



**דוח ישיבה מספר: 2024-009**  
**של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, כ"א באלול תשפ"ד**  
**(24/09/2024)**

**בברכה**

**יו"ר ועדת מכרזים**

**דוד בלומנשטוק      24/09/2024**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| _____              | _____     |
| <b>תאריך אישור</b> | <b>שם</b> |

**החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים**

**לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו**

**בברכה**

**ראש העיר**

**משה ליאון      07/10/2024**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| _____              | _____     |
| <b>תאריך אישור</b> | <b>שם</b> |

**בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 2024-009 שהתקיימה בתאריך: 24/09/2024  
כלולים הנושאים הבאים**

| # | אגף               | שם המכרז                                                                              | המלצת האגף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | עמוד |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | מינהל משאבי אנוש  | מכרז פומבי מקוון מספר 39.2024 ביטוח תאונות אישיות קולקטיבי לעובדי עיריית ירושלים      | לקבוע כזוכה את: איילון חברה לביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את: איילון חברה לביטוח בכפוף להמצאת תעודת התאגדות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7    |
| 2 | הנהלת מינהל תרבות | מכרז פומבי מקוון מספר 5.2024 עבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה עבור מבני מינהל תרבות ופנאי | לקבוע כזוכה את: א.ז.מ. בנייה ותשתיות בעמ, א.מ. המאירי, א.מ. ברזני בניה ושיפוצים, דור עד עבודות הנדסה בעמ לקבל הבהרות מ: מ.פארטנרס לבנייה ופיתוח מובהר בזאת כי מציע שלא יסכים להשוואת את הצעתו להצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר (א.מ. המאירי בע"מ), תבוצע פנייה למציע הבא בהתאם לדירוג בטבלה וזאת עד לחמישה זוכים בסך הכל, כולל א.מ. המאירי. | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את: א.מ. המאירי שהגיש את ההצעה הזולה ביותר שעמדה בתנאי המכרז.<br><br>לקבוע כזוכים נוספים את: א.מ. ברזני בניה ושיפוצים, א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ, דור עד עבודות הנדסה בעמ בכפוף להשוואת את הצעתם להצעה הזוכה.<br><br>ככל ומציע יסרב לקבל עליו את המחירון של הזוכה, האגף יהיה רשאי לפנות למציעים הבאים בתור בהתאם למיקומם במידרג לקבל על עצמם את המחירון של המציע הזוכה.<br><br>להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע מ.פארטנרס לבנייה ופיתוח לצורך השלמת מסמכים. | 12   |
| 3 | רכש ואספקה        | מכרז פומבי מקוון מספר 126.2024 הרחבת מאגר לאספקת אביזרי חשמל לתאורת רחוב              | לקבוע כזוכה את: לוקסגוד ו.ס שותפות מוגבלת, ארכה בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכים במאגר את: לוקסגוד ו.ס שותפות מוגבלת, ארכה בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 51   |

| # | אגף               | שם המכרז                   | המלצת האגף                                                                                                                                   | החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                          | עמוד |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4 | אגף חרום ובטחון   | בקשה לאישור ספק יחיד       | לקבוע את : מוטורולה סולושנס כספק יחיד שירות, אחזקה ותדירים למערכת קשר עירונית                                                                | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לקבוע את : מוטורולה סולושנס כספק יחיד לשירות, אחזקה ותדירים למערכת קשר עירונית לתקופה של שלוש שנים                                       | 52   |
| 5 | הנהלת מינהל תפעול | אישור יועץ לבחינת ספק יחיד | בקשה לאישור : CIS, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד. מערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אוויר בשגרה וחירום | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>למנות את CIS, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד, למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אוויר בשגרה וחירום | 72   |



## השתתפו

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים  
 גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים  
 מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים  
 מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים  
 מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים  
 מר יוסף חיים מועלם -חבר ועדת מכרזים  
 מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים  
 מר יהודה פרוידיגר- חבר ועדת המכרזים  
 מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

## לא השתתפו

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים  
 עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים  
 מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים  
 מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים  
 מר יונתן פלג פולק -חבר ועדת מכרזים  
 מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים  
 מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים  
 גב' רונית אחדות חודגייב הכהן -חברת ועדת מכרזים  
 מר אלדד ישעיהו רבינוביץ -חבר ועדת מכרזים

## נכחו

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה  
 מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים  
 גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות  
 מר אהרן כהן - אגף התקציבים  
 מר אברהם פאר - אגף התקציבים  
 מר עדן מרסיאנו- אגף תקציבים  
 עו"ד גולן מרדכי - סגן היועץ המשפטי לעירייה לחוזים ומכרזים  
 עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות, יועמ"ש  
 עו"ד יעקב אואקנין - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד דניאל חסין- צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד רות כהן - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד רועי אבישר - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד ליאור מיימון דולב - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד דניאל חדד - צוות חוזים ומכרזים  
 גב' מיקול בן עמי -מנהלת אגף פיתוח הון אנושי  
 מר רונן קמחי - ממונה על רווחת עובדים  
 מר ניר נחמד - סגן מנהל האגף לחירום ובטחון  
 מר שקד שביט -הממונה על המשל"ט העירוני ומנהל מערכות אבטחה  
 מר יונתן לוי -אחראי קניות ומכרזים  
 גב' תמר ברלינר- מנהלת אגף תרבות ואמנויות  
 גב' ליאת בכור - ממונה על תכנון מבנים ולוגיסטיקה  
 מר אנרי מזור - מנהל מחלקה בכיר לרכש ולוגיסטיקה  
 גב' ליאת פיטרו - מנהלת האגף לספורט

עו"ד ליאת שגיא - יועצת העירייה למכרז פומבי מס' 39/2024 - ביטוח תאונות אישיות קולקטיבי לעובדי עיריית ירושלים

## העתקים

### מר משה ליאון - ראש העיר

#### מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים  
 מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים  
 מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים  
 מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים  
 עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים  
 מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים  
 מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים  
 מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים  
 מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים  
 מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים  
 מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים  
 מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים  
 מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים  
 גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים  
 מר יהודה פרוידגר- חבר ועדת המכרזים  
 מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים  
 מר אליעזר ראובברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 מר אלחנן גרוסבוים - מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים  
 גב' יעל ביטון דה לנגה - מ"מ חברת ועדת מכרזים  
 גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים  
 גב' מרים חוה סלע - מ"מ חברת ועדת מכרזים  
 מר דור יצחק לוי - מ"מ חבר ועדת מכרזים

מר איציק לארי - מנכ"ל העיריה

מר שמוליק זליגמן – גזבר העירייה

עו"ד אלי מלכה - היועץ המשפטי לעירייה

גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה

מר משה מרגליות - ראש הסגל

מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר

מר ליאור ישראלי - ראש מינהל עירוני ומשאבי אנוש

מר רני רוזנהיים - ראש מינהל אסטרטגיה וחדשנות

מר גיל ריבוס - ראש מינהל קהילה

מר איציק נידם - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול

מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות

אריאלה רגיואן - משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט

מר יואב זמרן - ראש מינהל החינוך

מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים

גב' מיכל בוטה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות



מר ברק לוי - מנהל אגף תקציבים  
 מר דוד אמזלג – סגן מנהל אגף תקציבים והממונה על ההוצאות - אגף התקציבים  
 מר ניצן לוי – הממונה על ההכנסות - אגף התקציבים  
 מר יוסף רחמן - אגף התקציבים  
 גב' שרה כהן - אגף התקציבים  
 מר אהרן כהן - אגף התקציבים  
 מר אברהם פאר - אגף התקציבים  
 מר שימל גלעד - אגף התקציבים  
 מר ערן דהוקי- אגף תקציבים  
 מר עדן מרסיאנו- אגף תקציבים  
 גב' אסתר פק- אגף תקציבים  
 גב' ירדן הראל- אגף תקציבים  
 מר רוני בן שלמה- אגף תקציבים  
 גב' אלה שניצר – אגף תקציבים  
 עו"ד גולן מרדכי - סגן היועץ המשפטי לעירייה לחוזים ומכרזים  
 עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות, יועמ"ש  
 עו"ד יעקב אואקנין - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד דניאל חסין- צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד רות כהן - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד רועי אבישר - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד ליאור מיימון דולב - צוות חוזים ומכרזים  
 עו"ד איתי משורר- צוות חוזים ומכרזים  
 גב' ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר  
 עו"ד יאיר אקשטיין – ממונה על ייעוץ וחקיקה  
 גב' מיקול בן עמי -מנהלת אגף פיתוח הון אנושי  
 מר רונן קמחי - ממונה על רווחת עובדים  
 גב' לירון סולטן -עוזרת מקצועית למנהלת האגף  
 מר איציק נידם – סמנכ"ל וראש מינהל תפעול  
 מר ניר ברגידה - ממונה על מערך הכספים המינהלי  
 מר עוזי חן -מנהל אגף חרום ובטחון  
 מר שקד שביט -הממונה על המשל"ט העירוני ומנהל מערכות אבטחה  
 גב' נורית אוחיון – מנהלת תחום חוזים והתקשרויות  
 גב' צופית יעקב – ממונה על הרכש והאספקה  
 מר חן אשכנזי -אחראי קניות ומכרזים  
 גב' תמר ברלינר- מנהלת אגף תרבות ואמנויות  
 גב' ליאת בכור - ממונה על תכנון מבנים ולוגיסטיקה  
 מר אנרי מזור - מנהל מחלקה בכיר לרכש ולוגיסטיקה  
 גב' מזי כהן – רפרנטית בכירה לחוזים והתקשרויות

## טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : מינהל משאבי אנוש

| שם מכרז                                                                          | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|
| מכרז פומבי מקוון מספר 39.2024 ביטוח תאונות אישיות קולקטיבי לעובדי עיריית ירושלים | 2024-039   | פומבי     | אחר        | 1,200,000                    |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות               |
|------------|------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| 16/05/2024 | 06/08/2024             | 06/08/2024       | לפי מחיר בלבד    | 1                   | שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין האגף לפיתוח הון האנושי מבקש לקבל הצעות מחיר לביטוח תאונות אישיות קולקטיבי עבור עובדי העירייה. הביטוח יכלול פיצוי בגין ימי החלמה, פיצוי בגין נכות לצמיתות ופיצוי בגין מוות כתוצאה מתאונה, לא כולל תאונת דרכים. הכיסוי יחול רק על העובדים ול-24 שעות ביממה. הצעת המחיר תתייחס ל-2 פוליסות לפי חלוקת עובדי העירייה ל-2 קבוצות : עובדי שטח כפי המוגדרים במפרטים והשאר עובדי מנהלה.

| ת.אומדן    | אומדן  | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|------------|--------|--------------------|--------|
| 06/08/2024 | 220.00 | מאתיים עשרים       | 0.00   |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ.ע.מ. | המציע              | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה             | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|-------|----------|--------------------|---------------|-------------|------------------------|-----------|-------------|-------------|---------|
| 1     | 36311892 | איילון חברה לביטוח | כן            |             | 216.00 מאתיים ושש עשרה |           |             | 1.80 %      | לא      |

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים לקבוע כזוכה את : איילון חברה לביטוח בנימוק : מציע יחיד, עומד בתנאי הסף. המלצת האגף ויועצת הביטוח הינה להמליץ על הספק איילון חברה לביטוח כזוכה במכרז בכפוף להמצאת תעודת התאגדות של חברת אילון.

## החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה  | ת.ועדה     | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 009/2024 | 24/09/2024 | 07/10/2024      | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה את : איילון חברה לביטוח בכפוף להמצאת תעודת התאגדות |

# יגאל שגיא ושות' משרד עורכי דין YIGAL SAGI & co. Law offices

ע.מ. 557361052

רח עמינדב 17 תל-אביב 67067 mazkirut@ysagilaw.co.il פקס 03-5625346 טל 03-5624282

|                                        |                                                                      |                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Y. Sagi (LL.B, M.B.A) Advocate         | <a href="mailto:ysagi@ysagilaw.co.il">ysagi@ysagilaw.co.il</a>       | יגאל שגיא (1946-2021) עו"ד |
| M. Zavadzki (LL.B, B.A) Advocate       | <a href="mailto:mironadv@ysagilaw.co.il">mironadv@ysagilaw.co.il</a> | מירון זוצקי עו"ד           |
| A. Sagi Bar-sela (LL.B, LL.M) Advocate | <a href="mailto:ariela@ysagilaw.co.il">ariela@ysagilaw.co.il</a>     | אריאלה שגיא בר-סלע עו"ד    |
| M. Gaon Jelardin(LL.B, B.A) Advocate   | <a href="mailto:meitali@ysagilaw.co.il">meitali@ysagilaw.co.il</a>   | מיטלי גאון ג'לרדין עו"ד    |
| A. Zavadzki (LL.B) Advocate            | <a href="mailto:adar@ysagilaw.co.il">adar@ysagilaw.co.il</a>         | אדר זוצקי עו"ד             |
| N. Hecht (LL.B) Advocate               | <a href="mailto:noa@ysagilaw.co.il">noa@ysagilaw.co.il</a>           | נועה הכט עו"ד              |
| H . Perez Wahab (LL.B) Advocate        | <a href="mailto:hila@ysagilaw.co.il">hila@ysagilaw.co.il</a>         | הילה פרץ והב עו"ד          |

14 אוגוסט 2024  
עיריית ירושלים

לכבוד  
מר רונן קמחי, ממונה על רווחת העובדים  
אגף משאבי אנוש  
עיריית ירושלים

א.נ.,

## הנדון: מכרז פומבי מס' 39.2024 לביטוח תאונות אישיות קולקטיבי לעובדי עיריית ירושלים

1. לקראת חידוש ביטוח תאונות אישיות קולקטיבי לעובדי העירייה לשנת 2025 פרסמה העירייה בחודש יוני 2024 מכרז פומבי.  
בתום המועד להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים של העירייה הצעה אחת:

איילון חברה לביטוח בע"מ (להלן – "איילון").

2. ההצעה הועברה למשרדינו, נבדקה בקפידה ולהלן התייחסותנו:

### איילון חברה לביטוח בע"מ, באמצעות רחל כבודי סוכנות ביטוח

2.1 תנאים ביטוחיים + תנאים כלליים  
ההצעה מבוססת על תנאי המפרט.

2.2 השתתפויות עצמיות  
ההצעה מבוססת על השתתפויות עצמיות כנדרש במכרז.

## 2

**2.3 הערות בגוף ההצעה**

ההצעה והמפרט חתומים כנדרש ואינם כוללים הערות והסתייגות בגוף המכרז.

**2.4 תנאי סף + תנאים פורמליים**

- 2.4.1 המפרט וכתב הכיסוי חתומים על ידי המציע.
  - 2.4.2 המציע עומד בתנאי הסף.
  - 2.4.3 נמסרו לבדיקתנו המסמכים להלן:
    - רישיון של המציע לעסוק בביטוח לרבות בתחום נשוא המכרז.
    - אישור מאת חברת הביטוח כי רחל כבודי סוכנות ביטוח מורשת להגיש הצעה בשמם. המסמך נחתם על ידי איילון חברה לביטוח, למרות שבפועל המציע הינו חברת הביטוח ולא סוכנות הביטוח.
    - היעדר הרשעה בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום חתום על ידי המציע.
    - הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד עירייה ו/או חבר מועצה חתומה על ידי המציע.
    - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים.
    - מסמכים של סוכנות הביטוח רחל כבודי:
    - רישיון סוכן ביטוח לעסוק בתחומי ביטוח כללי.
    - הצהרה חתומה על ידי הסוכן המעידה על ניסיון הסוכן והיקפי הפרמיות.
- לא נמסרה לבדיקתנו תעודה המעידה על רישום התאגיד (איילון חברה לביטוח).

**3. סיכום והמלצות**

- 3.1 בתום המועד להגשת הצעות התקבלה הצעה אחת, הצעת איילון חברה לביטוח.
- 3.2 יצוין בהקשר זה, שבמסגרת ההליך המכרזי התקבלו ונענו שאלות הבהרה רבות שנחזו להיות של יותר ממציע אחד.
- 3.3 ההצעה שהוגשה נבדקה ונמצאה תקינה.
- 3.4 הפרמיה בהצעת המציע הינה בסך 216 ₪ לשנה לעובד.
- 3.5 הפרמיה בהצעה קרובה מאד לפרמיית האומדן שהוערכה על ידי העירייה בסך 220 ₪ לעובד לשנה.
- 3.6 תנאי הכיסוי שופרו ביחס לפוליסה הפוקעת והותאמו לשינויים הרגולטוריים שפרסם המפקח על הביטוח. גובה הפיצוי השבועי במקרה של אי כושר זמני לעבודה כתוצאה מתאונה כמעט הוכפל ביחס לפוליסה הפוקעת, נוספו כיסויים של פיצוי בגין שברים, כוויות, אשפוז וכו' כתוצאה מתאונה.
- 3.7 לאור המפורט לעיל, מוצע להמליץ בפני ועדת המכרזים לקבל את הצעת איילון שהוגשה במסגרת המכרז.

בכבוד רב,

יגאל שגיא בר-סלע, עו"ד  
 20190520  
 יגאל שגיא ושות', עורכי דין  
 אריאלה שגיא בר-סלע, עמ"ד

אולף /

## נספח א1 - דף הצעת מחיר ותנאי התשלום

1. הצעת המציע לביטוח הכולל את הכיסויים המפורטים במכרז :

דמי הביטוח השנתיים לעובד הינם \_\_\_\_\_ 220 ש"ח

(במילים: מאתי"ס ואל"ס שקלים חדשים).

2. תנאי התשלום

הפרמיה השנתית עבור כלל המבוטחים תשולם למבטח על ידי העירייה (בעלת הפוליסה).  
העירייה תבצע זקיפת מס במשכורת העובד.

בתום חלון ההזדמנויות, יעביר המבטח לעירייה קובץ אקסל של מצבת המבוטחים לפיו תשולם הפרמיה עבור שנת ביטוח ב-2 תשלומים. בתום חלון ההזדמנויות תשלם העירייה את הפרמיה עבור חודשי הביטוח בגין אותה שנה תקציבית. והיתרה תשולם בתחילת שנת התקציב העוקבת. התשלומים האלו יחושבו כאילו שולמו במזומן.

פעם בשנה ולמשך 60 ימים ייפתח חלון הזדמנות לצירוף עובדים חדשים וקיימים לפוליסה ללא צורך במילוי הצהרת בריאות ו/או הליך חיתום כלשהו, וללא תקופת אכשרה.

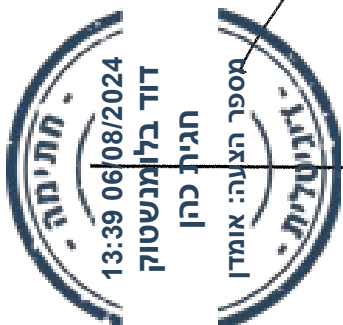
מובהר בזאת כי, במקרה של הפסקת עבודה של העובד ב - 6 חודשים הראשונים של שנת הביטוח תזוכה העירייה בפרמיה ע"ב פרו-רטה בהתאם ליתרת תקופת הפוליסה ותקווז מהתשלום השנתי. ההתחשבות תבוצע בתדירות בהתאם לצרכי העירייה

העירייה לא מתחייבת על מספר עובדים/מבוטחים מינימלי ומספר המבוטחים ייקבע בהתאם למספר העובדים אשר חתמו על טופס ההצטרפות לביטוח.



חתימה וחותמת

המציע

אגף התקציבים  
עיריית ירושלים

חגית כהן

מספר הצעה: אומדן

דוד בלומנשטוק

13:39 06/08/2024



## נספח א1 - דף הצעת מחיר ותנאי התשלום

1. הצעת המציע לביטוח הכולל את הכיסויים המפורטים במכרז :

דמי הביטוח השנתיים לעובד הינם 216 ₪  
(במילים: שתי מאות ושישה עשר שקלים חדשים).

2. תנאי התשלום

הפרמיה השנתית עבור כלל המבוטחים תשולם למבטח על ידי העירייה (בעלת הפוליסה).  
העירייה תבצע זקיפת מס במשכורת העובד.

בתום חלון ההזדמנויות, יעביר המבטח לעירייה קובץ אקסל של מצבת המבוטחים לפיו תשולם הפרמיה עבור שנת ביטוח ב-2 תשלומים. בתום חלון ההזדמנויות תשלם העירייה את הפרמיה עבור חודשי הביטוח בגין אותה שנה תקציבית. והיתרה תשולם בתחילת שנת התקציב העוקבת. התשלומים האלו יחושבו כאילו שולמו במזומן.

פעם בשנה ולמשך 60 ימים ייפתח חלון הזדמנויות לצירוף עובדים חדשים וקיימים לפוליסה ללא צורך במילוי הצהרת בריאות ואו הליך חיתום כלשהו, וללא תקופת אכשרה.

מובהר בזאת כי, במקרה של הפסקת עבודה של העובד ב- 6 חודשים הראשונים של שנת הביטוח תזוכה העירייה בפרמיה ע"ב פרו-רטה בהתאם ליתרת תקופת הפוליסה ותקווז מהתשלום השני. ההתחשבות תבוצע בתדירות בהתאם לצרכי העירייה

העירייה לא מתחייבת על מספר עובדים/מבוטחים מינימלי ומספר המבוטחים ייקבע בהתאם למספר העובדים אשר חתמו על טופס ההצטרפות לביטוח.

אילון חברה לביטוח דע"מ  
אילון חברה לביטוח דע"מ  
מנהל מחלקת קשרי ביטוח  
המציע

## טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : הנהלת מינהל תרבות

| שם מכרז                                                                               | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|
| מכרז פומבי מקוון מספר 5.2024 עבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה עבור מבני מינהל תרבות ופנאי | 2024-005   | פומבי     | אחר        | 60,000,000                   |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות               |
|------------|------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| 16/05/2024 | 06/08/2024             | 06/08/2024       | לפי מחיר בלבד    | 5                   | שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין שיפוז ותחזוקה במיבנים ומתקנים של מינהל תרבות חברה וספורט

| ת.אומדן    | אומדן | הסבר האומדן במילים                                                                                                  | % הנחה |
|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 26/06/2024 | 00.   | ממוצע משוקלל 50% אומדן העירייה החסוי בגובה 10% הנחה ו-50% ממוצע הצעות המציעים בגובה 23%, 8% סה"כ אומדן משוקלל 16.9% | 16.90  |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ.ע.מ.  | המציע                             | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|-------|-----------|-----------------------------------|---------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|---------|
| 1     | 513060574 | א.מ. המאירי                       | כן            |             |            | 26.26 %   |             | 9.36 %      | לא      |
| 2     | 515865756 | א.מ. ברזני בניה ושיפוצים          | כן            |             |            | 26.20 %   |             | 9.30 %      | כן      |
| 3     | 514094994 | א.ז.מ. בנייה ותשתיות בעמ          | כן            |             |            | 25.00 %   |             | 8.10 %      | כן      |
| 4     | 513822114 | דור עד עבודות הנדסה בעמ           | כן            |             |            | 23.66 %   |             | 6.76 %      | כן      |
| 5     | 516834132 | ש.ב. סעדה יזמות ובנייה בעמ        | כן            |             |            | 31.80 %   |             | 14.90 %     | כן      |
| 6     | 24131229  | גולדשטיין זאב הנדסה אזרחית        | כן            |             |            | 31.60 %   |             | 14.70 %     | לא      |
| 7     | 512357724 | קורה ואבן בעמ                     | כן            |             |            | 30.60 %   |             | 13.70 %     | לא      |
| 8     | 511470015 | אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ  | כן            |             |            | 30.33 %   |             | 13.43 %     | כן      |
| 9     | 512819228 | נתיבי רם                          | כן            |             |            | 24.00 %   |             | 7.10 %      | לא      |
| 10    | 513929547 | ס.צ. צוות בניין בעמ               | כן            |             |            | 22.70 %   |             | 5.80 %      | כן      |
| 11    | 514280395 | אייל מסיקה הנדסה בעמ              | לא            |             |            | 22.10 %   |             | 5.20 %      | לא      |
| 12    | 24147530  | אברהם זילברברג                    | אחר           |             |            | 20.50 %   |             | 3.60 %      | לא      |
| 13    | 512038928 | ח.י.ב.י. יזום וניהול פרויקטים בעמ | כן            |             |            | 20.20 %   |             | 3.30 %      | לא      |
| 14    | 513033399 | גריפון                            | כן            |             |            | 17.37 %   |             | 0.47 %      | כן      |
| 15    | 514165869 | טל חוצבי ירושלים                  | כן            |             |            | 16.70 %   |             | -0.20 %     | כן      |
| 16    | 514062942 | באזא פרויקטים בעמ                 | כן            |             |            | 15.80 %   |             | -1.10 %     | לא      |
| 17    | 5131613   | אגרוט בע"מ                        | כן            |             |            | 15.55 %   |             | -1.35 %     | כן      |

|    |         |                            |    |         |        |    |  |  |  |
|----|---------|----------------------------|----|---------|--------|----|--|--|--|
| 80 |         |                            |    |         |        |    |  |  |  |
| 18 | 5152241 | מ.פארטנרס לבנייה<br>ופיתוח | כן | 23.00 % | 6.10 % | לא |  |  |  |
| 11 |         |                            |    |         |        |    |  |  |  |

#### הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: א.מ. המאירי בנימוק: הגיש הצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר

לקבוע כזוכה את: א.מ. ברזני בניה ושיפוצים בנימוק: בכפוף להשוואת את הצעתו להצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר

לקבוע כזוכה את: א.ז.מ. בנייה ותשתיות בעמ בנימוק: בכפוף להשוואת את הצעתו להצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר

לקבוע כזוכה את: דור עד עבודות הנדסה בעמ בנימוק: בכפוף להשוואת את הצעתו להצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר

לקבל הבהרות מ: מ.פארטנרס לבנייה ופיתוח בנימוק: מבוקש בזאת מוועדת מכרזים לפנות למציע מ. פארטנרס להשלמת מסמכים הבאים: הצהרה בדבר קרבה משפחתית ואישור תשלום ארנונה.

יצוין כי המציע "נתיבי רם חברה לעבודות פיתוח בע"מ", הגיש הצעה עם אחוז הנחה גבוה (24%) אולם ככל ויאושך על ידי ועדת מכרזים לחברת מ. פארטנרס (23%) להשלים מסמכים בדבר "מציע ירושלמי", ההצעה של חברת מ. פארטנרס תהיה עדיפה. לאחר השלמת המסמכים ובדיקת האגף תוגש בקשה נוספת לאישור הוועדה לקביעת הזוכה.

מובהר בזאת כי מציע שלא יסכים להשוואת את הצעתו להצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר (א.מ. המאירי בע"מ), תבוצע פנייה למציע הבא בהתאם לדירוג בטבלה וזאת עד לחמישה זוכים בסך הכל, כולל א.מ. המאירי.

#### החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה  | ת.ועדה     | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 009/2024 | 24/09/2024 | 07/10/2024      | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: א.מ. המאירי שהגיש את ההצעה הזולה ביותר שעמדה בתנאי המכרז.<br><br>לקבוע כזוכים נוספים את: א.מ. ברזני בניה ושיפוצים, א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ, דור עד עבודות הנדסה בעמ בכפוף להשוואת את הצעתם להצעה הזוכה.<br><br>ככל ומציע יסרב לקבל עליו את המחירון של הזוכה, האגף יהיה רשאי לפנות למציעים הבאים בתור בהתאם למיקומם במידרג לקבל על עצמם את המחירון של המציע הזוכה.<br><br>להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע מ.פארטנרס לבנייה ופיתוח לצורך השלמת מסמכים. |

## מ"פס 2025. לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: % 10.

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.
- מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.



26.6.24



אגף התקציבים  
עיריית ירושלים

7



דוד בלומנשטוק

חגית כהן



חותמת:

חתימה:

הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצ"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: \_\_\_\_\_

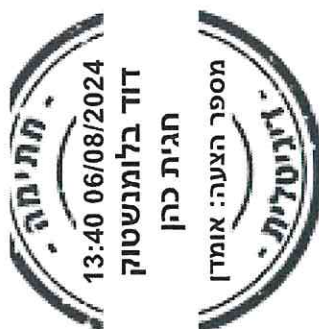
מספר ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת החברה: \_\_\_\_\_

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

טלפון משרדי החברה : \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל משרדי החברה: \_\_\_\_\_



חותמת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 30.6 %

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.
- מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר התוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחירי הפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

קורה ואבן בע"מ  
ח.פ. 512357724

חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת לממן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצ"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

קורה ואבן בע"מ

ח.פ. 512357724

שם החברה:

קורה ואבן בע"מ

ח.פ. 512357724

מספר ח.פ.:

2/2/20

כתובת החברה:

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: 2/2/20

טלפון משרדי החברה: 0543131744

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Koryavach@gmail.com

קורה ואבן בע"מ  
ח.פ. 512357724

חותמת:

חתימה:



5/2024.  
מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה  
דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, הנצורף למכרז,

הינו: 31.6 %

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הנריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

גולדשטיין זאב  
הנדסה אורחית בע"מ  
ח.פ. 515929826

חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמונו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו היטב והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: גולדשטיין זאב  
 הנדסה אזרחית בע"מ  
 ח.פ. 515929826

כתובת החברה: אלנור סניף 15

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: גולדשטיין זאב

טלפון משרדי החברה: 0528641488

כתובת דוא"ל משרדי החברה: zeelzeel50@gmail.com

גולדשטיין זאב  
 הנדסה אזרחית בע"מ  
 ח.פ. 515929826

חותמת: \_\_\_\_\_

חתימה: [Signature]



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

| מספר פרק | תאור עבודה                                          | אחוז הנחה           |
|----------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| כללי     | אחוז הנחה אחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז | למילוי המציע<br>25% |

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
3. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
4. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
5. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

א.ז.מ. בניה ותשתיות  
(2008) בע"מ  
ח.פ. 514094994

חותמת:

א.ז.מ. בניה ותשתיות  
(2008) בע"מ  
ח.פ. 514094994

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: א.ז.מ בניה ותשתיות (2008) בע"מ

מספר ח.פ.: 514094994

כתובת החברה: האומן 18, תלפיות - ירושלים

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: ממדוח אבו זעיתר

טלפון משרדי החברה: 02-6710334

כתובת דוא"ל משרדי החברה: MMDO7M@GMAIL.COM , AZM.BNEA@GMAIL.COM

א.ז.מ בניה ותשתיות  
(2008) בע"מ  
ח.פ. 514094994

חותמת:

א.ז.מ בניה ותשתיות  
(2008) בע"מ  
ח.פ. 514094994

חתימה:



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 30.33 %

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

אנשים עאמר  
בניה שיווק והחזקת בע"מ  
ח.פ. 511470015

חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצ"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: אחים עאמר בניה שיווק והחזקות בע"מ

מספר ח.פ.: 511470015

כתובת החברה: א.ת. פקיעין ת.ד 190 מיקוד 2491400

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: זיאד עאמר

טלפון משרדי החברה: 04-9976804

כתובת דוא"ל משרדי החברה: saher.ali@pekiin.com

אחים עאמר  
בניה, שיווק והחזקות בע"מ  
ח.פ. 511470015

חותמת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: % 26<sup>26</sup>/<sub>xx</sub>

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

מחירי  
שירותי  
ח.פ. 51-306097  
חותמת:

מחירי  
שירותי  
ח.פ. 51-306097

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: חברת א.מ. המאירי  
שירותי הנדסה בע"מ  
 מספר ח.פ.: ח.פ. 51-306057-4

כתובת החברה: המל"כ' 22 יב

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: אילן דהמאירי

טלפון משרדי החברה: 02-5000560

כתובת דוא"ל משרדי החברה: lior@hameiri.co.il

חברת א.מ. המאירי  
 שירותי הנדסה בע"מ  
 חותמת: 51-306057-4

חברת א.מ. המאירי  
 שירותי הנדסה בע"מ  
 חותמת: 51-306057-4



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 20.5 %

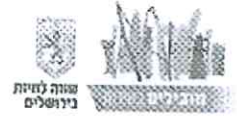
#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.
6. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
7. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק גועבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

אברהם זילברברג  
בניה ויאם בע"מ  
ח.פ. 516734072

חותמת:

חתימה:



שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 5.2024 עבודות בנייה, שיפוץ ואחזקה עבור מבני מינהל תרבות ופנאי

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר: 5-2024

חברת עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

| מסד | מסמך/נספח אליו<br>מתייחסת ההבהרה | פרק וסעיף  | מס' עמוד | נוסח השאלה                                                                                                                                     | תשובה                          |
|-----|----------------------------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | כתב כמויות                       | כתב כמויות |          | האם יעודכנו<br>הקבצים הנוגעים<br>בפירוט הסעיפים<br>(כתב כמויות)<br>לקובץ אקסל ?<br>הקובץ שפורסם<br>הינו קובץ PDF –<br>זה קריטי לתמחור<br>המכרז | מצ"ב כתב כמויות<br>בקובץ אקסל. |

מסמך זה, על כל המפורש, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק מתוך מסמך זה להצעתם

שם המציע: אברהם זילברברג

פניה וזיום בע"מ

חתימת המציע: ח.פ. 516734472

תאריך: 29.7.24

מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה/האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 15.8%

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.



מחירון פריטים בע"מ

ח.פ. 514062942

מחירון פריטים בע"מ

ח.פ. 514062942

חותמת:

חתימה:

הצהרת המציע

הצעת המיחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך גורמנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: בזא פרויקטים בע"מ

מספר ח.פ.: 514062942

כתובת החברה: חב' קל' 10 ירק'ק

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: דניאל גמלי

טלפון משרדי החברה: 025932959

כתובת דוא"ל משרדי החברה: bazaoffice@gmail.com



בזא פרויקטים בע"מ  
ח.פ. 514062942

800

חותמת: \_\_\_\_\_

בזא פרויקטים בע"מ  
ח.פ. 514062942

חתימה: \_\_\_\_\_

מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: % 22.7

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (נעשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.



חתימת:                       
515/2954/

חתימה:

                     חתימה:

הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: צורג קונסטרוקציה 3.0 קז'ה

מספר ח.פ.: 513 929 547

כתובת החברה: טשנימאקסי 16 ירושלים

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: סלי צנטימאקסי

טלפון משרדי החברה: 02-622-3988

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Samichg@walla.com



חותמת: [Signature]

חתימה: [Signature]



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 15.55%

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסיף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.
6. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
7. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

אגרט בע"מ  
ח.פ. 51-316138-0

חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע-מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: אזרעל סולר

מספר ח.פ.: 513161380

כתובת החברה: אולגה גאן ספיר רחוב - היהלום 20

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: דניאל דורון

טלפון משרדי החברה: 02-6429550

כתובת דוא"ל משרדי החברה: dorona@k@netvision.net.il

אגודת בע"מ  
ח.פ. 51-316138-0

חותמת:

חתימה:



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: % 23

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

מ.בארטנרס לבנייה  
ופיתוח גע"מ  
ח.פ. 515-14111  
חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרת ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

מ.פארטנרס לבנייה

ופיתוח בע"מ

ח.פ. 515224111

שם החברה:

מספר ח.פ.:

כתובת החברה: 3, 27587, 3, 1801

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: לוחמיאן

טלפון משרדי החברה: 029709171

כתובת דוא"ל משרדי החברה: M.partners2016@gmail.com

מ.פארטנרס לבנייה  
ופיתוח בע"מ  
ח.פ. 515224111

חותמת:

חתימה:



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: **24** % .

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פנייה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

נתיבי רם בע"מ

שם החברה:

ח.פ. 512819228

מספר ח.פ.:

ת.ד. 80609 מבשרת ציון מיקוד 9080500

כתובת החברה:

מאיר דוגה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה:

02-5342994

טלפון משרדי החברה:

netvyram@netvision.net.il

כתובת דוא"ל משרדי החברה:

**נתיבי רם**  
חברה לענודת ניהול ופיקוח ב"ס

חותמת:

חתימה:

מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: % 16.7 -

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.
- מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

סל הוצגו ירושלים ג"מ  
ח.פ. 51415869  
חותמת:

חתימה:

הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פניה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצ"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: מלצני ייטלס כ"ל

מספר ח.פ.: 514165869

כתובת החברה: הגליל 25 ייטלס כ"ל

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: 12/10/17

טלפון משרדי החברה: 02 6764133

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Tal321@gmail.com

סל הוצאות ייעוץ בע"מ  
ח.פ. 514165869

חתימת:

חתימה:



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה  
דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: % 20.2

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

ח.ל.ב.י

יוזם וניהול פרויקטים בע"מ  
ח.פ. 512078928

חותמת:

חתימה:

הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו; על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

**ח.י.בי**

יזום וניהול פרויקטים בע"מ  
512038928 .פ.ח

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ. : 512038928

כתובת החברה: ב'מק' קמ"י 20 חצו האלי"ם 3-א 94

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: מנע'ה ק"ס'

טלפון משרדי החברה : 04-6930414

כתובת דוא"ל משרדי החברה: office@hibi.co.il

**ח.י.בי**

יזום וניהול פרויקטים בע"מ  
512038928 .פ.ח

חותמת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



מ"פ 5/24 לעבודות בניה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז.  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 17.37 %

#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

חוזמת: דוד בלומנשטוק  
מחיר: 5/24

חתימה: \_\_\_\_\_



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסימה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: חייפון "גל" והשקעות בע"מ

מספר ח.פ.: 513033399

כתובת החברה: בן יהודה מ, יבנה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: ד"ר ח' ארבל

טלפון משרדי החברה: 02-6235375

כתובת דוא"ל משרדי החברה: office@grifen.co.il

רשמי ורשמי והשקעות בע"מ  
ח.פ. 513033377  
חותמת:

חתימה:



מ"פ \_\_\_\_\_ לעבודות בנייה, שיפוצים ואחרות

דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 31.8 %

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

ש.פ. סעדה יזמות ובניה בע"מ  
ח.פ. 516834132

חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מוקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצ"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: ש.ל. ג. 360 אל"ר אב"א

מספר ח.פ.: 516834132

כתובת החברה: עמ"ס הח"ל

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: אליהו 360 360

טלפון משרדי החברה: 0509109466

כתובת דוא"ל משרדי החברה: A0509109466@gmail.com

ש.ב. סעדה זמנות וגניה בע"מ  
ח.פ. 516834132

חותמת:

חתימה:



דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז

על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו: 26.7 %

### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתווסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו. אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה. על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק. מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

א.מ. ברזני בנייה  
ושיפוצים בע"מ  
ח.פ. 515865756  
חותמת:

חתימה:



### הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצ"ב, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: א.מ. ברזני בנייה ושיפוצים קא"מ

מספר ח.פ.: 515865756

כתובת החברה: י"ד חורב 19 ירושלים

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: עין נח

טלפון משרדי החברה: 0546107944

כתובת דוא"ל משרדי החברה: am@abarazani.com

א.מ. ברזני בנייה  
ושיפוצים בע"מ  
ח.פ. 515865756

חותמת:

חתימה:

מ"פ 5194 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

כלל העבודות נשוא מכרז זה יתומחרו לפי המחירון המצורף למכרז  
על העבודות נשוא מכרז זה יהיו בהתאם לקבוע במפרט הטכני.

ב"ר

#### הצעת המציע

אחוז ההנחה האחיד המוצע על מחירי המחירון, המצורף למכרז,

הינו : 23.66 %

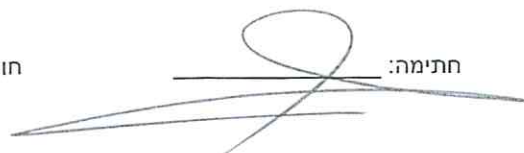
#### הבהרות

1. אין להוסיף הערות או הסתייגויות למחירון ואין לנקוב באחוז הנחה 0 או שלילי.
2. החלוקה לפרקים במחירון המצורף למכרז הינה לצרכי התמצאות בלבד.
3. על התשלום יתוסף מע"מ כחוק.
4. פריטים, שאינם מופיעים במחירון, יתומחרו לפי מחירון דקל שיפוצים על כל חלקיו.  
אם הפריטים אינם מופיעים במחירון דקל שיפוצים הם יתומחרו לפי מחירון דקל לבניה.  
על המחירים לפי מחירון דקל תחושב הנחה בגובה של 18% (שמונה עשר אחוזים), ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי.
5. אם ידרשו פריטים, שאינם מופיעים במחירון המכרז ובמחירון דקל, המחיר ייקבע לפי מחירי השוק.  
מחיר השוק ייקבע ע"י העירייה לפי הצעת מחיר בתוספת רווח קבלני של 10% (עשרה אחוזים), לפי חוות הדעת המקצועית של המפקח מטעם העירייה ובאישור הממונה מטעם העירייה.
6. הצעת המחיר כוללת הכנת דרכי גישה, להוציא מקרים חריגים, כאשר ההוצאות של הספק על דרכי הגישה בפרויקט ספציפי יהיו חריגות ביחס לתמורה עבור הפרויקט, העירייה תשקול תוספת תשלום לספק מעבר למחיר הפריטים בפרויקט. ההחלטה על תוספת תשלום תהיה לפי חוות הדעת של המפקח מטעם העירייה ובאישור הגורם הממונה בעירייה, ולפי המחירון, כפי שיקבע בתוצאות מכרז זה.

דור-עד  
עבודות הנדסה בע"מ  
ח.פ. 4-382211-51

חותמת:

חתימה:



הצהרת המציע

הצעת המחיר כוללת את כל ההוצאות הכלליות וכל הוצאה אחרת, הנדרשת למתן השירותים לפי פנייה זו, במישרין ובעקיפין, ובכלל זה: העמדה של כל האמצעים הלוגיסטיים והציוד הנלווה, אספקה, התקנה ואחריות על הציוד, פיתוח האתר, הכנת דרכי גישה, פרוק גדרות וקירות והחזרת המצב לקדמותו, הכנת תכניות, העמדה של אנשי מקצוע לפיקוח ולאישור של הפעילות, העמדה של מודד מוסמך לצורך ביצוע מדידות, הן במהלך העבודה והן להגשה של תכנית עדות בסיומה, פינוי פסולת, סידורי בטיחות ואמצעי בטיחות, הסדרה ומימון של כל האישורים הנדרשים לפי כל דין, פעולות תיאום, ביטוחים, מיסים וכיוצא בזה, הכל לפי דרישות מכרז זה ולפי דרישות הרגולציה.

אנו מצהירים, כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של פניה זו, על כל נספחיה, כי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השירות על-פי כל התנאים הנדרשים, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

שם החברה: 3-7-38 אדור (נס) ק"מ

מספר ח.פ.: 513822114

כתובת החברה: האלמן 18 ירושלים ת.ד. 29093 מ"ק 91290

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: י' ד כ"מ

טלפון משרדי החברה: 02-6797844

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Yaniv@dor-ad.co.il

דור-עד  
עבודות הנדסה בע"מ  
ח.פ. 51-382211-4

חותמת:

חתימה:

| המציע                                                         | הצעת מחיר (לפני ירושלמי) | חישוב עם ירושלמי | זוכים לאחר חישוב ירושלמי | הערות                                                 | פער מאומדן משוקלל |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| קורה ואבן בעמ                                                 | 30.6                     | לא               | 28.52                    |                                                       | 13.70             |
| גולדשטיין זאב<br>הנדסה אזרחית                                 | 31.6                     | לא               | 29.55                    |                                                       | 14.70             |
| א.ז.מ. בנייה<br>ותשתיות בעמ                                   | 25                       | ירושלמי          | 25.00                    |                                                       | 8.10              |
| אחים עאמר בניה<br>שיווק ואחזקות<br>בעמ                        | 30.33                    | לא               | 28.24                    |                                                       | 13.43             |
| אייל מסיקה<br>הנדסה בעמ                                       |                          | לא               |                          | נפסל לא הגיש טופס חובה (הציע 22.1%)                   |                   |
| א.מ. המאירי                                                   | 26.26                    | לא               | 24.05                    |                                                       | 9.36              |
| אברהם זילברברג                                                |                          | ירושלמי          |                          | נפסל כי נתן הצעת מחיר על מחירון לא עדכני (הציע 20.5%) |                   |
| באזא פרויקטים<br>בעמ                                          | 15.8                     | לא               | 13.27                    |                                                       | -1.10             |
| ס.צ. צוות בניין בעמ                                           | 22.7                     | ירושלמי          | 22.70                    |                                                       | 5.80              |
| אגרגט בע"מ                                                    | 15.55                    | ירושלמי          | 15.55                    |                                                       | -1.35             |
| מ.פארטנרס לבנייה<br>ופיתוח                                    | 23                       | ירושלמי          | 23.00                    |                                                       | 6.10              |
| נתיבי רם                                                      | 24                       | לא               | 21.72                    |                                                       | 7.10              |
| טל חוצבי ירושלים                                              | 16.7                     | ירושלמי          | 16.70                    |                                                       | -0.20             |
| ח.י.בי יזום וניהול<br>פרויקטים בעמ                            | 20.2                     | לא               | 17.81                    |                                                       | 3.30              |
| גריפון                                                        | 17.37                    | ירושלמי          | 17.37                    |                                                       | 0.47              |
| ש.ב.סעדה יזמות<br>ובנייה בעמ                                  | 31.8                     | ירושלמי          | 31.80                    |                                                       | 14.90             |
| א.מ. ברוני בניה<br>ושיפוצים                                   | 26.2                     | ירושלמי          | 26.20                    |                                                       | 9.30              |
| דור עד עבודות<br>הנדסה בעמ                                    | 23.66                    | ירושלמי          | 23.66                    |                                                       | 6.76              |
| ממוצע הצעות                                                   | 23.80                    |                  |                          |                                                       |                   |
| אומדן עירייה                                                  | 10.00                    |                  |                          |                                                       |                   |
| ממוצע משוקלל                                                  | 16.90                    |                  |                          | פער ב-10% מהממוצע המשוקלל נפסל                        |                   |
| בדיקת פסילה<br>(מי שהציע<br>אחוז גבוה<br>מהאחוז הנ"ל<br>נפסל) | 26.90                    |                  |                          | הצעה גבוהה מאחוז זה תיפסל                             |                   |
| בדיקת פסילה<br>(מי שהציע<br>אחוז נמוך<br>מהאחוז הנ"ל<br>נפסל) | 6.90                     |                  |                          | הצעה נמוכה מאחוז זה תיפסל                             |                   |

## טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

| שם מכרז                                                                  | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|
| מכרז פומבי מקוון מספר 126.2024 הרחבת מאגר לאספקת אביזרי חשמל לתאורת רחוב | 2024-126   | פומבי     | אחר        | 17,000,000                   |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות              |
|------------|------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| 18/07/2024 | 03/09/2024             | 10/09/2024       | לפי מאגר         | ללא הגבלה           | שנתיים וחצי + שנתיים וחצי |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין  
אספקת אביזרי חשמל לתאורת רחוב

| ת.אומדן | אומדן | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|---------|-------|--------------------|--------|
|         | 00.   |                    | 0.00   |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ.ע.מ.  | המציע                     | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|-------|-----------|---------------------------|---------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|---------|
| 1     | 550273361 | לוקסגוד ו.ס שותפות מוגבלת | כן            |             |            |           |             | 0.00 %      | לא      |
| 2     | 511022493 | ארכה בע"מ                 | כן            |             |            |           |             | 0.00 %      | כן      |

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים  
לקבוע כזוכה את : לוקסגוד ו.ס שותפות מוגבלת

לקבוע כזוכה את : ארכה בע"מ

## החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה  | ת.ועדה     | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 009/2024 | 24/09/2024 | 07/10/2024      | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכים במאגר את : לוקסגוד ו.ס שותפות מוגבלת, ארכה בע"מ |

## בקשה מספר : 1676 לקבלת פטור ממכרז מועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : אגף חרום ובטחון

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : מוטורולה סולושנס

מספר ח.פ.ע.מ : 510180029

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

שירות, אחזקה ותדירים למערכת קשר עירונית

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 550,000

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 01/10/2024

משך ההתקשרות המבוקשת : 3 שנים

הערות להתקשרות עם הספק  
האגף מבקש לאשר את מוטורולה סולושנס.

החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה  | ת.ועדה     | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 103/2024 | 13/02/2024 |                 | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>למנות את חיליק בר, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת לבחינת השירות מערכת הקשר העירונית והמלצה לספק יחיד |
| 009/2024 | 24/09/2024 | 07/10/2024      | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לקבוע את : מוטורולה סולושנס כספק יחיד לשירות, אחזקה ותדירים למערכת קשר עירונית לתקופה של שלוש שנים     |

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הועדה

מיום

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום :

אושר (בכפוף לפרוטוקול)

כ/ל

הערות

לא אושר

כ/ל

חתימת יו"ר הועדה

---

תאריך: 15.9.24

אל: עיריית ירושלים – מר שביט שקד/ אגף ביטחון

**הנדון: חוות דעת מקצועית בנושא מערכת קשר הרדיו****הדיגיטלית של עיריית ירושלים.**

פתח דבר:

עיריית ירושלים התקשרה עם חברת מוטורולה סולושנס דרך מכרז משכ"ל להתקנת מערכת רדיו דיגיטאלית (להלן גם: "המערכת") שמהווה למעשה את מערכת הקשר העירונית.

ההתקשרות עם החברה נקבעה לתקופה של 3 שנים וכפי שיורחב בהמשך תקופה זו אינה תואמת את אורך החיים הטכנולוגיים של המערכת העומדת על כ-7 שנים.

יש לציין כי בשוק המסוים של מערכות קשר בישראל ישנן 3 חברות שמפעילות מערכות דומות אך לא זהות מבחינת חלק מהמאפיינים, הפונקציות והמרכיבים.

לאור זאת וכפי שיורחב על כך בהמשך – כל חברה הלכה למעשה הינה בעלת היכולת לתחזק כל אחת את המערכת שלה בלבד.

במילים אחרות, חברה א' אינה יכולה לתחזק את המערכת של חברה ב' (מבלי לערוך התאמות ועל כך גם תינתן התייחסות מטה).

משכך, ככל ועיריית ירושלים מעוניינת לתחזק את המערכת הקיימת מבלי להידרש להחלפתה כעת, הרי שלעניין זה חברת מוטורולה סולושנס מהווה את הספק היחיד לכך בארץ.

יציאה להליך חדש תחייב תוספת עלות של כ- 380 אש"ח לפחות לעלויות השוטפות הקיימות.

מובהר, כי עלות זו הינה בנוסף לעלות התחזוקה הנוכחית העומדת כיום על פי נתוני העירייה על כ- 300 אש"ח לשנה [ח].

כמו כן וכפי שגם יובא ויוטעם בהרחבה רבה יש לציין כי קיימות השלכות משמעותיות, הן בהיבטים כלכליים והן בהיבטים מבצעיים-בטיחותיים בהחלפת המערכת כעת וזאת מבלי לממש את מלוא אורך החיים הטכנולוגיים שלה עד תום.

**כפי שעוד יוטעם בהמשך הרי שמשקלן של השלכות משמעותיות אלו מקבל משנה תוקף נוסף לאור החשיבות ברציפות הפעלת המערכת בתקופה הנוכחית בה מתנהלת מלחמת חרבות ברזל, אשר עודנה נמשכת נכון למועד זה.**

## 1. הקדמה:

- א. נתבקשתי לבחון את מערכת הקשר העירונית המופעלת בעיריית ירושלים ולספק חוות דעת מקצועית על המצב הקיים ובגדר זאת לבחון - האם המערכת בתצורתה הנוכחית ולצורך תפעולה השוטף ותחזוקתה-הינה בבחינת מערכת בהגדרת "ספק יחיד" בכך שהיא מופעלת ונמצאת בבעלות חברת מוטורולה סולושנס בע"מ.
- ב. הח"מ משמש כיועץ בכיר, בין היתר, למערכות קשר רדיו מתקדמות, לרבות מערכות קשר רדיו צבאיות, מערכות קשר לאומיות ("ברק כתום של פיקוד העורף"), קישוריות מערכת פקע"ר למערכת "ניצן" של משטרת ישראל, מערכות Public safety מסוג טטרה לנמל אשדוד, מערכות DMR Tier 3 לבזן, ומערכות דיגיטליות DMR Tier 2 (הזהה למערכת של עיריית ירושלים). בנוסף הח"מ מייעץ ומלווה בתחומים אלו רשויות מוניציפאליות (תל אביב, הרצליה, פתח תקווה, רמת גן, באר שבע, מטה יהודה, ורשויות נוספות), מערכות קשר רדיו לגופי תשתית לאומית (רכבת ישראל, רפאל ועוד) ומערכות קשר רדיו למד"א ולנציבות כבאות והצלה. בנוסף, הח"מ מלווה את רשות החירום הלאומית בפרויקט תקשורת לאומיים ועוד. בנוסף, הח"מ משרת כאל"מ (במילואים) באגף התקשוב וביחידות השדה של צה"ל.
- ג. לעניין השאלה שעל הפרק הרי שבעיריית ירושלים מופעלת מערכת קשר רדיו עירונית מסוג Motorola Link Capacity Plus (להלן: "המערכת" ו/או "המערכת הקיימת") אשר הוקמה על ידי חברת מוטורולה סולושנס בע"מ. המערכת כוללת בין היתר 7 אתרי קשר, 14 ממסרים, כ-400 מכשירי קשר ומעל 20 עמדות קשר רדיו ממוחשבות בעמדות מוקדנים.
- ד. המערכת הנ"ל מבוססת על ציוד של חברת מוטורולה, על תוכנות ייעודיות של חברת מוטורולה (המותקנות במכשירים, בממסרים ועל גבי מחשבים בעמדות מוקדנים), על יכולות ייחודיות שפותחו על ידי חברת מוטורולה PROPRIETARY TECHNOLOGY (שיטות התקשורת בין המכשירים לממסרים, אופן ניהול המכשירים והמשתמשים, ממשק משתמש, קידוד והצפנה ועוד).
- ה. להלן סכמת מבנה המערכת:



- ו. המערכת הקיימת נרכשה בהליך תיחור תחת מכרז מסגרת של המשכ"ל (נוהל CS030547-ירושלים- קשר) בסוף שנת 2019 ומומשה בתחילת שנת 2020.
- ז. מכרז המשכ"ל הינו ל 3 שנים בלבד. משכך, המערכת הקיימת נכון לעתה היא ללא מענה תחזוקה ושירות תחת מכרז זה.
- ח. יש לציין כי הליך ההתקשרות עם משכ"ל, (שתקופתו הינה כאמור 3 שנים), הינו שונה ממכרזים ייעודיים אחרים של העירייה בכך שתקופת ההתקשרות שלהם ארוכה יותר ונמשכת (כולל זכויות אופציה להארכה) לתקופת מצטברת של עד 5 שנים וזאת בהלימה בין משך תקופת חיי המערכת הטכנולוגית לבין ההתקשרות החוזית ובכך לתת מענה.
- ט. לאור האמור לעיל והמצוין בהמשך המסמך בפירוט, עמדתו המקצועית של הח"מ הינה כי חברת מוטורולה סולושנס בע"מ, בכל הקשור לעניין תפעול שוטף ולתחזוקה של מערכת הקשר העירונית הקיימת בעיריית ירושלים, הינה בגדר "ספק יחיד" במדינת ישראל.
- י. לצד הקביעה כי בכל הקשור להפעלת המערכת הקיימת שלעיל כי החברה מהווה ספק יחיד, ברי כי לעירייה עומדות האפשרויות לאור ההיצע בשוק להתקשר בהליך מכרזי עם חברת אחרת שתספק מערכת דומה (אך לא זהה).
- יא. לעניין שאלת עיתוי החלפת המערכת קיימת במערכת דומה ישנם מספר היבטים ומספר השלכות משמעותיות ואף דרמטיות:
  - 1) כפי שפורט מטה הרי שלהחלפת מערכת הקיימת במערכת חדשה ישנם השלכות כלכליות הנובעות מכך ובפרט כאמור במצב דברים שבו המערכת הקיימת טרם סיימה את אורך חייה הטכנולוגיים וכי בהיבט הכלכלי נכון לעתה על פניו לא קיימת הצדקה מקצועית ו/או כלכלית בהחלפת המערכת הקיימת נכון למועד זה במערכת אחרת דומה.
  - 2) כפי שגם יפורט בהרחבה רבה בהמשך הרי שגם בהיבט הטכנולוגי מבחינת השירות והמאפיינים הניתנים במסגרת המערכת הקיימת הרי שישנם מרכיבים טכנולוגיים ייחודיים לה אשר לא ניתן יהיה להשתמש בהם במעבר למערכת חדשה דומה אחרת.
  - 3) היבט נוסף שיש לקחת בשיקול דעת באם להחליף כעת את המערכת הינו כי במסגרת חוות דעת שלעיל ניתנה הדגשה לחיוניות המערכת בתפעול השוטף והרציף של גופי העירייה השונים המשתמשים בה (ביטחון, פיקוח ואכיפה, גורמים לוגיסטיים ועוד) ולקריטיות בהפעלתה, לקיום יכולות הניהול והשליטה של אגף הביטחון בשגרה ובמצבי חירום, בדגש על תקופת מלחמת חרבות ברזל.
- יב. עמדת הח"מ היא שבכדי לאפשר לעיריית ירושלים להמשיך ולהשתמש במערכת קשר הרדיו הקיימת כפי שהיא (קרי, להפעילה באופן תקין, לתחזקה באופן שוטף), הרי שנדרש לקיים מערך שירות ותחזוקה של הספק הקיים - דהיינו חברת מוטורולה סולושנס והיא הספק היחיד בארץ אשר יש לו את היכולות והמסוגלות לספק את השירותים הללו למערכת שהינה מערכת המורכבת מרכיבים ייחודיים של הספק היחיד
- יג. אומנם נכון הוא שקיימות בשוק מערכות קשר רדיו המיוצרות על ידי יצרנים שונים והמתבססים על תקן DMR בדומה למערכת הקיימת בעירייה.
- יד. יחד עם זאת, לכל מערכת ישנם את הפיצ'רים/יכולות/מאפיינים אותם היצרנים מפתחים ומטמיעים במערכות על מנת ליצור יתרון יחסי ולהציג יכולות טכנולוגיות ייחודיות כחלק מהתחרות בשוק החופשי.
- טו. מאפיינים ייחודיים אלו מייצרים שונות בין המוצרים ומונעות (או מצמצמות או מגבילות) שילוב ציוד מספקים שונים במערכת :

1. לדוגמה - מכשירים שהוגדרו באופן ייחודי על ידי יצרן אינם פועלים מול ממסרים של יצרן ב'.
2. על כן, שילוב מכשירי קשר מיצרן ב' במערכת שהוקמה על ידי יצרן א' הינו תהליך מורכב ומאתגר טכנולוגית, הדורש שיתוף פעולה של יצרן א' - ושיתוף פעולה זה לא קורה בדרך כלל.
3. כמו כן, ניהול המכשירים והשליטה בהם יחייב התקנת עמדות שיגור/מוקדן ועמדות ניהול חדשות/אחרות.
4. בנוסף, נושא הקידוד וההצפנה של תעבורת התקשורת הינו שונה בין מערכות של יצרנים שונים.

טז. **המשמעות המרכזית הינה מהאמור לעיל**, כי החלפת ספק /או שילוב ספק חדש/אחר להפעלה ולתחזוקת מערכת קיימת **יחייב החלפת תשתיות, החלפת רכיבים במערכות, ביצוע הגדרות מחדש למכשירים הקיימים, תקופת זמן ארוכה לתכנון, הקמה, שדרוג, התאמות ותהליכי הטמעה לרכיבי המערכת והשקעות כלכליות משמעותיות.**

יז. מורכבויות ואתגרים אלו מקבלים משנה תוקף, בשים לב לכך כי המערכת הקיימת נותנת את המענה הנדרש **ברמה גבוהה ומיטבית**, ובשלב זה עדיין **לא מיצתה** את מחזור חייה הטכנולוגי ומשכך, לאור התוצאות אותן היא מספקת **אין הצדקה** מקצועית ו/או כלכלית בשלב זה להחליפה. על פי עמדת אגף חירום והביטחון של העירייה, החלפת המערכת הקיימת במערכת מתקדמת יותר תידרש לעירייה בהמשך הדרך - בצפי של תקופה בת 2-3 שנים).

יח. **מובהר כי החלופות המרכזיות למתן מענה לעיריית ירושלים במצב הנוכחי הינן:**

**(1) חלופה א' - הארכת התקשורת עם חברת מוטורולה סולושנס לתחזוקה ולהפעלת המערכת הקיימת.**

**(2) חלופה ב' - יציאה למכרז ייעודי לתחזוקת המערכת הקיימת.**

(א) יציאה למכרז ייעודי תאריך כחצי שנה לפחות, למערכת נדרשת תחזוקה ושירות במהלך התקופה הזו.

(ב) קיימים 2 ספקים אפשריים מלבד חברת מוטורולה, YTCOM ו- אירומיד (שתי החברות התאחדו) אשר להם מאפיינים ייעודיים שונים ממערכת מוטורולה.

(ג) כשמחליפים את הספק הקיים נדרש לבצע החלפה של התשתיות והחלפה או התאמה של המכשירים הקיימים.

(ד) לחברות הנ"ל אין יכולות לממש את תחזוקת הציוד הקיים או להגדירו והן יידרשו למציאת חלופות לנושא (החלפת אחד תמורת אחד, החלפת הממסרים הקיימים, קבלת קודי תוכנה לטיפול בציוד הקיים מחברת מוטורולה). לתחזוקה של מכשירי הקשר הקיימים כיום בעירייה על ידי ספק אחר צפויה להיות גבוהה מהעלויות הקיימות כיום לתחזוקת המכשירים (מאחר ולספק אין אפשרות רשמית לטפל ולתחזק את הציוד שאינו שלו).

(ה) ספק חדש יידרש לתקופה של מספר חודשים לבצע את כל ההתאמות הנדרשות במערכת הקיימת (בהנחה שהספק יוכל להתגבר על כל האתגרים הטכנולוגיים, התפעוליים והכלכליים שהוצגו לעיל) על מנת להפעילה על פי צרכי העירייה. תקופה ארוכה שכזו מהווה אתגר משמעותי למערך הביטחון של עיריית ירושלים, כל שכן, לא מומלץ לבצע החלפת מערכת חיונית כמערכת הקשר העירונית ו/או שינויים משמעותיים במערכת הקיימת במהלך לחימה ובתקופת אי וודאות ביטחונית, מהמורכבות שמדינת ישראל מתמודדת עימן.

ו) אין הגיון ליציאה למכרז ייעודי לתחזוקה בלבד וללא שינוי בתצורת המערכת הקיימת ומעבר לטכנולוגיה חדשה יותר (ראו סעיף 3 להלן).

ז) לספקים חדשים יידרשו השקעות גבוהות (הנאמדות במאות אלפי שקלים) לבצע התאמות במערכת הקיימת על מנת לשמר את היכולות הקיימות כיום (החלפת ממסרים, צריבת מכשירים, החלפת עמדות מוקדנים, פיתוחים והתאמות ממשקים לקישוריות ושעות מהנדסים), אציין כי לא נכון שהעירייה תממן את ההשקעות הללו.

1) החלפת הממסרים הקיימים (עלות כלכלית גבוהה יחסית – אומדן השקעה של כ- 100 אש"ח). ואז למצוא דרך שחברת מוטורולה תסכים לבצע איפוס של המכשירים הקיימים בכדי לאפשר את הפעלתם עם הממסרים החדשים.

2) החלפת עמדות השיגור והניהול הקיימות בכדי לנהל את המכשירים החדשים (עלות כלכלית גבוהה יחסית – אומדן השקעה של מעל 180 אש"ח). גם כאן לא בטוח שתאפשר יכולת מלאה לשליטה על מכשירי הקשר הקיימים של חברת מוטורולה, כפי הקיים כיום).

3) עלות ריכוז וצריבת כל המכשירים הקיימים מחדש (אומדן של כ- 50 אש"ח).

4) עלות עבודות צוותי הנדסה בהגדרה מחדש של מרכז המערכת (אומדן של כ- 50 אש"ח).

### 3) חלופה ג' - יציאה למכרז ייעודי למערכת חדשה כגון DMR Tier 3.

א) המערכת לא סיימה את מחזור חייה הטכנולוגיים (המערכת הוקמה במהלך שנת 2020 ולמערכת עדיין 3-4 שנות עבודה) ובשלב זה אין הגיון כלכלי/טכנולוגי/מקצועי להחליפה.

ב) יציאה למכרז ייעודי תאריך כחצי שנה לפחות, למערכת נדרשת תחזוקה ושירות במהלך התקופה הזו.

ג) הקמת המערכת החדשה תאריך בנוסף לעיל כ- 3-4 חודשים לפחות.

יט. החלופה המומלצת לעירייה בהתאמה לאמור לעיל הינה חלופה א'. תוך שלקראת סיום אורך

החיים הטכנולוגי של המערכת הקיימת הרי שהאגף יפעל לפרסום מכרז חדש

כ. לאור האמור לעיל על פי חוות דעתי לעניין מערכת הקשר העירונית הקיימת כיום בעיריית

ירושלים ולצורך תפעולה השוטף ותחזוקתה של המערכת, חברת מוטורולה סולושינס בע"מ,

מהווה בהגדרה של "ספק יחיד" במדינת ישראל.

בברכה,

חיליק בר - יורוגייט בע"מ

יורוגייט  
ח.פ. 514027499  
מפלסים 79160  
בע"מ

נספח מקצועי לחוות הדעת**1. כללי:**

- א. בעיריית ירושלים מופעלת מערכת קשר רדיו דיגיטלית וכוללת עשרות עמדות שיגור (עמדות מוקדן ייעודיות לקשר רדיו המותקנות על מחשבים) מאות מכשירים הפועלים מול שבעה (7) אתרי קשר שונים, כאשר בכל אתר קשר מופעלים מספר ממסרים ייעודיים המאפשרים את יצירת הקשר, ועמדת ניהול ייחודית המאפשרת את ניהול כל המשתמשים במערכת.
- ב. כלל הרכיבים הללו, מעבר לציוד עצמו (מכשירים, ממסרים), מבוססים על תוכנה ייעודית המאפשרת את השימוש ביכולות טכנולוגיות מתקדמות למשתמשים (זיהוי משתמש, שילובו בערוצי התקשורת, יצירת קריאת חירום, קבלת עדיפות בשימוש ברשת, איכון מיקום המשתמש, הגדרת שיטת התקשורת בין המכשירים מול אתרי הקשר ועוד).
- ג. המערכת מסוג Motorola Link Capacity Plus הוקמה על חברת מוטורולה סולושנס בע"מ ומבוססת על יכולות ומאפיינים פרטיים וייחודיים משלה (PROPRIETARY TECHNOLOGY), ולצרכי הפעלתה השוטפת, שדרוגה ותחזוקתה התצורה הקיימת החברה הינה במעמד ספק יחיד בארץ למערכת קשר הרדיו הקיימת כיום בעיריית ירושלים.
- ד. במצבים מסוימים, ניתן לבחון אפשרויות לשילוב מכשירים מיצרנים שונים במערכת הקיימת - על ידי חברת מוטורולה (מאחר והיא שולטת בליבת המערכת ובתוכנה המרכזית), אולם זוהי יכולת חד צדדית לחברת מוטורולה שכן, ספק אחר, אינו בעל יכולת חוקית/רשמית לבצע זאת מאחר ואין לו גישה לתוכנה של חברת מוטורולה.
- ה. במידה וספק אחר יחליף את כל הממסרים הקיימים, ניתן כמובן יהיה להפעיל מכשירים חדשים של הספק האחר, אולם, עדיין תיוותר בעיית שילוב המכשירים הקיימים כיום בעירייה במערכת עם הממסרים החדשים (גם במצב זה נדרשת התערבות של חברת מוטורולה לביצוע הגדרות בתוכנת המכשירים הקיימים).

**2. מהות העבודה:**

- ו. היועץ שייבחר יתבקש ליתן שירותי ייעוץ אשר במסגרתו הוא יבחן את המצב הקיים של מערכת הקשר העירונית על כלל מרכיביה ויכתוב חוות דעת מקיפה ומפורטת בהתאם לפרוט:
- 1) כתיבת תיאור מצב קיים של מערכת הקשר העירונית (המידע יימסר ע"י המזמין).
  - 2) כתיבת תיאור מקצועי של הטכנולוגיה והפלטפורמה של מערכת הקשר העירונית, על כל מרכיביה.
  - 3) בחינת המרכיב הכלכלי של השירות בדגש על נושא תשלום אגרות תדירים וכתיבת המלצה בהתאם לכך.
  - 4) בחינה, וכתיבת חוות דעת בה ייקבע, לאור הסעיפים הקודמים, האם המערכת הפועלת בעירייה הינה בבחינת "ספק יחיד".

**3. תיאור מצב קיים:**

- א. בעיריית ירושלים מופעלת מערכת קשר רדיו דיגיטלית בתקן **DMR Tier 2**, הנמצאת **מעל למחצית חיי מערכת** (כ 4 שנים מתוך 7).
- ב. המערכת נדרשת **למענה תחזוקה ושירות רציפים**, מתן אפשרות הרחבות ליכולותיה התפעוליות וביצוע התאמות לקיבולת המשתמשים בה בהתאמה לצרכים המתפתחים.
- ג. מערכת הקשר האלחוטית **הוקמה בתחילת שנת 2020** (בהליך התקשרות שהחל בסוף שנת 2019) ותוכננה בהתאמה לצרכי בעלי התפקידים השונים ולתפיסת ההפעלה של העירייה עובר הפעלתה בשגרה ובמצבי חירום.
- ד. ציר ההתקשרות בוצע **מול החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי- המשכ"ל**, בהליך קבלת הצעות מחיר במסגרת מכרז לאספקה, התקנה, אחקה, והפעלה של מערכות קשר אלחוטיות

במסגרת **מכרז קשר 21/2018 נוהל מספר CS030547 – ירושלים**. בהליך זה זכתה חברת מוטורולה סולושנס בע"מ.

ה. המערכת אשר סופקה לעירייה נאמדת **במהלך חיים של לפחות 7 שנים** כך שמערכת זו ניתנת להפעלה לפחות **עד תחילת שנת 2027**, ללא צפי לתקלות משמעותיות במכשירים ובמערכות השונות, לרבות הממסרים ואתרי הקשר הקיימים ומערכות ההפעלה/התוכנות של עמדות השיגור והניהול.

ו. **מענה התחזוקה והשירות מסתיים** בהתאם למועדי אספקת המכשירים והקמת האתרים (ההתקשרות כללה 3 שנות אחריות ברכש הראשוני).

ז. מאחר והמערכת מוגדרת כ**מערכת תקשורת קריטית לפעילויות העירייה בשגרה ובמצבי חירום**, עיריית ירושלים נדרשת בהקדם האפשרי, לייצר את היכולת להפעלת המערכת (טכנית ותפעולית), באופן מיטבי וברציפות.

#### 4. פרוט רכיבי המערכת:

א. לב המערכת הינו **הממסרים** המותקנים בשבעה אתרים שונים, אלו המאפשרים את יצירת הקשר בין המכשירים ומגדירים את שיטת התקשורת. הם המאפשרים הפעלת תכונות דיגיטליות ייחודיות במערכת, המגדירים את קיבולת המערכת (כמות משתמשים וזמינות המערכת למשתמשים) ובנוסף הם המגדירים את טווחי התקשורת האפשריים בין מכשירי הקשר.

ב. במערכת משולבים "עמדות מחשב עם תוכנת תקשורת ייחודית" (**עמדות שיגור**) המאפשרות למוקדן ליצור דרכן קשר מול כל המשתמשים (המחשב הוא מעין מכשיר קשר) ולבצע פעולות נוספות כגון: לזהות את מיקום המכשיר, לשלוח הודעות לקבוצת משתמשים גדולה, לקבל איתותי מצב חירום ממכשירי הקשר וכדומה.

ג. מאחר והמכשירים והממסרים הינם **דיגיטליים**, הם מבוססים **חומרה** (רכיבים אלקטרוניים, מסך, פקדים, אנטנה) הנדרשת ל"**תוכנה ייעודית**" להגדרתם ולהפעלתם. תוכנה זו מאפשרת קיום והפעלת תכונות ויכולות למכשירים, לממסרים ולעמדות השיגור ובכך מאופיינת כל מערכת הרדיו.

יכולות כגון: זיהוי של כל משתמש על ידי מספר ID ייחודי, הקלטת התקשורת באופן רציף, שליחת הודעות טקסט בין המשתמשים, מתן עדיפות למשתמש מסוים על פי האחר בגישה לממסרים, יכולת התפרצות לרשת הקשר על ידי משתמש בכיר, הצגת מיקום המשתמש על גבי מפה, ניתוק המשתמש מהמערכת מרחוק, יצירת רשתות קשר (קבוצות דיבור) ללא מגבלת כמות, יצירת אלגוריתם לתקשורת בין המכשירים מול הממסרים, הצפנה של התקשורת ועוד.

ד. **כל יצרן מכשירים וממסרים כנ"ל מתכנן ומייצר על פי ראייתו וצרכיו ומוסיף יכולות המייחדות את המוצרים שלו** (בכדי ליצור עדיפות על המתחרים, כראייה עסקי וכתפיסה הנדסית), ובדרך כלל נוצרת **מערכת סגורה** שבה לא ניתן להפעיל ו/או ליצור קשר בין מכשירים ו/או ממסרים של יצרנים שונים. כמו כן, **לכל יצרן יכולת לטפל (להגדיר, לתקן) בציוד שלו בלבד** (במידה וספק יטפל במכשירים של יצרן אחר האחריות למכשירים תפקע). בנוסף לכך, היצרנים אינם מספקים את התוכנות הנדרשות לטיפול במכשירים ובממסרים לספקים מתחרים.

ה. בכדי לאפשר שילוב של מכשירים מיצרנים שונים, מוגדרים **תקנים בינלאומיים** המאפשרים הפעלה של "**חלק**" מה**יכולות** האפשריות במערכות משולבות (לדוגמא, ניתן ליצור קשר בין המכשירים השונים בתנאי שלספק תהייה התוכנה המקורית של היצרן, והוא יוכל להיכנס ולשנות את הגדרות המכשירים, גם זאת, בתנאי שהמכשירים הקיימים אינם "**נעולים**" עם תוכנות הגנה של היצרן).

ו. התקנים מגדירים את המאפיינים העיקריים המחייבים את המכשירים עבור המשתמשים (יכולת דיבור ישיר בין מכשירים בגלים ישירים, רוחב סרט של 12.5 קה"צ, שיטת ריבוב TDMA, הפעלת שירותי שיחות קבוצתיות – אחד לכולם, הפעלת שירותי שיחות פרטיות – אחד לאחד, העברת נתונים בקצבים נמוכים לדוגמא העברת איכון מיקום). אולם התקנים **אינם מגדירים תאימות מלאה בין יצרנים שונים** ובכך מאפשרים בדרך כלל רק שילוב מכשירים שונים במערכת אחרת, עבור יכולת יצירת קשר בערוץ תקשורת משותף (במידה והיצרן מאפשר זאת).

ז. **התקנים אינם מגדירים תאימות מלאה** בשאר היכולות הדיגיטליות הרבות, כפי שהוצג לעיל ועל כן לא מחויבת תאימות מול ממסרים מיצרנים שונים, לא מחויבת תאימות מול עמדות השיגור, לא מחויבת תאימות ביכולות ניהול המשתמשים, לא מחויבת תאימות ביכולת מעבר בין ממסרים שונים על ידי מכשירים מיצרנים שונים.

ח. המערכת של עיריית ירושלים עומדת בתקן DMR Tier 2 שהינו בינלאומי אולם מתבססת על סדרת מוצרים של חברת מוטורולה סולושנס בע"מ הנקראת **Motorola Link Capacity Plus**, מערכת זו הוקמה על בסיס **פרוטוקול ייחודי** המקנה לה יתרונות מעבר לתקן הבסיס (הקצאת ערוץ דינאמי לזמינות גבוהה יותר של הרשת עבור המשתמשים, שרידות גבוהה יותר במצבים של נפילת ממסר במערכת, יצירת אפשרות קריאה מרכזית לכלל המכשירים במערכת במצבי חירום ועוד).

הטמעת פרוטוקול זה במערכת של עיריית ירושלים, מחד מאפשרת את כל היכולות לעיל, ומאידך מונע שילוב מכשירים מיצרנים אחרים בה שאופן שיאפשר הפעלה מלאה ואפשרות לשימור כלל היכולות הקיימות בה כיום.

ט. **המשמעות העיקרית**, (במידה והיצרן משתף פעולה) ניתן לשלב מכשירים שונים במערכת אשר יאפשרו יכולות חלקיות בלבד (בעיקר יצירת שיחה). אי אפשר לשלב ממסרים מיצרנים שונים במערכת קיימת ויש להחליף את כל הממסרים לממסרים של יצרן אחד, עמדות השיגור לא יאפשרו את כל היכולות הקיימות מול המכשירים השונים, מענה התחזוקה לציוד יהיה מוגבל. י. מה קורה בדרך כלל במצבים שכאלו? הספק החדש מחליף על חשבוננו את הממסרים הקיימים (במידה ולא מדובר על כמות גדולה - בדרך כלל 2-4 ממסרים), מבקש מהלקוח לדרוש מהספק הקיים להחזיר את המכשירים הקיימים למצב "אפס" (למחוק את כל היכולות הייחודיות - לא תמיד הספק מוכן לממש זאת), הלקוח מחליף את המכשירים הקיימים בתהליך סדור של מספר שנים ובינתיים מבצע החלפה למכשירים תקולים במכשירים חדשים. ואל כל זאת נדרשת עבודה הנדסית רבה באיסוף והגדרה מחדש של כל המכשירים, כל הממסרים בתהליך של מספר שבועות, הפועג ברציפות הפעילות של העירייה ובמוכנות העירייה לחירום.

יא. לאור המוצג בסעיפים לעיל, ולאור גודל המערכת הכוללת 7 אתרים ו- 14 ממסרים (שאינו מציג תועלת כלכלית בהחלפתם), ולאור חוסר שיתוף הפעולה בין הספקים בישראל, ולאור המוצג בהמשך מסמך זה - **חברת מוטורולה סולושנס בע"מ הינה הספק היחיד בארץ (ובעולם) למערכת קשר הרדיו הקיימת כיום בעיריית ירושלים המבוססת על פרוטוקול Motorola Link Capacity Plus.**

5. תיאור מקצועי של הטכנולוגיה:

א. **המערכת שהוקמה על ידי חברת מוטורולה הינה מערכת Mototurbo Link Capacity**

**plus העומדת בתקן DMR Tier 2.**

- 1) תקן ה DMR-Digital mobile radio הינו תקן בינלאומי למערכות קשר רדיו דיגיטליות המאפיין בעיקר את תכונות ומאפייני המכשירים (יחידות הקצה)
- 2) מערכת ה Mototurbo הינה למעשה מוצר ייחודי (proprietary) של חברת מוטורולה למערכות קשר רדיו דיגיטליות בתקן DMR.
- 3) רכיב ממשק התקשורת בין המכשירים והממסרים CAI (Common Air Interface) הינו קניין אינטלקטואלי (proprietary) של חברת מוטורולה, רכיב המגדיר את פרוטוקולי התקשורת ושיטת עבודה הממסרים ליצירת ערוצי התקשורת ונושאים טכניים נוספים.
- 4) לפיכך, המערכת שהוקמה לעיריית ירושלים אומנם משתמשת בתקן **DMR**, אולם כוללת **התאמות ייחודיות** של חברת מוטורולה (proprietary) לשיפור ביצועים ומיצוי מרבי של התדרים הקיימים במערכת ולהפעלת שירותי ערך מוסף ייחודיים לה כגון, הפעלת פרוטוקול תקשורת בין מכשירי הקשר אל הממסרים באתרי הקשר באופן ייחודי למערכת זו, תצוגה בעברית במכשירי הקשר, הפעלת הצפנה לערוצי התקשורת, הוספת יכולת צריבת מכשירים דרך האוויר (OTAP) ומערכת טורבונט לעמדות השיגור וניהול המערכת – **אלו הינם רכיבים משמעותיים בהגדרת המערכת כמערכת ייחודית של חברת מוטורולה.**

- ב. מערכת הטורבונט הינה יישום מבוסס IP לעמדות שיגור ומרכז מערכת, מאפשרת ניהול ושליטה במשאבי המערכת השונים לרבות שליטת הודעות טקסט, הקלטת שיחות רדיו, קישוריות למערכות טלפוניה, שמירת לוגים ותיעוד פעילויות משתמשים ומשאבים ועוד.
- ג. בנוסף לעיל חברת מוטורולה הקימה **חיבור של המערכת אל מערכת השו"ב העירונית** ואיחוד הנתונים בין המערכות והתאמות נוספות על פי צרכי העירייה המתפתחים.

ד. המערכת הקיימת בעירייה כוללת:

- 1) 7 אתרי קשר שונים בפריסה לכיסוי מרחב העיר.
- 2) 14 ממסרים מסוג SLR 5500 של חברת מוטורולה.
- 3) 23 עמדות שיגור וניהול למוקדנים עם תכנת מערכת ייעודית של מוטורולה- טורבונט.
- 4) 434 מכשירים קשר נישאים, נייחים וניידים מסדרות DP3661e, DM4601e של מוטורולה (העירייה בהליכי רכש של עוד 50 מכשירים חדשים).
- 5) מגברי כיסוי קשר BDA למבנה העירייה.
- 6) ממשק טורבונט של מוטורולה וחיבור מערכת הקשר אל **מערכת השו"ב העירונית** (חיבור הקלטות וניהול).
- 7) 8 קבוצות דיבור עיקריות.
- 8) יכולת הפעלת קריאת מצוקה על ידי משתמשים.
- 9) יכולת התפרצות לבעלי תפקידים מרכזיים.
- 10) יכולת השבתת מכשירים מרחוק.
- 11) יכולת הפעלת קבוצות על.

ה. **המערכת שהוקמה לעיריית ירושלים מורכבת יחסית לערים אחרות**, זאת בעיקר מפאת הטופוגרפיה והצורך בהפעלת מערכת קשר אלחוטית במרחב הררי ואורבני. הקמתה חייבה כמות רבה של אתרי קשר - 7 אתרים (לשם השוואה בתל אביב קיימים 5 אתרים, בפתח תקווה 2, בהרצליה 2 אתרים, בבאר שבע 2 אתרים וכדומה). כמו כן שיטת העבודה חייבה

הפעלה של כמות גבוהה של עמדות שיגור וניהול משתמשים (עמדת שיגור הינה עמדת מחשב בעל יכולת קשר רדיו המופעלת על ידי מוקדן) כאשר מופעלים 23 עמדות מסוג זה (לשם השוואה בכל הערים שהוצגו לעיל מופעלות בין עמדה אחת לעד 3 עמדות שיגור וניהול), בנוסף לעיל, העירייה הפעילה מגברים ייעודיים BDA על מנת לאפשר כיסוי קשר פנימי במבנה העירייה בקומות מינוס אחד ומינוס שתיים.

## 6. המרכיב הכלכלי:

- א. במסגרת הליך קבלת הצעות המחיר (אספקה, התקנה, אחקה, והפעלה של מערכות קשר אלחוטיות במסגרת מכרז קשר 21/2018 נוהל מספר CS030547 - ירושלים) זכתה חברת מוטורולה סולושנס בע"מ (הצעת מחיר של 1.05 מ"ש"ח) מול המתמודדות האחרות (יהודה טל תקשורת הצעת מחיר של 1.063 מ"ש"ח, פרטנר תקשורת הצעת מחיר של 1.21 מ"ש"ח),
- ב. מחירים אלו ניתנו לאחר הנחה של מעל 50% ממחירי השוק) – **משמע התימחור שניתן בעבר הינו נמוך מאוד ומצב השוק אינו מבטיח רמת עלויות זהה במצב הנוכחי (העולמי והמקומי).**
- ג. עיריית ירושלים ביצעה התאמות ייחודיות והרחבות למערכת המקורית שהוזמנה בעקבות הצרכים האופרטיביים של העירייה. בנוסף לכך בוצעה הרחבת קיבולת משתמשים והרחבת מענה כיסוי (הוקמו 7 אתרים קשר במקום 5 אתרים מתוכננים, נוספות 4 ממסרים מעבר לתכנון, נוספו עוד 4 זוגות תדרי ממסר, כמות עמדות השיגור והניהול הורחבה מ 13 ל 23 עמדות, כמות המכשירים הותאמה לצרכים מכ- 350 מכשירים לכ- 450 מכשירים) **ותקציב מימוש הפרויקט עד כה מוערך בכ- 2 מ"ש"ח** עד כה (לרבות עלויות שנת 2023 לתחזוקה ולתדירים).
- ד. אומדן תקציב המשך שימור המערכת הקיימת כפי שהיא ( והפעלתה על ידי הספק הנוכחי לשנים 2024-2027 כולל עלויות התחזוקה וההפעלה) לשנה מוערך בכ- **300 אש"ח** (160 אש"ח לאגרת תדירים, 70 אש"ח לתחזוקת אתרי קשר וממסרים, 70 אש"ח לתחזוקת מכשירים) **וסה"כ ל 3 שנים הקרובות כ- 900 אש"ח.**
- ה. עלות אגרת התדירים ועלות תחזוקת המערכת הקיימת על ידי ספקים שונים **מוערכת כזה.**
- ו. **במידה ותידרש הרחבת מערכת העלויות יהיו זהות** במידה ונשתמש במערכת הקיימת או במצב של רכש שירותי תחזוקה ושרות מספק אחר (זאת במידה והעירייה תידרש להוספת מכשירים חדשים, אתרים חדשים, ממסרים חדשים, עמדות שיגור וניהול חדשות).
- ז. עלויות התאמת מערכת קיימת לטכנולוגיה של ספקים אחרים נאמדת בכ- **400-540 אש"ח** וכוללת בין היתר :
  - 1) עלות מענה / החלפת 14 הממסרים הקיימים והתקנתם (על חשבון הספק הזוכה) **כ- 140 אש"ח** (אציין כי בפרויקטים "קטנים" ספקים מוכנים לספוג את עלויות החלפת הממסרים - **לא כלכלי כאשר מדובר על 14 ממסרים**, בעיקר כאשר הם מחויבים להפעיל את כלל המכשירים הקיימים ופוטנציאל רכש מכשירים חדשים המאפשר ערך כלכלי הינו נמוך).
  - 2) עלות ביצוע הליך רישוי וצריבת המכשירים הקיימים – כ 300 ש"ח למכשיר/ כ- **130 אש"ח.**
  - 3) עלות החלפה/ התאמת עמדות השיגור והניהול ו/או אספקת עמדות חדשות מוערכת בכ- **180 אש"ח** (כ 8000 ש"ח לעמדה ועד 25000 ש"ח לעמדה).
  - 4) עלות הוספת יכולת צריבה מרחוק (במידה וקימת היתכנות טכנית לספקים אחרים עבור צריבת מכשירים של ספקים שונים כולל רישוי למכשיר) מוערכת בכ- **40 אש"ח.**

5) עלויות כ"א מקצועי/הנדסי לתכנון המערכת, תכנון הקבצים לצריבה, והגדרות המערכת מוערכת בכ- 50 אש"ח (כ 200 שעות עבודה).

## 7. חוות דעת האם המערכת הפועלת בעירייה הינה בבחינת "ספק יחיד":

### התייחסות להיבטים הטכנולוגיים:

- א. המענה הטכני של מרכז המערכת והממסרים באתרי הקשר ומערכת Mototurbo Capacity plus הינו נכס אינטלקטואלי של חברת מוטורולה סולושנס בע"מ – נושא זה מהווה פקטור של ספק יחיד בארץ.
- ב. המכשירים הקיימים אינם יכולים לעבוד כשורה וכפי שהינם מוגדרים כיום עם ממסרים של ספק אחר, כמו כן, הוספת מכשירים של ספקים אחרים למערכת הקיימת אינה אפשרית בתצורתה הנוכחית - נושא זה מהווה פקטור של ספק יחיד בארץ.
- 1) אציין כי תחזוקה וטיפול במכשיר קשר של חברת מוטורולה על ידי ספק אחר, פוגעת באחריות של המכשירים. אולם מאחר והמכשירים בני למעלה מ 3 שנים ניתן לרכוש אחריות ו/או שרותי תחזוקה מספקים שונים.
- 2) הוספת מכשירים מספקים אחרים למערכת הקיימת בעירייה תסרב את יכולות התחזוקה, תחייב שילוב של אביזרים שונים, סוללות שונות, מטענים שונים ותפגע הן בפשטות התחזוקתית והן בגמישות המבצעית של המשתמשים.
- 3) עמדות השיגור והניהול הקיימות אינן יכולות לעבוד עם מערכת אחרת ויידרו להתאמה/החלפה על ידי ספק אחר, מהווה פקטור של ספק יחיד בארץ לנושא זה.
- ג. יכולת הצריבה הקיימת של מכשירי קשר מרחוק, הינה ייעודית לחברת מוטורולה. ספק אחר יכול לאפשר יכולת שכזו, אולם על בסיס אספקת מערכת חדשה משלו – נושא זה מהווה פקטור של ספק יחיד בארץ.
- ד. קישור מערכת הרדיו למערכת השו"ב העירונית מתבסס על פרוטוקולים של חברת מוטורולה. מובהר כי ספקים אחרים יכולים לבצע קישור בין מערכת משלהם למערכת השו"ב העירונית אולם המצב הקיים המשלב מערכות מוטורולה בקצה הרדיו ובקצה השו"ב – נושא זה מהווה תצורה של פקטור ספק יחיד בארץ.
- ה. המענה שהקימה חברת מוטורולה סולושנס בע"מ לעירייה הינו מורכב מאוד, נדרש למענה כיסוי מרחב אורבני בשטח הררי שהינו מאתגר להשגה, כלל שעות תכנון, פיתוח והנדסה רבות, בעלויות כלכליות משמעותיות. תשומות אלו יידרשו גם מספקים אחרים בבואם ללמוד, להגדיר, להפעיל ולתחזק את המערכת הקיימת על כלל ההתאמות ההנדסיות הנדרשות לביצוע.

### התייחסות להיבטים האופרטיביים:

- א. הליכי התאמת המערכת על ידי ספק אחר יחייבו בין היתר התקנת ממסרים חדשים והגדרתם, הכנת פק"לי צריבות מכשירים חדשים הן למכשירים הקיימים הן למכשירים עתידיים, ריכוז כל המכשירים הקיימים וצריבתם מחדש, החלפת עמדות הניהול והשיגור והפעלת תוכנה שונה/חדשה/אחרת, תהליך של לימוד והדרכת המשתמשים במוקדים ובשטח ותהליך הטמעה ארגוני למערכת החדשה ורכיביה, לימוד איתור תקלות ותפעולם, ביצוע התאמות מחייבות בכיסוי הקשר בשטחי הפעילות ובמבניה העירייה. לכן ידרשו לא פחות מחודש עבודה עד לייצוב מערכת מלאה (מניסיוני בהקמת מערכות מסוג זה). פעילות זו תהווה אפשרות לפגיעה בכשירות המבצעית של העירייה למשך תקופה זו, יש לתת על כך את הדעת בבואנו לקבל החלטה על החלפת ספק המערכת.

- ב. **חלופה של יציאה למכרז שירותי תחזוקה בלבד** למערכת הקיימת, לא תאפשר מענה לפער בצורך בהחלפת הממסרים, ובשירות השוטף הנדרש לביצוע שינויים ברכיבי המערכת ו/או במכשירים, בהוספה או שינוי קבוצות דיבור וכדומה.
- ג. **חלופה של יציאה למכרז מערכת קשר רדיו ייעודי** הכולל תחזוקה והרחבה ושדרוגי מערכת תיקח זמן של לפחות 6 חודשים ועלויות נוספות של ייעוץ מקצועי ומשפטי. אם יוחלט על יציאה למכרז מסוג זה, אזי אין טעם להישאר עם המערכת הקיימת אלא להשקיע במערכת בטכנולוגיה מתקדמת יותר - משמע DMR Tier 3 או TETRA. למערכת שכזו עלויות גבוהות יותר (הערכה ראשונית של כ 2.5 מ"ח) **ולא מומלץ לבצע זאת כעת מאחר והמערכת הקיימת לא הגיעה לידי מיצוי.**

#### **התייחסות להיבטים הכלכליים:**

- א. במידה והעירייה תצא למכרז ייעודי, היא תחויב להחליף את 14 הממסרים הקיימים ואת 23 עמדות השיגור והניהול הקיימות ולבצע פעילויות הנדסיות נוספות במידה וספק אחר ממוטרול יזכה - **עלות נוספת (ומיותרת) לעירייה המוערכת בכ- 540 אש"ח.**
- ב. היבט כלכלי נוסף מניח כי קיים צפי לעלויות נוספות משמעותיות לעירייה (מעל 400 אש"ח) במצב של יציאה למכרז, ו/או בכניסה של ספק אחר עבור קבלת שירותי תחזוקה והפעלת המערכת (עלויות עבור ביצוע התאמות מחייבות במעבר בין טכנולוגיות שונות של ספקים שונים).
- ג. גודל המערכת הקיימת מהווה גורם משפיע על ספקים אחרים האם לגשת למכרז שירותי תחזוקה בלבד וללא ערך כלכלי משמעותי (כגון הוספת מספר אתרים, רכש כמות משמעותית של מכשירים וכדומה).
- ד. **אציין כי מבנה המערכת הקיימת, גודלה ומורכבותה אינו מותיר ערך כלכלי לספקים להתמודד** על מתן השירותים הנדרשים לעירייה והח"מ בספק אם ספקים יגישו הצעות מחיר ביציאה למכרז המבקש להותיר את המערכת כמות שהיא וספק רק שירותי תחזוקה למכשירים, תוך החלפה הכרחית של כל הממסרים הקיימים על חשבונם.

#### **התייחסות כללית:**

- א. **הנקודות שנבחנו במסמך זה כללו בין היתר את:**
- 1) תצורת המערכת שהוקמה לעירייה, גודלה ומורכבותה,
  - 2) ההתאמות הייחודיות שנעשו עבור צרכי עיריית ירושלים,
  - 3) האילוצים הטכנולוגיים והתפעוליים המלווים הליך הכנסת ספק חדש לתחזוקת מערכת קיימת,
  - 4) העלויות הנוספות שיידרשו כהשקעה על ידי העירייה,
  - 5) התשומות שיידרשו מהאגפים השונים בליווי העירייה הן בהליך מכרזי והן בהליכי ליווי ספק חדש בבואו להגדיר ולהתאים את המערכת על כלל המשתמשים והשימושים,
  - 6) את משך הזמן הארוך יחסית הנדרש ליצירת חלופה הולמת לעירייה בציר ההתקשרות,
  - 7) את הפגיעה האפשרית ברציפות התפקודית של העירייה בתהליכי החלפת מערכת ו/או החלפת ספק,
  - 8) את אופק חיי המערכת הנותר שאינו מחייב את החלפתה בטווח הזמן הנוכחי, ויחייב את העירייה בהוצאות תקציביות מיותרות.

- ב. לאור הנקודות שנבחנו לעיל, אל מול הצרכים של העירייה וניתוח עלות תועלת, בפועל - חברת מוטורולה סולושנס בע"מ מוגדרת כספק יחיד בארץ, עבור הפעלה ותחזוקת המערכת הקיימת על פי צרכי העירייה.
- ג. אי הגדרת הספק הנוכחי כספק יחיד בארץ יחייב יציאה למכרז לרכש מערכת חדשה - מהלך לא כלכלי ומיותר בשלב הנוכחי.

#### סיכום וחוות דעת:

- א. המערכת הקיימת בעיריית ירושלים הוקמה ומתוחזקת על ידי חברת מוטורולה סולושנס הינה מערכת ייחודית ובלעדית של חברת מוטורולה והינה מסוג Mototurbo Link Capacity plus.
- ב. המערכת שהוקמה בהתאמה לצרכי העירייה (המכשירים, הממסרים, עמדות ותוכנות השיגור והניהול, פרוטוקולי התקשורת) הינה בתקן DMR שהינו תקן בינלאומי למערכות קשר רדיו דיגיטליות ומתבססת על טכנולוגיה ייחודית של מוטורולה לרבות יכולות ופיתוחים ייחודיים של חברת מוטורולה.
- ג. חברת מוטורולה סולושנס בע"מ מספקת לעירייה שירותי תפעול, תמיכה טכנית ושירותי תחזוקה למערכת הקיימת.
- ד. אני החתום מטה מאשר בזאת כי לאחר בדיקות מקיפות שביצעתי, הספק מוטורולה סולושנס בע"מ ח.פ. 510180029 הינו הספק היחיד בארץ של מערכת Mototurbo Link Capacity plus והספק היחיד לצורך אספקת השירותים למערכת המפורטים לעיל, עבור המערכת של עיריית ירושלים.

בברכה, חיליק בר



יורגייט בע"מ

יורגייט בע"מ  
ח.פ. 514027499  
מפלים 79160


**MOTOROLA SOLUTIONS**

דף 1 מתוך 1

מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ

16/05/2024

**אגף השרות והמכירה**  
**הצעת מחיר מספר 7147625**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| יחידה: | חנות ירושלים          |
| כתובת: | ת.ד. 52213 א.ת.תלפיות |
|        | ירושלים 93420         |
| טלפון: | 02-6796897            |
| פקס:   | 02-6796898            |

|          |                  |
|----------|------------------|
| לכבוד:   | עיריית ירושלים   |
| לידי:    | שקד שביט         |
| כתובת:   | חשבונית דיגיטלית |
| ח.פ.ע.מ: | 500230008        |
| קוד:     | 08010631         |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| עוסק מורשה מספר 510180029                  |
| פטור מניכוי מס הכנסה במקור: ח.פ. 510180029 |
| ספק משהב"ט 83485273                        |

| מק"ט | תאור                               | מס' סידורי | כרטיס עבודה | מס' רכב | כמות | מחיר יחידה לצרכן | סה"כ       |
|------|------------------------------------|------------|-------------|---------|------|------------------|------------|
| SRV  | תדרי ממסר ל 7 אתרים לשנת 2024      |            | 0           |         | 1.00 | 276,360.00       | 276,360.00 |
| SRV  | שרות ותחזוקה למערכת הקשר לשנת 2024 |            | 0           |         | 1.00 | 180,567.00       | 180,567.00 |
|      | סה"כ:                              |            |             |         |      | 456,927.00       |            |
|      | מע"מ:                              |            |             |         |      | 77,677.59        |            |
|      | סה"כ כללי:                         |            |             |         |      | 534,604.59       |            |

תנאי תשלום: Current+60 Days  
הצעה זו תקפה עד ה 15/06/2024

בכפוף לתנאים הכלליים של מוטורולה.

הוצא ע"י: חגית בית יוסף



דף 1 מתוך 1

מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ

16/05/2024

**אגף השרות והמכירה**  
**הצעת מחיר מספר 7147623**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| יחידה: | חנות ירושלים          |
| כתובת: | ת.ד. 52213 א.ת.תלפיות |
|        | ירושלים 93420         |
| טלפון: | 02-6796897            |
| פקס:   | 02-6796898            |

|          |                  |
|----------|------------------|
| לכבוד:   | עיריית ירושלים   |
| לידי:    | שקד שביט         |
| כתובת:   | חשבונית דיגיטלית |
| ח.פ.ע.מ: | 500230008        |
| קוד:     | 08010631         |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| עוסק מורשה מספר 510180029                  |
| פטור מניכוי מס הכנסה במקור: ח.פ. 510180029 |
| ספק משהב"ט 83485273                        |

| מק"ט | תאור                               | מס' סידורי | כרטיס עבודה | מס' רכב | כמות | מחיר יחידה לצרכן | סה"כ       |
|------|------------------------------------|------------|-------------|---------|------|------------------|------------|
| SRV  | תדרי ממסר ל 7 אתרים לשנת 2025      |            | 0           |         | 1.00 | 211,680.00       | 211,680.00 |
| SRV  | שרות ותחזוקה למערכת הקשר לשנת 2025 |            | 0           |         | 1.00 | 142,524.00       | 142,524.00 |
|      |                                    |            |             |         |      | סה"כ:            | 354,204.00 |
|      |                                    |            |             |         |      | מע"מ:            | 60,214.68  |
|      |                                    |            |             |         |      | סה"כ כללי:       | 414,418.68 |

תנאי תשלום: Current+60 Days  
 הצעה זו תקפה עד ה 15/06/2024

בכפוף לתנאים הכלליים של מוטורולה.

הוצא ע"י: חגית בית יוסף


**MOTOROLA SOLUTIONS**

דף 1 מתוך 1

מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ

16/05/2024

**אגף השרות והמכירה**  
**הצעת מחיר מספר 7147624**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| יחידה: | חנות ירושלים          |
| כתובת: | ת.ד. 52213 א.ת.תלפיות |
|        | ירושלים 93420         |
| טלפון: | 02-6796897            |
| פקס:   | 02-6796898            |

|          |                 |
|----------|-----------------|
| לכבוד:   | עיריית ירושלים  |
| לידי:    | שקד שביט        |
| כתובת:   | חשבונת דיגיטלית |
| ח.פ/ע.מ: | 500230008       |
| קוד:     | 08010631        |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| עוסק מורשה מספר 510180029                  |
| פטור מניכוי מס הכנסה במקור: ח.פ. 510180029 |
| ספק משהב"ט 83485273                        |

| מק"ט | תאור                               | מס' סידורי | כרטיס עבודה | מס' רכב | כמות | מחיר יחידה לצרכן | סה"כ       |
|------|------------------------------------|------------|-------------|---------|------|------------------|------------|
| SRV  | תדרי ממסר ל 7 אתרים לשנת 2026      |            | 0           |         | 1.00 | 211,680.00       | 211,680.00 |
| SRV  | שרות ותחזוקה למערכת הקשר לשנת 2026 |            | 0           |         | 1.00 | 163,983.00       | 163,983.00 |
|      | סה"כ:                              |            |             |         |      |                  | 375,663.00 |
|      | מע"מ:                              |            |             |         |      |                  | 63,862.71  |
|      | סה"כ כללי:                         |            |             |         |      |                  | 439,525.71 |

תנאי תשלום: Current+60 Days  
הצעה זו תקפה עד ה 15/06/2024

בכפוף לתנאים הכלליים של מוטורולה.

הוצא ע"י: חגית בית יוסף


**MOTOROLA SOLUTIONS**

דף 1 מתוך 1

מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ

19/05/2024

**אגף השרות והמכירה**  
**הצעת מחיר מספר 7147680**

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| יחידה: | חנות ירושלים            |
| כתובת: | ת.ד. 52213, א.ת. תלפיות |
|        | ירושלים 93420           |
| טלפון: | 02-6796897              |
| פקס:   | 02-6796898              |

|          |                  |
|----------|------------------|
| לכבוד:   | עיריית ירושלים   |
| לידי:    | שקד שביט         |
| כתובת:   | חשבונית דיגיטלית |
| ח.פ.ע.מ: | 500230008        |
| קוד:     | 08010631         |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| עוסק מורשה מספר 510180029                  |
| פטור מניכוי מס הכנסה במקור: ח.פ. 510180029 |
| ספק משהב"ט 83485273                        |

| מק"ט | תאור                               | מס' סידורי | כרטיס עבודה | מס' רכב | כמות | מחיר יחידה לצרכן | סה"כ       |
|------|------------------------------------|------------|-------------|---------|------|------------------|------------|
| SRV  | תדרי ממסר ל 7 אתרים לשנת 2027      |            | 0           |         | 1.00 | 211,680.00       | 211,680.00 |
| SRV  | שרות ותחזוקה למערכת הקשר לשנת 2027 |            | 0           |         | 1.00 | 163,983.00       | 163,983.00 |
|      |                                    |            |             |         |      | סה"כ:            | 375,663.00 |
|      |                                    |            |             |         |      | מע"מ:            | 63,862.71  |
|      |                                    |            |             |         |      | סה"כ כללי:       | 439,525.71 |

תנאי תשלום: Current+60 Days  
הצעה זו תקפה עד ה 18/06/2024

כפוף למדד, ולעלית המחירים באות עת

בכפוף לתנאים הכלליים של מוטורולה.

הוצא ע"י: חגית בית יוסף


**MOTOROLA SOLUTIONS**

דף 1 מתוך 1

מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ

19/05/2024

**אגף השרות והמכירה**  
**הצעת מחיר מספר 7147681**

|        |                        |
|--------|------------------------|
| יחידה: | חנות ירושלים           |
| כתובת: | ת.ד. 52213, א.ת.תלפיות |
| טלפון: | ירושלים 02-6796897     |
| פקס:   | 02-6796898             |
|        | 93420                  |

|          |                  |
|----------|------------------|
| לכבוד:   | עיריית ירושלים   |
| לידי:    | שקד שביט         |
| כתובת:   | חשבונית דיגיטלית |
| ח.פ.ע.מ: | 500230008        |
| קוד:     | 08010631         |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| עוסק מורשה מספר 510180029                  |
| פטור מניכוי מס הכנסה במקור: ח.פ. 510180029 |
| ספק משהב"ט 83485273                        |

| מק"ט | תאור                               | מס' סידורי | כרטיס עבודה | מס' רכב | כמות | מחיר יחידה לצרכן | סה"כ       |
|------|------------------------------------|------------|-------------|---------|------|------------------|------------|
| SRV  | תדרי ממסר ל 7 אתרים לשנת 2028      |            | 0           |         | 1.00 | 211,680.00       | 211,680.00 |
| SRV  | שרות ותחזוקה למערכת הקשר לשנת 2028 |            | 0           |         | 1.00 | 163,983.00       | 163,983.00 |
|      | סה"כ:                              |            |             |         |      | 375,663.00       |            |
|      | מע"מ:                              |            |             |         |      | 63,862.71        |            |
|      | סה"כ כללי:                         |            |             |         |      | 439,525.71       |            |

תנאי תשלום: Current+60 Days  
הצעה זו תקפה עד ה 18/06/2024

כפוף למדד, ולעליית המחירים באותה עת

בכפוף לתנאים הכלליים של מוטורולה.

הוצא ע"י: חגית בית יוסף

## בקשה מספר : 1739 למינוי יועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד

אגף : הנהלת מינהל תפעול

פרטי היועץ והעבודה

|              |          |
|--------------|----------|
| שם היועץ     | CIS      |
| מספר ח.פ.ע.מ | 43240746 |

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| היקף התקשרות עם היועץ בש"ח לא כולל מע"מ | 6,201   |
| היקף התקשרות עם הספק בש"ח לא כולל מע"מ  | 163,800 |

תקופת ההתקשרות

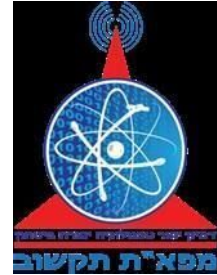
|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| מועד משוער להתחלת העבודה | משך ההתקשרות המבוקשת |
| 05/08/2024               | חד פעמית             |

הערות להתקשרות עם היועץ

מבוקש לאשר את חברת CIS לכתובת חו"ד למתן שירותי מזג אויר עבור חברת "טומורו".  
היועץ נבחר בהליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים של אגף חירום וביטחון.

החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה  | ת.ועדה     | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 009/2024 | 24/09/2024 |                 | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br>למנות את CIS, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד, למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה וחירום |



מפא"ת מו"פ  
מחלקת תקשוב  
טלפון: 03-6976343  
פקס (בלמ"ס): 03-6976202  
סימוכין: ב-1569  
04 באוקטובר 2023

**הנדון : אישור ספק יחיד לחברת Tomorrow.io למתן שירותי חיזוי מזג-אוויר עבור משהב"ט**

1. תוכנית שוע"ל הנה תוכנית השו"ב הלאומית של משרד הביטחון המובלת ע"י פיקוד העורף.
2. התוכנית נפרסה בשנים האחרונות בכלל הרשויות המקומיות, משרדי ממשלה ומס' חברות ממשלתיות.
3. במהלך שנת 2022 הוחלט ע"י אלוף פיקוד העורף לפרוס יכולת מתקדמת לניטור, מידול וחיזוי מזג אוויר בכלל הרשויות המקומיות ברמה הלאומית, בדגש על ניטור, מידול וחיזוי מצבי קיצון לסיוע בתכנון מקדים והיערכות אופרטיבית לאירועים משבריים ותפעולי שגרה (שטפונות, רוחות קיצוניות, עומסי חום/קור, שריפות, זיהום אוויר ועוד).
4. בשנה זו שולבה לראשונה מערכת התובנות ("המערכת") של חברות המחר בע"מ (Tomorrow.io, "החברה") לתוך מערכת השוע"ל לצורך מתן מענה נרחב לפגעי מזג האוויר והשינויים האקלימיים הקיצוניים איתם מתמודדת ותמשיך להתמודד מדינת ישראל.
5. מערכות החברה פועלות בחלק מהרשויות וקוצרות שבחים רבים מזה מספר חורפים באמצעות הפקת תובנות אל מול תרחישי מזג אוויר משתנים שנעשים קיצוניים ומאתגרים מידי שנה.
6. חברת Tomorrow.io הינה מובילה עולמית בתחומי המודיעין האקלימי ומספקת מערכות לניהול סיכונים במרחב העירוני והארצי. החברה פורצת דרך במגוון רחב של טכנולוגיות הכוללות בין השאר, לוויינים מנמיכי-טוס נושאי מכ"מ, שילוב למידת מכונה ויכולות ענן במודלים פיזיקליים, פיתוח מבוסס בינה מלאכותית וביג-דאטה לניתוח אופרטיבי של השפעת אירועי אקלים על תאי שטח ספציפיים (קרי מידול ברזולוציה גבוהה של אירועי הצפה במרחב העירוני, ניתוח איי חום עירוניים, ועוד).
7. החברה נבחרה בקפידה לשילוב במערכות משרד הביטחון לאחר בחינה וניתוח מעמיק של ספקי טכנולוגיות בתחום חיזוי ומידול מזג-אוויר בארץ ובעולם וזאת בהסתמך על יכולותיה הייחודיות המוגנות במגוון רחב של פטנטים ולקוחותיה אשר כוללים בין השאר

## מדינת ישראל

מפא"ת

משרד הביטחון

את משרד ההגנה האמריקאי, סוכנות החלל האמריקאית, רשות התעופה האמריקאית ועוד.

8. מערכת Tomorrow.io הוטמעה בהצלחה רבה במערכות משרד הבטחון והרשויות המקומיות וסייעה במגוון רחב של אירועים פנים-ארציים, כמו גם תמיכת משלחות של פיקוד העורף ברחבי העולם, בין השאר למשלחת פקע"ר שיצאה לרעש האדמה בתורכיה.
9. המערכת כיום מוצעת לכלל הרשויות המקומיות, חברות ממשלתיות ומשרדי הממשלה כחלק אינטגרלי ממערכת שוע"ל ובאופן ישיר דרך אפליקציות החברה.
10. יצויין שלמול יכולותיה הייחודיות והמצויינות של החברה ואיכות תוצריה, החברה עובדת על מספר פרויקטים מול משרד הביטחון (חלקם מסווגים) ובעלת פטור ממכרז (ספק יחיד).
11. הפטור ניתן לחברה ע"י ועדת המכרזים במשרד הביטחון וזאת אל מול כלל המפורט במסמך זה.
12. הפטור ממכרז הניתן לתוכנית מתוקף מעת לעת הן בהיקף התקשרות והן בתוקף הפטור, ונכון להיום היקף הפטור ותוקפו עד שנת 2026.
13. בברכה.

רועי ברנס, רס"ן  
רמ"ד בינה מלאכותית



CIS

Consulting | Intelligence | Security

CIS

לכבוד: מנהל תפעול עיריית ירושלים

עוסק מורשה 043240746  
אורן 21, צור הדסה 9987500  
נייד 0524888687  
www.cis-il.com  
office@cis-il.com

כיכר ספרא, ירושלים  
טלפון 02-6293699

01/08/2024

## הצעת מחיר 1166

מקור

### הצעת מחיר עבור חוות דעת יועץ

| מק"ט          | כמות | פירוט                                         | מחיר        | סה"כ      |
|---------------|------|-----------------------------------------------|-------------|-----------|
| חוות דעת יועץ | 1    | ספק יחיד למתן שירותי מזג אויר - חברת "טומורו" | ₪5,300.00   | ₪5,300.00 |
|               |      |                                               | סה"כ        | ₪5,300.00 |
|               |      |                                               | מע"מ 17%    | ₪901.00   |
|               |      |                                               | סה"כ לתשלום | ₪6,201.00 |

חתימה:

הצעת המחיר תקפה ל 30 יום משליחתה.

חתימה דיגיטלית מאובטחת

מסמך ממוחשב הופק על ידי morning של חשבונית ירוקה

הופק ב 09:37 01/08/2024 | הצעת מחיר 1166 | עמוד 1 מתוך 1

ג' סיון תשפ"ד  
09/06/2024  
סימוכין: 38-0393-2024

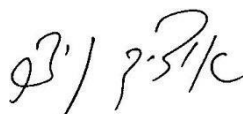
**לכבוד  
חברי הוועדה וועדת מכרזים**

א.ג.נ.

**הנדון: מכתב ראש מנהל לקביעת ספק יחיד חברת טומורו**

1. העירייה בכלל ומינהל תפעול בפרט נדרשים להתמודד עם אירועי מזג אויר קיצוני במתרחשים בעיר מעת לעת.
2. אירועים אלו דורשים הן הערכות מקדימה והן טיפול במפגעים ואירועים המתרחשים תוך כדי ומדווחים לחמ"ל העירוני.
3. חברת טומורו הינה חברה חדשנית אשר מבצעת ניתוחי מזג אויר נקודתיים במגוון נקודות ויודעת לתת התראות מקדימות והן התראות בזמן אמת לאירועים המתרחשים בשטח על מנת שצוותי השטח יתפעלו את האירועים בזמן קצר או יקטעו אותם באיבם.
4. לפני כשנתיים הועסקה חברת טומורו לשביעות רצון מינהל תפעול ואגף חירום ובטחון למתן תחזיות מעודכנות של מז"א בשגרה ובחירום, ועל כן מבוקש להשתמש בשירות זה.
5. למיטב ידיעתי, חברת טומורו הינה הספק היחיד היודע לספק מוצר זה וברמת דיוק המסתמכת על כלים ואמצעים ייעודיים לטובת מתן השירות המפורט במסמכי החברה.
6. כמו כן, חברת טומורו קיבלה אישור ספק יחיד למתן שירותי מזג אויר עבור משרד הביטחון עד שנת 2026 – מצ"ב האישור.
7. לכן הח"מ מבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה כספק יחיד.

בברכה,



איציק נידם  
ראש מינהל תפעול