

**דוח ישיבה מספר: 2026-036
של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, י"א באייר תשפ"ו
(28/04/2026)**

בברכה

יו"ר ועדת מכרזים

יעל ענתבי 28/04/2026

_____	_____
שם	תאריך אישור

החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים

לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו

בברכה

ראש העיר

משה ליאון 12/05/2026

_____	_____
שם	תאריך אישור

**בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 036-2026 שהתקיימה בתאריך: 28/04/2026
כלולים הנושאים הבאים**

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
1	אגף לוגיסטיקה	מכרז פומבי מספר 5.2025 תפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות	המשך דיון	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לאשר את המשך ההתקשרות עם הזוכה קונסטנטין את אטש בע"מ. תקופת החוזה תיקבע בתיאום בין היועמ"ש לאגף לוגיסטיקה.	7
2	אגף מבני ציבור	מכרז פומבי מספר 225.2025 בניית תוספת מבנה ע"ג מבנה קיים מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062	לקבל הבהרות מ: צוות בנין ס.צ בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: צוות בניין ס.צ. בע"מ בכפוף להשלמת תעודת גמר וקבלת אישור היועמ"ש.	22
3	אגף שיפור פני העיר	אישור יועץ לבחינת ספק יחיד	בקשה לאישור: ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לשירות והפעלת מערכות השקייה ממוחשבות	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע את ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לשירות והפעלת מערכות השקייה ממוחשבות.	28
4	אגף רישוי ופקוח	מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים	המשך דיון	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לאשר את המשך ההתקשרות עם הזוכה בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לתקופה של שנה, ולזמן את הקבלן לשימוע בוועדת המכרזים הבאה.	35

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
5	אגף לשירות עירוני וחוויית לקוח	אישור יועץ לבחינת ספק יחיד	בקשה לאישור : חברת דור טכנולוגיות מידע בע"מ, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לפרויקט ארנק דיגיטלי מוניצפלי של עיריית ירושלים.	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את בקשה חברת דור טכנולוגיות מידע בע"מ, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לפרויקט ארנק דיגיטלי מוניצפלי של עיריית ירושלים	155

השתתפו:

גב' יעל ענתבי - משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים

מר יוחנן ויצמן - חבר ועדת מכרזים

מר יהודה פרוידגור - חבר ועדת המכרזים

מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

לא השתתפו:

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים - חברת הועדה יעל ענתבי מילאה את מקומו

מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים

עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים

מר שמואל מרציאנו - משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים

מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים

מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים

מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים

מר אריאל בזיז - חבר ועדת מכרזים

גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים

מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

נכחו:

מר משה חזן - מנהל אגף לוגיסטיקה

גב' ליאת רחמים - הממונה על מכרזי העירייה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' חדוה לודמיר - מנהלת מחלקה בכירה למכרזי העירייה

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

גב' דבורה יזדי - מנהלת תחום מכרזים וועדות

מר עדן מרסיאנו - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים

גב' עדן מזרחי - כלכלנית תקציבים

עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)

עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש

מר חנוך כהן - ממונה על ניהול המערך הכספי והלוגיסטי

גב' אליאונורה אברהמוב - מנהל מערך מכרזים ובקרת פרויקטים

מר ירון אליאס - מנהל הריסת מבנים - המחלקה לפיקוח על הבניה

גב' איילת ששון מנהלת אגף לשירותי עירוני וחווית לקוח

גב' איילה יחזקאלי - האגף למבני ציבור

מר ניר שלומי - האגף לשיפור פני העיר

העתקים:

מר משה ליאון - ראש העיר

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים

מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים

מר שמואל מרציאנו - משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים

מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים

מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים

מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים

מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים

מר יוחנן ויצמן - חבר ועדת מכרזים

מר אריאל בזיז - חבר ועדת מכרזים

גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים

מר יהודה פרוידגר - חבר ועדת המכרזים

מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

מר אליעזר ראוכברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אלחנן גרוסבוים - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' יעל ביטון דה לנגה - מ"מ חברת ועדת מכרזים

גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים

גב' מרים חוה סלע - מ"מ חברת ועדת מכרזים

מר דור יצחק לוי - מ"מ חבר ועדת מכרזים

גב' אריאלה רג'ואן - מנכ"לית העיריה

מר שמוליק זליגמן – גזבר העירייה

עו"ד חיים נרגסי - היועץ המשפטי לעירייה

גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה

מר משה מרגליות - ראש הסגל

עו"ד ליאור ישראלי - סמנכ"ל העירייה וראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני

מר אמיר בן דוד - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול

מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר

מר גיל ריבוש - ראש מינהל קהילה

מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות

גב' אורית דולב - ראש מינהל תרבות חברה וספורט

מר אריק וירצבורגר - ראש מינהל החינוך

מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים

גב' חדוה לודמיר - מנהלת מחלקה בכירה למכרזי העירייה

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

גב' דבורה יזדי - מנהלת תחום מכרזים וועדות

מר אוריה מאיר - מנהל אגף תקציבים
 מר אברהם פאר - סגן מנהל אגף וממונה על ההוצאות, אגף תקציבים
 מר יוסף רחמן - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח, אגף תקציבים
 גב' אסתר פק - רפרנט בכיר לתוכניות ופרויקטים כלכליים, אגף תקציבים
 מר אהרן כהן - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר ערן דהוקי - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
 מר עדן מרסיאנו - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
 גב' ירדן הראל - כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
 מר רוני בן שלמה - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
 מר דניאל מורגנשטרן - כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
 גב' חמדה הלוי צברי - כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
 גב' ירדן הודיה משה - כלכלנית תקציבים
 גב' עדן מזרחי - כלכלנית תקציבים
 מר דניאל פיטוסי - כלכלן תקציבים
 עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)
 עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש
 עו"ד יעקב אואקנין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד דניאל חסין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד אורית אגלר בלולו - P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד טל שמם - P.O.C. - יועמ"ש
 גב' יעל הס - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש
 עו"ד ליעד גולדשטיין - עוזר ראשי ליועמ"ש
 עו"ד ליאור מיימון דולב - עוזר ראשי ליועמ"ש
 עו"ד איתי משורר - עוזר ראשי ליועמ"ש
 גב' ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר
 עו"ד יאיר אקשטיין - סגן היועץ המשפטי לעירייה
 מר גיל שכטר - ממונה על מינהלת קרית העירייה
 מר זיו מרקוס - ממונה על בינוי ואחזקת מבני כיכר ספרא
 מר חנוך כהן - ממונה על ניהול המערך הכספי והלוגיסטי
 גב' ענת קליינמן - מנהלת אגף מבני ציבור
 גב' ילנה גרויסמן - ממונה על בניית מבני ציבור
 גב' אליאונורה אברהמוב - מנהל מערך מכרזים ובקרת פרויקטים
 מר גיל גורני - סגן ראש מינהל תפעול
 גב' אודליה ישר - רפרנט בכיר לחוזים והתקשרויות
 מר אבי שמואל - מנהל אגף פיקוח על הבנייה
 מר ירון אליאס - מנהל הריסת מבנים
 גב' איילת ששון - מנהלת אגף לשירות עירוני וחווית לקוח
 גב' ענת טובול - מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף לוגיסטיקה

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 5.2025 תפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות	2025-005	פומבי	אחזקה ושיפוצים	11,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
17/02/2025	18/03/2025	18/03/2025	לפי מחיר בלבד	1	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין אחזקת מנע ושבר ואחזקה מקיפה לכל המבנים, התשתיות והמערכות העירונית.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
10/03/2025	591,007.88		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	510545312	קונסטנטין את אטש בע"מ	כן		578,95000.		96.04	2.60- %	לא
2	511095853	אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	כן		583,13300.		95.81	1.90- %	לא
3	510679434	מנוליד חירות מערכות בע"מ	כן		568,50400.		97.35	4.40- %	כן
4	512357989	נתון תפעול ואחזקה בע"מ	כן		620,00000.		89.54	4.30 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים בהמשך להחלטת וועדה מספר 31-2025 מיום 25.12.2025 אשר קבעה את המציע קונסטנטין את אטש בע"מ כזוכה במכרז לתקופת ניסיון של חצי שנה,

לאור שביעות רצון האגף מתפקוד המציע מבוקש מהוועדה לאשר את המשך ההתקשרות כפי שקבוע במסמכי המכרז.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
019/2025	25/03/2025	30/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע כזוכה את : מנוליד חירות מערכות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, לאחר תקופת הניסיון יחזור האגף לדווח לוועדה אודות שביעות רצון האגף מהמציע לקבוע ככשיר נוסף את : קונסטנטין את אטש בע"מ
031/2025	25/12/2025	05/01/2026	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :

לקבוע כזוכה את : קונסטנטין את אטש בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה , לאחריה יחזור האגף לדווח על שביעות הרצון מהמציע .			
לקבוע ככשיר נוסף את : אלקטרה אפ אם אחזקת מבנים ומערכות בע"מ לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לאשר את המשך ההתקשרות עם הזוכה קונסטנטין את אטש בע"מ. תקופת החוזה תיקבע בתיאום בין היועמ"ש לאגף לוגיסטיקה		28/04/2026	036/2026

תאריך: 16/03/2025

שעה: 15:31

207735755

69

סניף: 536 תפעול עורפי

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 010105638

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע נתון תפעול ואחזקה בע"מ ח.פ.ע.ר. 512357989 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת, מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה- הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 18/09/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה זו לא תחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

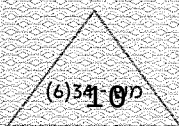
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף כיכר המדינה
ויצמן 32-34 תל אביב
פינוס שפיצר

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/02/2025	10	1	18/09/2025	100,000.00	16/03/2025
ב	הפ	ערך הצמדה	מט	מדד	הצ	האר	ערך
		410	567277	671	010105638	38162 : ליאור תרום	11 99 01
		חתימת הלקוח	סניף	קב"ח	מס. ערבות	מספר ושם הפקיד	ס"פ 00 תח



70

בנק הפועלים בע"מ
סניף מרכז שירות חולון (177)
רח' הרוקמים 26 בניין C קומה 10
חולון 5885849
תאריך 03/03/2025

03073590

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 479000/01153

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע מנוליד חרות מערכות בע"מ ח.פ. 510679434 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 1/2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 18.09.2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ
חותמת וחתימת הבנק הערב

דפנה טייר אודן מאדדי

בנק הפועלים בע"מ
מרכז שירות חולון
הרוקמים 26, חולון

03073590

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

2277660

תאריך 11/03/2025

ערבות מספר: 767-003720/61-30-1546-0008/0



לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 767-003720/61-30-1546-0008/0

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע קונסטנטין את אטש בע"מ ח.פ.ע.ר. 510545312 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרו פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודמו לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 19/09/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבוג.

בנק לאומי
ענף ערבויות
רח' אבא הלל סילבר 3, לוד
חתימת הבנק הערב

BANK GUARANTEE**ערבות בנקאית****2276898**

תאריך 12/03/2025

(72)

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 800-244820/14-30-1546-0040/4

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע אלקטרה אפ אם - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ ח.פ.ע.ר 511095853 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 5.2025 לתפעול ואחזקת מבנים, תשתיות, חצרות ומערכות.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש פברואר 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 18/09/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להטבה.

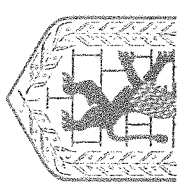
בכבוד רב, **בנק לאומי לישראל בע"מ**
ענף ערבויות

אלונה כהן

חותמת וחתימת הבנק הערב

~~עמית משה חזן~~
משרד אגף לביטחון

החלטה האגף



החלטה רפורט הקציר

עיריית ירושלים

ממונה ומונהלת מדינת ישראל
משרד המשפטים

מצטפנת אומדן למכרז

10.03.2025

אגף: 101214

אומדן למכרז פומבי מס' 5.2025

שם המכרז: תכנון ואמנות לפרויקט מדינה

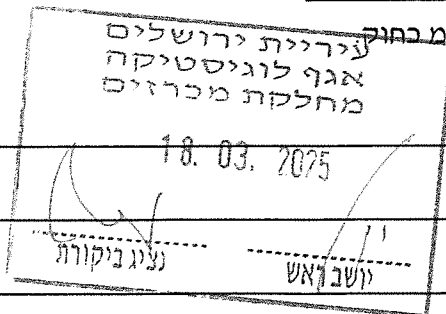
דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות – מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות – למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	₪ 428,340	75	₪ 458,000
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 למפרט הטכני בחוזה.	חודש	₪ 166,029	25	₪ 178,000
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום – תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה**- התמורה עבור **עבודות תחזוקה שוטפות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור **עבודות תחזוקה מיוחדות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ בחוק.

אגף התקציבים
עיריית ירושלים



שם החברה

מספר ח.פ.

כתובת החברה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה

טלפון משרדי החברה

כתובת דוא"ל משרדי החברה

גיל שניט
מנהל מיוחד מידת העניין
עיריית ירושלים

עוזר משה חזן
מנהל אגף מניסטיקה

אופן החישוב לפי המשקלים (לאלו שיעברו את כל תנאי הסף) יהיה באופן הבא:

- ההצעה הנמוכה ביותר בכל רובריקה תזכה במלוא הניקוד/ציון (מירב המשקל של הרובריקה), ואילו שאר ההצעות יזכו בניקוד עפ"י היחס בין לבין ההצעה הנמוכה ביותר.
- ההצעה לה יהיה הציון הגבוה ביותר – תיקבע כזוכה.
- להלן דוגמא:

	שטפת	ציון פרק	מיוחדות	ציון פרק	סה"כ הצעה	ציון משקלל
מצע 1	427,000	71.76	100,000	20.00	527,000	91.76
מצע 2	420,000	72.95	140,000	14.29	560,000	87.24
מצע 3	383,000	80.00	144,000	13.89	527,000	93.89

בדוגמא זו:

מצע 3 הציע את ההצעה הנמוכה ביותר ברובריקה של העבודות השוטפות, ולכן קיבל ציון 80 (מלוא ניקוד הפרק), מצע 2 קיבל ציון באופן יחסי אליו $(383,000/420,000) * 80\% = 72.95$ (כנ"ל מצע 1, לפי אותו החישוב).

מצע 1 הציע את ההצעה הנמוכה ביותר ברובריקה של העבודות המיוחדות, ולכן קיבל ציון 20 (מלוא ניקוד הפרק), מצע 2 קיבל ציון באופן יחסי אליו $(100,000/140,000) * 20\% = 14.29$ (כנ"ל מצע 3 לפי אותו החישוב).

- בדוגמא לעיל, מצע 3 קיבל ציון 93.89 שהוא הגבוה ביותר מבין המציעים ולכן ייקבע כזוכה (על אף שהצעתו החודשית הכוללת זהה למצע 1 (שניהם הציעו סך 527,000 ₪ לחודש) וזאת בשל חישוב המשקלים/ציונים).

הקבלן קראתי והבנתי. חתימה וחתימת:

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות – מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות – למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	445,000.00	75	₪ 458,000
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 למפרט הטכני בחוזה.	חודש	175,000.00	25	₪ 178,000
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום – תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה- התמורה עבור **עבודות תחזוקה שוטפות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור **עבודות תחזוקה מיוחדות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

נתון תפעול ואחזקה בע"מ

שם החברה: _____

מספר ח.פ. 512357989

כתובת החברה: דרך קיבוץ גלויות 34 תל אביב

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: יוסי טביביאן

טלפון משרדי החברה: 073-2289336

כתובת דוא"ל משרדי החברה: galit@natoon-group.co.il

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, הצעת המחיר שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות - מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות - למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	412,095.00	75	458,000 ₪
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה.	חודש	166,855.00	25	178,000 ₪
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.

הצעה גבוהה ממחיר המקסימום - תיפסל.

בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.

הצמדה- התמורה עבור עבודות תחזוקה שוטפות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא:

30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק

שכר מינימום, תשמ"ז-1987).

התמורה עבור עבודות תחזוקה מיוחדות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למחירים לצרכן.

למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.



שם החברה קונסטנטין את אטש בע"מ

מספר ח.פ. 510545312

עמל 1 ראש העין

כתובת החברה חרשות 20 קרית ביאליק

שלומי אסרף

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה ניר כהן

טלפון משרדי החברה 04-6414587

כתובת דוא"ל משרדי החברה sales@konstantin-ataash.co.il

קונסטנטין את אטש בע"מ
ח.פ. 510545312

79

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, הצעת המחיר שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות - מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות - למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	₪ 406,986 (406,986 ₪)	75	₪ 458,000
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה.	חודש	₪ 176,147	25	₪ 178,000
סה"כ לחודש		ימולא ע"י העירייה		636,000
סה"כ לשנה		ימולא ע"י העירייה		7,632,000

- יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרובריקות הצהובות לעיל.
- הצעה גבוהה ממחיר המקסימום - תיפסל.
- בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.
- הצמדה - התמורה עבור עבודות תחזוקה שוטפות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).
- התמורה עבור עבודות תחזוקה מיוחדות תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.
- למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים

18.03.2025

נציג ביקורת

יושב ראש

שם החברה אלקטרה אלקטרה אלקטרה

מספר ח.פ. 511095853

כתובת החברה אלקטרה 25 פתח תקוה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה נחמן אלון

טלפון משרדי החברה 03-7535000

כתובת דוא"ל משרדי החברה gran@electra.co.il

אלקטרה אלקטרה
אחזקת מבנים ומערכות בע"מ
ח.פ. 511095853

76

דף הצעת המחיר

בהמשך לעמידתנו בכל תנאי החוזה ובהתייחס למצאי של המזמין באתר, **הצעת המחיר** שלנו למתן שירותים למזמין לתקופה של שנים-עשר חודשים עבור המכרז/חוזה לעיל ובכפוף ליתר תנאיו, הינה כדלקמן:

נושא	יח'	מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	משקל פרק	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ
עבודות תחזוקה שוטפות לסוגיהן, לרבות - מקיפה, לא-מקיפה, מונעת, תיקון תקלות ונזקים, גיבוי, עבודות יזומות, שיפוצים, פירוקים והרכבות - למצאי המערכות והמבנים, והכל לפי מפרט החוזה/מכרז (למעט עבודות תחזוקה מיוחדות בהתאם לסעיפים 17,41 במפרט הטכני בחוזה שמתומחר בנפרד).	חודש	421,767	75	458,000 ₪
עבודות תחזוקה מיוחדות לטיפול, תיקון ושימור מערכות מיוחדות (אלקטרו-מכניות ואחרות) בהתאם לסעיפים 17,41 למפרט הטכני בחוזה.	חודש	146,636	25	178,000 ₪
סה"כ לחודש		568,403		636,000
סה"כ לשנה		6,820,836		7,632,000

יש למלא את הצעת המחיר בשתי הרבירקות הצהובות לעיל.

הצעה גבוהה ממחיר המקסימום - תיפסל.

בדף הבא ישנו הסבר מלא על אופן חישוב המשקלים/ציונים כולל דוגמא.

הצמדה- התמורה עבור **עבודות תחזוקה שוטפות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה באופן הבא: 30% למדד המחירים לצרכן, 70% לשכר המינימום (לפי שכר מינימום החודשי האמור בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987).

התמורה עבור **עבודות תחזוקה מיוחדות** תוצמד בכל חידוש שנת חוזה למדד המחירים לצרכן.

למחירים לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים

18.03.2025

יושגדאש

נציג ביקורת

שם החברה

מנליד-חירות מערכות בע"מ
510679434 ח.פ.

מספר ח.פ.

כתובת החברה

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה

טלפון משרדי החברה

כתובת דוא"ל משרדי החברה

גורר חרות מערכות בע"מ
510679434 ח.פ.

בדיקת תנאי סף

מס"ד	שם מציע	סיור מציעים	ערבות בנקאית	מחזור כספי	ניסיון מקצועי	העסקת עובדים	רישיונות
1	נתון	V	V	V	V	V	V
2	מנוליד	V	V	V	V	V	V
3	קונסטנטין	V	V	V	V	V	V
4	אלקטרה	V	V	V	V	V	V

פירוט הצעות מחיר

מס"ד	שם מציע	הצעת מחיר שוטפות	הצעת מחיר מיוחדות	סה"כ הצעה לחודש	ניקוד	סטייה מהאומדן
1	נתון	445,000	175,000	620,000	89.54	4.3%
2	מנוליד	421,868	146,636	568,504	97.35	-4.4%
3	קונסטנטין	412,095	166,855	578,950	96.04	-2.6%
4	אלקטרה	406,986	176,147	583,133	95.81	-1.9%
5	אומדן	428,340	166,029	594,369		0.0%

ממוצע משוקלל	591,007.88
אין הצעה הנמוכה מהסכום	531,907.09

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף מבני ציבור

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 225.2025 בניית תוספת מבנה ע"ג מבנה קיים מתנ"ס גבעת האנטנה ה-5062 ת.	2025-225	פומבי	בינוי	5,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
30/12/2025	24/02/2026	24/02/2026	לפי מחיר בלבד	1	5 שנים

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

בניית תוספת מבנה ע"ג מבנה קיים מתנ"ס גבעת האנטנה בשטח המבנה כ-2250.91 מ"ר. הבנייה כוללת: תוספת בניה ע"ג בניין קיים הכוללת 2 קומות חדשות של חדרי פעילות ואולם רב תכליתי, מעלית, מאגר מים וחדר משאבות, כולל ביסוס למבנה הקיים וטיפול ברכיבות בקומת המרתף.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
15/02/2026	15,387,257.00		0.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	512146846	קל פלד בע"מ	כן		15,999,999.00			3.98 %	כן
2	510568843	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ	כן		18,657,743.00			21.25 %	לא
3	513929547	צוות בנין ס.צ בע"מ	אחר		15,182,552.00			1.33- %	כן

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

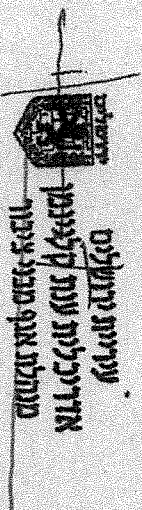
לקבל הבהרות מ: צוות בנין ס.צ בע"מ בנימוק: האגף מבקש מהוועדה להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע לצורך השלמת תעודת גמר של הפרויקט כנדרש בתצהיר להוכחת תנאי סף ניסיון.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
036/2026	28/04/2026		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: צוות בנין ס.צ. בע"מ בכפוף להשלמת תעודת גמר וקבלת אישור היועמ"ש

מסירה בידי

תאריך: 16.2.2026



עיריית קרית גת
אזוריכלות ונת קליפסון
מנהל אגף חינוך-ציונות

רשמיים באגף

רשמיים רפטי סרבי

מחלקת חינוך ומערכות

225/25
באגף חינוך-ציונות

לכבוד:

מחלקת המכרזים

אגף לוגיסטיקה

עיריית ירושלים

ניכר ספרא 1, קומה 2 חדר 289

ירושלים

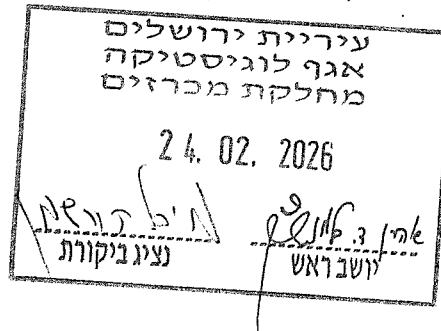
19/11/2025

082 דף מס':

מתנ"ס בית וגן - גבעת האנטנה

סך הכל	
15,387,257.00	סה"כ כללי
2,769,706.26	18% מע"מ
18,156,963.26	סה"כ כולל מע"מ

מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן בע"מ office@mitar-group.com טלפקס: 073-7277204



קז'ס אלו'ס'ט
 10.12.25

יוני בן ארי
 חתום בקצ'ר
 יוני

עיריית ירושלים
 אדריכלות ענת קליינמן
 מנהלת אגף מבני ציבור
 14/12/25

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

2115214

25

תאריך 17/02/2026

לכבוד

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 094105425

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע י.ע.ז. - חברה לבניה ופיתוח בע"מ ח.פ.ע.ר. 510568843 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 225.2025 בניית תוספת מבנה ע"ג מבנה קיים מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש דצמבר 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 3.8.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה תגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק מזרחי טפחות בע"מ

מרכז עסקים חשמונאים

החשמונאים 123, תל אביב-יפו

אננה שלזינגר

חתימת בעל סמכות/מו"ח

חתימת מנהל/מנהל

7	9	01/12/2025	10	1	03/08/2026	100,000.00	17/02/2026
ב	הפ	ערך הצמדה	מט	הצ	האר	סכום	ערך

494	300895	671	094105425	51978	29	99	01
חתימת חלקות	סניף	חשבון	קב"ח	מס ערבות	מספר ושם הפקיד	מס	מס



0785180

סניף תלפיות ירושלים

דיסקונט

26

15/02/2026

372

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים.

הנדון: ערבות בנקאית מס' 63-161660-0670-162

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד **לסכום כולל של 100,000 ₪**, סכום במילים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ צוות בניין ס.צ. בע"מ ח.פ. 5513929547 (להלן: "הנערב").

בקשר עם מכרז פומבי מספר 225.2025 בניית תוספת מבנה ע"ג מבנה קיים מתה"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש 12 שנת 2025 שהתפרסם ב-15** לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד **ליום 3/8/2026 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
סניף תלפיות ירושלים
ורד שניצל
מנהלת סניף תלפיות
יעלה לוי
מנהלת מגד לקוחות עסקיים
סניף תלפיות

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

נספח 2.1 תנאי סף נוסח ערבות מכרז

תאריך 23.02.2026

לכבוד
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1
 ת"ד 775
 ירושלים

הנדון: ערבות בנקאית מס' 139105147

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום בסכום של 100,000 ₪, סכום במלים: מאה אלף ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציג קל-פלד בע"מ ח.פ.ע.ר. 512146846 (להלן: "הנערב"), בקשר עם מכרז פומבי מספר 225.2025 בניית תוספת מבנה ע"ג מבנה קיים מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש דצמבר שנת 2025 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום 3.08.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
 בנק מזרחי טפחות בע"מ
 סניף כנפי נשרים
 רחוב כנפי נשרים 7 ירושלים

חותמת בעל סמכות/מו"ח

חותמת בעל סמכות/מו"ח

7	9	01/12/2025	10	1	03/08/2026	100,000.00	23/02/2026
ב	הפ	ערך הצמדה	מס	מדד	החז	האר	זמ"פ
		539	307907	671	139105147	92645 : אורטל אי אקלו	25 99 01
		חותמת הלקוח	סניף	חשבון	קב"ח	מספר ושם הפקיד	מס

בקשה מספר : 1989 למינוי יועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד

אגף : אגף שיפור פני העיר

פרטי היועץ והעבודה

שם היועץ	ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ
מספר ח.פ.ע.מ	515365914

היקף התקשרות עם היועץ בש"ח לא כולל מע"מ	10,549
היקף התקשרות עם הספק בש"ח לא כולל מע"מ	4,500,000

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה	משך ההתקשרות המבוקשת
01/03/2026	שנה

הערות להתקשרות עם היועץ

מתן חוות דעת לספק יחיד לטובת שירות ואחזקת מערכות השקייה ממוחשבות

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
036/2026	28/04/2026		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לשירות והפעלת מערכות השקייה ממוחשבות

דף הצעת מחיר

שם המציע 3.ה.ש. פידום תכנון וניהול ח.מ.

חוות דעת עבור חברת אקווה :
סכום ההצעה (הסכום לא כולל מע"מ) ס 4.470 - אימת אלפי. אימת סלח וטלח

חוות דעת עבור חברת אגם :
סכום ההצעה (הסכום לא כולל מע"מ) ס 4.470 - אימת אלפי. אימת סלח וטלח

ד ב ש פיקוח
תכנון וניהול בע"מ
חתימה וחותמת
ז,פ. 515365914

הצעת המחיר הזולה ביותר עבור 2 חוות הדעת תומלץ לזכייה

ד ב ש פיקוח
תכנון וניהול בע"מ
ח,פ. 515365914

הליך תיחור פרי קול קורא למתן ייעוץ לספק יחיד בתחום שירות והפעלת מערכות השקייה ממוחשבות – ממאגר יועצים.

נספחים להזמנה להגיש הצעות:

נספח א' – חוזה התקשרויות

נספח ב' – פירוט העבודות ודף הצעת המחיר

1. מבוא:

- א. עיריית ירושלים פרסמה קול קורא למתן שירותי ייעוץ בתחומים שונים והקימה מאגר של יועצים שאושר בוועדה למסירת עבודות מיום מס' 17003 מיום 16/4/24.
- ב. בשלב זה מעוניינת העירייה לבצע עבודות ספציפיות ולשם כך מקיימת הליך תיחור.
- ג. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר בלבד
- ד. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה – בחירת יועץ לקבלת חוות דעת לספק יחיד לשירות וכהפעלת מערכות השקייה ממוחשבות (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות / כתב כמויות ודף הצעת המחיר מצ"ב נספח ב'.
- ה. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.
- ו. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות.
- ז. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

1.1. מעטפות ההצעות יכללו:

- א. כל מסמכי ההליך דגן התומכים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.
- ב. ההצעה הכספית
- ג. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

2. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.

ד ב ש
תכנון וניהול בע"מ
ח, פ: 515365914

3. לו"ז:

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב ייקבעו בהתאם לאמור בחוזה או בהזמנת העבודה שתימסר למבצע השירותים.

4. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

5. היקף תקציבי:

היקף תקציבי מותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למחוזות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

6. הבהרות ופרטים:

בשאלות או הבהרות ניתן לפנות אל נציג המזמין באמצעות דוא"ל ysodelia@jerusalem.muni.il - אודליה ישר. הבהרות מהותיות יועברו לידיעת כלל המציעים. יובהר כי רק הבהרות שניתנו בכתב יחייבו את המזמין.

7. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

8. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

9. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.

ו. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.

ז. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.

ח. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.

10. את ההצעה ניתן להעביר באמצעות המייל עד לתאריך 3.2.26 בשעה 12:00 בצהריים

בכבוד רב,

אודליה ישר

רפרנטית בכירה לחוזים והתקשרויות – אחזקת גנים

ד"ר ש' פלד
נכחו ונחתמו ב-
515365914:פ.י.

נספח א'
חוזה התקשרויות

ד ב ש
תכנון וניהול
מ
515365914:פ,ח

נספח ב'

פירוט העבודות ודף הצעת המחיר

1. מהות העבודה:

- א. ליווי מקצועי וכתיבת חוות דעת בנושא ספק יחיד, בהתאם להוראות הדין.
- ב. איסוף וריכוז נתונים רלוונטיים והכנת תשתית עובדתית ומקצועית לצורך דיון בוועדת המכרזים.
- ג. בנוסף וכחלק מחוות הדעת יערך ניתוח ההיבטים הכלכליים והתפעוליים הכרוכים באי-בחירה במסלול ספק יחיד, לרבות (אך לא רק):
 1. אפשרות לפרסום מכרז פומבי.
 2. עלויות פוטנציאליות של החלפת המערכות הקיימות והטמעת מערכות חדשות.
 3. שיקולי תחזוקה, זמינות חלפים, הדרכה, ועוד.
- ד. השתתפות בפגישות עבודה ודיונים לפי דרישת העירייה.

2. רקע:

- א. נכון למועד זה, קיימות בעיר שתי חברות המספקות שירותים בתחום זה: חברת אקווה וחברת אגם.
- ב. חוות הדעת תתייחס בנפרד לכל אחת מהחברות – אקווה ואגם, ותקיף את כלל ההיבטים הרלוונטיים לגבי כל אחת מהן וכן בדיקה מקיפה האם קיימות חברות נוספות שביכולתן להפעיל את המערכות.
- ג. ההתייחסות בחוות הדעת לכל אחת מהחברות תיעשה באופן פרטני, ועשויות להיקבע מסקנות שונות לגבי כל אחת מהן. לפיכך, יש לתמחר את העבודה בנפרד עבור כל חברה במסגרת ההצעה הכוללת.

ד ב ט
תכנון ומימון
ח, פ: 15365914

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף רישוי ופקוח

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים	2024-142	פומבי	הריסת מבנים	5,000,000

מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד פתיחת הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים	משך ההתקשרות
10/11/2024	10/12/2024	11/12/2024	לפי מחיר בלבד	1	שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין אגף פיקוח על הבניה מבקש לצאת למכרז לשירותי הריסות מבנים בלתי חוקיים.

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
02/12/2024	00.		3.00

פרטי המציעים

דירוג	ח.פ.ע.מ.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	פער מהאומדן	ירושלמי
1	516461654	בן יוסף בניה ויזמות בעמ	כן			26.00 %		23.00 %	לא
2	38038527	רם טל ציון	אחר			10.00 %		7.00 %	לא

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מתאריך 21/10/25, האגף לפיקוח על הבנייה חוזר לדווח לוועדה כי הוא מרוצה מתפקוד הזוכה - בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ומבקש לאשר את המשך ההתקשרות.

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
013/2024	17/12/2024		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: - להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לצורך קבלת הבהרות בדבר כושרו ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז. - להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע רם טל ציון לצורך השלמת רישיון סיווג הקבלני הנדרש בתנאי הסף למכרז וכן לקבל הבהרות בדבר כושרו ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז.
017/2025	25/02/2025	02/03/2025	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לפסול את: רם טל ציון לאור אי עמידה בתנאי הסף לקבוע כזוכה את: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, לאחריה ידווח האגף לוועדה אודות שביעות רצון מתפקוד המציע.
027/2025	21/10/2025		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הוועדה עודכנה בדבר שביעות רצון האגף המקצועי מתפקוד המציע בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ומנחה את האגף לחזור לדווח לוועדה פעם נוספת בעוד חצי שנה
036/2026	28/04/2026		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:

לאשר את המשך ההתקשרות עם הזוכה בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לתקופה של שנה , ולזמן את הקבלן לשימוע בוועדת המכרזים הבאה.			
--	--	--	--

דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: % 3

ובמילים: ע"פ אחוזים.

* אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
* הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה:

2/12/24

תאריך:

מספר ח.פ. / ע.מ.:

כתובת:

01/12/24

חתימה + חותמת:



2.12.24

יום שלישי י"ד טבת תשפ"ה

בס"ד

14 ינואר 2025

לכבוד

ועדת המכרזים העירונית

הנדון: מכרז פומבי מס' 142/2024 למתן שירותי הריסה למבנים בלתי חוקיים ברחבי ירושלים

סימוכין - החלטת וועדת המכרזים העירונית מספר 013-2024 בישיבתה מיום 17/12/24

1. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים העירונית שבסימוכין, לפיה הוסמך האגף המקצועי לצורך קבלת הבהרות בדבר כושרם ויכולתם לעמוד בתנאי המכרז של המציעים:
א. "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ"
ב. "רם טל ציון (אג'נדה הנדסה ובניה)"

2. ביום 31/12/24 נערך שימוע לחברת "רם טל ציון (אג'נדה הנדסה ובניה)" לצורך השלמת רישיון סיווג קבלני הנדרש בתנאי המכרז וכן קבלת הבהרות בדבר כושרו, ניסיונו, ויכולתו לעמוד בתנאי המכרז - **האגף מבקש לפסול את ההצעה עקב אי עמידה בדרישות המכרז.**

3. ביום 6/1/25 נערך שימוע לחברת "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ" - לאחר קבלת הסברים מטעם הקבלן - **האגף מבקש לקבוע כזוכה את הקבלן "בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ" לתקופת ניסיון של 6 חודשים.**

בברכה,

ירון אליאס
מנהל הריסות מבנים
האגף לפיקוח על הבנייה

חוזה פרי מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

שנערך ונחתם ביום	1 בחודש 6 בשנת 2025
תאריך התחלת העבודה	1/6/25
תאריך סיום העבודה	30/11/25
היקף החוזה	750,000 ש"ח (שבע מאות ומאתיים אלף ש"ח)
המנהל	12/6 הביקור על הקנה 11/11 מ/ב הריסת מפל"ר
גובה הערבות	50,000 ש"ח תוקף הערבות
נספח ביטוח בתוקף מיום	1.5.25 עד ליום 30.4.26
אישור ועדת מכרזים מס 25-01 מיום	25/2/25 (מצ"ב אישור הועדה)
אישור ראש העיר מיום	2/3/25 (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף רישוי ופיקוח

מכיכר ספרא מספר 1

טל" 02-6297133, פקס: 02-6226040

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה - קן יואל קנה וילאג קנ"ה
ח.פ. 516461654

באמצעות מנהלה

כתובת - 86 א/יא

טל: 052-3551114 פקס -

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "החברה")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי הריסות מבנים, הריסה ופינוי תחנות דלק ושילוט בלתי חוקיים כמפורט להלן (להלן: "השירותים") והיא פרסמה מכרז פומבי מס' 142.2024 למתן השירותים (להלן "המכרז")

והואיל ומבצע השירותים הגיש את הצעתו במסגרת הליך המכרז והינו מסכים לבצע כקבלן עצמאי, את השירותים להלן בהתאם לתנאי ההסכם זה,

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה



והואיל וועדת המכרזים בשיבתה מיום 25/2/25, המליצה למסור את ביצוע השירותים למבצע השירותים וראש העירייה אישר בחתימתו מיום 2/3/25 את המלצת וועדת המכרזים, והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אי - לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. גילה מבצע השירותים סתירה או אי התאמה במסמכים, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- א. "המנהל" – מנהל האגף לפיקוח על הבנייה ו/או מנהל הריסת מבנים ו/או מי שנתמנה לכך על ידו באגף הפיקוח על הבניה בעירייה ו/או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. "השירותים" בהתאם למפורט בנספח הטכני ותשלום התמורה המצורף נספח א', לפי המטרות, תיאור העבודה שיטות העבודה, ההמלצות ושאר כל הפרטים והדרישות המפורטים בנספח/ים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. "נותן השירות" – הנותן שירותים בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3. ביצוע השירותים

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בנספח הטכני ותשלום התמורה, המצורף נספח א'.

4. מבצע השירותים מצהיר כי:

- א. יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע השירותים.
- ב. בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברור לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- ג. ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות המוטלים עליו ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, על פי כל דין.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

ת.פ. 516461654
2 חותמת

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



5. מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- א. לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- ב. להתחיל בביצוע השירותים על סמך הוראה בכתב מאת המנהל. עם מתן ההוראה לביצוע השירותים יקבל מבצע השירותים פירוט השטחים ו/או התכניות לגביהם יינתנו השירותים על ידו כאמור.
- ג. לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.
- ד. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- ה. למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה.
- ו. להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

6. סמכויות המנהל

- א. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג. לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- ד. מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר ו/או מידע שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך למסור למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

7. התמורה

התמורה ותנאי תשלום התמורה מפורטים בנספח א' המצורף לחוזה זה.

תיקון 42 לחוק מע"מ

הבהרה: במידה ומבצע השירותים סבור שהוא עומד בתנאי התיקון 42 לחוק המע"מ, עליו
בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה:  חתמת: 516461654 - 3

למסור לעירייה טרם חתימת העיריה על החוזה אישור ר"ח מטעמו לפיו מבצע השירותים עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר מבצע השירותים אישור כאמור תשלם העיריה למבצע השירותים את התמורה שוטף + 30 יום מיום אישור המנהל את החשבון שיוגש כאמור בחוזה זה. עם תשלום התמורה מתחייב מבצע השירותים להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

8. שינוי היקף העבודה

- א. העירייה רשאית להזמין את ביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה ובנספחיו כולה או במקצתה ואף להגדיל או להקטין את הכמויות המצוינות בהם בכל עת לאחר חתימת חוזה זה והכל בהתאם לצרכים ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה בעניין ולפי התקציב המאושר העומד לרשותה.
- ב. כל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' לעיל, מותנה באישור מראש ובכתב של כל הגורמים/הוועדות בעיריית ירושלים.
- ג. כל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' ו- ב' לעיל, יחולו הוראות חוזה זה.

9. תקופת חוזה

- א. חוזה הינו לתקופה של 6 חודשים החל מיום 1/6/25 ועד ליום 30/11/25 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. לעירייה בלבד עומדת האופציה להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת של שנה או חלק ממנה ובלבד שתקופת החוזה הכוללת לא תעלה על 5 שנים. מובהר בזה כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ומבלעדי אישורה אין כל תוקף לביצוע הארכתה.
- ג. על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולחברה לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

10. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושן

- א. העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.

ד"ר דניאל חדר, עו"ד
מ.ר. 41978
נ.ס.ר. 510401051.5.11



- ב. ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.
- ג. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 8-9 תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- ד. עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

11. הפסקת ההסכם וביטולו

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת 7 ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:

i. מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.

ii. מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.

ב. למרות האמור בסעיף 11א' לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:

i. מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.

כך יודף בניה ויזמות בע"מ

חתימה: 516461654 - 5

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



ii. חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

- ג. במקרים האמורים לעיל בסעיף זה, לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- ד. למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- ה. כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

12. מעמד מבצע השירותים

- א. הצדדים מצהירים כי מבצע השירותים פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.
- ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת למבצע השירותים הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה למבצע השירותים ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי העירייה.
- ג. מוצהר ומותנה כי מבצע השירותים וכל קבלן משנה או נותן שירות הפועל מטעמו הינו קבלן עצמאי ואינו עובד העירייה ואין על העירייה שום אחריות למחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שייגרם למבצע השירותים או לקבלן המשנה מטעמו, תוך כדי או כתוצאה מביצוע השירותים האמורים בנספח א' להסכם זה.

13. תשלומים סוציאליים

אין מבצע השירותים רוכש זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על מבצע השירותים וישולמו על ידו בהתאם.

14. ניגוד עניינים

מבצע השירותים מתחייב כי במסגרת הסכם זה לא יקבל/יבצע כל עבודה שיש בה משום ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה. הצהרה בדבר ניגוד עניינים מסומן בנספח ב'.

15. אחריות לנזקים

- א. מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה
 מן עקב רגלי העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור
 516461654 - חתימה

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

16. שיפוי

מבצע השירותים מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם/ גוף לרבות ארגוני זכויות יוצרים, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי מבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר מבצע השירותים אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע למבצע השירותים, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותינתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

17. ביטוח

על הצדדים יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – "נספח הביטוח").

18. אחריות מקצועית

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של מבצע השירותים, אינם משחררים את מבצע השירותים מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

19. שמירת סודיות

א. כל העבודות והמסמכים שהוכנו מכוחם יהיו לקניינה המלא של העירייה ומבצע השירותים ישמור בסוד ולא יעביר, ולא ימסור, ולא יביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם ביצוע העבודות וזאת גם לאחר סיום הסכם זה.

ב. מבצע השירותים יחתים את עובדיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור, או להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע העבודות, לפי תחילתם או לאחר מכן. העובד, יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי

20. אישורים ורישיונות

21. אספקת אמצעי עזר

22. הפרות ותרופות

23. קיזוז

24. ערבות

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



- תקופת ההסכם בתוספת 90 יום. רצ"ב נספח ערבות מסומן כנספח ה'.
- ב. להבטחת ביצוע התחייבותיו של מבצע השירותים עפ"י חוזה זה, יפקיד מבצע השירותים במעמד החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן לפי נוסח הערבות המצ"ב בנספח הערבות שתהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות הנוספת בתוספת 90 יום והוראות חוזה זה יחולו עליה, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- ג. העירייה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל; הפר מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבותיו המהותיות על פי חוזה זה, במקרה של חילוט הערבות, כולה או חלקה, ישלים מבצע השירותים את סכום הערבות לפי האמור לעיל.
- ד. סכום הערבות שיחולט על ידי העירייה יהפוך להיות לקניינה המוחלט של העירייה ומבלי שלמבצע השירותים תהינה טענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מהוראות אחרות של חוזה זה.

25. ויתור או שינוי

- א. אי-שימוש בזכות כלשהיא העומדת לעירייה על פי הסכם זה, לא יראה כויתור העירייה על אותה זכות.
- ב. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- ד. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

26. איסור העברת זכויות

- א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.



27. הבהרה

מבצע השירותים מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ואת תנאי חוזה זה ונספחיו (נספח ערבות וכו'), כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות, התנאים והמועדים המפורטים בהם.

28. מקום שיפוט

מקום השיפוט בכל הנוגע והכרוך בהסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

29. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו:

העירייה -

○ כתובת - כיכר סג"ל 1 קומה 4
○ טלפון - 02-6297133 פקס 02-6226040

מבצע השירותים

○ כתובת - ימנול 45 ה' חדר
○ טלפון - 0523551114 פקס

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

חתימה וחותמת

ק. יוסף בניה - ק"מ

שם מלא

08/12/24

תאריך

מבצע השירותים / קבלן -

עיריית ירושלים
אבי שמואל
מנהל אגף
פיקוח על הבניה
חתימה וחותמת

אבי שמואל

שם מלא

2/3/25

תאריך

מנהל האגף -

שמואל זלינו

7/5/2025

תאריך

גזבר העירייה -



חתימה וחותמת



28/5/25

תאריך

ראש העירייה -

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

מימון לעבודות, עו"ד
מחלקת תכנון והתקשרויות
מ.ר. 88396



נספח א' - מפרט טכני ותשלום התמורה

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

ח.פ. 516461654

11 ~

חותמת

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה

נספח א'**מפרט מיוחד להריסת מבנים, תחנות דלק ושילוט לא חוקיים****א. הקדמה****(1) מבוא**

- א. האמור במפרט מיוחד זה בא להוסיף על כל האמור במסמכי המכרז והחוזה ולא לגרוע מהם. המפרט הטכני ויתר הוראות החוזה והמכרז מגדירים את מהות העבודות והכלים הדרושים לביצוע העבודות הריסת המבנים ותחנות הדלק שנבנו ללא היתר חוקי, וראש העיר ו/או בתי המשפט, לפי סמכותם הקבועה בחוק קבעו כי המבנה בלתי-חוקי וניתנו צווי הריסה ו/או סגירה מנהליים ו/או שיפוטיים ו/או כל מבנה שהעירייה מוסמכת להרוס לפי העניין.
- ב. העבודה כוללת את כל ההכנות ועבודות העזר הדרושות לביצוע ההריסה כגון: סיור מקדים במקום לצורך בדיקת האתר, תיעוד לרבות סביבתו ודרכי הגישה אליו, התנאים והשיטות לביצוע העבודה וכל דבר אחר הקשור במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה, שלבי הביצוע, שיטה וסוג הכלים ואמצעי בטיחות נדרשים לביצוע ההריסה, עריכת "סקר מקדים" לפני הריסה, הכנת תכנית ביצוע הריסה ע"י מהנדס, גידור קבוע לפי הצורך על פי דרישת העירייה, שילוט זמני, ניתוק תשתיות, ניקוי וגידור השטח לאחר סיום העבודה, פינוי פסולת הריסות לפי דרישת העירייה ו/או פינוי והובלת דלקים למקום מאושר וכו'.
- ג. הקבלן יהיה אחראי על אתר ההריסה מכניסתו לשטח ועד לסיום עבודתו ועזיבתו את המקום לרבות עניין הבטיחות, וללא סיכון נפש ורכוש.

(2) הגדרות

- **"מבנה בלתי-חוקי"**: הוא מבנה שנבנה או שהחלו בבנייתו והוא טרם הסתיימה מבלי שבעליו קיבל היתר בניה כדין, ותחנת דלק בלתי חוקית היא תחנה שנבנתה ללא היתר בניה כדין ו/או המופעלת ללא רישיון עסק כדין, ובתי המשפט ו/או ראש העיר, לפי סמכותם הקבועה בחוק, קבעו כי המבנה בלתי-חוקי וניתנו צווי הריסה ו/או פינוי ו/או סגירה מנהליים ו/או שיפוטיים ו/או הודעה לפי חוק עזר עירוני לפי העניין.
- **"הקבלן"**: מבצע פעולות הריסה ו/או בנייה, ולפי תקנה 2 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988.
- **"עובדי הקבלן"** – כל עובד קבוע בחברה הכולל גם עובד זמני בחברה וקבלני משנה ועובדיהם וכל מי שפועל מטעמו של הקבלן/קבלן משנה באתר ביצוע ההריסה.
- **"מנהל עבודה"**: כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח – 1988.
- **"צו הריסה/סגירה מנהלי"**: הינו כל צו המורה על הריסת מבנה ו/או סגירתו ו/או פינויו ו/או אטימתו והוא הוצא על ידי רשות מוסמכת.
- **"צו הריסה/סגירה שיפוטית"**: הינו כל צו המורה על הריסת מבנה ו/או סגירתו ו/או פינויו ו/או אטימתו והוא הוצא על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת.
- **הודעה לפי חוק עזר עירוני**: הינה דרישה להריסה/סילוק מתקן/שלט/דוכן רוכלות וכו'... עפ"י חוק עזר עירוני לשמירת הסדר והניקיון ו/או עפ"י חוק העזר למבנים מסוכנים.
- **העבודות ו/או העבודה**: שירותי הריסות / מילוי / איטום / בנייה של מבנים / פיתוח: עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחוברים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחוברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירה, אטימת מבנים, בנייה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתקנים, אחסון פריטי ציוד שפוננו, הריסה ופינוי תחנות דלק ושילוט

בן יוסף 
 ת.פ. 516461654



בלתי חוקיים בהתאם לאמור בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ואשר יש לגביהם צו מנהלי ו/או צו שיפוטי ו/או הודעה על אי-הסדר עירוני להריסה ו/או לפינוי, לרבות כל ההכנות ועבודות העזר הדרושות לשם פינוי הפסולת וניקוי האתר, ו/או שאיבת הדלקים והובלתם למקום מוסדר, כמפורט בחוזה ובמפרט המיוחד לביצוע העבודה.

(3) מועד ומקום העבודה

- א. ביצוע ההריסה ייעשה **בכל תחום השיפוט של העיר ירושלים**, והכול על פי הודעה מראש מאת המנהל.
- ב. העבודה תבוצע על ידי הקבלן בכל שעות היממה 24 שעות – שעות יום או שעות הלילה, לפי דרישת המנהל.
- ג. המנהל רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על ביטול העבודה שהוזמנה. ביטול העבודה הינו דבר בשיקול דעת מוחלט של העירייה בלבד ובגין הביטולים תשלם העירייה לקבלן תמורה כמפורט בסעיף 3 (ביטולים) המופיע בנספח "מחירון מפרט הטכני".

(4) התחייבות

המציע מתחייב, כחלק מהצעתו במכרז כי כל הכלים האמורים במפרט הטכני יהיו זמינים ונגישים לרשות הקבלן בכל מועד תקופת החוזה. בנוסף המציע מתחייב, כחלק מהצעתו במכרז כי בבעלותו/ברשותו לפחות 5 כלים הנדסיים כמפורט להלן:

- 2 כלים מסוג מחפר הידראולי **זחלי** 31-36 טון (לפחות דגם 330 או דגם מקביל) **כולל פטיש חציבה לפחות 2.5 טון + כף.**
- 1 כלים מסוג מחפר הידראולי **גלגלי** 16-23 טון (דגם יונדאי W-7 200 או דגם מקביל) **כולל פטיש חציבה לפחות 1.8 טון + כף.**
- 1 כלים מסוג יעה אופני 150-180 כ"ס דגם B 950 או דגם מקביל.
- 1 כלים מסוג מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ - JCB (דגם 4XC-3XC או דגם מקביל).

ובנוסף המציע מתחייב, כחלק מהצעתו במכרז להעסיק את העובדים הבאים כעובדים בחברה (אינם עובדי קבלן ו/או עצמאי (פרילאנסר)):

- לפחות 1 **מנהל עבודה ראשי מוסמך** ע"י משרד העבודה לביצוע עבודות הריסה ועבודות בנייה.

וכן מתחייב המציע להעסיק באופן שוטף, בכל תקופת החוזה-

- לפחות 1 **מהנדס אזרחי/בניין מוסמך** ע"י משרד העבודה רשום בפנקס המהנדסים והמשמש כמהנדס מתכנן וביצוע.

במידה והכשרתו של המהנדס היא לחלק מהדרישות האמורות לעיל, המציע מתחייב להעסיק מהנדסים נוספים שלהם ההכשרות המתוארות לעיל.

- לפחות 1 **ממונה בטיחות** שעבר קורס ממונה בטיחות וקיבל אישור כשירות (הכשרה) ממפקח עבודה ראשי לביצוע עבודות ההריסה.

כן מתחייב המציע להעסיק באופן שוטף, בכל תקופת החוזה

- **צוות עובדים** (לפחות 4 **עובדים מקצועי כללי**) לעבודות הריסה ידנית באמצעות פטישי חציבה (אוויר/חשמל), מכשירים חשמליים כגון: דיסקים, מסורים, מברגות וכיו"ב וכן פטישי שבירה מסוגים שונים לצורך הריסת כל תחום השיפוט של העיר.

החברה

57441454

ח' אדר א' תשפ"ד



5) נהלי עבודה ובטיחות

- א. חובה על הקבלן לפעול עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה והוראות כל דין (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון כי העבודות מתבצעות בין היתר באתרים הנמצאים באזורים המאוכלסים בצפיפות רבה, וכי בעת ביצוע העבודות ממשיכים דיירי המבנים הסמוכים (ולעיתים דיירי המבנה שחלק ממנו נהרס) להתגורר במבנים.
- ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות על מנת למנוע פגיעה בעובדים, בציבור ובמבנים ו/או בדירות הסמוכות לאתר ההריסה ו/או יצירת מטרדים לדיירים במבנים הסמוכים ו/או למניעת נזקים בעת ביצוע הריסה ו/או בעט פינוי של תחנות דלק ושאיבה והובלת הדלקים, ובכל מקרה של פגיעה ו/או יצירת מטרד, יפעל הקבלן מיד לתיקון הנ"ל, באחריותו ועל חשבונו.
- ד. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות החשמל, טלפון, צנרת מים ביוב, גז, דרכים וכו', ובכל מקרה של פגיעה, יפעל הקבלן מיד לתיקון הנ"ל, באחריותו ועל חשבונו.
- ה. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, רשאית העירייה לפעול כראות עיניה ולתקן את הנזק על חשבון הקבלן.
- ו. כמו כן יבצע הקבלן את כל עבודות ההכנה הדרושות על מנת למנוע סגירת כבישים, דרכים וכד'.
ז. בעת הצורך, הקבלן יכין מראש נתיבים זמניים לרכב ו/או להולכי רגל באזור אתר ההריסות, הקבלן יקבל את אישור המנהל לביצוע הנ"ל.
- ח. עבודות אשר לגביהן קיימות תקנות, דרישות מחייבות וכדוי' של רשויות מוסמכות כגון: חבי' החשמל, חבי' "הגיוחן" משרד העבודה והרווחה, המשרד לאיכות הסביבה, משרד התשתיות וכדוי' תבוצענה העבודות בהתאם לתקנות כאמור לעיל; הקבלן אחראי למילוי התקנות, כאמור לעיל.

6) זמינות ונוהל קבלת העבודה

- א. אופי העבודה מחייב את הקבלן להיות זמין 24 שעות ביממה ולהעמיד את עצמו ו/או כל בעל מקצוע דרוש מטעמו, לרשות המנהל לצרכי בדיקת אתר העבודה/ההריסות ולהתייעצות, מיד עם קבלת הקריאה.
- ב. נוהל מסירת העבודה לקבלן יכלול: בדיקת דרכי גישה לאתר, בדיקת אתר ההריסות והתייעצות כאמור לעיל וקביעת שיטת וכלי העבודה, בהתאם לצורך.

11/11/2024
תאריך

בן יוסף בניה וזימנות בע"מ
ח.פ. 516461654
חתימת המציע

בן יואל בניה וזימנות בע"מ
שם המציע



היערכות לביצוע העבודה

(7)

- א. המנהל יודיע לקבלן על כל עבודה שיש לבצע והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המנהל ועל פי לוח זמנים שייקבע המנהל בתיאום עם הקבלן.
- ב. קודם לביצוע העבודות ייצא הקבלן **ככל שידרש** בתיאום ויחד עם המנהל לאתר לבדוק את האתר לתעד אותו לרבות סביבתו ודרכי הגישה אליו, התנאים והשיטות לביצוע העבודה וכל דבר אחר הקשור במישרין או בעקיפין עם ביצוע העבודה, שלבי הביצוע, שיטה וסוג הכלים ואמצעי בטיחות נדרשים לביצוע ההריסה ולערוך "סקר מקדים" לפני הריסה, האמור בסעיף זה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- ג. הודעה על סיוור מקדים תינתן **לפחות 12 שעות מראש (חוץ ממקרים יוצאי דופן בהם תינתן הודעה מיידיית)**. יובהר כי הקבלן מחויב להתייבב לסיוור המקדים במידה והוזמן, על מנת שיערך ויתכנן את ביצוע העבודה בצורה המקצועית והטובה ביותר.
לא תשולם כל תמורה עבור הסיוור המקדים
- ד. **הקבלן מחויב להתייבב לפגישות תיאום עם גופים שונים** (משטרה, מג"ב, רשויות אחרות וכיו"ב) לביצוע העבודה שהוזמנה, ככל שידרש ע"י המנהל.
לא תשולם כל תמורה עבור הפגישות כאמור
- ה. המנהל ימסור לקבלן, **לפחות 18 שעות מראש**, הודעה על עבודה. ההודעה תימסר בהזמנת עבודה חתומה באמצעות מכשיר פקס ו/או בדואר אלקטרוני של הקבלן (להלן "**הזמנת העבודה**"). אולם, הואיל וביצוע העבודות כפוף לאישור גורמים ביטחוניים ומשפטיים נוספים, יתכנו מקרים בהם הזמנת הכלים תיעשה פחות מ-18 שעות ובמקרים דחופים תינתן הזמנה מיידיית אף באמצעות מכשיר טלפון נייד/נייח כאשר הזמנת עבודה חתומה תישלח במועד מאוחר יותר. יובהר כי הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בגין כך.
- ו. על הקבלן להיות זמין במשך 24 שעות בטלפון/מכשיר סלולארי נייד/ פקסימיליה/דואר אלקטרוני. במידה והקבלן לא יהיה זמין תחשב ההודעה שנשלחה בפקסימיליה ו/או שיחת טלפון ו/או דואר אלקטרוני כאמור לעיל שלא נענתה - כאילו קיבל אותה הקבלן במועד העברת הפקסימיליה או הנצאת שיחת הטלפון או הדואר האלקטרוני אליו.
- ז. עם קבלת הודעת העבודה מתחייב הקבלן להתארגן באופן שהעבודה תבוצע במועד שידרש על ידי המנהל בכפוף לאמור לעיל.
- ח. המנהל יקבע אם שיטות העבודה של הקבלן, הציוד והחומרים, מספיקים לצורכי ביצוע העבודות. היה והמנהל סבור כי הקבלן אינו מבצע את העבודות בשקידה ובקצב הראויים ו/או שלא בהתאם למוסכם, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן הליקויים מיידיית.
- ט. החלטותיו, הוראותיו ודרישותיו של המנהל לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לטיב החומרים, הבטיחות, הכלים, תכנון הביצוע, אופן ביצוע העבודה, סיום ביצוע העבודה וקיום הוראות כל דין.
- י. מעת קבלת הודעת העבודה ובתיאום עם המנהל, בהתחשב במועד שנקבע לעבודה, על הקבלן להתחיל בביצוע כל ההכנות הדרושות לעבודה.
- יא. אם לצורך ביצוע העבודה יהיה צורך לפנות דרך ו/או להכשיר דרכי גישה לאתר, יהיה על הקבלן לבצע את העבודות הכרוכות בכך ועם סיום העבודה להחזיר את מצב הדרך או הגישה לקדמותו בלוח זמנים ובתיאום מלא עם המנהל.



8) אופן ביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במירב המיומנות, המקצועיות, הדייקנות, הקפדנות, היעילות ועל פי הוראות הבטיחות ולשביעות רצון המנהל.

ב. **הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין ובכלל זה ההוראות והדרישות של הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.**

ג. מיד לאחר חתימת החוזה, על הקבלן למסור "הודעה על פעולות בנייה" לרשות המוסמכת, להודיע על מינוי מנהל עבודה לביצוע "פעולות בנייה", בכל תחום השיפוט של העיר לכל תקופת החוזה, ולפעול בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.

ד. הקבלן ימלא אחר כל ההנחיות של המנהל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ה. **במשך כל זמן העבודה בכל אתר ואתר ועל פי דרישות החוק יהיה נוכח מהנדס בנייה (אזרחי/בניין) מטעם הקבלן, ועל חשבונו, וייתן הוראות ככל שיידרש לביצוע ההריסה לפני ובמהלך העבודה בהתאם לתכנית ההריסה והוראות החוק, ככל שישנה סכנה הנדסית בזמן ההריסה ו/או בסיומה ינחה את מנהל העבודה על פעולות להסרת הסכנה.**

ו. **במשך כל זמן העבודה בכל אתר ואתר יהיה נוכח מנהל עבודה ראשי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, מטעם הקבלן, ועל חשבונו, וההריסה תבוצע תחת ניהולו הישירה, אחריותו והשגחתו מתחילתה ועד סופה בהתאם להוראות כל דין, לרבות עזיבת האתר ע"י גידור והסרת סכנה ככל שנדרש עפ"י חוק.**

ז. יובהר כי במידה ויתבצעו מספר הריסות במקביל, מתחייב הקבלן להציב מנהל עבודה בכל אתר ואתר וכן מהנדס בנייה ככל שיידרש בכל אתר הריסה, בהתאם לקבוע בחוק.

ח. על הקבלן חובה להשגיח על ביצוע העבודות ולהיות נוכח באתר העבודה או למנות אדם אחר אחראי מטעמו ועל חשבונו שיהיה נוכח, ולוודא שכל הוראה שתיתן ע"י האחראי תירשם ותבוצע מיד לאחר שניתנה.

ט. בזמן ביצוע העבודות על מנהל העבודה להיות עם אמצעי קשר מתאימים בינו לבין כל אחד ממפעילי הציד והעובדים מטעמו.

י. על הקבלן לדאוג לביטחון עובדיו וביטחון הציבור בכללו ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע עבודות ההריסה ולאחר סיום ועזיבת המקום.

יא. על הקבלן להביא עמו בכל הריסה והריסה גדר רשת באורך שלא יפחת מ- 50 מטר בתוספת כל הציד הדרוש להקמתה כאמור בפרק א' סעיף 65 בנספח "מחירון מפרט הטכני". התמורה תהיה ע"פ ביצוע בפועל.

יב. במידה והעבודה מתבצעת בשעות בהן אין תאורת יום טבעית, יהיה הקבלן אחראי להאיר על חשבונו את שטח העבודה באופן שיאפשר את ביצועה היעיל והבטוח (על ציוד התאורה לאפשר עבודה רציפה, בכל מוקדי העבודה שיידרשו).

יג. במקרים בהם נדרש לפנות מהמבנה המיועד להריסה את הריהוט, הציוד, החפצים וכל תכולה אחרת שבמבנה אל מחוץ לבית, מתחייב הקבלן לעשות זאת בזריזות, במקצועיות ובזהירות המרביים.

יד. על הקבלן לדאוג ולהביא על חשבונו כל ציוד אריזה שיידרש (לדוג': ניילון נצמד, שקיות פלסטיק, סרט הדבקה וכד') לצורך אריזת התכולה והוצאתה מהמבנה. פינוי בארגזי אריזה בלבד ו/או "בלה", אם יוזמנו, התמורה תהיה בהתאם לפרק א' סעיפים 68/69 ב"מחירון מפרט הטכני".

בן יוסף קליין
ת.פ. 516461654
התמורה תהיה בהתאם לפרק א' סעיפים 68/69 ב"מחירון מפרט הטכני".



טו. סיום ההריסה ופינוי השטח יהיה בכפוף לקבלת אישור ממנהל העבודה ומתקן הבטיחה מטעם הקבלן כי אין סיכון לנפש ולרכוש. עזיבת אתר ההריסה שאינו מחויב באופן מלא יות הקבלן. אם לדעת המהנדס ומנהל העבודה קיים חשש לסיכון בנפש או רכוש בסיום ההריסה, עליהם להודיע **לאלתר בכתב** למנהל בטרם יעזבו את אתר ההריסה וכן להסיר מידית את הסכנה, במידת הצורך לגדר ולסמן המקום בהתאם לחוק ולתקנות.

טז. למען הסר ספק, הוראות ה"מנהל" נוגעות אך ורק ליישום הנחיות הצו בשטח ולא נוגעות לאופן הביצוע ע"י הקבלן/או מנהל העבודה מטעמו. אופן הביצוע הינו באחריות הבלעדית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

יז. לא יסופק לקבלן שטח להתארגנות ו/או לאחסון, על הקבלן להתארגן באופן שימצא לנכון במקומות שאין צורך באישורים מגורמים ציבוריים ו/או פרטיים. העירייה לא תספק לקבלן מקום לחניית כלי רכב, כלים מכאניים כבדים וכן לא תספק מקום לאחסון פסולת וכד'.

יח. פינוי פסולת הריסה מכל סוג שהוא, למעט מתכות, יבוצע עפ"י דרישת המזמין למטמנה מורשית בלבד, כאשר ההעמסה וההובלה יבוצעו ע"י כלים שהוזמנו ע"י המזמין. תשלום עלות ההטמנה תשולם ישירות ע"י הקבלן למטמנה המורשית, ותוחזר לקבלן ע"י המזמין כנגד הצגת חשבונית מס כחוק.

יט. פינוי מתכות מכל סוג שהוא יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, במידה ויידרש לכך, למקום מוסדר כדין, כאשר ההעמסה וההובלה יבוצעו באמצעות הכלים שהוזמנו ע"י המזמין.

כ. הקבלן יפנה פסולת / דלקים מאתר ההריסות, ועל חשבונו, מיד בתום ההריסה למקום שפיקה מאושר כדין, אם יורה לו על כך המנהל, הפינוי יבוצע באמצעות הכלים שהוזמנו ע"י המזמין.

כא. במידה ונותרו חומרי בניה ו/או פסולת הריסות והמקום מהווה מפגע, מתחייב הקבלן להסיר המפגע ו/או לגדר את האתר באמצעות ברזל זווית וגדר רשת, **התמורה עבור הגדר תהיה ע"פ ביצוע בפועל** ובהתאם ל"מחירון מפרט הטכני", וכן לסמן את הגדר בסרט סימון בצבע אדום לבן ולהציב שילוט מתאים ב-3 שפות (עברית, אנגלית, ערבית), **סרט הסימון והשילוט באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.**

כב. בגמר ביצוע ההריסות, במידה ויידרש, ינקח הקבלן את האתר לשביעות רצונו של המנהל.

כג. העירייה לא תספק לקבלן מים וחשמל הקבלן יהיה אחראי לדאוג לנייל בעצמו.

כד. לפי דרישת העירייה והזמנת עבודה בכתב מהעירייה הקבלן מתחייב לספק מגרש מגודר, שמור, סגור ונעול לרבות מבנה ו/או מכולה נעולים, בו יאוחסן הציוד שיפונה מאתר העבודה/ההריסה ו/או מתחנות הדלק הפיראטיות לתקופה של 30 יום. האחריות לכל נזק שייגרם לציוד המאוחסן תחול על הקבלן. המשך אחסון הציוד מעבר ל- 30 יום יהיה מחויב בהנפקת הזמנת עבודה נוספת חתומה ע"י העירייה עפ"י דרישת המנהל ועל-פי מחירים הקיימים ב"מחירון מפרט הטכני".

בן יוסף / ענה ויזמות בע"מ
ח.מ. 516461654

דן יואל / ענה ויזמות בע"מ
שם המציע

11/11/2024
תאריך

חתימת המציע

צידוד וכ"א (9)**א. כוח אדם**

1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודה כוח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון בהתאם לדרישות החוק וחווה זה.
2. כוח האדם יהיה בכמות המספיקה לביצוע כל עבודה שיידרש הקבלן לבצע על פי החווה.
3. במידה ובזמן עבודה יהיה צורך להחליף עובד או מפעיל של ציוד מכני מכל סוג שהוא מכל סיבה שהיא, החלפת העובד המחליף תהיה מידית ועל חשבון הקבלן.
4. הקבלן ידאג שהוא או איש קשר אשר מטעמו יהיה זמין 24 שעות ביממה (כל ימות השבוע פרט ליום שישי חגים ומועדים מכניסות השבת/החג ועד צאת השבת/חג).

ב. קשר אלחוטי

1. הקבלן יחזיק בבעלותו מכשירי קשר התואמים את מערכת הקשר ככל שקיימת בעיריית ירושלים ומכשיר טלפון נייד. הוצאות הרכישה והתפעול השוטף יחולו על הקבלן.
2. הקבלן יחזיק את מכשיר הקשר ככל שיש צורך בנחיצותם וטלפון נייד, 24 שעות 7 ימים בשבוע.
3. מכשירי הקשר וטלפון נייד, יפעלו גם בכלי הרכב שברשות הקבלן.
4. במהלך העבודה על הקבלן לדאוג שלכל העובדים המקצועיים לרבות מפעילי הצמ"ה ומנהל העבודה יהיה מכשיר קשר/טלפון נייד כאמור לעיל לצורך ניהול ותקשורת בין העובדים בזמן העבודה.

ג. ציוד

1. הקבלן מתחייב כאמור בסעיף 4 במפרט הטכני שבבעלותו ו/או ברשותו באמצעות עסקת ליסינג/שכירות במעמד חתימת החווה, לפחות 5 (חמישה) כלים הנדסיים כבדים כמפורט לעיל:
 - 2 כלים מסוג מחפר הידראולי זחלי 36-31 טון (לפחות דגם 330 או מקביל) כולל פטיש חציבה לפחות 2.5 טון + כף.
 - 1 כלים מסוג מחפר הידראולי גלגלי 23-16 טון (דגם יונדאי W7 200 או מקביל) כולל פטיש חציבה לפחות 1.8 טון + כף.
 - 1 כלים מסוג יעה אופני 150-180 כ"ס דגם B 950 או דגם מקביל.
 - 1 כלים מסוג מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 60-40-20 ס"מ - JCB (דגם 4XC-3XC או דגם מקביל).

וכן כל הציוד והאביזרים הנלווים הנחוצים לביצוע העבודה לרבות פיגומים, רגלי תמיכה, חומרים וכל ציוד עזר אחר הדרושים לביצוע תקין, יעיל בטיחותי ומהיר של העבודה (להלן "הציוד"). הציוד יהיה במצב תקין ובאיכות טובה, הקבלן יעשה כל מאמץ להעמיד לרשות העירייה כלים חדשים ככל הניתן על מנת למנוע תקלות אפשריות ויענה לדרישות התקן הישראלי, אם יש לגביו תקן מאושר. כל הציוד הדרוש יירכש ו/או יישכר מכספו של הקבלן ויהיה רכושו הבלעדי בעת הרכישה.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ת.פ. 16461654



2. הציווד יתוחזק על ידי הקבלן בצורה תקינה וטובה ויעשה כל הדרוש לשם הטיפול בו. הפעלתו ושמירתו יהיו על אחריותו הבלעדית של הקבלן.
3. באחריות הקבלן ומנהל העבודה מטעמו לוודא לפני כל הריסה כי הכלים שהוזמנו לביצוע עבודה מצוידיים במסמכים המאשרים את כשירות הציווד וכל מפעילי הציווד מצוידיים ברישיונות נהיגה והפעלה בתוקף, בהתאם לסוגי הציווד המיועד להפעלה.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל כל ציווד שיינוק ו/או יתקלקל במהלך ביצוע ההריסה **יתוקן באופן מיידי** על ידי הקבלן ו/או יועמד על ידי הקבלן ציווד חלופי תקין. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי העירייה בשל כל נזק ו/או פגיעה לציווד תוך כדי ביצוע העבודה במישרין ו/או בעקיפין מביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.
5. המנהל רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציווד ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע המנהל כי הציווד או חלק ממנו, או החומרים בהם משתמש הקבלן, או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציווד ובחומרים שנפסלו כאמור.
6. אחסנתו של הציווד הינה באחריותו של הקבלן והקבלן מצהיר כי ברשותו מקום אחסון נאות.
7. על הקבלן לוודא שבעת ביצוע כל עבודה באמצעות כלי צ.מ.ה יהיה ברשותו "ארגז כלים" לתיקוני "עזרה ראשונה" אשר יכיל ציווד כגון: צינור שמן הידראולי, פין לפטיש שבירה, וכל אביזר אחר הנחוץ לשם טיפול ותיקון של כלי הצ.מ.ה, שמנים וכיו"ב בהתאם לכלים שהוזמנו.
8. על הקבלן לספק לעובדיו אפודה זוהרת בגוון אחיד, ועליו לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו ילבשו אותה בכל זמן ביצוע העבודות כתוספת לכל ציווד בטיחותי אחר הנדרש לביצוע העבודה עפ"י הוראות כל דין.
9. על הקבלן לדאוג שהכלים שהוזמנו ו/או הציווד שדרוש לעבודה יגיעו בזמן למקום המפגש שנקבע בהודעת ההזמנה כשהם תקינים לחלוטין **ומאשרים ע"י הרשויות** (רישיונות ואישורים בתוקף וכיו"ב) ומוכנים לעבודה.
10. הקבלן משיקוליו, רשאי להוסיף עובדים וציווד, או להפעיל ציווד בעל תפוקות גבוהות מאשר סוכם עליהם מראש.
11. יובהר כי עיריית ירושלים איננה מחויבת לשלם כל תמורה נוספת בגין ציווד ו/או פועלים אשר לא הוזמנו במפורש בהזמנת העבודה.
12. בכל מקרה בו יספק הקבלן ציווד חלופי במקום הכלים שהוזמנו אשר עלותו גבוהה יותר, התמורה תשולם בהתאם לכלים שהוזמנו בלבד.
13. במידה והקבלן מתקשה לספק את הכלי המוזמן, יתאפשר שימוש בכלי אחר **בכפוף לאישור מראש** ובכתב של המנהל, בכל מקרה כאמור התמורה שתשולם תהיה ע"פ התשלום הנמוך.
14. התקנה של פיגומים ורגלי תמיכה או כל ציווד בטיחותי אחר הנדרשים לצורך ביצוע העבודה יבוצעו ע"י הקבלן **והשימוש בהם יהיה על חשבונו**, התשלום יהיה רק עבור העובדים שהוזמנו לביצוע העבודה בהתאם ל"מחירון מפרט הטכני".

11/11/2024
תאריך

בן יוסף וניה ויומנות בע"מ
516461654
חתימת המציע

אן יולן וסג' וסג' וסג'
שם המציע



עובדי הקבלן (10)

- א. לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק מספר מספיק של **עובדים מקצועיים כללים**, המיומן לביצוע הריסות מבנים, (הריסה באמצעות כלי עבודה ידניים/חשמליים כגון: פטישי חציבה, קונגו חשמלי, דיסקים, מברגות, פטישי שבירה ידניים וכד') **בכל חלקי העיר**, כפי שייקבע ע"י המנהל, וכן להעסיק מספר עובדים מספיק של בעלי מקצועות אחרים כמוגדר ב"מחירון מפרט הטכני", כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או יחולו עפ"י הוראות כל דין.
- ב. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע כל הריסה והריסה יתייצבו באתר לפחות מנהל עבודה אחד מוסמך בתחום הבנייה ע"י משרד העבודה, כעובד הקבלן. בנוסף יתייצב מהנדס בנייה מורשה מטעמו, וזאת כתנאי לביצוע כל הריסה והריסה.
- ג. במידה ומתבצעות מספר הריסות במקביל במספר אתרים בו זמנית מתחייב הקבלן להציב בכל אתר ואתר מנהל עבודה אחד לפחות על חשבוננו ובכל אתר ואתר מהנדס בנייה על חשבוננו.
- ד. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה ו/או את עובדיה בגין כל נזק שייגרם להם כתוצאה מגניבה או חבלה או רשלנות או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן בין בע"פ ובין בכתב לחדול מלהעסיק בביצוע העבודה כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב למלא אחר דרישות המנהל כאמור.
- ה. על הקבלן לדאוג שהעובדים ו/או בעלי מקצוע שהוזמנו יגיעו בזמן למקום המפגש שנקבע בהודעת ההזמנה, כשהם בריאים וכשירים לחלוטין, מודעים לאופי העבודה, ומסוגלים לבצע עבודות מהסוג שהוזמן, הקבלן אף יוודא כי עובדיו הם בגיל המתאים עפ"י כל דין לבצע העבודות מהסוג שהוזמן. במידה והגיע עובד ו/או בעל מקצוע למקום העבודה בניגוד לאמור לעיל לא ישלם המזמין תשלום כלשהו תמורתו. הקביעה בדבר כושרו או יכולתו של העובד תהא על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המנהל והחלטתו בעניין זה סופי, התמורה בגין העובדים כוללת בתוכה הסעה לאתר וחזרה ממנו, יובהר כי במידה ויהיה צורך במספר עובדים העולה על 15 מתחייב הקבלן להביאם לאתר בהסעה מרוכזת.
- ו. פריטי הציוד בהצעת הקבלן כוללים את כל מרכיבי התשלום, לרבות מפעיל ו/או נהג (הקבלן מתחייב שמפעיליו יהיו מוסמכים ומקצועיים להפעלת אותם הכלים ושיש בידיהם את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין לצורך תפעול הכלי האמור ואת כל הרישיונות ההיתרים וההסמכות בתוקף לסוג העבודה אותו נדרשים לבצע), הכלים והפריטים הנדרשים לביצוע העבודה, לרבות הובלתם למקום ביצוע העבודות וממנו (כולל מקרים בהם יש צורך לשנע הציוד על גבי מובילים, משאיות, סמי טריילר וכו'... וכולל כיסויים לתכולה – במידת הצורך, רצועות קשירה וכיו"ב), הובלת הפריטים המיועדים לאחסון, הובלת פסולת ההריסות לאתר האשפה ועלות ההטמנה באתר זה. ו/או שאיבת הדלקים והובלתם לבתי הזיקוק באשדוד או בחיפה או בכל מקום אחר מאושר עפ"י כל דין.
- ז. כלי ההנדסה/ המחפרים / מחפרונים כוללים את כל רכיבי הציוד שנדרשים להפעלתם והובלתם, לרבות פטיש חציבה וכף העבודה במידה ויידרש.

ח. האחריות לאספקת מזון ושתייה לעובדי הקבלן מוטלת על הקבלן בלבד.

בן יוסף חנה ונמנות בע"מ
ת. 516461654
11/11/2024



11) אחסנת ציוד אשר פונה למשמרת

- א. יובהר כי עיריית ירושלים תשלם עבור אחסון עד 30 יום בלבד אלא אם התקבלה הזמנת עבודה מפורטת אשר קובעת אחרת.
- ב. בתום שלושים הימים על הקבלן לקבל הנחיות מהמנהל האם להמשיך לאחסן את הציוד ולאיזה תקופה או האם לבצע פעולה אחרת כגון השמדה, גריטה, הכל לפי הנחיות המנהל.
- ג. בתום תקופת האחסנה על הקבלן לדאוג לפינוי/השמדת הציוד בתיאום עם המנהל ועל חשבונו.
- ד. על הקבלן לתעד את השמדת הציוד ולהעביר את העתק מהתיעוד למנהל.
- ה. אחסון ציוד למשמרת, יהיה באחריות הקבלן, בהתאם להצעת המחיר.
- ו. האחסון יהיה באתר אחסנה מגודר, סגור ומאובטח. באחסנה פתוחה או מקורה או מקורה וסגורה או במכולה סגורה, בהתאם לקביעת המנהל.
- ז. הקבלן יוודא כי לאתרי האחסנה בהם יעשה שימוש על פי הסכם זה, יש האישורים המתאימים, לרבות אישור הרשות המקומית ואישור הבעלים ו/או החוכרים של אתר האחסנה להפעלת האתר כאמור.
- ח. האחסון יבוצע על פי כללי השמירה והבטיחות הנדרשים על פי כל דין.
- ט. הקבלן ינהל רישום כניסה ויציאה של הציוד אותו פינה לאחסנה, וינפיק למנהל תעודת פיקדון לכל הפקדה/אחסנה.
- י. הקבלן מתחייב לבטח את הפריטים המאוחסנים, בהתאם לנדרש בנספח הביטוחי המצ"ב להסכם זה.

12) אמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע הפרעות ו/או נזקים לשכנים בדירות ו/או למבנים סמוכים, לרבות אם העבודה תבוצע בשעות הלילה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כולל בדיקת תכניות ומפרטים אשר יעידו על המצאות תשתיות תת-קרקעיות על מנת למנוע פגיעה בכבלי חשמל, טלפון, צנרת, מים, ביוב, גז וכד' והוא יבצע את ההריסה באופן שלא ייגרם כל מטרד כתוצאה מהעבודה, ואם הדבר לא ניתן מתחייב הקבלן כי המטרד יהיה מינימאלי וקצר ככל האפשר.
- ב. בטרם יחל את העבודה יוודא הקבלן שהמקום ריק מאדם ופנוי מכל חפץ שיש צורך בפינויו וכי המקום נסגר לכניסת אדם, גודר במידת הצורך והוצבו שלטי אזהרה.
- ג. במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן לביטחון עובדיו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- ד. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודה, והוא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.

בן יוסף בן יוסף
516461654 ת.פ.



- ה. גידור ותיחום אתר העבודה במהלך ביצוע ההריסה במידה ויידרש בהתאם להחלטת מהנדס בנייה, ממונה הבטיחות ומנהל העבודה יהיה על חשבון הקבלן שלא תמורה ויחידות.
- ו. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבותיו.
- ז. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על אובדן או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- ח. במידה ונדרש גידור קבוע של האתר המהווה מפגע, התמורה בגין הגידור תשולם עפ"י ביצוע בפועל ועל פי המפורט ב- "מחירון מפרט הטכני".

(13) הגשת חשבון

- א. הקבלן, לא יאוחר מה- 3 לכל חודש, יגיש למנהל חשבון שיפרט את העבודות שבוצעו על ידי הקבלן במהלך החודש החולף. החשבון יפרט את עלות העבודה לפי מספר הכלים ולכל חשבון יצרף הקבלן את ההזמנת הרלוונטית מכוחה הוגש החשבון.

11/11/2024
תאריך

בן יוסף נחיה ויוזמות בע"מ
516451654 ת.פ.
שם המציע חתומה המציע

(14) השגחה מטעם הקבלן

- א. הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- ב. הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס אזרחי/בניין מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (א) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.

11/11/2024
תאריך

בן יוסף נחיה ויוזמות בע"מ
516451654 ת.פ.
חתומה המציע

בן יוסף נחיה ויוזמות בע"מ
שם המציע חתומה המציע

(1) מחירון מפרט טכני

פרק א': טבלת כלים לביצוע הריסות ופינויים

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לא כולל מע"מ
עובדים מקצועיים		
1	עובד מקצועי: חשמלאי, שרברב, טכנאי גז, מסגר וכד'... (על כל ציודם)	1,800
2	עובד מקצועי כללי - "בונה מקצועי" לעבודות הריסה ו/או בנייה המבצע גם פינוי תכולה ממבנים (כולל כלי עבודה ידניים: דיסק, לום, פטיש, מסור, מברגה, קונגו, פטיש חציבה וכד').	1,700
3	סבל / עוזר לעובד מקצועי	800
4	ראש צוות (אחראי על קבוצת עובדים)	1000
כלי צ.מ.ה.		
5	מחפר הידראולי זחלי כולל פטיש חציבה לפחות 2500 ק"ג + כף (מינימום דגם 330 או מקביל), כולל הובלה	13,350
6	מחפר הידראולי אופני (רוחב 2.50 מ') במשקל כ- 16-23 טון כולל פטיש חציבה לפחות 1800 ק"ג + כף (דגם HYUNDAI 200 W-7 או מקביל), כולל הובלה	12,250
7	מחפר הידראולי זחלי במשקל כ- 8-15 טון כולל פטיש חציבה + כף, כולל הובלה	11,000
8	יעה אופני 150 - 180 כ"ס דגם B 950 או מקביל, כולל הובלה	8,000
9	מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ J.C.B. (דגם 4CX - 3CX או מקביל), כולל הובלה	6,000
10	מחפר זחלי עם זרוע לפחות 21 מ' בתוספת מספרים 3 טון (קרשר), כולל הובלה	43,000
11	טרקטור 520 כ"ס עם דחפור ורוטר הידראולי (10 - D), כולל הובלה	21,000
12	טרקטור 460 כ"ס עם דחפור ורוטר הידראולי (9 - D), כולל הובלה	18,000
13	יעה זחלי עם רוטר 150 - 170 כ"ס דגם 963 או מקביל, כולל הובלה	7,000
14	יעה אופני 220-270 כ"ס (שופל דגם F/966 L -150, או מקביל), כולל הובלה	8,500
15	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט או מיני מחפרון זחלי + כף 20-40 + פטיש שבירה ומקדח קרקע דגם פלגויב, כולל הובלה.	3,700

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לא כולל מע"מ
מנופים		
16	משאית כולל מנוף 50 - 40 טון/מי להעברת מכולות, קרוונים וכי... עם עגלה נגזרת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	5,200
17	סמיטריילר כולל מנוף 90-60 טון/מי להעברת מכולות, קרוונים וכי... עם עגלה נגזרת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	5,350
18	סמיטריילר כולל מנוף 150-120 טון/מי להעברת מכולות, קרוונים וכי... עם עגלה נגזרת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	5,900
19	משאית פלטה 6 - 7.5 מ"א, כולל מנוף לפחות 90 טון להרמת מכולות	5,000
20	סמיטריילר כולל מנוף 200-175 טון/מי להעברת מכולות, קרוונים עם עגלה נגזרת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	7,300
21	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 90-50 טון/מי	7,630
22	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 150-120 טון/מי	9,400
23	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 200-175 טון/מי	12,350
24	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 250 טון/מי	14,700
25	מנוף הידראולי טלסקופי 350 טון/מי	20,000
26	במת הרמה עד 10 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה, דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	3,100
27	במת הרמה מ- 11 מ' עד 15.5 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה, דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	3,400
28	במת הרמה מ- 16 מ' עד 20 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה, דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	3,650
29	במת הרמה מ- 21 מ' עד 28 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה, דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	4,100
30	מנוף סל עד 16 מ' גובה	2,250
31	מנוף סל מ- 17 עד 26 מ' גובה	2,600
32	מנוף סל מ- 27 מ' עד 35 מ' גובה	3,300
33	מנוף סבלון (משואת הרמה להורדת מיטלטלין מדירות, עד קומה חמישית)	2,600
34	מנוף סבלון (משואת הרמה להורדת מיטלטלין מדירות, מ- קומה שישית עד 37 מ')	3,400

בן יוסף מניח ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לא כולל מע"מ
משאיות ורכבים		
35	משאית מנוף, 18 טון לפחות, מסוג רכינה הכוללת מנוף וכף זרוע מסתובבת לאיסוף גזם ופסולת גושית עם ארגז בנפח 30 קו"ב לפחות.	3,000
36	משאית רגילה פלטה עד 7.5 מ' (כולל פינוי פסולת לאתר מאושר)	1,300
37	משאית רגילה פלטה עד 12 מ' (כולל פינוי פסולת לאתר מאושר)	1,530
38	משאית רגילה 15 טון כולל מנוף עד 20 טון/מ'	1,900
39	משאית דבל אקס + מנוף הידראולי 40 טון/ג'	3,300
40	משאית דבל אקס + מנוף הידראולי 70 טון/ג'	3,650
41	משאית הייבר דבל אקס, רכינה 16 מ"ק	2,250
42	משאית הייבר X8 4 רכינה 19 מ"ק	2,850
43	סמיטריילר אמבטיה רכינה עד 30 מ"ק	3,900
44	משאית רכינה X8 4 עם ארגז + גרור לא פחות מ- 35 מ"ק ("פול טריילר")	4,600
45	משאית הובלה לתכולת דירות ועסקים עם ארגז סגור לפחות 7.5 מ"מ ורמפת הרמה בנפח של 54 קו"ב לפחות	3,000
46	מוביל ציוד מכני כבד ארוך/קצר	6,300
47	משאית רכינה רם - סע לפחות 10 קו"ב	2,350
48	גרר לפינוי רכב עד 4 טון	1,260
49	גרר לפינוי רכב כבד מעל 4 טון	2,500
50	מלגזה הידראולית עד 4 טון כולל הובלה	2,700
51	פינוי עד 10,000 ליטר מהגעה לאתר ועד לסיום פריקה לפי יום עבודה	3,900
52	פינוי עד 20,000 ליטר מהגעה לאתר ועד לסיום פריקה לפי יום עבודה	5,200
53	פינוי עד 30,000 ליטר מהגעה לאתר ועד לסיום פריקה לפי יום עבודה	6,600
אחסנה		
54	אחסון 1 קו"ב מיטלטלין במבנה מקורה סגור ונעול ו/או בתוך מכולה סגורה ונעולה, באתר מגודר סגור נעול ומאובטח 30 יום ראשונים או חלקם	44
55	אחסון 1 קו"ב מיטלטלין במבנה מקורה סגור ונעול ו/או בתוך מכולה סגורה ונעולה, באתר מגודר סגור נעול ומאובטח לכל שבוע נוסף או חלקו	11
56	אחסון מכולה 6 מ"מ באתר מגודר סגור נעול ומאובטח 30 יום ראשונים או חלקם	400
57	אחסון מכולה 6 מ"מ באתר מגודר סגור נעול ומאובטח לכל שבוע נוסף או חלקו	100
58	אחסון מכולה/קרוואן 12 מ"מ באתר מגודר סגור נעול ומאובטח 30 יום ראשונים או חלקם	660
59	אחסון מכולה/קרוואן 12 מ"מ באתר מגודר סגור נעול ומאובטח לכל שבוע נוסף או חלקו	165
60	1 יח' מכולה 6 מ"מ עבור אחסון 30 יום במגרשי העירייה בירושלים (לא כולל הובלה לירושלים וחזרה מירושלים)	1,175
61	1 יח' מכולה 12 מ"מ עבור אחסון 30 יום במגרשי העירייה בירושלים (לא כולל הובלה לירושלים וחזרה מירושלים)	2,350

גן יוסף בניה ופיקוח בע"מ
ח.פ. 516461654



מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לא כולל מע"מ
שונות		
62	מדחס אוויר (קומפרסור) עם חיבור לפחות ל- 3 פטישי אוויר 40 ק"ג, כולל 5 פטישי אוויר (20 / 30 / 40 ק"ג עפ"י צורך - ריצפה / קירות וכו'...) כולל הובלה	2,500
63	פטיש חציבה חשמלי 10 / 20 / 30 ק"ג עפ"י צורך ריצפה / קירות / עמודים וכו'... (כולל גנראטור)	295
64	גדר איזכורית עובי פח לפחות 0.4, 2 מ' גובה, כולל ברזלי זווית, סימון ושילוט אתר הריסה/בנייה כולל הובלה והרכבה באתר (לפי 1 מ"א)	285
65	גדר תיל רשת ברזל מגולוון גובה 1.2 מ' חולייתית כולל ברזלי זווית, חיזוקים פנימיים ופיתיים, סימון ושילוט אתר הריסה/בנייה כולל הובלה לאתר (לפי 1 מ"א)	20
66	לוח פלדה עובי לפחות 2 מ"מ, לפי 1 מ"ר	145
67	1 יחידה חבית ברזל לפחות קוטר כ- 60 ס"מ גובה כ- 90 ס"מ פתוחה/סגורה (לפי צורך)	45
68	קרטון אריזה בנפח לפחות 40X40X60 ס"מ	8
69	בלה (שק הרמה) מבד יוטה חזק כולל ידיות אחיזה (להרמה) במידות 60X60X80	13

הערות:

- אחסון פרטי ציוד שפוננו מביצוע פינויים והריסות - במידה ויידרש פינוי מאתר הקבלן לאתר מוסדר של תכולה במשמורת ו/או פסולת או פסולת הריסה כלשהיא, לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת.
- מובהר בזאת כי התמורה בגין כל סעיף וסעיף בטבלה זו כוללת את עלות הובלת הכלים, הסעת הפועלים ובעלי המקצועות השונים לאתר העבודות, לרבות מקרים בהם העבודות מבוצעות במספר אתרים באותו יום, ונדרשת הובלת הכלים והסעת העובדים במהלך יום העבודה. לא תיווסף כל תמורה מעבר לקבוע בטבלה זו.
- הקבלן מתחייב כי במידה והוזמנו כמות של 15 עובדים ומעלה, הסעת העובדים תהיה ברכב אחד שיכיל את כל העובדים ביחד (מיניבוס, אוטובוס וכיו"ב), מלבד רכבי עבודה של בעלי המקצועות במידה ויידרש (המובילים כלי עבודה ואמצעי בטיחות למיניהם).
- התשלום עבור סעיפים: 64, 65, 66, 67, 68, 69 יהיה יחסי בהתאם לשימוש או הביצוע בפועל, כמו גם לאמצעים אחרים/חומרי בנייה וכד' שיזמנו ואינם מופיעים במפרט הטכני התשלום יהיה יחסי לפי שימוש או ביצוע בפועל.

בן יוסף בניה וניזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

פרק ב': אופציונאלי לא במחיר
שונות - המחירים בפרק ב' יהיו לפי מחירון דקל מינוס 15% או לפי
חשבונית + רווח קבלן של 10% (בהתאם להחלטת המנהל).

מס"ד	תיאור הפריט
ניסור וקידוחי בטון נמדד לפי מ"א	
70	עד עובי 15 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
71	עד עובי 15 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
72	עד עובי 20 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
73	עד עובי 20 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
74	עד עובי 30 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
75	עד עובי 30 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
76	עד עובי 40 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
77	עד עובי 40 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
הספקת בטון נמדד בקו"ב לפי סוג הבטון ותוספות, אם קיימות	
78	1 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
79	2 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
80	3 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
81	4 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
82	5 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
83	6 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
84	כל קו"ב נוסף בטון לפחות ב-150 מעל 6 קו"ב כולל תוספות, כולל הובלה לאתר
85	משאבת בטון
אחר	
86	פסולת מחצבה כולל הובלה לאתר (לפי קו"ב)
87	משאבת חול כולל הובלה אספקה שאיבה ופיזור חול לפי מידה לפי 1 טון חול (קו"ב חול = 1.7 טון)
88	משאית רכינה רם - סע עד 8 קו"ב כולל שפיכה במטמנה מאושרת כדין
89	פורץ כספות
90	פירוק לוחות אסבסט
91	הריסה מבוקרת באמצעות חומר נפץ
92	כל פריט שלא קיים במפרט הטכני, ודרוש לביצוע עבודה

פרק א': טבלת כלים לביצוע הריסות ופינויים

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לאחר הנחה 26% לא כולל מע"מ
עובדים מקצועיים		
1	עובד מקצועי: חשמלאי, שרברב, טכנאי גז, מסגר וכד'... (על כל ציודם)	1,332
2	עובד מקצועי כללי - "בונה מקצועי" לעבודות הריסה ו/או בנייה המבצע גם פינוי תכולה ממבנים (כולל כלי עבודה ידניים: דיסק, לום, פטיש, מסור, מברגה, קונגו, פטישי חציבה וכד'...)	1,258
3	סבל / עוזר לעובד מקצועי	592
4	ראש צוות (אחראי על קבוצת עובדים)	740
כלי צ.מ.ה		
5	מחפר הידראולי זחלי כולל פטיש חציבה לפחות 2500 ק"ג + כף (מינימום דגם 330 או מקביל), כולל הובלה	9,879
6	מחפר הידראולי אופני (רוחב 2.50 מ') במשקל כ- 16-23 טון כולל פטיש חציבה לפחות 1800 ק"ג + כף (דגם HYUNDAI 200 W-7 או מקביל), כולל הובלה	9,065
7	מחפר הידראולי זחלי במשקל כ- 8-15 טון כולל פטיש חציבה + כף, כולל הובלה	8,140
8	יעה אופני 150 - 180 כ"ס דגם B 950 או מקביל, כולל הובלה	5,920
9	מחפרון אופני 60 כ"ס עם פטיש הידראולי וכף 20-40-60 ס"מ J.C.B (דגם 3CX - 4CX או מקביל), כולל הובלה	4,440
10	מחפר זחלי עם זרוע לפחות 21 מ' בתוספת מספרים 3 טון (קרשר), כולל הובלה	31,820
11	טרקטור 520 כ"ס עם דחפור ורוטר הידראולי (D - 10), כולל הובלה	15,540
12	טרקטור 460 כ"ס עם דחפור ורוטר הידראולי (D - 9), כולל הובלה	13,320
13	יעה זחלי עם רוטר 150 - 170 כ"ס דגם 963 או מקביל, כולל הובלה	5,180
14	יעה אופני 220-270 כ"ס (שופל דגם F/ 966 L - 150, או מקביל), כולל הובלה	6,290
15	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט או מיני מחפרון זחלי + כף 20-40 + פטיש שבירה ומקדח קרקע דגם פלגיוב, כולל הובלה.	2,738

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לאחר הנחה 26% לא כולל מע"מ
מנופים		
16	משאית כולל מנוף 50 - 40 טון/מ' להעברת מכולות, קרוונים וכו'... עם עגלה נגררת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	3,848
17	סמיטריילר כולל מנוף 90-60 טון/מ' להעברת מכולות, קרוונים וכו'... עם עגלה נגררת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	3,959
18	סמיטריילר כולל מנוף 150-120 טון/מ' להעברת מכולות, קרוונים וכו'... עם עגלה נגררת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	4,366
19	משאית פלטה 6 – 7.5 מ"א, כולל מנוף לפחות 90 טון להרמת מכולות	3,700
20	סמיטריילר כולל מנוף 220-175 טון/מ' להעברת מכולות, קרוונים עם עגלה נגררת עפ"י צורך בהתאם לסוג העבודה (6 מ', 7 מ', 12 מ' וכד')	5,402
21	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 90-50 טון/מ'	5,646
22	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 150-120 טון/מ'	6,956
23	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 230-175 טון/מ'	9,139
24	משאית ו/או מנוף הידראולי טלסקופי 300-250 טון/מ'	10,878
25	מנוף הידראולי טלסקופי 400-320 טון/מ'	14,800
26	במת הרמה עד 10 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה , דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	2,294
27	במת הרמה מ- 11 מ' עד 15.5 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה , דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	2,516
28	במת הרמה מ- 16 מ' עד 20 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה , דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	2,701
29	במת הרמה מ- 21 מ' עד 28 מ' גובה משטח עבודה על סוגיו השונים (מספריים) זרוע טלסקופי מפרק / זרוע ישרה , דיזל / חשמלי - בהתאם לתנאי האתר) ל- 24 שעות או חלקם, כולל הובלה	3,034
30	מנוף סל עד 16 מ' גובה	1,665
31	מנוף סל מ- 17 עד 26 מ' גובה	1,924
32	מנוף סל מ- 27 עד 35 מ' גובה	2,442
33	מנוף סבלון (משואת הרמה להורדת מיטלטלין מדירות, עד קומה חמישית)	1,924
34	מנוף סבלון (משואת הרמה להורדת מיטלטלין מדירות , מ- קומה שישית עד 37 מ')	2,516

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לאחר הנחה 26% לא כולל מע"מ
משאיות ורכבים		
35	משאית מנוף, 18 טון לפחות, מסוג רכינה הכוללת מנוף וכף זרוע מסתובבת לאיסוף גזם ופסולת גושית עם ארגז בנפח 30 קו"ב לפחות.	2,220
36	משאית רגילה פלטה עד 7.5 מ' (כולל פינוי פסולת לאתר מאושר)	962
37	משאית רגילה פלטה עד 12 מ' (כולל פינוי פסולת לאתר מאושר)	1,132
38	משאית רגילה 15 טון כולל מנוף עד 20 טון/מ'	1,406
39	משאית דבל אקס + מנוף הידראולי 40 טון/ג'	2,442
40	משאית דבל אקס + מנוף הידראולי 70 טון/ג'	2,701
41	משאית חייבר דבל אקס, רכינה 16 מ"ק	1,665
42	משאית חייבר 4 X8 רכינה 19 מ"ק	2,109
43	סמיטריילר אמבטיה רכינה עד 30 מ"ק	2,886
44	משאית רכינה 4 X8 עם ארגז + גרור לא פחות מ- 35 מ"ק ("פול טריילר")	3,404
45	משאית חובלה לתכולת דירות ועסקים עם ארגז סגור לפחות 7.5 מ"א ורמפת הרמה בנפח של 54 קו"ב לפחות	2,220
46	מוביל ציוד מכני כבד ארוך/קצר	4,662
47	משאית רכינה רם - סע לפחות 10 קו"ב	1,739
48	גרר לפינוי רכב עד 4 טון	932
49	גרר לפינוי רכב כבד מעל 4 טון	1,850
50	מלגזה הידראולית עד 4 טון כולל חובלה	1,998
51	פינוי עד 10,000 ליטר מהגעה לאתר ועד לסיום פריקה לפי יום עבודה	2,886
52	פינוי עד 20,000 ליטר מהגעה לאתר ועד לסיום פריקה לפי יום עבודה	3,848
53	פינוי עד 30,000 ליטר מהגעה לאתר ועד לסיום פריקה לפי יום עבודה	4,884
אחסנה		
54	אחסון 1 קו"ב מיטלטלין במבנה מקורה סגור ונעול ו/או בתוך מכולה סגורה ונעולה, באתר מגודר סגור נעול ומאובטח 30 יום ראשונים או חלקם	33
55	אחסון 1 קו"ב מיטלטלין במבנה מקורה סגור ונעול ו/או בתוך מכולה סגורה ונעולה, באתר מגודר סגור נעול ומאובטח לכל שבוע נוסף או חלקו	8
56	אחסון מכולה 6 מ"א באתר מגודר סגור נעול ומאובטח 30 יום ראשונים או חלקם	296
57	אחסון מכולה 6 מ"א באתר מגודר סגור נעול ומאובטח לכל שבוע נוסף או חלקו	74
58	אחסון מכולה/קרוואן 12 מ"א באתר מגודר סגור נעול ומאובטח 30 יום ראשונים או חלקם	488
59	אחסון מכולה/קרוואן 12 מ"א באתר מגודר סגור נעול ומאובטח לכל שבוע נוסף או חלקו	122
60	1 יח' מכולה 6 מ"א עבור אחסון 30 יום במגרשי העירייה בירושלים (לא כולל חובלה לירושלים וחזרה מירושלים)	870
61	1 יח' מכולה 12 מ"א עבור אחסון 30 יום במגרשי העירייה בירושלים (לא כולל חובלה לירושלים וחזרה מירושלים)	1,739

מס"ד	תיאור הפריט	מחיר מרבי בש"ח לאחר הנחה 26% לא כולל מע"מ
שונות		
62	מדחס אוויר (קומפרסור) עם חיבור לפחות ל- 3 פטישי אוויר 40 ק"ג, כולל 5 פטישי אוויר (20 / 30 / 40 ק"ג עפ"י צורך - ריצפה / קירות וכו'...) כולל הובלה	1,850
63	פטיש חציבה חשמלי 10 / 20 / 30 ק"ג עפ"י צורך ריצפה / קירות / עמודים וכו'... (כולל גנראטור)	218
64	גדר איזכורית עובי פח לפחות 0.4, 2 מ' גובה, כולל ברזלי זווית, סימון ושילוט אתר הריסה/בנייה כולל הובלה והרכבה באתר (לפי 1 מ"א)	211
65	גדר תיל רשת ברזל מגולוון גובה 1.2 מ' - חולייתית כולל ברזלי זווית, חיזוקים פנימיים ופינתיים, סימון ושילוט אתר הריסה/בנייה כולל הובלה לאתר (לפי 1 מ"א)	15
66	לוח פלדה עובי לפחות 2 מ"מ, לפי 1 מ"ר	107
67	1 יחידה חבית ברזל לפחות קוטר כ- 60 ס"מ גובה כ- 90 ס"מ פתוחה/סגורה (לפי צורך)	33
68	קרטרון אריזה בנפח לפחות 40X40X60 ס"מ	6
69	בלח (שק חרמה מבד יוטה חזק כולל ידיות אחיזה להרמה) במידות 60X60X80	10

הערות:

- אחסון פרטי ציוד שפוננו מביצוע פינויים והריסות -
במידה ויידרש פינוי מאתר הקבלן לאתר מוסדר של תכולה במשמורת ו/או פסולת או פסולת הריסה כלשהיא, לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת.
- מובהר בזאת כי התמורה בגין כל סעיף וסעיף בטבלה זו כוללת את עלות הובלת הכלים, הסעת הפועלים ובעלי המקצועות השונים לאתר העבודות, לרבות מקרים בהם העבודות מבוצעות במספר אתרים באותו יום, ונדרשת הובלת הכלים והסעת העובדים במהלך יום העבודה. לא תיווסף כל תמורה מעבר לקבוע בטבלה זו.
- הקבלן מתחייב כי במידה והוזמנו כמות של 15 עובדים ומעלה, הסעת העובדים תהיה ברכב אחד שיכיל את כל העובדים ביחד (מיניבוס, אוטובוס וכו' ב), מלבד רכבי עבודה של בעלי המקצועות במידה ויידרש (המובילים כלי עבודה ואמצעי בטיחות למיניהם).
- התשלום עבור סעיפים: 64, 65, 66, 67, 68, 69 יהיה יחסי בהתאם לשימוש או הביצוע בפועל, כמו גם לאמצעים אחרים/חומרי בנייה וכד' שיוזמנו ואינם מופיעים במפרט הטכני התשלום יהיה יחסי לפי שימוש או ביצוע בפועל.

בן יוסף בן חיים ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

פרק ב': אופציונאלי לא במחיר
שונות - המחירים בפרק ב' יהיו לפי מחירון דקל מינוס 15% או לפי
חשבונית + רווח קבלן של 10% (בהתאם להחלטת המנהל).

מס"ד	תיאור הפריט
ניסור וקידוחי בטון נמדד לפי מ"א	
70	עד עובי 15 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
71	עד עובי 15 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
72	עד עובי 20 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
73	עד עובי 20 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
74	עד עובי 30 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
75	עד עובי 30 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
76	עד עובי 40 ס"מ ניסור עד 10 מ"א
77	עד עובי 40 ס"מ ניסור יותר מ-10 מ"א
הספקת בטון נמדד בקו"ב לפי סוג הבטון ותוספות, אם קיימות	
78	1 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
79	2 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
80	3 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
81	4 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
82	5 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
83	6 קו"ב בטון לפחות ב-150 כולל תוספות עפ"י הצורך, כולל הובלה לאתר
84	כל קו"ב נוסף בטון לפחות ב-150 מעל 6 קו"ב כולל תוספות, כולל הובלה לאתר
85	משאבת בטון
אחר	
86	פסולת מחצבה כולל הובלה לאתר (לפי קו"ב)
87	משאבת חול כולל הובלה אספקה שאיבה ופיזור חול לפי מידה לפי 1 טון חול (קו"ב חול = 1.7 טון)
88	משאית רכינה רם – סע עד 8 קו"ב כולל שפיכה במטמנה מאושרת כדין
89	פורץ כספות
90	פירוק לוחות אסבסט
91	הריסה מבוקרת באמצעות חומר נפץ
92	כל פריט שלא קיים במפרט הטכני, ודרוש לביצוע עבודה

בן יוסף תיקי גימיות בע"מ
 ת.פ. 516461654



הערות לגבי הצעת המחיר

❖ המחיר הנקובים הינם ב-רגיי ליום עבודה, קרי המחיר המוצע לכל פריט שהוזמן, הינו עבור יום עבודה כאשר יום עבודה לכל פריט = 10 שעות, פרט לסעיפים 26-29, 54-61, 64-69 בהם צוין אחרת בתיאור.

(2) תנאים

- א. יום עבודה לצורך ביצוע העבודות מוגדר בעשר שעות עבודה אשר מניין יחל משעת התייצבות הקבלן, עובדיו וכל הכלים הדרושים ב"נקודת המפגש" שנקבעה בהזמנת העבודה.
- ב. עבודות אשר ביצוען יעלה על עשר שעות, תשלם העירייה לכל שעה נוספת 10% על הנקוב בהצעת הקבלן, עבור הפריט או בעל מקצוע, באותו היום על פי הזמנת העבודה (רק לפריטים המוגדרים יום עבודה של 10 שעות).
- ג. התשלום ל"עבודת לילה" בין השעות 23:00 ועד 05:00 למחרת יהיה מחיר עלות העבודה הכוללת על פי הזמנת העבודה בתוספת קבועה של 25%, לפי חלקה היחסי של תוספת הזמן מעלות העבודה המשולם לקבלן באותו היום על פי הזמנת העבודה.
- כלומר תשלום עבור הזמנה שחלק מהעבודה בוצע בשעות המוגדרות כ"עבודת לילה" יחושב כך:

סכום ההזמנה

$$a. 125\% * \text{"מספר שעות עבודה שבוצעו בלילה בין השעות 23:00 ועד 05:00"} * 10$$

בתוספת

- ב. יתרת השעות המשלימות "10 שעות עבודה" או שבוצעו בפועל, יחושבו בהזמנה:

סכום ההזמנה

$$100\% * \text{"מספר שעות עבודה המשלימות 10 ש"ע או שבוצעו בפועל בין השעות 05:01 ועד 22:59"} * 10$$

- ד. המחיר המוצע לכל סעיף כולל גם את עלות נהג/מפעיל/פועל וכן ציוד, מכשירים וחומרים הדרושים לביצוע ההריסה. המחירים המוצעים כוללים את הסיור המקדים ואת כל התכנות המוקדמות לביצוע ההריסה ו/או הפינוי וכל האמור במסמכי המכרז והחוזה לגבי מהות ואופן ביצוע העבודה.
- ה. מובהר כי במידה ויוזמנו כלים או אמצעים שאינם כלולים במפרט הטכני, יחושב מחירם על פי מחירון דקל מינוס 15% ו/או על בסיס הצגת חשבונית שימצא הקבלן לכלי או לאמצעי + תוספת של 10% רווח קבלני בהתאם להצעות מחיר לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ו. הקבלן יהיה מחויב ובאחריותו להזמין כל כלי/פריט שאינו מופיע במפרט המחירים והעירייה קיבלה בעבורו הצעת מחיר עפ"י המחיר שקיבלה העירייה ובגינו ישולם רווח קבלני של 5%.
- ז. הקבלן יהיה חייב להביא כל כלי הדרוש לביצוע העבודה גם אם אינו מופיע במפרט הטכני ובלבד שהוא קיים בשוק.

בן יוסף דניאל
ח.פ. 516461654



הערות:

- ❖ המחירון הקובע הינו מחירון דקל כפי שיתעדכן מעת לעת נכון למועד הזמנת העבודה לכרטיס.
- ❖ המחירון הקובע הינו לקבלן ראשי (ללא תוספת מקדם אזור).
- ❖ המחיר ליום עבודה הוא בהתאם ליום עבודה הקבוע בחוזה זה.

(3) ביטולים

התשלום בגין ביטולים יבוצע עפ"י הטבלה המפורטת מטה:

הודעת ביטול לקבלן יכולה להתבצע באמצעות פקס ו/או טלפון נייד או נייד ו/או כל אמצעי קשר אחר:

הגדרות:

"נקודת מפגש" - האתר שנקבע בהזמנת העבודה למפגש וריכוז הכלים והכוחות השותפים להריסה.
 "אתר הריסה" - מקום ביצוע ההריסה המתוכנן בפועל.

מקרה א' - ביטול הריסה עד - 18 שעות לפני שעת ההתייצבות, <u>לא תשולם כל תמורה.</u>
מקרה ב' - ביטול הריסה פחות מ- 18 שעות עד 12 שעות לפני שעת ההתייצבות שנקבעה בהזמנה <u>תשולם 20% מהתמורה.</u>
מקרה ג' - ביטול הריסה פחות מ- 12 שעות לפני שעת ההתייצבות המתוכננת עד שעת ההתייצבות בנקודת המפגש, <u>תשולם 50% מהתמורה.</u>
מקרה ד' - ביטול הריסה לאחר שהכלים והציוד ההנדסי נמצאים בנקודת המפגש (לאחר שעת ההתייצבות שנקבעה), אך לא הוחל <u>בתנועה לאתר ההריסה</u> , <u>תשולם 75% מהתמורה.</u>
מקרה ה' - ביטול הריסה כשהכלים בתנועה לאתר ההריסה מנקודת המפגש ועד לאחר הגעת הכלים לאתר ההריסה, אך לא הוחל <u>בביצוע ההריסה בפועל</u> , <u>תשולם 85% מהתמורה.</u>
* פינוי מיטלטלין ממבנים ו/או ניתוק תשתיות לא ייחשב הריסה בפועל.

בן יוסף בנימין
ח.פ. 546461654

(4)

- כל המפורט לעיל בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות השמורה לעירייה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.**

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
516461654.5.0

חתימה:

שם המציע: דן אול פניק ולמור קניז



נספח ב'

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם אסל כניה מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבין לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד ד"ר ק. י. 4, מאשר כי החותמים שלעיל, אסל כניה, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדן.

ב"י
עו"ד ונוטריון
Baruch Ben-Yosef, Adv. Notary
מ.ר. 19062
רח' שמואל הנגיד 7, ירושלים



שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: בן יואל

שם פרטי: אלכסנדר

מס' זהות ו/או 31111219121 שנת לידה 12/12/88

כתובת: רח' עמנואל עיר/ישוב: עמנואל מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: 052-3551114

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
בן יואל בניה וזמא - חג' - יואל החזרה			אפריל 2013 - עתה



3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכחונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
א.י.י.		

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מחסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)
א.י.י.			



5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ה), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



כן (לא)
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

[Handwritten signature]



חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח החצבה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

51646105
רשמי



13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
 אם כן, פרטי:



חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה 11/11/2024 ת.ז. מס' 201203114 מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקם ואו אינם ידועים לי מידעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.


חתימה

11/11/2024
תאריך



נספח ג' - ביטוח

נספח ביטוח לחוזה מיום

שנערך בין עיריית ירושלים (להלן ביחד ולחוד: "המזמינה" ו/או "המזמין" ו/או "העירייה") לבין (להלן: "הקבלן")

למתן שירותים ועבודות קבלניות ו/או הריסות מבנים, הריסה ופינוי תחנות דלק ושילוט בלתי חוקיים (להלן ביחד ולחוד: "השירותים" ו/או "העבודות" ו/או המוצרים)

מוסכם ומוצהר במפורש כי הוראות נספח זה גוברות על כל הוראה אחרת בחוזה או בנספח אחר שענינו ביטוח.

ביטוחים שהקבלן חייב בעריכתם

א.

1. מבלי לגרוע מאחריותו הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו, לפחות את הביטוחים המפורטים להלן בחברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הביטוחים יערכו למשך כל תקופת העבודות ע"י הקבלן ו/או מיום תחילת העבודות ו/או מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות ו/או מתן שירותים נלווים לרבות שירותי אחריות ובדק ותקופת התחזוקה (המאוחר מבניהם) (להלן ביחד ולחוד: "העבודות") וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה:

1.1 ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות אשר יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבוול אחריות שלא יפחת מסך 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, מחפרים, גוררים, נגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

1.2 **ביטוח לציוד רכוש ומתקני עזר המשמשים לעבודות** כנגד סיכונים "אש מורחב" ולעניין ציוד מכני הנדסי ו/או ציוד כבד אחר של הקבלן לרבות טרקטורים מנופים וכד' ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כנגד כל אובדן ו/או נזק.

2. הקבלן ימציא על פי דרישה מהמזמין אישור בדבר עריכת הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמין במועדים ולמשך התקופות שהתחייב לערוך את הביטוחים כפי שצוין לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם.

3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש כי למטרות הפוליסות "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או המזמין בקשר עם העבודות.

4. "המזמין" לטובת פרק הביטוח הינו: עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים של המזמין ו/או גופים ממנים ו/או מי שהתחייב בפניו המזמין לכלול בביטוחי הקבלן ו/או חברות בנות ועובדיהן של הנ"ל.

5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.

6. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, וכל יחיד מיחיד המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הבטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים למזמין לא יהיו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.



8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

9. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ויועצים, קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10. הקבלן לבדו אחראי כלפי המזמין לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12. פוליסות הקבלן המפורטות לעיל, יכללו הוראה כי אי הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא יפגע בזכויות העירייה על פי הפוליסות.

13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

15. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.

ביטוחים שיערכו על ידי המזמין

ב.

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המזמין יערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו ביטוחים בקשר עם ביצוע עבודות ההקמה כמפורט להלן:

1.1 ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים" לעבודות ההקמה המתבצעות באתר העבודה.

1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1.3 ביטוח חבות מעבידים

הקבלן יישא בהוצאות עריכת הביטוחים הנ"ל בשיעור 0.75% לא כוול מע"מ מהתמורה עבור העבודות המבוצעות על ידו.

ביטוח צד ג וחבות מעבידים כאמור הינם מעל לגבולות האחריות בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן (ככול ונערך ביטוח כאמור על ידי הקבלן ו/או יערך).

2. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו ו/או מכל סיבה אחרת.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
516461654

מבצע השירותים - הראתי והביתו חתומה



3. תשלום תביעות :

- 3.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמין.
- 3.2 תיקון הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלא של המזמין והמפקח מטעם המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הבטוח המתאימים מחברת הביטוח, והמזמין יאשר לפי מיטב שיקול דעתו לחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח במישרין לקבלן.
4. הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות החלים בביטוחים הנערכים על ידי המזמין כאמור לעיל ו/או בביטוחיו (ככול ונערכים ו/או יערכו) בקשר לעבודות.
5. הקבלן מתחייב לעיין ביוזמתו בפוליסות לביטוח העבודות שיערכו על ידי המזמין במשרדי המזמין במועד שיתואם על ידו בינו לבין המזמין, ומוותר בזה על טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן.

6. שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן :

- 6.1.1 הקבלן מתחייב לשותף פעולה עם המזמין בברור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כלל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 6.1.2 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
7. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או זכויות המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין ו/או כלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
8. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים אחרים בהסכם זה העוסקים באחריות הקבלן לנזקים ובחובת השיפוי המוטלת עליו. אולם בכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות סעיף הביטוח שבסעיף זה.
9. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיף הסכם זה ו/או על פי הדין.
10. כל מחלוקת בין הקבלן למזמין בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח מאת המפקח מטעם המזמין או על פי דו"ח השמאי אשר בדק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

ג. ביטוחים נוספים שהקבלן רשאי לערוך על פי שיקול דעתו

1. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים על פי שיקול דעתו הבלעדי מעבר לביטוחים הנערכים על ידו ו/או על ידי המזמין הכוללים גם כיסוי לאחריותו, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידו ו/או על ידי המזמין.
2. הקבלן רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לבטח את הציוד והמתקנים המשמשים אותו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מוותר על כל טענה כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, לגבי היקף כיסוי ביטוחי, גובה השתתפויות עצמיות, גובה גבולות אחריות, גובה סכומי ביטוח, זהות המבטח וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו בגין הביטוחים הנערכים על ידי המזמין.
4. מוסכם בזה כי אם הקבלן יערוך ביטוחים נוספים לאלה הנדרשים ממנו בהסכם ו/או הנערכים על ידי המזמין מכוח האמור לעיל, הפוליסות יכללו את המזמין בשם המבטח בקשר עם העבודות בכפוף לאחריות צולבת, תהינה פוליסות הקבלן קודמות לביטוחים הנוספים שיערכו על ידי המזמין, הפוליסות יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, וכל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבטח התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, מוסכם בזה כי הפרת הוראות הביטוח ו/או אישורי הביטוח על כל תתי סעיפיהם ו/או אחד מהוראותיהם ע"י הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

בן יוסף רוני וצוות בע"מ

מבצע השירותים - קראתי והבנתי. חתימה:

ביטוח:

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח** _____ המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחי, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
2. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
4. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' - צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה	(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבטח" בפוליסות הינו - הקבלן ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - ד. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
6. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

בן יוסף
516461654

9. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול ⁸⁻⁹ נזק או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

10. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

13. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

14. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

בן יוסף בנצח ונימנות בע"מ
ח.פ. 516461654

תאריך הנפקת האישור: 7.5.2025		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש אישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח:	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל	שם: בן יוסף בניה ויזמות ו/או עיריית ירושלים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחברים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחברים, פינוי ניקוי ויישור שטחים, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירה, אטימת מבנים, בנייה, תיקון, שיקום גדרות, פירוק מתרנים, אחסון פריטי ציוד שפוננו, הריסה ופינוי תחנות דלק ושילוט בלתי חוקיים. בהתאם לאמור בחוק התכנון ונבניה תשכ"ה - 1965, ובחוק רישוי העסקים התשכ"ח - 1968, ואשר לגביהם יש צו מנהלי ו/או שיפוטי ו/או הודעה עפ"י חוק עזר עירוני להריסה ו/או לפינוי, לרבות כל ההכנות ועבודות העזר הדרושות לפינוי הפסולת וניקוי האתר
ת.פ.ח.פ.	ת.פ.ח.פ. 516461654	מען: עתניאל	מזמין שירותים
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות	ביט	1.5.2025	30.4.2026
נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים			
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
פינוי הריסות			
רכוש בהעברה			
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים			
שכ"ט מתכננים ואדריכלים			
צד שלישי			
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים			
נזק עקיף הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים			
רעד והחלשת משען			
תבות מעבידים			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 027 הריסות / פינויים			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, מעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת מבקש האישור (חתימה)			
המבטח: (1949)			



נספח ד'

הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

516461654

22

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים א/ט/ז/אן יוסל זן יוסל קנה וצאה חסל		ח.פ. 516461654	
כתובת פרטית:	א/ט/ז/אן	ישוב:	א/ט/ז/אן
כתובת מקום עבודה:	בית מסי:	קומה:	עמדה:
משתמש עירוני		טלפון:	טלפון נוסף:
		טלפון:	פקס:

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: סן יוסל א/ט/ז/אן		מספר זהות * 201203114		תפקיד: א/ט/ז/אן	
כתובת פרטית:	א/ט/ז/אן	ישוב:	א/ט/ז/אן	טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מסי:	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף:	שם היחידה:	שם יחידת המשנה:	שם המוסד / משרד / חברה: *		

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

בן יוסל קנה וצאה חסל
21

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחיל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחזל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.
7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

08/72/24

תאריך

ה.פ. 516451654

אני הח"מ עו"ד/רו"ח ברוך בן יוסף מאשר כי הי"ח אישור מוסמכים לחתום, משפט ונוטריון
 מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותם
Baruch Ben Yosef, Adv., Notary
 תיכונה מח Lic. 19062
רח' שמואל הנגיד 7, ירושלים

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה



נספח ה
דוגמת ערבות

(דוגמא בלבד)

תאריך _____

לכבוד _____

עיריית ירושלים

כיכר ספרא 1

ת"ד 775

ירושלים.

הנדון ערבות לביצוע חוזה פרי מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

ערבות בנקאית מס' _____
על סך – 50,000 ₪ ובמילים: חמישים אלף ש"ח
בתוקף מיום - _____ עד ליום - _____
המדד בגין חודש _____ שנת _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ סכום במילים: חמישים אלף (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ- _____ ח.פ. (להלן: "הנערב").

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-3 ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

ח.פ. 516461654

מבצע השירותים - הראתי והבנתי. חתימה



X

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת).

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב
טופס זה דוגמא לבנק בלבד

לתשומת לב

מובהר בזאת, תוקף הערבות יהיה 3 חודשים מהיום שנקבע כמועד סיום החוזה.

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

תאריך 11/03/2025

ערבות מספר : 902-626000/00-30-0831-0001/2

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים

הנדון ערבות לביצוע חוזה פרי מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

ערבות בנקאית מס' 902-626000/00-30-0831-0001/2
על סך - 50,000 ₪ ובמילים חמישים אלף ₪
בתוקף מיום - 11/03/2025 עד ליום - 30/11/2025
המדד בגין חודש ינואר שנת 2025

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000.00 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח בלבד)
(להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ- בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ת.פ. 516461654 (להלן: "הנערב").

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש ינואר שנת 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

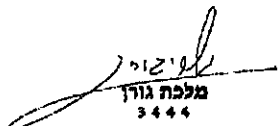
לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/11/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,


מלכת גורן
3444

בנק לאומי לישראל בע"מ



בנק לאומי - ענף ערבות רח' אבא הלל סילבר 3, לוד
הארכת ערבות ניתן להגיש באתר לאומי בלחיצה כאן: הארכת ערבות - בנק לאומי
כתב ערבות זה ניתן לאימות באתר לאומי בלחיצה כאן: אימות כתב ערבות - בנק לאומי

95



11 Jan 2025 09:33:02

cosign

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית לאומי

תאריך: 09/06/2025

ערבות מספר: 902-626000/00-30-0831-0001/2

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: ערבותנו לטובתכם מספר: 902-626000/00-30-0831-0001/2

מתאריך: 11/03/2025

בסכום של: 50,000.00 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח בלבד)

עבור: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

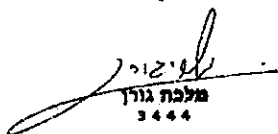
בתוקף עד לתאריך: 30/11/2025 (להלן: "תאריך תום התוקף המקורי")

אנו מאריכים בזה את תוקף הערבות שבנדון עד לתאריך 28/02/2026 ועד בכלל, לפיכך במקום תאריך
תום התוקף המקורי המופיע בערבות שבנדון יבוא תאריך תום התוקף החדש, דהיינו 28/02/2026

בשאר תנאי הערבות שבנדון לא יחול כל שינוי.

מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהערבות שבנדון.

בכבוד רב,


מלכת גורן
3444

בנק לאומי לישראל בע"מ



נספח ו' - אישור ועדת המכרזים העירונית

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

ת.פ. 516461654

מבצע השירותים - קראתי והבנתי. חתימה

**דוח ישיבה מספר: 2025-017
של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, כ"ז בשבט תשפ"ה
(25/02/2025)**

בברכה

יו"ר ועדת מכרזים

25/02/2025 דוד בלומנשטוק

25/02/2025 יעל ענתבי

תאריך אישור

שם

החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים

לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו

בברכה

ראש העיר

02/03/2025 משה ליאון

תאריך אישור

שם

**בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 017-2025 שהתקיימה בתאריך: 25/02/2025
כלולים הנושאים הבאים**

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
1	אגף מבני ציבור	מכרז פומבי מספר 154.2024 בניית מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת. 5053	לקבוע כזוכה את: ע.אליאס בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: ע.אליאס בע"מ, האגף ינהל מו"מ עם הזוכה	8
2	אגף רישוי ופקוח	מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים	לקבוע כזוכה את: בן יוסף בניה ויזמות בעמ לפסול את: רם טל ציון	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לפסול את: רם טל ציון לאור אי עמידה בתנאי הסף לקבוע כזוכה את: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ לתקופת ניסיון של חצי שנה, לאחריה ידווח האגף לוועדה אודות שביעות רצון מתפקוד המציע.	
3	הנהלת מינהל חינוך	מכרז פומבי מקוון 234.2024 להרחבת מאגר לעבודות שיפוצים, פיתוח ואחזקה שוטפת (בהיקפים גדולים) במוסדות חינוך ברחבי העיר	לקבוע כזוכה את: מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ, בן יוסף בניה ויזמות בעמ, דוד זכריה ובניו בעמ, גשר חפירה ותציבה בעמ, אג'נדה הנדסה בבניה, ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ, מ.ס אור בעמ, א.מ בק מהנדסים בעמ, ח ס השלישיה בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכים במאגר את: מגדל המלך לעבודות בנייה בעמ, בן יוסף בניה ויזמות בעמ, דוד זכריה ובניו בעמ, גשר חפירה ותציבה בעמ, אג'נדה הנדסה בבניה, ש.ב סעדה יזמות ובנייה בעמ, מ.ס אור בעמ, א.מ בק מהנדסים בעמ, ח ס השלישיה בעמ	8

א/ת
דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: % 3

ובמילים: על אחוזים.

*אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
*הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה:

2/12/24

תאריך:

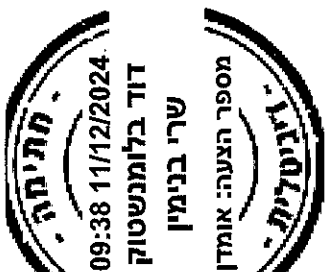
מספר ח.פ. / ע.מ.:

כתובת:

01/11/24

חתימה + חותמת:

בן יוסף בניה ופיתוח בע"מ
ח.פ. 516461654



2.12.24



דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: 25 %

ובמילים: עשרים וחמש אחוזים.

*אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
*הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה: בן יוסף בניה וייצור בע"מ

תאריך: 11/11/2024

מספר ח.פ. / ע.מ. : 516461654

כתובת: עמק

חתימה + חותמת: בן יוסף בניה וייצור בע"מ
ח.פ. 516461654



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זיהוי

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות המכרז זה

טופס פרטים מזהים של המציע 1.4

שם המציע	בן יוסף בנה יוסף
מס' עוסק מורשה	516461654
מס' חברה	516461654
כתובת	86 אגרון
טלפון	
טלפון סלולרי	052-3551114
פקס	
דוא"ל	Office ben yosef @ gmail com

פרטי מורשה חתימה מטעם המציע	
שם	בן יוסף בנה יוסף
ת"ז	201203114
דוגמת חתימה	
שם	
ת"ז	
דוגמת חתימה	
שם	
ת"ז	
דוגמת חתימה	



עיריית ירושלים

מכרז ממוכן (מקוון)

מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים

בלתי חוקיים



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

תוכן עניינים

1.	פרק מנהלה.....	3
2.	פרק תנאי סף.....	12
2.1	ערבות בנקאית – הדרישה לערבות מכרז מבוטלת.	12
2.2	ניסיון מקצועי	12
2.3	רישיונות	12



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאה למכרז זה

1. פרק מנהלה

רקע למכרז

עיריית ירושלים (להלן: "המזמין" ו/או "העירייה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים כמפורט בהרחבה בנספחים המקצועיים.

מכרז זה הינו מכרז מקוון

להגשת ההצעה יש להיכנס לקישור באמצעות דפדפן CHROME בכתובת:

<https://bids@dekel.co.il/secure/submit.htm>

לכל שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בחברת דקל בטלפון 04-8145400 במייל: BIDS@dekel.co.il

טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

פרטים	נושא
5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ	מסגרת תקציבית שנתית
חינם	עלות מסמכי המכרז
10.11.2024	מועד פרסום מכרז
לא יתקיים	מועדים ל"כנס מציעים"
26.11.2024	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה
3.12.2024	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות ההבהרה
10.12.2024 עד השעה 12.00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
הדרישה לערבות בנקאית למכרז מבוטלת.	☐ גובה ערבות ההצעה ☐ תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה ☐ מדד
זוכה אחד	☐ מספר זוכים במכרז
100% מחיר	☐ אופן קביעת הזוכה

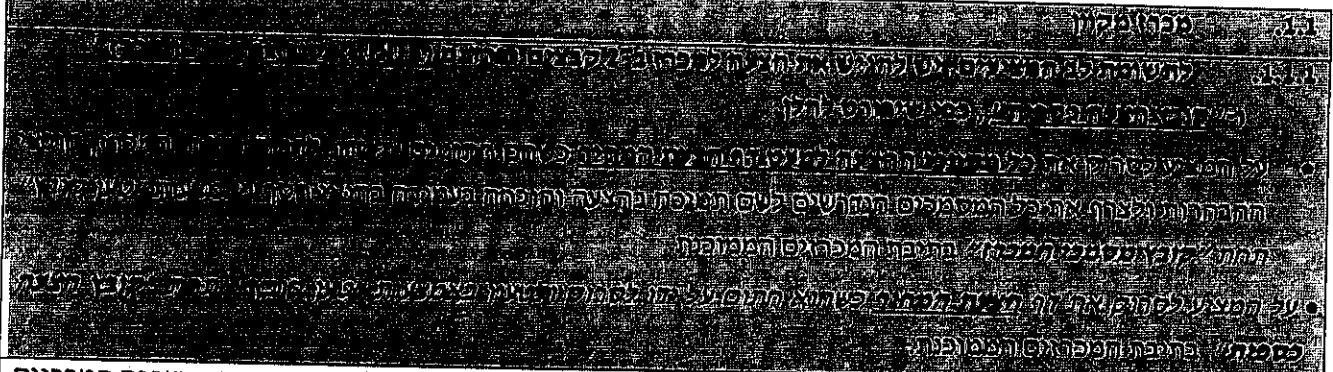
במקרה של סתירה בין מועדים אלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו.

העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.



זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמ'
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה



- 1.1.2. מכרז זה יתנהל כמכרז ממוכן המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל" ("המערכת הממוכנת").
- 1.1.3. לא יתקבלו במכרז זה הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת המקוונת של "חברת דקל". מציע שמעוניין להגיש הצעה ידנית/דואר רשום/ שליח לתיבת המכרזים יהיה רשאי לעשות כן באמצעות הגשת בקשה בכתב למחלקת המכרזים בדוא"ל MICHAZIM@JERUSALEM.MUNI.IL עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויקבל הסבר כיצד עליו לפעול.
- 1.1.4. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להירשם למכרז מראש במערכת הממוכנת.
- 1.1.5. לצורך הרישום מראש, יש להיכנס ללינק למערכת הממוכנת אשר יפורסם באתר עיריית ירושלים תחת לשונית "מכרזים" בעמוד המכרז הרלוונטי, למלא את הפרטים הנדרשים לא יאוחר משני ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות / שאלות הבהרה.
- 1.1.6. מומלץ להקדים ולהירשם כדי שלא לאחר בהגשה עקב עיכובים ותקלות אפשריות שונות.
- 1.1.7. לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום בהודעת דוא"ל בנושא: אישור השתתפות בהליך במערכת המכרזים של דקל.
- 1.1.8. ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם מוקד התמיכה של דקל בטלפון 04-8145400 או במייל: BIDS@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.
- 1.1.9. באחריות המציע לוודא זמן מספיק מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת הממוכנת לשם השתתפותו בהליך, והמציע מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה כלפי העירייה בדבר היעדר אפשרות של המציע להגיש את שאלות הבהרה / הצעתו במועד באמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 1.1.10. מאחר ורק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי (שם משתמש וסיסמא) כנדרש יהיה רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך / הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו / הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.
- 1.1.11. על המציע לאשר את התקנון למשתמש בסיסמתו למערכת, זאת בעת כניסתו הראשונית לתיבת המכרזים הממוכנת.
- 1.1.12. בעת הגשת ההצעה באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת "דקל", על המציע לוודא כי המציע מקבל אישור מהמערכת על הגשת הצעה למכרז בהודעת דוא"ל בנושא: הצעתך נקלטה במערכת המכרזים של דקל.
- 1.1.13. ככל שלא התקבל אישור על הגשת הצעה, על המציע ליצור קשר עם מוקד התמיכה של דקל בטלפון 04-8145400 או במייל: BIDS@dekel.co.il.
- 1.1.14. תשומת לב המציעים מופנית להוראות נספח 1.1 לחוברת תנאי המכרז – תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל".



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.2. רכישת מסמכי המכרז ותשלום עבור השתתפות במכרז

אין צורך לרכוש את מסמכי המכרז.

1.3. הגשת ההצעה

- 1.3.1. את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב בפרק 1 "טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז".
- 1.3.2. את ההצעה יש להגיש בצורה מקוונת באמצעות תיבת המכרזים של מערכת "דקל"
- 1.3.3. לא ניתן להגיש הצעה במכרז זה בתיבת המכרזים בעיריית ירושלים.
- 1.3.4. לא ניתן להגיש הצעה לאחר המועד הקובע, הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל.
- 1.3.5. המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

1.4. פרטים מזהים

יש לצרף להצעה טופס פרטים מזהים בנוסח המצ"ב כנספח 1.4 בו יצוינו הפרטים המזהים של המציע.

1.5. מבנה ההצעה

- 1.5.1. ההצעה על כל נספחיה, הכוללת את כל המסמכים והאסמכתאות אותם נדרש לצרף המציע, תוגש באמצעות המערכת הממוכנת בלבד.
- 1.5.2. הצעה שלא תוגש בתיבת המכרזים המקוונת במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 1.5.3. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד, ההצעה תכיל את המענה לפרק המקצועי, לפרק המנהלה, הסכם חתום וכל האישורים הדרושים לפרק זה.

1.6. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

- 1.6.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 1.6.2. מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
- 1.6.3. בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

1.7. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

רשמי

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות המכרז זה

1.8. שאלות ובירורים

- 1.8.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, בשאלות הבהרה עד למועד הקבוע ב- "טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז" באמצעות הלשונית הייעודית בעמוד המכרז באתר המקוון תוך פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם שימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא.
- 1.8.2. יובהר כי לצורך הגשת שאלות הבהרה, יש להירשם למערכת הממוכנת כמפורט לעיל.
- 1.8.3. תשובותיה של העירייה לפניות המציעים תועלנה לעמוד המכרז במערכת הממוכנת, תחת לשונית המכרז, ותהינה זמינות לעיון המציעים יחד עם כל יתר מסמכי המכרז. על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי העירייה בקשר עם המכרז.
- 1.8.4. יודגש, כי בתום המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המערכת תהיה נעולה בפני הגשת שאלות הבהרה. אין להגיש שאלות הבהרה בכל אופן אחר מאשר כמפורט לעיל ובאמצעות המערכת הממוכנת כאמור.
- 1.8.5. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 1.8.6. העירייה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות כאמור לעיל, או חלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה העירייה לפניה ו/או השגה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 1.8.7. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז בהודעה שתפורסם באתר העירייה בכתובת הנ"ל. ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים, לדעת העירייה ועל פי שיקול דעתה, את דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, תהא העירייה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- 1.8.8. כל תשובה של העירייה ו/או של נציגה למציע תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. העירייה לא תהיה אחראית להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין העירייה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- 1.8.9. מובהר כי התייחסותה של העירייה לפניות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, אם תהא התייחסות שכזו, לפי שיקול דעת העירייה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.



זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.9. כנס מציעים

לא יתקיים כנס מציעים.

1.10. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה

1.10.1. תעודת המעידה על רישום תאגיד

1.10.2. ניהול ספרים - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק

הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על

פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1.10.3. היעדר הרשעות - תצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.10.3 בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק

עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום,

התשמ"ז - 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כשהוא חתום על ידי

מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי עורך דין;

1.10.4. העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - תנאי מוקדם להתקשרות בין ספק לבין "גוף

ציבורי" הוא עמידה בהוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן -

"סעיף האיסור") ולכן המציע מאשר בחתומת על התצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח 1.10.3, כי במעמד

הגשת הצעתו לא חל עליו איסור להתקשר עם "גוף ציבורי" בהתאם לסעיף האיסור.

1.10.5. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה בנוסח המצורף להלן כנספח

1.10.5.

1.10.6. בקשה לקבלת העדפה במכרז למציע שמקום עסקו בירושלים- העירייה רשאית לתת העדפה למציע

אשר מקום עסקו בירושלים, אופן הענקת עדיפות כאמור מפורט בתצהיר המצ"ב. חובה על מציע

שמעוניין לקבל העדפה במכרז למציע שמקום עסקו בירושלים לצרף הצהרה חתומה בנוסח המצורף

כנספח 1.10.6 לרבות אישור ארנונה.

בן יוסף בניה ויזמת בע"מ

מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.11. הליך בחירת המציע

מציע שסכום הצעתו תהיה הזולה ביותר, לאחר עמידתו בתנאי הסף, כפוף לבדיקתה והחלטתה של ועדת המכרזים העירונית, ייקבע כזוכה.

1.12. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

- 1.12.1. עם קביעת הזוכה/ים במכרז תשלח לו/להם על כך הודעה בכתב.
- 1.12.2. המציעים שייקבעו כזוכה/ים במכרז מתחייבים תוך 10 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי העירייה, להחתים את חברת הביטוח על נספח הביטוח המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, עם חתימתו על חוזה (אלא אם כן מדובר בביטוח גג קבלנים).
- 1.12.3. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
- 1.12.4. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי לשביעות רצון העירייה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

קראתי והבנתי חתימה וחותמת
בן יוקה בניה ויזמות בע"מ
ח.ב. 506461654

מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

1.13. זכויות המזמין

- 1.13.1. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.
- 1.13.2. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את תקופת ההתקשרות הקבועה במסמכי החוזה, ובנוסף העירייה רשאית לקבוע תקופת ניסיון לפרק זמן של חצי שנה או לפרק זמן אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13.3. לתשומת לב המציעים האומדן ככלל מתפרסם במועד פתיחת המעטפות אלא אם כן לא הוגשה כל הצעה או מכל סיבה אחרת, שאז זכותה של העירייה שלא לפרסם את האומדן.
- 1.13.4. פורסם האומדן, מובהר ומוסכם כי מפתחות האומדן ובכלל זה בסיס המידע הגולמי ו/או כל נתון אחר יישארו חסויים ולא יפורסמו.
- 1.13.5. העירייה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה.
- 1.13.6. מחירים בהצעה יכללו את ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בחוזה ובנספחים, המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.
- 1.13.7. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.
- 1.13.8. כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- 1.13.9. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה מול המציע.
- 1.13.10. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.
- 1.13.11. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית העירייה להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".
- 1.13.12. עיריית ירושלים שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים פומביים ו/או אחרים על כל סוגי העבודות השונות.

בן יוסף, מנהל תחנת בע"מ
ח. כ. 516461654

קראתי והבנתי חתימה וחותמת



מכרז מומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק
שרי בנימין
זהו מכרז מקוון
יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד
לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

עיון בהצעה הזוכה

1.14

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העיריה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

בן יוסף בע"מ
ח.פ. 46461654



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומגשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

ז'ניטלית

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

2. פרק תנאי סף

2.2. ניסיון מקצועי

על המציע לצרף את הנספח המצ"ב כנספח 2.2 מאושר וחתום ע"י עו"ד

2.3. רישיונות

על המציע להיות בעל סווג קבלני 100 בניה קבוצה ג' ובסיווג כספי 1 לפחות

על המציע לצרף את הרישיון הנדרש כאשר הוא בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות

מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 2.2 להוכחת תנאי סף ניסיון מקצועי

תצהיר חתום בפני עו"ד

תצהיר

אני הח"מ א/מאור א. א.

נושא ת.ז. 201203114

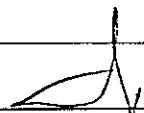
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נושא במשרת גם תחברה במציעה בן יוסף אברהם יוסף ח.פ. 516461654 (להלן "המציעה").

2. אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע כחלק מהצעתו ב מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים.

3. אני מצהיר כי המציע בעל ניסיון של שלוש שנים במהלך חמש השנים האחרונות (החל מיום 01.01.2019) בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בכל שנה משנות הניסיון.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך 11/11/2024 חתימת המצהיר 

אישור

אני הח"מ אברהם יוסף א. עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום 09/12/2024 הופיע בפני מר אברהם יוסף א. נושא ת.ז. 201203114 לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

בן יוסף אברהם יוסף
Baruch Ben Yosef, Adv. Notary
מ.ר. 19062

רח' שמואל הנגל 7, ירושלים

בן יוסף אברהם יוסף
ח.פ. 516461654

קראתי והבנתי חתימה וחותמת



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמ

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.1 תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל"

1. הנני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל" ואשר כתובתו הינה <https://bids.dekel.co.il/> (ולחלן "כתובת האתר").
3. לחלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות אתר זה, כדלקמן :
 - 3.1. רישום לאתר "דקל" והנפקת שם משתמש וסיסמא אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישית בלבד.
 - 3.2. עיון במסמכי המכרז באמצעות לחיצה על "קבצי הפרויקט" בתיבה הממוכנת.
 - 3.3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתא (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
 - 3.4. על המציע לאשר את התקנון למשתמש בסיסמתו למערכת, זאת בעת כניסתו הראשונית לתיבה המכרזים הממוכנת.
 - 3.5. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך ("קבצי הפרויקט"). על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי ותחיתמת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים ("טען קובץ"), יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות לפי הסיווג: מסמכי חובה, מענה לשאלות הבהרה (יפורסם בהתאם למועד שיקבע למענה), הודעות נוספות ומסמכי רשות.
 - יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.
 - 3.6. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
 - 3.7. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

4. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל המסמכים על פרטיהם וכי מקום ביצוע החוזה, תנאי הגישה וכן כל

הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע עליו, לרבות ביחס להיקף ההוצאות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

שם המשתתף:	בן יוסף בניה ויוזמות בע"מ
כתובת:	מגש 86
איש הקשר:	אליהו בן יוסף
חתימה וחותמת:	בן יוסף בניה ויוזמות בע"מ
תאריך:	24.12.2024

בן יוסף בניה ויוזמות בע"מ



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.10.3- היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ אליהו בן יוסף בעלת ת"ז שמספרה 201203114 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע בן יוסף אליהו שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו ולהלן – המציע/ה הספק.

2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

(א) "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

(ב) "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

(ג) "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

(ד) "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

(ה) "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

(ו) "מועד התקשרות" -

1. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

2. לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה

ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

(ז) "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

(ח) "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת, המצהיר/ה אישור

הנני מאשר בזה כי ביום 09/12/2024 הופיעה בפני מר/גב' אליהו בן יוסף נושאת ת.ז. שמספרה 201203114 המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

שם ע"ד אליהו בן יוסף כתובת 19052 מספר רישיון 19052 תאריך 09/12/24

טלפון 0509605545 חתימת הנוטריון Baruch Ben Yosef, Adv., notary מ.ר. 19062 רח' שמואל תגיד 7, ירושלים

מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.10.5 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הני"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. (בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע בן יוסף בונה ויזמות בע"מ ח.פ. 516461654

בן יוסף בונה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

קראתי והבנתי חתימה וחתימת



מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים דוד בלומנשטוק

שרי בנימין

מספר הצעה: 00336

זהו מכרז מקוון

יש להדפיס את כל מסמכי המכרז לחתום בתחתית כל עמוד

לסרוק באופן מלא ולהגיש בקובץ אחד סרוק בצורה מקוונת ע"פ ההנחיות המלאות במכרז זה

נספח 1.10.6 בקשה לקבלת העדפה במכרז למציע שמקום עסקו בירושלים

אני הח"מ אליאן מן יוסף 20120314 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע כן יוסף מן יוסף בניה ופיתוח בע"מ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע). מבקש לקבל עדיפות למציע ירושלמי בהתאם לתנאים המפורטים להלן: ידוע לי כי בבחינת ההצעות למכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית ליתן עדיפות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. אני מצהיר בזאת כי במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות וכן ב-12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, מקום עסקי (לרבות סניף), נמצא בתחום המוניציפאלי של עיריית ירושלים רשום כמחזיק בנכס ומשלם ארנונה עבור המקום הנ"ל באחד מהסיווגים "לא למגורים" (להלן "מציע מקומי"). ידוע לי כי ועדת המכרזים תהא רשאית ליתן עדיפות כאמור כל עוד מחיר הצעתו של המציע המקומי אינה גבוהה ביותר מ- 3% ממחיר השירותים / הטובין של מציע אשר מקום מושבו אינו מצוי בתחום המוניציפאלי של עיריית ירושלים ובכפוף לכך שהצעתי עומדת בכל דרישות המכרז.

למכתב הבקשה חובה לצרף אישור תשלום ארנונה על שם המציע בלבד מאת אגף השומא והגביה בעיריית ירושלים המתייחס למקום עסקו של המציע לכל התקופה האמורה.

לנוחות המציעים מצ"ב דוגמאות לחישוב העדיפות

דוגמא לחישוב ההעדפה במכרז מחיר

הצעת מציע שמקום עסקו בעיר ירושלים עמדה ע"ס של 100 ₪, לעומת הצעת מציע שמקום מושבו לא בעיר ירושלים ועמדה ע"ס של 98 ₪. הצעת המציע המקומי תקבל עדיפות, הואיל וההצעת המציע המקומי יקרה בפער שלא עולה על 3% מההצעה הנמוכה לפי החישוב הבא: $98 \cdot (1 + 0.03) = 100.94$ והצעת המציע המקומי נמוכה מ- 100.94 ועל כן עדיפה והכל בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

דוגמא לחישוב ההעדפה במכרז אחוז הנחה

במכרז שבו הזוכה ייקבע לפי אחוז הנחה, הצעת מציע מקומי עמדה על 5% הנחה לעומת מציע לא מקומי שעמדה על 7% הנחה, הצעת המציע המקומי תקבל עדיפות, הואיל וההצעת המציע המקומי יקרה בפער שלא עולה על 3% מההצעה הנמוכה לפי החישוב הבא: $93 \cdot (1 + 0.03) = 95.79$ והצעת המציע המקומי זולה יותר מ- 95.79 ועל כן עדיפה (והכל בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים).

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך 11/11/2024 חתימת המצהיר [חתימה] נושא/ת ת.ז. 0509605545 הופיע/ה בפני מר/גב' אליאן מן יוסף שמשפחה 20120314 המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני. 4017 ק"מ שם עו"ד כתובת 19062 מספר רישיון 09/12/2024 תאריך Baruch Ben Yosef Adv. Notary 19062-11 רח' שמואל הנגד 2, ירושלים

בן יוסף בניה ופיתוח בע"מ
ת.פ. 1654



מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידת בהוראות החוק
הרישום הקובע הינו על-פי
הרישום בפנקס הקבלנים
יש לוודא שחשבוש המפקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט
www.moch.gov.il

בתוקף עד	מס' קבלן	שם הקבלן / חברה	מס' זיהוי / ח.פ.
31.12.2024	37145	בן יוסף בניה וזימות בעמ	516461654
04/05/2022	9040700	עתיאל	קריית ספר 86
תאריך רישום ראשוני	מיקוד	שם הישוב	כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדקלמן:

סוג קבלן	סוג קבלן	תאור	סמך
מכר	1	בן יוסף מלכאל 201203114	100

בעלי הכישורים לענפים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים.
.. ראה הערות מעבר לדף.

תאריך הנפקה
27/11/2022

אגרת רשיון בסך לא לתשלום

30220348

בן יוסף בניה וזימות בע"מ
ח.פ. 516461654



מדינת ישראל



רישיון קבלן

לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רישיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הקבלנים.
יש לוודא שיוניים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.mooh.gov.il

בתוקף עד

31.12.2026

מס' קבלן

37145

שם הקבלן/חברה

בן יוסף בניה ויזמות בעמ

מס' זיהוי ח.פ.

516461654

04/05/2022

9040700

עתניאל

קרית ספר 86

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם היישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1989
בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדלקמן:

קבלן	סיווג	תיאור	סמל
קב' סוג מוכר	ג 1	בן יוסף מלכיאל 201203114	100 -

* בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים
המעודכן ליום הנפקת הרישיון. על כל שינוי יש לדווח מיידי לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.

24/11/2024

תאריך הנפקה

יש לשלם עד

כן

לא לתשלום

אגרת רישיון בסך

30243601

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ת.פ. 516461654



1. תוקף הרשיון מיום תשלום האגרה ומותנה בעמידה בהוראות החוק. יש לוודא את תוקף ההרשיון באמצעות www.moch.gov.il וניתן לעיין גם בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט www.moch.gov.il וניתן להודיע על שינוי פרטים למנהל רשם הקבלנים.
2. הרישום הקובע בפנקס הקבלנים הוא כפי שמתנהל במשרד רשם הקבלנים ומפורסם באתר האינטרנט. רשיון הקבלן מעיד על הרישום בפנקס הקבלנים ועל כך, שבעל הרשיון רשאי לבצע עבודות הנדסה בטאיות בענפים ובסיווגים המפורטים בו. המבצע עבודות הנדסה בטאיות מבלי שבידו רשיון קבלן בתוקף – עובר עבירה פלילית. יודגש כי אין ברשיון זה כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות חוק החשמל, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו של חוק זה.
3. רשיון זה הינו בתוקף על בסיס שמות בעל הכישורים הרשומים ברשיון זה בלבד.
4. במידה והוחלפו בעלי הכישורים כפי שהופיעו ברשיון זה, חובה לעדכן את משרד רשם הקבלנים על השינויים שחלו בבעלי הכישורים.
5. רישום אישי של הקבלן בפנקס הקבלנים אינו מזכה חברה (גם אם הוא בעל שליטה בה), או שותפות הרשומה ע"י פקודת השותפויות (גם אם היא השותף העיקרי בה) לבצע עבודות הנדסה בטאיות מבלי שהם אישית יהיו רשומים בפנקס כחוק. חברה או שותפות רשומה מהווה אישיות משפטית נפרדת מבעלי המניות, המנהלים או השותפים, וכל אחד מהאישיות המשפטיות חייב להרשם בפנקס הקבלנים, לפני שיתיה רשאי לבצע עבודות הנדסה בטאיות.
6. מועד רישום הקבלן כפי שמצוין בגוף הרשיון מתייחס למועד הרישום בו נרשם לראשונה, במידה והיו תקופות בהן בוטל רשיונו של הקבלן וחודש, הרי שתקופות אלו לא יבואו לידי ביטול במועד הרישום כפי שצוין בגוף הרשיון.
7. ניתן לעיין בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים ולקבל מידע בדבר מועד קבלת הסיווג האחרון בכל ענף שבו הקבלן רשום.
8. קבלן לא יבצע עבודות הנדסה בטאיות תחורות מהענף המקצועי ומהסיווג הכספי בו הוא מסווג. ביצוע עבודות תחורות מהרישום מחוזה עבירה פלילית.
9. חובה על קבלן רשום להציב שלט ברור וקריא בכל אתר בניה בהתאם לתקנות בדבר הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים (תיקון), התשס"ב-2002. אי הצבת שלט על פי הכללים שנקבעו בתקנה תביא להטלת אמצעי משמעת כנגד הקבלן.
10. במידה וחלו שינויים בפרטי ההתקשרות של הקבלן, חובה לדווח על כך למשרד רשם הקבלנים באמצעות טופס www.moch.gov.il לעדכון פרטי קבלן הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים / טופסי רשם הקבלנים / טפסים כלליים.
11. בקשות/מסמכים לרשם הקבלנים יש לשלוח בקובץ PDF בלבד (כל קובץ אחר לא יתקבל) למייל שכתובתו: kablanim@moch.gov.il (המייל מיועד למשלוח מסמכים בלבד). אין לשלוח במייל בקשות להגדלת סיווג אלא באמצעות הדואר בלבד לכתובת: רשם הקבלנים, ת.ד. 18110, ירושלים 9118002.
12. יצירת קשר עם רשם הקבלנים תעשה באמצעות טופס מקוון לפניות הציבור הנמצא באתר רשם הקבלנים באינטרנט בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים / יצירת קשר וקבלת קהל ברשם הקבלנים/טופס פניות הציבור.
13. לקבלת כל מידע אודות קבלנים מוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות יש לפנות למנהלת קבלן מוכר במשרד האוצר. אתר: <https://www.gov.il/he/departments/guides/contractors-recognized> דוא"ל: mukar@mof.gov.il

עליכם לעדכן את אגף רשם הקבלנים בפרטי ההתקשרות איתכם: כתובת, מייל, מספר טלפון, מספר פקס, מספר נייד עדכני – לצורך קבלת הודעות SMS מרשם הקבלנים. את הפרטים יש למלא בכתובת: www.moch.gov.il / רשם הקבלנים / טופסי רשם הקבלנים / טפסים כלליים – טופס עדכון פרטי קבלן.

פרטי ההתקשרות יעודכנו באמצעות הטופס המקוון בלבד.

לידיעתכם רשם הקבלנים משתף פעולה עם מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשרותים החברתיים ועשוי לנקוט אמצעי משמעת כנגד קבלן שאינו מקפיד על כללי הבטיחות באתרים בהם מבוצעות עבודות, עד כדי ביטול מוחלט של רישונו של הקבלן לבצע עבודות הנדסה בטאיות.

בן יוסף רגיה ויזמות בע"מ
616461654
ח.ח.



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

BEN YOSEF BUILDING & VENTURES LTD

שםספרה: 516461654

נתאגדה ונרשמה ביום 05/09/2021, כ"ח אלול תשפ"א.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

05/09/2021

כ"ח אלול תשפ"א



בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654



סיגל יולן עתיר, עו"ד
רשמת החברות

בוצע על ידי: יהודה כץ, עו"ד

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) חתום



ב"ה

מלכיאל בן יוסף

עתיאל | 052-3551114 | malkielby@gmail.com | נשוי + 6 | שנת לידה 1988

הנדסאי בניין מנהל עבודה בעל ניסיון בניהול פרויקטים ותכנון הבניה

- ניהול קבלני משנה וביצוע הנדסי מיטיבי תוך מתן דגש על ביצוע בקרה, עמידה בלוחות זמנים, ייעול תהליכים וצמצום עלויות.
- ראייה רחבה, יזמית ויצירתית, ממוקדת מטרה, אסרטיביות וכישורי ניהול מו"מ, יצירת קשרי אמון ותודעת שרות גבוהה.

השכלה:

2020	קורס מדריכי עבודה בגובה.
2018	קורס מנהלי עבודה – משרד העבודה.
2016-2013	תואר הנדסאי בניהול ותכנון הבניה - המכללה החרדית ירושלים.
2007-2010	ישיבת הסדר- "הר שלום".
2007-2004	ישיבה תיכונית דימונה, בגרות מלאה.

ניסיון תעסוקתי:

2021- ועד היום	<u>בעל חברת "בן יוסף בניה ויזמות בע"מ".</u> ביצוע פרויקטים נרחבים בבינוי, יזמות, הנדסה, עבודות עפר ועוד.
2021 – 2019	<u>ניהול עבודה וניהול פרויקטים בחברת בניין הארץ בע"מ:</u> מנהל עבודה במפעל אגן אדמה לפרויקט חיזוק מבנה תעשייה לרעידות אדמה. מנהל עבודה ומנהל פרויקט לשיקום וחיזוק גשר קניון רמות בירושלים. מנהל פרויקט בדריכות אחר עבור חברות "דניה סיבוס" ו"אפקון" בפרויקט ביג גלילות.
2019 – 2017	<u>פיקוח וניהול פרויקטים בחברת באזא פרויקטים בע"מ:</u> ניהול פרויקטים גדולים בבניה ציבורית כמפקח וכמנהל עבודה כולל תמחור והגשת חשבונות. עמידה מול קבלני משנה, מול חברת הפיקוח והמזמין.
2017-2016	<u>פיקוח וניהול פרויקטים בחברת- דקור סטאר נדל"ן:</u> ניהול פרויקטים תחת לוז צפוף תוך פיקוח צוותי עובדים, עמידה בזמנים, ניהול קבלני משנה, הצבת יעדים וניהול קשרי לקוחות ברמה גבוהה.
2016-2015	פיקוח על פרויקטים שונים במועצה אזורית הר חברון.
2009-2007	עבודת בניין בחברת הר כביר.

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ת.פ. 516461654



ב"ה

שירות צבאי:

2009-2012 שירות צבאי כלוחם בחטיבת גבעתי, מצטיין פלוגתי.
שירות מילואים פעיל בחטיבת ביסל"ח גדוד 450. כולל השתתפות במערך
המילואים במלחמת "חרבות ברזל".

שפות:

עברית – שפת אם.
אנגלית- טובה.

יישומי מחשב:

קורס יישומי בתוכנת AutoCAD BEAMD MSPROJECT
קורס חישוב כמויות- Benarit PRO
תוכנות דקל ורמדור

כישורים אישיים:

תודעת שירות גבוהה, משמעת עצמית, כוח רצון והתמדה, יכולת ניהול והנעת תהליכים,
תקשורת בין אישית טובה, זריזות, יכולת ניהול משא ומתן, ראש גדול, יכולת עבודה בצוות,
כושר ארגון, שימת לב לפרטים והנעתם.

*המלצות יינתנו על פי דרישה.

בן יוסף בניהויזמות בע"מ
ח.פ. 516481654

תאריך הדפסה: 08/12/2024

52	8	62	52001	516461654	בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			86 עתניאל		85 עתניאל
			כתובת עסק		כתובת ישות
			952704682	516461654	516461654
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
					4102 - יזמות בנייה
					ענף מס הכנסה
					4102 - יזמות בנייה
					ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

שירותים או נכסים, המחאה,
עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית,
תוצרת חקלאית, ללא עבודות
בנייה וחובלה

עבודות בניה וחובלה

בן יוסף ברוך זצ"ל
516461654 516461654
280702025 280702024

פטר מלא

בן יוסף ברוך זצ"ל וזמנתו בעה"מ
516461654 516461654
2807092702532807092024

פטר מלא

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 26/06/2024 ועד יום 31/03/2025
האישור הוצא ע"י שעים - אינטרנט
שם משדר

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור גיכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

גורגי עפר
פקיד השומה
באר-שבע

בן יוסף בניה ויחזקה בע"מ
ח. 2. 516461654



מדינת ישראל / האוצר
רשות המיסים בישראל



אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

תאריך הדפסה: 08/12/2024

52	8	62	52001	516461654	בן יוסף בניה ויזמות
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	בע"מ
			86 עתניאל		שם
			כתובת עסק		85 עתניאל
			952704682	516461654	כתובת
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	516461654
					מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 01/12/2024 ועד יום 31/03/2025
האישור הוצא ע"י ש"מ - אינטרנט
שם משדר

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

לואיה גדעון
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-באר שבע

גורגי עפר
פקיד השומה
באר-שבע

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
516461654.פ.ח.

יום שני 02 דצמבר 2024

אי כסלו תשפ"ה

קובץ הבהרות מספר 1 במכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

הודעה על דחיית מועדים

מועד אחרון לפרסום מענה העיריה לשאלות ההבהרה נדחה ליום 04.12.2024 עד השעה 15.00.

מסמך זה הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום

9.12.24

תאריך

ק"מ יוסף קניע וילמור
ח.פ. 516461654
חתימה כח"מ

שם המציע



לכבוד

משתתפי המכרז

מכרז מספר: 142-2024

הנדון: שאלות ותשובות למכרז - מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	חוזת התקשרות	אחריות לנזקים סעיף 15	6 לחוזה	למה הכוונה עילה אזרחית אחרת?	כל עילה אזרחית הנכנסת בגדר הסעיף.
2	חוזת התקשרות	הפרות ותפוצות סעיף 22	8 לחוזה	אבקש לבטל את הדרישה לפיצוי מוסכם בסך - 40,000 ש"ח בגין כל הפרה והפרה. הסכום הינו מופרז ולא פרופורציונלי לעבודות.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
3	נספח ג'	ביטוח סעיף 4 וסעיף 5	22	איזה ביטוח אמור להיערך על ידי המזמין? הרי הקבלן הזוכה מבטח הכל. האם יש כפל ביטוחים?	אין כפל ביטוחים, על פי נוסח המכרז - ביטוח העבודות נערך על ידי העירייה.
4	נספח א' מפרט מיוחד	היערכות לביצוע עבודה סעיף 7.ג.1 - ד.7.		לא משולמת כל תמורה הן עבור הסיוע המקדים והן עבור פגישות תיאום עם גופים שונים. נא לשנות ולקבוע תשלום לפחות עבור אחד מהם. יש בממוצע כ - 3-4 סיורי עבודה מקדימים, ויש לשלם עבורם.	אין שינוי בתנאי הסעיף.
5	נספח א' מפרט מיוחד	היערכות לביצוע עבודה סעיף 7.ה.		הודעה על עבודה במקרים מיוחדים ובפחות מ - 18 שעות. כיצד ניתן לקבוע איזה כלים דרושים ולהתארגן לביצוע העבודה במידה ולא היה סיור מקדים?	הודעה על עבודה – פחות מ-18 שעות; כשהקבלן מכיר את העבודה ו/או קיבל תמונות ו/או מסמכים, וכל שיידרש וירצה יעשה זאת בזמן שבין קבלת ההודעה לבין מועד הביצוע.
6	נספח א' מפרט מיוחד	אופן ביצוע העבודה סעיפים 8.ה.ו.ז.		אתם דורשים שבכל אתר יהיה נוכח מנהל עבודה ומהנדס. ואתם לא	אין שינוי בתנאי הסעיף

הופק על ידי - ליאת רחמים

516461654
ת.פ. 516461654



24/11/2024

	נושאים בכל תשלום לגביהם. עלותם בין 1,500 ל - 2,000 ש"ח. אנו מבקשים לשנות את הדרישה הזו ולקבוע תמורה עבורם. לדוגמא: כשאתם מזמינים עבודת הריסה ידנית, אנחנו מפסידים מביצוע עבודה זו, כי מנהל העבודה והמהנדס לא משולמים, ואנו צריכים לממן אותם.				
7	נספח א' מפרט מיוחד	אופן ביצוע העבודה סעיף 8.יא	הבאת גדר רשת על פי דרישה וצורך בלבד, ולא בכל הריסה והריסה	אין שינוי בתנאי הסעיף. יובהר, על הקבלן להיות ערוך לגדר ולסמן אתרים שמהווים מפגע בזמן ולאחר הריסה ושלא נלקחו בחשבון מראש. באחריות הקבלן להשאיר אתר שאינו מהווה סכנה או מפגע כלשהו.	
8	נספח א' מפרט מיוחד	אופן ביצוע העבודה סעיף 8.יט ו - 8.כ.	הקבלן אמור לפנות מתכות/דלקים על חשבוננו. מדוע זה על חשבוננו? (צריך להזמין מכלית לשאוב דלק, להוביל). צריכה להיקבע תמורה לכך. בנוסף, נא להבהיר לאן מעבירים את זה. באתר לפינוי דלק, אם מגיעים אחרי השעה 17:00, האתר סגור, ויש להמתין כל הלילה במגרש מסודר, שיכול להכניס מכלית עם דלקים, וכאלו יש רק 2 בכל הארץ. לכן התשלום צריך להיות מושת על העירייה.	נושא פינוי דלקים (נוזל) הינו באחריות מינהל הדלק, לרבות שאיבה, הובלה ואחסון. פעולות הנלוות לפינוי תחנות דלק: הריסת מבנים, ניתוק תשתיות, פינוי מיכלים (ריקים מנוזל דלק) וכד' - יבוצעו בהתאם להזמנת כלים וכוח אדם כאמור במחירון המפרט הטכני,	
9	נספח א' מפרט מיוחד	אופן ביצוע העבודה סעיף 8.כד'	במידה ומאחסנים דלק, ישנו מגרש מיוחד של תחנות דלק, שאליו יש לפנות.	ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.	

הופק על ידי - ליאת רהמים

בן יוסף בן-ציון
ח.פ. 516461654



24/11/2024

	בכלל, בנושא הדלק, תתאימו את כל הסעיפים ספציפית לעניין דלקים, תוך התייחסות למי שואב, מתי, מי משלם לאחסנה וכו'. כמו - כן, אם חברת הדלק רוצה תשלום, מי נושא בו?				
10	נספח א' מפרט מיוחד	ציוד סעיף ג.9.14.	התקנה של פיגומים וכו' על חשבון הקבלן. למה?	התקנה של פיגומים מבוצעת על ידי עובדים מטעם הקבלן אשר מוזמנים לפי הצורך בהתאם למחירון בפרק א' - סעיפים 2-3.	
11	נספח א' מפרט מיוחד	עובדי הקבלן סעיף ג.10.	במידה ומתבצעות מספר הריסות במקביל, יש להציב בכל אתר ואתר מנהל עבודה ומהנדס. דרישה לא הגיונית. נא לבטל. יש לשנות שאותו מנהל עבודה ואותו מהנדס יהיו אחראים על כל האתרים במקביל.	סעיף 2 א' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 קובעות כי בכל אתר הריסה צריך להיות מנהל עבודה. כמו כן, סעיף 8 ה. נספח א' דורש מהנדס בניה אזורי/בניין לפיקוח על ביצוע העבודה בעת ההריסה ואף לתת פתרונות הנדסיים בשטח בזמן אמת.	
12	נספח א' מפרט מיוחד	עובדי הקבלן סעיף ג.10.	מי משלם עבור הסעת העובדים המרוכזת (של יותר מ - 15 עובדים).	הקבלן.	
13	נספח א' מפרט מיוחד	עובדי הקבלן סעיף ג.10.	מי משלם עבור אתר ההטמנה?	הקבלן ישלם ישירות לאתר הטמנה מורשה, ויקבל החזר לאחר הצגת חשבונית מתאימה.	
14	נספח א' מפרט מיוחד	אחסנת ציוד אשר פונה למשמרת סעיף ג.11.	מדוע ההשמדה חלה על חשבון הקבלן?	אלו דרישת המכרז.	
15	נספח א' מפרט מיוחד	אמצעי זהירות סעיף ג.12.	מדוע הגידור על חשבון הקבלן ללא תמורה נוספת?	מדובר ב"גידור זמני" של הקבלן לצורך בטיחות בזמן העבודות. בסיום העבודות הגידור יפורק וישאר ברשות הקבלן. יובהר כי התמורה היא בעבור העובדים שיוזמנו בהתאם למחירון בפרק א' - סעיפים 2-3 [הרכבה ופירוק גידור].	
16	מחירון מפרט טכני	פרק א' כללי - עובדים מקצועיים	כל המחירים שנקבתם בהם, אינם ריאליים למחירי השוק היום. לקחתם	אין שני בתנאי הסעיף. יובהר, המכרז האחרון נערך בשנת 2022	

הופק על ידי - ליאת רחמים

בן יוסף
ח.פ. 516541654



24/11/2024

המחירים מגלמים את עליית המדד ותוספת משמעותית ביחס למחירים הקיימים בשוק.	את מחירי המכר משנת 2019, והוספתם עליהם תוספת של כ- 10%. במשך 5 שנים האחרונות, מחירי הדלק, שכר עבודה ומדד עלו משמעותית, ואין לכך כל התייחסות במחירים שנקבתם. דוגמאות: מנהל עבודה ומהנדס ללא תשלום. סעיף 3 סבל/עוזר מחיר שנקבתם 800 ש"ח. אנחנו משלמים למעלה מ- 1,000 ש"ח, וכאשר אנו נעזרים בחברות כח אדם, התשלום נע בין 1,200 ל- 1,500 ליום עבודה של 9 שעות				
אין שינוי בתנאי הסעיף – ראה הבהרה בתשובה לשאלה 16 לעיל.	כל המחירים שנקבתם בצידו הצמ"ה, אינם משקפים את המחירים הריאליים בשוק, ובמיוחד כאשר המחיר כולל בתוכו גם הובלה. לדוגמא: סעיף 13 יעה זחלי עם רוטר: נקבתם במחיר של -7,000 ש"ח כולל הובלה, כאשר ההובלה בלבד עולה כ- -4,000 ש"ח. צריך לתקן לפחות ל- -10,000 ש"ח.		פרק א' כלי צמ"ה	מחירון מפרט טכני	17
אין שינוי בתנאי הסעיף – ראה הבהרה בתשובה לשאלה 16 לעיל.	כל נושא המנופים דורש עיון ותמחור מחדש. לדוגמא: סעיף 18: המחיר שנקבלתם הינו -5,900 ש"ח. אין		פרק א' מנופים	מחירון מפרט טכני	18

הופק על ידי - ליאת רהמים

בן יוסף בן יוסף ויוזמות בע"מ
ת.פ. 5164-1654



24/11/2024

	מחיר כזה בשוק. צריך לתקן לפחות ל - - 8,000 ש"ח. סעיף 19: המחיר שנקבתם הינו - 5,000 ש"ח. צריך להיות לפחות - 8,000 ש"ח. זאת ועוד, בסעיף 19 נקבתם במחיר - 5,000 ש"ח, ובסעיף 17 נקבתם על אותו המנוף במחיר - 5,350 ש"ח. סעיפים 26 - 29 - במות הרמה - במת הרמה דורשת גם הובלה. המחירים לא ריאליים. צריך לתקן את כולם לפחות ל - 5,000 ש"ח. סעיפים 30-32 - מנופי סל - מגיעים על משאית של לפחות 60-90 טון, תלוי בגובה הנדרש. המחיר צריך להיות לפחות - 6,000 ש"ח.				
19	מחירון מפרט טכני	פרק א' משאיות ורכבים	כל נושא המשאיות והרכבים דורש עיון ותמחור מחדש. לדוגמא: סעיף 40 - משאית דאבל X - המחיר צריך להיות לפחות - 7,000 ש"ח. סעיף 48 - גרר לפינוי רכב - המחיר צריך להיות לפחות - 2,500 ש"ח ואתם נקבתם במחיר של - 1,260 ש"ח. סעיף 53 - נקבלתם במחיר - 6,600 ש"ח - מחירי השוק של מיכלית, כולל שאיבה ופריקה הינם גבוהים מאד, ולכן	אין שינוי בתנאי הסעיף - ראה הבהרה בתשובה לשאלה 16 לעיל.	

הופק על ידי - ליאת רחמים

בן יוסף גיורא
ח.פ. 516461654



24/11/2024

	צריך להיות מינימום 10,000 ש"ח.				
20	מחירון מפרט טכני	פרק א' משאיות ורכבים סעיף 51	סעיף 51 - על איזה אתר מדובר? מהמקום ששואבים או המקום שאליו פורקים?	ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.	
21	מחירון מפרט טכני	פרק א' אחסנה סעיפים 54 ו- 55	יש לרשום שהמיטלטלין יהיו מאוחסנים בתוך מכולה בלבד.	אין שינוי בתנאי הסעיף	
22	מחירון מפרט טכני	פרק א' אחסנה סעיפים 60 ו- 61	מי נדרש לספק את המכולה?	הקבלן. יובהר כי התמורה בסעיפים אלו הם עבור המכולה שהקבלן מספק לעירייה [לא כולל ההובלה].	
23	מחירון מפרט טכני	פרק א' שונות סעיפים 64-67	גדר איזכורית - לא מגולמת ההובלה במחיר שנתתם. נא להוסיף את מחיר ההובלה. לעניין איטום - נא להוסיף את מחיר ההובלה	אין שינוי בתנאי הסעיף.	
24	מחירון	הערות	פינויים מאתר הקבלן לאתר מוסדר - לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת. מדוע?	אלו דרישת המכרז.	
25	מחירון	פרק ב' - אופציונאלי לא במחיר סעיף 90	פירוק לוחות אסבסט - יש נוהל מסודר לנושא, והמחירים צריכים להיות מותאמים לנוהל זה.	המחיר הוא לפי ביצוע בפועל של כמות/שטח/אורך ועפ"י מחירון דקל מינוס 15% או לפי חשבונית + 10% רווח קבלן- בהתאם להחלטת הרשות.	
26	מחירון	פרק ב' - אופציונאלי לא במחיר סעיף 91	הריסה מבוקרת באמצעות חומר נפץ - יש נוהל מסודר לנושא. ההריסה מבוצעת על ידי קבלן משנה, כאשר נדרשים לכך אישורים שלוקחים לפחות בין שבועיים לשלושה שבועות. יש להתאים את המחיר לנוהל זה.	ראה תשובה לשאלה בסעיף 25 לעיל.	
27	מחירון	פרק ב' - הערות לגבי הצעת המחיר	אתם רשמתם, כי יום העבודה הוא 10 שעות. בהתאם לחוק	אין שינוי בתנאי הסעיף. יובהר, הקבלן אינו נדרש להעסיק את עובדיו בניגוד	

הופק על ידי - ליאת רחמים

בן יוסף בן גור
ת.פ. 516461654



24/11/2024

				שעות מנוחה וימי עבודה, יום עבודה הינו בן 9 שעות. נא לתקן. כמו - כן, בסעיף 2.ג. (תנאים): עבודת לילה נקבעה בין השעות 23:00 ועד 05:00, כשבחוק זה בין 22:00 ועד 18:00. נא לתקן	לחוק. שעות העבודה מפורטות בתנאי המכרז, ועל הקבלן להיערך בהתאם.
28	מחירון - מפרט טכני	פרק ב' - הערות לגבי הצעת המחיר - תנאים סעיף 2.1.		מדוע משולם רווח קבלני של 5%. צריך להיות משולם לפחות בין 10% ל- 15%. יובהר, כשהרשות מבצעת מו"מ עם קבלנים/ספקים לקבלת הצעות מחיר הקבלן יקבל עבור אותם הצעות 5% מאחר והוא לא היה חלק מהמו"מ. ככל שהקבלן בעצמו יקבל הצעות מחיר והמחיר יהיה לשביעות רצון הרשות הוא יקבל 10% (או דקל מינוס 15%) כאמור במחירון בפרק ב'.	
29	מחירון - מפרט טכני	פרק ב' - הערות לגבי הצעת המחיר - סעיף 3		לעניין מקרה ג': ביטול הריסה פחות מ- 12 שעות לפני שעת ההתייצבות, צריכה להיות משולמת לפחות 75% מן התמורה (לא לקחתם בחשבון את ההיערכות להריסה, הגעת העובדים וכו'). מקרה ד' - צריך להיות משולם 85% מהתמורה. מקרה ה' - צריך להיות משולם 100% מהתמורה. פינוי מטלטלין ממבנים וניתוק תשתיות כן יחשבו כהריסה בפועל.	אין שינוי בתנאי הסעיף
30	מחירון - מפרט טכני	פרק ב' - הערות לגבי הצעת המחיר - סעיף 4		מעולם, ובאף מכרז, לא נתקלנו בקנסות דרקוניים כל כך. לדוגמא: סעיף א' - אם הכלי התקלקל תוך כדי	אין שינוי בתנאי הסעיף



24/11/2024

	הריסה, אנו נקנסים בגובה - 10,000 ש"ח. סעיף ב' - אם ההריסה בוצעה, אנו לא משלמים עבור הכלי המקולקל, ובנוסף משלמים קנס בגובה 30% מערך הכלי. כך גם לעניין סעיפים ג' ו - ד' - קנסות לא הגיונים בעליל. נא לתקן את כל סעיפי הקנסות.				
31	מחירון	פרק ב' - הערות לגבי הצעת המחיר	נפלה טעות סופר בשאלה מס' מס"ד 16110. כמובן ששעות עבודת לילה היא בין 22:00 ל - 06:00 בבוקר.	אין שינוי בתנאי הסעיף, שעות עבודות לילה שהוגדרו במסמכי המכרז הן בין השעות 23:00-05:00	
32	מחירון - מפרט טכני	פרק א' - משאיות ורכבים	נפלה טעות סופר בשאלה מס' מס"ד 16102. במקום נקבלתם, צריך להיות נקבתם.	הובן	
33	מחירון - מפרט טכני	פרק א' - משאיות ורכבים סעיף 51	נפלה טעות סופר בשאלה מס' מס"ד 16103 - במקום המילה פורדים, צריך להיות פורקים.	הובן	
34	מחירון - מפרט טכני	פרק א' ככלי - עובדים מקצועיים	בהמשך לשאלה מס' מס"ד 16099, אבקש לציין כי בהתאם למחירון דקל, עובד סבל פשוט משולם - 130 ש"ח לשעה.	אין שינוי בתנאי הסעיף. מחירון דקל אינו מחייב את המחירים המוצעים במחירון המפרט הטכני.	
35	נספח א' - מפרט מיוחד	אופן ביצוע העבודה סעיפים 8.8, 8.10 ו 8.12.	בהמשך לשאלה מס' מס"ד 16089, כמובן שעלות כל מנהל עבודה וכל מהנדס נעה בין - 1,500 ש"ח ל - - 2,000 ש"ח לכל אחד.	אין שינוי בתנאי הסעיף.	
36	נספח א' - מפרט מיוחד	אופן ביצוע העבודה סעיפים 8.8, 8.10 ו 8.12.	בהמשך לשאלות מס' מס"ד 16091 ו 16092, אבקש כי תבהירו מדוע עיריית ירושלים לא תזמין את חברת הדלק	ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.	

הופק על ידי - ליאת רחמים
בן יוסף בנה ניזמות בע"מ
ת.פ. 516461654



24/11/2024

	מטעמה ותישא בתשלום? ברצוני לציין, כי בחברות הדלק אין סעיפי ביטולי עבודה, לכן מה קורה אם אתם מבטלים את העבודה, והעבודה כבר הוזמנה בחברת הדלק? כמו - כן, ברצוני לדעת מי משלם את אגרת ההטמנה של חברת הדלק				
--	---	--	--	--	--

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: בן יוסף בנימין ויטמן בע"מ
 חתימת המציע: בן יוסף בנימין ויטמן בע"מ
516461654
 תאריך: 9.12.24

בן יוסף בנימין ויטמן בע"מ
516461654

חוזה קבלנות

136

שנערך ונחתם בעת"אל ביום 8 בחודש יולי בשנת 2025

בין: בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ ח.פ. 516461654
שכתובתה לצורך הסכם זה היא קריית ספר 86 עתניאל 9040700 (להלן – "המזמין")
לבין: ליבי בנייה ותשתיות ח.פ. 515004323
שכתובתה לצורך הסכם זה היא _____ (להלן – "הקבלן")

הואיל ועתה מבקש המזמין למנות את הקבלן לבצע עבודות הריסה עבור עיריית ירושלים.
והואיל והקבלן הציע למזמין לבצע עבורו את העבודות ולאחר שקבע שביכולתו לבצע עבודות בסדר גודל שכזה ובהתאם לתנאי חוזה זה והמזמין מעוניין כי הקבלן יבצע עבורו את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.
והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בחוזה זה באופן מפורש.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

- הקבלן מאשר כי ברשותו הכלים הנדרשים לביצוע העבודות. פירוט הכלים להלן:
באגר זחל מס רישוי: 192208
באגר זחל מס רישוי: 203091
באגר גלגלים מס רישוי: 171657
שופל מס רישוי: 205739
מחפרון JCB מס רישוי: 192272
- הקבלן יספק את הכלים ההנדסיים שברשותו לצורך ביצוע העבודות למכרז 142.2024 של עיריית ירושלים.
- המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו את ביצוע העבודות על פי בקשת העירייה.
- תנאי התשלום יהיו שוטף + 30.
- הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה חוקיים בישראל.
הקבלן לבדו אחראי לספק לעובדיו ו/או לקבלן משנה שלו ו/או מטעמו, את כל המגיע להם לפי כל דין. העבודות הקבלן לבדו יישא בתוצאות של חריגה מהוראותיו של דין בעניין זה.
- הקבלן מתחייב לקיים בקפידה את כל תנאי הבטיחות ולנקוט את כל האמצעים לשמירה על שלומם, בטיחותם ורווחתם של העובדים ושל כל אדם אחר (לרבות הציבור) במהלך ביצוע העבודות. הקבלן לבדו יישא בתוצאות של חריגה מהוראותיו של דין בעניין זה.
- א. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, באופן בלעדי ובאחריות מוחלטת, לכל נזק או אובדן, מכל מין וסוג, לגוף או לרכוש (לא לגניבה); שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או עקב הפרת הוראות חוזה זה, כולן או מקצתן.
ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי בידו הביטוחים הנדרשים ע"פ החוק ויעבירם למזמין טרם ביצוע:
 - ביטוח אחריות מעבידים עבור כל העובדים מטעמו.
 - ביטוח צד ג'.למען הסר ספק, בכל פגיעה/תביעה שתהיה לעובדיו של הקבלן או למי למטעמו, הקבלן לבדו יהיה אחראי בלעדי וכל תביעה שתוגש למזמין, למפקח ולמנהל הפרויקט או למי מטעמו תטופל מידית ע"י הקבלן וכל תביעה או בקשה שתוגש-תשולם ע"י הקבלן במיידית ותהיה באחריותו האישית כולל כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות לתביעה זו.
- הקבלן ירשום כמוטבי הביטוח את המזמין, את שלוחיו.

לראייה באו הצדדים על החתום  ליבי בנייה ותשתיות בע"מ
סכומה 515004323 ח.פ.

בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ
516461654 ח.פ.

הקבלן

המזמין

1.6.2025

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: רשימת כלים הנדסיים כבדים

על פי דרישתכם במכרז 142.2024 להלן רשימת הציוד והכלים שברשותנו.

1. מחפרון – קייס מס רישוי 126134
2. באגר זחל – מושכר מחברת אמקול – מס רישוי 219896
3. באגר זחל – מושכר מחברת הדבש תשתיות – מס' רישוי 141298
4. שופל – מושכר מחברת ע.נ פינוי פסולת ועבודות – מס רישוי 208150

בברכה,
מלכיאל בן יוסף

בן יוסף בנייה ויזמות בע"מ



מדינת ישראל

ועדות הסמכה
המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ומדע
הסתדרות ההנדסאים בישראל
משרד החינוך



משרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים

תעודת רישום-הנדסאי במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

וזאת לתעודה כי

מר(ת) מלכאל מאיר בן יוסף ת"ז 201203114

נרשם / נרשמה במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

ענף הנדסה אזרחית

מדור תכנון מבנים

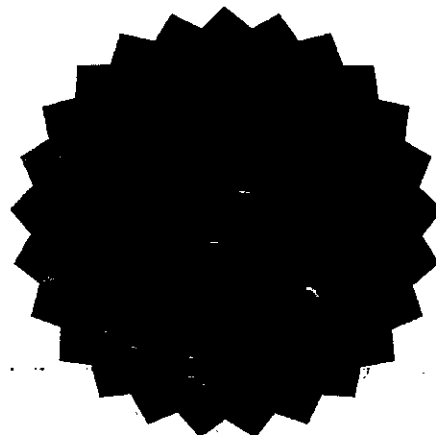
בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג-2012

נתנה התעודה

היום הזה 19 בחודש נובמבר בשנה 2017

מס' תעודה 28664929

היחידה לרישום
הנדסאים וטכנאים מוסמכים





פרטי הסמכה עבור נותן שירות

צדכון פרטים אישיים

פרטי ההסמכה נתקבלו ב: 08:46:33 10/06/2025

170601	מספר נותן שירות
מלכאל מאיר	שם פרטי
בן יוסף	שם משפחה
ערתואל	שואב
	טלפונים
	דוא"ל
מנהל עבודה	שם נותן שירות
מנהל עבודה בבניה ובניה חקלאית	הסמכה
27/10/2019	תאריך חתימת המסמך
ללא הגבלה	תאריך חתימת המסמך
6	מספר חתימת המסמך
	מספר חתימת המסמך
27/10/2019	תאריך חתימת המסמך
מאשר	שם מאשר

10.6.2025

לכבוד
עיריית ירושלים

הצהרה

אני מלכיאל מאיר בן יוסף מס זהות 201203114
מצהיר בזאת כי אני עובד קבוע בחברת בן יוסף בניה ויזמות בע"מ החל מתאריך
5.9.2021.

בברכה,
מלכיאל בן יוסף



מדינת ישראל



סירקו לאימות

משרד העבודה
אגף בכיר אסדרת עיסוקים



רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11) ניתן בזה רישיון

ענף הנדסה אזרחית מדור מבנים

שם בן סעיד גילאון מספר ת"ז 013323621

מספר רישיון 25517 בתוקף עד 31/03/2026

משרד הכלכלה והתעשייה - זרוע העבודה, אגף בכיר לאסדרת עיסוקים - רישום ורישוי מהנדסים ואדריכלים, רח' בנק ישראל 5 ת"ד 39255 ירושלים 9103102 | www.go.gov.il/pro-licensure

חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או תואר דומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשוי או כאדריכל רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.

ייחוד התואר:
(סעיף 11 (ד) בחוק)

השר רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המשותפת כמשמעותה בסעיף 21 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, לייחד בתקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי; משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.

ייחוד פעולות:
(סעיף 12 בחוק)

רישיון זה הינו אישי ואינו ניתן להעברה.

רשם המהנדסים והאדריכלים

חידוש רישיון זה אושר על ידי שרת הכלכלה והתעשייה

10.6.2025

הסכם מהנדס אזרחי

שנערך ביום 10 לחודש יוני בשנת 2025

בין: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 516461554 כתובת: עתניאל (להלן "הקבלן")

ובין: גילאון בן סעיד – כתובת: רמת ממרא 211/8 ק. ארבע (להלן "המהנדס")

חברת בן יוסף בניה ויזמות בע"מ שוכרת את שירותיו של המהנדס מר גילאון בן סעיד מס זהות 013323621 מס' מהנדס 25517 לצורך ביצוע עבודות עבור החברה. מצ"ב תעודת מהנדס רשום.

על החתום: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
ח.פ. 516461654

הקבלן: _____



המהנדס: _____

בן יוסף



**בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 027-2025 שהתקיימה בתאריך: 21/10/2025
כלולים הנושאים הבאים**

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
1	הנהלת מינהל חינוך	מכרז פומבי מקוון מספר 13.2025 אחזקה ושיפוץ מתקני חצר וכושר במוסדות חינוך ומבני ציבור בעיר ירושלים (מערב ומזרח)	האגף מבקש לזמן את נציגי חברת אלגים גינון והשקיה 2006 בעמ' לשימוע בפני הוועדה.	לאחר דיון שהתקיים בנדון, שמיעת נציגי המציע, קבלת הסברי נציג האגף, וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הסעיף ירד מסדר היום בשל בקשת המציע לייצוג משפטי במסגרת הבירור	7
2	אגף חשבות וניהול פיננסי	מכרז פומבי מקוון מספר 139.2025 ביטוח רכב עובדי עירייה-קולקטיב	לקבל הבהרות מ: ש. שלמה ביטוח בעמ'	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיך את הדרג המקצועי לפנות למציע שלמה ביטוח לצורך השלמת המסמכים הנדרשים	22
3	רכש ואספקה	מכרז פומבי מקוון מספר 18.2025 מאגר לאספקת מזון מבושל, כריכים ושירותי קייטרינג	לקבוע כזוכה את: פרץ ליאור שרון- איש טבח שמו לפסול את: בית ישראל שרותי מזון בעמ', מצודת אגסי, חוכמת הבורקס גבינאז	הנושא ירד מסדר היום	47
4	אגף רווחה	מכרז פומבי מקוון מספר 104.2025 קהילות תומכות לנכים עצמאיים בקהילה	לקבוע כזוכה את: אילן - איגוד ישראלי לילדים ולבוגרים נפגעים (ער) באמצעות סניף ירושלים, תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בעמ'	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע כזוכה את: אילן - איגוד ישראלי לילדים ולבוגרים נפגעים (ער) כמפעילת קהילות תומכות נכים בדרום העיר ובמערב העיר. לקבוע כזוכה את: תיגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בעמ' כמפעילת קהילות תומכות נכים בצפון ומזרח העיר.	49

#	אגף	שם המכרז	המלצת האגף	החלטה	עמוד
5	אגף רישוי ופקוח	מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים	בהמשך להחלטת ועדת מכרזים מתאריך 25/2/25, האגף חוזר לדווח לוועדה כי הוא מרוצה מתפקוד המציע - בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ומבקש לאשר את המשך ההתקשרות.	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: הוועדה עודכנה בדבר שביעות רצון האגף המקצועי מתפקוד המציע בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ומנחה את האגף לחזור לדווח לוועדה פעם נוספת בעוד חצי שנה	59
6	אגף תברואה	מכרז פומבי מקוון מספר 192.2024 שאיבת שמנים מינרלים מתחנת הדלק והמוסך העירוני	לקבל הבהרות מ: טביב - איכות לסביבה בעמ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיק את הדרג המקצועי לפנות למציע בבקשה להשלמת רישיון מוביל הנדרש בתנאי הסף כשהוא בתוקף למועד הגשת ההצעה	64
7	אגף תברואה	מכרז פומבי מספר 67.2025 איסוף אשפה וניקיון בשכונות העוטף	לפסול את: א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ, טיירו נעים בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לפסול את: א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ, טיירו נעים בע"מ. לבטל את המכרז. הוועדה מנחה את האגף לפרסם מכרז חדש	72
8	אגף תברואה	מכרז פומבי מספר 107.2025 מתן שירותי ניקיון וטיאוס רחובות בשטח השיפוט של עיריית ירושלים	לקבל הבהרות מ: מרדכי זיבאי בע"מ, ש.א. יובל ניהול ואחזקה בע"מ, שלג לבן (1986) בע"מ	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להסמיק את הדרג המקצועי לקבל הבהרות מהמציעים מרדכי זיבאי, ש.א. יובל ניהול ואחזקה בע"מ, שלג לבן (1986) בע"מ לצורך השלמת המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט בבקשה	79

השתתפו:

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים

מר יוחנן ויצמן - חבר ועדת מכרזים

מר אריאל בזיז - חבר ועדת מכרזים

מר יהודה פרוידיגר - חבר ועדת המכרזים

לא השתתפו:

גב' יעל ענתבי - משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים

מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים

עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים

מר שמואל מרציאנו - משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים

מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים

מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים

מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים

גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים

מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

נכחו:

גב' ליאת רחמים - הממונה על מכרזי העירייה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' חדוה לודמיר - מנהלת מחלקה בכירה למכרזי העירייה

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

גב' דבורה יזדי - מנהלת תחום מכרזים וועדות

מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים

עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)

עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש

עו"ד דניאל חסין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. - יועמ"ש

מר אהרון וינגרטן - מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש

גב' רבקה חברוני - סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבות וניהול פיננסי

מר אבי אזרזר - ממונה על מערך הביטוחים העירוני

גב' יעל גבאי - סגנית ראש מינהל לשירותי רווחה ומנהלת מערך הרווחה

גב' אורית אדלר ארזי - מנהלת המחלקה לשיקום הפרט והמשפחות

מר ירון אליאס - מנהל הריסת מבנים

גב' צופית יעקב - ממונה על הרכש והאספקה

מר מאיר בן טולילה - סגן מנהל אגף התברואה לתפעול ובקרה

גב' ענבל באשר - אגף תברואה

מר ארז פנחס - מנהל מרכז התחזוקה

נכח גם מר דביר לוי - נציג הקבלן חב' אלגיים במכרז פומבי מקוון מס' 13.2025

העתקים

מר משה ליאון - ראש העיר

מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים

מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים

מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים

עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים

מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים

מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים

מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים

מר יוסף חיים מועלם - חבר ועדת מכרזים

מר יונתן פלג פולק - חבר ועדת מכרזים

מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים

מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים

מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים

גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן - חברת ועדת מכרזים

מר יהודה פרוידגר- חבר ועדת המכרזים

מר אלדד ישעיהו רבינוביץ - חבר ועדת מכרזים

מר אליעזר ראוכברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אלחנן גרוסבוים - מ"מ חבר ועדת המכרזים

מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים

גב' יעל ביטון דה לנגה - מ"מ חברת ועדת מכרזים

גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים

גב' מרים חוה סלע - מ"מ חברת ועדת מכרזים

מר דור יצחק לוי - מ"מ חבר ועדת מכרזים

גב' אריאלה רג'ואן - מנכ"לית העיריה

מר שמוליק זליגמן – גזבר העיריה

עו"ד חיים נרגסי - היועץ המשפטי לעיריה

גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה

מר משה מרגליות - ראש הסגל

מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר

מר ליאור ישראלי - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני

מר גיל ריבוש - ראש מינהל קהילה

מר אמיר בן דוד - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול

מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות

גב' אורית דולב – ראש מינהל תרבות חברה וספורט

מר אריק וירצבורגר - ראש מינהל החינוך

מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה

גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העיריה

מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים

גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים

גב' חדוה לודמיר- מנהלת מחלקה בכירה למכרזי העיריה

גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות

גב' דבורה יזדי- מנהלת תחום מכרזים וועדות
מר אוריה מאיר - מנהל אגף תקציבים
מר אברהם פאר - סגן מנהל אגף וממונה על ההוצאות, אגף תקציבים
מר יוסף רחמן - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח, אגף תקציבים
גב' אסתר פק - רפרנט בכיר לתוכניות ופרויקטים כלכליים, אגף תקציבים
מר אהרן כהן - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
מר ערן דהוקי- כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
מר עדן מרסיאנו- כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
גב' ירדן הראל- כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
מר רוני בן שלמה- כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
מר דניאל מורגנשטרן- כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
גב' חמדה הלוי צברי - כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
עו"ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)
עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש
עו"ד יעקב אואקנין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ"ש
עו"ד דניאל חסין- ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ"ש
עו"ד רות כהן - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ"ש
גב' יעל הס- ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ"ש
עו"ד רועי אבישר - ראש צוות מכרזים והתקשרויות, יועמ"ש
עו"ד ליאור מיימון דולב עוזר ראשי ליועמ"ש
עו"ד איתי משורר- עוזר ראשי ליועמ"ש
גב' ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר
עו"ד יאיר אקשטיין - סגן היועץ המשפטי לעירייה
מר אהרון וינגרטן - מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
גב' רבקה חברוני -סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבות וניהול פיננסי
מר אבי אזרזר -ממונה על מערך הביטוחים העירוני
גב' יעל גבאי -סגנית ראש מינהל לשירותי רווחה ומנהלת מערך הרווחה
גב' יעל מרגי -רפרנטית בכירה לחוזים והתקשרויות
גב' אורית אדלר ארזי -מנהלת המחלקה לשיקום הפרט והמשפחות
מר ירון אליאס -מנהל הריסת מבנים
גב' צופית יעקב -ממונה על הרכש והאספקה
מר חן אשכנזי - אחראי אספקת ציוד
מר מאיר בן טולילה - סגן מנהל אגף התברואה לתפעול ובקרה
מר ארז פנחס - מנהל מרכז התחזוקה

הארכת הסכם למתן שירותי הריסות מבנים בלתי חוקיים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 30 בחודש 11 שנת 2025

בין

עיריית ירושלים

אגף רישוי ופיקוח

כיכר ספרא 1 ירושלים

טל': 02-6297133 פקס': 02-6226040

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

בן יוסף בניה וניסוח קדמ
ח.פ. 516461654
באמצעות מנהלה: אילנה בן יוסף
רח' זרעאל 86
טל': 052-3551114 פקס':
(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "החברה")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 142.2024 למתן שירותי הריסות מבנים בלתי חוקיים ומבצע השירותים הגיש הצעתו כדין וזכה במכרז.

והואיל וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מיום 25/2/25 לאחר שבחנה את ההצעות שהוגשו כדין למכרז, המליצה בפני ראש העירייה לקבל הצעתו של מבצע השירותים, וראש העירייה בהחלטתו מיום 2/3/25 אישר את ההמלצה של וועדת המכרזים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1/6/25 ועד ליום 30/11/25 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מס' 27.2025 מיום 21.10.25 המליצה בפני ראש העירייה להאריך את ההתקשרות עם מבצע השירותים, וראש העירייה בהחלטתו מיום 6.11.25 אישר את ההמלצה של וועדת המכרזים ובהתאם לכך הוארך החוזה המקורי בין הצדדים החל מיום 1/12/25 ועד ליום 31/5/26 (להלן: "תקופת הארכה").

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאירכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1/12/25 ועד ליום 31/5/26 (להלן: "תקופת הארכה").
2. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת הארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.



**אבי
שמואל**

השירותים יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שתהא בתוקף עד ליום 31/8/26 על הערבות הבנקאית יחולו כל ההוראות הקבועות בחוזה המקורי.



**צופית
בן פורת**

מזהירה כי שולמה לה מלוא התמורה האמורה להשתלם לה עד ליום 11/11/25 וכי אין ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה לפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין עקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לה עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את סה"כ הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לה בגין העבודות.



**רחל
מזרחי**

ולראיה באו הצדדים על החתום



**דוד
אברהמי**

בן יוסף בניה ויזמות בע"מ
516461654 פ.ח.

16.11.2025 בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר con sign

**שמואל
זליגמן**

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר con sign

**צביקה
כהן**

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר con sign

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר con sign



תאריך הגמקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
7.5.2025			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. חמידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים בקשורים למבקש האישור	המבוטח:	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע מעמד מבקש האישור:
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של תנ"ל	שם: בן יוסף בניה ויזמות ו/או עיריית ירושלים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ. 516461654	מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ. מען:		מען: עתניאל	
עבודות הריסה מכל מין וסוג, לרבות של מבנים ומחלוצים, חיתוך והפרדה בין מבנים ומחלוצים, מינוי ניקוי ויישור שטחים, עבודות עפר מסוגים שונים, גדיעה ועקירה, אטימת מבנים, בנייה, תיקון, שיקום גדרות, מירוק מתרנים, אחסון פריטי ציוד שמונו, הריסה ומינוי תחנות דלק ושילוט בלתי חוקיים. בהתאם לאמור בחוק התכנון ונבניה תשכ"ח - 1965, ובחוק רישוי העסקים התשכ"ח - 1968, ואשר לגביהם יש צו מנהלי ו/או שיפוטי ו/או הודעה עפ"י חוק עזר עירוני להריסה ו/או למינוי, לרבות כל ההכנות ועבודות העזר הדרושות למינוי הפסולת וניקוי האתר			
כיסויים	נזק האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות	תאריך סיום	תאריך תחילת
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתודות פוליסה	ביט
כל הסיכונים עבודות			
נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים			
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
פינוי חריסות			
רכוש בהעברה			
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים			
שכ"ט מתכנונים ואדריכלים			
צד שלישי			
נזק ישיר חנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים			
נזק עקיף חנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים			
רעד והחלשת משען			
חבות מעבידים			
מירוס תשירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג')			
027 חריסות / מינויים			
ביטוח/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח			
או תביעות			
חתימה/חותם חברת הביטוח			
המבוטח:			

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

תאריך: 23/11/2025

ערבות מספר: 902-626000/00-30-0831-0001/2

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: ערבותנו לטובתכם מספר: 902-626000/00-30-0831-0001/2

מתאריך: 11/03/2025

בסכום של: 50,000.00 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח בלבד)

עבור: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

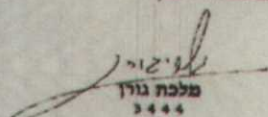
בתוקף עד לתאריך: 28/02/2026 (להלן: "תאריך תום התוקף המקורי")

אנו מאריכים בזה את תוקף הערבות שבנדון עד לתאריך 31/08/2026 ועד בכלל, לפיכך במקום תאריך
תום התוקף המקורי המופיע בערבות שבנדון יבוא תאריך תום התוקף החדש, דהיינו 31/08/2026

בשאר תנאי הערבות שבנדון לא יחול כל שינוי.

מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהערבות שבנדון.

בכבוד רב,


מלכת גורן
3444

בנק לאומי לישראל בע"מ

BANK GUARANTEE

ערבות בנקאית

תאריך: 09/06/2025

ערבות מספר: 902-626000/00-30-0831-0001/2

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: ערבותנו לטובתכם מספר: 902-626000/00-30-0831-0001/2

מתאריך: 11/03/2025

בסכום של: 50,000.00 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח בלבד)

עבור: בן יוסף בניה ויזמות בע"מ

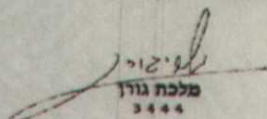
בתוקף עד לתאריך: 30/11/2025 (להלן: "תאריך תום התוקף המקורי")

אנו מאריכים בזה את תוקף הערבות שבנדון עד לתאריך 28/02/2026 ועד בכלל, לפיכך במקום תאריך
תום התוקף המקורי המופיע בערבות שבנדון יבוא תאריך תום התוקף החדש, דהיינו 28/02/2026

בשאר תנאי הערבות שבנדון לא יחול כל שינוי.

מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהערבות שבנדון.

בכבוד רב,


מלכת גורן
3444

בנק לאומי לישראל בע"מ

תאריך 11/03/2025

ערבות מספר : 902-626000/00-30-0831-0001/2

לכבוד
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת"ד 775
ירושלים

הנדון ערבות לביצוע חוזה פרי מכרז פומבי מקוון מספר 142.2024 הריסות מבנים בלתי חוקיים

ערבות בנקאית מס' 902-626000/00-30-0831-0001/2
על סך - 50,000 ₪ ובמילים חמישים אלף ₪
בתוקף מיום - 11/03/2025 עד ליום - 30/11/2025
המדד בגין חודש ינואר שנת 2025

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000.00 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח בלבד)
(להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ- בן יוסף בניה ויזמות בע"מ ח.פ. 516461654 (להלן: "הנערב").

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש ינואר שנת 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

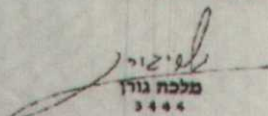
לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 3 ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/11/2025 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,


מלכת גורן
3444

בנק לאומי לישראל בע"מ



154

דף הצעת המחיר מכרז מ"פ 142/2024

המחירים המופיעים בפרק א' (רשימת פריטים) הינם מחיר מקסימאלי למתן
אחוז הנחה (המחירים ללא מע"מ).

על החברה להציע אחוז הנחה כולל עבור התמורה המבוקשת

אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: 25 %.

ובמילים: עשרים וחמש אחוזים.

* אין ליתן אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי
* הצעה שתינתן בה אחוז הנחה "0" ו/או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף

שם החברה: בן יוסף בניה ויצואה בע"מ

תאריך: 11/11/2024

מספר ח.פ. / ע.מ. : 516461654

כתובת: תל אביב

חתימה + חותמת: בן יוסף בניה ויצואה בע"מ
ח.פ. 516461654

בקשה מספר : 2010 למינוי יועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד

אגף : אגף לשירות עירוני וחווית לקוח

פרטי היועץ והעבודה

שם היועץ	חברת דור טכנולוגיות מידע בע"מ
מספר ח.פ.ע.מ	513508226

היקף התקשרות עם היועץ בש"ח לא כולל מע"מ	5,000
היקף התקשרות עם הספק בש"ח לא כולל מע"מ	1,000,000

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה	משך ההתקשרות המבוקשת
27/04/2026	שנה

הערות להתקשרות עם היועץ
יועץ למתן חוות דעת ובחינת ספק יחיד לפרויקט ארנק דיגיטלי מוניצפלי של עיריית ירושלים

החלטות ועדת המכרזים

מס.ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	מהות החלטה
036/2026	28/04/2026		לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר : לקבוע את בקשה חברת דור טכנולוגיות מידע בע"מ, כיועץ לצורך בחינה וקבלת חוות דעת בדבר ספק יחיד לפרויקט ארנק דיגיטלי מוניצפלי של עיריית ירושלים

27/4/2026

לכבוד : גברת איילה יחזקאלי - מטה מחשוב עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לבחינת התקשרות עם חברת מוניבוקס בע"מ כספק יחיד

שלום רב.

1. כללי.

א. העולם הטכנולוגי מאפשר כיום לבצע פעולות רחבות ומגוונות באמצעים דיגיטליים לרבות יכולות תשלום דיגיטליות.

ב. כחלק מהרצון של עיריית ירושלים לקדם דיגיטציה עירונית ולהנגיש לתושב אמצעים דיגיטליים לתשלום, בכוונת העירייה לרכוש תוכנה של חברת מוניבוקס העונה לשם מוניבוקס.

ג. תוכנה זו מאפשרת תשלומים באמצעי דיגיטלי וכן קבלת תזכורות על תשלום וכו.

ד. על פי הבנתנו ובקשתך קיים צורך לבחון האם החברה הנ"ל והמוצר שהיא משווקת הינה ספק יחיד כיום בשוק.

ה. חברתנו תשמח לבצע את הבחינה הנ"ל ולהוציא מסמך מסכם עם המלצות בהתאם.

2. הצעת מחיר

א. תכולת העבודה-

- לימוד הצורך העירוני
- לימוד מצב קיים כיום בעירייה
- בחינת המוצרים הקיימים כיום בשוק ובחינה האם המוצר הנ"ל עונה על הצורך העירוני.
- בחינת המוצר כספק יחיד לאור הנקודות הנ"ל.
- מכתב חוו"ד מסכם הכולל מסקנות והמלצות.
- ב. עלויות-העלות לביצוע העבודה הנ"ל הינה- כ-20 שעות. עלות השעה לפי ההסכם מול העירייה.
- ג. בברכה

אלון עטיא- סמנכ"ל שירותי מומחים

דור טכנולוגיות מידע בע"מ

we make IT easy™