



דוח ישיבה מספר: 2025-026
של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, ט"ז באלול תשפ"ה
(09/09/2025)

בברכה

יו"ר ועדת מכרזים

דוד בלומנשטוק 09/09/2025

שם	תאריך אישור
-----------	--------------------

החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים

לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו

בברכה

ראש העיר

משה ליאון 21/09/2025

שם	תאריך אישור
-----------	--------------------

בדוח זה של ועדת מכרזים מספר : 026-2025 שהתקיימה בתאריך : 09/09/2025
כלולים הנושאים הבאים

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
1	אגף חינוך כללי	מכרז פומבי מקוון מספר 66.2025 בעלות תיכון מסע בעיר ירושלים	לאשר ניקוד כמפורט לעיל ופתיחת ההצעות הכספיות	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות	8
2	אגף מבני ציבור	הקמת דירות להשכרה במחיר מופחת בבית העם ע"י יזם במכרז D.B.O.T	מבוקש מועדת המכרזים לאשר את המתווה המפורט לעיל	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : הוועדה מאשרת את ביטול מכרז משנת 2022 ומאשרת לפרסם מכרז במתווה המפורט בבקשה באמצעות חברת עדן. יונתן פלג פולק נמנע	29
3	אגף תחבורה ופיתוח תשתיות	מכרז פומבי מספר 1.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים	לקבל הבהרות מ : שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :. להסמך את הדרג המקצועי לקבל הבהרות משיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ ביחס לפער הגבוה של הצעתו מהאומדן בפרק האחזקה	101
4	הנהלת מינהל חינוך	מכרז פומבי מקוון מספר 13.2025 אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)	המשך דיון	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לזמן את המציע אלגים גינון והשקיה 2006 בע"מ לבירור בוועדת המכרזים הבאה בהמשך לשימוע שהתקיים באגף שפ"ע	122

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
5	הנהלת מינהל חינוך	מכרז פומבי מקוון מספר 45.2025 מאגר לנגרות, פרזול וסביבות חדשניות במוסדות חינוך ומבני ציבור	לקבוע כזוכה את : הום ראן גלובל 2017 ישראל בעמ, אטיאס אופיס קולקשיין בעמ, נאגח דרובי בעמ, מטבחים ועיצוב הבית, ב.ח.ג.זית פרויקטים בעמ, א.ל.ן תעשיות בעמ, א ד מירז תעשיות בעמ, אוקטו אומנות בעץ וברזל בעמ, מוחמד תרהי, מרח שילוב וקידום חברה ונוער בע"מ, prevail, חברת בדר גועבה ובניו, נישא פרויקטים וספריות בעמ לפסול את : ס.צ. צוות בניין בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה במאגר את : הום ראן גלובל 2017 ישראל בע"מ, אטיאס אופיס קולקשיין בע"מ, נאגח דרובי בע"מ, מטבחים ועיצוב הבית, ב.ח.ג.זית פרויקטים בע"מ, א.ל.ן תעשיות בע"מ, א ד מירז תעשיות בע"מ, אוקטו אומנות בעץ וברזל בע"מ, מוחמד תרהי, מרח שילוב וקידום חברה ונוער בע"מ, prevail, חברת בדר גועבה ובניו, נישא פרויקטים וספריות בע"מ לפסול את : ס.צ. צוות בניין בע"מ	137
6	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון מספר 110.2025 הרחבת מאגר לאספקת מוצרי מזון ושוברי קנייה	לקבוע כזוכה את : ח.מ תשורות חן (1987) בעמ, סופר ספיר בעמ, שפע ברכת השם בעמ לקבל הבהרות מ : סופרדיל קמעונות בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכים במאגר את : ח.מ תשורות חן (1987) בע"מ, סופר ספיר בע"מ, שפע ברכת השם בע"מ להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע סופרדיל קמעונות בע"מ לצורך השלמת רישיון העסק כנדרש בתנאי סף 2.3	140
7	רכש ואספקה	בקשה לאישור ספק יחיד	לקבוע את : אלטאלב 2022 -פאטמה מחאגנה כספק יחיד לרכישת ספרי לימוד בתכנית הישראלית עבור מנחי מזרח	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : להוריד את הנושא מסדר היום לצורך עדכון חוות הדעת של ראש המינהל בעניין הספק היחיד	141
8	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון מספר 41.2025 מאגר ספקים לאספקת דחסניות	לקבוע כזוכה את : רגא אקולוגיות בעמ, תעשיות זיטמן איכות הסביבה בעמ, קבוצת אלון בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה במאגר את : רגא אקולוגיות בע"מ, תעשיות זיטמן איכות הסביבה בע"מ, קבוצת אלון	148



השתתפו

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים
 מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים
 מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים
 מר יוחנן ויצמן - חבר ועדת מכרזים
 מר יהודה פרוידיגר - חבר ועדת המכרזים
 מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

לא השתתפו

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים
 מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים
 מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
 מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
 עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים
 מר שמואל מרציאנו - משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים
 מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים
 מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים
 מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים
 מר אריאל בזיז - חבר ועדת מכרזים
 גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים
 מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

נכחו

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה
 מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים
 גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים
 מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)
 עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש
 עו"ד רות כהן - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 מר אהרון וינגרטן, מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש – מנח"ח
 מר חגי רגב, ממונה על הכלכלה אורבנית
 גב' צופית יעקב, ממונה על הרכש והאספקה
 מר יהודה נוימן, ממונה על החינוך העל יסודי
 מר עמנואל זילברמן, מנהל אגף חינוך כללי
 מר אליעזר טאובר – מנהל חינוך
 גב' סתיו דוד – מנהל חינוך
 גב' אלינור דניאלי, רפרנט בכיר לחוזים והתקשרויות
 מר יהונתן לוי, מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה
 מר ויקטור באראביק, מנהל מחלקה בכיר לפיתוח והתקשרויות
 מר אלעד כהן – עוזר מקצועי מנהל תחבורה ופיתוח תשתיות
 גב' ענת קליינמן – מנהלת האגף למבני ציבור
 מר עודד זיו – חברת עדן
 עו"ד נתנאל חבני – יועץ משפטי חברת עדן



העתקים

מר משה ליאון - ראש העיר

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים

מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים

מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים

מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים

מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים

מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים

מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים

מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים

מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים

גב' רונית אחדות חודגייב הכהן - חברת ועדת מכרזים

מר יהודה פרוידיגר- חבר ועדת המכרזים

מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

מר אליעזר ראוכברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אלחנן גרוסבויס - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' יעל ביטון דה לנגה - מ"מ חברת ועדת מכרזים

גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים

גב' מרים חוה סלע - מ"מ חברת ועדת מכרזים

מר דור יצחק לוי - מ"מ חבר ועדת מכרזים

מר איציק לארי - מנכ"ל העיריה

מר שמוליק זליגמן – גזבר העירייה

עו"ד אלי מלכה - היועץ המשפטי לעירייה

גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה



מר משה מרגליות - ראש הסגל

מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר

מר ליאור ישראלי - ראש מינהל עירוני ומשאבי אנוש

מר גיל ריבוש - ראש מינהל קהילה

מר איציק נידם - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול

מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות

אריאלה רגיואן - משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט

מר אריק וירצבורגר - ראש מינהל החינוך

מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

מר אוריה מאיר - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף התקציבים

מר אברהם פאר - סגן מנהל אגף תקציבים וממונה על ההוצאות

מר יוסף רחמן - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח, אגף תקציבים

מר אהרן כהן - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים

מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים

מר עדן מרסיאנו - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים

מר ערן דהוקי - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים

גב' ירדן הראל - כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים

מר רוני בן שלמה - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים

מר דניאל מורגנשטרן - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים

עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)

עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש

עו"ד יעקב אואקנין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש

עו"ד דניאל חסין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש

עו"ד רות כהן - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש

גב' יעל הס - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש

עו"ד רועי אבישר - ראש צוות מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש

עו"ד שרה פרדה - ראש צוות מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש

עו"ד ליאור מיימון דולב - ראש צוות מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש

עו"ד איתי משורר - עוזר ראשי ליועמ"ש

גב' ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר

עו"ד יאיר אקשטיין – סגן היועץ המשפטי לעירייה



גב' יפעת אורון שוורץ , מנהלת אגף לפרויקטים אסטרטגיים בבינוי
 מר אהרון וינגרטן , מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
 מר חגי רגב , ממונה על הכלכלה אורבנית
 גב' אירית קטן , מנהל תחום מכרזים והתקשרויות
 גב' צופית יעקב , ממונה על הרכש והאספקה
 מר חן אשכנזי , אחראי אספקת ציוד
 גב' שלי פרס , מנהלת תחום רכש בקרה ומעקב
 מר יהודה נוימן , ממונה על החינוך העל יסודי
 מר עמנואל זילברמן , מנהל אגף חינוך כללי
 גב' אלינור דניאלי , רפרנט בכיר לחוזים והתקשרויות
 מר יהונתן לוי , מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה
 מר ויקטור באראביק , מנהל מחלקה בכיר לפיתוח והתקשרויות

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף חינוך כללי

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 66.2025 בעלות תיכון מסע בעיר ירושלים	2025-066	פומבי	אחר	600,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
01/07/2025	22/07/2025	16/09/2025	לפי מחיר/איכות אחוז מחיר : 13, אחוז איכות : 87	1	5 שנים + 5 שנים אופציה

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין הפעלה מנהלתית ופדגוגית בתיכון חדש בהתאם להשקפה החינוכית של העירייה ולפי מדיניות משרד החינוך, התיכון יהיה שש שנתי .

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	580024800	נשי אמית	לא	90.14				0.00 %	כן
2	520017245	אורט ישראל (חלצ)	לא	89.05				0.00 %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים
לאשר ניקוד כמפורט לעיל ופתיחת ההצעות הכספיות

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות

3 הנתונים המשוקללים

2 המוסדות והמשקולות

1 הרשות והמוטבים

מס' מוסדות במכרז:

מוטבים במכרז: נשי "אמית", רשת אורט

רשות מקומית: עיריית ירושלים

הנתונים המשוקללים

להלן הציונים המשוקללים עבור כלל המוסדות המשתתפים במכרז:

מס' סידורי: 58521 | תאריך: 05/08/2025 הדפסה

ירושלים
85.57

רשת אורט
89.05

נשי "אמית"
90.14

המוסדות המשתתפים

להלן פירוט הציונים עבור כלל המוסדות המשתתפים במכרז:

מוסד 1 תיכון מסע					
פרטי המוסד					
סמל מוסד:	0	פיקוח:	ממלכתי דתי	מגדר:	בנים
שם מוסד:	תיכון מסע	נוער בסיכון:	לא	שפה:	עברית
שם מוטב:	אין				
הצגת מדדי המוטבים					
נשי "אמוח"					

90.14

ציון סופי
משוקלל:

מדד	משקולות	כללי	קבוצת הדומים	ממוצע	איכות רשתית	פקטור	ציון משוקלל
זכאות לבגרות	4%	526.65	526.46	526.55	98%	1	21.06
מצטיינים בבגרות	6%	525.67	526.3	525.98	97.56%	1	31.56
ניגשים לחמש יח"ל במתמטיקה	6%	546.14	547.21	546.67	92.68%	1	32.8
ניגשים לחמש יח"ל באנגלית	6%	526.9	526.79	526.84	90.24%	1	31.61
טוהר הבחינות	4%	500.22	496.55	498.38	92%	1	19.94
מניעת נשירה	6%	537.12	540.32	538.72	92%	1	32.32
גיוס ושירות לאומי	7%	530.61	533.48	532.04	--	1	37.24
שילוב	7%	513.17	506.82	510	--	1	35.7
מעורבות באלימות	4%	489.15	492.22	490.68	--	1	19.63
ציון כולל:							267.86
ציון תקן:							535.72

89.05

ציון סופי
משוקלל:

מדד	משקולות	כללי	קבוצת הדומים	ממוצע	איכות רשתית	פקטור	ציון משוקלל
זכאות לבגרות	4%	523.57	536.63	530.1	94.68%	1	21.2
מצטיינים בבגרות	6%	507.15	517.74	512.45	97.65%	1	30.75
ניגשים לחמש יח"ל במתמטיקה	6%	523.18	528.82	526	92.94%	1	31.56
ניגשים לחמש יח"ל באנגלית	6%	529.72	541	535.36	94.12%	1	32.12
טוהר הבחינות	4%	510.9	518.85	514.88	92.55%	1	20.6
מניעת נשירה	6%	501.13	512.24	506.68	87.23%	1	30.4
גיוס ושירות לאומי	7%	512.13	520.38	516.26	--	1	36.14
שילוב	7%	475.08	472.66	473.87	--	1	33.17
מעורבות באלימות	4%	507.02	502.35	504.68	--	1	20.19
ציון כולל:							265.13
ציון תקן:							530.26

ירושלים

הצגת ציוני המדדים

85.57

ציון סופי
משוקלל:

מדד	משקולות	כללי	קבוצת הדומים	ממוצע	איכות רשתית	פקטור	ציון משוקלל
זכאות לבגרות	10%	176.04	172.70	174.01	92.22%	1	10

13							מאונן / באונן
13	1	82.35%	453.13	453.13	453.13	6%	מצטיינים בבגרות
27.19	1	82.35%	453.13	453.13	453.13	6%	ניגשים לחמש יח"ל במתמטיקה
26.1	0.95	70.59%	457.9	457.9	457.9	6%	ניגשים לחמש יח"ל באנגלית
29.95	1	88.24%	499.13	499.13	499.13	6%	טוהר הבחינות
20.4	1	88.89%	510.1	509.09	511.11	4%	מניעת נשירה
29.48	0.95	72.22%	517.24	517.28	517.21	6%	גיוס ושירות לאומי
36.59	1	--	522.66	523.03	522.3	7%	שילוב
40.68	1	--	581.18	582.55	579.81	7%	מעורבות באלימות
18.03	1	--	450.72	449.02	452.41	4%	ציון כולל:
256.42							
512.84	ציון תקן:						

י"ח אב, תשפ"ה
12 אוגוסט, 2025לכבוד
חברי וועדת מכרזים
עיריית ירושליםהנדון: ריכוז ניקוד מכרז פומבי מס' 66/2025 להפעלת בית ספר צומח תיכון מסע1. להלן הרכב פרמטר איכות 87%

60% התמונה החינוכית. נתוני התמונה החינוכית מחושבים באמצעות מחוון של משרד החינוך בהתאם לנתונים של כלל בתי הספר כאשר המדידה של כל מציע הינה באמצעות השוואות פרמטרים אלה של בתי הספר שבניהולו לקבוצת הדומים בהתייחס לבית הספר נשוא המכרז. התמונה החינוכית מורכבת מפרמטרים הבאים:

- זכאות לבגרות
- מצטיינים בבגרות
- 5 יח"ל מתמטיקה
- 5 יח"ל אנגלית
- טוהר הבחינות
- מניעת נשירה
- גיוס לצבא ושירות לאומי
- שילוב
- מניעת אלימות

7% ניסיון – שנות ניסיון של המפעיל בהפעלת בתי ספר בפקוח ממלכתי דתי20% פרמטרים לבחירת הרשות

להלן הפרמטרים שנבחרו ע"י העירייה

3	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים
10	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למדיה והוראה
7	ראיון
20	סה"כ

1. פרמטרים איכותיים

1.1 ניקוד מחוון משרד החינוך מתאריך 5 באוגוסט, 2025 הינו 90.14 אמי"ת ו-89.05 אורט. המחווון מצורף **נספח א**.

1.2 שני המציעים עומדים במינימום של 75% בכל אחד מהפרמטרים של התמונה החינוכית ובמינימום 80% במצטבר.

1.3 בתאריך 10 לאוגוסט, 2025 התכנסה ועדת משנה וקיימה ראיונות עם המציעים. חברי הוועדה:

יהודה נוימן	ממונה חנוך על יסודי
אפרת כהן	רכזת טיפול בפרט
אורלי סיסו	סגנית ממונה חינוך על יסוד
איציק אלקיים	ממונה על מחלקת קב"סים
סתיו דוד	מסגן ממונה על יסודי

הניקוד מצורף **נספח ב**

שם הרשת	מחוון (60%)	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בפיקוח ממלכתי דתי 7%	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים 3%	שיפור תהליכי למידה 10%	ראיון 7%	סה"כ איכות
אמית	54.08	7.00	3.00	9.60	6.83	80.52
אורט	53.43	7.00	3.00	7.00	4.82	75.52

בכבוד רב
רון פישמן, ר"ח

- יהודה נוימן – יו"ר, ממונה חינוך על יסודי
- אפרת כהן – רכזת טיפול בפרט
- אורלי סיסו – סגנית ממונה חינוך על יסודי
- איציק אלקיים – ממונה מחלקת כ"ב
- סתיו דוד – סגן ממונה על יסודי

75.52 - רשת אורט •

אמנם הרשת עומדת בדרישה הפורמלית, אך אין לה יתרון ייחודי בעיר עצמה. חסרה היכרות עומק עם המאפיינים הייחודיים של האוכלוסייה הירושלמית.



רשת אורט

חוזקות

מדד חינוכי גבוה (53.43/60):

הישגים קרובים לאלו של אמית, מה שמעיד על יציבות ואיכות פדגוגית טובה.

ניסיון בהפעלת בתי ספר ממ"ד (7/7):

לרשת אורט ניסיון מוכח בהפעלת בתי ספר דומים בסקטור הדתי-ממלכתי, יתרון משמעותי מבחינת הבנת המרחב החינוכי והצורך באיזון בין לימודי קודש וחול.

ראיון סביר אך לא מספק (4.82/7):

אף שניכר רצון טוב, הצגת הרשת לא הייתה סדורה. התשובות היו כלליות, ללא הדגמות מעשיות מספקות. הדבר יצר רושם של חוסר מוכנות יחסית.

חולשות:

ניסיון מוגבל בשיפור תהליכי למידה (ציון 7/10):

אמנם הרשת הציגה פעילות פדגוגית כללית, אך ניכר שחסרה לה תוכנית סדורה ורב-שנתית שמגדירה כיצד לשדרג באופן שיטתי את תהליכי ההוראה והלמידה. לא הוצגו דוגמאות רבות לשיטות הוראה חדשניות או למודלים מתקדמים של הערכה חלופית, והיה קושי להצביע על תרומה ייחודית שתבדל את אורט מרשתות אחרות.

ראיון לא מגובש (ציון 4.82/7):

בניגוד לאמית, ניכר שצוות אורט לא התכונן בצורה מיטבית לראיון. חברי הוועדה התרשמו שהתשובות ניתנו באופן לא מסודר, עם דגש יתר על אמירות כלליות ופחות על תוכניות עבודה קונקרטיות. חסרה שפה משותפת בין המציגים, והדבר יצר תחושה של פער בין חזון לבין יישום. חולשה זו משמעותית, שכן הראיון משקף את יכולת ההנהגה של הרשת לגבש נרטיב אחיד ולשדר אמון וביטחון.

חוסר בולט במענה מערכתי לנושא הערכים והקהילה:

אמנם הוצגו עקרונות כלליים של חינוך לערכים, אך חסרה התייחסות מעמיקה לדרכי פעולה מעשיות: כיצד יחזקו את הקשר עם הקהילה המקומית, כיצד יטמיעו זהות דתית-ממלכתית ברורה, ואיך ישתלבו ברצף הקיים של מערכת החינוך בעיר. בהשוואה לאמית, שהציגה חזון ערכי מובהק לצד כלים מעשיים, אורט נשארה ברמה הצהרתית בלבד.

פער בין ניסיון ארצי ליישום מקומי:

לרשת אורט ניסיון מוכח בהפעלת מוסדות חינוך רבים בארץ, אך הוועדה התרשמה שלא הובהר כיצד תותאם הצלחה זו לאתגרים הירושלמיים הספציפיים. היעדר דוגמאות להצלחות במוסדות דומים בירושלים הדגיש את הפער, והעלה שאלה לגבי יכולת ההתאקלמות והגמישות הנדרשת במרחב העירוני.



מסקנות הוועדה

לאחר בחינה מעמיקה של כלל המדדים, הוועדה קובעת כי שתי הרשתות – אמית ואורט – עמדו בהצלחה בדרישות הסף והציגו יכולות חינוכיות וניהוליות ראויות. עם זאת, ההשוואה המפורטת מבהירה כי **רשת אמית מצטיינת ומביאה ערך מוסף ברור יותר להפעלת בית הספר הממלכתי-דתי בירושלים.**

הסיבות המרכזיות לכך הן:

יתרון פדגוגי מובהק:

אמית קיבלה את הציון הגבוה ביותר במדד החינוכי (54.08 מתוך 60), מה שמצביע על איכות הוראה מוכחת, תשתית פדגוגית איתנה ויכולת לייצר הישגים לימודיים ברי-מדידה. בהשוואה, אמנם גם אורט הפגינה רמה טובה, אך היא לא הצליחה להציג תוכנית שיטתית לשדרוג ההוראה בדומה לאמית.

חדשנות והובלת תהליכי למידה:

אמית הציגה מומחיות מיוחדת בשיפור תהליכי למידה (9.6 מתוך 10), לרבות שילוב של מתודות הוראה מתקדמות, טכנולוגיות חינוכיות ותמיכה מותאמת לתלמידים. יכולת זו אינה רק מדד טכני, אלא משקפת תרבות ארגונית של צמיחה מתמדת – דבר שצפוי להביא את בית הספר ליתרון יחסי בתוך מערכת החינוך העירונית.

יכולת הצגה וניהול חזון:

בראיון מול הוועדה ניכר כי צוות אמית הגיע מוכן, דיבר בקול אחד והצליח להבהיר את חזונו בצורה מקצועית, רהוטה ומשכנעת (ציון 6.83 מתוך 7). הופעה זו מעידה לא רק על מוכנות, אלא גם על יכולת הנהגה, רתימת שותפים ושידור ביטחון – תכונות קריטיות בניהול מוסד חינוכי חדש.

מוכנות ליישום מיידי:

בעוד שאורט הציגה כוונות כלליות, אמית נתנה לוועדה תחושה ברורה שיש בידיה כלים, ניסיון ותשתיות שיאפשרו לה להתחיל בעבודה כבר מהיום הראשון. ניכר כי לרשת יש מסגרות הדרכה ותוכניות עבודה שניתן להעתיקן וליישמן באופן מיידי בבית הספר החדש.

פערי חולשה מול אורט:

החולשות של אורט – ובעיקר חוסר בהירות בשיפור תהליכי הלמידה, הופעה לא מספקת בראיון והיעדר יתרון יחסי בירושלים – העמיקו את הפער לטובת אמית. למרות שאורט הציגה ניסיון רב בתחום הממלכתי-דתי, היא לא הצליחה לשכנע ביכולתה לייצר מענה חינוכי-קהילתי מעמיק בעיר ירושלים.

בברכה, יהודה נוימן

מכרז פומבי מס' 66/2025 להפעלת בית ספר מסע

ניקוד פרמטרים לבחירת הרשות

שם ותפקיד סתיו דוד מפקחת אזור

<u>אמית</u>	<u>אורט</u>	<u>משקל</u> <u>מקסימום</u>	<u>קריטריון</u>
7%	7%	7%	ניסיון 1-3 שנות ניסיון 1% 6-4 שנות ניסיון 3% 7-10 שנות ניסיון 7% המציע שמפעיל 20 בתי מעלה בפיקוח ממלכתי דתי יקבל מלוא הניקוד בסעיף זה מציע שמפעיל בין 10 ל-19 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.75 מציע שמפעיל פחות מ-10 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.5
3%	3%	3%	איכות המציע
10%	5%	10%	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, בתוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה, כולל ניסיונו להוביל תהליכים של למידה מרחוק, ומתן פתרונות דיפרנציאליים לתלמידים הזקוקים למעני הוראה שונים ;
		7%	ראיון
		27%	סה"כ איכות המציע

מכרז פומבי מס' 66/2025 להפעלת בית ספר מסע
ניקוד פרמטרים לבחירת הרשות

שם ותפקיד אורלי כהן סיסו מפקחת אזור

<u>אמית</u>	<u>אורט</u>	<u>משקל מקסימום</u>	<u>קריטריון</u>
			ניסיון
7%	7%	7%	1-3 שנות ניסיון 1% 6-4 שנות ניסיון 3% 7-10 שנות ניסיון 7%
			המציע שמפעיל 20 בתי מעלה בפיקוח ממלכתי דתי יקבל מלוא הניקוד בסעיף זה מציע שמפעיל בין 10 ל-19 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.75 מציע שמפעיל פחות מ-10 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.5
			איכות המציע
3%	3%	3%	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים
9%	6%	10%	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, בתוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה, כולל ניסיונו להוביל תהליכים של למידה מרחוק, ומתן פתרונות דיפרנציאליים לתלמידים הזקוקים למעני הוראה שונים ;
		7%	ראיון
		27%	סה"כ איכות המציע

מכרז פומבי מס' 66/2025 להפעלת בית ספר מסע

ניקוד פרמטרים לבחירת הרשות

שם ותפקיד אפרת כהן רחל רכזת טיפול בפרט

<u>אמית</u>	<u>אורט</u>	<u>משקל</u> <u>מקסימום</u>	<u>קריטריון</u>
7%	7%	7%	ניסיון 1-3 שנות ניסיון 1% 6-4 שנות ניסיון 3% 7-10 שנות ניסיון 7%
			המציע שמפעיל 20 בתי מעלה בפיקוח ממלכתי דתי יקבל מלוא הניקוד בסעיף זה מציע שמפעיל בין 10 ל-19 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.75 מציע שמפעיל פחות מ-10 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.5
			איכות המציע
3%	3%	3%	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים
9%	7%	10%	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, בתוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה, כולל ניסיונו להוביל תהליכים של למידה מרחוק, ומתן פתרונות דיפרנציאליים לתלמידים הזקוקים למעני הוראה שונים ;
		7%	ראיון
		27%	סה"כ איכות המציע

מכרז פומבי מס' 66/2025 להפעלת בית ספר מסע
ניקוד פרמטרים לבחירת הרשות

שם ותפקיד יהודה נוימן ממונה חינוך על יסודי

<u>אמית</u>	<u>אורט</u>	<u>משקל</u> <u>מקסימום</u>	<u>קריטריון</u>
			<u>ניסיון</u>
7%	7%	7%	1-3 שנות ניסיון 1% 6-4 שנות ניסיון 3% 7-10 שנות ניסיון 7%
			המציע שמפעיל 20 בתי מעלה בפיקוח ממלכתי דתי יקבל מלוא הניקוד בסעיף זה מציע שמפעיל בין 10 ל-19 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.75 מציע שמפעיל פחות מ-10 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.5
			<u>איכות המציע</u>
3%	3%	3%	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים
10%	7%	10%	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, בתוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה, כולל ניסיונו להוביל תהליכים של למידה מרחוק, ומתן פתרונות דיפרנציאליים לתלמידים הזקוקים למעני הוראה שונים ;
		7%	<u>ראיון</u>
		27%	<u>סה"כ איכות המציע</u>

מכרז פומבי מס' 66/2025 להפעלת בית ספר מסע
ניקוד פרמטרים לבחירת הרשות

שם ותפקיד איציק אלקיים מנהל מחלקה בכיר לטיפול בפרט וביקור סדיר

<u>אמית</u>	<u>אורט</u>	<u>משקל</u> <u>מקסימום</u>	<u>קריטריון</u>
			ניסיון
7%	7%	7%	1-3 שנות ניסיון 1% 6-4 שנות ניסיון 3% 7-10 שנות ניסיון 7%
			המציע שמפעיל 20 בתי מעלה בפיקוח ממלכתי דתי יקבל מלוא הניקוד בסעיף זה מציע שמפעיל בין 10 ל-19 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.75 מציע שמפעיל פחות מ-10 בתי ספר הניקוד יוכפל ב-0.5
			איכות המציע
3%	3%	3%	ניסיון המציע בהפעלת בתי ספר בירושלים
10%	6%	10%	ניסיון ומומחיות של המציע בשיפור תהליכי למידה והוראה, בתוך גילוי של יכולת הנחיה והדרכה, כולל ניסיונו להוביל תהליכים של למידה מרחוק, ומתן פתרונות דיפרנציאליים לתלמידים הזקוקים למעני הוראה שונים;
		7%	ראיון
		27%	סה"כ איכות המציע

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף מבני ציבור

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
הקמת דירות להשכרה במחיר מופחת בבית העם ע"י יזם במכרז T.O.B.D	2025-154	פומבי	בינוי	1

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
		11/08/2025	לפי מחיר בלבד	1	28 שנים

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

עיריית ירושלים מעוניינת להקים כ-200 דירות להשכרה במחיר מופחת במתחם בית העם, וזאת כחלק מהליך משיקום מרכז העיר וכחלק ממתן מענה לצרכי הדיור בעיר, ובהתאם לכך אישרה המועצה בתאריך ה-26.8.2021 להתקשר עם חברת עדן לפרסום מכרז לבחירת יזם שיהיה אחראי להקמה ותפעול של הדירות לתקופה של כ-25 שנה. (מכרז t.o.b).
במסגרת המכרז היזם ישכיר את הדירות במחירים הנמוכים ממחירי השוק בשיעור של 20%.
לאחר תקופה זו יוחזר הנכס לעיריית ירושלים.
בנוסף במהלך תקופת התפעול של הפרויקט חברת עדן תהיה אחראית לבצע בקרה על היזם.
הפרויקט מלווה באמצעות ועדת היגוי משותפת לעיריית ירושלים וחברת עדן שבראשה עומד מנהל האגף למבני ציבור.
מסמכי המכרז הוכנו ע"י העירייה וחברת עדן באמצעות צוות מקצועי שהופעל ע"י החברה.
ע"פ המתווה המוצע שקיבל את אישור מועצת העיר וועדת המכרזים.
המכרז יפורסם בחברת עדן, תוצאות המכרז יבחנו מקצועית ע"י צוות משותף של העירייה ושל חברת עדן ולאחר מכן יקבל את המלצת ועדת המכרזים בחברת עדן ויובא לאישור המוסדות המוסמכים בעירייה.

ועדת המכרזים העירונית אישרה בתאריך 1.5.2022 לפרסם מכרז באמצעות חברת עדן בהתאם להליך המפורט לעיל להקמת הפרויקט.
בעת פתיחת תיבת המכרזים בחברת עדן, הסתבר שהוגשה רק הצעה אחת, הגבוהה משמעותית מהאומדן.
חברת עדן ניהלה עם המציע מו"מ שלא צלח (הסבר מלא על ההליך מפורט במסמכים המצורפים לבקשה), לאור זאת הוחלט בחברת עדן לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש בו יתבצעו הקלות בתנאי הסף.
מבוקש מועדת המכרזים לאשר את המתווה המפורט לעיל וכמפורט בחומרים המצורפים לבקשה.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

מבוקש מועדת המכרזים לאשר את המתווה המפורט לעיל

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הוועדה מאשרת את ביטול מכרז משנת 2022 ומאשרת לפרסם מכרז במתווה המפורט בבקשה באמצעות חברת עדן. יונתן פלג פולק נמנע



31.8.2023

לכבוד וועדת המכרזים

חברת עדןהנדון: בקשה לביטול מכרז מספר 19/22 בחירתזכיין לתכנון, הקמה ותפעול של פרויקט לדיור בהישג יד במתווה DBOT

עיריית ירושלים באמצעות חברת עדן פרסמה מכרז מספר 19/22 לבחירת זכיין לתכנון, הקמה ותפעול של פרויקט לדיור בהישג יד במתווה DBOT.

בתאריך 3.11.2022 נמצאה בתיבת ההצעות מעטפה אחת בלבד של **חברת שפיר**.

בתאריך 1.12.2022 אשרה וועדת המכרזים 29/22 את עמידתה של חברת שפיר בתנאי הסף לאחר מענה למכתב ההשלמה, ומעבר לשלב פתיחת מעטפת ההצעה הכספית.

בתאריך 4.12.2022 בוצעה פתיחת מעטפת ההצעה הכספית, ממנה עולה כי חברת שפיר מבקשת מענק הקמה בסך של **68,737,377 ₪** כולל מע"מ. האומדן הראשוני שבוצע ע"י חברת סקטון המלווה כלכלית את המכרז עמד על מענק הקמה נדרש של **12,500,000 ₪**. ההסבר לפער הגדול שבין האומדן הראשוני לסכום ההצעה בפועל, טמונה, בין היתר, בסיבות הבאות:

- השינויים הרדיקלים שחלו בשוק ההון בשנה האחרונה, בדגש על עליית שיעור הריבית במשק.
- הבדלים גדולים בתפיסת הסיכונים הכרוכים בהקמת הפרויקט המתבטאת בגובה שיעור ההיוון (מחיר ההון) שהובא בחשבון בתחשיב.

לאור האמור בוצע עדכון לאומדן מענק ההקמה שנקבע על סך של **30,000,000 ₪**.

בתאריך 5.12.2022 אישרה וועדת המכרזים לבצע פגישת ברור מול נציגי חברת שפיר על מנת לעמוד על הפער הנ"ל.

בתאריך 15.1.2023 התקיימה שיחת הברור במשרדי חברת עדן בהשתתפות צוות מקצועי מצומצם, בכפוף להצהרת סודיות עליה חתמו הצדדים.

להלן עיקרי הנתונים שהוצגו ע"י חברת שפיר בפגישה:

א. פרוגרמה תכנונית – עפ"י ממצאי חברת שפיר, מספר יחידות הדיור אותן ניתן יהיה לבנות במסגרת הזכויות והמגבלות הקיימות בפרויקט, גבוהה בצורה משמעותית ממספר יח"ד אותן הערכנו שניתן יהיה לבנות עפ"י הערכת אדריכליות הפרויקט.



- ב. תפוסה – שיעור התפוסה במשך חיי הפרויקט אותו הביאה בחשבון חברת שפיר זהה לשיעור התפוסה אותו הערכנו בבדיקה הכלכלית למכרז.
- ג. הכנסות מדמי השכירות – אומדן ההכנסות מדמי השכירות ליחידת דיור (1 ו-2 חדרים) אותן הביאו בחשבון חברת שפיר, נמוכה מעט מאומדן דמי השכירות הראויים אותם להערכתנו ניתן לקבל בפרויקט.
- ד. עליה ראלית בגובה בדמי השכירות – שיעור העלייה הראלי השנתי בגובה דמי השכירות אותו הביאה בחשבון חברת שפיר, זהה לשיעור אותו הערכנו בבדיקה הכלכלית למכרז.
- ה. אומדן עלויות הבניה – אומדן עלויות הבניה למ"ר אותו הביאו בחשבון חברת שפיר גבוה בצורה ניכרת מאומדן עלויות הבניה למ"ר אותו הערכנו בבדיקה הכלכלית למכרז.
- נימוקי חברת שפיר לעלויות הגבוהות:
- נדרשת הריסה ובניה מחדש במתחם בית העם
 - העתקה של הפאנלים הסולאריים מגג בית העם - בעיות גישה מורכבות במיקום הפרויקט
 - עבודה ליד בניין לשימור
 - מגלם עלייה במדד תשומות הבניה
 - בפרויקטים של דירות להשכרה העלויות כוללות מע"מ מכיוון שלא ניתן להתקזז על מע"מ תשומות.
- ו. עלות המימון – עלות המימון בפרויקט אותה הביאה בחשבון חברת שפיר, גבוהה מהעלות אותה הערכנו בבדיקה הכלכלית במכרז, בין היתר לאור עליית הריבית במשק.
- ז. שיעור ההיוון - שיעור ההיוון בתזרים לאורך חיי הפרויקט אותו הביאו בחשבון חברת שפיר, גבוה בצורה משמעותית משיעור ההיוון אותו הערכנו בבדיקה הכלכלית למכרז.
- נימוקי חברת שפיר לשיעור הגבוה:
- קיים סיכון של תפוסה נמוכה בשל מגבלות הקשורות לבחירת הזכאים לדיור בפרויקט. - לא ניתן למכור את הדירות בסוף התקופה כמקובל בפרויקטים של חברת דירה להשכיר. - העלייה החדה בשיעור הריבית במשק וחוסר הוודאות לעניין זה בתחום ייזום הנדל"ן.
- במהלך החודשים פברואר-יולי התקיימו מספר שיחות נוספות עם נציגי חברת שפיר אשר לא הניבו תוצאות בנושא גישור הפער של סכום מענק ההקמה הראוי בפרויקט.**
- בתאריך 31.8.2023 התכנסה וועדת ההיגוי לפרויקט בראשות מנכ"ל עיריית ירושלים בכדי לדון בתוצאות המו"מ וההחלטה שהתקבלה, לדחות את הצעת חברת שפיר ולבטל את המכרז.**
- לאור האמור, מבוקש להכריז על ביטול המכרז.**

בברכה

עודד זיו

מנהל אגף פיתוח נכסים



מכרז פומבי מס' 9/25

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות לבחירת זכיין

**לתכנון, הקמה והפעלה של פרויקט דיור בהישג
יד להשכרה במרכז העיר ירושלים**

בשיטת ה-D.B.O.T.

אוגוסט 2025

מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה

- מסמך א'(1) – טופס הגשת הצעה.
- מסמך א'(2) – טופס הצעה כספית.
- מסמך א'(3) – טופס פרטי המציע והגופים הרלבנטיים לצורך הוכחת תנאי הסף במכרז.
- מסמך א'(4) – תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 39.8 להזמנה.
- מסמך א'(5) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- מסמך א'(6) – אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז.
- מסמך א'(7) – נוסח ערבות המכרז.
- מסמך א'(8) – נוסח אישור בנק בדבר יכולת פיננסית.
- מסמך א'(9) – תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון.
- מסמך א'(10) – תצהיר בדבר שיעור החזקות במיזם משותף.
- מסמך א'(11) – מסמכים ואישורים להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים.
- מסמך א'(12) – סקירה שמאית ללא תחשיב.

מסמך ב' - הסכם

מס' נספח	תיאור נספח
1.	מסמכי המכרז
2.	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים לתקופת התכנון וההקמה ולתקופת התפעול
3.	נוסח צו התחלת עבודה ותעודת השלמה
4.	נוסח ערבות הביצוע, ערבות הבדק וערבות התפעול
5.	הצהרת העדר תביעות
6.	התחייבות לשמירה על סודיות
7.	הנחיות מחייבות למבנה הפיקוח באתר
8.	נוהל הגרלות ובחירת זכאים
9.	נוסח הסכם השכירות

מסמך ג' – מפרט מקצועי

מס' נספח	תיאור נספח
1.	א. נסח המקרקעין בית העם ב. נסח המקרקעין מגרש המשולש
2.	א. תקנון תוכנית מגרש בית העם ב. תקנון תוכנית מגרש המשולש

3

3.	א. מפרטי אפיון אדריכליים וטכניים בית העם ב. מפרטי אפיון אדריכליים וטכניים מגרש המשולש
4.	נספח תפעול ותחזוקה כולל אמת מתן שירותים (SLA)
5.	תכנון מוקדם של מתחם בית העם
6.	א. נספח גבולות העבודה בשטחים הציבוריים במתחם בית העם ב. נספח גבולות העבודה בשטחים הציבוריים במתחם המשולש
7.	סקר סיכונים ראשוני
8.	הנחיות איכות סביבה

מסמך ד' (כרך הגשות הזכיון)

מס' נספח	תיאור נספח
1.	לוח זמנים מפורט ושלבי ביצוע
2.	מסמכי התכנון המפורט המאשרים על ידי המזמין ובקשת הזכיון להיתר בניה
3.	תכנית עבודה
4.	תכנית עיצוב והצטיידות + רשימת תגמירים
5.	אישורי תיאום תשתיות
6.	כרך דוחות מקצועיים, כולל: דו"ח קרקע, קונסטרוקציה, אקוסטיקה, קרינה, בטיחות אש, תכנית בטיחות וכל דוח/תכנית הנדרשים לצורך הפרויקט.
7.	כל מסמך נוסף הנדרש להגשה על פי מסמכי המכרז בכפוף לאישורו על ידי המזמינה.

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות**

1. עיריית ירושלים, באמצעות עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לבחירת זכין לתכנון, הקמה והפעלה של פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים בשיטת ה- D.B.O.T. (להלן: "הפרויקט").
2. מכרז זה הינו לבחירת זכין (ישות משפטית אחת או מיזם משותף או תאגיד ייעודי [S.P.C]), בהתאם להוראות הזמנה זו, אשר יתכנן ויקים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו (בכפוף להוראות מסמכי המכרז), יפעיל ויתחזק את הפרויקט ויפיק ממנו רווחים במהלך תקופת התפעול, וימסור אותו למזמינה בתום תקופת ההתקשרות, בכפוף להוראות מסמכי המכרז.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי חברת עדן - רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים, וכן לעיין במסמכי ההזמנה בלבד באתר האינטרנט של חברת עדן: <https://www.jeden.co.il> (תחת לשונית 'מכרזים', מאגר יועצים ודרושים). מציעים אשר ירכשו את מסמכי המכרז יקבלו סט מלא של מסמכי המכרז.

לוחות הזמנים

4. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכנן להליכי המכרז:

פעילות	תאריך
מועדי סיור <u>חובה</u> באתר הפרויקט מקום מפגש:	<u>בשעה 10:00</u> או <u>בשעה 10:00</u>
רחבת הכניסה של בניין "בית העם" אולם ז'ראר בכר, רחוב בצלאל 11, ירושלים.	
מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	<u>עד לשעה 10:00</u>
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	<u>עד לשעה 14:00</u>
מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות לאישור מוקדם של המזמינה (רשות)	<u>עד לשעה 14:00</u>
מועד אחרון להגשת הצעות	<u>עד לשעה 14:00</u>

עיקרי הפרויקט

5. מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, להלן תיאור תמציתי של עיקרי הפרויקט. תיאור תמציתי זה מובא לנוחות המציעים בלבד, והוא אינו מחייב את המזמינה.
6. במסגרת הפרויקט יידרש הזכיין להשלים תכנון, הקמה, תפעול ואחזקה של פרויקט דירות להשכרה בהישג יד לזכאים, במרכז העיר ירושלים, בשיטת ה-D.B.O.T.
7. הפרויקט יבוצע וינוהל בהתאם ובכפוף לתקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), תשע"ה-2014 (להלן: "**תקנות מטרה ציבורית**") והוראות כל דין, ובכלל זאת: השכרת יחידות הדיור תתאפשר לזכאים בלבד (תוך שריון של יחידות לבני המקום בהיקף שייקבע על ידי המזמין באופן בלעדי, בכפוף לתקנות מטרה ציבורית); תיערך הגרלה בין הזכאים; שכר הדירה ודמי הניהול המרביים שהזוכה יוכל לגבות מהדיירים יהיו בהתאם לתקנות מטרה ציבורית והוראות מסמכי המכרז; וכן הלאה. המציעים נדרשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתם.
8. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 117 להלן, יצוין כי הפרויקט קיבל אישור עקרוני ממשרד הפנים וממשרד האוצר.
9. תקופת ההתקשרות עם הזכיין כוללת את השלבים הבאים:
 - 9.1. בתוך 12 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ראשון – השלמת תכנון הפרויקט על כל חלקיו, אישור התכנון על ידי המזמינה והוצאת היתר בניה.
 - 9.2. בתוך 34 חודשים מהוצאת היתר בניה – השלמת הקמת הפרויקט עד לקבלת תעודת השלמה.
 - מובהר כי תכנון והקמת הפרויקט יושלמו בתוך 46 חודשים מצו התחלת עבודה, אף אם חלו עיכובים כלשהם במהלך התכנון והביצוע.
 - 9.3. תקופת הפעלה בת 24 שנים ו-11 חודשים – עם קבלת תעודת השלמה יקבל הזכיין את הזכות להפעלת הפרויקט ותחל תקופת הפעלת הפרויקט על ידו, במהלכה הזכיין יהא רשאי להיכנס למקרקעי הפרויקט ולהפיק ממנו רווחים בכפוף להוראות מסמכי המכרז. יובהר כי תקופת ההפעלה תחל בכל מקרה לא יאוחר מתום 46 חודשים מצו התחלת עבודה (ואף לפני כן, ככל שתינתן תעודת השלמה קודם לכן), אף אם חלו עיכובים כלשהם במהלך התכנון והביצוע.
 - 9.4. בתום תקופת ההפעלה יוחזר הפרויקט למזמינה ו/או למי מטעמה, על כל מתקניו וכל שיפור שנעשה בו, ללא כל תשלום ובמצב תקין והולם לשימוש, בכפוף להוראות הסכם הזיכיון – **מסמך ב'** (להלן: "**הסכם הזיכיון**" או "**ההסכם**").
 - 9.5. המזמינה אינה מתחייבת להוציא צו התחלת עבודה במועד מסוים לאחר הזכייה ועל הזוכה יהיה להיערך לביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה מאת המזמינה.

10. אתר הפרויקט

10.1. הפרויקט יוקם בתחומי המקרקעין הידועים כ"בית העם" (גוש שומה 30109 חלקה 1 וחלק מחלקה 267, וכן גוש שומה 30043 חלק מחלקה 13, תא שטח מס' 2 וחלק מתא שטח מס' 1 ותא שטח מס' 2, על פי תכנית 101-0858126 (תקנון התכנית מצורף כמסמך ג' (2)(א)); להלן: "מגרש בית העם" ו-"תכנית בית העם") ובתחומי המקרקעין הידועים כ-"מגרש המשולש" (גוש שומה 30109, חלקה 4, תאי שטח מס' 1, 2 ו-3 על פי תכנית 101-0663518 (תקנון התכנית מצורף כמסמך ג' (2)(ב)); להלן: "מגרש המשולש" ו-"תכנית המשולש") במרכז העיר ירושלים (ביחד להלן: "המתחם" או "המקרקעין"). תכנית בית העם ותכנית המשולש יכוננו להלן יחד: "התכנית התקפה" או "התוכניות התקפות". מובהר כי כל ההוראות והמטלות אשר קבועות בתוכניות התקפות ביחס למגרש בית העם ומגרש המשולש כהגדרתם לעיל, לרבות ההוראות המתייחסות למטלות הציבוריות ולהשלמת התנאים למתן היתרי בניה, קבלת טפסי 4, תעודות גמר והיתרי אכלוס וכל מטלה אחרת הקבועה בתוכנית התקפה, יחולו במלואן על הזכין, יהיו באחריותו ויבוצעו על ידו ועל חשבונו בלבד, בהתאם להוראות המזמינה ובהתאם לדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.

לא תשמע מפי הזכין כל טענה בדבר עיכובים בפרויקט ו/או בהוצאת היתרי בניה ו/או טפסי 4 ו/או היתרי אכלוס ו/או בדבר ההוצאות ו/או הנזקים אשר נגרמו לו (אם יגרמו), כתוצאה ממטלותיו כאמור.

10.2. יובהר כי העברת הזכויות במקרקעין על שם עיריית ירושלים ביחס למגרש המשולש טרם הושלמה ולא תישמע כל טענה בהקשר זה כנגד המזמינה ו/או העירייה. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה לא יידרש לפעול לרישום הזכויות ע"ש עיריית ירושלים כאמור, וכי רישום זה הינו באחריות העירייה. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה ביחס לרישום, כאמור בסעיף 67 להסכם.

בנוסף, במועד פרסום המכרז פועל במגרש המשולש דייר אשר עתיד להתפנות עם ההכרזה על הזוכה במכרז. למען הסר ספק יובהר כי פינוי הדייר הינו באחריות העירייה, והזוכה לא יידרש לפעול בנושא.

מובהר כי לא תישמע מפי הזכין כל טענה בדבר עיכובים בפרויקט ו/או בהוצאת היתרי בניה ו/או טפסי 4 ו/או היתרי אכלוס ו/או בדבר ההוצאות ו/או הנזקים אשר נגרמו לו (אם יגרמו), כתוצאה מעיכוב בהשלמת הרישום ו/או פינוי הדייר ו/או כתוצאה מביצוע פעולות נדרשות נוספות לשם השלמת רישום הזכויות במקרקעין על ידי המזמינה כתוצאה מכך, וזאת מכל סיבה שהיא.

11. מצב תכנוני

חתימת המציע

4.4. עם הערות: לבדוק הפניה לקראת סגירת המסמכים

4.4. עם הערות: הסעיף יעודכן (או לא) עם סגירת נוסח ההזמנה לקראת הפרסום

תיאור המקרקעין מפורט, בין היתר, בסקירה השמאית המצורפת כמסמך א' (12). להלן יובאו עיקרי הדברים.

11.1. מגרש בית העם :

11.1.1. על פי התכנית התקפה, המגרש מיועד לדיור בהישג יד להשכרה לצד שימושים ציבוריים נוספים. להלן זכויות בנייה ושימושים (בכפוף להוראות התוכנית התקפה):

תכנית 101-0858126 מתחם בית העם טבלת שטחים מרכזת						
מס'	יעוד	שימוש	תא שטח	בניין	סה"כ שטח במ"ר	הערות
1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	1	A	4,250	- אין משימות לזכיין בקשר לשטחים אלו. - שטחים אלו אינם נכללים בזיכיון על פי מכרז זה. - יש להתייחס להנחיות הקונסטרוקטור לחיבור בין בניין A+B
2	מבנים ומוסדות ציבור	דיור מיוחד	1	בניין B+C דיור להשכרה	8,460	- שטחים אלו יתוכננו, יוקמו ויתופעלו על ידי הזכיין. - שטחים אלו נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.
3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	1	בניין B+C מחול	1,800	- שטחים אלו יתוכננו ויוקמו על ידי הזכיין ויימסרו לעיריית ירושלים ו/או לגורם אחר מטעמה על פי החלטתה עם תום הקמתם. - שטחים אלו אינם נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.
4	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	1	בניין C בית קפה	180	- שטחים אלו יתוכננו, יוקמו ויתופעלו על ידי הזכיין. - שטחים אלו נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.
5	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2	בניין C מדרגות חרום	328	- שטחים אלו יתוכננו, יוקמו ויתופעלו על ידי הזכיין. - שטחים אלו נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.
		סה"כ שטחים לתכנון ולבנייה ע"י היזם			10,768	
		סה"כ שטחים לתכנון ובנייה ע"י היזם ומסירה לעיריית ירושלים (להלן: "שטחים לתכנון, הקמה ומסירה")			1,800	
		סה"כ שטחים לתכנון, בנייה ותפעול ע"י היזם (להלן: "שטחי הזיכיון")			8,968	

11.2. מגרש המשולש :

11.2.1. על פי התכנית התקפה, המגרש מיועד לדיור בהישג יד להשכרה לצד שימושים מסחריים וציבוריים נוספים. להלן זכויות בנייה ושימושים (בכפוף להוראות התוכנית התקפה):

תכנית 101-0663518 מבנה לדיור בר השגה טבלת שטחים מרכזת					
מס'	יעוד	שימוש	תא שטח	סה"כ שטח במ"ר	הערות
1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	1	780	- שטחים אלו יתוכננו ויוקמו על ידי הזכיין ויימסרו לעיריית ירושלים ו/או לגורם אחר מטעמה על פי החלטתה עם תום הקמתם. (*) (**) <u>שטחים אלו אינם נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.</u>
2	מבנים ומוסדות ציבור	מסחר	1	510	- שטחים אלו יתוכננו, יוקמו ויתופעלו על ידי הזכיין. - שטחים אלו נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.
3	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים	1	9,335	- שטחים אלו יתוכננו, יוקמו ויתופעלו על ידי הזכיין. - שטחים אלו נכללים בזיכיון על פי מכרז זה.
		סה"כ שטחים לתכנון ובנייה ע"י היזם		10,625	
		סה"כ שטחים לתכנון ובנייה ע"י היזם ומסירה לעירייה (להלן: "שטחים לתכנון, הקמה ומסירה")		780	
		סה"כ שטחים לתכנון, ובנייה ותפעול ע"י היזם (להלן: "שטחי הזיכיון")		9,845	
*	יבנו שני גני ילדים, לא פחות מ- 130 מ"ר עבור כל גן ילדים ובסה"כ לא פחות מ 260 מ"ר + שטחי חצר לא פחות מ- 150 מ"ר עבור כל גן ובסה"כ לא פחות מ- 300 מ"ר שטח חצרות.				
**	יבנה שטח לטובת צרכי תרבות בהיקף של לא פחות מ- 300 מ"ר שטחים עיקריים בתוספת שטחי שירות נדרשים (180 מ"ר)				

12. הוראות לעניין הדיור בהישג יד להשכרה :

12.1. הפרויקט יבוצע בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם, כל אישור והנחייה של רשות מוסמכת ובהתאם לתקנות מטרה ציבורית והוראות כל דין.

12.2. שטח יחידת דיור בפרויקט יהא בין 35-45 מ"ר, והוא יחושב בהתאם לכללים המפורטים לעניין "שטח הדירה" בסעיף 5 לצו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשס"ח-2008.

12.3. מספר יחידות הדיור שניתן יהיה להקים בפרויקט יעמוד על כ- 270 יח"ד. מובהר בזאת כי המדובר בהערכה בלבד המבוססת על שטח יחידות הדיור כפי שנקבע בהוראות התכנית התקפה (מסמך ג'2), ואין באמור כדי להוות התחייבות מצד המזמינה באשר להיקף הבינוי בפועל, אשר יהא מותנה, בין היתר, באופי התכנון של הזכייין בפרויקט אשר יאושר מראש על ידי המזמינה.

12.4. בחירת הזכאים להשכרת יחידות, מחירי ההשכרה, מנגנוני עדכון המחירים וכיוצ"ב, יבוצעו בהתאם להוראות תקנות מטרה ציבורית, מכרז זה, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות כל דין, כפי שתהינה בתוקף מעת לעת. מובהר כי אך ורק בעלי תעודת זכאות מאת משרד הבינוי והשיכון בהתאם לתקנה 2(2)א לתקנות מטרה ציבורית יוכלו להשתתף בהגרלה לבחירת שוכרי יחידות מגורים בפרויקט (לעיל ולהלן: "זכאים"); לא תתאפשר השכרת יחידות דיור בפרויקט לגורמים שאינם זכאים.

12.5. כל יחידה בפרויקט תצויד במוני חשמל ומים נפרדים: עלות הצריכה השוטפת תחול על הדיירים; למעט במידה ושטחי הפרויקט לא יהיו מושכרים בכל תקופה שהיא ומכל סיבה שהיא – אז תחול עלות הצריכה על הזכייין.

12.6. דמי הארנונה בגין כל שטחי המקרקעין של הפרויקט תשולם על ידי הזכייין, כדלקמן:

12.6.1. שטחי יחידות מושכרות אשר נרשמו על שם השוכרים – חבות הארנונה תהא מוטלת על השוכרים.

במידה ושטחים אלו לא יהיו מושכרים בכל תקופה שהיא ומכל סיבה שהיא – חבות תשלום הארנונה תחול על הזכייין.

12.6.2. ארנונה בגין שטחי המסחר ישולמו על ידי הזכייין או על ידי מחזיק/שוכר שטחים אלו מאת הזכייין כשהאחריות לתשלום הארנונה על ידי מחזיק/שוכר השטחים מאת הזכייין תחול בכל מקרה על הזכייין.

במידה ושטחים אלו לא יהיו מושכרים בכל תקופה שהיא – חבות תשלום הארנונה תחול על הזכייין.

12.6.3. הזכייין לא יחוב בתשלום ארנונה בגין השטחים לתכנון, הקמה ומסירה לעיריית ירושלים ו/או לגורם אחר על פי החלטתה עם תום הקמתם.

באחריות הזכייין להסדיר את רישום השטחים לצורך חיובי הארנונה כאמור.

על המציע לערוך את כל הבדיקות בעניין זה מול הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים, לרבות אך לא רק, אופן רישום הפרויקט, התעריפים החלים, סוגיות הקשורות בהחלפת שוכרים וכן הלאה, ולהביא בחשבון את כלל העלויות הכרוכות בכך במסגרת הצעתו במכרז.

12.7. תכנון הפרויקט, הקמתו ותפעולו ייעשו בכפוף לתכנית התקפה ובהתאם להוראות ההסכם **(מסמך ב')** וההוראות המקצועיות הקבועות **במסמך ג')**, על תתי נספחיו.

12.8. סטנדרט הבינוי, הגמר והציוד של הפרויקט לא יפחת מהמפורט במפרטי האיפיון האדריכליים והמקצועיים **(מסמך ג' 3)**.

12.9. מובהר כי אולם התיאטרון "ז'ראר בכר" ופעילויות ציבוריות נוספות במגרש בית העם ובסביבתו, ימשיכו לפעול כסדרם, במקביל וללא קשר להקמתו והפעלתו של הפרויקט, והם אינם נכללים בזיכיון לפי מכרז זה, כמפורט בטבלת השטחים המרכזת שלעיל. באחריות הזכיון יהיה לתאם את הקמת הפרויקט בשים לב לאמור, תוך ביצוע כל התיאומים הנדרשים להקמת הפרויקט, לרבות שמירה על פעילות חדרי השירותים הקיימים היום בבניין B במגרש בית העם כמפורט בסעיף 11 לסקר הסיכונים ובסעיף 1 לניהול הסיכונים הקונסטרוקטיביים **(מסמך ג' 3)**, ובהתאם להוראות כל רשות מוסמכת וכל דין. על הזכיון להביא בין שיקוליו בהצעתו במכרז הגבלות העשויות להיגרם עקב כך, לרבות אך לא רק, מגבלות בשעות העבודה, מגבלות על יצירת מטרדים וכן הלאה.

12.10. הממ"קים אשר יוקמו בפרויקט ישמשו כחללים דו-תכליתיים וכן כחדרי מועדון לשימוש הדיירים, תוך זיודם בהתאם לקבוע במפרטי האיפיון **(מסמך ג' 3)**. ניקיון והפעלת הממ"קים וכל הכרוך בכך הינם באחריות הזכיון.

12.11. מובהר כי כל תוצרי התכנון וכל יתר המסמכים ותכניות העבודה של הזוכה במכרז יובאו לאישור המזמינה בטרם התקדמות בשלבי הפרויקט.

12.12. לאחר השלמת התכנון והקמת הפרויקט וקבלת טופסי אכלוס, ובכפוף לעמידת הזכיון בהוראות ההסכם, יקבל הזכיון מהמזמינה "תעודת השלמה" לפרויקט.

12.13. לאחר קבלת תעודת השלמה, ובמשך כל תקופת התפעול, הזכיון יפעיל ויתחזק את הפרויקט, והוא יהיה רשאי להפיק רווחים מהשכרת יחידות הדירור ושטחי המסחר בפרויקט, בכפוף להוראות מסמכי המכרז והדין.

13. הפרויקט יתוכנן, יוקם ויופעל בהתאם לתכנית התקפה על מסמכיה ונספחיה ו/או בהתאם לכל תכנית אחרת ו/או נוספת אשר תהינה בתוקף במועד הוצאת היתר הבניה לפרויקט או במהלך תקופת ההפעלה, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והדין. יובהר כי ככל ויחול שינוי בהוראות התוכנית התקפה, לא יוכל הזכיון לבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, וההוראות שבתוקף במועד הוצאת כל היתר בניה תחייבנה את הזכיון.

14. זכות הכניסה לשטחי הפרויקט לצורך הקמתו, תינתן לזכיון לאחר השלמת כל מטלות תקופת התכנון (לרבות הוצאת היתר בניה) ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות הזכיון על פי מסמכי המכרז. על אף האמור, המזמינה תהא רשאית להורות לזכיון להיכנס לשטחי

הפרויקט בכל מועד שהוא לאחר חתימת הסכם הזיכיון, לצורך שמירה על שטחי הפרויקט, גידור, מניעת כניסת פולשים, מניעת מטרדים ו/או לכל צורך שהוא לפי שיקול דעתה המוחלט. מובהר כי במהלך תקופה זו תוגבל זכות הכניסה לשטחי הפרויקט לצורך עבודות ההקמה בלבד, ולזכיון לא תהא כל זכות אחרת במקרקעי הפרויקט.

15. זכות השימוש בשטחי הפרויקט לצורך הפעלתם ותחזוקתם תינתן לזכיון לאחר קבלת תעודת השלמה.

לא תהינה לזכיון כל זכויות קנייניות ו/או מעין קנייניות כלשהן בשטחי הפרויקט, למעט זכות שימוש מוגבלת לשם התחזוקה והתפעול של שטחי הפרויקט לצורך ביצוע הפרויקט ותפעולו בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם הזיכיון, ולצורך זה בלבד.

16. סקר סיכונים ראשוני הוכן על ידי המזמינה ומצורף כחלק מ**מסמך ג' (7)** (להלן: "**סקר סיכונים ראשוני**"). סקר הסיכונים הראשוני הינו לצרכי מתן מידע ראשוני בלבד לשלב המכרז והוא אינו ממצה את כלל הסיכונים והסוגיות הכרוכים בביצוע הפרויקט.

הזכיון יידרש לערוך סקר סיכונים מלא למיפוי כלל הסיכונים הכרוכים בהקמת הפרויקט, כולל הפתרונות שבכוונתו לנקוט במטרה לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, ולביצוע הפרויקט על הצד הטוב והיעיל ביותר.

בהגשת הצעתו, מוותר הזכיון על כל טענה כנגד המזמינה בקשר עם סקר הסיכונים הראשוני, הנתונים שבמסגרתו וכל הנובע מהם ו/או הנעדר מהם.

17. יובהר כי הזכיון יישא לבדו בכל ההוצאות, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות עלויות תכנון הפרויקט, הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו על כל הכרוך בכך גם אם לא צוין במפורש, וכן כל יתר מטלות הזכיון והתחייבויותיו כמפורט בהסכם הזיכיון (**מסמך ב'**). בהקשר זה יובהר כי במסגרת מטלות הזכיון יידרש הוא, בין היתר, להעתיק את הלוחות הסולאריים הקיימים על גג מבנה בית העם למיקום אחר עליו תורה המזמינה, באחריותו ועל חשבונו. על אף האמור, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעתיק את הלוחות הקיימים על גג מבנה בית העם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, תוך השתת העלויות הכרוכות בכך על הזכיון.

18. יובהר כי לא יתאפשר שעבוד של נכס מנכסי הפרויקט, לרבות המקרקעין עליהם יוקם הפרויקט, אולם הזכיון יהא רשאי לשעבד את תזרים ההכנסות הצפויות מהפרויקט לצורך קבלת מימון פיננסי לפרויקט, בהתאם למקובל בפרויקט D.B.O.T. בהיקף דומה, ובכפוף להוראות הסכם הזיכיון.

19. למען הסר ספק, הזכיון ומי מטעמו לא יהיו רשאים להפיק הכנסות נוספות מן הפרויקט בכל דרך שהיא, למעט באמצעות גביית דמי שכירות ודמי ניהול מהזכאים ובאמצעות גביית דמי שכירות ו/או תשלומים נוספים ו/או הפקת רווחים מהפעלת שטחי המסחר בפרויקט, והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם והדין.

בהגשת הצעתו במכרז המציע מסכים לאמור בסעיף זה ללא סייג, והוא יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בעניין זה.

20. לזכיון לא תהיינה כל זכות שלא הוקנתה לו במפורש במסמכי המכרז. בכלל זאת מובהר כי הפרויקט יבוצע בהתאם לתכנית התקפה ולהיתר הבניה שיוציא הזכיון, וכל שינוי בפרויקט, לרבות בדרך של הגשת בקשה לשימוש חורג ו/או הקלה, ולרבות על דרך הגדלת זכויות הבנייה בפרויקט וכל שינוי אחר, בין בדרך של שינוי התכנית התקפה ובין בדרך של הקלות מהתכנית התקפה ו/או היתר הבניה ו/או בכל דרך אחרת (להלן: "**בקשה לשינוי בפרויקט**"), יתבצע בכפוף להסכמת המזמינה ועיריית ירושלים מראש ובכתב ובכפוף לאישור מוסדות התכנון המוסמכים, בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להליכים המקובלים.

מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי להוות הצהרה ו/או הבטחה מצד המזמינה ו/או עיריית ירושלים כי תינתן הסכמה לכל בקשה לשינוי בפרויקט כאמור על ידי המזמינה ו/או עיריית ירושלים ו/או אישור כאמור על ידי מוסדות התכנון המוסמכים ו/או כי תוקנינה לזכיון זכויות נוספות כלשהן בפרויקט.

כן מובהר כי הזכיון יידרש בכל מקרה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים לפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה ו/או בקשה לעדכון לוחות הזמנים של הפרויקט בעקבות בקשה לשינוי בפרויקט כאמור שקידם הזכיון, בין אם העיכוב בטיפול בבקשה נובע ממעשה או מחדל של הזכיון, ובין אם העיכוב בטיפול בבקשה מקורו במזמינה ו/או בעיריית ירושלים ו/או במוסדות התכנון ו/או בכל גורם אחר.

בהגשת הצעתו במכרז המציע מסכים לאמור בסעיף זה ללא סייג, והוא יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בעניין זה.

מיסים, היטלים ואגרות

21. חובת תשלום כל המיסים, ההיטלים (לרבות היטלי השבחה, סלילה ותיעול) והאגרות, לרבות ארנונה (בכפוף לאמור בסעיף 12.6 לעיל), החלים על שטחי הפרויקט והסכס זה ו/או הנובעים ממנו בכל אופן שהוא (לרבות חיובים החלים, ככלל או מכח הוראות הדין, על בעלי המקרקעין או מחזיקיהם ו/או בעלי זכויות אחרים), יחולו במלואם על הזכיון. מובהר כי לא תישמע בהקשר זה מפי הזכיון טענה שעניינה כי זכויותיו בפרויקט פטורות מהיטלים ואגרות בשל היותן זכויות במסגרת הסכם D.B.O.T., לרבות טענה כי הזכויות אינן מגיעות לכדי חכירה לדורות.

22. באחריות המציעים לבחון בטרם הגשתם למכרז את כל היבטי המס הכרוכים בהתקשרות ביחס לפרויקט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור – כל היבטי המע"מ, מיסוי מקרקעין, היטלים ואגרות עירוניות וכיוצ"ב. מובהר בהקשר זה כי ככל שיוטלו מסי מקרקעין בגין הפרויקט (שבח או רכישה), יחולו אלו על הזכיון.

23. בהגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי ביצע באמצעות מומחים מטעמו את כל הבדיקות הנדרשות מול כל רשויות המס וכל רשות אחרת וכי הצעתו הכספית משקפת את נשיאת המציע בכל התשלומים דלעיל.

מבלי לגרוע מהאמור, כל חיוב מיסוי או חיוב סטטוטורי אחר בקשר עם הפרויקט והסכם זה אשר לא הושת במפורש על המזמינה – יחול במלואו על הזכיין.

24. למען הסדר הטוב מובהר כי אין בידי המזמינה חוות דעת מקדימה (פרה-רולינג) של רשויות המס בנוגע למתווה המס אשר יחול על הפרויקט.

מובהר כי הזכיין יידרש לשלם היטלי/אגרות סלילה ותיעול (ככל שיחולו) וכל חיוב, אגרה, תשלומי חובה ומיסים נוספים בגין הזכויות הקיימות על פי התכניות התקפות (מסמך ג'2), ובנוסף כל היטל השבחה והיטלי/אגרות סלילה ותיעול נוספים אשר יוטלו ביחס למקרקעין של הפרויקט ולמתחם במהלך תקופת הזיכיון, לרבות במפורש בקשר לכל שינוי ו/או הגדלת זכויות ו/או בקשה להקלה ו/או לשימוש חורג וכיוצ"ב (ככל שיתאפשרו על פי הוראות המכרז והדין) – יחולו במלואם על הזכיין וישולמו על ידו ויחולו על כך הוראות סעיף זה לעיל.

על אף האמור לעיל, מובהר כי הזכיין לא יידרש לשלם היטל השבחה (והיטל זה בלבד) בגין הזכויות הקיימות על פי התכניות התקפות (מסמך ג'2).

בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא מסכים לאמור בסעיף-קטן זה ללא סייג וכי הביא בהצעתו הכספית את כל העלויות הכרוכות בכך. לא תישמע מפי הזכיין כל טענה בעתיד בעניין זה, לרבות לעניין נשיאת המזמינה ו/או כל גורם אחר בחיוב כלשהו ו/או מעמד הזכיין בפרויקט ו/או פרשנות הדין ובהגשת הצעתו מתחייב הזכיין לשאת בתשלום כל מס, חיוב, אגרה והיטל בקשר עם הפרויקט ללא עוררין.

ההצעה הכספית

25. במסגרת ההצעה הכספית יתחרו המציעים על גובה מענק ההקמה שישולם לזכיין על ידי המזמינה.

26. ההצעה שנקבה במענק ההקמה הנמוך ביותר תוכרז כזוכה במכרז, בכפוף ליתר הוראות הזמנה זו והדין. יתר ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה ההצעה הכספית המוצעת ביחס להצעה הזוכה כאמור.

27. מענק ההקמה יהווה את התמורה לה יהא זכאי הזכיין במכרז, והינה סופית ומוחלטת. מלבד התמורה כאמור, לא יהא הזכיין זכאי לקבל כל תשלום, זכות או תמורה אחרים בגין ביצוע הפרויקט.

28. תשלום התמורה יבוצע בהתאם להוראות ההסכם.

הוראות כלליות נוספות לגבי הפרויקט

29. למזמינה עומדת האופציה להזמנת מערכות מתח נמוך, מערכות אור קוליות, מתקני במה והצטיידות לאולמות המחול במגרש בית העם, כולם או חלקם, כמפורט **במסמך ג' (3)**, ובהתאם להוראות הנקובות בו (להלן: "**הצטיידות אולמות המחול**"). הפעלת האופציה תהא בהוראה בכתב מהמזמינה לזכיון, במסגרתה תובהר תכולת הצטיידות אולמות המחול המוזמנת (באופן מלא או חלקי, בהתאם לתעריפים הנקובים **במסמך ג' (3)**). מובהר כי התכולה המנויה **במסמך ג' (3)** הינה הערכה ראשונית של תכולת העבודות, והיא עשויה להתעדכן, לגדול או לקטון, לעת תכנון וביצוע העבודות. בכל מקרה, הזכיון מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראה בכתב כאמור גם אם תכולת העבודה השתנתה, והתשלום יהיה בהתאם לעבודות שהוזמנו ובוצעו בפועל על ידי הזכיון. התשלום בגין הצטיידות כמפורט **במסמך ג' (3)** ובהסכם הינו סופי ומוחלט, ומלבד זאת לא יהא הזכיון לכל תשלום, הקלה וסעד אחר בגין האמור, לרבות במפורש – הארכת לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט או שינוי התמורה בגינו. מבלי לגרוע מהאמור, אלא אם צוין אחרת במפורש, כל הוראות ההסכם תחולנה על הצטיידות אולמות המחול.

30. בהתאם לאמור בהסכם, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות הבאות, המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת תוך 30 ימים מיום כניסתה לתוקף של הזכייה במכרז ובכפוף לכל דין:

30.1. המצאת ערבות ביצוע, אשר תחליף את ערבות המכרז כמפורט בהסכם.

30.2. המצאת טופס אישור קיומי ביטוח חתומים, כמפורט בהסכם.

30.3. קבלת אישור המנהל מטעם המזמינה לצידוד בו ייעשה שימוש בביצוע העבודות בהתאם להסכם ונספחיו.

30.4. קבלת אישור המנהל מטעם המזמינה לזהותם של מנהל הפרויקט מטעם הזוכה, מנהל העבודה מטעמו, מוסמך הבטיחות, ראשי צוותים, מהנדס הביצוע, המודד המוסמך, הקונסטרוקטור ויתר אנשי הצוות מטעם הזכיון, וכי הם עומדים בכל דרישות ההסכם וכל דין.

30.5. ככל שיבקש הזוכה לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו והדבר הותר במסגרת מסמכי המכרז, יידרש המציע לקבל אישור המנהל מטעם המזמינה מראש וכתב כי קבלני המשנה מטעמו עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם ונספחיו, ובהוראות כל דין.

30.6. קבלת אישור המנהל מטעם המזמינה כי המעבדה לבדיקת חומרי בניין והעבודות עומדת בכל הדרישות המפורטות בהסכם ונספחיו, ועל פי כל דין.

30.7. קבלת אישור המנהל מטעם המזמינה ללוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, כולל תוכנית התארגנות ובטיחות, בהתאם למפורט בהסכם ונספחיו.

30.8. הצגת תכנית התארגנות לביצוע הפרויקט בהתאם להסכם, לתכנית התקפה ולדין, הכוללת, בין היתר, את מיקום המשרדים, דרכי הגישה ושינוע חומרים ומיקום המנופים באתר העבודות.

30.9. הגשת תכנית הסדרי תנועה לזמן עבודות הקמת הפרויקט וכל נספח אחר המתחייב מהתכנית התקפה.

30.10. אישור ו/או אסמכתאות לעמידת הזכיון בדרישות הקבועות בהסכם ובדין בנוגע לאיכות הסביבה בפרויקט.

30.11. הגשת כל מסמכי המכרז (כולל ההסכם – מסמך ב' ונספחיו ומסמך ג' – המפרט המקצועי על כל תתי נספחיו), כשהם חתומים על ידי הזוכה במקומות המיועדים לכך ובשולי כל עמוד.

31. עם קבלת צו התחלת עבודה יחל הזכיון בעבודות לתכנון הפרויקט, בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות ההסכם על נספחיו.

32. הפרויקט יוקם על-ידי הזכיון בשיטת ה-D.B.O.T, כאשר באחריות הזכיון יהא, בין היתר:

32.1. לבצע תכנון מלא של הפרויקט על כל חלקיו (כולל מפרטים, תכניות עבודה וכו') בהתאם להוראות מסמכי המכרז, התוכנית התקפה והנחיות המזמינה, ולהגישו לאישורה:

32.1.1. תשומת הלב כי ביחס לחלק מתכולות העבודה נקבעו הוראות פרטניות לגבי אופן התכנון, כמפורט במפרטי האפיון (מסמך ג' (3)).

למשל, תכנון גני הילדים במגרש המשולש יבוצע בהתאם להנחיות משרד החינוך לבניית גני ילדים, הנחיות עיריית ירושלים לבניית גני ילדים וכן הלאה; תכנון אולמות המחול יתבצע בהתאם לקבוע במפרטי האפיון האדריכליים והטכניים – מסמך ג' (3) ובתכנון המוקדם (מסמך ג' (5)) (הכולל תכנון בקני"מ 1:100 ועוד).

32.1.2. בנוסף לאמור לעיל, הזכיון יהא אחראי לתכנון מלא ולהקמה של המבנים ומוסדות הציבור המיועדים לטובת צרכי תרבות במגרש המשולש, בהתאם להוראות והנחיות שתימסרנה לו על ידי המזמינה.

32.1.3. מובהר כי התכנון יבוצע בהתאם למפרטי האפיון האדריכליים והטכניים – מסמך ג' (3), לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, וכל חלק הימנו יובא לאישור המזמינה אשר רשאית ליתן הערות ותיקונים לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

32.1.4. תכנון מוקדם של הבינוי בבית העם מצורף כמסמך ג' (5). אין בתכנון המוקדם כדי לגרוע ממלוא התחייבויות ואחריות הזוכה על פי מסמכי

המכרז, לרבות במפורש לביצוע תכנון מלא של הפרויקט על כל חלקיו. מובהר כי התכנון המוקדם הינו מנחה, והזוכה במכרז יהיה רשאי לסטות ממנו בכפוף לאישור מראש של המזמינה, בכפוף להוראות מסמכי המכרז והדין וקבלת כל אישור הנדרש לשם כך מכל רשות מוסמכת, וכן מהמזמינה ומעיריית ירושלים במקרים בהם נדרש אישורה ע"פ כל דין.

32.1.5. בית הקפה במגרש בית העם יתאים ויתמוך בצרכי דיירי הפרויקט ובסביבת מוסדות התרבות, והוא יאושר מראש על ידי המזמינה ועיריית ירושלים. אין באמור כדי לגרוע מחבות הזכיין להוציא רישיון עסק וכל אישור אחר הנדרש על פי דין לצורך השימושים המסחריים.

32.2. להביא לאישור המזמינה תכנית עיצוב והצטיידות מפורטת לפרויקט בהתאם להוראות מפרטי האיפיון האדריכליים והטכניים **(מסמך ג'3)**.

מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי הזכיין ישלים את הבינוי, המערכות, המחבורים והמתקנים ביחידות הדיור ובמבנים בהתאם לקבוע במפרט המקצועי, ההסכם וכדרישות כל דין, ואולם הוא אינו נדרש לצייד במיטלטלין את יחידות הדיור.

32.3. להוציא היתר/י בניה להקמת הפרויקט, על כל חלקיו, אשר יהא בהתאם לתכנית התקפה ודרישות כל דין.

32.4. לעמוד בכל התנאים הקבועים בתכנית התקפה, המהווים תנאי להוצאת היתר ו/או היתרי בניה לפרויקט, לרבות עמידה בהוראות התכנית התקפה בכל הנוגע לפיתוח השטחים הציבוריים, פיתוח סביבתי, איכות הסביבה, הסדרת הנגישות לבעלי מוגבלויות וכיוצ"ב.

מודגש כי כל מטלה, דרישה וחיוב הקבועים בתכנית התקפה, לרבות מטלות שלא צוין לגביהן במפורש מי בעל האחריות/החבות לבצען, הינן באחריות הזכיין ועל חשבונן, על כל הכרוך והנובע מכך. לא תשמע מפי הזכיין כל טענה בנוגע לחבות/אי חבות שלו במטלה תב"עית כלשהי ו/או להחזר או קיזוז של עלות המטלה מתוך היטלים ו/או מיסים ו/או אגרות שיהא חייב בהם הזכיין בהתאם למסמכי המכרז וההסכם.

32.5. לשאת בכל ההוצאות, חיובים, מיסים, היטלים ואגרות שיחולו בגין הפרויקט ובגין קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם הוצאתו לפועל.

32.6. לבצע את כל התיאומים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט מול בעלי הזכויות, מחזיקים, שכנים, עסקים, מבני ציבור ומפעילי השטחים באתר הפרויקט ובסביבתו, כפי שיהיו מעת לעת, באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לאותם צדדים שלישיים, ובין היתר על פי ההנחיות שינתנו לו על ידי הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים ורשויות התכנון המוסמכות. מובהר כי האחריות הבלעדית לתיאום עבודות התכנון, ההקמה וההפעלה של הפרויקט עם בעלי הזכויות באתר הפרויקט ובסביבתו, וטיפול מלא בכל טענה, דרישה ותביעה מצד

כל אותם גורמים, מכל סוג שהם, הינה של הזכיון בלבד. מובהר כי לוחות הזמנים ויתר הוראות ההסכם לא ישתנו בשל הנ"ל, לרבות בשל הליכים משפטיים ואחרים העשויים להינקט על ידי כל גורם שהוא בקשר עם הפרויקט, הסכם זה, הזכיון וכל סיבה אחרת.

32.7. להקים את הפרויקט, על כל חלקיו, מתקניו ומרכיביו, בהתאם למפרט המקצועי, להסכם הזכיון ובהתאם לתוכניות המפורטות שיוכנו על ידי הזכיון ויאושרו על ידי המזמינה;

32.8. להוציא לפרויקט היתר אכלוס ("טופס 4") ותעודת גמר ולעמוד בכל התנאים הקבועים בתוכנית התקפה כתנאי לקבלתם;

32.9. להעסיק, לשם הקמת וליווי הפרויקט, בעלי מקצוע מעולים, לרבות קבלן ביצוע, אדריכל, מהנדס, חברת ניהול וכיוצ"ב – הכל כמפורט במסמכי המכרז;

32.10. לדאוג לקיומם של רישיונות עסק וכל אישור על-פי כל דין לפרויקט על כל חלקיו, לרבות ביחס לשטחי המסחר בפרויקט;

32.11. להפעיל ולתחזק עבור המזמינה את הפרויקט במשך תקופת הזכיון, הכל באחריותו הבלעדית של הזכיון ועל חשבונו עד תום תקופת הזכיון, והכל בהתאם להוראות והתנאים המפורטים בהסכם הזכיון, בנספח התפעול והתחזוקה (**מסמך ג' (4)**) ובהתאם להוראות הדין;

32.12. לנהל את מערך השכרת השטחים בפרויקט, לנהל את ההגרלות לבחירת הזכאים הזוכים (כולל רישום, פרסום וכיו"ב) בהתאם לדרישות כל דין והוראות המכרז, תחת פיקוח ישיר של המזמינה וכל גורם מבקר ו/או מפקח מטעמם, לגבות דמי שכירות, לחתום על הסכמי שכירות מול הדיירים בנוסח **מסמך ב' (9)**, לפנות דיירים בעת הצורך, לנהל כל הליך משפטי בקשר עם הפרויקט (בהתאם להנחיות המזמינה, אם תינתנה), וכל הכרוך במערך השכרת השטחים בפרויקט, בין אם צוין במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו;

מובהר כי באחריות הזכיון להקפיד הקפדה יתרה על קיום הוראות תקנות מטרה ציבורית והוראות כל דין, לרבות הנחיית כל רשות מוסמכת, ולקיים את כל הוראות המזמינה והעירייה בכל דבר ועניין הקשור בכך, בין אם הדבר צוין במפורש במסגרת מסמכי המכרז ובין אם לאו.

מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי חריגת הזכיון מהוראה מהוראות תקנות מטרה ציבורית תהווה הפרה יסודית של הסכם הזכיון.

32.13. להפעיל ולתחזק את כל שטחי הפרויקט (הכוללים בין היתר את יחידות הלינה, שטחים מסחריים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מעליות, ממ"קים, לובי ראשי, לובי קומתי, מערכות ותשתיות המשרתות את הפרויקט וכן הלאה), ברמה ואיכות מעולות, בהתאם להוראות נספח תפעול ותחזוקה (**מסמך ג' (4)**);

מבלי לגרוע מהאמור, במהלך כל תקופת ההפעלה הזכייין יתחזק, ישפץ, יתקן, יחליף, ינקה וישמור במצב טוב ותקין את מבני הפרויקט, השטחים הציבוריים, הגינות, השבילים, שטחי הגינון, הצנרות וכן כל המתקנים, מערכות ותשתיות אשר הוקמו על ידי הזכייין במסגרת מכרז זה, לרבות (אך לא רק) מים, ביוב, ניקוז, גז, חשמל ותקשורת.

32.14. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכייין במהלך תקופת הבדק, מובהר כי אחזקת והפעלת השטחים הבאים אינן באחריות הזכייין (אף אם הוא הקים אותם ו/או ביצע בהם עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט) והם אינם חלק משטחי הזכייין:

32.14.1. שטחי המדרכות, התשתיות והמערכות העירוניות מסביב לפרויקט.

32.14.2. השטחים המיועדים לתכנון, הקמה ומסירה, לרבות גני הילדים, המבנים ומוסדות הציבור לטובת צרכי תרבות במגרש המשולש ואולמות המחול במגרש בית העם.

שטחים אלו יתוכננו ויוקמו באופן שיאפשר את האמור, לרבות התקנת מוני חשמל ומים נפרדים ומערכות נפרדות כמפורט במפרט המקצועי ובהתאם להנחיות שתיתן המזמינה, וימסרו למזמינה ו/או למי שתורה על ידה עם תום הקמתם.

אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הזכייין לתקינות הבניין, מערכותיו והמערכות המשותפות, ולתיקון כל תקלה מחוץ לשטחים אלו (אך בתוך שטחי הפרויקט) אשר עלולה להשפיע ו/או לגרום לנזקים ו/או להפריע לשימושים בשטחים אלו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

32.15. הזכייין מתחייב לאפשר לכל אחד מהגורמים הנ"ל ו/או למזמינה ולמי מטעמם גישה לכל מערכת בפרויקט המשמשת את אותם גורמים ו/או את הציבור ולכל מקום בו נדרשות עבודות תחזוקה ואחרות לאותם גורמים, כדוגמת מערכות מיזוג האוויר של אולמות המחול הממוקמת על גג מבנה בית העם, מוני חשמל ומים וכן הלאה;

32.16. לפעול להכנת תשריטים ולרישום הפרויקט והזכויות במקרקעין בלשכת רישום המקרקעין (לרבות בית משותף וכל רישום, הערה והסדרה נוספים הנדרשים לצורך השלמת הרישום על פי התכניות התקפות וכל דין) על שם עיריית ירושלים ובהתאם להנחיות המזמינה, כמפורט בהסכם ההתקשרות;

32.17. להשיב את הפרויקט לעיריית ירושלים בתום תקופת הזכייין במצב תקין, מעולה וראוי לשימוש, כמפורט בנספח התפעול והתחזוקה **(מסמך ג'4)**;

32.18. לממן, ממקורותיו העצמיים או באמצעות ליווי פיננסי מתאים, את כל עבודות התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של הפרויקט;

32.19. לבצע מטלות ולעמוד בהתחייבויות נוספות, כמפורט במסגרת מסמכי המכרז והסכם הזיכיון.

33. יובהר כי הפרויקט מוקם באזור מרכזי הכולל מגורים, דרכים, מבני ציבור, מוסדות תרבות ועסקים. הזכיון מתחייב לפעול להקמת הפרויקט ותפעולו באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לצדדים שלישיים, לרבות לכל הגורמים במתחם ובסמוך לו, ובין היתר על פי ההנחיות שיינתנו לו על ידי המזמינה, הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים וברשויות התכנון המוסמכות.

בכלל זאת, מתחייב הזכיון לפעול בתיאום עם בעלי הזכויות ומפעילי השטחים במתחם ובסמוך לו, כפי שיהיו מעת לעת, באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לאותם צדדים שלישיים.

מובהר כי האחריות הבלעדית לתיאום עבודות ההקמה וההפעלה של הפרויקט עם הרשויות המוסמכות ועם צדדים שלישיים, ובפרט עם בעלי הזכויות במגרש, במגרשים הסמוכים, במבנים הקיימים, במבנים הסמוכים, ובסביבתם של כל אלו, הינה של הזכיון בלבד ועל חשבונו.

כל ההליכים המשפטיים אשר עשויים להתעורר מצד כל גורם שהוא בקשר עם הפרויקט – יטופלו באופן בלעדי על ידי הזכיון ועל חשבונו, ובהתאם להנחיות המזמינה (ככל שתינתנה).

34. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 117 להלן ומיתר הוראות מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, ו/או במידה ותוצאות ההליך המכרזי יחרגו מתקציב המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז; כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, והכל מבלי שהמציע יהא זכאי לכל פיצוי שהוא בגין החלטת המזמינה.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהא רשאית לצמצם את היקף הפרויקט באופן שבו הפרויקט ישתרע על מגרש אחד בלבד (מגרש המשולש או מגרש בית העם) ו/או לתת צווי התחלה נפרדים לכל מגרש, בכל שלב שהוא, בכפוף להוראות ההסכם.

35. כל מטלה הקבועה בתכנית התקפה ובדין ביחס להתקנת מקומות חנייה בפרויקט – הינה באחריות מוחלטת של הזכיון ועל חשבונו.

מבלי לגרוע מהאמור, הסדרת סוגיות מקומות החנייה בפרויקט, התקנת חניות לאופניים, זכאות הדיירים לתו חניה אזורי ועמידה בדרישות התכנית התקפה, תקן החניה לפרויקט ודרישות כל דין וכל עלות והוצאה הנובעים מכך, וכל הבדיקות הנדרשות לשם כך הינם באחריות הזכיון.

מבלי לגרוע מהאמור בכל אופן שהוא, מובא לידיעת המציעים: 1. כי על פי סעיף 14.1.6 בתכנית 5166/ב, יחידת דיור בשטח של עד 45 מ"ר בתחום המ.ע.ר פטורה מהחובה להתקין מקום חניה, ובנוסף בהחלטת הוועדה המחוזית ביחס לתכניות התקפות מיום 18.4.2021 צוין כי "הוועדה מחליטה לפטור את הפרויקט מחניה"; 2. כי בסמוך למתחם קיים חניון ציבורי ("מנורה"), אשר נכון לעת פרסום המכרז כולל כ- 100 חניות לבעלי תו חניה אזורי. אין באמור כדי לגרוע מחובות הזכיין בכל הנוגע למקומות חניה בהתאם להוראות כל דין, והזכיין לא יבוא בכל טענה שהיא למזמינה בקשר עם האמור, הנובע ממנו והנעדר ממנו, לרבות כל שינוי העשוי לחול בני"ל.

36. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז, יחולו הוראות סעיף 2 להסכם. לכל המונחים הנזכרים בכתב הזמנה זה יינתן הפירוש אשר ניתן להם בגוף ההסכם (**מסמך ב'**), אלא אם כן נאמר אחרת.

המציעים מתבקשים להגיש את הצעותיהם בהתאם לתנאי ההזמנה המפורטים להלן.

רכישת מסמכי המכרז

37. מסמכי המכרז ניתנים לרכישה במשרדי עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, רח' הלני המלכה 9 (קומה 3), ירושלים, וזאת בתיאום מוקדם, בטל': 02-6297966. עלות רכישת המסמכים הינה בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ במידה ויחול על פי דין, שישולמו באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת **עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**, ושלא יוחזרו בכל מקרה.

מודגש, למען הסר ספק, כי אין בעצם קבלת התשלום ממציע כלשהו כדי ליצור הכרה בהתאמת המציע, כשירותו ו/או כישוריו לצורך עמידה באיזה מתנאי המכרז.

38. בעת רכישת מסמכי המכרז, יקבל כל מציע קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז שתצורף להצעתו ועותק של מסמכי המכרז המלאים. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה והיא מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, ובכלל זה מהווה תנאי סף להגשת שאלות הבהרה ולהגשת הצעות. מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יוכל להציג שאלות הבהרה ולא יוכל להשתתף במכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

39. רק מציעים אשר מקיימים את כל תנאי הסף המפורטים להלן, יהיו זכאים להגיש הצעה במכרז זה:

39.1. המציע הינו עוסק, כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

או:

המציע הינו מיזם משותף (קונסורציום) של עד שלושה עוסקים כהגדרת "עוסק" לעיל, אשר חברו במשותף לצורך הגשת הצעה במכרז זה, כאשר אחד מהם מחזיק ב- 50% במיזם המשותף לפחות, וכל אחד מהשותפים הנוספים מחזיק ב- 25%

לפחות במיזם המשותף (להלן בהתאמה: **"מיזם משותף"** ו- **"שותף במיזם המשותף"**).

בהזמנה זו: **"אחזקה/ות במיזם המשותף"** – אחזקת השותף במישרין באחוז זהה בחובות, זכויות, רווחים וזכויות הניהול במיזם המשותף;

או:

המציע הינו תאגיד ייעודי (S.P.C) שהינו "עוסק", כהגדרתו לעיל, של עד שלושה בעלי מניות שכל אחד מהם מחזיק 25% לפחות ממניות התאגיד הייעודי, אשר הוקם לצורך מכרז זה לאחר מועד פרסום המכרז (להלן בהתאמה: **"תאגיד ייעודי"** ו- **"בעל מניות בתאגיד ייעודי"**).

- בכל מקום בו קיימת התייחסות למיזם משותף יחולו ההוראות בשינויים המחויבים על תאגיד ייעודי, זולת אם צוין במפורש אחרת; כל הוראה המתייחסת לשותפים במיזם משותף תחול על בעלי המניות בתאגיד הייעודי, זולת אם צוין במפורש אחרת.

- שותפים במיזם משותף ובעלי מניות בתאגיד ייעודי לא יהיו רשאים לשנות את היקף אחזקותיהם במציע לאחר הגשת הצעתם, אלא לאחר הזכייה ובכפוף להוראות הסכם הזיכיון.

39.2. המציע או שותף במיזם המשותף רכש את מסמכי המכרז;

מובהר כי במעמד רכישת מסמכי המכרז יש לציין את שמו המדויק של המציע (או את פרטי התאגיד הייעודי לפי העניין) או את זהותו המדויקת של כל אחד מהשותפים במיזם המשותף.

39.3. המציע (או שותף במיזם משותף) המציא ערבות מכרז חתומה כנדרש בסעיף 58 להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א'(7)** להזמנה זו.

לא ניתן להגיש ערבות על שם בעל מניות בתאגיד ייעודי.

39.4. המציע (או מי מטעמו) השתתף בסיור חובה באתר, כמפורט בסעיף 54 להלן.

תנאים פיננסיים

"שנות הדיווח" – 2021, 2022 ו- 2023.

"יום הדיווח" – 31.12.2023.

"שנת הדיווח האחרונה" – 2023.

39.5. המציע או שותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף או בעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי, עומד בכל התנאים הקבועים בסעיף

39.5.1 להלן (**"חלופה א'"**) או באחת החלופות הקבועות בסעיפים 39.5.2 -

39.5.5 להלן (**"חלופות ב' – ה'"**):

39.5.1. חלופה א':

39.5.1.1. בעל הון עצמי של 50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) לפחות, נכון ליום הדיווח.

39.5.1.2. הגיש מכתב המלצה בנוסח מסמך א' (8) מבנק בישראל שביכולתו לקיים התחייבות בהיקף כספי של 200,000,000 ש"ח (מאתיים מיליון שקלים חדשים).

"בנק" – בהתאם להגדרת המונח "מוסד פיננסי" בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

39.5.1.3. בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע משוקלל (רכיב 'A' בהתאם לנוסחה להלן) מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ), של 40,000,000 ש"ח (ארבעים מיליון שקלים חדשים) לפחות, בשנות הדיווח.
נוסחת השקלול:

$$A = (3 \cdot Ct + 2 \cdot Ct-1 + Ct-2) / 6$$

C - מחזור שנתי (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ).

t - שנת 2023 (t-1 שנת 2022 וכו').

כל התנאים הפיננסיים לעיל יתקיימו בגורם אחד. אין לצרף נתוני מספר גופים (שותפים/בעלי מניות/חברות אם) לצורך הוכחת התנאים הפיננסיים באופן מצטבר.

להוכחת עמידה בחלופה א' לעיל, יוגשו אישורים/מסמכים חתומים על ידי רואה חשבון מבקר של אותו גורם שלגביו מתקיימים התנאים הפיננסיים, ומסמכים אלו יצורפו כמסמך א' (11). בנוסף, יצורף מכתב המלצה כאמור מבנק, בנוסח המצורף כמסמך א' (8).

מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה בהזמנה זו, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש פרטים ומסמכים נוספים להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים, ככל שהיא סבורה כי נדרש מידע נוסף.

הוכחת תנאי הסף הפיננסי הקבוע בחלופה א' לעיל באמצעות חברה אם:

"חברה אם" – חברה בעלת שליטה במציע או בשותף במיזם משותף או בבעל מניות בתאגיד ייעודי.

"שליטה" – כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

מציע או שותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף או בעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי יוכל להוכיח עמידה

בתנאי הסף הפיננסי הקבוע בסעיף 39.5.1 לעיל (חלופה א') באמצעות הנתונים הפיננסיים של חברה אם השולטת בו, בכפוף לתנאים הבאים:

39.5.1.4. למציע / לשותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף / לבעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי ולחברת האם דוחות כספיים מאוחדים לשנה המסתיימת ביום הדיווח (כהגדרת המונח לעיל).

39.5.1.5. יוגש נסח חברה של המציע וחברת האם ויצורף כחלק מ**מסמך א'(11)**.

מובהר כי לא ניתן להוכיח עמידה ב**חלופות ב' – ה'** להלן באמצעות חברת אם.

39.5.2. קרן ריט (חלופה ב')

המציע או שותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף או בעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי שהינו קרן ריט, רשאי להוכיח עמידה בכל תנאים הפיננסיים להלן (במקום חלופה א'):

39.5.2.1. הוכחת מחזור הכנסות שנתי ממוצע עבור שנות הדיווח של קרן הריט בהיקף של 40,000,000 ש"ח לפחות.

39.5.2.2. הוכחת הון עצמי של קרן הריט עבור שנת הדיווח האחרונה, בהיקף של 50,000,000 ש"ח לפחות.

"**קרן ריט**" - "קרן להשקעות במקרקעין", כהגדרתה בפרק שני 1 לפקודת מס הכנסה, הרשומה למסחר בבורסה.

39.5.3. מבטח (חלופה ג')

המציע או שותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף או בעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי שהינו מבטח, רשאי להוכיח עמידה בתנאי הפיננסי להלן (במקום חלופה א'):

39.5.3.1. בעל הון עצמי של 50,000,000 ש"ח לפחות מעל סף הון מינימלי (MCR), ביחס לשנת הדיווח האחרונה.

"**מבטח**" – כהגדרת המונח בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

"**הון עצמי**" וכן "**סף הון מינימלי (MCR)**" – כהגדרתם בחוזר ביטוח 2017-1-9 "יישום משטר כושר פירעון כלכלי של חברת ביטוח מבוסס Solvency II" (1.6.17).

39.5.4. קרן השקעות פרטית (חלופה ד')

המציע או שותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף או בעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי, רשאי להוכיח עמידה בתנאי הפיננסי להלן (במקום חלופה א'):

39.5.4.1. הוכחת התחייבויות משקיעים בקרן, בסך של לפחות 100,000,000 ש"ח, נכון לשנת הדיווח האחרונה;

39.5.4.2. הוכחת ביצוע השקעה ו/או השקעות בעשר השנים האחרונות, בין במישרין ובין על ידי קרנות אחרות שבשליטת בעל השליטה בשותף הכללי בקרן, בהיקף של 50,000,000 ש"ח לפחות.

"קרן השקעות פרטית" – קרן שמרבית משקיעיה (כלומר, המשקיעים המחזיקים בלמעלה מ-50% מהאחזקות בקרן) הינם גורמים מוסדיים ישראליים, לרבות גורמים שהוכרו כמוסד להשכלה גבוהה בישראל לפי חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, ושאיננה רשומה למסחר.

39.5.5. גורם מוסדי אחר (חלופה ה')

המציע או שותף המחזיק ב- 50% לפחות במיזם המשותף או בעל מניות המחזיק ב- 50% לפחות במניות התאגיד הייעודי שהינו גורם מוסדי אחר, רשאי להוכיח עמידה בתנאי הפיננסי להלן (במקום חלופה א'):

39.5.5.1. הוכחת ניהול נכסים בהיקף של 2 מיליארד ש"ח לפחות בשנת הדיווח האחרונה.

"גורם מוסדי אחר" – ישות משפטית שאינה "מבטח" או "קרן השקעות פרטית", כגון קופות גמל, קופות תגמולים קרנות פנסיה ו/או כל סוג משקיע דומה הקבוע בסעיפים 2-4 לתוספת הראשונה של חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר בידיהם רישיון לנהל את עסקיהם בישראל.

39.5.6. להוכחת התנאים הפיננסיים בהתאם לחלופה הנבחרת (חלופות ב'-ה'), יוגשו מסמכים ו/או אישורים חתומים על ידי רואה חשבון מבקר של אותו הגוף שלגביו מתקיימים התנאים הפיננסיים, ומסמכים/אישורים אלו יצורפו כמסמך א' (11).

מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה בהזמנה זו, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש פרטים ומסמכים נוספים להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים, ככל שהיא סבורה כי נדרש מידע נוסף.

39.6. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע (במיזם משותף - כל אחד מהשותפים במיזם המשותף; בתאגיד ייעודי - התאגיד הייעודי וכל בעלי המניות שלו) אינו לקוח מוגבל באמצעים, הוא אינו מצוי, ולא הוגשה לגביו בקשה ל- כינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים.

להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע (ובמקרה של מיזם משותף, כל אחד מהשותפים במיזם המשותף; ובמקרה של תאגיד ייעודי - התאגיד הייעודי וכל אחד מבעלי המניות שלו) תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' (9).

39.7. למציע (לרבות כל אחד מהשותפים במיזם המשותף) אישור ניהול ספרים תקף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

39.8. ניסיון בייזום הקמת מתחמים

"חברה בת" - חברה הנשלטת על ידי המציע או על ידי שותף במיזם משותף או על ידי בעל מניות בתאגיד ייעודי

"חברה אם" - חברה בעלת שליטה במציע או בשותף במיזם משותף או בבעל מניות בתאגיד ייעודי.

"שותפות בתאגיד ייעודי" - תאגיד ייעודי (S.P.C) בו מחזיק המציע או שותף במיזם משותף או בעל מניות בתאגיד ייעודי בהיקף של 25% לפחות ממניותיו.

"שליטה" - כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

39.8.1. למציע אין לאחד השותפים במיזם משותף אין לבעל מניות בתאגיד ייעודי אין לחברה אם אין לחברה בת של מי מהם או לשותפות בתאגיד ייעודי (כהגדרת המונחים לעיל; להלן: "**בעל הניסיון**") ניסיון בייזום של הקמת מתחם נדל"ן למגורים אחד לפחות בישראל, הכולל 100 יחידות דיור לפחות, אשר בנייתו הושלמה במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015; או לחילופין:

למציע אין לאחד השותפים במיזם משותף אין לבעל מניות בתאגיד ייעודי אין לחברה אם אין לחברה בת של מי מהם או לשותפות בתאגיד ייעודי (כהגדרת המונחים לעיל; להלן: "**בעל הניסיון**") ניסיון בייזום של הקמת מתחם אחד לפחות בישראל, למטרת אחד או יותר מהייעודים המותרים, שבו נבנו 10,000 מ"ר לפחות (ברוטו), אשר בנייתו הושלמה במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015.

הגדרות לעניין תנאי סף זה:

(1) "**ניסיון בייזום**" - עמידה באחת מהחלופות הבאות: (1) הוצאת היתר בנייה וטופס אכלוס למתחם הנדל"ן על שם בעל הניסיון; (2) מימון של בעל הניסיון (באמצעות הון עצמי או הון זר) בשיעור שלא יפחת מ- 20% מההיקף הכספי של המתחם.

(2) "השלמת בנייה" – משמעה מועד מתן טופס אכלוס למתחם.

(3) "הייעודים המותרים" – מגורים ו/או מעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן ו/או בית אבות ו/או בית מלון ו/או דיור להשכרה. שטחי חניה, שטחי שירות ושימושים/ייעודים אחרים בפרויקט לא יימנו כחלק מהמתחם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף החלופי לעיל.

להוכחת עמידה בדרישות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, יוגש תצהיר בנוסח מסמך א' (4).

במקרה של הסתמכות על חברה אם או חברה בת או שותפות בתאגיד ייעודי, יוגש נסח חברה של המציע/השותף במיזם המשותף/בעל המניות בתאגיד הייעודי ושל חברת האם או חברת הבת או התאגיד הייעודי.

39.9. למען הסר ספק, המזמינה שומרת על זכותה לדרוש הוכחות ו/או מסמכים נוספים להוכחת עמידת המציע ו/או מי מיחיד המציע ו/או מקבלן המשנה של המציע בתנאי הסף המפורטים לעיל, מאת המציע ו/או מאת מזמיני העבודות.

40. כללי

40.1. במידה והמציע הינו מיזם משותף:

40.1.1. כל ההוראות החלות על המציע יחולו בשינויים המחויבים על כל אחד מהשותפים במיזם המשותף.

40.1.2. ההתקשרות תהא עם כל השותפים במיזם המשותף, והתחייבויותיהם בהתאם לתנאי המכרז תהיה ביחד ולחוד ובערבות הדדית, וזאת מבלי לגרוע מהאמור ברישא לסעיף זה.

40.1.3. במקרה של הפרה או אי-קיום תנאי המכרז ע"י אחד מהשותפים, מתבטלות מאליהן הצעות יתר השותפים, והמזמינה תהא רשאית לחלט את כל סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע ומוסכם.

40.2. מציע שיגיש יותר מהצעה אחת, בין כיחיד ובין במשותף (לרבות כבעל מניות בתאגיד ייעודי), כל הצעותיו, שלו ושל שותפיו, תיפסלנה.

ההצעה הכספית

41. המציע יגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים לקיום מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז על גבי טופס ההצעה הכספית – **מסמך א' (2)** (להלן: "ההצעה הכספית").

הסכום המוצע (מענק ההקמה) יצוין כסכום כולל וסופי (כולל מע"מ, במידה ויחול) לקיום כל התחייבויות הזכיות על פי מסמכי המכרז וההסכם וכל הנלווה להם גם אם לא צוינו במפורש.

42. ההצעה הכספית החתומה תוגש במעטפת ההצעה הכספית כאמור בסעיף 69.2 להלן, ותכלול 2 עותקים מודפסים וחתומים של ההצעה הכספית.

מענק ההקמה הנקוב בהצעה הכספית יהווה תמורה סופית ומוחלטת לביצוע כל ההתחייבויות מושא מסמכי המכרז, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע הפרויקט במהלך כל תקופת ההתקשרות, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. התמורה תשולם בכפוף להוראות ההסכם.

43. התמורה תהא צמודה למדד למחירי תשומה בבנייה למגורים, כפי שמפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בהסכם. פרט לכך, התמורה לא תישא הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם, וההצעה הכספית לא תשתנה (כלפי מעלה או מטה) מכל סיבה שהיא, לרבות בשל הוצאות הזכיין (צפויות ושאינן צפויות), שינויים בביקושים, שינויי נסיבות, טעות בכדאיות כלכלית, גורמים בלתי צפויים, כל פעולה, הוראה והנחייה של המזמינה בקשר עם הפרויקט וכל מימוש זכויות המזמינה על פי ההסכם, הליכים משפטיים העשויים להתעורר וכיוצ"ב.

הזכיין לא יקבל כל תשלום, זכות והנאה נוספים על התמורה.

מודגש כי אין בתשלום הזיכיון כדי לגרוע מזכויות וסמכויות המזמינה על פי מסמכי המכרז. לא תשמע מפי הזכיין טענה כי תשלום הזיכיון, ובפרט דמי הזיכיון, משיתים הגבלה כלשהי על זכויות המזמינה על פי מסמכי המכרז.

הבהרות ושינויים

44. המציעים רשאים לפנות בבקשות הבהרה בנוגע למכרז ולמסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, הקבוע בסעיף 4 לעיל.

45. שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות מייל: BID@jed.co.il.

ככל שלא התקבל אישור בדואר אלקטרוני חוזר על קבלת שאלות ההבהרה, על המציע חלה החובה לבדוק טלפונית כי הדואר האלקטרוני ששלח התקבל, בטלפון שמספרו-02-5468085.

46. מציע שלא יפנה בשאלת הבהרה עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד (בין כמציע ובין כזוכה) כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות במסמכי המכרז, לרבות בהסכם על נספחיו.

47. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט הבא על גבי קובץ וורד :

מס' סידורי	סעיף/מראה מקום אחר	שאלה/הערה
	(הפניה למקום המדויק במסמכי המכרז ונספחיו אליו) מתייחסת	

חתימת המציע

כותרת הפנייה: "מכרז מס' 9/25".

48. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר רכש את מסמכי המכרז והציג אסמכתא מתאימה על התשלום.

49. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשיב על שאלות הבהרה כאמור, לרבות עריכת השאלות לפי שיקול דעתה המוחלט. הבהרות או תיקונים של מסמכי המכרז לא יחייבו את המזמינה אלא אם נעשו בכתב על ידי מי שמוסמך לכך. הבהרות או תיקונים כאמור יימסרו על ידי המזמינה לכל המשתתפים אשר שילמו את דמי ההשתתפות במכרז או יפורסמו באתר האינטרנט. במקרה של משלוח הבהרות או תיקונים כאמור לעיל, על המציע לצרף הבהרות או תיקונים אלו להצעתו, במסגרת כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף 67 להלן, כשהם חתומים על ידו. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

50. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או תהיה רשאית לפסול את ההצעה.

51. המזמינה רשאית להכניס בכל עת שינויים במסמכי המכרז ורק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה יחייבו אותה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז לפי הפרטים שנמסרו מראש.

52. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, המזמינה תקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המזמינה. לא קבעה המזמינה כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

53. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המציע לא יבצע במסמכי המכרז תיקונים, שינויים, השמטות ותוספות כלשהן, למעט חתימה על המסמכים ומילוי המקומות המיועדים למילוי, בהתאם להנחיות הזמנה זו.

סיור חובה באתר

54. המציע (או מי מטעמו) נדרש להשתתף בסיור חובה באתר הפרויקט, באחד מהמועדים הקבועים בסעיף 4 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו

והכרוכות בביצוע הפרויקט במתחם, כולל מגבלות הקבועות בדיון. **השתתפות בסיוור**
באתר (באחד מהמועדים) הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, כאמור
 בסעיף 39.4 לעיל. על שינויים במועדי סיוור המציעים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת
 מועדים לסיוור מציעים על פי שיקול דעתה של המזמינה, תימסר הודעה באתר
 האינטרנט של המזמינה.

55. פרוטוקול סיוור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שפורסם), יצורף למסמכי המכרז,
 יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור בלתי חוזר להסכמת הצדדים לכל האמור
 בו.

56. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שיישלח למציעים, לא יהיה תוקף לכל
 הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיוור, לפניו או
 לאחריו.

נציג מוסמך

57. כל מציע נדרש למנות נציג מטעמו אשר במהלך המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת
 המכרזים של המזמינה (להלן: "**ועדת המכרזים**") בשם המציע ולקבל הודעות ו/או
 הנחיות עבורו ("**הנציג המוסמך**"). המציע יפרט **במסמך א' (3)**, פרטים לגבי הנציג
 המוסמך, כפי שמפורט בטופס זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד להגשת ההצעה,
 ישמשו בידי ועדת המכרזים פרטי רוכש מסמכי המכרז לעניין פרטי הנציג המוסמך
 מטעם המציע. יובהר כי ועדת המכרזים והמזמינה תקבל פניות בשם המציע ותפנה
 הודעות מטעמה אך ורק לנציג המוסמך.

ערבות המכרז

58. להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות,
 ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, ימסור המציע (או שותף במיזם
 משותף) לידי המזמינה ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית בסך 750,000 ש"ח
 (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח
 בישראל (שניהם יקראו להלן: "**הבנק**") החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות**
המכרז").

ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום לפחות, ותיערך בנוסח כתב ערבות
 המכרז - **מסמך א' (7)**. על אף האמור, המזמינה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה
 הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של עד 120 ימים ו/או
 לתקופה ארוכה יותר בהתאם להוראות הזמנה זו.

במקרה של מיזם משותף – הערבות יכולה להיות מוצאת לבקשת אחד או יותר
 מהשותפים במיזם משותף ואין צורך כי הערבות תוצא לבקשת כל השותפים במיזם
 המשותף.

אין להוסיף לזהות מבקש הערבות את המילה "ואחרים" או כל ביטוי היוצר חוסר
 בהירות לגבי זהות מבקשי הערבות.

במקרה של תאגיד ייעודי – הערבות תוצא לבקשת התאגיד הייעודי (ולא לבקשת בעלי המניות).

59. המזמינה תהיה רשאית, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, בכתב או בע"פ, לפי לוח הזמנים שייקבע על ידה, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, חזר בו המציע ו/או מי מיחיד המציע מההצעה בעודה בתוקפה, או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה תהא רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו יפעל המציע בקשר עם המכרז שלא בתום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.

זכותה של המזמינה להציג את ערבות המכרז לפירעון הינה בנוסף לכל סעד אחר אשר עומד למזמינה בהתאם למסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.

60. ערבות המכרז תוחזר למציע אם לא נתקיימו אף אחת מהנסיבות המפורטות לעיל בדבר זכות המזמינה להציג את הערבות לפירעון ובתנאי נוסף כי אם נתקבלה הצעתו של המציע, הופקדה בידי המזמינה ערבות ביצוע, כהגדרתה בהסכם. לא התקבלה הצעתו של המציע, תוחזר ערבות המכרז למציע לא יאוחר מ- 120 ימים ממועד הגשת ההצעות (בכפוף לזכותה של המזמינה לבקש את הארכת תוקפה של הערבות).

61. מציע אשר ערבות המכרז שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו במכרז, הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז או על תוצאותיו, אלא אם כן המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 120 ימים מיום החזרתה למזמינה.

62. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, ככל שהתרשמה, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי המדובר בפגמים שאינם מהותיים ואינם פוגעים בשוויון בין המציעים.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח הערבות

63. עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל, המציעים רשאים להגיש לאישור המזמינה טיוטה של הערבות הבנקאית מאת הגורם המנפיק באמצעות דואר אלקטרוני, בנוסח **מסמך א' (7)**. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, והיא תהא רשאית לדרוש שינויים בנוסח, על מנת להתאימו במדויק לנוסח **מסמך א' (7)**. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה.

הדין החל

64. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל.
65. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.
66. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.
67. בחתימתו על גבי **מסמך א' (1)**, מאשר המציע כי קיבל לידי את מלוא מסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות מפרטים ומסמכים המוזכרים בהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

הגשת ההצעות

68. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים שבמשרדי עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, בכתובת האמורה בסעיף 37 לעיל, עד המועד הנקוב בסעיף 4 לעיל (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").
- הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז.
- על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב למציעים.
69. ההצעה תוגש ב- 2 עותקים (כולל אישורים ונספחים למיניהם), במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני של המציע, שעליה ייכתב "**מכרז מס' 9/25**", שלתוכה יוכנסו שתי מעטפות סגורות וחתומות באופן הבא:
- 69.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז (למעט **מסמך ג'** – המפרט המקצועי) ב- **3 עותקים כרוכים**, לרבות הערבות הנזכרת בסעיף 58 וקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז, כולל התקן נידד (Disk-on-key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של המסמכים הנ"ל סרוקים על גבי קובץ בפורמט PDF, **ולמעט** ההצעה הכספית. **על המעטפה יצוין – "מכרז מס' 9/25 – מעטפה מס' 1"**.
- 69.2. מעטפה שנייה אשר תכיל רק את טופס ההצעה הכספית – **מסמך א' (2)** כשהוא מלא וחתום כדין בשני עותקים (מקור + העתק), ועליה יצוין "**מכרז מס' 9/25 – מעטפה מס' 2**".
70. המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, לרבות כל התשובות לשאלות ולבקשות ו/או הודעות על שינויים שנמסרו על ידי המזמינה, על כל צרופותיהם ונספחיהם, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
71. בנוסף, יש להקפיד על הוראות אלה:

- 71.1. מסמכי ההצעה יוגשו בשלושה עותקים כרוכים: מקור ושני העתקים.
- 71.2. אין צורך לחתום על נספחי ההסכם במקומות המיועדים לחתימה.
72. המציע רשאי לצרף לכל מעטפה כרך נוסף שבו יסמן המציע, על גבי הטקסט, מידע, נתונים, מסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותם ליתר המשתתפים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה.
- על פי התקנות, סמכות ההכרעה נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש.
- אי התייחסות כמוה כהסכמה לכך שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי.
- למען הסר ספק, ההצעה הכספית של הזוכה במכרז ומסמכים הקשורים בהוכחת העמידה בתנאי הסף - לא יחשבו כסוד מסחרי/מקצועי.
- על עותק ההצעה שיצורף לשם סימון מידע שלדעת המציע הינו בגדר סוד מקצועי/מסחרי יצוין באופן בולט: "מכרז 9/25 סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי".
- מבלי לגרוע מהאמור, השחרת קטע מסוים בהצעה, תהווה ראייה לויתור המציע על עיון בקטע המושחר בהצעות אחרות.

מסמכי ההצעה

73. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחים וצרופות, כשהם חתומים בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמו ומאומתים כדין (ככל הנדרש), לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה, ובכלל זאת:
- 73.1. טופס הגשת הצעה בנוסח מסמך א'(1).
- 73.2. טופס הצעה כספית בנוסח מסמך א'(2) אשר יוגש במעטפה נפרדת כנדרש בסעיף 69.2 לעיל.
- 73.3. טופס פרטי המציע בנוסח מסמך א'(3).
- 73.4. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להזמנה בנוסח מסמך א'(4).
- 73.5. אישור תקף על רישום הקבלן המוצע בפנקס הקבלנים וסיווגו.
- 73.6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח מסמך א'(5).
- 73.7. אישור עו"ד בדבר החתימה על מסמכי המכרז בנוסח מסמך א'(6).

**במקרה של מיזם משותף – יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים.
הוראה זו (הגשת מסמך נפרד כאמור) אינה חלה על בעלי מניות בתאגיד ייעודי.**

73.8. ערבות מכרז בנוסח מסמך א'(7).

73.9. אישור בנק בדבר יכולת פיננסית בנוסח מסמך א'(8).

73.10. תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון בנוסח מסמך א'(9).

במקרה של מיזם משותף ותאגיד ייעודי – יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים/בעלי המניות.

73.11. תצהיר בדבר שיעור החזקות במיזם משותף (ימולא רק אם המציע הינו מיזם משותף כהגדרתו בסעיף 39.1 לעיל) בנוסח מסמך א'(10).

73.12. אישורים/מסמכים חתומים על ידי רואה חשבון מבקר של אותו גורם שלגביו מתקיימים התנאים הפיננסיים, אשר יצורפו כמסמך א'(11), להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים.

73.13. נסח חברה של המציע, של כל אחד מהשותפים במיזם משותף או של כל אחד מבעלי המניות בתאגיד הייעודי, ושל כל גורם אחר שצורף להצעת המציע (ככל שהדבר הותר על פי הזמנה זו), כדוגמת חברת האם או חברת הבת.

73.14. הסכם הזיכיון על נספחיו בנוסח מסמך ב'.

73.15. תיאור פרופיל המציע (לרבות כל אחד מהשותפים במיזם משותף ו/או קבלן משנה ככל שהוגש במסגרת ההצעה ו/או בעלי המניות בתאגיד ייעודי), הכולל התייחסות ליכולת המקצועית לביצוע העבודות מושא מכרז זה ופירוט בדבר ניסיון קודם.

73.16. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

73.17. אישור השתתפות בסיור המציעים ופרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ).

73.18. אישור ניהול ספרים תקף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

73.19. הודעות הבהרה ותשובות לשאלות הבהרה חתומים על ידי המציע, ככל שפורסמו על ידי המזמינה.

74. במידה והמציע הינו מיזם משותף :

74.1. כל אחד מהשותפים במיזם משותף יגיש את המסמכים הבאים מלאים וחתומים על ידו בנפרד :

74.1.1. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח מסמך א'(5).

74.1.2. אישור עו"ד בדבר החתימה על מסמכי המכרז בנוסח מסמך א'(6).

74.1.3. תצהיר כי השותף אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון בנוסח מסמך א'(9).

מסמך זה יוגש גם עבור כל אחד מבעלי מניות בתאגיד ייעודי.

74.1.4. תצהיר בדבר שיעור החזקות במיזם המשותף בנוסח מסמך א'(10).

74.1.5. יש לצרף אישור תקף על ניהול ספרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנפרד עבור כל אחד מהשותפים.

74.2. כל יתר מסמכי המכרז, ייחתמו על ידי כל השותפים במיזם המשותף. חתימתו של כל אחד מהשותפים, תחייב אותו, ביחד ולחוד בערבות הדדית, עם יתר השותפים במיזם המשותף בכל החובות החלות על המציע/הזכייין.

75. יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף בהזמנה זו. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגיש מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לבקש מידע ופרטים נוספים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים לפי קביעת הוועדה.

מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות ו/או השלמות להצעה, הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורים מטעם מזמיני עבודות) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע וכל מי מטעמו, וזאת על אף התצהירים שהוגשו מטעמם כאמור לעיל.

76. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, הוועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי.

77. בנוסף לאמור לעיל ולאמור במסמכי המכרז, יחולו הוראות תקנה 6 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תוקף מסמכי המכרז

78. ההצעות תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

79. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

80. המזמינה תהא רשאית להודיע למציעים על הארכת תוקף הצעתם למכרז לתקופות נוספות וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תאריך אוטומטית את הצעת המציע. אף לאחר חלוף תקופת הארכה לעיל, תישאר ההצעה בתוקף, אלא אם יודיע המציע בכתב למזמינה כי הוא חוזר בו מההצעה.

81. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה ובמשך התקופה האמורה בסעיף 78 לעיל או במהלך התקופה המוארכת יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק ממנה בכל צורה שהיא, ו/או יפעל בחוסר תום לב ו/או בדרך שאינה מקובלת, תהא המזמינה זכאית לחלט את ערבות המכרז.

82. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מיומנים את כל מסמכי המכרז ואת אתר הפרויקט, הבין את תהליך תכנון הפרויקט, הקמתו והפעלתו, ואת כל המסמכים הסטטוטוריים החלים ו/או עשויים לחול על הפרויקט, לרבות מסמכי התוכנית התקפה על נספחיה ותשריטיה (לרבות אותם חלקים שלא צורפו כנספחים להזמנה זו וכל תכנית סטטוטורית אחרת החלה/בעלת השלכות על הפרויקט); וכן כי בחן את כל הנתונים הרלוונטיים לפרויקט מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

83. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז. מובהר כי למציעים ו/או הזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה עקב השינויים הנוספים או ביטול המכרז על ידי המזמינה כאמור.

84. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

עלות הכנת הצעות

85. המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת ההצעות ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא, לרבות בנסיבות כאמור בסעיף 34 לעיל ובסעיף 117 להלן.

86. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכי המכרז ובמידע שבהם לגבי הצעות אחרות ו/או לכל מטרה שהיא.

מידע המסופק למציעים

87. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרים למציעים במסגרת מכרז זה, הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד, ויש לראותם בגדר דרישות מינימאליות לקיום התחייבויות הזכין.

88. על המציע לבדוק בעצמו באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז ומהפרויקט, לרבות (ומבלי לגרוע) מסמכי המכרז, מיקום הפרויקט, בדיקת שטחי הפרויקט וסביבתם, בדיקת עבודות אשר נעשות/מתוכננות במתחם ובסביבתו, בחינת המחזיקים, הדיירים והעסקים במתחם ובשטחים הסמוכים לו, הכנת סקר סיכונים מלא, תיאום תשתיות ובדיקת מצבן, בחינת המצב התכנוני החל על שטחי הפרויקט (לרבות הוראות התכנית התקפה ונספחיה, תוכניות סטטוטוריות בהכנה, תכניות סטטוטוריות אחרות החלות/בעלות השלכה על הפרויקט וכיוצ"ב), מועדים ולוחות זמנים צפויים להקמת הפרויקט לצורך קיום התחייבויותיו על פי הצעתו ועל פי הוראות הסכם, התאמת שטחי הפרויקט והציוד שיהיה בהם להוראות כל דין, כל רישיון ו/או היתר הנדרשים על פי כל דין להקמת הפרויקט וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס לכל אחד מאלה, אשר רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, ההסכם והזמנה זו. יראו את הצעתו הכספית של המציע במכרז ככוללת את כל האמור; לא תשמע בעתיד כל טענה בדבר טעות, מחסור במידע, אי הבנה וכיוצ"ב מטעם המציע ו/או הזוכה.

89. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיו על ידי המזמינה או מי מטעמה במהלך המכרז הינה באחריות המציע בלבד והמזמינה או מי מטעמה לא תישא באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

90. הוענק הזיכיון לזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או הסתמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרטיכל, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ לזיכיון, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שניתן הזיכיון, לרבות במסגרת הליכי המכרז ובין לאחר שניתן.

91. יש לקרוא את מסמכי המכרז יחד עם הוראות הדין, כפי שאלו יהיו בתוקף מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי קיימים דינים ודברי חקיקה נוספים מעבר למתואר במסמכי

המכרז אשר עשויים להשפיע על המציעים ועל בעל הזיכיון, ועל כן המציע נדרש לקיים בדיקה עצמאית בעניין זה.

שינוי תנאי המכרז

92. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד הקבוע להגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 44 לעיל.

93. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז אצל הנציג המוסמך שמונה על ידם (כמפורט בסעיף 57 לעיל), וכן באתר האינטרנט של המזמינה.

באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט,

ככל שתהיינה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב שתישלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לכתובתם כפי שרשמה אצל המזמינה במועד רכישת מסמכי המכרז, או באתר האינטרנט הנ"ל.

הארכת מועדים

94. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4 לעיל (לוח זמנים למכרז) ובסעיף 92 לעיל (שינוי תנאי המכרז), המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 93 לעיל, ללא חובת הנמקה. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמינה, במידה שייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות.

שפת ההצעות

95. ההצעות על כל צרופותיהן, לרבות טפסי המכרז, ההודעות והבקשות הנוגעות למכרז, יוגשו בשפה העברית בלבד.

96. במידה שהמסמך המקורי איננו ערוך בשפה העברית – יצורף המסמך המקורי ואישור עו"ד לתרגום לשפה העברית.

הגשת הצעה אחת

97. כל מציע (לרבות שותף במיזם משותף ובעל מניות בתאגיד ייעודי) רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

98. מציע (לרבות שותף במיזם משותף ובעל מניות בתאגיד ייעודי) יהיה רשאי להשתתף במכרז רק אם הוא וכל גוף שהוא בעל עניין בו או גוף שהוא בעל עניין במציע או גוף

הנשלט על ידי המציע ו/או מי מיחידי המציע, לוקחים חלק בהשתתפות במכרז בהצעה אחת בלבד.

99. למען הסר ספק, מובהר כי לא ניתן לשנות את ההצעה לאחר מועד הגשת ההצעה, למעט כתוצאה משינויים, תיקונים ו/או התאמות אשר נתבקשו על ידי המזמינה בהתאם למסמכי המכרז.

ההליכים לבחירת המציע הזוכה

100. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן תתבצע על ידי חברת עדן, אשר תעביר את המלצתה לבחירת זוכה במכרז לוועדת המכרזים בעיריית ירושלים, וזו תובא לאחר מכן לאישור מועצת העיר ירושלים. חברת עדן תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה. ועדת המכרזים המוסמכת לעניין ניהולו של מכרז זה הינה ועדת המכרזים של עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, ואולם מובהר כי ההחלטה בדבר אישור הזוכה במכרז מסורה לוועדת המכרזים בעיריית ירושלים.

מובהר כי ניהול הליכי המכרז על ידי המזמינה יכול להתבצע בכל אמצעי שהוא, לרבות באמצעים דיגיטליים (כדוגמת שיחות "זום", או הגשת מסמכים לתיבת דואר אלקטרונית).

101. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים של חברת עדן רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה במתן כל הבהרה כאמור.

102. דירוג ההצעות ייעשה על בסיס גובה ההצעה הכספית כמפורט בסעיפים 25-26 לעיל.

שלבי בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

103. בדיקת והערכת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תתבצע כדלקמן:

103.1. שלב א':

103.1.1. בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף - בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

103.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה או לחלופין; לבצע מיוזמתה כל תיקון של פגם טכני ו/או חשבונאי ו/או טעויות

השמטה; וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

103.1.3. למען הסר ספק, כל שינוי ו/או תיקון ו/או השמטה במסמכי ההצעה, מכל סיבה שהיא, לא יחייבו את המזמינה, אף אם המזמינה לא איתרה שינויים אלו ו/או לא מסרה על כך הודעה למציע. אך ורק מסמכי המכרז הרשמיים שפורסמו על ידי המזמינה ואשר ייחתמו על ידה יחייבו אותה, בכפוף ליתר הוראות הזמנה זו.

103.2. שלב ב':

103.2.1. לאחר קביעת ההצעות שעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל, תפתח ועדת המכרזים את מעטפות ההצעה הכספית של המשתתפים, ותמליץ על בחירה בהצעה המיטיבה כמפורט בסעיפים 25-26 לעיל, בכפוף ליתר הוראות הזמנה זו. המלצת ועדת המכרזים של חברת עדן תובא לאישור ועדת המכרזים של עיריית ירושלים, כמתואר בסעיף 100 לעיל.

103.2.2. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

103.2.3. המזמינה תהיה רשאית אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של המזמינה, באשר תהיה.

103.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.

אומדן

104. המזמינה תערוך אומדן לשווי ההתקשרות (להלן: "**האומדן**"), ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהא המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים, ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער

משמעותי בין ההצעה המדורגת ראשונה (כמפורט בסעיף 25 לעיל) לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

104.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש, ולרבות פסילת ההצעה בעקבות השימוע;

104.2. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

104.3. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה במכרז לפיצוי כלשהו;

104.4. במידה ומדובר בהצעה יחידה – שלא לבחור בהצעה זו או לבטל את המכרז, ללא חובת הנמקה;

104.5. לפעול בהתאם לזכויותיה על פי סעיף 34 לעיל;

104.6. לנקוט בכל צעד אחר על פי סמכויותיה על פי הזמנה זו והדין.

105. המציעים מודעים לאופי הפרויקט ומורכבותו והם מוותרים על כל טענה ביחס לאומדן המזמינה וביחס לצעד/צעים אשר תנקוט במקרה של חריגה מהאומדן כמפורט לעיל.

106. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

ניהול משא ומתן ותיקון הצעות

107. המזמינה או מי מטעמה רשאים על פי שיקול דעתם לנהל משא ומתן עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, לרבות ביחס לפרטי הצעתו, בהתאם לדיון. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמינה בכדי לחייב את המזמינה לנהל מו"מ עם המציע הזוכה כאמור, כדי לאפשר לזוכה להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז לאחר הזכייה או כדי לאפשר למציע הזוכה לחזור בו מהצעתו ו/או חלקים ממנה.

החלטה על הזוכה במכרז

108. המזמינה תבחר את המציע הזוכה בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובכפוף לאישור הזכייה על ידי ועדת המכרזים של עיריית ירושלים כאמור בסעיף 100 לעיל, ותודיע למשתתפים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת ההחלטה, על החלטתה.

109. מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית המיטיבה או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה, וכי המזמינה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם או לאחר הזכייה, והכל בהתאם להוראות ההסכם. בסמכותה של ועדת המכרזים לבחור את המציע גם על פי הערכתו ו/או המסמכים שהעביר במסגרת מכרז זה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר

בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמינה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

110. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

על אף האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע הפרויקט בטרם נחתם ההסכם **(מסמך ב')** על ידי המזמינה והעירייה, ובכפוף ליתר התנאים המתלים בהזמנה זו.

111. המזמינה תודיע לזוכה גם את המועד והמקום לחתימת הסכם ויתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מתום 21 יום ממועד משלוח הודעת המזמינה כאמור, ובכפוף להוראות סעיף 117 להלן. מובהר כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ו/או להשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז כולם הוא מחויב לבצע ו/או להשלים לפני חתימת הסכם.

112. הזוכה יופיע במקום ובמועד שתקבע לכך המזמינה בהודעתה וימציא למזמינה, לא יאוחר ממועד זה, את כל המסמכים אשר נדרש להמציאם עובר לחתימת הסכם, לרבות, בין היתר, ערבות הביצוע, כהגדרתה בהסכם, הכל ככל שנדרש ולפי הענין, לרבות סט מלא של מסמכי המכרז וההצעה חתומים על ידי המציע.

113. בוטלה הזכייה במכרז בשל אי עמידת הזוכה בתנאי הזמנה זו ו/או מכל עילה אחרת, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בדין ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט ערבות המכרז, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למדורג השני או למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

114. מובהר כי ועדת המכרזים אינה מחויבת להכריז על כשיר שני, והיא תהא רשאית להכריז על המדורג השני כזוכה במקרה וייבצר מהזוכה לבצע את העבודות ו/או להשלימן ו/או במקרה שלא עמד בתנאי הזמנה זו ו/או בכל מקרה אחר של ביטול הזכייה ו/או מכל סיבה שהיא, בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה. על פי הוראה מטעם המזמינה, המדורג השני יהא חייב בכל ההתחייבויות המוטלות על הזוכה על פי מכרז זה, לרבות השלמת כל האישורים והמסמכים הנזכרים בסעיף 30 לעיל, הכל כאילו היה הזוכה הראשון במכרז.

115. למען הסר ספק, במקרה שתבטל הצעת מציע מסוים שהצעתו התקבלה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המדורג השני או עם כל מציע אחר.

116. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ

להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

אישורי שר האוצר ושר הפנים – תנאי מתלה

117. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, זכיית הזוכה על פי הזמנה זו וחתימת המזמינה על ההסכם עם הזוכה (**מסמך ב'**), מותנים, בתנאים המתלים הבאים: 1. קבלת אישור שר הפנים ושר האוצר (או מי שהוסמך על ידם), בהתאם לסמכות המוקנית להם על פי כל דין (לרבות פקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק יסודות התקציב, התשמ"ח-1985); 2. אישור מועצת עיריית ירושלים וכן כל גורם מטעם העירייה לפי נהליה, הוראות הדין ודרישות משרד הפנים והאוצר ("גורם מטעם העירייה" – כדוגמת ועדת כספים, ועדת מכרזים וכיוצ"ב) (להלן בסעיף זה בלבד: "**האישורים**").

למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל עוד לא התקבלו האישורים לא יהא כל תוקף לזכיית הזוכה במכרז. בכל מקום בו מוזכרים הביטויים "הזכייה במכרז", "כניסתה לתוקף של הזכייה במכרז", "ההתקשרות עם הזוכה" וכיוצ"ב, הכוונה לקבלת כל האישורים, התקיימות כל יתר תנאי הזמנה זו וחתימת המזמינה על ההסכם, כולם יחדיו.

ידוע למציעים כי אין התחייבות כלשהי מצד המזמינה למועד קבלת האישורים, והזוכה במכרז לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בענין זה, לרבות בגין עיכובים כלשהם בהשגת האישורים ו/או לגבי מהות האישורים ו/או עצם הצורך בקבלתם. הזוכה במכרז מתחייב להאריך את ערבות המכרז מעת לעת, באופן שתהא בתוקף לאורך כל התקופה שעד לקבלת האישורים, ועד להפקדת ערבות הביצוע כאמור בסעיף 60 לעיל.

עוד ידוע למציעים כי חתימת המזמינה על ההסכם עם הזוכה, כמו גם קבלת אישור שר הפנים, מותנות ברישום הזכויות ביחס למגרש המשולש על שם עיריית ירושלים.

מוסכם כי ככל שלא יתקבלו האישורים במהלך 12 החודשים שלאחר ההודעה על הזכייה, יהא כל צד רשאי להודיע לצד שכנגד על ביטול הזכייה, מבלי שהדבר יזכה מי מהצדדים בפיצוי ו/או החזר הוצאות כלשהן בגין כך.

המזמינה והזוכה יוכלו להסכים, מעת לעת, על ארכה לקבלת האישורים.

גילוי מידע במכרז

118. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע (בסעיפים להלן, "מציע" – לרבות שותף במיזם משותף, בעל מניות בתאגיד ייעודי, קבלן משנה מוצע, חברת אם, בעלי מניות וכן הלאה) לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה. כן רשאית וועדת המכרזים (או מי מטעמה), על פי שיקול דעתה, לבקר בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

119. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

120. זכה המציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המזמינה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

121. ועדת המכרזים והמזמינה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והמזמינה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

122. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, יידרש לשלם מראש 1,000 ש"ח + מע"מ לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים.

123. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 72 לעיל, בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

124. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם, וככל שהדבר רלבנטי במשך כל תקופת זיכיון.

סודיות

125. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על-ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על-פיו.

126. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

127. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

128. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע ו/או כל גורם אחר רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על-ידי המזמינה.

מסמך א'(1)**טופס הגשת הצעה**

לכבוד

1. עיריית ירושלים

2. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: מכרז 9/25 - הצעה לתכנון, הקמה והפעלהשל פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם הזיכיון על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. כי הבנתי/נו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואני/נו מסכים/מים לכל האמור בהם וכי אין לי/לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעת/נו זו או במסמכי המכרז. כי בדקתי/נו את שטחי הפרויקט, המפורטים **במסמך ג'**, ומצאתי/נו אותם במצב טוב ותקין ומתאים לצרכי/נו, לרבות כל המתקנים המותקנים בסביבת שטחי הפרויקט ולרבות המחזיקים בשטחים הסמוכים והצמודים לפרויקט, וכי הנני/נו מקבל/ים את רשות השימוש בשטחי הפרויקט לצורכי ביצועו והפעלתו במצבם "As Is", בכפוף להוראות מסמכי המכרז.
2. כי הבנתי/נו את אופן הגשת ההצעה הכספית במסגרת מכרז זה, בדרך של דרישת מענק הקמה חד פעמי מאת המזמינה או תשלום דמי זיכיון למזמינה.
3. כי הנני/נו יודע/ים ומודע/ים לכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם הזיכיון, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי/נו את הצעתי/נו וכי לא אגיש/נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או נובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו או מי מהם והנני/נו מוותר/ים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
4. כי הנני/נו מודע/ים ויודע/ים כי סקר הסיכונים הראשוני שהוכן על ידי המזמינה ומצורף **למסמך ג'(7)** אינו ממצה, והוא נערך לשם מתן מידע ראשוני בלבד. ידוע לי/נו כי נידרש לערוך סקר סיכונים מלא למיפוי כלל הסיכונים הכרוכים בהקמת

חתימת המציע

הפרויקט בשטח המתחם, וכי הסתמכות על סקר הסיכונים אינו פוטר אותנו מכל אחריות ו/או מחובתנו להשלמת סקר סיכונים מלא.

5. כי בדקתי/נו והבנתי/נו את תהליך התכנון, ההקמה וההפעלה של הפרויקט וכי האתר עליו תבוצענה העבודות, דרכי הגישה אליו, והמגבלות הנובעות ממיקומו, לרבות בעלי העסקים ובעלי הזכויות הסמוכים, מוכרים וידועים לי/לנו ואני/אנו מוותרים בזאת על כל טענת אי התאמה ביחס לשטחי הפרויקט ולסביבתם.

6. כי בדקתי/נו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיי/נו על פי מכרז זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיי/נו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואני/נו מוותרים בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. כן אני/אנו מצהירים כי אני/אנו מודעים לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ. אני/אנו מצהירים בזאת כי בידי/נו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיי/נו על פי מכרז זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותי/נו להשיגם מבעוד מועד.

7. כי ידוע לי/נו כי במסגרת המענה למסמכי המכרז אנו נדרשים לרמת פירוט ודיוק מירבית וכי כל דיווח שיתברר כלא נכון יוכל להוות הפרה יסודית שעלולה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להביא לפסילת הצעתנו ו/או לביטול ההתקשרות עמנו.

8. כי ידוע לי/לנו כי הפרויקט מוקם בחלקו כתוספת קומות על גבי מבנה קיים, ובחלקו כהקמת מבנה נוסף, ואני/נו מתחייבים לפעול בתיאום עם בעלי הזכויות ומפעילי השטחים במבנה הקיים, כפי שיהיו מעת לעת, באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לאותם צדדים שלישיים, לרבות לכל הגורמים הסמוכים למתחם, ובין היתר על פי ההנחיות שניתנו לי/לנו על ידי הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים וועדות התכנון המוסמכות. כן ידוע לי/לנו כי האחריות הבלעדית לתיאום עבודות ההקמה וההפעלה של הפרויקט עם בעלי הזכויות במבנה הקיים ו/או במבנים הסמוכים, הינה שלי/נו בלבד.

9. כי אני/אנו מסכים/ים כי העבודות כהגדרתן במכרז זה כוללות את כל העבודות המפורטות במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי/נו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.

10. כי בחנתי/נו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם ובכלל זה את הוראות הדין החל, את הוראות תכניות בניין עיר הרלבנטיות,

את תקנות מטרה ציבורית, את אתרי העבודות וסביבתם, את דרכי הגישה אליהם, את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, חשמל, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות. כן אני/אנו מצהירים בזה כי שוכנעתי/נו על יסוד בדיקותיי/נו כי הצעתי/נו משקפת תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיי/נו על פי המכרז במלואם ובמועד. אני/אנו לא אהיה/נהיה רשאי/ים לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם, או על אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

11. כי יש לי/לנו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיי/נו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז.

12. כי אני/אנו ער/ים לכך כי יהיה עלי/נו לבצע את התחייבויות המציע על-פי מסמכי המכרז באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי/נו לעמוד בדרישות אלו, ובלוח הזמנים הנקוב במסמכים המכרז, ואני/אנו מודעים לכך שקבלתי/נו על עצמי/נו להשלים את העבודות במועדן כמפורט בהסכם על נספחיו, ללא טענת עיכוב או השהיה, תהא עילתן אשר תהא, למעט מקרים המנויים במפורש במסמכי המכרז.

13. כי הנני/נו מודע/ים ויודע/ים כי היקפו של הפרויקט ואופי השימושים שייעשו בו, יהיו בהתאם לתוכנית התקפה, כפי שתפורסם באופן סופי ולמתן תוקף, בכפוף להיתר הבניה שיינתן לי/לנו על ידי מוסדות התכנון המוסמכים, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

14. כי הנני/נו מודע/ים ומכירים את התוכנית התקפה החלה על מתחם הפרויקט, וכי אני/אנו אדרש/נדרש לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הקמת והפעלת הפרויקט, לרבות מכל מוסדות התכנון המוסמכים, וכי כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו עלי/נו וישולמו על ידי/נו. כן ידוע לי/לנו כי כל התנגדות ו/או תביעה ו/או טענה ו/או ערר שיוגשו על ידי מאן דהוא ביחס לפרויקט ו/או להוצאת היתרים בנוגע אליו ו/או להליכי הקמתו ו/או הפעלתו, יהיו באחריותי/נו בלבד ויטופלו על ידי/נו.

15. כי הנני/נו עומד/ים בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, כי הצעתי/נו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה, וכי הנני/נו מקבל/ים על עצמי/נו לקיים אחר כל התחייבויות המציע, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה.

16. כי בחנו את כל היבטי המס הרלוונטיים לביצוע העסקה, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) היבטי המע"מ ומיסוי מקרקעין, ואלו נהירים ומוכרים לנו.
17. כי הצעתי/נו זו מוגשת ללא קשר או תאום עם משתתפים אחרים.
18. כי ידוע לי/נו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת המכרז על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו השונים לרבות בדיקת אתר העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית, תחולנה עלי/נו בלבד במלואן וכי לא תהיה לי/נו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
19. כי ידוע לי/נו ואני/אנו מסכים/ים כי חתימת/נו על ההצעה ועל הסכם הזיכיון מחייבות אותי/נו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו זו וזאת במידה ואחזור/נחזור בי/נו מהצעתי/נו, מכל סיבה שהיא וכי לא תהיה לי/נו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
20. כי הנני/נו מסכים/ים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי/נו זו כהצעה ללא חזרה כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך תהיו רשאים לראות בקבלתה על ידכם ככריתת הסכם מחייב ביני/נו לבינכם.
21. כי הנני/נו מודע/ים ויודע/ים כי זכית הזוכה על פי הזמנה זו והתקשרות עם הזוכה בהסכם הזיכיון (**מסמך ב'**), מותנים, בתנאי מתלה, באישור שר הפנים ושר האוצר, כמפורט בסעיף 117 למסמכי ההזמנה.
22. כי אני/אנו מתחייב/ים כי אם הצעתי/נו תתקבל, אחתום/נחתום במועד שאדרש/נדרש לעשות זאת על הסכם הזיכיון, כולל כל המסמכים, הנספחים, התכניות והשרטוטים המצורפים אליהם, וכן על העתקים נוספים של הסכם הזיכיון, בהיקף שייקבע על ידכם, וכי אמציא/נמציא לידיכם את הערבויות אשר מחובתי/נו להמציא לכם על פי הוראות הסכם הזיכיון.
23. כי אם לא אחתום/נחתום מכל סיבה שהיא, על הסכם הזיכיון ועל עותקים נוספים שלו כמבוקש על ידכם ו/או אם אחליט/נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויות המציע ו/או כל חלק מהם ו/או אם אחזור/נחזור בי/בנו מהצעתי/נו או מכל חלק ממנה ו/או אם אתנהג/נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, אזי אני/אנו מסכים/ים כי סכום הערבות אשר המצאתי/נו לכם ביחד עם הצעתי/נו זו יחולט על ידכם.
24. כי הצעתי/נו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 120 יום ממועד סגירת המכרז, בכפוף לסמכות המזמינה להאריך מועד כאמור ב- 90 ימים נוספים

ובכפוף לאמור בסעיף 117 להזמנה, וכי אף אם חלפו כאמור, וטרם התקבלה החלטה הקובעת את הזוכה במכרז, תמשיך הצעתי/נו לעמוד בתוקפה.

25. כי למען הסר ספק, הריני/נו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו כי המזמינה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי לרבות ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והכל בהתאם לאמור בכתב ההזמנה להציע הצעות.

26. הצעתי/הצעתנו למענק חד פעמי שיהווה את התמורה הסופית והמוחלטת עבור הקמת המתחם והפעלתו, תהא בהתאם למוצע על ידנו במסגרת **מסמך א' (2)** – "ההצעה הכספית".

27. אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתי/נו אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות מסמכי המכרז על נספחיו.

28. אני/אנו מצרפים להצעתנו את כל מסמכי המכרז לרבות נספחים וצורפות כשהם חתומים בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמי/נו לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה, וכמפורט להלן (לסימון ב-✓ ולמילוי הפרטים על-ידי המציע):

שם המסמך	יש / אין
טופס ההצעה הכספית בנוסח מסמך א' (2) למסמך זה (יוגש <u>במעטפה נפרדת</u> כנדרש בסעיף 69.2 להזמנה);	
טופס פרטי המציע בנוסח מסמך א' (3) ;	
תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 39.8 להזמנה בנוסח מסמך א' (4) ;	
אישור תקף על רישום הקבלן המוצע בפנקס הקבלנים וסיווגו;	
תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח מסמך מסמך א' (5) ;	
מציע שהינו מיזם משותף: יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים. הוראה זו (הגשת מסמך נפרד כאמור) אינה חלה על בעלי מניות בתאגיד ייעודי.	
אישור עו"ד בדבר החתימה על מסמכי המכרז בנוסח מסמך א' (6) . במקרה של מיזם משותף – יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים. הוראה זו (הגשת מסמך נפרד כאמור) אינה חלה על בעלי מניות בתאגיד ייעודי.	
ערבות מכרז מקורית וחתומה בנוסח מסמך א' (7) ;	
אישור בנק בדבר יכולת פיננסית בנוסח מסמך א' (8) ;	
תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון בנוסח מסמך א' (9) ;	
במקרה של מיזם משותף ותאגיד ייעודי – יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים/בעלי המניות.	

	תצהיר בדבר שיעור החזקות במיזם משותף (ימולא רק אם המציע הינו מיזם משותף כהגדרתו בסעיף 39.1 להזמנה) בנוסח מסמך א' (10) ; יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים במיזם המשותף.
	מסמכים ואישורים להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים אשר יצורפו כמסמך א' (11) ;
	נסח חברה של המציע, של כל השותפים במיזם משותף או של כל בעלי המניות בתאגיד הייעודי, ושל כל גורם אחר שצורף להצעת המציע (ככל שהדבר הותר על פי הזמנה זו), כדוגמת חברת האם או חברת הבת ;
	נוסח הסכם הזיכיון על נספחיו חתום על ידי המציע – מסמך ב' ;
	תיאור פרופיל המציע (לרבות כל אחד מהשותפים במיזם משותף ו/או קבלן משנה ככל שהוגש במסגרת ההצעה ו/או בעלי המניות בתאגיד ייעודי), הכולל התייחסות ליכולת המקצועית לביצוע העבודות מושא מכרז זה ופירוט בדבר ניסיון קודם ;
	קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז ;
	אישור השתתפות בסיור המציעים ופרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ) ;
	אישור ניהול ספרים תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ; במקרה של מיזם משותף – יוגש מסמך נפרד כאמור עבור כל אחד מהשותפים במיזם המשותף.
	הודעות הבהרה ותשובות לשאלות הבהרה חתומים על ידי המציע, ככל שפורסמו על ידי המזמינה ;

בכבוד רב,

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

חתימת המציע

מסמך א' (2)הצעת המציע – הצעה כספית

(יש להכניס נספח זה למעטפה נפרדת וחתומה, כאמור בסעיף 69.2 להזמנה)

לכבוד

1. עיריית ירושלים (להלן: "המזמינה")

2. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: מכרז 9/25 לתכנון, הקמה והפעלה של פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים

הצעה כספית

אני/אנו החתום/ים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם הזיכיון על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזה:

לקבל מאת המזמינה מענק הקמה חד פעמי המיועד להקמת הפרויקט בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 75 להסכם הזיכיון, בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____), כולל מע"מ (ככל שיחול על פי דין).

אני/אנו מסכים/ים כי אם תתקבל הצעתי/נו (ובכפוף לקבלת מענק ההקמה), אנו נישא בכל עלויות ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז והסכם הזיכיון.

ידוע לנו כי עבודות התכנון, ההקמה וההפעלה אשר תבוצענה על ידנו בהתאם להוראות הסכם הזיכיון על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, הינן בנוסף לכל תשלום החל עלינו על פי הסכם הזיכיון ונספחיו וללא כל תמורה נוספת מצד המזמינה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

חתימת המציע

מסמך א' (3)**טופס פרטי המציע והגופים הרלבנטיים לצורך הוכחת תנאי סף במכרז****איש הקשר מטעם המציע בכל הנוגע למכרז זה:**

1. שם איש הקשר: _____
2. תפקיד איש הקשר: _____
3. טלפון: _____
4. פקס: _____
5. דואר אלקטרוני: _____

להלן פרטי המציע ופירוט הגופים הרלבנטיים לצורך הוכחת תנאי הסף במכרז:

א. פרטי המציע (מציע יחיד או תאגיד ייעודי) / שותף מספר 1 במיזם משותף

1. שם המציע/השותף במיזם המשותף: _____
2. מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: _____
3. תאריך התאגדות: _____
4. ארץ התאגדות: _____
5. שם המנהל הכללי: _____
6. מען (כולל מיקוד): _____
7. שם איש הקשר אצל המציע: _____
8. תפקיד איש הקשר: _____
9. טלפון: _____
10. פקס: _____
11. דואר אלקטרוני: _____
12. יש לסמן את פרטי המציע/השותף: ☐

☐ מציע יחיד (לרבות תאגיד ייעודי [SPC], כהגדרתו בסעיף 39.1 להזמנה)☐ שותף במיזם משותף, כהגדרת המונח בסעיף 39.1 להזמנה☐ קרן ריט, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.2 להזמנה☐ מבטח, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.3 להזמנה☐ קרן השקעות פרטית, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.4 להזמנה☐ גורם מוסדי אחר, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.5 להזמנה**ב. במידה והמציע הינו מיזם משותף או תאגיד ייעודי - יש למלא את פרטי השותפים/בעלי המניות בתאגיד הייעודי להלן (פרטי שותף מס' 1 הינם כמפורט בסעיף א. לעיל)****שותף מספר 2 / בעל מניות בתאגיד ייעודי מספר 1:**

חתימת המציע

1. שם השותף: _____
2. מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: _____
3. תאריך התאגדות: _____
4. ארץ התאגדות: _____
5. שם המנהל הכללי: _____
6. מען (כולל מיקוד): _____
7. שם איש הקשר: _____
8. תפקיד איש הקשר: _____
9. טלפונים: _____
10. פקס: _____
11. דואר אלקטרוני: _____
12. יש לסמן את פרטי השותף (ככל שהסיווגים להלן רלבנטיים):
 - ☐ קרן ריט, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.2 להזמנה
 - ☐ מבטח, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.3 להזמנה
 - ☐ קרן השקעות פרטית, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.4 להזמנה
 - ☐ גורם מוסדי אחר, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.5 להזמנה

שותף מספר 3 / בעל מניות בתאגיד ייעודי מס' 2:

1. שם השותף: _____
2. מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: _____
3. תאריך התאגדות: _____
4. ארץ התאגדות: _____
5. שם המנהל הכללי: _____
6. מען (כולל מיקוד): _____
7. שם איש הקשר: _____
8. תפקיד איש הקשר: _____
9. טלפונים: _____
10. פקס: _____
11. דואר אלקטרוני: _____
12. יש לסמן את פרטי השותף (ככל שהסיווגים להלן רלבנטיים):
 - ☐ קרן ריט, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.2 להזמנה

54

- ☐ מבטח, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.3 להזמנה
- ☐ קרן השקעות פרטית, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.4 להזמנה
- ☐ גורם מוסדי אחר, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.5 להזמנה

בעל מניות בתאגיד ייעודי מס' 3:

1. שם השותף: _____
2. מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: _____
3. תאריך התאגדות: _____
4. ארץ התאגדות: _____
5. שם המנהל הכללי: _____
6. מען (כולל מיקוד): _____
7. שם איש הקשר: _____
8. תפקיד איש הקשר: _____
9. טלפונים: _____
10. פקס: _____
11. דואר אלקטרוני: _____
12. יש לסמן את פרטי השותף (ככל שהסיווגים להלן רלבנטיים):

- ☐ קרן ריט, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.2 להזמנה
- ☐ מבטח, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.3 להזמנה
- ☐ קרן השקעות פרטית, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.4 להזמנה
- ☐ גורם מוסדי אחר, כהגדרת המונח בסעיף 39.5.5 להזמנה

ג. יש למלא חלק זה במידה ומוכח תנאי סף מבין התנאים הקבועים בחלופה א' שבסעיף 39.5.1 להזמנה, באמצעות חברה אם של המציע/השותף במיזם המשותף (בהתאם להוראות סעיף 39.5.1 להזמנה)

המציע/שם השותף/בעל מניות בתאגיד ייעודי: _____

[ככל שהמציע הינו מיזם משותף/תאגיד ייעודי, יש לציין את שם השותף אשר מבקש להשתתף על חברת האם שלו ולצרף **דוחות כספיים** של השותף/בעל המניות וחברת האם, **ונסח חברה עדכני** של חברת האם מרשות התאגידים]

מבוקש להוכיח עמידה בתנאי הסף באמצעות **חברה אם** אשר פרטיה הינם כדלקמן:

1. שם החברה: _____
2. מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: _____
3. תאריך התאגדות: _____

חתימת המציע

55

4. שם המנהל הכללי: _____
5. מען (כולל מיקוד): _____
6. שם איש הקשר: _____
7. תפקיד איש הקשר: _____
8. טלפונים: _____
9. פקס: _____
10. דואר אלקטרוני: _____

* אין באמור בטופס זה כדי לגרוע מיתר חלקי ההצעה וההצעה תיבחן על כל חלקיה על פי הוראות מסמכי המכרז.

מסמך א' (4)

תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 39.8 להזמנה (ניסיון בייזום הקמת מתחמים)

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

אני מורשה חתימה ב _____ מס' זיהוי _____
 (נימולאו פרטי בעל הניסיון להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 39.8 להזמנה; להלן: "בעל הניסיון") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשם בעל הניסיון ולהתחייב בשמו בכל ההתחייבויות להלן, כחלק מהצעת המציע _____ מס' זיהוי _____
 במסגרת מכרז פומבי 9/25 לתכנון, הקמה, והפעלה של פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים, שפורסם על ידי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמין").

1. בעל הניסיון הינו (יש לסמן):

- ☐ המציע
☐ שותף במיזם המשותף
☐ בעל מניות בתאגיד ייעודי
☐ חברה אם של _____ (המציע/שותף במיזם המשותף/בעל מניות בתאגיד ייעודי)
☐ חברה בת של _____ (המציע/שותף במיזם המשותף/בעל מניות בתאגיד ייעודי)
☐ שותפות בתאגיד ייעודי _____ (המציע/שותף במיזם המשותף/בעל מניות בתאגיד ייעודי)

במקרה של הסתמכות על חברה אם או חברה בת או שותפות בתאגיד ייעודי, יוגש נסח חברה של המציע/שותף במיזם המשותף/בעל המניות בתאגיד הייעודי ושל חברת האם או חברת הבת או התאגיד הייעודי.

2. לבעל הניסיון ניסיון בייזום של הקמת מתחם נדל"ן למגורים אחד לפחות בישראל, הכולל 100 יחידות דיור לפחות, אשר בנייתו הושלמה במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015;

או לחילופין:

לבעל הניסיון ניסיון בייזום של הקמת מתחם אחד לפחות בישראל, למטרת אחד או יותר מהייעודים המותרים, שבו נבנו 10,000 מ"ר לפחות (ברוטו), אשר בנייתו הושלמה במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015.

הגדרות לעניין תנאי סף זה :

(1) "ניסיון בייזום" – עמידה באחת מהחלופות הבאות : (1) הוצאת היתר בנייה וטופס אכלוס למתחם הנדל"ן על שם בעל הניסיון ; (2) מימון של בעל הניסיון (באמצעות הון עצמי או הון זר) בשיעור שלא יפחת מ- 20% מההיקף הכספי של המתחם.

(2) "השלמת בנייה" – משמעה מועד מתן טופס אכלוס למתחם.

(3) "הייעודים המותרים" – מגורים ו/או מעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן ו/או בית אבות ו/או בית מלון ו/או דיור להשכרה. שטחי חניה, שטחי שירות ושימושים/ייעודים אחרים בפרויקט לא יימנו כחלק מהמתחם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף החלופי לעיל.

להלן טבלה בה מפורטים המתחמים להצגת הניסיון בייזום ובמימון הקמת מתחמים (ניתן לעשות שימוש בנספח זה לשם הצגת פרויקטים נוספים בדפים נפרדים) :

פרויקט מס' 1 :

א. שם הפרויקט

ב. שם מזמין
הפרויקט

ג. תיאור המתחם

ד. מקום ביצוע

ה. מועד השלמת בניית חודש : שנה :
המתחם (חודש ושנה)

ו. ייעוד הפרויקט (מתחם נדל"ן למגורים או מעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן ו/או בית אבות ו/או בית מלון ו/או דיור להשכרה)

58

	ז. מספר יח"ד / שטח המתחם במ"ר (לא כולל שטחי חניה ושטחי שירות ולא כולל שימושים/ייעודים שאינם מוגדרים כייעודים מותרים, בהתאם לסעיף 39.8.1 להזמנה)
--	---

- ח. בעל הניסיון עומד באחת מהחלופות הבאות, לפחות
- ☐ הוצאת היתר בנייה וטופס אכלוס למתחם הנדל" על שם בעל הניסיון.
- יש לסמן ב- V במשבצת
- ☐ מימון של בעל הניסיון (באמצעות הון עצמי או המתאימה)
- הון זר) בשיעור שלא יפחת מ- 20% מההיקף הכספי של המתחם.

ט. איש קשר אצל המזמין טלפון:

פרויקט מס' 2:

	א. שם הפרויקט		
	ב. שם מזמין הפרויקט		
	ג. תיאור המתחם		
	ד. מקום ביצוע		
	ה. מועד השלמת בניית המתחם	חודש:	שנה:

	ו. ייעוד הפרויקט (מתחם נדל"ן למגורים או מעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן
--	--

חתימת המציע

59

ו/או בית אבות ו/או בית
מלון ו/או דיור להשכרה

ז. מספר יח"ד / שטח המתחם
במ"ר (לא כולל שטחי חניה
ושטחי שירות ולא כולל
שימושים/ייעודים שאינם
מוגדרים כיייעודים מותרים,
בהתאם לסעיף 39.8.1
להזמנה)

ח. בעל הניסיון עומד באחת ☐ הוצאת היתר בנייה וטופס אכלוס למתחם הנדל"ן ו
מהחלופות הבאות, לפחות שם בעל הניסיון.
יש לסמן ב- V במשבצת ☐ מימון של בעל הניסיון (באמצעות הון עצמי או
המתאמה) בשיעור שלא יפחת מ- 20% מההיקף
הכספי של המתחם. הון זר

ט. איש קשר אצל המזמין טלפון:

פרויקט מס' 3:

א. שם הפרויקט

ב. שם מזמין
הפרויקט

ג. תיאור המתחם

ד. מקום ביצוע

ה. מועד השלמת בניית חודש: שנה:
המתחם (חודש ושנה)

חתימת המציע

60

ו. ייעוד הפרויקט (מתחם נדל"ן למגורים או מעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן ו/או בית אבות ו/או בית מלון ו/או דיור להשכרה)

ז. מספר יח"ד / שטח המתחם במ"ר (לא כולל שטחי חניה ושטחי שירות ולא שימושים/ייעודים שאינם מוגדרים כייעודים מותרים, בהתאם לסעיף 39.8.1 להזמנה)

ח. בעל הניסיון עומד באחת מהחלופות הבאות, לפחות (יש לסמן ב- V במשבצת המתאימה)

☐ הוצאת היתר בנייה וטופס אכלוס למתחם הנדל"ן על שם בעל הניסיון.

☐ מימון של בעל הניסיון (באמצעות הון עצמי או הון זר) בשיעור שלא יפחת מ- 20% מההיקף הכספי של המתחם.

ט. איש קשר אצל המזמין טלפון:

פרויקט מס' 4:

א. שם הפרויקט

ב. שם מזמין הפרויקט

ג. תיאור המתחם

ד. מקום ביצוע

חתימת המציע

61

ה. מועד השלמת בניית המתחם חודש: שנה:
(חודש ושנה)

ו. ייעוד הפרויקט (מתחם נדל"ן למגורים או מעונות סטודנטים ו/או דיור מוגן ו/או בית אבות ו/או בית מלון ו/או דיור להשכרה)

ז. מספר יחיד / שטח המתחם במ"ר (לא כולל שטחי חניה ושטחי שירות ולא כולל שימושים/ייעודים שאינם מוגדרים כייעודים מותרים, בהתאם לסעיף 39.8.1 להזמנה)

ח. בעל הניסיון עומד באחת מהחלופות הבאות, לפחות (יש לסמן ב- V במשבצת המתאימה)
☐ הוצאת היתר בנייה וטופס אכלוס למתחם הנדל"ן על שם בעל הניסיון.
☐ מימון של בעל הניסיון (באמצעות הון עצמי או הון זר) בשיעור שלא יפחת מ- 20% מההיקף הכספי של המתחם.

ט. איש קשר אצל המזמין טלפון:

- ניתן לציין פרויקטים נוספים בדף נפרד בפורמט המופיע לעיל לצורך הוכחת תנאי הסף.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי – אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם בעל הניסיון	חתימה וחותמת בעל הניסיון

אישור

חתימת המציע

62

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

חתימת המציע

מסמך א' (5)**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

[מציע שהינו מיזם משותף: יוגש מסמך נפרד עבור כל אחד מהשותפים]

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 9/25 לתכנון, הקמה, והפעלה של פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה וחותמת

חתימת המציע

מסמך א'(6)**מכרז 9/25****אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז****[מציע שהינו מיזם משותף: יוגש מסמך נפרד עבור כל אחד מהשותפים]**

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של התאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 9/25 לתכנון, הקמה, והפעלה של פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים שפרסמה חברת עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, נעשו בהתאם לתקנון התאגיד, לזכויות החתימה בתאגיד ולפי כל דין, והן מחייבות את התאגיד לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

 חתימת המציע

מסמך א' (7)**ערבות המכרז****לכבוד****1. עיריית ירושלים****2. עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ****א.ג.נ.,****הנדון: ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי כל אחת מכן, ביחד ולחוד, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 750,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע עפ"י הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, בשעות בהם הסניף פתוח לקבלת קהל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
10. דרישה שתגיע באמצעות הפקס לא תכובד.

בכבוד רב,**ב נ ק**

חתימת המציע

מסמך א' (8)**אישור בנק בדבר יכולת פיננסית**

לכבוד

עיריית ירושלים

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בנק בדבר יכולת המציע לקיום התחייבות במסגרת מכרז 9/25 לתכנון, הקמה והפעלה של פרויקט דיור בהישג יד להשכרה במרכז העיר ירושלים**

1. לבקשתכם, הרינו לאשר כי _____ (להלן: "הלקוח") נמנה על לקוחות הבנק.
2. חשבונותיו של הלקוח מתנהלים לשביעות רצוננו המלאה.
3. בהסתמך על מסגרת האשראי המוענקת ללקוח כיום ועל נכסיו הנזילים של הלקוח המוחזקים אצלנו כיום ו/או על מידע אחר המצוי ברשותנו, הננו מעריכים כי יש ביכולתו של הלקוח לגייס מקורות לצורך קיום התחייבויות בהיקף כספי של 200,000,000 ש"ח (מאתיים מיליון שקלים חדשים).
4. מידע זה נמסר על פי בקשתו של הלקוח ועל אחריותו ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הבנק ו/או על מי מעובדי הבנק חובה או אחריות כלשהי. כמו כן, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הבנק להעמיד ללקוח אשראי ו/או כל התחייבות אחרת שהיא.

בכבוד רב,

ב נ ק

מסמך א' (9)**תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון**

[מציע שהינו מיזם משותף: יוגש מסמך נפרד עבור כל אחד מהשותפים]

[מציע שהינו תאגיד ייעודי: יוגש מסמך נפרד עבור כל אחד מבעלי המניות]

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי המציע אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים.

2. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור

אני החתום/ה מטה _____ עורך/ת דין/רואה חשבון, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני ואישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחתימת

חתימת המציע

מסמך א' (10)**תצהיר בדבר שיעור החזקות במיזם משותף***[יוגש רק במידה והמציע הינו מיזם משותף]**[יוגש מסמך נפרד עבור כל אחד מהשותפים]*

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "שותף במציע"), לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני שותף במציע במסגרת הצעת המציע במכרז 9/25.

2. שיעור אחזקתי כשותף במיזם המשותף במציע עומד על _____ [יש למלא שדה זה] אחוזים.

"אחזקה במיזם המשותף" – אחזקת השותף באחוז זהה בחובות, זכויות, רווחים וזכויות הניהול במיזם המשותף

3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור

אני החתום/ה מטה _____ עורך/ת דין/רואה חשבון, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני ואישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחתימת

חתימת המציע

מסמך א'(11)**מסמכים להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים**

לצורך הוכחת התנאים הפיננסיים בהתאם לחלופה הנבחרת בתנאי הסף שבסעיף 39.5 להזמנה (חלופות א'-ה'), יצורפו למסמך זה מסמכים ו/או אישורים חתומים על ידי רואה חשבון מבקר של אותו הגוף שלגביו מתקיימים התנאים הפיננסיים, המוכיחים את עמידתו בתנאים הפיננסיים הרלוונטיים כאמור.

מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה כמפורט בהזמנה, תהא המזמינה רשאית לדרוש פרטים ומסמכים נוספים להוכחת עמידה בתנאים הפיננסיים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ככל שהיא סבורה שנדרש מידע נוסף.

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף: אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 1.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים	2025-001	פומבי	אחזקה ושיפוצים	10,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
09/04/2025	10/06/2025	01/07/2025	לפי מחיר בלבד	2	3 שנים + אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

במסגרת ההסכם יעניק הקבלן שירותים לביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושירות למתקני רמזורים בתחום מטרופולין ירושלים

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים
03/06/2025	10%	30% פרק עבודות שירות (התקנה) במשקל
	25%	70% פרק אחזקה במשקל

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	אחוז הנחה פרק עבודות שירות (התקנה)	אחוז הנחה פרק אחזקה	פער מהאומדן בערך מוחלט פרק עבודות שירות (התקנה)	פער מהאומדן בערך מוחלט פרק אחזקה	ירושלמי
1	511120750	שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ	כן	1%	47%	- 9%	22%	כן
2	510667785	אריאל וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ	כן	22.60 %	22.60 %	12.60%	2.40%	כן
3	511171001	אי.פי.אי חשמל ובקרה בע"מ	כן	6%	5%	-4%	-20%	לא
4	513260471	סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	כן	23%	17%	13%	-8%	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

מבוקש לזמן את המציע שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ לקבלת הבהרות ביחס לפער בין הצעתו לאומדן בפרק אחזקה

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיך את הדרג המקצועי לקבל הבהרות משיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ ביחס לפער הגבוה של הצעתו מהאומדן בפרק האחזקה

בדיקת מכרז 01.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירותי למתקני רמזור בתחום עיר ירושלים פתיחת מעטפות בתאריך 01/07/2025

בדיקת עמידה בתנאי סעף מכרז 01.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירותי למתקני רמזור בתחום עיר ירושלים פתיחת מעטפות בתאריך 01/07/2025
--

מספר מציעה	שם המציעה	ח.פ.	ערבות בנקאית נספח 2.1	ניסיון מקצועי נספח 2.2	העדר הרשאות העסקת עובדים זרים נספח 1.10.3	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירייה / מועצה נספח 1.9.5	בקשה לקבלת העדפה שמקום עיסוקו בירושלים נספח 1.9.6	הגשת ההצעה נספח ה' (שני עותקים)	תעודת רשם החברות	אישור ניקוי מס	אישור ניהול פנקסי חשבונות
111	אי פי אי	511171001	יש	יש	יש	יש	לא ירושלמי	יש	יש	יש	יש בתוקף עד 31/03/26
112	סקאי אחזקת רמזורים ותאורה	513260471	יש	יש	יש	יש	לא ירשלימי	יש	יש	יש	יש בתוקף עד 31/03/26
113	אריאל /וימאזור	510667785	יש	יש	יש	יש	יש בקשה	יש	יש	יש	יש בתוקף עד 31/03/26
114	שיכון ובינוי סולל בונה מנורה מערכות	511120750	יש	יש	יש	יש	יש בקשה	יש	יש	יש	יש בתוקף עד 31/03/26

בדיקת הצעות מכרז 01.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירותי למתקני רמזור בתחום עיר ירושלים פתיחת מעטפות בתאריך 01/07/2025

מספר מציעה	שם המציעה	ח.פ.	הנחה באחזים לקטיגוריה 1 עבודות התקנה משקל לפרק 0.30	הנחה באחזים לקטיגוריה 2 עבודות אחזקה משקל 0.70	פער מאומדן בערך מחלט פרק עבודות שירות התקנות	פער מאומדן בערך מוחלט פרק עבודות אחזקה	ירושלמי
111	אי פי אי	511171001	6.0%	5.0%	-4.00%	-20.0%	לא
112	סקאי אחזקת רמזורים ותאורה	513260471	23.0%	17.0%	13.00%	-8.0%	לא
113	אריאל /וימאזור	510667785	22.6%	22.6%	12.60%	2.4%	ק
114	שיכון ובינוי סולל בונה מנורה מערכות	511120750	1.0%	47.0%	-9.00%	22.0%	ק
	אומדן		10.0%	25.0%			

111

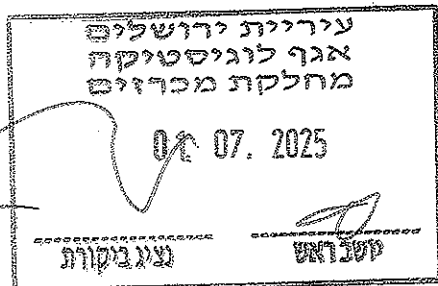
2/2

מרכז מטרופוליטני ירושלים

מכרז מס 01.2025

למתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

נספח ה' טופס הצעת מחיר



לכבוד

וועדת מכרזים

עיריית ירושלים

אי.פי.אי. השמל ובקרה בע"מ
IPI Electricity & Control Ltd.

אנו הח"מ _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזו כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"). הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזת תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידכם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), ללא מע"מ בניכוי הנחות בשיעורים כדלקמן:

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור אחוז ההנחה ממחירון (ב%) (D)
1	עבודות שירות	30%	6% - 15% S/M
2	עבודות אחזקה כוללת	70%	5% - 15% S/M

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

1. על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לפרק במקום המיועד לכך.
2. שיעור ההנחה יהיה במספרים שלמים בלבד וללא סיפרה עשרונית (לדוגמה - X%).
3. אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה 0%.
4. אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה "שלילי" (תוספת).
5. הצעה אשר לא תעמוד בדרישות סעיפים 2,3,4 - תיפסל.

הרינו לאשר כדלקמן:

1. מחיר הצעתנו הינה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכה מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים בפרק הרלוונטי במחירון.
2. בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון

אי.פי.אי. השמל ובקרה בע"מ
IPI Electricity & Control Ltd.

העבודות (נספח ג' להסכם) (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפויותינו, תחזיותינו או תוכניותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

3. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרו כזוכים במכרז (להלן: "**כשיר נוסף**"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.

4. עוד אנו מאשרים כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15% ו/או מחירון נתיבי ישראל ו/או מחירון נתיבי איילון הזול מבניהם ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (רבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכו"ב)

5. ככל ומסיבה כלשהי לא נוכל לתחזק את מנגנוני הרמזורים הקיימים בפרויקט, הכלולים בנספח א' להסכם, ולבצע כל שינוי נדרש בהם לרבות שינויים בתוכנת המנגנון, אנו מתחייבים להחליף את כל מנגנוני הרמזורים בצמתים שיכללו בהסכם, במנגנונים המוצעים על ידנו במכרז, כפי שאושרו ע"י העירייה, וכל עלויות החלפת המנגנונים והארונונות כולל הציוד, העבודה, התיאומים, בדיקות, הסדרי תנועה זמניים, וכו"ב יחולו עלינו בלבד וללא שנהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהי.

6. להצעתנו מצורפת רשימת הציוד כמפורט בטופס רשימת הציוד המהווה נספח 1 לטופס זה.

א.י.ה.א. השמל ובקרה בע"מ
IPI Electricity&Control Ltd.

ניקוד ההצעה הכספית יתבצע באופן הבא:

$$A_i \times D_i + A_j \times D_j$$

כאשר לעניין הרכיבים שצוינו בנוסחה לעיל יחולו ההגדרות להלן ובהתאם לערכיהם כאמור:

A_i = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי תחזוקה

A_j = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי הקמה

D_i = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי תחזוקה

D_j = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי הקמה

להלן דוגמא לאופן ניקוד ההצעה הכספית להצעה דמיונית אשר נקבעה בשיעורי הנחה כמפורט בטבלה מטה.

טבלה 1 דוגמה חישוב ניקוד הצעת מחיר

ניקוד הצעת מחיר	שיעור הנחה ממחירון (ב%) (D)	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	תיאור הקטגוריה	מספר קטגוריה
70*25+30*15=2200	25%	70%	צמתיים (אחזקה)	1
	15%	30%	צמתיים (הקמה)	2

בחירת ההצעות הזוכות עד 2 זוכים

2 המציעים שיזכו בניקוד הצעות המחיר הגבוהות ביותר, לאחר עמידתם בתנאי הסף ובכפוף לבדיקתה והחלטה של וועדת המכרזים העירונית, יקבעו המציעים כזוכים וחלוקת הצמתיים לקבוצה 1 וקבוצה 2 - תיקבע לפי שיקול דעתה של המזמינה.

א.י. חשמל ובקרה בע"מ
IPI Electricity & Control Ltd.

שם חברה
חתימה
ח.פ.
תאריך

51121001
8/6/25

112

מרכז מטרופוליטני ירושלים

מכרז מס 01.2025

למתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

נספח ה' טופס הצעת מחיר



לכבוד

וועדת מכרזים

עיריית ירושלים

אנו הח"מ סג'א' אלקוק המנוה (להלן: "המציע") מצהירים בזו כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"). הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזת תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידכם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), ללא מע"מ בניכוי הנחות בשיעורים כדלקמן:

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור אחוז ההנחה ממחירון (ב%) (D)
1	עבודות שירות	30%	23
2	עבודות אחזקה כוללת	70%	17

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

- על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לפרק במקום המיועד לכך.
- שיעור ההנחה יהיה במספרים שלמים בלבד וללא סיפרה עשרונית (לדוגמא - X%).
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה 0%.
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה "שלילי" (תוספת).
- הצעה אשר לא תעמוד בדרישות סעיפים 2,3,4 - תיפסל.

הרינו לאשר כדלקמן:

- מחיר הצעתנו הינה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכה מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים בפרק הרלוונטי במחירון.
- בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון

מסמך אגף מכרזים ומכרזים

תאריך: 01.07.2025

רחמי חתומה: א. ראשון לציין

מרכז מטרופוליטני ירושלים

מכרז מס 01.2025

למתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

נספח ה' טופס הצעת מחיר

לכבוד

וועדת מכרזים

עיריית ירושלים

אנו הח"מ סג' אלקטרוניקה ומערכות (להלן: "המציע") מצהירים בזו כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"). הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזת תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידכם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), ללא מע"מ בניכוי הנחות בשיעורים כדלקמן:

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור אחוז ההנחה ממחירון (ב%) (D)
1	עבודות שירות	30%	25
2	עבודות אחזקה כוללת	70%	15

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

- על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לפרק במקום המיועד לכך.
- שיעור ההנחה יהיה במספרים שלמים בלבד וללא סיפרה עשרונית (לדוגמא - X%).
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה 0%.
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה "שלילי" (תוספת).
- הצעה אשר לא תעמוד בדרישות סעיפים 2,3,4 - תיפסל.

הרינו לאשר כדלקמן:

- מחיר הצעתנו הינה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכה מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים בפרק הרלוונטי במחירון.

- בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון

סמל אחזקה ומחירים ומחירון בע"מ

ח.פ. 522804/1

רמי התמנה לראשון לציון

העבודות (נספח ג' להסכם) (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפויותינו, תחזיותינו או תוכניותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

3. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.

4. עוד אנו מאשרים כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15% ו/או מחירון נתיבי ישראל ו/או מחירון נתיבי איילון הזול מבניהם ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (רבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיו"ב)

5. ככל ומסיבה כלשהי לא נוכל לתחזק את מנגנוני הרמזורים הקיימים בפרויקט, הכלולים בנספח א' להסכם, ולבצע כל שינוי נדרש בהם לרבות שינויים בתוכנת המנגנון, אנו מתחייבים להחליף את כל מנגנוני הרמזורים בצמתים שיכללו בהסכם, במנגנונים המוצעים על ידנו במכרז, כפי שאושרו ע"י העירייה, וכל עלויות החלפת המנגנונים והארונוט כולל הציוד, העבודה, התיאומים, בדיקות, הסדרי תנועה זמניים, וכיו"ב יחולו עלינו בלבד וללא שנהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהי.

6. להצעתנו מצורפת רשימת הציוד כמפורט בטופס רשימת הציוד המהווה נספח 1 לטופס זה.

~~סקר אמינות ומעורבות וטאוחה גליל~~

ח.פ. 513260471

רח' התנועה 34 ראשון לציון

ניקוד ההצעה הכספית יתבצע באופן הבא:

$$A_i \times D_i + A_j \times D_j$$

כאשר לעניין הרכיבים שצוינו בנוסחה לעיל יחולו ההגדרות להלן ובהתאם לערכיהם כאמור:

A_i = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי תחזוקה

A_j = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי הקמה

D_i = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי תחזוקה

D_j = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי הקמה

להלן דוגמא לאופן ניקוד ההצעה הכספית להצעה דמיונית אשר נקבעה בשיעורי הנחה כמפורט בטבלה מטה.

טבלה 1 דוגמה חישוב ניקוד הצעת מחיר

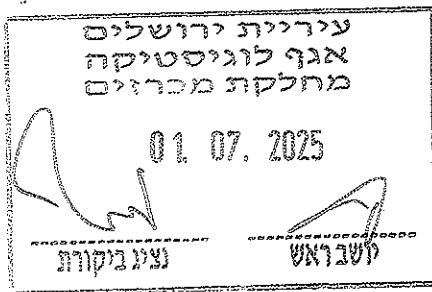
מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור הנחה ממחירון (ב%) (D)	ניקוד הצעת מחיר
1	צמתיים (אחזקה)	70%	25%	70*25+30*15=2200
2	צמתיים (הקמה)	30%	15%	

בחירת ההצעות הזוכות עד 2 זוכים

2 המציעים שיזכו בניקוד הצעות המחיר הגבוהות ביותר, לאחר עמידתם בתנאי הסף ובכפוף לבדיקתה והחלטה של וועדת המכרזים העירונית, יקבעו המציעים כזוכים וחלוקת הצמתיים לקבוצה 1 וקבוצה 2 - תיקבע לפי שיקול דעתה של המזמינה.

שם חברה _____
 חתימה _____
 ח.פ. 513260471 _____
 תאריך 5/6/2025 _____

קבלת הצעות ומחירים ותוצרת בע"מ
 ח.פ. 513260471
 רח' המזגזה 34 ראשון לציון



מרכז מטרופוליטני ירושלים

מכרז מס 01.2025

למתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

נספח ה' טופס הצעת מחיר

לכבוד

וועדת מכרזים

עיריית ירושלים

אנו הח"מ _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזו כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"). הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחווה תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידכם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), ללא מע"מ בניכוי הנחות בשיעורים כדלקמן:

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור אחוז ההנחה ממחירון (ב%) (D)
1	עבודות שירות	30%	22.6
2	עבודות אחזקה כוללת	70%	22.6

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

- על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לפרק במקום המיועד לכך.
- שיעור ההנחה יהיה במספרים שלמים בלבד וללא סיפרה עשרונית (לדוגמא - X%).
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה 0%.
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה "שלילי" (תוספת).
- הצעה אשר לא תעמוד בדרישות סעיפים 2,3,4 - תיפסל.

הרינו לאשר כדלקמן:

- מחיר הצעתנו הינה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכה מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים בפרק הרלוונטי במחירון.
- בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון

העבודות (נספח ג' להסכם) (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפויותינו, תחזיותינו או תוכניותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

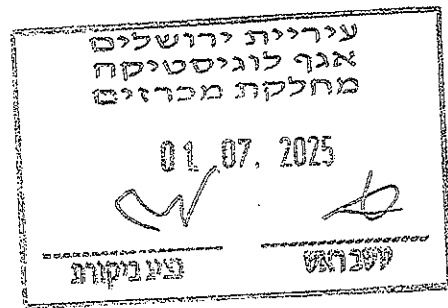
3. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.

4. עוד אנו מאשרים כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15% ו/או מחירון נתיבי ישראל ו/או מחירון נתיבי איילון הזול מבניהם ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (רבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכו"ב)

5. ככל ומסיבה כלשהי לא נוכל לתחזק את מנגנוני הרמזורים הקיימים בפרויקט, הכלולים בנספח א' להסכם, ולבצע כל שינוי נדרש בהם לרבות שינויים בתוכנת המנגנון, אנו מתחייבים להחליף את כל מנגנוני הרמזורים בצמתים שיכללו בהסכם, במנגנונים המוצעים על ידנו במכרז, כפי שאושרו ע"י העירייה, וכל עלויות החלפת המנגנונים והארונות כולל הציוד, העבודה, התיאומים, בדיקות, הסדרי תנועה זמניים, וכו"ב יחולו עלינו בלבד וללא שנהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהי.

6. להצעתנו מצורפת רשימת הציוד כמפורט בטופס רשימת הציוד המהווה נספח 1 לטופס זה.

אשר על ימאזור
התחנות והניה בע"מ
510667785



114

מרכז מטרופוליטני ירושלים

מכרז מס 01.2025

למתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

נספח ה' טופס הצעת מחיר

לכבוד

וועדת מכרזים

עיריית ירושלים

שיכון ובינוי סולל בונה
מנורה מערכות בע"מ
רח' המדע 6, יוקנעם עילית, 2066721
ח.פ. 51120750
טל: 04-8641263

אנו הח"מ אל"ת חליון (להלן: "המציע") מצהירים בזו כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"). הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזת תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), ללא מע"מ בניכוי הנחות בשיעורים כדלקמן:

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור אחוז ההנחה ממחירון (ב%) (D)
1	עבודות שירות	30%	1%
2	עבודות אחזקה כוללת	70%	47%

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

- על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לפרק במקום המיועד לכך.
- שיעור ההנחה יהיה במספרים שלמים בלבד וללא סיפרה עשרונית (לדוגמא - X%).
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה 0%.
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה "שלילי" (תוספת).
- הצעה אשר לא תעמוד בדרישות סעיפים 2,3,4 - תיפסל.

הרינו לאשר כדלקמן:

1. מחיר הצעתנו הינה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכה מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים בפרק הרלוונטי במחירון.

2. בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני. ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון

העבודות (נספח ג' להסכם) (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפיותינו, תחזיותינו או תוכניותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

3. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרו כזוכים במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.

4. עוד אנו מאשרים כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15% ו/או מחירון נתיבי ישראל ו/או מחירון נתיבי איילון הזול מבניהם ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (רבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכו"ב)

5. ככל ומסיבה כלשהי לא נוכל לתחזק את מנגנוני הרמזורים הקיימים בפרויקט, הכלולים בנספח א' להסכם, ולבצע כל שינוי נדרש בהם לרבות שינויים בתוכנת המנגנון, אנו מתחייבים להחליף את כל מנגנוני הרמזורים בצמתים שיכללו בהסכם, במנגנונים המוצעים על ידנו במכרז, כפי שאושרו ע"י העירייה, וכל עלויות החלפת המנגנונים והארונות כולל הציוד, העבודה, התיאומים, בדיקות, הסדרי תנועה זמניים, וכו"ב יחולו עלינו בלבד וללא שנהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהי.

6. להצעתנו מצורפת רשימת הציוד כמפורט בטופס רשימת הציוד המהווה נספח 1 לטופס זה.

שיפון וציוד
מחירון
רשימת הציוד, יוקע
2066721
ח.פ. 1120750
טל: 04-8641263

ניקוד ההצעה הכספית יתבצע באופן הבא:

$$A_i \times D_i + A_j \times D_j$$

כאשר לעניין הרכיבים שצוינו בנוסחה לעיל יחולו ההגדרות להלן ובהתאם לערכיהם כאמור:

A_i = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי תחזוקה

A_j = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי הקמה

D_i = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי תחזוקה

D_j = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי הקמה

להלן דוגמא לאופן ניקוד ההצעה הכספית להצעה דמיונית אשר נקבעה בשיעורי הנחה כמפורט בטבלה מטה.

טבלה 1 דוגמה חישוב ניקוד הצעת מחיר

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור הנחה ממחירון (%) (D)	ניקוד הצעת מחיר
1	צמחים (אחזקה)	70%	25%	70*25+30*15=2200
2	צמחים (הקמה)	30%	15%	

בחירת ההצעות הזוכות עד 2 זוכים

2 המציעים שיזכו בניקוד הצעות המחיר הגבוהות ביותר, לאחר עמידתם בתנאי הסף ובכפוף לבדיקתה והחלטה של וועדת המכרזים העירונית, יקבעו המציעים כזוכים וחלוקת הצמחים לקבוצה 1 וקבוצה 2 - תיקבע לפי שיקול דעתה של המזמינה.

שיכון ובינוי סולל בונה

מנורה מערכות בע"מ

רח' המדע 6, יוקנעם עילית, 2066721

ח.פ. 511120750

טל: 04-8641263

שם חברה

חתימה

ח.פ.

תאריך

שיכון ובינוי סולל בונה

רח' המדע 6, יוקנעם עילית, 2066721

ח.פ. 511120750

טל: 04-8641263

511120750

תאריך: 19/05/2025

שעה: 18:55

2030709
2030709

113

סניף: 426 מ' עסקים ב"ש

בנק מזרחי טפחות בע"מ
מרכז עסקים באר-שבע
רח' קרן היסוד 31 באר שבע
טלפון: 08-6274620, 076-8010264 פקס'

בס"ד, כ"ב אייר תשפ"ה
20 מאי 2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 026123392

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע **אריאל – וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ ח.פ. 510667785** (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 1.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אפריל 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום **27.11.2025** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ
מרכז עסקים באר-שבע

שיר אלון
מנהל תחום שירותי בנקאות מ"ח

אהוד תרשיש
מנהל תחום בנקאות עסקית
סניף מ"ע באר-שבע

חתימת בעל סמכות מ"ח

חתימת בעל סמכות מו"ח

7	9	15/03/2025	10	1	27/11/2025	100,000.00	19/05/2025
ג	הפ	ערך הצמדה	מט	הצ	האר	סכום	ערך
		426	595259	671	026123392	70872 : מימי כהן	09 99 01
חתימת הלקוח		סניף	חשבון	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד	תח סט ס"פ

תאריך: 15/05/2025

שעה: 11:33

207446161

1/9

סניף: 536 תפעול עורפי

תאריך 15/05/2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 095102622

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים : מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע סקא-אחזקות, רמזורים ותאורה בע"מ ח.פ/ע.ר. 513260471 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 1.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 4/25 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 27.11.2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף א.ת. ראשל"צ
משה לוי 11 ראשון לציון

מית קורן

פינחס שפיצו

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/04/2025	10	1	27/11/2025	100,000.00	15/05/2025
ג	הפ	ערך הצמדה	מט	מדד	הצ	החז	האר
		495	177566	671	095102622	96664	גלית לב
		חתימת הלקוח	סניף	חשבון	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2297703



תאריך 08/06/2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 800-746320/89-30-1546-0031/5

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע שיכון ובינוי סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ ח.פ.ע.ר 511120750 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 1.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אפריל 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

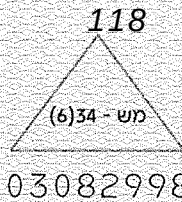
ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 27/11/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ
חתימת הבנק הערב
אלונה כהן



בנק הפועלים בע"מ
מרכז שרות עסקי חולון (061)
הרוקמים 26 בניין C קומה 10
חולון 5885849
תאריך 09.06.2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 45144/00189

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: (מאה אלף) ₪
(להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע אי.פי.אי חשמל ובקרה בע"מ ח.פ. 511171001
(להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 1.2025 מתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני
רמזורים בתחום העיר ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש אפריל שנת 2025
שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו
הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק
במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד
לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי
הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום
תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 27/11/2025 (כולל) בלבד
ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר
מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק,
ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ
ארו ערוסי מזל טאטי
חותמת וחתימת הבנק הערב

03082998

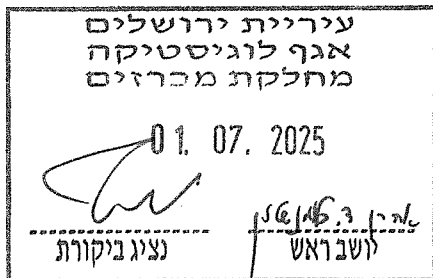
מרכז מטרופוליטני ירושלים

מכרז מס 01.2025

למתן שירותי התקנה, אחזקה ושירות למתקני רמזורים בתחום העיר ירושלים

נספח ה' טופס הצעת מחיר

אומדן



לכבוד

וועדת מכרזים

עיריית ירושלים

אנו הח"מ עיריית ירושלים אגף מרכז ניהול תנועה (להלן: "המציע") מצהירים בזו כי קראנו בעיון והבנו את כל מסמכי המכרז, ולאחר שביצענו בדיקות מקיפות ביחס לעבודות הנדרשות אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: "העירייה"). הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזת תמורת סכום השווה לכמויות שיבוצעו על ידינו בפועל ויאושרו על ידכם ובהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), ללא מע"מ בניכוי הנחות בשיעורים כדלקמן:

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור אחוז ההנחה ממחירון (ב%) (D)
1	עבודות שירות	30%	10%
2	עבודות אחזקה כוללת	70%	25%

הוראות לגבי מילוי שיעורי ההנחה ע"י המציע:

- על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצע על ידו לפרק במקום המיועד לכך.
- שיעור ההנחה יהיה במספרים שלמים בלבד וללא סיפרה עשרונית (לדוגמא – X%).
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה 0%.
- אין להגיש הצעה עם שיעור הנחה "שלילי" (תוספת).
- הצעה אשר לא תעמוד בדרישות סעיפים 2,3,4 - תיפסל.

הרינו לאשר כדלקמן:

1. מחיר הצעתנו הינה בהתאם למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ ובניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל. שיעורי ההנחה שהצענו לעיל ינוכה מכל אחד ממחירי היחידה המצוינים בפרק הרלוונטי במחירון.

2. בהצעתנו זו התחשבנו בכך שהמחיר כולל את כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, כולל אחריות ואחזקה כוללת מלאה, ולרבות שכר עבודה, חומרים, מיסים, נסיעות וכן הלאה, ולרבות שינויים אפשריים בעלויות ובהוצאות, ולרבות רווח קבלני.

ידוע לנו כי בכל מקרה לא ישולם לנו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (נספח ג' להסכם) (לאחר ניכוי שיעורי ההנחה שהצענו לעיל), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות קטנות, בהפעלת שוטרים בשכר, בגין העמדת הסדרי בטיחות כנדרש, בגין קבלת רישיונות תאומים ואישורים מכל סוג, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', בגין מדידות מודד מוסמך ככל שידרשו לצורך העבודה, בגין תכנון ואישורי קונסטרוקטור ככל שידרשו ולקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו. הצעתנו זו הינה סופית וידוע לנו כי אי התקיימות איזו מהערכותינו ו/או אי התממשות של איזו מציפויותינו, תחזיותינו או תוכניותינו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתנו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

3. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע שדורג במדרג ההצעות לאחר המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז (להלן: "כשיר נוסף"), על מנת שיעניק את השירותים על פי הצעתו, וזאת הן במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או ההסכם.

4. עוד אנו מאשרים כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות (נספח ג' להסכם), יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15% ו/או מחירון נתיבי ישראל ו/או מחירון נתיבי איילון הזול מבניהם ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (רבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיו"ב)

5. ככל ומסיבה כלשהי לא נוכל לתחזק את מנגנוני הרמזורים הקיימים בפרויקט, הכלולים בנספח א' להסכם, ולבצע כל שינוי נדרש בהם לרבות שינויים בתוכנת המנגנון, אנו מתחייבים להחליף את כל מנגנוני הרמזורים בצמתים שיכללו בהסכם, במנגנונים המוצעים על ידנו במכרז, כפי שאושרו ע"י העירייה, וכל עלויות החלפת המנגנונים והארונונות כולל הציוד, העבודה, התיאומים, בדיקות, הסדרי תנועה זמניים, וכיו"ב יחולו עלינו בלבד וללא שנהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהי.

6. להצעתנו מצורפת רשימת הציוד כמפורט בטופס רשימת הציוד המהווה נספח 1 לטופס זה.

ניקוד ההצעה הכספית יתבצע באופן הבא:

$$A_i \times D_i + A_j \times D_j$$

כאשר לעניין הרכיבים שצוינו בנוסחה לעיל יחולו ההגדרות להלן ובהתאם לערכיהם כאמור:

A_i = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי תחזוקה

A_j = המשקל היחסי שצוין בטופס הצעת המחיר לסעיפי הקמה

D_i = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי תחזוקה

D_j = שיעור ההנחה שנקב המציע בהצעתו לסעיפי הקמה

להלן דוגמא לאופן ניקוד ההצעה הכספית להצעה דמיונית אשר נקבעה בשיעורי הנחה כמפורט בטבלה מטה.

טבלה 1 דוגמה חישוב ניקוד הצעת מחיר

מספר קטגוריה	תיאור הקטגוריה	משקל יחסי (%) לצורך השוואת ההצעה (A)	שיעור הנחה ממחירון (%) (D)	ניקוד הצעת מחיר
1	צמחים (אחזקה)	70%	25%	70*25+30*15=2200
2	צמחים (הקמה)	30%	15%	

בחירת ההצעות הזוכות עד 2 זוכים

2 המציעים שיזכו בניקוד הצעות המחיר הגבוהות ביותר, לאחר עמידתם בתנאי הסף ובכפוף לבדיקתה והחלטה של וועדת המכרזים העירונית, יקבעו המציעים כזוכים וחלוקת הצמחים לקבוצה 1 וקבוצה 2 - תיקבע לפי שיקול דעתה של המזמינה.

שם חברה
חתימה
ח.פ.
תאריך

עיריית ירושלים
הוועדה לרכש
מנהל אגף מנה"י
מינהל תכנון ותשתיות
03.06.2025

03.06.2025

מנהל
עיריית ירושלים

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : הנהלת מינהל חינוך

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 13.2025 אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)	2025-013	פומבי	אחזקה ושיפוצים	10,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
27/04/2025	27/05/2025	27/05/2025	לפי מחיר בלבד	2	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך מוטל על רשות החינוך המקומית/ הבעלות לבצע בדיקת, תחזוקת ותיקון מתקני חצר וכושר בהתאם לתקן 1498 ו/או כל תקן שיידרש.
בבעלות עיריית ירושלים כ- 750 גני ילדים ברחבי העיר ובנוסף, בתי ספר ברחבי העיר שמינהל החינוך אמור לבצע את העבודות כאמור. העבודה כוללת סקר, מתן חו"ד, טיפול בליקויים וביצוע בדיקות ותחזוקה שוטפת.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
19/05/2025	180.00	מאה ושמונים ש"ח לחודש לגן	40.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	5137722	אלגים גינון והשקיה 2006 בעמ	כן		165.69	44.77 %		11.93 %	לא
2	5168292	לבלר יוסי ייזום פיקוח בעמ	כן		204.00	32.00 %		20.00 %	כן
3	38038527	אגנדה הנדסה בבניה- טל ציון רם	כן		240.00	20.00 %		50.00 %	לא
4	5143904	פיקסאפ בעמ	כן		255.00	15.00 %		62.50 %	לא
5	5170775	אוריום הנדסה בעמ	כן		273.00	9.00 %		77.50 %	כן
6	5152765	יגל יעקב קבלן גינון ופיתוח בעמ	כן		279.00	7.00 %		82.50 %	לא
7	5140925	גיפלי מבית גיל תייר	כן		283.80	5.00 %		87.50 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

האגף מבקש לזמן את נציגי חברת אלגים גינון והשקיה 2006 בעמ לשימוע בפני הוועדה. הנימוק: הספק עבר לאחרונה שימוע באגף שפ"ע כשעל פניו מדובר בתקלות חמורות. בהתאם להחלטת הוועדה, יגבש האגף את המלצתו הסופית

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
024/2025	22/07/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הבקשה ירדה מסדר היום
026/2025	09/09/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:

לזמן את המציע אלגים גינון והשקיה 2006 בע"מ לבירור בוועדת המכרזים
הבאה בהמשך לשימוע שהתקיים באגף שפי"ע

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 23/06/2025

43	5	62	43005	516829272	לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
בית"ר 15 ירושלים				בית"ר 15 ירושלים	
כתובת עסק				כתובת ישות	
943441139				516829272	516829272
מספר תיק ניכויים				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
4102 - יזמות בנייה					
ענף מס הכנסה					
4102 - יזמות בנייה					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ מספר תיק מע"מ: 516829272 מספר תיק מ"ה: 516829272 13/03/2026 14/05/2025	פטרור מלא	שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה
לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ מספר תיק מע"מ: 516829272 מספר תיק מ"ה: 516829272 13/03/2026 14/05/2025	פטרור מלא	עבודות בניה והובלה
לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ מספר תיק מע"מ: 516829272 מספר תיק מ"ה: 516829272 13/03/2026 14/05/2025	פטרור מלא	סוגי שכר מסוימים ושכר סופרים
לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ מספר תיק מע"מ: 516829272 מספר תיק מ"ה: 516829272 13/03/2026 14/05/2025	פטרור מלא	הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון למעט דיבידנד ממפעל מאושר ומפעל מוטב

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, ע"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום	14/05/2025	ועד יום	31/03/2026
האישור הוצא ע"י	שע"ם - אינטרנט		
שם משדר			

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority

אישור זה מבטל כל אישור קודם

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 23/06/2025

43	5	62	43005	516829272	לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			בית"ר 15 ירושלים		בית"ר 15 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת
			943441139	516829272	516829272
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2026	ועד יום	01/01/2025	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
לבלר יוסי ייזום פיקוח בע"מ			
516829272			
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

ביתן נסים
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

נספח ב'

הצעת מחיר לתחזוקת מתקני משחקים וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

במסגרת מכרז אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)

מחירון / הצעת מחיר

1. העבודות יתבצעו בכל חלקי העיר, מזרח ומערב בהתאם לדרישות וצרכי העירייה.
2. תחזוקה שוטפת; בהתאם למפורט מיפרט העבודות.
3. המחיר המקסימלי יעמוד על סך 300 ₪ לחודש למוסד חינוכי/אתר, לא כולל מע"מ.
4. באשכול גנים, כל גן ייחשב לאתר.
5. המציע יתבקש לתת הנחה על המחיר הרשום מעלה.
6. עלות התחזוקה בהליך זה תכלול החלפת אלמנטים במתקנים קיימים כגון מגלשות, נדנדות מסוגים שונים, בתי בובה, ארגזי חול, משטחי גומי, וכל מתקן משחק/כושר וכד' הנדרש לעמוד בת"י 1498/1497
7. עלות התחזוקה אינה כוללת התקנת ו/או החלפת מתקנים שלמים חלף אלו אשר על פי תקן יש להשביתם וכן טיפול בסככות הצללה. התקנת מתקנים חדשים וטיפול בהצללות באחריות העירייה.
8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם 2 ספקים ולשם כך רשאית לנהל מו"מ עם המציעים להשוות את הצעתם למציע הזול.

אנו מציעים הנחה על העלות חודשית של 300 ₪ לא כולל מע"מ

בגובה 44.77% (אחוז) במילים ארבעה עשר אחוז + סך גמל ואס"פ
סל"ס - סל"ס
 מחיר אחזקה חודשי המוצע על ידי לכל חודש לאחר הנחה 165.69 לא 2
 כולל מע"מ

שם החברה אלגים גיטן ומס' 08-6374761
 טלפון 25/5/25
 תאריך

איש קשר אלגים גיטן
 סלולארי 052-9888277
 (גיטן והשקיה) 2006 בע"מ
 חתימה וחותמת 513772231
 אלגים

נספח ב'

הצעת מחיר לתחזוקת מתקני משחקים וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

במסגרת מכרז אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)

מחירון / הצעת מחיר

1. העבודות יתבצעו בכל חלקי העיר, מזרח ומערב בהתאם לדרישות וצרכי העירייה.
2. תחזוקה שוטפת; בהתאם למפורט מיפרט העבודות.
3. המחיר המקסימלי יעמוד על סך 300 ₪ לחודש למוסד חינוכי/אתר, לא כולל מע"מ.
4. באשכול גנים, כל גן ייחשב לאתר.
5. המציע יתבקש לתת הנחה על המחיר הרשום מעלה.
6. עלות התחזוקה בהליך זה תכלול החלפת אלמנטים במוקנים קיימים כגון מגלשות, נדנדות מסוגים שונים, בתי בובה, ארגזי חול, משטחי גומי, וכל מתקן משחק/כושר וכד'
הנדרש לעמוד בת"י 1498/1497
7. עלות התחזוקה אינה כוללת התקנת ו/או החלפת מתקנים שלמים חלף אלו אשר על פי תקן יש להשביתם וכן טיפול בסככות הצללה. התקנת מתקנים חדשים וטיפול בהצללות באחריות העירייה.
8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם 2 ספקים ולשם כך רשאית לנהל מו"מ עם המציעים להשוות את הצעתם למציע הזול.

אנו מציעים הנחה על העלות חודשית של 300 ₪ לא כולל מע"מ

בגובה % 32 (אחוז) במילים שלושים ושתיים אחוז

מחיר אחזקה חודשי המוצע על ידי לכל חודש לאחר הנחה 204 לא כולל מע"מ

26/5/2025

תאריך

0507637904

טלפון

לבלר יוסי

שם החברה

לבלר יוסי
יזום פיקוח בע"מ
התמחות
516829272

0507637904

סלולארי

82'4

איש קשר

נספח ב'

הצעת מחיר לתחזוקת מתקני משחקים וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

במסגרת מכרז אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)

מחירון / הצעת מחיר

1. העבודות יתבצעו בכל חלקי העיר, מזרח ומערב בהתאם לדרישות וצרכי העירייה.
2. תחזוקה שוטפת; בהתאם למפורט מיפרט העבודות.
3. המחיר המקסימלי יעמוד על סך 300 ₪ לחודש למוסד חינוכי/אתר, לא כולל מע"מ.
4. באשכול גנים, כל גן ייחשב לאתר.
5. המציע יתבקש לתת הנחה על המחיר הרשום מעלה.
6. עלות התחזוקה בהליך זה תכלול החלפת אלמנטים במתקנים קיימים כגון מגלשות, נדנדות מסוגים שונים, בתי בובה, ארגזי חול, משטחי גומי, וכל מתקן משחק/כושר וכד' הנדרש לעמוד בת"י 1498/1497
7. עלות התחזוקה אינה כוללת התקנת ו/או החלפת מתקנים שלמים חלף אלו אשר על פי תקן יש להשביתם וכן טיפול בסככות הצללה. התקנת מתקנים חדשים וטיפול בהצללות באחריות העירייה.
8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם 2 ספקים ולשם כך רשאית לנהל מו"מ עם המציעים להשוות את הצעתם למציע הזול.

אנו מציעים הנחה על העלות חודשית של 300 ₪ לא כולל מע"מ

בגובה 20 % (אחוז) במילים עשר אחוז

מחיר אחזקה חודשי המוצע על ידי לכל חודש לאחר הנחה 240 ₪ לא

כולל מע"מ

19-05-2025

תאריך

0528601547

טלפון

חמ - 15-11

שם החברה

רם טל ציון (טרשתי)
קבלן רשות מספר 32758

טל: 0528-601547

חתימה וחותמת

0528601547

סלולארי

חמ

איש קשר

נספח ב'

הצעת מחיר לתחזוקת מתקני משחקים וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

במסגרת מכרז אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)

מחירון / הצעת מחיר

1. העבודות יתבצעו בכל חלקי העיר, מזרח ומערב בהתאם לדרישות וצרכי העירייה.
2. תחזוקה שוטפת; בהתאם למפורט מיפרט העבודות.
3. המחיר המקסימלי יעמוד על סך 300 ₪ לחודש למוסד חינוכי/אתר, לא כולל מע"מ.
4. באשכול גנים, כל גן ייחשב לאתר.
5. המציע יתבקש לתת הנחה על המחיר הרשום מעלה.
6. עלות התחזוקה בהליך זה תכלול החלפת אלמנטים במתקנים קיימים כגון מגלשות, נדנדות מסוגים שונים, בטי בובה, ארגזי חול, משטחי גומי, וכל מתקן משחק/כושר וכד' הנדרש לעמוד בת"י 1498/1497
7. עלות התחזוקה אינה כוללת התקנת ו/או החלפת מתקנים שלמים חלף אלו אשר על פי תקן יש להשביתם וכן טיפול בסככות הצללה. התקנת מתקנים חדשים וטיפול בהצללות באחריות העירייה.
8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם 2 ספקים ולשם כך רשאית לנהל מו"מ עם המציעים להשוות את הצעתם למציע הזול.

אנו מציעים הנחה על העלות חודשית של 300 ₪ לא כולל מע"מ

בגובה % 15 (אחוז) במילים % חמשה עשר אחוז

מחיר אחזקה חודשי המוצע על ידי לכל חודש לאחר הנחה 255 לא כולל מע"מ

שם החברה סיקס אפ בע"מ
טלפון 0525557597
תאריך 24/05/25
איש קשר יוני
סולארי 0525557597
חתימה וחותמת [חתימה]

9551

08/08/2020

CACTUS

נספח ב'

הצעת מחיר לתחזוקת מתקני משחקים וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

במסגרת מכרז אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)

מחירון / הצעת מחיר

1. העבודות יתבצעו בכל חלקי העיר, מזרח ומערב בהתאם לדרישות וצרכי העירייה.
2. תחזוקה שוטפת; בהתאם למפורט מיפרט העבודות.
3. המחיר המקסימלי יעמוד על סך 300 ₪ לחודש למוסד חינוכי/אתר, לא כולל מע"מ.
4. באשכול גנים, כל גן ייחשב לאתר.
5. המזיע יתבקש לתת הנחה על המחיר הרשום מעלה.
6. עלות התחזוקה בהליך זה תכלול החלפת אלמנטים במתקנים קיימים כגון מגלשות, נדנדות מסוגים שונים, בתי בובה, ארגזי חול, משטחי גומי, וכל מתקן משחק/כושר וכד' הנדרש לעמוד בת"י 1498/1497
7. עלות התחזוקה אינה כוללת התקנת ו/או החלפת מתקנים שלמים חלף אלו אשר על פי תקן יש להשביתם וכן טיפול בסככות הצללה. התקנת מתקנים חדשים וטיפול בהצללות באחריות העירייה.
8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם 2 ספקים ולשם כך רשאית לנהל מו"מ עם המציעים להשוות את הצעתם למציע הזול.

אנו מציעים הנחה על העלות חודשית של 300 ₪ לא כולל מע"מ

בגובה % 7 (אחוז) במילים % שבע אחוז

מחיר אחזקה חודשי המוצע על ידי לכל חודש לאחר הנחה 279 לא כולל מע"מ

850525
תאריך

04-8581990 שם החברה
טלפון

חתימה וחותמת
חתימה וחותמת

053-9300004
סלולאר

איש קשר
איש קשר

נספח ב'

הצעת מחיר לתחזוקת מתקני משחקים וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר ירושלים

במסגרת מכרז אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)

מחירון / רצעת מחיר

1. העבודות יתבצעו בכל חלקי העיר, מזרח ומערב בהתאם לדרישות וצרכי העירייה.
2. תחזוקה שוטפת; בהתאם למפורט מיפרט העבודות.
3. המחיר המקסימלי יעמוד על סך 300 ₪ לחודש למוסד חינוכי/אתר, לא כולל מע"מ.
4. באשכול גנים, כל גן ייחשב לאתר.
5. המציע יתבקש לתת הנחה על המחיר הרשום מעלה.
6. עלות התחזוקה בהליך זה תכלול החלפת אלמנטים במתקנים קיימים כגון מגלשות, נדנדות מסוגים שונים, בתי בובה, ארגזי חול, משטחי גומי, וכל מתקן משחק/כושר וכד' הנדרש לעמוד בת"י 1498/1497
7. עלות התחזוקה אינה כוללת התקנת ו/או החלפת מתקנים שלמים חלף אלו אשר על פי תקן יש להשביטם וכן טיפול בסככות היללה. התקנת מתקנים חדשים וטיפול בהצללות באחריות העירייה.
8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם 2 ספקים ולשם כך רשאית לנהל מו"מ עם המציעים להשוות את הצעתם למציע הזול.

אנו מציעים הנחה על העלות חודשית של 300 ₪ לא כולל מע"מ

בגובה 5.4 % (אחוז) במילים חמש אחוז
תוציח ארבע
מחיר אחזקה חודשי המוצע על ידי לכל חודש לאחר הנחה 283.8 לא
כולל מע"מ

26/5/25
תאריך
ג'פליי מבית גיל תייר בע"מ
GPLAY BY GIL TAYAR LTD
ח.פ. 514092501
חתימה וחותמת

ג'פליי מקו גיל תייר קז"ה 09-7666777
טלפון
שם החברה
ח.פ. 054-4775377
סלולארי
איש קשר

אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 23/06/2025

43	1	42	43001	38038527	טל-ציון רם
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
רקפת 200 גבע בנימין				רקפת 200 גבע בנימין	
כתובת עסק				כתובת ישות	
943348755				38038527	38038527
מספר תיק ניכויים				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
4101 - קבלנות בניין					
ענף מס הכנסה					
7110 - שירותי אדריכלות					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

טל-ציון רם 38038527, 38038527, 38038527 01/04/2025, 31/03/2026, 01/04/2025 31/03/2026 01/04/2025	3%	שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה
טל-ציון רם 38038527, 38038527, 38038527 01/04/2025, 31/03/2026, 01/04/2025 31/03/2026 01/04/2025	3%	עבודות בניה והובלה

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2026	ועד יום	01/04/2025	אישור זה בתוקף מיום
שע"ם - אינטרנט			האישור הוצא ע"י
			שם משדר

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 23/06/2025

43	1	42	43001	38038527	טל-ציון רם
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			רקפת 200 גבע בנימין		רקפת 200 גבע בנימין
			כתובת עסק		כתובת
			943348755	38038527	38038527
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2026	ועד יום	01/01/2025	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

טל-ציון רם
38038527

31/03/2026 01/01/2025

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority

אישור זה מבטל כל אישור קודם.

ביתן נסים
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מכרז פומבי מקוון מספר 13.2025 אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור

מחירון	300
אמדת הנחה	180
	40%

מס"ד	מס' הצעה	המציע	הצעת הנחה (אחוזים)	הצעה (בש"ח)	הצהרת ירושלמי
1	91	אלגים	44.77%	165.69	לא
2	93	לבלר יוסי ייזום	32%	204	כן
3	92	רם טל ציון (נורשתי)	20%	240	לא
4	94	פיקסאפ בעמ	15%	255	לא
5	97	אוריום הנדסה	9%	273	כן
6	95	יגל יעקב	7%	279	לא
7	96	ג'יפליי	5%	283.8	לא

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : הנהלת מינהל חינוך

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 45.2025 מאגר לנגרות, פרזול וסביבות חדשניות במוסדות חינוך ומבני ציבור	2025-045	פומבי	אחר	30,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
07/07/2025	29/07/2025	29/07/2025	לפי מחיר בלבד	1	

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

מינהל החינוך עוסק רבות בשנים האחרונות בחידוש ושדרוג מבני חינוך, פיתוח סביבות למידה, חדשנות ועוד לפי תוכניות אדריכליות. מדובר בעבודות מותאמות ויחודיות לכל פרויקט, כאלו שאינם בסטנדרט.

לצורך ביצוע הפרויקטים אנו נדרשים למאגר של חברות נותנות שרותים מעין אלו (כדוגמת הקיים במשרד התרבות)

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	הנחה אחוז	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	516619459	ב.ח.ג. גזית פרויקטים בעמ	כן					0.00 %	לא
2	516733664	א.ל.ן תעשיות בעמ	כן					0.00 %	לא
3	511402125	א ד מירז תעשיות בעמ	כן					0.00 %	לא
4	516822301	אוקטו אומנות בעץ וברזל בעמ	כן					0.00 %	לא
5	203274592	מוחמד תרהי	כן					0.00 %	כן
6	516058732	מרח שילוב וקידום חברה ונוער בע"מ	כן					0.00 %	לא
7	513216309	prevail	כן					0.00 %	לא
8	515567501	חברת בדר גועבה ובניו	כן					0.00 %	כן
9	511925224	נישה פרויקטים וספריות בעמ	כן					0.00 %	לא
10	515650182	הום ראן גלובל 2017 ישראל בעמ	כן					0.00 %	לא
11	513844365	אטיאס אופיס קולקשיין בעמ	כן					0.00 %	לא
12	515336378	נאגח דרובי בעמ	כן					0.00 %	לא
13	207838608	מטבחים ועיצוב הבית	כן					0.00 %	לא
14	513929547	ס.צ. צוות בניין בעמ	לא					0.00 %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: ב.ח.ג. גזית פרויקטים בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף

- לקבוע כזוכה את: א.ל.ן תעשיות בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: א ד מירז תעשיות בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: אוקטו אומנות בעץ וברזל בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: מוחמד תרהי בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: מרח שילוב וקידום חברה ונוער בע"מ בנימוק: bth vx,vnmhg guns c ;
- לקבוע כזוכה את: prevail בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: חברת בדר גועבה ובניו בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: נישה פרוייקטים וספריות בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: הוס ראן גלובל 2017 ישראל בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: אטיאס אופיס קולקשיין בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: נאגח דרובי בעמ בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לקבוע כזוכה את: מטבחים ועיצוב הבית בנימוק: המציע עומד בתנאי הסף
- לפסול את: ס.צ. צוות בניין בעמ בנימוק: המציע לא חתם על נספח תנאי הסף.
לפי חו"ד משפטית יש להמליץ על פסילה

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025	21/09/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה במאגר את: הוס ראן גלובל 2017 ישראל בע"מ, אטיאס אופיס קולקשיין בע"מ, נאגח דרובי בע"מ, מטבחים ועיצוב הבית, ב.ח.ג גזית פרויקטים בע"מ, א.ל.ן תעשיות בע"מ, א ד מירז תעשיות בע"מ, אוקטו אומנות בעץ וברזל בע"מ, מוחמד תרהי, מרח שילוב וקידום חברה ונוער בע"מ, prevail, חברת בדר גועבה ובניו, נישה פרוייקטים וספריות בע"מ לפסול את: ס.צ. צוות בניין בע"מ

מכרז פומבי מקוון מספר 45.2025 מאגר לנגרות, פרזול וסביבות חדשניות במוסדות חינוך ומבני ציבור

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 0 להוכחת תנאי סף ניסיון מקצועי

תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיר

אני הח"מ סלמה צנוניאקסן

נושא ת.ז. 011102563

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא במשרת מנהל במציעה ח.פ. 13929147 (להלן "המציעה")

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעתו ב מכרז פומבי מקוון מספר 45.2025 לנגרות, פרזול וסביבות חדשניות במוסדות חינוך ומבני ציבור.

3. אני מצהיר כי המציע בעל ניסיון של שלוש שנים במהלך חמש השנים האחרונות (החל מיום 01.01.2020) ו/או ייצור ו/או ייבוא ריהוט ופינוט חדשניות בהיקף כספי של לא פחות מ 500,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל שנה משנות הניסיון.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך 22/4/2025 חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ אלרז נחמיאס עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום 22/4/2025 הופיע בפני מר סלמה צנוניאקסן נושא ת.ז. 011102563 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין אלרז נחמיאס חתימה וחותמת _____



טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 110.2025 הרחבת מאגר לאספקת מוצרי מזון ושוברי קנייה	2025-110	פומבי	רכש	5,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
26/06/2025	29/07/2025	29/07/2025	לפי מאגר	ללא הגבלה	שנתיים וחצי + שנתיים וחצי

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין
אספקת מוצרי מזון ושוברי קנייה

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	511254302	ח.מ תשורות חן (1987) בעמ	כן					0.00 %	לא
2	512293952	סופר ספיר בעמ	כן					0.00 %	לא
3	514020858	שפע ברכת השם בעמ	כן					0.00 %	לא
4	516120177	סופרדיל קמעונות בעמ	אחר					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים
לקבוע כזוכה את : ח.מ תשורות חן (1987) בעמ

לקבוע כזוכה את : סופר ספיר בעמ

לקבוע כזוכה את : שפע ברכת השם בעמ

לקבל הבהרות מ : סופרדיל קמעונות בעמ בנימוק : מבוקש מהוועדה להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע לצורך השלמת רישיון עסק על שמו כנדרש בתנאי סף 2.3

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025	21/09/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכים במאגר את : ח.מ תשורות חן (1987) בע"מ, סופר ספיר בע"מ, שפע ברכת השם בע"מ להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע סופרדיל קמעונות בע"מ לצורך השלמת רישיון העסק כנדרש בתנאי סף 2.3

בקשה מספר : 1887 לקבלת פטור ממכרז מועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף : רכש ואספקה

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק : אלטאלב 2022 - פאטמה מחאגנה

מספר ח.פ.ע.מ : 300694171

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

רכישת ספרי לימוד בתכנית הישראלית עבור מנחי מזרח

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ : 150,000

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה : 01/09/2024

משך ההתקשרות המבוקשת : 3 שנים

הערות להתקשרות עם הספק

הספק אלטאלב זכה במסגרת ספק יחיד - התכנית הישראלית מנחי מזרח עם מולים במהלך הזמן הספק פתח ח.פ.חדש ואנו נדרשים לאשרו כספק יחיד

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : להוריד את הנושא מסדר היום לצורך עדכון חוות הדעת של ראש המינהל בעניין הספק היחיד

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הועדה

מיום

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום :

אושר (בכפוף לפרוטוקול)

כ/ל

הערות

לא אושר

כ/ל

חתימת יו"ר הועדה

שם לקוח	תאור מוצר	מחיר ליחידה לפני מע"מ	הנחה (%)	כמות	כ מחיר לפני מע"מ	מפיץ ראשי
בית צפאפא א'	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא א'	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא א'	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא א'	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא א'	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא א'	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	50	1816.45	אלטאלב אפפחם
צור בהר בנות מכין	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אום טובא בנים	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
אום טובא בנים	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אום טובא בנים	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
אום טובא בנים	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אום טובא בנים	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אום טובא בנים	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	50	1816.45	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא ב	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא ב	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא ב	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא ב	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא ב	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
בית צפאפא ב	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	50	1816.45	אלטאלב אפפחם
אשבאל אלקודס	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	50	1747.18	אלטאלב אפפחם
אשבאל אלקודס	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אלבירוי	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
אלבירוי	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אלבירוי	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
אלבירוי	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אלבירוי	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אלבירוי	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	50	1816.45	אלטאלב אפפחם
אשבאל אלקודס	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
איליאא	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	150	5241.53	אלטאלב אפפחם
איליאא	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	150	5449.35	אלטאלב אפפחם
איליאא	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	150	5993.78	אלטאלב אפפחם
איליאא	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	150	3813.53	אלטאלב אפפחם
איליאא	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	150	5993.78	אלטאלב אפפחם
איליאא	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	150	3813.53	אלטאלב אפפחם
איליאא	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	150	3813.53	אלטאלב אפפחם
ב"ס טראסנתה	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	110	3843.79	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	121	4228.16	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	121	4834.98	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	121	3076.24	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	121	4834.98	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	121	3076.24	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	121	3076.24	אלטאלב אפפחם
ב"ס אבו חאמד אלג'זאלה	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	121	4395.81	אלטאלב אפפחם
אלטור	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	121	4228.16	אלטאלב אפפחם
אלטור	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	121	4834.98	אלטאלב אפפחם
אלטור	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	121	3076.24	אלטאלב אפפחם
אלטור	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	121	4834.98	אלטאלב אפפחם
אלטור	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	121	3076.24	אלטאלב אפפחם
אלטור	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	121	3076.24	אלטאלב אפפחם
אלטור	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	121	4395.81	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	150	5241.53	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	150	5449.35	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	150	5993.78	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	50	1997.93	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	זעתר אלחקים פי אלטריק 3	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
צור באהר יסודי בנות	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
אלטור	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	121	4228.16	אלטאלב אפפחם
אלטור	סחתי בחקמתי 1+2	47.01	15.00	121	4834.98	אלטאלב אפפחם
אלטור	ח'אתנא אלאמנה חלק 2	47.01	15.00	121	4834.98	אלטאלב אפפחם
ב"ס סופראא	אלתסאמוח אלמרוי כתה א	41.11	15.00	100	3494.35	אלטאלב אפפחם
ב"ס סופראא	ח'אתנא אלאמנה חלק 1	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
ב"ס סופראא	זעתר אלחקים פי אלטריק 4	29.91	15.00	50	1271.18	אלטאלב אפפחם
ב"ס סופראא	אלתסאמוח אלמרוי כתה ה	42.74	15.00	50	1816.45	אלטאלב אפפחם

12/08/2025

לכבוד

ועדת המכרזים העירונית

הנדון : בקשה לאישור המו"ל אלטאלב 2022 כספק יחיד

במנהל החינוך מעוניינים לאספקת ספרי לימוד לבתי הספר במזרח ירושלים שמלמדים תוכנית ישראלית.

מדובר בקניית ספרים בשפה הערבית לבתי הספר המלמדים תוכנית ישראלית. לפי חוזר מנכ"ל משרד החינוך ישנה רשימת הוצאות הספרים לאור המצ"ב בטבלה, לאור זה האגף הערבי במנהל החינוך המיוצג ע"י מנהלת האגף גברת לארה מובאריכי מבקשים לאשר ספק חדש ולצרפו לרשימת הספקים שאושרה בתאריך 29/08/2022 לשנת הלימודים תשפ"ו ואופציה לעוד שנה, פרטי המו"ל אלטאלב 2022 מספר ח"פ 300694171.

המוציא לאור משמש באופן בלעדי כמוציא לאור למספר ספרים בלבד.

הקף כספי שנתי 150 אלף ₪ לשנת הלימודים הקרובה.

אתכבד לאשר בזאת כי לאחר בדיקות, הספק הינו הוצאה לאור יחידי בארץ לספרים

הבלעדיים שלו ע"פ אישור משרד החינוך לצורך אספקת הספרים.

ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על ההוצאה לאור המצ"ב כספק יחיד.

אחראי רכש וציוד ח'אלד עתאמלה

מנהלת האגף לארה מובאריכי

ראש מנהל חינוך אריק וירצבורגר

מעמ

העתק תעודת עוסק מורשה

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



לכבוד

מחאג'נה פאטמה

שכ אלמסאיאת

אום אל-פחם 3001000

331-544-000

300694171

מס' תיק

22

מ.א.

48

ט.ו.

מחאג'נה פאטמה

שם העוסק

מעמ
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



תעודת עוסק מורשה

300694171

מספר עוסק

זאת לתעודה כי

מחאג'נה פאטמה

שם העוסק

אלטאלב 2022

כינוי העסק

שכ אלמסאיאת , אום אל-פחם

מען העסק

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס ערך מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

01/01/2022

תאריך רישום

ערן יעקב

מנהל רשות המסים

מע"מ חדרה

ממונה אזורי

16/01/2022

תאריך הדפסה

לידיעתך:

1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות.
2. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 13/08/2025

2	3	42	2003	300694171	מחאמיד פאטמה
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			שכ אלמסאיאת 0 אום אל-פחם		דרך עין ח'אלד אום אל-פחם
			כתובת עסק		כתובת
			902358993	300694171	300694171
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2026	ועד יום	01/01/2025	אישור זה בתוקף מיום
		שע"מ - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	מחאמיד פאטמה	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	300694171	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

בשרי שי
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-חדרה

חושקבר ירון
פקיד השומה
עפולה

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בחזו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במשרת או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בחזו או ברווחים, ואין אחד מתמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדות העירייה יהיו רשאיות לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:	שם המציע/המבקש
חתימה וחתימת	חתימה וחתימת

סכר ירושלים 2022

4-9.2022

קראתי והבנתי חתימה וחתימת

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : רכש ואספקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 41.2025 מאגר ספקים לאספקת דחסניות	2025-041	פומבי	רכש	600,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
06/05/2025	29/07/2025	29/07/2025	לפי מאגר	ללא הגבלה	שנתיים וחצי + שנתיים וחצי

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין אספקת דחסניות לאגף תברואה.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	514433960	רגא אקולוגיות בעמ	כן					0.00 %	לא
2	512848987	תעשיות זיטמן איכות הסביבה בעמ	כן					0.00 %	לא
3	511010985	קבוצת אלון בעמ	כן					0.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים לקבוע כזוכה את : רגא אקולוגיות בעמ

לקבוע כזוכה את : תעשיות זיטמן איכות הסביבה בעמ

לקבוע כזוכה את : קבוצת אלון בעמ

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
026/2025	09/09/2025	21/09/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה במאגר את : רגא אקולוגיות בע"מ, תעשיות זיטמן איכות הסביבה בע"מ, קבוצת אלון בע"מ.