

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף תברואה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים	2025-107	פומבי	ניקיון	300,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
07/08/2025	18/09/2025	18/09/2025	לפי מחיר/איכות אחוז מחיר : 60, אחוז איכות : 40	18	שנה + 5 שנים אופציה

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

עיריית ירושלים מזמינה בזאת להגיש הצעות למתן שירותי טיאוט וניקיון רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים. מכרז זה הינו מכרז לשירותי טיאוט וניקיון באזורים שנקבעו ע"י העירייה, כמפורט במסמכי המכרז והוא לא מכרז לעובדי ניקיון. העירייה חילקה את שטח השיפוט של העיר ירושלים ל- 18 אזורים ובכוונתה לבחור ספק אחד לכל אזור למתן השירותים – ובסה"כ עד 18 קבלנים שונים.

המציע שיזכה בביצוע השירותים בכל אחד מהאזורים, יידרש לבצע את העבודות הבאות :

* ניקיון וטיאוט ידני של רחובות – טיאוט ידני.

* שטיפה של מס' רחובות באיזור

* פינוי מפגעים

* פיקוח ניקיון

* ניקיון גנים ושטחים ציבוריים

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
	00.	מחירים שונים לכל אזור כמפורט בטבלה	0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	513634303	מאיר חי עמר בזק אחזקות	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	לא
2	511972879	צח אור שרותי תברואה בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	לא
3	515334209	אשטל שירותי קבלנות בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	לא
4	513397992	מרדכי זיבאי בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	לא
5	516063856	מהפך ירוק בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	לא
6	513343947	קלינור אחזקה בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	כן
7	513640839	ש.א.יובל ניהול ואחזקה בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	כן
8	511511501	פרח השקד בע"מ	כן		מחירים שונים לכל אזור			0.00 %	לא

ירושלמי	פער מהאומדן	ציון משוקלל	אחוז הנחה	סה"כ ההצעה	ניקוד איכות	עומד בתנאי סף	המציע	דירת.פ.ע.מ.	
כן	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	5132838 38	9
לא	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	שקד שירותי נקיון אחזקה פרוייקטים בע"מ	5142581 91	10
לא	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ	5143918 38	11
לא	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	אדיר הבירה בע"מ	5123394 74	12
לא	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	עידנים (נועם אשכנז) עבודות ציבוריות בע"מ	5123548 46	13
כן	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	שלג לבן (1986) בע"מ	51110975	14
לא	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	רגא שירותים בע"מ	51181174	15
לא	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	צלול נקיון בע"מ	5143276 42	16
כן	0.00 %			מחירים שונים לכל אזור		כן	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	5120246 54	17

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: מאיר חי עמר בזק אחזקות בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת עין כרם.

לקבוע כזוכה את: צח אור שרותי תברואה בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת שוק.

לקבוע כזוכה את: אשטל שירותי קבלנות בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת רמות.

לקבוע כזוכה את: מרדכי זיבאי בע"מ בנימוק: המציע השלים את דפי ההבהרות חתומות כנדרש - מצ"ב במסמכים. לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת מערב א' כולל מרכז תחזוקה.

לקבוע כזוכה את: מהפך ירוק בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת דרום ב'.

לקבוע כזוכה את: קלינור אחזקה בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת מע"ר חרדי.

לקבוע כזוכה את: ש.א.יובל ניהול ואחזקה בע"מ בנימוק: המציע השלים את דפי ההבהרות חתומות כנדרש - מצ"ב במסמכים. לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת נווה יעקב.

לקבוע כזוכה את: פרח השקד בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת רמת שלמה + עטרות.

לקבוע כזוכה את: א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת רמות אשכול.

לקבוע כזוכה את: שקד שירותי נקיון אחזקה פרויקטים בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת פסגת זאב.

לקבוע כזוכה את: קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת מרכז.

לקבוע כזוכה את: אדיר הבירה בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת דרום ד'.
שירותי ניקיון באיזור נפת דרום ד'.

לקבוע כזוכה את: עידנים (נועם אשכנזי) עבודות ציבוריות בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת דרום ג'.

לקבוע כזוכה את: שלג לבן (1986) בע"מ בנימוק: המציע צירף אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה. מצ"ב המסמכים. לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת קריית יובל.

לקבוע כזוכה את: רגא שירותים בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת רוממה.

לקבוע כזוכה את: צלול נקיון בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת דרום א'.

לקבוע כזוכה את: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ בנימוק: לאחר בחינה ואופטימיזציה של כל הקבלנים והאזורים, המציע זכה לתת שירותי ניקיון באיזור נפת משולש מרכז העיר + מערב.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
027/2025	21/10/2025	06/11/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיך את הדרג המקצועי לקבל הבהרות מהמציעים מרדכי זיבאי, ש.א.יובל ניהול ואחזקה בע"מ, שלג לבן (1986) בע"מ לצורך השלמת המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט בבקשה
028/2025	04/11/2025	12/11/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים את: מאיר חי עמר בזק אחזקות, צח אור שרותי תברואה בע"מ, אשטל שירותי קבלנות בע"מ, מרדכי זיבאי בע"מ, מהפך ירוק בע"מ, קלינור אחזקה בע"מ, ש.א.יובל ניהול ואחזקה בע"מ, פרח השקד בע"מ, א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ, שקד שירותי נקיון אחזקה פרויקטים בע"מ, קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ, אדיר הבירה בע"מ, עידנים (נועם אשכנזי) עבודות ציבוריות בע"מ, שלג לבן (1986) בע"מ, רגא שירותים בע"מ, צלול נקיון בע"מ, פורד מערכות מוניציפליות בע"מ בהתאם לאזורים שצוינו בהמלצה לוועדה.

8.9.2025

תאריך

[Signature]

חתימת האגף

[Signature]

חתימת ראש אגף



משרד החינוך והשכלה

[Signature]

מלצות אגף למכרז

תאריך

אגף

8.9.2025

10.9.2025

אגף למכרז פומבי

לשם וועדה: נהג ויבט ופרק אגף נמנה בספר החלטות של ועדה

טופס הצעת מחיר – אזור 1 – מרכז

מרכז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוט מכני ייעודי	טיאוט ידני – עובדים ליום
55.185	3	2	2	1	37

גנים

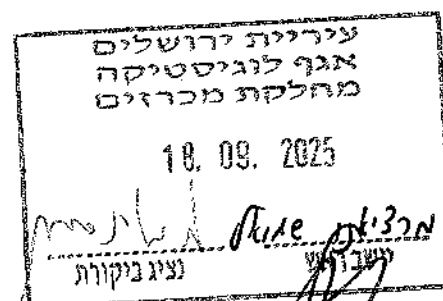
סך דוגם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוט ידני – עובדים ליום
278	1	2	18

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוט רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוט רחובות	קומפלט	₪ 465,201	₪ 455,896
ב	בירושלים נפת מרכז	55 עובדים טיטוא ידני	₪ 466,100	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 2 – משולש מרכז העיר

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
14.668	3	2	3	1	40

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
119	0	0	9

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת	קומפלט	₪ 248,882	₪ 243,904
ב	משולש מרכז העיר	49 עובדים טיאוס ידני	₪ 550,184	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

עיריית ירושלים
אגף תחבורה וניקיון
המחיר המציע כולל
הצעת מחיר לכל האזורים.

18.09.2025

נציג ביקורת
יושב ראש

חתימה וחותמת הקבלן המציע

טופס הצעת מחיר – אזור 3 – שוק

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
17.753	2	0	2	1	35

גנים

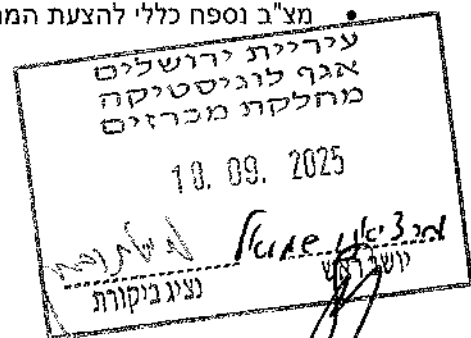
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
22	0	0	2

אנו החתומים מטה, חברת _____ פ.ח. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוס רחובות	קומפלט	235,785 ₪	231,069 ₪
ב. בירושלים נפת שוק	37 עובדים טיטוא ידני	312,248 ₪	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 4 – דרום א'

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
61.575	2	4	4	1	32

גנים

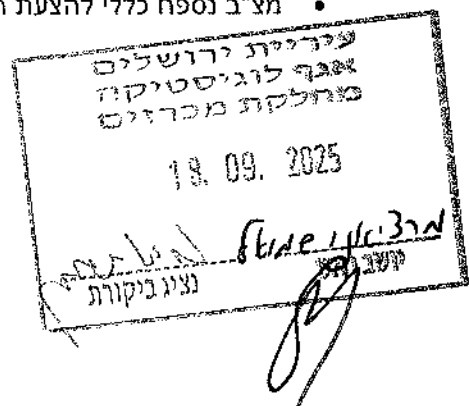
סך דוגם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
471	1	2	10

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת דרום	קומפלט	₪ 564,668	₪ 553,374
ב. 'א' 42 עובדים טיטוא ידני	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר	₪ 354,028	

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 5 – דרום ב'

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
70.405	2	2	2	2	32

גנים

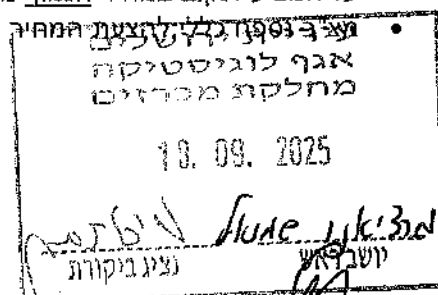
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
128	1	2	10

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת דרום	קומפלט	₪ 470,215	₪ 460,810
ב. 'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	42 עובדים טיטוא ידני	₪ 355,737	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- המחיר יכלול את כל הוצאות המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 6 – דרום ג'

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
39.093	2	2	2	2	28

גנים

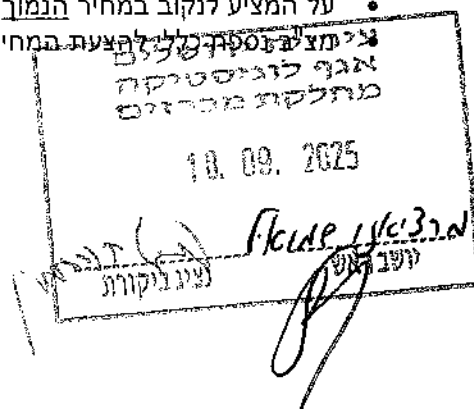
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
106	0	2	10

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכי"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוס רחובות	קומפלט	₪ 434,129	₪ 425,446
ב. בירושלים נפת דרום ג'	38 עובדים טיאוס ידני	₪ 321,986	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 7 – דרום ד'

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוט מכני ייעודי	טיאוט ידני – עובדים ליום
20.691	2	2	2	1	23

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוט ידני – עובדים ליום
106	0	0	18

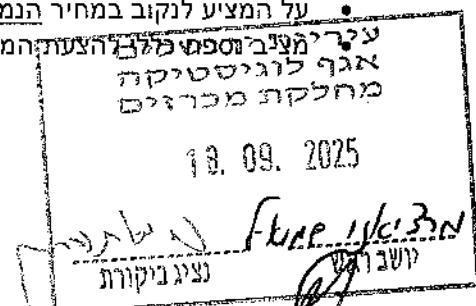
אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוט רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שמוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוט רחובות בירושלים נפת דרום	קומפלט	305,882 ₪	299,764 ₪
ב. ד'	41 עובדים טיטוא ידני	345,726 ₪	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

• על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.

עיריית ירושלים מספקת את כלל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 8 – קריית יובל

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
36.900	2	2	2	2	31

גנים

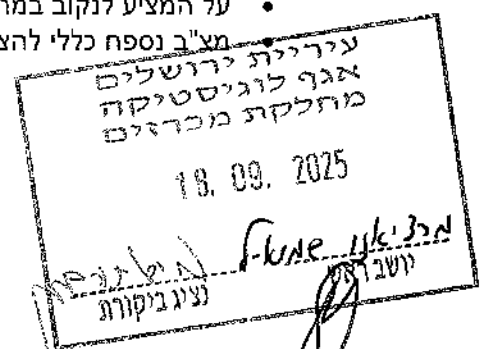
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
207	1	2	15

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת קריית יובל	קומפלט	₪ 473,962	₪ 464,482
ב	יובל	46 עובדים טיטוא ידני	₪ 384,181	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מע"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



8/9/25
חתימה
מנהל אזורי-מנהל

טופס הצעת מחיר – אזור 9 – עין כרם

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים
בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
38.759	2	2	2	1	26

גנים

סך דיונים	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
689	0	2	10

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת עין כרם	קומפלט	₪ 380,900	₪ 373,282
ב. מחיר קבוע אין תחרות על המחיר	36 עובדים טיטוא ידני	₪ 306,516	

- על המציע למקובל במחיר הנמור
- מציע לספק כלל ההוצאות המחיר לכל האזורים.

18.09.2025

חתימה וחותמת הקבלן המציע

עיריית ירושלים

המחיר המקסימום המצויין לעיל.

מחיר המקסימום המצויין לעיל.

18.09.2025

חתימה וחותמת הקבלן המציע

נציג ביקורת

אזור האזור
8/9/25

בטווח זמן מסוים
המחיר המקסימום המצויין לעיל.

טופס הצעת מחיר – אזור 10 – מע"ר חרדי
מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים
בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
26,211	2	2	4	1	31

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
29	0	2	3

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת מע"ר	קומפלט	₪ 458,208	₪ 449,043
ב	חרדי	34 עובדים טיטוא ידני	₪ 284,697	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחתימת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 11 – רוממה

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
27.375	2	2	4	2	32

גנים

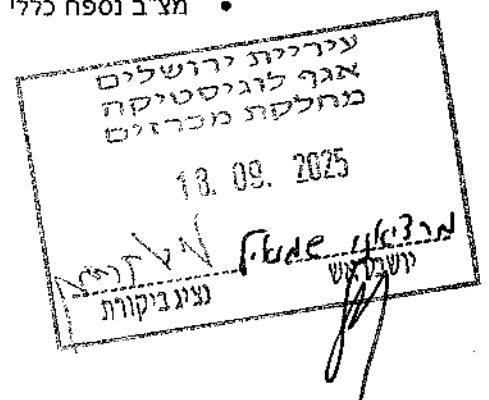
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
105	0	1	10

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת	קומפלט	₪ 478,721	₪ 469,146
ב	רוממה	42 עובדים טיטוא ידני	₪ 356,150	מהיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 12 – מערב

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני "עודי"	טיאוס ידני – עובדים ליום
75.736	3	4	8	3	60

גנים

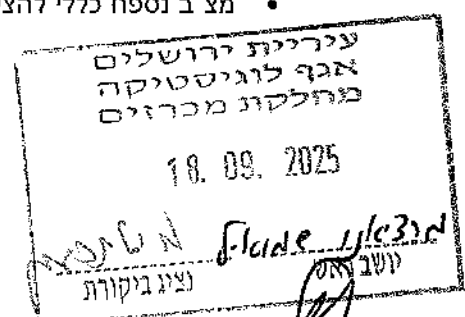
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
853	2	2	34

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוס רחובות	קומפלט	949,194 ₪	930,210 ₪
ב	בירושלים נפת מערב	94 עובדים טיטוא ידני	798,119 ₪	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 13 – מערב א' (כולל מרכז תחזוקה)

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאט מכני ייעודי	טיאט ידני – עובדים ליום
49.789	3	2	2	2	48

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאט ידני – עובדים ליום
78	0	2	8

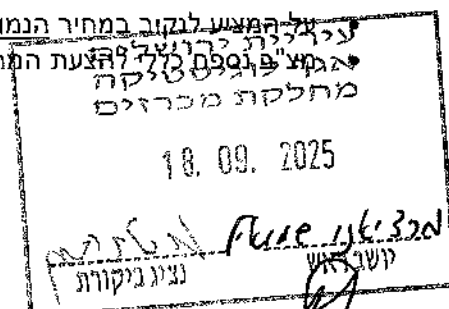
אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאט רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאט רחובות בירושלים נפת מערב	קומפלט	₪ 485,837	₪ 476,120
ב	א' (כולל מרכז תחזוקה)	56 עובדים טיטוא ידני	₪ 474,332	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

על המציע לנקות במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.

מחירי המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 14 – פסגת זאב

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
57.889	2	2	4	2	29

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
185	0	2	10

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכו' כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת פסגת זאב	קומפלט	₪ 515,144	₪ 504,841
ב		39 עובדים טיטוא ידני	₪ 328,305	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מע"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחזותמת הקבלן המציע

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים

18.09.2025

חתימת המחיר
נציג ביקורת

טופס הצעת מחיר – אזור 15 – נווה יעקב

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאט מכני ייעודי	טיאט ידני – עובדים ליום
12.340	1	2	2	1	12

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאט ידני – עובדים ליום
103	0	2	8

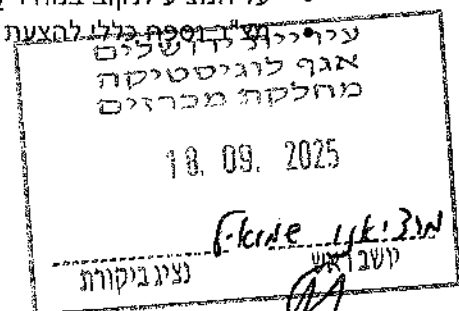
אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאט רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאט רחובות בירושלים נפת נווה יעקב	קומפלט	₪ 331,568	₪ 324,936
ב		20 עובדים טיטוא ידני	₪ 172,208	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

• על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.

הצעה זו תהיה חלו להצעת המחיר לכל האזורים.

החתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 16 – רמות

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאט מכני ייעודי	טיאט ידני – עובדים ליום
42.138	2	4	2	2	26

גנים

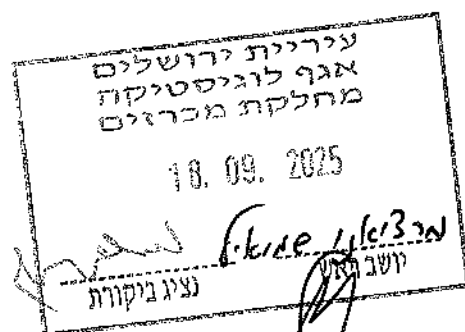
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאט ידני – עובדים ליום
471	0	2	15

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאט רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאט רחובות	קומפלט	₪ 503,990
ב	בירושלים נפת רמות	41 עובדים טיטוא ידני	₪ 353,668
		מחיר קבוע אין תחרות על המחיר	₪ 493,910

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 17 – רמת שלמה + עטרות

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאט מכני ייעודי	טיאט ידני – עובדים ליום
26.389	1	3	4	1	22

גנים

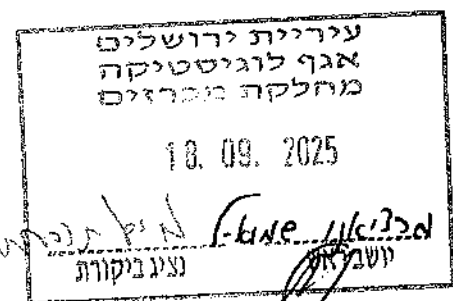
סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאט ידני – עובדים ליום
86	0	0	3

אנו החתומים מטה, חברת _____ ח.פ. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאט רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכיו"ב כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

	מרכיב השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א	ניקיון וטיאט רחובות בירושלים נפת רמת	קומפלט	₪ 369,797	₪ 362,401
ב	שלמה + עטרות	25 עובדים טיטאט ידני	₪ 213,092	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע



טופס הצעת מחיר – אזור 18 – רמות אשכול

מכרז מסגרת פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות וניקיון גנים

בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

רחובות

סך אורך רחובות בק"מ	רכב קל פיקוח	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	רכב טיאוס מכני ייעודי	טיאוס ידני – עובדים ליום
43.662	2	2	2	1	30

גנים

סך דונם	'רכב משימתי' טנדר לטיפול במפגעים	רכב שטיפה	טיאוס ידני – עובדים ליום
144	1	2	14

אנו החתומים מטה, חברת _____ פ.ח. _____ (להלן המציע), מגישים בזאת את הצעת המחיר מטעמנו, בעבור שירותי ניקיון, שטיפה וטיאוס רחובות וניקיון גנים המוצעים על ידנו תוך מילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם שנוסחו כלול במסמכי המכרז. לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כלל ההוצאות שנדרשות לשם כך, לרבות שכר עבודה, הסעות, הפעלת מכונות, ציוד וכלים וכו' כמפורט במפרט הטכני, אנו מציעים את המחיר המפורט להלן:

מחיר השירות	יחידת מידה	מחיר מקסימום לחודש לא כולל מע"מ	מחיר המציע לא כולל מע"מ
א. ניקיון וטיאוס רחובות בירושלים נפת רמות	קומפלט	₪ 421,195	₪ 412,771
ב. אשכול	44 עובדים טיטוא ידני	₪ 372,220	מחיר קבוע אין תחרות על המחיר

- על המציע לנקוב במחיר הנמוך ממחיר המקסימום המצוין לעיל.
- מצ"ב נספח כללי להצעת המחיר לכל האזורים.

חתימה וחותמת הקבלן המציע

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת משאבים

18.09.2025

מנהל אגף לוגיסטיקה
נציג ביקורת

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2167858

תאריך: 17/09/2025

ערבות מספר: 902-700800/03-30-1495-0018/9



191

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 902-700800/03-30-1495-0018/9

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100000 ₪, סכום במילים: מאה אלף שקלים ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע בזק אחד אחזקות-ניקיון כח אדם שמירה ואחזקת מבנים ב ח.פ.ע.ר 513634303 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16.3.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל "מ"
תאריך: 17.9.2025
3447



152

17/09/2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 362-0670-00-055860-153

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים : מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע צח אור שרותי תברואה בע"מ ח.פ. 511972879 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/3/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
מנהלת סניף
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף אם המושבות

ורוניקה סלביקין
מנהלת מגזר לקוחות פרטיים
סניף אם המושבות

תאריך: 15/09/2025
תאריך: 15/09/2025

שעה: 12:53

2034545
157

סניף: 434 : רחובות

133

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 03410833

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ ח.פ.ע.ר 515334209 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/03/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
ראת פליישימן
מנהל מחלקת בנקאות עסקית
חותמת וחתומת על חשבון הערבות
סניף 434
מנהל מחלקת בנקאות אישית
סניף רחובות

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/07/2025	10	1	16/03/2026	100,000.00	15/09/2025
ב	הפ	מס	מדד	הצ	החז	האר	זמ"פ
א.ש.ט.ל שירותי קבלנות בע"מ ח.פ.ע.ר 515334209	284674	698	034104833	קב"ח חשבון	מס. ערבות	08378 : שירן שפיגלר	מספר ושם הפקיד
01	99	18	ט	ט	ט	ט	ט

2086062

158

194

תאריך: 14/09/2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 036102676

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזכיר מרדכי זיבאי בע"מ ח.פ.ע.ר. 513397992 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוש רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי שנת 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16.3.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף חצרות יפו
סלמה 4, תל אביב

ימית קורן

פינחס שפיצר

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/07/2025	10	1	16/03/2026	100,000.00	14/09/2025				
ג	הפ	ערך הצמדה	מט	מדד	הצ	החז	האר	זמ"פ	סכום	ערך	
		436	203521	671	036102676	71706	ויקי בלו		20	99	01
		חתימת הלקוח	סניף	חשבון	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד		תח	סס	ס"פ

195

לכבוד

עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים

ערבות בנקאית מס' 095102680

הנדון:

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים : מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזכיר מהפך ירוק בע"מ ח.פ. 516063856 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאור רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו(או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

ההפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מעת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/3/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מנהל תחום שירותי בנקאות
אילון גרסטל

פולינה לבדני
מנהלת תחום גיבוי אג"צ
מכפ"ח גב,
בנק מזרחי – טפחות בע"מ

חתימת בעל סמכות/מו"ח סניף א.ת. ראשל"צ בעל סמכות/מו"ח

משה לוי 11, ראשון לציון

18/09/2025	100,000.00	16/03/2026	משה לוי 11, ראשון לציון	סניף א.ת. ראשל"צ בעל סמכות/מו"ח	01/07/2025	7
ערך	סכום	זמ"פ	האר	החז	הצ	מדד
01	99	26	15896	095102682	671	171789
ס"פ	ט"ס	תח	מספר ושם הפקיד	מס. ערבות	קב"ח	חשבון
					סניף	חתימת הלקוח

BANK GUARANTEE

רבות בנקאית

2296764

ערבות מספר : 901-474200/94-30-1546-0037/3



תאריך 14/09/2025

196

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 901-474200/94-30-1546-0037/3

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע קלינור אחזקה בע"מ ח.פ.ע.ר. 513343947 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16.03.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

ע. קניאס
5898

ישראלה וינגרטן אילי
3956

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2244743

תאריך: 17/09/2025

ערבות מספר: 647-100800/99-30-1495-0012/1



197

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 647-100800/99-30-1495-0012/1

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע ש.א. יובל ניהול ואחזקה בע"מ ח.פ.ע.ר. 513640839 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16.03.26 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

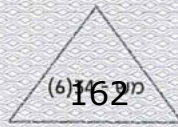
דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

נלי בקובה
3964



03115121

מרכז תפעולי עסקי (159)
מנחם בגין 5, בניין 2, קומה 2
5030904
בית דגן
תאריך: 14/09/2025

132

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.
הנדון: ערבות בנקאית מס' 199964/00748

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע פרח השקד בע"מ ח.פ.ע.ר. 511511503 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16.3.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק הפועלים בע"מ

בנק הפועלים בע"מ

נא"ש מסחרי דרום

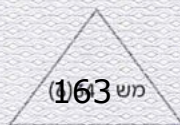
רח' אופנהיימר 10

פארק המדע רחובות

דבורה טודלה בלוי הדר דמארי קדם

חותמת וחותמת הבנק הערב

03115121



03106569

בנק הפועלים בע"מ
מרכז תפעולי עסקי 159
מנחם בגין 5 בניין 2
קומה 2 בית דגן 5030904
תאריך 9/9/25

199

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 588898/00560

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ ח.פ. 513283838 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 7/25 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/3/26 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ

חותמת וחתימת הבנק הערב
ויקטוריה קפיטן דבורה טדלה בלאי

03106569

BANK GUARANTEE**ערבות בנקאית****2292741**

תאריך: 11/09/2025

ערבות מספר: 668-262900/16-30-1495-0014/7



900

לכבוד
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1
 ת"ד 775
 ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 668-262900/16-30-1495-0014/7

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪, (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ ח.פ.ע.ר. 514259191 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16.3.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

6430
 7.7.2025
 900



0813296

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל אביב
רח' יהודה הלוי 27, תל-אביב 61057

דיסקונט

תאריך 10/09/2025
docx 02219111

29

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 010-670-153862-44

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע קלין סטאר שירותים מוניציפאליים בע"מ ח.פ. ע.ר. 514391838 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 07/2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/03/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל-אביב
ניר סגל
דסק לקוחות עסקיים

תאריך: 14/09/2025

שעה: 09:46

2095116 46

סניף: 539 כנפי נשרים

תאריך 14/09/2025

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון:

ערבות בנקאית מס' 139104997

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע אדיר - הבירה בע"מ ח.פ. ע.ר. 512339474 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהיה המדד בגין חודש 7/2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה) "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את הסכום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/3/26 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפינו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף כנפי נשרים
כנפי נשרים 7, ירושלים

רות רובינשטיין
מנהלת עסקים

חתימת בעל סמכות/מו"ח

אילן רובינשטיין
מנהל עסקים

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/07/2025	10	1	16/03/2026	100,000.00	14/09/2025
ב	הפ	ערך הצמדה	מס	מדד	הצ	החז	האר
					זמ"פ	סכום	ערך
		539	508988	671	139104997	92645 : אורטל אי אקלו	25 99 01
		חתימת הלקוח	סניף	חשבון	קב"ח	מספר ושם הפקיד	תח סט ס"פ

BANK GUARANTEE**ערבות בנקאית****2131848**

תאריך: 18/09/2025

ערבות מספר: 805-475500/55-30-1495-0003/2

203

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 805-475500/55-30-1495-0003/2

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע עידנים (נעם אשכנזי) עבודות ציבוריות בע"מ ח.פ.ר. 512354846 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/03/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

צורף איידן
4484

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

אריאל זיהבי
6679



204

מרכז תפעול עסקי 167
מנחם בגין 5, בית דגן
מיקוד 3830102

03103192

תאריך: 14/09/2025

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 136631/01454

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע שלג לבן (1986) בע"מ ח.פ. 511110975 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי שנת 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 16/03/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ
נא"ש מסחרי צפון
שד' ההסתדרות 171, חיפה
אסתר סייג אתי עמית
חוקמת וחתימת הבנק הערב

03103192

2086765
169

RISHON LE ZION BRANCH
73 HAERZEL St, Rishon Le Zion
TL. 03-9570222 FAX. 03-6234882

ב"ה, י"ח אלול, תשפ"ה
11 ספטמבר, 2025

סניף ראשון לציון

רח' הרצל 73, ראשון לציון

טל. 03-9570222 פקס. 03-6234882

205

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 035105104

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של **100,000 ₪**, סכום במילים: **מאה אלף ש"ח** (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזכיר **ר.ג.א. שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ ח.פ. 511181174** (להלן: "הנערב"), בקשר עם **מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאורט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים**.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש יולי שנת 2025** שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על דינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום **16.3.2026 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על דינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק מזרחי תפחות בע"מ
סניף ראשון לציון (435)

ימית קורן

פינתח שמיר

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/07/2025	10	1	16/03/2026	100,000.00	11/09/2025					
ב	הפ	ערך הצמדה	מט	מדד	הצ	החז	האר	זמ"פ	סכום	ערך		
		435	185244	671	035105104	24766	חנה חנית מליארנקו			36	99	01
	חתימת הלקוח	סניף	חשבון	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד	תח	סט	ס"פ			

2086045

170

206

תאריך 08/09/2025

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

ערבות בנקאית מס' 094105260

הנדון:

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע צלול ניקיון ואחזקה בע"מ ח.פ.ע.ר. 514327642 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש יולי שנת 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/03/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

ימית קורן

פינחס שפי

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

בכבוד רב,

בנק מזרחי טפחות בע"מ

מ.עסקים חשמונאים

7	9	01/07/2025	10	1	16/03/2026	100,000.00	08/09/2025
ב	הפ	ערך הצמדה	מט	מדד	החז	האר	ערך
		494	204292	671	094105260	71706 : יוקי בלו	07 99 01
		סניף	חשבון	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד	ס"פ
		חתימת הלקוח					תח



0813295

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל אביב
רח' יהודה הלוי 27, תל-אביב 617407

דיסקונט

207

תאריך 11/09/2025
docx 02219136

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 010-670-149652-261

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע פורד מערכות מוניציפליות בע"מ ח.פ.ע.ר 512024654 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 07/2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 16/03/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף ראשי תל אביב
דסק לקוחות עסקיים

	אזור	מחיר לא לתיחור	מחיר לא לתיחור לפי מקסימום אזור	אומדן האגף	בזק אחד אחזקות ניקיון כח אדם משירה ואחזקות מבנים בע"מ	צח אור שרותי תברואה בע"מ	א.ש.ט.ל שרותי קבלנות בע"מ	מרדכי זביאי בע"מ	מפרץ ירוק בע"מ	קלינר אחזקה בע"מ	יובל ניהול ואחזקה בע"מ	פרח השקד בע"מ	א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	שקד שרותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ	קלין סטאר שירותים מונציפאליים בע"מ	אדיר הבירה בע"מ	עדינים(נעם) אשכנזי עבודות ציבוריות בע"מ	שגל לבן (1986) בע"מ	ר.ג.א. שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ	צולל ניקיון ואחזקה בע"מ	פורד מערכות מונציפאליות בע"מ
1	מרכז	466,100	465,201	455,896	429,000	439,500	458,222	372,980	418,681	443,450	441,010	461,750	459,500	418,880.9	419,000	453,450	460,200	428,966	464,736	397,875	446,461
2	משולש מרכז העיר	632,395	286,071	243,904	229,000	229,950	נפסל	277,480	280,350	228,009	נפסל	229,900	212,206.5	223,993.8	220,000	561,845	562,000	286,070.5	286,070	286,070	286,070
3	שוק	312,248	235,785	231,069	218,000	209,950	233,427	228,711	212,207	228,009	נפסל	229,900	230,555	212,206.5	220,000	561,845	562,000	230,785	219,660	233,427	235,077
4	דרום א'	354,028	564,668	553,374	498,900	545,500	562,668	547,713	502,555	549,752	נפסל	530,500	529,750	536,434.6	539,000	561,845	562,000	494,398	564,103	483,027	562,821
5	דרום ב'	355,737	470,215	460,810	435,000	461,000	468,000	456,113	409,087	455,447	נפסל	441,001	445,500	446,704.25	459,000	459,850	470,000	419,533	444,823	393,312	466,812
6	דרום ג'	321,986	434,129	425,446	386,000	423,000	416,329	389,900	390,716	420,447	נפסל	413,000	406,900	408,081.26	421,500	423,270	391,130	377,039	429,788	370,876	433,388
7	דרום ד'	345,726	305,882	299,764	268,400	295,950	293,932	302,800	269,176	298,839	289,900	285,250	287,720	287,529.08	299,500	298,235	300,800	274,914	302,823	277,512	278,021
8	קריית יובל	384,181	473,962	464,482	398,900	459,000	456,226	459,700	421,826	461,050	473,962	442,500	443,330	445,524.28	463,000	467,800	470,900	414,084	469,222	404,064	470,889
9	עין כרם	306,516	380,900	373,282	328,500	339,500	367,187	339,500	342,810	357,627	378,800	358,950	356,555	361,855.00	335,000	371,375	380,000	327,791	377,091	330,048	344,301
10	מע"ר חרדי	284,697	458,208	449,043	398,800	441,100	445,378	444,460	412,387	430,524	454,900	456,000	457,250	403,223.04	449,000	449,043	450,200	412,241	448,586	392,114	452,476
11	רוממה	356,150	478,721	469,146	428,500	438,855	459,573	464,299	416,487	447,009	479,721	458,000	467,500	421,274.48	433,500	421,274.48	470,700	423,966	468,668	327,446	476,870
12	מערב	798,119	949,194	930,210	898,900	888,888	909,328	911,200	816,307	924,474	949,194	927,900	947,000	806,814.90	919,000	944,445	944,382	828,055	897,938	830,025	812,018
13	מערב א' (כולל מרכז תחזוקה)	474,332	485,837	476,120	439,000	469,950	467,132	338,913	422,678	471,067	485,837	466,750	465,000	412,961.45	475,000	412,961.45	485,500	424,157	459,602	423,156	483,499
14	פסגת זאב	328,305	515,144	504,841	422,900	505,000	482,000	404,999	453,327	494,029	515,144	492,000	499,500	401,812.32	497,880	501,745	510,100	454,966	487,326	423,604	460,278
15	נווה יעקב	172,208	331,568	324,936	269,000	319,980	330,000	320,950	298,411	321,057	321,568	330,000	329,000	258,623.04	302,200	302,200	330,000	315,102	327,921	280,894	303,652
16	רמות	353,668	503,990	493,910	419,900	489,500	462,126	448,850	453,591	502,603	503,990	501,000	503,000	428,391.50	499,500	499,500	500,990	456,833	488,366	414,817	503,094
17	רמת שלמה +עטרת	213,092	369,797	362,401	295,555	360,000	361,000	319,995	325,421	368,833	369,797	355,500	358,000	288,441.66	338,900	338,900	369,000	341,357	369,427	320,794	369,042
18	רמות אשכול	372,220	421,195	412,771	398,000	391,700	421,194	329,999	366,440	417,681	421,195	402,000	395,000	328,532.10	399,000	416,555	420,195	366,481	420,774	369,121	420,498

173

תאריך: 15/09/2025
כ"ב באלול התשפ"ה
הודפס ע"י: אוריה סבג

מדינת ישראל
משרד העבודה ⁷⁴**אגף** **השירותים החברתיים**
מנהל אכיפה והסדרה
דו"ח הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים
הרשעות 3 שנים, קנסות 1 שנים, עיצומים כספיים 3 שנים
ח"פ/ת"ז: 511110975 שם: שלג לבן (1986) בע"מ

ח"פ/ת"ז: 511110975 - שלג לבן (1986) בע"מ

הרשעות - אין תוצאות

קנסות - אין תוצאות

עיצומים כספיים - אין תוצאות

ח"פ/ת"ז: 512667619 - חברת א. אורגד אחזקות בע"מ

הרשעות - אין תוצאות

קנסות - אין תוצאות

עיצומים כספיים - אין תוצאות

ח"פ/ת"ז: 55608822 - אליהו אורגד

הרשעות - אין תוצאות

קנסות - אין תוצאות

עיצומים כספיים - אין תוצאות

מסמך זה הופק בתאריך 15/09/2025 והוא תקף עד ליום 15/10/2025.

אם יש לכם הערות לנכתב, אנו עומדים לרשותכם בטלפון: 03-7347848

דוחות בדבר הרשעות, קנסות ועיצומים כספיים כוללים את הסנקציות שהוטלו בגין הפרות על הוראות שבחוקי העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. אין באמור בדוח זה כדי לגרוע מההליכים הננקטים לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה- תשע"ב, 2011. ככל שנמסרו לך החלטות והודעות לפי החוק האמור עליך לפעול בהתאם להן.

מסירת מידע זה לגופים חיצוניים מהווה ויתור על זכויות הקשורות לפרטיותו של מבקש המידע ולחסינות המידע.

בכבוד רב

אוריה סבג



מרכזת בכירה מידע ונתונים (חוקי עבודה)

מטה אגף אכיפה מינהלית



8.9.2025

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז מספר: 107-2025

הנדון: שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאז רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

חברת עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	נספח 0		35	שכר מינימום לא עדכני.	נפלה טעות סופר. שכר המינימום העדכני מופיע בנספח התמחירי ראו נספח 3.10 בעמוד 30.
2	הזמנה	8.2.1	12	מדוע ההתייחסות הינה לביקורת שמירת זכויות עובדי קבלן לשנת 2023 כאשר נשלחו כבר תוצאות ביקורת לשנת 2024? נבקש להתייחס לביקורת האחרונה שנעשתה לשנת 2024.	העירייה פועלת בהתאם לזכויותיה על פי כל דין ותוך הפעלת שיקול דעת מקצועי.
3	מפרט טכני	נספח 4	33	המחיר שנקבע עבור אספקת מכונת טיאז + נהג 2,083 ש"ח למשמרת הינו נמוך מאוד ואיננו מכסה את עלויות הרכב ועלויות שכר הנהגים. נציין כי המחיר נכון למכרז הקיים הינו כ-2,900 ש"ח וכידוע ההוצאות רק עולות עם השנים ולא להיפך, מדובר במחיר נמוך יותר של כ-25,000 ש"ח לחודש מהמכרז הקיים. מבוקש לעדכן את המחיר לסך של 3,000 ש"ח לפחות.	מקובל חלקית כך שהתשלום יעמוד על סך של 2,500 ש"ח.
4	נספח א' טבלת תשומות + הצעת מחיר			בטבלה המסכמת באזור מערב א' וכן בהצעת המחיר נרשם כי כמות רכבי הפיקוח הינה 3 ובהמשך בטבלת הפירוט של התשומות נרשם 2, וכן כמות ממוצעת של עובדי ניקיון בטבלה המסכמת ובהצעת המחיר נרשם 48 ובטבלת פירוט התשומות בהמשך נרשם 40. באזור רמת שלמה: נרשם באבלה המסכמת ובהצעת המחיר כמות רכב מפגעים 3	אזור מערב א' כולל גם את מרכז תחזוקה ולכן בטבלת הפירוט אכן יש 2 רכבי פיקוח ו40 עובדים לטובת מערב א'. בנוסף לטובת מרכז תחזוקה יתווספו רכב פיקוח נוסף 8- עובדים כך שסה"כ באזור מערב א' (אזור 13) יהיו 3 רכבי פיקוח ו48 עובדים. אזור רמת שלמה (17) כולל גם את ניקיון כבישים עורקיים ולכן בטבלת הפירוט אכן יש 3 רכבי מפגעים, 2 רכבים לטובת ניקיון רמת שלמה ואחד לטובת ניקיון

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
חפ 513640838



8.9.2025

				ובטבלת הפירוט של התשומות בהמשך נרשם 2, וכן כמות עובדי טיאט בטבלה המסכמת ובהצעת המחיר נרשם 22 ובטבלת פירוט התשומות בהמשך 19. מה נכון מבניהם?	כבישים עורקיים כנ"ל לגבי העובדים – 19 עובדים לרמת שלמה ו3 עובדים עבור ניקיון כבישים עורקיים סה"כ 22 עובדים.
5	נספח א טבלת תשומות, הצעות מחיר			בטבלת התשומות נרשם בכל האזורים כי בגנים נדרש רכב פיקוח, ובהצעות המחיר נרשם רכב טיפול מפגעים. מה נכון מבניהם?	נדרש רכב טיפול במפגעים.
6	מפרט טכני	6		ע"פ דרישת המכרז יש לספק במהלך כל תקופת המכרז רכבי טיאט בשנתון שלא עולה על 5 שנים, לצורך הדוגמא קבלן יכול להתחיל לעבוד עם רכב בן 4 שנים וכעבור שנה יצטרך כבר להחליף לרכב אחר, דהיינו כך או כך יש לתמר כל שנה פחת של 20% מסכום הרכישה ככה שבפועל הדרישה לרכב ישן לא באמת מוזילה את העלויות לקבלן. נציין גם כי לאור הניסיון שלנו מדובר בכבישים הרריים ורעועים דבר אשר גורם לבלאי גבוה יותר ותקלות מרובות ובטח עבור רכב ישן (בן 5) שמטבע הדברים מראש אינו במצב מכני מתאים, ובמיוחד לכבישים הרריים, דבר אשר יגרום לתקלות מרובות ואי רציפות במתן השירותים. מבוקש לשקול לעדכן את הדרישה לאספקת רכבי טיאט חדשים, ובהתאמה להגדיל את מחירי המקסימום בכל האזורים.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
7	מפרט טכני	עמ' 5		בהמשך לכתוב בסעיף 5 גם לגבי השנתון של הטנדרים (דרישה לשנתון שאינו עולה על 3 שנים לאורך כל תקופת המכרז). גם כאן מדובר בעצם באותה העלות לקבלן מבחינת הוצאות הפחת.	אין שינוי בתנאי הסעיף.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניהול ואחזקה בע"מ
513640839 חפ



8.9.2025

					מבוקש לשקול לעדכן את הדרישה לאספקת טנדרים חדשים, ובהתאמה להגדיל את מחיר המקסימום בכל האזורים.
8	הזמנה	8.2.1	עמ' 12	נרשם כי מציע אשר לגביו אין ביקורת בעירייה הצעתו תיבחן 100% מחיר. מה שאומר שלמציע אשר לעירייה אין כל ניסיון מולו בעצם יקבל העדפה וניקוד גבוה יותר מאשר מציע אשר אינו קיבל את מלוא הניקוד על הביקורת, דבר אשר פוגע בעיקרון השוויון בין המציעים.	אין שינוי בתנאי הסעיף. ראה סעיף 8 עמודים 12-13 בהזמנה למרכז.
9	מפרט	9.3	עמ' 17	מבוקש לדרוש מקבלן אשר אין לגביו ביקורת בעיריית ירושלים להציג ביקורת חלופית ממשרד העבודה / רשויות מקומיות אחרות.	נרשם כי זמן שפיכת האשפה, שטיפה, תדלוק והגעה לאזור אינו נספר כחלק מהמשמרת.
10	הצעת מחיר	אזור 2 משולש מכרז העיר		חשוב לציין כי מניסיון אתר השפיכה נמצא במרחק של 40 דק' לפחות מחלק מהאזורים, ועל כן יש לקחת בתחשיב העלות משמרת בת 9 שעות ולא 7.	אין שינוי בתנאי הסעיף. יצוין כי עובדי הטיאוט באזור זה מועסקים 8 שעות למשמרת. ראה סעיף 7.1 בעמוד 15 במפרט.
11	ערבות			מחיר המקסימום שנקבע עבור אזור 2 משולש מכרז העיר הינו גרעוני ב כ-120,000 ש"ח, ככל הנראה חלה טעות בחישוב העלויות.	יש להגיש ערבות מכרז אחת עבור כלל ההצעה.
12	ניסיון מקצועי	3.2	21,6	מבוקש לעדכן את מחיר "הקומפלט" ע"פ הדרישות של האספקה למחיר מקסימום של לפחות 400,000 ש"ח.	אין שינוי בתנאי הסעיף. ראו סעיף 1.10 להזמנה.
				ערבות בנקאית. חברתנו אינה מעוניינת להגיש לכל האזורים אלא רק למס אזורים בלבד. האם יש להגיש ערבות אחת על כול האזורים של 100,000 ש"ח?	
				סעיף 3.2 ניסיון מקצועי אבקש להוסיף לנספח 3.2 עמוד 21 לצרף רשימה מקומות עבודה וממליצים מעבר לאישור עו"ד	

חופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
513640839
חפ



8.9.2025

13	העסקת עובדים זרים	3.9	9	תצהיר אי העסקת עובדים זרים. חברות הניקיון קיבלו אישור להביא עובדים זרים באישור על שם החברה. נבקש לאשר העסקה של עובדים זרים רק ע"פ הצגה היתר על שם החברה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
14	ציון זכויות עובדים			חברתנו קיבלה ציון עבור זכויות עובדים. לשנת 2023 חברתנו ערערה על הציון טרם קיבלנו תשובה בנושא. נבקש עד לגמר הערעור לקחת את הציון של שנה לפני. לשנת 2022. וע"פ זה לבחון את הציון למכרז זה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
15		1.2	14	האם חברה יכולה לזכות ב3 אזורים וזאת בשל מחיר וניקוד שיקבל ויהיה הכי זול שהגיש?	ראה סעיף 1.3 להזמנה
16	תנאי סף			נבקש להוסיף לתנאי הסף ניסיון עם רכבי טיאטו של 3 שנים מתוך 5 שנים ויצרף להצעתו לפחות בין 5 ל 3 רישיונות רכבי טיאטו על שמו	אין שינוי בתנאי הסעיף.
17	מפרט		4	קרטוניות מכבש / דחסניות / הקבלן נדרש להפעיל מכונות אלו באופן שוטף. מדובר בעובדים קבועים אשר חייבים להיות ליד הדחסנית ויש להחריג אותם מקבוצת העובדים. יש לתת תוספת של עובדים ושעות לנושא הזה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
18	מפרט רכב משימתי		5	רכב משימתי טנדר לטיפול מפגעים. הדרישה רכב מסוג טנדר בעל קבינה יחיד. נבקש להוסיף ולתת אופציה קבינה כפולה. יש קושי רב במציאת רכבים חדשים בלבד ולכן נבקש לתת אופציה נוספת	מקובל. יצוין כי בכל סוג רכב המפגעים (חד קבינה / דו קבינה) המציעים הזוכים יגבירו את דפנות הארגז לגובה תא הנהג מינימום
19	מפרט רכב משימתי		5	מצוין כי בתקופת הקיץ יעבוד הרכב עד השעה 23.00 כשעה מעבר לתקן. הקבלן צריך לקבל תשלום בגין שעה זאת. לציין כי מדובר בשעה ה 9 למשמרת ותשלום שעות נוספות חל על זה.	השאלה אינה ברורה. העירייה פועלת בהתאם להוראות כל דין
20	מפרט - רכבי טיאטו		6	רכב טיאטו - נבקש לאשר שרכב מדגם מטאטא בוכר סיטי 5006 מתאים לצורך העבודה הזאת.	מקובל.
21	הצמדה		9	נבקש לשנות את ההצמדה למדד לסעיף א החל מיום תחילת העבודה שכן מדובר	אין שינוי בתנאי הסעיף.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל

ניחול ואמזקה בע"מ
513640839 חפ



8.9.2025

				ברכבי טיאוט, רכבי מפגעים, רכבי שטיפה - שצורכים סולר . בנוסף ביטוח / תיקונים / ויש לתת לזה את הדעת, העלויות כאן משתנות בכל חודש { סולר וכו' .. }	
22	מפרט			משאיות אשפה וכו'. אין ברשותי משאיות אלו האם אני חייב לתת לך שירות אופציונלי אם אדרש ?	השימוש במחירון האופציונלי הינו לשיקול דעת העירייה בלבד ואינו מהות המכרז.
23	אזור 13	14.11	22	האם מדובר בעובדים לניקיון משרדים ? האם יעבדו כ 8 שעות או 6 שעות ? מי מספק את החומרי ניקוי ? טואלטיקה ? מכונות שטיפה ? כמה מכונות איזה דגמים יש לכך עלויות מחיר שונות . ואם כן מהי הכמות הנדרשת לכל חודש .	מדובר בעובדים לניקיון מרכז תחזוקה (8 עובדים) אשר ינקו את כל אזור מרכז תחזוקה כולל משרדים במשך 6 שעות. במרכז תחזוקה בלבד העירייה תספק חומרי ניקוי וטואלטיקה, אין דרישה למכונות שטיפה.
24	מחירון אופציונלי		33	רכב שטיפה נהג + עובד מחיר 1422 שח. המחיר כולל מימון רכישה רכב טנדר +/- קיטור + עלות שכר לנהג ושופט 12 שעות . דלק לקיטור ליום יום סולר נסיעה לטנדר. נבקש לבחון שוב את המחיר ולהעמיד אותו ל 1650 שח לפחות	אין שינוי בתנאי הסעיף.
25	מחירון אופציונלי		33	יום עבודה טנדר מפגעים 8 שעות, 1165 שח . ? 16 שעות נהג ועוזר = עלות של עובדים 976 שח , נשאר 189 שח . יש להכיל בתוך 189 שח רכישת הרכב, תיקונים ובלאי { רכב זה עושה המון ק"מ הוא מסתובב כול היום } סולר / ביטוח / וכו'. האם זה הגיוני להכיל את כול זה ב 189 שח ?? נבקש שרכב זה יהיה לפחות 1900 שח למשמרת .	המחיר יעודכן ל 1,300 שח .
26	מחירון אופציונלי		33	יום עבודה מטאטא 2083 שח . נבקש לשנות ל 2350 שח ליום עקב הוצאות המפורטות לעיל . רכב זה דורש תחזוקה מאוד מיוחדת החלפת מברשות ותיקונים בתדירות ובעלות גבוהה .	ראה תשובה לשאלה מס' 3.
27	מחירון אופציונלי		33	יום עבודה משאית אשפה כולל נהג ושיני עובדים משמע 24 שעות, 2473 שח עלות נהג משאית לחודש כ 21500 שח לחודש - 25=860 שח למשמרת. בנוסף 2 עוזרים	נפלה טעות סופר. הדרישה הינה למשאית ונהג אחד בלבד

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
חפ 513640839



8.9.2025

				976 שח מדובר כבר בעלות של 1836 שח רק עובדים. איפה כל ההוצאות הנלוות כגון סולר? הערכה כ-500 שח מינימום למשמרת / ביטוח / תיקונים בלאי / וכו... נבקש לשנות ל-3500 שח למשמרת.
28	מפרט			אין ברשותי משאית דחס / או מנוף / או מטאטא / או רכב טיאטו/ האם הקבלן יחוייב לספק את השירות האופציונלי הזה? במידה והמחירים לא ישתנו ואנני מעוניין לתת שירות זה האם זה יחייב אותי לתת שירות זה?
29	הצעת מחיר			נבקש לשנות את הסעיף מחיר קומפלט כאשר המחיר הוא מקסימלי. נבקש לשנות ולתת אופציה לתת על המחיר תוספת ולא לתת הנחה.
30	אומדן			האם לעירייה יש אומדן סמוי של כל אזור? השאלה אינה ברורה. יובהר כי המכרז אינו כולל הוראה גלויה או סמויה הקובעת כי סטייה באחוז מסוים מאומדן העירייה למכרז תוביל לפסילה אוטומטית של ההצעה. בנוסף ולמען הסדר הטוב יובהר כי, הוראות המכרז בכל הנוגע לאומדן המכרז, בדומה למכרזים עירוניים אחרים, הן כדלקמן: 1. לתשומת לב המציעים האומדן ככלל מתפרסם במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העירייה שלא לפרסם את האומדן. 2. פורסם האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניהול ואחזקה בע"מ
513640839 חפ

שנה לחיות
בירושלים

8.9.2025

31	אומדן			במידה ולעיריית ירושלים יש אומדן סמוי, נבקש לקבוע שקבלן שייתן מתחת לאומדן הסמוי אחוז שעיריית ירושלים תקבע - "פסל". (במכרזים קודמים, סטיה של עד X מסוים היה בתנאי הסף פסילה) נבקש לקבוע תנאי זה במכרז זה	ראה תשובה לשאלה מס' 30.
32	בקשה להשתתף במכרז	סיור קבלנים חובה	1	מצ"ב בקשה לבצע סיור קבלנים נוסף או לחילופין לאשר לנו להשתתף במכרז	אין שינוי בתנאי הסעיף.
33	תנאי סף נספח להצעה 3.2		21	אבקש לבטל את הדרישה לניסיון של שלוש שנים בטיאוס ושטיפת רחובות, הרי לא יתכן שחברה ירושלמית עם ניסיון של עשרות שנים המעסיקה מאות עובדים בירושלים לא יכולה להשתתף במכרז זה היות וכל הרשויות דורשות ניסיון עם רשות אחרת, כיום נוצר מצב שאותם החברות שהשתתפו במכרז הקודם רק הם יכולים להשתתף במכרז הזה (קליקה סגורה וידועה מראש) (נוצר מצב שאין ערך למכרז לכן המכרז צריך להיות פתוח לכולם ללא צורך בניסיון טיאוט רחובות על כן אבקש לבטל את הדרישה כמפורט בנסח 3.2 להצעה תודה	אין שינוי בתנאי הסעיף.
34	תצהיר אי העסקת עובדים זרים	סעיף 3.9	9	לחברתינו אישור העסקת עובדים זרים בהתאם לאישור רשות האוכלוסין בתחום שירותים, האם (במידה וחברתינו אכן תביא את אותם העובדים) גם במקרה כזה אסור להעסיק עובדים זרים?	אין שינוי בתנאי הסעיף.
35				לאחר מס' לא מבוטל של נסיונות גם מול דקל, כל השאלות שלנו מופיעים ע"ג קובץ Pdf	השאלות שהתקבלו בקובץ pdf נכללות בקובץ ההבהרות
36	חוברת ההצעה	8.2.1 + 1	12 + 1	מכיוון שישנם כבר תוצאות של ביקורת שכר של שנת 2024, נבקש לעשות שימוש בנושא ניקוד האיכות לפי מבדק שכר לשנת 2024, לחלופין נבקש לעשות שימוש בתוצאות הביקורת לשנים 2023-2024 לפי הגבוה מביניהם.	ראו תשובה לשאלה מס' 2

ש.א. יובל

הופק על ידי - ליאת רחמים

ניהול ואחזקה בע"מ
513640839 חפ



8.9.2025

37	הסכם התקשרות	18	15-16	צוין כי העירייה רשאית לצמצם את היקף הכספי של ההתקשרות/היקף השירותים בהודעה בת 7 ימים מראש. הודעה קצרה מעין זו עלולה לפגוע בזכויות עובדים אותם ייאלץ הקבלן לפטר כאשר על פי חוק יש ליתן 30 ימים הודעה מוקדמת לעובדים. נבקש לשנות תנאי זה ל- 30 ימים לפחות, במקום 7.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
38	מפרט טכני	רכב שטיפה	5	מבחינה תפעולית, ישנה עדיפות לטרקטורון מסוג "מיול" נבקש שתאפשרו לספק כלי רכב מסוג זה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
39	מפרט טכני	4.4.2	11	לפי דרישות הסעיף, הקבלן יידרש בתוספת 10% של עובדים בחגים. נבקש להבהיר כיצד משולמת תוספת זו? האם זה בתווך המחיר החודשי הגלובלי או שישולם לקבלן לפי מחירון אופציונלי וזאת כתוספת על המחיר החודשי?	אין שינוי בתנאי הסעיף.. ישולם בחשבון החודשי הגלובלי.
40	מפרט טכני	7.1	15	היקף הטיאוס הנדרש בסעיף זה חושב על בסיס טיאוס בקצב של 1.5 ק"מ לפחות למשמרת בת 6 שעות. מדובר בקצב לא הגיוני. לאור זאת, נבקש, להגדיל כמות עובדים לכל אזור על מנת לעמוד בדרישה תפעולית זו.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
41	מפרט טכני	11.1	19	לפי הסעיף – "יש להתקין מכשירי ניטור על עגלות הניקיון או במקום אחר כפי שיוחלט ע"י העירייה". נבקש, להבהיר מה זה מקום אחר? ומה בדיוק יצטרך הקבלן להתקין? לא ברורה לנו דרישת הסעיף? נודה להבהרה.	התקנת מכשירי ניטור ע"ג רכבי הטיאוס המכני. הקבלן יצטרך להתקין מכשיר שנותן דוח פעילות המפוח והמברשת זאת בנוסף לאיתוראן. הדבר יעשה בתיאום עם העירייה.
42	מפרט טכני	13.1	20	נדרש מהקבלן להפעיל מידי יום מנהל אזור משעה 06:00 – 22:00. מדובר ב- 16 שעות עבודה. נבקש להבהיר האם הכוונה לשני מפקחים?	מדובר בשני מפקחים. מפקח אחד עובד 8 שעות.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
513640839 חפ



8.9.2025

	או למפקח אחד? כמו כן ישנם אזורים, בהם נדרש רק מפקח אחד, האם גם הוא נדרש להיות זמין עד שעה 22:00 ?				
ראה תשובה לשאלה 25.	מחיר טנדר מפגעים – המחיר היומי לרכב הכולל נהג ועובד בסך 1,165 ₪ אינו מחיר הגיוני כלל. נבקש, להעלות מחיר זה ל – 1600 ₪ ליום, לכל הפחות. הסבר: מדובר בשני עובדים ל – 8 שעות ועל זה צריך להוסיף עלות הטנדר, לכן מחיר של 1,165 ₪ אינו הגיוני מחיר זה נראה שתמחרתם ללא עובד משימתי, אלא רק טנדר + נהג. שימו לב שעל יום עבודה של מפקח כולל רכב תומחר מחיר כמעט זהה ולכן המציעה סבורה כי מדובר בטעות בתמחור.	33		מפרט טכני	43
ראה תשובה לשאלה 27.	מחיר משאית פינוי אשפה – מחיר של 2,473 ₪ הכולל גם 2 עובדים, נראה כי מדובר בטעות וככל הנראה הכוונה למחיר משאית דחס שהינו ללא עובדים. נבקש להבהיר מחיר זה, וככל הנדרש להוסיף מחיר לעובד דחס בנפרד.	33		מפרט טכני	44
מקובל. המחיר האופציונלי מוצמד 70% לעלות שכר מינימום ו30% למדד המחירים לצרכן העובד הידני יוצמד 100% לעלות שכר מינימום.	לפי הסעיף "יובהר כי כל המחיר האופציונלי יוצמד בהתאם לחוזה". מכיוון שבסעיף התמורה, ישנו מנגנון המפצל בין עלויות כח אדם ושירות לשאר הפרטים נבקש, לתקן כי המחיר האופציונלי יהיה צמוד לפי 70% לשכר מינימום ו30% לעובד. למעט עלות עובד ידני שהוא יוצמד 100% לעלות השכר.	33	ד'	מפרט טכני - מחיר אופציונלי	45
אין שינוי בתנאי הסעיף.	בהסכם ישנו מנגנון הצמדה של המחיר המפריד בין הסעיפים, בין סעיפים בהם ציוד וכלים, לעומת רכיבי כוח	17	ח'1	הסכם	46

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640839
חפ



8.9.2025

				אדם המורכב מעובדי טיאוט ידני בלבד אולם גם בסעיף של הכלים קיים מרכיב עיקרי של עובדים, בעיקר עובדי טנדר ועובדי שטיפה של טנדר שטיפה, וזאת בנוסף לנהגים. נבקש מנגנון הצמדה, המצמיד את המחיר המוגש בסעיף א לכל אזור, גם לעלויות שכר מינימום. לתשומת לב העירייה, כי כידוע, רכב מפגעים ורכב שטיפה, מורכב בעיקר מכוח אדם, כך שגם לרכיבים אלו נדרש מנגנון הצמדה.
47	מחירון אופציונלי			נבקש להוסיף למחירון, מחיר לעובד שטיפה וזאת מכיוון שקיימת אופציה לרכב טיאוט אולם לא צוין מה מחיר עובד שטיפה. עלות עובד שטיפה גבוה יותר מעובד טיאוט ולכן נבקש לתמחר עובד שטיפה לפחות ב - 580 ₪ למשמרת.
48	ביטוח	סעיף ה	עמוד 51	בהתאם לסעיף זה אנו נדרשים לבטח את המשאיות בביטוח צד ג' החובה בחוק הינה לביטוח חובה בלבד, נבקש לבטל את הדרישה לביטוח צד ג'.
49	מחירון אופציונלי	סעיף א	עמוד 33	חסר מחירון אופציונלי לעובד שטיפה למכונת טיאוט
50	טופס הצעת מחיר ונתוני טיאוט		עמוד 117-191	נבקש להבהרה לנושא משמרת שנייה, האם הנתונים המצויינים הם כוללים משמרת שנייה? כלומר, לדוגמא בנתוני טיאוט באזור מרכז נדרש שני רכבי מפגעים ושני רכבי שטיפה - האם הם כוללים משמרת שנייה, או שעליהם נדרש להוסיף עוד משמרת בחלק מהמקומות? במידה וכן נבקש הבהרה בנושא.
51	מפרט	9.3		רכבי טיאוט - כפי שניתן לקרוא מחיר רכב הטיאוט נמוך מאוד, בנוסף הנכם מציינים כי זמן הניקוי והשפיכה יתבצע ע"ח הקבלן לאחר סיום שעות הפעילות, בנוסף לכך שהמחיר נמוך
				ראו תשובה לשאלה מס' 3. לעניין הבקשה כי שפיכת הפסולת תתבצע ביום למחרת - אין שינוי בתנאי הסעיף

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניהול ואחזקה בע"מ
513640839
חפ



8.9.2025

	מאוד, הקבלן יידרש לספוג עוד שעת עבודה לכל הפחות בכל יום על חשבוננו, דבר שיביא כאמור להפסד בנושא זה, נבקשכם לאפשר לקבלן לבצע את שפית הפסולת ותחזוקת הרכב ליום המחר במסגרת שעות העבודה ובנוסף לשפר את המחיר ליום עבודה למחיר מינימאלי של 2,650 ש"ח				
52	מפרט	12.1		ככל שהעירייה תבקש להוסיף שירות כלשהו ע"פ המחיר האופציונלי, נבקש להתחשב בעלויות הכרוכות בהעסקת עובדים בשבת וחג, כיום העירייה מסרבת לשפות את הקבלן במועדים אלו, אע"פ שהקבלן מגמל את עובדיו ע"פ חוק בתוספת של 50%, לא ניתן לקבוע שיום המנוחה יהיה ביום אחר, מאחר וכלל הגזרות פעילות שישי ימים בשבוע, דבר שכאמור במכרז הקודם הביא להוצאות והפסדים שהקבלן לא תוגמל (במידה ויבוקש לתמחר את הנושא מראש, נבקש לקבל כמות ימי עבודה מוערכים לכל אזור במהלך שבתות וחגים שהעירייה עתידה לבקש לתגבר בהתאם).	אין שינוי בתנאי הסעיף.
53	נספח 4	סעיף א'		טבלת המחירים האופציונלית – כפי שעלה בסיור קבלנים ולאור היכרותנו מהמכרז הקודם, המחירים נמוכים ממחיר שמאפשר לספק את השירות וגם להרוויח, מאחר ועולה כי העירייה לא הביאה בחשבון: עלות העסקת העובדים שלא בשכר מינימום, ביטוח, טסט, אגרות, קניית האמצעי, טיפולים שוטפים, דלק ותוספים, נזקים משמעותיים, אנו מניחים כי בכונת העירייה לקבל שירות איכותי כפי שעולה ממסמכי המכרז ואף לאפשר רווח הגיוני, נבקש שהעירייה תבצע בדיקה נוספת לכלל המחירים שצוינו בדגש:	

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
 ניהול ואחזקה בע"מ
 513640839
 חפ



8.9.2025

1. יום עבודה לעובד בתמחור שאינו שכר מינימום אלא ב- 4 ש"ח מעל שכר המינימום כפי שמשולם היום.	1. אין שינוי בתנאי הסעיף				
2. סנדר מפגעים – תוספת של 350 ש"ח למחיר המוצע בעקבות בלאי גבוהה מאוד של הרכבים ונזקים כבדים לרכבים בעקבות העמסת מפגעים שפוגעים בצורה משמעותית ברכבים.	2. אין שינוי בתנאי הסעיף				
3. משאית דחס – מדובר על שכר של 3 עובדים בשכר גבוה משמעותי משכר המינימום, המחיר המוצע לא מתקרב לעלויות בפועל, נבקש לעדכן מחיר זה במינימום ל 3,500 ש"ח.	3. ראה תשובה לשאלה 27.				
בקש כי יוקצה מחסן לכל חברה לאחסון החומרים – אי הוודאות יוצרת אי שיוויון בתמחור שכן כל אחד יחליט מה לתמחר ומה לא בעניין. אנו מבקשים כי העירייה תכריע האם יוקצה מחסן או לא.	אין שינוי בתנאי הסעיף.	סעיף 11ג	חוזת	54	
נבקש כי כל שינוי בשכר המינימום יגרור הצמדה לשכר במכרז שכן חשוב לשמור על הפער מול שכר המינימום כפי שהוגדר בעת כתיבת המכרז על מנת שהקבלנים יוכלו לגייס כח אדם כנדרש לפרוייקט	ראה הוראות סעיף 19 ח' 2 לחוזה אשר מדברות בעד עצמן	סעיף 19 ח	חוזת	55	
נבקש כי במקרים חריגים בחודש הראשון הקבלן יוכל לשלם בשיק שכן עובדים מגיעים ללא חשבון בנק תקין – את השכר אנו נדרשים לשלם כחוק – עד שעובד מסדיר את החשבון או כרטיס נטען נבקש כי תינתן אפשרות לשלם חודש אחד בשיק.	אין שינוי בתנאי הסעיף.	נספח 1 סעיף ד 1	חוזת	56	

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
513640830
חפ

הופק על ידי - ליאת רחמים

שנוה לחיות
בירושלים

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממשמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: ש. (א.ו.) ארנון
 תחילת המציע: ניחול ואמזקה בע"מ
 חתמת המציע: חפ
 תאריך: 15.9.25



11.9.2025

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז מספר: 67-2025

הנדון: קובץ שאלות ותשובות מס' 2 למכרז - מכרז פומבי מספר 107.2025
מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

א. הודעה על מתן תשובות לשאלות הבהרה קובץ מס' 2

ב. הודעה על דחיית המועד להגשת הצעות ליום חמישי, ה-18 בספטמבר 2025, בשעה 12:00 בדיוק

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. כפועל יוצא המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ביומיים ליום חמישי, ה-18 בספטמבר 2025, בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר מועד זה – מכל סיבה שהיא – לא תובא לדיון ולא תיפתח.

2. מציעים המבקשים להשתתף במכרז נדרשים להגיש את הצעתם כשהיא ערוכה וחתומה על גבי מסמכי המכרז המחודש (להלן: "מסמכי המכרז המחודש") המצורפים לקובץ זה.

3. למען הסר ספק נוסף, יובהר כי קובץ הבהרות זה וקובץ הבהרות מספר 1 מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המחודש, לכל דבר ועניין וחובה על המציעים לצרף להצעתם את קובץ הבהרות מספר 1 ואת קובץ הבהרות מס' 2 חתום על ידם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	עמוד 3 בשאלות ותשובות הבהרה	שאלה מס' 10		בהמשך לתשובתכם לשאלה מס' 10 בנוגע לטעות בחישוב של מחירי המקסימום באזור משולש מרכז אנחנו כן חישבנו כי המשמרת הינה 8 שעות זה לא רלוונטי לכך שמחיר המקסימום באזור הזה הינו גרעוני. ככל הנראה הרשות ביצעה תחשיב עלות לפי 6 ימי עבודה בשבוע (א-ו) על אף שהדרישה באזור הנ"ל היא ל-7 ימי עבודה בשבוע. לצורך הדוגמא: העלות שנרשמה ע"י הרשות בהצעת המחיר עבור עובדי הטיאוס לחודש הינה 550,184 ₪ כאשר בפועל צריכה להיות 640,920 ₪. לפי החישוב הבא: ממוצע עלות שעתית של פועלי הניקיון בשאר האזורים הינה 54.5. כמות העובדים יומית ממוצעת באזור משולש המרכז 49 עובדים. 49 עובדים * 8 שעות עבודה ביום * 30 ימי עבודה בחודש * עלות שעתית של 54.5 ₪ = 640,920 ₪. (וזאת עוד בלי לקחת בחשבון כי העלות השעתית בימי שבת הינה גבוהה יותר מימי חול). כמו כן, גם מחיר המקסימום "קומפלט" ככל הנראה לא חושב לפי 7 ימי עבודה בשבוע.	מקובל. המחיר מתייחס ל-7 ימים בשבוע. אזור מרכז העיר משקף עבודה של שבעה ימים בשבוע במכפלה של 49 עובדים. לפיכך שני המחירים האמורים בדף הצעת המחיר באזור 2 מתוקנים. מצ"ב טופס הצעת מחיר מתוקן יחד עם קובץ המכרז החדש. לקובץ החדש מצורפים גם 2 קבצי הבהרות מס' 1 ומס' 2 לחתימת המציעים

הופק על ידי - ליאת רחמים

יובל
ש.א.
ניחול ואחזקה בע"מ
513640899
חפ



11.9.2025

	מבוקש לבצע חישוב מתוקן ולעדכן את מחירי המקסימום בהתאם, אחרת מדובר במרכז גרעוני אשר אינו מכסה את עלויות השכר המנימליות, דבר אשר מנוגד לחוק.				
--	--	--	--	--	--

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: ג.א.א. (ניחול ואחזקה בע"מ)

חתימת המציע: ניחול ואחזקה בע"מ

תאריך: 15.9.25
513840839



8.9.2025

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז מספר: 107-2025

הנדון: שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאט רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים.

חברת עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	נספח 0		35	שכר מינימום לא עדכני.	נפלה טעות סופר. שכר המינימום העדכני מופיע בנספח התמחירי ראו נספח 3.10 בעמוד 30.
2	הזמנה	8.2.1	12	מדוע ההתייחסות הינה לביקורת שמירת זכויות עובדי קבלן לשנת 2023 כאשר נשלחו כבר תוצאות ביקורת לשנת 2024? נבקש להתייחס לביקורת האחרונה שנעשתה לשנת 2024.	העירייה פועלת בהתאם לזכויותיה על פי כל דין ותוך הפעלת שיקול דעת מקצועי.
3	מפרט טכני	נספח 4	33	המחיר שנקבע עבור אספקת מכונת טיאט + נהג 2,083 ש' למשמרת הינו נמוך מאוד ואינו מכסה את עלויות הרכב ועלויות שכר הנהגים. נציין כי המחיר נכון למכרז הקיים הינו כ-2,900 ש' וכידוע ההוצאות רק עולות עם השנים ולא להיפך, מדובר במחיר נמוך יותר של כ-25,000 ש' לחודש מהמכרז הקיים. מבוקש לעדכן את המחיר לסך של 3,000 ש' לפחות.	מקובל חלקית כך שהתשלום יעמוד על סך של 2,500 ש'.
4	נספח א' טבלת תשומות + הצעת מחיר			בטבלה המסכמת באזור מערב א' וכן בהצעת המחיר נרשם כי כמות רכבי הפיקוח הינה 3 ובהמשך בטבלת הפירוט של התשומות נרשם 2, וכן כמות ממוצעת של עובדי ניקיון בטבלה המסכמת ובהצעת המחיר נרשם 48 ובטבלת פירוט התשומות בהמשך נרשם 40. באזור רמת שלמה: נרשם באבלה המסכמת ובהצעת המחיר כמות רכב מפגעים 3	אזור מערב א' כולל גם את מרכז תחזוקה ולכן בטבלת הפירוט אכן יש 2 רכבי פיקוח ו40 עובדים לטובת מערב א'. בנוסף לטובת מרכז תחזוקה יתווספו רכב פיקוח נוסף ו-8 עובדים כך שסה"כ באזור מערב א' (אזור 13) יהיו 3 רכבי פיקוח ו48 עובדים. אזור רמת שלמה (17) כולל גם את ניקיון כבישים עורקיים ולכן בטבלת הפירוט אכן יש 3 רכבי מפגעים, 2 רכבים לטובת ניקיון רמת שלמה ואחד לטובת ניקיון

חופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
חפ 513640839



8.9.2025

				ובטבלת הפירוט של התשומות בהמשך נרשם 2, וכן כמות עובדי טיאט בטבלה המסכמת ובהצעת המחיר נרשם 22 ובטבלת פירוט התשומות בהמשך 19. מה נכון מבניהם?	כבישים עורקיים כנ"ל לגבי העובדים – 19 עובדים לרמת שלמה ו 31 עובדים עבור ניקיון כבישים עורקיים סה"כ 22 עובדים.
5	נספח א טבלת תשומות, הצעות מחיר			בטבלת התשומות נרשם בכל האזורים כי בגנים נדרש רכב פיקוח, ובהצעות המחיר נרשם רכב טיפול מפגעים. מה נכון מבניהם?	נדרש רכב טיפול במפגעים.
6	מפרט טכני	6		ע"פ דרישת המכרז יש לספק במהלך כל תקופת המכרז רכבי טיאט בשנתון שלא עולה על 5 שנים, לצורך הדוגמא קבלן יכול להתחיל לעבוד עם רכב בן 4 שנים וכעבור שנה יצטרך כבר להחליף לרכב אחר, דהיינו כך או כך יש לתמר כל שנה פחת של 20% מסכום הרכישה ככה שבפועל הדרישה לרכב ישן לא באמת מוזילה את העלויות לקבלן. נציין גם כי לאור הניסיון שלנו מדובר בכבישים הרריים ורעועים דבר אשר גורם לבלאי גבוה יותר ותקלות מרובות ובטח עבור רכב ישן (בן 5) שמטבע הדברים מראש אינו במצב מכני מתאים, ובמיוחד לכבישים הרריים, דבר אשר יגרום לתקלות מרובות ואי רציפות במתן השירותים. מבוקש לשקול לעדכן את הדרישה לאספקת רכבי טיאט חדשים, ובהתאמה להגדיל את מחירי המקסימום בכל האזורים.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
7	מפרט טכני	עמ' 5		בהמשך לכתוב בסעיף 5 גם לגבי השנתון של הטנדרים (דרישה לשנתון שאינו עולה על 3 שנים לאורך כל תקופת המכרז). גם כאן מדובר בעצם באותה העלות לקבלן מבחינת הוצאות הפחת.	אין שינוי בתנאי הסעיף.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניהול ואחזקה בע"מ
513640899 חפ



8.9.2025

					מבוקש לשקול לעדכן את הדרישה לאספקת טנדרים חדשים, ובהתאמה להגדיל את מחיר המקסימום בכל האזורים.
8	הזמנה	8.2.1	עמ' 12	נרשם כי מציע אשר לגביו אין ביקורת בעירייה הצעתו תיבחן 100% מחיר. מה שאומר שלמציע אשר לעירייה אין כל ניסיון מולו בעצם יקבל העדפה וניקוד גבוה יותר מאשר מציע אשר אינו קיבל את מלוא הניקוד על הביקורת, דבר אשר פוגע בעיקרון השוויון בין המציעים.	אין שינוי בתנאי הסעיף. ראה סעיף 8 עמודים 12-13 בהזמנה למרכז.
9	מפרט	9.3	עמ' 17	נרשם כי זמן שפיכת האשפה, שטיפה, תדלוק והגעה לאזור אינו נספר כחלק מהמשמרת.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
				חשוב לציין כי מניסיון אתר השפיכה נמצא במרחק של כ-40 דק' לפחות מחלק מהאזורים, ועל כן יש לקחת בחשיב העלות משמרת בת 9 שעות ולא 7.	
10	הצעת מחיר	אזור 2 משולש מכרז העיר		מחיר המקסימום שנקבע עבור אזור 2 משולש מרכז העיר הינו גרעוני ב כ-120,000 ש"ח, ככל הנראה חלה טעות בחישוב העלויות.	אין שינוי בתנאי הסעיף. יצוין כי עובדי הטיאוס באזור זה מועסקים 8 שעות למשמרת. ראה סעיף 7.1 בעמוד 15 במפרט.
				מבוקש לעדכן את מחיר "הקומפלט" ע"פ הדרישות של האספקה למחיר מקסימום של לפחות 400,000 ש"ח.	
11	ערבות			ערבות בנקאית. חברתנו אינה מעוניינת להגיש לכל האזורים אלא רק למס אזורים בלבד. האם יש להגיש ערבות אחת על כול האזורים של 100.000 ש"ח?	יש להגיש ערבות מכרז אחת עבור כלל ההצעה.
12	ניסיון מקצועי	3.2	21,6	סעיף 3.2 ניסיון מקצועי אבקש להוסיף לנספח 3.2 עמוד 21 לצרף רשימה מקומות עבודה וממליצים מעבר לאישור עו"ד	אין שינוי בתנאי הסעיף. ראו סעיף 1.10 להזמנה.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
 ניהול ואחזקה בע"מ
 513649838 חפ



8.9.2025

13	העסקת עובדים זרים	3.9	9	תצהיר אי העסקת עובדים זרים. חברות הניקיון קיבלו אישור להביא עובדים זרים באישור על שם החברה. נבקש לאשר העסקה של עובדים זרים רק ע"פ הצגה היתר על שם החברה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
14	ציון זכויות עובדים			חברתנו קיבלה ציון עבור זכויות עובדים. לשנת 2023 חברתנו ערערה על הציון טרם קיבלנו תשובה בנושא. נבקש עד לגמר הערעור לקחת את הציון של שנה לפני. לשנת 2022. וע"פ זה לבחון את הציון למכרז זה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
15		1.2	14	האם חברה יכולה לזכות ב3 אזורים וזאת בשל מחיר וניקוד שיקבל ויהיה הכי זול שהגיש?	ראה סעיף 1.3 להזמנה
16	תנאי סף			נבקש להוסיף לתנאי הסף ניסיון עם רכבי טיאט של 3 שנים מתוך 5 שנים ויצרף להצעתו לפחות בין 5ל3 רישיונות רכבי טיאט על שמו	אין שינוי בתנאי הסעיף.
17	מפרט		4	קרטוניות מכבש/דחסניות/הקבלן נדרש להפעיל מכונות אלו באופן שוטף. מדובר בעובדים קבועים אשר חייבים להיות ליד הדחסנית ויש להחריג אותם מקבוצת העובדים. יש לתת תוספת של עובדים ושעות לנושא הזה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
18	מפרט רכב משימתי		5	רכב משימתי טנדר לטיפול מפגעים. הדרישה רכב מסוג טנדר בעל קבינה יחיד. נבקש להוסיף ולתת אופציה קבינה כפולה. יש קושי רב במציאת רכבים חד קבינה משומשים אלא רק חדשים בלבד ולכן נבקש לתת אופציה נוספת	מקובל. יצוין כי בכל סוג רכב המפגעים (חד קבינה / דו קבינה) המציעים הזוכים יגבירו את דפנות הארגז לגובה תא הנהג מינימום
19	מפרט רכב משימתי		5	מצוין כי בתקופת הקיץ יעבוד הרכב עד השעה 23.00 כשעה מעבר לתקן. הקבלן צריך לקבל תשלום בגין שעה זאת. לציין כי מדובר בשעה ה 9 למשמרת ותשלום שעות נוספות חל על זה.	השאלה אינה ברורה. העירייה פועלת בהתאם להוראות כל דין
20	מפרט - רכבי טיאט		6	רכב טיאט - נבקש לאשר שרכב מדגם מטאטא בוכר סיטי 5006 מתאים לצורך העבודה הזאת.	מקובל.
21	הצמדה		9	נבקש לשנות את ההצמדה למדד לסעיף א החל מיום תחילת העבודה שכן מדובר	אין שינוי בתנאי הסעיף.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640839
נ



8.9.2025

	ברכבי טיאוט, רכבי מפגעים, רכבי שטיפה - שצורכים סולר. בנוסף ביטוח / תיקונים / ויש לתת לזה את הדעת, העלויות כאן משתנות בכל חודש { סולר וכו'.. }				
22	מפרט				השימוש במחירון האופציונלי הינו לשיקול דעת העירייה בלבד ואינו מהות המכרז.
23	אזור 13	14.11	22		האם מדובר בעובדים לניקיון משרדים? האם יעבדו כ 8 שעות או 6 שעות? מי מספק את החומרי ניקוי? טואלטיקה? מכונות שטיפה? כמה מכונות איזה דגמים יש לכך עלויות מחיר שונות. ואם כן מהי הכמות הנדרשת לכל חודש.
24	מחירון אופציונלי		33		רכב שטיפה נהג + עובד מחיר 1422 שח. המחיר כולל מימון רכישה רכב טנדר +/- קיטור + עלות שכר לנהג ושוטף = 12 שעות. דלק לקיטור ליום יום סולר נסיעה לטנדר. נבקש לבחון שוב את המחיר ולהעמיד אותו ל 1650 שח לפחות
25	מחירון אופציונלי		33		יום עבודה טנדר מפגעים 8 שעות. 1165 שח. ? 16 שעות נהג ועוזר = עלות של עובדים 976 שח. =נשאר 189 שח. יש להכיל בתוך 189 שח רכישת הרכב. תיקונים ובלאי { רכב זה עושה המון ק"מ הוא מסתובב כול היום } סולר / ביטוח / וכו'.. האם זה הגיוני להכיל את כול זה ב 189 שח ??? נבקש שרכב זה יהיה לפחות 1900 שח למשמרת.
26	מחירון אופציונלי		33		יום עבודה מטאטא 2083 שח. נבקש לשנות ל 2350 שח ליום עקב הוצאות המפורטות לעיל. רכב זה דורש תחזוקה מאוד מיוחדת החלפת מברשות ותיקונים בתדירות ובעלות גבוהה.
27	מחירון אופציונלי		33		יום עבודה משאית אשפה כולל נהג ושני עובדים משמע 24 שעות. 2473 שח עלות נהג משאית לחודש כ 21500 שח לחודש - 25= 860 שח למשמרת. בנוסף 2 עוזרים

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. קובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640838
חפ



8.9.2025

	976 שח מדובר כבר בעלות של 1836 שח רק עובדים. איפה כל ההוצאות הנלוות כגון סולר? הערכה כ-500 שח מינימום למשמרת / ביטוח / תיקונים בלאי / וכו'... נבקש לשנות ל-3500 שח למשמרת.				
28	מפרט	אין ברשותי משאית דחס / או מנוף / או מטאטא / או רכב טיאטו/ האם הקבלן יחוייב לספק את השירות האופציונלי הזה? במידה והמחירים לא ישתנו ואנני מעוניין לתת שירות זה האם זה יחייב אותי לתת שירות זה?			מהות המכרז הוא בין היתר לספק רכב טיאטו וכל אמצעי אשר נדרש על מנת לנקות את האזור. הסעיפים במחירון האופציונלי ובכללם הסעיפים המתייחסים למשאית ומנוף הינם אופציונליים ואינם מהות המכרז
29	היעת מחיר	נבקש לשנות את הסעיף מחיר קומפלט כאשר המחיר הוא מקסימלי. נבקש לשנות ולתת אופציה לתת על המחיר תוספת ולא לתת הנחה.			אין שינוי בתנאי הסעיף.
30	אומדן	האם לעירייה יש אומדן סמוי של כל אזור?			השאלה אינה ברורה. יובהר כי המכרז אינו כולל הוראה גלויה או סמויה הקובעת כי סטייה באחוז מסוים מאומדן העירייה למכרז תוביל לפסילה אוטומטית של ההצעה בנוסף ולמען הסדר הטוב יובהר כי, הוראות המכרז בכל הנוגע לאומדן המכרז, בדומה למכרזים עירוניים אחרים, הן כדלקמן: 1. לתשומת לב המציעים האומדן ככלל מתפרסם במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העירייה שלא לפרסם את האומדן. 2. פורסם האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו.

תופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. זובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640838 חפ



8.9.2025

31	אומדן			במידה ולעיריית ירושלים יש אומדן סמוי, נבקש לקבוע שקבלן שייתן מתחת לאומדן הסמוי אחוז שעיריית ירושלים תקבע - ייפסל. (במכרזים קודמים, סטיה של עד X מסוים היה בתנאי הסף פסילה) נבקש לקבוע תנאי זה במכרז זה	ראה תשובה לשאלה מס' 30.
32	בקשה להשתתף במכרז	סיור קבלנים חובה	1	מצ"ב בקשה לבצע סיור קבלנים נוסף או לחילופין לאשר לנו להשתתף במכרז	אין שינוי בתנאי הסעיף.
33	תנאי סף נספח להצעה 3.2		21	אבקש לבטל את הדרישה לניסיון של שלוש שנים בטיאוט ושטיפת רחובות, הרי לא יתכן שחברה ירושלמית עם ניסיון של עשרות שנים המעסיקה מאות עובדים בירושלים לא יכולה להשתתף במכרז זה היות וכל הרשויות דורשות ניסיון עם רשות אחרת, כיום נוצר מצב שאותם החברות שהשתתפו במכרז הקודם רק הם יכולים להשתתף במכרז הזה (קליקה סגורה וידועה מראש) נוצר מצב שאין ערך למכרז לכן המכרז צריך להיות פתוח לכולם ללא צורך בניסיון טיאוט רחובות על כן אבקש לבטל את הדרישה כמפורט בנסח 3.2 להצעה תודה	אין שינוי בתנאי הסעיף.
34	תצהיר אי העסקת עובדים זרים	סעיף 3.9	9	לחברתינו אישור העסקת עובדים זרים בהתאם לאישור רשות האוכלוסין בתחום שירותים, האם (במידה וחברתינו אכן תביא את אותם העובדים) גם במקרה כזה אסור להעסיק עובדים זרים?	אין שינוי בתנאי הסעיף.
35				לאחר מס' לא מבוטל של נסיונות גם מול דקל, כל השאלות שלנו מופיעים ע"ג קובץ Pdf	השאלות שהתקבלו בקובץ pdf נכללות בקובץ ההבהרות
36	חוברת ההצעה	8.2.1 + 1	12 + 1	מכיוון שישנם כבר תוצאות של ביקורת שכר של שנת 2024, נבקש לעשות שימוש בנושא ניקוד האיכות לפי מבדק שכר לשנת 2024, לחלופין נבקש לעשות שימוש בתוצאות הביקורת לשנים 2023-2024 לפי הגבוה מביניהם.	ראו תשובה לשאלה מס' 2

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640829
חפ



8.9.2025

37	הסכם התקשרות	18	15-16	צוין כי העירייה רשאית לצמצם את היקף הכספי של ההתקשרות/היקף השירותים בהודעה בת 7 ימים מראש. הודעה קצרה מעין זו עלולה לפגוע בזכויות עובדים אותם ייאלץ הקבלן לפטר כאשר על פי חוק יש ליתן 30 ימים הודעה מוקדמת לעובדים. נבקש לשנות תנאי זה ל- 30 ימים לפחות, במקום 7.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
38	מפרט טכני	רכב שטיפה	5	מבחינה תפעולית, ישנה עדיפות לטרקטורון מסוג "מיול" נבקש שתאפשרו לספק כלי רכב מסוג זה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
39	מפרט טכני	4.4.2	11	לפי דרישות הסעיף, הקבלן יידרש בתוספת 10% של עובדים בחגים. נבקש להבהיר כיצד משולמת תוספת זו? האם זה בתווך המחיר החודשי הגלובלי או שישולם לקבלן לפי מחירון אופציונלי וזאת כתוספת על המחיר החודשי?	אין שינוי בתנאי הסעיף.. ישולם בחשבון החודשי הגלובלי.
40	מפרט טכני	7.1	15	היקף הטיאוט הנדרש בסעיף זה חושב על בסיס טיאוט בקצב של 1.5 ק"מ לפחות למשמרת בת 6 שעות. מדובר בקצב לא הגיוני. לאור זאת, נבקש, להגדיל כמות עובדים לכל אזור על מנת לעמוד בדרישה תפעולית זו.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
41	מפרט טכני	11.1	19	לפי הסעיף - "יש להתקין מכשירי ניטור על עגלות הניקיון או במקום אחר כפי שיוחלט ע"י העירייה". נבקש, להבהיר מה זה מקום אחר? ומה בדיוק יצטרך הקבלן להתקין? לא ברורה לנו דרישת הסעיף? נודה להבהרה.	התקנת מכשירי ניטור ע"ג רכבי הטיאוט המכני. הקבלן יצטרך להתקין מכשיר שנותן דוח פעילות המפוח והמברשת זאת בנוסף לאיתוראן. הדבר ייעשה בתיאום עם העירייה.
42	מפרט טכני	13.1	20	נדרש מהקבלן להפעיל מידי יום מנהל אזור משעה 06:00 - 22:00. מדובר ב - 16 שעות עבודה. נבקש להבהיר האם הכוונה לשני מפקחים?	מדובר בשני מפקחים. מפקח אחד עובד 8 שעות.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניהול ואחזקה בע"מ
513640839
חפ



8.9.2025

					או למפקח אחד? כמו כן ישנם אזורים, בהם נדרש רק מפקח אחד, האם גם הוא נדרש להיות זמין עד שעה 22:00?
43	מפרט טכני	33		מחיר טנדר מפגעים – המחיר היומי לרכב הכולל נהג ועובד בסך 1,165 ₪ אינו מחיר הגיוני כלל. נבקש, להעלות מחיר זה ל – 1600 ₪ ליום, לכל הפחות. הסבר: מדובר בשני עובדים ל – 8 שעות ועל זה צריך להוסיף עלות הטנדר, לכן מחיר של 1,165 ₪ אינו הגיוני מחיר זה נראה שתמחרתם ללא עובד משימתי, אלא רק טנדר + נהג. שימו לב שעל יום עבודה של מפקח כולל רכב תומחר מחיר כמעט זהה ולכן המציעה סבורה כי מדובר בטעות בתמחור.	ראה תשובה לשאלה 25.
44	מפרט טכני	33		מחיר משאית פינוי אשפה – מחיר של 2,473 ₪ הכולל גם 2 עובדים, נראה כי מדובר בטעות וככל הנראה הכוונה למחיר משאית דחס שהיו ללא עובדים. נבקש להבהיר מחיר זה, וככל הנדרש להוסיף מחיר לעובד דחס בנפרד.	ראה תשובה לשאלה 27.
45	מפרט טכני – מחירון אופציונלי	33	ד'	לפי הסעיף "יובהר כי כל המחירון האופציונלי יוצמד בהתאם לחוזה". מכיוון שבסעיף התמורה, ישנו מנגנון המפצל בין עלויות כח אדם ושירות לשאר הפרטים נבקש, לתקן כי המחירון האופציונלי יהיה צמוד לפי 70% לשכר מינימום ו 30% לעובד. למעט עלות עובד ידני שהוא יוצמד 100% לעלות השכר.	מקובל. המחירון האופציונלי מוצמד 70% לעלות שכר מינימום ו 30% למדד המחירים לצרכן העובד הידני יוצמד 100% לעלות שכר מינימום.
46	הסכם	17	ח'1	בהסכם ישנו מנגנון הצמדה של המחיר המפריד בין הסעיפים, בין סעיפים בהם צויד וכלים, לעומת רכיבי כוח	אין שינוי בתנאי הסעיף.

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640839
חפ



8.9.2025

				אדם המורכב מעובדי טיאוט ידני בלבד אולם גם בסעיף של הכלים קיים מרכיב עיקרי של עובדים, בעיקר עובדי טנדר ועובדי שטיפה של טנדר שטיפה, וזאת בנוסף לנהגים. נבקש מנגנון הצמדה, המצמיד את המחיר המוגש בסעיף א לכל אזור, גם לעלויות שכר מינימום. לתשומת לב העירייה, כי כידוע, רכב מפגעים ורכב שטיפה, מורכב בעיקר מכוח אדם, כך שגם לרכיבים אלו נדרש מנגנון הצמדה.
47	מחירון אופציונלי			נבקש להוסיף למחירון, מחיר לעובד שטיפה וזאת מכיוון שקיימת אופציה לרכב טיאוט אולם לא צוין מה מחיר עובד שטיפה. עלות עובד שטיפה גבוה יותר מעובד טיאוט ולכן נבקש לתמחר עובד שטיפה לפחות ב - 580 ₪ למשמרת.
48	ביטוח	סעיף ה	עמוד 51	בהתאם לסעיף זה אנו נדרשים לבטח את המשאיות בביטוח צד ג' החובה בחוק הינה לביטוח חובה בלבד, נבקש לבטל את הדרישה לביטוח צד ג'.
49	מחירון אופציונלי	סעיף א	עמוד 33	חסר מחירון אופציונלי לעובד שטיפה למכונת טיאוט
50	טופס הצעת מחיר ונתוני טיאוט		עמוד 117-191	נבקש להבהרה לנושא משמרת שנייה, האם הנתונים המצוינים הם כוללים משמרת שנייה? כלומר, לדוגמה בנתוני טיאוט באזור מרכז נדרש שני רכבי מפגעים ושני רכבי שטיפה - האם הם כוללים משמרת שנייה, או שעליהם נדרש להוסיף עוד משמרת בחלק מהמקומות? במידה וכן נבקש הבהרה בנושא.
51	מפרט	9.3		רכבי טיאוט - כפי שניתן לקרוא מחיר רכב הטיאוט נמוך מאוד, בנוסף הנכם מציינים כי זמן הניקוי והשפיכה יתבצע ע"ח הקבלן לאחר סיום שעות הפעילות, בנוסף לכך שהמחיר נמוך
				אין שינוי בתנאי הסעיף. יציין כי עובד השטיפה שיוצמד לרכב טיאוט מכני יתומחר לפי 8 שעות של עובד טיאוט ידני.
				אין שינוי בתנאי הסעיף.
				עובד השטיפה שיוצמד לרכב טיאוט מכני יתומחר לפי 8 שעות של עובד טיאוט ידני.
				דרישת הרכבים מתייחסת למספר המשמרות כלומר לפי דוגמא זו נדרש רכב אחד שיעבוד 2 משמרות (בוקר וערב).
				ראו תשובה לשאלה מס' 3. לעניין הבקשה כי שפיקת הפסולת תתבצע ביום למחרת - אין שינוי בתנאי הסעיף

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
נבחל ואחזקה בע"מ
513640830



8.9.2025

	מאוד, הקבלן יידרש לספוג עוד שעת עבודה לכל הפחות בכל יום על חשבוננו, דבר שיביא כאמור להפסד בנושא זה, נבקשכם לאפשר לקבלן לבצע את שפירת הפסולת ותחזוקת הרכב ליום המחר במסגרת שעות העבודה ובנוסף לשפר את המחיר ליום עבודה למחיר מינימאלי של 2,650 ש"ח				
אין שינוי בתנאי הסעיף.	ככל שהעירייה תבקש להוסיף שירות כלשהו ע"פ המחיר האופציונלי, נבקש להתחשב בעלויות הכרוכות בהעסקת עובדים בשבת וחג, כיום העירייה מסרבת לשפות את הקבלן במועדים אלו, אע"פ שהקבלן מגמל את עובדיו ע"פ חוק בתוספת של 50%, לא ניתן לקבוע שיום המנוחה יהיה ביום אחר, מאחר וכלל הגזרות פעילות שיש ימים בשבוע, דבר שכאמור במכרז הקודם הביא להוצאות והפסדים שהקבלן לא תוגמל (במידה ויבוקש לתמחר את הנושא מראש, נבקש לקבל כמות ימי עבודה מוערכים לכל אזור במהלך שבתות וחגים שהעירייה עתידה לבקש לתגבר בהתאם).	12.1	מפרט	52	
	טבלת המחירים האופציונלית – כפי שעלה בסיור קבלנים ולאור היכרותנו מהמכרז הקודם, המחירים נמוכים ממחיר שמאפשר לספק את השרות וגם להרוויח, מאחר ועולה כי העירייה לא הביאה בחשבון: עלות העסקת העובדים שלא בשכר מינימום, ביטוח, טסט, אגרות, קניית האמצעי, טיפולים שוטפים, דלק ותוספים, נזקים משמעותיים, אנו מניחים כי בכוונת העירייה לקבל שירות איכותי כפי שעולה ממסמכי המכרז ואף לאפשר רווח הגיוני, נבקש שהעירייה תבצע בדיקה נוספת לכלל המחירים שצוינו בדגש:	סעיף א'	נספח 4	53	

הופק על ידי - ליאת רחמים

ש.א. יובל
ניחול ואחזקה בע"מ
513640839



8.9.2025

1. יום עבודה לעובד בתמחור שאינו שכן מינימום אלא ב- 4 ש"מ מעל שכר המינימום כפי שמשולם היום.	1. אין שינוי בתנאי הסעיף				
2. טנדר מפגעים - תוספת של 350 ש"מ למחיר המוצע בעקבות בלאי גבוהה מאוד של הרכבים ונזקים כבדים לרכבים בעקבות העמסת מפגעים שפוגעים בצורה משמעותית ברכבים.	2. אין שינוי בתנאי הסעיף				
3. משאית דחס - מדובר על שכר של 3 עובדים בשכר גבוה משמעותי משכר המינימום, המחיר המוצע לא מתקרב לעלויות בפועל, נבקש לעדכן מחיר זה במינימום ל 3,500 ש"מ.	3. ראה תשובה לשאלה 27.				
בקש כי יוקצה מחסן לכל חברה לאחסון החומרים - אי הוודאות יוצרת אי שיוויון בתמחור שכן כל אחד יחליט מה לתמחר ומה לא בעניין. אנו מבקשים כי העירייה תכריע האם יוקצה מחסן או לא.	אין שינוי בתנאי הסעיף.	סעיף 11ג	חוזת	54	
נבקש כי כל שינוי בשכר המינימום יגרור הצמדה לשכר במכרז שכן חשוב לשמור על הפער מול שכר המינימום כפי שהוגדר בעת כתיבת המכרז על מנת שהקבלנים יוכלו לגייס כח אדם כנדרש לפרוייקט	ראה הוראות סעיף 19 ח' 2 לחוזה אשר מדברות בעד עצמן	סעיף 19 ח	חוזת	55	
נבקש כי במקרים חריגים בחודש הראשון הקבלן יוכל לשלם בשיק שכן עובדים מגיעים ללא חשבון בנק תקין - את השכר אנו נדרשים לשלם כחוק - עד שעובד מסדיר את החשבון או כרטיס נטען נבקש כי תינתן אפשרות לשלם חודש אחד בשיק.	אין שינוי בתנאי הסעיף.	נספח 1 סעיף ד' 1	חוזת	56	

ש.א. יובל

ניחול ואחזקה בע"מ
513640839

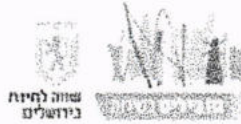


8.9.2025

57	ביטוח	נספח ד	סעיף 1 למחוק את המילים: ו/או על פי כל דין, ולרשום: רשאי המבוטח לערוך את	אין שינוי בתנאי הסעיף.
58	ביטוח	נספח ד	סעיף 5 למחוק את המילים: ו/או על פי כל דין, ולרשום: רשאי המבוטח לערוך את	אין שינוי בתנאי הסעיף.
59	ביטוח	נספח ד	סעיף 8, למחוק את המילים: והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים. למחוק את כל המשפט מהמילה: היה וקיים עד המילה מטעמו. ולרשום נוסח מקביל. בנוסף, למחוק את המילים מהדורה 2013.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
60	ביטוח	נספח ד	למחוק קודים: 321 ו- 329	הקודים אינם קיימים במכרז.
61	חובה	סעיף 17א	מאחר והמדינה אישרה לחברות הניקיון להעסיק עובדים זרים, אנו מבקשים שבמידת הצורך	אין שינוי בתנאי הסעיף.
62	הסכם	סעיף 28א	נבקש לשנות את מימוש הערבות מ-3 ימים ל-7 ימים	אין שינוי בתנאי הסעיף.
63	הסכם	סעיף 13	נבקש לקבל את הוותק של העובדים בחלוקה לאשכולות.	השאלה אינה ברורה.
64	טפסי הצעת מחיר		מאחר והמחירים הקבועים שציינתם מתבססים על שכר מינימום, ולאור הקושי הרבה בגיוס עובדים בשכר מינימום (נכון להיות השכר שמשולם לעובדי הניקיון גבוה במספר שקלים משכר המינימום) נבקש שתינתן האפשרות לתת מחיר בשקלים ובאחוזים גבוהה יותר מהמחיר שנקבע במכרז.	אין שינוי בתנאי הסעיף.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק זהותם ממנו להצעתם

שם המציע: ש.א. יובל
חתימת המציע: נחמן יובל
תאריך: 15.9.25
51364889



8.9.2025

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז מספר: 107-2025

הנדון: שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

חברת עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	נספח 0		35	שכר מינימום לא עדכני.	נפלה טעות סופר. שכר המינימום העדכני מופיע בנספח התמחירי ראו נספח 3.10 בעמוד 30.
2	הזמנה	8.2.1	12	מדוע ההתייחסות הינה לביקורת שמירת זכויות עובדי קבלן לשנת 2023 כאשר נשלחו כבר תוצאות ביקורת לשנת 2024? נבקש להתייחס לביקורת האחרונה שנעשתה לשנת 2024.	העירייה פועלת בהתאם לזכויותיה על פי כל דין ותוך הפעלת שיקול דעת מקצועי.
3	מפרט טכני	נספח 4	33	המחיר שנקבע עבור אספקת מכונת טיאוס + נהג 2,083 ש"ח למשמרת הינו נמוך מאוד ואיננו מכסה את עלויות הרכב ועלויות שכר הנהגים. נציין כי המחיר נכון למכרז הקיים הינו כ-2,900 ש"ח וכידוע ההוצאות רק עולות עם השנים ולא להיפך, מדובר במחיר נמוך יותר של כ-25,000 ש"ח לחודש מהמכרז הקיים. מבוקש לעדכן את המחיר לסך של 3,000 ש"ח לפחות.	מקובל חלקית כך שהתשלום יעמוד על סך של 2,500 ש"ח.
4	נספח א' טבלת תשומות + הצעת מחיר			בטבלה המסכמת באזור מערב א' וכן בהצעת המחיר נרשם כי כמות רכבי הפיקוח הינה 3 ובהמשך בטבלת הפירוט של התשומות נרשם 2, וכן כמות ממוצעת של עובדי ניקיון בטבלה המסכמת ובהצעת המחיר נרשם 48 ובטבלת פירוט התשומות בהמשך נרשם 40. באזור רמת שלמה: נרשם באבלה המסכמת ובהצעת המחיר כמות רכב מפגעים 3	אזור מערב א' כולל גם את מרכז תחזוקה ולכן בטבלת הפירוט אכן יש 2 רכבי פיקוח ו40 עובדים לטובת מערב א'. בנוסף לטובת מרכז תחזוקה יתווספו רכב פיקוח נוסף ו-8 עובדים כך שסה"כ באזור מערב א' (אזור 13) יהיו 3 רכבי פיקוח ו48 עובדים. אזור רמת שלמה (17) כולל גם את ניקיון כבישים עורקיים ולכן בטבלת הפירוט אכן יש 3 רכבי מפגעים, 2 רכבים לטובת ניקיון רמת שלמה ואחד לטובת ניקיון

הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי זיבאי בע"מ
513397992 ח.פ.



8.9.2025

				ובטבלת הפירוט של התשומות בהמשך נרשם 2, וכן כמות עובדי טיאט בטבלת המסכמת ובהצעת המחיר נרשם 22 ובטבלת פירוט התשומות בהמשך 19. מה נכון מבניהם?	כבישים עורקיים כנ"ל לגבי העובדים – 19 עובדים לרמת שלמה ו3 עובדים עבור ניקיון כבישים עורקיים סה"כ 22 עובדים.
5	נספח א טבלת תשומות, הצעות מחיר			בטבלת התשומות נרשם בכל האזורים כי בגנים נדרש רכב פיקוח, ובהצעות המחיר נרשם רכב טיפול מפגעים. מה נכון מבניהם?	נדרש רכב טיפול במפגעים.
6	מפרט טכני	6		ע"פ דרישת המכרז יש לספק במהלך כל תקופת המכרז רכבי טיאט בשנתון שלא עולה על 5 שנים, לצורך הדוגמא קבלן יכול להתחיל לעבוד עם רכב בן 4 שנים וכעבור שנה יצטרך כבר להחליף לרכב אחר, דהיינו כך או כך יש לתמר כל שנה פחת של 20% מסכום הרכישה ככה שבפועל הדרישה לרכב ישן לא באמת מוזילה את העלויות לקבלן. נציין גם כי לאור הניסיון שלנו מדובר בכבישים הרריים ורעועים דבר אשר גורם לבלאי גבוה יותר ותקלות מרובות ובטח עבור רכב ישן (בן 5) שמטבע הדברים מראש אינו במצב מכני מתאים, ובמיוחד לכבישים הרריים, דבר אשר יגרום לתקלות מרובות ואי רציפות במתן השירותים. מבוקש לשקול לעדכן את הדרישה לאספקת רכבי טיאט חדשים, ובהתאמה להגדיל את מחירי המקסימום בכל האזורים.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
7	מפרט טכני	עמ' 5		בהמשך לכתוב בסעיף 5 גם לגבי השנתון של הטנדרים (דרישה לשנתון שאינו עולה על 3 שנים לאורך כל תקופת המכרז). גם כאן מדובר בעצם באותה העלות לקבלן מבחינת הוצאות הפחת.	אין שינוי בתנאי הסעיף.

מרדכי זיבאי בע"מ
ח.פ. 513397992



8.9.2025

				מבוקש לשקול לעדכן את הדרישה לאספקת טנדרים חדשים, ובהתאמה להגדיל את מחיר המקסימום בכל האזורים.	
8	הזמנה	8.2.1	עמ' 12	נרשם כי מציע אשר לגביו אין ביקורת בעירייה הצעתו תיבחן 100% מחיר. מה שאומר שלמציע אשר לעירייה אין כל ניסיון מולו בעצם יקבל העדפה וניקוד גבוה יותר מאשר מציע אשר אינו קיבל את מלוא הניקוד על הביקורת, דבר אשר פוגע בעיקרון השוויון בין המציעים. מבוקש לדרוש מקבלן אשר אין לגביו ביקורת בעיריית ירושלים להציג ביקורת חלופית ממשד העבודה / רשויות מקומיות אחרות.	אין שינוי בתנאי הסעיף. ראה סעיף 8 עמודים 12-13 בהזמנה למרכז.
9	מפרט	9.3	עמ' 17	נרשם כי זמן שפרכת האשפה, שטיפה, תדלוק והגעה לאזור אינו נספר כחלק מהמשמרת. חשוב לציין כי מניסיון אתר השפיכה נמצא במרחק של 40 דק' לפחות מחלק מהאזורים, ועל כן יש לקחת בתחשיב העלות משמרת בת 9 שעות ולא 7.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
10	הצעת מחיר	אזור 2 משולש מכרז העיר		מחיר המקסימום שנקבע עבור אזור 2 משולש מכרז העיר הינו גרעוני ב כ-120,000 ש"ח, ככל הנראה חלה טעות בחישוב העלויות. מבוקש לעדכן את מחיר "הקומפלט" ע"פ הדרישות של האספקה למחיר מקסימום של לפחות 400,000 ש"ח.	אין שינוי בתנאי הסעיף. יצוין כי עובדי הטיאוס באזור זה מועסקים 8 שעות למשמרת. ראה סעיף 7.1 בעמוד 15 במפרט.
11	ערבות			ערבות בנקאית. חברתנו אינה מעוניינת להגיש לכל האזורים אלא רק למס אזורים בלבד. האם יש להגיש ערבות אחת על כול האזורים של 100.000 ש"ח?	יש להגיש ערבות מכרז אחת עבור כלל ההצעה.
12	ניסיון מקצועי	3.2	21,6	סעיף 3.2 ניסיון מקצועי אבקש להוסיף לנספח 3.2 עמוד 21 לצרף רשימה מקומות עבודה וממליצים מעבר לאישור עו"ד	אין שינוי בתנאי הסעיף. ראו סעיף 1.10 להזמנה.

מרדכי זיבא"י בע"מ
ח.פ. 513397992

הופק על ידי - ליאת רחמים



8.9.2025

13	העסקת עובדים זרים	3.9	9	תצהיר אי העסקת עובדים זרים. חברות הניקיון קיבלו אישור להביא עובדים זרים באישור על שם החברה. נבקש לאשר העסקה של עובדים זרים רק ע"פ הצגה. היתר על שם החברה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
14	ציון זכויות עובדים			חברתנו קיבלה ציון עובר זכויות עובדים. לשנת 2023 חברתנו ערערה על הציון טרם קיבלנו תשובה בנושא. נבקש עד לגמר הערעור לקחת את הציון של שנה לפני. לשנת 2022. וע"פ זה לבחון את הציון למכרז זה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
15		1.2	14	האם חברה יכולה לזכות ב3 אזורים וזאת בשל מחיר וניקוד שיקבל ויהיה הכי זול שהגיש?	ראה סעיף 1.3 להזמנה
16	תנאי סף			נבקש להוסיף לתנאי הסף ניסיון עם רכבי טיאט של 3 שנים מתוך 5 שנים ויצרף להצעתו לפחות בין 53 רישיונות רכבי טיאט על שמו.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
17	מפרט		4	קרטוניות מכבש/דחסניות /הקבלן נדרש להפעיל מכונות אלו באופן שוטף. מדובר בעובדים קבועים אשר חייבים להיות ליד הדחסנית ויש להחריג אותם מקבוצת העובדים. יש לתת תוספת של עובדים ושעות לנושא הזה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
18	מפרט רכב משימתי		5	רכב משימתי טנדר לטיפול מפגעים. הדרישה רכב מסוג טנדר בעל קבינה יחיד. נבקש להוסיף ולתת אופציה קבינה כפולה. יש קושי רב במציאת רכבים חד קבינה משומשים אלא רק חדשים בלבד ולכן נבקש לתת אופציה נוספת.	מקובל. יצוין כי בכל סוג רכב המפגעים (חד קבינה / דו קבינה) המציעים הזוכים יגביהו את דפנות הארגז לגובה תא הנהג מינימום
19	מפרט רכב משימתי		5	מצוין כי בתקופת הקיץ יעבוד הרכב עד השעה 23.00 כשעה מעבר לתקן. הקבלן צריך לקבל תשלום בגין שעה זאת. לציון כי מדובר בשעה ה 9 למשמרת ותשלום שעות נוספות חל על זה.	השאלה אינה ברורה. העירייה פועלת בהתאם להוראות כל דין
20	מפרט - רכבי טיאט		6	רכב טיאט - נבקש לאשר שרכב מדגם מטאטא בוכר סיטי 5006 מתאים לצורך העבודה הזאת.	מקובל.
21	הצמדה		9	נבקש לשנות את ההצמדה למדד לסעיף א החל מיום תחילת העבודה שכן מדובר	אין שינוי בתנאי הסעיף.

הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי זיבאי בע"מ
513397992
ח.פ.



8.9.2025

	ברכבי טיאוט , רכבי מפגעים. רכבי שטיפה - שצורכים סולר בנוסף ביטוח / תיקונים / יש לתת לזה את הדעת העליות כאן משתנות בכל חודש { סולר וכו' .. }				
22	מפרט				השימוש במחירון האופציונלי הינו לשיקול דעת העירייה בלבד ואינו מהות המכרז.
23	אזור 13	14.11	22		האם מדובר בעובדים לניקיון משרדים ? האם יעבדו כ 8 שעות או 6 שעות ? מי מספק את החומרי ניקוי ? טואלטיקה ? מכונות שטיפה ? כמה מכונות איזה דגמים יש לכך עלויות מחיר שונות ואם כן מהי הכמות הנדרשת לכל חודש .
24	מחירון אופציונלי		33		אין שינוי בתנאי הסעיף.
25	מחירון אופציונלי		33		רכב שטיפה נהג + עובד מחיר 1422 שח. המחיר כולל מימון רכישה רכב טנדר + / קיטור + עלות שכר לנהג ושופף = 12 שעות . דלק לקיטור ליום יום סולר נסיעה לטנדר. נבקש לבחון שוב את המחיר ולהעמיד אותו ל 1650 שח לפחות
26	מחירון אופציונלי		33		יום עבודה טנדר מפגעים 8 שעות. 1165 שח . ? 16 שעות נהג ועוזר = עלות של עובדים 976 שח . =נשאר 189 שח . יש להכיל בתוך 189 שח רכישת הרכב. תיקונים ובלאי { רכב זה עושה המון ק"מ הוא מסתובב כול היום } סולר / ביטוח / וכו'.. האם זה הגיוני להכיל את כול זה ב 189 שח ??? נבקש שרכב זה יהיה לפחות 1900 שח למשמרת .
27	מחירון אופציונלי		33		ראה תשובה לשאלה מס' 3.
					יום עבודה מטאטא 2083 שח . נבקש לשנות ל 2350 שח ליום עקב הוצאות המפורטות לעיל . רכב זה דורש תחזוקה מאוד מיוחדת החלפת מברשות ותיקונים בתדירות ובעלות גבוהה .
					נפלה טעות סופר. הדרישה הינה למשאית ונהג אחד בלבד
					יום עבודה משאית אשפה כולל נהג ושני עובדים משמע 24 שעות. 2473 שח עלות נהג משאית לחודש כ 21500 שח לחודש - 25= 860 שח למשמרת. בנוסף 2 עוזרים

הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי זיבא בע"מ
ח.פ. 513397992



8.9.2025

	976 שח מדובר כבר בעלות של 1836 שח רק עובדים איפה כל ההוצאות הנלוות כגון סולר? הערכה כ-500 שח מינימום למשמרת / ביטוח / תיקונים בלאי / וכו... נבקש לשנות ל-3500 שח למשמרת.				
28	מפרט	אין ברשותי משאית דחס / או מנוף / או מטאטא / או רכב טיאטו/ האם הקבלן יחייב לספק את השירות האופציונלי הזה ? במידה והמחירים לא ישתנו ואנני מעוניין לתת שירות זה האם זה יחייב אותי לתת שירות זה ?			מהות המכרז הוא בין היתר לספק רכב טיאטו וכל אמצעי אשר נדרש על מנת לנקות את האזור. הסעיפים במחירון האופציונלי ובכללם הסעיפים המתחייבים למשאית ומנוף הינם אופציונליים ואינם מהות המכרז
29	הצעת מחיר	נבקש לשנות את הסעיף מחיר קומפלט כאשר המחיר הוא מקסימלי. נבקש לשנות ולתת אופציה לתת על המחיר תוספת ולא לתת הנחה.			אין שינוי בתנאי הסעיף.
30	אומדן	האם לעירייה יש אומדן סמוי של כל אזור ?			השאלה אינה ברורה. יובהר כי המכרז אינו כולל הוראה גלויה או סמויה הקובעת כי סטייה באחוז מסוים מאומדן העירייה למכרז תוביל לפסילה אוטומטית של ההצעה בנוסף ולמען הסדר הטוב יובהר כי, הוראות המכרז בכל הנוגע לאומדן המכרז, בדומה למכרזים עירוניים אחרים, הן כדלקמן: 1. לתשומת לב המציעים האומדן ככלל מתפרסם במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העירייה שלא לפרסם את האומדן. 2. פורסם האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו.

מרדכי זיבאי בע"מ
513397992
ח.פ.

הופק על ידי - ליאת רחמים



8.9.2025

31	אומדן			במידה ולעיריית ירושלים יש אומדן סמוי, נבקש לקבוע שקבלן שייתן מתחת לאומדן הסמוי אחוז שעיריית ירושלים תקבע - ייפסל. (במכרזים קודמים, סטיה של עד X מסוים היה בתנאי הסף פסילה) נבקש לקבוע תנאי זה במכרז זה	ראה תשובה לשאלה מס' 30.
32	בקשה להשתתף במכרז	סיור קבלנים חובה	1	מצ"ב בקשה לבצע סיור קבלנים נוסף או לחילופין לאשר לנו להשתתף במכרז	אין שינוי בתנאי הסעיף.
33	תנאי סף נספח להצעה 3.2		21	אבקש לבטל את הדרישה לניסיון של שלוש שנים בטיאוט ושטיפת רחובות, הרי לא יתכן שחברה ירושלמית עם ניסיון של עשרות שנים המעסיקה מאות עובדים בירושלים לא יכולה להשתתף במכרז זה היות וכל הרשויות דורשות ניסיון עם רשות אחרת, כיום נוצר מצב שאותם החברות שהשתתפו במכרז הקודם רק הם יכולים להשתתף במכרז הזה (קליקה סגורה וידועה מראש) נוצר מצב שאין ערך למכרז לכן המכרז צריך להיות פתוח לכולם ללא צורך בניסיון טיאוט רחובות על כן אבקש לבטל את הדרישה כמפורט בנסח 3.2 להצעה תודה	אין שינוי בתנאי הסעיף.
34	תצהיר אי העסקת עובדים זרים	סעיף 3.9	9	לחברתינו אישור העסקת עובדים זרים בהתאם לאישור רשות האוכלוסין בתחום שירותים, האם (במידה וחברתינו אכן תביא את אותם העובדים) גם במקרה כזה אסור להעסיק עובדים זרים?	אין שינוי בתנאי הסעיף.
35				לאחר מס' לא מבוטל של נסיונות גם מול דקל, כל השאלות שלנו מופיעים ע"ג קובץ Pdf	השאלות שהתקבלו בקובץ pdf נכללות בקובץ ההבהרות
36	חוברת ההצעה	8.2.1 + 1	12 + 1	מכיוון שישנם כבר תוצאות של ביקורת שטר של שנת 2024, נבקש לעשות שימוש בנושא ניקוד האיכות לפי מבדק שטר לשנת 2024, לחלופין נבקש לעשות שימוש בתוצאות הביקורת לשנים 2023-2024 לפי הגבוה מביניהם.	ראו תשובה לשאלה מס' 2

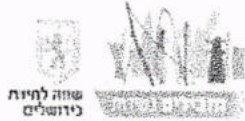
הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי ליבאי בע"מ
513397992
ח.פ.



8.9.2025

37	הסכם התקשרות	18	15-16	צוין כי העירייה רשאית לצמצם את היקף הכספי של ההתקשרות/היקף השירותים בהודעה בת 7 ימים מראש. הודעה קצרה מעין זו עלולה לפגוע בזכויות עובדים אותם ייאלץ הקבלן לפטר כאשר על פי חוק יש ליתן 30 ימים הודעה מוקדמת לעובדים. נבקש לשנות תנאי זה ל- 30 ימים לפחות. במקום 7.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
38	מפרט טכני	רכב שטיפה	5	מבחינה תפעולית, ישנה עדיפות לטרקטורון מסוג "מייל" נבקש שתאפשרו לספק כלי רכב מסוג זה.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
39	מפרט טכני	4.4.2	11	לפי דרישות הסעיף, הקבלן יידרש בתוספת 10% של עובדים בחגים. נבקש להבהיר כיצד משולמת תוספת זו? האם זה בתוך המחיר החודשי הגלובלי או שישולם לקבלן לפי מחירון אופציונלי וזאת כתוספת על המחיר החודשי?	אין שינוי בתנאי הסעיף. ישולם בחשבון החודשי הגלובלי.
40	מפרט טכני	7.1	15	היקף הטיאום הנדרש בסעיף זה חושב על בסיס טיאום בקצב של 1.5 ק"מ לפחות למשמרת בת 6 שעות. מדובר בקצב לא הגיוני. לאור זאת, נבקש, להגדיל כמות עובדים לכל אזור על מנת לעמוד בדרישה תפעולית זו.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
41	מפרט טכני	11.1	19	לפי הסעיף – "יש להתקין מכשירי ניטור על עגלות הניקיון או במקום אחר כפי שיוחלט ע"י העירייה". נבקש, להבהיר מה זה מקום אחר? ומה בדיוק יצטרך הקבלן להתקין? לא ברורה לנו דרישת הסעיף? נודה להבהרה.	התקנת מכשירי ניטור ע"ג רכבי הטיאום המכני. הקבלן יצטרך להתקין מכשיר שנותן דוח פעילות המפוח והמברשת זאת בנוסף לאיתוראן. הדבר יעשה בתיאום עם העירייה.
42	מפרט טכני	13.1	20	נדרש מהקבלן להפעיל מידי יום מנהל אזור משעה 06:00 – 22:00. מדובר ב- 16 שעות עבודה. נבקש להבהיר האם הכוונה לשני מפקחים?	מדובר בשני מפקחים. מפקח אחד עובד 8 שעות.



8.9.2025

	או למפקח אחד? כמו כן ישנם אזורים, בהם נדרש רק מפקח אחד, האם גם הוא נדרש להיות זמין עד שעה 22:00?				
43	מפרט טכני	33		מחיר טנדר מפגעים – המחיר היומי לרכב הכולל נהג ועובד בסך 1,165 ₪ אינו מחיר הגיוני כלל. נבקש, להעלות מחיר זה ל – 1600 ₪ ליום, לכל הפחות. הסבר: מדובר בשני עובדים ל – 8 שעות ועל זה צריך להוסיף עלות הטנדר, לכן מחיר של 1,165 ₪ אינו הגיוני מחיר זה נראה שתמחרתם ללא עובד משימתי, אלא רק טנדר + נהג. שימו לב שעל יום עבודה של מפקח כולל רכב תומחר מחיר כמעט זהה ולכן המציעה סבורה כי מדובר בטעות בתמחור.	ראה תשובה לשאלה 25.
44	מפרט טכני	33		מחיר משאית פינוי אשפה – מחיר של 2,473 ₪ הכולל גם 2 עובדים, נראה כי מדובר בטעות וככל הנראה הכוונה למחיר משאית דחס שהינו ללא עובדים. נבקש להבהיר מחיר זה, וככל הנדרש להוסיף מחיר לעובד דחס בנפרד.	ראה תשובה לשאלה 27.
45	מפרט טכני - מחירון אופציונלי	33	ד'	לפי הסעיף "זוהר כי כל המחירון האופציונלי יוצמד בהתאם לחוזה". מכיוון שבסעיף התמורה, ישנו מנגנון המפצל בין עלויות כח אדם ושירות לשאר הפרטים נבקש, לתקן כי המחירון האופציונלי יהיה צמוד לפי 70% לשכר מינימום ו 30% לעובד. למעט עלות עובד ידני שהוא יוצמד 100% לעלות השכר.	מקובל. המחירון האופציונלי מוצמד 70% לעלות שכר מינימום ו 30% למדד המחירים לצרכן העובד הידני יוצמד 100% לעלות שכר מינימום.
46	הסכם	17	ח'1	בהסכם ישנו מנגנון הצמדה של המחיר המפריד בין הסעיפים, בין סעיפים בהם ציוד וכלים, לעומת רכיבי כוח	אין שינוי בתנאי הסעיף.

מרדכי זיבאי בע"מ
ח.פ. 513397992

הופק על ידי - ליאת רחמים

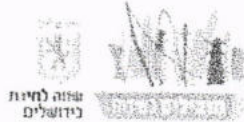


8.9.2025

				אדם המורכב מעובדי טיאוט ידני בלבד אולם גם בסעיף של הכלים קיים מרכיב עיקרי של עובדים, בעיקר עובדי טנדר ועובדי שטיפה של טנדר שטיפה, וזאת בנוסף לנהגים. נבקש מנגנון הצמדה, המצמיד את המחיר המוגש בסעיף א לכל אזור, גם לעלויות שכר מינימום. לתשומת לב העירייה, כי כידוע, רכב מפגעים ורכב שטיפה, מורכב בעיקר מכוח אדם, כך שגם לרכיבים אלו נדרש מנגנון הצמדה.
47	מחירון אופציונלי			נבקש להוסיף למחירון, מחיר לעובד שטיפה וזאת מכיוון שקיימת אופציה לרכב טיאוט אולם לא צוין מה מחיר עובד שטיפה. עלות עובד שטיפה גבוה יותר מעובד טיאוט ולכן נבקש לתמחר עובד שטיפה לפחות ב - 580 ₪ למשמרת.
48	ביטוח	סעיף ה	עמוד 51	בהתאם לסעיף זה אנו נדרשים לבטח את המשאיות בביטוח צד ג' החובה בחוק הינה לביטוח חובה בלבד, נבקש לבטל את הדרישה לביטוח צד ג'.
49	מחירון אופציונלי	סעיף א	עמוד 33	חסר מחירון אופציונלי לעובד שטיפה למכונת טיאוט
50	טופס הצעת מחיר ונתוני טיאוט		עמוד 117-191	נבקש להבהרה לנושא משמרת שנייה, האם הנתונים המצוינים הם כוללים משמרת שנייה? כלומר, לדוגמא בנתוני טיאוט באזור מרכז נדרש שני רכבי מפגעים ושני רכבי שטיפה – האם הם כוללים משמרת שנייה, או שעליהם נדרש להוסיף עוד משמרת בחלק מהמקומות? במידה וכן נבקש הבהרה בנושא.
51	מפרט	9.3		רכבי טיאוט – כפי שניתן לקרוא מחיר רכב הטיאוט נמוך מאוד, בנוסף הנכם מציינים כי זמן הניקוי והשפיכה יתבצע ע"ח הקבלן לאחר סיום שעות הפעילות, בנוסף לכך שהמחיר נמוך

הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי זיבאי בע"מ
513397992
ח.פ.



8.9.2025

	מאוד, הקבלן יידרש לספוג עוד שעת עבודה לכל הפחות בכל יום על חשבוננו, דבר שיביא כאמור להפסד בנושא זה, נבקשכם לאפשר לקבלן לבצע את שפיכת הפסולת ותחזוקת הרכב ליום המחר במסגרת שעות העבודה ובנוסף לשפר את המחיר ליום עבודה למחיר מינימאלי של 2,650 ש"ח				
52	מפרט	12.1		ככל שהעירייה תבקש להוסיף שירות כלשהו ע"פ המחיר האופציונלי, נבקש להתחשב בעלויות הכרוכות בהעסקת עובדים בשבת וחג, כיום העירייה מסרבת לשפות את הקבלן במועדים אלו, אע"פ שהקבלן מגמל את עובדיו ע"פ חוק בתוספת של 50%, לא ניתן לקבוע שיום המנוחה יהיה ביום אחר, מאחר וכלל הגזרות פעילות שישי ימים בשבוע, דבר שכאמור במכרז הקודם הביא להוצאות והפסדים שהקבלן לא תוגמל (במידה ויבוקש לתמחר את הנושא מראש, נבקש לקבל כמות ימי עבודה מוערכים לכל אזור במהלך שבתות וחגים שהעירייה עתידה לבקש לתגבר בהתאם).	אין שינוי בתנאי הסעיף.
53	נספח 4	סעיף א'		טבלת המחירים האופציונלית – כפי שעלה בסיור קבלנים ולאור היכרותנו מהמכרז הקודם, המחירים נמוכים ממחיר שמאפשר לספק את השרות וגם להרויח, מאחר ועולה כי העירייה לא הביאה בחשבון: עלות העסקת העובדים שלא בשכר מינימום, ביטוח, טסט, אגרות, קניית האמצעי, טיפולים שוטפים, דלק ותוספים, נזקים משמעותיים, אנו מניחים כי בכוונת העיריה לקבל שירות איכותי כפי שעולה ממסמכי המכרז ואף לאפשר רווח הגיוני, נבקש שהעירייה תבצע בדיקה נוספת לכלל המחירים שצוינו בדגש:	

הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי זבאי בע"מ
513397092
ח.פ.



8.9.2025

1. אין שינוי בתנאי הסעיף	1. יום עבודה לעובד בתמחור שאינו שכר מינימום אלא ב- 4 ש"ח מעל שכר המינימום כפי שמשולם היום. 2. טנדר מפגעים – תוספת של 350 ש"ח למחיר המוצע בעקבות בלאי גבוהה מאוד של הרכבים וחקים כבדים לרכבים בעקבות העמסת מפגעים שפוגעים בצורה משמעותית ברכבים. 3. משאית דחס – מדובר על שכר של 3 עובדים בשכר גבוה משמעותי משכר המינימום, המחיר המוצע לא מתקרב לעלויות בפועל, נבקש לעדכן מחיר זה במינימום ל 3,500 ש"ח.				
אין שינוי בתנאי הסעיף.	בקש כי יוקצה מחסן לכל חברה לאחסון החומרים – אי הוודאות יוצרת אי שיוויון בתמחור שכן כל אחד יחליט מה לתמחר ומה לא בעניין. אנו מבקשים כי הערייה תכריע האם יוקצה מחסן או לא.	סעיף 11ג	חוזת	54	
ראה הוראות סעיף 19 ח' 2 לחוזה אשר מדברות בעד עצמן	נבקש כי כל שינוי בשכר המינימום יגרור הצמדה לשכר במכרז שכן חשוב לשמור על הפער מול שכר המינימום כפי שהוגדר בעת כתיבת המכרז על מנת שהקבלנים יוכלו לגייס כח אדם כנדרש לפרוייקט	סעיף 19 ח	חוזת	55	
אין שינוי בתנאי הסעיף.	נבקש כי במקרים חריגים בחודש הראשון הקבלן יוכל לשלם בשיק שכן עובדים מגיעים ללא חשבון בנק תקין – את השכר אנו נדרשים לשלם כחוק – עד שעובד מסדיר את החשבון או כרטיס נטען נבקש כי תינתן אפשרות לשלם חודש אחד בשיק.	נספח 1 סעיף ד 1	חוזת	56	

מרדכי זיבאי בע"מ
ח.פ. 513397992

הופק על ידי - ליאת רחמים



8.9.2025

57	ביטוח	נספח ד	סעיף 1 למחוק את המילים: ו/או על פי כל דין, ולרשום: רשאי המבוטח לערוך את	אין שינוי בתנאי הסעיף.
58	ביטוח	נספח ד	סעיף 5 למחוק את המילים: ו/או על פי כל דין, ולרשום: רשאי המבוטח לערוך את	אין שינוי בתנאי הסעיף.
59	ביטוח	נספח ד	סעיף 8, למחוק את המילים: והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים. למחוק את כל המשפט מהמילה: היה וקיים עד המילה מטעמו. ולרשום נוסח מקביל. בנוסף, למחוק את המילים מהדורה 2013.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
60	ביטוח	נספח ד	למחוק קודים: 321 ו- 329	הקודים אינם קיימים במכרז.
61	חובה	סעיף 17א	מאחר והמדינה אישרה לחברות הניקיון להעסיק עובדים זרים, אנו מבקשים שבמידת הצורך	אין שינוי בתנאי הסעיף.
62	הסכם	סעיף 28א	נבקש לשנות את מימוש הערבות מ-3 ימים ל-7 ימים	אין שינוי בתנאי הסעיף.
63	הסכם	סעיף 13	נבקש לקבל את הוותק של העובדים בחלוקה לאשכולות.	השאלה אינה ברורה.
64	טפסי הצעת מחיר		מאחר והמחירים הקבועים שציינתם מתבססים על שכר מינימום, ולאור הקושי הרבה בגיוס עובדים בשכר מינימום (נכון להיות השכר שמשולם לעובדי הניקיון גבוה במספר שקלים משכר המינימום) נבקש שתינתן האפשרות לתת מחיר בשקלים ובאחוזים גבוהה יותר מהמחיר שנקבע במכרז.	אין שינוי בתנאי הסעיף.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: אריס יבאי בע"מ
חתימת המציע: מרדכי יבאי בע"מ
תאריך: 10.9.25
ח.פ. 513397992

מרדכי יבאי בע"מ
ח.פ. 513397992



11.9.2025

לכבוד
משתתפי המכרז
מכרז מספר: 67-2025

הנדון: קובץ שאלות ותשובות מס' 2 למכרז - מכרז פומבי מספר 107.2025
מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים

א. הודעה על מתן תשובות לשאלות הבהרה קובץ מס' 2

ב. הודעה על דחיית המועד להגשת הצעות ליום חמישי, ה-18 בספטמבר 2025,
בשעה 12:00 בדיוק

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. כפועל יוצא המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ביומיים ליום חמישי, ה-18 בספטמבר 2025, בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר מועד זה – מכל סיבה שהיא – לא תובא לדיון ולא תיפתח.

2. מציעים המבקשים להשתתף במכרז נדרשים להגיש את הצעתם כשהיא ערוכה וחתומה על גבי מסמכי המכרז המחודש (להלן: "מסמכי המכרז המחודש") המצורפים לקובץ זה.

3. למען הסר ספק נוסף, יובהר כי קובץ הבהרות זה וקובץ הבהרות מספר 1 מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המחודש, לכל דבר ועניין וחובה על המציעים לצרף להצעתם את קובץ הבהרות מספר 1 ואת קובץ הבהרות מס' 2 חתום על ידם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	עמוד 3 בשאלות ותשובות הבהרה	שאלה מס' 10		בהמשך לתשובתכם לשאלה מס' 10 בנוגע לטעות בחישוב של מחירי המקסימום באזור משולש מרכז אנחנו כן חישבנו כי המשמרת הינה 8 שעות זה לא רלוונטי לכך שמחיר המקסימום באזור הזה הינו גרעוני. ככל הנראה הרשות ביצעה תחשיב עלות לפי 6 ימי עבודה בשבוע (א-ו) על אף שהדרישה באזור הנ"ל היא ל-7 ימי עבודה בשבוע. לצורך הדוגמא: העלות שנרשמה ע"י הרשות בהצעת המחיר עבור עובדי הטיאוס לחודש הינה 550,184 ₪ כאשר בפועל צריכה להיות 640,920 ₪. לפי החישוב הבא: ממוצע עלות שעתית של פועלי הניקיון בשאר האזורים הינה 54.5. כמות העובדים יומית ממוצעת באזור משולש המרכז 49 עובדים. 49 עובדים * 8 שעות עבודה ביום * 30 ימי עבודה בחודש * עלות שעתית של 54.5 ₪ = 640,920 ₪. (וזאת עוד בלי לקחת בחשבון כי העלות השעתית בימי שבת הינה גבוהה יותר מימי חול). כמו כן, גם מחיר המקסימום "קומפלט" ככל הנראה לא חושב לפי 7 ימי עבודה בשבוע.	מקובל. המחיר מתייחס ל-7 ימים בשבוע. אזור מרכז העיר משקף עבודה של שבעה ימים בשבוע במכפלה של 49 עובדים. לפיכך שני המחירים האמורים בדף הצעת המחיר באזור 2 מתוקנים. מצ"ב טופס הצעת מחיר מתוקן יחד עם קובץ המכרז החדש. לקובץ החדש מצורפים גם 2 קבצי הבהרות מס' 1 ומס' 2 לחתימת המציעים

הופק על ידי - ליאת רחמים

מרדכי זיבאי בע"מ
ח.פ. 513397992



11.9.2025

	מבוקש לבצע חישוב מתוקן ולעדכן את מחירי המקסימום בהתאם, אחרת מדובר במרכז גרעוני אשר אינו מכסה את עלויות השכר המנימליות, דבר אשר מנוגד לחוק.				
--	--	--	--	--	--

מסמך זה, על נספחים, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: מרדכי זיבאי בע"מ

חתימת המציע: מרדכי זיבאי בע"מ

תאריך: 25.9.25

מרדכי זיבאי בע"מ
ח.פ. 513397992

מרדכי זיבאי בע"מ
ח.פ. 513397992

הנדון: המלצה על בחירת זוכים בחלוקה לאזורים - מכרז תברואה - אופטימיזציה

1. בהתאם לבקשתך קיבלנו לידינו את טבלת הצעות הקבלנים במכרז התברואה שפורסם על ידכם וניתחנו את ההצעות ביחס לאזורים והקבלנים השונים (ראה בנספח טבלת ההצעות).

זאת בכדי לגבש מודל אופטימלי לחלוקה בין 18 האזורים לקבלנים הזוכים, מתוך 17 הקבלנים שהגישו הצעות למכרז ועמדו בתנאי הסף (כפי שנבדק על ידכם). ישנם קבלנים שהגישו הצעות רק לחלק מהאזורים והתייחסנו בהתאם רק לחלק הרלוונטי מתוך הצעותיהם.

2. בניית המודל האופטימלי נעשתה בהתייחס למספר הנחות יסוד שגובשו:

- (1) עדיפות לחלוקה של אזור אחד לקבלן. כיום פועלים 8 קבלנים בכל רחבי העיר (18 אזורים) והם מתקשים לעמוד בדרישות, בעיקר מבחינת העמדת כוח אדם מתאים ותשומת לב ניהולית.
- (2) עדיפות בבחירת אזורים גדולים יחסית לקבלנים ותיקים ומנוסים, כלפיהם יש שביעות רצון גבוהה מצד המנהלים באגף.
- (3) שיבוץ קבלנים קיימים באזורים בהם הם פועלים, למעט אם ישנו חוסר שביעות רצון מתפקודם באחד האזורים.
- (4) קבלן אחד יזכה ב-2 אזורים. בשל מורכבות אזור משולש מרכז העיר (7 קבלנים לא הגישו לגביו הצעה), מוצע כי הוא יינתן לקבלן מנוסה וותיק בנוסף לאזור אליו ייבחר.

3. המודל גובש מתוך רצון להגיע לרמת שרות גבוהה בעלות הנמוכה האופטימלית לעירייה.

בהתאם בנינו מטריצה עליה הרצנו מגוון חלופות לבחירת מודל מיטבי כנ"ל. הניתוח עומד על סטיית תקן של עד 2%.

ראה טבלת התוצאות אליה הגענו – מצ"ב.

4. ניתוח רגישות:

- בחינת הצעות הקבלנים ושיבוץ ללא מגבלת הנחות היסוד שלעיל, ובניית המודל על סמך המחיר הנמוך ביותר בכל אזור, היו מביאות:
- בחירה של 7 קבלנים בלבד (צלול – 7 אזורים, שקד – 5 אזורים, זיבאי – 4 אזורים, בזק וקלינור – 1 אזור כ"א).
 - חסכון בתקציב השנתי הכולל של האגף ב- 3.7%, כולל מע"מ לעירייה (191.6 מיליון ₪ לעומת 199 מיליון ₪).

5. בהתאם לאמור לעיל ממליץ על הטבלה המצ"ב, להתאמה בין האזורים לקבלנים הזוכים.

6. אשמח לספק כל מידע נוסף או הסבר שיידרשו.

בכבוד רב

רן שטוק

קב"ל מימ"ם	פירור מערכות מוניציפליות בע"מ	לול ניקיון ואחזקה בע"מ	ר.ג.א. שירותים ניקיון (ישראל) בע"מ 1987	שלג לבן (1986) בע"מ	עדינים (נעם) אשכנזי עבודות ציבוריות בע"מ	אדיר הבירה בע"מ	קלין סטאר שירותים מונציפאליים ס בע"מ	שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ	א.דימיקה אחזקות 2002 בע"מ	פרח השקד בע"מ	ש.א. יובל ניהול ואחזקה בע"מ	קלימור אחזקה בע"מ	מהפך ירוק בע"מ	מרכזי זיכאי בע"מ	א.ש.ס.ל שירותי קבלנות בע"מ	צח אור שירותי תברואה בע"מ	בזק אחזקות ניקיון כח אדם שמירה ואחזקות מרכזים	אומדן האגף	מחיר מקסימום לתיחור לפי איזור	מחיר לא לתיחור	אזור	
	207	206	205	204	203		201	200	199	198	197	196	195	194	193	192	191					
419,000							419,000											455,896	465,201	466,100	מרכז	1
286,070	286,070																	243,904	286,071	632,395	משולש מרכז העיר	2
209,950																209,950		231,069	235,785	312,248	שוק	3
483,027		483,027																553,374	564,668	354,028	דחם א'	4
409,087													409,087					460,810	470,215	355,737	דחם ב'	5
391,130					391,130													425,446	434,129	321,986	דחם ג'	6
298,235						298,235												299,764	305,882	345,726	דחם ד'	7
414,084				414,084														464,482	473,962	384,181	קרית יובל	8
328,500																328,500		373,282	380,900	306,516	עין כרם	9
430,524												430,524						449,043	458,208	284,697	מע"ר חרדי	10
468,668			468,668															469,146	478,721	356,150	רוממה	11
812,018	812,018																	930,210	949,194	798,119	מערב	12
338,913														338,913				476,120	485,837	474,332	מערב א' (כולל מרכז תחזוקה)	13
401,812								401,812.32										504,841	515,144	328,305	פסגת זאב	14
321,568											321,568							324,936	331,568	172,208	מוה יעקב	15
462,126															462,126			493,910	503,990	353,668	רמות	16
355,500										355,500								362,401	369,797	213,092	רמת שלמה +עסרת	17
395,000									395,000									412,771	421,195	372,220	רמות אשכול	18
7,225,212																		8,130,467	6,831,708			
14,056,920																		14,962,175				
199,045,992																		211,864,398				

טבלת הצעות מחיר מערב העיר 2025																					
קבלן מינימום	פורד מערכות מוניציפלי ת בע"מ	צולו ניקיון ואחזקה בע"מ	ר.ג.א. שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ	שלג לבן (1986) בע"מ	עידנים(נעם) אשכנזי עבודות ציבוריות בע"מ	אדיר הבירה בע"מ	קלין סטאר שירותים מוניציפאליים בע"מ	שקד שרותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ	א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	פרח השקד בע"מ	ש.א. יובל ניהול ואחזקה בע"מ	קלימור אחזקה בע"מ	מהפך ירוק בע"מ	מרדכי זיבאי בע"מ	א.ש.ס.ל. שירותי קבלנות בע"מ	צח אור שרותי תברואה בע"מ	בזק אחד ניקיון כח אדם שמירה ואחזקות מבנים בע"מ	מחיר מקסימום לתיחור לפי איזור	מחיר לא לתיחור	אזור	
	207	206	205	204	203	202	201	200	199	198	197	196	195	194	193	192	191				
1	372,980	446,461	397,875	464,736	428,966	460,200	453,450	419,000	418,681	459,500	461,750	441,010	443,450	418,681	372,980	458,222	439,500	429,000	465,201	466,100	מרכז
2	277,480	286,070	286,070	286,071	286,070			נפסל			נפסל		280,350	277,480	נפסל		נפסל	286,071	632,395	משולש מרכז העיר	
3	208,523	235,077	208,523	233,427	219,660	230,785		220,000	212,207	230,555	229,900	נפסל	228,009	212,207	228,711	233,427	209,950	218,000	235,785	312,248	שוק
4	483,027	562,821	483,027	564,103	494,398	562,000	561,845	539,000	536,435	529,750	530,500	נפסל	549,752	502,555	547,713	562,668	545,500	498,900	564,668	354,028	דרום א'
5	393,312	466,812	393,312	444,823	419,533	470,000	459,850	459,000	446,704	445,500	441,001	נפסל	455,447	409,087	456,113	468,000	461,000	435,000	470,215	355,737	דרום ב'
6	370,876	433,388	370,876	429,788	377,039	391,130	423,270	421,500	408,081	406,900	413,000	sss	420,447	390,716	389,900	416,329	423,000	386,000	434,129	321,986	דרום ג'
7	268,400	278,021	277,512	302,823	274,914	300,800	298,235	299,500	287,529	287,720	285,250	289,900	298,839	269,176	302,800	293,932	295,950	268,400	305,882	345,726	דרום ד'
8	398,900	470,889	404,064	469,222	414,084	470,900	467,800	463,000	445,524	443,330	442,500	473,962	461,050	421,826	459,700	456,226	459,000	398,900	473,962	384,181	קריית יובל
9	298,888	344,301	330,048	377,091	327,791	380,000	371,375	335,000	361,855	356,555	358,950	378,800	357,627	342,810	298,888	367,187	339,500	328,500	380,900	306,516	עין כרם
10	392,114	452,476	392,114	448,586	412,241	450,200	449,043	449,000	403,223	457,250	456,000	454,900	430,524	412,387	444,460	445,378	441,100	398,800	458,208	284,697	מע"ר חרדי
11	392,446	476,870	392,446	468,668	423,966	470,700		433,500	421,274	467,500	458,000	479,721	447,009	416,487	464,299	459,573	438,855	428,500	478,721	356,150	רוממה
12	806,815	812,018	830,025	897,938	828,055	944,382	944,445	919,000	806,815	947,000	927,900	949,194	924,474	816,307	911,200	909,328	888,888	898,900	949,194	798,119	מערב
13	338,913	483,499	423,156	459,602	424,157	485,500		475,000	412,961	465,000	466,750	485,837	471,067	422,678	338,913	467,132	469,950	439,000	485,837	474,332	מערב א' (כולל מרכז תחזוקה)
14	401,812	460,278	423,604	487,326	454,966	510,100	501,745	497,880	401,812	499,500	492,000	515,144	494,029	453,327	404,999	482,000	505,000	422,900	515,144	328,305	פסגת זאב
15	258,623	303,652	280,894	327,921	315,102	330,000		302,200	258,623	329,000	330,000	321,568	321,057	298,411	320,950	330,000	319,980	269,000	331,568	172,208	נווה יעקב
16	414,817	503,094	414,817	488,366	456,833	500,990		499,500	428,392	503,000	501,000	503,990	502,603	453,591	448,850	462,126	489,500	419,900	503,990	353,668	רמות
17	288,442	369,042	320,794	369,427	341,357	369,000		338,900	288,442	358,000	355,500	369,797	368,833	325,421	319,995	361,000	360,000	295,555	369,797	213,092	רמת שלמה
18	328,532	420,498	369,121	420,774	366,481	420,195	416,555	399,000	328,532	395,000	402,000	421,195	417,681	366,440	329,999	421,194	391,700	398,000	421,195	372,220	אשכול
	6,694,900																				

קבלן זוכה	פורד מערכות מוניציפיות בע"מ	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	ר.ג.א. שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ	שלג לבן (1986) בע"מ	עידנים(נעם) אשכנזי עבודות ציבוריות בע"מ	אדיר הבירה בע"מ	קליין סטאר שירותים מונציפאליי ם בע"מ	שקד שרותי ניקיון אחזקה וניהול פרוייקטים בע"מ	א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	פרח השקד בע"מ	ש.א. יובל ניהול ואחזקה בע"מ	קלינר אחזקה בע"מ	מהפך ירוק בע"מ	מרדכי דיבאי בע"מ	א.ש.ט.ל קבלנות שירותי בע"מ	צח אור שרותי תברואה בע"מ	בזק אחזקות ניקיון כח אדם שמירה ואחזקות אחרות	אומדן האגף	מחיר מקסימום לתיחור לפי איזור	מחיר לא לתיחור	אזור	
	207	206	205	204	203		201	200	199	198	197	196	195	194	193	192	191					
419,000							419,000											455,896	465,201	466,100	מרכז	1
286,070	286,070																	243,904	286,071	632,395	משולש מרכז העיר	2
209,950																209,950		231,069	235,785	312,248	שוק	3
483,027		483,027																553,374	564,668	354,028	דרום א'	4
409,087													409,087					460,810	470,215	355,737	דרום ב'	5
391,130					391,130													425,446	434,129	321,986	דרום ג'	6
298,235						298,235												299,764	305,882	345,726	דרום ד'	7
414,084				414,084														464,482	473,962	384,181	קריית יובל	8
328,500																	328,500	373,282	380,900	306,516	עין כרם	9
430,524												430,524						449,043	458,208	284,697	מע"ר חרדי	10
468,668			468,668															469,146	478,721	356,150	רוממה	11
812,018	812,018																	930,210	949,194	798,119	מערב	12
338,913														338,913				476,120	485,837	474,332	מערב א' (כולל מרכז תחזוקה)	13
401,812								401,812.32										504,841	515,144	328,305	פסגת זאב	14
321,568											321,568							324,936	331,568	172,208	נווה יעקב	15
462,126															462,126			493,910	503,990	353,668	רמות	16
355,500										355,500								362,401	369,797	213,092	רמת שלמה +עטרות	17
395,000									395,000									412,771	421,195	372,220	רמות אשכול	18
7,225,212																		7,931,405	8,130,467	6,831,708		
14,056,920																			14,962,175			
199,045,992																			211,864,398			

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף תברואה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 192.2024 שאיבת שמנים מינרלים מתחנת הדלק והמוסך העירוני	2024-192	פומבי	אחר	150,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
02/12/2024	18/03/2025	18/03/2025	לפי מחיר בלבד	1	שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין
קבלת שרותי שאיבת שמנים מינרליים מתחנת הדלק והמוסך העירוני עבור העירייה
כמפורט במפרט הטכני.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
05/01/2025	00.	עלות קליטה 400 ש"ח עלות שאיבה 800 ש"ח - 20% הנחה משוקלל	0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	511644510	טביב - איכות לסביבה בעמ	כן		עלות קליטה 275 ש"ח עלות שאיבה 750 ש"ח - 43% הנחה משוקלל			-23.00 %	לא
2	570049551	נגב אקולוגיה אגשח בעמ	כן		עלות קליטה 435 ש"ח עלות שאיבה 500 ש"ח - 16.7% הנחה משוקלל			3.30 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים
לקבוע כזוכה את: טביב - איכות לסביבה בעמ בנימוק: בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 21.10.2025 המציע השלים רישיון מוביל כנדרש בתנאי הסף.
מבוקש לקבוע אותו כזוכה

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
---------	--------	-----------------	------------

מס. יעדה	תאריך	מחשור ראש עיר	מהות	החלטה
027/2025	21/10/2025	06/11/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע בבקשה להשלמת רישיון מוביל הנדרש בתנאי הסף כשהוא בתוקף למועד הגשת ההצעה
028/2025	04/11/2025	12/11/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: טביב - איכות לסביבה בע"מ



רשיון מוביל

בתוקף סמכותי לפי תקנה 5 לתקנות שרותי הובלה התשס"א – 2001, ניתן בזה רשיון מוביל ל-
טביב - איכות לסביבה בע"מ מספר: 511644510 בתוקף מ- 24/01/2025 עד 23/01/2026.

בסניפים:

בכתובת:

החרושת 5
פתח תקוה 49007

האחראים על הניהול המקצועי: 34446260-נורבאש אבישי, 24650889-שחורי אריה רועי
קצין/י הבטיחות בתעבורה: 32104101-בוחניק שי
האחראים על בטיחות הובלת חומר מסוכן: 320712706-אקלמן פבל, 66254053-אברהם נהרי אסף, 38186276-טבקמן רפא

רשיון זה ניתן עבור 3 כלי רכב מנועיים מסחריים ו- 32 גרורים/נתמכים כמפורט בנספח לרשיון.
סוג רשיון המוביל: הובלה כללית - בשכר - סוג ו
הובלת חומרים מסוכנים - בשכר - סוג ח

סוג המטען המובל		קבוצות סוג החומר המסוכן
מטען כללי	1 חומרי נפץ	6 חומר רעיל או מדבק
מכולות	2.1 גז מתלקח	8 חומר מאכל קורוזיבי
נוזלים	2.2 גז בלתי מתלקח ובלתי רעיל	9 חומר מסוכן אחר
שאיבת ביוב	2.3 גז רעיל	
מטען כללי ופריקה עצמית	3 חומר מתלקח נוזל	
חומרים מסוכנים	4 חומר מתלקח מוצק	
	5 חומר מחמצן	

רשיון זה ניתן למוביל שפרטיו אמורים לעיל, לסוג הרשיון, סוגי המטען וכלי הרכב המפורטים בו, והמעסיק את האחראים על הניהול המקצועי, האחראים על בטיחות ההובלה של חומר מסוכן וקצין/י הבטיחות ששמותיהם מפורטים לעיל. בעל הרשיון יודיע מיד למפקח על כל שינוי שחל בפרט מהפרטים הנ"ל המפורטים ברשיון לרבות הנספחים לו.
*** רשיון המוביל ונספחיו הינם ברי תוקף לאחר תשלום האגרה ***

הרשות המוסמכת

מרדכי אסל
"המפקח"



נספחים לרשיון המוביל

- נספח כלי רכב הנכללים ברשיון המוביל
- נספח תנאים והגבלות
- נספח אישורי ההובלה ברכב

חותמת בנק הדואר

הסכום לתשלום

1593.00

רשיון המוביל בתוקף רק לאחר התשלום

טופס 002

חידוש

הופק על ידי ל.ח.

תאריך הדפסה: 25/11/2024 06:35:32

שובר: 378211

רשיון מוביל - הודעת זיכוי



משרד התחבורה
מנהל תנועה
תחום מטענים ושעת חרום

טביב - איכות לסביבה בע"מ
החרושת 5
פתח תקוה 49007

(1) מספר זיהוי

511644510

(2) 0-07822-3

(3) הסכום לתשלום

1593.00

חותמת הבנק

3 4 0000 017 05116445106 03782117 0000159300



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנהל תנועה / תחום מטענים ושעת חרום



רשיון מוביל

בתוקף סמכותי לפי תקנה 5 לתקנות שרותי הובלה התשס"א - 2001, ניתן בזה רשיון מוביל ל-
טביב - איכות לסביבה בע"מ מספר: 511644510 בתוקף מ- 24/01/2025 עד 23/01/2026.

בסניפים:

בכתובת:

החרושת 5
פתח תקוה 49007

האחראים על הניהול המקצועי: 34446260-נורבאש אבישי, 24650889-שחורי אריה רועי
קצין/י הבטיחות בתעבורה: 32104101-בוהניק שי
האחראים על בטיחות הובלת חומר מסוכן: 320712706-אקלמן פבל, 66254053-אברהם נחרי אסף, 38186276-טבקמן רפא

רשיון זה ניתן עבור 3 כלי רכב מנועיים מסחריים ו-32 גרורים/נתמכים כמפורט בנספח לרשיון.
סוג רשיון המוביל: הובלה כללית - בשכר - סוג ח
הובלת חומרים מסוכנים - בשכר - סוג ח

קבוצות סוג החומר המסוכן
6 חומר רעיל או מדבק
8 חומר מאכל קורוזיבי
9 חומר מסוכן אחר
1 חומרי נפץ
2.1 גז מתלקח
2.2 גז בלתי מתלקח ובלתי רעיל
2.3 גז רעיל
3 חומר מתלקח נוזל
4 חומר מתלקח מוצק
5 חומר מחמצן

סוג המטען המוביל
מטען כללי
מכולות
נוזלים
שאיבת ביוב
מטען כללי ופריקה עצמית
חומרים מסוכנים

רשיון זה ניתן למוביל שפרטיו אמורים לעיל, לסוג הרשיון, סוגי המטען וכלי הרכב המפורטים בו, והמעסיק את האחראים על הניהול המקצועי, האחראים על בטיחות ההובלה של חומר מסוכן וקצין/י הבטיחות ששמותיהם מפורטים לעיל. בעל הרשיון יודיע מיד למפקח על כל שינוי שחל בפרט מהפרטים הנ"ל המפורטים ברשיון לרבות הנספחים לו. *** רשיון המוביל ונספחיו הינם ברי תוקף לאחר תשלום האגרה ***

הרשות המוסמכת
מרדכי אסל
"המפקח"



נספחים לרשיון המוביל
- נספח כלי רכב הנכללים ברשיון המוביל
- נספח תנאים וחגבלות
- נספח אישורי ההובלה ברכב

חותמת בנק הדואר

הסכום לתשלום

1593.00

רשיון המוביל בתוקף רק לאחר התשלום

טבלת השוואת מחירים מכרז שאיבת בוצת שמנים ממפרידי שמנים ודלקים

	מרכיב	משקל הסעיף	עלות מקסימלית לטון/צוות לא כולל מע"מ	מחיר מוצע של המציעים		
				אומדן האגף	נגב אקולוגיה אגש"ח בע"מ	טביב איכות לסביבה בע"מ
השוואת מחירים	עלות קליטה והטמנת בוצה/שמן מינרלי באתר מורשה עפ"י תעודת שקילה, עלות ל-1 טון	90%	נש 500	400.0	435.00	275.00
	עלות עבודת צוות שאיבה, נסיעה/הובלה קומפלט לאתר מורשה	10%	נש 1000	800.0	500.00	750.00
	סה"כ הצעה עפ"י חישוב משקל			440.0	441.5	322.5
	מציע ירושלמי				לא	לא
	סטיה מהאומדן האגפי				0.34%	-26.70%
תנאי סף	המציע בעל ניסיון של שלוש שנים במהלך 5 שנים אחרונות החל מיום 1.1.2020 במתן שירותי שאיבת שמנים מינרליים בהיקף כספי של לא פחות מ - 100,000 ₪ בכל שנה משנות הניסיון.					
	על המציע להיות בעל רישיון מוביל לפי חוק שירותי הובלה התשנ"ז 1997.					
	על המציע להיות בעל רישיון עסק להובלת חומרים מסוכנים בהתאם לחוק רישוי עסקים התשכ"ח - 1968, פריט 10.10 ד"ל לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג - 2013 חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים, איסופם, שינועם, למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים (נוסח חדש) התשל"א - 1971.					
תנאים רגילים	ניהול ספרים - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון					
	היעדר הרשאות - היעדר הרשעות בעבירות עפ"י חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום					
	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה					
	בקשה לקבלת העדפה במכרז למציע שמקום עסקו בירושלים - הצהרה + בדיקות תשלום ארנונה					

Open Bank
5.1.2025

05/01/2025
228
שמיאל
EQ

20%

נספח ב' - הצעת המחיר לשאיבת בוצת שמנים ממפרידי שמנים ודלקים

הצעת מחיר עפ"י הנדרש בנספח א' המפרט הטכני	עלות מקסימלית לטון/לצוות לא כולל מע"מ	משקל הסעיף	אחוז הנחה	סה"כ ההצעה
עלות קליטה והטמנת בוצה/שמן מינרלי באתר מורשה עפ"י תעודת שקילה, עלות ל-1 טון	500 ₪	90 (באחוזים)	20%	400
עלות עבודת צוות שאיבה, נסיעה/הובלה קומפלט לאתר מורשה	1000 ₪	10 (באחוזים)	20%	800

אין להציע אחוז הנחה "0" או לתת תוספת על המחירון, מציע שיציע אחוז הנחה 0 או יתן תוספת על המחירון הצעתו תיפסל על הסף.

בנספח ב' מצויין סעיף ממפרט הטכני המפרט את תכניהם של

הזוכה ייקבע עפ"י השיטה הבאה: עלות מקסימלית - (עלות מקסימלית לטון/לצוות * משקל הסעיף * אחוז הנחה)

מציע בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ייקבע כזוכה.

כנאמר לעיל, הפינני יעשה במשאית/מכלית אחת של 20 טון בוצת שמנים לפחות כדי למנוע נסיעות כפולות ותשלום כפול של הובלת הבוצה לאתר המורשה.

למידע בלבד: להערכת העירייה בכל פינני מפנים כ-15 טון לקריאה.

- לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- התמורה תשולם במועד שוטף + 30 ימים מיום הגשת החשבונית מס כדין ובכפוף לאישור המנהל.
- מודגש, כי הסכום לתשלום הינו סופי ולא יבוצע החזר להוצאות נלוות מעבר להצעת המציע.

שם הקבלן/חברה חתימה וחותמת

סה"כ הקצבה
440





55 2294955,

-19.7%

נספח ב' - הצעת המחיר לשאיבת בוצת שמנים ממפרידי שמנים ודלקים

הצעת מחיר עפ"י הנדרש בנספח א' המפרט הטכני	עלות מקסימלית לטון/לצוות לא כולל מע"מ	משקל הסעיף	אחוז הנחה	סה"כ ההצעה
עלות קליטה והטמנת בוצה/שמן מינראלי באתר מורשה עפ"י תעודת שקילה, עלות ל-1 טון	500 ₪	90 (באחוזים)	13%	435
עלות עבודת צוות שאיבה, נסיעה/הובלה קומפלט לאתר מורשה	1000 ₪	10 (באחוזים)	50%	500

אין להציע אחוז הנחה "0" או לתת תוספת על המחירון, מציע שיציע אחוז הנחה 0 או יתן תוספת על המחירון הצעתו תיפסל על הסף.

הזוכה ייקבע עפ"י השיטה הבאה: עלות מקסימלית - (עלות מקסימלית לטון/לצוות* משקל הסעיף* אחוז הנחה)

מציע בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ייקבע כזוכה.

כנאמר לעיל, הפינני יעשה במשאית/מכלית אחת של 20 טון בוצת שמנים לפחות כדי למנוע נסיעות כפולות ותשלום כפול של הובלת הבוצה לאתר המורשה.

למידע בלבד: להערכת העירייה בכל פינני מפנים כ-15 טון לקריאה.

א. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

ב. התמורה תשלום במועד שוטף + 30 ימים מיום הגשת החשבונית מס כדין ובכפוף לאישור המנהל.

ג. מודגש, כי הסכום לתשלום הינו סופי ולא יבוצע החזר להוצאות נלוות מעבר להצעת המציע.

שם הקבלן/חברה חתימה וחותמת
נב צוקלונה
אגודה לשיקום תחנת הרכבות הע"מ

סה"כ הנחה
441.50

נב צוקלונה
אגודה לשיקום תחנת הרכבות הע"מ



31.681
230

41.36

נספח ב' - הצעת המחיר לשאיבת בוצת שמנים ממפרידי שמנים ודלקים

הצעת מחיר עפ"י הנדרש בנספח א' המפרט הטכני	עלות מקסימלית לטון/לצוות לא כולל מע"מ	משקל הסעיף	אחוז הנחה	סה"כ ההצעה
עלות קליטה והטמנת בוצה/שמן מינראלי באתר מורשה עפ"י תעודת שקילה, עלות ל-1 טון	500 ₪	90 (באחוזים)	45%	275 ₪
עלות עבודת צוות שאיבה, נסיעה/הובלה קומפלט לאתר מורשה	1000 ₪	10 (באחוזים)	25%	750 ₪

אין להציע אחוז הנחה "0" או לתת תוספת על המחירון, מציע שיציע אחוז הנחה 0 או יתן תוספת על המחירון הצעתו תיפסל על הסף.

הזוכה ייקבע עפ"י השיטה הבאה: עלות מקסימלית - (עלות מקסימלית לטון/לצוות* משקל הסעיף* אחוז הנחה)

מציע בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ייקבע כזוכה.

כנאמר לעיל, הפינני יעשה במשאית/מכלית אחת של 20 טון בוצת שמנים לפחות כדי למנוע נסיעות כפולות ותשלום כפול של הובלת הבוצה לאתר המורשה.

למידע בלבד: להערכת הערייה בכל פינני מפנים כ-15 טון לקריאה.

- לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- התמורה תשולם במועד שוטף + 30 ימים מיום הגשת החשבונית מס כדין ובכפוף לאישור המנהל.
- מודגש, כי הסכום לתשלום הינו סופי ולא יבוצע החזר להוצאות נלוות מעבר להצעת המציע.

סגן-איכות לסניבה בע"מ
ח.פ. 511644510

שם הקבלן/חברה חתימה וחותמת

סגן-הנהלה
32250

סגן-איכות לסניבה בע"מ
ח.פ. 511644510

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף לוגיסטיקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 227.2024 רכישה ואספקת ציוד ושירותי סלולר	2024-227	פומבי	מחשוב ותקשורת	3,700,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
01/12/2024	28/01/2025	28/01/2025	לפי מחיר בלבד	1	שנתיים + שנתיים

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין רכישה ואספקת ציוד ושירותי סלולר לעובדי העירייה

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
07/01/2025	8,097,600.00	מחירים שונים	0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	512615964	הוט מובייל	כן		6,147,200.00			-24.00 %	כן
2	511076572	פלאפון תקשורת בעמ	כן		6,721,550.00			-17.00 %	כן
3	511930125	סלקום	כן		6,881,260.00			-15.00 %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים בהמשך לדיון בוועדת המכרזים מספר 23-2025 מיום 8.7.2025, האגף מבקש לעדכן את הוועדה.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
016/2025	04/02/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : להסמיך את הדרג המקצועי לקבל הבהרות מהוט מובייל לאור הפער מאומדן העירייה ולאור שאלות החברה במסגרת שאלות ההבהרה על מנת לבחון את כושרה ויכולתה לעמוד בתנאי המכרז והחווה.
023/2025	08/07/2025	15/07/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה את : הוט מובייל לתקופת ניסיון בת חצי שנה בסופה ידווח האגף לוועדת המכרזים אודות שביעות הרצון מתפקוד המציע ומעמידתו בתנאי המכרז.
028/2025	04/11/2025		לקבוע ככשיר נוסף את : פלאפון תקשורת בעמ לבקשת אגף לוגיסטיקה הנושא ירד מסדר היום ויחזור לדיון בוועדה הבאה.

נספח ב' - טופס הצעת המחיר

1.1 כללי

- 1.1.1 טופס הצעת המחיר מגדיר את מבנה התעריפים עבור השירותים והציוד המתוארים במפרט הטכני.
- 1.1.2 כל המחירים המוצעים יהיו בשי"ח ללא מע"מ ויכללו כל היטל או מס אחר.
- 1.1.3 המחירים בהצעה הם מחירים מרביים הכוללים את כל המרכיבים הנדרשים בכדי לספק ציוד, שירות או עבודה כמפורט במפרט זה.
- 1.1.4 מציע שהצעתו תהיה גבוהה ממחיר המקסימום באחד או יותר מן הרכיבים, הצעתו תיפסל על הסף.
- 1.1.5 חובה על המציע למלא את הצעתו בטבלאות א' ו-ב', המהוות את הצעת המחיר במכרז. כל שינוי ו/או הסתייגות ו/או אי נקיבת מחיר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.1.6 הכמויות המשוערות הינן לצורך שקלול ההצעה בלבד.
- 1.1.7 להלן 5 טבלאות:

- טבלה א' – הנה טבלה לשקלול. רכיבי טבלה זו מהווים 100% לשקלול בבחירת הספק עפ"י המשקל המופיע בכל רכיב. על הספק למלא את הצעתו בעמודה "הצעת המציע לעלות ליחידת מכשיר בשי"ח". יובהר כי עבור הרכיבים בטבלה זו העירייה תשלם בתשלום חודשי ל-24 חודשים (לדוגמא עבור מכשיר שהספק ירצה להציע בעבורו מחיר של 3,000 ₪, העירייה תשלם 125 ₪ לחודש לתקופה של 24 חודשים). התמורה לזוכה תשלום בהתאם להצעתו במכרז במכפלה של 24 חודשים בהתאם לתנאי התשלום האמורים בחוזה.
- טבלה ב' – הנה טבלה לשקלול. רכיב חבילת שירות למכשיר סלולר מהווה 100% לשקלול בבחירת הספק עפ"י המשקל המופיע ברכיב. על הספק למלא את הצעתו בעמודה "הצעת המציע לחבילת שירות אחת חודשית בשי"ח".
- טבלאות ג, ד, ה' – הן טבלאות שאינן לשקלול והמחירים ו/או % ההנחה הנקובים בהם מחייבים את הספק. הספק מתבקש לא להציע הצעה ברכיבים אלה, רכיבים אלה הנם קבועים ואינם לתחרות.

טבלה א' (לשקלול): עלויות מכשירים – כל המחירים לא כוללים מע"מ כלל המחירים הינם למכשיר בודד				
מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	על המציע להגיש הצעתו ב-3 הסעיפים שלהלן שתתייחס לעלות ליחידת מכשיר בשי"ח
IPHONE 16 128GB SAMSUNG GALAXY 24 PLUSE 256GB SAMSUNG GALAXY M256 55GB SAMSUNG GALAXY A55 128GB	3.2.1	710	עלות מכשיר מקסימום 3,200 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח <u>3100</u>
		910	(מחיר אחיד לשני הדגמים)	
		500	עלות מכשיר מקסימום 1,650 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח <u>1450</u>
		550	עלות מכשיר מקסימום 1,400 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח <u>1300</u>



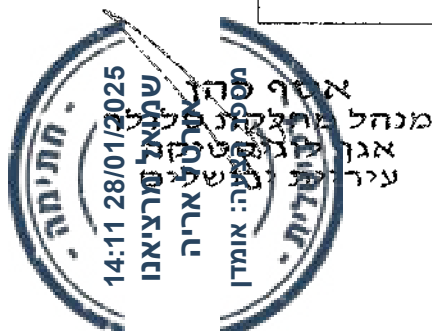
קראתי והבנתי תתימה וחנותמת
עיריית אשדוד
מנהל אגף לוגיסטיקה

טבלה ב' (לשקלול): עלויות שוטפות – כל המחירים לא כוללים מע"מ כלל המחירים הינם לחודש				
מרכיב	סעיף במכרז	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	על המציע להגיש הצעתו עבור חבילת שירות חודשית אחת בש"ח
חבילת שירות למכשיר סלולר	2.1.1	2,900	תשלום חודשי מקסימום 25 ₪	התמורה המוצעת בגין חודש ₪ <u>43.5</u>

שקלול הצעת המחיר	
ימולא ע"י העיריה	סה"כ התמורה המוצעת בטבלה א בגין סעיפים 1-4 לא כולל מע"מ
	סה"כ התמורה המוצעת בטבלה ב' בגין סעיף 1 לא כולל מע"מ (ל-24 חודשים)
	סה"כ התמורה המוצעת בטבלאות א' ו-ב'

טבלה ג': מכשירי VIP נתונים בטבלה ג' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, ולמדידת אלה הינם קבוצים ואינם לתחרות.		
מרכיב	סעיף במכרז	אופן התמחור - % הנחה
IPHONE 16 PRO 256GB	3.2.1	10% הנחה ממחירון הספק המפורסם באתר הספק המתעדכן מעת לעת
IPHONE 16 PRO MAX 256GB		
SAMSUNG GALAXY 24 ultra 256GB		

טבלה ד': עלות השתתפות עצמית בתביעות ביטוח הנתונים בטבלה ד' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, ולמדידת אלה הינם קבוצים ואינם לתחרות.			
מרכיב	סעיף במכרז	כמות מוערכת	אופן התמחור וגובה מחיר
השתתפות עצמית למכשיר פרימיום	3.7.4	מעבר ל-100 תביעות ללא עלות	עלות חד פעמית 1,000 ₪
השתתפות עצמית למכשיר מדיום			עלות חד פעמית 750 ₪



מנחם אגן
מנהל אגף סגיסטיקה

קראתי והבנתי חתימה וחתימת

טבלה ה': שונות		
נתונים בטבלה ה' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה		
הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, דפוסים אלה הינם קבועים ואינם לתחרות		
מרכיב	סעיף במכרז	אופן התמחור - עלות חודשית/שירות
מכשיר כשר לחצנים	2.6.1 + 3.2.1	ללא עלות - 0 ₪
שירות מוגן (סינון תכנים לכשר חכם)	2.6	תשלום חודשי - 29 ₪
חבילת שירותים דור 5 - תשלום חודשי + 500GB גלישה	2.1.1	תשלום חודשי - 6.9 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 1G	2.1.1	תשלום חודשי - 3 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 5G	2.1.1	תשלום חודשי - 8 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 10G	2.1.1	תשלום חודשי - 12 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 50G	2.1.1	תשלום חודשי - 15 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 100G	2.1.1	תשלום חודשי - 20 ₪
חבילת גלישה למודם ללא הגבלה	2.1.1	תשלום חודשי - 40 ₪
חבילות SIM DATA עבור מצלמות 50G	2.1.1	תשלום חודשי - 15 ₪
חבילות SIM DATA עבור מצלמות 100G	2.1.1	תשלום חודשי - 20 ₪
חבילת חו"ל משולבת בסיסית (50 דקות + SMS 50 + 3G+, תקף ל-30 ימים) יחספק יפרט חבילה דומה בהתאם לסעיף 2.5.4 :	2.1.1	עלות חבילה - 90 ₪
חבילת חו"ל משולבת בינונית (100 דקות + SMS 100 + G10+, תקף ל-30 ימים) יחספק יפרט חבילה דומה בהתאם לסעיף 2.5.4 :	2.1.1	עלות חבילה - 120 ₪
חבילת חו"ל משולבת גדולה (250 דקות + SMS 250 + G50+, תקף ל-30 ימים) יחספק יפרט חבילה דומה בהתאם לסעיף 2.5.4 :	2.1.1	עלות חבילה - 250 ש"ח
חבילת חו"ל גלישה בלבד, ללא שיחות - 1G	2.1.1	עלות חבילה - 60 ₪
חבילת חו"ל גלישה בלבד, ללא שיחות - 5G	2.1.1	עלות חבילה - 90 ₪
חבילת חו"ל גלישה בלבד, ללא שיחות - 10G	2.1.1	עלות חבילה - 110 ₪
מחיר אחיד לכל סוגי השיחות בנדידה (מקומי, בינלאומי - שיחות יוצאות ונכנסות והודעות SMS יוצאות)	2.5.5	עלות 0.8 ש"ח לדקה/הודעה
הנחת על אביזרים נוספים	3.6.2	30% ממחירון הספק ללקוחות אסטרטגיים
שירות Esim (עבור שעון לבוש וכד')	2.3.4	תשלום חודשי - 9.9 ₪

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

ע"י משה חזן
מנכ"ל אקו לוגיסטיקה



235
נספח ב' - טופס הצעת המחיר

1.1. כללי

- 1.1.1. טופס הצעת המחיר מגדיר את מבנה התעריפים עבור השירותים והציוד המתוארים במפרט הטכני.
1.1.2. כל המחירים המוצעים יהיו בשי"ח ללא מע"מ ויכללו כל היטל או מס אחר.
1.1.3. המחירים בהצעה הם מחירים מרביים הכוללים את כל המרכיבים הנדרשים בכדי לספק ציוד, שירות או עבודה כמפורט במפרט זה.
1.1.4. מציע שהצעתו תהיה גבוהה ממחיר המקסימום באחד או יותר מן הרכיבים, הצעתו תיפסל על הסף.
1.1.5. חובה על המציע למלא את הצעתו בטבלאות א' ו-ב', המהוות את הצעת המחיר במכרז. כל שינוי ו/או הסתייגות ו/או אי נקיבת מחיר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
1.1.6. הכמויות המשווערות הינן לצורך שקלול ההצעה בלבד.
1.1.7. להלן 5 טבלאות:

- טבלה א' – הנה טבלה לשקלול. רכיבי טבלה זו מהווים 100% לשקלול בבחירת הספק עפ"י המשקל המופיע בכל רכיב. על הספק למלא את הצעתו בעמודה "הצעת המציע לעלות ליחידת מכשיר בשי"ח". יובהר כי עבור הרכיבים בטבלה זו העירייה תשלם בתשלום חודשי ל-24 חודשים (לדוגמא עבור מכשיר שהספק ירצה להציע בעבורו מחיר של 3,000 ₪, העירייה תשלם 125 ₪ לחודש לתקופה של 24 חודשים). התמורה לזוכה תשלום בהתאם להצעתו במכרז במכפלה של 24 חודשים בהתאם לתנאי התשלום האמורים בחוזה.
- טבלה ב' – הנה טבלה לשקלול. רכיב חבילת שירות למכשיר סלולר מהווה 100% לשקלול בבחירת הספק עפ"י המשקל המופיע ברכיב. על הספק למלא את הצעתו בעמודה "הצעת המציע לחבילת שירות אחת חודשית בשי"ח".
- טבלאות ג, ד, ה' – הן טבלאות שאינן לשקלול והמחירים ו/או % ההנחה הנקובים בהם מחייבים את הספק. הספק מתבקש לא להציע הצעה ברכיבים אלה, רכיבים אלה הנם קבועים ואינם לתחרות.

טבלה א' (לשקלול): עלויות מכשירים – כל המחירים לא כוללים מע"מ
כלל המחירים הינם למכשיר בודד

מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	על המציע להגיש הצעתו ב-3 הסעיפים שלהלן שתתייחס לעלות ליחידת מכשיר בשי"ח
IPHONE 16 128GB SAMSUNG GALAXY 24 PLUSE 256GB SAMSUNG GALAXY M256 55GB SAMSUNG GALAXY A55 128GB	3.2.1	710	עלות מכשיר מקסימום 3,200 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח 2765
		910	(מחיר אחיד לשני הדגמים)	
		500	עלות מכשיר מקסימום 1,650 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח 837
		550	עלות מכשיר מקסימום 1,400 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח 785

אין
לשקלול
מחיר
המכשיר
המחיר
המכשיר
המחיר
המכשיר

גיא שנקמן
סמנכ"ל לקוחות עסקיים

פלאפון תקשורת בע"מ

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

**טבלה ב' (לשקלול): עלויות שוטפות – כל המחירים לא כוללים מע"מ
כלל המחירים הינם לחודש**

מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	על המציע להגיש הצעתו עבור חבילת שירות חודשית אחת בש"ח
חבילת שירות למכשיר סלולר	2.1.1	2,900	תשלום חודשי מקסימום 25 ₪	התמורה המוצעת בגין חודש 20 ₪

שקלול הצעת המחיר

ימולא ע"י העיריה	סה"כ התמורה המוצעת בטבלה א בגין סעיפים 1-4 לא כולל מע"מ
	סה"כ התמורה המוצעת בטבלה ב' בגין סעיף 1 לא כולל מע"מ (ל-24 חודשים)
	סה"כ התמורה המוצעת בטבלאות א' ו-ב'

טבלה ג': מכשירי VIP

**נתונים בטבלה ג' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה
הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, רכיבים אלה הינם קבועים ואינם לתחרות.**

מרכיב	סעיף במכרז	אופן התמחור - % הנחה
IPHONE 16 PRO 256GB	3.2.1	10% הנחה ממחירון הספק המפורסם באתר הספק המתעדכן מעת לעת
IPHONE 16 PRO MAX 256GB		
SAMSUNG GALAXY 24 ultra 256GB		

טבלה ד' : עלות השתתפות עצמית בתביעות ביטוח

**הנתונים בטבלה ד' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה
הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, רכיבים אלה הינם קבועים ואינם לתחרות**

מרכיב	סעיף במכרז	כמות מוערכת	אופן התמחור וגובה מחיר
השתתפות עצמית למכשיר פרימיום	3.7.4	מעבר ל-100 תביעות ללא עלות	עלות חד פעמית 1,000 ₪
השתתפות עצמית למכשיר מדיום			עלות חד פעמית 750 ₪

גיא שנקמן
סמנכ"ל לקוחות עסקיים

יוחאי בניטרה
סמנכ"ל מכירות
פלאפון תקשורת בע"מ

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

טבלה ה': שונות

נתונים בטבלה ה' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה

הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, רכיבים אלה הינם קבועים ואינם לתחרות

מרכיב	סעיף במכרז	אופן התמחור - עלות חודשית/שירות
מכשיר כשר לחצנים	2.6.1 + 3.2.1	ללא עלות - 0 ₪
שירות מוגן (סינון תכנים לכשר חכם)	2.6	תשלום חודשי - 29 ₪
חבילת שירותים דור 5 - תשלום חודשי + 500GB גלישה	2.1.1	תשלום חודשי - 6.9 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 1G	2.1.1	תשלום חודשי - 3 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 5G	2.1.1	תשלום חודשי - 8 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 10G	2.1.1	תשלום חודשי - 12 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 50G	2.1.1	תשלום חודשי - 15 ₪
חבילת גלישה למודם בנפח 100G	2.1.1	תשלום חודשי - 20 ₪
חבילת גלישה למודם ללא הגבלה	2.1.1	תשלום חודשי - 40 ₪
חבילות SIM DATA עבור מצלמות 50G	2.1.1	תשלום חודשי - 15 ₪
חבילות SIM DATA עבור מצלמות 100G	2.1.1	תשלום חודשי - 20 ₪
חבילת חו"ל משולבת בסיסית (50 דקות + SMS 50 3G+, תקף ל-30 ימים) *הספק יפרט חבילה דומה בהתאם לסעיף 2.5.4 :	2.1.1	עלות חבילה - 90 ₪
חבילת חו"ל משולבת בינונית (100 דקות + SMS 100 G10+, תקף ל-30 ימים) *הספק יפרט חבילה דומה בהתאם לסעיף 2.5.4 :	2.1.1	עלות חבילה - 120 ₪
חבילת חו"ל משולבת גדולה (250 דקות + SMS 250 G50+, תקף ל-30 ימים) *הספק יפרט חבילה דומה בהתאם לסעיף 2.5.4 :	2.1.1	עלות חבילה - 250 ש"ח
חבילת חו"ל גלישה בלבד, ללא שיחות - 1G	2.1.1	עלות חבילה - 60 ₪
חבילת חו"ל גלישה בלבד, ללא שיחות - 5G	2.1.1	עלות חבילה - 90 ₪
חבילת חו"ל גלישה בלבד, ללא שיחות - 10G	2.1.1	עלות חבילה - 110 ₪
מחיר אחיד לכל סוגי השיחות בנדידה (מקומי, בינלאומי - שיחות יוצאות ונכנסות והודעות SMS יוצאות)	2.5.5	עלות 0.8 ש"ח לדקה/הודעה
הנחת על אביזרים נוספים	3.6.2	30% ממחירון הספק ללקוחות אסטרטגיים
שירות Esim (עבור שעון לביש וכד')	2.3.4	תשלום חודשי - 9.9 ₪

פלאפון תקשורת בע"מ

שם המציע: פלאפון תקשורת בע"מ

חתימת המציע: פלאפון תקשורת בע"מ
סמנכ"ל לקוחות עסקיים
פלאפון תקשורת בע"מ

פלאפון תקשורת בע"מ

יוחאי בן-יטח
סמנכ"ל

פלאפון תקשורת בע"מ
סמנכ"ל לקוחות עסקיים

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

טבלה א' (לשקלול): עלויות מכשירים – כל המחירים לא כולל כלל המחירים הינם למכשיר

מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	הצעת המחיר ליחידת מ
IPHONE 16 128GB	3.2.1	710	עלות מכשיר מקסימום 3,200 ₪ (מחיר אחיד לשני הדגמים)	3,200 ש"ח
SAMSUNG GALAXY PLUSE 24 256GB		910		
SAMSUNG GALAXY M256 55GB		500	עלות מכשיר מקסימום 1,650 ₪	1,650 ש"ח
SAMSUNG GALAXY A55 128GB		550	עלות מכשיר מקסימום 1,400 ₪	1,400 ש"ח

טבלה ב' (לשקלול): עלויות שוטפות – כל המחירים לא כוללים מע"מ כלל המחירים הינם לחודש

מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	הצעת המחיר ליחידת מ שירות אחת חודשית בש"ח
חבילת שירות למכשיר סלולר	2.1.1	2,900	תשלום חודשי מקסימום 25 ₪	25 ש"ח

שקלול הצעת המחיר (ימולא ע"י העיריה)

סה"כ התמורה המוצעת בטבלה א בגין סעיפים 1-4 לא כולל מע"מ	$6,703,500 \text{ ₪}$ $(3,200 \cdot 710) + (3,200 \cdot 910) + (1,650 \cdot 500) + (1,400 \cdot 550)$
סה"כ התמורה המוצעת בטבלה ב' בגין סעיף 1 לא כולל מע"מ	$1,740,000 \text{ ₪}$ $(25 \cdot 2,900 \cdot 24)$
סה"כ התמורה המוצעת בטבלאות א' ו-ב'	$8,443,500 \text{ ₪}$ $(3,200 \cdot 710) + (3,200 \cdot 910) + (1,650 \cdot 500) + (1,400 \cdot 550) + (25 \cdot 2,900 \cdot 24)$

שקלול ההצעות – טבלה א': מחיר מוצע למכשיר כפול הכמות המשוערת בגין כל סעיף, טבלה ב': מחיר המוצע לחודש כפול 24 חודשים כפול הכמות המשוערת, לאחר מכן סיכום של סה"כ התמורה בטבלאות א' ו-ב'. ההצעה הזולה ביותר שתעמוד ביתר תנאי המכרז היא ההצעה הזוכה .

שקלול ההצעה בנתוני הדוגמה לעיל יחושב באופן הבא :

$$8,519,000 \text{ ₪} = (3,200 \cdot 710) + (3,200 \cdot 910) + (1,650 \cdot 500) + (1,400 \cdot 550) + (25 \cdot 2,900 \cdot 24)$$

אופן קביעת הזוכה במכרז :

מציע שסכום הצעתו תהיה הזולה ביותר, לאחר עמידתו בתנאי הסף, כפוף לבדיקתה והחלטתה של ועדת המכרזים העירונית, ייקבע כזוכה .

היא שנקמו
סמנכ"ל לקוחות עסקיים
פלאפון תלשורת בע"מ
קראתי והבנתי חתימה וחותמת



239

הצעת מחיר

החברה
הרפואית
OT
הרפואית

נספח ב' - טופס הצעת המחיר

1.1 כללי

- 1.1.1. טופס הצעת המחיר מגדיר את מבנה התעריפים עבור השירותים והציוד המתוארים במפרט הטכני.
- 1.1.2. כל המחירים המוצעים יהיו בשי"ח ללא מע"מ ויכללו כל היטל או מס אחר.
- 1.1.3. המחירים בהצעה הם מחירים מרביים הכוללים את כל המרכיבים הנדרשים בכדי לספק ציוד, שירות או עבודה כמפורט במפרט זה.
- 1.1.4. מציע שהצעתו תהיה גבוהה ממחיר המקסימום באחד או יותר מן הרכיבים, הצעתו תיפסל על הסף.
- 1.1.5. חובה על המציע למלא את הצעתו בטבלאות א' ו-ב', המהוות את הצעת המחיר במכרז. כל שינוי ו/או הסתייגות ו/או אי נקיבת מחיר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.1.6. הכמויות המשווערות הינן לצורך שקלול ההצעה בלבד.
- 1.1.7. להלן 5 טבלאות:

- טבלה א' – הנה טבלה לשקלול. רכיבי טבלה זו מהווים 100% לשקלול בבחירת הספק עפ"י המשקל המופיע בכל רכיב. על הספק למלא את הצעתו בעמודה " הצעת המציע לעלות ליחידת מכשיר בשי"ח". יובהר כי עבור הרכיבים בטבלה זו העירייה תשלם בתשלום חודשי ל-24 חודשים (לדוגמא עבור מכשיר שהספק ירצה להציע בעבורו מחיר של 3,000 ₪, העירייה תשלם 125 ₪ לחודש לתקופה של 24 חודשים). התמורה לזוכה תשלום בהתאם להצעתו במכרז במכפלה של 24 חודשים בהתאם לתנאי התשלום האמורים בחוזה.
- טבלה ב' – הנה טבלה לשקלול. רכיב חבילת שירות למכשיר סולר מהווה 100% לשקלול בבחירת הספק עפ"י המשקל המופיע ברכיב. על הספק למלא את הצעתו בעמודה "הצעת המציע לחבילת שירות אחת חודשית בשי"ח".
- טבלאות ג, ד, ה' – הן טבלאות שאינן לשקלול והמחירים ו/או % ההנחה הנקובים בהם מחייבים את הספק. הספק מתבקש לא להציע הצעה ברכיבים אלה, רכיבים אלה הנם קבועים ואינם לתחרות.

טבלה א' (לשקלול): עלויות מכשירים – כל המחירים לא כוללים מע"מ כלל המחירים הינם למכשיר בודד				
מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	על המציע להגיש הצעתו ב-3 הסעיפים שלהלן שתתייחס לעלות ליחידת מכשיר בשי"ח
IPHONE 16 128GB SAMSUNG GALAXY 24 PLUSE 256GB SAMSUNG GALAXY M256 55GB SAMSUNG GALAXY A55 128GB	3.2.1	710	עלות מכשיר מקסימום 3,200 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח <u>2450</u>
		910	(מחיר אחיד לשני הדגמים)	
		500	עלות מכשיר מקסימום 1,650 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח <u>1000</u>
		550	עלות מכשיר מקסימום 1,400 ₪	התמורה המוצעת בגין מכשיר ש"ח <u>900</u>

חיסוי אבייל בע"מ

(1)

HOT
archil

קראתי והבנתי חתימה וחוקת

טבלה ב' (לשקלול): עלויות שוטפות – כל המחירים לא כוללים מע"מ כלל המחירים הינם לחודש				
מרכיב	סעיף במפרט	כמות משוערת ללא התחייבות	אופן התמחור אין לנקוב במחיר הגבוה ממחיר המקסימום	על המציע להגיש הצעתו עבור חבילת שירות חודשית אחת בש"ח
חבילת שירות למכשיר סלולר	2.1.1	2,900	תשלום חודשי מקסימום 25 ₪	התמורה המוצעת בגין חודש 17 ₪

שקלול הצעת המחיר	
ימולא ע"י העיריה	סה"כ התמורה המוצעת בטבלה א בגין סעיפים 1-4 לא כולל מע"מ
	סה"כ התמורה המוצעת בטבלה ב' בגין סעיף 1 לא כולל מע"מ (ל-24 חודשים)
	סה"כ התמורה המוצעת בטבלאות א' ו-ב'

טבלה ג': מכשירי VIP נתונים בטבלה ג' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, רכיבים אלה הינם קבועים ואינם לתחרות.		
מרכיב	סעיף במכרז	אופן התמחור - % הנחה
IPHONE 16 PRO 256GB	3.2.1	10% הנחה ממחירון הספק המפורסם באתר הספק המתעדכן מעת לעת
IPHONE 16 PRO MAX 256GB		
SAMSUNG GALAXY 24 ultra 256GB		

טבלה ד': עלות השתתפות עצמית בתביעות ביטוח הנתונים בטבלה ד' לא ילקחו בחשבון לצורך שקלול ההצעה הזוכה הספק מתבקש לא להציע הצעה בטבלה זאת, רכיבים אלה הינם קבועים ואינם לתחרות			
מרכיב	סעיף במכרז	כמות מוערכת	אופן התמחור וגובה מחיר
השתתפות עצמית למכשיר פרימיום	3.7.4	מעבר ל-100 תביעות ללא עלות	עלות חד פעמית 1,000 ₪
השתתפות עצמית למכשיר מדיום			עלות חד פעמית 750 ₪

הוסף מוביל בע"מ
(1)

הוסף מוביל בע"מ
(1)

הוסף מוביל בע"מ
(1)

קראתי והבנתי חתימה וחותמת

פער מהאומדן				242 שקלול סהכ עלות-לפני מעמ לתקופת הסכם -24 חודשים			הצעה-לפני מעמ					
סלקום	פלאפון	הוט	עלות אומדן	סלקום	פלאפון	הוט	סלקום	פלאפון	הוט	אומדן	כמות	מרכיב
-9%	-11%	-21%	2,201,000₪	2,005,750₪	1,963,150₪	1,739,500₪	2,825₪	2,765₪	2,450₪	3,100₪	710	IPHONE 16 128GB
-9%	-11%	-21%	2,821,000₪	2,570,750₪	2,516,150₪	2,229,500₪	2,825₪	2,765₪	2,450₪		910	SAMSUNG GALAXY S24 PLUSE 256GB
-31%	-42%	-31%	725,000₪	500,000₪	418,500₪	500,000₪	1,000₪	837₪	1,000₪	1,450₪	500	SAMSUNG GALAXY M256 55GB
-4%	-40%	-31%	715,000₪	684,200₪	431,750₪	495,000₪	1,244₪	785₪	900₪	1,300₪	550	SAMSUNG GALAXY A55 128GB
-31%	-15%	-28%	1,635,600₪	1,120,560₪	1,392,000₪	1,183,200₪	16.1₪	20₪	17₪	23.50₪	2900	חבילת שירותים
-15%	-17%	-24%	8,097,600₪	6,881,260₪	6,721,550₪	6,147,200₪	סהכ עלות					
				88%	91%	100%	ציון					