr.co.il

יום ראשון 21 ינואר 2024 14:13

וינגרטן אהרן; דואר מכרזים; כהן רות

שחור צוריאלי; Office Adi Shahr

עדי שחר בניה ותשתיות - התמודדות במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

שלום רב,

בהמשך למייל שקיבלנו מתאריך 03.12.23, אנו מבקשים להסיר מועמדותנו על שם הקבלן:

עדי שחר בניה ותשתיות, שחר נהרי
ע.מ: 203078597

ולקחת חלק במכרז רק דרך הקבלן

גיא עבודות בניה כלליות- נהרי נתן
ע.מ: 058142671.

בכבוד רב,

שחר נהרי - עדי שחר בניה ותשתיות

פלא- 050-4788816



14:14 07/11/2023

חגית כהן

מספר הצעה: 00510

דיניסלית

מל לנדל

מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך בירושלים

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע	שחי (בר) - אדי שחי בן יוק אשקל
מס' עוסק מורשה	203078597
מס' חברה	
כתובת	בנין 74 ירק
טלפון	
טלפון סלולרי	050-4788816
פקס	
דוא"ל	office@Adi-shahar.co.il

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע	
שם	ת"ז
שם	ת"ז
שם	ת"ז

עדי שחר בנייה ותשתיות
ע.מ. 203078597
נייד: 050-4788816



מכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך בדרגת מנהל

חגית כהן

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע	הר"ר - ז'אן לודוויג קר"ה
מס' עוסק מורשה	58142761
מס' חברה	—
כתובת	רח' ריבון 74 ניקצים
טלפון	—
טלפון סלולרי	052-6555252
פקס	—
דוא"ל	office@eguy.co.il

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע	
שם	ת"ז
דוגמת חתימה	
שם	ת"ז
דוגמת חתימה	
שם	ת"ז
דוגמת חתימה	

גיא עבודות בניה
ע.מ. 58142761
נייד: 052-6555252

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 26/11/2023

45	2	62	45002	516702552	אוריאל בניה ויזמות נדלן בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
יפה נוף 710 כוכב יעקב				בן ציון ירושלים	
כתובת עסק				כתובת ישות	
945558690				516702552	516702552
מספר תיק ניכויים				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א					
ענף מס הכנסה					
4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

אוריאל בניה ויזמות נדלן בע"מ יזמות נדלן בע"מ 516702552 516702552 09/10/2023 09/10/2023	5%	שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה
אוריאל בניה ויזמות נדלן בע"מ יזמות נדלן בע"מ 516702552 516702552 09/10/2023 09/10/2023	5%	עבודות בניה והובלה
אוריאל בניה ויזמות נדלן בע"מ יזמות נדלן בע"מ 516702552 516702552 09/10/2023 09/10/2023	5%	סוגי שכר מסוימים ושכר סופרים

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	09/10/2023	ועד יום	30/11/2023
האישור הוצא ע"י	שע"מ - אינטרנט		
שם משדר			

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 26/11/2023

45	2	62	45002	516702552	אוריאל בניה ויזמות נדל"ן בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			יפה נוף 710 כוכב יעקב		בן ציון ירושלים
			כתובת עסק		כתובת
			945558690	516702552	516702552
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
א. מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

30/11/2023	ועד יום	09/10/2023	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

30/11/2023	09/10/2023	30/11/2023	09/10/2023
אוריאל בניה ויזמות	אוריאל בניה ויזמות	אוריאל בניה ויזמות	אוריאל בניה ויזמות
נדל"ן בע"מ	נדל"ן בע"מ	נדל"ן בע"מ	נדל"ן בע"מ
516702552	516702552	516702552	516702552
30/11/2023	09/10/2023	30/11/2023	09/10/2023
30/11/2023	09/10/2023	30/11/2023	09/10/2023

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24

321

מדינת ישראל



רשיון קבלן

לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבבלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il



בתוקף עד

31.12.2024

מס' קבלן

31726

שם הקבלן / חברה

יסוד איתן מ.ב. יזמות בע"מ

מס' זיהוי / ח.פ.

515588028

15/05/2017

9642921

ירושלים

פררה אברהם 10

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

קבלן מוכר	סיווג קב' סוג	תאור	סמל
1	ג	בניה	100 =
1	ג	בללתי מוטי 40090169 כבישים תשתית ופיתוח בללתי מוטי 40090169	200 =

27/11/2023

תאריך הנפקה

* בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.



לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30226474

A30226474 C00A56360E 002024C

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומוותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצויין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות טופס מקוון לעדכון פרטי www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ PDF בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 918002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.
פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל
דוד בלזמנשטוק
תחילת כהן
מספר תעודה: 00530

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבכלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

בתוקף עד
31.12.2024

רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

מס' קבלן

38329

שם הקבלן / חברה

אבו ליל דאוד

מס' זיהוי / ח.פ.

322504317

10/02/2023

9720000

ירושלים

שייח' ג'ראח 8 ת.ד. 60131

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

סיווג קבלן
קב' סוג מוכר
א ק

תאור

סמל
131
שיפוצים
אבו ליל דאוד 322504317

ענף 131-רשאי לבצע עבודות עד היקף 402,000 שח באתר

10/02/2023

תאריך הנפקה

אגרת רשיון בסך

לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24



מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הרבבלנים.
יש לוודא שיוניים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

בתוקף עד

31.12.2024

מס' קבלן

32552

שם הקבלן / חברה

ב דוד הנדסה ובניה בע"מ

מס' זיהוי / ח.פ.

515523371

14/05/2018

9463121

ירושלים

שמאי 15 ת.ד 1

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

קבלן
סיווג
קב' סוג
1 ג

תאור

סמל

בניה

100 =

בליאה דוד 15432578

27/11/2022

תאריך הנפקה

* בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.



לא לתשלום

אגרת רשיון בסך

30221106

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומוותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות כענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שתפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שתפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצוין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות kablanim@moch.gov.il (המיל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר kablanim@moch.gov.il (המיל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
11. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
12. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופס פניות הציבור/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.

פרטי ההתקשרות יעדכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

הפחים יהיו מגולבנים בשיטת "טבילה חמה" על פי דרישות תקן UNI 5753/75. הפחים יהיו צבועים משני הצדדים בשיטת קליה בתנור בפוליאסטר משופר. עובי השכבה החיצונית 25 מיקרון ועובי השכבה הפנימית 12 מיקרון. הצד החיצוני של הפח יצבע במערכת PVDF כדוגמת "מגונה 10000/80".

חלק מהפחים יכללו פתחים ומתאמים לחדירות למערכות מסוגים אחרים. הפחים יסופקו לאתר כאשר הפתחים חתוכים ובאתר יורכבו עליהם המתאמים. החיבורים בין הפחים וההלבשות יהיו אטומים באמצעות מסטיק סיליקוני או פוליאוריתן מותז מתאים שימנע חדירת מים, אבק ורוחות.

סיכוך בפחים צורתיים יעשה לפי הוראות היצרן תוך כדי שימוש באלמנטים מיוחדים "הלבשות" כגון מכסה קצה, זווית צד גמלון, מכסה סגירה, פח תחתון לקיבוע רכס שיפועי, פח ערוץ והלבשות פח שונות.

האלמנטים המיוחדים יבוצעו מפח פלדה מכופף בעובי 1.2 מ"מ מגולבן וצבוע חרושתית. בתפר בין הגג החדש והגג הישן תותקן הלבשת פח מיוחדת.

הפחים הצורתיים יותקנו על גבי מרישי פח פלדה מגולבנים ויקבעו על ידי ברגים אלחלד מתברגים בעצמם עם ראש אוטם דגם "איסכורית".
איטום הפתחים בין הצורות שלהם ושטחים ישרים יעשה בעזרת אטמי "פלציב" צורתיים.

הקבלן יתן אחריות לאטימות המעטפת למשך 7 שנים מסיום העבודה.

הלבשות יעשו מפח פלדה מכופף בעובי 0.6 מ"מ או עובי אחר כמפורט בתכניות. הפח יהיה מגולבן וצבוע במערכת צבע חוץ כמפורט בפרק 11 במפרט המיוחד.

19.10 סיכוך גגות ו/או קירות בפנלים מבודדים

א. פנלים מבודדים יהיו פנלי פח כפולים ממולאים צמר סלעים. העובי הכללי של הפנלים יהיה 50 מ"מ או 75 מ"מ לפחות. הציפוי החיצוני של הפנלים יהיה מפחי פלדה מעורגלים חוץ עובי 0.75 מ"מ או 0.55 מ"מ ופנים 0.55 מ"מ כמסומן בתוכניות, מגולבנים בשיטת "טבילה חמה" על פי דרישות תקן UNI 5753/75, ומצופים ב PVDF צד חיצוני עובי 40 וצד פנימי 25 מיקרומטרים בהתאם לשיטת חברת "COLLAC" או שווי ערך. גם כל הלבשות פח פלדה ואביזרי הגג יהיו מגולוונים וצבועים ומצופים כמו פחי הפנלים המבודדים.

דגם הפנל ותכונותיהם טעונים אישור מוקדם ע"י המפקח ויועץ הבטיחות של הפרויקט.

דוד ב. דוד
הנדסה ובניה בע"מ
ח.פ. 515523371

2. אין להשתמש במסמרים לחיבור אלמנטים כלשהם של תקרות גבס לקירות ו/או תקרות. בעיגון פרופילים ואביזרים אחרים לקירות, לתקרות וכו', יהיה הבורג המחבר מוכנס לפחות 25 מ"מ לתוך מיתד (דיבל) בהכרח.
3. אין לתלות תקרות גבס על סרטי פח כפיפים או דקים.

פתחים וחורים בתקרות

ה.

עבודות תקרות התותב תכלולנה ביצוע פתחים, חורים, ואלמנטים אחרים ככל הנדרש (לתאורה, מיזוג אוויר, תקשורת, כיבוי אש, וכל יתר המערכות האלקטרומכניות). העבודות תכלולנה גם את כל חומרי העזר הדרושים לביצוע פתחים וחורים כנ"ל, לרבות העיבודים מסביב לפתחים, חיזוקים, והשלמות בפרופילי אלומיניום וכו' הכל כנדרש לביצוע מושלם של העבודות.

הרכבת גופי התאורה עצמן וכל המערכת החשמלית תתבצע ע"י קבלן המשנה לחשמל. קבלן המשנה לתקרות יכין חורים ופתחים בתעלות התאורה כהכנות להתקנת המערכת החשמלית והרכבת גופי התאורה עצמם.

דוגמאות

ו.

1. הקבלן יכין דוגמא בכל סוג של התקרה על כל מרכיביה לאישור הסופי והבלעדי של האדריכל. כל דוגמא תהיה בגודל כפי שיקבע האדריכל, אולם בשום אופן לא תהיה קטנה בשטחה מ-2 מ"ר, ותכלול את כל המרכיבים, לרבות כל סוגי התעלות, חסימות אקוסטיות, סגירות צד בפח וכדומה.
2. כל דוגמא תהיה מושלמת מכל הבחינות ותשקף המדויק את דרישות האדריכל, הוראות המפרטים ותוכניות העבודה כפי שאושרו ע"י האדריכל.
3. הביצוע הכולל של העבודה יעשה רק לאחר אישור סופי של הדוגמא על ידי האדריכל והכוללת כל שינויים כפי שידרשו. גווני הצבע של התקרות חייבים באישור האדריכל מראש.

דוד ב. דוד
הנדסה ובניה בע"מ
ח.פ. 515523371

סיקול הקרקע:

בניגוד לאמור בסעיף 40028 במפרט הכללי, העיבוד יעשה לעומק 30 ס"מ.

יישור גנני:

על הקבלן לבצע יישור גנני ויישור סופי של שטחי הגינון באמצעים ידניים בלבד (מגרפה וכו'), שימוש בכלים כבדים (בובקט וכו') טעונים אישור המפקח.
הדיוק הנדרש ביישור הסופי היינו 4 ס"מ +/-.
גובה השקע/בליטה המרבי בשטחי צמחייה היינו 10 ס"מ +/-.
גובה השקע/בליטה המרבי בשטחי מדשאה היינו 5 ס"מ +/-.

מדידה ותשלום

המדידה במ"ק. מ"ק נטו בחישוב לפי ההפרש בין רום התשתית לרום הסופי / מכפלת השטח נטו בעובי שכבת האדמה (לפי ממוצע מדידות).
האדמה תובא בנוכחות המפקח בלבד. אפסון בשטח של האדמה המובאת לפני פיזור ייכלל במחיר הנייל. התשלום כולל דישון בדשן או בקומפוסט לפי דרישת המעבדה. המחיר כולל בדיקות מעבדה, חריש עמוק וכל הדרוש להשבחת האדמה לרמה הנדרשת ע"י המעבדה ואדריכל הנוף וכל האמור בסעיף זה.

מגביל שורשים 41.01.51.0107

היריעה תהיה עשויה מפוליפרופילן אפור, מסוג " Rootcontrol " או ש"ע מאושר ע"י המפקח.
היריעה – לא ארוגה, מצופה ובעלת עמידות מלאה לחידרת שורשים לפי התקן DIN 4062. היריעה תהיה עמידה בפני דשנים, רטיבות, חומצות, מיקרואורגניזם ואינה מתפרקת באדמה.
היריעה תוצמד אנכית או אופקית לדפנות בור לפי הנחיות של מפקח האתר. בכל מקרה אין להתקרב עם היריעה אל הגזע, במרחק הקטן מ – 60 ס"מ.
קצוות היריעה יהיו חופפים בשיעור של 50 ס"מ. בחיבורי הקצוות, יוצמד סרט הדבקה דו צדדי מתאים, למניעת רווח בין שולי היריעה. התקנת היריעה בכל צורה שתידרש, תהיה על פי תנאי השטח והוראות המפקח.
מדידת היריעה לתשלום תהיה עפ"י מדידת שטח היריעה המותקנת, כולל אזורי החפיפה (לא תשלום תוספת עבור החפיפה). החפיפה לא תקטן מ- 50 ס"מ לפחות.

מדידה ותשלום

מדידה ותשלום לפי יח'. המחיר כולל כל האמור לעיל לרבות אספקה והתקנה וכל האמצעים הדרושים ליצירת היריעה בתוך בור החפירה.

הנדסה ובניה בע"מ
41.02.51.02
515523371 ח.פ.

תאומים והכנה לעבודה:

א. על הקבלן לבצע תאומים מקדימים עם כל הגורמים שמתקנים/קוים שלהם עלולים להיות נחצים בזמן חפירה לשם הנחת ציוד השקיה (שרוולים, ראש מערכת, קווי צינורות).

2. האלמנטים יהיו עם שיפוע פנימי אורכי של 0.5% וכמסומן בתכניות.
3. המערכת מורכבת מאלמנטי בטון סטנדרטיים של 400 ס"מ עם שיפוע עליון דו צדדי, ולפי הפרטים בתכניות ובקטלוג היצרן דוגמת "וולפמן" או שווה ערך.
4. החיבור בין האלמנטים מבוצע בשיטת השקע-תקע כולל אטם גומי מובנה או מורכב על ה"זכר" או בהתאם למה שמוגדר ע"י היצרן.
6. מערכת הניקוז צריכה לעמוד בעומס תכן של D-400 בהגדרתו בת"י 489 במחזורתו המעודכנת ביותר EN-124.
7. האלמנט האחרון בקצה התעלה צריך להיות מותאם לחיבור עם שוחה מתוכננת.

אופני מדידה ותשלום

תעלות ניקוז מחורצת – המדידה במטר אורך כמסווג בכתב הכמויות, כולל כל האמור לעיל וכמפורט.

תקנים וחומרים 51.3.2

תקנים

התקנים הרלוונטיים לנקזים מחורצים הם:

1. ת"י – 466 חלק 4 – "אלמנטים ומערכות מבטון מזוין".
2. התקן הגרמני DIN-19580 :
"SURFACE WATER DRAINAGE CHANNELS FOR TRAFFIC AREA"
3. ת"י – 489 – "מכסים ותקרות טרומיים לתאי בקרה".

חומרים

הנקזים המחורצים עשויים מבטון מזוין ב-50. הזיון עשוי מרשתות פלדה מכופפות + חיזוקים ממוטות פלדה מצולעת.

הנדסה ובניה בע"מ
ח.פ. 515523371

יום ראשון 15 אוקטובר 2023

לי תשרי תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 3 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוחואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר**דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות**

#	חוזה/מכרז	מספר הסעיף בחוז/מכרז	השאלה	תשובה
1.		טבלת ריכוז עיקרי התנאים	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום שלישי 7.11.23 עד לשעה 12.00 . יתר המועדים ללא שינוי.

הנדסה ובניה בע"מ
ח.פ. 515523371

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

תאריך

חתימה

שם המציע

יום שלישי 17 אוקטובר 2023

ב' חשון תשפ"ד

הנדון – קובץ הבהרות 4 במכרז פומבי מקוון מספר 41.2023 מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוחואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

#	חווה/מכרז	מספר הסעיף בחווה/מכרז	השאלה	תשובה
1.			הבהרה יזומה	מציעים שהגישו הצעתם למכרז טרם פרסום קובץ הבהרות מספר 3 – דחיית המועד האחרון, אינם נדרשים לצרף קובץ הבהרות מספר 3 וכן קובץ זה (קובץ הבהרות מספר 4) באחריות המציעים שהגישו הצעתם לעקוב אחר קבצי הבהרות נוספים, ככל שיפורסמו, אשר משנים את תנאי המכרז ולפנות בכתב לדואר מכרזים בכתובת : michrazim@jerusalem.muni.il

הנדסה ובניה בע"מ
ח.פ. 515523371

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

תאריך

חתימה

שם המציע

רשם החברות

משרד המשפטים



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

אופק ש.ש פרויקטים בע"מ

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

30/03/2011

כ"ד אדר ב תשע"א

מס' חברה 514597582



אופק ש.ש פרויקטים בע"מ
ח.פ. 514597582



אישור שמיסמך זה החתום חתום ונחתם, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בקשה מספר : 1696 לקבלת פטור ממכרז מועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : מנח"י

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : דוד ילין

מספר ח.פ.ע.מ : 580014223

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

אקדמיה בשכונה פרויקט בו ישלבו סטודנטים לגיל הרך במוסדות חינוך

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 172,000

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 03/03/2024

משך ההתקשרות המבוקשת : שנה

הערות להתקשרות עם הספק

הפרויקט הפועל בהצלחה בשנים קודמות באמצעות דוד ילין .

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
001/2024	21/05/2024	27/05/2024	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : דוד ילין כספק יחיד לפרויקט אקדמיה בשכונה פרויקט בו ישלבו סטודנטים לגיל הרך במוסדות חינוך לשנה אחת בלבד

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הועדה

מיום

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום :

אושר (בכפוף לפרוטוקול)

כ/ל

הערות

לא אושר

כ/ל

חתימות יו"ר הועדה

19/03/2024

ט' אדר ב תשפ"ד

לכבוד
וועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: אישור ספק יחיד למהלך אקדמיה שכונה בעיר ירושלים

בעיר ירושלים מתנסים כמה מאות סטודנטים במסגרת אקדמיה כיתה.
על מנת לקיים מודל של אקדמיה שכונה, יש צורך בכמות סטודנטים גדולה שיתנסו לפחות יומיים או שלושה ימים בשבוע.

אני החתום מטה מאשר בזאת כי לאחר בדיקה מקיפה שביצעתי, הספק מכללת דוד ילין,
ח.פ. 580014223, הינה המכללה היחידה בארץ לצורך אספקת השירותים המפורטים לעיל הנותנת
שירות לכלל המגזרים בעיר.

בשל כך, אני מבקש לאשר את מכללת דוד ילין כספק יחיד להפעלת תכנית אקדמיה שכונה לשנה"ל
תשפ"ד.

בברכה,

יואב (זימל) זמרן

ראש מינהל חינוך

22 פברואר 2024

י"ג אדר א' תשפ"ד

לכבוד
וועדת המכרזים

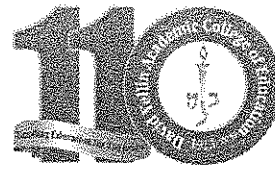
שלום רב,

הנדון: אישור ספק יחיד למהלך אקדמיה שכונה בעיר ירושלים

בעיר ירושלים מתנסים כמה מאות סטודנטים במסגרת אקדמיה כיתה.
על מנת לקיים מודל של אקדמיה שכונה, יש צורך בכמות סטודנטים גדולה שיתנסו לפחות יומיים או שלושה ימים בשבוע.
דוד ילין הינה המכללה היחידה העונה על הקריטריון ונותנת מענה לכלל המגזרים בעיר.

בשל כך, אני מבקשת לאשר את מכללת דוד ילין כספק יחיד להפעלת תכנית אקדמיה שכונה לשנים תשפ"ד, תשפ"ה, תשפ"ו.

בברכה,
אורית דולב
מנהלת אגף פדגוגיה



י"ג אדר א' התשפ"ד

22 בפברואר 2024

הצעת מחיר – אקדמיה שכונה לשנה"ל תשפ"ד

המכללה תפעל לקיום מודל אקדמיה שכונה בעיר ירושלים ותייצר פיילוט בו יושלבו סטודנטיות לגיל הרך במוסדות החינוך הרגיל ויתמכו בהכלת התיקון לחוק החינוך המיוחד ובכך יהוו נדבך חשוב בקיום החוק ובהכשרתן כגננות בגנים הטרוגניים. סטודנטיות אלו תהוונה את הדור הצעיר של הגננות בשנים הבאות ותגעה לשלב ההתמחות והעבודה עם גיבוש תפיסה, הכשרה והתנסות משמעותיים בשילוב תלמידים עם צרכים מיוחדים בכיתות רגילות.

מכללה דוד ילין תקיים את מודל אקדמיה שכונה בשכונת שועפט – שיח ג'ראח.

מהות השירותים המבוקשים:

בשנת תשפ"ד יתנסו 17 סטודנטיות לגיל הרך בחברה הערבית בגנים של החינוך הרגיל, בהם משולבים תלמידים עם צרכים מיוחדים, אשר מוכשרות במהלך לימודיהן לעבודה עם תלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

צוות מיוחד מהנהלת המכללה אשר למד את נושא ההכלה ומשמעותו, יכשיר וילווה את הסטודנטיות ומחנכי הכיתות בנושא זה, יפעיל השתלמויות לצוות באמצעות מד"פיות, ידאג לבניית מערכים, תכניות ופעילויות המותאמות להכלת כל ילדי הגן ובהתאם לצרכיהם הייחודיים.

הסטודנטיות תקבלנה הדרכה על ידי שתי מדריכות מהמכללה – מדריכה שמתמחה בשילוב והכלה של ילדים עם צרכים מיוחדים, ומדריכה כוללת שתעסוק בתכני ההכלה של הקבוצה.

הסטודנטיות יחשפו למודל ההכלה וההשתלבות ויכירו כלים ייחודיים של ההוראה הקשובה, בניהול של פרופ' ירון שור מהמכון להוראה קשובה במכללת דוד ילין. במסגרת הלמידה שלהן, תתנסו הסטודנטיות והגננות בכלים של הוראה קשובה, אשר יבחנו במחקר מלווה ובהשתלמות גננות משכונת שועפט ושיח ג'ראח המשתלמות בהיקף של 30 ש' פיתוח מקצועי בנושא הכלה והשתלבות וכלים בהוראה קשובה.

הסטודנטיות תגעה לגנים רגילים למשך שלושה ימים - 12 ש"ש ובמהלכן תתנסו בתמיכה בתלמידים עם הצרכים המיוחדים במהלך כל שעות היום – הן בגן והן בחצר באופן של הקניה, למידה, פעילויות ועוד.

בנוסף, תדאגנה הסטודנטיות להכנסת תכנים של הכלה גם לקבוצה הרגילה בלומדת בגן – סובלנות לשונה, הכרת המיוחדות של כל אדם ועוד. וכן הכנסת תכנים לקהילה עצמה – פעילויות של הורים וילדים והצוות הרחב הנמצא בגנים אלו.

הצעת הכספית

עלות מודל אקדמיה שכונה לשנת תשפ"ד:

1. ניהול אדמיניסטרטיבי ואקדמי: פיתוח ערכות, אמצעים פדגוגיים וכלי הערכה ומדידה – ₪ 80,000
2. ליווי הוראה – 40,000 ₪
3. פעילויות חוץ כיתתיות – (ODT, פעילויות הורים וילדים ועוד) – 15,000 ₪
4. מחקר מלווה – 37,000 ₪

סה"כ – 172,000 ₪

על החתום: ארי שליט,

סגן נשיא לענייני כספים ומנהל

