



דוח ישיבה מספר: 2025-019
של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, כ"ה באדר תשפ"ה
(25/03/2025)

בברכה

יו"ר ועדת מכרזים

דוד בלומנשטוק 25/03/2025

אדיר שוורץ 25/03/2025

_____	_____
תאריך אישור	שם

החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים

לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו

בברכה

ראש העיר

משה ליאון 30/03/2025

_____	_____
תאריך אישור	שם

**בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 2025-019 שהתקיימה בתאריך: 25/03/2025
כלולים הנושאים הבאים**

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
1	אגף תרבות	מכרז פומבי מקוון מספר 10.2024 שירותי ניקיון במבני מינהל תרבות ופנאי	המשך דיון	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הוועדה עודכנה בדבר שביעות רצון האגף מהמציע ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ	7
2	אגף לוגיסטיקה	מכרז פומבי מספר 5.2025 תפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות	לקבוע כזוכה את: מנוליד חירות מערכות בע"מ לקבוע ככשיר נוסף את: חברת קונסטנטין את אטש בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: מנוליד חירות מערכות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, לאחר תקופת הניסיון יחזור האגף לדווח לוועדה אודות שביעות רצון האגף מהמציע לקבוע ככשיר נוסף את: קונסטנטין את אטש בע"מ	52
3	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון 276.2024 הרחבת מאגר לאספקת ציוד לשירות הוטרנרי	לקבוע כזוכה את: הגרעין בעמ, קאליר הנדסה בעמ לפסול את: סלומון לוין ואלשטיין	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הנושא יורד מסדר היום	66

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
4	הנהלת מינהל חינוך	בקשה לאישור ספק יחיד	לקבוע את : לב שלמה כספק יחיד למימון בינוי כיתות לימוד	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : לב שלמה כספק יחיד למימון בינוי כיתות לימוד	68
5	הנהלת מינהל חינוך	בקשה לאישור ספק יחיד	לקבוע את : לב שלמה- דור ההמשך כספק יחיד למימון בינוי כיתות לימוד	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : לב שלמה- דור ההמשך כספק יחיד למימון בינוי כיתות לימוד	74



השתתפו:

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים
 מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
 מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
 מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים
 מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים
 מר יוחנן ויצמן - חבר ועדת מכרזים
 מר יהודה פרוידיגר - חבר ועדת המכרזים

לא השתתפו:

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים
 עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים
 מר שמואל מרציאנו - משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים
 מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים
 מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים
 מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים
 מר אריאל בזיז - חבר ועדת מכרזים
 גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים
 מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

נכחו:

מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה
 גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה
 מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים
 מר עדן מרסיאנו - אגף תקציבים
 עו"ד גולן מרדכי - סגן היועץ המשפטי לעירייה לחוזים ומכרזים
 עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות, יועמ"ש
 עו"ד רות כהן - צוות חוזים ומכרזים
 מר גיל שכטר - ממונה על מינהלת קרית העירייה
 מר חנוך כהן - מנהל מחלקה בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי
 גב' תמר ברלינר – מנהלת אגף תרבות ואמנויות
 גב' תמר לוין - אגף תרבות ואומנויות
 מר אנרי מזור - מנהל מחלקה בכיר לרכש ולוגיסטיקה
 גב' צופית יעקב – ממונה על הרכש והאספקה
 מר חן אשכנזי - אחראי קניות ומכרזים
 מר דוד חליוה - מנהל מחלקת האחזקה - אגף לוגיסטיקה
 מר אהרון וינגרטן - מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש, הנהלת מינהל חינוך

העתקים :

מר משה ליאון - ראש העיר

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים

מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים

מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים

מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים

מר יוסף חיים מועלם -חבר ועדת מכרזים

מר יונתן פלג פולק -חבר ועדת מכרזים

מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים

מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים

מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים

גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן -חברת ועדת מכרזים

מר יהודה פרוידגר- חבר ועדת המכרזים

מר אלדד ישעיהו רבינוביץ -חבר ועדת מכרזים

מר אליעזר ראובברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אלחנן גרוסבוים - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' יעל ביטון דה לנגה -מ"מ חברת ועדת מכרזים

גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים

גב' מרים חוה סלע -מ"מ חברת ועדת מכרזים

מר דור יצחק לוי -מ"מ חבר ועדת מכרזים

מר איציק לארי - מנכ"ל העיריה

מר שמוליק זליגמן – גזבר העירייה

עו"ד אלי מלכה - היועץ המשפטי לעירייה

גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה

מר משה מרגליות - ראש הסגל

מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר

מר ליאור ישראלי - ראש מינהל עירוני ומשאבי אנוש

מר גיל ריבוש - ראש מינהל קהילה

מר איציק נידם - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול

מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות

אריאלה רגיואן - משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט

מר אריק וירצבורגר - ראש מינהל החינוך

מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

מר ברק לוי - מנהל אגף תקציבים

מר יוסף רחמן - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח, אגף תקציבים

גב' שרה כהן - רפרנט בכיר לתוכניות ופרויקטים כלכליים, אגף תקציבים



מר אהרן כהן - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר אברהם פאר - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר ערן דהוקי - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר עדן מרסיאנו - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
 גב' ירדן הראל - כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
 מר רוני בן שלמה - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
 גב' אלה שניצר – כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
 עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)
 עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש
 עו"ד יעקב אואקנין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד דניאל חסין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד רות כהן - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 גב' יעל הס - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד רועי אבישר - ראש צוות מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש
 עו"ד ליאור מיימון דולב עוזר ראשי ליועמ"ש
 עו"ד איתי משורר - עוזר ראשי ליועמ"ש
 גב' ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר
 עו"ד יאיר אקשטיין – סגן היועץ המשפטי לעירייה
 מר גיל שכטר - ממונה על מינהלת קרית העירייה
 מר חנוך כהן - מנהל מחלקה בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי
 גב' תמר ברלינר – מנהלת אגף תרבות ואמנויות
 מר אנרי מזור - מנהל מחלקה בכיר לרכש ולוגיסטיקה
 גב' צופית יעקב – ממונה על הרכש והאספקה
 מר חן אשכנזי - אחראי קניות ומכרזים
 מר עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי
 מר אהרון וינגרטן - מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש, הנהלת מינהל חינוך

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף תרבות

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 10.2024 שירותי ניקיון במבני מינהל תרבות ופנאי	2024-010	פומבי	ניקיון	4,500,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
25/01/2024	07/03/2024	28/05/2024	לפי מחיר/איכות אחוז מחיר : 60, אחוז איכות : 40	1	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין שירותי ניקיון במיבנים של מינהל תרבות

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
27/05/2024	55.00	חמישים וחמישה שקלים	0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	515207546	ר.ק.ל.ט אחזקות בעמ	כן	0	52.77 חמישים ושניים שקלים ושבעים ואגורות		101.8	-4.05 %	כן
2	513283838	א. דינמיקה אחזקות	כן	39.87	53.20 חמישים ושלושה שקלים ועשרים ואגורות		101.19	-3.27 %	כן
3	513640839	ש.א יובל ניהול ואחזקה בע"מ	כן	39.70	55.45 חמישים וחמישה שקלים וארבעים וחמש ואגורות		98.6	0.82 %	כן
4	513634303	בוק אחד אחזקות	כן	39.80	55.55 חמישים וחמישה שקלים וחמישים ואגורות		98.6	1.00 %	כן
5	514327642	צלול ניקיון ואחזקה בעמ	כן	39.86	54.20 חמישים וארבע שקלים ועשרים ואגורות		98.27	-1.45 %	לא
6	5153342	א.ש.ט.ל שירותי קבלנות	כן	39.80	58.13		96.06	5.69 %	כן

				חמישים ושמונה ושלוש עשרה אגורות			בעמ	09	
כן	8.13 %	94.57		59.47 חמישים ותשע שקלים וארבעים ושבע אגורות	39.53	כן	רשת בטחון בעמ	5116931 03	7
כן	9.09 %	94.5		60.00 שישים שקלים	39.93	כן	אדיר הבירה בעמ	5123394 74	8
לא	5.09 %	91.3		57.80 חמישים ושבע שקלים ושמונים אגורות	0	כן	רשף ניקיון ואחזקה בעמ	5124763 91	9
כן	24.53 %	87.14		68.49 שישים ושמונה שקלים וארבעים ותשע אגורות	39.11	כן	שלג לבן 1986 בעמ	5111109 75	10
כן	51.82 %	79.48		83.50 שמונים ושלושה שקלים וחמישים אגורות	39.76	כן	שכ שירותי כללית בעמ	5109749 59	11
כן	31.87 %	74.56		72.53 שבעים ושתים שקלים וחמישים ושלוש אגורות	0	כן	מ.ר. ד שרותי כח אדם וניקיון בע"מ	5155319 86	12

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים
בהמשך להחלטת ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך 09.07.2024, לקבוע כזוכה את: ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, ברצוננו לעדכן את הוועדה שמינהל תרבות שבע רצון מהשירות ועמידת הקבלן בתנאי המכרז.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
004/2024	25/06/2024		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לזמן את המציע ר.ק.ל.ט אחזקות בעמ לקבלת הבהרות בוועדת המכרזים בנוכחות מנהל אגף הרווחה יחד עם הדרג המקצועי הרלוונטי
005/2024	09/07/2024	22/07/2024	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף, שמיעת נציגי המציע וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, מינהל תרבות ופנאי ידווח עד ליום 1.1.25 לוועדה אודות שביעות רצון מהשירות

ועמדת הקבלן בתנאי המכרז והחוזה			
לקבוע ככשיר נוסף את : א. דינמיקה אחזקות			
לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : הוועדה עודכנה בדבר שביעות רצון האגף מהמציע ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ		25/03/2025	019/2025

[illegible]

515207546 2.7

[illegible]

סוג המחקן	שם המחקן	שטח במ"ר לניקוי	יצי ניקוי שבועי	מס' יצי ניקוי	סר ניקוי	סר שעות	סה"כ שעות שנתיות	סה"כ שעות שנתיות כולל שעות תגבור
1	פיליפסין	2,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	8	2,080	200	2,488
2	מורדון	364 מ"ר	ראשון-חמישי	260	8	2,080	200	2,384
3	הכלי הספורט	3,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	10	2,600	240	3,048
4	קשת	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	13	3,250		3,458
5	מבט	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	4	1,040		1,040
6	עלורה	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	3	465		465
8	מפדורק	27,583 מ"ר	ראשון-חמישי	260	12	3,120	150	3,530
9	מגרש כדורגל/אולימפ	8,600 מ"ר	ראשון-חמישי	260	7	1,820	200	2,280
10	מגרש כדורגל/אולימפ	7,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	5	775	480	1,255
11	מגרש כדורגל/אולימפ	3,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	12	2,720	240	3,568
12	מגרש כדורגל/אולימפ	1,752 מ"ר	ראשון-חמישי	260	1	210	262	262
13	מגרש כדורגל/אולימפ	2,138 מ"ר	ראשון-חמישי	260	1	260	312	312
14	מגרש כדורגל/אולימפ	2,133 מ"ר	ראשון-חמישי	260	1	260	312	312
15	מגרש כדורגל/אולימפ	50 מ"ר	ראשון-חמישי	260	1	52	52	52
16	מגרש כדורגל/אולימפ	50 מ"ר	ראשון-חמישי	260	1	52	52	52

[illegible]

מחלקת המבחן, משרד החינוך
מס' 515207546.2.7

312	2		2	155	האסון, שני חודשי	120 מ"ר	24 אלמיריזי	מרכז אלמיריזי, אמותות הבמה	7
312	2		2	156	האסון, שני חודשי	250 מ"ר	4 מ"ר חניה	מרכז גלי קינה, אמותות הבמה	8
1,040	4	1	3	260	האסון-חודשי	350 מ"ר	אמצעות מ"ר	גלריית סרטים האמנים אמותות פליטות	9
60	1		1	60	שמישי	100 מ"ר	מ"ר עד המ"ר	מרכז התיאטרון אקזיטא, אמותות הבמה	10
1,040	4	1	3	260	האסון-חודשי	400 מ"ר	155 מ"ר	מרכז סייקלוגרפיה, אמותות פליטות	11
520	2		4	260	האסון-חודשי	400 מ"ר	180 מ"ר	מרכז סייקלוגרפיה, אמותות פליטות	12
4,160	16		16	260	האסון-חודשי	100 מ"ר	3 מ"ר	מרכז התיאטרון האמנותיות, אמותות פליטות	13
2,080	8		5	260	האסון-חודשי	300 מ"ר	32 מ"ר	גלריית אמותות פליטות	14
1,300	5		5	260	האסון-חודשי	200 מ"ר	5 מ"ר	מרכז אמותות	15
312	2		2	156	האסון, שני חודשי	40 מ"ר	11 מ"ר	מרכז אמותות דוגל (בית העם)	16
16,960	70	9				כ-40 מ"ר	1 מיליון	מרכז דומיטרי	17

סה"כ שעות תשעורות לשנה

515207546.2.7

515207546 .פ.ת

1,040	4	1	3	260	ראשון-תמישי	350 מ"ר	אגודת נוער	גליליית סדנאות האמנים, אמונת פלסטית	9
80	1	1	1	60	שלישי	100 מ"ר	רח' דוד המלך 26	מרכז התיאטרון אומנות אמנות הבמה	10
1,040	4	1	3	260	ראשון-תמישי	400 מ"ר	רח' יפו 150	מרכז סידוק/אומנות פלסטית	11
1,040	4	4	4	260	ראשון-תמישי	400 מ"ר	רח' יפו 180	מרכז סידוק/אומנות פלסטית	12
520	2	2	2	260	ראשון-תמישי	100 מ"ר	בית השמש 3	מרכז הסרטים לאמנות המופע, אמונת הבמה	13
4,160	16	16	16	260	ראשון-תמישי	1,300 מ"ר	בית הנוסט 32	גליליית השחקנים, אמונת פלסטית	14
2,080	8	3	5	260	ראשון-תמישי	1,200 מ"ר	מוזיאון 6	מרכז שונר	15
1,300	5	5	5	260	ראשון-תמישי	200 מ"ר	רח' בגדאד 11	מחלקת הנוער (בית העם)	16
312	2	2	2	156	ראשון, שני, תמישי	40 מ"ר	חולבנד 1	מרכז אומנות דוג' (בית העם)	17
16,960	70	9						סה"כ שעות משוערות לשה	

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/בימים נוספים בהתאם להחלטת העירייה

בספריית בית העם - נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה

הילל הספורט - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות

ספודיק - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

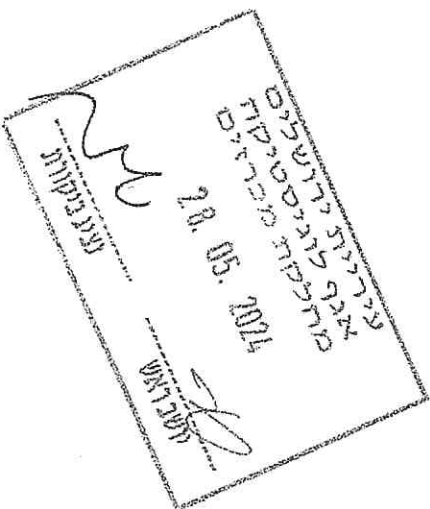
שעות תגבור - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

התמורה המבוקשת לשעת עבודה, הינה 72.53 ש"ח (לא כולל מע"מ) (לא כולל מע"מ).

בתמורה: מסלול מנהלית (לא כולל מע"מ).

הערות:

1. מציע שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר המציע של העירייה שהינו 49,71 ש"ח (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צורכי העירייה.
4. התשלום לקבלת עבודת המבנה כאמור, יבוצע בהתאם לקבוע במחירון דקל לשיפוצים ומחזוקה.



הכילי תרבות עירוניים אגף תרבות ואמנויות

סדר"כ שעות	סדר"כ שעות ביום	שעות תגבור	סך שעות	מספר ימי ניקיון	מספר ימי ניקיון בשבוע	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כמות	שם המוסד
2,860	11	3	8	260	260	ראשון-חמישי	1,800 מ"ר	רח' אברהם רבקה 10	היכל תרבות רמת
4,420	17	3	14	260	260	ראשון-חמישי	1,800 מ"ר	רח' שמעון מנדל 22	היכל תרבות סגמא אב
4,160	16	2	14	260	260	ראשון-חמישי	2,000 מ"ר	רח' בצלאל 11, ישראליים	היכל תרבות בית רחם
11,440	44	8				ראשון-חמישי			

ספריות תרבות אגף תרבות ואמנויות

סדר"כ שעות	סדר"כ שעות ביום	שעות תגבור	סך שעות	מספר ימי ניקיון	מספר ימי ניקיון בשבוע	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כמות	שם המוסד
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	180 מ"ר	רח' הפסגה 31	ספריית בית גן
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	150 מ"ר	רח' הפסגה 5	ספריית בית אריאל
385	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	70 מ"ר	רח' תעליל הרים 25	ספריית סנהדרין
385	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	70 מ"ר	רח' שורת חורב 45	ספריית שורת חורב
760	10	3	250	250	250	ראשון-חמישי	350 מ"ר	רח' הרמא 21	ספריית רמות
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	220 מ"ר	רח' קהילות שקד 10	ספריית רמת שילה
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	200 מ"ר	רח' קנצלרוב 43	ספריית רמת שאל
385	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	200 מ"ר	רח' בנות שאול 27	ספריית רח' נפת צנען שאל
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	120 מ"ר	רח' העומר 7	ספריית גבעת שאול
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	180 מ"ר	רח' העומר 23	ספריית הרובע הירוק
385	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	180 מ"ר	רח' העומר 12	ספריית מעון ברק
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	70 מ"ר	רח' פסגה 45	ספריית מעון ברק
385	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	רח' האהל 2	ספריית ענה שקד מרכז
385	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	רח' האהל 2	ספריית ענה שקד מרכז
510	10	2	250	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	רח' ברק 24	ספריית תרבות התרבות
260	10	1	250	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	רח' ברק 24	ספריית תרבות
8,170	170					ראשון-חמישי	80 מ"ר	רח' ברק 24	ספריית תרבות

מרכזי תרבות אגף תרבות ואמנויות

סדר"כ שעות	סדר"כ שעות ביום	שעות תגבור	סך שעות	מספר ימי ניקיון	מספר ימי ניקיון בשבוע	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כמות	שם המוסד
1,040	4		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות בית חממה
400	5		80	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
1,040	4		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
520	2		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
2,080	8		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
520	2		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
1,040	4		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
1,040	4		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
2,080	8		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
780	3		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
288	3		96	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
1,152	6		192	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
1,560	6		260	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
1,450	5		290	260	260	ראשון-חמישי	250 מ"ר	רח' שבי 14	מרכז התרבות נחלאל
15,100	70	6				ראשון-חמישי			

ספריות כלילות אגף תרבות ואמנויות

מספר ימי ניקיון בשבוע

מספר ימי ניקיון בשבוע

מספר ימי ניקיון בשבוע

מספר ימי ניקיון בשבוע

סוג המחקר	סוג המחקר	שם המחקר	שטח במ"ר לניקוי	יזמי ביקורן שבועי	מס' יקני ביקורן משוער בשנה	סך שעות ניקיון ביום	סה"כ שעות שנתיות שוטף	לשכר (אירועים והחזרתיים ועוד)	שעות הגבור צפיות	סה"כ שעות שנתיות כולל שעות הגבור
1		פוליטסיקן	2,000 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	8	2,080	200		2,488
2	אלומה כדורסל	סומהדרין	384 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	8	2,080	200		2,384
3		היכל הספורט דומברק	3,000 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	10	2,600	240		3,048
4			2,000 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	13	3,250	3,458		3,458
5		קשת מנט	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי, חמישי ראשון, שלישי, חמישי	260	4	1,040	1,040		1,040
6		צעה	5,000 מ"ר	חול החדש סוכות	155	3	465	100		100
8		ספורטק	27,563 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	12	3,120	150		3,350
9	חגריש כדורגל /כדורסל	היר חמרה	8,600 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	7	1,820	200		2,280
10		שניו גארט	7,000 מ"ר	ראשון, שלישי, חמישי ראשון - חמישי שש	155	5	775	480		1,255
11			3,000 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	12	272	240		568
12		גבעת דם	1,752 מ"ר	שני, חמישי שש	210	4	56	262		262
13		גן הפעמון-מברש דשא	2,138 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	1	260	312		312
14	מגרש ספורט	גן הפעמון סקי-ספרינק	2,133 מ"ר	ראשון-חמישי שש	260	1	260	312		312
15		גן הפעמון-מברש כדורגל ושטחי ספה	50 מ"ר	ראשון שש	52	1	52	52		52
16		גן הפעמון-משרד					21,768	1,032		21,554

[illegible]

312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	120 מ"ר	24	רח' אהרן צבי	מרכז אהרן צבי, אגודת הרבנים	7
312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	250 מ"ר	4	רח' גול קריה 4	מרכז גול קריה, אגודת הרבנים	8
1,040	4	1	260	ראשון-חמישי	350 מ"ר	9	אגודת ציון	מרכז אגודת ציון, אגודת פולסטר	9
60	1	1	60	שלישי	100 מ"ר	26	רח' דוד המלך 26	מרכז דוד המלך, אגודת הרבנים	10
1,040	3	3	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	156	רח' יעקב 156	מרכז יעקב, אגודת הרבנים	11
1,040	4	2	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	180	רח' יעקב 180	מרכז יעקב, אגודת הרבנים	12
520	2	2	260	ראשון-חמישי	100 מ"ר	3	רח' חיים 3	מרכז חיים, אגודת הרבנים	13
4,160	16	16	260	ראשון-חמישי	1,300 מ"ר	32	רח' חיים 32	מרכז חיים, אגודת הרבנים	14
2,080	8	3	260	ראשון-חמישי	1,200 מ"ר	6	רח' חיים 6	מרכז חיים, אגודת הרבנים	15
1,300	5	5	260	ראשון-חמישי	2,000 מ"ר	11	רח' חיים 11	מרכז חיים, אגודת הרבנים	16
312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	40 מ"ר	1	רח' חיים 1	מרכז חיים, אגודת הרבנים	17
16,960	70	9							

היכל הספורט – נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות
ספורטל – נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

1. מציע שהצעת חוק נמוכה ממחיר המזכאות של העירייה שהיה 49.71 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.

3. כמות השעות המופיעות לעיל הן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי אורכי העריירה.
4. החשלוף לקבל'ן עבור עבודה במגזר האמאם לקבוע במחירון דק'ל לשיפוצים ותחזוקה.

6,240	24	24	260	ראשון-חמישי	כ 2,820 מ"ר	רח' ביגל 11	ספריית בית המדרש-מרכז להשכלת מורים	1
760	3	3	260	ראשון-חמישי	כ 640 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 48	ספריית מרת חיה	2
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 600 מ"ר	רח' הרצל 137 בה"ש חז	ספריית בית המדרש	3
760	3	3	260	ראשון-חמישי	כ 1,000 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 38	ספריית מרת חיה	4
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 380 מ"ר	רח' אברהם 88 סוקולין	ספריית מרת חיה	5
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 280 מ"ר	רח' יששכר 3 בנות	ספריית מרת חיה	6
1,040	4	4	260	ראשון-חמישי	כ 1,000 מ"ר	רח' גל 3	ספריית מרת חיה	7
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 230 מ"ר	רח' שבעה 4	ספריית מרת חיה	8
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	רח' הרצל 10	ספריית מרת חיה	9
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 180 מ"ר	רח' השוערים 15	ספריית מרת חיה	10
1,040	4	4	260	ראשון-חמישי	כ 120 מ"ר	רח' סטובסקי 7	ספריית מרת חיה	11
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 600 מ"ר	רח' אברהם רוקנשטיין	ספריית מרת חיה	12
520	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 250 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 14	ספריית מרת חיה	13
390	2	2	195	ראשון-חמישי	כ 250 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 28	ספריית מרת חיה	14
14,820	58	2	195	ראשון-חמישי	כ 250 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 12	ספריית מרת חיה	15

ספר"כ שעות משוערות לשנה

ספר"כ שעות שנתיות מול שעות תגבור	שעות תגבור צפיות לשנה (אירועים מיוחדים ועוד)	ספר"כ שעות שנתיות שטף	ספר שעות ניקיון ביום	מספר ימי ניקיון בשנה	ימי ניקיון שבועי	שטח במ"ר לניקוי	שם המתקן	סוג המתקן	מספר
2,488	200	2,080	8	260	ראשון-חמישי	כ 2,000 מ"ר	פוליסקי	מכלית	1
2,384	200	2,080	8	260	ראשון-חמישי	כ 384 מ"ר	מנהל	מכלית	2
3,048	240	2,600	10	260	ראשון-חמישי	כ 3,000 מ"ר	חיל המסדת	מכלית	3
3,458		3,260	13	260	ראשון-חמישי	כ 2,000 מ"ר	דמריק	מכלית	4
1,040		1,040	4	260	ראשון-חמישי	כ 5,000 מ"ר	קטן	מכלית	5
465		465	3	155	ראשון-חמישי, חמישי	כ 5,000 מ"ר	מבט	מכלית	6
100		100			חול המועד סוכות		מבט	מכלית	8
3,530	150	3,120	12	260	ראשון-חמישי	כ 27,583 מ"ר	ספורטק	מכלית	9
2,280	200	2,080	7	260	ראשון-חמישי	כ 8,500 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	10
1,255	480	775	5	155	ראשון-חמישי, חמישי	כ 7,000 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	11
568	240	272	12	260	ראשון-חמישי	כ 3,000 מ"ר	גבעה דם	מכלית	12
262		210	1	210	ראשון-חמישי	כ 1,752 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	13
312		260	1	260	ראשון-חמישי	כ 2,138 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	14
312		260	1	260	ראשון-חמישי	כ 2,133 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	15
52		52	1	52	ראשון-חמישי	כ 50 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	16
21,554	1,032	21,768	1	52	ראשון-חמישי	כ 50 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס	מכלית	16

מרכזי מדרגות ואמנות אגף מדרגות ואמנות

ספר"כ שעות ניקיון בשנה	ספר שעות ניקיון ביום	ספר שעות ניקיון ביום	מספר ימי ניקיון בשנה	ימי ניקיון שבועי	מספר ימי ניקיון בשנה	שם המתקן	סוג המתקן	מספר
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 560 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 3	1
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 1,100 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 13	2
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 300 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 4	3
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 600 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 21	4
312	2	2	2	156	ראשון-חמישי	כ 120 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 7	5
312	2	2	2	156	ראשון-חמישי	כ 120 מ"ר	רח' חזקיהו אל ספס 7	6

ניקיון ואמנות
ב"מ
חפ
513640839

[illegible]

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/לילות נוספים בהתאם להחלטת העירייה
 * בספריית בית העם - נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה

היכל הספר – נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות
ספוטק – נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

התמורה המבוקשת לשעת עבודה, הינה 55.45 ₪ (לא כולל מע"מ)
 במילים: חמשים וחמש וחצי שקלים (לא כולל מע"מ).

הערות:

1. מציע שהצעת תורה נמוכה ממחיר המינימום של הערייה שהינו 49.71 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
2. הערייה תומרת לעמדה את הדכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.

3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צורכי העריירה.
4. החשלים לקובץ עבור עבודה במגזר הבריאות יקובע במחירון דלקי לשיפוצים ותחזוקה.

[illegible]

513640839 5777 2045 5777 2045

[illegible]

ס"כ שעות ניקיון בשנה	ס"כ שעות ביום	שעות חגגור שעות ליום	ס"כ שעות ניקיון ליום	מספר ימי ניקיון משוער בשנה	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כמות	שם המוסד
1,040	4		260		ראשון-חמישי	שטח פנים - 700 מ"ר, שטחי חוץ - 2,100 מ"ר	רח' ישי 14	מרכז חנוך בית חומיה
400	5		80		ראשון ודרכי	כ 250 מ"ר	רח' שבזי	מרכז הסירות ורחלוא
1,040	4		260		ראשון-חמישי	כ 200 מ"ר	רח' פ"נ 70	מנהלון קשישים
520	2		260		ראשון-חמישי	שטח פנים - 200 מ"ר, שטחי חוץ - 50 מ"ר	רח' פרידמן 11	מועדון קשישים בכירים
2,080	8		260		ראשון-חמישי	כ 1,250 מ"ר	רח' יוסי בן יעקב 20	מועדון נער הברר/ספאק
520	2		260		ראשון-חמישי	כ 420 מ"ר	רח' אל מדינת 92	אודי ל"ח
1,040	4		260		ראשון-חמישי	כ 400 מ"ר	רח' שמואל 114	שעשע
1,560	6		260		ראשון-חמישי	כ 700 מ"ר	רח' אל אלאחמל 1	בית ישי
1,040	4		260		ראשון-חמישי	כ 450 מ"ר	רח' הלל 37	מרכז מאי
2,080	8		260		ראשון-חמישי	כ 650 מ"ר	שדרות מהר עובד 38	מרכז תרבות קהילתית איתנו/עוה שוק
780	3		260		ראשון-חמישי	כ 200 מ"ר	מסעדת חישובים-23 - פסנתר זאק	בית לחיליה
288	3		96		ראשון ודרכי	כ 250 מ"ר	רח' עוזאק 56 א	מועדון קשישים בית גן
1,152	6		192		ראשון שלישי רביעי וחמישי	כ 400 מ"ר	רח' דיסקין 1 רחבה	רחבה - מועדון קשישים דיסקין
560	6		260		ראשון-חמישי	כ 220 מ"ר	כניסה מרחוב אגודת הספורט הפועל	שכונת מרחה
1,150	5		290		ראשון - ששי	כ 300 מ"ר	דרך בית לחם 113	מרכז קהילתי "בית הירדן"
15,100	70	6						

בוק אחד אנוקות-נקיון, כח אדם,
שמירה ואחריות מבנים בע"מ

אולמות, מגרשים, מרכזי ספורט, כדורסל, כדורגל, אתלטיקה אגף הספורט

מרכזי תרבות ואמנות אגף תרבות ואמנויות

סדר	שם	כתבת	גודל	ימי ניקיון בשבוע	מספר ימי ניקיון משוער בשנה	סך שעות ניקיון ליום	שעות חגבור ליום	סה"כ שעות ביום	סה"כ שעות ניקיון בשנה
1	מרכז נועלי אמות פלסטית	רח' טוביה 3	כ 560 מ"ר	ראשון-חמישי	260	3	1	4	3120
2	מרכז הקהילה אמות פלסטית	רח' יהושע יצחק 13	כ 1,100 מ"ר	ראשון-חמישי	260	3	1	4	3120
3	המרכז העירוני לרפאטות ע"ש נחית קציר, אמות הבמה	רח' אליהו 4	כ 300 מ"ר	ראשון-חמישי	260	3	1	4	3120
4	בית המוזיקה, אמות הבמה	רח' באר היתום	כ 600 מ"ר	ראשון-חמישי	260	3	1	4	3120
5	ידידת אמות, אמות פלסטית	רח' התקוות 21	כ 120 מ"ר	ראשון, שני, חמישי	156	2		2	312
6	מרכז הסטופס, אמות הבמה	רח' עזר 7	כ 120 מ"ר	ראשון, שני, חמישי	156	2		2	312

בזק אחד אחזקות-נקיון, כח אדם,
שמירה ואחזקות מבנים בע"מ

1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 350 מ"ר	אצטרון מדי	גלריה סדומה האפוס, אומות פליסטית	9
60	1	1	1	60	שלישי	כ 100 מ"ר	ה"ר דוד תהדל ²⁶	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	10
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר ער 155	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	11
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר ער 180	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	12
520	2	2	2	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר השטח 3	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	13
4,160	16	16	16	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר השטח 32	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	14
2,080	8	3	5	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר השטח 6	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	15
1,300	5	5	5	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר השטח 11	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	16
312	2	2	2	156	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	ה"ר השטח 1	מרכז התיאטרון, אקזלה, אומות הבמה	17
16,960	70	9							

1

-1

המפריח בית העץ – נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה

• היכל הספורט – נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות

- ספורטק – נדרשים שני עובדים במים א-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

55.55 ₪ (לא כולל מע"מ) התמורה המבוקשת לשעת עבודה, הינה
במורה

במילים: פ.ו.ח. פ.ו.ח. פ.ו.ח.

1 ועי' חת. מאיו שהאיתו תהיה נמוכה ממחיר המינימום של העירייה שיהיו 49.71 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.

2. במתן השוואת המופעות לזו של אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צרכי הערייה.

4. התשלום לקבלן עבור עבודה בגובה נאמור, יופע בהתאם לקבוע במחירון דלק לשיפוצים ותחזוקה.

המחלקה הכלכלית - תשס"ב

סרה"כ שעות משוערות לשינה

סה"כ שעות משוערות לשנה

סה"כ שעות משערוך בשנה

14:23 28/05/2024
דוד בלומשטיין
שר ביטחון
00075: מספר
תל-תל

סוג התחלקות	שם התחלקות	שטח במ"ר לריקז'	ימי ריקזן שבועי	מס' ימי ריקזן	מס' שעות נקזן ביום	סה"כ שעות שנתיות	שעות תגבור עצמיות	סה"כ שעות שנתיות כולל שנתיות תגבור
1	פוליסקי	2,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	8	2,080	200	2,280
2	מנדורין	384 מ"ר	ראשון-חמישי	260	8	2,080	200	2,280
3	היכל הספורט	3,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	10	2,600	240	2,840
4	דנמרק	2,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	13	3,250		3,250
5	קשת	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	4	1,040		1,040
6	מבט	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי	155	3	465		465
8	צענה	27,583 מ"ר	חול המועד סוכות	260	12	3,120	150	3,530
9	מגרש כדורגל לינדרסל	8,600 מ"ר	ראשון-חמישי	260	7	1,820	200	2,280
10	הר חומה	7,000 מ"ר	ראשון-חמישי	52	5	260	480	1,255
11	גבעת רס	3,000 מ"ר	ראשון-חמישי	52	4	210	240	568
12	מגרש אתלטיקה קליה	1,752 מ"ר	ראשון-חמישי	52	1	52	262	312
13	מגרש ספורט	2,138 מ"ר	ראשון-חמישי	52	1	260	312	52
14	מגרש ספורט	2,133 מ"ר	ראשון-חמישי	52	1	260	52	21,564
15	מגרש ספורט	50 מ"ר	ראשון	52	1	52	52	21,768
16	מגרש ספורט	50 מ"ר	ראשון	52	1	52	52	21,768

[illegible]

312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 120 מ"ר	24	רח' אלחנני	מרכז אלמירי, אמות הבמה	8
312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 250 מ"ר	4	רח' מלך קניה	מרכז מלך קניה, אמות הבמה	8
1,040	4	1	260	ראשון, שני, חמישי	כ 350 מ"ר	4	רח' מלך קניה	מרכז מלך קניה, אמות הבמה	8
60	1	3	60	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	26	רח' דוד המלך	מרכז דוד המלך, אמות הבמה	10
1,040	4	1	260	ראשון-חמישי	כ 400 מ"ר	155	רח' יפן	מרכז יפן, אמות הבמה	10
520	4	2	260	ראשון-חמישי	כ 400 מ"ר	180	רח' יפן	מרכז יפן, אמות הבמה	10
4,160	16	2	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	3	רח' חשום	מרכז חשום, אמות הבמה	12
2,080	8	16	260	ראשון-חמישי	כ 1,300 מ"ר	32	רח' חשום	מרכז חשום, אמות הבמה	12
1,300	5	5	260	ראשון-חמישי	כ 200 מ"ר	6	רח' בלאל	מרכז בלאל, אמות הבמה	13
312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 40 מ"ר	11	רח' בלאל	מרכז בלאל, אמות הבמה	13
16,960	70	9				1	רח' בלאל	מרכז בלאל, אמות הבמה	17

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/במימים נוספים בהתאם להחלטת העירייה

- בספריית בית העם - נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה
- חיכל הספורט - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות
- ספורטק - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

תמורה המבוקשת לשעת עבודה, הינה 68.49 ש"ח (לא כולל מע"מ) (לא כולל מע"מ).

1. מציע שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר המינימום של העירייה שהיה 49,71 ש"ח (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי אורכי העירייה.
4. התשלום לקבלן עבור עבודה בגובה כאמור, יבוצע בהתאם לקבוע במחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.



סר"כ שעות	סר"כ שעות ביום	שעות תגבור	סר שעות	מספר ימי ניקיון	מספר ימי ניקיון	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כחובת	שם המוסד	סר"כ שעות
2,860	11	3	8	260	260	ראשון-חמישי	1,600 מ"ר	הר"ר אברהם קרניס 10	היכל תרבות רמת	1
4,420	17	3	14	260	260	ראשון-חמישי	1,600 מ"ר	הר"ר עמנואל מוריס 22	היכל תרבות סמנת זאב	2
4,160	16	2	14	260	260	ראשון-חמישי	2,000 מ"ר	הר"ר עמנואל 11, יושלים	היכל תרבות בית העם	3
11,440	44	8						סר"כ שעות משוערות לשנה		

סר"כ שעות	סר"כ שעות ביום	שעות תגבור	סר שעות	מספר ימי ניקיון	מספר ימי ניקיון	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כחובת	שם המוסד	סר"כ שעות
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	1,800 מ"ר	הר"ר המסמך 31	ספריית בית גן	1
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	1,500 מ"ר	הר"ר המסמך 5	ספריית בית ארז	2
385		10	2	250	250	ראשון-חמישי	70 מ"ר	הר"ר חנוכי הריס לוק 25	ספריית בנודרית	3
385		10	2	250	250	ראשון-חמישי	70 מ"ר	הר"ר עזרת חורה 45	ספריית עזרת חורה	4
760		10	3	250	250	ראשון-חמישי	350 מ"ר	הר"ר הריס 21	ספריית רמת	5
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	220 מ"ר	הר"ר קהילות עקב 10	ספריית רמת שלמה	6
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	200 מ"ר	הר"ר קצלונו 43	ספריית הר קר גבעת שאול	7
385		10	2	250	250	ראשון-חמישי	120 מ"ר	הר"ר גבעת שאול 27	ספריית גבעת שאול	8
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	180 מ"ר	הר"ר המסמך 7	ספריית הרומב דורחי	9
385		10	2	250	250	ראשון-חמישי	70 מ"ר	הר"ר שמעון חנס 12	ספריית מקור ברנ	10
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	220 מ"ר	הר"ר חנה עקב 38	ספריית חנה עקב כרס	11
385		10	2	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	הר"ר חנה עקב 2	ספריית חנה עקב כרס	12
510		10	2	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	הר"ר חנה עקב 24	ספריית חנה עקב כרס	13
260		10	1	250	250	ראשון-חמישי	80 מ"ר	הר"ר חנה עקב 7	ספריית חנה עקב כרס	14
8,170	-	170						סר"כ שעות משוערות לשנה		

סר"כ שעות	סר"כ שעות ביום	שעות תגבור	סר שעות	מספר ימי ניקיון	מספר ימי ניקיון	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כחובת	שם המוסד	סר"כ שעות
1,040	4		4	260	260	ראשון-חמישי	700 מ"ר שטח	הר"ר יש 14	מרכז חנוכי בית חומה	1
400	5		5	80	80	ראשון-חמישי	250 מ"ר	הר"ר יש 70	מרכז המידע חלואות	2
1,040	4		4	260	260	ראשון-חמישי	200 מ"ר	הר"ר יש 11	מרכז קשישים בגרים	3
520	2		4	260	260	ראשון-חמישי	50 מ"ר	הר"ר פירדון 20	מרכז קשישים בגרים	4
2,080	8		8	260	260	ראשון-חמישי	1,250 מ"ר	הר"ר ישי בן יעקב 92	מרכז קשישים בגרים	5
520	2		4	260	260	ראשון-חמישי	420 מ"ר	הר"ר אל מרדכי 92	מרכז קשישים בגרים	6
1,040	4		4	260	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	הר"ר שמואל 114	מרכז קשישים בגרים	7
1,560	6		6	260	260	ראשון-חמישי	700 מ"ר	הר"ר אל מרדכי 37	מרכז קשישים בגרים	8
1,040	4		4	260	260	ראשון-חמישי	450 מ"ר	הר"ר אל מרדכי 37	מרכז קשישים בגרים	9
2,080	8		8	260	260	ראשון-חמישי	550 מ"ר	הר"ר אל מרדכי 38	מרכז קשישים בגרים	10
780	3		2	260	260	ראשון-חמישי	200 מ"ר	הר"ר אל מרדכי 56	מרכז קשישים בגרים	11
1,152	6		4	192	192	ראשון-חמישי	400 מ"ר	הר"ר ישי בן יעקב 1	מרכז קשישים בגרים	12
1,560	6		4	260	260	ראשון-חמישי	220 מ"ר	הר"ר ישי בן יעקב 1	מרכז קשישים בגרים	13
1,450	5		5	290	290	ראשון-חמישי	300 מ"ר	הר"ר ישי בן יעקב 1	מרכז קשישים בגרים	14
15,100	70	6						סר"כ שעות משוערות לשנה		

סוג המחקר	שם המחקר	שטח במ"ר לזיקה	ימי זיקה/שבועי	מס' ימי זיקה/משוער בשנה	סך שעות זיקה/ביום	סה"כ שעות שנתיות שוטף	שעות חגגור צעירות לשה (אירועים תחרותיים ועוד)	סה"כ שעות שנתיות כולל שעות חגגור
1		פוליסקי		2,000 מ"ר	52	260	208	2,080
2	אולם כרוסלר	סגור/זן		384 מ"ר	52	260	2,080	2,384
3		הכלי הספורט		3,000 מ"ר	52	260	104	2,600
4		דומרק		2,000 מ"ר	52	260	208	3,250
5		קשת מנט צערה		5,000 מ"ר	52	260	208	1,040
6				5,000 מ"ר	155	260	465	3,530
8		פוסטקט		27,583 מ"ר	52	260	100	2,860
9	חגגור כרוסלר/כרוסלר	הר חסונה		8,600 מ"ר	52	260	200	1,820
10		שח לאורח		7,000 מ"ר	52	260	480	775
11					52	260	780	1,56
12	חגגור אולימפיקה קליה	נבעת רס		3,000 מ"ר	52	260	240	272
13		הפקטור-חגגור דשא		1,752 מ"ר	52	210	262	210
14	חגגור ספורט	הפקטור-סוקטסארק		2,138 מ"ר	52	260	312	260
15		הפקטור-חגגור כרוסלר וטטרי ספה		2,133 מ"ר	52	260	52	52
16		הפקטור-חגגור		50 מ"ר	52	26	21,554	1,032

ואולמות, מגרשים, מרכזי ספורט, כדורסל, כדורגל, אתלטיקה אגף הספורט

סד"כ שעות משוערות לשנה

סוג המחקר

1

10

1

אולם כדורסל

1

100

1100

תורשי כדורגל /

1

מגורש אתולטיקוֹר

תמונת ספורט

1

שם החומר

מכתב ו'יוני אס'

מרכז הקונצ'רט

המרכז העירוני ל

ניידת אנוניות, אס

מרכז הסטטס, א.

צלו ניקיון ואחזקה בע"מ
ח.פ. 514327642



312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	120 מ"ר	24 אלומיניום	מרכז אלומיניום, אמונת הבמה	7
312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	250 מ"ר	רח' גול קריה 4	מרכז גול קריה, אמונת הבמה	8
1,040	4	1	260	ראשון-חמישי	350 מ"ר	אינדיקטור וירי	גלריית סרטים האמנים אמונת פלסטית	9
60	1	3	60	שלישי	100 מ"ר	26	מרכז התיאטרון אוקיף, אמונת הבמה	10
1,040	4	1	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	רח' יפ 155	מרכז טייקו/לכתא, אמונת פלסטית	11
1,040	4	2	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	180	מרכז הטרנס לאמנות המופע, אמונת הבמה	12
520	2	2	260	ראשון-חמישי	100 מ"ר	רח' השנים 3	גלריית השנים, אמונת פלסטית	13
4,160	16	16	260	ראשון-חמישי	1,300 מ"ר	בית דרס 32	מרכז אוקיף	14
2,080	8	3	260	ראשון-חמישי	200 מ"ר	מנהלית 6	מחלקת תכנון	15
1,300	5	5	260	ראשון-חמישי	200 מ"ר	רח' בצלאל 11	מרכז אמונת דודן (בית העם)	16
312	2	2	156	ראשון, שני, חמישי	100 מ"ר	וולברג 1	מסעוד ירושלים	17
16,960	70	9				סה"כ שעות משוערות לשנה		

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/בימים נוספים בהתאם להחלטת העירייה

בספריית בית העם - נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה

היכל הספורט - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות

ספורטקן - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה': עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

תמורה

התמורה המבוקשת לשעות עבודה, הינה 54-2 (לא כולל מע"מ)

במיליונים: חמישים וארבע אלף ש"ח (לא כולל מע"מ)

הערות:

1. מציע שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר המינימום של העירייה שהיה 49,711 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד, כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צורכי העירייה.
4. החשלוס לקבלן עבור עבודה בגובה כאמור, יבוצע בהתאם לקובע במחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.

ת - מענה לשאלות למכרז ניקיון		
ממוצע מבקרים חודשי	כמות אסלות במרכז	
10	כ- 5,500	15
22	כ- 6,000	31
שלים	כ- 7,000	30

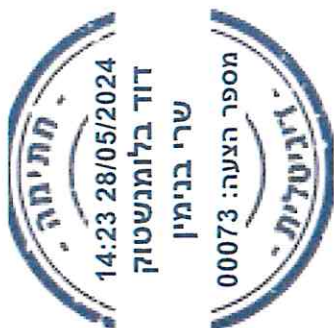
נ עירוניות חרדיות		
ממוצע מבקרים חודשי	כמות אסלות במרכז	
ממוצע מעל 1,000	27 סה"כ בכל הספריות	
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		25 ין
ממוצע מעל 1,000		4
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		10
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		2
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		1
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		
ממוצע מעל 1,000		



אסלות 7	כ- 3,500	
	כ- 10,000	
אסלות 48 מלתחות 38	כ- 12,000	
אסלות 13 מלתחות 17	כ- 4,000	
אסלות 3	כ- 4,000	
אסלות 17 מלתחות 55	כ- 10,000	
אסלות 5	כ- 5,000	שא
		זרק
כולל סקייטפארק משרד מגרש דשא		דורגל ושטחי ספ

ת אגף תרבות ואמנויות

ת:	ממוצע מבקרים חודשי	כמות אסלות במתקן
	כ- 2,000	8
	כ- 800	8
	כ- 2,000	3
	כ- 800	4
	כ- 100	4
	כ- 1,200	7
	כ- 700	12
	כ- 400	4
	כ- 250	3
	כ- 500	4
	כ- 100	3
	כ- 500	4
	כ- 800	4
	כ- 800	6



אגף תרבות ואמנויות

סה"כ שעות ניקיון בשנה	סה"כ שעות ביום	שעות תגבור ליום	סך שעות ניקיון ליום	מספר ימי ניקיון משוער בשנה	ימי ניקיון בשבוע
2,860	11	3	8	260	ראשון-חמישי
4,420	17	3	14	260	ראשון-חמישי
4,160	16	2	14	260	ראשון-חמישי
11,440	44	8			

גף תרבות תורנית

סה"כ שעות ניקיון בשנה	סה"כ שעות ביום	שעות תגבור לשנה	סך שעות ניקיון ליום	מספר ימי ניקיון משוער בשנה	ימי ניקיון בשבוע
510		10	2	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
385		10	2	250	ראשון-חמישי
385		10	2	250	ראשון-חמישי
760		10	3	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
385		10	2	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
385		10	2	250	ראשון-חמישי
385		10	2	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
385		10	2	250	ראשון-חמישי
510		10	2	250	ראשון-חמישי
260		10	1	250	ראשון-חמישי
8,170	-	170			ראשון-חמישי

אגף תרבות ואמנויות

מספר ימי ניקיון משוער בשנה

7202/50/82 & C.V.1

ימי ניקיון בשבוע

7202/50/82 & C.V.1

6,240	24		24	260	ראשון-חמישי
780	3		3	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
780	3		3	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
1,040	4		4	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
1,040	4		4	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
390	2		2	195	ראשון-חמישי
14,820	58				ראשון-חמישי

רסל, כדורגל, אתלטיקה וגם הספורט

סמ"כ שעות שנתיות כולל שעות תגבור	שעות תגבור צפויות לשנה (אירועים תחרותיים ועוד)	סמ"כ שעות שנתיות שוטף	סך שעות ניקיון ביום	מס' ימי ניקיון משוער בשנה	ימי ניקיון שבועי
2,488	200	2,080	8	260	ראשון-חמישי
		208	4	52	שישי
2,384	200	2,080	8	260	ראשון-חמישי
		104	2	52	שישי
3,048	240	2,600	10	260	ראשון-חמישי
		208	4	52	שישי
3,458		3,250	13	260	ראשון-חמישי
		208	4	52	שישי
1,040		1,040	4	260	ראשון-חמישי
465		465	3	155	ראשון-חמישי
100		100			חול המועד פסח
3,530	150	3,120	12	260	ראשון-חמישי

מספר הצעה: 73/1000

AL.ETH.1

III. Chlorine

2024/05/23 14:46

חול הנניע סוכות

א/ח-1111-1111

312	2		2	156	ראשון, שני, חמישי
312	2		2	156	ראשון, שני, חמישי
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי
60	1		1	60	שלישי
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי
1,040	4		4	260	ראשון-חמישי
520	2		2	260	ראשון-חמישי
4,160	16		16	260	ראשון-חמישי
2,080	8	3	5	260	ראשון-חמישי
1,300	5		5	260	ראשון-חמישי
312	2		2	156	ראשון, שני, חמישי
16,960	70	9			

זי"ה

לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה

4 שעות

נות

.)

כולל מע"מ, הצעת תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.



אישור י"א

אין להשתמש במערכת לעת לפי צורכי העירייה.

שיפוטאים ורעיון: 7203/5982.87



Handwritten signature or mark.

DATE RECEIVED MAY 3 1967

[illegible]

ת"ת
14:23 28/05/2024
דוד בלומסטיין
שר ביטחון

ה"כ שעת משוערת לשנה

[illegible]

[illegible]

לול טקטורטורט

14:23 28/05/2024

1000

44,000

DOI: 10.1002/for

[illegible]

התורה והמצוות פרק כ"ט הלכה א' (עמוד 497) (לא כולל מס' תנ"ך) (הדפוס המרכזי של מוסדות הרב שניאור זלמן מליץ) (497 עמ')

[illegible]

07/07/01 09:59:07 777 PPTTEL 00000 UNKNOW WLLT , MORE DATA OTHER NEW PPTTL 00000000 24

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

035598222 : 50
512476391 2.7



מספר הצעה: 00071
שרי בנימין
דוד בלומנשטוק
14:23 28/05/2024

מספר הצעה: 00071
שרי בנימין
דוד בלומנשטוק
14:23 28/05/2024

1,040	4	1	3	260	ראשון-המזרחי	כ-350 מ"ר	אנדרטת שיד	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	9
60	1	1	1	80	ראשון-המזרחי	כ-100 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	10	
1,040	4	1	3	260	ראשון-המזרחי	כ-400 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	11	
1,040	4	1	3	260	ראשון-המזרחי	כ-400 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	12	
520	2	2	2	260	ראשון-המזרחי	כ-100 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	13	
4,160	16	16	16	260	ראשון-המזרחי	כ-1,300 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	14	
2,080	8	3	5	260	ראשון-המזרחי	כ-1,200 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	15	
1,300	5	2	2	160	ראשון-המזרחי	כ-200 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	16	
312	2	2	2	160	ראשון-המזרחי	כ-140 מ"ר	מרכז סדרה	מספר הצעה: 00071	17	
16,960	70	9								

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/במזמנים מספיקים בהתאם להחלטת העירייה
בספריית בית העם - עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יזילה בהתאם להחלטת העירייה
הזכר הספורט - דרשים שני עובדים בימים א-ו: עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות
ספורטק - דרשים שני עובדים בימים א-ו: עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

תחזוקה

התחזוקה המבוקשת לשנת עבודה, הינה - 572,800 - (ראו כולל מע"מ)
במיליון: מחצית מיליון וארבע מאות אלף ו-800 שקל (ראו כולל מע"מ)

הערות:

- מציע שהאגף תהיה זמורה מחזורי המיומנים של העירייה שיהיו 49,771 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
- כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן מישורי בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת. צורף העירייה.
- התשלום ילקבל עובר עבודה במובהק לאחר, יבוצע בהתאם לזקב במחירון דקל לשפוצים ותחזוקה.



שם המוסד	כתובת	גודל	ימי ניקיון בשבוע	מספר ימי ניקיון	סך שעות ליום	שעות תגבור ליום	סה"כ שעות ביום	סה"כ שעות בשנה	סך"כ שעות ניקיון בשנה
1	הילד חרבות ומתח	10	רח' אברהם רוקניס	מ"ר 1,600	260	8	3	11	2,860
2	הילד חרבות ומתח זאב	22	רח' עמנואל מרת זאב	מ"ר 1,800	260	14	3	17	4,420
3	הילד חרבות בית חם	11	רח' בגדאלי 11, יושלים	מ"ר 2,000	260	14	2	16	4,160
סה"כ שעות משוערות לשנה									11,440

שם המוסד	כתובת	גודל	ימי ניקיון בשבוע	מספר ימי ניקיון	סך שעות ליום	שעות תגבור לשנה	סה"כ שעות ביום	סה"כ שעות בשנה	סך"כ שעות ניקיון בשנה
1	ספרייה בית גן	31	רח' הפסגה 31	מ"ר 180	250	2	10	2	510
2	ספרייה בית אראל	5	רח' הפסגה 5	מ"ר 150	250	2	10	2	510
3	ספרייה מנחם מנדל	25	רח' מעוז, הר"ם יאן 25	מ"ר 70	250	2	10	2	385
4	ספרייה מנחם מנדל	45	רח' עזר מרת	מ"ר 70	250	2	10	2	385
5	ספרייה רמות	21	רח' הראה 21	מ"ר 350	250	3	10	3	760
6	ספרייה רמת שלמה	10	רח' קהילות יעקב 10	מ"ר 220	250	3	10	3	760
7	ספרייה הר גוף בעת שאל	43	רח' קהילות יעקב 43	מ"ר 200	250	2	10	2	510
8	ספרייה בעת שאל	27	רח' גבע שאל 27	מ"ר 200	250	2	10	2	510
9	ספרייה מנחם מנדל	7	רח' המעוז 7	מ"ר 120	250	2	10	2	385
10	ספרייה שמשון רוקניס	23	רח' המעוז 23	מ"ר 180	250	2	10	2	510
11	ספרייה שמשון רוקניס	12	רח' שמשון רוקניס 12	מ"ר 180	250	2	10	2	385
12	ספרייה מרת יעקב פרדס	45	רח' פרדס 45	מ"ר 220	250	2	10	2	510
13	ספרייה מרת יעקב פרדס	38	רח' פרדס 38	מ"ר 220	250	2	10	2	385
14	ספרייה מנחם מנדל	2	רח' האגל 2	מ"ר 80	250	2	10	2	385
15	ספרייה קהילות יעקב	24	רח' ברזל 24	מ"ר 250	250	2	10	2	510
16	ספרייה רמת	7	רח' אראל 7	מ"ר 80	250	1	10	1	260
17	ספרייה מנחם מנדל	7	רח' אראל 7	מ"ר 80	250	1	10	1	260
סה"כ שעות משוערות לשנה									8,170

שם המוסד	כתובת	גודל	ימי ניקיון בשבוע	מספר ימי ניקיון	סך שעות ליום	שעות תגבור ליום	סה"כ שעות ביום	סה"כ שעות בשנה	סך"כ שעות ניקיון בשנה
1	מרכז העזר בית נחמה	14	רח' ישי 14	שטח פנים - 700 מ"ר, שטח חוץ - 2,100 מ"ר	260	4	4	4	1,040
2	מרכז הסיירות נחמה	70	רח' שבזי	מ"ר 250	80	5	5	5	400
3	מנחם מנדל	70	רח' ישי 70	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	4	4	4	1,040
4	מנחם מנדל	11	רח' פרידמן 11	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	4	4	4	520
5	מנחם מנדל	20	רח' ישי 20	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	8	8	8	2,080
6	מנחם מנדל	92	רח' אל קדוש 92	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	2	2	2	520
7	מנחם מנדל	114	רח' שמשון רוקניס 114	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	4	4	4	1,040
8	מנחם מנדל	37	רח' אל קדוש 37	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	6	6	6	1,560
9	מנחם מנדל	38	רח' אל קדוש 38	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	4	4	4	1,040
10	מנחם מנדל	38	רח' אל קדוש 38	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	8	8	8	2,080
11	מנחם מנדל	23	רח' אל קדוש 23	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	1	1	1	288
12	מנחם מנדל	56	רח' אל קדוש 56	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	2	2	2	520
13	מנחם מנדל	1	רח' דסוקין 1	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	192	4	4	4	1,152
15	מנחם מנדל	220	רח' אל קדוש 220	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	260	4	4	4	1,560
16	מנחם מנדל	143	רח' אל קדוש 143	שטח פנים - 200 מ"ר, שטח חוץ - 50 מ"ר	230	5	5	5	1,450
סה"כ שעות משוערות בשנה									15,100

ש.ג. שריר ושות' בע"מ
510974959 ח.פ.

סוג המתקן	שם המתקן	שטח במ"ר לזיקוי	ימי זיקוז שבועי	מס' ימי זיקוז בשנה	סר ניקוז ביום	סר"כ שעות שנתיות	סר"כ שעות שנתיות (אירועים לחצה (אירועים עור)	סר"כ שעות שנתיות כולל שעות תברור
1	פולינסקי	2,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	8	2,080	200	2,488
2	סנחורין	384 מ"ר	ראשון-חמישי	260	8	2,080	200	2,384
אולם כדורסל	חיל הספורט	3,000 מ"ר	שני	52	2	104	240	3,048
	דומורק	2,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	13	3,250		3,458
4	קשת	5,000 מ"ר	ראשון-חמישי	260	4	1,040	1,040	1,040
5	מבט	5,000 מ"ר	ראשון, שלישי, חמישי	155	3	465	465	465
6	עדרה	27,583 מ"ר	חול, חמישי, סבסור	260	12	3,120	150	3,530
9	ספורטק	8,600 מ"ר	ראשון-חמישי	260	7	1,820	200	2,280
מגרש כדורסל /כדורסל	הר חומה	7,000 מ"ר	ראשון-חמישי	52	5	260	480	1,255
	שטח גאורא		ראשון, שלישי, חמישי	155	3	465	775	568
11	גבעת רם		ראשון - חמישי	52	12	624	240	568
מגרש אטלטיקה קלה			ראשון-חמישי	260	4	1,040	240	568
			שני	52	1	52	260	312
מגרש ספורט	גן הפעמות-מגרש דשא	1,752 מ"ר	שני	52	1	52	260	312
	גן הפעמות-מק"טספארק	2,138 מ"ר	ראשון-חמישי	260	1	260	260	312
מגרש ספורט	גן הפעמות-מגרש כדורסל ושטח ספה	2,133 מ"ר	שני	52	1	52	260	312
	גן הפעמות-מגרש	50 מ"ר	ראשון	52	1	52	260	312
16					1	21,768	1,032	21,564

סדר"כ שעות	סדר"כ שעות ביום	שעות חגבור	סך שעות	מספר זמן נקיון	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כתבת	שם המוסד	
סדר"כ שעות ניקיון בשבוע		שעות חגבור ליום	ניקיון ליום	משוער בשבוע					
1,040	4	1	260		האשן-חתיש	כ 560 מ"ר	3 טוביה	מרכז ל"הגוף, אמת, פדסטר	1
1,040	4	1	260		האשן-חתיש	כ 1,100 מ"ר	13 רחל	מרכז הבהירה אמת פדסטר	2
1,040	4	1	260		האשן-חתיש	כ 300 מ"ר	4 אלמח	המרכז העירוני העוסקו ע"ש חוריק עזר	3
1,040	4	1	260		האשן-חתיש	כ 600 מ"ר	אז"א בן תום	בית החדוה, אמת, חתמה	4
312	2	2	156		האשן-חתיש	כ 120 מ"ר	21 חתמה	בית חתמה, אמת, חתמה	5
312	2	2	156		האשן-חתיש	כ 120 מ"ר	7 רחל	המרכז העירוני העוסקו ע"ש חוריק עזר	6

מרכזי תרבות ואמנות אגף תרבות ואמנויות

ס"ח"כ שעות משוערות לשנה

100

ט.כ. שווארץ-פלד

510974959 .2.n



312	2		2	156	ראשון שני, תמישי	120 מ"ר	24 אלומיניום	מרכז אלומיניום, אמונות הבמה	7
312	2		2	156	ראשון שני, תמישי	כ 250 מ"ר	רח' מיל קרית	מרכז גוף קרית, אמונות הבמה	8
1,040	4	1	3	260	ראשון-תמישי	כ 350 מ"ר	4 אינטרין טרי	מרכז גוף קרית, אמונות הבמה	9
60	1		1	60	שני	כ 100 מ"ר	רח' דוד המלך	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	10
1,040	4		3	260	ראשון-תמישי	כ 400 מ"ר	רח' יפן	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	11
1,040	4		4	260	ראשון-תמישי	כ 400 מ"ר	רח' יפן	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	12
520	2		2	260	ראשון-תמישי	כ 100 מ"ר	רח' חשמונאי	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	13
4,160	16		16	260	ראשון-תמישי	כ 1,300 מ"ר	בית חשמונאי	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	14
2,080	8	3	5	260	ראשון-תמישי	כ 1,200 מ"ר	מחל'ב 6	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	15
1,300	5		5	260	ראשון-תמישי	כ 200 מ"ר	רח' בלאל 11	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	16
312	2		2	156	ראשון שני, תמישי	כ 40 מ"ר	חולבג 1	מרכז סדנת האמנים, אמונות פלסטית	17
16,960		70	9					סה"כ שעות משוערות לשנה	

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/לילות מספים בהתאם להחלטת העירייה

בספריית בית העם - נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד תמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה

חיכל הספורט - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות

ספורטק - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

תמורה

התמורה המבוקשת לשעת עבודה, הינה 88,500 (לא כולל מע"מ)

במילים: שמונים וארבע אלף ו-חמש מאות (לא כולל מע"מ).

הערות:

1. מציע שהלענות תהיה נמוכה ממחיר המינימום של העירייה שהיה 49.71 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בועדת המכרזים.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צורכי העירייה.
4. התשלום לקבלן עבור עבודה במובה כאמור, יבוצע בהתאם לקבוע במחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.

ש.ב. שר ורני כלילית בע"מ

510974959

[illegible]

א.ש.ט.ל. שירותי קבלות גרעין
515334209.פ.ח



1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	350 מ"ר	אמצע מ"ר	גלריית סרטים, אמנות, פלסטיות	9
60	1	1	1	60	שלישי	100 מ"ר	רח' דוד המלך 26	סוכן התיאטרון אימקא, אמנות, תבונה	10
1,040	4	1	3	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	רח' יפו 155	מרכז סינדרל/ביתר, אמנות, פלסטיות	11
1,040	4		4	260	ראשון-חמישי	400 מ"ר	רח' יפו 180	מרכז סינדרל/ביתר, אמנות, פלסטיות	12
520	2		2	260	ראשון-חמישי	100 מ"ר	רח' השלום 3	מרכז הנוער, אמנות, תבונה	13
4,160	16		16	260	ראשון-חמישי	1,300 מ"ר	בית חורפס 32	גלריית השלום, אמנות, פלסטיות	14
2,080	8	3	5	260	ראשון-חמישי	1,200 מ"ר	מחלף 6	מרכז אונג	15
1,300	5		5	260	ראשון-חמישי	200 מ"ר	רח' בלזל 11	מרכז אמנות דוגל (בית העם)	16
312	2		2	156	ראשון-חמישי	40 מ"ר	חולברג 1	משעב ירושלים	17
16,960	70	9						סה"כ שעות משוערות לשנה	

שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/בימים נוספים בהתאם להחלטת העירייה

- בספריית בית העם - נדרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה
- היכל הספורט - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות
- ספורטקן - נדרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

תמורה

התמורה המבוקשת לשעת עבודה, הינה 58.13 (לא כולל מע"מ) ללא כולל מע"מ במילים: מחצית מאות ואחת עשר (לא כולל מע"מ).

הערות:

1. מציע שהאצעת תהיה נמוכה ממחיר המינימום של העירייה שיהיה 49.71 ₪ (לא כולל מע"מ), האצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול האצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צרכי העירייה.
4. התשלום להקבלן עבור עבודה במובה כאמור, יבוצע בהתאם לקבוע במחירון דקלן לשיפוצים ומחזוקה.

א.ש.מ.ל. שלוחת קבלנות נעיים
515534209 ח.פ.

תוצאות מכרז ניקיון במבני מינהל תרבות ופנאי - מכרז פומבי 10.2024

המלצה	ניקוד סופי עם העדפת ירושלמי	ירושלמי	ניקוד סופי	ניקוד מחיר (100%) למציעים ללא ניקוד איכות	ניקוד איכות (40%)	ניקוד מחיר (60%)	פער מהאומדן באחוזים	סה"כ הצעה בש"ח	מציעים	מס'
	96.06	כן	94.26		39.80	54.47	5.69%	55.00	אומדן	
	79.48	כן	77.68		39.76	37.92	51.82%	83.50	א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ	1
מומלץ לזכייה	101.80	כן	100.00	100.00	אין נתונים	60.00	-4.05%	52.77	ש.כ. שירותי כללית בע"מ	2
	91.30	לא	91.30	91.30	אין נתונים	54.78	5.09%	57.80	ר.ק.ל.ט אחזקות בע"מ	3
	94.50	כן	92.70		39.93	52.77	9.09%	60.00	רשף ניקיון ואחזקה בע"מ	4
	98.27	לא	98.27		39.86	58.42	-1.45%	54.20	אדיר הבירה בע"מ	5
	87.14	כן	85.34		39.11	46.23	24.53%	68.49	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	6
	98.60	כן	96.80		39.80	57.00	1.00%	55.55	שלג לבן	7
	101.19	כן	99.39		39.87	59.52	-3.27%	53.20	בזק אחזקות בע"מ	8
	98.60	כן	96.80		39.70	57.10	0.82%	55.45	א.דינמיקה בע"מ	9
	74.56	כן	72.76	72.76	אין נתונים	43.65	31.87%	72.63	ש.א. יובל בע"מ	10
	94.57	כן	92.77		39.53	53.24	8.13%	59.47	מרדי שירותי כ"א בע"מ	11
									רשת ביטחון בע"מ	12

[illegible][illegible]

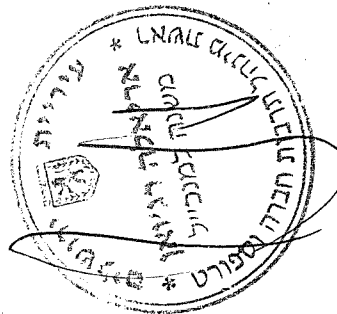
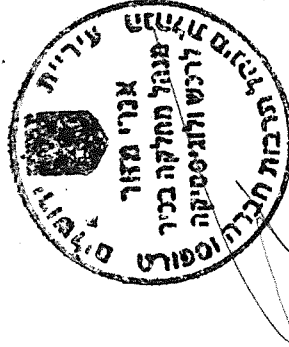
סר"כ שעות ניקיון בשבוע	סר"כ שעות ביום	שעות תצבור ליום	סך שעות ניקיון ליום	מספר ימי ניקיון משוער בשבוע	ימי ניקיון בשבוע	גודל	כחובת	שם המוסד
4		1	3	260	ראשון-חמישי	כ 560 מ"ר	רח' טוֹבֵיחַ 3	מרכז ג'וינג'י אומות פלסטיט
1,040		1	3	260	ראשון-חמישי	כ 1,100 מ"ר	רח' יתשע יב' 13	מרכז התקווה אומות פלסטיט
4		1	3	260	ראשון-חמישי	כ 300 מ"ר	רח' אלחנן 4	המרכז העירוני לתעסוקה ע"ש גורית קציר, אמוניות הבמה
1,040		1	3	260	ראשון-חמישי	כ 600 מ"ר	רח' גאז בן היום	בית המדינה, אמוניות הבמה
312		2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 120 מ"ר	רח' התחנה 21	ניידת אומות, אמוניות הבמה
312		2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 120 מ"ר	רח' יעקב 7	מרכז הטכסס, אמוניות הבמה
312		2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 250 מ"ר	רח' אלחנני 24	מרכז אלחנני, אמוניות הבמה
1,040		1	3	260	ראשון-חמישי	כ 350 מ"ר	רח' גול קניה 4	מרכז גול קניה, אמוניות הבמה
60		1	1	60	שלישי	כ 100 מ"ר	אשדודין טרי	גלריות כרמית ואומות אמוניות פלסטיט
1,040		1	3	260	ראשון-חמישי	כ 400 מ"ר	רח' דוד המלך 26	מרכז הרימטרון אימקו, אמוניות הבמה
1,040		4	4	260	ראשון-חמישי	כ 400 מ"ר	רח' יפו 155	מרכז סידור-בית אומות פלסטיט
520		2	2	260	ראשון-חמישי	כ 100 מ"ר	רח' טוֹבֵיחַ 3	מרכז השמיר, אמוניות תמקע, אמוניות הבמה
4,160		16	16	260	ראשון-חמישי	כ 1,300 מ"ר	רח' השמיר 32	גלרית השמיר, אמוניות פלסטיט
2,080		8	5	260	ראשון-חמישי	כ 1,200 מ"ר	בית המוסס 6	מרכז אונן
1,300		5	5	260	ראשון-חמישי	כ 200 מ"ר	רח' ברגאלי 11	מרכז אומות דו"ר (בית העם)
312		2	2	156	ראשון, שני, חמישי	כ 40 מ"ר	רח' טבֵיחַ 4	מרכז אומות דו"ר (בית העם)

16,980	70	9	סה"ב שעות משוערות לשונה
--------	----	---	-------------------------

- שעות תגבור - תוספת שעות במהלך היום/במימים נוספים בהתאם להחלטת העירייה
- בספריית בית העם - דרשים 3 עובדים בימים ראשון עד חמישי, מספר השעות לעובד יהיה בהתאם להחלטת העירייה
- היכל הספורט - דרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 4 שעות
- ספורטקס - דרשים שני עובדים בימים א'-ה' : עובד של 6 שעות + עובד של 6 שעות

התמורה המבוקשת לשעת עבודה הינה 55 ש"ח (לא כולל מע"מ)
 במילים: חמשים וחמש שקלים (לא כולל מע"מ).

- הערות :
1. מציע שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר המינימום של העירייה שהיה 49.71 ש"ח (לא כולל מע"מ), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
 2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים.
 3. כמות השעות המופיעות לעיל הינן אומדן משוער בלבד. כמות זו אינה מחייבת ועשויה להשתנות מעת לעת לפי צרכי העירייה.
 4. התשלום לקבלן עבור עבודה בגובה כאמור, יבוצע בהתאם לקבוע במחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.



אגף התקציבים עיריית ירושלים

האולמון הופקד בקרקע המכרזים בתאריך 27/5/2024
 סגן סקיתר. המעטפים.
 הסכומים המצוינים באולמון (בא"י) ויוזף האחרון (מא"י) נא לא לשלם
 גלעד

עיריית ירושלים אגף לוגיסטיקה מחלקת מכרזים	28.05.2024	א"י ק. סליל נציג ביקורת
---	------------	----------------------------

02/03/25

אל: ועדת המכרזים

נושא: חוות דעת מקצועית על חברת הניקיון ר.ק.ל.ט ובקשה להארכת תקופת הניסיון

שלום רב,

בהתאם לבקשתכם והחלטת הוועדה מס' 2024-005 מתאריך 09/07/24, להלן חוות דעתי המקצועית על עבודת חברת הניקיון ר.ק.ל.ט במסגרת המכרז מס' 10-2024

במהלך תקופת ההתקשרות, החברה ביצעה את עבודות הניקיון כנדרש, תוך שמירה על רמה מקצועית גבוהה ועמידה בתנאי המכרז. ההתנהלות מול החברה הייתה מסודרת, והם הפגינו זמינות וגמישות במענה לדרישות השוטפות.

עם זאת, במהלך החודשים האחרונים עלו מספר סוגיות נקודתיות, ובפרט בנושא ניקוי גרפיטי, לאחר התכתבויות ושיחות בנושא, התקבלה חוות דעת משפטית ברורה המבהירה כי החברה מחויבת לבצע עבודה זו ללא דרישת תשלום נוסף. הנושא הובהר לחברה והוסדר לשביעות רצוננו.

בהתחשב בכך שבאופן כללי אני מרוצה מהתנהלות החברה ומהעבודה שהיא מבצעת, אני ממליץ להאריך את תקופת הניסיון בחצי שנה נוספת לצורך המשך בחינת שיתוף הפעולה

בברכה,

אנרי מזור

מנהל מחלקה בכיר לרכש ולוגיסטיקה



טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף לוגיסטיקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 5.2025 תפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות	2025-005	פומבי	אחזקה ושיפוצים	11,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
17/02/2025	18/03/2025	18/03/2025	לפי מחיר בלבד	1	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין
אחזקת מנע ושבר ואחזקה מקיפה לכל המבנים, התשתיות והמערכות העירוניות.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
10/03/2025	591,007.88		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	510679434	מנוליד חירות מערכות בע"מ	כן		568,50400.		97.35	-4.40 %	כן
2	511095853	אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	כן		583,13300.		95.81	-1.90 %	לא
3	512357989	נתון תפעול ואחזקה בע"מ	כן		620,00000.		89.54	4.30 %	לא
4	510545312	קונסטנטין את אטש בע"מ	כן		578,95000.		96.04	-2.60 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים
לקבוע כזוכה את : מנוליד חירות מערכות בע"מ בנימוק : המציע עם הניקוד הגבוה ביותר

לקבוע ככשיר נוסף את : קונסטנטין את אטש בע"מ

המלצת האגף היא לקבוע כזוכה את חברת מנוליד חירות, בעלת הניקוד הגבוה ביותר, ולקבוע את חברת קונסטנטין, המציע הבא אחריו, ככשיר נוסף.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
019/2025	25/03/2025	30/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה את : מנוליד חירות מערכות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, לאחר תקופת הניסיון יחזור האגף לדווח לוועדה אודות שביעות רצון האגף מהמציע לקבוע ככשיר נוסף את : קונסטנטין את אטש בע"מ

תאריך: 16/03/2025

שעה: 15:31

2077357 55

69

סניף: 536 : תפעול עורפי

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 010105638

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע נתון תפעול ואחזקה בע"מ ח.פ.ע.ר. 512357989 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת, מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 18/09/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה זו לא תחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

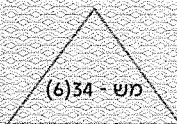
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף כיכר המדינה
ויצמן 32-34 תל אביב
פינוס שפיצר

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/02/2025	10	1	18/09/2025	100,000.00	16/03/2025
ב	הפ	ערך הצמדה	מט	מדד	הצ	האר	זמ"פ
		410	567277	671	010105638	38162 : ליאור תרום	11 99 01
		חתימת הלקוח	סניף	חשבון	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד



70

בנק הפועלים בע"מ
סניף מרכז שירות חולון (177)
רח' הרוקמים 26 בניין C קומה 10
חולון 5885849
תאריך 03/03/2025

03073590

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 479000/01153

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע מנוליד חרות מערכות בע"מ ח.פ. 510679434 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 1/2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 18.09.2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ
חותמת וחתימת הבנק הערב

דפנה טייר אודן מאדדי

בנק הפועלים בע"מ
מרכז שירות חולון
הרוקמים 26, חולון

03073590

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2277660

ערבות מספר: 767-003720/61-30-1546-0008/0

תאריך 11/03/2025



לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 767-003720/61-30-1546-0008/0

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע קונסטנטין את אטש בע"מ ח.פ.ע.ר. 510545312 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרו פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודמו לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 19/09/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבוג.

בנק לאומי
לוד
חתימת הבנק הערב

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2276898



תאריך 12/03/2025

(72)

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 800-244820/14-30-1546-0040/4

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע אלקטרה אפ אם - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ ח.פ.ע.ר 511095853 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 18/09/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להטבה.

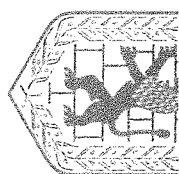
בכבוד רב, **בנק לאומי לישראל בע"מ**
ענף ערבויות

אלונה כחן

חותמת וחתימת הבנק הערב

עמית משה חזן
משרד אגף לביטחון

החלטה האגף



עיריית ירושלים

החלטה רפורט הקציר

ממונה ומונהלת מדינת ישראל
משרד המשפטים

מצטפנת אומדן למכרז

10.03.2025

אגף: 12140121

אומדן למכרז פומבי מס' 5.2025

שם המכרז: תכנון ואמנות לפרויקט מציאות

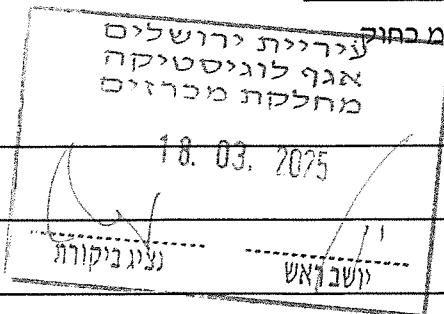
דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות – מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות – למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	₪ 428,340	75	₪ 458,000
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 למפרט הטכני בחוזה.	חודש	₪ 166,029	25	₪ 178,000
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום – תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה**- התמורה עבור **עבודות תחזוקה שוטפות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור **עבודות תחזוקה מיוחדות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ בחוק.

אגף התקציבים
עיריית ירושלים



שם החברה

מספר ח.פ.

כתובת החברה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה

טלפון משרדי החברה

כתובת דוא"ל משרדי החברה

גיל שניידר
מנהל מיוחדת מידת העירייה
עיריית ירושלים

עוזי משה חזן
מנהל אגף מניסטיקה

מכרז מומבי 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות

אופן החישוב לפי המשקלים (לאלו שיעברו את כל תנאי הסף) יהיה באופן הבא:

- ההצעה הנמוכה ביותר בכל רובריקה תזכה במלוא הניקוד/ציון (מירב המשקל של הרובריקה), ואילו שאר ההצעות יזכו בניקוד עפ"י היחס בין לבין ההצעה הנמוכה ביותר.
- ההצעה לה יהיה הציון הגבוה ביותר – תיקבע כזוכה.
- להלן דוגמא:

	שטפת	ציון פרק	מיוחדות	ציון פרק	סה"כ הצעה	ציון משקלל
מצע 1	427,000	71.76	100,000	20.00	527,000	91.76
מצע 2	420,000	72.95	140,000	14.29	560,000	87.24
מצע 3	383,000	80.00	144,000	13.89	527,000	93.89

בדוגמא זו:

מצע 3 הציע את ההצעה הנמוכה ביותר ברובריקה של העבודות השוטפות, ולכן קיבל ציון 80 (מלוא ניקוד הפרק), מצע 2 קיבל ציון באופן יחסי אליו $(383,000/420,000) * 80\% = 72.95$ (כנ"ל מצע 1, לפי אותו החישוב).

מצע 1 הציע את ההצעה הנמוכה ביותר ברובריקה של העבודות המיוחדות, ולכן קיבל ציון 20 (מלוא ניקוד הפרק), מצע 2 קיבל ציון באופן יחסי אליו $(100,000/140,000) * 20\% = 14.29$ (כנ"ל מצע 3 לפי אותו החישוב).

- בדוגמא לעיל, מצע 3 קיבל ציון 93.89 שהוא הגבוה ביותר מבין המציעים ולכן ייקבע כזוכה (על אף שהצעתו החודשית הכוללת זהה למצע 1 (שניהם הציעו סך 527,000 ₪ לחודש) וזאת בשל חישוב המשקלים/ציונים).

הקבלן קראתי והבנתי. חתימה וחתימת:

69

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות – מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות – למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	445,000.00	75	₪ 458,000
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 למפרט הטכני בחוזה.	חודש	175,000.00	25	₪ 178,000
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום – תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה- התמורה עבור **עבודות תחזוקה שוטפות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור **עבודות תחזוקה מיוחדות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

נתון תפעול ואחזקה בע"מ

שם החברה: _____

מספר ח.פ.: 512357989

כתובת החברה: דרך קיבוץ גלויות 34 תל אביב

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: יוסי טביביאן

טלפון משרדי החברה: 073-2289336

כתובת דוא"ל משרדי החברה: galit@natoon-group.co.il

נתון תפעול ואחזקה בע"מ
ח.פ. 512357989

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות - מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות - למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	412,095.00	75	458,000 ₪
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה.	חודש	166,855.00	25	178,000 ₪
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום - תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה- התמורה עבור עבודות תחזוקה שוטפות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור עבודות תחזוקה מיוחדות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

שם החברה קונסטנטין אתש בע"ממספר ח.פ. 510545312

עמל 1 ראש העין

כתובת החברה חרשות 20 קרית ביאליק

שלומי אסרף

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה ניר כהןטלפון משרדי החברה 04-6414587כתובת דוא"ל משרדי החברה sales@konstantin-ataash.co.il

קונסטנטין אתש בע"מ
510545312 ח.פ.

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות - מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות - למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	₪ 406,986 (406,986 ₪)	75	₪ 458,000
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה.	חודש	₪ 176,147	25	₪ 178,000
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה	636,000	
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה	7,632,000	

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום - תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה** - התמורה עבור עבודות תחזוקה שוטפות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור עבודות תחזוקה מיוחדות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים

18.03.2025

נציג ביקורת

יושב ראש

שם החברה אלקטרה אלקטרה אלקטרה

מספר ח.פ. 511095853

כתובת החברה אלקטרה 25 סמית'ס

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה נחמן אלון

טלפון משרדי החברה 03-7535000

כתובת דוא"ל משרדי החברה gran@electra.co.il

אלקטרה אלקטרה
אחזקת מבנים ומערכות בע"מ
ח.פ. 511095853

76

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות - מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות - למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	421,767	75	458,000 ₪
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 למפרט הטכני בחוזה.	חודש	146,636	25	178,000 ₪
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		
		636,000		
		7,632,000		

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום - תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה- התמורה עבור עבודות תחזוקה שוטפות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור עבודות תחזוקה מיוחדות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.



שם החברה

מספר ח.פ. מנליד-חירות מערכות בע"מ 510679434

כתובת החברה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה

טלפון משרדי החברה 052-5992407

כתובת דוא"ל משרדי החברה Aviv.R@ysbgroup.com

גורר חרות מערכות בע"מ
510679434 ח.פ.

בדיקת תנאי סף

מס"ד	שם מציע	סיור מציעים	ערבות בנקאית	מחזור כספי	ניסיון מקצועי	העסקת עובדים	רישיונות
1	נתון	V	V	V	V	V	V
2	מנוליד	V	V	V	V	V	V
3	קונסטנטין	V	V	V	V	V	V
4	אלקטרה	V	V	V	V	V	V

פירוט הצעות מחיר

מס"ד	שם מציע	הצעת מחיר שוטפות	הצעת מחיר מיוחדות	סה"כ הצעה לחודש	ניקוד	סטייה מהאומדן
1	נתון	445,000	175,000	620,000	89.54	4.3%
2	מנוליד	421,868	146,636	568,504	97.35	-4.4%
3	קונסטנטיין	412,095	166,855	578,950	96.04	-2.6%
4	אלקטרה	406,986	176,147	583,133	95.81	-1.9%
5	אומדן	428,340	166,029	594,369		0.0%

ממוצע משוקלל	591,007.88
אין הצעה הנמוכה מהסכום	531,907.09

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון 276.2024 הרחבת מאגר לאספקת ציוד לשירות הוטרנרי	2024-276	פומבי	רכש	1,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
25/12/2024	28/01/2025	28/01/2025	לפי מאגר	ללא הגבלה	שנתיים וחצי + שנתיים וחצי

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין
אספקת מזון, מזון רפואי, תרופות וציוד לשירות הוטרנרי

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	511088106	בית ארז חוות מילטין בעמ	אחר					0.00 %	לא
2	510842164	קאליר הנדסה בעמ	כן					0.00 %	לא
3	510356876	הגרעין בעמ	כן					0.00 %	לא
4	520030362	סלומון לויין ואלשטיין	לא					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים
לקבוע כזוכה את : קאליר הנדסה בעמ

לקבוע כזוכה את : הגרעין בעמ

לפסול את : סלומון לויין ואלשטיין בנימוק : לא צירף תצהיר חתום כנדרש ע"י עורך דין

מחלקת הרכש ממליצה

א. לקבוע כזוכים את המציעים :

1. הגרעין בעמ

2. קאליר הנדסה בעמ

ב. לפסול את המציע סלומון לוי ואלשטיין – לא צירף תצהיר חתום עי עוד.
ג. המציע בית ארז חוות מילטין בעמ קיים במאגר קודם פרי מכרז מס. 29.2023.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
018/2025	11/03/2025		הנושא ירד מסדר היום
019/2025	25/03/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ

המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :			
הנושא יורד מסדר היום			
		22/04/2025	020/2025

בקשה מספר : 1846 לקבלת פטור ממכרז מועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : הנהלת מינהל חינוך

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : לב שלמה

מספר ח.פ.ע.מ : 580131100

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

מימון בינוי כיתות לימוד

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 1,139,250

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 24/03/2025

משך ההתקשרות המבוקשת : 3 שנים

הערות להתקשרות עם הספק

בקשה זו באה יחד עם בקשה 1847.

עיריית ירושלים מקדמת השתתפות במימון הקמת שני גני ילדים כחלק ממתחם שבונות העמותות לאחר שנחתמו איתם חוזה חכירה לשטח ברחוב תורה ועבודה 6 שכונת בית וגן ירושלים נכס עירוני מס 5157. בהתאם לאישור וועדת הכספים מהתאריך 27/6/22 ואישור מועצת העיר מהתאריך 30/6/22 מבוקש לאשר את עמותת לב שלמה כספק יחיד לעניין תשלום ביצוע פרויקט זה בשותפות עם עמותת דור ההמשך. העמותות מקימות מבנה בן שש קומות – קומה מרתף עבור אולם קידושים קומת הכניסה שני גני ילדים בבעלות מלאה של העירייה קומה ראשונה ושניה בית כנסת בשימוש עמותת דור ההמשך קומה שלישית ורביעית בית כנסת בשימוש עמותת לב שלמה.

יודגש כי ללא אישור ההתקשרות עם העמותות לא יוכלו לבנות את קומת הגנים וכתוצאה מכך גם העמותות לא יוכלו לבנות את בתי הכנסת.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
019/2025	25/03/2025	30/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : לב שלמה כספק יחיד למימון בינוי כיתות לימוד

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הוועדה

מיום

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום: _____

אושר (בכפוף לפרוטוקול)

כ/ל

לא אושר

כ/ל

הערות

חתימת יו"ר הועדה

א. מוסכם בין הצדדים, כי יתר העבודות וכן כל העלויות הכרוכות בבינוי על המגרש, ומימוש כל היתרי הבניה המפורטים לעיל, לרבות קבלת טופס אכלוס ותעודות גמר בהיתרים מס' 2 ו-3 יחולו על העמותה:

ב. בתמורה לביצוע העבודות בקומת הכניסה הכוללות ביצוע עבודות שלד ומעטפת ל-2 - כיתות גן העבודות בקומת הכניסה כמפורט בנספח ח', תשלם העיריה לעמותה סכום קבוע מוחלט וסופי המוסכם ע"י כל הצדדים בסך של 2,278,500 ₪ (לעיל ולהלן: "התמורה") ובלבד כי יוצגו בפני העירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על כל תשלום ששולם ע"י העמותה בביצוע מכלול הפרויקט למעט התשלום הראשון האמור בס"ק 1, הסכום הנ"ל ישולם לעמותה לפי האמור להלן ובהתקיים תנאי הדיווח לעיל:

1. סך של 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתיים אלף ₪) ישולם תוך עד 30 יום מיום אישור ההסכם ע"י מועצת העיר. או תוך 30 יום מיום אישור תב"ר יעודי ע"י משרד ההפנים המאוחר מבין השניים.

2. סך של 500,000 ₪ (חצי מיליון ₪) ישולם תוך 30 יום מיום אישור המנהל בדבר ביצוע והשלמת השלמת יציקת רצפה בקומת גן הילדים.

3. סך של 578,500 ₪ (חמש מאות ושבעים ושמונה אלף וחמש מאות ₪) ישולם תוך 30 יום מיום אישור המנהל בדבר ביצוע והשלמת ביצוע כל העבודות האמורות בנספח ח'.

התשלומים הנ"ל יועברו לחשבונות של עמותה א' ושל עמותה ב' בחלקים שווים בכל אבן דרך, בהתאם לפרטי החשבונות המפורטים להלן:

פרטי חשבון עמותה א': בנק לאומי לישראל בע"מ סניף 766, מספר חשבון 21265;

פרטי חשבון עמותה ב': בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ סניף 182 מספר חשבון 761414

ג. העירייה מצידה רשאית לפעול מול משרד החינוך ותחל בתהליכים הנדרשים לצורך קבלת התקציב הנדרש לתכנון, הקמה ובינוי גני הילדים ממשרד החינוך (להלן: "כספי התקצוב"), ואולם להסרת ספק התחייבות העירייה למימון כמפורט לעיל לא תהיה תלויה באישור התקציב ממשרד החינוך או בהעברת הכספים ממשרד החינוך לעירייה.

ד. בכפוף למפורט להלן העמותה תהיה אחראית לממן על חשבונה ובאופן בלעדי, את ביצוע כל עבודות התכנון התשתית, הפיתוח (משטח החצר) וכו' הנדרשות במגרש בהתייחס למבנה בן ששת הקומות כולל קומת מרתף (להלן גם: "העבודות" או "עבודות התשתית והפיתוח") והכל כמפורט בנספח ח'.

ד"ר חיים
ת"ת
580143964 ע"ר

לב שלמה
קהל
בית וגן, ירושלים

24/03/25
10:54:58

2022-0627

בקשה להעלות נושא לדיון בועדת כספים - מספר בקשה: 2022-80-120

אל: גזבר העירייה
מאת: משה בינוי כיתות

הנושא המוצע לדיון

תקציב 2022 בסך 1,200,000 ש"ח להשתתפות בהקמת גני ילדים במורדות בית וגן ואישור סיוטת הסכם משולש בין עיריית ירושלים ושתי עמותות.

דברי הסבר

עיריית ירושלים מקדמת יחד עם עמותת לב שלמה ועמותת דור ההמשך השתתפות במימון הקמת גני ילדים כחלק ממתחם שבונות עמותות אלו. מוגש לאישור חוזה משולש בין שתי העמותות לעירייה המסדיר את היחסים בין הצדדים ובמסגרתו ייבנה עבור העירייה שלד לגנים כולל מעטפת. העירייה תשתתף בסך של 2,278,500 ש"ח בגין בניית גן הילדים ופיתוח משטח החצרות. יתר התנאים לחלוקת העבודה בין העמותות לבין העירייה מפורטים בחוזה המצ"ב. במקביל לבקשה זו מוגשת בקשה לוועדת המכרזים העירונית להכריז על העמותות כספק יחיד לצורך בניית כיתות הגן. יש לציין כי ללא בניית כיתות הגן לא ניתן יהיה לממש את שתי ההקצאות, עבור העמותות. מבוקש לאשר סיוטת ההסכם ולהסמיך את משה בינוי כות, יועץ משפטי לעירייה וגזבר העירייה להשלים את נוסח ההסכם שבמצ"ב ולהביאו לחתימה מול 2 העמותות. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202280173; 202280252; 202280254; 202280260; 202280213; 202280253;

אומדן עלות 1,200,000

מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום
104	קו אשראי מיוחד	100	1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי: 1-81-83-069-5 גנ"י בית וגן תורה ועבודה
נושא: 812 גני ילדים
משרדי מחשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (חבר 1 נמנע)
תקציב 2022 בסך 1,200,00 ש"ח
להשתתפות בהקמת גני ילדים במורדות בית וגן ואישור סיוטת הסכם משולש בין עיריית ירושלים ושתי עמותות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל וסיוטת החוזה שבמצ"ב.

העתקים:

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 548 בתאריך 27/06/2022
מועצה 645 בתאריך 30/06/2022

24/03/25
10:54:58

2022-0627

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2022-80-120

סטטוס 8-אושר בחומצה

15.1.25

עמותות "דור ההמשך" ע"ר 580143964 ולב שלמה 580131100
-בקשות לאישור ספק יחיד

עיריית ירושלים מקדמת יחד עם עמותות דור ההמשך 580143964 ולב שלמה 580131100 השתתפות במימון הקמת שני גני ילדים כחלק ממתחם שבונות העמותות לאחר שנחתמו איתם חוזה חכירה לשטח ברחוב תורה ועבודה 6 שכונת בית וגן ירושלים נכס עירוני מס' 5157. בהתאם לאישור וועדת הכספים מהתאריך 27/6/22 ואישור מועצת העיר מהתאריך 30/6/22 ובהתאם לחוזה שנחתם עם העמותה מבוקש לאשר את עמותת "דור ההמשך" כספק יחיד לעניין תשלום ביצוע פרויקט זה בשותפות עם עמותת "לב שלמה".

העמותות מקימות מבנה בן שש קומות – קומה מרתף עבור אולם קידושים, קומת הכניסה שני גני ילדים בבעלות מלאה של העירייה, קומה ראשונה ושניה בית כנסת בשימוש עמותת דור ההמשך, קומה שלישית ורביעית בית כנסת בשימוש עמותת לב שלמה.

יודגש כי ללא אישור הבקשה לא יוכלו לבנות את קומת הגנים ובתוצאה מכך לא ניתן יהיה לממש את ההקצאות.

תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים או עד לסיום בניית הפרויקט – המוקדם מביניהם. היקף כספי כ- 1,140,000 ₪ לכל עמותה.

אני החתום מטה מאשר בזאת לאחר בדיקות שביצעתי כי עמותת דור ההמשך ע"ר 580143964 הינה העמותה הנדרשת לביצוע הפרויקט.

בברכה
עקיבא ברון
סגן ראש מנח"י לעכנון ופיתוח פיזי

בברכה,
אריק וירצבורגר
ראש מנח"י

בקשה מספר : 1847 לקבלת פטור ממכרז מועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : הנהלת מינהל חינוך

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : לב שלמה- דור ההמשך

מספר ח.פ.ע.מ : 580131100

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

מימון בינוי כיתות לימוד

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 1,139,250

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 24/03/2025

משך ההתקשרות המבוקשת : 3 שנים

הערות להתקשרות עם הספק

בקשה זו באה יחד עם בקשה 1846.

עיריית ירושלים מקדמת השתתפות במימון הקמת שני גני ילדים כחלק ממתחם שבונות העמותות לאחר שנחתמו איתם חוזה חכירה לשטח ברחוב תורה ועבודה 6 שכונת בית וגן ירושלים נכס עירוני מס 5157. בהתאם לאישור וועדת הכספים מהתאריך 27/6/22 ואישור מועצת העיר מהתאריך 30/6/22 מבוקש לאשר את עמותת לב שלמה כספק יחיד לעניין תשלום ביצוע פרויקט זה בשותפות עם עמותת דור ההמשך. העמותות מקימות מבנה בן שש קומות – קומה מרתף עבור אולם קידושים קומת הכניסה שני גני ילדים בבעלות מלאה של העירייה קומה ראשונה ושניה בית כנסת בשימוש עמותת דור ההמשך קומה שלישית ורביעית בית כנסת בשימוש עמותת לב שלמה.

יודגש כי ללא אישור ההתקשרות עם העמותות לא יוכלו לבנות את קומת הגנים וכתוצאה מכך גם העמותות לא יוכלו לבנות את בתי הכנסת.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
019/2025	25/03/2025	30/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את : לב שלמה- דור ההמשך כספק יחיד למימון בינוי כיתות לימוד

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הוועדה

מיום

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום: _____

אושר (בכפוף לפרוטוקול)

כ/ל

לא אושר

כ/ל

הערות

חתימת יו"ר הועדה

א. מוסכם בין הצדדים, כי יתר העבודות וכן כל העלויות הכרוכות בבינוי על המגרש, ומימוש כל היתרי הבניה המפורטים לעיל, לרבות קבלת טופס אכלוס ותעודות גמר בהיתרים מס' 2 ו-3 יחולו על העמותה:

ב. בתמורה לביצוע העבודות בקומת הכניסה הכוללות ביצוע עבודות שלד ומעטפת ל-2 - כיתות גן העבודות בקומת הכניסה כמפורט בנספח ח', תשלם העיריה לעמותה סכום קבוע מוחלט וסופי המוסכם ע"י כל הצדדים בסך של 2,278,500 ₪ (לעיל ולהלן: "התמורה") ובלבד כי יוצגו בפני העירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על כל תשלום ששולם ע"י העמותה בביצוע מכלול הפרויקט למעט התשלום הראשון האמור בס"ק 1, הסכום הנ"ל ישולם לעמותה לפי האמור להלן ובהתקיים תנאי הדיווח לעיל:

1. סך של 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתיים אלף ₪) ישולם תוך עד 30 יום מיום אישור ההסכם ע"י מועצת העיר. או תוך 30 יום מיום אישור תב"ר יעודי ע"י משרד ההפנים המאוחר מבין השניים.

2. סך של 500,000 ₪ (חצי מיליון ₪) ישולם תוך 30 יום מיום אישור המנהל בדבר ביצוע והשלמת השלמת יציקת רצפה בקומת גן הילדים.

3. סך של 578,500 ₪ (חמש מאות ושבעים ושמונה אלף וחמש מאות ₪) ישולם תוך 30 יום מיום אישור המנהל בדבר ביצוע והשלמת ביצוע כל העבודות האמורות בנספח ח'.

התשלומים הנ"ל יועברו לחשבונות של עמותה א' ושל עמותה ב' בחלקים שווים בכל אבן דרך, בהתאם לפרטי החשבונות המפורטים להלן:

פרטי חשבון עמותה א': בנק לאומי לישראל בע"מ סניף 766, מספר חשבון 21265;

פרטי חשבון עמותה ב': בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ סניף 182 מספר חשבון 761414

ג. העירייה מצידה רשאית לפעול מול משרד החינוך ותחל בתהליכים הנדרשים לצורך קבלת התקציב הנדרש לתכנון, הקמה ובינוי גני הילדים ממשרד החינוך (להלן: "כספי התקצוב"), ואולם להסרת ספק התחייבות העירייה למימון כמפורט לעיל לא תהיה תלויה באישור התקציב ממשרד החינוך או בהעברת הכספים ממשרד החינוך לעירייה.

ד. בכפוף למפורט להלן העמותה תהיה אחראית לממן על חשבונה ובאופן בלעדי, את ביצוע כל עבודות התכנון התשתית, הפיתוח (משטח החצר) וכו' הנדרשות במגרש בהתייחס למבנה בן ששת הקומות כולל קומת מרתף (להלן גם: "העבודות" או "עבודות התשתית והפיתוח") והכל כמפורט בנספח ח'.

ד"ר חיים
ת"ת
580143964 ע"ר

לב שלמה
קהל
בית וגן, ירושלים

24/03/25
10:54:58

2022-0627

בקשה להעלות נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2022-80-120

אל: גזבר העירייה
מאת: משה בינוי כיתות

הנושא המוצע לדיון

תקציב 2022 בסך 1,200,000 ש"ח להשתתפות בהקמת גני ילדים במורדות בית וגן ואישור סיוטת הסכם משולש בין עיריית ירושלים ושתי עמותות.

דברי הסבר

עיריית ירושלים מקדמת יחד עם עמותת לב שלמה ועמותת דור ההמשך השתתפות במימון הקמת גני ילדים כחלק ממתחם שבונות עמותות אלו. מוגש לאישור חוזה משולש בין שתי העמותות לעירייה המסדיר את היחסים בין הצדדים ובמסגרתו ייבנה עבור העירייה שלד לגנים כולל מעטפת. העירייה תשתתף בסך של 2,278,500 ש"ח בגין בניית גן הילדים ופיתוח משטח החצרות. יתר התנאים לחלוקת העבודה בין העמותות לבין העירייה מפורטים בחוזה המצ"ב. במקביל לבקשה זו מוגשת בקשה לוועדת המכרזים העירונית להכריז על העמותות כספק יחיד לצורך בניית כיתות הגן. יש לציין כי ללא בניית כיתות הגן לא ניתן יהיה לממש את שתי ההקצאות, עבור העמותות. מבוקש לאשר סיוטת ההסכם ולהסמיך את משה בינוי כות, יועץ משפטי לעירייה וגזבר העירייה להשלים את נוסח ההסכם שבמצ"ב ולהביאו לחתימה מול 2 העמותות. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202280173; 202280252; 202280254; 202280260; 202280213; 202280253;

אומדן עלות 1,200,000

מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום
104	קו אשראי מיוחד	100	1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי: 1-81-83-069-5 גנ"י בית וגן תורה ועבודה
נושא: 812 גני ילדים
משרדי מחשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (חבר 1 נמנע)
תקציב 2022 בסך 1,200,00 ש"ח
להשתתפות בהקמת גני ילדים במורדות בית וגן ואישור סיוטת הסכם משולש בין עיריית ירושלים ושתי עמותות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל וסיוטת החוזה שבמצ"ב.

העתקים:

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 548 בתאריך 27/06/2022
מועצה 645 בתאריך 30/06/2022

24/03/25
10:54:58

2022-0627

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2022-80-120

סטטוס 8-אושר בחומצה

15.1.25

עמותות "דור ההמשך" ע"ר 580143964 ולב שלמה 580131100
-בקשות לאישור ספק יחיד

עיריית ירושלים מקדמת יחד עם עמותות דור ההמשך 580143964 ולב שלמה 580131100 השתתפות במימון הקמת שני גני ילדים כחלק ממתחם שבונות העמותות לאחר שנחתמו איתם חוזה חכירה לשטח ברחוב תורה ועבודה 6 שכונת בית וגן ירושלים נכס עירוני מס' 5157. בהתאם לאישור וועדת הכספים מהתאריך 27/6/22 ואישור מועצת העיר מהתאריך 30/6/22 ובהתאם לחוזה שנחתם עם העמותה מבוקש לאשר את עמותת "דור ההמשך" כספק יחיד לעניין תשלום ביצוע פרויקט זה בשותפות עם עמותת "לב שלמה".

העמותות מקימות מבנה בן שש קומות – קומה מרתף עבור אולם קידושים, קומת הכניסה שני גני ילדים בבעלות מלאה של העירייה, קומה ראשונה ושניה בית כנסת בשימוש עמותת דור ההמשך, קומה שלישית ורביעית בית כנסת בשימוש עמותת לב שלמה.

יודגש כי ללא אישור הבקשה לא יוכלו לבנות את קומת הגנים ובתוצאה מכך לא ניתן יהיה לממש את ההקצאות.

תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים או עד לסיום בניית הפרויקט – המוקדם מביניהם. היקף כספי כ- 1,140,000 ₪ לכל עמותה.

אני החתום מטה מאשר בזאת לאחר בדיקות שביצעתי כי עמותת דור ההמשך ע"ר 580143964 הינה העמותה הנדרשת לביצוע הפרויקט.

בברכה
עקיבא ברון
סגן ראש מנח"י לעכנון ופיתוח פיזי

בברכה,
אריק וירצבורגר
ראש מנח"י