

הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 בחודש 2 2021

בין:

עיריית ירושלים
מינהל החינוך
מכיר ספרא 3 קומה 2
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק
ח.פ. ע.מ. 201608239
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב':
כתובת: 519
טלפון: 0543375244; פקס:
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"נותן השירותים")

מצד שני

והואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות
הבנייה השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים
והכל כמפורט במפרט העבודות (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות,
המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את
השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועצים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת החליף נשוא הסכם זה, לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יחולק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה;

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו במסגרת "קול קורא להיכלל במאגר היועצים למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ וכיו"ב בתחום עבודות בנייה, שיפוצים, בטיחות ואחזקה, במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים" שפרסמה העירייה (לעיל ולהלן: "הקול הקורא" ו/או "ההליך");

והואיל: והוועדה למסירת עבודות מס' 106 בישיבתה מיום 16.1.22 אישרה את מסירת העבודה ליועץ;

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפרטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות שהוגדר במסגרת הקול הקורא ו/או במפרט העבודות המצ"ב להסכם זה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – מפרט עבודות
- (ב) נספח ב' – נספח התמורה
- (ג) נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים
- (ד) נספח ד' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ה) נספח ה' – הצהרת סודיות
- (ו) מסמכי ההליך
- a. תנאי הקול הקורא – תנאי סף, תנאים רגילים, אמות המידה לקביעת הזוכה ועוד.
- b. נספחי הגדרת תכולת העבודות במסגרת הקול הקורא.

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד חימנו.

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ה. 31793429

בחסכם זה יחיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" – מנהל מנח"י בעיריית ירושלים ואו כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- (ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח א'.
- (ג) "העבודה" ואו "השירותים" – כמוגדר במפרט העבודות המצ"ב כנספח א' לחוזה זה וכן כפי המוגדר בכל מסמכי חלקי הקול קורא.

ביצוע השירותים:

4.

- א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו בהתאם להיקף שתקבע העירייה.
- ב. ידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוסף/ים, שנבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.
- ג. העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.
- ליועץ לא תהיה כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

חיועץ מצהיר כדלקמן:

(א) חיועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכמות לאמור בחסכם זה.

(ב) חיועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) חיועץ מצהיר כי ידוע לו כי לעירייה יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

חיועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן וחוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של חיועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם לחוראות חוזה זה) תהיה יהיה גבי' מר שלג סל

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר חיועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם חיועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים רק על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מחעירייה (להלן: "חזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל החוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(י) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק, שיתוף פעולה מלא, וקיום הנחיות המנהל ו/או מי מטעמו, לרבות עמידה בלוחות הזמנים שיוגדרו לו לביצוע העבודות.

(יא) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל החוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יב) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי בכל עת לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ח) חיועץ ימסור למנהל כל חסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע מטעמו ימסרו גם חס למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל חסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק חיועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיחיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בחסכם זה ובנספחיו.

(ב) חמנהל יחא רשאי לדרוש מחיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר וחיועץ מתחייב לקיים את דרישת חמנהל.

(ג) חיועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי חיועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר חיועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י חיועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מחתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 10.2.22 ועד ליום 9.2.93 (להלן - "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת החסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

משה סעדה
הנדסאי בנין
31793429
מ.ה.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בניגוד הוא מבקש את הארכה.

החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, כמפורט בנספח התמורה המצ"ב לחוזה זה כנספח ב', בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ה. 31793429

העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו תביעות ואו דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

טרם ביצוע כל שלב עבודה וכתנאי מתלה לתחילת כל עבודה

ועבודה המתבצעת על בסיס שעות, הצעת מחיר ספציפית יגיש

היועץ מסגרת שעות/ או לחילופין הצעת מחיר ספציפית לאישור

המנהל. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף השעות שאושר לו לביצוע אותו

שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ עם אם

בפועל ביצע שעות מעבר למכסה שאושרה בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא

תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי,

רשאית העירייה לשנות את היקף שעות העבודה אותם היא מבקשת לקבל בכל

אחד משלבי העבודה ואו את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות

עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן "א" ואו להקטין את היקף השירותים

ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות

ואו טענות כנגד העירייה בשל כך.

ד.

התמורה כמפורט לעיל, מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו

של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל

הצמדה ואו ריבית ואו שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות

ובין לאחר תום תקופת החתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת את כל

הוצאותיו של היועץ, ולרבות (מבלי למעט), בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה,

שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והעובדים מטעמו,

היועצים ששכר לצורך העבודה, וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים

לצורך עבודתו ואו לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם טבע

מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל, ולא תתקבל כל דרישה ואו

טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא

תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

ה.

מובהר ומוסכם כי למרות האמור בנוהל החשב הכללי הנ"ל לא תשולם למבצע

השירותים כל תוספת שעות עבודה בגין נסיעות ואו החזר נסיעות.

ו.

- א. אחת לחודש, יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו השירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית המאושרת, וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש. בנוסף יצרף היועץ לדו"ח חשבון.
- ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול הצעת המחיר המאושרת, ובכפוף להוראות הסכם זה, וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ, ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו.
- ג. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר ע"י המנהל. העיריה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.
- ה. תיקון 42 לחוק מע"מ
 1. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.
 2. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו-1 לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ח'.

- א. איך מבצע השירותים מנוע מלפסוק במקצוע מחוץ למתן שירותיו על כי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי למנוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם מעולתו למי הסכם זה.
- ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עמר כל גורם או גוף אחר ובכלל כך גם מעירית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ואז בקרה ואז תכנון על פרויקטים מטעם חברות המועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי, אלא באישור המנהל והיתוך המשפטי לעירייה או נציגו בכתב ומראש.
- ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפול של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.
- ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ואז בנושאים ואז במשרדים ואז בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ואז כל תאגיד בו יש

לחם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העיריה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, יימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מחגופים המרכיבים את הזיס ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו יימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם טובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח ד'. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען חסר ספק מובחר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ואו לגרוע ואו להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או לחנאות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15. איסור העברת זכויות:

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16. אחריות לנזקים:

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ואו האובדן האמור מיד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ואו עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יחא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

משרד סעודה
הנדסאי בנין
31795429

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

ב. בכל הפוליסות הנוכחות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה: "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
4. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
5. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.
6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.
8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיםם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
9. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
10. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבוטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא

משרד סעודה
הנדסאי בקר
31793429
מ.ר.

יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

- ג. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כחלק מנספח א' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מדי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- ד. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
- ה. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ואו תיקון ואו התאמה שתדרוש המזמינה.
- ו. עריכת הביטוחים ואו תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ואו האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ואו לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ז. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ואו מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ח. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ואו זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ואו טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ואו סעד ואו תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לפי הסכם זה.

משרד סעודה
הנדסאי בנין
81793429
מ.ר.

- י. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.
- יא. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את תיקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספצימית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט, התיקף חבסמי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

18. קיזוז:

כל סכום שחיועץ יחיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

- א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.
- ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים, וכן למסור כל מסמך ואו תכנית ואו מידע שלדעת המנהל הוא יידרש לכך.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ואו עסקיו ואו חלק מהם צו כינוס נכסים, ואו צו הקפאת הליכים, ואו צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ואו הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מחוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ואו הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

77. היועץ חפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

87. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

22. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסור לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

משרד סעודה
הסדסאי בנין
מ.ה. 31793426

23. תשלומים סוציאליים:
לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואו נוהג ואו הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

24. אחריות מקצועית:
הסכמתה ואו אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מאחריות המקצועית הבלעדית להם.

25. אספקת אמצעי עזר:
מוצהר ומוסכם בזה כי כל הצויד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ואו הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

26. חברות ותרופות:
מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4, 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 24, 25 חינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ואו עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ בגין כל הפרה ותפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

27. ויתור:
שום ויתור, חנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה א"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

28. כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כרישא להסכם.
כל חודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין
, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה
ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שימוט ייחודית:

29.

סמכות השימוט בכל הטוע למחלוקות הנובעת מכוח הסכם זה ואו כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משה סעדה הנדסאי בנין מ.ר. 31793429 חתימה וחתימה	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
עקיבא ברוך ס. ראש מנהל חינוך לתכנון חתימה וחתימה עיריית ירושלים	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה	שמואל זליגמן גזבר העירייה	7/3/2022	גזבר העירייה -
חתימה	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -



MINHAL_KLALNISHKA_MISHPATIT
מנהל כללי
מחוזות ומחוזות-376-חוזר בקול קורא סהכל במאגר מנהל מדיקטים
מנהל 10.1.18-2018.doc

רוע כהן, עו"ד מאשרת נוכח
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

נספח א – מפרט העבודות

העבודות יבוצעו לפי תוכנית
הפרטית 31793429

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

נספח ב' – נספח התמורה

נספח ד' - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולחתוב בשם מ.ר. ס. 56 מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

4.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

מ.ר. ס. 56

הנדסאי בנין

מ.ר. 31793429

השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד אליהו צעדה, מאשר כי החותמים שלעיל, חנה סעדה, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

אליהו צעדה עו"ד

מ.ר. 86121

חתימת עורך דין:

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

**חאם יש, או היו לך, או לגוף שאותה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזור
המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אותה/ה מועמדת/ לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת חרשות
המקומית שבה אותה מועמדת/ לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)!**

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקומה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן ממורט.

**"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכח כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו (אין צורך למרס אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמש בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).**

כן / לא

אם כן, פרטי:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהחזק בלבד**.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל עניין, בתאגיד -

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבנה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכח כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבנה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בגנסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאנן, יראו גם את הטאנן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "טאנן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאנן לחסד
כמסמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כטאנן, להקצאת מניות לעובדים, בעזרתו בסעיף 102 למקדדת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

משה סעודה
הנדסאי בנין
מ.ה. 3179/3429

חזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן ה'תשע"א, 5 באפריל 2011

א למרס את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות
לעיל ולמשל, אם בקת זוגך חברה בדיקטוריון, יש למרס שם חתאגיד ותחום עיסוקו, תאריך
חתחלת הכהונה, סוג הכהונה ומעילות מיוחדת בדיקטוריון.

"קרוב" - בקת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכאפיים או לממונים בתפקיד
חאם אתה ומי שאמורים לחיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כאפיים לך בתפקיד
שאליו אתה מועמד/ת, מכהנים ככהונה משותפת בארגונים אחרים? חאם מתקיימים ביניכם
יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, מרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
חאם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד
אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

"קרוב" - בקת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, מרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים
להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
חאם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם
לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה
מועמד/ת?

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

תורד המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מזרנה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית).

כ"ו ט"ז
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
[אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעות בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה].
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

⁴ תיק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

ייעל עניין, בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהל הכלכלה, מי שמבחר כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכלכלה, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -
(א) ידאו מנהל קרן להשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, יראו - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו למי סעיף 21א(א) או כטאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ד. 31798429

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בדיסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקוף משמעותי
חאם אותה, קרוביך או מישהו משותפיק העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או לתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן זוג, חורח, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כ"ט
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ונכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף וראו זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וראו מכהן בדיקטוריון או בגופים מקבילים בו וראו עובד בו וראו מייצג אותו וראו יועץ חיצוני לו.

כ"ט
אם כן, פרטי:

2011-05

תזר המנהל הכללי 2/2011
א' ביוסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה 380 ת.ז. מס' 261608239 מצהיר/ה
בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלאם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות כמצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלסמל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של הוועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביוועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ד. 31793429

חתימה

28/2/2022

תאריך

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ד. 31793429

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או לחבא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את התנאים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים:		ח.ש. א.ש. 201608239	
כתובת פרטית:		ישוב: ש"א	
כתובת מקום עבודה:		קומה: 1	
משתמש עירוני:		משתמש חיצוני:	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות:		תפקיד:	
ש"א 380		201608239			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
ש"א 519		ש"א		טלפון: 054333521	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		פקס:	
ש"א 519		1			
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות חמגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בחסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדון, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסר ללא סמכות כדון לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

משרד סעדה
הנדסאי בנין
31793429

משרד סעדה
הנדסאי בנין
31793429

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחיל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין חמידור רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

חוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואם ימסרו ואם יוענקו ואם יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.
7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

משרד סעדה
הנדסאי בנין
31793429

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על שטרות: משרה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429
 חתימה

28/2/2022
 תאריך

אישור
 אני הח"מ ש"ד/ר"ח משרה סעדה מאשר כי ח"מ משרה סעדה
 ת"ו 201608239 ו ת"ו
 מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים ו/או למנותם באופן רשומות מכצע השירותים, מחויבות את
 מבצע השירותים.

משרה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429
 חתימה רשומת
 ומספר רישיון

27/2/22
 תאריך

משרה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

ממן רחל

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום ראשון 27 פברואר 2022 13:21
ממן רחל
עו"ד אבנר לוי
RE: משה סעדה - עיריית ירושלים
משה סעדה - עיריית ירושלים.pdf

היי,

אישור הביטוח של משה סעדה החתום ע"י איילון מיום 14.02.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' ענינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL

03-5624282 📞

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

03-5625346 📠

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: MMRACHEL@jerusalem.muni.il <MMRACHEL@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, February 27, 2022 10:48 AM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: משה סעדה - עיריית ירושלים

הי עדי

מצ"ב נספח בטוח של משה סעדה אודה לבדיקתך ואישורך

מינהל חינוך / הנהלת מינהל חינוך

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17360	אושר בועדה	202195	14/09/2021	מאגר יועצים מינהל החינוך	

בחודש יוני 2021 פרסם מינהל החינוך קול קורא למאגר יועצים בתחומים מגוונים. המאגר משרת את מינהל החינוך ואגפים נוספים בעירייה. עקב ריבוי משתתפים ובדיקת מעטפות רבות הוחלט להעלות את אישור בשלבים, לפי תחומים, ובהתאם להתקדמות אישור ההצעות. בבקשה זו באו בעיקר מנהלי פרויקטים ויועצי בטיחות שונים.

שכר טירחה כולל:

נימוקים להמלצה

עמידה בתנאי קול קורא

הערות

המאגר ישמש את מינהל החינוך ואגפים נוספים בהתאם לצורך. המינהל מבקש לאשר את הקמת המאגר-שלב א', בשלב בתחומים המצורפים לתקופה של 3 שנים והתקשרות עם היועצים לתקופה של 5 שנים בהתאם לתקופת האופציות בחוזה.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. באחריות האגף לפרסם את המאגר באתר העירוני

נספח א'1- נתון שירותים מקצועיים הדורשים ידע מקצועי ומומחיות (טופס ד')

תאריך הנפקת האישור: 14/02/2022		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
עיריית ירושלים	שם משה סעדה	שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר		
(המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	ת.ז.ח.פ. _____ 201608239	☒ אחר: שירותי _____			
מען _____	מען _____				

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מ ט ב ע
אחריות כלפי צד שלישי	867204978621	ביט 2016	1/10/2021	30/9/2022	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים	864104950922	ביט 2013	9/2/2022	28/2/2023	20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	867204978621	שפי-ב.ר 2018	1/10/2021	30/9/2022	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה *	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור	חתימת המבטח:
רוברט איזדורפר	_____ _____ _____

משה סעדה
 ת.ז.ח.פ. 31793429
 31/7/2022

**הסכם הארכה למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה ויעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2023

בין

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל חינוך

כיכר ספרא 3, ירושלים

טל': _____ פקס': _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

משה סעדה "אחים הנדסה"

ח.פ. ע.מ. 201608239

באמצעות מנהלה:

טל': 0543375242 פקס': _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה קול קורא לקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה ויעוץ בתחום עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים והכל בהתאם להוראות הקול הקורא והחוזה על נספחיו (להלן "השירותים").

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 190 מיום 14.09.21 אישרה את ההתקשרות עם מבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 10.02.22 ועד ליום 9.2.23 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202039 מיום 16.2.2020, ובכפוף לאישור החשובות והלשכה המשפטית הצדדים מעוניינים להאריך את תוקפו של החוזה המקורי החל מיום 10.02.23 ועד ליום 9.2.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

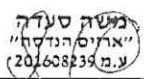
לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את החוזה המקורי החל מיום 10.02.23 ועד ליום 9.2.24 (להלן: "תקופת הארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

משה סעדה
"אחים הנדסה"
ע.מ. 201608239

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 1.1.2023 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 משרד סעדה "ארכיוס הנדסה" ע.מ. 201608239	משה סעדה	19.2.23	
חתימה וחותמת ס. ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיוז עיריית ירושלים	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שמואל זליגמן גזבר העירייה ראש המינהל הכספי	20/3/2023 תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -



רות כהן, עו"ד מאשרת נוסח חוזה
חתימה
ועצת משפטים למינהל חינוך
ראש צוות לאיגוס ותכלול תחליכים
עירתיים ומשפטיים

הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 בחודש 2 באוגוסט 2023

בין:

עיריית ירושלים
מינהל החינוך
מכיר ספרא 3 קומה 2
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק
ח.פ.מ. ע.מ. 201608239
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב':
כתובת: 519 - 108
טלפון: 052-4337521; פקס:
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"נותן השירותים")

מצד שני

והואיל: עיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות
הבנייה השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים
והכל כמפורט במפרט העבודות (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות,
המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את
השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועצים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת ההליך נשוא הסכם זה, לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יחולק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה,

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו במסגרת "קול קורא להיכלל במאגר היועצים למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ וכיו"ב בתחום עבודות בנייה, שיפוצים, בטיחות ואחזקה, במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים" שפרסמה העירייה (לעיל ולהלן: "הקול הקורא" ואו "תהליך"),

והואיל: והוועדה למסירת עבודות מס' 106 בישיבתה מיום 16.1.22 אישרה את מסירת העבודה ליועץ,

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי,

והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בחסכם זה ובמפרט העבודות שהוגדר במסגרת הקול הקורא ואו במפרט העבודות המצ"ב להסכם זה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – מפרט עבודות
- (ב) נספח ב' – נספח התמורה
- (ג) נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים
- (ד) נספח ד' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ה) נספח ה' – הצהרת סודיות
- (ו) מסמכי ההליך

a. תנאי הקול הקורא – תנאי סף, תנאים רגילים, אמות חמידה לקביעת הווכה ועוד.

b. נספחי הגדרת תכולת העבודות במסגרת הקול הקורא.

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד חימנו.

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ה. 31793429

(ח) חיועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו ותוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע מטעמו ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק חיועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיחיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בחסכם זה ובנספחיו.

(ב) המנהל יתא רשאי לדרוש מחיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר וחיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) חיועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשיטתיים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י חיועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מחתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

8.

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 10.9.22 ועד ליום 9.2.93 ולחל - "תקופת ההתקשרות".

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת החסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור תועדה להארכת חוזה בעירייה ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכת מתאים, אין להארכת כל תוקף.

משה סעודה
הנדסאי בנין
31793429-1.5

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כנראה להסכם.
כל חודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי דין
, תיחשב כאילו הגיעה לתועלתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה
ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה היא כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משה סעדה הנדסאי בנין מ.ר. 31793429	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
עקיבא ברוך ראש מינהל חינוך לתכנון חתימה וחתימת פיוזי עיריית ירושלים	שמואל זליגמן גזבר העירייה	28/2/2012	גזבר העירייה -
חתימה	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -
חתימה	שם מלא	תאריך	

עיריית ירושלים
מינהל חינוך לתכנון
Zviya Choen Deputy Mayor

מ.ר. 31793429 - מ.ר. 31793429 - מ.ר. 31793429
מ.ר. 31793429 - מ.ר. 31793429 - מ.ר. 31793429
מ.ר. 31793429 - מ.ר. 31793429 - מ.ר. 31793429

חות כהן, עו"ד מאשרת ניהול
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

**הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש 11 2021

בין:

עיריית ירושלים

מינהל החינוך

מכיכר ספרא 3 קומה 2

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק אל סל 380

ח.פ. / ע.מ. 201608239

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אל סל 380

כתובת: 519 סל 118

טלפון: 054333555; פקס: _____

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות הבנייה השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים והכל כמפורט במפרט העבודות (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועצים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת ההליך נשוא הסכם זה, לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יחולק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה;

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו במסגרת "קול קורא להיכלל במאגר היועצים למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ וכיו"ב בתחום עבודות בנייה, שיפוצים, בטיחות ואחזקה, במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים" שפרסמה העיריה (לעיל ולהלן: "**הקול הקורא**" ו/או "**ההליך**");

והואיל: והוועדה למסירת עבודות מס' 2021/95 בישיבתה מיום 14.09.21 אישרה את מסירת העבודה ליועץ;

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות שהוגדר במסגרת הקול הקורא ו/או במפרט העבודות המצ"ב להסכם זה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) **נספח א'** – מפרט עבודות
 - (ב) **נספח ב'** – נספח התמורה
 - (ג) **נספח ג'** – אישור על קיום ביטוחים
 - (ד) **נספח ד'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
 - (ה) **נספח ה'** – הצהרת סודיות
 - (ו) **מסמכי ההליך**
- a. תנאי הקול הקורא – תנאי סף, תנאים רגילים, אמות המידה לקביעת הזוכה ועוד.
- b. נספחי הגדרת תכולת העבודות במסגרת הקול הקורא.
- כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע מטעמו ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שייהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 15.11.21 ועד ליום 14.11.22 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כבוישא להסכם.
כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין ,
תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה
ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה /או כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משה סעדה הנדסאי בנין מ.ר. 31793429	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
18/10/21			
מנהל האגף -	שם מלא	תאריך	
גזבר העירייה -	שם מלא	תאריך	
ראש העירייה -	שם מלא	תאריך	

חתימה
חתימה
חתימה
חתימה

עיריית ירושלים
Jerusalem Municipality
Choen Deputy Mayor

מאשרת נוסח חוזה
חוזה
חוזה ומכרזים, הלשכה המשפטית

IMINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT:מחוזיסומנחילגמ-376-חוזה בקול קורא להכלל במאגר מנהלי פרויקטים
מנחי 10.1.18- doc.2018-

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

וינגרטן אהרן

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום ראשון 05 מרץ 2023 16:10
וינגרטן אהרן
RE: Emailing משה סעדה - עיריית ירושלים-2.pdf
משה סעדה - עיריית ירושלים-2.pdf

הי,

אישור הביטוח של משה סעדה החתום ע"י איילון מיום 05.03.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: VNAHARON@jerusalem.muni.il <VNAHARON@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, March 5, 2023 1:47 PM

To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: Emailing משה סעדה - עיריית ירושלים-2.pdf

וינגרטן אהרן | מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
הנהלת מינהל חינוך



טלפון: 026296963



From: <moshe@arazim-eng.co.il> משה סעדה

Sent: Sunday, March 5, 2023 1:42 PM

To: <VNAHARON@jerusalem.muni.il> וינגרטן אהרן

Subject: Emailing משה סעדה - עיריית ירושלים-2.pdf

קבל Outlook עבור Android

אייילן חסד לביטוח בע"מ

(*) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה :

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

אזיילן חסדא לביטות בע"מ

(י) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה :

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

לכבוד: עיריית ירושלים

תאריך: 19.2.24

הנדון: עדכון גובה תקורות ניהול פרויקטים עיריית ירושלים.

בהמשך למכתבכם לצורך חתימה על חוזה
אנחנו מסכימים לתקורות החדשות:

- עבודות עד 4 מל ש"ח התקורה תעמוד על 4.5% לפי הפירוט; כתב כמויות (בהתאם לדרישה) 0.5%, ניהול 1.5%, פיקוח 2.5%.
- עבודות מ- 4,000,001 עד 8 מל ש"ח התקורה תעמוד על 4% לפי הפירוט; כתב כמויות (בהתאם לדרישה) 0.5%, ניהול 1%, פיקוח 2.5%.
- עבודות מעל 8 מל ש"ח התקורה תעמוד על 3.5% לפי הפירוט; כתב כמויות (בהתאם לדרישה) 0.5%, ניהול 1%, פיקוח 2%.

בברכה משה סעדה

משה סעדה
"ארזים הנדסה"
ע.מ. 201608239

**הסכם הארכה למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה ויעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש סיוון 2023

בין

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל חינוך

כיכר ספרא 3, ירושלים

טל': _____ פקס': _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

משה סעדה

ח.פ. _____ ע.מ. 201608239

באמצעות מנהל: _____

טל': 0543375242 פקס': _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה קול קורא לקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה ויעוץ בתחום עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים והכל בהתאם להוראות הקול הקורא והחוזה על נספחיו (להלן "השירותים").

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 195 מיום 14.09.21 אישרה את ההתקשרות עם מבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 15.11.21 ועד ליום 09.02.24 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202039 מיום 16.2.2020, ובכפוף לאישור החשבות והלשכה המשפטית הצדדים מעוניינים להאריך את תוקפו של החוזה המקורי החל מיום 10.02.24 ועד ליום 09.02.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את החוזה המקורי החל מיום 10.02.24 ועד ליום 09.02.25 (להלן: "תקופת הארכה").

2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

משה סעדה
"אריזם הנדסה"
ע.מ. 201608239

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.

4. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 1.2.2024 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך	24.1.24	משה סעדה
	שם מלא		
מנהל האגף -	תאריך		שם מלא
גזבר העירייה -	תאריך		שם מלא
ראש העירייה -	תאריך	29.2.24	רס"ק חסון
	שם מלא		

רות כהן, עו"ד מאשרת נוסח חוזה

חתימה
יועצת משפטית למינהל חינוך
ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים
עירוניים ומשפטיים

משה סעדה
"ארום הנדסה"
ע.מ. 201608239

**הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש 16 2021

בין:

עיריית ירושלים
מינהל החינוך
מכיכר ספרא 3 קומה 2
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק מל"כ 380
ח.פ. / ע.מ. 201608239
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': מל"כ 286
כתובת: 519 118
טלפון: 054333524; פקס: _____
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות הבנייה השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים והכל כמפורט במפרט העבודות (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת ההליך נשוא הסכם זה, לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יחולק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה;

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו במסגרת "קול קורא להיכלל במאגר היועצים למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ וכיו"ב בתחום עבודות בנייה, שיפוצים, בטיחות ואחזקה, במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים" שפרסמה העיריה (לעיל ולהלן: "**הקול הקורא**" ו/או "**ההליך**");

והואיל: והוועדה למסירת עבודות מסי' 202195 בישיבתה מיום 14.09.21 אישרה את מסירת העבודה ליועץ;

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה **ובמפרט העבודות שהוגדר במסגרת הקול הקורא** ו/או במפרט העבודות המצ"ב להסכם זה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) **נספח א'** – מפרט עבודות
 - (ב) **נספח ב'** – נספח התמורה
 - (ג) **נספח ג'** – אישור על קיום ביטוחים
 - (ד) **נספח ד'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
 - (ה) **נספח ה'** – הצהרת סודיות
 - (ו) **מסמכי ההליך**
- a. תנאי הקול הקורא – תנאי סף, תנאים רגילים, אמות המידה לקביעת הזוכה ועוד.
- b. נספחי הגדרת תכולת העבודות במסגרת הקול הקורא.

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע מטעמו ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיחיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 15.11.21 ועד ליום 14.11.22 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ומבלעדי אישור כאמור וחתומת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם.
 כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי דין
 , תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה
 ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

.29

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו
 מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משה סעדה הנדסאי בנין מ.ר. 31793429 חתימה וחותמת חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
מנהל האגף -	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
גזבר העירייה -	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
ראש העירייה -	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

חתימה
 חתימה
 חתימה
 חתימה

עיריית ירושלים
 Jerusalem Municipality
 Choen Deputy Mayor

עו"ד מאשרת נוסח חוזה
 חתימה
 צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

MINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT: לכלליגולן מוהוים ומנחיוגמ-376-חוזה בקול קורא להכלל במאגר מנהלי פרויקטים
 מנחי 2018-10.1.18 doc

משה סעדה
 הנדסאי בנין
 מ.ר. 31793429

הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 בחודש 2 2021

בין:

עיריית ירושלים

מינהל החינוך

מכיכר ספרא 3 קומה 2

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק

201608239

ח.פ. / ע.מ.

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב':

519

כתובת:

טלפון: 052-4337551 ; פקסי:

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

והואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות
הבנייה השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים
והכל כמפורט במפרט העבודות (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות");

והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות,
המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את
השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועצים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת ההליך נשוא הסכם זה, לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יחולק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה;

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו במסגרת "קול קורא להיכלל במאגר היועצים למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ וכיו"ב בתחום עבודות בנייה, שיפוץ, בטיחות ואחזקה, במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים" שפרסמה העירייה (לעיל ולהלן: "הקול הקורא" או "ההליך");

והואיל: והוועדה למסירת עבודות מסי 106 בישיבתה מיום 16.1.22 אישרה את מסירת העבודה ליועץ;

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות שהוגדר במסגרת הקול הקורא או במפרט העבודות המצוייב להסכם זה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – מפרט עבודות
- (ב) נספח ב' – נספח התמורה
- (ג) נספח ג' – אישור על קיום ביטוחים
- (ד) נספח ד' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ה) נספח ה' – הצהרת סודיות
- (ו) מסמכי ההליך

a. תנאי הקול הקורא – תנאי סף, תנאים רגילים, אמות המידה לקביעת הזוכה ועוד.

b. נספחי הגדרת תכולת העבודות במסגרת הקול הקורא.

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד חימו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע מטעמו ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 10.2.22 ועד ליום 9.2.93 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכת מתאים, אין להארכה כל תוקף.

מושה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ה. 31793429

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כנרש להסכם.
כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי דין
, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה
ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ואו כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משה סעדה הנדסאי בנין מ.ר. 31793429	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
חתימה וחתימה	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
עקיבא ברוך ראש מנהל חינוך לתכנון	שמואל זליגמן	1.3.29	מנהל האגף -
חתימה וחתימה	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
עיריית ירושלים	שמואל זליגמן	7.3.2022	מנהל האגף -
חתימה	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -

עיריית ירושלים
Zvika Green Deputy Mayor

משרד המשפטים, מנהל רישום ומסמכים, תל אביב-יפו, ת.ד. 376-ירושלם, בקול קורא להכיל בסיס נתונים מרכזיים
מסמך 10.1.18-2018.doc

רשות כהן, עו"ד מאשרת נוכחות
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

משה סעדה
הנדסאי בנין
מ.ר. 31793429

**הסכם הארכה למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה ויעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2023

בין

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל חינוך

כיכר ספרא 3, ירושלים

ט"ל: _____ פקס': _____
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

משה סעדה "אדזים הנדסה"

ח.פ. _____ ע.מ. 201608239

באמצעות מנהלה: _____

ט"ל: 0543375242 פקס': _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה קול קורא לקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה ויעוץ בתחום עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים והכל בהתאם להוראות הקול הקורא והחוזה על נספחיו (להלן "השירותים").

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 195 מיום 14.09.21 אישרה את ההתקשרות עם מבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 10.02.22 ועד ליום 9.2.24 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202039 מיום 16.2.2020, ובכפוף לאישור החשבות והלשכה המשפטית הצדדים מעוניינים להאריך את תוקפו של החוזה המקורי החל מיום 10.02.23 ועד ליום 9.2.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את החוזה המקורי החל מיום 10.02.23 ועד ליום 9.2.24 (להלן: "תקופת הארכה").
2. יתגר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

משה סעדה
"אדזים הנדסה"
ע.מ. 201608239

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 1.1.2023 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום

כ"ש סעדה "אריס הנדסה" ע.מ. 201608234	משה סעדה	19.2.23	מבצע השירותים -	חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך
ס. ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פזי	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -	חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -	חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -	חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

ד"ר כהן, עו"ד מאשרת נוסח חוזה
חתימה
יועצת משפטית למינהל חינוך
ראש צוות לאיגוס ותכלול תחליכים
עירוניים ומשפטיים

וינגרטן אהרן

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום שני 12 פברואר 2024 11:25
וינגרטן אהרן
RE: תוקף חוזה התקשרות לחתימה- משה סעדה
סעדה משה - עיריית ירושלים.pdf

היי,

אישור הביטוח של סעדה משה החתום ע"י איילון מיום 12.2.24 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: VNAHARON@jerusalem.muni.il <VNAHARON@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, February 12, 2024 11:16 AM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: תוקף חוזה התקשרות לחתימה- משה סעדה

בוקר טוב,

אודה לאישורך

From: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
Sent: Monday, February 12, 2024 11:02 AM
To: וינגרטן אהרן <VNAHARON@jerusalem.muni.il>
Subject: Fw: תוקף חוזה התקשרות לחתימה- משה סעדה

בברכה,

משה סעדה

מ.ס ארזים הנדסה בע"מ

ח.פ 516081387

ניהול פרויקטים-פיקוח-ייעוץ

נייד: 054-3375242

מייל: moshe@arazim-eng.co.il



מאת: Mor Cohen <Morc@howden.co.il>
נשלח: יום שני 12 פברואר 2024 09:54
אל: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
ושא: RE: תוקף חוזה התקשרות לחתימה

מור כהן
עו"ד, חוזים והתקשרויות
האודן שפי

+972 (0) 74 704 4931

HOWDEN

מגדל אדגר, אפעל 35, פתח תקוה, 4951132
howden.co.il

From: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
Sent: Sunday, February 11, 2024 7:25 PM
שלום רב,
מצ"ב אישור ביטוח חתום.

בברכה,

To: Mor Cohen <Morc@howden.co.il>
Subject: Fw: תוקף חוזה התקשרות לחתימה

שלום וברכה,
אשמח לחתימה

בברכה,
משה סעדה
מ.ס ארזים הנדסה בע"מ
ח.פ. 516081387
ניהול פרויקטים-פיקוח-ייעוץ

נייד: 054-3375242
מייל: moshe@arazim-eng.co.il



זאת: וינגרטן אהרן <VNAHARON@jerusalem.muni.il>
נשלח: יום חמישי 25 ינואר 2024 11:01
אלי: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
נושא: RE: תוקף חוזה התקשרות

וינגרטן אהרן | מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
הנהלת מינהל חינוך



טלפון: 02-6296963
נייד: 050-7300052



From: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
Sent: Wednesday, January 24, 2024 10:10 PM
To: וינגרטן אהרן <VNAHARON@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: תוקף חוזה התקשרות

אהרון שלום,
מצורף חוזה חתם.

אשמח שתשלח לי טופס על מה הביטוח צריך לחתום אני אשלח להם לחתימה.

בברכה,
משה סעדה
מ.ס אריזים הנדסה בע"מ
ח.פ 516081387
ניהול פרויקטים-פיקוח-ייעוץ

נייד: 054-3375242
מייל: moshe@arazim-eng.co.il



זאת: וינגרטן אהרן <VNAHARON@jerusalem.muni.il>
נשלח: יום שני 22 ינואר 2024 17:08
אל: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
נושא: RE: תוקף חוזה התקשרות

מצ"ב
יש למלאות סעיף 5
מרכיבים מסויימים בנספח הביטוחי אמורים להסתיים בחודש הבא

וינגרטן אהרן | מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש
הנהלת מינהל חינוך



טלפון: 02-6296963
נייד: 050-7300052



From: משה סעדה <moshe@arazim-eng.co.il>
Sent: Monday, January 22, 2024 11:05 AM
To: וינגרטן אהרן <VNAHARON@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: תוקף חוזה התקשרות

הנספח ביטוחי שלי בתוקף איפה חותמים על חוזה?

בברכה,
משה סעדה
מ.ס אריזים הנדסה בע"מ
ח.פ 516081387
ניהול פרויקטים-פיקוח-ייעוץ

נייד: 054-3375242

מייל: moshe@arazim-eng.co.il



מאת: VNAHARON@jerusalem.muni.il <VNAHARON@jerusalem.muni.il>

שלח: יום שני 15 ינואר 2024 15:15

נושא: תוקף חוזה התקשרות

שלום רב,

לתשומת לבכם, תוקף חוזה במסגרת המאגר עומד להסתיים.

במידת הצורך, יש להעביר חוזה הארכה חתום.

יש לוודא נספח ביטוחי מאושר בתוקף.

המשך יום טוב,

EXTERNAL

12/02/2024

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק מעמד מבקש האישור*
עיריית ירושלים	עיריית ירושלים /או תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	סעדה משה	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי /או שירותים נלווים
ת.ז.ח.פ. 500230008		ת.ז.ח.פ.	☒ אחר - השתתפות במימון
מען		מען	
כיכר ספרא 1 ירושלים			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
חברות בנות			
כיסויים			
סוג הביטוח לפי חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
גבול האחריות/ סכום ביטוח	סכום	מטבע	תאריך סיום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים			
צד ג' 8623	86720497	ביט 2016	1/10/2023
302 אחריות צולבת	1,000,000	נח	30/9/2024
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח			
307 קבלנים וקבלני משנה			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
315 תביעות המל"ל			
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'			
328 ראשוניות			
336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף			
אחריות מעבידים	864104950924	ביט 2013	1/3/2024
20,000,00	נח		28/2/2025
למקרה ולתקופה			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים			
328 ראשוניות			
301 אובדן מסמכים	2,000,000	נח	30/9/2024
302 אחריות צולבת			
304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
325 מרמה ואי יושר עובדים			
327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח			
328 ראשוניות			
332 תקופת גילוי - 6 חודשים			
1/10/2023 ת.רטר: 1/10/2021			
שפי-ב.ר 2018	867204978623		
אחריות (*) מקצועית			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
038 יועצים/ מתכננים			
085 שירותי תכנון, פיקוח ובקרה			
ביטול/ שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			
רוברט איזדורפר			
אישור חתום לביטוח מ"מ			

(*) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונים, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

PM 34:57:5 8/7/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22585	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170013	08/08/2024	פרויקט חונכויות 'סרגל המוטיבציה' 9-12	200,000

דברי הסבר

מינהל החינוך הפעיל בשנים קודמות פרויקט חונכויות לבנים ובנות מהמגזר החרדי המגיעים ממשפחות במצב סוציו אקונומי נמוך.

הפרויקט פעל בהצלחה ורבה והמינהל מבקש להפעיל גם בשנה זו את הפרויקט.

מדובר על חונכים לבנים בעל יסודי, וחונכות לבנות היסודי בתחום הלימודי: סיוע בשיעורי בית, הכנה למבחנים, חיזוק לימוד הגמרא ועוד.

בתכנית ייהנו כ-250 תלמידים ותלמידות מרחבי העיר בחודשים ספטמבר-דצמבר.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3566	מינהל קהילתי-נווה יעקב	ת.ד. 27109 ירושלים	200,000	כן	

שכר טירחה כולל: 200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81379516	תוכניות חינוכיות	200,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22517	21/07/2024	ק.ש עבור פעילויות קיץ ותחילת שנה מוקדי צמי"ד	205,000
22538	25/07/2024	קניית שירותי ספורט בשכונות מנהלים קהילתיים ספטמבר- דצמבר 2024	828,500
22574	01/08/2024	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לחודשים ספטמבר-דצמבר 2024	637,500
22597	06/08/2024	קניית שירות משהייה ללמידה לחודשים 9-12/2024	66,675
22600	06/08/2024	ק.ש לפעילויות קיץ ואירועי הורים למשפחות צמיד ממינהלים קהילתיים בספטמבר בסך 250,000 ש"ח	250,000