



מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

י"א תמוז תשפ"ד
17 יולי 2024
סימוכין: 2024-0321-157

לכבוד
הועדה למסירת עבודות תכנון

או
אישור מנהל אגף, סגן מהנדס העיר אופיר מאי וחשב המינה, אביעד שרני

הנדון: בקשה להארכת חוזים מאגר שמאים 2023 לשנתיים נוספות

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז". אושרה בועדה מס' 2023154 מיום 1.6.23 ובועדה מס' 2023161 מיום 02.08.2023. מצ"ב החלטות הועדה. בהתאם לאישור הועדה למסירת עבודות תכנון בוצעה התקשרות עם 21 משרדי שמאים. כמו כן נקבע בהחלטת הועדה כי בתום השנה על האגף למסור דיווח בדבר ביצוע החלוקה בפועל בין כל השמאים שבמאגר.

בהתאם לחוזה תקופת ההתקשרות הינה ל 12 חודשים החל מיום 1.8.23 ועד ליום 31.7.24. כמו כן בהתאם להסכם העירייה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת בשנתיים נוספות.

החלטה על הארכת חוזה כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות תכנון.

בהתאם להנחיית הלשכה המשפטית, הארכה של יועץ/נותן שירות מתבצעת באחת משתי האופנים:

1. אישור ועדה להארכת/הגדלת חוזים
2. אישור מנהל אגף+חשב

לאור האמור, יובא להלן חלוקת העבודה בין שמאי הועדה ובקשה להארכת חוזים ההארכה המבוקשת הינה מול כל שמאי המאגר לצורך המשך פעילותה השוטפת של המחלקה, בשלב זה המחלקה עדיין בוחנת את איכות התוצרים ביחס לספקים ומבקשת להאריך את ההתקשרות עם כולם.

דיווח ביצוע חלוקה בין שמאי המאגר:

בהתאם להחלטת הועדה על האגף למסור דיווח בדבר ביצוע החלוקה בפועל בין כל השמאים שבמאגר, להלן חלוקת עבודה בין שמאי המאגר תוך ציון חלוקת האזורים.

מס' סידורי	ספק	מס' הזמנות מיום 1.9.23 ועד 17.7.24	אזורי שמאות
1	מוטי זייד	25	8 9
2	כפיר עטרי	37	8 9
3	יוני טוביאן	123	8 5
4	גדי דגני	42	7 1
5	אמיר חופשי	37	1 9
6	סיגלית בת שלמה	60	3 5
7	אשר בן ישי	86	3 6
8	מוסטפא ח'לאילה	11	2 10
9	גלעד אברם	53	1 10
10	תמרה דביר	67	3 6
11	יעקוב קובי כהן	55	1 4
12	אפיק רוני	66	6 9
13	אומיד עודד סולימני	30	2 4
14	תמר אברהם	53	4 5
15	אסולין יניב	37	2 10
16	יהודה גודמן	48	4 7
17	רון רודיטי	55	3 10
18	רחל פרנקו	34	6 8
19	בלטר גבע	30	2 7
20	אבי פרס	31	6 7
21	אברהם חי ידיד	39	1 8

בקשה להארכת חוזים:

להלן רשימת השמאים המובאים לאישור הועדה בקשה להארכת חוזים לתקופה של שנתיים נוספות, קרי מיום 01.08.24 ועד 31.07.2026, כמפורט בטבלה מטה וללא שינוי בהסכם.

שם ספק	מס' עוסק מורשה	כתובת המשרד	תקופת החוזה
1 מוטי זייד	513687277	הרכב 1 ת"א	31.7.24- 1.8.23
2 כפיר עטרי בע"מ	516648318	עמיאל 4 פ"ת	
3 יהונתן טוביאן	302053657	הלל 23 ירושלים	
4 גדי דגני	511966897	אלון התבור 2 קיסריה	
5 חופשי נטל כהן קנרק בע"מ	516306586	נירים 3 ת"א	
6 סיגלית בת שלמה	514250190	כנרת 19 כני תקווה	
7 אשר בן ישי	64866353	יעקב 26/5 רחובות	
8 מוסטפא חליאלה	300243383	אלסאלם סכנין ת.ד. 5431	
9 גלעד אברם	515941623	הלל 24 ירושלים	
10 תמרה דביר	16328080	ת.ד. 289 חולון	
11 יעקב קובי כהן	516326238	הנפת הדגל 7 נס ציונה	
12 רוני אפיק שמאות מקרקעין	14684120	דרך חברון 101א ירושלים	
13 אומיד עודד סולימאני	516561867	ז'בוטינסקי 7 רמת גן	
14 תמר אברהם	58719667	העצמאות 40 יהוד	
15 רובל אסולין אשכנזי	558035952	שמאי 16 ירושלים	
16 יהודה גודמן	515951143	הכרמים 37 אפרת	
17 רון רודיטי	514310630	הנחושת 3 רמת החייל ת"א	
18 רחל פרנקו	512077710	אריאל שרון 4 גבעתיים	
19 בלטר בלוי	516660388	שמעון 94 מודיעין	
20 פרס שרת	514315985	דוד סחרוב 11 ראשלי"צ	
21 אבי ידיד	66000217	האומן 25 ירושלים	

קרן גירסי

שמאית עירונית וממונה היטל השבחה

העתקים:

אופיר מאי, סגן מהנדס העיר
גולן מרדכי, סגן בכיר ליועמ"ש חוזים ומכרזים
אביעד שרונים, חשב מנהל תכנון

צברי שני

מאת: דולב ליאור מימון
נשלח: יום רביעי 17 יולי 2024 17:47
אל: הלפרין דורון; צברי שני; שרוני אביעד; סינאי ליאת; מאי אופיר
עותק: מרדכי גולן; מלק הראל; ג'רסי קרן; אוזנה אסתר; משאש גלדיס; בן פורת צופית; אבישר רועי
נושא: הארכת חוזים שמאי ועדה: RE

מכובדיי שלום רב,

1. לאחר התייעצות עם גולן והנתונים שהובאו בפניי מבחינת הלשכה המשפטית אין מניעה לגשת לוועדה עם נוסח הבקשה שנשלח.
 2. יש לגשת עם דו"ח ההתפלגות/ביצוע כפי שנתבקשתם.
 3. לעניין קבלת הסכם טרם החלטת הוועדה – לצערי הדבר אינו אפשרי (היות ויש משמעות משפטית של חתימת יועץ על חוזה שבסופו של יום לא ייצא לפועל).
- ע"כ לאחר אישור הוועדה יישלח אליכם הסכם בהתאם להחלטת הוועדה.
- ברכה והצלחה,

דולב ליאור מימון | עוזר ראשי ליועמ"ש
אגף מכרזים והתקשרויות
טלפון: 02-6296613



From: <doron_ha@jerusalem.muni.il> הלפרין דורון

Sent: Wednesday, July 17, 2024 4:55 PM

To: שרוני אביעד <tzshani@jerusalem.muni.il>; צברי שני <lior_do@jerusalem.muni.il>; דולב ליאור מימון <srAviad@jerusalem.muni.il>; מאי אופיר <liat_si@jerusalem.muni.il>; סינאי ליאת <MYOFIR@jerusalem.muni.il>
Cc: ג'רסי קרן <mlHarel@jerusalem.muni.il>; מלק הראל <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; מרדכי גולן <SJKEREN@jerusalem.muni.il>; משאש גלדיס <AUETI@jerusalem.muni.il>; אוזנה אסתר <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>

Subject: הארכת חוזים שמאי ועדה

בהמשך לשיחתי עם שני צברי ואביעד שרוני, יכול שאכן לא נדרשת ועדה למסירת עבודות תכנון וכפי שציין דולב הארכה יכולה להתבצע גם על ידי אישור מנהל אגף+חשב לאחר קבלת אישור (מנהל אגף וחשב או ועדה למסירת עבודות תכנון) תבוצע חתימה על חוזה ההארכה

למען הסר ספק מצ"ב טיוטה של הבקשה (ליאת התבקשה לבצע בדחקה ביחס למס' העוסק של כ"א מהספקים ובהמשך היום דורון יעביר את הקובץ הסופי לאחר השלמת הבדיקה)

אופיר ואביעד אודה לאישורכם לבקשה

וככל ונידרש להביא אותה גם לועדה למסירת עבודות תכנון , נוכל להוסיף שהבקשה אושרה על ידי מנהל האגף והחשב - אביעד נא הנחייתך בנושא
סדר יום לועדה למסירת עבודות תכנון נסגר מחר.
הועדה מתכנסת בשבוע הבא

הלפרין דורון | רפרנט בכיר לאכיפת חובות וגבייה
הנהלת מינהל תכנון
טלפון: 02-6296640



From: הלפרין דורון

Sent: Wednesday, July 17, 2024 3:55 PM

To: משאש גלדיס; <liat_si@jerusalem.muni.il> סינאי ליאת; <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון; <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>

Cc: מלך הראל; <MYOFIR@jerusalem.muni.il> מאי אופיר; <MRGOLAN@jerusalem.muni.il> מרדכי גולן; <mlHarel@jerusalem.muni.il> אוזנה אסתר; <SJKEREN@jerusalem.muni.il> ג'רסי קרן; <AUETI@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הארכת חוזי שמאים - דחוף - הכנת בקשה לועדה למסירת עבודות תכנון שתתקיים החודש!!!

From: הלפרין דורון

Sent: Wednesday, July 17, 2024 3:45 PM

To: משאש גלדיס; <liat_si@jerusalem.muni.il> סינאי ליאת; <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון; <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>

Cc: מלך הראל; <MYOFIR@jerusalem.muni.il> מאי אופיר; <MRGOLAN@jerusalem.muni.il> מרדכי גולן; <mlHarel@jerusalem.muni.il> אוזנה אסתר; <SJKEREN@jerusalem.muni.il> ג'רסי קרן; <AUETI@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הארכת חוזי שמאים - דחוף - הכנת בקשה לועדה למסירת עבודות תכנון שתתקיים החודש!!!

שלום רב,

החוזים מסתיימים בסוף החודש, ולכן נהיה חייבים להעלות עוד החודש בקשה לועדה, הכנתי(זו קרן מהמחשב של דורון) טיוטה- מצ"ב להערות הלשכה המשפטית
מצ"ב דוג' של חוזה הכולל את החלטת הועדה + נספח ניגוד העניינים

דולב, נא העבר אלינו את הנוסח של הארכה שכבר נחתים את השמאים, כך שלאחר אישור הועדה למסירת עבודות תכנון נרוץ לסבב החתימות
ליאת מול דולב דחוף+ המצאה של נספח ביטוח בתוקף שצריך לקבל אישור של יועץ הביטוח של העירייה (למי שרלוונטי)

From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון

Sent: Wednesday, July 17, 2024 12:17 PM

To: <liat_si@jerusalem.muni.il> סינאי ליאת

Cc: <doron_ha@jerusalem.muni.il> הלפרין דורון

Subject: RE: טמפלט להמשך חוזה לשמאים

צהריים טובים,

בשמחה נסייע לך לצלוח את התפקיד.

הארכה של יועץ/נותן שירות מתבצעת באחת משתי האופנים:

1. אישור ועדה להארכת/הגדלת חוזים
2. אישור מנהל אגף+חשב

לאחר שיש לך את אחד מהשניים שרשומים מעלה אני מעביר לך חוזה לחתימה (את החוזה אני מכין עפ"י האישור הרלוונטי בגלל זה אני לא יכול לשלוח לך מראש חוזה).

המשך יום מבורך,

דולב ליאור מימון | עוזר ראשי ליועמ"ש
אגף מכרזים והתקשרויות
טלפון: 02-6296613



From: סינאי ליאת <liat_si@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, July 17, 2024 12:12 PM
To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>
Cc: הלפרין דורון <doron_ha@jerusalem.muni.il>
Subject: טמפלט להמשך חוזה לשמאים

היי ליאור

דיברתי עם גולן מרדכי בנוגע להמשך הארכת חוזה שמאים
הוא הציע לי שתעביר לי למייל טמפלט שאותו אעביר לשמאים למילוי ולחתימה..
מכיוון שאני חדשה בתפקיד אשמח לעזרה והכוונה כיצד להאריך את החוזים .

בברכה
ליאת

סינאי ליאת | מנהל תחום גביית היטל השבחה
הנהלת מינהל תכנון
טלפון: 02-6297166



PM 46:38:9 7/21/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22250	אגף לוגיסטיקה	סדר יום	170012	22/07/2024	הגדלת התקשרות עם 'משה סעדה' ארזים הנדסה'	230,490

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר

משה סעדה זכה בהליך לשירותי פיקוח וייעוץ בתחום עבודות בנייה ושיפוצים החל מיום 01.03.22 בסך 295,800 ש"ח לשנה לפני מע"מ (1500 שעות שנתיות בתעריף 197.20 ש"ח לשעה). חוזה ל-3 שנים, ועתה אנו בשנת החוזה השלישית. בשל המלחמה, ישנן ריבוי משימות וכן עובדים שהיו בתקופת מילואים ונוצרו פערים ולכן התגבור ממשרד יועצים זה חשוב ביותר עבור ליווי צמוד בפרוייקטים שהמינהלת מבצעת. בנוסף, בוועדת כספים והמועצה האחרונים אושר תקציב נוסף לפרוייקטים נוספים נדרשים (חלקם הגדול בתחום הבטיחות). בשל כך, נבקש להגדיל את החוזה עבור התוספת הנחוצה לנו לתפקוד השוטף. התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
שעות	1,000	197	197	

שכר טירחה כולל: 197,000

היקף לפני הגדלה: 295,800 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 492,800

שירותי טיפול
בנייה ושיקום

להחזיר
לחגית דדיה

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 9 בחודש 2 באוגוסט 2018

בין:

עיריית ירושלים

מכ"מ / מנכ"ל - ג'ורג' - נאמן

מכ"מ ספרא 6 קומה 2

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק מ"מ 2220

ח.פ. / ע.מ. 201608239

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב':

כתובת: 519

טלפון: 054-3375242; פקס':

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל : והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2021/95 בישיבתה מיום 14/09/21 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי ;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה :

- (א) **נספח א'** – הנספח הביטוחי
- (ב) **נספח ב'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) **נספח ג'** – הצהרת סודיות
- (ד) **נספח ד'** – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות :

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן :

(א) "המנהל" – מנהל גן בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ד' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **כנספח ד' לחוזה**.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ו**כנספח ד'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' / מר _____.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

8.

(א) תקופת ההתקשרות ע"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 01/03/22 ועד ליום 22/02/23 (במילים: _____ (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **שלוש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה **לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.**

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שבוצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשיעור רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים
בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין
לעירייה בגין הסכום שאושר. העיריה תשלם ליועץ את סכום החשבונית
שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף
העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף,
התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם
חתימת העיריה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי
תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו-I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את
התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום
ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש
היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית
מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין,
לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן
יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך
כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על
פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי
הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו
לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, (לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי).

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות

שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

17. ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב **כנספח א'** לחוזה.
- ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.
- ג. העיריה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט, ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

18. קיזוז:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים **ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העיריה בשום דרך.**

19. זכויות יוצרים:

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

משה שגד
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

- 1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- 3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- 4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.
- 5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
- 6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).
- 7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- 8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ואו הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ואו עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה א"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.



שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ראש המינהל הכלכלי

1252 12/11/15



סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משה סעדיה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

386 - 9/2/2022

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	15/2/20	גל שכטר	גל שכטר
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה
	3/3/2022	שמאלון גל	שמאלון גל
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה
		גזבר העירייה	
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה
		ראש המינהל הכספי	



משה סעדיה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

מינהל עירוני ומשאבי אנוש / אגף לוגיסטיקה

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17916	אושר בוועדה	2022107	19/01/2022	יועץ בתחום פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים	346,086

מינהלת קריית העירייה שבאגף לוגיסטיקה מבצעת פרויקטים בתחום הבניה והשיפוצים בהיקף של כ-10 מלש"ח לשנה ונצרכת לשירותי פיקוח על העבודות בפרויקטים אלו. היועץ יידרש לליווי המינהלת בייעוץ שוטף וסיוע של פיקוח על עבודות הבניה והשיפוצים בהתאם לנדרש ועפ"י נהלי העירייה ותנאי מכרז השיפוצים של המינהלת וכן יהווה בקרה נוספת בעניין התשלומים המשולמים לקבלנים. ההליך פורסם ל-8 יועצים מתוך מאגר היועצים העירוני (שאושרו בוועדה ופורסמו באתר העירוני), והתקבלו ארבע הצעות. המינהלת מבקשת להמליץ על המציע עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר לשעה על בסיס תעריף חשכ"ל לשעה. ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה + 2 אופציות בנות שנה כל אחת, כאשר במסגרת ההתקשרות ייעשו עד 1,500 שעות לשנה בסך 197.20 ₪ לשעה לפני מע"מ, קרי סך 295,800 ₪ לפני מע"מ לשנה.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	משה סעדה		32	כן	
0	א.ס. שירותי תיאום ניהול ופיקוח		26		
21492	ברן הקמת פרויקטים בע"מ	עומרים 8 א.ת. עומר עומר	15		
11701	שוקר ניסים-מהנדסים יועצים	בית הדפוס 22 ירושלים	31		

שכר טירחה כולל: 295,800

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
161020306	שינויים בפרוגרמה במבני העירייה	346,086

נימוקים להמלצה

המינהלת מבקשת להמליץ על המציע עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר לשעה (הנחה על תעריף חשכ"ל לשעה)

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

מינהל חינוך / הנהלת מינהל חינוך

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17360	אושר בועדה	202195	14/09/2021	מאגר יועצים מינהל החינוך	

בחודש יוני 2021 פרסם מינהל החינוך קול קורא למאגר יועצים בתחומים מגוונים. המאגר משרת את מינהל החינוך ואגפים נוספים בעירייה. עקב ריבוי משתתפים ובדיקת מעטפות רבות הוחלט להעלות את אישור בשלבים, לפי תחומים, ובהתאם להתקדמות אישור ההצעות. בבקשה זו באו בעיקר מנהלי פרויקטים ויועצי בטיחות שונים.

שכר טירחה כולל:

נימוקים להמלצה

עמידה בתנאי קול קורא

הערות

המאגר ישמש את מינהל החינוך ואגפים נוספים בהתאם לצורך. המינהל מבקש לאשר את הקמת המאגר-שלב א', בשלב בתחומים המצורפים לתקופה של 3 שנים והתקשרות עם היועצים לתקופה של 5 שנים בהתאם לתקופת האופציות בחוזה.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. באחריות האגף לפרסם את המאגר באתר העירוני

נספח א' - ביטוח

ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על העירייה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

היה ולא מועסקים עובדים על היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 500,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על העירייה למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר תוטל על העירייה עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מהבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה.

1.2 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

1.3 ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה. ביטוחי היועץ יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

1.4 היועץ פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי העירייה המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי היועץ כמפורט לעיל.

1.6 היועץ ימציא לעירייה את אישור הביטוח המצורף כנספח _____ להסכם זה כשהוא חתום על ידי מבטחו.

משה סעדה
הנדסאי בניין
31795479

כהן חנוך - מינהלת

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום רביעי 16 פברואר 2022 09:29
כהן חנוך - מינהלת
עו"ד אבנר לוי
RE: אישור נספח ביטוח - משה סעדה
משה סעדה - עיריית ירושלים נספח ביטוחי.pdf

חנוך בוקר טוב,

אישור הביטוח של משה סעדה החתום ע"י איילון מיום 14.02.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: COHANOCH@jerusalem.muni.il <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, February 15, 2022 1:20 PM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: אישור נספח ביטוח - משה סעדה

עדי שלום,

משה סעדה הוא הנדסאי בניין שזכה אצלנו בהליך חדש לפיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים.

מדובר בהליך שעתי, כלומר מפקח מטעמו נמצא מס' שעות בשבוע ומבצע את המטלות שמבקשים ממנו ונשלם לו לפי מס' השעות שהיה בפועל.
הזוכה לא ינהל פרוייקטים (יש לנו מהנדס עובד עירייה שמנהל את הפרוייקטים), אלא רק יעשה עבודות פיקוח עבור מנהל הפרוייקט (רישום כתבי כמויות, חישובים נדרשים וכו' לאישור מנהל הפרוייקט).
זהו הליך לתקופה של 3 שנים שאני מעריך שנתחיל אותה בתחילת מרץ הקרוב.

אודה לאישורך את הנספח.

*אם יש לך שאלה נוספת להבנת העבודה המבוקשת ממנו, אשיב בשמחה.

כהן חנוך - מינהלת | מנהל המחלקה לבקרה, רכש והתקשרויות
אגף לוגיסטיקה



טלפון: 026296278



נספח א' 1- נותן שירותים מקצועיים הדורשים ידע מקצועי ומומחיות (טופס ד')

תאריך הנפקת האישור: 14/02/2022		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים	שם משה סעדה	☒ שירותים ☐ אחר: _____ שירותי	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים) / מוצרים) ☐ אחר _____
(המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	ת.ז.ח.פ. _____		
ת.ז.ח.פ. 201608239	מען _____		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			סיום
גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח			
מ ט ב ע			
אחריות כלפי צד שלישי	867204978621	ביט 2016	1/10/2021
1,000,000			30/9/2022
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג			
אחריות מעבידים	864104950922	ביט 2013	9/2/2022
20,000,000			28/2/2023
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות			
אחריות מקצועית	867204978621	שפי-ב.ר 2018	1/10/2021
1,000,000			30/9/2022
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 038 יועצים/מתכננים			
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח חודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח: _____			
רוברט אידורפר			

משה סעדה
 הנדסאי בנין
 מ.ר. 793429

נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ לשם 33 ת"ז 20160823 (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ ת"ז _____
ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת _____ ח.פ. _____)

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי _____ והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה")**, וכן אין בחשיפת/נו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

משה סעדיה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ"ר. 31793429

1700

נִסְפַח א'

שאלו לאיתור חשש לניגוד ענינים

חברשות חמקומית

מאת: **מאת: מרת מרת**

חלק א' - תפקידים ולהונות

15. פרטים אחרים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מסי זרות 9

כתובת: רח'...

מס' טלפון :

16. תפקידים ועיסוקים

16. **תפקידים ועיסוקים**
 פירוט תפקידים ועיסוקים נכוחים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופת של 4 שנים אחרות
 (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת מסה בתאגיד, כקבלנית, כיוקרת וכד')
 נא לחתום על התפקידים בתאגיד מכל של (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא)
 או לחתום על התפקידים בכיר או בהתנדבות של לציון בפורום עם התנדבות).
 (בהתנדבות)

שם המעסיק וכתובתו	תרחמי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ש. נאגד	נ"מין ס'ק'יו	ג'ו'ס	2013-2018
א.מ. אבן ח'ל'ם	נ"מין ס'ק'יו	ס'ק'יו פ'נ'ל	2013-2011
נ.מ. ס'סו	נ"מין ס'ק'יו	ס'ק'יו ג'ו'ס	2011-2018

משה הנדסאי
מ.נ. 793429
סלודר
22
21

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה

חזרת

חוזר הבהלה הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או בנאמנים מקבילים
מירוט חברות בדירקטוריונים או בנאמנים מקבילים של האגפים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא למצוא גם שמות בעלי המניות שמינו אותן)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. קשר למעילות חדשות חשודות

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר.
31793429

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות הטקסית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה.
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, לחקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מושה סעדי
הנדסאי בניין
מ.ר. 31793429

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת כהונתו, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

**חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011**

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה¹.
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

מנשה סעדה
הנכסאי בנין
מ.ר. 31793429

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקוף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או משהו משותפין העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

נספח 7 ע

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה ל.ל. - 380 ת.ז. מס' 201608239 מצהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
 9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

חתימה

16.12.21

תאריך

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

אני החתום מטה

שם ומשפחה : / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ. / נ.ר. 20160823g		נשח 380	
כתובת פרטית :	ישוב :	טלפון :	טלפון נוסף :	כתובת מקום עבודה :	
נשח 118	נשח 118	0543375242	0524459225	נשח 519	
בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון :	פקס :	כתובת מקום עבודה :
519	1				נשח 118
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה :		מספר זהות		תפקיד :	
נשח 380		20160823g			
כתובת פרטית :	ישוב :	טלפון :	טלפון נוסף :	כתובת מקום עבודה :	
נשח 519	נשח 118	0543375242		נשח 118	
בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון :	פקס :	כתובת מקום עבודה :
519	1				נשח 118
משתמש עירוני			משתמש חיצוני		
שם האגף :	שם היחידה :	שם יחידת המשנה :	שם המוסד / משרד / חברה : *		

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתו ובהחזקתו, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

נושה סעד
הנדסאי בל
מ.ר. 793429

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחייב בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

- המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
- הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
- כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
- ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
- אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

16.12.21

תאריך

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. 31793429 מאשר כי ה"ה _____ לט"ס 306

ת"ז _____ ו 201608239 ת"ז _____

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

אשרה סעדה עו"ד
מ.ר. 85121

חתימה חותמת

ומספר רישיון

16.12.21

תאריך

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

נספח ד' – מפרט טכני והצעת המחיר

1. כללי ודרישות התפקיד

מינהלת קריית העירייה מנהלת פרויקטים רבים בתחום הבנייה ושיפוצים במתחם העירייה בכיכר ספרא.
היועץ/ משרד הנבחר יידרש להעניק שירותי פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים הכוללים: הכנת כתבי כמויות, פיקוח על עבודות הקבלנים ומעבר על חשבוניות לפני אישורם ועוד, בהתאם לדרישת מינהלת קריית העירייה.

2. דרישות נוספות

- א. על הספק לדאוג לכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין מהגורמים הרלוונטיים.
- ב. על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים עפ"י **חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבוניות התשל"ו-1976**.
- ג. המציע מתחייב להעמיד לביצוע העבודה המפורטת במסמכי ההליך אך ורק עובדים המקובלים על המזמין. כמו כן, כל החלפה קבועה או זמנית של אחד מהעובדים תבוצע אך ורק באישור מראש ובכתב מאת המזמין וכפוף לשיקול דעתו הבלעדי.

3. היקף העבודה

- א. העבודה כוללת 1,500 שעות פיקוח על עבודות בניה ושיפוצים לכל שנה מתוך שנות ההתקשרות (בכפוף למימוש האופציות).
- ב. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, לצמצם או להרחיב את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים, והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך.
- ג. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקולה הבלעדי. למציע ו/או למי מטעמו לא תהייה כל טענות, דרישות ו/או תביעות מכל סוג כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- ד. מובהר, כי הזוכה יחל בעבודה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה לוגיסטית ורק לאחר תיאום מראש לגבי כל עבודה לסוגיה השונים (פיקוח, ניהול, שרטוט וכו') בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט מטעם העירייה.

מנשה סעדה
הנדסאי בנין
מ"ר
31793429

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחותמת

ה. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

ו. שירותי ייעוץ נקודתיים הנצרכים לעבודות בקריית העירייה, כגון: יעוץ אלומיניום, יעוץ איטום וכי' ייעשו במסגרת השעות בחוזה זה, וזאת במידה כי אכן קיים יועץ כזה במשרד הזוכה או שהיועץ הזוכה משמש כיועץ גם לעניין זה ובעל האישורים המתאימים. אחרת, רשאי היועץ להביא יועץ מטעמו, לאחר אישור ע"י המזמין, ועבורו ישולם רווח קבלני של 5%, וזאת ע"י הזמנת עבודה נפרדת שתאושר בהתאם לנהלי העירייה.

4. תמורה ותנאי תשלום

א. התשלום לזוכה יהיה עפ"י הצעתו בנספח הצעת המחיר להלן. התשלום יהיה סופי ויתווסף עליו מע"מ כדין, ומובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לתוספות הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או כל מדד אחר.

ב. התשלום יועבר לפי שעות ייעוץ/ תכנון/ פיקוח שנעשו בפועל, לאחר אישורו של מזמין העבודה. למען הסר ספק, התשלום כולל הוצאות נסיעות, אש"ל וכיוצא בזה. בסוף כל חודש יגיש הזוכה דו"ח ובו פירוט מודפס של השעות שבוצעו בפועל, שיעבור לאישור היחידה המזמינה, ובהתאם לאישור דו"ח זה, יתבצע תשלום בהתאם למדיניות העירייה של שוטף + 30.

ג. תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

ד. בהקשר מדיניות העירייה לשוטף+30 יודגש כי במקרה בו היום האחרון בחודש, בו אמור להתקיים תשלום, הינו ביום שישי, שבת, חג וכי' שאינו יום עסקים, יתכן והתשלום ישולם בימי עסקים ספורים שלאחריו.

5. הזמנה לוגיסטית וצורת העבודה

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה כנדרש בנהלי העירייה, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק. בהקשר זה יודגש, לכל שנה משנות החוזה תופק הזמנת מסגרת של 1,500 שעות ייעוץ, כאשר התשלום בגין שעות אלו יהיה בהתאם לביצוע בפועל. יודגש כי שעות ייעוץ יהיו אך ורק בהתאם

מועצה
הנדסה
מ.ר. 31793429
בע"מ

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחזות

לדרישת המזמין, כאמור בסעיף 4ב' לעיל.

6. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה נקשר לתקופה של שנה (12 חודשים) + 2 אופציות בנות שנה כ"א.
- ב. הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם, ע"י מימוש האופציות, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים (תקופת ההסכם המקור + 2 אופציות בנות שנה כ"א, בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל).
- ג. מובהר כי הארכת תוקפו של הסכם זה מותנית באישור הוועדה הרלוונטית בעירייה ומבלעדי אישור כאמור אין להארכת החוזה כל תוקף.
- ד. יובהר, כי היקף 1,500 שעות עבודה, בהתאם לסעיף 3א' לעיל, הינו היקף שנתי ומתחדש בכל מימוש אופציה.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחתימת

נספח ד' – דף הצעת המחיר

סוג מרכיב	תיאור יחידה	הצעת המחיר
מרכיב שעות - 1,500 שעות ייעוץ שנתיות ייעוץ בתחום פיקוח על עבודות בניה ושיפוצים	המחיר המקסימאלי לשעות עבודה בת 60 דקות, של "יועץ 2" בהתאם למחירון חשכ"ל ליועצים (מהדורה 14, הודעה 13.9.0.2) הינו סך 290 ₪, לא כולל מע"מ.	אחוז ההנחה על מחיר לשעת עבודה הינו <u>32%</u>

- לתשומת לבכם: אין להוסיף או לגרוע סעיפים או מלל מנספח זה.

1

h

שם המשרד לשם 380

ח.פ. / ע.מ. 201608239

שם לשם 380

כתובת דוא"ל Moshe@atazim-eng.co.il

תאריך 18.12.21

חתימה משה צעדה
הנדסאי בניין
ת.ז. 201608239
מ.ר. 31793429

משה צעדה
הנדסאי בניין
ת.ז. 201608239
מ.ר. 31793429

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחתימת



מקור

**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

45	01	52	001	200483162	סעדה מיכל שרה ו/או משה
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
שלווה 519					שלווה
					כתובת
70	201608239				סעדה משה
מ.א.					שם
08/12/2021				945488450	
תאריך הדפסה				מספר תיק ניכיים	

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:-
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2022	ועד יום	01/01/2021	אישור זה בתוקף מיום
עוזרי יביב			האישור הוצא ע"י
כדיר מרים מוסל			שם משדר

31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אביב כהן
ממונה אזורי מס ערך מוסף
י-ם מע"מ ומכס

גלעד תקוע
פקיד השומה
י-ם 2

האישור יהיה בר תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחתימת משרדו.

חתימה וחתימת

201608239

מס' תיק

70

מ.א.

48

ת.ס.

סעדה משה

שם העוסק

מ.ע.מ

העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ

תעודת עוסק מורשה

201608239

מספר עוסק

זאת לתעודה כי

סעדה משה

שם העוסק

ארזים הנדסה

כימי העסק

שכ נתיב האבות 147 דירה 2 , אלעזר

מען העסק

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס ערך מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מסערן יעקב

מנהל רשות המיסים

מע"מ ירושלים

ממונה אזורי

01/11/2017

תאריך רישום

19/10/2021

תאריך הדפסה

העתק תעודה זו הופק במשרד המייצג

תעודה זו תהיה בעלת תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחותמת משרדו
לידיעתך:

1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות.
2. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לקבלת הצעות מחיר לייעוץ בתחום פיקוח על עבודות בניה ושיפוצים

עיריית ירושלים, באמצעות מינהלת קריית העירייה, מבקשת לקבל הצעות לשירותי ייעוץ בתחום פיקוח על עבודות בניה ושיפוצים.

מצ"ב להזמנה זו חוזה עבודה, מפרט טכני ודף הצעת המחיר המהווים נספח ד' לחוזה. המפרט הטכני מכיל מידע לגבי אופי וצורת העבודה המבוקשת.

• תנאי סף – ייבדק בהתאם לתצהיר בפני עו"ד המצ"ב

המציע מעסיק, או שהוא בעצמו, אחד מבין השניים:

1. מהנדס/ת בניין/אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים ועם ניסיון בעבודה של 5 שנים לפחות (החל מיום 01.01.15).
2. הנדסאי בניין, הרשום במרשם ההנדסאים ועם ניסיון בעבודה של 5 שנים לפחות (החל מיום 01.01.15).

• אופן ההגשה

1. יש לחתום בתחתית כל דף ודף של נספח ד', קרי המפרט הטכני ודף הצעת המחיר.
2. יש למלא ולחתום כראוי על התצהיר בפני עו"ד המצ"ב מטה (בגין עמידה בתנאי הסף).
3. בדף הצעת המחיר יש למלא הצעה ברובריקה של אחוז ההנחה על מחירון חשכ"ל לשעת עבודה.
4. מצ"ב חוזה עבודה.
 - יש לחתום בתחתית כל דף ודף מדפי החוזה, כולל הנספחים, וכן ברובריקה בדף האחרון "מבצע השירותים".
 - אין צורך למלא נספח ביטוח (נספח א' לחוזה), אלא הזוכה יידרש להעביר נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לאחר זכייתו. עם זאת, יש לחתום בתחתית כל דף.
 - יש למלא כראוי את נספחים ב' וג' לחוזה, כולל חתימת עו"ד על נספח ג'.
5. על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים עפ"י **חוק עסקאות גופים ציבוריים** **אכיפת ניהול חשבונות התשל"ו-1976**.
6. על המציע לצרף את האישורים להוכחת עמידתו בתנאי הסף (תעודת מהנדס/הנדסאי, תעודת רישום בפנקס מהנדסים/הנדסאים).

2

משה סעדה
 הנדסאי בנין
 מ.ר. 31793429

7. לצורך הגשת ההצעה יש לאגוד את דפי החוזה, התצהיר, המפרט הטכני, הצעת המחיר, אישורים נדרשים בהתאם לסעיפים 5,6 לעיל והחוזה החתומים והמלאים עם דף תשובות לשאלות הבהרה, באם יהיו.
8. שמורה למזמין הזכות שלא לקבל הצעה שאינה מלאה.

שאלות והבהרות

בשאלות והבהרות ניתן לפנות באמצעות דוא"ל cohanoch@jerusalem.muni.il וזאת עד ליום 15/12/21 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו יפורסמו בפעמימה אחת לכל המציעים גם יחד (גם אלו אשר לא העבירו שאלות) עד ליום 20/12/21.

למען הסר ספק, התשובות לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מההזמנה.

הגשת ההצעה

את ההצעה יש להעביר במעטפה סגורה לתיבת המכרזים/הצעות מחיר באגף לוגיסטיקה הממוקמת בכיכר ספרא, בניין 1, קומה 2, חדר 289, עד ליום 28/12/21 בשעה 12:00 בדיוק.

יש לכתוב על גבי המעטפה את שם ההליך: "הצעת מחיר ליעוץ בתחום פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים"

משה סעדה
 הנדסאי בנין
 מ.ר. 31793429

תצהיר עו"ד לבדיקת תנאי הסף

אני הח"מ לשם 380 ת.ז. 201608239 המשמש
 בתפקיד מנהל מטעם מנהל
 ח.פ.ע.מ. 201608239 (להלן: ה"מציע"), ומוסמך להגיש תצהיר זה מטעם המציע,
 מבקש להשתתף בהליך הצעות מחיר למתן שירותי ייעוץ בתחום פיקוח על עבודות בניה ושיפוצים
 למשרדי עיריית ירושלים בקריית העירייה (להלן: "ההליך"), ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את
 האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע מעסיק, או שהוא בעצמו, אחד מבין השניים:

א. מהנדס/ת בניין/אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים ועם ניסיון בעבודה של 5 שנים לפחות (החל מיום 01.01.15).

ב. הנדסאי בניין, הרשום במרשם ההנדסאים ועם ניסיון בעבודה של 5 שנים לפחות (החל מיום 01.01.15).

משה סעדה
 הנדסאי בניין
 מ.ר. 31793429

שם המציע: לשם 380 חתימה + חותמת: 519 1180
 כתובת המציע: moshe@arazim-eng.co.il
 כתובת מייל של המציע: moshe@arazim-eng.co.il

הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

משה סעדה
 הנדסאי בניין
 מ.ר. 31793429

חתימת המצהיר

תאריך 16.12.21

אישור

אני הח"מ לשם 380 עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום 16.12.21 הופיע
 בפני מר לשם 380 נושא ת.ז. 201608239 לאחר
 שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר
 את תצהירו לעיל, וחתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך-דין

חותמת עורך-דין
 אסתר-אעדה עו"ד
 מ.ר. 86121



מדינת ישראל

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



ועדת הסמכה
המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ומדע
הסתדרות ההנדסאים בישראל
משרד החינוך

תעודת רישום-הנדסאי במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

וזאת לתעודה כי

ת"ז 201608239

מר(ת) משה צעדה

נרשם / נרשמה במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

ענף הנדסה אזרחית

מדור ניהול הבניה

בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג-2012

נתנה התעודה

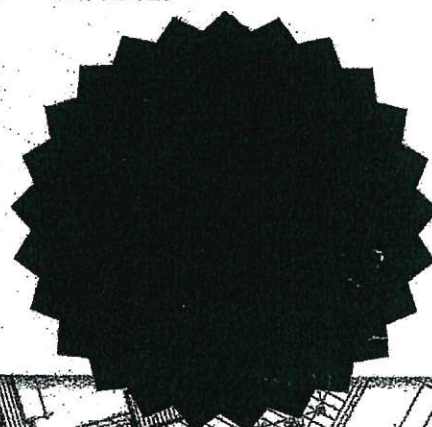
בשנה 2018

בחדש יולי

היום הזה 24

מס' תעודה 31793429

היחידה לרישום
הנדסאים וטכנאים מוסמכים





מנה"ט - המכון הממשלתי להכשרה
בטכנולוגיה ובמדע



מדינת ישראל
משרד הכלכלה

הנדסאים

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית,
הנהלת המכללה ומועצת המדעים
מעניקים למר

יהב עידן 38411872

במגמה: הנדסה אזרחית
מגמת משנה: ניהול הבניה

לאחר סיום הלימודים, עמידה בבחינות הגמר הממלכתיות
והגנה על פרויקט הגמר.

הזכאות לדיפלומה מתאריך 26/03/2015



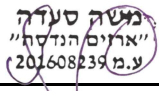
מנהלת המכללה
הנדסאים באריאל

מנהלת מה"ט

ניתן באריאל ביום: י"ט חודש: אדר ב' שנת: תשע"ו תעודה מספר: 152759

2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. העוסק/החברה מצהירה כי שולמה לה מלוא התמורה האמורה להשתלם לה לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 29.2.24 וכי אין ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לה עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לה בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

	משה סעדה	3.4.24	מבצע השירותים-
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

הסכם להארכת חוזה בסמכות חשב ומנהל אגף מס' 2
בנושא - משה סעדה פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל לוגיסטיקה

מכיכר ספרא 1 קומה 2

טל': _____, פקס: _____

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה/עוסק: משה סעדה

ח.פ.ע.מ. 201608239

באמצעות מנהלה _____

כתובת - שלווה 519

טל': _____ פקס: _____

מצד שני (להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבה מס' 202195 מיום 14.9.21 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובהתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה שתוקפו החל מיום 1.3.22 ועד ליום 28.2.23 (להלן: "החוזה המקורי")

והואיל: ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקפו החל מיום 1.3.22 ועד ליום 28.2.23 וזאת בהתאם לאישור הועדה למסירת עבודות) מס' 2022107 מיום 19.1.22

והואיל: והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 1.3.23 ועד ליום 28.2.24

והואיל: והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 1.3.24 ועד ליום 28.2.25

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקפו של החוזה המקורי החל מיום 1.3.24 עד ליום 29.2.25 (להלן: "תקופת ההארכה").

משה סעדה
"אריזים הנדסה"
ע.מ. 201608239

כהן חנוך

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 19 מרץ 2024 16:11
כהן חנוך
FW: נספח ביטוח - משה סעדה
נספח ביטוח מעודכן.pdf; אישור ביטוח.pdf

חנוך שלום,

אישור הביטוח של סעדה משה החתום ע"י איילון מיום 12.02.24 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: COHANOCH@jerusalem.muni.il <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, February 29, 2024 6:54 PM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: נספח ביטוח - משה סעדה

עדי שלום,

מצ"ב נספח ביטוח שהוגש ע"י משה סעדה שמעניק לנו שירותי פיקוח על עבודות שיפוצים.
כמו כן, מצ"ב נספח הביטוח האחרון שאושר על ידיך.

נודה לאישור הנספח.

From: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Sent: Sunday, February 19, 2023 7:21 PM
To: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: נספח ביטוח - משה סעדה

שלום,

אישור הביטוח של משה סעדה החתום ע"י איילון מיום 19.2.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: COHANOCH@jerusalem.muni.il <COHANOCH@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, February 19, 2023 5:45 PM

To: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: נספח ביטוח - משה סעדה

עדי שלום,

מצ"ב נספח ביטוח שהוגש ע"י משה סעדה שמעניק לנו שירותי פיקוח על עבודות שיפוצים.
כמו כן, מצ"ב נספח הביטוח האחרון שאושר על ידייך.

נודה לאישור הנספח.

כהן חנוך | מנהל מחלקה בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי
אגף לוגיסטיקה



טלפון: 02-6296278



12/02/2024

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו	המבוטח
עיריית ירושלים	עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	סעדה משה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
ת.פ.ז.פ. 500230008	מען כיכר ספרא 1 ירושלים	ת.פ.ז.פ. מען	מקום מגוריו: אחר: שירותי ו/או שירותים נלווים
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מנהגות הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	867204978623	ביט 2016	1/10/2023
אחריות מעבידים	864104950924	ביט 2013	1/3/2024
אחריות (*) מקצועית	867204978623	שפי-ב.ר. 2018	1/10/2023
302 אחריות צולבת			
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח			
307 קבלנים וקבלני משנה			
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
315 תביעות המל"ל			
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'			
328 ראשוניות			
336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף			
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים			
328 ראשוניות			
301 אובדן מסמכים			
302 אחריות צולבת			
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח			
309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
325 מרמה ואי יושר עובדים			
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח			
328 ראשוניות			
332 תקופת גילוי - 6 חודשים			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
038 יועצים / מתכננים			
085 שירותי תכנון, פיקוח ובקרה			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח:			

אישור חברה לביטוח בע"מ

(*) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה :

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונים, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

כהן חנוך

לוי שטרית שני <Shani_Le@jerusalem.muni.il>
יום חמישי 18 ינואר 2024 15:11
כהן חנוך
FW: אישור מנהל אגף להארכת חוזה - משה סעדה - ארזים הנדסה - שירותי פיקוח על
עבודות בנייה ושיפוצים
הסכם הארכה עם משה סעדה לשירותי פיקוח לתקופה pdf.01.03.23-29.02.24; הסכם
מקור עם משה סעדה לשירותי פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים לתקופה
pdf.01.03.22-28.02.23

מאשרת הארכה שנה שלישית

לוי שטרית שני | סגנית חשב כספים מינהלי
חשבות וניהול פיננסי
טלפון: 02-6296928
נייד: 052-6091190



From: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, January 18, 2024 1:09 PM
To: לוי שטרית שני <Shani_Le@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: אישור מנהל אגף להארכת חוזה - משה סעדה - ארזים הנדסה - שירותי פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים

שני שלום,

ראי נא מטה אישורו של מנהל האגף להארכת ההסכם.

נודה לאישורך.

כהן חנוך | מנהל מחלקה בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי
אגף לוגיסטיקה



טלפון: 02-6296278



From: משה חזן <HMOSHE@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, January 11, 2024 4:31 PM
To: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: אישור מנהל אגף להארכת חוזה - משה סעדה - ארזים הנדסה - שירותי פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים

מאושר

From: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, January 11, 2024 2:44 PM
To: משה חזן <HMOSHE@jerusalem.muni.il>
Subject: אישור מנהל אגף להארכת חוזה - משה סעדה - ארזים הנדסה - שירותי פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים

שיקו שלום,

משרדו של משה סעדה מעניקים לנו שירותי ייעוץ בתחום פיקוח על עבודות בנייה ושיפוצים, החל מיום 01.03.2023. בתאריך 29.02.2024 מסתיימת השנה השנייה בחוזה (מתוך שלוש שנים) ואנו מעוניינים לממש את האופציה להארכה בחוזה. מצ"ב חוזה המקור והסכם ההארכה הנוכחי.

כידוע, בחוזים פרי הוועדה למסירת עבודות נדרש אישור מנהל אגף בלבד להארכת חוזה (ללא צורך בהגשה לוועדה).

אנו מרוצים מעבודתם ונבקש את אישורך להארכת החוזה.

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22474	אגף שפ"ע	סדר יום	170012	22/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170003 מתאריך 16.04.2024 אושרה בקשה מס' 22006 לריענון קול קורא למאגר יועצים באגף שפ"ע.

האגף מבקש להעסיק משרדי ייעוץ ופיקוח בנושאי חשמל ותאורה, לשם כך פנה האגף בהליך הצעות מחיר ל-6 משרדים מתוך המאגר המאושר. (מצ"ב הליכי הצעות המחיר) להלן רשימת המשרדים:-

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
2. חדד חיים - חדד מהנדסים
3. בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ.
4. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
5. אפ אם הנדסה
6. בלום

במענה לפניית האגף נמצאו בתאריך 13.06.2024 בתיבת ההצעות 5 מעטפות כמפורט.

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 2. אפ.אמ. הנדסה - 13.5% הנחה
 3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 4. חדד חיים - חדד מהנדסים - 17% הנחה
 5. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
- האגף מבקש מהוועדה לאשר העסקה של 3 משרדים למתן השירותים המבוקשים
1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 2. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
 3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31184	טופז חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	133,333	כן	
28987	ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ	ברש מנחם רועי 2 ירושלים	133,333	כן	
0	בר אל מהנדסים		133,333	כן	
23075	חיים חדד - הנדסת חשמל	פייר קניג 38 ירושלים			
0	אפ אם הנדסה				
0	בלום				

שכר טירחה כולל: 341,880

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174120042	פיתוח תאורה מערב	380,000
174120028	מסירת מגרשי ספורט	20,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17002	20/04/2021	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000
18584	12/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן	3,200,000

743,999	מתן שירותי פיקוח על החלפת גופי תאורה ללדים.	14/07/2022	18605
	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	16/01/2024	21587
400,000	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	03/07/2024	22416

תאריך: 13.06.2024

הנדון: פתיחת מעטפות להליך הצעות מחיר למתכנני חשמל

בתאריך 27.05.2024 נעשתה פניה מתוך מכרז מאגר היועצים ל6 מתכנני חשמל

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
2. בר אל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ
4. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ
5. אפ אם הנדסה בע"מ
6. חדד חיים-חדד מהנדסים

בפתיחת המעטפות בתאריך 13.06.2024 נמצאו בתיבת המכרזים 5 מעטפות

להלן המציעים ואחוזי ההנחה שהוצעו על ידם

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ 30%
2. אפ.אם הנדסה בע"מ 13.5
3. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ 30%
4. חדד חיים- חדד מהנדסים 17%
5. בר אל מהנדסים ויועצים בע"מ - 21.13%

לאור זאת מבוקש מהוועדה לאשר 3 מציעים:

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
2. בר-אל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ

יעל שוחט

אודליה ישר

