

AM 45:03:9 3/20/2024

| #     | אגף              | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                    | עלות לתקציב |
|-------|------------------|---------|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 21898 | אגף חירום ובטחון | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | כתיבה וליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה במרחב הציבורי |             |

#### דברי הסבר

האגף לחירום ובטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרוייקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי.  
במסגרת ההליך זכתה חברת מיטרג. תקופת ההתקשרות לאחר מימוש תקופות האופציה עתיד להסתיים בחודש 4/24.  
לצורך סיום הפרוייקטים בשלב ג' מבוקש לאשר הארכת התקשרות לשנה נוספת ללא תוספת תקציב.  
מצורף לבקשה פירוט הפרוייקטים העתידיים להתבצע.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 33330    | מיטרג - פיתוח עסקי בע"מ |       |            | כן        |          |

שכר טירחה כולל:

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                             | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 20292   | 15/01/2023 | כתיבה וליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה במרחב הציבורי |             |

| # | הפרויקט          | סטטוס              | יתרה לייעוץ |
|---|------------------|--------------------|-------------|
| 1 | מיגון א.ת. עטרות | ממתין למימון ביצוע | 10,000.00 ₪ |
| 2 | שכונת קרית משה   | טרם החל            | 35,100.00 ₪ |
| 3 | שכונת עין כרם    | טרם החל            | 35,100.00 ₪ |
|   |                  | סה"כ               | 80,200.00 ₪ |

|             |             |
|-------------|-------------|
| יתרה בהזמנה | 80,268.00 ₪ |
|-------------|-------------|

**זכרון**

תאריך התחלה 8.4.23

7.4.24 זמריק סינס

היקף החוזה 280,800 ש"ח כולל מע"מ

המנהל - 15/8 תו. - 330 סקור

אישור הועדה למסירת עבודות מס' 2023/40 מיום 12.2.23 (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ו

עיריות ירושלים

באמצעות אגף חירום וביטחון

מכ"כ ספר

סל" : 6297977, פקס :

ירושלים (להלן: "העיר")

מצד אחד

לב ין

שם היתועץ – מיטרג פיתוח עסקי בע"מ

514328954 m.v./o.n

באמצעות מנהלה י"א אל מלך

כתובת - המשטרה 13 ג' איל

03-5462568 : סמך 052.4346990 : 50

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

**מצד שני**

**הואיל:** והעירייה אישרה את מסירת העבודות ליועץ במסגרת תועדה למסירת עבודות מספר 84-

2021 מיום 13.5.2021 למתן שירותי כתיב הוליווי פרוייקטים בתחום מערכות וכריזה עבור

אגף תרומות וביטחון.

והנאיל: ובהתאם לכך נחתם ביום 8.4.2021 חוזה בין הצדדים (להלן: "החוזה הראשון") שתוקפו

מיום 8.4.2021 ועד ליום 7.4.2022

מיסטר פיתוח עיסקי בע"מ  
514328954 א.נ.

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי' 107-2022 מיום 19.1.2022 אישרה את הגדלת היקף ההתקשרות בתקופת החוזה הראשון, עם היועץ בסך נוסף של 14,400 (במילים: ארבע עשרה אלף וארבע מאות) ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה (להלן: "היקף ההגדלה").

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי' 39-2020 מיום 10.2.2020 הסמיכה את החשב והיועץ המשפטי לאשר הארכת החוזים.

והואיל: וניתנו האישורים הנ"ל להארכת החוזה מיום 8.4.2022 ועד ליום 7.4.2023 (להלן: "הסכם הארכה ראשון").

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי' 2023140 מיום 12.2.23 אישרה את הארכת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 חודשים החל מיום 8.4.23 ועד ליום 7.4.24 (להלן: "תקופת הארכה") וכן אישרה את הגדלה היקף ההתקשרות בסכום נוסף של עד 280,800 ₪ לא כולל מע"מ (להלן היקף ההגדלה).

### אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה הראשון בסך נוסף של 280,800 ₪ (במילים: אלף מאתיים אלף ושמנה מאות) ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה").  
כך שהיקפו הכספי של החוזה לא יעלה בכל מקרה על סך של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "היקף תקציבי כולל").
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. הצדדים מאריכים את תוקפו של החוזה המקורי בתקופה נוספת שתחילתה מיום 8.4.23 ועד ליום 7.4.2024 (להלן: "תקופת הארכה").
4. במשך תקופת הארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, אלא אם כן שונו בזאת במפורש בכתב וקיבלו את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה.

מיוסד מיוסד עוסדי ג"י  
51428954  
ג.מ.

5. נותן השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה הראשון כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכת.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין לתקופה שתחלה התל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום \_\_\_\_\_ וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואו דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזה.
7. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

מיטרג פיתוח עיסקי בע"מ  
ח.פ. 514328954

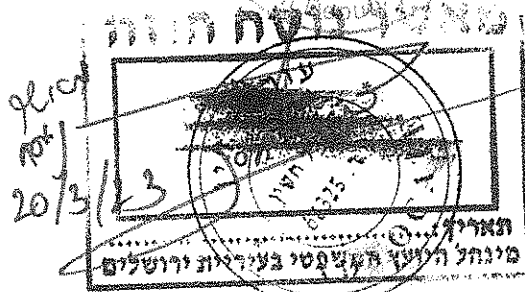
ולראיה באו הצדדים על החתום:

|                 |               |         |       |
|-----------------|---------------|---------|-------|
| מבצע השירותים - | שם מלא        | 13/3/23 | תאריך |
| מנהל האגף -     | שם מלא        | 15.3.23 | תאריך |
| גובר העירייה -  | שמואל זליגסון | 20/3/23 | תאריך |
| ראש העירייה -   | שם מלא        |         | תאריך |

עוזי חן  
מנהל אגף חברה וביטוח  
חתימה וחוקתיות

שמואל זליגסון  
גובר העירייה  
חתימה וחוקתיות

חתימה וחוקתיות





הוועדה למסירת עבודות הפנורות ממכר  
Commission-free delivery of tender works  
الجنة لتسليم اشغال التخطيط

| #     | אגף              | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                    | עלות לתקציב          |
|-------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| 20292 | אגף חירום ובטחון | אושר בועדה | 2023140   | 12/02/2023 | כתיבה וליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה במרחב הציבורי | 280,800<br>(כ"א) מ"מ |

#### דברי הסבר

האגף לחירום ובטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרויקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי. האגף פנה ל- 4 מציעים מתוך המאגר. כמענה לפנייה, נתקבלו 3 הצעות מחיר. שלב א' אושר וכלל 6 פרויקטים גדולים בסך של 180,000 (עלות פרויקט גדול 30,000 + מע"מ) ועוד 11 פרויקטים קטנים בסך של 66,000 (עלות לפרויקט קטן - 6,000 ש"ח + מע"מ) - סה"כ - 246,000 ש"ח ללא מע"מ. שלב ב' אושר וכלל כמות זהה של פרויקטים (6 גדולים + 11 קטנים) בעלות זהה של 246,000 ש"ח + מע"מ. בנוסף אושרו 60 ש"ע בסך של 14,400 ש"ח + מע"מ. כעת, מבוקש לאשר את שלב ג' אשר יכלול 12 פרויקטים (6 גדולים + 6 קטנים) בעלות של 216,000 ש"ח + מע"מ. בנוסף מבוקש לאשר מסגרת של 100 ש"ע בסך של 24,000 ש"ח + מע"מ. מבוקש מהוועדה לאשר את שלב ג' עם חברת מיטרג. קיים חוזה התקשרות בתוקף מול החברה, עד לחודש 4/23. מבוקש לאשר התקשרות לשנה נוספת בהתאם להוראות החוזה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 33330    | מיטרג - פיתוח עסקי בע"מ |       | 280,800    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 240,000 - (כ"א) מ"מ

היקף לפני הגדלה: 506,400 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 746,400

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                         | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------------|-------------|
| 172012066 | הקמת מערכות צפיה בשטח ציבורי | 280,800     |

#### הערות

בהליך הצעת המחיר צויין כי התקציב העומד לנשוא הינו 1 מלש"ח. (כ"א) מ"מ  
מצורפת הצעת מחיר של החברה לשלב ג'.  
הבקשה כפופה לאישור תקב"ר לשנת 2023.

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

כ"ב בטבת תשפ"ג  
 13 בפברואר 2023  
 סימוכין: 2023-0103-187

דו"ח מישיבה מספר 2023140 של ועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

שהתקיימה ביום ראשון כ"א בשבט תשפ"ג 12.2.2023

| השתתפו:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מר איציק לארי<br>מר שמוליק זליגמן<br>עו"ד אלי מלכה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה<br>גובר העירייה<br>היועץ המשפטי לעירייה                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| גבי אריאלה רגיואן<br>מר גיל ריבוש<br>עו"ד גולן מרדכי<br>גבי רבקה חברוני<br>מר עקיבא ברון<br>מר בנצי ביטרן<br>מר אליסף פרץ<br>מר פנחס ארליך<br>גבי קרן גירסי<br>גבי נועה נירמן<br>גבי נעמה נור<br>מר שקד שביט<br>מר תומר בן ציון<br>גבי יפית סבח<br>גבי יפעת קאופמן<br>מר יהודה נפתלי<br>גב שולי טויוזר | משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות וספורט<br>ראש מנהל קהילה ורווחה<br>סגן היועץ המשפטי לעירייה<br>סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות<br>סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי<br>סגן מנהל אגף וממונה על אירועי תרבות<br>מנהל אגף חברה<br>מנהל אגף תרבות תורנית<br>שמאית עירונית והממונה על היטל השבחה<br>ממונה על נכסי תוכנה ומידע<br>ממונה על עבודה קהילתית ומשאבי קהילה<br>הממונה על המשלט העירוני ומנהל מערכות אבטח<br>ממונה על ביטחון קהילתי<br>לשכת הדובר<br>אגף תחבורה ותשתיות<br>מורשת מן המזרח<br>ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות<br>הכספיות<br>מנחי<br>מנהלת המחלקה למדע וטכנולוגיה<br>מנהל מחלקה בכיר לחברה ונוער במזרח העיר<br>רפרנט בכיר למוסדות תרבות/<br>מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש<br>מנהל מחלקה לתרבות ערבית<br>מנהלת האגף לשירותי בריאות הציבור והגיל הרך | גבי איילה מרקוביץ<br>גבי מנון הרן<br>גבי אריאלה צוויקל<br>גבי מזל מרדכי שאזן<br>מר אהרון וינגרטן<br>מר פאיד בדרהנה<br>גבי אלה מנו |



הוועדה להסירת עבודות הפאנורות מחברו  
Delivery works Committee Exempt from tender  
اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصه

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| מר ניר ברגידה         | חשב אגף תפעול     |
| גבי אודיה טובול מימרן | חשבת מנהל חברה    |
| גבי רחל הילו          | חשבת מנהל קהילה   |
| מר אורן אורבך         | חשב מנהל כללי     |
| גבי רעות רוסו         | חשבת אגף חינוך    |
| עו"ד קובי אואקנין     | עוזר ליועץ המשפטי |

רכות הוועדה: גבי שירה בן שמחון שמש רפרנטית בכירה לבקרת ביצוע החלטות

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב ותוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

עו"ד קובי אואקנין  
עוזר ליועץ המשפטי  
טל: 59522  
פקס: 59522  
דואר: koby@cityofjerusalem.gov.il

עו"ד גולן מרדכי  
סגן ליועץ המשפטי לעירייה

עו"ד אלי מלכה  
ליועץ המשפטי לעירייה

אשר מנחם  
ראש הוועדה

אשר מנחם  
מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

גב שירה בן שמחון שמש  
רכות הוועדה

הסכם הארבה והגדלה למתן שירותי כתיב הוליווי פרויקטים בתחום מערכות

וכריזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום 8 לחודש 2 לשנת 2022

תאריך התחלה 8/4/22

תאריך סיום 3/4/23

היקף החוזה - 246,000 ש"ח לא כולל מע"מ

המנהל - א.ס. חן - 303 ס.ס.ס.

אישור הועדה למסירת עבודות מס' 2022/04 מיום 19/11/22 (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף חירום וביטחון

מכיר ספרא 10

טל': 6297977, פקס: -

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם היועץ - מיטרג פיתוח עסקי בע"מ

ח.פ.ע.מ. - 514328954

באמצעות מנהלה 'גאל מצפי

כתובת - המשנה 13 תל אביב

טל': 052-4346990, פקס: -

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ") מצד שני

תואיל: והעירייה אישרה את מסירת העבודות ליועץ במסגרת הועדה למסירת עבודות מספר 84-

2021 מיום 13.5.2021 למתן שירותי כתיב הוליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה עבור

אגף חירום וביטחון.

תואיל: ובהתאם לכך נחתם ביום 8.4.2021 חוזה בין הצדדים (להלן: "החוזה הראשון") שתוקפו

מיום 8.4.2021 ועד ליום 7.4.2022.

מיועץ פיתוח עסקי בע"מ

ח.פ. 514328954



והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי' 107-2022 מיום 19.1.2022 אישרה את הגדלת היקף ההתקשרות בתקופת החוזה הראשון, עם היועץ בסך נוסף של 14,400 (במילים: ארבע עשרה אלף וארבע מאות) שם לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה (להלן: "היקף ההגדלה").

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי' 39-2020 מיום 10.2.2020 הסמיכה את החשב והיועץ המשפטי לאשר הארכת החוזה.

והואיל: וניתנו האישורים הנ"ל להארכת החוזה מיום 8.4.2022 ועד ליום 7.4.2023 (להלן: "תקופת ארכה").

### אשר על כן הוסכם והותנה בדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה הראשון בסך נוסף של 14,400 (במילים: ארבע עשרה אלף וארבע מאות) שם לא כולל מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה").
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. הצדדים מאריכים את תוקפו של החוזה המקורי בתקופה נוספת שתחילתה מיום 8.4.2022 ועד ליום 7.4.2023 (להלן: "תקופת הארכה").
4. במשך תקופת ההארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות והחוראות שנקבעו בחוזה המקורי, אלא אם כן שונו בזאת במפורש בכתב וקיבלו את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה.
5. נותן השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה הראשון כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.

מיוסדל פיתוח עיסקי בע"מ

ח.פ. 14328954

6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין לתקופה שתחילה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום \_\_\_\_\_ וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואו דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזה.

7. יתר הנראות החוזה המקורי וכל התניות והחוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

מיטרג נוסח עוסקי בע"מ

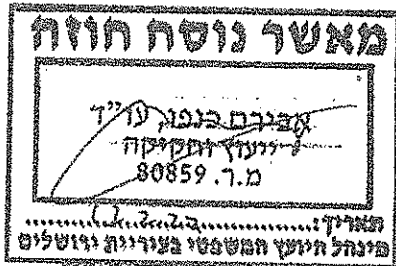
ח.פ. 114328954

ולראיה באו הצדדים על החתום:

| מבצע השירותים- | תאריך     | שם מלא           | יגאל מצפי |
|----------------|-----------|------------------|-----------|
| מנהל האגף -    | 9.2.22    | שמואל זליגמן     | שם מלא    |
| גזבר העירייה - | 11/4/2022 | ראש המנהל הכלכלי | שם מלא    |
| ראש העירייה -  | 24/2/22   | צביקה כהן        | שם מלא    |

חתימה וחתימת  
עיריית ירושלים  
מנהל אגף התכנון והתשתיות  
חתימה וחתימת  
חתימה וחתימת  
חתימה וחתימת

אבירם וחיוי הארכה והנדלחאירוס וביטחון ואכ-27, תשכס 2022, תגלה ללמתן למתן שירותי כתיב הוליווי פרויקטים בתחום מערכות וכרזה - מיטרג - docx.2022



| #     | אגף              | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                            | עלות לתקציב |
|-------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------|
| 17925 | אגף חירום ובטחון | אושר בועדה | 2022107   | 19/01/2022 | כתיבה וליווי מכרז מרכיבי ביטחון | 16,848      |

#### דברי הסבר

האגף לחרום ובטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרויקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי. האגף פנה ל- 4 מציעים מתוך המאגר. כמענה לפנייה, נתקבלו 3 הצעות מחיר. חברת מיטרג זכתה בהליך ומבצעת תכנון וליווי פרויקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי ברחבי העיר. כעת, האגף מעוניין לבצע עדכון מסמכי מכרז מרכיבי ביטחון והתאמתו לתצורה של מכרז מרכז פרויקטים. לשם כך, היועץ הגיש הצעה של 60 ש"ע בתעריף של 240 ש"ח (מחיר זכייה בהליך) מבוקש מהוועדה לאשר את היועץ לביצוע העבודה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה          | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-----------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0        | מיטרג פיתוח עסקי בע"מ |       | 16,848     | כן        |          |

#### התחשיב: לפי תעריף ליחידה

| מידה שעות | כמות | תעריף | שכר טירחה | עלות בוספת |
|-----------|------|-------|-----------|------------|
|           | 60   | 240   | 14,400    |            |

שכר טירחה כולל: 14,400

היקף לפני הגדלה: 492,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 506,400

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 70104785  | הסביבה הקרובה לבית | 16,848      |

#### הערות

היועץ הכין לאגף את תכנית העבודה לביצוע ולכן מבוקש לבצע מולו התאמות למכרז מרכיבי הביטחון. המושא נבדק ואושר ע"י יועמ"ש מנהל תפעול.

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

חתימה: 31.1

החלטה 31.1 תוקף 36 - 7/4/22  
החלטה 36 2023

392  
 12.2. 1730

| #     | אגף              | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                    | עלות לתקציב |
|-------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 20292 | אגף חירום ובטחון | אושר חשבות | 0         |            | כתיבה וליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה במרחב הציבורי | 280,800     |

דברי הסבר

האגף לחרום ובטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרוייקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי. האגף פנה ל- 4 מציעים מתוך המאגר. כמענה לפנייה, נתקבלו 3 הצעות מחיר. שלב א' אושר וכלל 6 פרויקטים גדולים בסך של 180,000 (עלות פרויקט גדול 30,000 + מע"מ) ועוד 11 פרויקטים קטנים בסך של 66,000 (עלות לפרויקט קטן - 6,000 ש"ח + מע"מ) - סה"כ - 246,000 ש"ח ללא מע"מ. שלב ב' אושר וכלל כמות זהה של פרויקטים (6 גדולים + 11 קטנים) בעלות זהה של 246,000 ש"ח + מע"מ. בנוסף אושרו 60 ש"ע בסך של 14,400 ש"ח + מע"מ. כעת, מבוקש לאשר את שלב ג' אשר יכלול 12 פרויקטים (6 גדולים + 6 קטנים) בעלות של 216,000 ש"ח + מע"מ. בנוסף, מבוקש לאשר מסגרת של 100 ש"ע בסך של 24,000 ש"ח + מע"מ. מבוקש מהוועדה לאשר את שלב ג' עם חברת מיטרג. קיים חוזה התקשרות בתוקף מול החברה, עד לחודש 4/23. מבוקש לאשר התקשרות לשנה נוספת בהתאם להוראות החוזה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 33330    | מיטרג - פיתוח עסקי בע"מ |       | 280,800    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 240,000

היקף לפני הגדלה: 506,400    סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 746,400

נתוני תקציב

| מספר טעיף | תאור                         | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------------|-------------|
| 172012066 | הקמת מערכות צפיה בשטח ציבורי | 280,800     |

הערות

בהליך הצעת המחיר צויין כי התקציב העומד לנושא הינו 1 מלש"ח. צורפת הצעת מחיר של החברה לשלב ג'. הבקשה כפופה לאישור תקב"ר לשנת 2023.

## מינהל תפעול / האגף לחירום וביטחון

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה | נושא                                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|--------|----------------------------------------------------------|-------------|
| 17471   | אושר חשבות | 0       |        | כתיבה וליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה במרחב הציבורי. | 287,820     |

### \*\*\* הגדלת היקף \*\*\*

האגף לחירום ובטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרוייקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי. האגף פנה ל- 4 מציעים מתוך המאגר. כמענה לפנייה, נתקבלו 3 הצעות מחיר. שלב א' אושר וכלל 6 פרויקטים גדולים בסך של 180,000 (עלות פרויקט גדול 30,000 + מע"מ) ועוד 11 פרויקטים קטנים בסך של 66,000 (עלות לפרויקט קטן - 6,000 ש"ח + מע"מ) - סה"כ - 246,000 ש"ח ללא מע"מ. כעת, מבוקש לאשר את שלב ב' אשר יכלול כמות זהה של פרויקטים (6 גדולים + 11 קטנים) בעלות זהה של 246,000 ש"ח + מע"מ. מבוקש מהוועדה לאשר את שלב ב' עם חברת מיטרג. קיים חוזה התקשרות בתוקף מול החברה.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|--------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0      | מיטרג        |       | 287,820    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 246,000

היקף לפני הגדלה: 246,000    סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 492,000

### נתוני תקציב

| מס.סעיף   | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 174700194 | הסביבה הקרובה לבית | 287,820     |

### הערות

בהליך הצעת המחיר צויין כי התקציב העומד לנושא הינו עד 1 מלש"ח. האגף מבצע את הפרויקט בשלבים ע"ב מקור מימון זמין לביצוע.

| #     | אגף              | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                            | עלות לתקציב |
|-------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------|
| 17925 | אגף חירום ובטחון | אושר בועדה | 2022107   | 19/01/2022 | כתיבה וליווי מכרז מרכיבי ביטחון | 16,848      |

#### דברי הסבר

האגף לחירום ובטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרוייקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי. האגף פנה ל- 4 מציעים מתוך המאגר. כמענה לפנייה, נתקבלו 3 הצעות מחיר. חברת מיטרג זכתה בהליך ומבצעת תכניות וליווי פרויקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי ברחבי העיר. כעת, האגף מעוניין לבצע עדכון מסמכי מכרז מרכיבי ביטחון והתאמתו לתצורה של מכרז מרכז פרויקטים. לשם כך, היועץ הגיש הצעה של 60 ש"ע בתעריף של 240 ש"ח (מחיר זכייה בהליך) מבוקש מהוועדה לאשר את היועץ לביצוע העבודה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה          | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-----------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0        | מיטרג פיתוח עסקי בע"מ |       | 16,848     | כן        |          |

#### התחשיב: לפי תעריף ליחידה

| מידה שעות | כמות | תעריף  | שכר טירחה | עלות נוספת |
|-----------|------|--------|-----------|------------|
| 60        | 240  | 14,400 |           |            |

שכר טירחה כולל: 14,400

היקף לפני הגדלה: 492,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 506,400

| מספר סעיף | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 70104785  | הסביבה הקרובה לבית | 16,848      |

#### הערות

היועץ הכין לאגף את תכנית העבודה לביצוע ולכן מבוקש לבצע מולו התאמות למכרז מרכיבי הביטחון. הנושא נבדק ואושר ע"י יועמ"ש מנהל תפעול.

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה התליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

מזה 31.1.22

החלטה רק 16.1.22 - 7/1/22

## מינהל תפעול / האגף לחירום וביטחון

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| 17001   | אושר בועדה | 202184  | 13/05/2021 | כתיבה וליווי פרויקטים בתחום מערכות וכריזה במרחב הציבורי. | 287,820     |

האגף לחירום וביטחון יצא להליך הצעות מחיר מתוך מאגר יועצים לביצוע כתיבה וליווי בפרוייקטים בתחום מערכות מצלמות וכריזה במרחב הציבורי. האגף פנה ל- 4 מציעים מתוך המאגר. כמענה לפנייה, נתקבלו 3 הצעות מחיר. מבוקש לאשר את הפרוייקט (התקנת מתלמות ומערכות כריזה בגנים) עם חברת מיטרג. מבוקש לאשר את הבקשה לתקופה של שנה עם אופציה לשנתיים נוספות.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה             | כתובת           | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|--------------------------|-----------------|------------|-----------|----------|
| 0      | מיטרג                    |                 |            | כן        |          |
| 25105  | דוד טכנולוגיות מידע בע"מ | המסגר 5 תל אביב |            |           |          |
| 0      | רון אבני                 |                 |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 246,000

### נתוני תקציב

| מס.סעיף  | תאור               | עלות לתקציב |
|----------|--------------------|-------------|
| 70104785 | הסביבה הקרובה לבית | 287,820     |

### הערות

בשלב אי' יבוצעו 6 פרויקטים גדולים בסך של 180,000 (עלות פרויקט גדול 30,000 לא מע"מ) ועוד 11 פרויקטים קטנים בסך של 66,000 (עלות לפרוייקט קטן - 6,000 ש"ח לפני מע"מ) - סה"כ - 246,000 ש"ח ללא מע"מ.

### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

05 ינואר 2023

לכבוד : עיריית ירושלים.  
לידי : מר שקד שביט.

הנדון: הצעה לייעוץ, תכנון, פיקוח בפרויקטים - מערכות טמ"ס וביטחון בהמשך להסכם הקיים

עבור עיריית ירושלים.

בהמשך לבקשתך הנני מתכבד להגיש לכבודו הצעה לייעוץ תכנון וליווי בפרויקט מערכות טמ"ס וביטחון במרחב הציבורי בהמשך להסכם הקיים בנינו, עבור עיריית ירושלים.

1. ביצוע סקר סיכונים, כתיבת דמ"צ, תכנון וכתיבת תכנית, כתיבת כתב כמויות, ליווי, פיקוח עליון ואישור מסירה. בפרויקט גדול -התקנת מערכות ביטחון (מצלמות וכריזה ואמצעים נוספים) במרחב הציבורי בהתאם לבקשה - פרויקט גדול יוגדר כאתר : שכונה, פארק, גינה ו/או אתר, מבנה מעל ל 5,000 מ"ר (מעל 5 דונם) ו/או פרויקט מורכב שיוחלט ע"י המזמין כאתר מורכב.

6 פרויקטים לפי 30,000 ש"ח + מע"מ לפרויקט - 180,000 ש"ח + מע"מ

2. ביצוע סקר סיכונים, כתיבת דמ"צ, תכנון וכתיבת תכנית, כתיבת כתב כמויות ליווי, פיקוח עליון ואישור מסירה בפרויקט קטן - פרויקט קטן יוגדר כאתר : עד 5,000 מ"ר (עד 5 דונם) או רחוב באורך של עד 750 מטר.

6 פרויקטים לפי 6,000 ש"ח + מע"מ לפרויקט - 36,000 ש"ח + מע"מ.

• סך כל ההצעה לבקשתך תעמוד ע"ס של : 216,000 ש"ח + מע"מ .

3. כל שעת ייעוץ נוספת (לנושאים אשר אינם מוגדרים כאתר) בהתאם לדרישות העירייה תעמוד ע"ס של : 240 ש"ח + מע"מ, לש"ע.

א. כללי

- (1) כל המחירים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ אותו יש להוסיף בכל תשלום.
- (2) תנאי התשלום ש + 30 מרגע הוצאת החשבונית ע"פ אבני דרך.
- (3) תוקף ההצעה 30 יום.
- (4) המחירים אינם כוללים שירותי מהנדס.
- (5) המחירים אינם כוללים שירותי שרטוט (הנ"ל יבוצע ע"י יועץ/מהנדס החשמל/תאורה בהתאם להנחיות שלנו)
- (6) המחירים אינם כוללים הדפסות/שליחויות מכל סוג שהוא.

יגאל מצפי

יועץ, תכנון, ניהול ופיקוח

פרויקט מערכות טמ"ס וביטחון

2022

סטוס תכנון פרויקטים - מרחב צבורי 2022

| מס'ד | שם הפרויקט                | עלות יעץ  | סדר אחר | תכנון | שיתוף צבור | שיתוף תשתית | פרוגרמה | עלות ביצע   | CDR | שולם      | יתרה     | הערות ולסטוס      |
|------|---------------------------|-----------|---------|-------|------------|-------------|---------|-------------|-----|-----------|----------|-------------------|
| 1    | רמת שלמה                  | ₪ 35,100  | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 21,060  | ₪ 14,040 | סתיים             |
| 2    | הר נוף                    | ₪ 35,100  | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 21,060  | ₪ 14,040 | סתיים             |
| 3    | גבעת שאול                 | ₪ 35,100  | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 21,060  | ₪ 14,040 | סתיים             |
| 4    | גן שאול                   | ₪ 7,020   | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 7,020   | ₪ 0      | סתיים             |
| 5    | גבעת דם                   | ₪ 7,020   | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 7,020   | ₪ 2,808  | סתיים             |
| 6    | רמות                      | ₪ 35,100  | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    | ₪ 1,143,702 |     | ₪ 35,100  | ₪ 0      | סתיים             |
| 7    | תכנון אליטיקה             | ₪ 7,020   | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 7,020   | ₪ 0      | סתיים             |
| 8    | אגף הספורט                | ₪ 6,000   | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 6,000   | ₪ 0      | סתיים             |
| 9    | רוממה                     | ₪ 35,100  | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 35,100  | ₪ 0      | סתיים             |
| 10   | הר חורבליס                | ₪ 35,100  | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 21,060  | ₪ 14,040 | סתיים             |
| 11   |                           | ₪ 7,020   |         |       |            |             |         |             |     | ₪ 0       | ₪ 7,020  | סתיים             |
| 12   | מרכז רוטני ליהודי אתיופיה | ₪ 7,020   | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 4,212   | ₪ 2,808  | סתיים             |
| 13   | גן ליפשיץ                 | ₪ 7,020   | בוצע    | בוצע  | בוצע       | בוצע        | בוצע    |             |     | ₪ 4,212   | ₪ 2,808  | סתיים             |
|      | סה"כ                      | ₪ 258,720 |         |       |            |             |         | ₪ 1,143,702 |     | ₪ 187,116 | ₪ 71,604 | המחירים כולל מע"מ |

כול המחירים כוללים מע"מ

2021

סטטוס רכנון פרויקטים - מרחב ציבורי

| מס'ד | שם הפרויקט      | עלות ייעץ | ספקי אזור | תכנון | שיתוף ציבור | שיתוף משטרה   | פרוגרממה | עלויות ביצוע | CDR  | הערוכות לסטאטוס |
|------|-----------------|-----------|-----------|-------|-------------|---------------|----------|--------------|------|-----------------|
| 1    | שכונת אבו חתיר  | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     | 674,622 ₪    | הוגש | הערוכות לסטאטוס |
| 2    | שכונת תלפ"ז     | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     | 671,761 ₪    | הוגש | הסתיים          |
| 3    | שכונת פסגת זאב  | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע רב"ק   | ממומן/ לראוים | בוצע     | 2,051,829 ₪  | הוגש | הסתיים          |
| 4    | שכונת נווה יעקב | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע רב"ק   | ממומן/ לראוים | בוצע     | 853,486 ₪    | הוגש | הסתיים          |
| 5    | שכונת גלילה     | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע רב"ק   | בוצע          | בוצע     | 1,344,506 ₪  | הוגש | הסתיים          |
| 6    | שכונת הר חומה   | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     | 1,025,915 ₪  | הוגש | הסתיים          |
| 7    | גמות השוק       | 7,020 ₪   | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     | 101,067 ₪    | הוגש | הסתיים          |
| 8    | יער מיר         | 7,020 ₪   | בוצע      | בוצע  | שיתוף רב"ק  | ממומן/ לראוים | בוצע     | 525,857 ₪    | הוגש | הסתיים          |
| 9    | פארק המסילה ב"ג | 35,100 ₪  | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     | 1,542,967 ₪  | הוגש | הסתיים          |
| 10   | מסילה תוספת 1   | 7,020 ₪   | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     |              | הוגש | הסתיים          |
| 11   | מסילה תוספת 2   | 7,020 ₪   | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     |              | הוגש | הסתיים          |
|      | גן הפעמות 1     | 7,020 ₪   | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     |              | הוגש | הסתיים          |
| 12   | גן הפעמות 2     | 7,020 ₪   | בוצע      | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     |              | הוגש | הסתיים          |
|      | סה"כ            | 287,820 ₪ |           | בוצע  | בוצע        | בוצע          | בוצע     | 8,792,008 ₪  |      |                 |

כול רמתי'ם כולל'ם מ'מ

AM 51:03:9 3/20/2024

| #     | אגף      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                           | עלות לתקציב |
|-------|----------|---------|-----------|------------|--------------------------------|-------------|
| 21875 | אגף שפ"ע | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | תכנון שדרוג כיכרות ברחבי העיר. | 2,500,000   |

#### דברי הסבר

אגף שפ"ע במינהל תפעול מבקש להמשיך בתכנון לשדרג כיכרות ברחבי העיר, בהתאם לתוכניות עבודה מאושרות. העבודה תבוצע באמצעות חברת מוריה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                  | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 11798    | מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ | כר ספרא 4 ירושלים | 2,500,000  | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 2,500,000

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 174010338 | אחזקת כבישים ושיקום מדרכות | 2,500,000   |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                   | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21853   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי | 1,100,000   |
| 21854   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבית הספר דברות משה (הפלאה) באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי  | 958,190     |
| 21855   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי                     | 3,800,000   |
| 21892   | 13/03/2024 | פיתוח רחבת זיכרון ברחוב אלעזר הגדול.                                          | 798,530     |
| 21893   | 13/03/2024 | ביצוע מגרש ספורט בנוף ציון                                                    | 2,263,391   |

06/03/2024

## הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

### 1. שם הפרויקט: שדרוג כיכרות ברחבי העיר – ביצוע כיכרות 2022

2. סעיף תקציבי: \_\_\_\_\_ ע"פ אישור ועדת כספים מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ואישור מועצת העיר מיום \_\_\_\_\_.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 11,832,504 ₪ כולל מע"מ

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העובדה הנוכחית, יהיו בסך 344,636 ₪.

5. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 2,500,000 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: שדרוג כיכרות ברחבי העיר.

### 7. אבני דרך ולוח זמנים:

| חודשים   | תיאור  |
|----------|--------|
| 2 חודשים | תכנון  |
| חצי שנה  | ביצוע  |
| חודשיים  | מסירות |

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דוד אקרשטיין.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבוניות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבוניות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבוניות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבוניות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבוניות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבוניות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבוניות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

מוריה  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
החברה

הנדיה אילר, רו"ח  
ראש אגף תקציבים וכלכלה  
מוריה חבי לפיתוח ירושלים בע"מ



06/03/2024

## אומדן לביצוע כיכרות פרויקט שדרוג כיכרות 638

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| אומדן התקציב לפרויקט : | 11,832,504 ₪  |
| תקציב מאושר לפרויקט :  | 9,332,504 ₪   |
| יתרה / (חסר)           | (2,500,000) ₪ |

שיעור המע"מ 17%

| אומדן התקציב הביצוע     | אומדן ביצוע (ללא מע"מ) | הערות                  |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 1. עבודות קבלניות       | 6,843,814 ₪            | חתימה לנטרה            |
| 2. ארכיאולוגיה          | 41,025 ₪               | חוזה קיים              |
| 3. שוטרים ופקחים        | 160,000 ₪              | חוזה קיים+הערכה להגדלה |
| סך האומדן לתקציב הביצוע | 7,044,839 ₪            |                        |

| אומדן לתקציב התכנון     | אומדן תכנון (ללא מע"מ) | הערות     |
|-------------------------|------------------------|-----------|
| 1. אומנות פסלים         | 135,000 ₪              | חוזה קיים |
| 2. אדריכל נוף           | 551,754 ₪              | חוזה קיים |
| 3. סל להמשך תכנון       | 422,450 ₪              | הערכה     |
| 4. מדידות               | 100,000 ₪              | חוזה קיים |
| 5. פרסום ומיתוג         | 30,000 ₪               | חוזה קיים |
| 15. סקר עצים / אגרונום  | 12,873 ₪               | חוזה קיים |
| 25. כמאי / בקר חשבונו   | 12,670 ₪               | חוזה קיים |
| 33. הדמיות וסרטונים     | 77,550 ₪               | חוזה קיים |
| 34. העתקות אור          | 23,382 ₪               | חוזה קיים |
| סך האומדן לתקציב התכנון | 1,365,680 ₪            |           |

| אומדן התקציב לפרויקט :         | תקציב לפני מע"מ | התפלגות תקציב | תקציב כולל מע"מ |     |
|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----|
| 1. אומדן לתקציב הביצוע         | 7,044,839 ₪     | 70%           | 8,242,462 ₪     |     |
| 2. אומדן לתקציב התכנון         | 1,365,680 ₪     | 14%           | 1,597,845 ₪     |     |
| 3. בני"מ                       | 774,672 ₪       | 8%            | 906,367 ₪       | 15% |
| 4. ניהול ופיקוח - דוד אקרשטיין | 633,500 ₪       | 6%            | 741,195 ₪       | 5%  |
| 5. תקורת מוריה                 | 294,561 ₪       | 3%            | 344,636 ₪       | 3%  |
| סך האומדן התקציב לפרויקט :     | 10,113,252 ₪    | True          | 11,832,504 ₪    |     |
|                                | 260,133.36 ₪    |               |                 |     |

### הערות:

- האומדן אינו כולל הצמדות.
- בני"מ שמור הינו מיתרת ההתחייבויות בלבד.
- האומדן הוכן בהתאם לתקציב פנוי הקיים בעיריה
- כניסה לביצוע הכיכרות בפועל תהיה לאחר בחינה שהתקציב מכסה את העלויות העדכניות והתוכניות עדכניות לשטח

| #     | אגף      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                            | עלות לתקציב |
|-------|----------|---------|-----------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 21888 | אגף שפ"ע | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים | 2,000,000   |

#### דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מספר 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים. היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח). תקופת ההתקשרות היא לשנה מתאריך 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה של עד שלוש שנים. החוזים הוארכו לשנה שניה ובתוקף עד 12.08.24 מבוקש להגדיל את חוזי ההתקשרות עם ארבעה יועצים בהיקף של 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ. עבור אגף שפ"ע ההגדלה היא 800,000 ש"ח כולל מע"מ לכל משרד 200,000 ש"ח. עבור אגף תחבורה ופיתוח תשתיות הגדלה של 1,200,000 ש"ח המשרדים המבוקשים להגדלה הם: מתן בראשי, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, יצחק מנצור.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                     | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 34176    | מתן בראשי                        |                   | 500,000    | כן        |          |
| 31567    | אלמלם הנדסה וניהול בע"מ          | בני גאון 12 נתניה | 500,000    | כן        |          |
| 34178    | סקאפי שירותי הנדסה ב"מ           |                   | 500,000    | כן        |          |
| 34169    | יצחק מנצור-הנדסה וניהול פרויקטים |                   | 500,000    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 1,709,402

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 174010338 | אחזקת כבישים ושיקום מדרכות | 800,000     |

#### הערות

היקף ההגדלה של אגף שפ"ע בסך 800,000 ש"ח מתוקצבים ומשוריינים בסעיף שיקום כבישים ומדרכות לגבי ההגדלה לאגף תוש"ה בסך 1,200,000 ש"ח יבוצע מתקציבים שונים שיהיו זמינים לביצוע.

## הגדלת הסכם למתן שירותי יעוץ ליווי וניהול פרויקטים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 לחודש 12 לשנת 2022

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף שיפור פני העיר

טל" \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

יחזקא מנעך הנדסה וניהול פרויקטים

ח.פ.ע.מ. - 301776894  
כתובת - יריב כהנא 4 הכנ 4  
טל: 0547780700 פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ ניהול פרויקטים שוטף [להלן: "השירותים"]

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות, המומחיות הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים בצורה הטובה ביותר

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז מס' 2022122 בישיבתה מיום 14.07.22 אישרה הכללתו במאגר היועצים ובהתאם לכך נחתם לאחר מכן בין הצדדים הסכם למתן שירותים שתוקפו החל מיום 13.8.22 ועד ליום 12.8.23 (להלן: "החוזה המקורי" ו-"תקופת החוזה המקורי")

**והואיל:** והוועדה למסירת עבודות תכנון בפטור ממכרז, מס' 2022130 בישיבתה מיום 16.1.22, אישרה בשיעור של 50% (בסעיפים קיימים) את הגדלת היקפו של ההסכם המקורי (בתקופת ההסכם המקורי) בסך נוסף של עד 750,000 ₪, (במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"] הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 750,000 ₪ (במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"].
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

|                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>20/12/22<br/>תאריך</p> <p>שם מלא<br/>הנדסה וניהול פרויקטים</p> <p>21/1/23<br/>תאריך</p> <p>16/1/23<br/>תאריך</p> <p>תאריך</p>                   | <p>היועץ -</p> <p>מנהל האגף -</p> <p>גזבר העירייה -</p> <p>ראש העירייה -</p> |
|                                                                                    | <p>יחזקאל מנצור</p> <p>אניציק נידם</p> <p>סמנכ"ל ראש מינהל תפעול</p> <p>שמואל זליגמן</p> <p>גזבר העירייה</p> <p>ראש העירייה</p> <p>חתימה וחוקת</p> |                                                                              |

\\kikardom\jfs\Jerusalem\_Muni\_Mappings\MINHAL\_AGAF\MINHAL\_KLAL\MLISHKA\_MISHPATIT\doc.2023 חסין וחוסיס ואגפס ושפע ותושיה דח-148 - חנדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים יצחק מנסור 2023



מנצור יצחק; RE: ביטוח

כף השבץ    כף השבץ לסלם    → העבר    ...

14:22 08/08/2022 ב' אב

עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

אל סער יעל

עתק עדי אבנר לי

השבת להודעה זו ב- 15:07 08/08/2022

מנצור יצחק עיריית חיפה.pdf  
561 KB

הי,

אישור הביטוח של מנצור יצחק החתום ע"י איילון מיום 01.08.22 - תקין

עדי בן הראש | עו"ד

ח' עמ' 6710, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

מסד עורכי דין



From: SAYAEI@jerusalem.muni.il <SAYAEI@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, August 8, 2022 1:15 PM

To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: ביטוח

הי עדי,  
לאישורך אודה.

סער יעל | מנהלת תחום חוזים והתקשרויות

אמלן חברה לביטוח בע"מ  
מבין מד"ו  
אויף וויסן: חתום עסקים

| #     | אגף      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                            | עלות לתקציב |
|-------|----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 18954 | אגף שפ"ע | אושר בועדה | 2022130   | 16/11/2022 | הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים | 3,000,001   |

#### דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מספר 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים. היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח). תקופת ההתקשרות היא לשנה מתאריך 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה של עד שלוש שנים. האגף לשיפור פני העיר מבקש להגדיל את חוזי ההתקשרות עם ארבעה יועצים בהיקף של 50% כל אחד משמע 750,000 ש"ח כולל מע"מ. המשרדים המבוקשים להגדלה הם: מתן בראשי, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, יצחק מנצור.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                     | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | מתן בראשי                        |                   | 750,000    | כן        |          |
| 31567    | אלמלם הנדסה וניהול בע"מ          | בני גאון 12 נתניה | 750,000    | כן        |          |
| 0        | סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ   |                   | 750,000    | כן        |          |
| 0        | יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקטים |                   | 750,000    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 2,564,103

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 174010338 | אחזקת כבישים ושיקום מדרכות | 3,000,000   |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16408   | 22/12/2020 | דיווחים למשרדי ממשלה לקבלת תקציבי פיתוח מיוחדים                     | 117,000     |
| 16910   | 18/03/2021 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 2,279,488   |
| 17123   | 31/05/2021 | קניית שירותי ליווי ופיקוח על פרויקטים של מחלקת הגנת.                | 250,000     |
| 18497   | 14/06/2022 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 1,593,414   |
| 18588   | 12/07/2022 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - מנהלי פרויקטים                       | 7,500,000   |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

## הגדלת הסכם למתן שירותי יעוץ ליווי וניהול פרויקטים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 לחודש 12 לשנת 2022

ב י נ

עיריית ירושלים

באמצעות אגף שיפור פני העיר

טל" \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ

יצחק מנשה הנדסה וניהול פרויקטים

ח.פ.ע.מ. - 301776894

כתובת - ר"ב מלון לשר הכנ 4

טל: 0547780700 פקס: \_\_\_\_\_

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ ניהול פרויקטים שוטף [להלן: "השירותים"]

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות, המומחיות הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים בצורה הטובה ביותר

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז מס' 2022122 בישיבתה מיום 14.07.22 אישרה הכללתו במאגר היועצים ובחתאם לכך נחתם לאחר מכן בין הצדדים הסכם למתן שירותים שתוקפו החל מיום 13.8.22 ועד ליום 12.8.23 (להלן: "החוזה המקורי" ו-"תקופת החוזה המקורי")

**והואיל:** והוועדה למסירת עבודות תכנון בפטור ממכרז, מס' 2022130 בישיבתה מיום 16.11.22, אישרה בשיעור של 50% (בסעיפים קיימים) את הגדלת היקפו של ההסכם המקורי (בתקופת ההסכם המקורי) בסך נוסף של עד 750,000 ₪, (במילים: שבע מאות וחמשים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"] הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.



אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 750,000 ₪ (במילים: שבע מאות וחמשים אלף ש"ח) כולל מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה").
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>20/12/22<br/>תאריך</p> <p>שם מלא<br/>הנדסה וניהול פרויקטים</p> <p>20/1/23<br/>תאריך</p> <p>20/1/23<br/>תאריך</p> <p>תאריך</p>    | <p>היועץ -</p> <p>מנהל האגף -</p> <p>גזבר העירייה -</p> <p>ראש העירייה -</p> |
| <p>יציאת נידם</p> <p>סמך "לראש מינהל תפעול"</p> <p>שמואל זליגמן</p> <p>גזבר העירייה</p> <p>ראש המינהל הכספי</p> <p>חתימה וחותמת</p> | <p>יציאת נידם</p> <p>סמך "לראש מינהל תפעול"</p> <p>שמואל זליגמן</p> <p>גזבר העירייה</p> <p>ראש המינהל הכספי</p> <p>חתימה וחותמת</p> | <p>היועץ -</p> <p>מנהל האגף -</p> <p>גזבר העירייה -</p> <p>ראש העירייה -</p> |

\\kikardom\jfs\Jerusalem\_Muni\_Mappings\MINHAL\_AGAF\MINHAL\_KLAL\ISHKA\_MISHPATIT\doc.2023 חסין וחזיסטאגפוסשפע ותושיתודח - 148 - הגדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים יצחק מנסור



... → העבר → השב לשלם → השב

14:22 08/08/2022 08 ב

מבצור יצחק; RE: ביטוח

ע"ד עדי בן הראש <Ad@ysagilaw.co.il>

אל סעריאל

שותק ע"ד אבנר סי

המכתב להודעה זו ב- 08/08/2022 15:07.



ה"י

אישור הביטוח של מבצור יצחק הוחתם על ידי אילן מסמך 01.08.22 - תקין

עדי בן הראש | עו"ד

0700720720, תל-אביב 6700720

AD@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

תאגיד שגיח ושות' 

סדר סדר סדר

From: SAYAEI@jerusalem.muni.il <SAYAEI@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, August 8, 2022 1:15 PM

To: עדי בן הראש <Ad@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: ביטוח

ה"י ע"י

לאישור אודות.

סעריאל | מנהלת תחום חוזים והקשריות

| תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | שם                                      |                           | מספר                              |                           | מספר                              |         | מספר                                 |             | מספר                                       |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|------|---------|------|----|------|----|------|----|------|----|-----|-------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|-----|---------|-----|-------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|-----|---------|-----|-------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|-----|---------|-----|-------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|-----|---------|
| <p>אישור ביטוח זה מחוזה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרימה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יבשר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                         |                           |                                   |                           |                                   |         |                                      |             |                                            |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | שם                                      |                           | מספר                              |                           | מספר                              |         | מספר                                 |             | מספר                                       |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| <p>סופרן יפואלים</p> <p>(המזמינה / האו האגידים עירוניים ועובדים של חי"ל)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | <p>מנצור יצחק</p>                       |                           | <p>ת.ז. ח.פ.</p> <p>301776894</p> |                           | <p>ת.ז. ח.פ.</p> <p>500230008</p> |         | <p>מספר</p> <p>כוכב 9900 יפואלים</p> |             | <p>מספר</p> <p>הרב כלפון משה 4 ירושלים</p> |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| <p>בעל תחנה (מזמינת שירותים/מוצרים)</p> <p>אחר</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | <p>שירותים</p> <p>אחר</p> <p>שירותי</p> |                           |                                   |                           |                                   |         |                                      |             |                                            |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| <p>כסויים</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                         |                           |                                   |                           |                                   |         |                                      |             |                                            |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר</th> <th>שם</th> <th>מספר</th> <th>שם</th> <th>מספר</th> <th>שם</th> <th>מספר</th> <th>שם</th> <th>מספר</th> <th>שם</th> <th>מספר</th> <th>שם</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>303</td> <td>הדרכת שיפוי</td> <td>309</td> <td>ויתור על תחלף מבקש האישור</td> <td>319</td> <td>מבטח מסך חית וחשב כמעבדים</td> <td>328</td> <td>ראשונות</td> <td>303</td> <td>הדרכת שיפוי</td> <td>309</td> <td>ויתור על תחלף מבקש האישור</td> <td>319</td> <td>מבטח מסך חית וחשב כמעבדים</td> <td>328</td> <td>ראשונות</td> </tr> <tr> <td>303</td> <td>הדרכת שיפוי</td> <td>309</td> <td>ויתור על תחלף מבקש האישור</td> <td>319</td> <td>מבטח מסך חית וחשב כמעבדים</td> <td>328</td> <td>ראשונות</td> <td>303</td> <td>הדרכת שיפוי</td> <td>309</td> <td>ויתור על תחלף מבקש האישור</td> <td>319</td> <td>מבטח מסך חית וחשב כמעבדים</td> <td>328</td> <td>ראשונות</td> </tr> </tbody> </table> |             |                                         |                           |                                   |                           |                                   |         |                                      |             |                                            |                           | מספר | שם                        | מספר | שם      | מספר | שם | מספר | שם | מספר | שם | מספר | שם | 303 | הדרכת שיפוי | 309 | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319 | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328 | ראשונות | 303 | הדרכת שיפוי | 309 | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319 | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328 | ראשונות | 303 | הדרכת שיפוי | 309 | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319 | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328 | ראשונות | 303 | הדרכת שיפוי | 309 | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319 | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328 | ראשונות |
| מספר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | שם          | מספר                                    | שם                        | מספר                              | שם                        | מספר                              | שם      | מספר                                 | שם          | מספר                                       | שם                        |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| 303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הדרכת שיפוי | 309                                     | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319                               | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328                               | ראשונות | 303                                  | הדרכת שיפוי | 309                                        | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319  | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328  | ראשונות |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| 303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | הדרכת שיפוי | 309                                     | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319                               | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328                               | ראשונות | 303                                  | הדרכת שיפוי | 309                                        | ויתור על תחלף מבקש האישור | 319  | מבטח מסך חית וחשב כמעבדים | 328  | ראשונות |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |
| <p>038 יועצים/מתכננים</p> <p>084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)</p> <p>שינוי לעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>המבטח:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                         |                           |                                   |                           |                                   |         |                                      |             |                                            |                           |      |                           |      |         |      |    |      |    |      |    |      |    |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |     |             |     |                           |     |                           |     |         |

| #     | אגף      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                            | עלות לתקציב |
|-------|----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 18954 | אגף שפ"ע | אושר בועדה | 2022130   | 16/11/2022 | הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים | 3,000,001   |

#### דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מספר 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים. היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח). תקופת ההתקשרות היא לשנה מתאריך 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה של עד שלוש שנים. האגף לשיפור פני העיר מבקש להגדיל את חוזי ההתקשרות עם ארבעה יועצים בהיקף של 50% כל אחד משמע 750,000 ש"ח כולל מע"מ. המשרדים המבוקשים להגדלה הם: מתן בראשי, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, יצחק מנצור.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                     | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | מתן בראשי                        |                   | 750,000    | כן        |          |
| 31567    | אלמלם הנדסה וניהול בע"מ          | בני גאון 12 נתניה | 750,000    | כן        |          |
| 0        | סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ   |                   | 750,000    | כן        |          |
| 0        | יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקטים |                   | 750,000    | כן        |          |

שכר סירחה כולל: 2,564,103

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 174010338 | אחזקת כבישים ושיקום מדרכות | 3,000,000   |

#### הצעות קודמות

| מס. בקשה | ת. בקשה    | נושא העבודה                                                         | עלות לתקציב |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16408    | 22/12/2020 | דיווחים למשרדי ממשלה לקבלת תקציבי פיתוח מיוחדים                     | 117,000     |
| 16910    | 18/03/2021 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 2,279,488   |
| 17123    | 31/05/2021 | קניית שירותי ליווי ופיקוח על פרויקטים של מחלקת הגנת.                | 250,000     |
| 18497    | 14/06/2022 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 1,593,414   |
| 18588    | 12/07/2022 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - מנהלי פרויקטים                       | 7,500,000   |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

שס

## הגדלת הסכם למתן שירותי יעוץ וניהול פרויקטים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 לחודש 12 לשנת 2022

ב י נ

עיריית ירושלים

באמצעות אגף שיפור פני העיר

טל' \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ

אלמלם הנדסה וניהול בע"מ

ח.פ.ע.מ - אלמלם הנדסה וניהול בע"מ

ח.פ. 515232130

כתובת - בן יצחק 11/2 - ו'תש"פ

טל: 09-7799046 פקס: 09-7799046

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ וניהול פרויקטים שוטף [להלן: "השירותים"]

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות, המומחיות הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולותו לבצע את השירותים בצורה הטובה ביותר

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז מס' 2022122 בשיבתה מיום 14.07.22 אישרה הכללתו במאגר היועצים ובהתאם לכך נחתם לאחר מכן בין הצדדים הסכם למתן שירותים שתוקפו החל מיום 13.8.22 ועד ליום 12.8.23 [להלן: "החוזה המקורי" ו-"תקופת החוזה המקורי"]

**והואיל:** והוועדה למסירת עבודות תכנון בפטור ממכרז, מס' 2022130 בשיבתה מיום 16.1.22, אישרה בשיעור של 50% (בסעיפים קיימים) את הגדלת היקפו של ההסכם המקורי (בתקופת ההסכם המקורי) בסך נוסף של עד 750,000 ₪, (במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"] הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אלמלם הנדסה וניהול בע"מ  
ח.פ. 515232130

**אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:**

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 750,000 ₪ (במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"].
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. יתר חוראות החוזה המקורי וכל התניות והחוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אלמלס הנדסה וניהול בע"מ  
ח.פ. 515232130

שם מלא

10/12/22  
תאריך

## היועץ -

שם מלא

22/12/2023  
תאריך

**מנהל האגף -**

שמואל זליגמן

1/20/23

**גזבר העירייה -**

גובה העצמות  
ראש חמורא חכמה

תאריך

**דאש העירייה -**

תאריך

הסוקר והיועץ המשפטי ותושבת דף 147 - הגדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים אלמלם doc.2023



| #     | אגף      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                            | עלות לתקציב |
|-------|----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 18954 | אגף שפ"ע | אוסר בועדה | 2022130   | 16/11/2022 | הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים | 3,000,001   |

#### דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מספר 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים. היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח). תקופת ההתקשרות היא לשנה מתאריך 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה של עד שלוש שנים. האגף לשיפור פני העיר מבקש להגדיל את חוזי ההתקשרות עם ארבעה יועצים בהיקף של 50% כל אחד משמע 750,000 ש"ח כולל מע"מ. המשרדים המבוקשים להגדלה הם: מתן בראשי, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, יצחק מנצור.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                     | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | מתן בראשי                        |                   | 750,000    | כן        |          |
| 31567    | אלמלם הנדסה וניהול בע"מ          | בני גאון 12 נתניה | 750,000    | כן        |          |
| 0        | סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ   |                   | 750,000    | כן        |          |
| 0        | יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקטים |                   | 750,000    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 2,564,103

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 174010338 | אחזקת כבישים ושיקום מדרכות | 3,000,000   |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16408   | 22/12/2020 | דיווחים למשרדי ממשלה לקבלת תקציבי פיתוח מיוחדים                     | 117,000     |
| 16910   | 18/03/2021 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 2,279,488   |
| 17123   | 31/05/2021 | קניית שירותי ליווי ופיקוח על פרויקטים של מחלקת הגננות.              | 250,000     |
| 18497   | 14/06/2022 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 1,593,414   |
| 18588   | 12/07/2022 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - מנהלי פרויקטים                       | 7,500,000   |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

אלמלם הנדסה וניהול ; ירושלים אגף תושיה : ביטוח RE:

העבר → השב לטלם  
43 10/08/2022 יום ד

ע"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

אל סער יעל  
ע"ד אבנר לוי

השבת להודעה זו ב- 11/08/2022 09:20

ע"ד ירושלים ורמזמה ו או תאגידים ע"ד - עד 30.06.23 docx-1.docx - מתקן, docx-1.docx  
550 KB

ק

אישור הביטוח של אלמלם הנדסה וניהול הערך ע"י אילון מיום 10.08.22 - תקין

עדי בן הראש | ע"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

AD@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



מסוד עורכי דין

om: SAYAEL@jerusalem.muni.il <SAYAEL@jerusalem.muni.il>

nt: Wednesday, August 10, 2022 1:05 PM

: <Adi@ysagilaw.co.il> ע"ד עדי בן הראש :

Subject: FW: אלמלם הנדסה וניהול ; ירושלים אגף תושיה : ביטוח

בסדר ?

סער יעל | מנהלת תחום חוזים והתקשרויות  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות



טלפון: 026297279

**נספח "א"**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור: 10/08/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       | <b>אישור קיום ביטוחים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>אשר ביקשתי להגדלה או לביטול של ביטוחי, בהתאם למידע המפורט בה, חתמתי על הצהרה כי הידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל המידע המצוי בדוחותי, ואני מצהיר כי כל המידע המפורט באישור זה נכון ונכון כעת, ואני מצהיר כי כל המידע המפורט באישור זה נכון ונכון כעת, ואני מצהיר כי כל המידע המפורט באישור זה נכון ונכון כעת.</p> |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>מבקש האישור:</b><br>עיריית ירושלים<br>(הממונה ואור המגורים)<br>(ועובדים של העיר)<br>ת.ד. 500230008<br>ירושלים                                                                                                                                                                                                          | <b>ממונה:</b><br>אלמלח חתומה וניהול בע"מ<br>ת.ד. 515232130<br>ירושלים | <b>אופי העסקה:</b><br><input type="checkbox"/> משכר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אבן<br><input type="checkbox"/> קבלת משכר<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ | <b>מסמך מבקש האישור:</b><br><input type="checkbox"/> מסמך<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אבן<br><input type="checkbox"/> קבלת משכר<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| <b>ביטוחים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מספר הביטוח                                                           | תאריך תחילת הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                              | תאריך סיום הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| היקף הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | מספר הביטוח                                                           | תאריך תחילת הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                              | תאריך סיום הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3-72-039665/22                                                        | 01.07.22                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.06.23                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3-38-145621/22                                                        | 01.07.22                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.06.23                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| אחריות המוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3-72-039665/22                                                        | 01.07.22                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.06.23                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3-72-039665/22                                                        | 01.07.22                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.06.23                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| אחר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3-72-039665/22                                                        | 01.07.22                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.06.23                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| פירוט חשבונית: 085, 040, 038<br>(החשבונית נמצאת בדוחותי)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ביטוחי האשור: 085, 040, 038<br>(הביטוחים נמצאים בדוחותי)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| שנת ליקוי: 085, 040, 038<br>(השנה נמצאת בדוחותי)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| חתימת המבקש: _____<br>חתימת הממונה: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>אישור חבר הביטוח בע"מ</b><br><b>איתי אשור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\* באישור ביטוח כללי ניתן לשמן שירותי אחריות שאינם בהיקף

## הגדלת הסכם למתן שירותי יעוץ ליווי וניהול פרויקטים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 13 לחודש 12 לשנת 2022

ב י ו

עיריית ירושלים

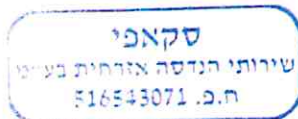
באמצעות אגף שיפור פני העיר

טל" \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ו



סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

ח.פ.מ. - 516543071

כתובת - קאמל 9, ירושלים

טל: 02-5099566 פקס: 02-5099566

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ ניהול פרויקטים שוטף [להלן: "השירותים"]

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות, המומחיות הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים בצורה הטובה ביותר

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז מס' 2022122 בישיבתה מיום 14.07.22 אישרה הכללתו במאגר היועצים ובהתאם לכך נחתם לאחר מכן בין הצדדים הסכם למתן שירותים שתוקפו החל מיום 13.8.22 ועד ליום 12.8.23 [להלן: "החוזה המקורי" ו-"תקופת החוזה המקורי"]

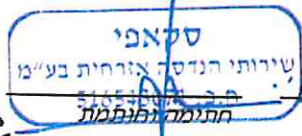
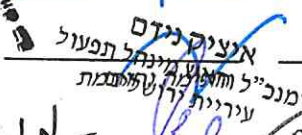
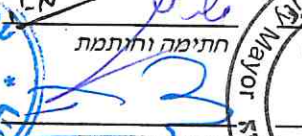
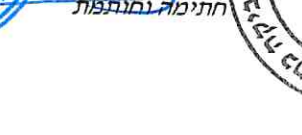
**והואיל:** והוועדה למסירת עבודות תכנון בפטור ממכרז, מס' 2022130 בישיבתה מיום 16.7.22 אישרה בשיעור של 50% (בסעיפים קיימים) את הגדלת היקפו של ההסכם המקורי (בתקופת ההסכם המקורי) בסך נוסף של עד 750,000 ₪, (במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"] הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.



**אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 750,000 ₪ (במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"].
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

|                                                                                                                                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  <p>שם מלא: <u>אמנון סקאפי</u><br/>תאריך: <u>13.12.2022</u></p> | היועץ -        |
|  <p>שם מלא: <u>אמנון סקאפי</u><br/>תאריך: <u>3/1/23</u></p>    | מנהל האגף -    |
|  <p>שם מלא: <u>אמנון סקאפי</u><br/>תאריך: <u>25/1/2023</u></p> | גזבר העירייה - |
|  <p>שם מלא: <u>אמנון סקאפי</u><br/>תאריך: _____</p>            | ראש העירייה -  |

*Additional stamps and handwritten notes on the left side of the form include a circular stamp of the Municipality of Jerusalem and various handwritten signatures and dates.*

\\kikardom\jfs\Jerusalem\_Muni\_Mappings\MINHAL\_AGA\MINHAL\_KLAL\MLISHKA\_MISHPATITW  
 חסין וחיוס ואנפיוסופע ותושיהודח - 146 - הגדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים סקאפי doc.2023



  
 שם מלא: אמנון סקאפי  
 תאריך: 25/1/2023

(מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין). לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

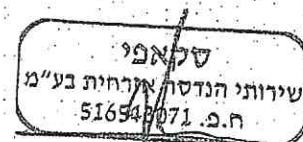
ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

| מס' | סוג היועץ                | סוג העבודות                | היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ                             | דרישת הביטוח                              |
|-----|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | מתכנן, מבקח, מנהל פרויקט | תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט | 1 – 2,000,000 ₪<br>2,000,001 – 5,000,000 ₪<br>5,000,001 – 10,000,000 ₪ | 1,000,000 ₪<br>2,000,000 ₪<br>4,000,000 ₪ |



|   |                              |                                                                        |                           |              |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|   |                              |                                                                        | 10,000,001 – 20,000,000 ₪ | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 2 | יועץ קרקע                    |                                                                        | 1 – 2,000,000 ₪           | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – ומעלה         | 8,000,000 ₪  |
| 3 | יועץ                         | כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב' | כל היקף                   | 1,000,000 ₪  |
| 4 | תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה | תכנון, מיקוח, בדיקת פרויקטים                                           | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – 5,000,000 ₪   | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 5,000,001 – 10,000,000 ₪  | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 10,000,001 – 20,000,000 ₪ | 8,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 5 | מודד                         | מדידה                                                                  | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – ומעלה         | 4,000,000 ₪  |
| 6 | יועץ/ממונה בטיחות            |                                                                        | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – ומעלה         | 4,000,000 ₪  |

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה לחשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה



טלפון : 026297279



**From:** <Adi@ysagilaw.co.il> עדי בן הראש  
**Sent:** Thursday, September 15, 2022 11:52 AM  
**To:** <SAYAE@jerusalem.muni.il> סער יעל  
**Cc:** <Avner@ysagilaw.co.il> עדי אבנר לוי  
**Subject:** RE: FW: סקאפי שירותי הנדסה; RE: ביטוח

היי,

אישור הביטוח של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית הערוך ע"י איילון מיום 15.09.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

✉ [ADI@YSAGILAW.CO.IL](mailto:ADI@YSAGILAW.CO.IL) 03-5624282

🌐 [WWW.YSAGILAW.CO.IL](http://WWW.YSAGILAW.CO.IL) 03-5625346



**From:** <SAYAE@jerusalem.muni.il> <SAYAE@jerusalem.muni.il>  
**Sent:** Thursday, September 15, 2022 11:33 AM  
**To:** <Adi@ysagilaw.co.il> עדי בן הראש  
**Subject:** FW: סקאפי שירותי הנדסה; RE: ביטוח

הי עדי,  
בהמשך להערוכתך מצ"ב מתוקן

הרינו לאשר הארכת תוקף אישור ביטוח זה החל

מ- 1/12/2022 עד 30/11/2023

בפוליסות: 57204839322 + 34103946522

שם המלא של החותם: רוברט אידורפר

נספח א'

7/12/2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור 15.9.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | אישור קיום ביטוחים                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח                                | אופי העסקה*                                                                                                 | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                     |
| שם: עיריית ירושלים ואו<br>תאגידים עירוניים                                                                                                                                                                                                                                                                                     | שם: סקאפי שירותי הנדסה<br>אזרחית בע"מ | נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br>אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מוזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br>אחר: _____ |
| ת.ז.ח. 500230008                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ת.ז.ח.פ. : 516543071                  |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| כתובת: כיכר ספרא 1 ירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מען: האומן 9 ירושלים                  |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |

| כיסויים                                |              |                     |             |            |                          |            |
|----------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|------------|--------------------------|------------|
| סוג הביטוח                             | מספר הפוליסה | נוסח ומחזור הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח |            |
|                                        |              |                     |             |            | מטבע                     | סכום       |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |              |                     |             |            | X                        | X          |
| אחרות מקצועית                          | 57204839321  | שפי ב.ר. 2018       | 2.8.2022    | 30.11.2022 | ₪                        | 2,000,000  |
| צד שלישי                               | 57204839321  | ביט 2016            | 2.8.2022    | 30.11.2022 | ₪                        | 1,000,000  |
| אחריות מעבידים                         | 34103946521  | איילון 2016         | 2.8.2022    | 30.11.2022 | ₪                        | 20,000,000 |
| אחר                                    |              |                     |             |            |                          |            |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 084, 038, 040

ביטול/שינוי הפוליסה \* יחול רק לגבי המזמין הראשי בלבד

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נשם איילון חנה לויטאח נע"מ  
סוכן ענר אדרי

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

| #     | אגף      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                            | עלות לתקציב |
|-------|----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 18954 | אגף שפ"ע | אושר בועדה | 2022130   | 16/11/2022 | הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים | 3,000,001   |

#### דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מספר 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים. היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח). תקופת ההתקשרות היא לשנה מתאריך 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה של עד שלוש שנים. האגף לשיפור פני העיר מבקש להגדיל את חוזי ההתקשרות עם ארבעה יועצים בהיקף של 50% כל אחד משמע 750,000 ש"ח כולל מע"מ. המשרדים המבוקשים להגדלה הם: מתן בראשי, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, יצחק מנצור.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                     | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | מתן בראשי                        |                   | 750,000    | כן        |          |
| 31567    | אלמלם הנדסה וניהול בע"מ          | בני גאון 12 נתניה | 750,000    | כן        |          |
| 0        | סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ   |                   | 750,000    | כן        |          |
| 0        | יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקטים |                   | 750,000    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 2,564,103

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 174010338 | אחזקת כבישים ושיקום מדרכות | 3,000,000   |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16408   | 22/12/2020 | דיווחים למשרדי ממשלה לקבלת תקציבי פיתוח מיוחדים                     | 117,000     |
| 16910   | 18/03/2021 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 2,279,488   |
| 17123   | 31/05/2021 | קניית שירותי ליווי ופיקוח על פרויקטים של מחלקת הגנת                 | 250,000     |
| 18497   | 14/06/2022 | הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע | 1,593,414   |
| 18588   | 12/07/2022 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - מנהלי פרויקטים                       | 7,500,000   |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

AM 56:03:9 3/20/2024

| #     | אגף      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                       | עלות לתקציב |
|-------|----------|---------|-----------|------------|----------------------------|-------------|
| 21893 | אגף שפ"ע | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | ביצוע מגרש ספורט בנוף ציון | 2,263,391   |

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

במסגרת פרויקט הקמת מעבר ציבורי נוף ציון שאותו מבצעת חברת מוריה מבקש אגף שפ"ע במינהל תפעול לפתח גם מגרש ספורט במקום.

מבוקש מהוועדה לאשר גם את ביצוע המגרש באמצעות חברת מוריה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                  | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 11798    | מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ | כר ספרא 4 ירושלים | 2,263,391  | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 2,263,391

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                | עלות לתקציב |
|-----------|---------------------|-------------|
| 174010572 | מעברים ציבוריים     | 1,000,000   |
| 174030982 | שדרוג גנים ציבוריים | 1,263,391   |

הערות

חיובי סעיפי התקציב בוצעו על סמך תקב"ר 2024 מאושר אשר ישוחרר בימים הקרובים.

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                   | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21853   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי | 1,100,000   |
| 21854   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבית הספר דברות משה (הפלאה) באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי  | 958,190     |
| 21855   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי                     | 3,800,000   |
| 21875   | 07/03/2024 | תכנון שדרוג כיכרות ברחבי העיר.                                                | 2,500,000   |
| 21892   | 13/03/2024 | פיתוח רחבת זיכרון ברחוב אלעזר הגדול.                                          | 798,530     |



10/01/2024

הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: מגרש ומעבר נוף ציון 646

2. סעיף תקציבי: \_\_\_\_\_ ע"פ אישור ועדת כספים מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ואישור מועצת העיר מיום \_\_\_\_\_.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 6,398,936 ₪ כולל מע"מ

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העובדה הנוכחית, יהיו בסך 186,377 ₪.

5. התקציב המשותרר לביצוע הזמנה זו 2,263,391 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: מגרש ומעבר נוף ציון 646.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

| תאור   | חודשים    |
|--------|-----------|
| תכנון  | חודש      |
| ביצוע  | 10 חודשים |
| מסירות | 2 חודשים  |

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דוד אקרשטיין.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספת זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים,

עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.



## הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

**מוריה**  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
מנהל אגף

**"מוריה"**  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
החברה

ה"ד"ר ארז, ד"ר  
ראש אגף תקציבים וכלכלה  
מוריה חב לפיתוח ירושלים בע"מ



מורי ה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
מנהלת פיתוח אורבני  
עבור עיריית ירושלים - אגף שפ"ע

10/01/2024

### אומדן הגדלה לביצוע מגרש ספורט בפרויקט מגרש ומעבר נוף ציון 646

|     |                 |                       |
|-----|-----------------|-----------------------|
| ש"ח | 6,398,936       | אומדן התקציב לפרויקט: |
| ש"ח | 4,135,545       | תקציב מאושר לפרויקט:  |
|     | (2,263,391 ש"ח) | יתרה / (חסר)          |
|     | 17%             | שיעור המע"מ           |

| הערות                           | אומדן ביצוע (ללא מע"מ) | אומדן לתקציב הביצוע     |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1. עבודות קבלניות - מעבר ציבורי | ש"ח 2,008,579          |                         |
| 2. עבודות קבלניות - מגרשי משחק  | ש"ח 1,729,027          |                         |
| 3. ארכיטקטורה                   | ש"ח 16,000             |                         |
| 4. שוטרים ופקחים                | ש"ח 15,000             |                         |
| 5. מצלמות                       | ש"ח 100,000            |                         |
| 6. מתקני ספורט                  | ש"ח 167,500            |                         |
|                                 | ש"ח 4,036,106          | סך האומדן לתקציב הביצוע |

| הערות                   | אומדן תכנון (ללא מע"מ) | אומדן לתקציב התכנון     |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1. אדריכל נוף           | ש"ח 232,589            |                         |
| 2. קונסטרוקטור          | ש"ח 119,067            |                         |
| 3. מדידות               | ש"ח 31,250             |                         |
| 4. יועץ קרקע            | ש"ח 8,356              |                         |
| 5. בטיחות               | ש"ח 37,504             |                         |
| 6. תשמל ותאורה          | ש"ח 52,930             |                         |
| 7. גנישות               | ש"ח 13,750             |                         |
| 8. סקר עצים / אגרונום   | ש"ח 8,750              |                         |
| 9. ניקוז                | ש"ח 16,886             |                         |
| 10. כמאי / בקר חשבוניות | ש"ח 12,555             |                         |
| 11. אגרות והיתרים       | ש"ח 19,923             |                         |
| 12. העתקות אור          | ש"ח 20,000             |                         |
|                         | ש"ח 573,560            | סך האומדן לתקציב התכנון |

| אומדן התקציב לפרויקט:     | תקציב לפני מע"מ | התפלגות תקציב | תקציב כולל מע"מ |
|---------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 1. אומדן לתקציב הביצוע    | ש"ח 4,036,106   | 74%           | ש"ח 4,722,244   |
| 2. אומדן לתקציב התכנון    | ש"ח 573,560     | 10%           | ש"ח 671,065     |
| 3. בניית מיתרת התחייבויות | ש"ח 455,121     | 8%            | ש"ח 532,492     |
| 4. ניהול ופיקוח           | ש"ח 245,093     | 4%            | ש"ח 286,759     |
| 5. תקורות מוריה           | ש"ח 159,296     | 3%            | ש"ח 186,377     |
| סך האומדן התקציב לפרויקט: | ש"ח 5,469,176   | True          | ש"ח 6,398,936   |

הערות:

- האומדן אינו כולל התייקריות
- האומדן יעודכן בהתאם לתוצאות מכרז

AM 59:03:9 3/20/2024

| #     | אגף      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                 | עלות לתקציב |
|-------|----------|---------|-----------|------------|--------------------------------------|-------------|
| 21892 | אגף שפ"ע | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | פיתוח רחבת זיכרון ברחוב אלעזר הגדול. | 798,530     |

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף שפ"ע במינהל תפעול מבקש להקים רחבת זיכרון לנופלים ברחוב אלעזר הגדול. מבוקש מהוועדה לאשר את הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                  | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 11798    | מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ | כר ספרא 4 ירושלים | 798,530    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 798,530

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                          | עלות לתקציב |
|-----------|-------------------------------|-------------|
| 174100020 | שיפור חזות העיר               | 100,000     |
| 174010572 | מעברים ציבוריים               | 548,530     |
| 174600379 | הקמת אנדרטת הנצחה פעולות איבה | 150,000     |

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                   | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21853   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי | 1,100,000   |
| 21854   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבית הספר דברות משה (הפלאה) באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי  | 958,190     |
| 21855   | 03/03/2024 | שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי                     | 3,800,000   |
| 21875   | 07/03/2024 | תכנון שדרוג כיכרות ברחבי העיר.                                                | 2,500,000   |
| 21893   | 13/03/2024 | ביצוע מגרש ספורט בנוף ציון                                                    | 2,263,391   |

06/03/2024

### הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: רחבת זיכרון – רח' אליעזר הגדול.

2. סעיף תקציבי: \_\_\_\_\_ ע"פ אישור ועדת כספים מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ואישור מועצת העיר מיום \_\_\_\_\_.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 798,530 ₪ כולל מע"מ.

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העבודה הנוכחית, יהיו בסך 23,258 ₪.

5. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 798,530 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: רחבת זיכרון – רח' אליעזר הגדול.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

| תאור  | הודשים  |
|-------|---------|
| ביצוע | הודשיים |

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו מנשה רסולי-נווה סויסה.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

### הזמנת עבודה מס'

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

### הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.
17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.
19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

**"מוריה"**  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
החברה

הודיה אדלר, רו"ח  
ראש אגף תקציבים וכלכלה  
מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



06/03/2024

#### אומדן ביצוע רחבת זיכרון - רח' אליעזר הגדול 4

|       |   |                           |                         |
|-------|---|---------------------------|-------------------------|
|       | ₪ | 798,530                   | אומדן התקציב לפרויקט:   |
|       | ₪ | -                         | תקציב מאושר לפרויקט:    |
|       |   | (798,530) ₪               | יתרה / (חסר)            |
|       |   | 17%                       | שיעור המע"מ             |
| הערות |   | אומדן ביצוע<br>(ללא מע"מ) | אומדן לתקציב הביצוע     |
| כ"כ   |   | 523,523                   | 1. עבודות קבלניות       |
|       | ₪ | 523,523                   | סך האומדן לתקציב הביצוע |

|                     |   |                           |                         |
|---------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| הערות               |   | אומדן תכנון<br>(ללא מע"מ) | אומדן לתקציב התכנון     |
| עלות הנגשת מבנה אחד |   | 2,500                     | 1. יונץ נגישות          |
|                     | ₪ | 2,500                     | סך האומדן לתקציב התכנון |

| אומדן התקציב לפרויקט:        | תקציב לפני מע"מ | התפלגות תקציב | תקציב כולל מע"מ |   |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---|
| 1. אומדן לתקציב הביצוע       | ₪ 523,523       | 77%           | 612,522         | ₪ |
| 2. אומדן לתקציב התכנון       | ₪ 2,500         | 0%            | 2,925           | ₪ |
| 3. בני"מ                     | ₪ 52,602        | 8%            | 61,545          | ₪ |
| 4. ניהול ופיקוח - מנשה רסולי | ₪ 84,000        | 12%           | 98,280          | ₪ |
| 5. תקורת מוריה               | ₪ 19,879        | 3%            | 23,258          | ₪ |
| סך האומדן התקציב לפרויקט:    | ₪ 682,504       | True          | 798,530         | ₪ |

#### הערות:

- משך העבודה הינו חודשים מיום קבלת התקציב.
- שכר ניהול הפרויקט הנו לפי חודשיים עבודה בהתאם למכרז בו זכו לביצוע פרויקטי הנגשת שצי"מים מספר 37/2023.

AM 2:04:9 3/20/2024

| #     | אגף           | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                                              | עלות לתקציב |
|-------|---------------|---------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21823 | אגף תכנון עיר | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים לבית כנסת בפינת רחוב קורץ ארגוב, ארנונה הצעירה - אד' משה זיידמן | 127,530     |

#### דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות אגף תכנון מקדמת תכנית לתוספת שימושים וזכויות לבית כנסת בפינת הרחובות קורץ-ארגוב בארנונה הצעירה.

נעשתה פניה לארבעה אדריכלים מתוך מאגר האדריכלים המאושר - מתוך הארבעה הגישו שניים הצעות מחיר. מבוקש להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר, אד' משה זיידמן, על סך 109,000 ש"ח + מע"מ. כמו כן מבוקש כי החוזה יהיה ל-3 שנים + אופציות להארכה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה           | כתובת               | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|------------------------|---------------------|------------|-----------|----------|
| 24115    | זיידמן משה-אדריכלות    | הפלמ"ח 52 ירושלים   | 127,530    | כן        |          |
| 0        | מסטר גל                |                     | 332,280    |           |          |
| 28875    | כהן טולקובסקי אדריכלים | שלמה המלך 7 ירושלים |            |           |          |
| 0        | לרמן אדריכלים          |                     |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 109,000

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                  | עלות לתקציב |
|-----------|-----------------------|-------------|
| 185010820 | קידום תב"ע - בתי כנסת | 127,530     |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| 15577   | 08/03/2020 | תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057           | 225,108     |
| 17716   | 26/12/2021 | הסדרה סטטוטורית ותוספת שימושים ברחוב זאב חקלאי      | 111,150     |
| 18440   | 24/05/2022 | לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065       | 456,768     |
| 21619   | 18/01/2024 | הגדלת תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057     | 86,697      |
| 21646   | 21/01/2024 | הגדלה לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065 | 117,351     |

תאריך: 21.2.24

סיכום בנושא השוואת מחירים

שם הפרויקט קידום תב"ע לתוספת בית כנסת – קורץ ארגוב

סעיף תקציבי 185010820

יתרה

יתרה לאחר השוואה

פגישה שהתקיימה ביום 21.2.24 במשרד אזנים מיל

השתתפו:

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| שם: גלדיס משאש       | חתימה |
| שם: יצחק הנאו        | חתימה |
| שם: רויטל ון דן ברוק | חתימה |

התקבלו הצעות מחיר להלן:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| שם המציע משה זיידמן    | הצעת מחיר |
| שם המציע כהן טולקובסקי | הצעת מחיר |
| שם המציע מסטר-גל       | הצעת מחיר |
| שם המציע לרמן אדריכלים | הצעת מחיר |
| שם המציע               | הצעת מחיר |

הערות:

הוחלט: מבצע זמני של 109,000 ש"ח - מיל - מיל  
109,000 ש"ח + מיל

חתימות:

**פירוט ההצעה הכספית – למילוי ע"י המציע**  
**הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות ברחוב דרך החורש פינת יגאל ידין, רמת 02**

| היועץ                            | הצעה כספית ב- ₪<br>/ליועץ | שם היועץ המוצע |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| אדריכלות                         | 170,000                   | דניאל סלומון   |
| מידה                             | 30,000                    | סלומון / אלקלס |
| עדכוני מדידה                     | 12,000                    | סלומון - אלקלס |
| יועץ תנועה                       | 30,000                    | דניאל קרואו    |
| אגרונום                          | 10,000                    | קרואו - סלומון |
| סקר תנועה וחניה                  | 32,000                    | קרואו - סלומון |
| סה"כ ההצעה הכספית (לא כולל מע"מ) | 284,000                   | סלומון / אלקלס |

**אישור:**  
 אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל  
 מקובלים ומוסכמים עלינו.

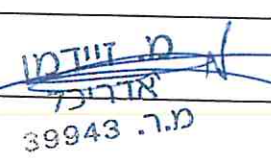
|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| פרטי המציע         | דניאל קרואו - סלומון - אלקלס |
| שם המשרד           | סלומון / אלקלס               |
| פרטי מגיש ההצעה    | סלומון / אלקלס               |
| מס' ח.פ.           | 515565786                    |
| פרטי קשר           | דניאל סלומון                 |
|                    | ב' - סלומון 9 - א            |
|                    | 052.2651927                  |
| חתימה +חותמת המציע | מסטר גל אדליכצ'ים בעמ        |

מסטר גל אדליכצ'ים בעמ

**פירוט ההצעה הכספית – למילוי ע"י המציע**  
**הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות ברחוב דרך החורב מנחם בגין, רמת 02**

| היועץ                            | הצעה כספית ב- ₪<br>/ליועץ | שם היועץ המוצע                 |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| אדריכלות                         | 86,000                    | נ. ש"צ                         |
| מידה                             | 5,000                     | ביג מקצאס - אגמז אן האופי      |
| עדכוני מדידה                     | 1,000                     | ביג מקצאס - אגמז אן האופי      |
| יועץ תנועה                       | 8,000                     | י.ג. יואל קצסי - ג'וזה ובליל'ם |
| אגרונום                          | 4,000                     | אצ'ר אלוס                      |
| סקר תנועה וחניה                  | 5,000                     | י.ג. יואל קצסי - ג'וזה ובליל'ם |
| סה"כ ההצעה הכספית (לא כולל מע"מ) | 109,000                   |                                |

**אישור:**  
 אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל  
 מקובלים ומוסכמים עלינו.

|                     |                                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פרטי המציע          | מ"ר נ. ש"צ                                                                                                               |
| שם המשרד            | נ. ש"צ אגמז אן האופי                                                                                                     |
| פרטי מגיש ההצעה     | מ"ר נ. ש"צ                                                                                                               |
| מס' ח.פ.            | 013301130                                                                                                                |
| פרטי קשר            | 052-2608672 ; 02-5635819<br>office@mzaidman.co.il                                                                        |
| חתימה + חותמת המציע | <br>מ. זיידמן<br>אדריכל<br>מ.ר. 39943 |

מ. זיידמן  
 אדריכל  
 מ.ר. 39943

## הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין:

עיריית ירושלים

אגף תכנון

מכיר ספרא 1 קומה 4

ירושלים

(להלן "העירייה")

### מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק

ח.פ./ ע.מ.

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב':

כתובת:

טלפון: ; פקס:

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

### מצד שני

**הואיל:** ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

**והואיל:** וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 202185 בישיבתה מיום 30.05.2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

**והואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

**והואיל** והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

#### **2. נספחים לחוזה:**

(א) **נספח א'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים

(ב) **נספח ב'** – הצהרת סודיות

(ג) **נספח ג' -** מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### **3. הגדרות:**

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) **"המנהל"** – מנהל אגף תכנון בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) **"היועץ"** או **"מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ג' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.

#### **ביצוע השירותים:**

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ו**בנספח ג'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

#### **הצהרות והתחייבויות היועץ:**

5.

##### **היועץ מצהיר כדלקמן:**

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

#### היועץ מתחייב כדלקמן :

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר \_\_\_\_\_.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור

בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

#### **סמכויות המנהל:**

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

#### **צוות עבודה ויועצים:**

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

#### **תקופת ההתקשרות:**

8.

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודת ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

#### אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

#### ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

#### שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב **כנספח ב'**.

#### מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

- ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.
- ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.
- ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

#### העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח ההסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות ההסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

**איסור העברת זכויות:**

**15.**

**א.** היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

**ב.** ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

**אחריות לנזקים:**

**16.**

**א.** על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

**ב.** מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

**ביטוח:**

**17.**

א.נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/ או על פי דין.

**קיצוץ:**

**18.**

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקצוץ מכל סכום שיהיה

עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

#### זכויות יוצרים:

19.

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

#### הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

20.

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

#### ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

21.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

ד.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

#### אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

#### אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

#### הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

#### ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כבוישא להסכם.  
כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית  
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,  
ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו  
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

|                 |       |        |              |
|-----------------|-------|--------|--------------|
| מבצע השירותים - | תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |
| מנהל האגף -     | תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |
| גזבר העירייה -  | תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |
| ראש העירייה -   | תאריך | שם מלא | חתימה וחותמת |

## נספח ב'

### הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ / (כאשר מדובר בחברה  
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
ו \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המורשים לחתום ולהתחייב בשם  
חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_)

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי \_\_\_\_\_ והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב'** (להלן: "**ההסכם**" או "**החוזה**"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח  
המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים  
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות  
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או  
גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה  
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים  
בבורסה<sup>3</sup>).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות  
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו  
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה  
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

---

---

---

---

---

---

---

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד  
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.  
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים  
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חוזר המנהל הכללי 2/2011**  
**א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011**

**חלק ב' – נכסים ואחזקות**

**25. אחזקות במניות**  
 פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>4</sup>).  
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד) | % החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|----------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |

**26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**  
 האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---

<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"יבעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי  
האם את/ה, קרוביך או מישחור משותפין העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ו/בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטורין או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

2011-05-05

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
  8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
  9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
  10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
  11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות  
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

#### אני החתום מטה

|                                              |          |       |       |        |             |
|----------------------------------------------|----------|-------|-------|--------|-------------|
| שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים |          | ח.פ.  |       |        |             |
| כתובת פרטית:                                 |          | ישוב: |       | טלפון: | טלפון נוסף: |
| כתובת מקום עבודה:                            | בית מס': | קומה: | עמדה: | טלפון: | פקס:        |
| משתמש עירוני                                 |          |       |       |        |             |

#### עובדי מבצע השירותים

|                   |          |            |       |                           |             |
|-------------------|----------|------------|-------|---------------------------|-------------|
| שם ומשפחה:        |          | מספר זהות  |       | תפקיד:                    |             |
| כתובת פרטית:      |          | ישוב:      |       | טלפון:                    | טלפון נוסף: |
| כתובת מקום עבודה: | בית מס': | קומה:      | עמדה: | טלפון:                    | פקס:        |
| משתמש עירוני      |          |            |       |                           |             |
| שם האגף:          |          | שם היחידה: |       | שם יחידת המשנה:           |             |
|                   |          |            |       | שם המוסד / משרד / חברה: * |             |

- מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 המפורט להלן 1981

#### בללי

- חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
- לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
- סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

## שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר של שמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדון, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

## הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

## "סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

## 2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א – 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

**ולראיה באתי על החתום:**

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| תאריך | חתימה |

**אישור**

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_  
ת"ז \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את  
מבצע השירותים.

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| _____                       | _____ |
| חתימה חותמת<br>ומספר רישיון | תאריך |

### **נספח ד'**

מפרט העבודות והצעת המחיר

17 ינואר 2024  
ז' שבט תשפ"ד

**הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות ושימושים ברחובות קורץ פינת ארגוב ארנונה**  
**הצעירה**  
**בקשה לקבלת הצעת מחיר**

עיריית ירושלים באמצעות מינהל תכנון פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי והקימה מאגר של מתכננים/יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ הנדסי הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 30.05.2021 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של מיום 30.05.2021 ועד ליום 30.05.2024

בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת הליך תיחור.

אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.

הליך תיחור דגן מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

עיריית ירושלים, באמצעות האגף לתכנון העיר, מבקשת לקדם תכנית לתוספת זכויות ושימושים לבית כנסת ברחוב קורץ פינת ארגוב בארנונה הצעירה. ייתכן והתוכנית תקודם במתכונת "רזה" – קרי, תכנית תקנונית אשר תכיל את מסמכי התכנית הבאים:

- תקנון
- תשריט מצב מאושר
- תשריט מצב מוצע
- נספח תנועה וחניה

ועל כן ישנם עידכונים בתשלום אבני הדרך ראו סעיף 7 (טבלת אבני הדרך).

**אבקשך להגיש הצעת מחיר לתכנון עריכת תכנית מפורטת, בהתאם לתחום המסומן במפה המצ"ב וכפי שיפורט להלן :**

**1. מטרת התכנית:**

הכנת תכנית מתאר הכוללת הוראות מפורטות:

א. הגדרת היקפי בניה.

ב. קביעת השימושים, והפיתוח במתחם, לרבות גג ירוק אשר ישמש כשצ"פ.

ג. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

**2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)**

גוש 30696 חלקה 20 (מגרש 110 בתב"ע 4748)

- התכנית החלה בשטח הינה תכנית 4748 משנת 2000 המייעדת השטח לשטח לבני ציבור כאשר השימושים שנקבעו הם: גני ילדים.
- הזכויות שנקבעו עבור גני הילדים במסגרת התכנית הם 290 מ"ר..
- שטח התכנון כ-1,330 מ"ר.
- בשטח קיימים:

○ גן ילדים על פי היתר בניה 2016/1216.00

**3. נתוני התכנית הנדרשת ופרוגרמה:**

- תוספת זכויות לצורך בית כנסת תיבחן הקמה ע"ג החלק הריק של המגרש + גג גני, וללא הפרעה לחצרות גני הילדים בתיאום עם אגף מבני דת ומחלקה למדיניות תכנון. שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.

**4. מסמכי התכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:**

1. תשריט בקנ"מ של 1:250.
2. נספח בינוי בקנ"מ 1:250: הנספח יכלול תכנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים, כניסות למתחם, התחברות וממשק למבנה קיים וכדומה – באישור המזמין.
3. נספח דרכים תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת (במידה ותידרש) לתוספת המוצעת ע"פי תקן חניה – באישור המזמין.
4. סקר תנועה וחניה – אשר יתייחס לדרכי הגישה למתחם, תפוסת החניה ברדיוס של 250 מ' מכל כיוון, והכנת דו"ח לאישור יועץ התנועה של לשכת התכנון וגורמי העירייה הרלוונטים (באישור המזמין).

5. **סקר עצים** שיוכן ע"י **אגרונום**. כמו כן יש לכלול בהוראות התכנית לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היעורר ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה – באישור המזמין.
6. מסמכי התכנית יוכנו על **רקע תכנית מדידה מעודכנת** ברמת של תוכנית לתיעוד גבולות (ת.ת.ג) של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכסית
7. **מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ועם המחלקה לתכנון העיר, מחלקת מדיניות תכנון, ואגף מבני דת בפרט אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.**
8. כל מסמכי התכנית, **יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת** (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות **המערכת המקוונת** וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

#### 5. **הנחיות כלליות:**

- א. הזמנה לוגיסטית:
- מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.
- ב. היקף תקציבי :
- היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהייה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- ג. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות :
- להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
  - לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
  - לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
  - לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
  - לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות

ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.

- לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.
- ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

#### 6. התמורה - "ההצעה הכספית"

- א. השירותים -** יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה על פי שלבי העבודה ולוחות הזמנים ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי נתוני התוכנית כמפורט לעיל, **עם זאת יצוין כי הנתונים הינם הערכה ראשונית ויתכן כי יחולו שינויים ואו תוספות תוך כדי התקדמות התכנון, אך שינויים לא משמעותיים אינם מהווים עילה לעדכון השכר בגין העבודה . כמו כן, ייתכנו שינויים קלים בהגדרת הקו הכחול.**
- ב.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים .
- ג.** מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.
- ד.** אם מתכנן /יועץ בצוות התכנון לא ביצע חלק כלשהו מעבודות המפורטות, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינוכה משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המזמין יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה .
- ה.** **התמורה** בגין ביצוע והשלמת העבודה תשולם על פי **הסכום המאושר** כפי שיצוין בהסכם שייחתם עם הזוכה ועל פי שלבי העבודה ואבני הדרך .
- ו.** **חשבונות:** החשבונות יוגשו לאישור המזמין על פי שלבי העבודה בגמר השלב, השלמת העבודה והתוצרים כמוגדר בתכולת העבודה ובטבלת שלבי העבודה, תוצרים ולוחות זמנים.

- החשבונות יהיו מצטברים .

## 2. הזמנת מתכננים/ יועצים/ מומחים:

- אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופייה של העבודה יהיה המזמין רשאי להזמין על חשבונו ולאחר התייעצות עם הזוכה מומחה לתכנון עבודות שאינן מנויות בצוות התכנית ולהטיל על הזוכה להתקשר עם מומחים שנבחרו על ידו.
- אם מפאת אופי או היקפה של העבודה ייראה בעיני הזוכה צורך בשירותיהם של מומחים שלא הוזמנו על ידי המזמין או שלא הוטל עליו להזמין – רשאי הזוכה להגיש למזמין בקשה מנומקת בכתב.
- נענה המזמין בכתב, לבקשת הזוכה יגיש המתכנן לצוות הצעה לשכ"ט של המומחים על פי התעריפים והנהלים המקובלים על המזמין וכן הצהרות חתומות ע"י המומחים כי אין להם ולא יהיו להם טענות או תביעות כלשהן כלפי המזמין גם במקרה ששירותיהם יובאו לידי גמר לפני סיומם, בכל עת ומסיבה כלשהי, על ידי המזמין. מודגש בזאת כי בשום פנים לא יזמין הזוכה מומחים למתן שירותים כלשהם על חשבון המזמין לפני אישורם של המומחים ע"י המזמין, בכתב, סכום תנאי שכרם והגשת הצהרות כאמור.
- סירב המזמין לבקשת הזוכה להזמין מומחים על חשבונו והזוכה, למרות הסירוב, הזמין לא יהיה הזוכה זכאי לתבוע מהמזמין החזר הוצאותיו או תמורה כלשהי אחרת בגין הזמנת המומחים.
- למען הסר ספק מדגש בזאת, כי המזמין יהיה הקובע היחיד והבלעדי בדבר הצורך בהזמנת מומחים על חשבון המזמין.
- המתכנן חייב לתאם את עבודות המומחים המתכננים והיועצים המבצעים עבודות בפרויקט בין אם הם יועצי ועובדי המזמין ובין אם מנויים על היועצים/ מומחים שנוספו לאחר מכן על פי האמור לעיל.
- ח. על השכר המוצע יתווסף מע"מ על פי שיעורו בחוק.
- ט. למרות האמור לעיל הוצאות בגין ביצוע העתקות אור ופלוטים יחולו על העירייה, העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להפנות למכון העתקות ישירות.

## 3. "ההצעה הכספית":

- הצעת המחיר תוגש כמחיר ב- ₪ ותצוין במקום המתאים בטבלת ההצעה הכספית בלבד, יודגש כי על ההצעה הכספית לכלול את כלל המרכיבים שפורטו במסמך זה ובמסמך תכולת העבודה המצורף לו, הנספחים וההסכם, לרבות השתתפות בוועדות התכנון, השתתפות בפגישות עם תושבים ו/או מנהלים קהילתיים – הליך שיתוף ציבור וזאת עד לאישור התכנית ע"י מוסדות התכנון.
- המציע בהצעתו הכספית יכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שיוציא במהלך ולצורך ביצוע העבודה, לרבות שכרם של היועצים, שירותי ניהול ותכנון הכול על

פי המפורט לעיל ולהשגת מטרת התוכנית ועל פי טבלת שלבי העבודה, תוצרים ולוחות זמנים.

- יובהר כי הסכום המוצע לכל יועץ מיועצי המציע כולל את כל מטלות היועץ הדרושים בתכנית לכל שלבי העבודה, והתוצרים.
- על השכר המוצע יתווסף מע"מ על פי שיעורו בחוק.
- המזמין ישלם לזוכה את התשלומים בתנאי שוטף + 30 ממועד מסירת החשבון.
- על המציע למלא את הסכומים בטבלת ההצעה הכספית בלבד; בטבלה יפרט המציע סכום ב- ₪ לכל אחד מהתחומים המוגדרים בצוות התכנית.
- הצעת המציע – סה"כ סכום המוצע בגין צוות התכנית מהווה את סה"כ הצעת המציע "ההצעה הכספית".

7. **שלבי העבודה** מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהב"ש החדש בתהליך 5- תב"ע.

| מספר סידורי | אבן דרך                                                                                                                                                                                          | אחוז לתשלום | תוצרים                                                                                               | לוח                                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.1         | הכנת תכנית מדידה מעודכנת                                                                                                                                                                         | 100         | קבלת תוכנית מדידה ואישור מפ"י לת.ת.ג.                                                                | 2 חודשים מיום חתימת החוזה                 |
| 1.2         | הכנת סקר עצים                                                                                                                                                                                    | 100         | קבלת סקר עצים מאושר ע"י אגף שפ"ע (במידת צורך – יוזמן באישור המזמין)                                  |                                           |
| 1.3         | הכנת סקר תנועה וחניה                                                                                                                                                                             | 100         | סקר תנועה וחניה מאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים (ועדה מחוזית, תוש"ה)                                 |                                           |
| 1.4         | עדכוני מדידה (2)                                                                                                                                                                                 | לפי עיזכון  | מדידה מעודכנת                                                                                        | על פי הצורך                               |
| 2           | חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.                                                                                                        | 5           | גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה (ת.ת.ג), מאושר ע"י המזמין ומפ"י.                              | 2 חודשים מיום חתימת החוזה                 |
| 3           | הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני. או ביטול א.ד. במידה ויוחלט ללא נספח בינוי                                                      | 150         | אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף תכנון בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים. | 2 חודשים מסיום אבן דרך 1                  |
| 4           | עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקנ"מ 1:250 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש. או 40% תשלום מא.ד. במידה ויוחלט ללא נספח בינוי | 2510        | פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.                              | 2 חודשים מסיום אבן דרך 2                  |
| 5           | דיון בוועדה המקומית                                                                                                                                                                              | 10          | המלצת הוועדה המקומית להפקדה                                                                          | לאחר דיון במקומית בפועל                   |
| 6           | השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המקומית/המחוזית                                                                                                                              | 15          | השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)                                       | חודש מעת דיון במקומית (משוער)             |
| 7           | טיפול בתכנית בוועדה המקומית/מחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה                                                                                                                                    | 20          | הפקדה בפועל                                                                                          | 3 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער) |
| 8           | טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.                                                                                                                                    | 10          | מתן תוקף לתכנית                                                                                      | 6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער) |

**8. חשבונות :**

החשבונות יוגשו לאישור המזמין על פי התקדמות העבודה ועל פי אבני הדרך המפורטות לעיל.

**9. ההצעה הכספית :**

- א. הצעת המחיר תהיה בסכום הנקוב בש"ח, על הסכום המוצע יתוסף מע"מ על פי שיעורו בחוק במועד התשלום.
- ב. את הצעת המחיר יש לרשום ע"ג טופס זה במקום המיועד.

**10. כללי :**

- א. הוצאות בגין **העתקות אור ופלוטים** יחולו על העירייה, העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להפנות למכון העתקות ישירות.
- ב. הוצאות בגין **אגרונום ואו סקר עצים, יועץ תנועה תחבורה ודרכים** ושאר היועצים המפורטים בטבלה יש לכלול בהצעת המחיר כחלק מהעבודה המבוקשת.
- ג. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות המחיר, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל נותני השירותים שקיבלו את מסמכי הבקשה מהעירייה בדוא"ל / פקס לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- ד. בחירת ההצעה הינה עפ"י שיקולי מחיר והעירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.

### ה. מעטפות ההצעות יכללו :

- כל מסמכי ההליך דגן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.
- ההצעה הכספית – דף הצעת המחיר המצורף חתום בחתימה מלאה.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור התאגדות מבחינת רשויות המס.
- תעודות תואר/קורות חיים, ניסיון תעסוקתי והמלצות.
- כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות **כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.**

ו. את הצעת המחיר יש להגיש עד 18.02.2024 בשעה 12:00 במעטפה סגורה וחתימה לתיבת המכרזים בבניין 1 קומה 3 (בכניסה). יש לציין ע"ג המעטפה את שם הפרויקט ושם המציע.

ז. לשאלות או הבהרות ניתן לפנות לח"מ בכתב בדוא"ל: [vnrevital@jerusalem.muni.il](mailto:vnrevital@jerusalem.muni.il) עד לתאריך 04.02.2024 הבהרות מהותיות יועברו לידיעת כלל המציעים. יובהר כי רק הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

בברכה,

רויטל ון דן ברוק  
מתאמת תכנון ייזום  
עיריית ירושלים

קו כחול על רקע יעודי קרקע





תקנון תב"ע 4748ז

| מספר<br>מגרש | שטחי בניה מירביים                    | שטח<br>מגרש | מספר<br>קומות<br>מירבי | השימושים<br>המותרים | שטח<br>מגרש | שטחי שירות<br>(מ"ר) | שטחים עיקריים<br>(מ"ר) | סה"כ<br>(מ"ר) |
|--------------|--------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|------------------------|---------------|
|              |                                      |             |                        |                     |             |                     |                        |               |
| 100          | בית כנסת ומקווה טהרה                 | 1,570       | 3                      |                     | 1,050       | 150                 | 900                    |               |
| 101 *        | מעון יום                             | 2,141       | 1                      |                     | 600         | 70                  | 530                    |               |
| 103          | מתני"ס                               | 2,928       | 3                      |                     | 2,500       | 400                 | 2,100                  |               |
| 104          | גן ילדים                             | 1,426       | 1                      |                     | 290         | 60                  | 230                    |               |
| 105          | גן ילדים                             | 1,351       | 1                      |                     | 290         | 60                  | 230                    |               |
| 109 *        | בתי ספר וגני ילדים                   | 18,264      | 4                      |                     | 10,750      | 1,150               | 9,600                  |               |
| 108          | בית ספר לחינוך מיוחד                 | 4,656       | 3                      |                     | 2,800       | 500                 | 2,300                  |               |
| 109          | מבנה לשירותי תרבות,<br>הנהלה וספרייה | 805         | 2                      |                     | 700         | 100                 | 600                    |               |
| 110          | גן ילדים                             | 1,331       | 1                      |                     | 290         | 60                  | 230                    |               |

**פירוט ההצעה הכספית – למילוי ע"י המציע**

**הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות ברחוב דרך החורש פינת יגאל ידין, רמות 02**

| היועץ                            | הצעה כספית ב- ₪<br>/ליועץ | שם היועץ המוצע |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| אדריכלות                         |                           |                |
| מדידה                            |                           |                |
| עדכוני מדידה                     |                           |                |
| יועץ תנועה                       |                           |                |
| אגרונום                          |                           |                |
| סקר תנועה וחניה                  |                           |                |
| סה"כ ההצעה הכספית (לא כולל מע"מ) |                           |                |

**אישור:**

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלינו.

|                    |  |
|--------------------|--|
| פרטי המציע         |  |
| שם המשרד           |  |
| פרטי מגיש ההצעה    |  |
| מס' ח.פ.           |  |
| פרטי קשר           |  |
|                    |  |
|                    |  |
|                    |  |
| חתימה +חותמת המציע |  |

לכבוד

עיריית ירושלים

בקשה להשתתף במכרז והצהרה

א. פרטי המציע (ראש צוות התכנון )

|             |         |
|-------------|---------|
| שם משפחה    | שם פרטי |
| מען         | טלפון   |
| כתובת דוא"ל | פקס     |

פרטי המציע (במקרה והמבקש הינו חברה או שותפות או עמותה) \_\_\_\_\_

מען החברה / השותפות/ עמותה :

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| שם החברה / השותפות/ עמותה : | שם/ות מנהלי החברה / השותפות/ עמותה : |
|                             | 1.                                   |
|                             | 2.                                   |
|                             | 3.                                   |
|                             | 4.                                   |
|                             | 5.                                   |
| מען                         | טלפון                                |
| כתובת דוא"ל                 | פקס                                  |

הצהרה

אני/ו (החתום/ים) מטה מצהיר/ים כי הפרטים שמסרתי/נו לעיל הינם נכונים.

חתימת המציע / החברה / השותפות/

העמותה

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע/ים

יש למלא עבור כל אחד מהשותפים / יועצים בצוות

שם המציע: \_\_\_\_\_

תפקיד בצוות התכנון \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ (חובה למילוי רק על ידי ראש צוות התכנון)

מס' חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_



**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה**

**עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:**

**1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:**

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).  
 סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

**2. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי הגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.**

**3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

**4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.**



הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ב. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך פרוט ניסיון בביצוע העבודה או מתן השירות**

**1. תאור העבודה**

---

---

---

---

המעסיק \_\_\_\_\_.

תאריך התחלה \_\_\_\_\_.

תאריך סיום \_\_\_\_\_.

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים \_\_\_\_\_.

**2. תאור**

**העבודה**

---

---

---

---

המעסיק \_\_\_\_\_.

תאריך התחלה \_\_\_\_\_.

תאריך סיום \_\_\_\_\_.

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים \_\_\_\_\_.

**3. תאור**

**העבודה**

---

---

---

---

המעסיק \_\_\_\_\_.

תאריך התחלה \_\_\_\_\_.

תאריך סיום \_\_\_\_\_.

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים \_\_\_\_\_.



## נספח עבודה

# הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות בפינת הרחובות קורץ ארגוב – ארנונה הצעירה

**ייתכן** והתוכנית תקודם במתכונת "רזה" – קרי, תכנית תקנונית אשר תכיל את מסמכי התכנית הבאים:

- תקנון
- תשריט מצב מאושר
- תשריט מצב קיים
- נספח תנועה וחניה

ועל כן ישנם עידכונים בתשלום אבני הדרך ראו סעיף 7.

### 1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר הכוללת הוראות מפורטות:

- א. הגדרת היקפי בניה.
- ב. קביעת השימושים, והפיתוח במתחם, לרבות גג ירוק אשר ישמש כשצ"פ.
- ג. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

### 2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

גוש 30696 חלקה 20 (מגרש 110 בתב"ע 4748)

- התכנית החלה בשטח הינה תכנית 4748 משנת 2000 המייעדת השטח לשטח לבני ציבור כאשר השימושים שנקבעו הם: גני ילדים.
- הזכויות שנקבעו עבור גני הילדים במסגרת התכנית הם 290 מ"ר..
- שטח התכנון כ-1,330 מ"ר.
- בשטח קיימים:

○ גן ילדים על פי היתר בניה 2016/1216.00

### 3. נתוני התכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- תוספת זכויות לצורך בית כנסת תיבחן הקמה ע"ג החלק הריק של המגרש + גג גניי, וללא הפרעה לחצרות גני הילדים בתיאום עם אגף מבני דת ומחלקה למדיניות תכנון. שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי תכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.

### 4. מסמכי התכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

1. תשריט בקנ"מ של 1:250.
2. נספח בינוי בקנ"מ 1:250: הנספח יכלול תכנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים, כניסות למתחם, התחברות וממשק למבנה קיים וכדומה – באישור המזמין.
3. נספח דרכים תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת (במידה ותידרש) לתוספת המוצעת ע"פי תקן חניה – באישור המזמין.
4. סקר תנועה וחניה – אשר יתייחס לדרכי הגישה למתחם, תפוסת החניה ברדיוס של 250 מ' מכל כיוון, והכנת דו"ח לאישור יועץ התנועה של לשכת התכנון וגורמי העירייה הרלוונטים (באישור המזמין).
5. סקר עצים שיוכן ע"י אגרונום. כמו כן יש לכלול בהוראות התכנית לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היעירות ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה – באישור המזמין.
6. מסמכי התכנית יוכנו על רקע תכנית מזידה מעודכנת ברמת של תוכנית לתיעוד גבולות (ת.ת.ג) של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכסית
7. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ועם המחלקה לתכנון העיר, מחלקת מדיניות תכנון, ואגף מבני דת בפרט אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.
8. כל מסמכי התכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

5.

**השירותים ואופן קביעת התמורה בגינם :**

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.

6.

**רשימת יועצים וצוות התכנון:**

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים :

1. אדריכלות וניהול התכנון – משה זיידמן אדריכלות
2. מודד – בית מקדאס
3. יועץ תנועה – י.ג. יעוץ הנדסי
4. אגרונום – אדיר אלווס
5. סקר תנועה וחניה – י.ג. יעוץ הנדסי

**הערה:** במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

**7. שלבי העבודה מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהב"ש החדש בתהליך 5- תב"ע .**

| מספר סידורי | אבן דרך                                                                                                                                                                                           | אחוז לתשלום | תוצרים                                                                                                 | תשלום ללא מע"מ | לוי"ז                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1.1         | הכנת תכנית מדידה מעודכנת                                                                                                                                                                          | 100         | קבלת תוכנית מדידה                                                                                      | 5,000          | 2 חודשים מיום חתימת החוזה                 |
| 1.2         | עדכוני מדידה (2)                                                                                                                                                                                  | לפי עידכון  | מדידה מעודכנת                                                                                          | 1,000          | על פי הצורך                               |
| 1.3         | סקר עצים                                                                                                                                                                                          | 100         | קבלת סקר עצים מאושר על ידי הגורמים הרלוונטים                                                           | 4,000          | על פי הצורך                               |
| 1.4         | סקר תנועה וחניה                                                                                                                                                                                   | 100         | קבלת סקר תנועה וחניה מאושר על ידי הגורמים הרלוונטים                                                    | 5,000          | על פי הצורך                               |
| 2           | חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.                                                                                                         | 5           | גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה ברמת (ת.ת.ג.)                                                   | 4,700          | 2 חודשים מיום חתימת החוזה                 |
| 3           | הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני. או ביטול א.ד. במידה ויוחלט ללא נספח בינוי                                                       | 15          | אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף הספורט בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים . | 14,100         | 2 חודשים מסיום אבן דרך 1                  |
| 4           | עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקני"מ 1:250 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש. או 40% תשלום מא.ד. במידה ויוחלט ללא נספח בינוי | 25          | פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.                                | 23,500         | 2 חודשים מסיום אבן דרך 2                  |
| 5           | דיון בוועדה המקומית                                                                                                                                                                               | 10          | המלצת הוועדה המקומית להפקדה                                                                            | 9,400          | לאחר דיון במקומית בפועל                   |
| 6           | השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית                                                                                                                                                    | 15          | השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)                                         | 14,100         | 3 חודשים מסיום אבן דרך קודם               |
| 7           | טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה                                                                                                                                            | 20          | הפקדה בפועל                                                                                            | 18,800         | 6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער) |
| 8           | טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.                                                                                                                                     | 10          | מתן תוקף לתכנית                                                                                        | 9,400          | 6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער) |
| <b>סה"כ</b> |                                                                                                                                                                                                   | 100         |                                                                                                        | 109,000        |                                           |

AM 5:04:9 3/20/2024

| #     | אגף             | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                              | עלות לתקציב |
|-------|-----------------|---------|-----------|------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 21886 | אגף קידום עסקים | סדר יום | 170001    | 20/03/2024 | קניית שקידום עסקים במיקוד על הקולינריה במרכז העיר | 354,900     |

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

האגף לקידום עסקים הציב למטרה לקדם את עסקי הקולינריה במרכז העיר אשר מהווים חלק נכבד מהכלכלה העירונית ומשפיעים רבות על המארג העסקי בעיר ומעמדה הסוציו-אקונומי. עסקי המזון מהווים גורמי מפתח בייצוג העירוני ובהתפתחותה העסקית של העיר כולה והחיוניים כל כך לצמיחתה. במסגרת יעדים אלו, האגף מבקש לקדם תכנית של תמיכה וקידום במימון ברשתות החברתיות באמצעות צילום והפקת סרטונים עם יוצרי תוכן ומשפיעני רשת למען קידום עסקי המזון במרכז העיר.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|-----------|----------|
| 17459    | אריאל חברה עירונית בע"מ | כיכר ספרא 13 ירושלים | 354,900    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 354,900

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור       | עלות לתקציב |
|-----------|------------|-------------|
| 77107978  | פיתוח עסקי | 354,900     |

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                       | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21872   | 06/03/2024 | ק"ש לאירוע "בכל זאת אינני נפרד 2024" שיתקיים בהיכל התרבות בית העם | 150,000     |
| 21878   | 10/03/2024 | קניית שירות ריכוז מורשת מן המזרח מרץ 24                           | 17,000      |
| 21889   | 13/03/2024 | קניית שירות מחברת אריאל - אירועי "מצה בשכונה"                     | 200,000     |
| 21891   | 13/03/2024 | קניית שירות מחברת אריאל - כנס בניין שלם בחודש אפריל               | 50,000      |
| 21894   | 13/03/2024 | קניית שירות ברוטינה 3-4/2024                                      | 140,000     |