



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

י"ט בסיון תשפ"ד
25 ביוני 2024
סימוכין: 2024-103-
589

לכבוד חברי/חברות וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

א.ג.נ.,

הנדון: סדר יום לישיבה מספר 170010 של וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

הנך מוזמנת/להשתתף בישיבה מס' 170010 של הוועדה, שתתקיים
ביום רביעי כ' בסיון תשפ"ד (26.06.2024) בשעה 11:30 בלשכת מנכ"ל.

בברכה
אציק לארי
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

העתקים:

- מזכיר מועצת העירייה	מר עידו רוזנברג
- סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות	גב' רבקה חברוני
- סגן בכיר היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד גולן מרדכי
- עוזר ליועץ המשפטי	עו"ד קובי אואקנין
- ממונה על החשבות	מר אוריה מאיר

הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصة | Delivery works Committee Exempt from tender

פ"כר ספרא ו, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

יום שלישי 25 יוני 2024

דוח תמצית סדר יום לוועדה מספר: 170010

מציגי הבקשות	עלות תקציב	מציעים	סטטוס	נושא	אגף	בקשה	בקשה בעמוד
עקיבא ברון	261,282	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	הנהלת מינהל חינוך	22366	
עקיבא ברון	1,100,000	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	הנהלת מינהל חינוך	22298	2
עקיבא ברון	3,800,000	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	הנהלת מינהל חינוך	22299	3
עקיבא ברון	1,200,000	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	הנהלת מינהל חינוך	22303	4
עקיבא ברון	1,800,000	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	הנהלת מינהל חינוך	22300	5
עקיבא ברון	5,000,000	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	הנהלת מינהל חינוך	22301	6
עקיבא ברון	3,600,000	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	סדר יום	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	הנהלת מינהל חינוך	22302	7

יום שלישי 25 יוני 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22366	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

מבנה בית הספר הושלם אך טרם נמסר. במבנה בוצע ונדליזם טרם מסירתו לעירייה על מנת לאכלס את המבנה במועד נדרשה העירייה לבצע את השיפוץ באמצעות הקבלן הבונה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	ככר ספרא 4 ירושלים	261,282	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	261,282	261,282	

שכר טירחה כולל: 261,282

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	261,282

נימוקים להמלצה

לאשר את הבקשה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22173	מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	תכנון וביצוע פרויקט אולפנת עלמא אומניות באמצעות חברת מוריה	3,600,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש למסור את ביצוע פרויקט אולפנת 'עלמא-אומניות' בשכונת תלפיות לחברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	3,600,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	3,600,000	3,600,000	

שכר טירחה כולל: 3,600,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	3,600,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך ממליץ לאשר את הבקשה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22298	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה-הגדלת היקף תקציבי	1,100,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

הוועדה למס"ע מס' 2023161 מיום 02.08.23 אישרה את בקשת המינהל לביצוע שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה בהיקף של 2,673,307 ש"ח. נדרשת הגדלה לצורך השלמת הפרויקט.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כנר ספרא 4 ירושלים	1,100,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,100,000	1,100,000	

שכר טירחה כולל: 1,100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	1,100,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה לשיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22299	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

הועדה למס"ע מס' 2023148 מיום 30.03.2023 אישרה את בקשת המינהל לביצוע תכנון ושיפוץ עומק בהיקף 28,000,000 ש"ח בבתי ספר כדלהלן;

1. יאס"א בגוואטמלה - תוספת 7 כיתות + 2 חדרי ספח בבניה על גג המבנה.
2. מתחם דגמרק - הכולל:
א. שיפוץ עבור בית הספר שיפוץ והכשרת כיתות.
ב. שיפוץ המתחם עבור בית ספר ליידי דיוויס שיפוץ עומק.
3. שחרית פלא הכולל תוספת בניה על גג המבנה + בינוי 6 כיתות + 2 כיתות ספח + הרחבת כיתות ושירותים ופיתוח.

נדרשת הגדלה לצורך השלמת הפרויקטים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כנרת ספרא 4 ירושלים	3,800,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	3,800,000	3,800,000	

שכר טירחה כולל: 3,800,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	3,800,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה לשיפוץ בתי הספר.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת ישי"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22303	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לבצע הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה. העלות מוערכת 1.2 מל"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	ככר ספרא 4 ירושלים	1,200,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,200,000	1,200,000	

שכר טירחה כולל: 1,200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	1,200,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת מתחם נחל כוס.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22300	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט "ניסויי ארגנטינה – מרכז ציפורי" נמצא ביער ירושלים. במסגרת הפרויקט יבנו 3 כיתות ושירותים על שטח של 180 מ"ר פנים + 100 מ"ר חצרות. עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה 1,800,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	ככר ספרא 4 ירושלים	1,800,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,800,000	1,800,000	

שכר טירחה כולל: 1,800,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	1,800,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת הכיתות במרכז ציפורי.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22301	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת ישר"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש להכשיר את בית עופר רח' עם ועולמו לטובת ישר"צ. המבנה יכול 6 כיתות אם, כיתות ספח ועוד בעלות מוערכת סך 5,000,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	ככר ספרא 4 ירושלים	5,000,000	כן	

שכר טירחה כולל: 5,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	5,000,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת המבנה לטובת המוסד החינוכי.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22302	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170010	26/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לבצע הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה. העלות הכוללת מוערכת בסך 3,900,000 ש"ח מתוכם 1 מלש"ח מטלת יזם.

במסגרת הפרויקט יבנו 2 כיתות גני ילדים וממ"מ כ-260 מ"ר בנוי + 350 מ"ר חצרות הכוללות פיתוח, מתקנים, קירות תמך, נגישות, ומדרגות.

הכיתות יבנו מבנה קלה, ממ"מ מבטון על פי התקן. עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה 3,600,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	3,600,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	3,600,000	3,600,000	

שכר טירחה כולל: 3,600,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181013137	וסדות חינוך	1,000,000
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	2,600,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת גן הנורית .

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000
22366	25/06/2024	שיפוץ והכשרת מבנה אל צלעא באמצעות חברת מוריה	261,282

החלטה

הוועדה החליטה לדחות את הבקשה לוועדה הבאה

