

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 בחודש 01 בשנת 2023

בין:

עיריית ירושלים

מכיר ספרא _____ קומה _____
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עמותה/ טרסות פיתוח בע"מ
ח.פ./מ.מ./ 516542636
באמצעות המורשה מטעמה מר/מ: שלמה דניאל
כתובת: רמת רזיאל 147
טלפון: 02-5888-391; פקס: _____
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"נותן השירותים")

מצד שני

והואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט במפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת חוזה קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסוג זה בשיבתה מיום 03-11-22 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

טרסות פיתוח בע"מ

ח.פ./מ.מ./ 516542636

והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי; והואיל

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא
המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
2. נספחים לחוזה:
 - (א) נספח א' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
 - (ב) נספח ב' – הצהרת סודיות
 - (ג) נספח ג' – מפרט העבודות
 - (ד) נספח ג' 1 – הצעת המחיר
 - (ה) נספח ד' – נספח הביטוחכל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

 - (א) "המנהל" – מנהל אגף שפי"ע בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
 - (ב) "היועץ" או "נוותן השירותים" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.
 - (ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.
4. ביצוע השירותים:

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

טקסט פיתוח בע"מ

ה.פ. 516542636

3. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה מר שלמה דניאל

טרעות פיתוח בע"מ

ה.פ. 516542636

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ה) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל; תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית שתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

טקסט פיתוח בע"מ

516542636 א.ח.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

7. צוות עבודה ויועצים:

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. תקופת ההתקשרות:

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 10.2.23 ועד ליום 1.2.24 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה

טרסט פיתוח בע"מ

516542636

הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הוועדה להארכת הוויזם בעירייה ו/או הוועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

טופס פיתוח בע"מ

516542636

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיהפטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש (נספח ג' 1).

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' 1 ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

טרעדת פיתוח בע"מ

ח.מ. 516542636

ז. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העיריה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה והכל בהתאם לנספח ג'1.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "החוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

טרעות פיתוח בע"מ

ח. 516542636

- ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.
- ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.
- ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח א'. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

טרסדת פיתוח בע"מ

ח.מ. 516542636

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

24. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

2. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

7. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או

טרעות פיתוח בע"מ

ח.מ. 516542636

במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

17. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

i. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה: "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ii. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מהדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

iii. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

iv. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

v. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

vi. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

טרסות פיתוח בע"מ

ה. פ. 516542636

vii. ביטול זכות השיבוב ו/או ההחלף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

viii. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ix. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

x. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

ג. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כחלק מנספח ד' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

ד. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

ה. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

טוענת פיתוח בע"מ

ח. 516542636

ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ז. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

18. קיצוץ:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקצו מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

טרסות פיתוח בע"מ

ח. פ. 516542636

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ והידושו:

20.

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או

אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

21.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

טפסות פיתוח בע"מ

ה. פ. 516542636

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

22. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע

טרטות פיתוח בע"מ העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ז. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ז. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

23. תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ ושולמו על ידו בהתאם.

24. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

25. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

26. הפרות ותרופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים

טקסט פיתוח בע"מ

ה. פ. 516542636

או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

טרסות פיתוח בע"מ

516542636 ח.פ.

טרסות פיתוח בע"מ

15-01-23

מבצע השירותים -

תאריך

שם מלא

חתימת נכד/נכדה

מנהל האגף -

חתימת נכד/נכדה

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

שמואל זליגמן

תאריך

מנהל האגף -

גזבר העירייה

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

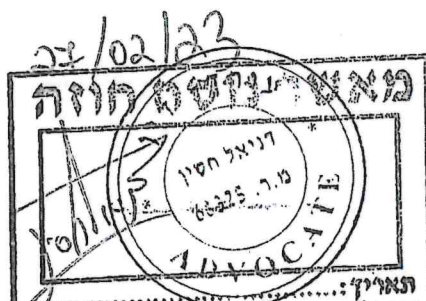
תאריך

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -



נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ שלמה דניאל ת"ז 301773313
ו) _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת טרסות פיתוח בע"מ ח.פ. 516542636)
מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי אגרונומיה והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.
4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.
5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס/ יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו

טרסות פיתוח בע"מ לפרויקט.

17085

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית ירושלים
מועמד/ת לתפקיד יועץ אגרונומי
חלק א' – תפקידים ובהונות

15. פרטים אישיים

שם משפחה: דניאל
שם פרטי: שלמה
מס' זהות: 3,0,1,7,7,3,3,1,3 שנת לידה: 02/12/88
כתובת: רח' כרכום 147 עיר/ישוב: רמת רזיאל מיקוד: 050-218-0755
מס' טלפון: 02-5888-391 מס' טלפון נייד: 050-218-0755

16. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
טרסות פיתוח בע"מ	אדריכלות נוף יועץ אגרונומי	מנהל	ינואר 2017

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד
לא רלוונטי		

18. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותו)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים
טרסת פיתוח בע"מ	ינואר 2017	בעלים יריד	

19. קשר למעילות הרשות המקומית

טרסת פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542638

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח
המקביל שירות, לפעילות הדשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הדשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה¹).

(כ) / לא

אם כן, פרטי:

בקרת תכנית פיתוח נוף עבור צוות החברה העירונית אריאל

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בתווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

טרסות פיתוח בע"מ

ח. פ. 516542636

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' פניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא רלוונטי

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים וחסידים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

טענת פיתוח בע"מ

ה. פ. 516542636

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

מצ"ב במסגרת נספח 4

טרעות פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542636

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקף משמעותי
האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערכ לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / ☐
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מזדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטוריון או כגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ היצוגי לו.

כן / ☐
אם כן, פרטי:

טקסט פיתוח בע"מ

516542636 ה.פ.

ע"פ

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

אני הוותוס/ה מטה שלמה דניאל ת.ז. מס' 301773313 , מצהיר/ה
בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישי;

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

טעות פיתוח בע"מ

ח. מ. 516542636

חתימה

15-01-23

תאריך

נספח ב' – הצהרה על שמירת סודיות

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

טענת פיתוח בע"מ

ה.מ. 516542636

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.		
טרסות פיתוח בע"מ ע"י שלמה דניאל		516542636		
כתובת פרטית:		ישוב:	טלפון:	טלפון נוסף:
רמת ריאל 147		רמת ריאל		050-218-0755
כתובת מקום עבודה:		קומה:	עמדה:	פס:
רמת ריאל 147				02-5888-391
משתמש עירוני				

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות	תפקיד:
שלמה דניאל		301773313	מנהל
כתובת פרטית:		ישוב:	טלפון:
			02-5888-391
כתובת מקום עבודה:		קומה:	עמדה:
רמת ריאל 147			
משתמש עירוני		משתמש חיצוני	
שם האגף:	שם היחידה:	שם יחידת המשנה:	שם המוסד / משרד / חברה: *

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשנ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

טרסות פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542636

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחיל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

טענת פיתוח בע"מ

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

טרעות פיתוח בע"מ
 ח.פ. 516542636
 חתימה
 15-01-23
 תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד/ח"מ מירי ביטון-הראל מאשר כי הי"ח שלמהדניאל
 ת"ז 301773313 ו ת"ז _____
 מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את
 מבצע השירותים.

חתימה חותמת
 ומספר רישיון

15-01-23
 תאריך

טרעות פיתוח בע"מ
 ח.פ. 516542636

נספח ג'
מפרט העבודות

טרסט פיתוח בע"מ

ה.פ. 516542636

נספח ג'1
הצעת המחיר

טרסות פיתוח בע"מ
ה.פ. 516542656

נספח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:		16.02.23	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו	המבוטח שלמה דניאל ו/או טרסות פיתוח בע"מ	אופי העסקה והעיסוק	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים	עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל			שירותים	אחר - השתתפות במימון
ת.ז.ח.פ. 500230008		ת.ז.ח.פ. 301773313		אחר: אדריכל נוף ו/או שירותים נלווים	
מנע		מנע			
כיצד ספרה 1 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	4301333622	ביט הכשרה 2013	01.11.22	31.10.23	2,000,000
צד ג'					302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח לא היה ייחשב כמעביד 328 ראשוניות
אחריות מעבידי		ביט			20,000,00 למקרה ולתקופה
אחריות (י) מקצועית	4301333622	ביט הכשרה 2013	01.11.22	31.10.23	2,000,000
					301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 038 יועצים/ מתכננים 085 שירותי תכנון, פיקוח ובקרה ביטול שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור: המבטח:					

כרמים סוכנות לביטוח (1997) בע"מ
באמצעות הכשרה וזירה לביטוח בע"מ

כרמים סוכנות לביטוח (1997) בע"מ
באמצעות הכשרה וזירה לביטוח בע"מ

13/02/23



לכבוד:

אגף שפ"ע, עיריית ירושלים

הנדון: הצהרת אי-העסקת קבלנים ו/או קבלני משנה

אני מבצע השירותים מצהיר כי איני מעסיק עובדים כלשהם, בתצורה של קבלני משנה, בכל הקשור להתקשרות ו/או לשירותים הנידונים במסגרת הסכם שירותי ייעוץ אגרונומי לאגף שפ"ע בעיריית ירושלים.

בברכה,

אדר' נוף שלמה דניאל

טרסות פיתוח בע"מ

טרסות פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542636

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (01.02.23)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית ירושלים (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם שלמה דניאל ו/או טרסות פיתוח בע"מ	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ. 500230008	ת.ז.פ. 301773313 516542636		
מען כיכר ספרר בנין 1 קומה 3 אגף שפע עיריית ירושלים	מען רמת רזיאל, כרכום 147		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	
אחריות מעבידים	23914190922	הכל בה למשרד 2021	01.12.22	30.11.23	20,000,000 ש"ח	328,309,319,304

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

040 אדריכל

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור תחילת הביטוח בע"מ
מס' סוכנות 336010

נס'פח ד' - נספח אישור הביטוח

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמכוטה ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור						
שם						
טרסות פיתוח בע"מ						
ת.ז./ח.פ.						
516542636						
מען						
רמת ריאל 147						
מכסד מבקש האישור						
☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)						
☐ אחר						
כיסויים						
סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילת	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
אחריות כלפי צד שלישי	430133362 ¹	ביט 2013 הכשרה	1/09/2021	31-10-2023	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב נצד ג
אחריות מעבידים	239141909 ²¹	הכל בה למשרד 2021	12/01/2021	12/01/2023	20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	430133362 ¹	אחריות מקצועית הכשרה	11/09/2021	31-10-2022	2,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מדינת ואי יושד עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
038 יועצים/מתכננים						
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתמת האישור						
המבטח:						

המכון החדש ללימודי חז"ל
תל אביב-יפו

טרסדת פיתוח בע"מ

516542636

טבלת דרישות ביטוח אחריות מקצועית מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'

המתכננים / יועצים ידרשו להמציא אישור ביטוח:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪, ש"ח לתובע וסה"כ 20,000,000 ₪ מליון ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודה	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מד"ד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטירות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

טרסט פיתוח בע"מ

516542636 ת.ד.

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20315	אגף שפ"ע	אושר בועדה	2023139	26/01/2023	קבלת שירותי אגרונום	467,532

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון 2022129 מתאריך 03.11.22 אושרה בקשה מספר 18917 לאישור מאגר אגרונומים. מחלקת הגננות באגף שפ"ע מעוניינת להעסיק אגרונום למתן ייעוץ, חוות דעת לפרויקטים המתבצעים במרחב הציבורי ולהכשרת עובדים בתומי הגינון. לשם כך פנה האגף בתאריך 22.12.2022 ל-4 יועצים מתוך המאגר לקבלת הצעת מחיר. בתאריך 16.01.2023 נמצאו בתיבת ההצעות 2 מעטפות: טרסות פיתוח בע"מ וישראל גלון. לאחר בחינת ההצעות ושקלול הניקוד הוחלט לקבל את ההצעה של טרסות פיתוח בע"מ. היקף העבודה הוא כ- 400,000 ש"ח לא כולל מע"מ למשך שנה. מבוקש לאשר ההתקשרות לתקופה של שנה + 3 שנות אופציה להארכה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	טרסות פיתוח בע"מ		150	כן	
34268	גלון ישראל		300	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
שעות	2,664	150	150	

שכר טירחה כולל: 399,600

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174100020	שיפור חזות העיר	467,532

הערות

מצורף לבקשה: הליך הצעות מחיר, הצעות המחיר, פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר וכן חוזה התקשרות עם החברה המומלצת לביצוע העבודה. הבקשה מותנית בכפוף לשחרור תקב"ר לשנת 2023.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

תאריך 16/1/2022

הנדון: פתיחת מעטפות להליך הצעות מחיר למתן שירותי אגרונום:

בתאריך 22/12/2022 נעשתה פנייה מתוך מאגר יועצים אגפי ל-4 יועצים:

1. טרסוט בע"מ.
2. ישראל גלאון.
3. אדמה ייעוץ אגרונומי.
4. אמיתי לביא.

בפתיחת המעטפות בתאריך 16.1.2023 נמצאו בתיבת המכרזים 2 הצעות:

1. טרסוט בע"מ.
2. ישראל גלאון.

לאחר בחינת רכיב האיכות וניקודו ע"י הדרג המקצועי, וכן לאחר פתיחת ההצעות הכספיות, להלן הניקוד המשוקלל:

סה"כ ניקוד מקסימאלי	גלאון	טרסוט
ניקוד איכות- 2 תכניות הכשרה ו-2 עבודות	20	40
אחוז הנחה על מחיר מקסימום	0%	50%
ניקוד איכות	20	40
ניקוד מחיר	30	60
סה"כ ניקוד	50	100

לאור הניקוד המשוקלל האגף מבקש לאשר את חברת טרסוט בע"מ כזוכה בנוהל.

רועי עטיה

על שוחט

אופירה לוי



נספח ג

דף הצעת מחיר עבור מחיר ש"ע לייעוץ וליווי אגרונום

מחיר מקסימום לש"ע לפני מע"מ 300 ש"ח

על המציע לציין אחוז הנחה על מחיר מקסימום לש"ע

אחוז ההנחה באחוזים 50%

אחוז ההנחה במילים חמישים אחוזים

אמות המידה לבחירת היועץ

60% - מחיר

40% - איכות בהתאם למפורט בבקשה

טרסות פיתוח בע"מ

שם היועץ

15-01-23

תאריך

516542636

מספר ח.פ. / מ.מ.

רמת רזיאל 147

כתובת

טרסות פיתוח בע"מ

התימה+חותמת

516542636 ח.פ.

16/1/2023

16/1/2023

16/1/2023

16/1/2023

516542636 ח.פ.

הליך היתור פרי קול קורא למתן שירותי אגרונום

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות :

א. נספח א' - חוזה התקשרויות

ב. נספח ב' - פירוט העבודות / כתב כמויות לוח זמנים ודף הצעת המחיר מצ"ב

א. עיריית ירושלים באמצעות אגף שפ"ע פרסמה קול קורא למתן שירותי אגרונום והקימה מאגר של יועצים. הוועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 3.11.22 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

ב. בשלב זה מעוניינת העירייה לפנות ליועצים במאגר לקבלת שירותי אגרונום

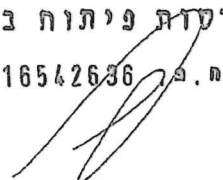
ג. אמנת המידה לבחירת המומלץ לזכייה מורכבת מאמת מידה של איכות ואמת מידה של מחיר כמפורט בטבלת הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה כדלקמן :

הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

מרכיב	פירוט	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
התרשמות הצוות המקצועי מהתוכניות המוגשות (להלן: התכניות)	יוגשו 4 תוכניות הכוללות 2 הכשרות ו-2 עבודות שבוצעו ב 3 שנים אחרונות (החל מיום 1.1.2019) בתחום האגרונומיה.	הצוות המקצועי יבחן את התוכניות שיוגשו לפי פרמטרים של מורכבות ורמת איכות העבודה. כל תכנית תזכה ב 10 נקודות מקסימליות	40% נקודות
הצעת מחיר לשי"ע (300 ₪) לא כולל מע"מ (בעבודות ייעוץ)	מציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, על המחיר המקסימלי לשי"ע יקבל את מלוא הנקודות ברכיב זה. כל יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו		60% נקודות
			100 נקודות

טקסט פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542636



ד. הליך התייחור דגן מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

ה. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך התייחור זה – שירותי אגרונומיה (מצ"ב מפרט) להלן "העבודות" ו/או "השירותים" פירוט העבודות / כתב כמויות ודף הצעת המחיר מצ"ב נספח ב'.

ו. ההצעות הוגשו בשני מעטפות סגורות באופן הבא:

1) מעטפה סגורה אחת אשר תכלול את התכנית (העבודות והשירותים) שתוגשן בחלק האיכות (בהתאם לטבלת הקריטריונים שהוצגה בבקשה). להלן מעטפת איכות

2) מעטפה סגורה נוספת שתכלול את הצעת המחיר (בהתאם לטבלת הקריטריונים שהוצגה בבקשה). להלן – מעטפת הצעת מחיר

ז. את המעטפות שלעיל יש להגיש לזכיית ההצעות שנמצאות במימך ספרא, בבנין 1 קומה 5 אגף שפ"ע, עמדה 121 – אודליה ישרי. (להלן "המעטפות"), עד ליום 15.1.23 בשעה 15:00 שאלות הבהרה ישלחו באמצעות המייל ysodelia@jerusalem.muni.il לידי אודליה ישרי עד לתאריך 01.01.23, וינתן מענה לשאלות עד לתאריך 4/1/23

ט. יש לציין ע"ג מעטפת האיכות – "מעטפה מספר 1", וע"ג מעטפת המחיר – "מעטפה מספר 2" – להליך התייחור לביצוע שירותי אגרונום

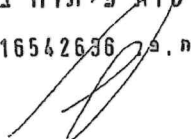
י. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגשי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

יא. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדין ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.

יב. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות מותנית באישורה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

טרעות פיתוח בע"מ

516542636 פ.ח.





נספח א'
חוזה התקשרויות
(מצ"ב בנפרד)

טרעות פיתוח בע"מ

ת.פ. 516542636

נספח ב

פירוט העבודות

פירוט העבודות למתן שירות אגרונומיה

האגף לשיפור פני העיר מעוניין להעסיק אגרונום למטרת ייעוץ, חוות דעת לפרויקטים במרחב הציבורי, הכשרות עובדים בתחומי הגיטון.

מטרת ליווי האגרונום הינה קידום ושיפור הידע ומיומנויות העבודה בתחומי הגיטון בעיר. אוכלוסיית יעד: מנהלי שטח, עובדים וקבלנים המועסקים ע"י העירייה.

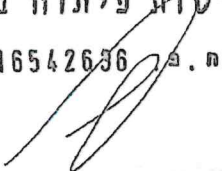
להלן נושאים אשר העירייה תדרוש במסגרת הליווי:

- ייעוץ בנושא עצים והטיפול המרחב הציבורי
- סטנדרט שתילת עצים
- ייעוץ ודגשים מקצועיים בתחזוקת העצים בעיר ופיקוח
- גיזום עצים (עיצוב עצים צעירים, גיזום עצים בוגרים)
- שיקום עצים, אורתופדיה וכירורגיה
- ייעוץ בהערכת סיכונים בעצים – הגדרת תפקיד קבלן הגיטון
- שימור עצים
- ייעוץ בדבר בחירה ברכישת עצים
- בדיקה ואישור תוכניות צמחייה כולל השתתפות בפגישות בעירייה
- ליווי ובקרה לתוכנית המאשרת בשטח בזמן ביצוע
- ייעוץ בדבר נטיעת עצים ואיכות בור הנטיעה (בית גידול, שיפור קרקע, השקיה וביקוז, תמיכת עצים, סוגי עצים המתאימים לירושלים, עצי רחוב, חורשות, פארקים ועוד).

כמו כן, האגף מבקש להשתמש בשירותי היועץ בנושאים כלליים גם אם לא הוזכרו במפרט בכל הקשור לתחום הגיטון במרחב הציבורי.

טרסט פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542636



בשלב ראשון מתכוננת העירייה להעסיק האגרונום במסגרת ההתקשרות הנ"ל בתכנית ההכשרה לאוכלוסיית היעד כמפורט להלן:

הנושא	מס' שעות לימוד פרונטלי	מס' שעות לימוד בשטח
• ייעוץ בנושא עצים והטיפול המרחב הציבורי	4	2
• סטנדרט שתילת עצים	2	2
• ייעוץ ודגשים מקצועיים בתחזוקת העצים בעיר	2	2
גידום עצים (עיצוב עצים צעירים, גידום עצים בוגרים)	3	4
• שיקום עצים, אורטופדיה וכירורגיה	2-4	
ייעוץ בהערכת סיכונים בעצים – הגדרת תפקיד קבלן הגיבון	2	4
• פיקוח על תחזוקת עצים	3	3
• שימור עצים	2-4	
• ייעוץ בדבר בחירה ברכישת עצים	2	2-6
• בדיקה ואישור תוכניות צמחייה כולל השתתפות בפגישות בעירייה	4-6	
• ליווי ובקרה לתוכנית המאושרת בשטח בזמן ביצוע	4-6	
• ייעוץ בדבר נטיעת עצים ואיכות בור הנטיעה (בית גידול, שיפור קרקע, השקייה וניקוז, תמיכת עצים, סוגי עצים המתאימים לירושלים, עצי רחוב, חורשות, פארקים ועוד.	2	

במידה ויידרשו ש"ע נוספות מעבר למצוין בהכשרה ישולם בעבורם מחיר ע"פ ש"ע בקיזוז ההנחה המוצעת.

טרסט פיתוח בע"מ

ח.פ. 516542636



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
18917	אגף שפ"ע	אושר בועדה	2022129	03/11/2022	אישור קול קורא למאגר אגרונומים	

דברי הסבר

האגף לשיפור פני העיר מעונין להקים מאגר אגרונומים למתן ייעוץ למנהלי השטח, לעובדים ולקבלנים המועסקים ע"י האגף. הייעוץ הנדרש הוא לשימור עצים במרחב הציבורי, טיפוח המרחב הציבורי, הכשרת עובדים בתחום טיפול ושימור עצים, כמו כן האגף מבקש לקבל מהאגרונום ייעוץ וליווי בתחום הצומח ותוכניות צמחיה המתאימות לאקלים הירושלמי, בדיקה ואישור תכניות צמחיה ומתן הנחיות לגורמים בעירייה על פי הנחיות הממונה באגף, ליווי ובקרה על תכניות שאושרו ומבוצעות בהתאם לאישור. האגף פרסם קול קורא בנושא בתאריך 06.09.2022, בתאריך 20.10.2022 נמצאו בתיבת ההצעות 8 מעטפות. מצ"ב קול קורא, מודעה בעיתון וכן פרוטוקול פתיחת המעטפות.

כר טירחה כולל:

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

הגדלת הסכם למתן שירותי יעוץ ליווי וניהול פרויקטים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 10 לשנת 2023

ב י נ

עיריית ירושלים

באמצעות אגף שיפור פני העיר

טל" _____, פקס: _____
(להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ

טרסות פיתוח בע"מ

ח.פ.ע.מ - 516542636

כתובת - כרכום 147, רמתרזיאל

טל: 02-5888-391 פקס:

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ ניהול פרויקטים שוטף [להלן: "השירותים"]

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות, המומחיות הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים בצורה הטובה ביותר

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות בפטור ממכרז מס' 2022129 בישיבתה מיום 3.11.22 אישרה הכללתו במאגר היועצים.

והואיל: ובהתאם לכך העירייה ביצעה הליך תיחור ממאגר היועצים למתן יעוץ חוות דעת לפרויקטים המתבצעים במרחב הציבורי ולהכשרת עובדים בתחומי הגינון והיועץ זה בהליך התיחור (להלן: "השירותים") ובהתאם לכך נחתם חוזה למתן השירותים שתחילתו מיום 1.2.23 ועד ליום 1.2.24 (להלן: "החוזה המקורי" ו-"תקופת החוזה המקורי")

והואיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון בפטור ממכרז, מס' 2023167 בישיבתה מיום

27/9/23, אישרה בשיעור של _____% (בסעיפים קיימים) את **הגדלת היקפו של**

ההסכם המקורי (בתקופת ההסכם המקורי) בסך נוסף של עד 100,000 ₪, **שה**

טרסות פיתוח בע"מ

ח.פ.ע.מ 516542636

(במילים: אזכרון ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"] הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 1,000,000 ₪ (במילים: אזכרון ש"ח) כולל מע"מ [להלן: "היקף ההגדלה"].
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

טרסות פיתוח בע"מ		ולראיה באו הצדדים על החתום	
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	היועץ -
516542636 ת.פ.ר	טרסות פיתוח בע"מ	15-10-23	
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחתימת	שם מלא	18.10.	
חתימה וחתימת	שמואל זליגמן גזבר העירייה	23/10/2023	גזבר העירייה -
חתימה וחתימת	ראש העירייה	תאריך	ראש העירייה -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	

ikardomyjs\Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAL_AGAF\MINHAL_KLAL\ILISHKA_MISHPATITV
 חסינות ואפסידוספת ותושיהדרח - 212 - הגדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ אגרונום טרסות פיתוח בעמ 2023.doc

טרסות פיתוח בע"מ
 ת.פ.ר 516542636



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21115	אגף שפ"ע	אושר בועדה	2023167	27/09/2023	הגדלת התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	702,468

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מספר 2023139 מתאריך 26.01.2023 אושרה בקשה מספר 20315 לקבלת שירותי אגרונום.

בשל ריבוי הפרויקטים העתידיים וכן לטובת היערכות חוזית מושכלת מבוקש להגדיל את היקף ההתקשרות עד 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

מספר פק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34438	טרסות פיתוח בע"מ		702,468	כן	

שכר טירחה כולל: 600,400

היקף לפני הגדלה: 399,600 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	הסביבה הקרובה לבית	702,468

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

ישר אודליה

מאת:
נשלח:
אל:
עוֹתָק:
נושא:

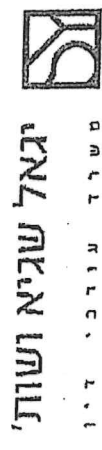
עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום שני 20 בפברואר 2023 15:29
ישר אודליה
עט"ה רוע
RE: FW שלמה דניאל ואו טרסות פיתוח; FW: NSP ביטוח - טרסות
עורית ירושלים 2022 - שלמה דניאל טרסות (חבות מעבדים); pdf; אי-העסקת קבלני משנה.pdf; doc04223320230216113825.pdf

קבצים מצורפים:

הי,
אישור הביטוח של שלמה דניאל ואו טרסות פיתוח הערוך ע"י אילון מיום 01.02.23 (חבות מעבדים) ואישור הביטוח הערוך ע"י הכשרה מיום 16.02.23 (צד ג' ואחריות מקצועית)
ההצהרה בדבר אי העסקת קבלני משנה - המצ"ב - תקינים יחדיו

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, חל-אביב 6706710
✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346



From: Terrasot <office@terrasot.com>
Sent: Sunday, February 19, 2023 9:54 AM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Cc: ATroi@jerusalem.muni.il; YSODELiA@jerusalem.muni.il
Subject: Re: FW: שלמה דניאל ואו טרסות פיתוח; FW: NSP ביטוח - טרסות

עדי שלום,
מע"ב עדכון נוסף שקיבלת מסוכן הביטוח.
אנא אשרי שהכל תקין.

בתאריך יום א', 19 בפבר' 2023 ב- 9:41 מאת: <YSODELiA@jerusalem.muni.il>

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:		16.02.23	
אישור ביטוח זה מחוזה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור	נוספים למבקש וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים	עיריית ירושלים /או/ תאגידים עירוניים /או/ חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שלמה דניאל /או/ טרסות פיתוח בע"מ		
ת.ז. ח.פ. 500230008		ת.ז. ח.פ. 301773313		מקע	
מקע		מקע		מקע	
כיצד ספרא 1 ירושלים תואר הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
סכומי ביטוח	4301333622	ביט הכשרה	01.11.22	31.10.23	2,000,000
אחריות מעביד		ביט			20,000,00
אחריות	4301333622	ביט הכשרה	01.11.22	31.10.23	2,000,000

פרט השירותים: נכסות, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות מתוך הרישום הסגור המפורט בנספח ג' 22

שירותים על ידי רשות חוץ, ביטוח וחסינו, ניתן לחצות בנספח ג' חלק המופיע לצד הקוד פרטות הסגור.

038 יועצים/ מתכננים

085 שירותי תכנון, פיקוח ובקרה

השירותים המפורטים

שירותי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר חשינו או הביטול.

החתימה האישור

המבטח:

כרמים סוכנות לביטוח (1997) בע"מ
באמצעות השירות והפיקוח של

כרמים סוכנות לביטוח (1997) בע"מ
באמצעות השירות והפיקוח של

13/02/23



לכבוד:

אגף שפ"ע, עיריית ירושלים

הנדון: הצהרת אי-העסקת קבלנים ו/או קבלני משנה

אני מבצע השירותים מצהיר כי איני מעסיק עובדים כלשהם, בתצורה של קבלני משנה, בכל הקשור להתקשרות ו/או לשירותים הנדונים במסגרת הסכם שירותי ייעוץ אגרונומי לאגף שפ"ע בעיריית ירושלים.

בברכה,

אדר' נוף שלמה דניאל

טרסות פיתוח בע"מ

טרסות פיתוח בע"מ

ה.פ. 516542636

יום שני 07 אוקטובר 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20315	אגף שפ"ע	אושר בועדה	2023139	26/01/2023	קבלת שירותי אגרונום	467,532

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון 2022129 מתאריך 03.11.22 אושרה בקשה מספר 18917 לאישור מאגר אגרונומים. מחלקת הגננות באגף שפ"ע מעוניינת להעסיק אגרונום למתן ייעוץ, חוות דעת לפרויקטים המתבצעים במרחב הציבורי ולהכשרת עובדים בתומי הגינון. לשם כך פנה האגף בתאריך 22.12.2022 ל- 4 יועצים מתוך המאגר לקבלת הצעת מחיר. בתאריך 16.01.2023 נמצאו בתיבת ההצעות 2 מעטפות: טרסות פיתוח בע"מ וישראל גלון. לאחר בחינת ההצעות ושקלול הניקוד הוחלט לקבל את ההצעה של טרסות פיתוח בע"מ. היקף העבודה הוא כ- 400,000 ש"ח לא כולל מע"מ למשך שנה. מבוקש לאשר ההתקשרות לתקופה של שנה + 3 שנות אופציה להארכה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	טרסות פיתוח בע"מ		150	כן	
34268	גלון ישראל		300	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
שעות	2,664	150	150	

שכר טירחה כולל: 399,600

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174100020	שיפור חזות העיר	467,532

הערות

מצורף לבקשה: הליך הצעות מחיר, הצעות המחיר, פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר וכן חוזה התקשרות עם החברה המומלצת לביצוע העבודה. הבקשה מותנית בכפוף לשחרור תקב"ר לשנת 2023.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

יום שני 07 אוקטובר 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21115	אגף שפ"ע	אושר בועדה	2023167	27/09/2023	הגדלת התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	702,468

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מספר 2023139 מתאריך 26.01.2023 אושרה בקשה מספר 20315 לקבלת שירותי אגרונום.

בשל ריבוי הפרויקטים העתידיים וכן לטובת היערכות חוזית מושכלת מבוקש להגדיל את היקף ההתקשרות עד 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34438	טרסות פיתוח בע"מ		702,468	כן	

שכר טירחה כולל: 600,400

היקף לפני הגדלה: 399,600 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	הסביבה הקרובה לבית	702,468

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21330	14/11/2023	הארכה והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,170,000
22671	18/08/2024	הארכת והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,500,000
23832	07/10/2024	הגדלת שירותי אגרונום	700,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

יום שני 07 אוקטובר 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21330	אגף שפ"ע	אושר בועדה	2023169	29/11/2023	הארכה והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,170,000

דברי הסבר

הוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מספר 2023139 מתאריך 26.01.23 אושרה בקשה מספר 20315 לקבלת שירותי אגרונום בהיקף של 467,532 ש"ח כולל מע"מ.
בוועדה מספר 2023167 מתאריך 27.09.23 אושרה בקשה מספר 21115 להגדלת חוזה ההתקשרות לסכום של 1,170,000 ש"ח כולל מע"מ.
מבוקש מהוועדה לאשר הארכת תקופת ההתקשרות לשנה נוספת היינו מ - 01.02.24 עד 31.01.25 בהיקף של 1,170,000 ש"ח כולל מע"מ

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34438	טרסות פיתוח בע"מ		1,170,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
74104639	פיקוח ייעוץ ובקרת כתבי כמויות	380,000
174100020	שיפור חזות העיר	790,000

הערות

בכפוף לאישור תקציב 2024

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21115	21/08/2023	הגדלת התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	702,468
22671	18/08/2024	הארכת והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,500,000
23832	07/10/2024	הגדלת שירותי אגרונום	700,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להארכה והגדלה בהתאם וכמפורט לעיל. כמו כן, מאושר לממש את האופציות שבהסכם, בהתאם להחלטת האגף וללא צורך בהגשת בקשה נוספת לוועדה. לצורך מימוש האופציה כאמור יש לפנות ללשכה המשפטית ולחשבות

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22671	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170014	29/08/2024	הארכת והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,500,000

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

הוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מספר 2023139 מתאריך 26.01.23 אושרה בקשה מספר 20315 (מצ"ב) לקבלת שירותי אגרונום בהיקף של 467,532 ש"ח כולל מע"מ.
בוועדה מספר 2023167 מתאריך 27.09.23 אושרה בקשה מספר 21115 (מצ"ב) להגדלת חוזה ההתקשרות לסכום של 1,170,000 ש"ח כולל מע"מ.
בוועדה 2023169 מתאריך 29.11.23 אושרה בקשה מספר 21330 (מצ"ב) להארכת חוזה ההתקשרות לשנה נוספת מ - 01.02.24 עד 31.01.25 בהיקף של 1,170,000 ש"ח כולל מע"מ.
מבוקש מהוועדה להאריך את תקופת ההתקשרות למשך שנה נוספת (שלישית) היינו מ - 01.02.25 עד 31.01.26 בהיקף של 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34438	טרסות פיתוח בע"מ		1,500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,282,051

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
74609536	עבודות גננות	710,000
17410020	שיפור חזות העיר	790,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21115	21/08/2023	הגדלת התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	702,468
21330	14/11/2023	הארכה והגדלת חוזה התקשרות לקבלת שירותי אגרונום.	1,170,000

החליטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

AM 18:42:8 11/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23874	אגף שפ"ע	סדר יום	170020	13/11/2024	הגדלת הסכום למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים.	500,000

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מס' 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים.

היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח) תקופת ההתקשרות הראשונה החלה מיום 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה עד שלוש שנים. החוזים הוארכו לשנה שניה מיום 13.08.2023 עד 12.08.2024 בשנה השנייה של החוזים אושר בוועדה מס' 170001 מיום 20.03.2024 הגדלת חוזים ל - 4 יועצים בהיקף של 500,000 ש"ח לכל יועץ ובס"ה הגדלה של 2,000,000 ש"ח. בהתאם להחלטת הוועדה אושרה הארכה נוספת של החוזים (שנה שלישית) מיום 12.08.2024 עד 12.08.2025 באישור מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות וחשב המינהל. מבוקש להגדיל את החוזה של היועץ מתן בראשי בסך 500,000 ש"ח כולל מע"מ עבור פרויקטים של אגף שפ"ע.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34176	מתן בראשי	ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 427,350

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174100020	שיפור חזות העיר	500,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21888	13/03/2024	הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים	2,000,000
22425	03/07/2024	שירותי פיקוח וניהול פרויקטים	1,000,000

יום ראשון 03 נובמבר 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21888	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170001	20/03/2024	הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים	2,000,000

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 2022122 מתאריך 24.07.2022 אושרה בקשה מספר 18588 של האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לאישור התקשרות עם 5 יועצים למתן שירותי ניהול פרויקטים. היקף ההתקשרות שאושרה היא בסך 7,500,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה. (כל יועץ 1,500,000 ש"ח). תקופת ההתקשרות היא לשנה מתאריך 13.08.2022 עד 12.08.2023 עם אופציה להארכה של עד שלוש שנים. החוזים הוארכו לשנה שניה ובתוקף עד 12.08.24 מבוקש להגדיל את חוזי ההתקשרות עם ארבעה יועצים בהיקף של 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ. עבור אגף שפ"ע ההגדלה היא 800,000 ש"ח כולל מע"מ לכל משרד 200,000 ש"ח. עבור אגף תחבורה ופיתוח תשתיות הגדלה של 1,200,000 ש"ח המשרדים המבוקשים להגדלה הם: מתן בראשי, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, יצחק מנצור.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34176	מתן בראשי	ירושלים	500,000	כן	
31567	אלמלם הנדסה וניהול בע"מ	בני גאון 12 נתניה	500,000	כן	
34178	סקאפי שירותי הנדסה ב"מ	האומן 9 תלפיות ירושלים	500,000	כן	
34169	יצחק מנצור-הנדסה וניהול פרויקטים	כלפון משה 4 ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,709,402

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174010338	אחזקת כבישים ושיקום מדרכות	800,000

הערות

היקף ההגדלה של אגף שפ"ע בסך 800,000 ש"ח מתוקצבים ומשוריינים בסעיף שיקום כבישים ומדרכות לגבי ההגדלה לאגף תוש"ה בסך 1,200,000 ש"ח יבוצע מתקציבים שונים שיהיו זמינים לביצוע.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22425	03/07/2024	שירותי פיקוח וניהול פרויקטים	1,000,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל