

תאריך 20/8/24

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 ממונה על תכנון מבני ציבור
 אגף מבני ציבור
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון קונסרבטוריום פסגת זאב- 7620

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 6% אחוזים מערך המבנה שהם 600,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS	מ. צוקרמן / א. חורב	09-7949400	michrazim@mosessco.com	2.94%	294,000
קונסטרוקציה	א. גורביץ / א. גורביץ	03-6155900	yair@zhbd.co.il	0.6%	60,000
חשמל, תקשורת, מולטימדיה ומערכות ותאורה	סריג' סו	03-9472022	ofer@triplet.co.il	0.695%	69,500
אינסטליציה	האמיר רזניק	02-6523518	igal@veznikov-b.co.il	0.25%	25,000
מיזוג אוויר	א. גורביץ / א. גורביץ	052-2423997	jais@zahav.net.il	0.15%	15,000
תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים	א. גורביץ / א. גורביץ	03-5757755	arip@eltan-eng.co.il	0.12%	12,000
איטום	א. גורביץ / א. גורביץ	09-9546870	yashkas@gmail.com	0.18%	18,000
מעליות	א. גורביץ / א. גורביץ	052-2423997	jais@zahav.net.il	0.065%	6,500
כמויות	א. גורביץ / א. גורביץ	050-7111649	meirgi@zahav.net.il	0.15%	15,000
אדריכלות נוף (כולל גינון והשקיה)	א. גורביץ / א. גורביץ	050-8890059	k.landscapearch@gmail.com	0.15%	15,000
מטבח (במידה ויידרש)	א. גורביץ / א. גורביץ	072-2280270	avi@or-er.com	0.10%	10,000
אקוסטיקה	א. גורביץ / א. גורביץ	052-2500656	shimon@mem-gimel.com	0.30%	30,000
יועץ בניה ירוקה	א. גורביץ / א. גורביץ	03-7325126	office@gbwawa.com	0.20%	20,000
יועץ במות	א. גורביץ / א. גורביץ	054-6555140	ofer403@gmail.com	0.10%	10,000
			סה"כ	6%	600,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל א. גורביץ
 מספר ח.פ.ת.ז. 511330540
 מספר רישיון 07984

חתימה
 צ. מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
 הסדנאות 8 ת.ד. 12257 הרצליה 4572835
 טלפון: 09-7949400

צ. מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
 הסדנאות 8 ת.ד. 12257 הרצליה 4572835
 טלפון: 09-7949400

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158

דשם החברה



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 04/03/2024

18	6	62	18001	511330540	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
הסדנאות 8 הרצלייה				הסדנאות 8 הרצלייה	
כתובת עסק				כתובת ישות	
918032384				511330540	511330540
מספר תיק ניכויים				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
7110 - שירותי אדריכלות					
ענף מס הכנסה					
7110 - שירותי אדריכלות					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלמים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן
יש לנכות לנמנן מס הכנסה בשיעורים הבאים:

צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ 511330540 01/01/2024	פטור מלא	שירותים או נכסים, המתא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2025	ועד יום	01/01/2024	אישור זה בתוקף מיום
שע"מ - אינטרנט			האישור הוצא ע"י
			שם משדר

צדיקרו מרב מרים
פקיד השומה
רשמי"ס א.השרון

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 04/03/2024

18	6	62	18001	511330540	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
הסדנאות 8 הרצליה				הסדנאות 8 הרצליה	
כתובת עסק				כתובת	
918032384				511330540	511330540
מספר תיק ניכויים				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2025	ועד יום	01/01/2024	אישור זה בתוקף מיום
שע"מ - אינטרנט			האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2025	01/01/2024	31/03/2025	01/01/2024
צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים
31/03/2025	01/01/2024	31/03/2025	01/01/2024
צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים
31/03/2025	01/01/2024	31/03/2025	01/01/2024
צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים
31/03/2025	01/01/2024	31/03/2025	01/01/2024
צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

צדיקרו מרב מרים
ממונה אזורי מס ערך מוסף
רשמ"ס א.השרון

צדיקרו מרב מרים
פקיד השומה
רשמ"ס א.השרון

יום חמישי כ"ו תמוז תשפ"ד
01 אוגוסט 2024

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון קונסרבטוריום פסגת זאב- ה.ת. 7620

1. עיריית ירושלים באמצעות מינהל תכנון פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי והקמה מאגר של מתכננים/יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ הנדסי. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 22.05.2024 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של 3 שנים.

- א. בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת הליך תיחור.
- ב. אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.
- ג. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכר לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.
- ד. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דין כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל.
- ה. ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.
- ו. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.
- ז. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.
- ח. היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.
- ט. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- י. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.
- יא. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:
 - להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
 - לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
 - לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
 - לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

4. מודד, יועצי קרקע, בטיחות, נגישות אגרונום לפי הצורך יסופקו על ידינו.

5. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

לתשומת ליבך:

- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טיורחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
- ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
- ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

6. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ- 6 %

7. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.

8. מובהר בזאת:

א. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

9. רצ"ב:

- א. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- ב. טופס הגשת הצעת מחיר.

10. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טיורחתם ולצרף להצעה:

- א. חוזה נחתם בשלב ההצעה למאגר. את מסמכי הביטוח יש להגיש במידה ותיבחר, יחד אם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- ב. מסמך זה חתום על ידך.
- ג. אישור ניהול ספרים.
- ד. אישור ניכוי מס במקור.
- ה. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

11. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרוייקט ושם המגיש עד ליום ה' ה-22/08/2024 בשעה 15:00 לידי אדריכלית ענת קליינמן, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית**1. העבודה ההנדסית**

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(**"הכנה"** פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

- (1) קונסטרוקציה
- (2) תברואה (אינסטלציה וספרינקלרים במידה ויידרשו)
- (3) מיזוג אוויר
- (4) חשמל, תקשורת, מולטימדיה ומערכות ותאורה
- (5) אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)
- (6) יועץ תנועה ודרכים (כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים)
- (7) איטום
- (8) כמויות ומפרטים
- (9) אקוסטיקה (כולל אישור איכ"ס והתייחסות לתכנון פנים וחוף המבנה)
- (10) מטבחים (במידה ויידרש)
- (11) בנייה ירוקה (כולל קרינה, מיקרואקלים/הצללות, יעוץ תרמי לפי ת"י 1045, דירוג אנרגטי לפי ת"י 5281, איכות סביבה וזיהום אוויר).
- (12) יעוץ במות
- (13) מעליות

- (2) קביעת הפרוגרמה וצרכי המשתמש בשיתוף הגורמים הנדרשים, כולל שיתוף ציבור אם יידרש, לרבות הכנת מצגות והצגתן בפורומים שונים.
- (3) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות, בדיקות היתכנות וחלופות תכנוניות.
- (4) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.
- (5) בשלב התכנון המקדם, הכנת לפחות 3 חלופות שונות שכולן מתפקדות.
- (6) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה לפי החלופה הנבחרת, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.
- (7) הכנת תכנית בינוי בשלב ההיתר ככל ותידרש ולפי דרישות המחלקות הרלוונטיות.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים :
- שלב א' – **היתר בניה**. ממתן ההוראה עד **לקבלת היתר בניה** מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. [13-(1)]
 - שלב ב' – **סט תכניות עבודה**. השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז ולביצוע [סעיפים א. [14-(17)]
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).
- ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

- א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:
1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.
 2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך של כל צוות התכנון, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
 3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
 4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
 5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
 6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
 7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

צ. מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
הסניף 8 ת.ד. 12271 הרצליה 4612804
חתימת מלפון: 09-7949400

קראתי והבנתי, חתימה

נספח א'1 תמורה ותשלומים**1. התמורה:**

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 6% אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 600,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 10,000,000 ש"ח (בתוספת מע"מ).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1 בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא יילקחו בחשבון תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות אגרת פינוי פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה המבוצעים ע"י התאגידים ואשר אינם בתכנון הצוות, פיקוח וכ"י.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב א', **קבלת היתר בניה** ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב', **תכניות עבודה** ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן אישור מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) (1) ו (2) שלעיל.
- (3) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות וקבצים הדיגיטליים לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', (3), (4), (5).

צ. מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
הסדנאות 8 ת.ת. 7220 תל אביב 4678755
טלפון: 09-7949400

קראת: והבנת: חתימה

- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת גסם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרשו לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על **20,000 ש"ח** בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושר הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.



פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום 3/9/24
בנושא: קאנס בארון פסג-לאב 7600

השתתפו:

שם	חתימה
אלי כהן כהן	
ורק מקסימוביץ	
לני קולט	
יניב	

התקבלו הצעות מחיר להלן:

המציע	הצעת המחיר	הערות
ארוז סימון אדווינלם	689,600	אופלס ל"א
3. מאססל אדווינל אדווינל	688,500	אופלס ל"א
שימון נח אדווינלם	682,500	אופלס ל"א
רזנהיים-אקאם	—	לא הציע

הערות כלליות: אמור 4 אפשרדים שפניו, הוגשן 3

הצעה

הוחלט: לבחור בהצעה הנמוכה של אוססקו
אדווינלם

AM 31:48:8 11/17/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23869	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170020	13/11/2024	פרוייקט מתחם טיילור	

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

בעקבות ההסכם בין עיריית ירושלים לבין שיכון ובינוי, מתחם טיילור עובר לבעלות העירייה ולשירות השכונה והתושבים. במסגרת ההסכם מקודמת תב"ע 101-1190537 הקובעת יצירת מרחב ציבורי משמעותי בשטח של כ-25 ד'. מדובר במתחם הכולל מספר מבנים ושטחי ספורט וחוף המיועדים לציבור לרבות בריכת השחייה, מבנה בית טיילור, מגרש כדורגל ומגרשי טניס. נדרש תכנון כולל למתחם בראייה מרחבית עם התייחסות לצרכי השכונה, למתקני הספורט, לפיתוח השטח, לפארק פישמן, להיבטים הידרולוגיים, בניית בריכה אולימפית חדשה הסדרי תנועה, חנייה ונגישות. מצב המבנים ומתקני הספורט דורש חידוש מוחלט. האגף למבני ציבור יקדם את התכנון באמצעות צוות מקצועי שיתכנן את הפרוייקט המתכלל ואת בריכת השחייה. עלות אומדן הבריכה מוערכת בכ-70 מליון ש"ח. מדובר בפרוייקט ייחודי ובעל מאפיינים ספציפיים אשר דורש צוות תכנון מנוסה. בכל הארץ קיים מספר מצומצם של משרדי אדריכלות עם הניסיון והיכולת לתכנן פרוייקט מסוג זה, לכן הליך בחירת המתכנן יתבצע בהליך תיחור בפניה למשרדים המומחים בארץ בתכנון פרוייקטים מסוג זה שהינם מחוץ למאגר המתכננים שלנו. אנו מביאים בקשה זו לוועדה למסירת עבודות לאישור קידום הליך פנייה למתכננים מומחים בתחום כאמור, לצורך בחירת מתכנן מחוץ למאגר. שיפוף המבנה הקיים בית טיילור, יקודם בהליך נפרד.

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
187200120		

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

קלוש צבי

מאת: מרדכי גולן
נשלח: יום חמישי 31 אוקטובר 2024 10:40
אל: קליינמן ענת
עותק: קלוש צבי; בן שמחון שמש שירה; בן נון אהרן; בן פורת צופית
נושא: בקשות לוועדה למסירת עבודות 2 RE:

ענת שלום רב
מאשר להעלות לדיון בוועדה
גולן

From: BNAHARON@jerusalem.muni.il <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן
Sent: Tuesday, October 29, 2024 8:07 PM
To: MRGOLAN@jerusalem.muni.il <MRGOLAN@jerusalem.muni.il> מרדכי גולן; klAnat@jerusalem.muni.il <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
<BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>
Cc: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Subject: Re: 2 בקשות לוועדה למסירת עבודות

ענת תודה,,
רק אוסיף לעניין בריכת טילור שמדובר בברכה אולימפית על כל המשמע,
כל הברכות שבנינו בשנים האחרונות הן חצי אולימפית,,
מכאן חשיבות ההליך המבוקש על ידנו,
נודה לאישורכם להביא לאישור הוועדה בהקדם רב,
תודה

קבל Outlook עבור Android

בן נון אהרן | מנהל אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297921
נייד: +972 537769470



מובילים בעידות



From: klAnat@jerusalem.muni.il <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Sent: Tuesday, October 29, 2024 6:59:37 PM
To: MRGOLAN@jerusalem.muni.il <MRGOLAN@jerusalem.muni.il> מרדכי גולן; BPTZOFIT@jerusalem.muni.il <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il> בן פורת צופית
Cc: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי; BNAHARON@jerusalem.muni.il <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן
Subject: בקשות לוועדה למסירת עבודות 2

גולן וצופית שלום
בהמשך לשיחה של ארהלה עם גולן בנושא, אנו מכינים 2 בקשות ייחודיות לוועדה למסירת עבודות, להלן טיוטות
נוסח הבקשות, להתייחסותכם טרם הבאתן לוועדה:

1. פרוייקט וורבורג:

האגף למבני ציבור קידם תב"ע למתחם וורבורג בשכונת קריית היובל, מספר תכנית 101-1034537. התכנית אושרה בוועדה המקומית וקיבלה תוקף בתאריך 15/10/24. מדובר בפרוייקט למבנה עבור בית תרבות הכולל אודיטוריום, אולמות, ושימושים נלווים נוספים בהיקף של 3,700 מ"ר בנוי. עקב ייחודיות הפרוייקט וכחלק מפעולות האגף למבני ציבור למען איכות התכנון והאדריכלות, ואף לבקשת הוועדה המחוזית, בחירת המתכנן לפרוייקט תקודם באמצעות תחרות אדריכלית, בה יינתן משקל משמעותי להיבט האיכות. האגף למבני ציבור יקדם תחרות אדריכלית אשר חלק מהדרישות תהא הגשת תכנון רעיוני. לתחרות יוזמנו משרדי אדריכלות ישראליים אשר מנוסים בפרוייקטים מסוג זה. האדריכל הזוכה ייבחר באמצעות חבר שופטים מקצועי שיכלול נציגות הציבור. אנו מביאים בקשה זו לוועדה למסירת עבודות לאישור קידום הליך התחרות לצורך בחירת מתכנן מחוץ למאגר.

2. פרוייקט מתחם טיילור

בעקבות ההסכם בין עיריית ירושלים לבין שיכון ובינוי, מתחם טיילור עובר לבעלות העירייה ולשירות השכונה והתושבים. במסגרת ההסכם מקודמת תב"ע 101-1190537 הקובעת יצירת מרחב ציבורי משמעותי בשטח של כ-25 ד'. מדובר במתחם הכולל מספר מבנים ושטחי ספורט וחוף המיועדים לציבור לרבות בריכת השחייה, מבנה בית טיילור, מגרש כדורגל ומגרשי טניס. נדרש תכנון כולל למתחם בראייה מרחבית עם התייחסות לצרכי השכונה, למתקני הספורט, לפיתוח השטח, לפארק פישמן, להיבטים הידרולוגיים, בניית בריכה אולימפית חדשה הסדרי תנועה, חנייה ונגישות. מצב המבנים ומתקני הספורט דורש חידוש מוחלט. האגף למבני ציבור יקדם את התכנון באמצעות צוות מקצועי שיתכנן את הפרוייקט המתכלל ואת בריכת השחייה. מדובר בפרוייקט ייחודי ובעל מאפיינים ספציפיים אשר דורש צוות תכנון מנוסה. בכל הארץ קיים מספר מצומצם של משרדי אדריכלות עם הניסיון והיכולת לתכנן פרוייקט מסוג זה, לכן הליך בחירת המתכנן יתבצע בהליך תיחור בפניה למשרדים המומחים בארץ בתכנון פרוייקטים מסוג זה שהינם מחוץ למאגר המתכננים שלנו. אנו מביאים בקשה זו לוועדה למסירת עבודות לאישור קידום הליך פנייה למתכננים מומחים בתחום כאמור, לצורך בחירת מתכנן מחוץ למאגר.

בברכה

קליינמן ענת | ממונה על תכנון מבני ציבור

אגף מבני ציבור

טלפון: 02-6297671



מופיעים בשידוח



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23856	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170020	13/11/2024	הגדלת תכנון מועדון ומרכז קהילה וגיל רך – פאני קפלן. ה.ת. 4042	438,192

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים תכננה מועדון ומרכז קהילה וגיל רך בשכונת פת, במגרש ד' בתב"ע 1599, חלקה 83 בגוש 30501. מדובר בתכנון מבנה בשתי קומות עבור מועדון ומרכז קהילה וגיל רך בסמוך למבנה קיים במגרש שטח התוספת כ-675 מ"ר. אומדן תוספת הבניה 5,062,500 ש"ח בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני דוויקה הפרוגרמה של המבנה בשיתוף נציגי מנהל הקהילה כחלק מתהליך התכנון. ההצעה כללה את צוות המתכננים המורכב מאדריכל הפרוייקט, קונסטרוקציה, חשמל ותקשורת, אינסטלציה, מיזוג אויר, תנועה כולל תכנון פיזי, איטום, מעליות כמויות ואדריכלות נוף. שטח התכנון גדל מ-1020 מ"ר כך גדל אומדן המבנה ל-10,200,000 ש"ח בתוספת מע"מ. הגדלה של 5,137,500 ש"ח לפי אחוז שכ"ט של 7.285% ולכן יש להגדיל את שכ"ט האדריכל 374,523 ש"ח לפני מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11114	הלוי אהוד-אדריכל(רבינא וייס הלוי- לשעבר)	קרן היסוד 25/2 ירושלים		כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
7.29	5,137,500	374,266	

שכר טירחה כולל: 374,523

היקף לפני הגדלה: 368,798 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 743,321

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
184020101	לשכת רווחה בשכונת פת	438,192

הערות

מבקשים להגדיל את שכ"ט האדריכל ב-374,523 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
904	13/05/2008	שינויים ועדכונים (כולל הוצאת היתר בניה חדש) למקווה טהרה ובית כנסת בשכונת ארנונה	90,090
15765	02/06/2020	עיצוב סביבות למידה - תוספת אדריכלים	
17128	03/06/2021	מועדון ומרכז קהילה וגיל רך – פאני קפלן. ה.ת. 4042	297,180
17964	19/01/2022	התקשרות עם אדריכלים בפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור	
21617	18/01/2024	הגדלה מועדון ומרכז קהילה וגיל רך – פאני קפלן. ה.ת. 4042	364,271

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

502-21-0020

א.ל.ר

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש 8 ~~2016~~ ²⁰²¹

בין:

עיריית ירושלים

האגף: א.ב.נ. ציבור

מכיר ספרא 1 ירושלים

טל': 6297670; פקסי: 6298158

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

אברהם בן

ח.פ.ע.מ. 091005503

באמצעות: אברהם בן

כתובת: קק היסוד 19 ב' ירושלים

טל': 02-6254431; פקסי: 02-6244063

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל:

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, אועדון וארכז קהילה וגיל רך - פאני קסלן - ה.ה. 4048
עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל:

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 202187 בשיבתה מיום 22/06/21 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

א.ל.ר

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

נספחים:

2.

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח א' 2 - נספח תמורה ותשלומים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות:

3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - א.כ.ל. האגף לאבן צ.ב.ר.

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

כ.כ.

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא את כל

ה.כ

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

5.1/C

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

ד.כ

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בגאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בהוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכיו.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 60 חודשים החל מיום 1/9/21 ועד יום 31/7/26 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3-שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבצעיים אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

כ.פ.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

14.

בביצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

C/יה

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

15.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יועץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי

C/פ.

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ג'** לחוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם יהיו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

כ.ה.

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביתד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבוע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו ולפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העיריה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'.

א.ה.

- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- ג.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- ג.2. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- ג.4. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- ג.5. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
- ג.6. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
- ג.7. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.
- ג.8. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- ג.9. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

א.ד.כ.

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: 1

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

ח.ה.

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חווה זו, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כני"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

28.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חווה זו ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב כנספת "ד".

הפרות ותרופות:

29.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החווה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החווה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי ציוי בסכום גבוה יותר עפ"י החווה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החווה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

א.ה.

שלמה גהסי, עו"ד
מכרזים והתקשרויות
מ.ר. 81462
19/8/2011

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

.30

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

.31

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

.32

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

מ"מ וסגן ראש העיר



ד"ר נא וייס-הלוי
מנהל תכנון ערים
חתימה וחותמת המנדט
מ.ר. 23051



גזבר העירייה



עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדריכלית ענת קליינמן
מנהלת מחלקת בכירח לתכנון מבנים האגף

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

("הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

✓ (1) קונסטרוקציה

✓ (2) תברואה

✓ (3) מיזוג אוויר

✓ (4) חשמל ותקשורת

✓ (5) מעליות

✓ (6) אדריכלות נוף (כולל גינון והשקיה)

✓ (7) יועץ תנועה ודרכים כולל תכנון פיזי

✓ (8) איטום

✓ (9) כמויות

(2) קביעת הפרוגרמה וצרכי המשתמש בשיתוף הגורמים הנדרשים, כולל שיתוף ציבור אם יידרש, לרבות הכנת מצגות והצגות בפורומים שונים.

(3) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(4) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(5) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.

(6) הכנת תכנית בינוי בשלב ההיתר ככל ותידרש ולפי דרישות המחלקות הרלוונטיות.

(7) הכנת הדמיות ממוחשבות (חוץ ופנים).

(8) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

(9) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

10) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

11) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תוכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.

12) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

13) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תוכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.

14) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

15) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.

ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:

■ שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. 10-11]]

■ שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים א. 11-14]]

ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.

ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).

ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.

2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בשיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחובה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן – "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א'1 תמורה ותשלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 7.285 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 368,798 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 5,062,500 ש"ח (בתוספת מע"מ).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1 בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא יילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנון, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) ו (2) שלעיל.
- (3) ~~תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובהפחתות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלב התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמוד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה~~

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

כ.ה.

התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיזוז עליית המדד עד 4%.

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה

למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש.

"מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם

יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים

בסעיפים הקטנים 1 ו-2 שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י

המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3 לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תוכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.

ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 11,500 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושר הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.

ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

כ.כ.

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבוננו, לטובתנו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבטוח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח תבואת מעבידים מורחב לשפות את העירייה והוטל עליה אחריות כמעבירה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

דרישת הביטוח	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ
1 – 1,000,000 ₪	2,000,000 – 1,000,000 ₪
2,000,000 – 1,000,000 ₪	5,000,000 – 2,000,000 ₪
4,000,000 – 2,000,000 ₪	10,000,000 – 5,000,000 ₪
6,000,000 – 4,000,000 ₪	20,000,000 – 10,000,000 ₪
10,000,000 – 6,000,000 ₪	20,000,000 ₪ ומעלה

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- 201-145

י.ל.ה.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפליסות.

י. כל סעיף בפליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפליסות.
8. הפר נותן השירותים את חוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לפי הסכם זה.

ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- 201-145

כ.ה.

נספח ב' - 1

אישור קיום ביטוחים תאריך הנפקת האישור : 06.07.2021	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
ממבקש האישור שם : עיריית ירושלים (העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. : מען : ככר ספרא 1 ירושלים	אופי העסקה שם : רבינא וייס הלוי אדריכלים ומתכנני ערים ת.ז.ח.פ. : מען : קרן היסוד 19 ירושלים
ממקד מבקש האישור משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין ☒ שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : ☐	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : ☐ בין יתר עבודות המשרד :

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'	27202412220	ביט 2016	01.01.21	31.12.21	ש"ח	2,500,000
אחריות מעבידים	23913031220	ביט 2016	01.01.21	31.12.21	ש"ח	20,000,000
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית	27202412220	שפי 2018 רטור : 01.01.85	01.01.21	31.12.21	ש"ח	2,500,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :
 040,038,085

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יבצע לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח :

אוילון חבדל
 מנכ"ל
 מ"ש חתומה

קלוש צבי

מאת:

נשלח:

אל:

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

יום חמישי 29 יולי 2021 14:28

קלוש צבי

עו"ד אבנר לוי

RE: רבינא וייס הלוי אדריכלים ומתכנני ערים; ביטוח פרוייקט חדש פאני קפלן ה.ת.4042

ביטוח פאני קפלן ה.ת. 4042 אהוד הלוי.pdf

הי צבי,

מה נשמע?

מודה על ההבהרות מטה.

אישור הביטוח של רבינא וייס הלוי אדריכלים ומתכנני ערים הערוך ע"י איילון מיום 06.07.21 – תקין

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

📍 רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL

📞 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

📠 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Thursday, July 29, 2021 11:59 AM

To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: ביטוח פרוייקט חדש פאני קפלן ה.ת.4042

Importance: High

עדי שלום

מה שלומך?

רצ"ב ביטוח פרוייקט חדש פאני קפלן ה.ת.4042 של האדריכל אהוד הלוי

נא בדיקתך ואישורך שהביטוח תקין על מנת שאתקדם עם חתימת החוזה

מדובר בפרוייקט בשווי 5,062,500 ש"ח

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור



טלפון: 026297670

נייד:



נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

לשם

חוק הסגל הכללי 2/2011
א' כניס' הרשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: יחסי
מועמדות לתפקיד: רובין אליעזר

חלק א' - תפקידים ובהוטות

15. פרטים אישיים

שם משפחה:

שם פרטי:

גיל:

תאריך:

מס:

001005503
1950
941881
0528708492
02-0234041

16. תפקידים ועיסוקים

פרטים התפקידים והעיסוקים הנכונים והמקצועיים והדומים להקדמת של: שנים אחרות
(לדבר בשכירות, כעצמאי, כנושא משרה בחברה, כמנהל, כיועץ וכד')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד נכל סוג וחברה, עמותה וכו' וכן
נא להתייחס לתפקידים בשכר או טענדטור (לש' כעין) במפורש גם התפקידים בהתנדבות.

שם התפקיד והעיסוק	תאריך התחלת העיסוק	תאריך סיום העיסוק	תאריך העסקה

אשר היה עצמאי, רשומותיו ראו אצלנו מאז 1999

חומר הבגלה הכללי 2/2011
א' ב'שן תשס"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בטיחות הציבורי ובהנהגה ציבורית שלא צוינו בטבלה 1 למיל
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות.

המ"ד	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או נציגים משגילים
פירוט חברות בדירקטוריונים או נציגים משגילים של האגפים רשויות או גופים אחרים, כן
אם הם ציבוריים וכי אם שאינם ציבוריים
נא להתייחס לתקופות נוכחיות ולתקופות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרות

שם התאגיד/רשות-גוף והחוס עיסוקו	תאריך התחלה הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה ודירקטור חיצוני או ישעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לציין גם שמות בעלי המניות שסינו אותו	פעילות שיוחזת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. קשר לפעילות הרשות המקומית


רבינא וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

א.ה.

מחיר המנהל הכללי 2/2011
א"י בנצ'ר המסע "א" 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לד, או לגוף שאנו בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כדורח
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אחתה מועמדות לעבוד, או לנומים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אחתה מועמדת לעבוד, או לנומים אחרים שהוא קשור אליהם)?

לא להתיר חס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

לא לעיין כל זיקה או קשר בראשן ספורט.

"בעל עניין" נגזר -- לדבות כל מי שיש לו אחזקות בנף ו/או טכנה בדירקטור, או
בנומים מקבילים בו ו/או שבו כי ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן - לא

אם כן, פרטי:

20 פירוט התמידים באמצע בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט חפיקים, כאמור, בסעיפים 3-5 לעיל לגבי קרובי משפחתו.
יש להתיר חס לתפקידים ולכהונות בהתאם בלבד.

חוק ניירות ערך, תשנ"ח-1998
"בעל עניין" - בהתאם -

(1) מי שמחזיק בהחזקה אחרים או יותר מהון חשבון המסלק של התאגיד או מוכח דהעננה בו, מי שדאי רפוח
דירקטור אחד או יותר מהחברות של התאגיד או את טכנה הכללי, מי שמקור בווי המור של התאגיד או בטכנה
הכללי או האגוד האדם האמיר מחזיקה נטרים יחסיים אחרים או יותר מהון חשבון המסלק של אי עכוח הנצמט
כי אי רשאי לעבור עשרים וחמישה אחוזים או יותר נהדרתקטורים שלו, כמעט בסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן התאגדות פשוטות באמניה נטחיה בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(2) החזיקה אדם בניירות ערך באמצעות אגוד, יראו גם את המנעל כמחויק בניירות הערך האגוד האמיריים לגבי
זה "אגוד" - למעט חזרת רישומים ולמעט מי נטחיה בניירות ערך רק נוכחה הפסידו כמנען לחסדר
כמנעמיתו דמי סעיף 23א(א) ו/או כמנען, דהקנאה מועת לטוביהם, בדריסה בסעיף 20 לפקידה סח
לכנסה.

(3) חזרה דח של האגוד, למעט חברת ליאוסים

רבינא וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

א.ה.

חוקר המנהל הכללי 2/2011
א' בדין התביעה"א. ל האמירה 2011

וגם להתייחס גם לאמירה ולבני זוגם ולקבוצים שאינם מדרגה ראשונה.
וא להתייחס במיוחד לנשאים שעליהם נשאלה בשאלות 1-5 לעיל ולדגש הפקדים
ועוסקים על קרובים אלה, חברות בדיוקטוריים או כנשים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעולה הרשות המקומית.

כן: לא
אם כן: כן

24. מיוצג קורות חיים ועיסוקים.
א. נרף: כגורד קורות חיים נשלחכת ליום מילוי השאלון, הכוללת הטבלה ופירוט עיסוקים
מכר ובהווה, כולל תאריכים.


רבינא וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23052

א.ר.

חלק ב' .. נכסים ואחזקות

25. אחזקת בנות
פירות החרוקה מנזון בהאגדים, במהירין או בעמיקין, או שותפות גופים עסקיים כלשהם.
שכן ואיל סל מלובין.
ואין עודן לפרט אחזקה שלה בפעל עיניו בתאגיד למעשה כדורו נזירות שרן, התשי"ח-1958
בתאגידים הנסחרים בבורסה.
ידידות - בזה וכו'. דודר, אצלנו בני אשכנז על שולחן

NY : [

א.פ.ר.

[illegible]

66. נקיים שאחזקתם בידיהם או שימרו בהם נשויים להימיון, כמצב של חשש לנינוח עיניהם
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותו או בבעלות קרוביו, שאחזקתם, מכירתם או שליטת
בהם נשויים להימיון כמצב של נינוח עיניהם עם התפקוד שלילי שלהם כמיוסד:
"יכרתי" - ב"ח ו"ח הרה, נאצא מ"י שסמך על עזרלחנך.

25

13 CN

1. חוסן ואיכות ערך, תשל"ח-תשל"ט

י"פ: עיר. בהאגו *

יבדק ע"י. (באחד) *
 (2) כי שיתקבל תשובה ויודע כי יורה מרן הבע"ש הנושא על התשובה או פחותה להחליט, כי יראה יתכן
 כי יתקבל אחד או יותר מהתקדושים והתשובה או זה וזהו הכלל כי יעשהו דור ודור על הכלל או בפרט
 הכלל, או אפוא יעשהו בפרט: כי שמים וחסידים תאמרו כי יורה מרן הבע"ש כי לא יתקבל ויחליט
 כי לא יראה שיתקבל ויחליט ויחליט כי יורה מהתקדושים ויחליט על הכלל או בפרט. (באחד) *
 כי יראה שיתקבל ויחליט ויחליט כי יורה מהתקדושים ויחליט על הכלל או בפרט. (באחד) *
 כי יראה שיתקבל ויחליט ויחליט כי יורה מהתקדושים ויחליט על הכלל או בפרט. (באחד) *
 כי יראה שיתקבל ויחליט ויחליט כי יורה מהתקדושים ויחליט על הכלל או בפרט. (באחד) *
 כי יראה שיתקבל ויחליט ויחליט כי יורה מהתקדושים ויחליט על הכלל או בפרט. (באחד) *

(ב) חזרה בקטל חאנר, לטעם חברת רישומים.

30

רבינו וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

∴, C

אזור חמשהל הכללי 2/2011
א' מניח: הקשע"א, 5 באפריל 2011

ד. תביעת פסיכיק בחיפה נשענת
האם אתה, קרובך או נשיהו משהפך העסקים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או
לחתימות כלשהם.
קרובך, בן זוג, הורה, צאצא וסי שסטנד על שולחן.
כן / לא
אם כן, פרטי.

28. וכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על וכסים אחרים, שלא מוצגו לעיני ששויים להעמיד אותך בפני של חשש
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד?
אם להתייחס לנכסים שלך, של קרובך, של מקורבך, לנכסל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים, של נכסים שאתה בעל עניין בהם ושל נכסים שקרובך או מקורבך הם בעלי עניין
בהם.
אם להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בעף -- לרבות מי שיש לו אחזקות בעף ו/או זכויות הצבעה בו, בין
במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטוריון או כנכסים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או
נוינג אותו ו/או יתץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי.

2011

הגזר המנהל הכללי 2011/2
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה אברהם יוסף ת.ז. 3040550 מצהיר/ה
בזהות כפי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם סלאים,
מכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מדיעה
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו
ממסרים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מדיעה אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייבת/להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;
11. אני מתחייב/בתפקיד כי יחולו שיוויים בתוכן ההצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הנזכרים, קוציות שלא קצמו מראש. שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ כיועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב המפעל לפי הנחיותיו;


חתימה

29.05.21
תאריך

רבינא וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

א.י.

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 21.11.21

אני הח"מ ח"מ / 11/21

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הוזה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הוזה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :


רבינא. נפתלי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

א.כ.

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן אמיר הלוי בפרויקט כאן קרית הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

C./ה.

7. את מצהירים כי ערכת פוליסת ביטוח בחברת ביטוח בעלת סוגיות צימ להגן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף כשירותנו או המונסק על ידינו וכן על

העניינים

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת הנדוש במסגרת "אישור תכנית הביטוח" – המצורף למסמך זה. תנו מסמכים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י תווה או מסים הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

הענקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין את צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשלום למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י תווה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן ודני המומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותים.

ידוע לנו כי התחייבותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עולה לדרישה בספית כלשהי או נטענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל ע"י מסמך זה תחויבה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תורמו, ולראייה באנו על התחייב.

תחום היעץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	שם המעביד
קונסטרוקציה	מ.א.א. א.א.א.	051135028	1.8.2021	מהנדס בנין
תכנון				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים				
כספית				

הצהרת המתכנן והמעביד

אנו, אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא הנוגעים שלא התקבלה כלפי העיריית אחריות מתכנן אחר (ע"י מסמך זה).

שם המתכנן אהוד הלוי

רפיקא וזקוקס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ה. 23051





7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עימ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכו' על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אתריה צד ג', אתריה מעבדים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הודרש בנספת "אישור חברת הביטוח" – המצריך למסמך זה תגנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משישע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העיקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה הוזמנית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים

הומתר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על התחום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	התימה
קונסטרוקציה				
תברואה	ד"ר יוסף יונתן	513989855	9/8/21	ד"ר יוסף יונתן - רחוב
מיוזג אויר	ד"ר יוסף יונתן		9/8/21	הנדסה/מכניקה/ע"מ ח.פ. 513989855
חשמל				
מעליות				
אדריכל טוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כנויית				

רצחית המתכנן הראשי.

אנו אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן אהוד הלוי

התימה ותחומת
רבינא וייס
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

C.ה.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עימ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכו' על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

הענקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה והנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המומן של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותים. ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על התחום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
תשמל	הנדסית חשמל ואור	514804830	1.8.14	ר.ק. הנדסת חשמל ואור ח.פ. 514804830 ברש רועי 2 הר חומה ירושלים rafikraus@gmail.com-0545359191
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:
אני אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן אהוד הלוי

חתימה ותותמת

רבינא וייס
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

ר.ק. הנדסת חשמל ואור, בע"מ
ח.פ. 514804830
ברש רועי 2 הר חומה ירושלים
rafikraus@gmail.com - 0545359191

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום תעבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומן, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
תשמל				
מעליות	מ.ר. / א.ק.י.	04577105	8/8/2021	לוסטיג ויתקין יועצים בע"מ ח.פ. 16093721
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן אהוד הלוי

חתימה ותותמת

רבינא וייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

לוסטיג ויתקין
יועצים בע"מ
ח.פ. 16093721
8/8/2021

ג.ל.

7. את מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י הוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על התחום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף	חן ילין	040195304	8/8/21	
יועץ תנועה				
מטבחיס				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא ותנאים שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה

הושעיה ירון-אדריכל נוף
37058074-7.ח
054-6672018-70

שם המתכנן אהוד הלוי

חתימה וחותמת

רבינא ווייס הלוי
אדריכלים דמותכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

י.ח.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

תעסקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובחר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחויבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום הישף	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תכנון				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה	אברהם אברהם קטן	516126968	4.11.2017	אביב עמנואל כ"ש"ח ותנועה י"ע"מ ח.ס. 516126968
מטבחיים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אנו אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן אהוד הלוי

חתימה ותחתום
הבונא הייס הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
אהוד הלוי אדריכל
23051

C.י.י

א.י.י

7. את מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסה למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י תווה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.
8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תכנון				
מיוזג אוויר				
השמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים	פ. ג. ר. ג. ג.	04/04/06	2.8.21	
כמויות				

מחן שירותי ייעוץ תכ"מ
ת.פ. 514862853
052-2853000

הצהרת המתכנן הראשי:
אני אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן אהוד הלוי

חתימה וחתימת
רבינו וינס הלוי
אדריכל ומתכנן
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

י.ל.

7. את מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הוברה לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מתחייב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיס				
כמויות	צ'רלס דאניאל	043587245	21/10/05	

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אהוד הלוי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן אהוד הלוי

חתימה וחותמת

רבינוא וייס הלוי
אדריכל תכנון ערים
אהוד הלוי אדריכל
מ.ר. 23051

א.ה.

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ אהוד הלוי מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
שמעון ברושטיין	אנילון	86-72-023123/21	31.II.21
רפי קראוס	הפטיקס	20/007/0731007049	30.VI.21
אלי כרמל	אילון	86/72-023344/21	31.III.22
נוכי בלונדא	הפטיקס	300400020320	30.VI.21
זמיר סופר	אנילון	150009067420	31.VII.21
נחמי ויתקין	אנילון	86-72-023262/21	31.III.21
מאיר רבינוביץ	אנילון	21-72-880002/21	31.III.21
חשביה ליוון	הפטיקס	43008621/20	30.VI.21

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

רבינא וויסר הלוי

אדריכלים ומתכננים ערים

אהוד הלוי אדריכל

מ.ר. 23051

החתום

נספח ז'

נספח הצעת המחיר של המתכנן

יום שלישי כ"ב אייר תשפ"א
 04 מאי 2021

לכבוד

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון מועדון ומרכז קהילה וגיל רך – פאני קפלן. ה.ת. 4049

1. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן מועדון ומרכז קהילה וגיל רך בשכונת פת, במגרש ד' בתב"ע 1599, חלקה 83 בגוש 30501. מדובר בתכנון מבנה בשתי קומות עבור מועדון ומרכז קהילה וגיל רך בסמוך למבנה קיים במגרש. שטח התוספת כ-675 מ"ר. אומדן תוספת הבנייה 5,062,500 ₪ בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני תדוייק הפרוגרמה של המבנה בשיתוף נציגי מנהל הקהילה כחלק מתהליך התכנון.
2. הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל פיתוח השטח והדמיות (חוץ ופנים) ושכר היועצים הבאים:
 - קונסטרוקציה
 - תברואה
 - מיזוג אויר
 - חשמל ותקשורת
 - מעליות
 - אדריכלות נוף (כולל גיטון והשקייה)
 - יועץ תנועה כולל תכנון פיזי
 - יועץ איטום
 - כמויות
3. יועצי קרקע, בטיחות, נגישות ובנייה ירוקה יסופקו על ידינו.
4. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

לתשומת ליב:

- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טיחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
- ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
- ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.


 רבית
 אדריכלים
 אהרן הכהן
 מ.ר. 3051

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקסי 02-6298158

תאריך 12.5.21

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 מנהלת בכירה המחלקה לתכנון מבנים
 אגף מבני ציבור ונכסים
 עיריית ירושלים

אועדון קהילה ואשפא
 הנדון: הצעת מחיר לתכנון מועדון ומרכז קהילה וגיל רך - פאני קפלן ה.ת. 404

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 7.285 אחוזים מערך המבנה שהם 368,798 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרויקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט באחוזים מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
אדריכלות	אהוד הלוי	02-6234471	rwarch@zahav.net.il	3.7	187,312
קונסטרוקציה	שמואל ברנשטיין	02-5336624	mukioffice@gmail.com	1.086	55,000
חשמל ותקשורת	רפי קראוס	054-5359191	rafikraus@gmail.com	0.467	23,642
אינסטלציה	אלי רוזנטל	02-6420948	office@handasa1.com	0.450	22,781
מיזוג אוויר	אלי רוזנטל	02-6420948	office@handasa1.com	0.350	17,720
תנועה כולל תכנון פיזי	יורי בורחוב	077-5503115	office@ebridge-eng.com	0.149	7,543
איטום	דניאל סופר	050-5707338	sofird@zahan.net.il	0.237	12,000
מעליות	מולי ויתקין	03-5236633	vis@vis.co.il	0.115	5,800
כמויות	מאיר גרינברג	03-6190636	office@meir-g.com	0.237	12,000
אדריכלות נוף (כולל גינון והשקיה)	הושעיה דיון	054-6672018	zivan.nof@gmail.com	0.494	25,000
			סה"כ	7.285	368,798

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,
 שם האדריכל
 רבינו וייס
 חתימה אדריכלית
 אהוד הלוי אדריכל
 מ.ר. 23051

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17128	אושר בועדה	202187	22/06/2021	תכנון מועדון ומרכז קהילה וגיל רך – פאני קפלן. ה.ת. 4042	444,949

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן מועדון ומרכז קהילה וגיל רך בשכונת פת, במגרש ד' בתב"ע 1599, חלקה 83 בגוש 30501. מדובר בתכנון מבנה בשתי קומות עבור מועדון ומרכז קהילה וגיל רך בסמוך למבנה קיים במגרש. שטח התוספת כ-675 מ"ר. אומדן הבנייה 5,062,500 ₪ בתוספת מע"מ. ההצעה כוללת את צוות המתכננים המורכב מאדריכל הפרוייקט, קונסטרוקציה, חשמל ותקשורת, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תנועה כולל תכנון פיזי, איטום, מעליות, כמויות ואדריכלות נוף.

המחיר צמוד למדד:

מחיה 2021/6

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11114	הלוי אהוד-אדריכל(רבינא וייס הלוי-לשעבר)	קרן היסוד 25/2 ירושלים	368,798	כן	
20912	קליימן קרלוס - אדריכל	מגדל עוז 3\17 מודיעין	298,688		
0	תפנית תכנון ובינוי ערים בעמ. אדר אלעד מלמד		585,950		
0	גיאור בן גור אדריכלות		379,688		

שכר טירחה כולל: 368,798

עלות נוספת: 11,500

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
184020101	לשכת רווחה בשכונת פת	444,949

נימוקים להמלצה

כל הממליצים הם מתוך מאגר האדריכלים של האגף. מבין ארבעת המציעים נבחר אדריכל אהוד הלוי שהגיש הצעה מלאה ותקינה והינה הנמוכה מבין ההצעות התקינות וכ"כ צוות התכנון שהוצע נמצא ראוי ומקובל.

מתוך ארבעת ההצעות, שתיים לא הוגשו באופן תקין מפני שלא כללו את פירוט צוות התכנון כנדרש וע"כ לא ניתן לבחון ולהעריך את איכות הצוות ביחס להצעת המחיר, שתי ההצעות נפסלו (אדר' קרלוס קליימן ו אדריכל גיאור בן גור).

לגבי ההצעה השנייה שהוגשה תקינה, ע"י אדר' אלעד מלמד, השכ"ט שהוצע עומד על 11.57%, גבוהה משמעותית מזו שנבחרה.

הערות

"ערך המבנה" בנוגע לשכר התכנון יעודכן עפ"י תוצאות המכרז. הפרוייקט יקודם בהתאם לתקציב המאושר במהלך חיי הפרוייקט.

נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
904	13/05/2008	שינויים ועדכונים (כולל הוצאת היתר בניה חדש) למקווה טהרה ובית כנסת בשכונת ארנונה	90,090
15765	02/06/2020	עיצוב סביבות למידה - תוספת אדריכלים	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

16/08/21
17:29:24

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

הסכם תכנון 502-21-0020 - העתק

מועדון קהילה ומשפחה פאני קפלן ה.ת 4042

מתכנן הלוי אהוד-אדריכל 001005503

תאריך הסכם : 4/08/21

סטטוס הסכם : הודפס מקור תאריך סטטוס 4/08/21

תוקף ההסכם : מתאריך 1/08/21 עד תאריך 31/07/26

אישור וועדת: עב.תכנון מספר 202187 מתאריך 22/06/21

תנאי תשלום: שוטף 30 ימים

תנאי הצמדה: מדד מטבע תאריך ערך בסיס

תקרת ההסכם: 444,949.00

סוג טבלה:

הנחת הסכם:

% מערך פרויקט: 100.000

הנחת מתכנון לפיקוח:

תוספת מבנה קיים:

AM 37:48:8 11/17/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23832	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170020	13/11/2024	הגדלת שירותי אגרונום	700,000

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מספר 2023139 מתאריך 26.01.23 אושרה בקשה מספר 20315 (מצ"ב) לקבלת שירותי אגרונום בהיקף של 467,532 ש"ח כולל מע"מ.
בוועדה מספר 2023167 מתאריך 27.09.23 אושרה בקשה 21115 (מצ"ב) להגדלת חוזה ההתקשרות לסכום של 1,170,000 ש"ח כולל מע"מ.
בוועדה מספר 2023169 מתאריך 29.11.23 אושרה בקשה מספר 21330 (מצ"ב) להארכת חוזה ההתקשרות לשנה נוספת מ - 01.02.24 עד 31.01.25 בהיקף של 1,170,000 ש"ח כולל מע"מ.
בוועדה מספר 170014 מתאריך 29.08.24 אושרה בקשה מספר 22671 (מצ"ב) להארכת חוזה ההתקשרות בשנה נוספת, מ - 01.02.25 עד 31.01.26 בהיקף של 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ.
מבוקש מהוועדה להגדיל את היקף ההתקשרות בהיקף של 700,000 ש"ח כולל מע"מ ולהעמיד את מסגרת החוזה על סך של 2,200,000 ש"ח כולל מע"מ, ההגדלה מבוקשת לתקופת החוזה הנוכחי משמע עד 31.01.25

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34438	טרסות פיתוח בע"מ	647 כרכום רמת רזיאל	700,000	כן	

שכר טירחה כולל: 700,000

היקף לפני הגדלה: 1,500,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 2,200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174100020	שיפור חזות העיר	700,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21115	21/08/2023	הגדלת התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	702,468
21330	14/11/2023	הארכה והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,170,000
22671	18/08/2024	הארכת והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,500,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. במקביל, באחריות האגף לפרסם הליך קול קורא חדש בליווי הלשכה המשפטית