**דוח ישיבה מספר: 2026-041**
**של מליאת ועדת המכרזים שהתקיימה ביום שלישי, כ"ב בתמוז תשפ"ו**
**(07/07/2026)**

**בברכה**

**יו"ר ועדת מכרזים**

**דוד בלומנשטוק 07/07/2026**

**_____ _____**

**שם תאריך אישור**

**החלטה בדבר אישור המלצות ועדת המכרזים**

**לאחר שעיינתי בדו"ח הנ"ל אני מחליט לאשר את ההמלצות הכלולות בו**

**בברכה**

**ראש העיר**

**משה ליאון 19/07/2026**

**_____ _____**

**שם תאריך אישור**

**בדוח זה של ועדת מכרזים מספר: 2026-041 שהתקיימה בתאריך : 07/07/2026**
**כלולים הנושאים הבאים**

| # | אגף | שם המכרז | המלצת האגף | החלטה | עמוד |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | אגף רווחה | מכרז פומבי מקוון מספר 21.2026 מתן שירותי סיוע משפטי לתושבים ותיקים בסיכון בעיר ירושלים | לקבוע כזוכה את: מרווה משפט רווחה והעצמה | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את: מרווה משפט רווחה והעצמה | 7 |
| 2 | אגף רווחה | מכרז פומבי מקוון מספר 162.2025 הפעלת מועדוניות לילדים ומתבגרים עם מוגבלות בטווח גילאים -3 21 המתגוררים בקהילה בירושלים. | לקבל הבהרות מ: ביסאן קהילה ורווחה בעמ, בלב אחד ויחיד, עמותת אלשיג'אף לאלתוחד, עזר מציון, אלווין ישראל, מרכז בית יעקב בארץ ישראל, סולם, שלוה האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ער), מרכז וראייטי ירושלים, אקים, אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות, ירושלים, שערים לחיים, משי, המרכז לחינוך מיוחד מגן אברהם (ער), מאירים לקידום חינוך מיוחד (ע"ר)<br><br>בקשה להרחבת המאגר | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבל הבהרות מ: ביסאן קהילה ורווחה בעמ, בלב אחד ויחיד, עמותת אלשיג'אף לאלתוחד, עזר מציון, אלווין ישראל, מרכז בית יעקב בארץ ישראל, סולם, שלוה האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ער), מרכז וראייטי ירושלים, אקים, אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות, ירושלים, שערים לחיים, משי, המרכז לחינוך מיוחד מגן אברהם (ער), מאירים לקידום חינוך מיוחד (ע"ר)<br><br>לאשר לאגף לפרסום הליך להרחבת המאגר | 16 |
| 3 | אגף נכסי העיריה | מכרז פומבי מקוון מספר 229.2025 להפעלת אספרסו בר רחוב פינסקר (גן השושנים) | לקבוע כזוכה את: א.י.ל. אייס יפו גלידריות בעמ | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את: א.י.ל. אייס יפו גלידריות בעמ | 23 |

| # | אגף | שם המכרז | המלצת האגף | החלטה | עמוד |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | אגף נכסי העיריה | מכרז פומבי מקוון מספר 99.2025 הפעלת אספרסו בר ברחוב אפרים פינת מנשה | לקבוע כזוכה את גראנד קפה בקעה בעמ | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את : גראנד קפה בקעה בע"מ | 64 |
| 5 | אגף לוגיסטיקה | מכרז פומבי מקוון מספר 47.2026 לעבודות בנייה שיפוצים ואחזקה במבני העירייה | לקבוע כזוכה את: אביב שבתאי יוסף, ס.צ. צוות בניין בעמ, י. שומרוני חב' להשקעות ובניה בעמ, ביטוליט בעמ, חיבי יזום וניהול פרויקטים בעמ<br>לפסול את: אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ, וישניה אלון בעמ, שלמה יצחק | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את: אביב שבתאי יוסף, ס.צ. צוות בניין בעמ, חיבי יזום וניהול פרויקטים בעמ<br><br>לקבוע כזוכים נוספים: י. שומרוני חב' להשקעות ובניה בעמ, ביטוליט בעמ לתקופות ניסיון של חצי שנה לאחריה ידווח האגף לוועדה אודות שביעות רצון מתפקודם<br><br>לפסול את: אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ, וישניה אלון בעמ, שלמה יצחק<br><br>לקבוע ככשיר נוסף את: א.מ. המאירי | 100 |

**השתתפו**:

**מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים**
מר ערן בן יהודה - חבר ועדת מכרזים
מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים
מר יהודה פרוידיגר- חבר ועדת המכרזים
מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים

**לא השתתפו**:

גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים
מר אדיר שוורץ - סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים
מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים
מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים
מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים
מר יוסף חיים מועלם -חבר ועדת מכרזים
מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים
מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים
גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן -חברת ועדת מכרזים
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ -חבר ועדת מכרזים

**נכחו**:

עו"ד משה חזן - מנהל אגף לוגיסטיקה
גב' ליאת רחמים - הממונה על מכרזי העירייה
מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים
גב' חדוה לודמיר- מנהלת מחלקה בכירה למכרזי העירייה
גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות
גב' דבורה יזדי- מנהלת תחום מכרזים וועדות
מר אהרן כהן - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
גב' עדן מזרחי - כלכלנית תקציבים
עו"ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות , יועמ"ש
גב' יעל הס - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ"ש
גב' יעל גבאי - סגנית ראש מינהל לשירותי רווחה ומנהלת מערך הרווחה
גב' שרית רחמים - ממונה על המחלקה לאנשים עם מוגבלויות ואוכלוסיות מיוחדות אגף רווחה
גב' שירה פוגל - עו"ס עירוני לחוקי הגנה על הזקן
גב' ורד יוליוס בורגר - ממונה על המחלקה לאזרחים ותיקים - אגף הרווחה
גב' יערה שלו - מרכז שיקום - אגף הרווחה
מר אלעד גונן - מנהל אגף נכסים
מר שילה שלום - מנהל מחלקה למערך עסקאות מקרקעין

**העתקים**:
**מר משה ליאון - ראש העיר**
**מר דוד בלומנשטוק - יו"ר ועדת המכרזים**
גב' יעל ענתבי – משנה לראש העיר, מ"מ יו"ר וחברת ועדת מכרזים
מר אדיר שוורץ- סגן ראש העיר, חבר ועדת מכרזים
מר ישראל קלרמן - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר אריה קינג - סגן ראש העיר - חבר ועדת המכרזים
עו"ד יוסי חביליו - סגן ראש העיר, חבר ועדת המכרזים
מר שמואל מרציאנו- משנה לראש העיר - חבר ועדת המכרזים
מר דוד זוהר - חבר ועדת המכרזים
מר צביקה אסולין - חבר ועדת המכרזים
מר יוסף חיים מועלם -חבר ועדת מכרזים
מר יונתן פלג פולק -חבר ועדת מכרזים
מר מיכאל הלברשטאם - חבר ועדת המכרזים
מר יוחנן ויצמן- חבר ועדת מכרזים
מר אריאל בזיז- חבר ועדת מכרזים
גב' רונית אחדות חודג'ייב הכהן -חברת ועדת מכרזים
מר יהודה פרוידיגר- חבר ועדת המכרזים
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ -חבר ועדת מכרזים
מר אליעזר ראוכברגר - סגן ומ"מ ראש העיר, מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר צביקה כהן - סגן ומ"מ ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר חיים כהן - סגן ראש העיר – מ"מ חבר ועדת המכרזים
גב' חגית משה - סגנית ראש העיר - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר משה גורא - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר אלחנן גרוסבוים - מ"מ חבר ועדת המכרזים
מר אריאל גולן - מ"מ חבר ועדת המכרזים
גב' יעל ביטון דה לנגה -מ"מ חברת ועדת מכרזים
גב' לורה ורטון – מ"מ חברת ועדת המכרזים
גב' מרים חוה סלע -מ"מ חברת ועדת מכרזים
מר דור יצחק לוי -מ"מ חבר ועדת מכרזים
---
גב' אריאלה רג'ואן - מנכ"לית העיריה
מר שמוליק זליגמן – גזבר העירייה
עו"ד חיים נרגסי - היועץ המשפטי לעירייה
גב' ברכה עפרה - מבקרת העיריה
מר משה מרגליות - ראש הסגל
---
עו"ד ליאור ישראלי - סמנכ"ל העירייה וראש מינהל משאבי אנוש ומינהל עירוני
מר אמיר בן דוד - סמנכ"ל העיריה וראש מינהל תפעול
מר עידו רוזנברג - מזכיר מועצת העיר
מר גיל ריבוש - ראש מינהל קהילה
מר יואל אבן - מהנדס העיר, וראש מינהל תכנון ותשתיות
גב' אורית דולב - ראש מינהל תרבות חברה וספורט
מר אריק וירצבורגר - ראש מינהל החינוך
מר משה חזן – מנהל אגף לוגיסטיקה
גב' ליאת רחמים – הממונה על מכרזי העירייה
מר אפרים צורף - מנהל תחום מכרזים
גב' אורלי עזרא - אחראית מכרזים
גב' חדוה לודמיר- מנהלת מחלקה בכירה למכרזי העירייה
גב' אסתר נאה - מנהלת תחום מכרזים וועדות
גב' דבורה יזדי- מנהלת תחום מכרזים וועדות

מר אוריה מאיר - מנהל אגף תקציבים
מר אברהם פאר - סגן מנהל אגף וממונה על ההוצאות , אגף תקציבים
מר יוסף רחמן - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח, אגף תקציבים
גב׳ אסתר פק - רפרנט בכיר לתוכניות ופרויקטים כלכליים, אגף תקציבים
מר אהרן כהן - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
מר שימל גלעד - כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
מר ערן דהוקי- כלכלן תקציבים בכיר, אגף תקציבים
מר עדן מרסיאנו- כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
גב׳ ירדן הראל- כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
מר רוני בן שלמה- כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
מר דניאל מורגנשטרן- כלכלן תקציבים, אגף תקציבים
גב׳ חמדה הלוי צברי – כלכלנית תקציבים, אגף תקציבים
גב׳ ירדן הודיה משה – כלכלנית תקציבים
גב׳ עדן מזרחי – כלכלנית תקציבים
מר דניאל פיטוסי - כלכלן תקציבים
עו״ד גולן מרדכי - סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה (מכרזים והתקשרויות)
עו״ד צופית בן פורת - ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות , יועמ״ש
עו״ד יעקב אואקנין - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ״ש
עו״ד דניאל חסין- ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ״ש
עו״ד אורית אגלר בלולו - P.O.C. -יועמ״ש
עו״ד טל שמם -P.O.C . -יועמ״ש
גב׳ יעל הס- ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C. -יועמ״ש
עו״ד ליעד גולדשטיין - עוזר ראשי ליועמ״ש
עו״ד ליאור מיימון דולב -עוזר ראשי ליועמ״ש
עו״ד איתי משורר- עוזר ראשי ליועמ״ש
גב׳ ענבר לזר - מנהלת לשכת ראש העיר
עו״ד יאיר אקשטיין – סגן היועץ המשפטי לעירייה
גב׳ יעל גבאי –סגנית ראש מינהל לשירותי רווחה ומנהלת מערך הרווחה
גב׳ אתי זייד - מנהלת המחלקה לשירותים בקהילה
גב׳ שירה פוגל - עו״ס עירוני לחוקי הגנה על הזקן
גב׳ יעל מרגי –רפרנטית בכירה לחוזים והתקשרויות
גב׳ רבקה לחיאני -מנהלת חשבונות
מר אלעד גונן – מנהל אגף נכסים
גב׳ תהילה אלחרט – ממונה על הקצאות וחוזים
מר שילה שלום - מנהל מחלקה למערך עסקאות מקרקעין
מר זיו מרקוס – ממונה על בינוי ואחזקת מבני כיכר ספרא
מר חנוך כהן – ממונה על ניהול המערך הכספי והלוגיסטי
מר גיל שכטר – מנהל אגף מבני העירייה

# טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף רווחה

| שם מכרז | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|---|---|---|---|---|
| מכרז פומבי מקוון מספר 21.2026 מתן שירותי סיוע משפטי לתושבים ותיקים בסיכון בעיר ירושלים | 2026-021 | פומבי | אחר | 87,000 |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות |
|---|---|---|---|---|---|
| 09/03/2026 | 28/04/2026 | 28/04/2026 | לפי איכות בלבד | 1 | שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

סיוע משפטי לתושבים ותיקים בסיכון בעיר, החשופים להתעללות והזנחה. השתתפות בוועדות בהתאם לפניה.

| ת.אומדן | אומדן | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|---|---|---|---|
| | .00 | | 0.00 |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ/ע.מ | המציע | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 580613255 | מרווה משפט רווחה והעצמה | כן | 96 | | | | | לא |
| 2 | 540339595 | ש.פ.ט. עורכי דין | כן | 45 | | | | | לא |

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : מרווה משפט רווחה והעצמה בנימוק : קיבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר

החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה | ת.ועדה | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה |
|---|---|---|---|
| 039/2026 | 09/06/2026 | | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>על האגף לעבור לשלב ניקוד האיכות |
| 041/2026 | 07/07/2026 | 19/07/2026 | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לקבוע כזוכה את : מרווה משפט רווחה והעצמה |

להלן המדדים אשר על בסיסם ינוקדו המציעים אשר עמדו בתנאי הסף למכרז והצעתם הוגשה שלמה:

שפט לפי מסמכים שצורפו, קורות חיים ורישיון

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **ניסיון נוסף במתן שירותי יעוץ משפטי לגבי תושבים ותיקים בסיכון** | ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף של המציע,<br>כמפורט להלן:<br>ניסיון של 6 שנים ועד 10 שנים (כולל)- 15 נקודות<br>ניסיון של 11 שנים ומעלה – 25 נקודות | עד 25 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנוסף |
| 2. | **ניסיון במתן יעוץ למחלקות לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות בישראל** | מתן ייעוץ למחלקות לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות בישראל (5 נקודות לכל רשות מקומית ועד למקסימום של 15 נקודות). | עד 15 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנדרש |
| 3. | **עו"ד נוסף** | מציע אשר מעסיק עורך דין / עורכי דין נוספים, מעבר ל-2 עוה"ד שהוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר אף הם חברים בלשכת עורכי הדין ובעלי רישיון ישראלי בתוקף ובעלי ניסיון של 6 שנים לפחות בעריכת דין ועד 10 שנים (כולל) – יהא זכאי לסך של 5 נקודות נוספות על כל עו"ד עד למקסימום של 10 נקודות.<br>מציע אשר מעסיק עורך דין / עורכי דין נוספים, מעבר ל-2 עוה"ד שהוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר אף הם חברים בלשכת עורכי הדין ובעלי רישיון ישראלי בתוקף ובעלי ניסיון של 11 שנים לפחות בעריכת דין – יהא זכאי לסך של 10 נקודות נוספות על כל עו"ד עד למקסימום של 20 נקודות. | עד 20 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על עוה"ד הנוסף/ים |
| 4. | **ניסיון בתחומים נוספים** | ניסיון קודם בכתיבת מאמרים בתחום המשפט והזיקנה (4 נקודות). | עד 15 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על |

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה |
|---|---|---|---|---|
| | | ניסיון בהפעלת תוכניות בתחום העלאת מודעות והסברה למניעת מצבי פגיעה, ניצול ועושק של תושבים ותיקים (8 נקודות).<br><br>ניסיון בהשתתפות בפורומים והשפעה על מדיניות (3נקודות). | | הניסיון הנוסף + לפרט את הניסיון הנוסף |
| .5<br>סה"כ 10 נקודות | **ראיון**<br>4<br>5<br>1 | המציעים יזומנו לראיון בפני ועדה אשר תורכב מגורמים מקצועיים באגף הרווחה בעיריית ירושלים.<br><br>הוועדה תבחן את המשתתפים בראיון ותנקד אותם בהתאם לפרמטרים הבאים:<br>(שימוש במושגים, פירוט חוקי הגנה נוספים, פירוט מונח תושבים ותיקים בסיכון)<br>- הפגנת ידע ובקיאות בנושאי הליבה של מתן השירות – עד 10 נקודות.<br>- <u>הצגת מקרה</u>: מעורבות המציע ומציאת פתרון מתאים במקרה שיוצג לרבות תפיסת תפקידו של המציע בתהליך – עד 10 נקודות. (גישה, רוגת ניתוח שימוש במושגים ותוקים רגוונטים בתכנון התערבות)<br>- התרשמות כללית מהמשתתף והתאמתו לביצוע השירותים – עד 2 נקודות.<br><br>קיימת אפשרות שראיונות כאמור יתבצעו באמצעים דיגיטאליים כגון ZOOM או TEAMS. | עד 22 נקודות | |
| .6<br>לא צורף | **עסק בירושלים** | משתתף שעסקו מצוי בירושלים יהא זכאי ל-3 נקודות נוספות. | 3 נקודות | על המציע למלא את נספח 1.10.6 המצורף למכרז וכן לצרף את האישור הנדרש (אישור תשלום ארנונה לשנת 2025 ("לא למגורים"). |

**ככל שבמהלך הבדיקות יתברר כי הוגשה הצעה יחידה או שרק הצעה אחת עומדת בתנאי הסף למכרז אזי תוכל העירייה, בהתאם לעמדת הגורמים המקצועיים אצלה, שלא לקיים את שלב בדיקת האיכות ולקבוע את המשתתף היחיד אשר עמד בתנאי הסף, כזוכה במכרז.**

סה"כ ציון רולל: 45 נקודות

להלן המדדים אשר על בסיסם ינוקדו המציעים אשר עמדו בתנאי הסף למכרז והצעתם הוגשה שלמה:

מרווח - על סמך קורות חיים, מסמכים, טבלת מספרי איכות וכיוון

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה |
|---|---|---|---|---|
| .1 25 נקודות | **ניסיון נוסף במתן שירותי יעוץ משפטי לגבי תושבים ותיקים בסיכון** | ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף של המציע,<br>כמפורט להלן:<br>ניסיון של 6 שנים ועד 10 שנים (כולל)- 15 נקודות<br>ניסיון של 11 שנים ומעלה – 25 נקודות | עד 25 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנוסף |
| .2 15 נקודות | **ניסיון במתן יעוץ למחלקות לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות בישראל** | מתן ייעוץ למחלקות לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות בישראל (5 נקודות לכל רשות מקומית ועד למקסימום של 15 נקודות). | עד 15 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנדרש |
| .3 20 נקודות (לפי מינל ייצוג עו"ד ומקרה פרט) | **עו"ד נוסף** | מציע אשר מעסיק עורך דין / עורכי דין נוספים, מעבר ל-2 עוה"ד שהוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר אף הם חברים בלשכת עורכי הדין ובעלי רישיון ישראלי בתוקף ובעלי ניסיון של 6 שנים לפחות בעריכת דין ועד 10 שנים (כולל) – יהא זכאי לסך של 5 נקודות נוספות על כל עו"ד עד למקסימום של 10 נקודות.<br><br>מציע אשר מעסיק עורך דין / עורכי דין נוספים, מעבר ל-2 עוה"ד שהוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר אף הם חברים בלשכת עורכי הדין ובעלי רישיון ישראלי בתוקף ובעלי ניסיון של 11 שנים לפחות בעריכת דין – יהא זכאי לסך של 10 נקודות נוספות על כל עו"ד עד למקסימום של 20 נקודות. | עד 20 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על עוה"ד הנוסף/ים |
| .4 4 נק' מאומחין | **ניסיון בתחומים נוספים** | ניסיון קודם בכתיבת מאמרים בתחום המשפט והזיקנה (4 נקודות). | עד 15 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על |

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה |
|---|---|---|---|---|
| | | ניסיון בהפעלת תוכניות בתחום העלאת מודעות והסברה למניעת מצבי פגיעה, ניצול ועושק של תושבים ותיקים (8 נקודות).<br><br>ניסיון בהשתתפות בפורומים והשפעה על מדיניות (3נקודות). | | הניסיון הנוסף + לפרט את הניסיון הנוסף |
| .5 | **ראיון** | המציעים יזומנו לראיון בפני ועדה אשר תורכב מגורמים מקצועיים באגף הרווחה בעיריית ירושלים.<br><br>הוועדה תבחן את המשתתפים בראיון ותנקד אותם בהתאם לפרמטרים הבאים:<br>- הפגנת ידע ובקיאות בנושאי הליבה של מתן השירות – עד 10 נקודות.<br>- <u>הצגת מקרה</u>: מעורבות המציע ומציאת פתרון מתאים במקרה שיוצג לרבות תפיסת תפקידו של המציע בתהליך – עד 10 נקודות.<br>- התרשמות כללית מהמשתתף והתאמתו לביצוע השירותים – עד 2 נקודות.<br><br>קיימת אפשרות שראיונות כאמור יתבצעו באמצעים דיגיטאליים כגון ZOOM או TEAMS. | עד 22 נקודות | |
| .6 | **עסק בירושלים** | משתתף שעסקו מצוי בירושלים יהא זכאי ל-3 נקודות נוספות. | 3 נקודות | על המציע למלא את נספח 1.10.6 המצורף למכרז וכן לצרף את האישור הנדרש (אישור תשלום ארנונה לשנת 2025 ("לא למגורים"). |

**ככל שבמהלך הבדיקות יתברר כי הוגשה הצעה יחידה או שרק הצעה אחת עומדת בתנאי הסף למכרז אזי תוכל העירייה, בהתאם לעמדת הגורמים המקצועיים אצלה, שלא לקיים את שלב בדיקת האיכות ולקבוע את המשתתף היחיד אשר עמד בתנאי הסף, כזוכה במכרז.**

להלן המדדים אשר על בסיסם ינוקדו המציעים אשר עמדו בתנאי הסף למכרז והצעתם הוגשה שלמה:

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה | ניקוד מציע: שפט עורכי דין | ניקוד מציע: עמותת מרווה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | **ניסיון נוסף במתן שירותי יעוץ משפטי לגבי תושבים ותיקים בסיכון** | ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף של המציע,<br>כמפורט להלן:<br>ניסיון של 6 שנים ועד 10 שנים (כולל)- 15 נקודות<br>ניסיון של 11 שנים ומעלה – 25 נקודות | עד 25 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנוסף | **25 נקודות** | **25 נקודות** |
| .2 | **ניסיון במתן יעוץ למחלקות לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות בישראל** | מתן ייעוץ למחלקות לשירותים חברתיים ברשויות מקומיות בישראל (5 נקודות לכל רשות מקומית ועד למקסימום של 15 נקודות). | עד 15 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנדרש | \ | **15 נקודות** |
| .3 | **עו"ד נוסף** | מציע אשר מעסיק עורך דין / עורכי דין נוספים, מעבר ל-2 עוה"ד שהוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר אף הם חברים בלשכת עורכי הדין ובעלי רישיון ישראלי בתוקף ובעלי ניסיון של 6 שנים לפחות בעריכת דין ועד 10 שנים (כולל) – יהא זכאי לסך של 5 נקודות נוספות על כל עו"ד עד למקסימום של 10 נקודות.<br>מציע אשר מעסיק עורך דין / עורכי דין נוספים, מעבר ל-2 | עד 20 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על עוה"ד הנוסף/ים | **10 נקודות**<br>(עבור עו"ד גבריאל) | **20 נקודות**<br>עבור עו"ד מיכל ווזנר, ועו"ד רבקה פיזם) |

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה | ניקוד<br>מציע: שפט עורכי דין | ניקוד<br>מציע: עמותת מרווה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | עוה"ד שהוצגו במסגרת תנאי הסף ואשר אף הם חברים בלשכת עורכי הדין ובעלי רישיון ישראלי בתוקף ובעלי ניסיון של 11 שנים לפחות בעריכת דין – יהא זכאי לסך של 10 נקודות נוספות על כל עו"ד עד למקסימום של 20 נקודות. | | | | |
| .4 | **ניסיון בתחומים נוספים** | ניסיון קודם בכתיבת מאמרים בתחום המשפט והזיקנה (4 נקודות).<br><br>ניסיון בהפעלת תוכניות בתחום העלאת מודעות והסברה למניעת מצבי פגיעה, ניצול ועושק של תושבים ותיקים (8 נקודות).<br><br>ניסיון בהשתתפות בפורומים והשפעה על מדיניות (3נקודות). | עד 15 נקודות | על המציע לצרף מכתב מטעמו המעיד על הניסיון הנוסף + לפרט את הניסיון הנוסף | \ | 4 נקודות עבור מאמרים<br><br>8 נקודות עבור הפעלת תוכניות<br><br>3 על פורומים<br><br>סה"כ **15 נקודות** |
| .5 | **ראיון** | המציעים יזומנו לראיון בפני ועדה אשר תורכב מגורמים מקצועיים באגף הרווחה בעיריית ירושלים.<br><br>הוועדה תבחן את המשתתפים בראיון ותנקד אותם בהתאם לפרמטרים הבאים:<br><br>**(שימוש במושגים, פירוט חוקי הגנה** | עד 22 נקודות | | 4 נקודות על שימוש במושגים ובקיאות | 10 נקודות על שימוש במושגים ובקיאות |

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה | ניקוד<br><br>מציע: שפט עורכי דין | ניקוד<br><br>מציע: עמותת מרווה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **נוספים, פירוט מונח תושבים וותיקים בסיכון)**<br><br>- הפגנת ידע ובקיאות בנושאי הליבה של מתן השירות – עד 10 נקודות.<br><br>- <u>הצגת מקרה</u>: מעורבות המציע ומציאת פתרון מתאים במקרה שיוצג לרבות תפיסת תפקידו של המציע בתהליך – עד 10 נקודות.<br><br>**(גישה, יכולת ניתוח שימוש במושגים וחוקים רלוונטים בתכנון ההתערבות)**<br><br>- התרשמות כללית מהמשתתף והתאמתו לביצוע השירותים – עד 2 נקודות.<br><br>קיימת אפשרות שראיונות כאמור יתבצעו באמצעים דיגיטאליים כגון ZOOM או TEAMS. | | | 5 נקודות עבור הצגת מקרה<br><br>1 נקודה עבור התרשמות כללית<br><br>**סה"כ 10 נקודות** | 9 נקודות על הצגות מקרה<br><br>2 נקודות עבור התרשמות כללית<br><br>**סה"כ 21 נקודות** |

| מס"ד | הקריטריון | פירוט | ניקוד מירבי | דרכי הוכחה | ניקוד מציע: שפט עורכי דין | ניקוד מציע: עמותת מרווה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .6 | **עסק בירושלים** | משתתף שעסקו מצוי בירושלים יהא זכאי ל-3 נקודות נוספות. | 3 נקודות | על המציע למלא את נספח 1.10.6 המצורף למכרז וכן לצרף את האישור הנדרש (אישור תשלום ארנונה לשנת 2025 ("לא למגורים") . | לא צורף \ | לא צורף \ |
| ניקוד סופי | | | | | **45 נקודות** | **96 נקודות** |

**ככל שבמהלך הבדיקות יתברר כי הוגשה הצעה יחידה או שרק הצעה אחת עומדת בתנאי הסף למכרז אזי תוכל העירייה, בהתאם לעמדת הגורמים המקצועיים אצלה, שלא לקיים את שלב בדיקת האיכות ולקבוע את המשתתף היחיד אשר עמד בתנאי הסף, כזוכה במכרז.**

**<u>הערות:</u>**

**הניקוד הנ"ל הוא לפי קורות חיים, מסמכים ראיון.**

**ולפי טבלת מדדי איכות שצורפה ע"י עמותת מרווה.**

# טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף רווחה

| שם מכרז | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|---|---|---|---|---|
| מכרז פומבי מקוון מספר 162.2025 הפעלת מועדוניות לילדים ומתבגרים עם מוגבלות בטווח גילאים 21-3 המתגוררים בקהילה בירושלים. | 2025-162 | פומבי | אחר | 37,750,000 |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות |
|---|---|---|---|---|---|
| 25/11/2025 | 06/01/2026 | 06/01/2026 | לפי איכות בלבד | 1 | 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

מדובר בשני סוגי הפעלה, סוג הפעלה א- הפעלת מועדונית בתוך מבנה ביה"ס עבור תלמידי ביה"ס. סוג הפעלה ב- הפעלת מועדונית במבנה מטעם העמותה, עבור תלמידים שאין בבית ספרם מועדונית. המועדונית מספקת עבור הילדים תכנית המשך לקידום אישית בכל התחומים וכן זמן פנאי, העשרה, שילוב בקהילה ומאפשרת עבור המשפחות זמן עבור צרכיהם השונים.

| ת.אומדן | אומדן | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|---|---|---|---|
| | .00 | | 0.00 |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ/ע.מ | המציע | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 513636704 | ביסאן קהילה ורווחה בעמ | כן | 78 | | | | 0.00 % | לא |
| 2 | 580555621 | בלב אחד ויחיד | כן | | | | | 0.00 % | לא |
| 3 | 301710596 | עמותת אלשיג'אף לאלתוחד | כן | 22 | | | | 0.00 % | לא |
| 4 | 580079978 | עזר מציון | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 5 | 580210243 | שמע קולנו | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 6 | 580060952 | אלווין ישראל | כן | 88 | | | | 0.00 % | כן |
| 7 | 580014322 | שיח סוד | כן | 83 | | | | 0.00 % | לא |
| 8 | 300645025 | מוסדות תורה ותפילה ברסלב | כן | | | | | 0.00 % | לא |
| 9 | 580026805 | מרכז בית יעקב בארץ ישראל | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 10 | 580165249 | סולם | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 11 | 580173987 | שלוה האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ער) | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 12 | 580034981 | מרכז וראייטי ירושלים | כן | 58 | | | | 0.00 % | כן |
| 13 | 520013053 | מכון בית יעקב למורות | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 14 | 580031052 | בית היתומים ציון בלומנטל | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 15 | 5805180 | אור עיני | כן | | | | | 0.00 % | כן |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 09 | | | | | | | | |
| 16 | 580015519 | אקים, אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות, ירושלים | כן | 83 | | | | 0.00 % | כן |
| 17 | 580673770 | שערים לחיים | כן | 22 | | | | 0.00 % | לא |
| 18 | 580266971 | פתחיה | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 19 | 511370298 | רנד חברה לרווחה נפשית למשפחה בע"מ | כן | 53 | | | | 0.00 % | לא |
| 20 | 580326239 | משי | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 21 | 580073542 | המרכז לחינוך מיוחד מגן אברהם (ער) | כן | | | | | 0.00 % | כן |
| 22 | 580642924 | מאירים לקידום חינוך מיוחד (ע"ר) | כן | | | | | 0.00 % | לא |
| 23 | 580119212 | תקוה לילד נוה צבי | כן | | | | | 0.00 % | כן |

<u>הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים</u>
לקבוע כזוכה את : ביסאן קהילה ורווחה בעמ בנימוק : הפעלה א : אלאפאק , אלמג'ד, אלמנרה, הטנה אלזייתונה ,אלסנאבל, גני תקשורת שועפט ,אלפא, אלקימה

לקבוע כזוכה את : בלב אחד ויחיד בנימוק : הפעלה ב' אוכלוסיית מש"ה : כל הגילאים דתי חרדי בנים בנות .

לקבוע כזוכה את : עמותת אלשיג'אף לאלתוחד בנימוק : הפעלה ב - אוכלוסיית שיקום : נכות פיזית כל הגילאים ערבי מעורב ,כבדות שמיעה וחרשות כל הגילאים ערבי מעורב .
אוכלוסיית מש"ה : כל הגילאים ערבי מעורב.
אוכלוסיית אוטיזם : כל הגילאים ערבי מעורב.

לקבוע כזוכה את : עזר מציון בנימוק : הפעלה א : בית ספר המסורה..

לקבוע כזוכה את : שמע קולנו בנימוק : הפעלה א' גן ובית ספר שמע קולנו.
הפעלה ב' שיקום : כבדי שמיעה וחרשים , כל הגילאים חרדי. בנים בנות.

לקבוע כזוכה את : אלווין ישראל בנימוק : הפעלה א : אלאמל ,עיסוויה חדש ,אליסמינה ,אלוורוד,בראעם,אלשורוק,אום טובה,אלנור,אלזהרה,אלסהל,אלוואחא,אלסלאם,בכריה,אלבסמה אלבסמאת אלאמאני

לקבוע כזוכה את : שיח סוד בנימוק : הפעלה א : גנים : גני שיח סוד. גני שערים.
בתי ספר : אוצר ירושלים. אוצר התורה. מעוז ירושלים. שבילים-אשירה. בליבנו בינה. שערי תבונה. בשערייך.
הפעלה ב אוכלוסיית שיקום : נכות פיזית והנמכה קוגניטיבית : כל הגילאים חרדי בנים בנות
אוכלוסיית מש"ה ואוטיזם : כל הגילאים חרדי בנים בנות

לקבוע כזוכה את : מוסדות תורה ותפילה ברסלב בנימוק : הפעלה א' : בי"ס נועם התורה.

לקבוע כזוכה את : מרכז בית יעקב בארץ ישראל בנימוק : הפעלה א : מרכז בית יעקב.
הפעלה ב מש"ה : גילאי 14-3 חרדי בנות .

לקבוע כזוכה את : סולם בנימוק : הפעלה א : עטרת ברכה, גני תקשורת סולם, פקודת אליעזר.

לקבוע כזוכה את : שלוה האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ער) בנימוק : הפעלה א : גני שלוה , גני תקשורת שלוה ,ובי"ס שלוה.
הפעלה ב : שיקום : נכות פיזית, הנמכה קוגניטיבית - כללי, דתי חרדי, מעורב.
מש"ה : כל הגילאים,כללי, דתי, חרדי, מעורב.

לקבוע כזוכה את : מרכז וראייטי ירושלים בנימוק : הפעלה א' : בי"ס כי"ח
הפעלה ב' :לאוכלוסיית שיקום- כבדות שמיעה וחרשים, הנמכה קוגניטיבית, כבדות ראיה ועיוורים, לכל הגילאים, לכל המגזרים, לכל המגדרים. לאוכלוסיית אוטיזם-לכל הגילאים, לכל המגזרים, לכל המגדרים.

לקבוע כזוכה את: מכון בית יעקב למורות בנימוק: הפעלה א: בי"ס מכון בית יעקב.

לקבוע כזוכה את: בית היתומים ציון בלומנטל בנימוק: הפעלה א: בי"ס שירת התורה

לקבוע כזוכה את: אור עיני בנימוק: הפעלה א: גני אור עיני
הפעלה ב: אוכלוסיית שיקום: כבדי ראיה. כל הגילאים. חרדי בנים בנות

לקבוע כזוכה את: אקים, אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות, ירושלים בנימוק: הפעלה א: נעורים, אלונים, גני אדי שור בן דוסא ,גני דרור אדי שור וזלמן ארן, בן יהודה, הדביר החדש ,בית רחל שטראוס .
הפעלה ב :אוכלוסיית שיקום: הנמכה קוגניטיבית, גילאי 21-15, כללי דתי ערבי מעורב.
אוכלוסיית משה"ה: גילאי 21-15 ,כללי דתי ערבי מעורב.

לקבוע כזוכה את: שערים לחיים בנימוק: הפעלה ב: אוטיזם: לכל הגילאים מגזר דתי חרדי בנים בנות .

לקבוע כזוכה את: פתחיה בנימוק: הפעלה א: 5 גני פתחיה ובי"ס פתחיה.
הפעלה ב: אוכלוסיית משה"ה: גילאי 14-3. חרדי, בנים בנות .
אוכלוסיית אוטיזם: גילאי 14-3 דתי חרדי. בנים בנות

לקבוע כזוכה את: רנד חברה לרווחה נפשית למשפחה בע"מ בנימוק: הפעלה א: גני ורייאטי, ברושים, המעיין. יסודי בית צפאפא.

לקבוע כזוכה את: משי בנימוק: הפעלה א :בית ספר משי ,בינת דניאל , גן משי.

לקבוע כזוכה את: המרכז לחינוך מיוחד מגן אברהם (ער) בנימוק: הפעלה א: בי"ס לימודי השם, דרכי חיים,תפארת בנים, גן הרמוני ,דרכי יוסף.
הפעלה ב: לאוכלוסיית שיקום: הנמכה קוגניטיבית, דתי חרדי בנים, נכות פיזית .
לאוכלוסיית משה"ה: כל הגילאים ,דתי חרדי בנים,
לאוכלוסיית אוטיזם: כל הגילאים דתי חרדי בנים.

לקבוע כזוכה את: מאירים לקידום חינוך מיוחד (ע"ר) בנימוק: הפעלה א': גני מאירים

לקבל הבהרות מ: תקוה לילד נוה צבי בנימוק: על המציע להשלים את המסמכים הבאים: קובץ שאלות הבהרה , נספח א1- הצהרה אודות המבנה עבור הפעלה א.
סימון בטבלת מסגרות הפעלה א'-גני נווה צבי ובי"ס נווה צבי.

לקבוע ככשיר נוסף את: עמותת רנד עבור הפעלה בבית ספר הטנה.

<u>החלטות ועדת המכרזים</u>

| מס.ועדה | ת.ועדה | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה |
|---|---|---|---|
| 041/2026 | 07/07/2026 | | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבל הבהרות מ: ביסאן קהילה ורווחה בעמ, בלב אחד ויחיד, עמותת אלשיג'אף לאלתוחד, עזר מציון, אלווין ישראל, מרכז בית יעקב בארץ ישראל, סולם, שלוה האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ער), מרכז וראייטי ירושלים, אקים, אגודה לקידום אנשים עם מוגבלויות, ירושלים, שערים לחיים, משי, המרכז לחינוך מיוחד מגן אברהם (ער), מאירים לקידום חינוך מיוחד (ע"ר)<br><br>לאשר לאגף לפרסום הליך להרחבת המאגר |

## המלצות לוועדת מכרזים- יוני 2026

## מכרז מ"פ 162.2025 הפעלת מועדוניות לילדים ומתבגרים עם מוגבלות

מכרז זה הינו מכרז שמאגד בתוכו הפעלות לכלל המועדוניות בתחום המוגבלויות (בהתאמה לחוק מוגבלויות לא יופעלו בעתיד מועדוניות לפי הכרה אגפית אלא לפי רמות תמיכה).
עד ליציאת תע"ס אחוד על ידי משרד הרווחה יצאנו למכרז עם 3 פרקים:
פרק א הפעלת מועדוניות לאוכלוסייה עם הנמכה קוגניטיבית, מוגבלות חושית ונכות פיזית.
פרק ב מועדוניות לאוכלוסייה עם מוגבלות שכלית התפתחותית.
פרק ג מועדוניות לאוכלוסייה עם אוטיזם.
בכל פרק יש 2 אפשרויות הפעלה
הפעלה א - בתוך מוסדות חינוך (בתי ספר או גן) – **בהפעלה זו תיתכן תחרות בין מפעילים ולצורך בחירה הוגשו ונוקדו מדדי איכות בהפעלות בהן יש יותר ממציע אחד.**
הפעלה ב – במבנה מטעם המציע – בהפעלה זו מי שעבר את תנאי הסף יכנס למאגר הפעלה. התוכנית תאושר רק לאחר בדיקת פיקוח ורשות את המבנה שיוצע.
הטבלה הבאה מציגה את ההמלצות לזכייה:

| מספר | שם העמותה | הגשת ההצעות | המלצות לזכייה והבהרות |
|---|---|---|---|
| 1. | אור עיני | הפעלה א<br>גני אור עיני<br>הפעלה ב<br>אוכלוסיית שיקום:<br>כבדי ראיה<br>כל הגילאים<br>חרדי<br>בנים בנות | זכיה<br>הפעלה א'- מציע יחיד<br>הפעלה ב'- מאגר |
| 2. | אלווין | הפעלה א: | זכיה |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | אלאמל<br>עיסוויה חדש<br>אליסמינה<br>אלוורוד<br>בראעם<br>אלשורוק<br>אום טובה<br>אלנור<br>אלזהרה<br>אלסהל<br>אלוואחא<br>אלסלאם<br>בכריה<br>אלבסמה<br>אלבסמאת<br>אלאמאני | הפעלה א'- ניקוד 88 |
| .3 | אלשיג'אף | הפעלה ב<br>אוכלוסיית שיקום:<br>נכות פיזית<br>כל הגילאים ערבי מעורב<br>כבדות שמיעה וחרשות<br>כל הגילאים ערבי מעורב<br>אוכלוסיית מש"ה:<br>כל הגילאים<br>ערבי<br>מעורב<br>אוכלוסיית אוטיזם:<br>כל הגילאים<br>ערבי<br>מעורב | זכיה בהפעלה ב' מאגר.<br>ניקוד: 22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| .4 | אקים | הפעלה א:<br>נעורים<br>אלונים<br>גני אדי שור בן דוסא<br>גני דרור אדי שור וזלמן ארן<br>בן יהודה<br>הדביר החדש<br>בית רחל שטראוס<br>הפעלה ב<br>אוכלוסיית שיקום:<br>הנמכה קוגניטיבית<br>גילאי 15-21<br>כללי דתי ערבי מעורב<br>אוכלוסיית מש"ה:<br>גילאי 15-21 כללי דתי ערבי מעורב | זכייה<br>הפעלה א': ניקוד 83<br>הפעלה ב'- מאגר |
| .5 | ביסאן | הפעלה א:<br>אלאפאק<br>אלמג'ד<br>אלמנרה<br>הטנה<br>אלזייתונה<br>אלסנאבל<br>גני תקשורת שועפט<br>אלפא<br>אלקימה | זכיה<br>הפעלה א'-ניקוד 78 |
| .6 | בלב אחד ויחיד | הפעלה ב' אוכלוסיית מש"ה: כל הגילאים דתי חרדי בנים בנות | זכיה<br>הפעלה ב'- מאגר |
| .7 | בלומנטל | הפעלה א: | זכייה |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | בי"ס שירת התורה | הפעלה א-מציע יחיד |
| .8 | מרכז ורייאטי | הפעלה א'<br>בי"ס כי"ח<br>הפעלה ב'<br>לאוכלוסיית שיקום-כבדות שמיעה וחרשים, הנמכה קוגניטיבית, כבדות ראיה ועיוורים, לכל הגילאים, לכל המגזרים, לכל המגדרים.<br>לאוכלוסיית אוטיזם-<br>לכל הגילאים, לכל המגזרים, לכל המגדרים. | זכייה<br>הפעלה א'-ניקוד-58<br>הפעלה ב'-מאגר |
| .9 | מאירים | הפעלה א'<br>גני מאירים | זכייה<br>הפעלה א- מציע יחיד |
| .10 | מגן אברהם | הפעלה א<br>בי"ס לימודי השם,<br>דרכי חיים<br>תפארת בנים<br>גן הרמוני<br>דרכי יוסף<br>הפעלה ב:<br>לאוכלוסיית שיקום:<br>הנמכה קוגניטיבית<br>דתי חרדי בנים<br>נכות פיזית<br>דתי חרדי בנים<br>לאוכלוסיית מש"ה<br>כל הגילאים<br>דתי חרדי בנים | זכייה<br>הפעלה א'- מציע יחיד<br>הפעלה ב'- מאגר |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | לאוכלוסיית אוטיזם<br>כל הגילאים דתי חרדי בנים | |
| .11 | מכון בית יעקב | הפעלה א: בי"ס מכון בית יעקב | זכייה<br>הפעלה א-מציע יחיד |
| .12 | מרכז בית יעקב | הפעלה א:<br>מרכז בית יעקב<br>הפעלה ב משה"ה<br>גילאי 3-14 חרדי בנות | זכייה<br>הפעלה א'- מציע יחיד<br>הפעלה ב'- מאגר |
| .13 | משי | הפעלה א<br>משי<br>בינת דניאל<br>גן משי | זכייה<br>הפעלה א-מציע יחיד |
| .14 | סולם | הפעלה א<br>עטרת ברכה<br>גני תקשורת סולם<br>פקודת אליעזר | זכיה-<br>הפעלה א'- מציע יחיד |
| .15 | עזר מציון | הפעלה א:<br>בית ספר המסורה | זכיה-<br>הפעלה א- מציע יחיד |
| .16 | פתחיה | הפעלה א<br>5 גני פתחיה ובי"ס פתחיה<br>הפעלה ב<br>אוכלוסיית משה"ה:<br>גילאי 3-14<br>חרדי בנים בנות<br>אוטיזם:<br>גילאי 3-14<br>דתי חרדי בנים בנות | זכייה<br>הפעלה א'- מציע יחיד<br>הפעלה ב'- מאגר |
| .17 | רנד | הפעלה א | זכייה |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ברושים<br>המעיין<br>גני וראייטי<br>יסודי בית צפאפא | הפעלה א'<br>ניקוד 53 |
| .18 | שיח סוד | הפעלה א<br>גני שיח סוד<br>בתי ספר אוצר ירושלים ואוצר התורה,<br>מעוז ירושלים,<br>שבילים -אשירה<br>בליבנו בינה.<br>גני שערים<br>שערי תבונה<br>בשערייך<br>הפעלה ב<br>אוכלוסיית שיקום:<br>נכות פיזית כל הגילאים חרדי בנים בנות<br>הנמכה קוגניטיבית כל הגילאים חרדי בנים בנות<br>אוכלוסיית מש"ה:<br>כל הגילאים חרדי בנים בנות<br>אוכלוסיית אוטיזם:<br>כל הגילאים חרדי בנים | זכייה<br>הפעלה א'-<br>ניקוד 83<br>הפעלה ב'- מאגר |
| .19 | שלוה | הפעלה א<br>גני שלוה<br>גני תקשורת שלוה<br>ובי"ס שלוה.<br>הפעלה ב | זכייה<br>הפעלה א'- מציע יחיד<br>הפעלה ב'- מאגר |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | שיקום: נכות פיזית, הנמכה קוגניטיבית - כללי, דתי, חרדי, מעורב<br>מש"ה: כל הגילאים - כללי, דתי, חרדי, מעורב | |
| .20 | שמע קולנו | הפעלה א<br>גן ובי"ס שמע קולנו<br>הפעלה ב:<br>שיקום: כבדות שמיעה וחרשים<br>כל הגילאים<br>חרדי<br>בנים ובנות | זכייה<br>הפעלה א'- מציע יחיד<br>הפעלה ב'- מאגר |
| .21 | שערים לחיים | הפעלה ב<br>אוטיזם: מועדונית לכל הגילאים<br>מגזר דתי חרדי<br>בנים בנות | זכייה<br>הפעלה ב' מאגר<br>ניקוד 22 |
| .22 | תורה ותפילה ברסלב | הפעלה א'<br>בי"ס נועם התורה | זכייה<br>הפעלה א'- מציע יחיד |
| .23 | תקווה לילד נווה צבי | הפעלה א'<br>גני נווה צבי ובי"ס נווה צבי (לא סומן בטבלה למרות שבפועל ביה"ס והגן מופעלים על ידי עמותת תקווה לילד). | הבהרה:<br>קובץ שאלות הבהרה חתום<br>נספח א1-הצהרה אודות המבנה עבור הפעלה א |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | סימון בטבלת מסגרות הפעלה א'-גני נווה צבי ובי"ס נווה צבי |

בברכה,

המחלקה לטיפול באנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם

**ניקוד המתמודדים:**



| אמת המידה | נקודות | פירוט אמת המידה | אופן מתן הניקוד | שערים לחיים | שיח סוד | אלשיג'אף | ביסאן | אקים | רנד | אלווין | וראייטי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. ניסיון המציע בהפעלת מעדונית עם סמל מסגרת של מינהל מוגבלויות במשרד הרווחה לילדים ו/או מתבגרים עד גיל 21 עם מוגבלות (משי"ה, הנמכה קוגניטיבית, מוגבלות חושית, נכות פיזית ואוטיזם) | עד 21 נקודות | הניקוד יינתן רק על ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף - מניסיון של למעלה משנה | ניסיון המציע בהפעלת מועדוניות מש"ה 7 נקודות<br>ניסיון המציע בהפעלת מועדוניות שיקום 7 נקודות<br>ניסיון המציע בהפעלת מועדוניות אוטיזם 7 נקודות<br>מקסימום 21 נקודות<br><br>הערה – ינוקדו רק סמלי מסגרת שונים.<br>יש לפרט את הניסיון הנוסף במסגרת מסמך 1. (מצ"ב בהמשך מדדי האיכות). | ניקוד 0 ללא נסיון | ניקוד 21 פירטו ציינו ניסיון בהפעלת מועדוניות בשלושת סוגי המוגבלויות עם ציון סמלי מסגרת | ציין מועדונית משה ואוטיזם אבל לא ציין סמל מסגרת<br>ניקוד 0 | מועדונית אוטיסטים סמל מסגרת 215566 מרכז יום לנכות פיזית (לבוגרים מעל 21- לא מועדונית) , יוש"א סמל מסגרת 217769 שייך למשפחתון במעלה אדומים, ולכן החשבנו רק מועדונית אוטיזם. ניקוד 7 | ציין סמלי מסגרת 231009 של מועדוניות בן יהודה, הדביר החדש ואדישור, בהם יש תעריפים של ילדים עם מש"ה, שיקום ואוטיזם.<br>ניקוד 21 | ציין מועדוניות מש"ה בסמל מסגרת 200856, 209642, ומועדונית שיקומית סמל מסגרת 213154. 14 נקודות | פירט ניסיון בהפעלת שלושת המוגבלויות כולל סמלי מסגרת ניקוד 21 | ציינו ניסיון בהפעלת מועדונית אוטיזם, שיקום ומש"ה- 21 נקודות |
| 2) ניסיון המציע בהפעלת שירותים בתחומים שונים עם סמל מסגרת של מינהל מוגבלויות במשרד הרווחה לאנשים עם מוגבלות (משי"ה, הנמכה קוגניטיבית, מוגבלות חושית, נכות פיזית ואוטיזם) בתחומים שונים ובכלל זה תעסוקה / פנאי / דיור, לא כולל ניסיון בהפעלת מועדוניות כפי שהופיע בסעיף קודם. | עד 20 נקודות | הניקוד יינתן רק על ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף - מניסיון של למעלה משנה<br><br>לא כולל ניסיון בהפעלת מועדוניות כפי שהופיע בסעיף הקודם. | תחום אחד - 5 נקודות<br>2 תחומים - 10 נקודות<br>3 תחומים - 15 נקודות<br>4 תחומים ומעלה 20 נקודות<br>מקסימום 20 נקודות<br><br>הערה – ינוקדו רק סמלי מסגרת שונים.<br><br>יש לפרט את הניסיון הנוסף במסגרת מסמך 1. (מצ"ב בהמשך מדדי האיכות). | ציינו ניסיון בהפעלת דירות ללא סמל מסגרת. ניקוד 0 | ניקוד 20- נופשון, מעון יום שיקומי, מרכז יום, סביבה תומכת ודיור | ציין פעילות של אחה"צ לילדים עם אוטיזם אך ללא סמל מסגרת ציון 0 | דיור בקהילה, תעסוקה, סביבה תומכת, מרכז יום, ניקוד 20 נקודות | ציין , מרכז יום לקשיש, דירות הכשרה, סביבה תומכת, דיור, הכשרה לתעסוקה, ניקוד 20 | מעון יום שיקומי, דיור, תעסוקה , נופשון, 20 נקודות | גימלאים, מרכזי יום, מעונות יום שיקומיים, יוצרים עתיד,הכשרות מקצועיות כולם עם סמלי מסגרת ניקוד 20 | ציינו מועדונית אקים שמגיעה אליהם אחת לשבוע , כמו כן ציינו סעילויות שמקימים עבור ילדים המגיעים ממקלטי חירום של נשים נפגעות אלימות, ופעילויות נוספות, ללא סמלי מסגרת. **ניקוד 0** |
| 3) ניסיון המציע (בשנים) בהפעלת מועדוניות לאוכלוסיות שאינן של מינהל מוגבלויות להן סמל מסגרת של משרד הרווחה | עד 12 נקודות | הניקוד יינתן על פי מספר שנות הפעלה בהן המציע מפעיל מועדוניות. | בגין כל שנה יהא זכאי המשתתף ל 4 נקודות עד 12 נקודות אפשריות.<br><br>יש לפרט על הניסיון במדד זה במסגרת מסמך 1 . (מצ"ב בהמשך מדדי האיכות). | ללא ניסיון. 0 | ללא ניסיון 0 | ציין מועדונית משה ואוטיזם שוב, ניקוד 0 | מועדונית בתחום ילדים בסיכון סמל מסגרת 217037 באלקאסם ניקוד 12 | ללא ניסיון,ניקוד 0. ציין תחומי פעילות שאינם מועדוניות ללא סמל מסגרת | לא צויין ניסיון, ניקוד 0 | ציינו מועדוניות רשת אך במלל ציינו שזו תכנית לילדים עם מוגבלות שמשתלבים בבתי ספר כלליים , ניקוד 0. | ניקוד 0 |
| 4) הכשרה מקצועית לצוותים בתחומים הרלוונטיים להפעלות השונות המופעלות על ידי המציע ואשר ניתנה בשנים 2023, 2024 , 2025 | עד 20 נקודות | התקיימו הכשרות מקצועיות לצוותי המסגרות בנושאים שונים.<br>הכשרה תיחשב עם מינימום נדרש של 20 שעות לכל נושא . | הכשרה אחת – עד 5 נקודות<br>2 הכשרות - עד 10 נקודות<br>3 הכשרות – עד 15 נקודות<br>4 הכשרות ומעלה – עד 20 נקודות.<br>על המציע לפרט באיזו מסגרת ניתנה ההכשרה, נושאי ההכשרות מספר האנשים להם הועברו ההכשרות, תאריך ההכשרה ומספר המפגשים שנערכו במסגרת ההכשרה ומספר השעות הכולל לכל הכשרה.<br>על המציע לצרף פירוט במסגרת מסמך 1. (מצ"ב בהמשך מדדי האיכות). | ללא הכשרה.ניקוד 0 | ציינו למעלה מ-5 הכשרות, ניקוד 20 | לא ציין הכשרות - ניקוד 0 | ציין 5 הכשרות, ניקוד 20 | ציין 4 הכשרות, ניקוד 20 | ציין רק הכשרה של תומך מקצועי במספר מעונות,ניקוד 5 | ציינו 10 הכשרות, ניקוד 20 | ציינו 3 הדרכות. בהדרכה אחת מדובר בהדרכה פרטנית ולא בהכשרה ,ניקוד 10 |
| 6) הגשת דף עמדה המתאר את החזון המקצועי של המציע בהפעלת השירותים לאנשים עם מוגבלות והיעדים והמטרות שבהפעלה | עד 22 נקודות | העירייה תנקד את דף העמדה בהתאם למקצועיות העולה ממנו. | על המציע לצרף דף עמדה בכתב במסמך 2. (מצ"ב בהמשך מדדי האיכות). | נייר העמדה-ניקוד 22 -מתבסס גם על דו"חות פיקוח וביקורים בשטח | ניקוד 22 על פי נייר עמדה, ביקורי פיקוח ודו"חות | נייר העמדה-ניקוד 22 מתבסס גם על דו"חות פיקוח וביקורים בשטח | ניקוד 14 לפי נייר עמדה ולפי דו"חות פיקוח וביקורים במסגרת. | ניקוד 17, עפ"י נייר עמדה,התרשמות דו"חות פיקוח וביקורים בשטח | ניקוד 14 לפי התרשמות מביקורי פיקוח, ושיחות עם מפקחי משרד הרווחה לגבי הפעלות של מעון יום שיקומי והפעלה באבו גוש | נייר העמדה-ניקוד 22 הציון מתבסס גם על דו"חות פיקוח וביקורים בשטח | נייר העמדה-ניקוד 22 הציון מתבסס גם על דו"חות פיקוח וביקורים בשטח. היחידים שבזמן מצוקה הסכימו להפעיל את מועדונית כי"ח. |
| 7)מקום עסקו של המציע בעיר ירושלים | 5 נקודות | העירייה רשאית לתת העדפה למציע אשר מקום עסקו בירושלים. | על המציע לצרף אישור על תשלום ארנונה "לא למגורים" לשנת 2025 לעיריית ירושלים בגין משרדו של המציע שבירושלים וכן למלא את נספח 1.10.6להזמנה שבמכרז | לא צורף אישור ארנונה 0 | לא צורף אישור ארנונה 0 | לא צורף אישור ארנונה 0 | 5 | 5 | לא צורף אישור ארנונה 0 | 5 | 5 |
| סה"כ | | | | 22 | 83 | 22 | 78 | 83 | 53 | 88 | 58 |

28

# טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף נכסי העיריה

| שם מכרז | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|---|---|---|---|---|
| מכרז פומבי מקוון מספר 229.2025 להפעלת אספרסו בר רחוב פינסקר (גן השושנים) | 2025-229 | פומבי | אחר | 1 |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות |
|---|---|---|---|---|---|
| 04/01/2026 | 24/02/2026 | 30/06/2026 | לפי מחיר/איכות אחוז מחיר : 60, אחוז איכות : 40 | 1 | 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

מכרז פומבי להפעלת אספרסו בר במבנה עירוני ברחוב פינסקר (גן השושנים)

| ת.אומדן | אומדן | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|---|---|---|---|
| 30/06/2026 | 2,600.00 | אלפיים ושש מאות שח | 0.00 |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ/ע.מ | המציע | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 304927866 | גלעד אדרעי | לא | 33.48 | | | | | כן |
| 2 | 206762668 | בר אור הפקות | לא | 35.66 | | | | | כן |
| 3 | 516128246 | א.י.ל. אייס יפו גלידריות בעמ | כן | 29.12 | 2,950.00 אלפיים תשע מאות וחמישים | | 89.12 | 13.4 % | כן |

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את : א.י.ל. אייס יפו גלידריות בעמ

החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה | ת.ועדה | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה |
|---|---|---|---|
| 039/2026 | 09/06/2026 | | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לפסול את : גלעד אדרעי, בר אור הפקות<br><br>לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית של המציע א.י.ל. אייס יפו גלידריות בעמ |
| 041/2026 | 07/07/2026 | 19/07/2026 | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לקבוע כזוכה את : א.י.ל. אייס יפו גלידריות בעמ |

## קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נ

| קריטריון | מדידה | משקל | גלעד אדעי | בר אור |
|---|---|---|---|---|
| **עמידה בתנאי הסף** | | | | **עמד בתנאי הסף** |
| ניסיון- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף. | דירוג לפי תקופות ותק: ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים- 2 נק'ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' להוכחת תנאי זה - על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | 5 | **ריטה: 5**<br>**תהילה: 5**<br>**לירז: 5**<br>**שלום: 5**<br>**אביגיל: 5**<br>**רויטל: 5**<br><br>**סה"כ: 5** | **ריטה: 5**<br>**תהילה: 5**<br>**לירז: 5**<br>**שלום: 5**<br>**אביגיל: 5**<br>**רויטל: 5**<br><br>**סה"כ: 5** |
| מבחני טעימה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי. מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט המוצע בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | 10 | **ריטה: 6**<br>**תהילה: 5**<br>**לירז: 6**<br>**שלום: 6**<br>**אביגיל: 6**<br>**רויטל: 5**<br><br>**סה"כ: 5.66** | **ריטה: 9**<br>**תהילה: 9**<br>**לירז: 8**<br>**שלום: 4**<br>**אביגיל: 7**<br>**רויטל: 8**<br><br>**סה"כ: 7.5** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 | **ריטה: 5**<br>**תהילה: 3**<br>**לירז: 5**<br>**שלום: 5**<br>**אביגיל: 5**<br>**רויטל: 5**<br><br>**סה"כ: 4.66** | **ריטה: 5**<br>**תהילה: 5**<br>**לירז: 5**<br>**שלום: 2**<br>**אביגיל: 4**<br>**רויטל: 5**<br><br>**סה"כ: 4.33** |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 | **ריטה:5**<br>**תהילה:5**<br>**לירז:5**<br>**שלום:5**<br>**אביגיל:5**<br>**רויטל:5**<br><br>**סה"כ: 5** | **ריטה:5**<br>**תהילה:5**<br>**לירז:5**<br>**שלום:5**<br>**אביגיל:5**<br>**רויטל:5**<br><br>**סה"כ: 5** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע). על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק - 8 נק' הצגת פעולות ייחודיות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא מתוכננות - 3 נק' אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן - 4 נק' | **15** | **ריטה: 13**<br>**תהילה: 10**<br>**לירז: 12**<br>**שלום:15**<br>**אביגיל: 14**<br>**רויטל: 15**<br><br>**סה"כ: 13.16** | **ריטה: 13**<br>**תהילה: 14**<br>**לירז: 15**<br>**שלום: 15**<br>**אביגיל: 11**<br>**רויטל: 15**<br><br>**סה"כ: 13.83** |
| סה"כ ניקוד קריטריון איכות | | **40** | **33.48** | 35.66 |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות. **ציון סף מ**

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

ק')

| א.י.ל אייס גלדיריות בע"מ |
| --- |
| עמד בתנאי הסף |
| ריטה: 5<br>תהילה: 5<br>לירז: 5<br>שלום: 5<br>אביגיל: 5<br>רויטל: 5<br><br>סה"כ: 5 |
| ריטה: 6<br>תהילה: 7<br>לירז: 7<br>שלום: 5<br>אביגיל: 6<br>רויטל: 4<br><br>סה"כ: 5.8 |

| |
|---|
| **ריטה: 3**<br>**תהילה: 5**<br>**לירז: 5**<br>**שלום: 5**<br>**אביגיל: 2**<br>**רויטל: 5**<br><br>**סה"כ: 4.16** |
| **ריטה:5**<br>**תהילה:5**<br>**לירז:5**<br>**שלום:5**<br>**אביגיל:5**<br>**רויטל:5**<br><br>**סה"כ: 5** |

35

**ריטה: 9**
**תהילה: 11**
**לירז: 11**
**שלום: 4**
**אביגיל: 6**
**רויטל: 14**

**סה"כ: 9.16**

**29.12**

**וינימלי 28 נקודות** (70% מנקודות תבחיני האיכות).

**ELI AGMON** ENGINEER & REALESTATE APPRAISER **אלי אגמון** מהנדס ושמאי מקרקעין

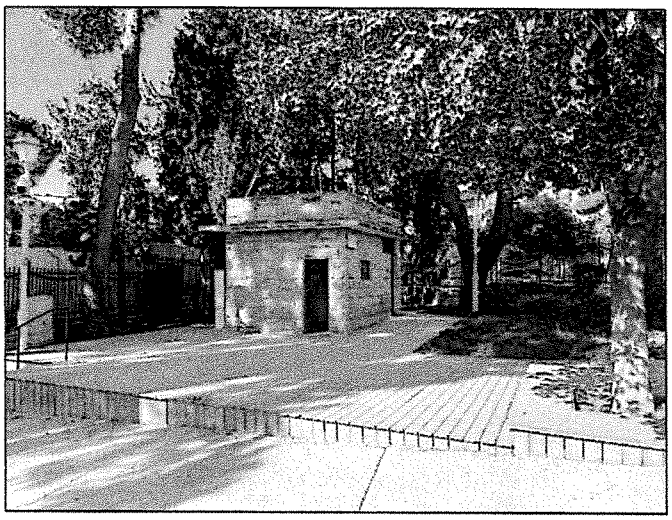
תאריך : 18.2.2026

# אומדן דמי שכירות ראויים

שכונה : **קוממיות - טלביה**, רחוב : **פינסקר** (גן השושנים), ירושלים

גוש : **30021**, חלקה : **287** (חלק)

נכס : **295**



**המזמין**

עירית ירושלים

באמצעות מר שלום שילה

מנהל מחלקה למערך עסקאות מקרקעין

אגף נכסי העיריה

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
30. 06. 2026
אהרן ג. פלומשון — יושב ראש
נציג ביקורת

ריטה לדיז'נסקי, עו"ד
מנהלת אגף נכסי העיריה
18/2/2026

המפה, 3.

מתימה
14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל חורג
מספר הצעה: אומדן



19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 .טל

ELI AGMON ENGINEER & REALESTATE APPRAISER אלי אגמון מהנדס ושמאי מקרקעין

לכבוד,
מר שלום שילה
מנהל מחלקה למערך עסקאות מקרקעין
אגף נכסי העיריה
עירית ירושלים
א.נ.,

**הנדון: אומדן דמי שכירות ראויים**

שכונה: **קוממיות - טלביה**, רחוב: **פינסקר** (גן השושנים), ירושלים
גוש: **30021**, חלקה: **287** (חלק)
נכס: **295**

1. **מטרת חוות הדעת**

התבקשתי לאמוד דמי שכירות ראויים לחלק ממבנה בן קומה אחת הממוקם בתוך גן ציבורי - השושנים, המשמש כשירותים ציבוריים ומבנה לפיקוח עירוני.
המבנה מתוכנן לשמש להקמת אספרסו בר/בית קפה בשטח הפארק.
המבנה ממוקם בשכונת: **קוממיות - טלביה**, רחוב: **פינסקר**, ירושלים.

2. **המועד הקובע**

מועד חוות הדעת.

3. **מועד הביקור בנכס**

12 בדצמבר 2024, ע"י ליאור מזרחי שמאי מקרקעין וכלכלן.

4. **פרטי הנכס**

| | |
|---|---|
| רחוב | : מתחם הגן פינתי, ממוקם בתחום הרחובות פינסקר ודובנוב. |
| גוש | : 30021 |
| חלקה | : 287 (חלק) |
| מספר נכס | : 295 |
| הנכס | : חלק ממבנה בן קומה אחת. |
| שטח הנכס | : ראה פרק תחשיבים. |
| קואורדינטות | : 220847,630666 (בקרוב). |

מתימה - 14:12 16/06/2026 דוד בלומנשטוק מיכל תורג'מן מספר הצעה: אומדן - אגמון



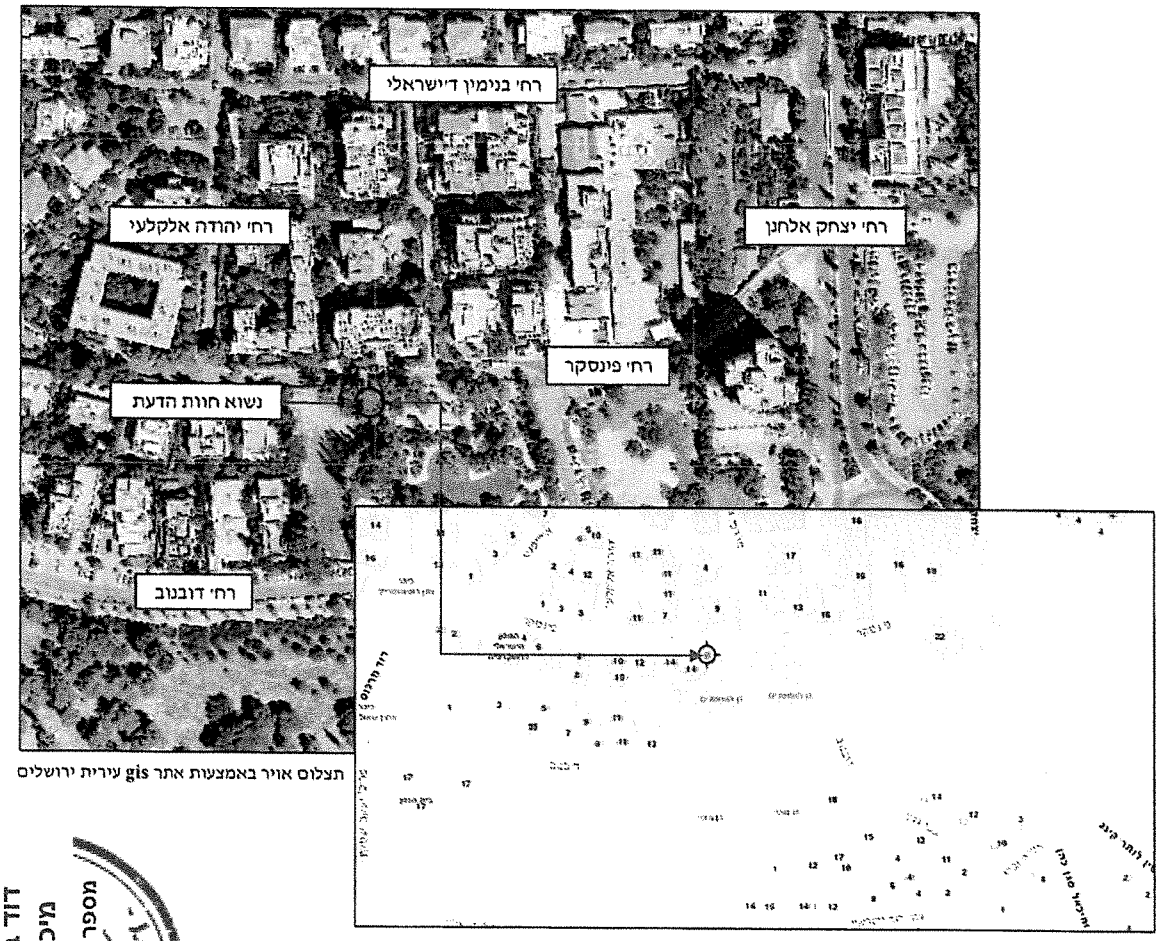
19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 טל.

ELI AGMON ENGINEER & REALESTATE APPRAISER אלי אגמון מהנדס ושמאי מקרקעין

5. **תאור הסביבה**

קוממיות - טלביה היא שכונה בלב ירושלים, בשולי מרכז העיר.
גובלת בצפון עם שכונת מרכז העיר, במערב עם שכונת רחביה, בדרום עם שכונות המושבה הגרמנית וקטמון הישנה ובצדה המזרחי עם שכונות ממילא ובקעה.
השכונה הוקמה בשנות ה-20 של המאה ה-20, ואוכלסה בעיקר בידי תושבים ערבים-נוצרים לאחר מלחמת השכונה אוכלסה בתושבים יהודים, וכיום, נחשבת שכונה יוקרתית ואמידה, בה מתגוררים אנשי אקדמיה, בעלי מקצועות חופשיים, עולים אמידים מארצות הברית, מצרפת ומבריטניה, בכירי ממשל ודיפלומטים זרים. בין היתר שוכנים בה משכן הנשיא ובית אגיון - מעון ראש הממשלה, כמו גם מוסדות כמו תיאטרון ירושלים, המוזיאון לאמנות האסלאם והמנזר של המסדר הקפוצ'יני.

גן השושנים הוא גן ציבורי המסווג כאתר טבע עירוני המצוי בשכונת טלביה ובו גינות וצמחיה רבה.
האזור מאופיין בבנייני מגורים וותיקים לצד חדישים בני 8-2 קומות.
באזור פיתוח עירוני מלא הכולל את כל התשתיות העירוניות המקובלות.




תצלום אויר באמצעות אתר gis עירית ירושלים



19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 .טל

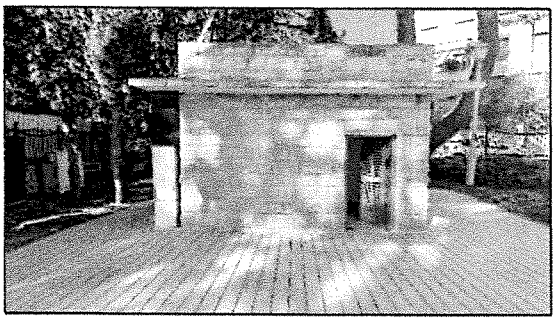
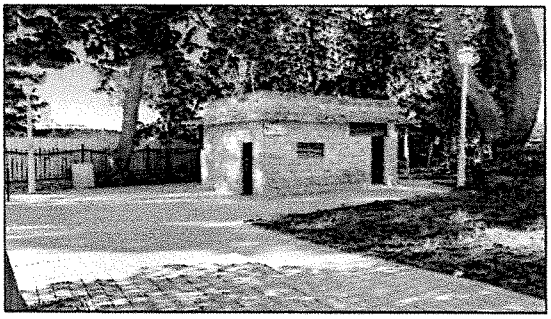
14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אמדן

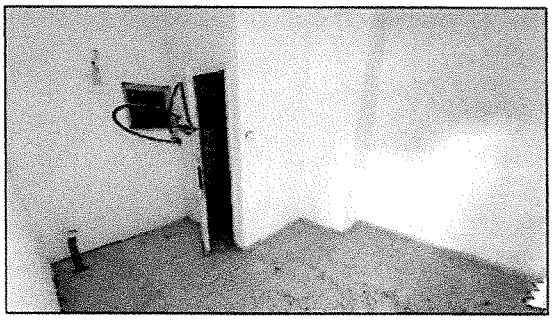
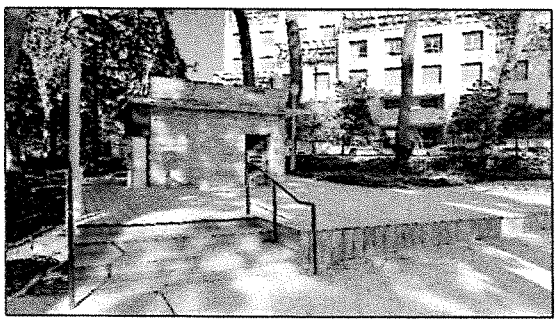
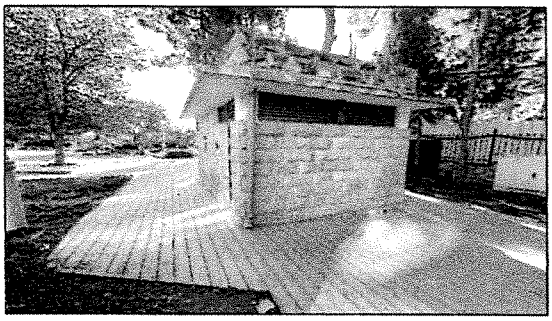
**ELI AGMON** ENGINEER & REALESTATE APPRAISER **אלי אגמון** מהנדס ושמאי מקרקעין

**תאור הנכס**

נשוא חוות הדעת מהווה חלק ממבנה עצמאי בן קומה אחת הממוקם בתוך מתחם גן ציבורי - השושנים.
המשמש כשירותים ציבוריים, ומתוכנן לשמש להקמת אספרסו בר/בית קפה בשטח הפארק.
המבנה ממוקם בשכונת: **קוממיות - טלביה**, רחוב: **פינסקר**, ירושלים.

רמת הגמר כוללת אריחי ריצוף קרמיקה 33/33 לצד ריצוף טרצו 20/20, אריחי חיפוי קרמי בתאי שירותים 50/30,
דלתות ברזל עם פתחי אוורור, כיור חרס, אסלת מונובלוק, מראות, ברז מים ופתחי אוורור עליונים (רפרפות).
המבנה מחופה אבן. בהיקף המבנה רחבה הבנויה משטח דק (לוחות עץ).
גג המבנה שטוח.

מתימה
14:12 16/06/2026
דוד בלומנטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אחדן

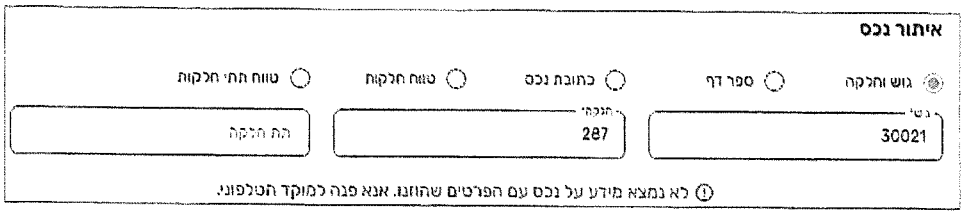


19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 .טל

ELI AGMON ENGINEER & REALESTATE APPRAISER אלי אגמון מהנדס ושמאי מקרקעין

6. **המצב המשפטי**

מבדיקה באתר משרד המשפטים לא ניתן להפיק נסח רישום לנכס הנדון.




7. **רישוי**

מבדיקה באתר gis עירית ירושלים, לא נמצא היתר בניה למבנה הנדון.

חריגות בניה

בהעדר היתר בניה לא ניתן לקבוע באם לנכס קיימות חריגות בניה.

מבדיקה ויזואלית של חזיתות המבנה, עולה כי הן אחידות ולא ראה כי קיימות חריגות מגבולות קונטור הנכס.

טופס 4 ותעודת גמר

מבדיקה באתר gis עירית ירושלים, לא נמצאו המסמכים הנ"ל.

14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אמדן



19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 טל.

8. **המצב התכנוני**

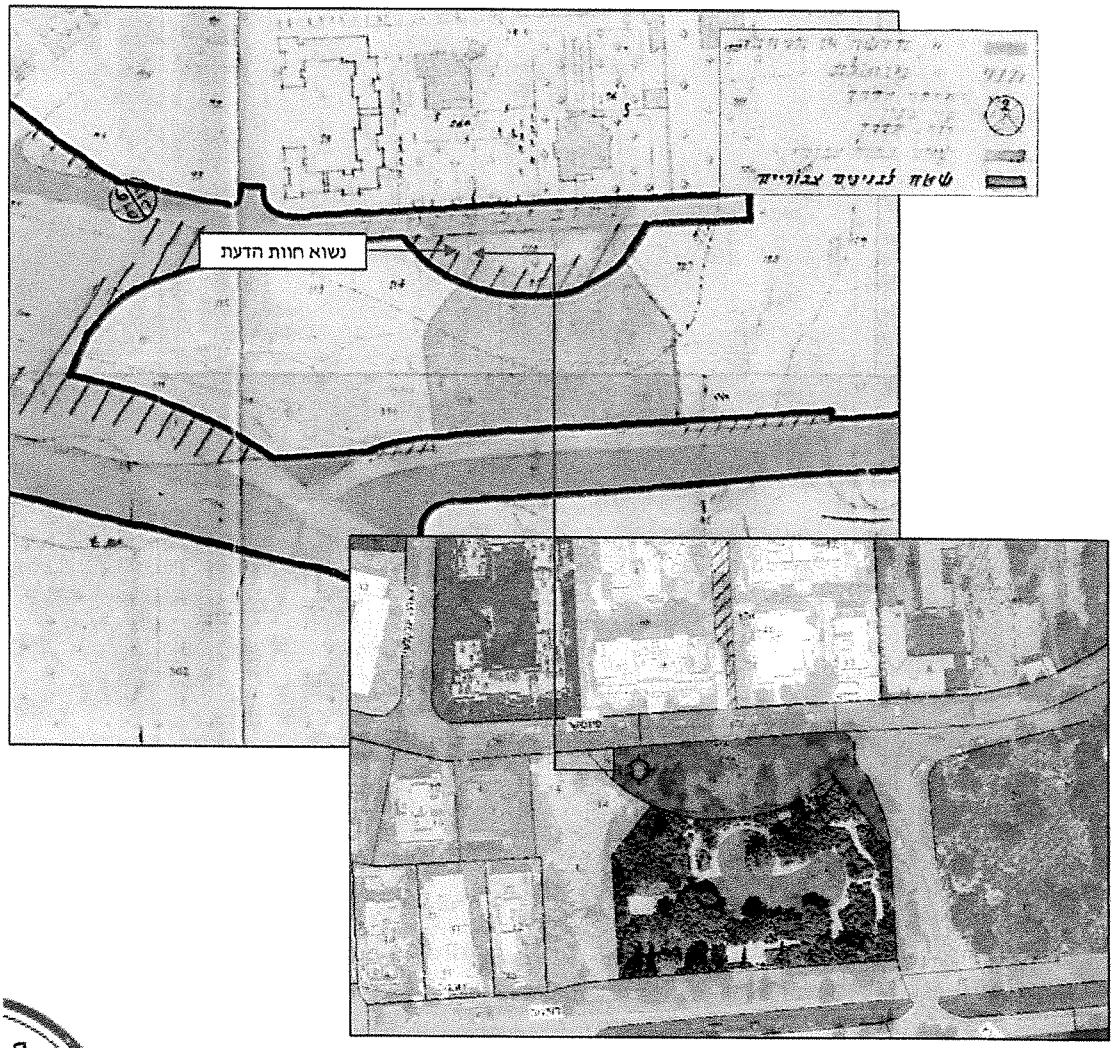
**תכנית 66, התווית והרחבת דרכים בשטח ניקופוריה המערבית**, מיום 27.08.1959.

מטרות התכנית

| |
|---|
| התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות א' |
| מאושרות בשטח תכנית ב.ע. מס' 10 (ניקופדיה המערבית) |
| ובשטח תכנית ב.ע. מס' 34 (רמצע). |

תשריט

בהתאם לתשריט התכנית עולה כי המגרש עליו בנוי נשוא חוות דעת מסומן ביעוד **שטח פתוח ציבורי.**






19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 .טל

14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אמדן

9. **עקרונות ושיקולים**

בבואי לקבוע את שווי דמי השכירות הראויים התחשבתי בין היתר, בגורמים ובשיקולים הבאים:

א. שיעור תשואה לנכסים נקבע בהתאם לסקירת שיעור תשואה בנכסים מניבים - מחצית שניה לשנת 2024, כפי שפורסם ביום 21.10.2025, ע"י אגף שומת מקרקעין ובשיעור של 7% למסחר.

ב. בקביעת השווי הובא בחשבון כי הייעוד האלטרנטיבי הסחיר הדומה ככל האפשר, הינו **מסחר** בהתאם לכך בוצע התחשיב בהתאמות נדרשות.

ג. התחשיב נערך בהתאם למדידה שנערכה בשטח.

ד. בתיק הבנין לא אותר היתר בניה לנכס הנדון.

ה. כפי שנמסר לי, במבנה יישאר תא שירותי נכים (ציבורי) ויתר המבנה ישמש לטובת בית הקפה.

ו. בהתאם להנחית המזמין, חוות הדעת מתייחסת למבנה בלבד, ללא הרחבה ההיקפית.

ז. הובא בחשבון כי ההתאמות יבוצעו ע"י השוכר.

ח. הובא בחשבון מיקום השכונה בעיר ומיקום הנכס במרקם הסביבתי של האזור.

14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אגמון



19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 טל.

10. **תחשיב**

נתוני השוואה

לצורך קביעת דמי השכירות והערכת השווי נסקרו נתוני השכרה ומכירה כפי שפורסמו באתר יד-2, בסביבת האזור נשוא חוות הדעת.

השכרה

| כתובת | שטח (מ"ר) | מבוקש | מו"מ -5% | מחיר למ"ר |
|---|---|---|---|---|
| דרך עוזה 12, רחובות | 85 | 19,500 ₪ | 18,525 ₪ | 218 ₪ |
| חד"ק | 75 | 17,000 ₪ | 16,150 ₪ | 215 ₪ |
| עומר רפאים | 60 | 18,000 ₪ | 17,100 ₪ | 285 ₪ |
| | | ממוצע | | 239 ₪ |

מכירה

| כתובת | שטח (מ"ר) | מבוקש | מו"מ -5% | מחיר למ"ר | |
|---|---|---|---|---|---|
| שמאי $ | 31 | 1,500,000 ₪ | 1,425,000 ₪ | 45,968 ₪ | |
| חלי תיסור | 52 | 2,700,000 ₪ | 2,565,000 ₪ | 50,294 ₪ | |
| שמאי | 35 | 1,600,000 ₪ | 1,520,000 ₪ | 43,429 ₪ | |
| יוסף ריבלין | 259 | 11,000,000 ₪ | 10,450,000 ₪ | 40,347 ₪ | תשואת שכירות |
| | | ממוצע | | 45,009 ₪ | 7.00% 263 ₪ |

נתוני מאגר רשות המיסים - מיסוי מקרקעין (דיווחי מס שבח)

| גוש | חלקה | ת"ח | תאריך עסקה | רחוב | מספר | מחיר | שטח (במ"ר) | שנת בניה | מחיר למ"ר | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30012 | 54 | 1 | 20/02/2025 | עומר רפאים | 26 | 150,000 ₪ | 12.00 | 1930 | 50,000 ₪ | |
| 30014 | 171 | 3 | 25/07/2024 | דרך בית לחם | 82 | 1,330,000 ₪ | 25.00 | 1990 | 53,200 ₪ | |
| 30015 | 116 | 9 | 04/07/2024 | דרך בית לחם | 66 | 2,410,000 ₪ | 111.00 | 2018 | 52,806 ₪ | |
| 30009 | 110 | 35 | 17/12/2023 | מישאל | 2 | 1,130,000 ₪ | 26.00 | 1980 | 43,462 ₪ | 7.0% |
| 30026 | 34 | 1 | 31/03/2024 | עוזה | 22 | 2,356,235 ₪ | 50.00 | 1950 | 47,124 ₪ | דמי ניהול |
| | | | | | | | ממוצע | | 49,518 ₪ | 288 ₪ |

בהתאם לנתונים המפורטים הנני סבור כי מחיר ממוצע לשכירות לחנויות בסביבת האזור נשוא חוות הדעת יהיה בהתאם למפורט בטבלה להלן:

| מקור | דמי"ש | משקל | סה"כ | מקדם התאמה | דמי"ש מתואמים | במעוגל |
|---|---|---|---|---|---|---|
| רשות המיסים | 288 ₪ | 33% | 95 ₪ | | | |
| יד 2 - מכירה | 263 ₪ | 33% | 88 ₪ | | | |
| יד 2 - השכרה | 239 ₪ | 33% | 80 ₪ | | | |
| | | סה"כ | 263 ₪ | 0.72 | 190.05 ₪ | 190 ₪ |

| | |
|---|---|
| 1. התאמת הזכות שימושים | 0.80 |
| 2. התאמת רמת תכנון | 0.95 |
| 3. התאמת הטיחים | 0.95 |
| מקדם משוקלל | 0.72 |



רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב 19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345
טל. 03-6426713, 052-2893804 Tel. פקס. 03-6410741 Fax. E-mail: eliagmon@gmail.com

מספר הצעה: 1
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
14:12 16/06/2026

ELI AGMON ENGINEER & REALESTATE APPRAISER אלי אגמון מהנדס ושמאי מקרקעין

סיכום

| תאור | שטח | דמ"ש | סה"כ | במעוגל |
|---|---|---|---|---|
| מבנה (ברוטו) | 17.0 מ"ר | | | |
| שרותי נכים | 3.4- מ"ר | | | |
| **סה"כ לפית קפה** | 13.6 מ"ר | 190 ₪ | 2,584 ₪ | **2,600 ₪** |

11. **הערכה**

א. בהתאם לנתוני הנכס כמפורט בגוף חוות הדעת ובשים לב לשטחו ומיקומו, הנני רואה לנכון לאמוד את דמי השכירות הראויים החודשיים בסך - **2,600 ₪** (אלפיים ושש מאות ₪)
הסכום נכון למועד חוות הדעת ואינו כולל מע"מ אשר ישולם עפ"י החוק.

ב. היות ומדובר על נכס מיוחד, המהווה בית קפה בשטח מצומצם הממוקם בתחום גן ציבורי, תנודתיות בגבולות (ה- 10%) הינה סבירה.

ג. השומה עוצבה בהנחה שהנכס פנוי וחופשי מכל חוב, מחזיק ושעבוד במצבו הנוכחי ולמועד חוות דעת זו.

ד. שומה זו הוכנה עבור מזמינה למטרתה בלבד. אין היא מהווה תחליף לייעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בשומה נאסר על כל צד שלישי שהוא אשר אינו המזמין, ועורך השומה לא יהא אחראי להסתמכות כלשהי כאמור.

ה. הנני מצהיר בזאת, כי אין לי כל עניין פרטי או חלק בנכס הנדון, וכי הערכה זו נעשתה עפ"י מיטב ידיעותיי, הבנתי וניסיוני המקצועי.

בכבוד רב,
אלי אגמון

14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אחרון



19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 .פקס Tel. 052-2893804 ,03-6426713 .טל

ELI AGMON ENGINEER & REALESTATE APPRAISER אלי אגמון מהנדס ושמאי מקרקעין

סיכום

| תאור | שטח | דמ"ש | סה"כ | בנעוגל |
|---|---|---|---|---|
| מבנה (ברוטו) | 17.0 מ"ר | | | |
| שרותי נכים | -3.4 מ"ר | | | |
| סה"כ לבית קפה | 13.6 מ"ר | 190 ₪ | 2,584 ₪ | 2,600 ₪ |

11. **הערכה**

א. בהתאם לנתוני הנכס כמפורט בגוף חוות הדעת ובשים לב לשטחו ומיקומו, הנני רואה לנכון לאמוד את דמי השכירות הראויים החודשיים בסך - **2,600 ₪** (אלפיים ושש מאות ₪)
הסכום נכון למועד חוות הדעת ואינו כולל מע"מ אשר ישולם עפ"י החוק.

ב. היות ומדובר על נכס מיוחד, המהווה בית קפה בשטח מצומצם הממוקם בתחום גן ציבורי, תנודתיות בגבולות (ה- 10%) הינה סבירה.

ג. השומה עוצבה בהנחה שהנכס פנוי וחופשי מכל חוב, מחזיק ושעבוד במצבו הנוכחי ולמועד חוות דעת זו.

ד. שומה זו הוכנה עבור מזמינה למטרתה בלבד. אין היא מהווה תחליף לייעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בשומה נאסר על כל צד שלישי שהוא אשר אינו המזמין, ועורך השומה לא יהא אחראי להסתמכות כלשהי כאמור.

ה. הנני מצהיר בזאת, כי אין לי כל עניין פרטי או חלק בנכס הנדון, וכי הערכה זו נעשתה עפ"י מיטב ידיעותיי, הבנתי וניסיוני המקצועי.

בכבוד רב,
אלי אגמון

ריטה לדיז'נסקי, עו"ד
מנהלת אגף נכסי העירייה

המשך. 3.

18/2/2026

דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: אומדן
14:12 16/06/2026



19 Moritz Daniel St., Tel-Aviv 69345 רח' מוריץ דניאל 19, תל-אביב
E-mail: eliagmon@gmail.com Fax. 03-6410741 פקס. Tel. 052-2893804 ,03-6426713 טל.

**עיריית ירושלים**

**מכרז מ"פ/ להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים**

**נספח מס' 3**

## הצעה להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים

אני/אנו הח"מ:

(א) _____

| | | |
|---|---|---|
| שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת |
| מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה |

(ב) _____

| | | |
|---|---|---|
| שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת |
| מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה |

(ג) _____

| | | |
|---|---|---|
| שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת |
| מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה |

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית מגישים בזאת הצעתי/הצעתנו לשכירת מבנה ברחוב פינסקר- גן השושנים ירושלים, והידוע כגוש **30021** חלקה **287** (להלן: "**הנכס**") בהתאם לתנאי המכרז כמפורט בחוברת מכרז זו.

אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

מוצהר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

1. התמורה המוצעת עבור הפעלת הנכס, הכל בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בחובורת זו היא בסך של 2.600 ₪ (במילים: אלפיים ושש מאות ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן - התמורה) עבור כל חודש מתקופת השכירות.
2. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. אם עפ"י החוק העסקה תהיה חייבת במע"מ, אני מתחייב להוסיפו על התמורה הנ"ל ולשלמו לידי העירייה במעמד ביצוע כל תשלום ותשלום.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, לאחר שעיינתי ברישום בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות על המקרקעין, לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במקרקעין לאחר שראיתי ובדקתי את המקרקעין ומצאתים מתאימים לצרכי מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.
4. הצעה זו מתייחסת למקרקעין במצבם כמפורט בנספח 1 - "**תיאור הנכס המוצע להשכרה ומידע נוסף**" העירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכל פעולה שתיעשה בעתיד במקרקעין.
5. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבנה החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.
6. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחובורת מכרז זו, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת עפ"י כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.

16/6/26

16.6.26

7. אם אזכה במכרז:

תהא העירייה רשאית לממש את הערבות למכרז להפקידה כביטחון לביצוע ההצעה כלשונה, ולזקוף אותה על חשבון התשלום הראשון במועד ביצוע התשלום האמור בפועל המגיע ממני בעבור שכירת המקרקעין.

אם אחזור בי מההצעה:

תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות למכרז כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8. ידוע לי, כי העירייה רשאית לבקשת את הארכת הערבות למכרז למשך 90 יום נוספים, ואני מתחייב לעשות כן, על חשבוני.

9. ידוע לי, כי העירייה רשאית להכניס שינוים בחוזה שייחתם, וזאת אם יסתבר שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.

10. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בנספח 3 זה, מחייבת את הצדדים, לרבות זכותה של העירייה לנהל מו"מ עם הזוכה.

11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| **שם** | **חתימה** |
| _____ | _____ |
| **שם** | **חתימה** |
| _____ | _____ |
| **שם** | **חתימה** |

תאריך: _____

חתימה
14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00370
דיגיטלית



**עיריית ירושלים**

**מכרז מ"פ/ להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים**

**נספח מס' 3**

**הצעה להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים**

אני/אנו הח"מ:

(א) [illegible] | 300505252 | י-ם, [illegible] 15
שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

9754515 | | 052-6530523
מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

(ב) [illegible] | 308367861 | י-ם, [illegible] 28
שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

053-5361424
מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

(ג) [illegible] | 516128246 | י-ם, [illegible] 34
שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

052-6530523
מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית מגישים בזאת הצעתי/הצעתנו לשכירת מבנה ברחוב פינסקר- גן השושנים ירושלים, והידוע כגוש **30021** חלקה **287** (להלן: **"הנכס"**) בהתאם לתנאי המכרז כמפורט בחוברת מכרז זו.

אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

מוצהר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

א.י.ל. אייס יפן נלידתימת בע"מ
ח.פ. 516128246

נסרק עם CamScanner

חתימה
14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00370
דיגיטלית



1. התמורה המוצעת עבור הפעלת הנכס, הכל בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בחוברת זו היא בסך של אלפיים תשע מאות וחמישים ₪ (במילים: 2,950 ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן - התמורה) עבור כל חודש מתקופת השכירות.

2. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. אם עפ"י החוק העסקה תהיה חייבת במע"מ, אני מתחייב להוסיפו על התמורה הנ"ל ולשלמו לידי העירייה במעמד ביצוע כל תשלום ותשלום.

3. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, לאחר שעיינתי ברישום בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות על המקרקעין, לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במקרקעין לאחר שראיתי ובדקתי את המקרקעין ומצאתים מתאימים לצרכי מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.

4. הצעה זו מתייחסת למקרקעין במצבם כמפורט בנספח 1 - "**תיאור הנכס המוצע להשכרה ומידע נוסף**" העירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכל פעולה שתיעשה בעתיד במקרקעין.

5. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבנה החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.

6. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחוברת מכרז זו, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת עפ"י כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.

א.י.ל. איים יפו גלידריות בע"מ
ח.פ. 516128246

נסרק עם CamScanner

חתימה
14:12 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00370
דיגיטלית



7. אם אזכה במכרז:

תהא העירייה רשאית לממש את הערבות למכרז להפקידה כביטחון לביצוע ההצעה כלשונה, ולזקוף אותה על חשבון התשלום הראשון במועד ביצוע התשלום האמור בפועל המגיע ממני בעבור שכירת המקרקעין.

אם אחזור בי מההצעה:

תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות למכרז כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8. ידוע לי, כי העירייה רשאית לבקשת את הארכת הערבות למכרז למשך 90 יום נוספים, ואני מתחייב לעשות כן, על חשבוני.

9. ידוע לי, כי העירייה רשאית להכניס שינוים בחוזה שייחתם, וזאת אם יסתבר שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.

10. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בנספח 3 זה, מחייבת את הצדדים, לרבות זכותה של העירייה לנהל מו"מ עם הזוכה.

11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

| | |
|---|---|
| שם | חתימה |
| שם | חתימה |
| שם | חתימה |

תאריך: 15/2/2026

א.ג.ל. אייס יפו גלדדיות בע"מ
ח.פ. 516128246

נסרק עם CamScanner

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הידע בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מסעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגת עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | **40** |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

סלסלה – מחצית תודש 120,000 שנה

קייטרינג 30,000 לשנה

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי הקומות והתק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים- 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוגש** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג הנדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מרבע).<br>על המציעים לצרף מצגת הממרטת את התוכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | **40** |
| | | |

על המציעים לצרף לחצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>לחוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי הקומות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג וערת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגת עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מרפא).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI למיתוג בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל לחוכחת ניקוד תאיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.
במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הזום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב הממליץ את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים – 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10<br>6 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל חצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5<br>5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר מגורים | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מרבע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התוכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15<br>8<br><br>3<br><br>4 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5 |
| ממליץ ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אוכלוסיות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העירייה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הירום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר למדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעיריה | דירוג רמת טעמים של 3-5 טעמים מטעם העיריה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לרמה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל המדרש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

מנחם ניסקה הראלה

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון חיזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק :<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימות יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט המוצע בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג רמת טעמים של 3-5 טעמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מעגל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות, ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף תעיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגת עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

מנהל בר-אילן בנקות

בניסיון





**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון חיזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>לחוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג רמת טעמים של 3-5 טעמים מטעם העירייה | 10<br>4 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5<br>2 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגוריים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגת עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית וכולל תפריט בסיס מוצע.<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התוכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15<br>8<br><br>3<br><br>4 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

מבקר מעבדה

אין מי של רמה

אין מי של רמה

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל לחוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות חסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

שלום שלו

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון חיזום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים – 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעוריית | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5 |
| מסעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מרבע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אומציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | **40** |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי 28** :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

בטידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

רוטל כלימי - קידום עסקים.





מכרסת בב אלי.

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10<br>8 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5<br>5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15<br>15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הניהול בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעיריית | דירוג רמת הטעמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצת ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית הסורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת משלות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI למיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.
במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הדום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>לחוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג העדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל חצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגת עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התוכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעילות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד תאיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות חסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

Cafe leo

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון חיזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים – 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לזועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הזום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק :<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעיריה | דירוג הערת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10<br>5 |
| תראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של תראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל תצוגה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5<br>5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מרמע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למגות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15<br>3<br><br>0<br><br>1 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10<br>6 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5<br>2 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למנורים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15<br>5<br>0<br>0 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

6

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

אי.ל איס יפו מלידריות





רוחל כלימי

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10<br>4 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5<br>5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15<br>14 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

# טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף : אגף נכסי העיריה

| שם מכרז | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|---|---|---|---|---|
| מכרז פומבי מקוון מספר 99.2025 הפעלת אספרסו בר ברחוב אפרים פינת מנשה | 2025-099 | פומבי | אחר | 1 |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות |
|---|---|---|---|---|---|
| 08/01/2026 | 24/02/2026 | 30/06/2026 | לפי מחיר/איכות אחוז מחיר : 60, אחוז איכות : 40 | 1 | 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

הזמנה להגיש הצעות להשכרת נכס עירוני בשטח של כ-15 מ"ר ברחוב אפרים פינת מנשה, גוש 30015 חלקה 35 בירושלים, לתקופה של 3 שנים להפעלת אספרסו-בר.

| ת.אומדן | אומדן | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|---|---|---|---|
| 30/06/2026 | 4,100.00 | ארבעת אלפים ומאה שח | 0.00 |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ/ע.מ | המציע | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 514613181 | גראנד קפה בקעה בע"מ | כן | 35.28 | 6,555.00 ששת אלפים חמש מאות וחמישים וחמש שח | | 95.28 | 59.8 % | כן |
| 2 | 515459055 | דוד לאור בעמ | כן | 38.12 | 6,000.00 ששת אלפים שח | | 93.03 | 46.3 % | כן |
| 3 | 514693217 | ליאונידס ניהול ויזמות בע"מ | כן | 22.13 | | | | | כן |

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

מבוקש לקבוע כזוכה את גראנד קפה בקעה בע"מ. קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר

החלטות ועדת המכרזים

| מס.ועדה | ת.ועדה | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה |
|---|---|---|---|
| 039/2026 | 09/06/2026 | | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לפסול את : ליאונידס ניהול ויזמות בע"מ<br><br>לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות |
| 041/2026 | 07/07/2026 | 19/07/2026 | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר :<br><br>לקבוע כזוכה את : גראנד קפה בקעה בע"מ |

ઉપરના ગ્રાફ પરથી તારણ કાઢો.

(૧) ગ્રાફ પરથી કયા ધોરણમાં કેટલા વિદ્યાર્થી છે તે જણાવો.

(૨) ગ્રાફ પરથી કયા ધોરણમાં સૌથી વધુ વિદ્યાર્થી છે તે જણાવો.

(૩) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યા કેટલી છે તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૪) ધોરણ ૩ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યા કેટલી છે તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૫) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૬) ધોરણ ૩ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૭) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૮) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૯) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૦) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૧) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૨) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૩) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૪) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૫) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૬) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૭) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૮) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૧૯) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૩ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

(૨૦) ધોરણ ૧ માં કુલ વિદ્યાર્થીઓ પૈકી કેટલા ટકા વિદ્યાર્થી ધોરણ ૪ માં પ્રવેશ પામ્યા તે ગણતરી કરીને જણાવો.

רוחל בלימי.
קידום עסקים.

## קריטריונים לאיכות ( 40 נק' מתוך 100 נק')

| קריטריון | מדידה | משקל | מציע 1 | מציע 2 | מציע 3 | מציע 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ניסיון- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף. | דירוג לפי תקופות ותק: ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים- 2 נק'ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' להוכחת תנאי זה - על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| מבחני טעימה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הראיון האישי. מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט המוצע בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים רעירייה | 10 | 10 | 8 | 3 | |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצגה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 | 4 | 4 | 0 | |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיוג אחר | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע). על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק - 8 נק' הצגת פעולות ייחודיות שמסרתן למקסם את שורת הרווח התברתית ולקדם אחת ממסרות SDGI לפיתוח בר-קיימא מתוכנות - 3 נק' אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן - 4 נק' | 15 | 13 | 14 | 9 | |
| סה"כ ניקוד קריטריון איכות | | 40 | 37 | 36 | 22 | |

[illegible]

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות. **ציון סף מינימלי 28 נקודות** (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

מציע ראשון - עדי עלמוני אמו קס (מהבאנק קסה)

מציע שני - דוד לאור. אמוכל.

מציע שלישי - שחן מעדות המאתקיים, מתנפיבה פמס

מוריה

## קריטריונים לאיכות ( 40 נק' מתוך 100 נק')

| קריטריון | מדידה | משקל | מציע 1 | מציע 2 | מציע 3 | מציע 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ניסיון- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף. | דירוג לפי תקופות ותק: ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים- 2 נק'/ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'/ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' להוכחת תנאי זה - על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| מבחני טעימה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי. מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט המוצע בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן המטעמות יתקיים בעירייה | 10 | 10 | 8 | 5 | |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לעזרה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 | 4 | 4 | 0 | |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק, הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע). על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק - 8 נק' הצגת פעולות ייחודיות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות הSDG לפיתוח בר-קיימא מתוכננות - 3 נק' אופציות למנות טבעוניות/ללא גלוטן - 4 נק' | 15 | 10 | 14 | 8 | |
| סה"כ ניקוד קריטריון איכות | | 40 | 34 | 36 | 23 | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות. **ציון סף מינימלי 28 נקודות** (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העירייה רשאית לבקש השלמת מסמכים

מאיר דרוגי
מגיש ריגון ירדן

## קריטריונים לאיכות ( 40 נק' מתוך 100 נק')

| קריטריון | מדידה | משקל | מציע 1 | מציע 2 | מציע 3 | מציע 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ניסיון- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף. | דירוג לפי תקופות וחק: ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים- 2 נק'ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' להוכחת תנאי זה - על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| מבחני טעימה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הראיון האישי. מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפרים המוצע בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים רעיריה | 10 | 10 | 10 | 5 | |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 | 1 | 4 | 0 | |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיוג אחר | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפרים בסים מוצע). על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק - 8 נק' הצגת פעולות ייחודיות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא מתוכננות - 3 נק' אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן - 4 נק' | 15 | 12 | 14 | 7 | |
| סה"כ ניקוד קריטריון איכות | | 40 | 33 | 38 | 22 | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות. **ציון סף מינימלי 28 נקודות** (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים – 2 נק'<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציני אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למנורים או סיווג אחר | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נק'<br><br>הצגת פעולות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא – 3 נק'<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נק' | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.
במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון הזום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | דירוג לפי הקופות ותק :<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציע המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעיריית | דירוג רמת טעמים של 3-5 טעמים מטעם העירייה | 10<br>10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מעיצוב אדריכל העיר, קידום עסקים ואנשי נכסים | 5<br>2 |
| מסעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת סמלות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI למיתוג בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15<br>6<br>3<br>4 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40<br>35 |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

35

גיל לאור/מיכל





**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | | משקל |
|---|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את מעילותו בתחום | דירוג לפי תקופות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5 | 5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10 | 10 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 | 5 |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 | 5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע).<br>על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התוכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת מעלות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI למיתוג בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15 | 15 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | | 40 |
| | | | 40 |

40

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד תאיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

שאום שלה

**קריטריונים לאיכות (40 נק' מתוך 100 נק')**

| קריטריון | מדידה | משקל |
|---|---|---|
| **ניסיון**- ניסיון היום בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף.<br><br>להוכחת תנאי זה – על המציעים לצרף מכתב המפרט את מעילותו בתחום | דירוג לפי הקומות ותק:<br>• ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים– 2 נקי<br>• ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נקי<br>• ניסיון מעל 5 שנים -5 נקי | 5<br>5 |
| מבחני טעימה<br>מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי.<br>מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט **המוצע** בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעיריה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה | 10<br>3 |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואנף נכסים | 5<br>1 |
| ממגיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5<br>5 |
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית בכולל תפריט בסיס מוצע.<br>על המציעים לצרף מצגת הממרטת את התכנית העסקית וחזון העסק – 8 נקי<br><br>הצגת מעלות ייחודיות מתוכננות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI למיתוג בר-קיימא – 3 נקי<br><br>אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן – 4 נקי | 15<br>3<br>1<br>2 |
| **סה"כ ניקוד קריטריון איכות** | | 40 |
| | | 20 |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות

**ציון סף מינימלי** 28 :נקודות (70% מנקודות תבחיני האיכות).

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

20

חתימה
14:11 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00365
דיגיטלית



# עיריית ירושלים

## מכרז מ"פ/ להפעלת אספרסו בר לתקופה של שנתיים

נספח מס' 3

## הצעה להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים

אני/אנו הח"מ:

(א) _____

שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

_____

מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

(ב) _____

שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

_____

מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

(ג) _____

שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

_____

מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית מגישים בזאת הצעתי/הצעתנו לשכירת מבנה ברחוב אפרים פינת מנשה ירושלים, והידוע כגוש **30015** חלקה **119** (להלן: "**הנכס**") בהתאם לתנאי המכרז כמפורט בחוברת מכרז זו.

אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

מוצהר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

חתימה
14:11 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00365
דיגיטלית

1. התמורה המוצעת עבור הפעלת הנכס, הכל בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בחוברת זו היא בסך של 6555 ש"ח (במילים: שש אלפים חמש מאות חמישים ומאה חמישים ושמונה אלף ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן - התמורה) עבור כל חודש מתקופת השכירות.
2. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. אם עפ"י החוק העסקה תהיה חייבת במע"מ, אני מתחייב להוסיפו על התמורה הנ"ל ולשלמו לידי העירייה במעמד ביצוע כל תשלום ותשלום.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, לאחר שעיינתי ברישום בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות על המקרקעין, לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במקרקעין לאחר שראיתי ובדקתי את המקרקעין ומצאתים מתאימים לצרכי מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.
4. הצעה זו מתייחסת למקרקעין במצבם כמפורט בנספח 1 - "**תיאור הנכס המוצע להשכרה ומידע נוסף**" העירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכל פעולה שתיעשה בעתיד במקרקעין.
5. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבנה החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.
6. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחוברת מכרז זו, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת עפ"י כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.

מרשם קבלני בניה בנין
ח.פ. 514613181

חתימה
14:11 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00365
דיגיטלית

7. ידוע לי, כי העירייה רשאית להכניס שינוים בחוזה שייחתם, וזאת אם יסתבר שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.
8. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בנספח 3 זה, מחייבת את הצדדים, לרבות זכותה של העירייה לנהל מו"מ עם הזוכה.
9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

| | |
|---|---|
| שם | חתימה |
| שם | חתימה |
| שם | חתימה |

תאריך: 17-2-26

חתימה
14:11 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00366
דיגיטלית



# עיריית ירושלים

## מכרז מ"פ/ להפעלת אספרסו בר לתקופה של שנתיים

**נספח מס' 3**

## הצעה להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים

אני/אנו הח"מ:

(א) דוד לאור 066388463 דרך בית לחם 71 ירושלים

שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

0502215049

מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

(ב) מיכל לודריקס 043461078 התמר 71 עמנדב

שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

0526894788

מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

(ג) דוד לאור בע"מ 515459055 בן מימון 50 ירושלים

שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת

02-5793311

מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית מגישים בזאת הצעתי/הצעתנו לשכירת מבנה ברחוב אפרים פינת מנשה ירושלים, והידוע כגוש **30015** חלקה **119** (להלן: "**הנכס**") בהתאם לתנאי המכרז כמפורט בחוברת מכרז זו.

אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

מוצהר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

חתימה
14:11 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00366
דיגיטלית



1. התמורה המוצעת עבור הפעלת הנכס, הכל בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בחוברת זו היא בסך של 6000 ש"ח (במילים: שש אלפי ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן - התמורה) עבור כל חודש מתקופת השכירות.
2. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. אם עפ"י החוק העסקה תהיה חייבת במע"מ, אני מתחייב להוסיפו על התמורה הנ"ל ולשלמו לידי העירייה במעמד ביצוע כל תשלום ותשלום.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, לאחר שעיינתי ברישום בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות על המקרקעין, לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במקרקעין לאחר שראיתי ובדקתי את המקרקעין ומצאתים מתאימים לצרכי מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.
4. הצעה זו מתייחסת למקרקעין במצבם כמפורט בנספח 1 - "**תיאור הנכס המוצע להשכרה ומידע נוסף**" העירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכל פעולה שתיעשה בעתיד במקרקעין.
5. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבנה החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.
6. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחוברת מכרז זו, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת עפ"י כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.

חתימה
14:11 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00366
דיגיטלית



7. ידוע לי, כי העירייה רשאית להכניס שינוים בחוזה שייחתם, וזאת אם יסתבר שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.

8. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בנספח 3 זה, מחייבת את הצדדים, לרבות זכותה של העירייה לנהל מו"מ עם הזוכה.

9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

| | |
|---|---|
| שם | חתימה |
| שם | חתימה |
| שם | חתימה |

דוד לאור בע"מ
ח.פ. 515459055

תאריך: 18/2/26

ירושלים

עיריית ירושלים

תאריך 16.6.26

חתימת האגף אליעד גונן, עו"ד
מנהל אגף נכסי העירייה

חתימת רפרנט תקציבי

# מעטפת אומדן למכרז

86

אגף: נכס"מ

17. 06. 2026

אומדן למכרז פומבי מס' 2025 - 099

שם המכרז: הפעלת אוטובוס טרם בבית אולגה אולגה פינת מנשה

עיריית ירושלים
אגף לוגיסטיקה
מחלקת מכרזים
30. 06. 2026
יושב ראש
נציג ביקורת

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים

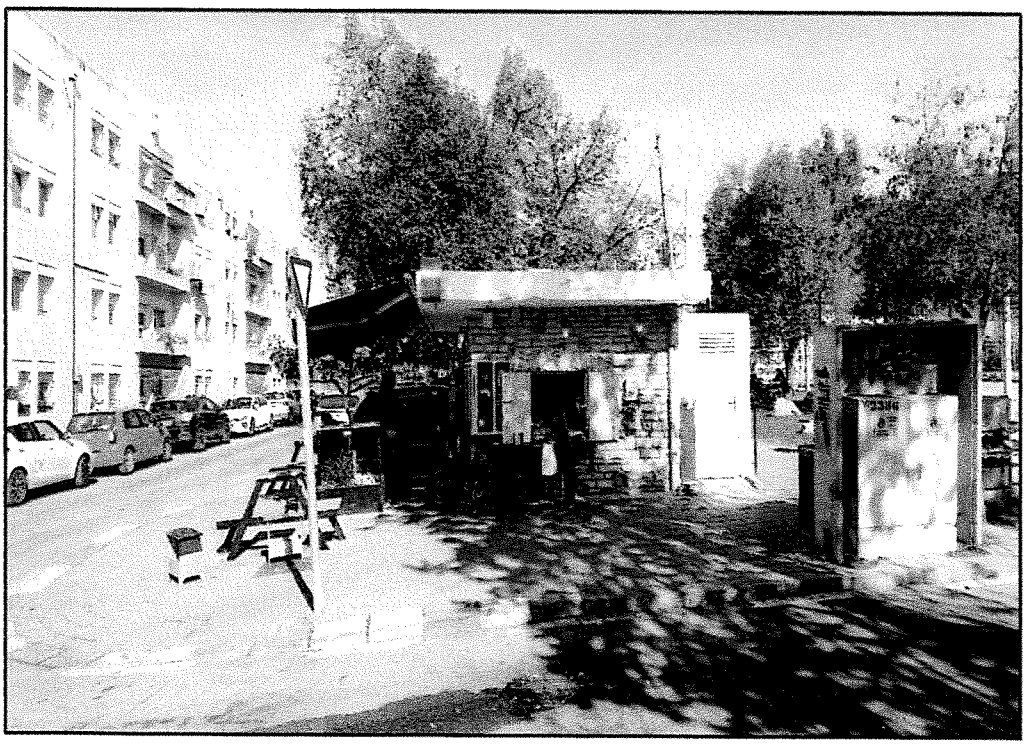
Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

# חוות דעת מקצועית

## הערכת דמי שכירות ראויים לקיוסק

## גוש 30015 חלקה 119

## פינת הרחובות מנשה ואפרים, ירושלים



ריטה לדיז' נסקו, עו"ד
מנהלת אגף נכסי העירייה
18/2/2026
תמרה. ב.
14:11 16/06/2026
מספר הצעה: מומדן
דוד בלומשטוק
מיכרזים

בית טוף רסקו, העצחאות 40, יהוד 56304
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים



Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

18/02/2026

לכבוד אגף הנכסים של עיריית ירושלים,
א.ג.נ.,

# חוות דעת מקצועית

# הערכת דמי שכירות ראויים לקיוסק

# גוש 30015 חלקה 119

# פינת הרחובות מנשה ואפרים, ירושלים

1. **מטרת חוות הדעת:**
נתבקשנו על ידך להעריך את שווי דמי השכירות הראויים עבור הנכס הנדון.

2. **פרטי זיהוי הנכס:**

| | |
|---|---|
| גוש: | 30015 |
| חלקה: | 119 |
| מס' נכס: | 228 |
| מהות הנכס: | מבנה חד קומתי המשמש כקיוסק. |
| שטח[1] הנכס: | כ- 18 מ"ר. |
| כתובת עירונית: | פינת הרחובות מנשה ואפרים, שכונת בקעה, ירושלים. |
| זיהוי הנכס: | הנכס זוהה בעת הביקור במקום. |

3. **ביקור בנכס:**
נערך ביקור בנכס ובסביבתו ביום 09/12/2024 ע"י אביב דניאל, שמאי מקרקעין ממשרדנו.

4. **המועד הקובע:**
המועד הקובע לחוות דעת זו הינו יום עריכת חוות הדעת.

[1] בהתאם למדידה פיזית בעת הביקור במקום. המדידה כוללת את שטחי הפנים של הנכס. יוער כי החי"מ ועובדי משרדה אינם מהווים מודדים מוסמכים. אין להסתמך על מדידה זו שלא במסגרת חוות דעת זו.

מספר הצעה: מומדן
מיכל בלוטוק
דוד בלוטוק
16/06/2026
14:1

רית טוף רסקו, העצחאות 40, יהוד 56304
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים

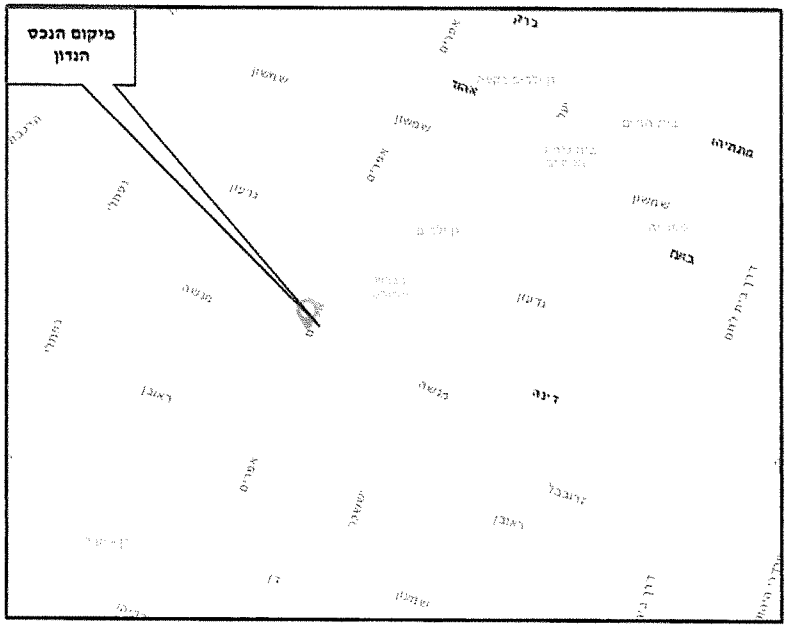


5. **תיאור הסביבה והנכס:**

**תיאור הסביבה**

הנכס שבנדון ממוקם בפינת הרחובות מנשה ואפרים, שכונת בקעה, ירושלים.
בקעה הינה שכונה הממוקמת בדרום העיר ירושלים. גבולותיה של השכונה הינם רחוב רבקה מדרום, רחוב פייר קניג ממערב, המסילה לתחנת הרכבת ירושלים מצפון מערב ודרך חברון ממזרח. השכונות הסובבות אותה הן תלפיות בדרום, מקור חיים במערב, המושבה היוונית והמושבה הגרמנית בצפון מערב ואבו תור במזרח.
סביבת הנכס הקרובה מאופיינת בעיקרה בבנייני מגורים בבניה רוויה בעלת צפיפות נמוכה, מוסדות ציבור וגנים ציבוריים.
הנכס הנדון ממוקם בחלק המרכזי של השכונה, מצפון לרחוב מנשה וממזרח לרחוב אפרים.
הפיתוח הסביבתי באזור מלא וכולל בין היתר כבישים סלולים מאספלט, מדרכות מרוצפות באבן משתלבת, עמודי חשמל ותאורה, תשתיות ביוב וניקוז, עצים וצמחיית נוי.

להלן מפה עם איתור מיקום הנכס בסביבה




מתיחה
14:19 16/06/2026
דוד בלאנשטוק
מיכאל רחמן
מספר הצעה: אומדן

רח' טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 5126104
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים
Tamar Abraham
Real Estate Appraiser



6. **תיאור נשוא חוות הדעת:**

**תיאור החלקה**

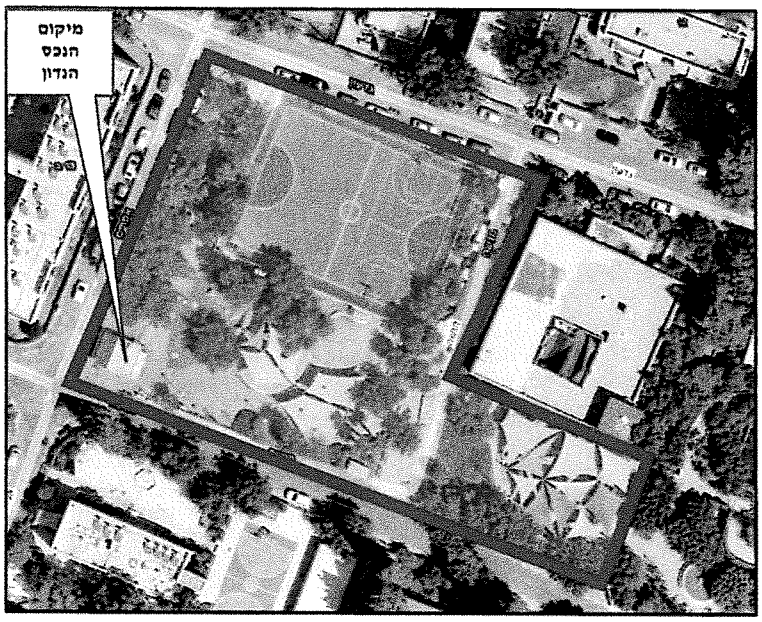
חלקה 119 בגוש 30015 מהווה מגרש בשטח רשום של 4,533 מ"ר, בעלת צורה אי רגולרית, הכוללת 6 צלעות. לחלקה חזית דרומית לכיוון רחוב מנשה, חזית מערבית לכיוון רחוב אפרים וחזית צפונית לכיוון רחוב גדעון.

לחלקה גבול משותף עם חלקה 120 בגוש 30015, אשר בתחומה בנוי מבנה דת המשמש כ"מקווה".

בחלק הדרומי של החלקה קיימת גינה עם מתקני שעשועים ובחלקה הצפוני קיים מגרש ספורט.

הקיוסק שבנדון ממוקם בקצה הדרום מערבי של החלקה.

להלן תצלום GIS עם סימון החלקה




בית טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 5[illegible]04
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

מספר הצעה: אומדן
מיכל אלמן
דוד בלומנטוק
14:51 | 16/06/2026

Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים



**תיאור הנכס**

הנכס שבנדון מהווה קיוסק בשטח של כ- 18 מ"ר, אשר מחולק לחלל עבודה וקבלה, חלל אחסון ותא שירותים.

לקיוסק חזית דרומית לכיוון רחוב מנשה וחזית מערבית לכיוון רחוב אפרים.

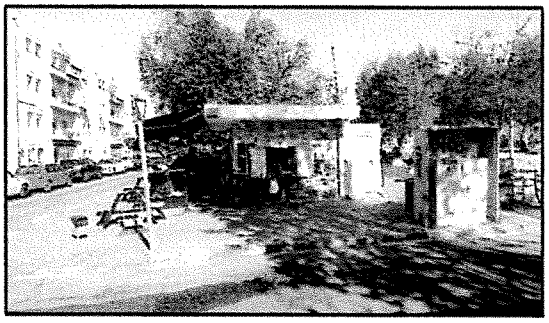
הקיוסק בנוי מקונסטרוקציה של בטון מזוין ובלוקים עם גג שטוח מבטון.

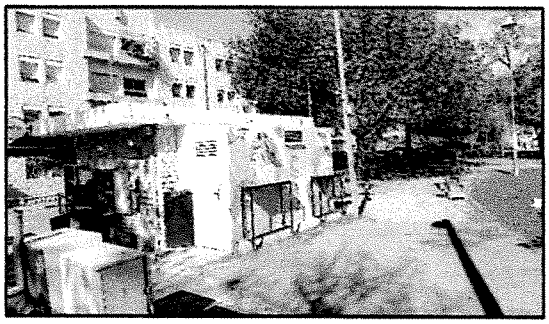
עבודות הגימור בקיוסק כוללות בין היתר –

| | |
|---|---|
| ריצוף: | ריצוף מסוג קרמיקה. |
| מיזוג אוויר: | קיימת יחידת מיזוג אוויר עילית. |
| מטבח: | משטחי עבודה וכיורים מניירוסטה. |
| תאורה: | גופי תאורה עיליים. |
| מצלמת אבטחה: | מותקנות מצלמות אבטחה. |
| חדר שירותים: | כלים סניטרים לבנים, ריצוף וחיפוי קירות מקרמיקה. |

ניכר כי עבודות הגימור בנכס תואמות למקובל בקיוסקים/ מזנונים.

<u>להלן תמונות של הנכס מיום הביקור במקום</u>





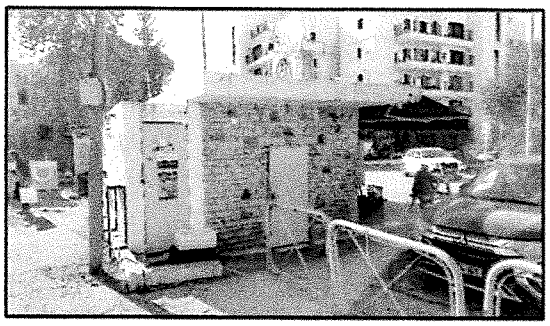
מתיחה
14:11 16/06/2026
דוד בלומשטוק
מיכל חוזה אמן
מספר הצעה: אומדן

רית טוף רסקו, העצחאות 40, יהוד 56104
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

Tamar Abraham
Real Estate Appraiser



תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים



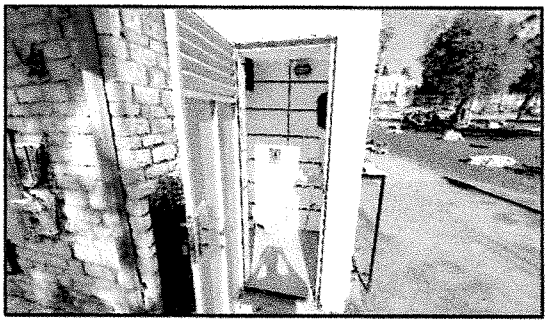
מתיחה
14:11 | 16/06/2026
דוד בלומשטוק
מיכל אלמן
מספר הצעה: אומדן

בית טוף רסקו, העצחאות 40, יהוד 5610104
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

Tamar Abraham
Real Estate Appraiser



תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים



7. **מצב התכנוני:**

להלן תכניות בניין עיר החלות על הנכס הנדון:

**תכנית 62**

התכנית פורסמה למתן בילקוט פרסומים מס' **687** מיום 16/07/1959.

התכנית מסווגת את הנכס הנדון בייעוד "אזור מגורים 1".

להלן זכויות הבניה בייעוד "אזור מגורים 1"

| | |
|---|---|
| שטח בניה מקסימלי לכל קומה: | 25% לקומה, ובסך הכל 75% ב-3 קומות. |
| מס' קומות: | 3 קומות (גובה מקסימלי 12.5 מ'). |
| קווי בניין: | חזית – 6 מ', אחורי – 5 מ', צדדי – 4 מ'. |

**תכנית 0915**

התכנית פורסמה למתן בילקוט פרסומים מס' **1303** מיום 22/09/1966.

התכנית מסווגת את החלקה בייעוד "שטח ציבורי פתוח".

בית טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 5604
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

מספר הצעה: קומדן
מיכל בן-עמון
דוד בלומשטוק
14:11 16/06/2026

Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים



להלן איתור החלקה ע"ג תשריט התכנית

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהווו שטחים פתוחים ציבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
כל שטחי הקרקע המיועדים לשטחים פתוחים ציבוריים יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

מספר הצעה: אומדן
מיכל בלומשטוק
דוד בלומשטוק
14:[illegible] 16/06/2026

בית טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 56304
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים
Tamar Abraham
Real Estate Appraiser



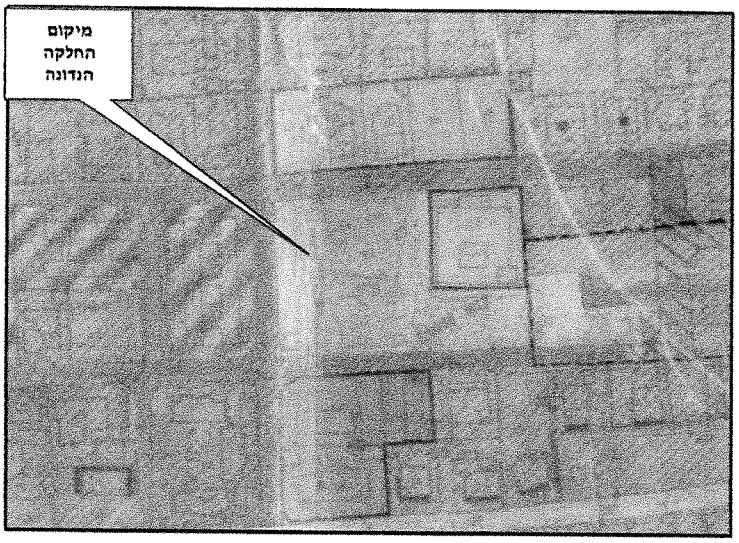
**תכנית 3770**

התכנית פורסמה למתן בילקוט פרסומים מס' **4767** מיום 15/06/1999.

התכנית מהווה תכנית מתאר לשכונת בקעה.

מעיון בתשריט התכנית, עולה כי החלקה שבנדון מסווגת בייעוד "שטח פתוח ציבורי".

להלן איתור החלקה ע"ג תשריט התכנית




השטח הצבוע בירק בהיר הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר או חפץ.

**הערות בנוגע למצב התכנוני**

יוער כי מידע זה הובא לידיעת מזמין חוות הדעת בלבד ואין בו בכדי להשפיע על האומדן מושא חוות הדעת.

מתימה - 14:31 16/06/2026
דוד בלומשטוק
מיכל מרגלית
מספר הצעה: אומדן

בית טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 56304
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים
Tamar Abraham
Real Estate Appraiser



8. **רישוי:**

מעיון בתיק הבניין הסרוק באתר ההנדסי של עיריית ירושלים, לא נמצא היתר להקמת הנכס או היתר המתייחס לנכס שבנדון.

9. **המצב המשפטי:**

**נסח טאבו**

להלן מידע מפנקס הזכויות המתנהל בלשכת רישום המקרקעין ירושלים, אשר הופק באמצעות האינטרנט ביום 09/12/2024 –

| | |
|---|---|
| גוש: | 30015 |
| חלקה: | 119 |
| שטח חלקה: | 4,533 מ"ר. |
| בעלויות: | עיריית ירושלים בשלמות. |
| הערות: | רישום הערת אזהרה מכוח סעיף 126, לטובת הקרן לירושלים, על כל הבעלים. |

10. **עקרונות ההערכה:**

הנכס הנדון מהווה קיוסק/ מזנון, הממוקם בפינת הרחובות מנשה ואפרים, שכונת בקעה, ירושלים. לצורך אומדן דמי השכירות הראויים עבור הנכס הנדון, הובאו בחשבון מחירי שכירות מבוקשים לשטחי מסחר באזור הנכס הנדון, תוך ביצוע התאמות נדרשות.

11. **גורמים ושיקולים בהערכה:**

בבואי לאמוד את שווי דמי השכירות הראויים שבנדון, הובאו בחשבון, בין היתר, הגורמים והשיקולים הבאים:

א. מיקום הנכס הנדון בפינת הרחובות אפרים ומנשה, שכונת בקעה, ירושלים.
ב. רמת הפיתוח הסביבתי באזור.
ג. הובא בחשבון כי הנכס הנדון משמש כקיוסק. דמי השכירות הוערכו בהתאם לשימוש הנעשה בנכס בפועל.
ד. הובא בחשבון המצב הפיזי והתחזוקתי של הנכס.
ה. הובא בחשבון שטח הנכס בהתאם למדידה פיזית בעת הביקור במקום. יוער כי הח"מ ועובדי משרדה אינם מהווים מודדים מוסמכים.
ו. הובאו בחשבון תכניות בניין עיר החלות על הנכס.
ז. הובא בחשבון סטטוס הרישוי של הנכס.
ח. הובא בחשבון כי הנכס הנדון הינו בבעלות עיריית ירושלים.

מספר הצעה: אומדן
דוד בלוך שטוק
16/06/2026 14:

רח' טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 5604
טל: 03-6325520 | פקס: 6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים
11
Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

ט. הובאו בחשבון מחירי שכירות מבוקשים לשטחי מסחר באזור הנכס הנדון, תוך ביצוע התאמות נדרשות.

**12. ערכי שווי:**

סקר מחירי שכירות מבוקשים

לאור העובדה כי לא קיים מאגר של חוזי שכירות בדומה למאגר עסקאות המכר מידע נדל"ן של רשות המיסים, נתוני השווי נשענים על מחירי שכירות מבוקשים לשטחי מסחר באזור. הנתונים הובאו מתוך לוחות הנדל"ן האינטרנטיים של אתר יד 2 ומדלן.

להלן תוצאות הסקר –

| כתובת | קומה | תאור הנכס | שטח במ"ר | שטח גלריה במ"ר | שטח מחסן במ"ר | שטח אקוויוולנטי במ"ר | מחיר מבוקש | מחיר מבוקש למ"ר |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| דרך בית לחם 82 | קרקע | שטח מסחרי | 30 | 0 | 0 | 30 | ₪ 7,800 | ₪ 260 |
| דרך בית לחם | קרקע | שטח מסחרי | 33 | 0 | 0 | 33 | ₪ 6,600 | ₪ 200 |
| דרך בית לחם | קרקע | שטח מסחרי | 24 | 24 | 0 | 36 | ₪ 8,000 | ₪ 222 |
| דרך בית לחם | קרקע | שטח מסחרי | 50 | 0 | 0 | 50 | ₪ 10,000 | ₪ 200 |
| עמק רפאים, המושבה הגרמנית | קרקע | שטח מסחרי | 60 | 0 | 0 | 60 | ₪ 18,000 | ₪ 300 |

מסקנות

הנכס הנדון מהווה קיוסק/מזנון הממוקם באזור המאופיין במגורים ומוסדות ציבור. לא קיימים באזור שטחי מסחר מרובים.

לאור העובדה כי לא קיימים נתוני השוואה הדומים באופיים לנכס הנדון, איתרתי וניתחתי נתוני השוואה של שטחי מסחר הממוקמים באזורים מסחריים באזור הנכס הנדון ובעיר ירושלים, תוך ביצוע התאמות נדרשות.

לאחר זיקוק וניתוח כל הנתונים שלהלן, תוך ביצוע התאמות נדרשות למיקום, משא ומתן וגודל הנכס, הגעתי למסקנה כי סביר לאמוד את דמי השכירות הראויים בגבולות של כ- **230 ₪**.

**13. אומדן דמי השכירות הראויים:**

| | |
|---|---|
| שטח במ"ר | 18 |
| דמי שכירות ראויים למ"ר | ₪ 230 |
| דמי שכירות לחודש | ₪ 4,140 |
| **סה"כ דמי שכירות לחודש במעוגל** | **₪ 4,100** |

מספר תעודה: 5
מיכל אמון
דוד בלוך
14:11 16/06/2026

רח' טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 6325584
טל: 03-6325520 | פקס:
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

תמר אברהם
שמאות מקרקעין, ניהול ופיתוח נכסים



Tamar Abraham
Real Estate Appraiser

14. **השומה:**

לאור כל האמור לעיל הנני מעריכה את שווי דמי השכירות לנכס שבנדון בגבולות של כ- **4,100** ₪ **לחודש**.

יוער כי דמי השכירות אינם כוללים דמי ניהול וארנונה.

הסכומים המצוינים בשומה הינם ללא מע"מ.

הנני מצהירה בזאת כי שומה זו נערכה לפי מיטב ידיעתי המקצועית ואין לי עניין אישי בנכס הנדון.

בברכה,

תמר אברהם, שמאית מקרקעין

ריטה לדיז'נסקי, עו"ד
מנהלת אגף נכסי העירייה

18/2/2026

תמרה. ב.

מספר הצעה: אומדן
דוד בלומשטוק
מיכל הצעה
14:01 16/06/2026

בית טוף רסקו, העצמאות 40, יהוד 5610104
טל: 03-6325520 | פקס: 03-6325584
info@tamarab.co.il
TAMARAB.CO.IL

**עיריית ירושלים**

**מכרז מ"פ/ להפעלת אספרסו בר לתקופה של שנתיים**

**נספח מס' 3**

## הצעה להפעלת אספרסו בר לתקופה של שלוש שנים

אני/אנו החת"מ:

(א) _____

| | | |
|---|---|---|
| שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת |
| מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה |

(ב) _____

| | | |
|---|---|---|
| שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת |
| מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה |

(ג) _____

| | | |
|---|---|---|
| שם המציע | ת.ז. / מס' חברה | כתובת |
| מיקוד | טלפון בבית | טלפון בעבודה |

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות הדדית מגישים בזאת הצעתי/הצעתנו לשכירת מבנה ברחוב אפרים פינת מנשה ירושלים, והידוע כגוש **30015** חלקה **119** (להלן: "**הנכס**") בהתאם לתנאי המכרז כמפורט בחוברת מכרז זו.

אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

מוצהר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להשתתפות במכרז, בחוברת המכרז ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.

1. התמורה המוצעת עבור הפעלת הנכס, הכל בכפוף לפרטים ולתנאים המופיעים בחוברת זו היא בסך של 4,100 ש"ח (במילים: ארבעת אלפים ומאה ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן - התמורה) עבור כל חודש מתקופת השכירות.

2. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. אם עפ"י החוק העסקה תהיה חייבת במע"מ, אני מתחייב להוסיפו על התמורה הנ"ל ולשלמו לידי העירייה במעמד ביצוע כל תשלום ותשלום.

3. הצעה זו מוצעת לאחר שביקרתי במקרקעין, לאחר שעיינתי ברישום בלשכת רישום המקרקעין ובתכניות החלות על המקרקעין, לאחר שבדקתי את זכויות העירייה במקרקעין לאחר שראיתי ובדקתי את המקרקעין ומצאתים מתאימים לצרכי מכל הבחינות, ואני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי-התאמה וכל ברירה אחרת.

4. הצעה זו מתייחסת למקרקעין במצבם כמפורט בנספח 1 - "**תיאור הנכס המוצע להשכרה ומידע נוסף**" העירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכל פעולה שתיעשה בעתיד במקרקעין.

5. הצעה זו על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה, נספחיה וצרופותיה, תעמוד בתוקפה ותחייבנה החל ממועד מסירתה ועד תום תשעים הימים למן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז.

6. ידוע לי כי אם אחזור בי מן ההצעה או שאם לא אקיים את תנאי החוזה או התחייבות כלשהי הכלולה בחובת מכרז זו, תהא העירייה רשאית לראות את הצעתי כבטלה או להתייחס לחוזה כמופר על ידי, והיא תהא רשאית לחלט את מלוא הערבות, להעביר את הזכויות במקרקעין לאדם אחר ולדרוש כל תרופה אחרת עפ"י כל דין, ולא יהיו לי תביעות כלשהן כלפיה.

16/6/26

16.6.26

7. ידוע לי, כי העירייה רשאית להכניס שינוים בחוזה שייחתם, וזאת אם יסתבר שהשתנו נתונים ו/או שהובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז זה.
8. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בנספח 3 זה, מחייבת את הצדדים, לרבות זכותה של העירייה לנהל מו"מ עם הזוכה.
9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

| | |
|---|---|
| **שם** _____ | **חתימה** _____ |
| **שם** _____ | **חתימה** _____ |
| **שם** _____ | **חתימה** _____ |

תאריך : _____

## קריטריונים לאיכות ( 40 נק' מתוך 100 נק')

| קריטריון | מדידה | משקל | עדי טלמור אחזקות |
|---|---|---|---|
| **עמידה בתנאי הסף** | | | **עמד בתנאי הסף** |
| ניסיון- ניסיון היזם בניהול עסקי אוכל (בין אם כבעלים ובין אם כמנהל שכיר בין אם עובד שכיר) מעבר לנדרש בתנאי הסף. | דירוג לפי תקופות ותק: ניסיון של מעל 3 שנים עד 4 שנים- 2 נק'ניסיון של מעל 4 שנים עד 5 שנים -3 נק'ניסיון מעל 5 שנים -5 נק' להוכחת תנאי זה - על המציעים לצרף מכתב המפרט את פעילותו בתחום | 5 | **שלום- 5**<br>**מיכאל - 5**<br>**לירז- 5**<br>**רויטל-5**<br>**מוריה-5**<br>**אבגיל- 5**<br>**תהילה-5**<br><br>**סה"כ: 5** |
| מבחני טעימה | דירוג ועדת טועמים של 3-5 טועמים מטעם העירייה מבחני הטעימה יתקיימו במעמד הריאיון האישי. מבחן הטעימה יהיה על 2 מנות אוכל מתוך התפריט המוצע בבית העסק העתידי כפי שמציג המציע במסגרת התוכנית העסקית. מבחן הטעימות יתקיים בעירייה | 10 | **שלום-10**<br>**מיכאל - 10**<br>**לירז- 10**<br>**רויטל-10**<br>**מוריה-10**<br>**אביגיל-10**<br>**תהילה-10**<br><br>**סה"כ 10** |
| נראות ומיתוג העסק | הצגת הדמיה של נראות העסק העתידי או תכנון אדריכלי ראשוני או סקיצה ראשונית כולל הצעה לשילוט ומיתוג לוועדה מקצועית המורכבת מנציגי אדריכל העיר, קידום עסקים ואגף נכסים | 5 | **שלום-2**<br>**מיכאל - 3**<br>**לירז- 4**<br>**רויטל-4**<br>**מוריה-4**<br>**אבגיל- 1**<br>**תהילה-4**<br><br>**סה"כ:14 3** |
| מפעיל ירושלמי | אישור חשבון ארנונה על שם המציע למגורים או סיווג אחר | 5 | **שלום- 5**<br>**מיכאל - 5**<br>**לירז- 5**<br>**רויטל-5**<br>**מוריה-5**<br>**אבגיל- 5**<br>**תהילה-5**<br><br>**סה"כ:5** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ראיון אישי | הצגה עצמית, חזון העסק הצגת התוכנית העסקית (כולל תפריט בסיס מוצע). על המציעים לצרף מצגת המפרטת את התכנית העסקית וחזון העסק - 8 נק' הצגת פעולות ייחודיות שמטרתן למקסם את שורת הרווח החברתית ולקדם אחת ממטרות SDGI לפיתוח בר-קיימא מתוכננות - 3 נק' אופציות למנות טבעוניות/ ללא גלוטן - 4 נק' | 103 | **15** | **שלום-13**<br>**מיכאל - 13**<br>**לירז- 12**<br>**רויטל-13**<br>**מוריה-10**<br>**אבגיל- 12**<br>**תהילה-12**<br><br>**סה"כ:12.14** |
| סה"כ ניקוד קריטריון איכות | | | **40** | **35.28** |

על המציעים לצרף להצעותיהם את כל הדרוש לעיל להוכחת ניקוד האיכות. **ציון סף מינימלי 28 נקודות** (

מציע שיקבל פחות מנקודות הסף ייפסל, ומעטפת המחיר שצירף לא תיפתח.

במידה ומסמך כלשהוא לא צורף העיריה רשאית לבקש השלמת מסמכים

| דוד לאור בע"מ | ליאוניד ניהול ויזמות בע"מ |
|---|---|
| עמד בתנאי הסף- יש להשלים ניכוי מס במקור | עמד בתנאי הסף |
| שלום- 5 | שלום- 5 |
| מיכאל - 5 | מיכאל - 5 |
| לירז- 5 | לירז- 5 |
| רויטל-5 | רויטל-5 |
| מוריה-5 | מוריה-5 |
| אבגיל- 5 | אבגיל- 5 |
| תהילה-5 | תהילה-5 |
| סה"כ: 5 | סה"כ: 5 |
| שלום-10 | שלום-3 |
| מיכאל - 10 | מיכאל - 6 |
| לירז- 10 | לירז- 3 |
| רויטל-8 | רויטל-3 |
| מוריה-8 | מוריה-5 |
| אבגיל- 10 | אבגיל- 5 |
| תהילה-9 | תהילה-2 |
| סה"כ: 9.28 | סה"כ: 3.85 |
| שלום-5 | שלום-1 |
| מיכאל - 4 | מיכאל - 2 |
| לירז- 5 | לירז- 0 |
| רויטל-4 | רויטל-0 |
| מוריה-4 | מוריה-0 |
| אבגיל- 4 | אבגיל- 0 |
| תהילה-5 | תהילה-2 |
| סה"כ:4.42 | סה"כ: 0.71 |
| שלום- 5 | שלום- 5 |
| מיכאל - 5 | מיכאל - 5 |
| לירז- 5 | לירז- 5 |
| רויטל-5 | רויטל-5 |
| מוריה-5 | מוריה-5 |
| אבגיל- 5 | אבגיל- 5 |
| תהילה-5 | תהילה-5 |
| סה"כ:5 | סה"כ:5 |

| | |
|---|---|
| שלום-15 | שלום-6 |
| מיכאל - 15 | מיכאל - 9 |
| לירז- 14 | לירז- 8 |
| רויטל-14 | רויטל-9 |
| מוריה-14 | מוריה-8 |
| אבגיל- 14 | אבגיל- 7 |
| תהילה-15 | תהילה-6 |
| סה"כ:14.42 | סה"כ:7.57 |
| 38.12 | 22.13 |

70% מנקודות תבחיני האיכות).

# טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף: אגף לוגיסטיקה

| שם מכרז | מספר המכרז | סוג המכרז | מהות המכרז | מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ |
|---|---|---|---|---|
| מכרז פומבי מקוון מספר 47.2026 לעבודות בנייה שיפוצים ואחזקה במבני העירייה | 2026-047 | פומבי | אחזקה ושיפוצים | 50,000,000 |

| מועד פרסום | מועד אחרון להגשת הצעות | מועד פתיחת הצעות | אופן קביעת הזוכה | מספר אפשרי של זוכים | משך ההתקשרות |
|---|---|---|---|---|---|
| 11/05/2026 | 16/06/2026 | 16/06/2026 | לפי מחיר בלבד | 5 | שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה |

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

עבודות בנייה ושיפוצים

| ת.אומדן | אומדן | הסבר האומדן במילים | % הנחה |
|---|---|---|---|
| 10/06/2026 | 17.01 | ממוצע משוקלל | 0.00 |

פרטי המציעים

| דירוג | ח.פ/ע.מ | המציע | עומד בתנאי סף | ניקוד איכות | סה"כ ההצעה | אחוז הנחה | ציון משוקלל | פער מהאומדן | ירושלמי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 510933518 | אביב שבתאי יוסף | כן | | | % 25.75 | | % -8.74 | כן |
| 2 | 513929547 | ס.צ. צוות בניין בעמ | כן | | | % 25.12 | | % -8.11 | כן |
| 3 | 511157737 | ביטוליט בעמ | כן | | | % 23.81 | | % -6.8 | לא |
| 4 | 511552291 | י. שומרוני חב' להשקעות ובניה בעמ | כן | | | % 20.44 | | % -3.43 | כן |
| 5 | 512038928 | חיבי יזום וניהול פרויקטים בעמ | כן | | | % 19.14 | | % -2.13 | לא |
| 6 | 512048497 | אמיר אלעד בעמ | כן | | | % 16.42 | | % 0.59 | כן |
| 7 | 513526327 | אופק בניה בעמ | כן | | | % 12.76 | | % 4.25 | כן |
| 8 | 514576735 | וישניה אלון בעמ | כן | | | % 26.91 | | % -9.9 | לא |
| 9 | 42450684 | שלמה יצחק | לא | | | | | | לא |
| 10 | 511470015 | אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ | אחר | | | | | | לא |
| 11 | 513060574 | א.מ. המאירי | כן | | | % 18.52 | | % -1.51 | לא |

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: אביב שבתאי יוסף

לקבוע כזוכה את: ס.צ. צוות בניין בעמ

לקבוע כזוכה את: ביטוליט בעמ בנימוק: מבוקש לקבוע כזוכה לתקופת ניסיון של חצי שנה שכן לאגף אין ניסיון קודם מול הקבלן

לקבוע כזוכה את: י. שומרוני חב' להשקעות ובניה בעמ בנימוק: מבוקש לקבוע כזוכה לתקופת ניסיון של חצי שנה שכן לאגף אין ניסיון קודם מול הקבלן

לקבוע כזוכה את: חיבי יזום וניהול פרויקטים בעמ

לפסול את: וישניה אלון בעמ בנימוק: הגיש הצעה בסטייה מהאומדן המשוקלל

לפסול את: שלמה יצחק בנימוק: הגיש רק דף הצעת מחיר ללא מסמכי מכרז

לפסול את: אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ בנימוק: לא הגיש דף הצעת מחיר

לקבוע ככשיר נוסף את: א.מ. המאירי

<u>החלטות ועדת המכרזים</u>

| מס.ועדה | ת.ועדה | ת.אישור ראש עיר | מהות החלטה |
|---|---|---|---|
| 041/2026 | 07/07/2026 | 19/07/2026 | לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר:<br><br>לקבוע כזוכה את: אביב שבתאי יוסף, ס.צ. צוות בניין בעמ, חיבי יזום וניהול פרויקטים בעמ<br><br>לקבוע כזוכים נוספים: י. שומרוני חב' להשקעות ובניה בעמ, ביטוליט בעמ לתקופות ניסיון של חצי שנה לאחריה ידווח האגף לוועדה אודות שביעות רצון מתפקודם<br><br>לפסול את: אחים עאמר בניה שיווק ואחזקות בעמ, וישניה אלון בעמ, שלמה יצחק<br><br>לקבוע ככשיר נוסף את: א.מ. המאירי |

# בדיקת הצעות - מכרז בנייה, שיפוצים ואחזקה 47.2026

| מספר הפרק | תאור העבודה | משקל הפרק | אחוז הנחה לפרק | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | המאירי שירותי הנדסה | אביב שבתאי יוסף | צוות בניין צ.ס. | אמיר אלעד בע"מ | י. שומרוני | אופק בנייה בע"מ | וישניה אלון | ביטוליט בע"מ | ח.י.ב.י | | אומדן |
| 1 | עבודות הריסות ופירוקים | 6% | 18.52 | 25 | 25 | 19 | 25 | 18 | 29 | 26 | 24 | | 17.5 |
| 6 | עבודות ומוצרי נגרות | 16% | 18.52 | 25 | 25 | 17 | 18 | 10 | 20 | 24 | 18 | | 15 |
| 7 | מתקני תברואה | 11% | 18.52 | 25 | 25 | 18 | 18 | 15 | 29 | 25 | 21 | | 16 |
| 8 | מתקני חשמל | 11% | 18.52 | 25 | 25 | 18 | 17 | 15 | 29 | 25 | 20 | | 15 |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 18.52 | 25 | 24 | 19 | 18 | 10 | 30 | 24 | 21 | | 18 |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 18.52 | 25 | 25 | 18 | 26 | 10 | 29 | 23 | 21 | | 19 |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 18.52 | 25 | 25 | 15 | 22 | 10 | 22 | 24 | 17 | | 18 |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 18.52 | 25 | 25 | 11 | 18 | 18 | 22 | 25 | 15 | | 19 |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 18.52 | 25 | 24 | 12 | 22 | 16 | 29 | 23 | 22 | | 16 |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 18.52 | 25 | 23 | 11 | 21 | 14 | 29 | 22 | 15 | | 19 |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 18.52 | 25 | 24 | 11 | 18 | 10 | 29 | 23 | 15 | | 20 |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 18.52 | 25 | 20 | 13 | 18 | 10 | 29 | 19 | 11 | | 19 |
| | סה"כ הנחה משוקללת | 100% | **18.52** | **25.00** | **24.39** | **15.94** | **19.84** | **12.76** | **26.91** | **23.81** | **19.14** | | **17.01** |
| | **ציון משוקלל כולל העדפת 'ירושלמי'** | | **18.52** | **25.75** | **25.12** | **16.42** | **20.44** | **12.76** | **חריגה** | **23.81** | **19.14** | | |
| | מיקום: | | 6 | 1 | 2 | 7 | 4 | 8 | | 3 | 5 | | |

האומדן המשוקלל יקבע באופן הבא: 30% אומדן העירייה החסוי (נניח לצורך הדוגמא 8% ) ו-70% ממוצע הצעות הקבלנים:

לפי בדיקת ההצעות ממוצע הנחות הקבלנים המשוקללות הינו 20.70

אומדן עירייה =
17.01

סה"כ אומדן העירייה המשוקלל 19.6%

מציעים אשר ההנחה המשוקללת שהציעו תהיה **גבוהה ב-7% אבסולוטי** מהאומדן. בהתאם לדוגמא - תיפסל הצעה הגבוהה מ- 26.6%

חתימה
14:17 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00398
דיגיטלית



## מ"פ 47.2026 לעבודות בניה, שיפוצים ואחזקה

## דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 26 |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 24 |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 25 |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 25 |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 24 |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 23 |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 24 |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 25 |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 23 |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 22 |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 23 |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 19 |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | **סה"כ** | **100%** | **אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה** |

שם החברה: ביטוליט בע"מ

מספר ח.פ. : 51-115773-7

כתובת החברה: מנדס 71, רמת גן

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: עידו שורץ

טלפון משרדי החברה : 03-7369444

כתובת דוא"ל משרדי החברה: bitolit2@gmail.com

- **בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.**
- **מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.**

חתימה: _____ חותמת: ביטוליט בע"מ

חתימה
14:17 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00395
דיגיטלית

# מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה



## דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 18% |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 10% |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 15% |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 15% |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 10% |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 10% |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 10% |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 18% |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 16% |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 14% |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 10% |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 10% |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | **סה"כ** | **100%** | **אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה** |

שם החברה: אופק (ש.מ.) בנייה יזום ופיתוח בע"מ

מספר ח.פ. : 513526327

כתובת החברה: תיק 171 נוה אילן מעוד 908500

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: עושע יעשר

טלפון משרדי החברה : 02-5872040

כתובת דוא"ל משרדי החברה: office@ofek-sm.co.il

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

חתימה: _____

חותמת: אופק (ש.מ.) - בניה
יזום ופיתוח בע"מ
ח.פ. 513526327

## מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 25% |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 25% |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 25% |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 25% |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 24% |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 25% |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 25% |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 25% |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 24% |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 23% |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 24% |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 20% |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | סה"כ | 100% | אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה |

שם החברה: צוות בניין ס.ע. בע"מ

מספר ח.פ. : 513929547

כתובת החברה: [illegible] 16 ירושלים

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: [illegible]

טלפון משרדי החברה : 026223988

כתובת דוא"ל משרדי החברה: samich9@walla.com

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

צוות בניין ס.ע. בע"מ
ח.פ. 513929547

חתימה: _____ חותמת: _____

מתימה
14:17 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00392

חתימה
14:17 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00394
דיגיטלית

# מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

## דף הצעת המחיר



| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 25% |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 18% |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 18% |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 17% |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 18% |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 26% |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 22% |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 18% |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 22% |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 21% |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 18% |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 18% |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | **סה"כ** | **100%** | **אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה** |

שם החברה: י. שומרוני - חב' להשקעות ובנייה בע"מ ח.פ. 511552291

מספר ח.פ. : 511552291

כתובת החברה: ב.ס.ד 1 קומה 4 רמת גן

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: אלי שומרוני

טלפון משרדי החברה : איש קשר: 050-8375065
03-5594123

כתובת דוא"ל משרדי החברה: attad.roy@gmail.com
office2@shomroni.co.il

- **בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.**
- **מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.**



חתימה: _____ חותמת: _____

י. שומרוני
חב' להשקעות ובניה בע"מ
ח.פ. 511552291

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 25 |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 25 |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 25 |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 25 |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 25 |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 25 |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 25 |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 25 |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 25 |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 25 |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 25 |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 25 |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | סה"כ | 100% | אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה |

שם החברה: אביב שבתאי יוסף בע"מ

מספר ח.פ. : 510933518

כתובת החברה: לח' 2 ראשל"צ

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: אביב שבתאי

טלפון משרדי החברה : 0355581839

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Amit@Shabtay.co.il

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

חתימה: _____ חותמת: אביב שבתאי יוסף בע"מ

מתיחה
14:17 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00391

חתימה
14:17 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00390
דיגיטלית



# מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

## דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 18 52 |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 18 52 |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 18 52 |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 18 52 |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 18 52 |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 18 52 |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 18 52 |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 18 52 |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 18 52 |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 18 52 |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 18 52 |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 18 52 |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | **סה"כ** | **100%** | **אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה** |

שם החברה: א.מ המאירי שירותי הנדסה בע"מ

מספר ח.פ. : 513060574

כתובת החברה: כרנדיין 7 ירושלים

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: ליאור המאירי

טלפון משרדי החברה : 02-5000580

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Lior@hameiri.co.il

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

חתימה: חברת א.מ המאירי שירותי הנדסה בע"מ ח.פ. 513060574

חותמת: חברת א.מ המאירי שירותי הנדסה בע"מ ח.פ. 513060574

חתימה
14:18 16/06/2026
דוד בלומנשטוק
מיכל תורג'מן
מספר הצעה: 00393
דיגיטלית



מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 19% |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 17% |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 18% |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 18% |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 19% |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 18% |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 15% |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 11% |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 12% |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 11% |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 11% |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 13% |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | **סה"כ** | **100%** | **אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה** |

שם החברה: אמיר אלעד בע"מ

מספר ח.פ. : 512048497

כתובת החברה: הראלמן 27, ירושלים

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: אלון בן הראש

טלפון משרדי החברה : 050-6619445

כתובת דוא"ל משרדי החברה: alon@amirelad.co.il

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

חתימה: [signature]

חותמת: אמיר-אלעד בע"מ
ח.פ. 51-2048497

## מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

### דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 29% |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 20% |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 29% |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 29% |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 30% |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 29% |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 22% |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 22% |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 29% |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 29% |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 29% |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 29% |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | סה"כ | 100% | אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה |

מתימה - 14:18 16/06/2026 דוד בלומנשטוק מיכל תורג'מן מספר הצעה: 00397 - דיגיטלית -

שם החברה: וישניה אלון בע"מ

מספר ח.פ. : 514576735

כתובת החברה: דרך המכבים - 46 ראשל"צ

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: אלון וישניה ואיציק זיבר

טלפון משרדי החברה : 03-6882333

כתובת דוא"ל משרדי החברה: itzik12755@gmail.com

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

חתימה: [signature]

חותמת: וישניה אלון חברה לתכנון, בניה ופיתוח בע"מ ח.פ 514576735

## מ"פ 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

## דף הצעת המחיר

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 24% |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 18% |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 21% |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 20% |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 21% |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 21% |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 17% |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 15% |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 22% |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 15% |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 15% |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 11% |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | סה"כ | 100% | אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה |

שם החברה: ח.י.ב.י. יזום וניהול פרוייקטים בע"מ

מספר ח.פ. : 512038928

כתובת החברה: יצחק שמיר 20 חצור הגלילית

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: חנניה בראין

טלפון משרדי החברה : 046930414

כתובת דוא"ל משרדי החברה: Assaf@hibi.co.il / office@hibi.co.il

- בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.
- מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.

חתימה: _____

חותמת: ח.י.ב.י. יזום וניהול פרוייקטים בע"מ ח.פ. 512038928

## סיכום בדיקת תנאי סף – מכרז 47.2026 לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה

| שם המציע | ניסיון מקצועי (ניסיון בעבודות בהיקף של לא פחות מ- 10 מלש"ח לשנה מתוכם בוצע פרויקט אחד לפחות בהיקף כספי של לא פחות מ- 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לאותו הפרויקט החל מיום 01.01.2021) | רשיונות (סיווג קבלני בענף 100 בנייה קבוצה ג' ובסוג 3) | העדפה למציע שמקום עסקו בירושלים | עמידה בסטייה מהאומדן המשוקלל |
|---|---|---|---|---|
| המאירי שירותי הנדסה | ✓ | ✓ | ☒ | ✓ |
| אביב שבתאי יוסף | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| צוות בניין | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| אמיר אלעד | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| י. שומרוני | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| אופק בנייה בע"מ | ✓ | ✓ | ☒ | ✓ |


כיכר ספרא 6, ת.ד. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297701 פקס 02-6296694
Safra Square 6, P.O.B 775, jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297701 Fax. 02-6296694
mnsteven@jerusalem.muni.il

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **וישניה אלון** | ✓ | ✓ | | ☒ |
| **ביטוליט** | ✓ | ✓ | ☒ | ✓ |
| **ח.י.ב.י.** | ✓ | ✓ | ☒ | ✓ |


כיכר ספרא 6, ת.ד. 775 ירושלים, 9100701, טלפון 02-6297701 פקס 02-6296694
Safra Square 6, P.O.B 775, jerusalem, 9100701 Tel. 02-6297701 Fax. 02-6296694
mnsteven@jerusalem.muni.il

אומדן

אגף התקציבים
עיריית ירושלים

| מספר פרק* | תאור עבודה | משקל הפרק בקביעת זוכה | אחוז הנחה |
|---|---|---|---|
| 01 | עבודות הריסה ופירוקים | 6% | 17.5 |
| 06 | עבודות, ריהוט ומוצרי נגרות | 16% | 15 |
| 07 | מתקני תברואה | 11% | 16 |
| 08 | מתקני חשמל | 11% | 15 |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | 12% | 18 |
| 11 | עבודות צביעה | 7% | 19 |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | 8% | 18 |
| 18 | מתקני תקשורת | 3% | 19 |
| 22 | רכיבים מתועשים בבניין | 11% | 16 |
| 34 | מערכות גילוי וכיבוי אש | 7% | 19 |
| 35 | מערכות בקרת מבנה | 4% | 20 |
| 60 | שעות עבודה ועבודות כלליות | 4% | 19 |
| כללי | הנחה על מחירון דקל לפריטים שאינם נמצאים בכתב הכמויות | | 27% (שיעור קבוע שלא לתמחור) |
| | **סה"כ** | **100%** | **אחוז הנחה משוקלל יחושב ע"י העירייה** |

עייר משה חזן
מנהל אגף לוגיסטיקה
60/6/26

שם החברה: _____

מספר ח.פ. : _____

כתובת החברה: _____

שם פרטי ושם משפחה של מורשה החתימה: _____

טלפון משרדי החברה : _____

כתובת דוא"ל משרדי החברה: _____

- **בחלק 'ההזמנה' למכרז ישנו פירוט לגבי חישוב המשקלים וכן דוגמא מפורטת.**
- **מספרי הפרקים לעיל מתייחסים למחירון המכרז, למעט פרק כללי המתייחס למחירון דקל.**

חתימה: _____ חותמת: _____