דוח ישיבה מספר: 2025-017
של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, כ"ז בשבט תשפ"ה
(25/02/2025)

בברכה

יו"ר ועדת מכרזים

דוד בלומנשטוק 25/02/2025

יעל ענתבי 25/02/2025

_____ _____

שם תאריך אישור

החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים

לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו

בברכה

ראש העיר

משה ליאון 02/03/2025

_____ _____

שם תאריך אישור

בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 2025-017 שהתקיימה בתאריך : 25/02/2025
כלולים הנושאים הבאים

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
1	אגף מבני ציבור	מכרז פומבי מספר 154.2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת 5053	לקבוע כזוכה את : ע.אליאס בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה את : ע.אליאס בע"מ, האגף ינהל מו"מ עם הזוכה	8
2	אגף רישוי ופקוח	מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים	לקבוע כזוכה את : בן יוסף בניה ויזמות בעמ לפסול את : רם טל ציון	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לפסול את : רם טל ציון לאור אי עמידה בתנאי הסף לקבוע כזוכה את : בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, לאחריה ידווח האגף לוועדה אודות שביעות רצון מתפקוד המציע.	
3	הנהלת מינהל חינוך	מכרז פומבי מקוון 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר	לקבוע כזוכה את : מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ, בן יוסף בניה ויזמות בעמ, דוד זכריה ובניו בעמ, גשר חפירה וחציבה בעמ, אג'נדה הנדסה בבניה, ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ, מ.ס אור בעמ, א.מ בק מהנדסים בעמ, ח ס השלישיה בעם	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכים במאגר את : מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ, בן יוסף בניה ויזמות בעמ, דוד זכריה ובניו בעמ, גשר חפירה וחציבה בעמ, אג'נדה הנדסה בבניה, ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ, מ.ס אור בעמ, א.מ בק מהנדסים בעמ, ח ס השלישיה בעם	8

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
4	הנהלת מינהל חינוך	מכרז פומבי מקוון 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים קטנים) במוסדות חינוך ברחבי העיר	לקבוע כזוכה את: ג. חסון בע"מ, חיים שרגא לעבודות חשמל בעמ, י.א. בניה ושיפוצים, מימרן יהודה ווי.אמ. פרוייקטים, חאמד פראס, מורן גולדברג, נ.ר.מלניום יזמות ובניה בעמ, ש.י.ח.י בנייה ואחזקות בעמ, אברהם זילברברג, עולם הבניה והשפוצים לפסול את: עטון מאהר, אוריום הנדסה בעם, שמואל .ח אחזקות בע"מ, מאסא בניה ושיפוצים, ר.ג.ב בניה ושיפוצים, דן בי. די ניהול וביצוע פרוייקטים בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים במאגר את: ג. חסון בע"מ, חיים שרגא לעבודות חשמל בעמ, י.א. בניה ושיפוצים, מימרן יהודה ווי.אמ. פרוייקטים, חאמד פראס, מורן גולדברג, נ.ר.מלניום יזמות ובניה בעמ, ש.י.ח.י בנייה ואחזקות בעמ, אברהם זילברברג, עולם הבניה והשפוצים לפסול את: עטון מאהר, אוריום הנדסה בעם, שמואל .ח אחזקות בע"מ, מאסא בניה ושיפוצים, ר.ג.ב בניה ושיפוצים, דן בי. די ניהול וביצוע פרוייקטים בעמ לגרוע את אברהם זילברברג ממאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר פרי מכרז פומבי מקוון מספר 1.2024	1
5	הנהלת מינהל תפעול	בקשה לאישור ספק יחיד	לקבוע את: חברות המחר בע"מ - טומורו כספק יחיד למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה וחירום	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע את: חברות המחר בע"מ - טומורו כספק יחיד למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה וחירום לתקופה של שנה בלבד	1
6	הנהלת מינהל תפעול	מכרז פומבי מקוון מספר 239.2024 להשכרת ציוד מחסומים, גידור והקמת במות	לקבוע כזוכה את: אריק הפקות קסלסי בעמ, קשת במות בעמ לפסול את: זלמן הפקות ואירועים בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים את: אריק הפקות קסלסי בע"מ, קשת במות בע"מ לפסול את: זלמן הפקות ואירועים בע"מ	18

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
7	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון מספר 206.2024 הרחבת מאגר מציעים לאספקת ספרים,ספרי קודש,מוצרי יודאיקה,דברי מתיקה,מתנות לחגים וערכות משחק	לקבוע כזוכה את: ספרי אברהם אוחיון (בן דוד אוחיון רפאל), גולדפוקס בעמ, עולם הממתקים חבילות השי בעמ, סטימצקי (2005) בעמ, ספר לכל שיווק והפצה בעמ, עשרי אלעזר, סי.די.אי אחזקות 1987 בע"מ, ידיעות ספרים בעמ, מודן הוצאה לאור בעמ לפסול את: חדד ישי	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים את: ספרי אברהם אוחיון (בן דוד אוחיון רפאל), גולדפוקס בעמ, עולם הממתקים חבילות השי בעמ, סטימצקי (2005) בעמ, ספר לכל שיווק והפצה בעמ, עשרי אלעזר, סי.די.אי אחזקות 1987 בע"מ, ידיעות ספרים בעמ, מודן הוצאה לאור בעמ לפסול את: חדד ישי בשל אי הגשת תצהיר חתום דוד בלומנשטוק לא השתתף בדיון	189
8	רכש ואספקה	בקשה לאישור ספק יחיד	לקבוע את: די.אס ריידר בע"מ כספק יחיד לאספקת ריידר	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע את: די.אס ריידר בע"מ כספק יחיד לאספקת ריידר לתקופת של שנתיים בלבד	191
9	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון מספר 201.2024 הרחבת מאגר מציעים למכירת כלי רכב וציוד הנדסי של העירייה שאינם בשימוש	לקבוע כזוכה את: תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר)	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה במאגר את: תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר)	197
10	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון מספר 162.2024 לאספקת מחפרון דו כפי	לקבוע כזוכה את: אמקול בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: אמקול בעמ	199

השתתפו

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים
גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים
מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים
מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים
מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים

לא השתתפו:

מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים
עו"ד יוסי חבילו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים
מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים
מר יונתן פלג פולק -חבר ועדת מכרזים
מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים
מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים
גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן -חברת ועדת מכרזים
מר יהודה פרוידיגר- חבר ועדת המכרזים
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ -חבר ועדת מכרזים

נכחו

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה
מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים
גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות
מר עדן מרסיאנו - אגף תקציבים
עו"ד גולן מרדכי - סגן היועץ המשפטי לעירייה לחוזים ומכרזים
עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות, יועמ"ש
מר יונתן לוי - המחלקה לרכש ואספקה
מר ירון אליאס -מנהל הריסת מבנים - האגף לפיקוח על הבניה
מר אהרון בן נון – מנהל אגף מבני ציבור
גב' ילנה גרויסמן - ממונה על בניית מבני ציבור
מר עוזי חן - מנהל האגף לחירום ובטחון
מר אהרן וינגרטן - מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
מר ניר ברגידה - ממונה על מערך הכספים המינהלי - מינהל תפעול
מר מאיר בן טולילה - סגן מנהל האגף לתברואה
מר תומר שגיא - סגן מנהל אגף וממונה על תפעול ולוגיסטיקה - אגף אכיפה ושיטור עירוני
גב' ליאת זוהר אופק - מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות אגף אכיפה ושיטור עירוני

העתקים:

מר משה ליאון - ראש העיר
מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים
גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים
מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים
מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים
מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים
מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים
מר יוסף חיים מועלם -חבר ועדת מכרזים
מר יונתן פלג פולק -חבר ועדת מכרזים
מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים
מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים
מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים
גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן -חברת ועדת מכרזים
מר יהודה פרוידיגר- חבר ועדת המכרזים
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ -חבר ועדת מכרזים
מר אליעזר ראוכברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים
גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר אלחנן גרוסבוים - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים
גב' יעל ביטון דה לנגה -מ"מ חברת ועדת מכרזים
גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים
גב' מרים חוה סלע -מ"מ חברת ועדת מכרזים
מר דור יצחק לוי -מ"מ חבר ועדת מכרזים

מר איציק לארי - מנכ"ל העיריה
מר שמוליק זליגמן – גזבר העירייה
עו"ד אלי מלכה - היועץ המשפטי לעירייה
גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה
מר משה מרגליות - ראש הסגל

מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר
מר ליאור ישראלי - ראש מינהל עירוני ומשאבי אנוש
מר רני רוזנהיים - ראש מינהל אסטרטגיה וחדשנות
מר גיל ריבוש - ראש מינהל קהילה
מר איציק נידם - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול
מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות
אריאלה רג'ואן - משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט
מר יואב זמרן - ראש מינהל החינוך
מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה
גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה
מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים
גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים
גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות
מר ברק לוי - מנהל אגף תקציבים
מר דוד אמזלג – סגן מנהל אגף תקציבים והממונה על ההוצאות - אגף התקציבים
מר ניצן לוי – הממונה על ההכנסות - אגף התקציבים
מר יוסף רחמן - אגף התקציבים
גב' שרה כהן - אגף התקציבים
מר אהרן כהן - אגף התקציבים
מר אברהם פאר - אגף התקציבים
מר שימל גלעד - אגף התקציבים
מר ערן דהוקי- אגף תקציבים
מר עדן מרסיאנו- אגף תקציבים
גב' אסתר פק- אגף תקציבים
גב' ירדן הראל- אגף תקציבים
מר רוני בן שלמה- אגף תקציבים

גב׳ אלה שניצר – אגף תקציבים
עו״ד גולן מרדכי - סגן היועץ המשפטי לעירייה לחוזים ומכרזים
עו״ד צופית בן פורת - ראש צוות, יועמ״ש
עו״ד יעקב אואקנין - צוות חוזים ומכרזים
עו״ד דניאל חסין- צוות חוזים ומכרזים
עו״ד רות כהן - צוות חוזים ומכרזים
עו״ד רועי אבישר - צוות חוזים ומכרזים
עו״ד ליאור מיימון דולב - צוות חוזים ומכרזים
עו״ד איתי משורר- צוות חוזים ומכרזים
גב׳ ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר
עו״ד יאיר אקשטיין – ממונה על ייעוץ וחקיקה
גב׳ צופית יעקב – ממונה על הרכש והאספקה
מר חן אשכנזי -אחראי קניות ומכרזים
מר אבי שמואל -מנהל אגף פיקוח על הבנייה
מר ירון אליאס -מנהל הריסת מבנים
מר אהרון בן נון – מנהל אגף מבני ציבור
גב׳ ילנה גרויסמן - ממונה על בניית מבני ציבור
גב׳ אירית קטן - מנהל תחום מכרזים והתקשרויות
מר אהרן וינגרטן - מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
מר עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי
מר ניר ברגידה - ממונה על מערך הכספים המינהלי
מר תומר שגיא - סגן מנהל אגף וממונה על תפעול ולוגיסטיקה

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף מבני ציבור

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 154.2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת 5053	2024-154	פומבי	בינוי	15,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
30/09/2024	10/12/2024	11/12/2024	לפי מחיר בלבד	1	5 שנים

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

בניית מתנ"ס מורדות מלחה, שטח המבנה כ- 1,000 מ"ר.
הבנייה כוללת : אולם מתנ"ס, חדרי חוגים, חדר כושר, ושימושים נלווים.
העבודות כוללות עבודות בנייה, חשמל, מיזוג אויר,, עבודות פיתוח ותשתיות, עבודות קירות תמך, משטחים מרוצפים, גג מרוצף כחזית נוספת.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
30/09/2024	11,600,869.00		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	511381089	ע.אליאס בע"מ	כן		13,839,008.00			19.30 %	כן
2	514625276	סולידאר י.א הנדסה בע"מ	כן		15,450,525.00			33.20 %	כן
3	513150607	ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ	כן		15,522,393.00			33.80 %	כן
4	511982126	א. מלמי יזמות ובניה בע"מ	כן		15,551,909.00			34.00 %	כן
5	512146846	קל פלד בע"מ	כן		18,367,777.00			58.33 %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : ע.אליאס בע"מ בנימוק : הצעה הזולה ביותר

האגף מבקש לנהל מ"מ עם המציע הזול ביותר ע.אליאס

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה את : ע.אליאס בע"מ, האגף ינהל מו"מ עם הזוכה

עיריית ירושלים - המחלקה למבנים
אגף לוגיסטיקה

15/08/2024
דף מס : 111

מתנ"ס מורדות מלחה

	סך מבנה
מבנה 01 - מבנה מתנ"ס	10,251,416.25
מבנה 02 - עבודות פיתוח ותשתיות חוץ	1,349,452.65

	סך הכל
סה"כ כללי	**11,600,868.90**
17% מע"מ	**1,972,147.71**
סה"כ כולל מע"מ	**13,573,016.61**

26/9/24

30.9.24

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקה מרכזים
14.10.2024
עשבראש
נצ'ל בקורת

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

1810546

סניף: 479 : שערי צדק שעה: 10:07 תאריך: 05/12/2024

341

תאריך 05/12/2024

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 079100816

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של **100,000** ₪ , סכום במילים: **מאה אלף** ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע ע. אליאס בע"מ ח.פ 511381089 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 154/2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת 5053.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש 10/2024** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד **ליום 10.06.2025 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף שערי צדק
רחוב שמואל בייט 12 ירושלים

צביה רות שיפלד
מנהלת סניף
חתימת בעל סמכות/מ"ח

אריאל אהרון
מנהל לקוחות עסקי
חתימת בעל סמכות/עסק

05/12/2024	100,000.00	10/06/2025	1	10	01/10/2024	9	7
ערך	סכום	זמ"פ	האר	הוזז	הצ	מדד	מט	ערך הצמדה	הפ	ב

01	99	09	78890 : תומר אהד אלמקיאס	079100816	701	290000	479
ס"פ	סט	תח	מספר ושם הפקיד	מס. ערבות	קב"ח	חשבון	סניף

חתימת הלקוח

מאשר קבלת הערבות ומסכים לת

ס. 00.104 (3.2017) לחוסר

דיסקונט

סניף נצרת

09/12/2024

342

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת.ד. 775
ירושלים .

הנדון : **ערבות בנקאית מס' 0-093-0670-00-039725-00054**

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של **100,000** ₪ , סכום במילים : (מאה אלף ש"ח) (להלן :"סכום הערבות") , שתדרשו מהמציע **סולידאר י.א הנדסה בע"מ** ח.פ/ ע.ר **514625276**(להלן : "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מספר 154.2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת 5053

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו , יהא המדד **בגין חודש אוקטבר 2024 שהתפרסם ב-15** לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו , הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות , מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות , ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב , לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל , אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד **ליום 10.06.2025(כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת .

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו , אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה , טלפקס, או מברק , ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה .

בכבוד רב,

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף נצרת

מלכה דוד

סניף: 539 : כנפי נשרים 1916063 שעה: 15:38 תאריך: 08/12/2024

מכרז פומבי מספר 154.2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת 5053

343

נספח 2.1 תנאי סף נוסח ערבות מכרז

תאריך 08.12.2024

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 139104771

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במלים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע קל- פלד בע"מ ח.פ. 512146846 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 154.2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת 5053

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אוקטובר שנת 2024 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 10.06.2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף כנפי נשרים
רחוב כנפי נשרים 7 ירושלים

כפיר כהן
מנהל סניף
סניף כנפי נשרים

אפרת וינקלר
מנהלת תחום בנקאות מסחרית

חתימת בעל סמכות/מו"ח חתימת בעל סמכות/מו"ח

08/12/2024			100,000.00		10/06/2025			1		10		01/10/2024		9	7
ערך			סכום		זמ"פ	האר	החז	הצ	סדד	מט	ערך הצמדה		הפ	ב	
01	99	25	92645 : אורטל אי אקלו		139104771			671	307907		539				
ס"פ	סט	תח	מספר ושם הפקיד		מס. ערבות			קב"ח	חשבון		סניף		חתימת הלקוח		

לאומי
leumi

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2279148

ערבות מספר : 901-276300/94-30-1546-0014/5 **תאריך : 09/12/2024**

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 901-276300/94-30-1546-0014/5

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של (100,000) ₪ , סכום במילים: (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע ג"יי הנדסה ויזמות בע"מ ח.פ. /ע.ר 513150607 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי 154.2024 לבניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת. 5053 .

סכום זה יהיה צמוד למדד המתירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש (אוקטובר 2024) שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפתות עד ליום (10.06.2025) (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ
חותמת וחתימת הבנק הערב

לאומי
leumi

BANK GUARANTEE **ערבות בנקאית**

2279269

ערבות מספר: 901-578000/75-30-1546-0001/4

תאריך 04/12/2024

345

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 901-578000/75-30-1546-0001/4

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של (100,000) ₪, סכום במילים: (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע א. תלמי יזמות ובניה בע"מ ח.פ/ע.ר 511982126 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי 154/2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת. 5053

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אוקטובר 2024 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 10/06/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

יניב דסנר
בנק לאומי לישראל בע"מ
ענף ערבויות
אבא הלל סילבר 3, לוד

אלונה כהן

חותמת וחתימת הבנק הערב

עיריית ירושלים - המחלקה למבנים
אגף לוגיסטיקה

28/01/2025

דף מס : 074

מתנ"ס מורדות מלחה

	אומדן	ע אליאס בע"	סוליידאר י א	ג"י הנדסה ויז	א. תלמי יזמו	קל פלד בע"
מבנה 01 - מבנה מתנ"ס	10,251,416	12,834,336	13,960,494	13,883,461	13,624,074	15,852,003
מבנה 02 - עבודות פיתוח ותשתיות חוץ	1,349,453	1,773,020	1,805,348	1,955,716	1,927,835	2,515,774
סה"כ כללי		**14,607,355**	**15,765,842**	**15,839,177**		
הנחה כללית		**5.260%**	**2%**	**2%**		
סה"כ אחרי הנחה	**11,600,869** לא משתתף	**13,839,008** מינימום	**15,450,525**	**15,522,393**	**15,551,909**	**18,367,777** מקסימום
17% מע"מ	**1,972,148**	**2,352,631**	**2,626,589**	**2,638,807**	**2,643,825**	**3,122,522**
סה"כ כולל מע"מ	**13,573,017** לא משתתף	**16,191,639** מינימום	**18,077,114**	**18,161,200**	**18,195,734**	**21,490,299** מקסימום

קטן אירית

מאת: צחי לוי <zahi@shany-projects.co.il>
נשלח: יום חמישי 30 ינואר 2025 12:45
אל: קטן אירית
נושא: מכרז מורדות מלחה

אירית שלום

עברתי על הצעת הקבלן, לא רואה בעיות מיוחדות

צחי

בע"מ חברה לבנין ופיתוח פקס:02-5321158
ם 5 ת.ד. 25198 י-ם מיקוד 91251 טל:02-5827548

10/12/2024

ותנ"ס מורדות מלחה - הצעת ע. אליאס בע"מ — דף מס': 113

	סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 57.48 ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה	12,240.00		
תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות	6,000.00		
תת פרק 57.65 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים	1,500.00		
תת פרק 57.67 קידוחי ניקוז	40,000.00		
סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול		291,110.00	
סה"כ 02 - עבודות פיתוח ותשתיות חוץ			1,773,019.50

	סך הכל
סכום לחישוב הנחה/תוספת	14,607,355.00
הנחה כללית 5.26%	-768,346.87
סה"כ כללי	13,839,008.13
17% מע"מ	2,352,631.38
סה"כ כולל מע"מ	16,191,639.51

שלושה עשר מליון שמונה מאות שלושים ותשע אלף ושמונה מקלים 13/ אגורות + מע"מ

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
11. 12. 2024
נציג ביקורת — יושב ראש

ע. אליאס בע"מ
חברה לבנין ופיתוח

10/12/2024

תאריך — שם, חתימה וחותמת הקבלן

מגיש ההצעה: א. תלמי יזמות ובניה בע"מ
עוסק מורשה: 511982126

הצעה מספר: 005

הצעת מחיר למכרז מתנס מורדות מלחה

מתנ"ס מורדות מלחה

נעילה: 1361 / 002
דף מספר: 082

סכום לחישוב הנחה/תוספת	15,551,909.20
סה"כ לפני מע"מ	15,551,909.20
מע"מ 17.00 %	2,643,824.56
סה"כ כולל מע"מ	18,195,733.76

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
11. 12. 2024
יושב ראש
נציג ר"

10/12/2024
תאריך

א. תלמי יזמות ובניה בע"מ
שם

חתימה וחותמת

"מכרזית בנארית" (2.90) בנארית בע"מ

מגיש ההצעה: ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ
עוסק מורשה: 513150607

הצעה מספר: 002

הצעת מחיר למכרז מתנס מורדות מלחה

מתנ"ס מורדות מלחה

נעילה: 3260 / 001
דף מספר: 083

סה"כ כללי	15,839,177.00
2.00% הנחה כללית	-316,783.54
סה"כ לפני מע"מ	15,522,393.46
מע"מ 17.00 %	2,638,806.89
סה"כ כולל מע"מ	18,161,200.35

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
11. 12. 2024
יושב ראש
נציג ביקורת

09/12/2024
תאריך

ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ
שם

ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ
ח.פ. 513150607

חתימה וחותמת

מכרזית בנארית" (2.90) בנארית בע"מ

מגיש ההצעה: קל פלד בע"מ
עוסק מורשה: 512146846

הצעת מחיר למכרז מתנס מורדות מלחה

מתנ"ס מורדות מלחה

הצעה מספר: 007

נעילה: 2705 / 001
דף מספר: 078

סכום לחישוב הנחה/תוספת	18,367,777.00
סה"כ לפני מע"מ	18,367,777.00
מע"מ % 17.00	3,122,522.09
סה"כ כולל מע"מ	21,490,299.09

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
11. 12. 2024
יושב ראש
נציג ביקורת

קל-פלד בע"מ
ח.פ. 512146846
חתימה וחותמת

קל פלד בע"מ
שם

10/12/202
תאריך

כרזית בנארית" (2.90) בנארית בע"מ

סולידאר ח.פ. 514625276 י.א. הנדסה בע"מ

סולידאר י.א. הנדסה בע"מ
ת"ד 2731 נצרת טל:04-6453785 פקס:04-6572202

מתנ"ס מורדות מלחה

09/12/2024
דף מס': 055

	סך מבנה
מבנה 01 - מבנה מתנ"ס	13,960,493.80
מבנה 02 - עבודות פיתוח ותשתיות חוץ	1,805,348.00

		סך הכל
סכום לחישוב הנחה/תוספת		**15,765,841.80**
	הנחה כללית 2%	**-315,316.84**
סה"כ כללי		**15,450,524.96**
17% מע"מ		**2,626,589.24**
סה"כ כולל מע"מ		**18,077,114.20**

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
11. 12. 2024
יושב ראש
נציג בקרות

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף: אגף רישוי ופקוח

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים	2024-142	פומבי	הריסת מבנים	5,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
10/11/2024	10/12/2024	11/12/2024	לפי מחיר בלבד	1	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אגף פיקוח על הבניה מבקש לצאת למכרז לשירותי הריסות מבנים בלתי חוקיים.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
02/12/2024	00.		3.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	516461654	בן יוסף בניה ויזמות בעמ	כן			26.00 %		23.00 %	לא
2	38038527	רם טל ציון	אחר			10.00 %		7.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: בן יוסף בניה ויזמות בעמ בנימוק: ביום 6/1/25 נערך שימוע לחברת "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ" - לאחר קבלת הסברים מטעם הקבלן - האגף

מבקש לקבוע כזוכה את הקבלן "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ " לתקופת ניסיון של 6 חודשים.

לפסול את: רם טל ציון בנימוק: ביום 31/12/24 נערך שימוע לחברת "רם טל ציון (אג'נדה הנדסה ובניה) " לצורך השלמת רישיון סיווג קבלני הנדרש בתנאי המכרז וכן קבלת הבהרות בדבר כושרו, ניסיונו, ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז - האגף מבקש לפסול את ההצעה עקב אי עמידה בדרישות המכרז.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
013/2024	17/12/2024		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: 1. להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לצורך קבלת הבהרות בדבר כושרו ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז. 2. להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע רם טל ציון לצורך השלמת רישיון סיווג הקבלני הנדרש בתנאי הסף למכרז וכן לקבל הבהרות בדבר כושרו ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז.
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לפסול את: רם טל ציון לאור אי עמידה בתנאי הסף לקבוע כזוכה את: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה,

			לאחריה ידווח האגף לוועדה אודות שביעות רצון מתפקוד המציע.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לרישוי ופיקוח
PLANNING ADMINISTRATION - LICENSING AND SUPERVISION
مديرية التخطيط والبنى التحتية - قسم الترخيص والتفتيش
שמה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

בס"ד

יום שלישי י"ד טבת תשפ"ה

14 ינואר 2025

לכבוד

ועדת המכרזים העירונית

הנדון: מכרז פומבי מס' 142/2024 למתן שירותי הריסה למבנים בלתי חוקיים ברחבי ירושלים

סימוכין - החלטת וועדת המכרזים העירונית מספר 2024-013 בישיבתה מיום 17/12/24

1. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים העירונית שבסימוכין, לפיה הוסמך האגף המקצועי לצורך קבלת הבהרות בדבר כושרם ויכולתם לעמוד בתנאי המכרז של המציעים:
   א. "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ "
   ב. "רם טל ציון (אג'נדה הנדסה ובניה)"

2. ביום 31/12/24 נערך שימוע לחברת "רם טל ציון (אג'נדה הנדסה ובניה)" לצורך השלמת רישיון סיווג קבלני הנדרש בתנאי המכרז וכן קבלת הבהרות בדבר כושרו, ניסיונו, ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז - **האגף מבקש לפסול את ההצעה עקב אי עמידה בדרישות המכרז.**

3. ביום 6/1/25 נערך שימוע לחברת "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ" - לאחר קבלת הסברים מטעם הקבלן - **האגף מבקש לקבוע כזוכה את הקבלן "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ " לתקופת ניסיון של 6 חודשים.**

בברכה,

ירון אליאס
מנהל הריסות מבנים
האגף לפיקוח על הבנייה

אומדן

דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: 3 %.

ובמילים: שלוש אחוזים.

*אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
*הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה: _____

תאריך: 2/12/24

מספר ח.פ./ ע.מ. : _____

כתובת: _____

חתימה + חותמת: ירון אליאס

2.12.24

מתיחה
09:38 11/12/2024
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
מספר הצעה: אומדן
רגיטלית

חתימה
09:38 11/12/2024
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
מספר הצעה: 00336
דיגיטלית

דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: 25 %.

ובמילים: עשרים וחמשה אחוזים.

*אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
*הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

תאריך: 11/11/2024

מספר ח.פ./ ע.מ. : 516461654

כתובת: [illegible]

חתימה + חותמת: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 516461654

חתימה
09:38 11/12/2024
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
מספר הצעה: 00337
דיגיטלית

דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: 10 %.

ובמילים: עשרה אחוזים.

*אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
*הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה: רם טל ציון

תאריך: 8.12.24

מספר ח.פ./ ע.מ. : 038038527

כתובת: רקפות 200 נצר בנימין

חתימה + חותמת: רם טל ציון (טרשתי)
קבלן רשום מספר 32758
טל: 0528-601547

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : הנהלת מינהל חינוך

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר	2024-234	פומבי	אחזקה ושיפוצים	200,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
19/11/2024	24/12/2024	24/12/2024	לפי מחיר בלבד	1	

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

עבודות אחזקה ושיפוצים במבני חינוך ברחבי העיר ירושלים בהיקפים מ- 400,001 ש"ח לא כולל מע"מ לפרוייקט.
מדובר במכרז להרחבה נוספת של מאגר הזוכים בפרויקטים יהיו לפי תוצאות הליך תיחור פרויקטאלי ו/או מסגרת ו/או לפי הנחה קבועה.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	516686409	מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ	כן					0.00 %	כן
2	516461654	בן יוסף בניה ויזמות בעמ	כן					0.00 %	לא
3	511316614	דוד זכריה ובניו בעמ	כן					0.00 %	לא
4	511486151	גשר חפירה וחציבה בעמ	כן					0.00 %	כן
5	38038527	אג'נדה הנדסה בבניה	כן					0.00 %	לא
6	516834132	ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ	כן					0.00 %	לא
7	514669068	מ.ס אור בעמ	כן					0.00 %	לא
8	511159089	א.מ בק מהנדסים בעמ	כן					0.00 %	כן
9	516101458	ח ס השלישיה בעם	כן					0.00 %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ בנימוק : עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את : בן יוסף בניה ויזמות בעמ בנימוק : עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את : דוד זכריה ובניו בעמ בנימוק : המציע עומד בתנאי הסף

לקבוע כזוכה את : גשר חפירה וחציבה בעמ בנימוק : עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: אג'נדה הנדסה בבניה בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: מ.ס אור בעמ בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: א.מ בק מהנדסים בעמ בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: ח ס השלישיה בעם בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

מינהל החינוך מבקש לאשר את רשימת המציעים במכרז 234.2024 העומדים בתנאי הסף כמפורט

<u>החלטות ועדת המכרזים</u>

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים במאגר את: מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ, בן יוסף בניה ויזמות בעמ, דוד זכריה ובניו בעמ, גשר חפירה וחציבה בעמ, אג'נדה הנדסה בבניה, ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ, מ.ס אור בעמ, א.מ בק מהנדסים בעמ, ח ס השלישיה בעם

מתיחה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00001
דיניסדית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה חסן גאלי ת.ז. מס' 308502053, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקם ואו אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

מגדל המלך
לעבודות בנייה בע"מ
ח פ 516686409
חתימה

18/01/2025
תאריך

מגדל המלך
לעבודות בנייה בע"מ
ח פ 516686409

10/03/2024 08:55

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז
מכרז מספר: 234-2024
חברת עירית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר **1** מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
.1	**הבהרה יזומה; נספח א'- אישור עריכת ביטוחים - ביטוח גג קבלנים**	**11 סע' ג**	**27**		**גבול האחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ולתקופת הביטוח. (במקום 2,000,000 כפי שפורסם)**
.2	**הבהרה יזומה**				**קבלת עבודות מותנה בעריכת מנוי מחירון דקל הרלוונטי למכרז זה**
.3				ישנם שני מכרזים שאנו רוצים להגיש - 233, 234. בקובץ מסמכי המכרזים יש כ- 400 דפים בכל אחד. האם נדרש להדפיס ולמלא את כולם או שישנם נספחים לידיעה שאינם נצרכים להגשה בפועל? במידה וכן - אשמח לדעת עד איזה עמוד נדרשים למלא ולהגיש	• למכרז 234.2024 יכול לגשת בעל סווג קבלני ענף שיפוצים 131 קבוצת סיווג א - ק ו/או א'1 בלבד. • מציע שניגש למכרז 234.2024 לא יוכל לגשת למכרז 233.2024 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת . • יש לחתום בחתימה וחותמת **על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים**

הופק על ידי - ליאת רחמים

מגדל המלך
לעבודות בנייה בע"מ
ח.פ 516686409

10/03/2024 08:55

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: מגדל המלך לעבודות בנייה בע"מ

חתימת המציע: _____

תאריך: 16/01/2025

מגדל המלך
לעבודות בנייה בע"מ
ח.פ 516686409

מתימה
14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00008
דיגיטלית

נספח יא - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

אמ בק מהנדסים בע"מ

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
4.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד אלא בלומן, מאשר כי החותמים שלעיל, אמיר אייזנר, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

עו"ד אדם פרומקין
מ.ר. 20914
ת.ז. 015266894
רח' המעלות 10, ירושלים
Adam Fromkin, Adv.

חתימת עורך דין: _____

אמ בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159069

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: **אייכנטל**

שם פרטי: **אייל**

מס' זהות 3 1 1 5 4 9 5 4 7 שנת לידה 25/01/1994

כתובת: רח': **יחיאל דרזנר 10/5** עיר/ישוב: **ירושלים** מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 050-7070778

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ט אס אר יזמות ובנייה בע"מ	בנייה	מנכ"ל ובעלים	1/12/2020

מתימה
14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00008
רגישלית

א. מ. בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

אין

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/עוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)
טי אס אר יזמות ובנייה בע"מ	21/11/2023	**מטעם בעל מניות**	**אין**
א.מ בק מהנדסים בע"מ	29/02/2024	**מטעם בעל המניות**	**אין**

מתימה
14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00008

א. מ. בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. *קשר לפעילות הרשות המקומית*

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)!

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

אין

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובים**
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל ענין", בתאגיד -
(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00008
מתימה
רגישלית
א. מ. בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

אין

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

אין

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

אין

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

מתיחה
14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל הורג'מן
מספר הצעה: 00008

א. מ. בק מרמנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרט/י:

אין

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00008

א. מ. בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו ; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן ;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים ; לעניין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה ;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00008
א. מ. בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

אין

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם!
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות והצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייעץ אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

אין

14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל חורג'מן
מספר הצעה: 00008

א.ט. בנק מרכנתילים בע"מ
ח.פ. 511159089

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה **אייל אייכנטל** **ת.ז. מס'** 311549547**, מצהיר/ה בזאת כי:**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

20/01/2025

תאריך

חתימה

14:15 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל הורג'מן
מספר הצעה: 00008

א. מ. בק מהנדסים בע"מ
ח.פ. 511159089

10/03/2024 08:55

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז
מכרז מספר: 234-2024
חברת עירית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר **1** מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
.1	**הבהרה יזומה; נספח א'- אישור עריכת ביטוחים - ביטוח גג קבלנים**	**11 סע' ג**	**27**		**גבול האחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ולתקופת הביטוח. (במקום 2,000,000 כפי שפורסם)**
.2	**הבהרה יזומה**				**קבלת עבודות מותנה בעריכת מנוי מחירון דקל הרלוונטי למכרז זה**
.3				ישנם שני מכרזים שאנו רוצים להגיש - 233, 234. בקובץ מסמכי המכרזים יש כ- 400 דפים בכל אחד. האם נדרש להדפיס ולמלא את כולם או שישנם נספחים לידיעה שאינם נצרכים להגשה בפועל? במידה וכן - אשמח לדעת עד איזה עמוד נדרשים למלא ולהגיש	• למכרז 234.2024 יכול לגשת בעל סווג קבלני ענף שיפוצים 131 קבוצת סיווג א - ק ו/או א'1 בלבד. • מציע שניגש למכרז 234.2024 לא יוכל לגשת למכרז 233.2024 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת . • יש לחתום בחתימה וחותמת **על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים**

10/03/2024 08:55

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: **א.מ בק מהנדסים בע"מ**

חתימת המציע: א. מ. בק מהנדסים בע"מ ח.פ. 511159089

תאריך: 20/01/2025

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה : 06/02/2025

טל-ציון רם	38038527	43001	42	1	43
שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
רקפת 200 גבע בנימין		רקפת 200 גבע בנימין			
כתובת ישות		כתובת עסק			
38038527	38038527	943348755			
מספר תיק מ״ה	מספר תיק מע״מ	מספר תיק ניכויים			
4101 - קבלנות בניין					
ענף מס הכנסה					
7110 - שירותי אדריכלות					
ענף מע״מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

שירותים או נכסים, המחא״ה, עיבוד יהלומים ,עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה	3%	טל-ציון רם 38038527 38038527 38038527 01/01/2025 01/01/2025 01/01/2025 **31/03/2025**
עבודות בניה והובלה	3%	טל-ציון רם 38038527 38038527 38038527 01/01/2025 01/01/2025 01/01/2025 **31/03/2025**

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל״ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע״י נותן ההטבה, עפ״י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו״ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2025	ועד יום	31/03/2025
האישור הוצא ע״י	שע״ם - אינטרנט		
שם משדר			

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ״ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

תאריך הדפסה : 06/02/2025

טל-ציון רם	38038527	43001	42	1	43
שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
רקפת 200 גבע בנימין		רקפת 200 גבע בנימין			
כתובת		כתובת עסק			
38038527	38038527	943348755			
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים			

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)
התשל"ו -1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען :
   א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו- 1975.
   ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2025	ועד יום	31/03/2026
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026
01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026
01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026
01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026
01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026

טל-ציון רם
38038527
01/01/2025 31/03/2026

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

ביתן נסים
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

מכרז פומבי מקוון מספר 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.5

שם המציע	רם טל ציון
מס' עוסק מורשה	038038527
מס' חברה	
כתובת	רקפות 200 אזור מנימין
טלפון	
טלפון סלולרי	0528601547
פקס	
דוא"ל	Ram.tats@gmail.com

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע			
שם רם טל ציון	ת"ז 038038527	דוגמת חתימה	
שם _____	ת"ז _____	דוגמת חתימה	_____
שם _____	ת"ז _____	דוגמת חתימה	_____

רם טל ציון (טרשתי)
קבלן רשום 32758
טל: 0528-601547

קראתי והבנתי חתימה וחותמת _____

נספח יא - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם רם טל ציון מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
4.

חתימת מורשים לחתום מטעם מבצע השירותים: רם טל ציון (טרשתי) קבלן רשום מספר 32758 טל: 0528-601547

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד חי נחום, מאשר כי החותמים שלעיל, רם טל ציון, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: חי נחום, עו"ד מס' 84866 רח' ז'בוטינסקי 9 (קומה 31) מגדל הכשרת הישוב, בני ברק 5126417 טל: 079-3002020 פקס: 079-3002021

רם טל ציון (טרשתי) קבלן רשום מספר 32758 טל: 0528-601547

קראתי והבנתי, חתימה חותמת

10/03/2024 08:55

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז
מכרז מספר: 234-2024
חברת עירית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.	הבהרה יזומה: נספח א'- אישור עריכת ביטוחים - ביטוח גג קבלנים	11 סע' ג	27		גבול האחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ולתקופת הביטוח. (במקום 2,000,000 כפי שפורסם)
2.	הבהרה יזומה				קבלת עבודות מותנה בעריכת מנוי מחירון דקל הרלוונטי למכרז זה
3.				ישנם שני מכרזים שאנו רוצים להגיש - 233, 234. בקובץ מסמכי המכרזים יש כ- 400 דפים בכל אחד. האם נדרש להדפיס ולמלא את כולם או שישנם נספחים לידיעה שאינם נצרכים להגשה בפועל? במידה וכן - אשמח לדעת עד איזה עמוד נדרשים למלא ולהגיש	• למכרז 234.2024 יכול לגשת בעל סווג קבלני ענף שיפוצים 131 קבוצת סיווג א - ק ו/או א'1 בלבד. • מציע שניגש למכרז 234.2024 לא יוכל לגשת למכרז 233.2024 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת . • יש לחתום בחתימה וחותמת על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים

רם טל ציון (טרשתי)
קבל רשום מספר 32758
טל: 0528-601547

10/03/2024 08:55

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: רם טל ציון (טרשתי)

חתימת המציע: קבלן רשום מספר 32768

טל: 0528-601547

תאריך: 6-2-2025

הופק על ידי - ליאת רחמים

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: טל ציון

שם פרטי: רם

מס' זהות 1 2 7 8 5 3 8 0 3 8 0 1 שנת לידה 29/12/85

כתובת: רח': הקפה 200 עיר/ישוב: גבע בנימין מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 0528601547

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

רם טל ציון (טרשתי)
קבלן רשום מספר 32758
טל: 0528-601547

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. <u>תפקידים ציבוריים</u>

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות <u>שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.</u>
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. <u>חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים</u>

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/עוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

רם ניל ציון (טרשתי)
קבלן רשום מספר 32758
טל: 0528-6015...7

Scanned with CamScanner

במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ ירושלים

לכבוד
טל-ציון רם אצל אלון טהורי
ת"ד 622
חולון 5810502 650-017-002

שם העוסק	ס.ת.	ח. מ.א.	מס' תיק
טל-ציון רם	52	70	038038527

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ

מע"מ
העתק

תעודת עוסק מורשה

038038527
מספר עוסק

זאת לתעודה כי

טל-ציון רם
שם העוסק

" אג'נדה הנדסה "
כינוי העסק

רקפת 200 גבע בנימין
מען

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

תאריך הדפסה	תאריך רישום	ממונה אזורי	מנהל רשות המסים
14/05/2018	01/05/2016	מע"מ ירושלים	ערן יעקב

העתק תעודה זו הופק במשרד המייצג אלון טהורי

תעודה זו תהיה ברת תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחותמת משרדו _____

לידיעתך:
1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך עד , עבור עסקאות של ה , הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
גם אם לא היו לך עסקאות ב , עליך להגיש את הדו"ח.

<u>הערה:</u> רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.

רשיון קבלן דו שנתי
2025-26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רישיון זה מותנה בעמידה בהוראות החוק. הרישום הקובע הינו על פי הרישום בפנקס הקבלנים. יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים ובאתר האינטרנט: www.moch.gov.il

רישיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

בתוקף עד: 31.12.2026

מס' זיהוי/ח.פ.	שם הקבלן/חברה	מס' קבלן
516461654	בן יוסף בניה ויזמות בעמ	37145

כתובת	שם היישוב	מיקוד	תאריך רישום ראשוני
קרית ספר 86	עתניאל	9040700	04/05/2022

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדלקמן:

סמל	תיאור	סיווג קבלן קב'	סוג	מוכר
= 100	בניה בן יוסף מלכיאל 201203114	ג	1	

* בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים המעודכן ליום הנפקת הרישיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
**ראה הערות מעבר לדף.

תאריך הנפקה: 24/11/2024

אגרת רישיון בסך: לא לתשלום

יש לשלם עד:

30243601

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצויין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות טופס מקוון לעדכון פרטי קבלן הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il/ רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ **PDF** בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il/ רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il/ רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.
פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
ריניטלית

ותחר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור משש לגיגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכתובות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: יהודה

שם פרטי: שרה

מס' זהות: 0152121781918 שנת לידה ___/___/___

כתובת: רח': אבא אבן 14 עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: _____

מס' טלפון: 050-2235556 מס' טלפון נייד: _____

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה יכיר"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

גשר הפירה והציבה בע"מ
ח.פ. 511486151

CamScanner נסרק עם

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

תגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים. רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)
[illegible]			

גשר חפירה וחציבה בע"מ
ח.פ. 511486151

CamScanner נסרק עם

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. *קשר לפעילות הרשות המקומית*

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באחרה המקבל שירות. לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

6. **מירוט הפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים**
יש להתייחס לתפקידים ולכחונות **בחוזה** בלבד

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכות ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ח), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

גשר חפירה והציבה בע"מ
ח.פ. 511486151

CamScanner נסרק עם

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם חקרוב, סוג חקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____
_____

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

גשר חפירה והציבה בע"מ
ח.פ. 511486151

CamScanner נסרק עם

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____
_____

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

CamScanner נסרק עם

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקת שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שדשאי למזות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכוח כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים. בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

בשר חפידה/חציבה בע"מ
ח.פ 511488151

CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

13. **חבות כספים בתיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
(א להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאתים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכתן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

גשר חפירה וחציבה בע"מ
ח.פ. 511466151

CamScanner נסרק עם

התימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00004
דיגיטלית

נוהל המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרת

אני המתחתום/ה מטה _____ **ת.ז. מס'** 052278983 **, מצהיר/ה בזאת כי:**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאסר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייבת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיתולו שינויים בתוכן ההצהרתי כשאלון, או יתעוררו במהלך תפקידי תרגיל עוגמת שלא נצפו מראש, העלולים להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ בעניין המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בהקדם ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההפרה למניעת ניגוד עניינים שייארע לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

_____ חתימה

_____ 26/01/2025 תאריך

נשר המירה והציבה בע"מ
ת.ב. 5114[illegible]151

נסרק עם CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

נספח יא - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

(ח.פ. [illegible])

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם מוחמד סריר מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המטוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
4.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד [illegible], מאשר כי החותמים שלעיל, מחמד סריר, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

גרייב נדים, עו"ד
[illegible]

חתימת עורך דין:

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכתובות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: סכור

שם פרטי: מוחמק

מס' זהות 0869580224 שנת לידה 23/10/1995

כתובת: רח': אל מעסק מס' 3 עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: 9731265

מס' טלפון: 0544233113 מס' טלפון נייד: 0544233113

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
[illegible]	עסוקות [illegible]	קבלן [illegible]	עקבי-2021
ירושלים [illegible]	עסוקת [illegible]	קבלן [illegible]	2022-2024
[illegible]	עסוקות [illegible]	[illegible]	2023-2024
[illegible]	עסוקות [illegible]	עסוקות [illegible]	2019-2021

Scanned with CamScanner

התיחה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/עוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

Scanned with CamScanner

14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (בכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____
_____
_____
_____
_____

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים**
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ה), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בע/ת זוגך חברת בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותתום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בע/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בע/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרטי:

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הנעה: 00009

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
ח.פ. [illegible]	עצמי מחזיק	100%	מנ"ל הנפקות ואחרות

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של ניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ה), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם!
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

ח.ס. השלישית בע"מ
ח.ל. 516101458

Scanned with CamScanner

מתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרת

אני החתום/ה מטה סרור מוחמד ת.ז. מס' 086958022, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

9.2.2025
תאריך

חתימה

ח.ס. שלישיה רע"מ
נהל 516101458

Scanned with CamScanner

מכרז פומבי מקוון מספר 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.11.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ סרור מוחמד בעל/ת ת"ז שמספרה 086958022 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע סרור מוחמד שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ הספק).
2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;
2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת. סרור מוחמד, המצהיר/ה אישור

הנני מאשר בזה כי ביום 23.12.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סרור מוחמד נושא/ת ת.ז. שמספרה 086958022 /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

שם עו"ד	כתובת	טלפון
23.12.24	41708	
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

גרייב נדים, עו"ד
מ"ר 41708

מוחמד גמאל סרור

ayasooo2020@gmail.com • (054)4233113 (054)8039444

מגורים: ירושלים | 1995, ת.ז. 086958022

- **הנדסאי בניין, מנהל עבודה . מדריך עבודה בגובה , מעוניין להשתלב ולהתמקצע בהנדסת בניין.**
- **ניסיון בהכנת תוכניות, ביצוע ומפרטים טכניים, פיקוח עליון בשטח, ניהול עובדים ולוחות זמנים.**
- **בעל מוסר עבודה גבוהה, יכולת לימוד עצמית ברמה גבוהה, שירותיות ויחסי אנוש טובים.**
- **בקיאות בתוכנות Autocad, Photoshop, MS-OFFICE,** .

השכלה:

. 2019-2019: תעודת **מנהל עבודה**, היחדה ללימודי חוץ .

2018: קורס **מדריך עבודה בגבה**, הנדסה בגובה .

2018-2017: קורסי **Photoshop** | **Autocad** | **3d max**, מרכז UTI.

2018-2016: תעודת **הנדסאי בניין**, מכללת אורט ירושלים.

תעסוקה ופרויקטים:

2017 - כיום: **שרטט בפרויקטי בנייה מגוונים**

- **שרטוט תוכניות בנייה בפרויקטי הקמת מגדלים רבי קומות בארץ .**
- מתן שירותים בין היתר לחברת "אפריקה ישראל" .
- מתן שירותים בין היתר לחברת "דניה סיבוס"

2019-2015: **עוזר מנהל עבודה בפרויקטים עבור חברות בנייה**

חברת שלושת תאומי סימה בע"מ, גילקו להנדסה, אבו אלנור בע"מ.

במסגרת עבודתי:

- רניהול פרויקטי בניית מבני מגורים; עבודה משלב השלד ועד לגמר .
- **הכנת תוכניות ביצוע**, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ומסמכים משפטיים.
- **איתור ספקים**, ניהול מו"מ ו**השגת חוזים משופרים**, בדיקת חשבונות ואישור תשלומים.
- תזמון אספקות ואישור הזמנות (בטונים, טייח, ריצופים וכו').
- **פיקוח עליון** על עבודות התכנון וניהול הביצוע בשטח ו**ניהול עשרות פועלים**.
- עבודה מול יועצים, אדריכלים, קונסטרוקטורים, מהנדסי

2020-2021 : **מנהל עבודה בפרויקט תמא 38**

חברת אחים שש לבניה בע"מ

2021-2023 : **מנהל עבודה בפרויקט משרדים רב קומות**

קבוצת דניה בע״מ

2023-2024 : **מנהל עבודה בפרויקט תחמש ירושלים מבנה פיקוד 36 ק"ו**

י.ש צבר יזמות ובנייה בע"מ

שפות:

ערבית – שפת אם | עברית – רמת שפת אם | אנגלית – רמה טובה.

** המלצות יינתנו עפ"י דרישה

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

נספח יא - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

(ח.פ. [illegible])

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם מוחמד סריר מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המטוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
4.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד [illegible], מאשר כי החותמים שלעיל, מחמד סריר, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

גרייב נדים, עו"ד
מ.ר. [illegible]

חתימת עורך דין

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכתונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: סכור

שם פרטי: מוחמק

מס' זהות 0869580224 שנת לידה 23/10/1995

כתובת: רח': אל מעסק מס' 3 עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: 9731265

מס' טלפון: 0544233113 מס' טלפון נייד: 0544233113

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
[illegible]	עסוקות [illegible]	קבלן [illegible]	עקבי-2021
ירושלים [illegible]	עסוקת [illegible]	קבלן [illegible]	2022-2024
[illegible]	עסוקות [illegible]	[illegible]	2023-2024
[illegible]	עסוקות [illegible]	עסוקות [illegible]	2019-2021

Scanned with CamScanner

התיחה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/עוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

Scanned with CamScanner

14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (בכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____
_____
_____
_____
_____

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים**
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ה), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בע/ת זוגך חברת בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותתום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בע/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

7. <u>זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד</u>

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____

8. <u>תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים <u>שלא פורטו לעיל</u>, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בע/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____
_____

9. <u>תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים</u>

האם <u>ידוע לך</u> על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרטי:

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הנעה: 00009

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
ח.פ. [illegible]	עצמי מחזיק	100%	מנ"ל הנכסים ואחזקות

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של ניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח התצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח התצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ה), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם!
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

ח.ס. השלישית בע"מ
ח.ל. 516101458

Scanned with CamScanner

מתימה
14:28 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00009
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרת

אני החתום/ה מטה סרור מוחמד ת.ז. מס' 086958022, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

9.2.2025
תאריך

חתימה

ח.ס. שלישיה רע"מ
נהל 516101458

Scanned with CamScanner

מכרז פומבי מקוון מספר 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.11.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ סרור מוחמד בעל/ת ת"ז שמספרה 086958022 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע סרור מוחמד שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/ הספק).
2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;
2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת. סרור מוחמד, המצהיר/ה אישור

הנני מאשר בזה כי ביום 23.12.24 הופיע/ה בפני מר/גב' סרור מוחמד נושא/ת ת.ז. שמספרה 086958022 /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

שם עו"ד	כתובת	טלפון
23.12.24	41708	
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

ירייב נדים, עו"ד
מ"ר 41708

מוחמד גמאל סרור

ayasooo2020@gmail.com • (054)4233113 (054)8039444

מגורים: ירושלים | 1995, ת.ז. 086958022

- **הנדסאי בניין, מנהל עבודה . מדריך עבודה בגובה , מעוניין להשתלב ולהתמקצע בהנדסת בניין.**
- **ניסיון בהכנת תוכניות, ביצוע ומפרטים טכניים, פיקוח עליון בשטח, ניהול עובדים ולוחות זמנים.**
- **בעל מוסר עבודה גבוהה, יכולת לימוד עצמית ברמה גבוהה, שירותיות ויחסי אנוש טובים.**
- **בקיאות בתוכנות Autocad, Photoshop, MS-OFFICE,** .

השכלה:

. 2019-2019: תעודת **מנהל עבודה**, היחדה ללימודי חוץ .

2018: קורס **מדריך עבודה בגבה**, הנדסה בגובה .

2018-2017: קורסי **Photoshop** | **Autocad** | **3d max**, מרכז UTI.

2018-2016: תעודת **הנדסאי בניין**, מכללת אורט ירושלים.

תעסוקה ופרויקטים:

2017 - כיום: **שרטט בפרויקטי בנייה מגוונים**

- **שרטוט תוכניות בנייה בפרויקטי הקמת מגדלים רבי קומות בארץ .**
- מתן שירותים בין היתר לחברת "אפריקה ישראל" .
- מתן שירותים בין היתר לחברת "דניה סיבוס"

2019-2015: **עוזר מנהל עבודה בפרויקטים עבור חברות בנייה**

חברת שלושת תאומי סימה בע"מ, גילקו להנדסה, אבו אלנור בע"מ.

במסגרת עבודתי:

- רניהול פרויקטי בניית מבני מגורים; עבודה משלב השלד ועד לגמר .
- **הכנת תוכניות ביצוע**, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ומסמכים משפטיים.
- **איתור ספקים**, ניהול מו"מ ו**השגת חוזים משופרים**, בדיקת חשבונות ואישור תשלומים.
- תזמון אספקות ואישור הזמנות (בטונים, טייח, ריצופים וכו').
- **פיקוח עליון** על עבודות התכנון וניהול הביצוע בשטח ו**ניהול עשרות פועלים**.
- עבודה מול יועצים, אדריכלים, קונסטרוקטורים, מהנדסי

2020-2021 : **מנהל עבודה בפרויקט תמא 38**

חברת אחים שש לבניה בע"מ

2021-2023 : **מנהל עבודה בפרויקט משרדים רב קומות**

קבוצת דניה בע״מ

2023-2024 : **מנהל עבודה בפרויקט תחמש ירושלים מבנה פיקוד 36 ק"ו**

י.ש צבר יזמות ובנייה בע"מ

שפות:

ערבית – שפת אם | עברית – רמת שפת אם | אנגלית – רמה טובה.

** המלצות יינתנו עפ"י דרישה

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הנעה: 00006
דיגיטלית

נספח יא - תצהיר ישראלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אני הח"מ הנושאים ת.ז. ומתחייב בשם ש.ב. סעדה לתצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שבמסגרת השירותים, מידע בדם על כי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בהשימתו הנוכחי בביצוע ההסכם בכדי להעניק את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי מנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל סכום ו/או תשלומים מן מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או בעיה ואמור בסעיף 2 אינו נמנע, הרי שהיאל ידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם זכו, מעיקא, בעיה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
4.

חתימת הגורמים המהווים מנהלים מבצע

השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד אליהו דגן מאשר כי המתצהרים מעלה, ש.ב. סעדה לגיון, מורשים החתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני מאשר בזאת כי המתצהרים לעיל חתמו על תצהיר זה בפני ובנוכחותי עו"ד.

חתימת עורך דין: _____

אליהו דגן עו"ד-רו"ד
ELIYAHU DAGAN, ADV.

קראתי והבנתי, חתימה: _____ חותמת: ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

מתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

תוקף המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: [illegible]

שם פרטי: [illegible]

מס' זהות: [illegible] שנת לידה: [illegible]

כתובת: רח' [illegible] עיר/יישוב: [illegible] מיקוד: [illegible]

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 050-[illegible]

2. תפקידים ועיסוקים

מידע תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (דרגות בשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
(גם להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב)
(גם להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות)

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3374

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל חורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וזכותנות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

מתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיניטלית

חיזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5 קשר לפעילות הרשות המקומית

*האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, **שלא כאזרח המקבל שירות**, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?*

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובים**
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין" בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בתמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו). או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, ברגירתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516034132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוג חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון)

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך
כן / לא
אם כן, פרט/י

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית)

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

כן / לא
אם כן, פרט/י

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים. מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

ש.ב שלדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 51683132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

מידע אחזקת מניות בתאגידים: במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך
(אין צורך לכלול אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד למשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1])
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, באצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם קשורים להיעמדך במצב של חשש לניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, באצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[1] חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

[2] "בעל עניין" בתאגיד:

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מסוגי המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטוריון של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מסוגי המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו. לענין סעיף זה -
(אם יראו מניה כדין להאצלות משותפות באמצעות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
ובו החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר בהשקעותו לפי סעיף 48(2)(ג)(6), או כנאמן, לחקאות מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

מתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרובך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, אלא מפורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרובך, של מקורבך, בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרובך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או שכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייעץ אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

ש.ב סעדיה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 513084132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה אליסל דוד ת.ז. מס' 304907462, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

חתימה

5.2.25
תאריך

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

נספח יא - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם **אליסף צעדה** מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
4.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע השירותים: _____

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

אישור עורך דין.

אנו הח"מ, עו"ד **אליהו צעדה**, מאשר כי החותמים שלעיל, **אליסף צעדה**, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר עורך דין.

חתימת עורך דין: _____

אליהו צעדה, עורך-דין
L.N. 86121
ELIYAHU ZAADA, ADV.

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

מתיחה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
ריכוזיות

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית ירושלים

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכתובות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: צעדה

שם פרטי: אליסף

מס' זהות 304907462 שנת לידה 21/10/1999

כתובת: רח': גבעת החיש עיר/ישוב: אלון שבות מיקוד: 9033

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 0509109466

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ש.ב. סעדה יזמות	קבלן	מנהל החברה	1.1.2023

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516836132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
רגישלית

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. בכל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

חיזור המבחל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. <u>קשר לפעילות הרשות המקומית</u>

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, <u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (בכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

6. <u>פיריט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים</u>
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות <u>בהווה</u> בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח החצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ש.ב סערה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516[illegible]132

התיקה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכחונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרובי" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרובי" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
516834132 ח.פ

תמיכה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרט:

_____
_____
_____
_____
_____

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

ש.ב שלדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 51681132

חתימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
רגישות

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה,

"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ב), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

התימה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
דיגיטלית

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/ לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/ לא
אם כן, פרט/י:

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516934132

מתיחה
14:14 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00006
ריניסרית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה **אליסף צעדה** ת.ז. מס' 304907462, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. **אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;**
6. **הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.**

ש.ב סעדה יזמות ובניה בע"מ
ח.פ 516834132

חתימה

5.2.25
תאריך

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : הנהלת מינהל חינוך

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים קטנים) במוסדות חינוך ברחבי העיר	2024-233	פומבי	אחזקה ושיפוצים	200,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
19/11/2024	24/12/2024	24/12/2024	לפי מחיר בלבד	1	

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

עבודות אחזקה ושיפוצים במבני חינוך ברחבי העיר ירושלים בהיקפים מ- 400,001 ש"ח לא כולל מע"מ לפרוייקט.
מדובר במכרז להרחבה נוספת של מאגר הזוכים בפרויקטים יהיו לפי תוצאות הליך תיחור פרויקטאלי ו/או מסגרת ו/או לפי הנחה קבועה.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	.00		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	516515756	ג. חסון בע"מ	כן					0.00 %	לא
2	516331691	חיים שרגא לעבודות חשמל בעמ	כן					0.00 %	כן
3	55578645	י.א. בניה ושיפוצים	כן					0.00 %	לא
4	206956054	מימרן יהודה ווי.אמ. פרוייקטים	כן					0.00 %	לא
5	81056467	חאמד פראס	כן					0.00 %	כן
6	514226497	נ.ר.מלניום יזמות ובניה בעמ	כן					0.00 %	כן
7	35807791	מורן גולדברג	כן					0.00 %	לא
8	515416311	ש.י.ח.י בנייה ואחזקות בעמ	כן					0.00 %	לא
9	24147530	אברהם זילברברג	כן					0.00 %	כן
10	66577487	עולם הבניה והשפוצים	כן					0.00 %	כן
11	516739075	דן בי. די ניהול וביצוע פרוייקטים בעמ	לא					0.00 %	לא
12	517077574	אוריום הנדסה בעם	לא					0.00 %	כן
13	516387438	שמואל .ח אחזקות בע"מ	לא					0.00 %	כן
14	305573065	מאסא בניה ושיפוצים	אחר					0.00 %	כן
15	302716329	ר.ג.ב בניה ושיפוצים	אחר					0.00 %	כן
16	21667035	עטון מאהר	לא					0.00 %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : ג. חסון בע"מ בנימוק : המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את : חיים שרגא לעבודות חשמל בעמ בנימוק : המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: י.א. בניה ושיפוצים בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: מימרן יהודה ווי.אמ. פרוייקטים בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: חאמד פראס בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: נ.ר.מלניום יזמות ובניה בעמ בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: מורן גולדברג בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: ש.י.ח.י בנייה ואחזקות בעמ בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לקבוע כזוכה את: אברהם זילברברג בנימוק: המציע עומד בתנאי המכרז.

לקבוע כזוכה את: עולם הבניה והשפוצים בנימוק: עם השלמת המסמכים החסרים לאחר אישור משפטי, המציע עומד בתנאי הסף לכניסה למאגר

לפסול את: דן בי. די ניהול וביצוע פרוייקטים בעמ בנימוק: המציעה צירפה סיווג קבלני סיווג קבלני 100 בניה ג1 שאינו תואם למכרז זה

לפסול את: אוריום הנדסה בעם בנימוק: המציע הגיש את הסיווג הקבלני ע"ש מנהל ולא ע"ש החברה. עפ"י חוו"ד משפטית אינו עומד בתנאי הסף

לפסול את: שמואל .ח אחזקות בע"מ בנימוק: תאריך רישום הסיווג הקבלני החל מיום 01.01.25.
במועד ההגשה לא היה הסיווג הנדרש

לפסול את: מאסא בניה ושיפוצים בנימוק: המציע הגיש את הצעתו ע"ג מסמכי מכרז 42.2023 . בהתאם לחוו"ד משפטית ההצעה נפסלה.

לפסול את: ר.ג.ב בניה ושיפוצים בנימוק: המציע הגיש את הצעתו ע"ג מסמכי מכרז 42.2023 . בהתאם לחוו"ד משפטית ההצעה נפסלה.

לפסול את: עטון מאהר בנימוק: המציע לא העביר סיווג קבלני (תנאי סף) למרות הפניות וקבלת ארכה.

מינהל החינוך מבקש כדלהלן;
1. לאשר את המציעים העומדים בתנאי הסף בהתאם להמלצות המפורטות
2. לפסול את המציעים שאינם עומדים בתנאי הסף המכרז
3. לבטל את זכייתו של המציע אברהם זילברברג, לבקשתו, במכרז 1.2024 -היקפים גדולים לטובת מכרז 233.2024 - היקפים קטנים

<u>החלטות ועדת המכרזים</u>

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים במאגר את: ג. חסון בע"מ, חיים שרגא לעבודות חשמל בעמ, י.א. בניה ושיפוצים, מימרן יהודה ווי.אמ. פרוייקטים, חאמד פראס, מורן גולדברג, נ .ר.מלניום יזמות ובניה בעמ, ש.י.ח.י בנייה ואחזקות בעמ, אברהם זילברברג, עולם הבניה והשפוצים

			לפסול את: עטון מאהר, אוריום הנדסה בעם, שמואל .ח אחזקות בע"מ, מאסא בניה ושיפוצים, ר.ג.ב בניה ושיפוצים, דן בי. די ניהול וביצוע פרוייקטים בעמ לגרוע את אברהם זילברברג ממאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר פרי מכרז פומבי מקוון מספר 1 2024.

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00016
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____
_____
_____
_____

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכות ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) תברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מירו גולדברג
03580779

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00016
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

אין

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ת מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

מרדכי גולדברג
035807791

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00016
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

מלב מסמן פרטי הסמכה עבור נותן שירות

מרכז גולדברג
035807791

Scanned with CamScanner

26/02/2024 15:20

שאלות ותשובות למכרז - מכרז מומבי מקון מספר 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שימוש, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים קטנים) במסגרת חיזוק ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז
מכרז מספר: 233-2024
חברת עירית ירושלים מתכבדת למרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מספר/נספח אל"ף מהיחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.	**הבהרה יזומה: נספח א'- אישור עריכת ביטוחים - ביטוח גג קבלנים**	**11 סע' ג**	**26**		**גבול האחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ולתקופת הביטוח. (במקום 2,000,000 כפי שפורסם)**
3	**הבהרה יזומה**				**קבלת עבודות מותנה בעריכת מנוי מחירון דקל הרלוונטי למכרז זה**
2.				ישנם שני מכרזים שאנו רוצים להגיש - 233, 234. בקובץ מסמכי המכרזים יש כ- 400 דפים בכל אחד. האם מדרש להדפיס ולמלא את כולם או שישנם נספחים לידיעה שאינם נדרשים להגשה במועד? במידה וכן - אשמח לדעת עד איזה עמוד מדרשים למלא ולהגיש.	• למכרז 233.2024 יכול לגשת בעל סוג קבלני ענף שימושים 131 קבוצת סיווג א - ק ולאו א'1 בלבד. • מציע שיגיש למכרז 234.2024 לא יוכל לגשת למכרז 233.2024 ולא לקבל ביטוח של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה מסמת אחרת אשר היא בבעלותו ולאו היום בעל עניין בחברה מסמת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ולאו חברה שהיא אחות ל1 או חברת בת ל1 או חברת אם ולאו שהיא חברה בשליטה צולבת . • יש לחתום בחתימה ואחותמת על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים
3.	סיווג קבלנים	0	0	סיווג קבלנים ג-1 בנה אפשר להשתתף במכרז שחברה עבדה ומבדת בגמרים והכל	למכרז 233.2024 יכול לגשת בעל סוג קבלני ענף שימושים 131 קבוצת סיווג א - ק ולאו א'1 בלבד.

הוסק על ידי - אסתר נאה.

10.2.2025

ניר מלנים ישות
ובניה בע"מ
ח.פ. 51-227857

Scanned with CamScanner

26/02/2024 15:20

.4				במכרז 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שימוצים פיתוח ואחזקה שוטפת במוסדות חינוך (בהיקפים קטנים) עד עמוד 63 כתוב על הדפים שיש לחתום ולשים חותמת בתחתית הדף. מעמוד 64 נספח א- לא כתוב בתחתית כל עמוד שיש לחתום ולשים חתימה האם לחתום ולשים חתימה בכל זאת? בסוף אנסרך לסרוק את דפי המכרז ולהגיש בצורה מקוונת. האם יש להגיד את כל המכרז מעמוד 64 ועד עמוד 392 ללא חתימה וחותמת בתחתית הדפים?	יש לחתום בחתימה וחותמת על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים
.5				חוץ מטפטים (תעודת התאגדות חברה, אישור ניהול ספרים, ורשיון קבלן שימוצים) האם יש עוד טפסי חובה שיש להגיש? את כל הטפסי חובה סורקים ומעלים בנפרד מטפסי המכרז שאותם מעלים כקובץ 1 נכון?	כל קובץ המכרז ממולא וחתום, תנאי הסף ורשימת המסמכים כמפורט בפרק 1.11 וביתר מסמכי המכרז

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מטפסי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום מטעי להצעתם

שם המציע: ניר מלגיום יומות ובנים בעיים

חתימת המציע: _____

תאריך: 10/2/2025

ניר מלגיום יומות
ובנים בעיים
ח.פ. 514236 97

הוסף על ידי - אסתר נאה

חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00018
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

נ.ר. מלניום יזמות
ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: נחום

שם פרטי: אלעד

מס' זהות 206141382 שנת לידה 74 12 13

כתובת: רח': בן מימון עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: _____

מס' טלפון: 054448479 מס' טלפון נייד: 054448479

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
נ.ר מלניום	בניין ושיווק	מנהל ומנכ"ל	2004
נ.ר מלניום	בניין ושיווק	מנהל ומנכ"ל	2005
נ.ר מלניום	בניין ושיווק	מנהל ומנכ"ל	2006
נ.ר מלניום	בניין ושיווק	מנהל ומנכ"ל	2007
נ.ר מלניום	בניין ושיווק	מנהל ומנכ"ל	2008

מ"מ לפי דרישה 2004 עד 2025
בחברה

נ.ר. מלניום יזמות
ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

נ.ר. מלניום יזמות
ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

תתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00018
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

.7 **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים!
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות!

כן / לא
אם כן, פרט/י:

.8 **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

.9 **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

נ.ר. מלניום יזמות ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

Scanned with CamScanner

חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00018
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נ.ר. מלניות יזמות ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקת זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נ.ר. מלניות יזמות ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

Scanned with CamScanner

חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00018
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרט/י:

10. <u>פירוט קורות חיים ועיסוקים</u>

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

נ.ר. מלניום יזמות
ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

Scanned with CamScanner

מתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00018
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/עוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)
נ.ר מלניות	2010		
נ.ר מלניות	2011		
נ.ר מלניות	2020		
נ.ר מלניות	2022		
נ.ר מלניות	2023		

נ.ר. מלניום יזמות
ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

נ.ר. מלניום יזמות
ובניה בע"מ
ח.פ. 514226497

Scanned with CamScanner

שם העוסק	ס.ת	מ.א	מס' תיק
טלב אמג'ד	48	70	066577487

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ

העתק

תעודת עוסק מורשה

066577487
מספר עוסק

זאת לתעודה כי

טלב אמג'ד
שם העוסק

עולם הבניה והשיפוצים
כינוי העסק

האמאם אלמלכי 46 , ירושלים
מען העסק

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס ערך מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

תאריך הדפסה	תאריך רישום	ממונה אזורי	מנהל רשות המיסים
02/07/2024	01/01/2017	מע"מ ירושלים	שי אהרונביץ'

העתק תעודה זו הופק במשרד המייצג

תעודה זו תהיה בעלת תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחותמת משרדו _____

לידיעתך:
1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות.
2. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה : 10/02/2025

טלב אמג'ד	66577487	45999	52	5	45
שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה

האמאם אלמלכי 46 ירושלים	
כתובת ישות	כתובת עסק
66577487	66577487	945459782
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים

4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א
ענף מס הכנסה

4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א
ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים ,עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה	פטור מלא	טלב אמג'ד 66577487 66577487, 66577487 01/01/2025 31/03/2026 01/01/2025 31/03/2026
עבודות בניה והובלה	פטור מלא	טלב אמג'ד 66577487 66577487, 66577487 01/01/2025 31/03/2026 01/01/2025 31/03/2026
סוגי שכר מסוימים ושכר סופרים	פטור מלא	טלב אמג'ד 66577487 66577487, 66577487 01/01/2025 31/03/2026 01/01/2025 31/03/2026

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2025	ועד יום	31/03/2026
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

תאריך הדפסה : 10/02/2025

טלב אמג'ד	66577487	45999	52	5	45
שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
האמאם אלמלכי 46 ירושלים		האמאם אלמלכי 46 ירושלים			
כתובת		כתובת עסק			
66577487	66577487	945459782			
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים			

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו -1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען :
   א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו- 1975.
   ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2025	ועד יום	31/03/2026
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

טלב אמג'ד
66577487
31/03/2026 01/01/2025

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

ביתן נסים
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה : 06/02/2025

טלב אמג'ד	66577487	45999	52	5	45
שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה

האמאם אלמלכי 46 ירושלים
כתובת ישות

האמאם אלמלכי 46 ירושלים
כתובת עסק

66577487	66577487	945459782
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים

4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א
ענף מס הכנסה

4105 - שיפוץ מבנים ועבודות בניין לנמ"א
ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים ,עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה	פטור מלא	טלב אמג'ד 66577487 טלב אמג'ד 66577487 66577487 66577487 01/01/2025 31/03/2026 01/01/2025 31/03/2026
עבודות בניה והובלה	פטור מלא	טלב אמג'ד 66577487 טלב אמג'ד 66577487 66577487 66577487 01/01/2025 31/03/2026 01/01/2025 31/03/2026
סוגי שכר מסוימים ושכר סופרים	פטור מלא	טלב אמג'ד 66577487 טלב אמג'ד 66577487 66577487 66577487 01/01/2025 31/03/2026 01/01/2025 31/03/2026

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2025	ועד יום	31/03/2026
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

תאריך הדפסה : 06/02/2025

טלב אמג'ד	66577487	45999	52	5	45
שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
האמאם אלמלכי 46 ירושלים		האמאם אלמלכי 46 ירושלים			
כתובת		כתובת עסק			
66577487	66577487	945459782			
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים			

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו -1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען :
   א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו- 1975.
   ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום	01/01/2025	ועד יום	31/03/2026
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

טלב אמג'ד
66577487
31/03/2026 01/01/2025

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2

ביתן נסים
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

רשיון קבלן דו שנתי
2025-26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רישיון זה מותנה בעמידה בהוראות החוק. הרישום הקובע הינו על פי הרישום בפנקס הקבלנים. יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים ובאתר האינטרנט: www.moch.gov.il

רישיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

בתוקף עד: 31.12.2026

מס' זיהוי/ח.פ.	שם הקבלן/חברה	מס' קבלן
66577487	טלב אמגד	34467

כתובת	שם היישוב	מיקוד	תאריך רישום ראשוני
ערב אל נעים 6 ת.ד 89107	ערב אל נעים	3018826	25/02/2020

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדלקמן:

סמל	תיאור	סיווג קבלן קב'	סוג	מוכר
131	**שיפוצים** טלב אמגד 66577487	א		ק

ענף 131-רשאי לבצע עבודות עד היקף 412,000 שח באתר

* בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים המעודכן ליום הנפקת הרישיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
**ראה הערות מעבר לדף.

תאריך הנפקה: 29/01/2025

אגרת רישיון בסך: לא לתשלום

יש לשלם עד:

30245718

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצויין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות טופס מקוון לעדכון פרטי קבלן הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il/ רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ **PDF** בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il/ רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il/ רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.
פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

רשיון קבלן דו שנתי
2023-24

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה בעמידה בהוראות החוק. הרישום הקובע הינו על פי הרישום בפנקס הרבלנים. יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים ובאתר האינטרנט: www.moch.gov.il

רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

בתוקף עד: 31.12.2024

מס' קבלן	שם הקבלן / חברה	מס' זיהוי / ח.פ.
34467	טלב אמגד	66577487

תאריך רישום ראשוני	מיקוד	שם הישוב	כתובת
25/02/2020	9710200	ירושלים	האמאם אלמלכי 46 ת.ד 89107

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

סמל	תאור	סיווג קב'	סיווג סוג	קבלן מוכר
131	**שיפוצים** טלב אמגד 66577487	א		ק

ענף 131-רשאי לבצע עבודות עד היקף 402,000 שח באתר

* בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם למנקס הקבלנים המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.

תאריך הנפקה: 27/11/2022

אגרת רשיון בסך: לא לתשלום ₪

30221302

1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף הרשיון או שינויים שחלו בו בפנקס הקבלנים במשרד רשם הקבלנים, ניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il ולעיין בהודעות המתפרסמות על ידי רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה עפ"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בנאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיהיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצויין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בנאיות החורגות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות החורגות מהרישום מהווה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות טופס מקוון לעדכון פרטי קבלן הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ **PDF** בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים/ טופסי רשם הקבלנים/ טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.
פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישיונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בנאיות.

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הנעה: 00022
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: חצן

שם פרטי: ש'

מס' זהות: 03381475 שנת לידה: 1977 / 5 / 12

כתובת: רח' נאות גולדה 212 עיר/ישוב: קרית מוקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 050-9109466

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים (נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד'). נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
עצמאי	קבלן	כל החברה	

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.פ. 515416311

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00022
דיניטלית

3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

תגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
-	-	-

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף והחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לכרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)
-	-	-	-

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.ק. [illegible]

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00022
דיגיטלית

5 קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

_____

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובים**
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין": בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לענין סעיף זה:

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ג), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לנקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.פ. 515416311

תתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הנעה: 00022
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון)

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישריו או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית)

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.פ. 515416311

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00022
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כו /
אם כן, פרט/י

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה. כולל תאריכים

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.פ. 515416311

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצפה: 00022
דיניסלית

חוזר הנגיד הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11 *אחזקות בנויות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1])
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12 *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרט/י

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1 מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטוריים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או במנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה 11 -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה.
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(2)(ג), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפחדות מס הכנסה.

2 חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.פ. 515416311

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00022
דיגיטלית

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא נזכרו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין בשיעורין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בטפים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י

ש.י.ח.י
בנייה ואחזקות בע"מ
ח.פ. 515416311

מכרז פומבי מקוון מספר 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפצים, מיתוס ואחזקה שוטפת (בחיקבים לסוגים) בטוסדות חינוך ברחבי העיר

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 3 1 11 - היעדר הרשעות בגין העסקת שבדים זרים ושכר מינימום

אני החתום יאיר אלחיין בעלת ת"ז שמספרה 055578645 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע יאיר אלחיין שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע/ המספק)

2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל ויקה אליו נאו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שבדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות הריני מצהיר כי במועד ההתקשרות חלכה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה חיבן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שיחלק מהן מובאות להלן.

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל ויקה" - כל אחד מאלה:

1 חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2 אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א בעל השליטה בו;

ב חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3 אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי שנשלט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ח בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק שבדים זרים" - חוק שבדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד ההתקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק שבדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת. _____ המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' יאיר אלחיין נושא/ת ת.ז. שמספרה 055578645 ומוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהר/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל והתסע/חתם/ה עליו בפני.

		שם עו"ד
	כתובת	
	066688	05/12/24
חותמת	מספר רישיון	תאריך

נרשון קליינר, עו"ד
רח' הלל 8, ירושלים

י.א בנייה ושיפוצים
ע.מ. 055578645

Scanned with CamScanner

חתימה
14.31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00012
דיגיטלית

מתחייב לבצע את העבודות שהוזמנו ישירות ממוסדות החינוך במחירים בהם זכה במסגרת המכרז.

ד. מובהר ומוסכם כי חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז לא תהיינה שוויונית בהכרח.

ה. במידה ולא נבחרו 7 זוכים במכרז, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לצאת למכרז נוסף על בסיס אותו היקף תקציבי, על מנת להגדיל את מספר הזוכים.

ו. במהלך ביצוע החוזה העירייה שומרת לזכותה לצאת למכרז מקביל על אותו בסיס תקציבי לצורך הגדלת מאגר הקבלנים.

42. סמכות שיפוט יחודית

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

43. כתובות הצדדים

כתובת הצדדים לצרכי חוזה זה כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן -	5/12/24 תאריך	יאיר אלחיון שם מלא	י.א.בנייה ושיפוצים 055578645 נ.ב. חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

י.א.בנייה ושיפוצים
נ.ב: 055578645

Scanned with CamScanner

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר המשה: 00012
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בטיבת התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור תשש לגיגוד עניינים

חרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד קבלן

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: אלמאן יאיר

שם פרטי: יאיר

מס' זהות 0555786445 שנת לידה 1/3/59

כתובת: רח': מבוא האפרנג עיר/ישוב: גבעון החדשה מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 0528019310

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוס תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכו').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

י.א.בנייה ושיפוצים
ע.מ. 0585786645

Scanned with CamScanner

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל חורג'מן
מספר הפשה 00012
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בכיסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. **תפקידים עיבוריים**

פירוט תפקידים בשירות העיבורי וכהונות עיבוריות **שלא גוינו בסעיף 2 לעיל.**
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין עיבוריים ובין שאינם עיבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	מעילות מיוחדה בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

י.א. בנייה ופיפוצים
נ.ד. 0543786645

Scanned with CamScanner

מתיחה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל הרג'מן
מאגר האמון 00312
דיגיטרית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
ע' בניסן התשע"א 5 באפריל 2011

5 קשר לפעילות חרשות המקומית

האם יש, אם היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באמצעות השקעה שיורית, לפעילות חרשות המקומית שבה אתה מתמודד לעבוד, או לגופים הקשורים אליו ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים ששותפיים שבעליות חרשות המקומית שבה אתה מתמודד לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים עכשיים ולתקופה של 6 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מבורר.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ראו סעיף הגדרת "קשר", או בגופים מקבילים בו ראו עובד בו ראו מי שיבא אותו ראו יחס חיצוני לו. קיום עודף לפרט אחזקה שלא בכלל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים חשחרים בבורסה[1].

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

6. פירוט תפקידים קאמרי בשאלות 2-5 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולהחזקות **נוכחים** בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל עניין, בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח הרצבעה בו, מי שראוי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי עסקתו בדיקטור של התאגיד או במנהלו הכללי, או התגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח הרצבעה שבו, או ראוי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעה מוסדית כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות אמן, יראו גם את האמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "אמן" - לרבות חברה רישומים ולגבי מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח הקיום כאמן לחשבון נפרד כמשמעותו לפי סעיף 16(ב)(2), או כאמן, לקבלת מניות לעובדים, ברבורתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה,

(2) הכרה בה של התאגיד, לפי מבחן הגדרת רישומים

"אלבנית נכסים
נ.ז. 0579862.5

Scanned with CamScanner

דוד בלומנשטוק
מיכל תרג'מן
מספר רישיון 00012
רו"ח

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בעת הזו דירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותאריך ליסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי מליאתו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בעת הזו, הורה, בנבא ומי שסמוך על שולחנך.

3. ניגוד לבעלים או לפעילים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות מסוגים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת, מכהנים בהרכבת משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי נגיעות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

4. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך בפני חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא מורכב לגיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך בפני חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

"קרוב" – בעת הזו, הורה, בנבא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

5. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל קרוביך, שעלולים להעמידך בפני חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של קרוביך שבכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים, שעלולים להעמיד אותך בפני חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני הזוג ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס בסיווג לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-4 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וחשוד שיש לזם למניעת הרשות המקומית).

Scanned with CamScanner

מתיחה
14.31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הפעה 00012
דיגיטלית

חוזר הנהול הכללי 2/2011
א' בניסן החשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרטיו:

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/ו בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מיכוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

Scanned with CamScanner

חתימה
14:31 24.12.2024
דור בלומנשטוק
מיכל תרג'מן
מספר האל: 00012
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחיזות מניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, בפיקדון או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים בלשהם, שלך או של קרוביך.
אין צורך לפרט אחזקה שלא כמעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1].
"קרובי" – בן/בת זוג, הורה, בנו/בתו ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המדווח)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים במלוא הון או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם תפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרובי" – בן/בת זוג, הורה, בנו/בתו ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

[1] חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968
"בעל שליטה", בתאגיד -
1. מי שמחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי ששאר מנהל דירקטור אחד או יותר מדירקטוריו של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רואי כמבית 25% או יותר מדירקטוריו שלו, למעט משקיע זר;
אם יראו כמעל כדי להשקעות משותפות בנאמנות בחתיכה בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
גם החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, למעין זה;
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לאמוד כמשמעותו
כמי מעיק 1964 (נוסח), או כנאמן, לחלוטין מניות לעובדים, נתמודדתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

בנייה ושיכונים
יחידת הפיקוח

Scanned with CamScanner

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הפעה 00012
דיגיטלית

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה, קרוביך או מי מטוחפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים מעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא מוסו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (נובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין כהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

י.א. בניעה ושימוצים
ע.ח. 055578545

Scanned with CamScanner

יהודה מימרן

תעודת זהות: 206956054
טלפון: 050-9132229
אימייל: yehudamimran5 @gmail.com

פרופיל אישי

הנדסאי בניין מוסמך ובעל ניסיון עשיר של מספר שנים בתחום השיפוצים והבנייה. מצטיין בניהול פרויקטים בצורה יעילה, תוך עמידה ביעדים, תקציב ולוחות זמנים. בעל יכולת ניהול עצמאית, עבודה תחת לחץ והתנהלות מקצועית מול גורמים סמכותיים, ספקים ועובדים. מחויב למצוינות, מקצועיות ושירות לקוחות ברמה הגבוהה

השכלה

- **הנדסאי בניין**

ניסיון מקצועי

עצמאי בתחום השיפוצים והבנייה
4 שנים :

- ניהול וביצוע פרויקטים.
- עבודה עם גופיים ממשלתיים.
- ניהול צוותי עבודה תוך הקפדה על עמידה זמנים ואיכות ביצוע.
- פתרון בעיות בזמן אמת.
- עבודה מול מחירון דקל.
- עבודה עם תוכנות כגון – MSPROJECT , EXCEL , AUTOCAD.

כישורים נוספים

- ניהול יומן עבודה.
- יכולת עבודה תחת לחץ.
- מיומנויות תקשורת מעולות מול עובדים וקבלני משנה.
- ידע טכני בתחום הבנייה והפוצים.

יהודה מימרן
הנדסאי בנין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עריית ירושלים

מועמד/ת לתפקיד קבלן מסגרת

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: מימרן

שם פרטי: יהודה

מס' זהות 2069560 54 שנת לידה 09/02/96

כתובת: רח': התאלה 1/1 עיר/ישוב: גבעת זאב מיקוד: 9091118

מס' טלפון: 02-5835332 מס' טלפון נייד: 050-9132229

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכדי).
(א להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
(א להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
עצמאי וי.א.מ. פרוייקטים	כניה ושיפוצים	בעלי החברה	01/02/2010 עד היום 25/01/2010

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר הנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מחסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

תתיחה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/את מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (בכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/את מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בעפים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____
_____
_____
_____

6. פירוט תפקידים באמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; למען מסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח הפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ג), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כ/ן

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים!
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות!

כן / לא
אם כן, פרט/י:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, ותקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצוה: 00013
דיגיטלית

חוזר הנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

כן / לא
אם כן, פרט/י:

_____
_____
_____
_____
_____

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
אין צורך למרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; למען מסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; למעין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(2)(א)(1), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

---

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם!
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

---

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

חתימה
14:31 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00013
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ת מטה יהודה מימרן ת.ז. מס' 206956054, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

09/01/25
תאריך

יהודה מימרן
הנדסאי בניין מס' 47047553
טל' 050-9132229
yehudamimran5@gmail.com

תזכיר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חלק א' – תפקידים וכתובות

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

1. **פרטים אישיים**

שם משפחה: פראס

שם פרטי: פראס

מס' זהות: 081056467 שנת לידה: 1977

כתובת: רח': בזרמן עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: 97415

מס' טלפון: 026736076 מס' טלפון נייד: 0544827349

2. **תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירות, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
לפסגות א.ט.בע"מ	פסגות א.ט בע"מ ח.פ. 514923531	ראש דוח	22/06/2020
לפסגות א.ט.בע"מ	פסגות א.ט בע"מ ח.פ. 514923531	ראש דוח	01/04/2021
לפסגות א.ט.בע"מ	פסגות א.ט בע"מ ח.פ. 514923531	ראש דוח	01/02/2022
לפסגות א.ט.בע"מ	פסגות א.ט בע"מ ח.פ. 514923531	ראש שנות	16/03/2022
לפסגות א.ט.בע"מ	פסגות א.ט בע"מ ח.פ. 514923531	ראש דוח	01/04/2023

רמת אחריות מתמדת לפסגות א.ט.בע"מ 01/02/2018

פסגות א.ט בע"מ
ח.פ. 514923531

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00014
רגיסטרית

תאריך :10/01/2025

פסגות א.ט בע"מ

ח.פ:514923531

ihab.hammad28@gmail.com

פלפון מהנדס ופעל חברת פסגות:0545234233

המלצה

מטעם :פסגות א.ט. בעמ"מ

לכל מאז דבעי

1. אנו שמחים להמליץ על מר **פראס חאמד**ת.ז. **081056467**

2. אנו מאשרים בזאת כי מר **פארס חאמד** הנ"ל הועסק אצלינו כראש צוות ואחראי פרויקטים בעבודות בתחום הבנייה

3. אשר עבד אצלנו משנת 2/2018 עד יום 31/03/2024 וממשיך לעבוד והיה אחראי וראש צוות בעבודות בתחום הבניה

4. במשך שנות עבודתו הוא בוצע תחת סמכותו עבודות בתחום הבניה בפרויקטים כדלקמן

תאריך התחלה	תאריך סיום	תיאור הפרויקט ומקומו	מהות הפרויקט
1/4/2021	30/06/2022	ראשון לציון מרכז עסקים פריימן ב	שלד וביטון וחניון ומקלט מרכז עסקים
1/2/2022	30/10/2022	בית ספר ואד קדום ירושלים	שלד ויצקת ביטון וחניון ומקלט בית ספר
1/4/2023	20/03/2024	צור בחר ירושלים בית פרטי	שלד ויצקת ביטון וגמר ומקלט בית פרטי
22/06/2020	1/3/2021	בית ספרממ"ד איתן תלפ"ז ירושלים	טיח וגמר וריצוף וביטון וצבע וגבס והריסה בית ספר
5/4/2021	1/8/2021	בית ספר אהלן יוסף עזרת תורה ירושלים	טיח וגמר וריצוף וביטון וצבע וגבס והריסה בית ספר
19/01/2023	1/6/2023	בית ספר גבעת גונן ירושלים שביל הליכה	טיח וגמר וריצוף וביטון והריסה בית ספר
11/9/2023	עד היום	ירושלים צור בחר בית פרטי	עבודות גמר ריצוף צבע גבס טיח אינצלציה בית פרטי

5. מדובר עם אדם בעל ניסיון רב בתחום , מבין בתוכניות עבודה , דואג לבטיחות העובדים והסביבה ועומד בלוח הזמנים

6. לאורך כל זמן עבודתו הפגין מר **פארס חאמד** יושר ואמינות ,נכונות לעבודה והביא לתוצאות מרשימות

7. למר **פארס חאמד** יחסי אנוש טובים והוא יכול לעבוד עם צוותים ואנשים שונים

8. אישור זה ניתן לפי בקשתו .

בכבוד רב ,

פסגות א.ט בע"מ
ח.פ. 514923531

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

3. **תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00014
דיגיטלית

תרזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

5. <u>קשר לפעילות הרשות המקומית</u>

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, <u>שלא כאזרח המקבל שירות</u>, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים עכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה[1]).

כן / לא

אם כן, פרט/י

_____

_____

_____

_____

6. <u>פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובים</u>
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות <u>בחוזה</u> בלבד.

_____

[1] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חאמד פראס
ע.מ. 287056467
חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00014
חאמד פראס

חוזר המנהל הכלל' 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. **זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרט/י:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרט/י:

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

חאמד פראס

חתימה · דיגיטלית · 14:29 24/12/2024 דוד בלומנשטוק מיכל תורג'מן מספר הצעה: 00014

כן / לא
אם כן, פרט/י:

10. **פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

מתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00014
דיגיטלית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. *אחזקות במניות*

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה[2]).
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. *נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים*

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

חאמד פראס
ע.מ. 087056467

[2] חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה 11 -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה,
"נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(ב)(2), או כנאמן, לחקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חאמד פראס

מתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00014

13. **חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם!
"**קרוב**" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

14. **נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת!
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חתימה
14:29 24/12/2024
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00014
דיגיטלית

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

26/02/2024 15:20

שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים קטנים) במוסדות חינוך ברחבי העיר

לכבוד משתתפי המכרז
מכרז מספר: 233-2024
חברת עירית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבמדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1.	**הבהרה יזומה; נספח א'- אישור עריכת ביטוחים - ביטוח גג קבלנים**	**11 סע' ג**	**26**		**גבול האחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ולתקופת הביטוח. (במקום 2,000,000 כפי שפורסם)**
3	**הבהרה יזומה**				**קבלת עבודות מותנה בעריכת מנוי מחירון דקל הרלוונטי למכרז זה**
2.				ישנם שני מכרזים שאנו רוצים להגיש - 233, 234. בקובץ מסמכי המכרזים יש כ- 400 דפים בכל אחד. האם נדרש להדפיס ולמלא את כולם או שישנם נספחים לידיעה שאינם נצרכים להגשה בפועל? במידה וכן - אשמח לדעת עד איזה עמוד נדרשים למלא ולהגיש.	• למכרז 233.2024 יכול לגשת בעל סווג קבלני ענף שיפוצים 131 קבוצת סיווג א - ק ו/או א'1 בלבד. • מציע שניגש למכרז 234.2024 לא יוכל לגשת למכרז 233.2024 ולא לקבל ביצוע של עבודות לא באמצעות החברה בה ניגש לאחד המכרזים הנ"ל ולא באמצעות חברה נוספת אחרת אשר היא בבעלותו ו/או הינו בעל עניין בחברה נוספת בעלת ח.פ שונה ובעלי השליטה או חלק מהם זהים ו/או חברה שהיא אחות ו/ או חברת בת ו/ או חברת אם ו/או שהיא חברה בשליטה צולבת . • יש לחתום בחתימה וחותמת **על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים**
3.	סיווג קבלנים	0	0	סיווג קבלנים ג-1 בניה אפשר להשתתף במכרז שחברה עבדה ועובדת בגמרים והכל	למכרז 233.2024 יכול לגשת בעל סווג קבלני ענף שיפוצים 131 קבוצת סיווג א - ק ו/או א'1 בלבד.

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

26/02/2024 15:20

.4				במכרז 233.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים פיתוח ואחזקה שוטפת במוסדות חינוך (בהיקפים קטנים) עד עמוד 63 כתוב על הדפים שיש לחתום ולשים חותמת בתחתית הדף. מעמוד 64 נספח א- לא כתוב בתחתית כל עמוד שיש לחתום ולשים חתימה האם לחתום ולשים חתימה בכל זאת? בסוף אצטרך לסרוק את דפי המכרז ולהגיש בצורה מקוונת. האם יש להגיד את כל המכרז מעמוד 64 ועד עמוד 392 ללא חתימה וחותמת בתחתית הדפים?	יש לחתום בחתימה וחותמת **על כל עמודי המכרז, כולל הנספחים**
.5				חוץ מטפסים (תעודת התאגדות חברה, אישור ניהול ספרים, ורשיון קבלן שיפוצים) האם יש עוד טפסי חובה שיש להגיש? ואת כל הטפסי חובה סורקים ומעלים בנפרד ממסמכי המכרז שאותם מעלים כקובץ 1 נכון?	כל קובץ המכרז ממולא וחתום, תנאי הסף ורשימת המסמכים כמפורט בפרק 1.11 וביתר מסמכי המכרז

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: חאמד פראס

חתימת המציע: חאמד פראס ע.מ. 081056467

תאריך: 10/01/2025

חאמד פראס ע.מ. 081056467

עם גמר העבודה יתוקנו כל הפגמים אשר נגרמו כתוצאה מהובלה ובמשך מהלך העבודה בצבע מתאים, ויצבעו מחדש כל חלקי המתכת הנ"ל בשכבה מתאימה של צבע גמר מאושר.
כל הצבעים העליונים יהיו לפי קביעת המזמין וכלולים במחיר הצנרת.

07.03.02 **תוכניות**

עדכון תכניות (AS MADE) לאחר ביצוע - עם סיום העבודה ולפני מסירתה הסופית למזמין, על הקבלן למסור למזמין 3 מערכות תכניות ושרטוטים מושלמות ומעודכנות של העבודה כפי שבוצעה למעשה. לצורך זה ישמור לעצמו הקבלן באתר מערכת תכניות אחת אשר יסמן עליה כל שינוי שיבוצע תוך כדי העבודה. כמו כן תסופק מדיה אלקטרונית ממוחשבת של כל קבצי התוכניות כפי שהן באות לידי ביטוי בתוכניות לאחר ביצוע.

07.03.03 **העמדת ציוד ובסיסים לציוד וצנרת**

כל הציוד בחדרי המכונות השונים יועמד על בסיסים. ציוד נע או ציוד הנדרש ע"י יועץ האקוסטיקה יועמד על בסיסים צפים או בסיסים אינרטיים.

צנרת המותקנת על גגות המבנה או על גבי רצפת חללים תותקן על גבי בסיסים בהתאם לנדרש. הקבלן יגיש תכניות בסיסים לאשור לפני ביצועם. הבסיסים כלולים במחיר הציוד אותו הם משרתים.

07.03.04 **תליות ותמיכות**

מרחקי וצורת תמיכת הצנרת תהייה כמפורט במפרט הטכני. יעשה שימוש בתמיכות תוצרת MUPRO או יוניסטרט או HYDRA בלבד. סוג התלייה יהיה בהתאם לסוג המערכת או הצינור הנתמך וכמפורט במפרט. במידה ויהיה צורך תהיה התמיכה (כגון לצנרת פלסטית) תמיכה רצופה. נקודות קבע, מחברי התפשטות, תליות גמישות וכדומה יותקנו לפי סוג המערכת הצנרת הנדונה.

אמנון פראס
ר.מ. 081056467

כל חיבורי הצנרת לקירות / תקרות בחדר מכונות וציוד על הגג יבוצעו בצורה גמישה באמצעות בולמי רעידות מתוצרת MUPRO או שווה ערך.

07.03.05 **שילוט וסימון**

הקבלן יספק ויתקין שלטים ברורים עבור כל אביזרי הציוד הראשיים, כגון משאבות, שסתומים, צנרת וכו'. השלטים יהיו ע"ג פח בעובי 0.8 מ"מ לפחות או ע"ג שלט עשוי חומר פלסטי בעל 3 שכבות "סנדוויץ'", בעל צבע

עם קבלת צו התחלה העבודה יעביר הקבלן לאשור רשימות של כל הציוד המיובא שזמן אספקתו ארוך ושלא נרכש ע"י המזמין.

הכוונה היא שתהליך האישור יסתיים תוך חודשיים מיום צו התחלת העבודה על מנת להבטיח שהעבודה תבוצע ללא פיגורים.

כל ההוצאות בגין העבודות המפורטות בסעיף זה, של הכנת מסמכים לאישור, כולל בצוע תיקונים לפי דרישת המפקח, יחולו על הקבלן ויהיו כלולות במחיריו.

15.00.08 דוגמאות

הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים, חלקי מלאכה ואביזרים, בטרם יזמין את המוצרים ובטרם החל בבצוע העבודה.

הקבלן יספק דוגמאות של חומרי הבידוד לצנרת, לתעלות וכן קטעי תעלות מבודדות ומושלמות כמפורט, מפזרים ואביזרים נוספים כאמור לעיל. הדוגמאות יישמרו במשרד באתר עד לאחר גמר בצוע המתקן וישמשו להשוואה לחומרים ולמוצרים שיסופקו ולמלאכה המבוצעת.

15.00.09 בדיקות איזון, ויסות, הפעלה והרצות

העבודות יחשבו כגמורות כאשר המתקנים שהם נשוא חוזה זה יבדקו, יאוזנו, יווסתו, יופעלו ויורצו לשביעות רצון המפקח ויספקו את תנאי הפנים המתוכננים. במצבה בעת המסירה יהיו כל המכשירים בכל מערכות הבקרה, הניטור, האינדיקציה - מכוילים כנדרש.

15.00.10 בדיקות איזון וויסות

עם גמר התקנת המתקן יערוך הקבלן את כל הבדיקות והוויסותים הנדרשים.

הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי בפני המפקח על בצוע הבדיקות. המפקח רשאי לדרוש מספר בדיקות של המתקן בעונות שנה שונות, לאמור סתיו, חורף, אביב וקיץ, עד ארבע בדיקות.

סוג הבדיקות, סידרן ומועדי ביצוען יאושרו מראש על ידי המפקח. תוצאות הבדיקות ירשמו בטפסים ובטבלאות מסודרות שיכין הקבלן וימסור למפקח עם סיום הבדיקות. המפקח יאשר את הבדיקות בחתימתו.

חאמד פראס
ע.מ. 081056467

במסגרת הבדיקות והוויסותים יעשה הקבלן את הפעולות הבאות:

א. בדיקת נזילות מצנרת

צנרת המים תיבדק לפני בידודה בלחץ הידרוסטטי 1.5 X לחץ העבודה במערכת, אך לא פחות מאשר ב- 8 אטמוספירות. כל הנזילות יאותרו ויתוקנו. הבדיקה תוכר כמוצלחת אם לא תובחן ירידה בלחץ כעבור שעה מגמר הפעלת משאבת הדחוס. המערכת תישאר תחת לחץ למשך 24 שעות לפחות.

עם גמר הבדיקות תישטף במים להוצאת שיירי לכלוך. השטיפה תיעשה בתוך הצינורות בלבד. נחשונים וחלקי ציוד יאטמו ויעקפו כדי למנוע כניסת לכלוך לתוכם.

בקשה מספר : 1739 לקבלת פטור ממכרז מוועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : הנהלת מינהל תפעול

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : חברות המחר בע"מ - טומורו

מספר ח.פ/ע.מ : 515903235

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

מערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה וחירום

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 163,800

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 01/09/2024

משך ההתקשרות המבוקשת : שנה+אופציה לשנה נוספת

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
009/2024	24/09/2024		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : למנות את CIS, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד, למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה וחירום
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : חברות המחר בע"מ - טומורו כספק יחיד למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה וחירום לתקופה של שנה בלבד

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הועדה _____ מיום _____

_____

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום : _____

אושר (בכפוף לפרוטוקול) כ/ל הערות _____

לא אושר כ/ל חתימת יו"ר הועדה _____

הצעת התקשרות למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אוויר בשגרה וחירום עבור עיריית ירושלים 2024-2025

הקדמה

התחממות הגלובלית היא תופעה הגורמת לעליית טמפרטורת האוויר באזורים שונים ברחבי הגלובוס. המזרח התיכון לרבות מדינת ישראל מוגדרים כ- Hot spot וככאלו עתידים לחוות אירועי מזג אוויר קיצוניים ותנודתיים הבאים לביטוי בשרבים, גלי חום ממושכים, תהליכי מדבור, הצפות, שטפונות, שריפות וכלל תופעות העלולות לפגוע בהתנהלותינו היום יומית, לשנות סדרי בראשית, להביא לנזקי תשתית ופגיעה בחיי אדם.

מיקומה המיוחד של ירושלים על רצועת ההר מייצר חשיפה למזגי אוויר שונים - מיחד ממערב זרימות מערביות ימיות לחות ומאידך ממזרח גושי אוויר מדבריים חמים ויבשים. מפגשם המקוטב של גושי האוויר בירושלים מעצים את הפוטנציאל להתפתחות אירועי מזג אוויר קיצוניים לרבות אירועי שלג, משקעים קיצוניים, הצפות, שרבים, עומסי חום כבדים, פוטנציאל לשריפות ועוד.

איור 1- 16/08/21 - דליקת ענק בהרי ירושלים. 26/01/22 - שלג בירושלים

חיזוי מוקדם של התהוות אירועי מזג אוויר תוך ניתוח משמעויות אופרטיביות והוצאת המלצות (Insights) תואמות למזג האוויר תאפשר לנצל באופן מיטבי את משאבי העירייה (כספיים ואנושיים) ולהפעיל צוותי כוננות ותפעול (צוותי חירום, חסימות כבישים, שיקום תשתיות, משאבות, רווחה, תקשורת) באופן משכיל לביצוע הערכות מקדימה ומזעור נזקים פוטנציאלים ומכאן לשמור על נכסי העירייה ועל בטחון תושביה.

Take Control of Tomorrow, Today - Proprietary & Confidential

Export Control - This document may contain information subject to export control regulation and accordingly, export or transfer of this data by any means to a Non-U.S. Person, whether in the United States or abroad without the proper U.S. government authorization and express written permission from tomorrow.io is strictly prohibited.

חזון חברות המחר

Tomorrow.io חרטה על דגלה לסייע למדינות, ארגונים, חברות ורשויות לקבל החלטות מושכלות ומבוססות מודיעין הקושר בין מזג האוויר הצפוי והשלכותיו על הפעילות התפעולית באשר תהיה.

החברה פיתחה מערכת ממוחשבת משולבת המאפשרת קבלת החלטות מושכלת לקראת ובעת אירועי מזג אוויר חריגים.

בשונה מחברות מזג אוויר אחרות המתמקדות בתחזית, מקימי חברת המחר (יוצאי יחידות מיוחדות) למדו על בשרם כי תחזית מזג האוויר עלולה להיות חסרת תועלת ואף להביא לשיתוק של מקבלי החלטות, כאשר היא ניתנת ללא משמעות אופרטיבית. מנגד, המערכת הטכנולוגית הייחודית (מוגנת פטנט) שפותחה, עושה שימוש במודלים פיזיקליים והידרולוגיים ומפיקה המלצות לייעול קבלת החלטות בתרחישי מזג אוויר שונים. נקיטת פעולות בהתאם לתובנות שמפיקה המערכת, משפרת את המוכנות להתמודדות עם תנאי מזג אוויר משתנים וקיצוניים וזאת ע״י הבנת המגמה ויישום מהיר ומוקדם של תוכנית פעולה להקטנת סיכונים, שיפור הבטיחות ומיקסום יכולות בעת שגרה וחירום.

רקע על לקוחות חברת Tomorrow.io ושלושת עמודי התווך

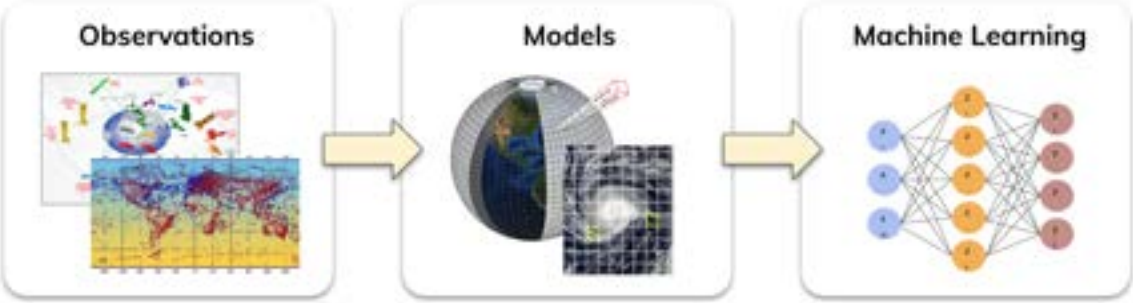
חברת Tomorrow.io מספקת שירותי מודיעין מזג אוויר למעגל לקוחות עולמי מרמת מדינות וגופים ממשלתים דרך חברות גלובליות בתחומי עניין שונים ומגוונים ביניהם חברות תעופה-Jet Blue, הייטק-Microsoft, Google, Amazon, תחבורה-Tesla, Ford, ביטחון-Raytheon, רשויות מוניציפליות בארץ ובעולם - New-York, Boston, חברות לוגיסטיקה ואספקה, צה״ל, זרועות הביטחון ועוד.

החברה מייצרת **חדשנות טכנולוגית** שוברת שוק בעולמות תוכן של מטאורולוגיה והידרולוגיה, הנשענת על שלושה עמודי תווך עיקריים:

1. סנסורים- איסוף, עיבוד והטמעת נתונים עשירה של מכלול אובזרוציות לרבות אמצעי חישה מתקדמים + מיסוד שיתופי פעולה גלובליים עם חברות מובילות.

איור 2- שרשרת אספקה מקצה לקצה הכוללת - אובזרוציות עשירות, מודלים נומרים, תוצרים.

2. מודלים נומרים (NWP) מתקדמים מותאמים ותפורים למידות הלקוח פרי פיתוח עצמי בשילוב טכניקות מתקדמות של בינה מלאכותית (AI) ולימוד מכונה (ML).



איור 3- הפקת פרדיקציה באמצעות מודלים נומריים פיזיקליים מתקדמים בשילוב טכנולוגית בינה מלאכותית לפרקי זמן משתנים.

3. אפליקציות - פיתוח מערכות מונגשות בענן (Saas) לכלל משתמשי הקצה.

איור 4- פלטפורמת Tomorrow.io - יכולת ניטור פרמטרים נבחרים, הפקת תובנות ושליחת התראות בהתאם לדרישות הלקוח.

הפלטפורמה מספקת חיזוי והפקת משמעויות אופרטיביות המונגש באמצעות תוכנה מבוססת ענן המאפשרת למשתמשי הקצה לגשת ליישומים דרך האינטרנט. בניית המערכת בענן מאפשרת גישה, הנגשה ועבודה מיידית באמצעות דפדפן אינטרנט ללא צורך בהתקנה חומרה מיוחדת. בדרך זו מונגשים נתונים בכלל מימדי הזמן - עבר (היסטורי), הווה (זמן אמת) ועתיד (חזוי) המתעדכנים באופן רציף online באינטרוולים של דקות בודדות וכוללים מגוון עצום של פרמטרים מטאורולוגים, הידרולוגים, פיסיקליים, סנסורים מסוגים שונים (תחנות מדידה, מכ״מים, לווינים פסיבי וקורניים, מדי ברקים) ועוד.

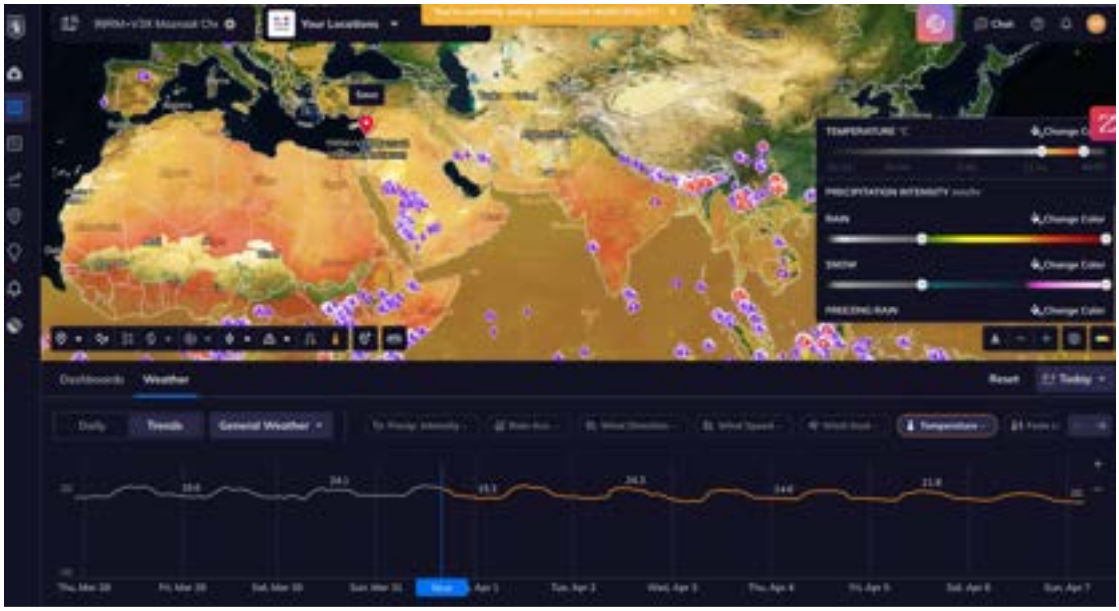
הכרה והבנה כי האנושות מתקדמת לעידן עם הקצנת אקלים עולמית הביאה את Tomorrow.io להחלטה אסטרטגית להשקיע באופן רציף מאמצים ותקציבים משמעותיים במחקר ופיתוח. הפתרונות הייחודיים והחדשנים שאנו מציעים ממצבים אותנו כמובילי שוק עם יתרון תחרותי בולט תוך יכולת אספקת מודיעין מזג אוויר הזמין לאורך כל שעות היממה, מתעדכן בקבועי זמן קצרים של דקות בודדות, מסייע לשמר נכסים, מקדם אופטימיזציה של תהליכים תפעוליים ומאפשר להיערך בצורה מושכלת לעתיד תוך שיפור אחוזי היעילות ועד לקיום ערך עליון של שמירה על חיי אדם.

מערכות , תכולות, תוצרים

הצעת התקשרות לשנת עבודה 2024-2025 הינה בהמשך לשירותים שסיפקנו בעבר ואינה גורעת תכולות מהעבר, נהפוך הוא, היא מוסיפה יכולות מתקדמות ותוצרים טכנולוגים, פרי השקעתנו.

להלן עיקרי המערכות והתוצרים אותם נספק:

- פלטפורמה כמוצר Saas Web .
- מודל מטאורולוגי ברזולוציה גבוהה - CBAM.
- אובזרוציות ופרדיקציות לטווחי זמן משתנים על ציר הזמן כולל נתונים היסטוריים.
- ניתוח פרמטרים אקלימים שונים על ציר הזמן בהיבט הכמותי המספרי, גרפי ומרחבי על גבי מפה.



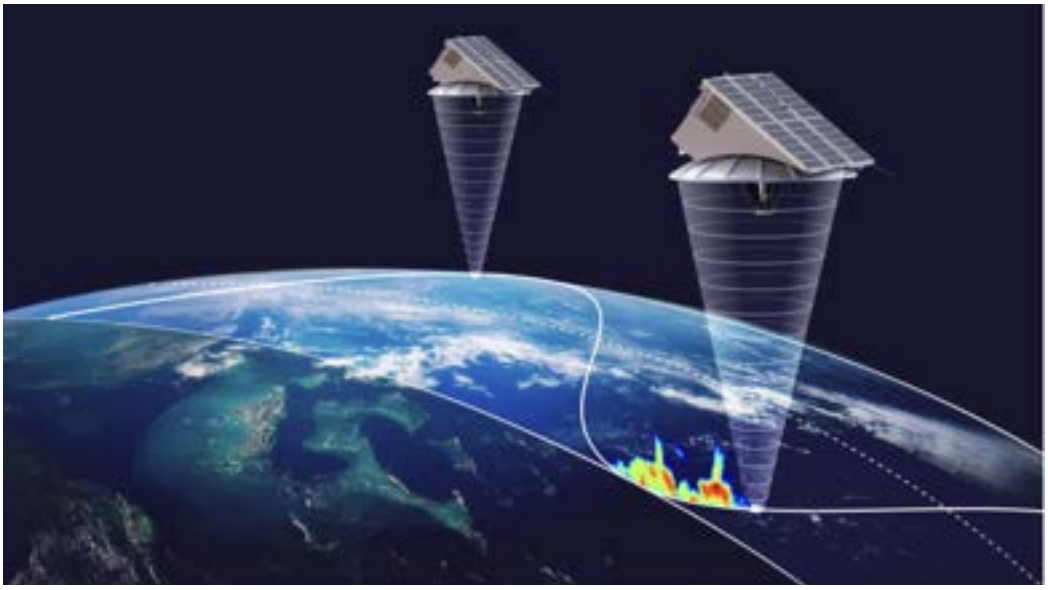
איור 5

- הפקת תובנות אופרטיביות כתלות במזג האוויר החזוי והשפעותיהם על נכסי העיר לרבות פעילות שוטפת של כ"א בעירייה.
- דשבורדים ומוניטורים מותאמים לדרישות הלקוח.
- מתן נוטיפיקציות והפצתן לכלל המשתמשים בארגון תוך אפשרות להגדרת חלוקה לקבוצות/פרטים.

בנוסף למפורט לעיל אנו ממשיכים להשקיע במו"פ ונשלב טכנולוגיות מתקדמות דוגמת:

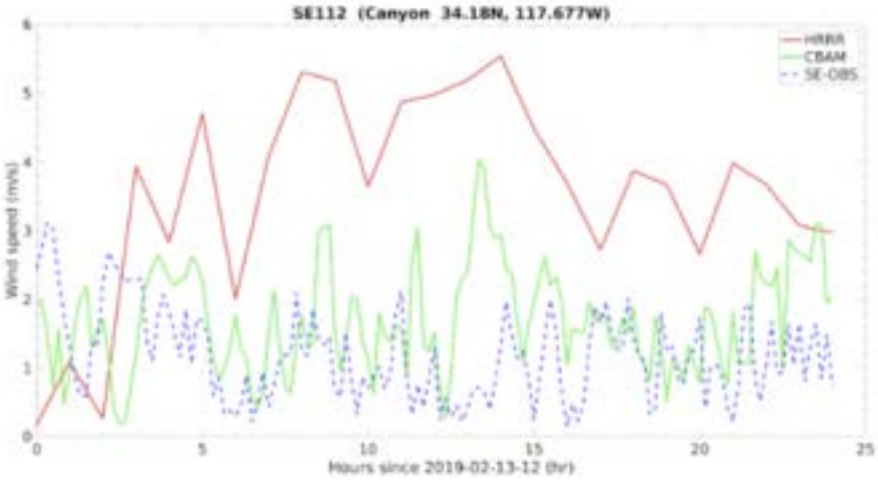
- פריסת קונסטלצית לווינים מנמיכי טוס פולריים אקטיבים ופאסיבים המייצרים אקוסיסטם המאפשר לקבל נתונים מעודכנים הקרובים לזמן אמת.

בניית התשתית לקליטתם והטמעתם הינה עוד שלב בחתירה למתן פתרון הוליסטי לניהול אופרציות תפעוליות באירועי גשם.



איור 6- קונסטלציית לווינים ייחודית וחדשנית מוגנת פטנט להצבת מכ"מי גשם וסאונדרים (גיבוי למכ"ם הגשם)

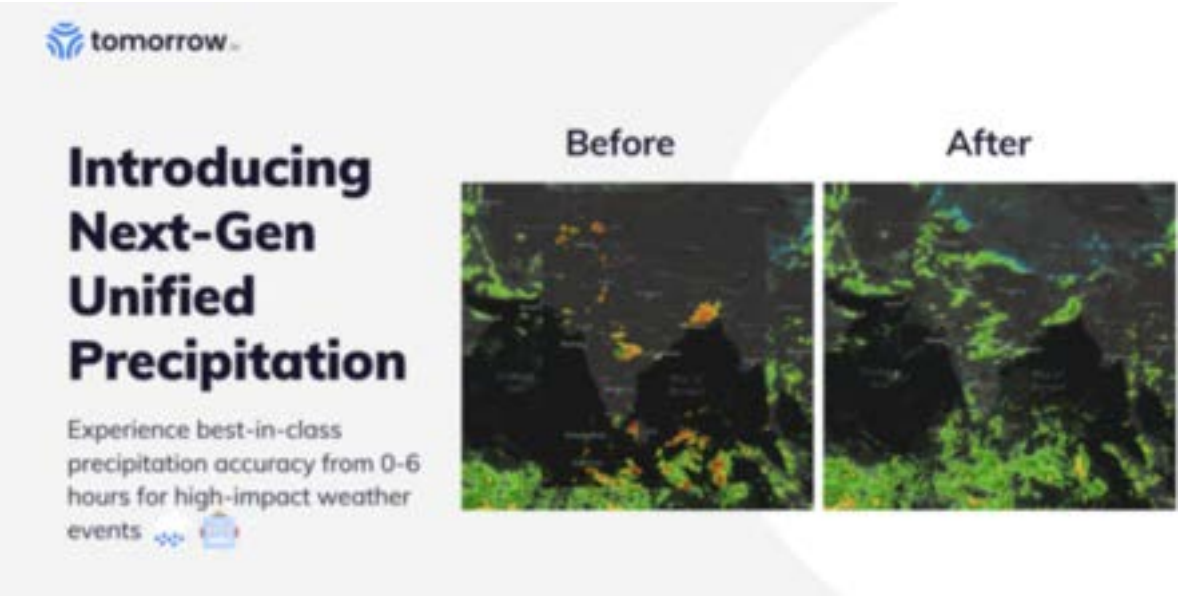
- מודלים פיסיקלים מתקדמים **ברזולוציה עיתית גבוהה** - הרצת מודל כפולה ביחס לעבר (8 הרצות יומיות).



Wind speed comparison between HRRR (red), CBAM (green), and observation (blue) for Feb 13th 2019. The Root Mean Square Error (in m/s) was: CBAM=1.16 vs. HRRR=2.96 (~60% improvement).

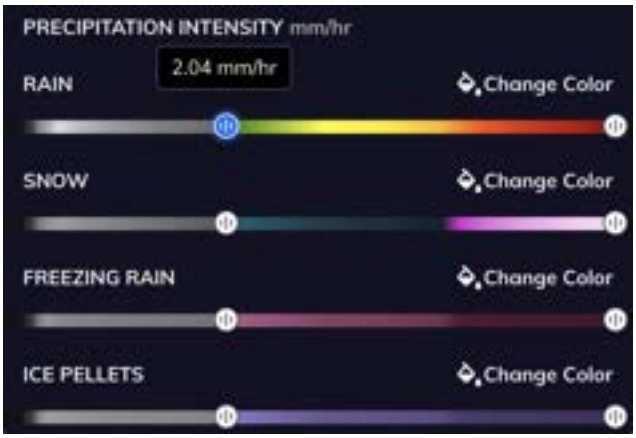
איור 7

- אלגוריתם Unified precipitation- מאפשר לטייב את יכולת חיזוי עוצמות, כמויות, מיקום ועיתוי המשקעים באירועי גשם לטווח זמן של 2-3 השעות הקרובות.



איור 8

- פילוח עוצמות פרמטרים - מסייע להבחין בין עיקר לטפל ולהתמקד בתפרוסת המרחבית של התופעה הנצפת.



איור 9

- יצירת שכבת מידע היסטורית קצרת טווח לשם ניתוח אירועים.
- הפקת דוחות
- גרסת אפליקציה זמינה למובייל

פירוט עלות ההצעה ושיטת התשלום

שירות	תכולה	עלות
פלטפורמת מודיעין מזג אוויר Tomorrow.io	• גישה למערכת מודיעין למז"א, מערכת בענן - גישה דרך דפדפן האינטרנט ובאפליקציה באמצעות שם משתמש וסיסמא • גישה למערכת דרך המובייל • ניטור וחיזוי לעד 10 מיקומים נבחרים לניטור על בסיס המערכת בצירוף 10 אינסייטים ועד 10 התראות לכל מיקום • גישה למערכת התראות חכמה ודינמית שתנגיש את המידע הרלוונטי לנמענים הנבחרים באמצעות מייל, ווצאפ • גישה למערכת תחזיות ותובנות הניתנות לפעולה כולל פירוט הפעולות האופרטיביות בהתאם לנהלי הלקוח • פרמטרים, תופעות ותובנות מוצגות על פני מפה • נתוני חיזוי ב-3 מימדי זמן: עבר, הווה, עתיד	140,000 ש"ח
תמיכה טכנית ומקצועית	• תמיכה מקצועית בימי חול בטווח שעות העבודה בין 0900-1630. • בעת אירועי סופה ובתאום מראש תינתן תמיכה וליווי אישי • קיום הדרכה למשתמשים חדשים - קביעת זימון בהתראה של חודש על ידי הלקוח - עד 2 הדרכות בשנה	כלול
שיפורים טכנולוגיים	• קונסטלציית לווינים-בניית תשתית לקליטת נתוני זמן אמת אקטיבים ופסיבים של עוצמת הגשם מלווינים מנמיכי טוס LEO • ריבוי הרצות מודל נומרי ברזולוציה גבוהה • ויזואלוזציית ברקים - זמן אמת וחזוי • משקעים מאוחדים	כלול
עלות ללא מע"מ		140,000ש"ח

מע"מ (17%)	23,800ש״ח
עלות שנתית למערכת (כולל מע"מ)	163,800ש״ח

כלל הסכום ישולם לחברות המחר בע״מ עד חודש מיום חתימת החוזה.

תקופת ההתקשרות

המנוי שנתי והוא יתחיל מ-_____ ויסתיים ב- _____

תנאי שימוש ואחריות נזיקין

תחום חיזוי מזג האוויר הינו דינמי ובחלקו אף כאוטי. נכון להיום לא ניתן לחזות ברמת דיוק תמידית של 100% את כלל אירועי מזג אוויר, לרבות אירועי קיצוניים.

לכן, חברת Tomorrow.io או מי מטעמה לא יהיו אחראיים לנזקים ישירים ואו עקיפים מכל סוג שהוא שיגרמו בעקבות אירועי מזג אוויר או כל אירוע סביבתי אחר.

כלל התנאים מהחוזה הקודם ימשיכו להיות תקפים אלא במידה וצויין בחוזה זה אחרת.

ביצוע ההסכם משמעו שתנאי השירות המופיעים תחת הלינק המצורף מאושרים ומקובלים על מקבל השירות.

https://www.tomorrow.io/legal/terms-of-service/

סיכום

חברת Tomorrow.io הינה מובילה עולמית בתחומה המיישמת ומפתחת טכנולוגיות חדשניות. מייסדי ומנהלי החברה הנחילו בקרב כלל העובדים ערכי מצויינות ומתן שירות מהגבוהים ביותר.

החברה זוכה להמלצות עולמיות ורק בשנת 2024 קיבלה ברכות חמות בעיתונות האמריקאית:

Forbes, Time Magazine, Fast Company.

איור 10

מודיעין מזג אוויר במרחב, בעת ובעוצמה על נגזרותיו חיוני והכרחי לפעילותה התקינה והמיטבית של כל עיר או רשות מוניציפלית בישראל.

ירושלים בירת ישראל הינה עיר עם מורכבות אקלימית, פיזית ומרחבית וזאת בנוסף להטרוגניות אוכלוסייתה רבת הגוונים.

לכן, אנו בחברות המחר נשמח להמשיך לספק לכם ולסייע בהטמעת מוצר תוכנה איכותי ומקצועי בתנאי שירות מהגבוהים שיש.

לשירותכם ברצון רב ובברכה,

חתימות :

Tomorrow.io	Account Name: ICL
Signer Title: CEO	Signer:
Signature:	Signature:
Date:	Date:

חוות דעת ספק יחיד Tomorrow

CIS

תוכן

מבוא 2

תהליך ההערכה 2

סקירת החברות שנבדקו 3

פריסת לוויינים 4

תובנות הנעה לפעולה 4

טכנולוגיה 7

הטמעת המערכת בארגון 8

סיכום 8

מבוא

ביום 24.9.2024 התכנסה ועדת המכרזים של עיריית ירושלים ולאחר דיון וקבלת הסברים של הנהלת מנהל תפעול החליטה למנות את הח"מ כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות הדעת בדבר ספק יחיד למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי לקבלת החלטות באירועי מזג אויר בשגרה ובחירום.

בהתאם לכך, הח"מ ערכה את הבחינה הנדרשת וניסחה את חוות הדעת שלעיל כאשר מסקנת חוות הדעת כפי שיוטעם בהמשך מטה הינה כי חברת "טומורו" הינה ספק יחיד במדינת ישראל למערכת חיזוי ומודיעין אופרטיבי באירועי מזג אויר בשגרה ובחירום.

להלן מובאים הנימוקים/ההמלצות והמסקנות לחוות דעתנו בנושא.

תהליך ההערכה

ירושלים נהנית מאקלים ים-תיכוני, המושפע ממיקומה הגאוגרפי הייחודי בין הים התיכון למדבריות של חצי האי ערב. העיר ממוקמת בגובה ממוצע של כ-754 מטר מעל פני הים, מה שמקנה לה תנאי אקלים מגוונים.

אירועי גשם בירושלים יכולים להיות משמעותיים, במיוחד בעונת החורף. גשמים כבדים עלולים לגרום להצפות באזורים נמוכים ולשיבושים בתנועה, בנוסף, הגשמים תורמים למילוי מאגרי המים ולשיפור מצב הצמחייה המקומית. עם זאת, כמויות גדולות של גשם בפרק זמן קצר עלולות לגרום לנזקים לתשתיות ולבתים.

אירועי גשם משמעותיים מתרחשים בעיקר בחודשי החורף, בין נובמבר למרץ. ינואר הוא החודש הגשום ביותר, עם ממוצע של 6.5 ימי גשם בחודש.

אירועי שלג בירושלים הם נדירים יחסית, אך כאשר הם מתרחשים, הם יכולים להשפיע באופן משמעותי על חיי היומיום. שלג כבד עלול לגרום לשיבושים בתנועה, סגירת בתי ספר ומוסדות ציבוריים, ונזקים לתשתיות.

אירועי השלג מתרחשים בממוצע פעם או פעמיים בשנה, בעיקר בחודשי ינואר ופברואר. בשנים מסוימות, ייתכן שלא יהיה שלג כלל.

בימי הקיץ מתרחשות לעיתים קרובות שריפות באזורים המיוערים המקיפים את ירושלים ובתוך תחומי העיר, שריפות אלו גורמות לסגירות כבישים, נזק לרכוש ואף לסיכון חיי אדם.

התחממות גלובלית עשויה להשפיע על תדירות ועוצמת אירועי החירום המתרחשים בעקבות מזג האוויר. התחממות האוויר מגדילה את כמות הלחות שהוא יכול לשאת, מה שעלול להוביל לאירועי גשם אינטנסיביים יותר בעתיד. הטמפרטורות הגבוהות והיובש המוגבר מגבירים את הסיכון לשריפות יער. בקיץ, תנאים אלו יוצרים סביבה נוחה להתפשטות שריפות, כפי שנראה בשנים האחרונות עם שריפות גדולות באזור ירושלים.

על מנת להיערך בצורה מיטבית לאירועי מזג אוויר משמעותיים בעלי פוטנציאל לשבש את שגרת החיים בירושלים ואף לסכן חיים, כגון ההצפות בחורף 2020 אשר גרמו לנזקים משמעותיים

office@cis-il.com | TEL 052-4888687 | Tzur Hadassa Israel | www.cis-il.com

בתשתיות, וכן לאדם אשר נלכד ברכבו בתלפיות ונפצע קשה ולעצים שקרסו על רכוש, או השלג הכבד בשנת 2013 אשר גרם לסגירת העיר ולתאונות דרכים רבות הכוללות פציעות חמורות, עלה בעיריית ירושלים הצורך להתקשר עם חברה לחיזוי מזג אוויר אשר מפעילה לוויינים עצמאיים, מכ"מי גשם אשר מתעדכנים באופן שוטף ואף נותנת תובנות אופרטיביות המותאמות אישית (תחזית-תגובה) לקראת היערכות לאירועי מזג אוויר משמעותיים.

בתהליך ההערכה מצאתי ארבע חברות גדולות לחיזוי מזג אוויר הפועלות בארץ: מטאוטק, Tomorrow, BreezoMeter והשירות המטאורולוגי.

ישנן חברות קטנות יותר כמו ירושמיים אשר מפעילה תחנות מטרולוגיות בירושלים ומתעדכנת פעמיים ביום, או Weather2day אשר שואבת את המידע שלה ממודלים ומודיעין גלוי אך לא מפעילה באופן עצמאי או מקושרת באמצעות חוזה לחברות לוויינים.

כמו כן ישנה חברת Ventusky אשר מספק תחזיות מזג אוויר באמצעות מפות גרפיות, חברה זו לא נבדקה מכיוון שאין למפתחים שלה קשר לישראל ובעקבות המצב הבטחוני בארצנו מאז ה 7.10.23 אני רואה חשיבות גדולה להתקשר עם חברות ישראליות אשר יכולות לספק באופן רצוף שירות אמין ומקצועי ללא קשר למצב הבטחוני והפוליטי בעולם, בעיקר בנושאי היערכות לחירום.

סקירת החברות שנבדקו

BreezoMeter היא חברת סטארט-אפ ישראלית שנוסדה בשנת 2014 על ידי רן קורבר ואמיל פישר. החברה מתמקדת במתן נתוני איכות אוויר בזמן אמת ותחזיות מזג אוויר באמצעות טכנולוגיות של בינה מלאכותית ולמידת מכונה. החברה פועלת בישראל ומספקת נתוני איכות אוויר ותחזיות מזג אוויר למשתמשים בישראל ובעולם. החברה נרכשה על ידי Google בשנת 2022, אך ממשיכה לפעול מישראל ולספק שירותים למשתמשים מקומיים ובינלאומיים.

מטאוטק היא חברה ישראלית המתמחה במתן שירותי תחזית מזג האוויר ומידע מטאורולוגי. החברה נוסדה בישראל ופועלת מזה שנים רבות בתחום המטאורולוגיה והסביבה. מטאוטק מספקת שירותים למגוון רחב של לקוחות בישראל, כולל חקלאים, חברות תעופה, גופי ביטחון וארגונים ממשלתיים. החברה משתמשת בתחנות מטאורולוגיות אוטומטיות ובמערכות חיזוי מתקדמות כדי לספק תחזיות מדויקות ומידע מטאורולוגי בזמן אמת.

השירות המטאורולוגי הישראלי הוא יחידת סמך במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים של מדינת ישראל. השירות נוסד בשנות ה-30 של המאה ה-20 במסגרת ממשלת המנדט הבריטי, והפך לחלק ממשרד התחבורה לאחר הקמת המדינה. השירות המטאורולוגי הישראלי מספק תחזיות מזג אוויר ושירותים מטאורולוגיים לציבור הרחב בישראל. השירות מפעיל יותר מ-100 תחנות מדידה ברחבי הארץ ומספק תחזיות למגוון תחומים כמו חקלאות, תעופה וביטחון.

Tomorrow היא חברה בינלאומית אשר נוסדה על ידי ישראלים ומעסיקה צוותים בישראל ובארצות הברית. החברה מתמקדת בפיתוח טכנולוגיות מתקדמות בתחום הבינה המלאכותית והלמידה העמוקה לצורך תחזיות מזג אוויר מדויקות. החברה פועלת בישראל ומספקת שירותים למגוון רחב של לקוחות, כולל גופים ממשלתיים ועסקיים. החברה משתמשת בטכנולוגיות מתקדמות של בינה מלאכותית ולמידת מכונה כדי לספק תחזיות מזג אוויר מדויקות ושירותי ניתוח נתונים.

פריסת לוויינים

במסגרת הצורך בחברה אשר מפעילה לוויינים משלה ולא תלויה בחברות חיצוניות, הנותנת כיסוי מלא על כל כדור הארץ וכך יכולה לחזות אירועים בצורה מדויקת, נבדקו פריסות הלוויינים של החברות.

מבדיקתי עולה כי חברת BreezoMeter משתמשת בנתונים מלוויינים בינלאומיים וממעל 49,000 חיישנים ברחבי העולם כדי לספק נתוני איכות אוויר ותחזיות מזג אוויר. החברה אינה מפעילה לוויינים משלה.

חברות מטאוטק והשירות המטאורולוגי הישראלי מסתמכות על נתונים מלוויינים גיאוסטציונריים בינלאומיים כמו אלו של EUMETSAT (סוכנות הלוויינים האירופית לאיסוף מידע מטאורולוגי ואקלימי) כדי לספק תחזיות ותמונות לווין.

חברת Tomorrow מפעילה מערך לווייני מכ"ם עצמאיים במסלול נמוך (LEO) המשוגרים באמצעות חברת SpaceX ומספקים נתוני משקעים ורוחות בזמן אמת. הלוויינים של Tomorrow משוגרים לגובה של כ-550 ק"מ מעל פני כדור הארץ, מה שמאפשר להם לספק כיסוי גלובלי עם עדכונים תכופים.

מבחינת פריסת לוויינים עצמאיים, חברת Tomorrow היא החברה היחידה המספקת שירות זה.

תובנות אופרטיביות

עקב ריבוי אירועי מזג אוויר משבשי שגרה בירושלים, ישנו צורך בחברה אשר עובדת עם בעלי התפקידים ברשות, לומדת את הפתרונות למצבי החירום ומפעילה מערך מבוסס בינה מלאכותית השולח תובנות אופרטיביות ספציפיות מצילות חיים.

חברת Tomorrow עובדת בתיאום מלא עם בעלי התפקידים הרלוונטיים ברשות, לומדת את הפתרונות, ומוציאה בהודעה תובנות פרטניות לתגובה על פי מזג האוויר הצפוי, לדוגמה, כאשר חזוי מזג אוויר סוער הכולל הצפות בשכונת תלפיות, חברת Tomorrow שולחת למנהל התפעול בעירייה הודעה באופן אוטומטי ע"י בינה מלאכותית, אשר מורה לסגור את הרחוב מכיוון ממזרח לכיוון מערב, על פי פתחי הניקוז ברחוב, ובכך למנוע נזק לחיי אדם, לרכוש ולתשתיות.

CIS
Consulting | Intelligence | Security

TIME

SIGN UP FOR OUR IDEAS NEWSLETTER POV

Meanwhile, private companies like Tomorrow.io are seeking to plug these gaps by collecting their own data. The AI weather forecasting start-up has launched satellites with radar and other meteorological sensors to collect data from regions that lack ground-based sensors, which it combines with historical data to train its models. Tomorrow.io's technology is being used by New England cities including Boston, to help city officials decide when to salt the roads ahead of snowfall. It's also used by Uber and Delta Airlines.

/https://time.com/7171445/ai-natural-disaster-cities

(כתבה מ TIME על השימוש בתוכנה שעיריית בוסטון עושה כדי לדעת מתי להמליח את הכבישים לקראת סופת שלגים)

ניתן לראות כי חברות רבות משתמשות בחברה זו כדי לקבל תובנות על מזג האוויר הצפוי ובכך להימנע מהפסדים ולשמור על חיי אדם, חלק מהחברות הן NASA, JetBlue, אובר, פוקס ספורטס, פורד, דני'ס, איי בהאמה, משרד ההגנה האמריקאי והעיר הובוקן. בנוסף משרד הבטחון ופיקוד העורף משתמשים בחברה זו לצורך חיזוי אירועי קיצון והתגוננות אליהם כספק יחיד פטור ממכרז ואף השתמשו בה בהוצאת משלחת לרעידת האדמה לתורכיה.

TIME

TIME100 MOST INFLUENTIAL COMPANIES 2024

A Jet Blue plane on the tarmac at LaGuardia Airport during a storm on Feb. 14, 2024.

Coupling satellite radars and AI, Tomorrow.io is reinventing weather forecasts for the risk-laden climate change era. The eight-year-old startup provides weather "intelligence" to help businesses and governments get a better handle on everything from air quality to wind conditions to major storms. Last year, it became the first private company to operate space-based weather radars. The company says its platform, which allows users to customize more than 40 different weather parameters by location, makes predictions on par or superior to U.S. government and ground systems. JetBlue uses Tomorrow.io at its 10 busiest airports to avoid costly delays and cancellations. Other clients include Uber, Fox Sports, Ford, Denny's, the Bahamas, the U.S. Department of Defense, and the City of Hoboken, New Jersey. With more satellite launches scheduled this year—Tomorrow.io plans a global network of 30 orbiting radars—the company's goal is a "constellation bringing next-generation weather forecasting" to billions of people worldwide, says CMO Dan Slagen.

Tomorrow.io: 2024 TIME100 Most Influential Companies | TIME

office@cis-il.com | TEL 052-4888687 | Tzur Hadassa Israel | www.cis-il.com

(כתבה מ TIME במסגרת 100 החברות המשפיעות לשנת 2024, אשר מלמדת על הלקוחות אשר משתמשים בתוכנה כדי לקבל תובנות לפעולות לקראת מזג אוויר סוער)

מדינת ישראל

משרד הביטחון

מפא"ת

מפא"ת מו"פ
מחלקת תקשוב
טלפון: 03-6976343
פקס (בלמ"ס):
03-6976202
סימוכין: ב-1569
04 באוקטובר 2023

הנדון : אישור ספק יחיד לחברת Tomorrow.io למתן שירותי חיזוי מזג-אוויר עבור משרד הב"ט

1. תוכנית שוע"ל הנה תוכנית השו"ב הלאומית של משרד הביטחון המובלת ע"י פיקוד העורף.
2. התוכנית נפרסה בשנים האחרונות בכלל הרשויות המקומיות, משרדי ממשלה ומס' חברות ממשלתיות.
3. במהלך שנת 2022 הוחלט ע"י אלוף פיקוד העורף לפרוס יכולת מתקדמת לניטור, מידול וחיזוי מזג אויר בכלל הרשויות המקומיות ברמה הלאומית, בדגש על ניטור, מידול וחיזוי מצבי קיצון לסיוע בתכנון מקדים והיערכות אופרטיבית לאירועים משבריים ותפעולי שגרה (שטפונות, רוחות קיצוניות, עומסי חום/קור, שריפות, זיהום אויר ועוד).
4. בשנה זו שולבה לראשונה מערכת התובנות ("המערכת") של חברות המחר בע"מ (Tomorrow.io, "החברה") לתוך מערכת השוע"ל לצורך מתן מענה נרחב לפגעי מזג האוויר והשינויים האקלימיים הקיצוניים איתם מתמודדת ותמשיך להתמודד מדינת ישראל.
5. מערכות החברה פועלות בחלק מהרשויות וקוצרות שבחים רבים מזה מספר חורפים באמצעות הפקת תובנות אל מול תרחישי מזג אוויר משתנים שנעשים קיצוניים ומאתגרים מידי שנה.
6. חברת Tomorrow.io הינה מובילה עולמית בתחומי המודיעין האקלימי ומספקת מערכות לניהול סיכונים במרחב העירוני והאזורי. החברה פורצת דרך במגוון רחב של טכנולוגיות הכוללות בין השאר, לוויינים מנמיכי-מס נושאי מכ"מ, שילוב למידת מכונה ויכולות ענן במודלים פיזיקליים, פיתוח מבוסס בינה מלאכותית וביג-דאטה לניתוח אופרטיבי של השפעת אירועי אקלים על תאי שטח ספציפיים (קרי מידול ברזולוציה גבוהה של אירועי הצפה במרחב העירוני, ניתוח איי חום עירוניים, ועוד).
7. החברה נבחרה בקפידה לשילוב במערכות משרד הבטחון לאחר בחינה וניתוח מעמיק של ספקי טכנולוגיות בתחום חיזוי ומידול מזג-אוויר בארץ ובעולם וזאת בהסתמך על יכולותיה הייחודיות המוגנות במגוון רחב של פטנטים ולקוחותיה אשר כוללים בין השאר

office@cis-il.com | TEL 052-4888687 | Tzur Hadassa Israel | www.cis-il.com

CIS
Consulting | Intelligence | Security

בלמ"ס

מדינת ישראל

מפא"ת

משרד הביטחון

את משרד ההגנה האמריקאי, סוכנות החלל האמריקאית, רשות התעופה האמריקאית ועוד.

8. מערכת Tomorrow.io הוטמעה בהצלחה רבה במערכות משרד הבטחון והרשויות המקומיות וסייעה במגוון רחב של אירועים פנים-ארציים, כמו גם תמיכת משלחות של פיקוד העורף ברחבי העולם, בין השאר למשלחת פקע"ר שיצאה לרעש האדמה בתורכיה.

9. המערכת כיום מוצעת לכלל הרשויות המקומיות, חברות ממשלתיות ומשרדי הממשלה כחלק ארגמגראלי ממערכת שוע"ל ובאופן ישיר דרך אפליקציות החברה.

10. יצויין שלמול יכולותיה הייחודיות והמצויינות של החברה ואיכות תוצריה, החברה עובדת על מספר פרויקטים מול משרד הביטחון (חלקם מסווגים) ובעלת פטור ממכרז (ספק יחיד).

11. הפטור ניתן לחברה ע"י ועדת המכרזים במשרד הביטחון וזאת אל מול כלל המפורט במסמך זה.

12. הפטור ממכרז הניתן לתוכנית מתוקף מעת לעת הן בתוקף התקשרות והן בתוקף הפטור, ונכון להיום היקף הפטור ותוקפו עד שנת 2026.

13. בברכה.

רועי ברנס, רס"ן
רמ"ד בינה מלאכותית

(אישור ספק יחיד למתן שירותי חיזוי אוויר למשהב"ט)

מבדיקתי עולה כי חברת מטאוטק מספקת שירותי חיזוי פרטניים לרשויות מקומיות, אך לא קיימת אפשרות לקבל תובנות אופרטיביות פרטניות להתגוננות באירועי מזג אוויר משמעותיים.

השירות המטאורולוגי מספק אף הוא אזהרות לרשויות לקראת אירועים משמעותיים, סוג האירוע ומועדו, אך גם הוא לא מספק תובנות אופרטיביות מותאמות אישית.

גם חברת BreezoMeter מספקים שירות חיזוי אוויר ללקוחות, אך מתמקדים באיכות האוויר, זיהום הטבע ומפגעי הסביבה, ולא מספקים תובנות אופרטיביות פרטניות.

אם כך, גם בתחום זה, לא מצאתי חברה נוספת אשר מספקת תובנות אופרטיביות להתמודדות עם אירועי מזג אוויר משמעותיים, וחברת Tomorrow היא החברה היחידה אשר מספקת שירות זה.

טכנולוגיה

BreezoMeter משתמשת בטכנולוגיות של בינה מלאכותית וניתוח נתונים גדולים כדי לספק נתוני איכות אוויר בזמן אמת ותחזיות מזג אוויר. החברה משתמשת במידע ממגוון מקורות, כולל חיישנים, לוויינים ונתוני תחבורה.

מטאוטק משתמשת בתחנות מטאורולוגיות אוטומטיות ובמערכות חיזוי מתקדמות כדי לספק תחזיות מדויקות. החברה מפעילה פטנטים ייחודיים בתחום פיזור מזהמים באטמוספירה.

השירות המטאורולוגי הישראלי עושה שימוש בתחנות מדידה אוטומטיות ובמערכות חיזוי מתקדמות כדי לספק תחזיות מדויקות. השירות מפעיל מאגר נתונים מטאורולוגיים הכולל נתוני טמפרטורה, לחות יחסית, לחץ, משקעים ורוח מתחנות מדידה ברחבי הארץ.

Tomorrow משתמשת בטכנולוגיות מתקדמות של בינה מלאכותית, למידת מכונה, ניתוח נתונים גדולים ממגוון מקורות, כולל לוויינים, חיישנים מקושרים ומכ"מים, כדי לספק תחזיות מדויקות ואנליזות סיכונים. החברה מציעה פלטפורמת NextGen המספקת תחזיות מדויקות ומפורטות באמצעות מודלים מתקדמים ונתוני לוויין.

הטמעת המערכת בארגון

BreezoMeter עובדת באופן צמוד עם לקוחותיה כדי לספק נתוני איכות אוויר מותאמים אישית ותחזיות מזג אוויר מדויקות. החברה מציעה שירותי ייעוץ מותאמים אישית לחברות טכנולוגיה, בריאות ותעשייה.

מטאוטק מספקת שירותי חיזוי מותאמים אישית למגוון רחב של לקוחות, כולל חקלאים, חברות תעופה, גופי ביטחון, וארגונים ממשלתיים.

השירות המטאורולוגי הישראלי מספק שירותי חיזוי אוויר מותאמים אישית לציבור הרחב, כולל חקלאים, חברות תעופה, גופי ביטחון, וארגונים ממשלתיים. השירות עובד באופן צמוד עם לקוחותיו כדי לספק תחזיות מדויקות וייעוץ מותאם אישית.

Tomorrow מציעה פתרונות מותאמים אישית לצרכים הספציפיים של כל לקוח בהתאם לאירועי מזג האוויר. החברה עובדת באופן צמוד עם לקוחותיה כדי להבין את הצרכים הייחודיים שלהם ולספק פתרונות מדויקים ויעילים. לחברה מערכת ניהולית המאפשרת תחזית-תגובה המועברת ישירות לבעלי התפקידים המקבלים הנחיות מהמערכת כיצד עליהם לפעול.

סיכום

לסיכום, לאחר שהוברר הצורך של העירייה בחברה אשר מפעילה שירותי לווין בעלי כיסוי מלא על כדור הארץ ומספקת תובנות אופרטיביות לקראת אירועי מזג אוויר משמעותיים, ולאחר בדיקה שביצענו, נתכבד לאשר כי חברת המח"ר בע"מ (tomorrow) היא הספק היחיד לספק את השירותים האמורים לעיל.

בברכה

אילה ואורן דיל

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף: הנהלת מינהל תפעול

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 239.2024 להשכרת ציוד מחסומים, גידור והקמת במות	2024-239	פומבי	אחר	3,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
31/12/2024	28/01/2025	28/01/2025	לפי מחיר בלבד	2	שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

מכרז להקמת במות, מחסומים, גידור, הקמת אוהלים וגנרטורים לפעולות שוטפות ובחירום

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
05/01/2025	00.	אחוז הנחה אחד בכל פרק	1.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	516483070	אריק הפקות קסלסי בעמ	כן				5	4.00 %	לא
2	513773440	קשת במות בעמ	כן				5	4.00 %	כן
3	516434974	אבישי דמרי הפקות בעמ	כן				2.5	1.50 %	לא
4	514455708	זלמן הפקות ואירועים בעמ	כן					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: אריק הפקות קסלסי בעמ

לקבוע כזוכה את: קשת במות בעמ

לפסול את: זלמן הפקות ואירועים בעמ בנימוק: הספק לא מילא את טופס הצעת המחיר

לאשר שני זוכים קשת במות בע"מ ואריק הפקות קסלסי בע"מ

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים את: אריק הפקות קסלסי בע"מ, קשת במות בע"מ לפסול את: זלמן הפקות ואירועים בע"מ

טופס הצעת מחיר

על המציע לנקוב באחוז הנחה עבור פרק א' ופרק ב'.

פרק א' – במות, מחסומים וגידור

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 1 ובמילים אחד

משקל פרק זה הינו 75%

פרק ב' – אוהלים, גנרטורים וציוד נלווה

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 1 ובמילים אחד

משקל פרק זה הינו 25%

אופן חישוב אחוז הנחה משוקלל:

אחוז הנחה משוקלל = (אחוז הנחה לפרק ב' × משקל פרק ב') +

(אחוז הנחה לפרק א' × משקל פרק א').

דוגמא לחישוב אחוז הנחה משוקלל

מציע	פרק א'		פרק ב'		אחוז הנחה משוקלל
	% הנחה	משקל הפרק	% הנחה	משקל הפרק	
מציע 1	35%	75%	50%	25%	38.75%
מציע 2	30%		60%		37.50%

14:13 28/01/2025
שמואל מרציאנו
אורטל אריה
מספר הצעה: אומדן

טבלת שקלול מכרז במות גדרות ומחסומים 239.2024

מס"ד	שם המציע	תנאי סף - ניסיון מקצועי תצהיר חתום עו"ד	הצעת מחיר			
			פרק א'	פרק ב'	שקלול פרק א' + ב'	עדיפות מציע ירושלמי (ארנונה לעסקים)
			75%	**25%**		
	אומדן		1%	1%	1.00%	
1	אבישי דמרי הפקות בע"מ	קיים	1%	7%	2.50%	לא צורף אישור
2	קשת במות בע"מ	קיים	5%	5%	5.00%	צורף אישור (עסקי) זכאי לתוספת 3%
3	אריק הפקות קסלסי בע"מ	קיים	5%	5%	5.00%	צורף אישור (מגורים)
4	זלמן הפקות ואירועים בע"מ	קיים	לא צוין	לא צוין		לא צורף אישור

מתימה
14:13 28/01/2025
שמואל מרציאנו
אורטל אריה
מספר הצעה: 00019
דיגיטלית

טופס הצעת מחיר

על המציע לנקוב באחוז הנחה עבור פרק א' ופרק ב'.

פרק א' – במות, מחסומים וגידור

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 1 ובמילים אחוז אחד הנחה

משקל פרק זה הינו 75%

פרק ב' – אוהלים, גנרטורים וציוד נלווה

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 3 ובמילים שלוש אחוז

משקל פרק זה הינו 25%

אופן חישוב אחוז הנחה משוקלל:

אחוז הנחה משוקלל = (אחוז הנחה לפרק ב' × משקל פרק ב') +

(אחוז הנחה לפרק א' × משקל פרק א').

דוגמא לחישוב אחוז הנחה משוקלל

מציע	פרק א'		פרק ב'		אחוז הנחה משוקלל
	% הנחה	משקל הפרק	% הנחה	משקל הפרק	
מציע 1	35%	75%	50%	25%	38.75%
מציע 2	30%		60%		37.50%

אבישי דמרי
הפקות בע"מ

CamScanner

חתימה
14:13 28/01/2025
שמואל מרציאנו
אורטל אריה
מספר הצעה: 00018
דיגיטלית

טופס הצעת מחיר

על המציע לנקוב באחוז הנחה עבור פרק א' ופרק ב'.

פרק א' – במות, מחסומים וגידור

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 2 ובמילים 1% חמש אחוז הנחה

משקל פרק זה הינו 75%

פרק ב' – אוהלים, גנרטורים וציוד נלווה

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 2 ובמילים 1% חמש אחוז הנחה

משקל פרק זה הינו 25%

אופן חישוב אחוז הנחה משוקלל:

אחוז הנחה משוקלל = (אחוז הנחה לפרק ב' × משקל פרק ב') +

(אחוז הנחה לפרק א' × משקל פרק א').

דוגמא לחישוב אחוז הנחה משוקלל

מציע	פרק א'		פרק ב'		אחוז הנחה משוקלל
	% הנחה	משקל הפרק	% הנחה	משקל הפרק	
מציע 1	35%	75%	50%	25%	38.75%
מציע 2	30%		60%		37.50%

קשת במות בע"מ
ח.פ. 513773440

מתימה
14:13 28/01/2025
שמואל מרציאנו
אורטל אריה
מספר הצעה: 00016
דיגיטלית

טופס הצעת מחיר

על המציע לנקוב באחוז הנחה עבור פרק א' ופרק ב'.

פרק א' – במות, מחסומים וגידור

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

%_____ובמילים_____

משקל פרק זה הינו 75%

פרק ב' – אוהלים, גנרטורים וציוד נלווה

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

%_____ובמילים_____

משקל פרק זה הינו 25%

אופן חישוב אחוז הנחה משוקלל:

אחוז הנחה משוקלל = (אחוז הנחה לפרק ב' × משקל פרק ב') + (אחוז הנחה לפרק א' × משקל פרק א').

דוגמא לחישוב אחוז הנחה משוקלל

מציע	פרק א'		פרק ב'		אחוז הנחה משוקלל
	% הנחה	משקל הפרק	% הנחה	משקל הפרק	
מציע 1	35%	75%	50%	25%	38.75%
מציע 2	30%		60%		37.50%

חתימה
14:13 28/01/2025
שמואל מרציאנו
אורטל אריה
מספר הצעה: 00017
דיגיטלית

טופס הצעת מחיר

על המציע לנקוב באחוז הנחה עבור פרק א' ופרק ב'.

פרק א' – במות, מחסומים וגידור

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 5 ובמילים חמש אחוז

משקל פרק זה הינו 75%

פרק ב' – אוהלים, גנרטורים וציוד נלווה

שיעור ההנחה המוצע לפרק זה הינו:

% 5 ובמילים חמש אחוז

משקל פרק זה הינו 25%

אופן חישוב אחוז הנחה משוקלל:

אחוז הנחה משוקלל = (אחוז הנחה לפרק ב' × משקל פרק ב') +

(אחוז הנחה לפרק א' × משקל פרק א').

דוגמא לחישוב אחוז הנחה משוקלל

מציע	פרק א'		פרק ב'		אחוז הנחה משוקלל
	% הנחה	משקל הפרק	% הנחה	משקל הפרק	
מציע 1	35%	75%	50%	25%	38.75%
מציע 2	30%		60%		37.50%

אריק הפקות קסלסי בע"מ
ח.פ. 516483070

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 206.2024 הרחבת מאגר מציעים לאספקת ספרים,ספרי קודש,מוצרי יודאיקה,דברי מתיקה,מתנות לחגים וערכות משחק	2024-206	פומבי	רכש	5,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
31/12/2024	28/01/2025	28/01/2025	לפי מאגר	ללא הגבלה	שנתיים וחצי + שנתיים וחצי

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אספקת ספרים,ספרי קודש,מוצרי יודאיקה,דברי מתיקה,מתנות לחגים וערכות משחק

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	22827083	מהדרין בקודש אשר זרביב	אחר					0.00 %	לא
2	514690130	יפה נוף רשת חנויות ספרים בעמ	אחר					0.00 %	לא
3	38211975	עשרי אלעזר	כן					0.00 %	לא
4	520038860	סי.די.אי אחזקות 1987 בע"מ	כן					0.00 %	לא
5	511761363	ידיעות ספרים בעמ	כן					0.00 %	לא
6	510772155	מודן הוצאה לאור בעמ	כן					0.00 %	לא
7	326209749	ספרי אברהם אוחיון (בן דוד אוחיון רפאל)	כן					0.00 %	לא
8	514707900	גולדפוקס בעמ	כן					0.00 %	לא
9	514517564	עולם הממתקים חבילות השי בעמ	כן					0.00 %	לא
10	513742320	סטימצקי (2005) בעמ	כן					0.00 %	לא
11	511067720	ספר לכל שיווק והפצה בעמ	כן					0.00 %	לא
12	26540203	חדד ישי	לא					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : עשרי אלעזר

לקבוע כזוכה את : סי.די.אי אחזקות 1987 בע"מ

לקבוע כזוכה את : ידיעות ספרים בעמ

לקבוע כזוכה את : מודן הוצאה לאור בעמ

לקבוע כזוכה את: ספרי אברהם אוחיון (בן דוד אוחיון רפאל)

לקבוע כזוכה את: גולדפוקס בעמ

לקבוע כזוכה את: עולם הממתקים חבילות השי בעמ

לקבוע כזוכה את: סטימצקי (2005) בעמ

לקבוע כזוכה את: ספר לכל שיווק והפצה בעמ

לפסול את: חדד ישי בנימוק: הספק לא צירף תצהיר חתום

מחלקת הרכש ממליצה
א. לקבוע כזוכים במאגר את המציעים:
ספרי אברהם אוחיון (בן דוד אוחיון רפאל)
גולדפוקס בעמ
עולם הממתקים חבילות השי בעמ
סטימצקי (2005) בעמ
ספר לכל שיווק והפצה בעמ
עשרי אלעזר
סי.די.אי בע"מ
ידיעות ספרים בעמ
מודן הוצאה לאור בעמ

ב. לפסול את המציע חדד ישי כיוון שלא צירף תצהיר חתום

ג. המציע מהדרין בקודש אשר זרביב קיים במאגר 92.2022
המציע יפה נוף רשת חנויות ספרים בעמ קיים במאגר 252.2022

<u>החלטות ועדת המכרזים</u>

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים את: ספרי אברהם אוחיון (בן דוד אוחיון רפאל), גולדפוקס בעמ, עולם הממתקים חבילות השי בעמ, סטימצקי (2005) בעמ, ספר לכל שיווק והפצה בעמ, עשרי אלעזר, סי.די.אי אחזקות 1987 בע"מ, ידיעות ספרים בעמ, מודן הוצאה לאור בעמ לפסול את: חדד ישי בשל אי הגשת תצהיר חתום דוד בלומנשטוק לא השתתף בדיון

בקשה מספר : 1814 לקבלת פטור ממכרז מוועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : רכש ואספקה

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : די.אס ריידר בע"מ

מספר ח.פ/ע.מ : 515640894

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

אספקת ריידר

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 2,256,400

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 28/02/2025

משך ההתקשרות המבוקשת : 5 שנים

הערות להתקשרות עם הספק
המחיר כולל מע"מ

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
016/2025	04/02/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : למנות את ד"ר שאול אלמקייס, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לאספקת ריידר
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : די.אס ריידר בע"מ כספק יחיד לאספקת ריידר לתקופת של שנתיים בלבד

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הועדה _____ מיום _____

_____

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום : _____

אושר (בכפוף לפרוטוקול) כ/ל הערות _____

לא אושר כ/ל חתימת יו"ר הועדה _____

חוות דעת בנושא – חברת איזיריידר כספק יחיד לאספקת קלנועית חשמלית בעלת 4 גלגלים מסוג איזיריידר לאגף האכיפה והשיטור בעיריית ירושליים

אגף האכיפה והשיטור בעיריית ירושלים פועל לקיום של מרחב עירוני ציבורי, מזמין ובטוח ושומר על החוק והסדר באזורי מגורים ובאזורי עסקים, עבודתו של האגף מתנהלת 24/7 כולל שבתות וחגים.

פעילות האגף כוללת מענה מהיר לפניות ואירועים ועבודה יזומה באזורי מגורים ואזורי עסקים. במסגרת הצורך לספק מענה מהיר בכל נקודה במרחב הציבורי, פעילות האגף כוללת כניסה לרחובות ושכונות אורבניות צפופות, לדוגמא שוק מחנה יהודה, הרכבת הקלה, אזור 100 שערים, הרובע היהודי, שכונת סולטן סולימן, שטחים שהקימו בהם מבנים ארעיים, עליית מדרכות, עליית מדרגות ועוד.

כמו כן האגף עובד בשיתוף פעולה עם המשטרה וגורמי אכיפת חוק נוספים.

ניתן להבין גם כי מאחר והאגף צריך לספק מענה בכל רחבי העיר, כי זמן התגובה של האגף הינו פרמטר מרכזי. לשם מימוש היכולת לספק מענה, יש צורך בכלי תחבורה הכולל את התכונות הבאות:

1. יכולת עבירות – עלייה וירידת מדרגות, תנועה בשטח ובתוואי עירוני קשה
2. כלי HEAVY DUTY לעבודה 24/7
3. כלי בעל נוכחות ונראות שניתן יהיה להתקין עליו פליקרים ומהבהבים
4. יכולת נשיאת משקל

בסקירת השוק שבוצעה נמצא כי ישנם שני יצרנים של קלנועיות חשמליות בעלות 4 גלגלים – חברת MIA DYMANICS בכלי מסוג MIA FOUR (מימין) וחברת איזיריידר בכלי שנקרא איזיריידר.

להלן ההשוואה בין שני הכלים, על פי הפרמטרים שצוינו:

תכונה	איזי ריידר	MIA FOUR
יכולת עבירות - גם בשטח ולא רק בתוואי עירוני	צמיגים 21" מערכת מתלים – פטנטים רשומים	צמיגים 15" מערכת מתלים
יכולת נשיאת משקל	משקל נשיאה מקסימאלי – על הבורד עצמו – עד 170 ק"ג ועל הסבל האחורי – 250 ק"ג	רוכב עד משקל של 120 ק"ג אין אפשרות לשים סבל
כלי HEAVY DUTY לעבודה 24/7	מנוע: W1200*2 סוללה: 60V 35Ah – מחזורי טעינה - 620 אחריות – שנתיים	מנוע: W1000*2 סוללה: 60V 20Ah אחריות – שנה
כלי בעל נוכחות ונראות שניתן יהיה להתקין עליו פליקרים ומהבהבים	משקל - 85 ק"ג ניתן להתקין מערכת ביטחון - פליקרים ומהבהבים, רמקול, מיקרופון, סירנה	משקל - 48 ק"ג לא קיים מערכת ביטחון

מאחר והעירייה זקוקה לכלים שעובדים 24/7 יש צורך בכלי בעל יכולת שרידות גבוהה יותר. ניתן לראות כי לקלנועית החשמלית בעלת 4 הגלגלים מסוג איזי ריידר יש מנוע חזק יותר ב-20%, מומנט חזק יותר המאפשר תאוצה מהירה יותר (35 אמפר לעומת 20 אמפר) ויכולת נשיאת המשקל שלו גבוהה יותר – יכולת נשיאת המשקל קריטית בעיתות חירום ומהווה יתרון משמעותי להגעה לשטחים במהירות עם ציוד.

בטיחות ויציבות הינם פרמטר משמעותי בעבודה אינטנסיבית עם הכלי – הקלנועית החשמלית בעלת 4 גלגלים מסוג איזיריידר כוללת מערכת מתלים ייחודית, הצמיגים הגדולים משמעותית של הכלי מאפשרים לו יכולת עבירות גבוהה יותר, גודלו של הכלי (משקלו גדול משמעותית משל MIA FOUR) מאפשר לו יציבות גבוהה יותר. גודלו של הכלי מסייע מאוד לנראות הכלי בהשוואה לכלי מסוג MIA FOUR (ניתן לראות בתמונה לעיל – יאפשר גם לאזרחים להבדיל את הפקחים מרוכבים רגילים), והיכולת להתקין עליו מערכות בטחון מגדירים את הכלי ככלי היחיד המתאים לעבודה אינטנסיבית כשל אגף האכיפה והשיטור.

ניתן לראות כי להלן כי הקלנועית החשמלית של חברת איזי ריידר מאסיבית משמעותית מזו של חברת MIA DYNAMICS, פרמטר משמעותי הקשור לנראות הכלים.

על פי הסקירה ניתן לראות שהכלי מסוג איזי ריידר מתאים יותר לשימוש אינטנסיבי לפעילות 24/7. הנפח והמומנט הגבוהים יותר, כושר ההעמסה והאחריות מאפשרים שרידות גבוהה יותר של הכלי. אכן, הכלי משמש לפעילויות אכיפה ושיטור במשטרת ישראל ובגופים נוספים.

הפרמטרים ההופכים את חברת איזי ריידר לספק יחיד העונה לצורך של עיריית ירושלים הם הנראות של הכלי והיציבות המושגת בזכות גודלו והמתלים של הרשומים בפטנטים של הכלי.

אני החתום מטה מאשר בזאת כי לאחר בדיקות מקיפות שביצעתי, הספק איזי ריידר בע"מ ח.פ 510814585 הינו הספק היחיד בארץ לצורך אספקת השירותים המפורטים לעיל

ד"ר שאול אלמקייס

נספח 1- אפשרות להתקנת נגרר על הכלי מסוג איזיריידר

די. אס ריידר בע"מ
עתיר ידע 15
כפר סבא 4464312
טלפון: +972-72-2559880, פקס: +972-72-2559882
עוסק מורשה: 515640894
מספר תיק במע"מ: 515640894
מס. תיק ניכויים: 924577042

e-mail: info@ezraider.com

מופק באמצעות Priority © · מערכת לניהול עסקים

לכבוד:
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים
טלפון: 02-6296979

תאריך ההצעה: 14/01/25
תאריך הדפסה: 19/02/25

הצעת מחיר מספר PQ25000014

שורה	מק"ט	ברקוד	מק"ט בן	תאור מוצר	מהדורת מוצר	כמות	מחיר ליחידה	מחיר ליח' כולל מע"מ	הנחה	מחיר ליח' אחרי הנחה	סה"כ מחיר
1	900-001	*900-001*		EZRaider LW קלנועית		1.00 יח'	33,253.00 ש"ח	39,238.54 ש"ח	8.00%	30,592.76 ש"ח	30,592.76
			200-069	קיט כיסא		1.00 יח'					
			200-070	קיט מגן ידיים		1.00 יח'					
			200-078	קיט מגן גחון		1.00 יח'					
			200-079	קיט סבל HD		1.00 יח'					
			MEC-00049	צמיג HD2		4.00 יח'					
2	200-054	*200-054*		קיט מגני בוץ EZ/HD2	01	1.00 יח'	1,635.00 ש"ח	1,929.30 ש"ח	8.00%	1,504.20 ש"ח	1,504.20
3	200-056	*200-056*		תבילת רכב בטחון		1.00 יח'	10,245.30 ש"ח	12,089.45 ש"ח	40.00%	6,147.18 ש"ח	6,147.18

הנחה כללית	-0.07
מחיר אחרי הנחה	38,244.07
סה"כ מחיר	45,128.00 ש"ח

ברקוד הצעת מחיר: *PQ25000014*
בתוקף עד: 13/02/25
תנאי תשלום: 100% מראש
סוכן: אריאל ורזבלבסקי
מס. לקוח: 100888
מס' חברה: 500230008
מספר תיק במע"מ: 500230008
מהדורה נוכחית: 1

תנאי תשלום - העברה בנקאית

אספקה - ירושלים

אחריות - שנתיים --

הערות:
שלדה שחורה

פרטי חשבון בנק להעברה:
בנק: הפועלים - 12, סניף : 584, חשבון: 12278, על-שם: די.אס. ריידר בע"מ

אריאל ורזבלבסקי
די. אס ריידר בע"מ

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 201.2024 הרחבת מאגר מציעים למכירת כלי רכב וציוד הנדסי של העירייה שאינם בשימוש	2024-201	פומבי	רכש	1

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
01/09/2024	08/10/2024	08/10/2024	לפי מאגר	ללא הגבלה	שנתיים וחצי + שנתיים וחצי

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

מאגר למכירת ציוד עירוני

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	513283838	א.דינמיקה אחזקות 2002 בעמ	אחר					0.00 %	לא
2	516162849	ל.כ.צמה ושירותי אחסנה בעמ	אחר					0.00 %	לא
3	512024654	פורד מערכות מוניציפליות בעמ	אחר					0.00 %	כן
4	21549795	הוהלות שקיר אחמד	אחר					0.00 %	לא
5	204198717	מוסא אבו עיד	אחר					0.00 %	לא
6	59656942	חייק אהרון	אחר					0.00 %	לא
7	29799780	מדיין חלבי	אחר					0.00 %	לא
8	301103362	תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר)	כן					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר)

1.ביום 19.11.2024 [ועדה מס 012.2024], התבקשה ועדת המכרזים להסמיך את הדרג המקצועי לקבל הבהרות מהמציע תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר) בדבר יכולתו וכושרו לעמוד בתנאי מכרז 201.2024 ל - למכירת כלי רכב וציוד הנדסי של העירייה שאינם בשימוש וזאת מכיוון שבעבר המציע נגרע מהמאגר בשל הודעה על ביטול זכייה.

2.בהתאם לכך, ביום 30.12.24 נערכה למציע שיחת הבהרה על ידי הדרג המקצועי, והובהרו והודגשו לו תנאי המכרז.

3.בשיחה התרשם הדרג המקצועי כי המציע הבין את תנאי המכרז ועומד בהם, על כן הוחלט להמליץ עליו שוב כזוכה במכרז המאגר הנוכחי.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה

מס. ועדה	תאריך	אישור ראש עיר	מהות החלטה
011/2024	05/11/2024		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: בהעדר הממונה על המחלקה להוריד את הנושא מסדר היום
012/2024	19/11/2024	26/11/2024	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: ל.כ.צמה ושירותי אחסנה בעמ, פורד מערכות מוניציפליות בעמ, הוהלות שקיר אחמד, מוסא אבו עיד, מדיין חלבי להסמיך את הדרג המקצועי לקבל הבהרות מ: תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר) בדבר יכולתו וכושרו לעמוד בתנאי המכרז.
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה במאגר את: תיווך וסחר ברכב (שקיר סאמר)

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 162.2024 לאספקת מחפרון דו כפי	2024-162	פומבי	רכש	1,500,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
01/09/2024	08/10/2024	08/10/2024	לפי מחיר בלבד	1	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אספקת מחפרון דו כפי למחלקת תחבורה

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
08/09/2024	120,000.00	מאה עשרים אלף יורו	0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ/ע.מ	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	513973271	אמקול בעמ	כן		88,067 00. שמונים ושמונה אלף ושישים ושבע יורו			% -26.61	לא
2	510407869	קומסקו	כן		104,000 00. מאה וארבע אלף דולר			% -20.89	לא
3	511602146	אפקו ציוד (1991) בעמ	כן		107,413 00. מאה ושבע אלף ארבע מאות ושלוש עשרה דולר			% -18.29	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : אמקול בעמ

מחלקת הרכש ממליצה לקבוע כזוכים במכרז
חברת אמקול בע"מ לאחר שהצעתם הינה הזולה ביותר ותואמת מפרט טכני

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה

מס. ועדה	תאריך	אישור ראש עיר	מהות החלטה
013/2024	17/12/2024		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציעים אמקול וקומסקו לצורך קבלת הבהרה והשלמת אישור עדכני לשנת 2024
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: אמקול בעמ

מכרז פומבי מקוון מספר 162.2024 לאספקת מחפרון דו כפי

נספח ב'

דף הצעת המחיר

שם המציע _____

תוצר המחפרון_____

דגם המחפרון_____

פריט	כמות החזויה נכלתי מחייבת	יחידת מידה	מחיר	מטבע: דולר/יורו נא הקף בעיגול את המטבע ברלוונטי
מחפרון דו כפי כמפורט במפרט הטכני	3	יח'	120,000	דולר/יורו

מחיר ש"ע, ואחוז הנחה על מחירון חלקי חילוף- לא לתמחור

תיאור	מחיר קבוע ומוסכם בש"ח לא כולל מע"מ
מחיר ש"ע קבוע ומוסכם מראש	240
מחיר קריאת שירות מיידית קבוע ומוסכם	500
אחוז הנחה על מחירון הספק עבור חלקי חילוף	20%

הערות לדף העצת המחיר

1- שער ההמרה לחישוב הזוכה יקבע על פי שער ההמרה היציג של בנק ישראל ביום הגשת ההצעות.
2- המחפרון יסופק עם רישוי על חשבון הספק.
3- הכמות החזויה הינה אומדן בלבד והעירייה תרכוש מחפרונים עפ"י התקציב העמד לרשותה וכן עפ"י דרישת האגף.
4- המחיר המוצע כולל 8 שעות הדרכה באתר העירייה.
5- המחיר המוצע כולל שנת אחריות אחת לפחות על ידי היצרן.

עיריית ירושלים
צופית יעקב
הממונה על הרכש והאספקה

שם המציע:_____ חתימה+חותמת:_____

עיריית ירושלים
מספר הצעה: אומדן
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
13:42 08/10/2024

חתימה
13:42 08/10/2024
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
מספר הצעה: 00317
דיגיטלית

מכרז פומבי מקוון מספר 162.2024 לאספקת מחפרון דו כפי

נספח ב'

דף הצעת המחיר

שם המציע אמקול בע"מ

תוצר המחפרון הידרומק

דגם המחפרון 102BTK

פריט	כמות חזויה ובלתי מחייבת	יחידת מידה	מחיר	מטבע: דולר/יורו נא הקף בעיגול את המטבע ברלוונטי
מחפרון דו כפי כמפורט במפרט הטכני	3	יח'	264,200 €	דולר/יורו

מחיר ש"ע, ואחוז הנחה על מחירון חלקי חילוף- לא לתמחור

תיאור	מחיר קבוע ומוסכם בש"ח לא כולל מע"מ
מחיר ש"ע קבוע ומוסכם מראש	240
מחיר קריאת שירות מיידית קבוע ומוסכם	500
אחוז הנחה על מחירון הספק עבור חלקי חילוף	20%

הערות לדף העצת המחיר

1- שער ההמרה לחישוב הזוכה יקבע על פי שער ההמרה היציג של בנק ישראל ביום הגשת ההצעות.
2- המחפרון יסופק עם רישוי על חשבון הספק.
3- הכמות החזויה הינה אומדן בלבד והעירייה תרכוש מחפרונים עפ"י התקציב העומד לרשותה וכן עפ"י דרישות האגף.
4- המחיר המוצע כולל 8 שעות הדרכה באתר העירייה.
5- המחיר המוצע כולל שנת אחריות אחת לפחות על ידי היצרן.

שם המציע: אמקול בע"מ חתימה+חותמת: אמקול בע"מ

חתימה
13:42 08/10/2024
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
מספר הצעה: 00316
דיגיטלית

מכרז פומבי מקוון מספר 162.2024 לאספקת מחפרון דו כפי

נספח ב'

דף הצעת המחיר

שם המציע קומסקו בע"מ

תוצר המחפרון פולד אנגלה

דגם המחפרון 3CX

פריט	כמות חזויה ובלתי מחייבת	יחידת מידה	מחיר ל"ח יפה	מטבע: דולר/יורו נא הקף בעיגול את המטבע ברלוונטי
מחפרון דו כפי כמפורט במפרט הטכני	3	יח'	104,000	דולר/~~יורו~~

מחיר ש"ע, ואחוז הנחה על מחירון חלקי חילוף- לא לתמחור

תיאור	מחיר קבוע ומוסכם בש"ח לא כולל מע"מ
מחיר ש"ע קבוע ומוסכם מראש	240 *עם קנקל הבחנות
מחיר קריאת שירות מיידית קבוע ומוסכם	500
אחוז הנחה על מחירון הספק עבור חלקי חילוף	20%

מתאריך 18.9.24 מחיר של מעבר 300 ש"ח. לא כולל מע"מ

הערות לדף העצת המחיר

1- שער ההמרה לחישוב הזוכה יקבע על פי שער ההמרה היציג של בנק ישראל ביום הגשת ההצעות.
2- המחפרון יסופק עם רישוי על חשבון הספק.
3- הכמות החזויה הינה אומדן בלבד והעירייה תרכוש מחפרונים עפ"י התקציב העומד לרשותה וכן עפ"י דרישות האגף.
4- המחיר המוצע כולל 8 שעות הדרכה באתר העירייה.
5- המחיר המוצע כולל שנת אחריות אחת לפחות על ידי היצרן.

שם המציע: קומסקו בע"מ חתימה+חותמת:

קומסקו בע"מ
רחי צור 1 ת.ד. 13195
צור יגאל 44862
ח.פ. 510407869

32

חתימה
13:42 08/10/2024
דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
מספר הצעה: 00318
דיגיטלית

מכרז פומבי מקוון מספר 162.2024 לאספקת מחפרון דו כפי

נספח ב'

דף הצעת המחיר

שם המציע **אפקו** ציוד (1991) בע"מ

תוצר המחפרון MST

דגם המחפרון MG4125

פריט	כמות חזויה ובלתי מחייבת	יחידת מידה	מחיר	מטבע: דולר/יורו נא הקף בעיגול את המטבע ברלוונטי
מחפרון דו כפי כמפורט במפרט הטכני	3	יח'	$107,413	דולר/יורו

מחיר ליחידה + מע"מ.

מחיר ש"ע, זאחוז הנחה על מחירון חלקי חילוף- לא לתמחור

תיאור	מחיר קבוע ומוסכם בש"ח לא כולל מע"מ
מחיר ש"ע קבוע ומוסכם מראש	240
מחיר קריאת שירות מיידית קבוע ומוסכם	500
אחוז הנחה על מחירון הספק עבור חלקי חילוף	20%

הערות לדף העצת המחיר

1- שער ההמרה לחישוב הזוכה יקבע על פי שער ההמרה היציג של בנק ישראל ביום הגשת ההצעות.
2- המחפרון יסופק עם רישוי על חשבון הספק.
3- הכמות החזויה הינה אומדן בלבד והעירייה ונרכוש מחפרונים עפ"י התקציב העומד לרשותה וכן עפ"י דרישות האגף.
4- המחיר המוצע כולל 8 שעות הדרכה באתר העירייה.
5- המחיר המוצע כולל שנת אחריות אחת לפחות על ידי היצרן.

אפקו ציוד (1991) בע"מ

שם המציע: _____ חתימה+חותמת: _____

הצעת אמקול	תאריך המרה	שער המרה	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	פער מהאומדן
EUR 88,067	08.10.2024	4.1429	₪ 364,851.39	-26.61%
הצעת קומסקו	תאריך המרה	שער המרה	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	פער מהאומדן
USD 104,000	08.10.2024	3.772	₪ 392,288.00	-21.09%
הצעת אופקו	תאריך המרה	שער המרה	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	פער מהאומדן
USD 107,413	08.10.2024	3.772	₪ 405,161.84	-18.50%

אומדן	תאריך המרה	שער המרה	אומדן בש"ח ללא מע"מ
EUR 120,000.00	08.10.2024	4.1429	₪ 497,148.00