



חובה - 124

מכרז מס' 13/24

מסמך ב'



עידו הרשקוביץ

הסכם

אשר נערך ונחתם ביום 3 לחודש 12/21 שנת 2024

בין:

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
רח' הלני המלכה 9 ירושלים
(להלן - "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

קלינור אלקה בע"מ
ת.ז. 513343947
אשר כתובתה/ם לצרכי הסכם זה הינה

על-ידי
א/י פ/ח ת.ז. 055631865
המוסמך/כים לחתום בשמה ומטעמה
(להלן: "הספק")

מצד שני

- והמזמינה מעוניינת בשירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "השירותים");
- והואיל (2): ולצורך קבלת השירותים פרסמה המזמינה את מכרז פומבי מס' 13/24 (להלן: "המכרז"), והספק הגיש את הצעתו וזכה במכרז;
- והואיל (3): והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כח האדם, הידע המקצועי והכישורים הדרושים למתן השירותים על פי המכרז;
- והואיל (4): והספק מעוניין להעניק את השירותים למזמינה בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;
- והואיל (5): וועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מס' 34/24 מיום 27.10.24 החליטה לאשר את ההתקשרות עם הספק למתן השירותים, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;
- והואיל (6): וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- 1.2.1. מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמכי ההצעה הזוכה) - נספח א';



עידו הרשקוביץ

- 1.2.2. התמורה (הצעתו הכספית של הספק במכרז) – **נספח ב'**;
- 1.2.3. מפרט השירותים (כולל התכנית הרעיונית של הספק) (כפי שיתעדכן מעת לעת ע"י המזמינה) – **נספח ג'**;
- 1.2.4. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים – **נספח ד'**;
- 1.2.5. ביטוח – **נספח ה'**;
- 1.2.6. נוסח ערבות הביצוע – **נספח ו'**;
- 1.2.7. הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי חוק מס ערך מוסף – **נספח ז'**.
2. **הגדרות**
- בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת:
- 2.1. "**הספק**" – הגורם אשר הגיש את ההצעה הזוכה במכרז, לרבות כל גורם מטעמו אשר נבחר למתן השירותים ואושר על-ידי המזמינה.
- 2.2. "**המנהל**" או "**מנהל המזמינה**" – מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמינה או מי מטעמה לפקח על מתן השירותים ו/או כל גורם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמינה בכתב.
- 2.3. "**המינהלת**" – מינהלת רובע הכניסה לעיר ירושלים הפועלת מטעם המזמינה לניהול הרובע.
- 2.4. "**הרובע**" – רובע הכניסה לעיר ירושלים.
- 2.5. "**הצוות**" או "**חברי הצוות**" – כמפורט במפרט השירותים (**נספח ג'**).
- 2.6. "**השירותים**" – מכלול השירותים הנדרשים לשם נקיון של שטחי המרחב הציבורי בהיקף של כ-220 דונם ברובע על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט השירותים (**נספח ג'**) כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי המזמינה, ולרבות כל פעולה אחרת שאינה מפורטת באילו ממסמכי ההסכם, אולם נדרשת כחלק בלתי נפרד ממתן השירותים על ידי הספק. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה לכלול שטחים נוספים לרבות מבנים במסגרת השירותים אותם יספק הספק הזוכה ללא תמורה נוספת.
- 2.7. "**המדד**" – [מדד שכר חודשי ממוצע למשרת שכיר במחירים שוטפים (עובדים ישראלים) $0.7 \times$] + [מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות $0.3 \times$], שניהם כפי שמפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 2.8. "**המדד הבסיסי**" – המדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
3. **מטרת ההסכם**
- 3.1. הספק יספק את השירותים למזמינה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, במקצועיות ובמיומנות המיטבית, למשך כל תקופת ההתקשרות, הכל בהתאם למפרט השירותים (**נספח ג'**), להוראות המזמינה, המינהלת ולהוראות הסכם זה על נספחיו לרבות כל מסמך ממסמכי המכרז.
4. **הצהרות והתחייבות הספק**
- הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- 4.1. כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות בכל הקשור לתנאי ההסכם, למתן השירותים ולהתחייבויותיו והמשתמע מהם ומביצועם.
- 4.2. כי הוא והעובדים מטעמו ו/או כל הפועל מטעמו, לרבות ספקי משנה, יספקו את השירותים ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ככל שהוגדרו על ידי המזמינה.



עידו הרשקוביץ

- 4.3. כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות מתן השירותים במלואם ברמה ואיכות מעולות ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.4. כי הוא יעסיק על חשבונו במתן השירותים עובדים ו/או גורמים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 4.5. כי יעמוד בכל עת בהוראות הסכם זה על נספחיו.
- 4.6. כי הוא ימלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המזמינה ו/או המינהלת, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 4.7. כי הוא אחראי לאופן וטיב השירותים שיתבצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.8. כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש לו ו/או לשותפיו ו/או לקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו עניין אישי בו, וככל שיהיה ספק ביחס לקיומו של ניגוד עניינים, הוא מתחייב לפנות למזמינה אשר תקבע אם מתקיים ניגוד כאמור, ולפעול על-פי ההוראותיה.
- 4.9. כי קיבל ו/או יקבל את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין למטרות מושא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, למתן השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 4.10. כי ידוע לו שכל סמכויות המזמינה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב מתן השירותים.
- 4.11. כי ימסור למזמינה ו/או למינהלת, לפי דרישתו, דו"ח חודשי על אודות ביצוע השירותים. ידוע לספק כי הגורם הרלוונטי מטעם המזמינה וכן המינהלת רשאים לבדוק את התקדמות מתן השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאים אף לבקר במשרד הספק והספק מתחייב לאפשר ולסייע לו ו/או לבאי כוחם לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 4.12. כי יבטיח את קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו וכל הבאים מטעמו, לרבות העובדים מטעמו, קבלני-המשנה וכל אדם או גוף אף שאינם מטעמו, במהלך שהייתם באתר העבודות, וידאג כי יעשו שימוש בציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין וכן בכל ציוד נוסף אשר יש צורך להשתמש בו באתר.
- 4.13. כי יעסיק על חשבונו באספקת השירותים עובדים מיומנים ובעלי ניסיון, לרבות חברי הצוות אשר אושרו על ידי המזמינה כמפורט בסעיף 7 להלן, המחזיקים בכל הרישיונות, ההסמכות, התעודות והסיווגים הנדרשים לשם מתן השירותים.
- 4.14. כי השירותים שיספק למזמינה יינתנו על ידו, על ידי חברי הצוות וכן על ידי כל גורם אחר מטעמו, וזאת מבלי שתהא לספק אפשרות להסב את ההסכם בכללותו לכל גורם אחר. הספק לא יהיה רשאי להחליף ו/או להפסיק את מתן השירותים על ידו ו/או על-ידי חברי הצוות שאושרו על ידי המזמינה, אלא ברשות המינהלת מראש ובכתב. מתן שירותים על-ידי קבלן משנה ו/או עובד שלא אושר על ידי המזמינה מראש – יגרור הפחתה בתשלום התמורה על פי שיקול דעתו של המנהל.
- 4.15. כי עם קבלת הוראה מהמנהל, יחליף כל עובד ו/או גורם אחר הפועל מטעמו בתוך 7 ימים וללא זכות ערעור. החלטות המנהל בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהמנהל רואה כרלוונטי לביצועם התקין של השירותים. האמור תקף גם לגבי העובדים מטעמו שאושרו על ידי המינהלת.
- 4.16. כי ידוע לו שהשירותים כוללים את כל השירותים המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל שירות אחר גם אם לא פורט במפורש ואשר קשור באופן ישיר או עקיף לאספקת השירותים על-ידי הספק במלואם, במועדס וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שינוע כוח-האדם, הציוד



עידו הרקוביץ

וכיוצ"ב, רכישה, הובלה ואספקה של כל האמצעים, התוכנות, החומרים, כח האדם, הציוד וכיוצ"ב, הנדרשים למתן השירותים כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הספק.

4.17. כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם לעובדים המועסקים על ידו על פי דיני העבודה, החלים על הספק ו/או שיחולו בעתיד, לרבות כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הסכם זה, לרבות תשלום שכר מינימום, דמי חופשה, דמי הבראה, הפרשות לפנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה, ובהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, לצווי הרחבה ולכל הסכם מחייב.

4.18. כי ידוע לו כי מתן השירותים על פי הסכם זה מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההתקשרות בכל שלב שהוא ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה בכל שלב שהוא, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בשל האמור. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, על פי שיקול דעתה, כי ככל שביטול ההתקשרות נעשה לאחר ההתקשרות עם הספק, ייבחנו על ידה הוצאותיו המוכחות של הספק אשר הוצאו לצורך מימוש זכויותיו, ככל שהוצאו, ותהיה רשאית לשלם לו בעד החזר. יובהר כי הספק לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להחזר בגין הוצאות הכנת המכרז והגשתו.

4.19. כי ידוע לו שהמזמינה רשאית שלא לממש את ההתקשרות ו/או לצמצם את הפרויקט ו/או השירותים ו/או העבודות על-פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תהיה לתקופה של 60 חודשים, החל מיום הודעת המזמינה על תחילת מתן השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2. 12 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת ניסיון (להלן: "**חודשי הניסיון**"). בתום תקופת הניסיון ייבחן מחדש המשך קיום הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. הספק מתחייב לגלות כל מסמך ו/או נתון ו/או תכנית ו/או כל מידע אחר שיתבקש מאת המזמינה לשם הערכת המשך קיום ההסכם.

5.3. עם תום 60 החודשים לתקופת ההתקשרות, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך מפעם לפעם את תקופת ההתקשרות לתקופה של 12 חודשים נוספים (או כל חלק מהם) בכל פעם, עד לתקופת התקשרות מצטברת כוללת של 120 חודשים (כולל תקופות הארכה), וכל יתר תנאי ההסכם יחולו על תקופות הארכה אלו, בשינויים המחויבים.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

6. השירותים

6.1. השירותים שיספק הספק למזמינה ברובע יכללו, בין היתר, את כל השירותים המפורטים במפרט השירותים - **נספח ג'**, כפי שיעודכנו מעת לעת על-ידי המזמינה, וכן שירותים אשר אינם מפורטים במסמכי ההסכם במפורש, אולם נדרשים כחלק בלתי-נפרד ממתן השירותים למזמינה על-ידי הספק.

6.2. **המזמינה אינה מתחייבת באשר למועד תחילת מתן השירותים בפועל, והספק יידרש להיות ערוך לתחילת מתן השירותים במועדים כפי שיפורטו בסעיף 6.3 להלן.** מובהר כי הספק לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה במקרה של עיכוב בתחילת מתן השירותים כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

6.3. הספק יחל במתן השירותים עם קבלת ההודעה על כך מהמזמינה.



עידו הרשקוביץ

- 6.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 ימים מהתאריך הנקוב בהודעה כאמור לעיל, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את ערבות הביצוע שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.
- 6.5. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אזור העבודות ברובע תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.
- 6.6. הספק יספק את השירותים בהתאם להנחיות ולהוראות המזמינה ו/או המינהלת ו/או מי מטעמן ובהתאם למפרטים השונים שיינתנו לו על ידי המינהלת. יובהר כי המינהלת תדאג לתיאום בין הספק לבין כל הגורמים הרלוונטיים לרבות עיריית ירושלים, יזמים הפועלים ברובע וכיוצ"ב, למעט אם ניתנה הוראה אחרת מהמינהלת.
- 6.7. על הספק להיות ערוך לספק שירותים לתיקון תקלות דחופות בשעות הלילה, שבתות וימי חג, בכפוף לדין, על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ו/או עם קבלת הוראה מהמנהל לבצען, ומבלי שתשולם לספק כל תוספת שהיא מעבר לתשלום התמורה כהגדרתה להלן בגין האמור.
- 6.8. מובהר כי על הספק לבצע כל פעולה ישירה ו/או עקיפה הדרושה לביצוע והשלמת השירותים על הצד הטוב ביותר, גם אם אינה מצוינת במפורש בהסכם.
- 6.9. הספק יפעל בהתאם ללוחות הזמנים שיימסרו לו על ידי המנהל מעת לעת.
- 6.10. הספק מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל בעיה העלולה להשפיע על מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.11. הספק מתחייב כי כל גורם בצוותו יתייצב לישיבות לפי דרישת המזמינה, בכל מקום ובזמנים שייקבעו. מודגש כי אין ולא תהיה הגבלה על מספר הישיבות שהמזמינה תזמן לצורך מתן השירותים באופן תקין.
- 6.12. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לדרוש מהספק דיווחים לגבי התקדמות ואופן מתן השירותים בכל עת והספק יהיה מחויב להיענות בהתאם ולפעול בהתאם להנחיות שיינתנו לו.
- 6.13. למען הסר ספק, לא יהיה באישור ו/או באי מתן אישור מטעם המזמינה כאמור לכל פעולה, כדי לעכב ו/או להאריך את לוח הזמנים המפורט במפרט השירותים **(נספח ג')**, ומובהר כי באחריות הספק לעמוד בלוחות הזמנים כפי שמוגדרים בהסכם זה על נספחיו.
- 6.14. הספק יהיה האחראי הבלעדי לקבל את כל האישורים, ההרשאות, הרישיונות וכל אישור אחר הנדרשים לפי כל דין לצורך הקמת המערכת, לרבות בכל הנוגע לקניין רוחני ולשימוש בזכויות יוצרים. כל ההוצאות שיחולו בגין האמור, יחולו על הספק בלבד.
- 6.15. מובהר כי התקשרותו של הספק עם יועצים שונים ו/או קבלני משנה, ככל שהותר כאמור על ידי המזמינה, לא תגרע במאומה מאחריותו של הספק כלפי המזמינה למתן השירותים, ולביצועם בהתאם ללוח הזמנים וליתר הוראות הסכם זה. הספק יהיה האחראי הבלעדי לפתרון כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך בקשר עם היועצים ו/או קבלני המשנה לרבות במקרה של ביצוע לקוי ו/או לא מושלם, אשר לא יקנו לספק כל עילה לדרוש או לקבל ארכה ללוח הזמנים, שינויים כלשהם בתכניות, שינוי או תוספת לתמורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו.
- 6.16. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו כל יחסים משפטיים בין המזמינה לבין משכיר המשרד ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה ו/או הצוות מטעם הספק, לרבות יחסי עובד-מעסיק; שותפות; שולח-שלוח; מזמין-קבלן עצמאי וכיוצא באלה, ובאחריות הספק לכלול הוראות מתאימות בהתקשרויותיו עם צדדים שלישיים כאמור.



עידו הרשקוביץ

- 6.17. ידוע לספק כי לא תתאפשר כל חריגה מלוח הזמנים אלא באישור המזמינה מראש, וכי התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, ולרבות כל מועד נקוב אחר, הינה התחייבות יסודית בהסכם זה.
- 6.18. הספק ימסור למנהל, לפי דרישתו, דין וחשבון בכתב, בקשר לכל עניין הנוגע למתן השירותים.
- 6.19. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, למזמינה ו/או למנהל ו/או ליועצים המקצועיים מטעמם תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שימצאו לנכון, על קיום התחייבותיו של הספק על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מהספק לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת המזמינה ו/או מנהל המזמינה, על מנת להבטיח כי התחייבותיו של הספק יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.20. הספק מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם המזמינה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על-ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לשירותים שיסופקו על ידי הספק ו/או מי מטעמו לרבות לטיבם ו/או לאיכותם.
- 6.21. המזמינה תהיה רשאית להעביר לספק לוחות זמנים נוספים ו/או מעודכנים מעבר לאלה הכתובים בהסכם.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. הצוות

- 7.1. חברי הצוות שיוצבו ברובע יהיו מועסקים במישרין על ידי הספק, תוך שיחולו ביניהם יחסי עובד-מעסיק על כל המשתמע מכך, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, וכיוצ"ב, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14 להלן.
- 7.2. הספק יעסיק את אנשי הצוות ואת כל העובדים תחתיו בהעסקה ישירה מטעמו, ללא היעזרות בקבלני משנה או במסגרת העסקה עקיפה מסוג כלשהו. העסקת עובדים בכל דרך אחרת שאינה העסקה ישירה ו/או שלא לשביעות רצונה המלא של המזמינה תחייב את הספק בתשלום קנס בסכום של 50,000 ₪ בגין ההפרה הראשונה וכן הזמנה לשימוע במשרדי המזמינה. הפרה שנייה של חובת העסקת העובדים בהעסקה ישירה ו/או העסקה שלא נעשתה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, תגרור ביטול מיידי של ההסכם וחילוט ערבות הביצוע באופן מדי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.
- 7.3. על הספק להגיש לאישורו של המנהל, במועדים הקבועים לכך במפרט השירותים (נספח ג'), את פרטי חברי הצוות למתן השירותים, בצירוף קורות החיים ומסמכים נלווים של כל אחד מהמועמדים, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט השירותים (נספח ג') (לעיל ולהלן בהסכם זה: "הצוות").
- 7.4. המנהל יהא רשאי שלא לאשרם מכל סיבה שהיא, גם אם עמדו בתנאי הכישורים והניסיון המפורטים במפרט כאמור. ככל שהמזמינה לא תאשר בעל תפקיד כלשהו, יידרש הספק להציג מועמד/ים נוסף/ים לאותו תפקיד. מובהר כי המזמינה תבחר מבין כל המועמדים המוצעים לתפקיד מסוים את המועמד המועדף עליה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק לספק מידע נוסף לגבי כל מועמד ולברר באמצעה שלה לגבי כשירותו, ניסיונו ומידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים לגבי כל מועמד וכן לזמן כל מועמד לראיון אישי אצל המזמינה.
- 7.5. מובהר כי לאחר קבלת אישור המזמינה לחברי הצוות כאמור בסעיף 7 זה, כל שינוי בהרכב הפרסונאלי ובזהות חברי הצוות יבוצע באישור מראש ובכתב של המזמינה בלבד או על פי דרישתה.



עידו הרשקוביץ

7.6. היה ומי מחברי הצוות לא יוכל לתת שירותים כנדרש, באופן זמני או קבוע, מתחייב בזאת הספק להודיע על כך למזמינה מיד עם היוודע לו הדבר. במקרה כאמור, מתחייב הספק למנות על חשבונו, בהתאם לדרישת המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, איש צוות חלופי בעל ניסיון וכישורים מקבילים או טובים מאיש הצוות שהחלפתו מבוקשת. ההכרעה בדבר טיב כישוריו וניסיונו של איש הצוות החלופי (לרבות בהשוואה לזה המוחלף) וכן ביצוע ההחלפה יהיו כפופים לאישור מראש ובכתב של המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.7. מינוי הגורם החלופי יעשה לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד נבצרותו של איש הצוות המקורי כאמור, אלא אם כן ידע הספק על נבצרות צפויה (זמנית או קבועה) של מי מחברי הצוות, שאז מתחייב הספק לדאוג למינוי חלופי בהתאם להוראות הסעיף, עוד בטרם תחל תקופת הנבצרות.

7.8. הספק מתחייב כי בכל מקרה של החלפת מי מחברי הצוות, תתקיים תקופת חפיפה בת חודשיים לכל הפחות, בין בעל התפקיד היוצא לבין בעל התפקיד החלופי, אלא אם כן יאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה אחרת, וזאת בנסיבות מיוחדות בהן לא ניתן לקיים חפיפה כאמור. הספק לא יהיה זכאי לתשלום בגין שירותי בעל התפקיד היוצא במהלך תקופת החפיפה, וחפיפה כאמור תיערך באחריותו ותראה ככלולה בתמורה לה הוא זכאי על פי הסכם זה.

7.9. מובהר, כי המזמינה שומרת לעצמה את מלוא סמכויותיה לאשר ו/או שלא לאשר ו/או לדרוש את החלפת מי מבין חברי הצוות ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם לשם הוכחת עמידתם בכלל דרישות הסכם זה.

7.10. חברי הצוות יועסקו בהתאם לשעות המוגדרות לכל פעילות במפרט השירותים **(נספח ג')**.

7.11. המנהל יהא רשאי להורות לספק על החלפת כל אחד מחברי הצוות בכל שלב שהוא במהלך הצבתם בתוך 7 ימים וללא זכות ערעור, וזאת מבלי לגרוע מסמכותו של המנהל להורות לספק על החלפת כל עובד ו/או גורם אחר מטעמו המועסק ברובע, כאמור בסעיף 4.15 לעיל.

7.12. הספק מתחייב ומצהיר, כי יעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, חוקים, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים במשך כל תקופת ההסכם, לרבות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.

7.13. הספק יודא שעובדיו יהיו מיומנים וכשירים לאספקת השירותים בצורה נאותה ומשביעת רצון. הספק יודא, שכל עובדיו יהיו בעלי בריאות תקינה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להעסקתם לצורך אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

7.14. הספק יודא שעובדיו ינהגו על-פי כללי הזהירות והבטיחות המתחייבים לשם אספקת השירותים וביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. התמורה

8.1. עבור מתן השירותים ובכפוף לעמידת הספק בכל התחייבויותיו על-פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצונה של המזמינה, ישולם לספק תשלום עבור השירותים כאמור במפרט השירותים **(נספח ג')**, בהתאם להצעתו הכספית **(נספח ב')** (להלן: "**התמורה**").

8.2. התמורה תהא צמודה לעלייה ולירידה בשיעור המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 2 לעיל.

8.3. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לבלעדיות לספק וכי היא רשאית להתקשר עם ספקים אחרים למתן השירותים, ולספק לא תהא כל טענה בנוגע לכך.



עידו הרשקוביץ

- 8.4. יובהר כי אין ברכיבי נספח התמורה כדי להגביל או לחייב את היקף ותכולת השירותים אותם רשאית המזמינה להזמין מהספק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לשנות בכל דרך את מפרט השירותים (נספח ג'), אשר הינו כללי ואינו משמש אומדן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה תשולם לזוכה תמורה בהתאם לנספח התמורה. מובהר במפורש כי כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים במפרט כאמור תשולם בהתאם להצעתו הכספית של הקבלו (נספח ב').
- 8.5. הספק יגיש למזמינה, עד ה- 5 לכל חודש, חשבונית מס כדין בגין אותו החודש, ובנוסף לכך, יידרש להגיש דו"ח מפורט בגין השירותים שהעניק בפועל באותו חודש עד ליום ה-5 לחודש העוקב. התמורה תשולם לספק עד ה-15 לחודש העוקב לחודש שבו הוגשה החשבונית בכפוף לאישורה ולאישור הדו"ח כאמור על ידי המזמינה.
- כל עיכוב בהגשת החשבונית ו/או הדו"ח כאמור, יגרור עיכוב בביצוע התשלום, מבלי שהספק יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או הפרשי הצמדה בגין העיכוב בביצוע התשלום.
- 8.6. הספק יהיה רשאי להגיש דרישת תשלום חלק חשבונית מס כאמור, בכפוף לחתימה על נספח ז' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף, ובכפוף לאישור מראש של המנהל מטעם המזמינה.
- 8.7. הספק מתחייב, כי מערך החשבונות של השירותים ותקצובם ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו ו/או באחריותו הבלעדית, ברמת מחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת נוחה ויעילה עליהם, בכל עת, לשביעות רצון המזמינה.
- 8.8. מובהר ומוסכם, כי הספק יספק על חשבונו את הצידוד, המתקנים וכוח האדם לשם מתן השירותים ברובע, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, לרבות הוצאות נסיעה וכיוצא ב.
- 8.9. כל מס, אגרה, תשלום חובה, היטל או הוצאות אחרות על-פי כל דין והסכם, הכרוכים בביצועו של הסכם זה ו/או נדרשים לשם ביצועו, בין אם ידועים במועד חתימת ההסכם ובין אם לאו, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.
- 8.10. הובא ההסכם לידי גמר, תשלם המזמינה לספק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל תוך הצגת אישורים ואסמכתאות להנחת דעתם של מנהל המזמינה והמזמינה, ופרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף.
- 8.11. מובהר בזאת כי פרט למנגנון ההצמדה המפורט בסעיף 8.2 לעיל, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים, ציוד, רכיבים ו/או שינויים בהיקפי כמויות ו/או במיסים ו/או אגרות ו/או היטלים המוטלים על כל חלק מהשירותים לרבות על ציוד לא ישנו או ישפיעו על התמורה על פי הסכם זה, אלא לטובת המזמינה, ללא תלות במשך הזמן לביצוע השירותים בפועל, וזאת אף בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי הספק או בגין התקופה שממועד הגשת החשבונות ועד לתשלומם בפועל.
- 8.12. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על מתן השירותים ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הספק חייב לספק במסגרת השירותים ו/או לצורך ביצועם. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על התמורה והספק לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם. המזמינה תנכה מן התמורה כל תשלום אשר היא חייבת לנכותו על-פי כל דין ותעבירו לכל רשות מוסמכת אשר אליה עליה להעבירו, אלא אם כן המציא הספק מסמך פטור כדין.
- 8.13. מבלי לגרוע מחובת הספק לבצע את השירותים על פי הסכם זה, כפי שאלו יתעדכנו מעת לעת בהוראות המזמינה, ולרבות כל הנדרש למתן שירותים אלו, המזמינה תהא רשאית לנהל עם הספק משא-ומתן לקבלת שירותים דומים נוספים, ותמורתם תידון בין הצדדים, על בסיס הסכם זה ועל סמך הצעת המחיר של הספק.



עידו הרשקוביץ

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

9. תשלומים, הוצאות ומיסים

9.1. למען הסר ספק, הספק ישא בכל המיסים, התשלומים, האגרות וההיטלים למיניהם (ביחד להלן: "**המיסים**"), בין עירוניים ובין ממשלתיים או אחרים, אשר יחולו בגין השירותים, בין אם הם קיימים היום ובין אם יוטלו בעתיד במהלך כל תקופת ההתקשרות, והספק ישלם את הסכומים הרלבנטיים, בין אם דרישת התשלום בעטיים הופנתה לספק ובין אם לאו.

10. אחריות ונזיקין

10.1. הספק יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או לעובדיו ו/או לכל תאגיד, לרבות למזמינה ו/או לכל מערכת המצויה באתר או בסביבתו ו/או לכל מבנה המצוי באתר או בסביבתו ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על-ידי הספק ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או מועסקים על ידו ו/או מי מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של כל הנזכרים לעיל במהלך תקופת ההתקשרות, בין בתקופת ההתקשרות הראשונית ובין בתקופות הארכה. כן יהיה הספק ו/או כל אחד מהנזכרים לעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם במקרה המתאים על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנוזקים שייגרמו כאמור למזמינה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על פי הסכם זה. מובהר כי בכל מקרה, המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק על פי הסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הספק, מובהר בזאת כי הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל סטייה ו/או טעות ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או תקלה כתוצאה ו/או בקשר עם מתן השירותים.

10.3. הספק ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או יידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות כלשהן, תוך כדי ביצוע השירותים.

10.4. הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה ו/או מי מטעמה על-ידי גורמים שלישיים כל שהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה ממתן השירותים על ידי הספק ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה המועסקים על-ידו ו/או מי מטעמם ו/או כתוצאה מרשלנות הספק וכל הבאים מטעמו כאמור לעיל או הפרת התחייבויותיהם על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הספק, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לספק בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

10.5. הספק אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו לרבות קבלני משנה מטעמו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שגיעו להם על-פי כל דין כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך מתן השירותים ו/או במהלך כל פעולה אחרת במהלך תקופת ההתקשרות.

10.6. הספק אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו (לרבות נזק ו/או קלקול שייגרם על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה עקב ייעוץ לקוי של הספק ו/או מי מטעמו) לכל אדם, גוף, רכוש, ציוד, אתר העבודות (לרבות המערכות המצויות באתר העבודות), כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת מים או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב עקב מתן השירותים, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, ויתקן על חשבונו הוא באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל.



עידו הרשקוביץ

- 10.7. הספק מתחייב לשאת בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או תביעה בקשר עם הפרת דיני העבודה, לרבות ובמפורש החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וכן לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור שתופנה כנגדם, וכמו כן בגין כל הוצאה של המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהמזמינה ו/או מי מטעמה יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הספק אף ישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו להפסקה לאלתר של כל הפרה ולעמידה מלאה בדרישות חוקי העבודה וצווי ההרחבה כנדרש, וזאת מבלי שתהא לספק כל תביעה ו/או דרישה מן המזמינה. הספק יישא בכל העלויות שייגרמו עקב אי-עמידתו בדרישות דיני העבודה ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על המזמינה עקב כך.
- 10.8. הספק מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמינה בכל סכום אשר ייפסק לחובתה בקשר לנזקים המפורטים בסעיף זה על תתי סעיפיו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו למזמינה כתוצאה מהנזקים דלעיל.
- 10.9. הספק מתחייב כי במהלך מתן השירותים על ידו לא יופרו זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני כלשהן, בין על ידו ובין על ידי מי מטעמו, וכן מתחייב לדאוג כי בכל התקשרות עם צדדים שלישיים לא תופרנה זכויות כאמור.
- 10.10. הספק מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, בפני כל דרישה ו/או תביעה כנגדם בקשר עם הפרת זכויות קניין רוחני כלשהן, לרבות זכויות יוצרים ו/או שימוש בפטנט / סוד מסחרי / מדגם בניגוד לחוק ו/או להסכם ו/או כל זכות צד ג' אחרת שתטען בקשר למתן השירותים, וכמו כן בגין כל הוצאה של המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהמזמינה ו/או מי מטעמה יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הספק אף ישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הספק לפעול כמיטב יכולתו לרכוש על חשבונו את הזכויות הרלוונטיות או להחליפן ברכיב אחר שאינו מפר זכות צד ג' כלשהו, וזאת מבלי לפגוע בפעילותה של המזמינה. הספק ישא בכל העלויות שייגרמו עקב החלפת ו/או אי-החלפת רכיב כאמור ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על המזמינה עקב כך.
- 10.11. הספק מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או בנעלי כל מי מטעמה לרבות עובדיה, במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהספק אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין לרבות הנזקים המנויים לעיל ו/או בכל נזק אחר שאינו מפורט במפורש.
- 10.12. הספק פוטר בזאת במפורש את המזמינה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לנזקים שהספק אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין. המזמינה לא תהא אחראית, בכל מקרה שהוא, לנזקים כל שהם כלפי הספק ו/או כלפי כל צד ג', על פי התקשרות זו, תהא עילתם אשר תהא.
- 10.13. בנוגע לכל סכום שהספק יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק מאת המזמינה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת ולרבות על-ידי מימוש הערבות.
- 10.14. התחייבות הספק לפי סעיף זה הינה ותהיה בלתי-חוזרת ובעלת אופי מתמיד והיא תעמוד בתוקף גם לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, ללא הגבלת זמן אלא אם כן קבוע אחרת על-פי דין. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי והיא תחול על נזק שהספק אחראי לו על-פי הסכם זה ועל-פי דין, וכן על נזק שייגרם עקב אי-מילוי הוראות הסכם זה ו/או הנספחים על-ידי הספק ו/או על-ידי מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה



עידו הרשקוביץ

כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין.

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

11. זכויות במסמכים וזכויות יוצרים

11.1. על-פי דרישת המזמינה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על-ידי מי מהצדדים, או שסיים הספק את ביצוע העבודה, ימסור הספק למזמינה את התכניות, המפות, התרשימים, והחישובים, ניירות העבודה, מדיה דיגיטלית או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לעבודות והנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי העבודה"), בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למזמינה.

11.2. למזמינה לבדה תהא זכות היוצרים במסמכי העבודה. הספק מצהיר בזה כי התמורה כוללת את כל התמורה עבור הקניית זכות היוצרים במסמכי העבודות למזמינה.

11.3. המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודות וזאת לפי ראות עיניו ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לספק אחר לצורך השלמת העבודה ו/או לצורך הענקת שירותים לשלבים אחרים של הפרויקט, מבלי שהספק יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. שינתה המזמינה את מסמכי העבודות בלא שקיבלה את הסכמת הספק לשינוי – לא יהא הספק אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

11.4. חויבה המזמינה במתן בטחונות או ערבויות כלשהם בקשר עם תובענה כאמור בסעיף זה לעיל או הוטל עיקול על נכס מנכסיה במסגרת אותה תביעה, מתחייב הספק להעמיד באופן מיידי בטחונות ו/או ערבויות במקומה של המזמינה ובכלל זה להציע נכס או נכסים לעיקול במידת הצורך, הכל במטרה לשחרר את המזמינה מהצורך במתן בטחונות וערבויות כאמור ו/או מהעיקול. האמור לעיל אינו גורע מזכותה של המזמינה לתבוע מהספק הוצאות ו/או נזקים שייגרמו למזמינה בגין בטחונות ו/או ערבויות שנדרשה המזמינה להעמיד בגין תביעות שבאחריותו של הספק לפי הסכם זה ואשר הספק לא העמיד בגינם בטחונות ו/או ערבויות במקום המזמינה.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי הסכם זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת המזמינה ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה את הביטוחים המנויים בנספח ה' ונספח ה'(1), אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.

12.2. הספק ימציא למזמינה תוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, ולפני תחילת מתן השירותים, אישור ביטוח לתקופת ההקמה חתום ע"י המבטח, בנוסח ש**בנספח ה'1** להסכם.

12.3. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בהסכם זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על-פי הדין.

סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. ערבות ביצוע

13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הספק לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותיו בתקופת הביצוע, וכתנאי לחתימה על הסכם זה, ימציא הספק למזמינה, תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז ערבות בנקאית מקורית, פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל לפקודת עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ,



עידו הרשקוביץ

בנוסף ובתנאים הקבועים ב**נספח ו'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**"). מובהר כי בהיעדר ערבות ביצוע תקפה כנדרש, לא ישולמו לספק תשלומים כלשהם, לרבות התמורה.

- 13.2. סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 400,000 (ארבע מאות אלף) ש"ח, והיא תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. יובהר כי מאחר וערבות הביצוע באה להבטיח את קיום הוראות הסכם זה ביחס לכל תקופת ההתקשרות, לא תבוטל ו/או תופחת ערבות הביצוע לאורך תקופת ההתקשרות.
- 13.3. במקרה הצורך מתחייב הספק להמציא למזמינה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל.
- 13.4. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הספק וישולמו על-ידו.
- 13.5. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמינה כדי לגרוע מחיוביו של הספק כלפי המזמינה על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמינה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע להן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 13.6. המזמינה זכאית לגבות מהספק כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהספק על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הספק להמציא למזמינה תוך 14 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה.
- 13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הספק תנאי מתנאי ההסכם, לרבות (אך לא רק) במקרים בהם לא נשמע להוראות המנהל ו/או מי מטעמו; במקרים של אי עמידה בלוחות הזמנים; אספקת שירותים לקויה ו/או שלא בהתאם להוראות הסכם זה, תהא רשאית המזמינה, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתה הבלעדי מבלי שהספק יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 13.8. החל מתן השירותים בטרם הומצאה למזמינה ערבות ביצוע תקינה, והוגש למזמינה חשבון על ידי הספק, יבוצע התשלום בגין כל חשבון רק לאחר שהספק ימציא למזמינה את ערבות הביצוע התקינה.
- 13.9. איחר הספק בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הספק בהמצאת ערבות הביצוע, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם. סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. אי-תחולת יחסי עובד-מעסיק, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים

- 14.1. הספק מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות חברי הצוות, ספקים, קבלנים וקבלני-משנה) לבין המזמינה יחסי עובד – מעסיק, שליח – שלוח ו/או שותפות, וכי הספק יבצע את כל התחייבויותיו נשוא מכרז זה כספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הספק בלבד.
- 14.2. כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הספק ו/או לכל הבאים מטעמו, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על הספק וישולמו על ידו, והמזמינה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 14.3. הספק מצהיר שהינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין וכי הוא בלבד מעבידם ומעסיקם של המועסקים על ידו וכל הבאים מטעמו והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעסיק על-פי כל דין ו/או חיקוק בכל הקשור לעבודות.



עידו הרשקוביץ

14.4. מובהר ומוסכם, כי אם ייקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעסיק בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, אזי הספק מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה בשליש מהקבוע בהסכם, והספק מתחייב להשיב למזמינה שליש מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה המזמינה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את המזמינה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעסיק, שלוח-שלוח או שותפות בין המזמינה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהמזמינה תמסור הודעה לספק על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

15. ביטול ההסכם

15.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהא רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לספק של 14 ימים, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם עם הספק:

15.1.1. כשהספק פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהספק עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

15.1.2. כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם בין בעצמו ובין באמצעות כל הבא מטעמו, לרבות באמצעות ספקי וקבלני משנה.

15.1.3. הספק ו/או קבלן המשנה מטעמו ו/או מי מטעמם חדלו לטפל באופן אישי במתן השירותים.

15.1.4. הספק מעל באמון שניתן בו.

15.1.5. הספק אינו עומד בלוחות הזמנים לביצוע הזמנת עבודה שנמסרה לו.

15.1.6. איכות השירותים שניתנים על ידי הספק ו/או על ידי קבלן המשנה אינה באיכות הנדרשת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

15.1.7. הספק אינו נוקט אמצעי בטיחות מספקים/מתאימים.

15.1.8. בכל מקרה שהספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה או לא מילא תפקידו לשביעות רצון המזמינה ועל פי שיקול דעתה המוחלט כמוגדר בהגדרת עבודתו ובלבד שקיבל מכתב התראה בנושא.

15.1.9. כשיש בידי המזמינה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

15.1.10. כשיש בידי המזמינה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהספק ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

15.1.11. בכל מקרה שהספק יעשה באתר שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

15.1.12. בכל מקרה שהספק הפר הוראה מהוראות ההסכם, בין אם מדובר בהוראה יסודית ובין אם לאו, ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

15.1.13. כשהספק לא החל במתן השירותים כולם או כל חלק מהם או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמזמינה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך במתן השירותים או כשהסתלק ממתן השירותים בכל דרך אחרת.



עידו הרשקוביץ

15.1.14. כשהספק אינו מתחזק את הרובע במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון המזמינה, ובהתאם להוראותיה ולמסמכי ההסכם על נספחיו, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לשפר ו/או לתקן את ביצועיו ואופן התנהלותו. יובהר כי עמדתו של מנהל הפרויקט בעניין איכות ומקצועיות השירותים תהא מכרעת לצורך כך.

15.1.15. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הספק המונע מהספק את קיום התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי ההסכם, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש הספק ו/או מקצתו, המונעת את ההמשך התקין של קיום התחייבויות הספק, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה. בכל מקרה של הטלת עיקול כאמור בסעיף זה, רשאית המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום אף אם אין בהטלת העיקול כדי למנוע מהספק את קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

15.1.16. בכל מקרה של סכסוך בין הספק לקבלני המשנה (בין באופן רשמי ובין בהתנהגות), אשר לדעת המזמינה אינו מאפשר את המשך מתן השירותים על ידי הספק. על אף האמור, המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהספק את המשך מתן השירותים על ידו באמצעות כל פתרון אחר, לרבות הפסקת ההתקשרות עם קבלן המשנה.

15.2. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הספק לא יפסיק ו/או יעכב את מתן השירותים בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת במתן השירותים, אשר ימשיכו להינתן על ידי הספק במלואם ובמועדם על אף חילוקי הדעות.

16. הפרות ותרופות

16.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם זה.

16.2. ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של ההסכם זה:

16.2.1. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

16.2.2. הפרה של כל תנאי או התחייבות של הספק, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסרה המזמינה לספק.

17. פיצויים מוסכמים

17.1. במקרה של חריגה ממפרט השירותים (נספח ג'), ישלם הספק למזמינה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בסכומים הנקובים במפרט השירותים (נספח ג') לצד כל הפרה, בהתאם להחלטת המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "הפיצויים המוסכמים").

17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והספק לא ימלא אחר הוראות המנהל ביחס למטלה כלשהי המוטלת עליו בהתאם להוראות ההסכם זה, רשאית המזמינה על פי החלטת המנהל לבצע את העבודה על-ידי ספק ו/או קבלן אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות האמורות יחולו על הספק, והמזמינה באמצעות המנהל תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 10% (שייחשבו כהוצאות משרדיות ורווח קבלני) מכל סכום שייגיע לספק מאת המזמינה, וכן תהא המזמינה באמצעות המנהל רשאית לגבות מהספק בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

17.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הפרה שניה או יותר של חובת העסקת העובדים בהעסקה ישירה ו/או העסקה שלא נעשתה לשביעות רצונה המלא של



מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלי ומאושר
על ידי גורם מאשר

comsign



עידו הרשקוביץ

המזמינה, תגרור ביטול מידי של ההסכם ובחילוט הערבות באופן מידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.

17.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמינה במסגרת הסכם זה בכל מקרה של הפרה ו/או פעולה של הספק בניגוד להסכם זה.

18. קיזוז

18.1. הספק מסכים בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהספק על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע לספק מהמזמינה על-פי הסכם זה.

19. העברת זכויות

19.1. הספק אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש. בהקשר זה יובהר כי העברת שליטה בספק, בין בדרך של העברת מניות ובין בכל דרך אחרת, תיחשב להעברת זכויות אסורה.

19.2. המזמינה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי הספק על-פי הסכם זה.

20. סמכות מקומית

20.1. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

21. מסירת הודעות

21.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט ברישא של ההסכם.

21.2. כל הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

22. כללי

22.1. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה.

22.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

22.3. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קלינור אחזקה בע"מ
ח.פ. 51-3343947
הספק

המזמינה
עדן - החברה לפיתוח
פלפלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
כתובת: דואר מרכזי ירושלים
ת.ד. 31037, ירושלים 9131001

קלינור אחזקה בע"מ
ח.פ. 51-3343947



עידו הרשקוביץ

נספח א' – מסמכי המכרז

(תצורף הצעת הספק לרבות כל מסמכי המכרז כשהם מלאים במקומות המיועדים לכך וחתומים על-ידי הספק)

נספח ב' – התמורה

(תצורף הצעתו הכספית של הספק במכרז)



עידו הרשקוביץ

נספח ג' – מפרט השירותים

(הנספח יעודכן מעת לעת על ידי המזמינה)

מפרט השירותים לעבודות ניקיון רובע הכניסה לעיר בירושלים



עידו הרשקוביץ

1. רקע

- 1.1. פרויקט הכניסה לעיר ירושלים מתוכנן כמרכז עסקים, תרבות ובילוי מתקדם, חדשני ובר-קיימא, שישמש את תושביה של העיר ירושלים, מבקריה ואנשי עסקים מישראל ומרחבי העולם.
- 1.2. לאזור החדש מתוכננים שימושים מגוונים ומרחבים ציבוריים המתוכננים לעבוד בעומס רב, התורמים ליצירת רובע סואן ופעיל מסביב לשעון.
- 1.3. הכניסה לעיר מתוכננת כמוקד מרכזי של העיר לחדשנות, לפעילות חברתית ותרבותית, וליזמות.
- 1.4. הכניסה לעיר תהפוך למרכז תחבורתי משולב הגדול בישראל, למרחב ציבורי ומרחב עסקים חדשני ואיכותי, למרכז תרבות, תיירות וכנסים הגדול במזרח התיכון.
- 1.5. על מנת לשמור על הכניסה לעיר ירושלים ועל המשאבים שהושקעו בהקמתה לאורך זמן הוגדרו לפרויקט רמות שירות ייחודיות.
- 1.6. רמות השירות הנדרשות ברובע יוגדרו במטרה לעמוד בסטנדרטים גבוהים ולכן יהיו שונים מרמות שירות עירוניות שקיימות היום.
- 1.7. רמות השירות ייקבעו בהתאמה ובהשוואה לרמות שירות קיימות במתחמים דומים מהארץ ומהעולם.

2. תפיסת הפעלה

- 2.1. הרובע יופעל באמצעות מנהלת בכפיפות עירונית.
- 2.2. מרבית השירותים כולל שירותי הניקיון ינוהלו על ידי מנהלת הכניסה לעיר, בהתאם לדרישות מפרט זה.
- 2.3. הרובע ינוהל כרובע עצמאי.
- 2.4. יוגדרו רמות שירות ייחודיות לרובע לספקים השונים.
- 2.5. הניהול והשליטה יבוצעו באמצעות מוקד בקרה ומערכות טכנולוגיות (מצלמות, בקרת מבנה, מערכת ניהול תחזוקה וביקורת פיסיות) שיפעלו ברובע להבטחת ביצוע עבודות הניקיון.
- 2.6. מובהר בזאת כי הקבלן מחויב לבצע את עבודות הניקיון באמצעות עובדים המועסקים ישירות על ידו ולא באמצעות קבלן משנה.
- 2.7. מובהר בזאת כי המזמין יכול לדרוש שינוע ממונע לעובדי ניקיון, בין משימה למשימה ומאזור לאזור, לפי הצורך והקבלן יתאים את תכנית העבודה לדרישות הרובע, בהתאם.

3. פיקוח מטעם המזמינה

- 3.1. מבלי לגרוע מדרישות הקבלן לפי מפרט זה, המזמינה תפעיל ותבצע פיקוח מטעמה על עבודות הניקיון ברובע על ידי חברת בקרה ופיקוח, המזמינה תפעיל מפקחי ניקיון ברובע אשר הקבלן יהיה כפוף אליהם ואל הוראותיהם.
- 3.2. מפקחי הניקיון מטעם המזמינה יהיו הגורם מטעם המזמינה אליו הקבלן יעביר את כל הדיווחים לפי מפרט זה.



עידו הרשקוביץ

3.3. הקבלן יהיה כפוף למפקחים לנהלים ולהוראותיהם, למפקחים הסמכות להורות על ביצוע עבודות שלא התבצעו היטב ולשנות את תכנית העבודה בהתאם לצורך בשטח.

4. דרישות מקבלן הניקיון

4.1 תיאור כללי של עבודות הניקיון

- 4.1.1. הקבלן אחראי לביצוע כל פעולות הניקיון בכלל הרובע ויודא כי כל שטחי הרובע יהיו במצב נקי ומסודר בכל עת.
- 4.1.2. עבודות הניקיון יבוצעו בהתאם לפירוט הרחובות ומפת הרחובות המפורטים במוסף א' למפרט זה. למען הסר ספק, עבודות הניקיון יכללו גם את מסילות, רציפי ותחנות הרכבת הקלה ותחנות האוטובוס (בהתאם לתכולת מקטעי הרחוב הרלוונטיים).
- 4.1.3. הרובע יופעל בדירוג ועבודות הניקיון יתבצעו במדורג בהתאמה, בהתאם למקטעי הרחובות המפורטים במוסף א' ובהתאם לסדר קבלת והפעלת המקטעים בפועל, כמפורט בהסכם.
- 4.1.4. מובהר בזאת, שעל פי חוק חל איסור שימוש במפוחי אוויר. הקבלן יצהיר ויתחייב שלא יפעיל מפוחי אוויר בביצוע העבודות. כל הפרה של האיסור כאמור, יחייב את הקבלן לשאת בכל תשלום שהעירייה תחויב לשלם ע"י גורם מוסמך. זאת בנוסף לפיצוי מוסכם מראש כמפורט בהסכם. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית לראות בכך הפרת הסכם, עם כל המשתמע מכך.
- 4.1.5. לצורך ביצוע עבודות הניקיון יפעיל הקבלן, את כל כוח האדם ויספק את כלי העבודה, ציוד, כלי רכב, חומרי הניקיון והחומרים המתכלים הנדרשים לצורך עמידה במשימות המוגדרות לגבי כל חלק מהרובע וכמפורט להלן לגבי כל חלק.
- 4.1.6. הקבלן יבצע, עפ"י תוכניות העבודה, בתדירות המינימלית הנדרשת, את העבודות מפורטות במפרט זה לרבות אלו שמפורטות להלן:
 - 4.1.6.1. ניקיון, שטיפה וטיאוס ידני של רחובות הרובע. הניקיון יכלול את כל תכולת הרחובות לרבות המדרכות, המיסעות, ריהוט הרחוב, תחנות האוטובוס, תחנות הרכבת והרציפים, מסילות הרכבת וכל תכולת הרחוב.
 - 4.1.6.2. הניקיון יכלול גם ניקוי תמרורים, רמזורים ושלטי רחוב, כולל שילוט תחנות אוטובוסים ורכבות למיניהם.
 - 4.1.6.3. טיפול בקריאות שירות המתקבלות מתושבים שפונים לעיריית ירושלים (מוקד 106, פניות ציבור) או למרכז הבקרה של הרובע.
 - 4.1.6.4. ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות.
- 4.1.7. הקבלן יבצע עבודות ניקיון בכל המרחב הציבורי לרבות במדרכות, בכבישים, מעברים, מעגלי תנועה, בשציפים ובגנים בהתאם להוראות פרק זה.
- 4.1.8. הקבלן יבצע ניקיון של כל התמרורים, שילוט, רמזורים, עמודים, וכל הציוד המותקן ברובע בהתאם לדרישת המזמינה.



עידו הרשקוביץ

- 4.1.9 הקבלן יקפיד על כך שפעולות הניקיון, בכל מקרה, לא יגרמו או יהיו פגיעה בתפעול השוטף של הרובע והמשתמשים.
- 4.1.10 הקבלן יבצע פינוי פסולות מכל הסוגים וע"פ שיטת הפרדה למתקני אצירת אשפה ולמרכזי איסוף ברובע.
- 4.1.11 הקבלן ינקח את כל המשטחים עתירי שמן או שומן באמצעות ציוד לחץ מים קרים, או חמים או קיטור או הקפאה או כל אמצעי אחר כנדרש על-פי המקום, המשטח וסוג החומר, לפי העניין כך שהמשטח יהיה נקי.
- 4.1.12 הקבלן יעשה שימוש בחומרי הניקיון תקינים, ריחניים ויעודיים לציוד ולרכיבים המיועדים לניקוי ובהתאם להנחיות הבטיחות של המזמינה.
- 4.1.13 הקבלן יבצע עבודות ניקיון קבועות על פי תוכנית הניהול המפורטת בסעיף זה.
- 4.1.14 הקבלן יספק את כל כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון לרבות כלים ידניים, מכאניים וממונעים. כלי העבודה המכאניים המשמשים בתוך המבנים יהיו חשמליים בלבד.
- 4.1.15 עבודות הקבלן תיעשה, ברמת רעש נמוכה ככל הניתן, על מנת להקטין את ההפרעות למשתמשים.
- 4.1.16 הקבלן יספק את כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון ולטיבם של החומרים וציוד הניקיון על-פי תקן, התאמת החומרים לתפקידם, התאמת החומרים למבנה ולציוד, לדרישות היצרן, למניעת נזקים ולשמירה על רמת בטיחות ומניעת החלקה.
- 4.1.17 החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולה שיאושרו מראש ובכתב על-ידי המזמינה ויותאמו למתקנים המצויים ברובע.
- 4.1.18 הקבלן יחזיר לאחר ביצוע עבודת הניקיון הנדרשות, את אזור העבודה למצב זמינות מלאה.
- 4.1.19 הקבלן יתעד את כלל פעולות הניקיון שביצע בליווי חתימת מבצע הפעולות בהתאם להנחיות המזמינה בשירותים הציבוריים. הקבלן יציג פתרון שיאפשר בקרה על ביצוע העבודה על ידי המזמינה.
- 4.1.20 הקבלן ידאג, על חשבונו להגעתם של העובדים עם ציודם במועד תחילת עבודתם באזורי העבודה, וידאג לחזרתם במועד סיום עבודתם.



עידו הרשקוביץ

4.2 ניהול העבודות

4.2.1. הקבלן ינהל, יפקח ויבצע בקרת איכות לעבודות הניקיון.

4.2.2. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק צוות עובדים כמפורט בסעיף 5

להלן, בכמות מינימלית כמוגדר בטבלת כוח האדם המצורפת למפרט זה
בסעיף 5.3 ומנהלי אזור ומנהלי עבודה מיומנים, בכמות מינימלית, מוכשרים
ובמספר מספיק לביצוע העבודה וניהולה על הצד הטוב ביותר ובתחלופה
מינימלית. **יובהר כי הדרישה המפורטת בסעיף 5.3 להלן למספר העובדים
המינימלי לא תהווה עילה לאי עמידה ברמת הניקיון הנדרשת על פי החוזה.**

4.3 הכנת תכנית עבודה

4.3.1. הקבלן יכין תוכנית עבודה בתאום עם מפקח הניקיון והמזמינה ויגישה

לאישור המזמינה בהתאם להוראות סעיף זה.

4.3.2. הקבלן יבצע את עבודות הניקיון עפ"י תכנית העבודה שיגיש אחת לחודש לא
יאוחר מה 25 לחודש הקודם. התוכנית תפורט ברמה יומית/שבועית בתיאום
למפרט תכולת העבודה ורמות השירות המינימליות, ותאושר מראש ע"י מפקח
מטעם המזמינה.

4.3.3. התוכנית תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצוע הניקיון לרבות ניקיון פנים
וחוץ.

4.3.4. בתכנית יפורטו סדר הרחובות לביצוע עבודות ניקיון, שטיפה וטיאוט בכל
אזור או מתחם, בצירים ראשיים ובכל הרחובות ובכל יום מימי תכנית
העבודה. התכנית תכלול שעות מתוכננות לביצוע הניקיון לפי מקטעים – לצרכי
מעקב ופיקוח.

4.3.5. התכנית החודשית תביא לידי ביטוי חגים, ימי שבתון ומועדים מיוחדים ובכלל
זה חגים ומועדים דתיים, חגי תשרי, פסח ורמזאן בהם ישנו גידול טבעי
בכמות האשפה והלכלוך ברחובות העיר. מובהר כי, הניקיון במועדים אלו הוא
חלק מתכנית העבודה השוטפת ולא תידרש תוספת ע"י הקבלן בגין הניקיון
במועדים אלו. העבודה בימים אלו תעשה בהתאם לדין ובכפוף לקבלת כלל
האישורים הנדרשים בחוק על ידי נותן השירותים. **כחלק מתכנית העבודה
החודשית והשנתית הקבלן יידרש לתגבר במועדים אלו את כח האדם לצורך
עמידה ברמות השירות של מפרט זה ולעמידה בתוכנית העבודה. תגבור כח
אדם יהיה כחלק מתוכנית העבודה ובתשלום נוסף לאחר שיאושר על ידי
המנהלת בכתב.**

4.3.6. הנחיות עבור ביצוע עבודות הניקיון :

4.3.7. הקבלן יבצע לאחר שעות העבודה הרגילות בימים ובשעות בהן
הפעילות ברובע נמוכה :

4.3.7.1. עבודות שלא הספיק לבצע בהתאם לתוכנית הניקיון, או לא
התאפשר לו לבצע עקב מגבלות שהציבה המזמינה.

4.3.7.2. תגבור עבודות שלא ניתן להשלימן בימים בהם ברובע פועל
באופן רגיל.



עידו הרשקוביץ

4.3.7.3. עבודות כהכנה לביקורים ואירועים שמתרחשים ברובע מעת לעת.

4.3.7.4. פעילות הניקיון המפורטת במפרט זה הינה פעילות מינימום.

אין בה כדי להעיד על היקף פעילות הניקיון הנדרש בפועל ואין לגרוע מאחריותו של הקבלן לניקיון הרובע בכל עת.

4.3.7.5. הקבלן יהיה רשאי להציע מפרטי ניקיון, חומרים מתכלים ושיטות עבודה שלדעתו הינם יעילים ומתאימים יותר מהנדרש במפרטי החוזה.

4.3.7.6. הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את עבודות הניקיון באיכות מעולה, תוך עמידה בלוח הזמנים וללא גרימת נזקים ו/או מטרדים מיותרים לפעילות המתקיימת במתחמים.

4.3.8. הקבלן יספק ויעסיק מידי יום עובדים כשירים ומתאימים לביצוע עבודה פיזית, בכמות מינימלית שהוגדרה במפרט זה, לביצוע עבודות ניקיון, שטיפה וטיאזי ידני כהגדרתם בנספח א' למפרט זה, בהתאם לתדירות שנקבעה בתוכניות העבודה.

4.3.9. תכנית העבודה שגישה הקבלן תכלול את המיכון ואת הציוד הדרוש לצורך ביצוע עבודות הניקיון ובהתאם לעמידה ברמות השירות המוגדרות במפרט זה.

4.3.10. תכנית העבודה תכלול הדרכה לעובדים לפני תחילת העבודה לביצוע עבודה איכותית, מקצועית ובטיחותית. ההדרכה תכלול הוראות משמעת והתנהגות נאותה, הקבלן ידריך את העובדים להתנהג באדיבות ובסבלנות עם התושבים ועם בעלי העסקים ברובע.

4.4 בטיחות

4.4.7. בעת ביצוע פעולות הניקיון – הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות לרבות הצבת אמצעי הגנה ושילוט אזהרה מפני החלקה ופגיעה בכל השטחים בהם מבוצעות עבודות הניקיון וכל עוד הם מהווים סכנה למשתמשים.

4.4.8. בעת שימוש בסולמות, יקצה הקבלן אדם נוסף אשר יוודא כי עוברים ושבים וכן כלי רכב, לא עוברים בצמוד או מתחת לסולמות או מתקני הגבהה למיניהם.

4.5 סימון כלי עבודה

4.5.7. הקבלן יסמן באופן ברור ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים ובצבע שונה לניקוי:

4.5.7.1. אזורים כלליים.

4.5.7.2. אזורי שירותים.



עידו הרשקוביץ

5. צוות כוח אדם

5.1. עובדים

5.1.1. הקבלן יעסיק כמות עובדים הנדרשת לביצוע שוטף של המשימות ותגבור כנדרש

לעמידה בהסכם זה ובהתאם לדרישות המינימום המפורטות בנספח א'.

5.1.2. הקבלן יוודא כי בין המועסקים על ידו יהיו עובדים מיומנים לביצוע עבודות

הניקיון השונות וציוד מתאים לעבודות אלו ובין היתר גם ניקוי חלונות בגובה,

אישורי עבודה בגובה, ניקיון כבישים ומדרכות, זכוכיות, עמודי חשמל,

רמזורים, תמרורים וכו' באמצעים מתאימים ומתקדמים.

5.2. מנהל הניקיון ואמצעי תקשורת

5.2.1. הקבלן יפעיל ברובע מנהל ניקיון לניהול העבודה במשרה מלאה לפי תכנית

העבודה במוסף א' למפרט זה, אשר יועסק בארגון, פיקוח וניהול ביצוע

העבודות.

5.2.2. מנהל הניקיון יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול צוותי עובדי

ניקיון באתרים בהיקפים של 10,000 מ"ר לפחות.

5.2.3. מנהל הניקיון יהיה אחראי על ניהול פעילות צוותי הניקיון בביצוע מטלות

הניקיון על פי תוכניות העבודה.

5.2.4. מנהל הניקיון יהיה בעל תעודת זהות ישראלית ובעל כישורים לפקח על ביצוע

עבודות בעלות מאפיינים של העבודות נשוא מכרז זה. מנהל הניקיון יהיה בעל

קריאה וכתבה בעברית בשליטה מלאה וכישורי הפעלת מחשב.

5.2.5. מנהל הניקיון אינו רשאי לצאת מתחום שטח הרובע במשך כל שעות העבודה

המוגדרות בתכנית העבודה שבמוסף א' ויהיה זמין לקבלת הודעות בכל שעות

עבודתו.

5.2.6. העסקתו בתפקיד זה מחייבת אישור מוקדם של המזמינה וזאת לאחר ריאיון

היכרות שיערך עמו.

5.2.7. מנהל הניקיון ינוע בין שטחי הרובע שבאחריותו ויוודא שכל השטחים נקיים

כנדרש, כי כל העובדים הגיעו בזמן וידאג לכך שבמשך כל שעות הפעילות יהיו

בעמדות השונות מספר מספיק של עובדים כנדרש לביצוע העבודה, אך לא

פחות מהמינימום הנדרש. מנהל העבודה ידווח למפקח על התייצבות ועזיבת

העובדים.

5.2.8. מנהל עבודות הניקיון יכיר באופן יסודי את שטחי הרובע שבאחריותו ואת

המטלות הנדרשות לביצוע לפי תוכנית העבודה בצורה מושלמת. יהיה בעל ידע

והבנה בחומרי ניקוי ותגמירים, יכיר את תכונותיהם ואת התאמתם לייעודם,

יהיה ערני וזהיר וידע לזהות מבעוד מועד את הנזקים האפשריים משימוש

בחומרים שאינם מתאימים לייעודם.

5.2.9. המפקח מטעם המזמינה יהיה רשאי לבטל את אישור זה, בהתאם לשיקול

דעתו הבלעדי. ביטלה המזמינה את אישור ההעסקה של מנהל הניקיון, הקבלן

יעסיק מנהל אחר שיאושר להעסקה ע"י המזמינה.



עידו הרשקוביץ

- 5.2.10. מנהל הניקיון יהיה כפוף מקצועית למזמינה, ישמע להוראות מפקח מטעם המזמינה, בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 5.2.11. למנהל הניקיון יהיה מכשיר טלפון סלולרי חכם בו יותקנו יישומונים של מערכות הניהול והבקרה, אותו יישא במשך כל שעות הפעילות. אחזקת המכשיר לרבות רישוי, תיקונים והחלפת חלקים הינה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.2.12. **הקבלן ידאג לניוד המפקח**
- 5.2.13. על הקבלן חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לעבודה על כל היבטיה, לרבות לאיכות, כמות והספקי ביצוע העבודות.
- 5.2.14. מנהל הניקיון ייעדר מהעבודה רק מסיבות מוצדקות כגון: מחלה, מילואים וחופשה שנתית. הקבלן ימנה ממלא מקום למנהל הניקיון. ממלא המקום יהיה בעל ניסיון והשכלה זהים וכנדרש לעיל ממנהל הניקיון. הקבלן ינחה וידריך את ממלא המקום ויכיר לו את השטח ואת סדר העבודה בו. ממלא המקום יהיה חייב לקבל את אישור המפקח ו/או נציג המזמינה. כל ההוראות החלות על מנהל הניקיון יחולו על ממלא מקומו.

5.3. רשימת עובדים מינימלית

5.4. רישום נוכחות

- 5.4.1. על כל עובד קיימת חובת דיווח יומית בעת הגעתו לעבודה ובעת עזיבתו את העבודה. העובד ידווח למנהל על מועדי ההגעה והעזיבה שלהם ולאחר מכן יגיע, ללא עיכוב, לאזור העבודה ויחל בביצוע המטלות. מנהל העבודה ימלא פרטים אלה ביומן ובמידת הצורך ידווח למפקח על היעדרות עובדים.
- 5.4.2. הקבלן נדרש לאסוף את כל העובדים במקום מוסדר על פי הנחיית המזמין לתדריך כ-10 דק' לפני תחילת המשמרת, במהלך התדריך תתבצע גם ספירת מצבת העובדים כמו כן בסוף כל משמרת.
- 5.4.3. רישומי הנוכחות יבוצעו בתחילת יום העבודה ובסיומו ויהיו בסיס לתשלום לקבלן.
- 5.4.4. הקבלן יעביר את רישום הנוכחות לחתימת המפקח על שירותי הניקיון בכל משמרת.
- 5.4.5. מובהר כי באם נדרשת יציאת עובד במהלך יום העבודה לנושאים שאינם קשורים לעבודתו, הוא נדרש לדווח יציאה במערכת.
- 5.4.6. מובהר כי הקבלן אחראי על דיווחי הנוכחות של העובדים. אי דיווח של עובדים על כניסה/יציאה מעל 5% מכמות הדיווחים החודשית תהיה המזמינה רשאית לנכות לפי סעיף הפיצויים מהקבלן.

5.5. הדרכות

- 5.5.1. הקבלן יעביר הדרכה ראשונית מרוכזת של לפחות 4 שעות לכל עובד בכל הנושאים הרלוונטיים לניקיון הרובע לרבות הצגת הרובע, רמות השירות הייחודיות, דגשים לשירות, הוראות משמעת, קוד לבוש המאושר על ידי המזמינה, כללי משמעת ובטיחות וכו'.
- 5.5.2. הקבלן יפעיל נאמן בטיחות ויבצע הדרכה תקופתית לכל העובדים בנושא בטיחות ונהלי עבודה בהתאם לכללי הבטיחות: תקינות כלי עבודה, הקפדה על נהלי בטיחות, ביצוע הכשרות, ביצוע הסמכות, שימוש נכון בכלים וכן הלאה.
- 5.5.3. הקבלן יעביר תדריך קצר על נהלים, תכנית עבודה ובטיחות בתחילת כל משמרת: העובדים יודאו את תקינות כלי עבודה, תיקון תקלות, דגשים לעבודה, רמות שירות וכו'.

5.6. ביגוד וקוד לבוש

- 5.6.1. הקבלן יודא כי הופעת העובדים תהיה על פי קוד לבוש מוגדר, נאותה, צנועה הולמת ובטיחותית לתפקידם ברובע.
- 5.6.2. ביגוד - המדים יהיו משני סוגים, לקיץ ולחורף כולל ביגוד ארוך לחורף, יכללו הופעה אחידה עם חולצות שיישאו את לוגו (הסמליל) הקבלן ואת שם העובד ותפקידו וכן נעלי בטיחות מוגנות החלקה בצבע שחור.



עידו הרשקוביץ

- 5.6.3. החברה תדאג לספק לעובדיה ביגוד ונעליים תקינים ובמידה ואלה יתבלו או לפי דרישת המזמין, תדאג להחליפם באופן מיידי, לצורך כך החברה תחזיק במחסן באתר סטים חדשים במגוון מידות של ביגוד ונעלי עבודה כולל ביגוד לחורף.
- 5.6.4. הקבלן יספק חרמוניות וחליפת סערה בחורף לשמירה על העובדים.
- 5.6.5. החברה תספק לעובדיה נעלי עבודה סגורות תקינות כמקובל בענף, המתאימות לביצוע מטלות הניקיון.
- 5.6.6. מובהר בזאת, כי על פרטי הלבוש לא יופיעו מספרי טלפון או כל דבר אחר למעט הפרטים המפורטים לעיל.
- 5.6.7. הלבוש יהיה נקי, במצב תקין ולא בלוי וללא קרעים. החברה תשלם ותחליף לעובדיה את הביגוד לפי הצורך ובהתאם להנחיות המזמין.
- 5.6.8. המזמין רשאי להפסיק עבודתו של עובד שיפר את תנאי ההופעה והבטיחות הנדרשים.
- 5.6.9. במידת הצורך הקבלן יספק לעובדיו את כל האפודים והציוד הנדרש לפי הוראות הבטיחות.
- 5.6.10. עלות המדים והנעלים, כולל עלות החלפתם, כלולים במחיר לשעה אותו תקבל החברה.
- 5.6.11. פירוט בגדי העבודה
- 5.6.11.1. מכנסי עבודה – 2 זוגות
- 5.6.11.2. חולצה שרוול ארוך – 2 יח'
- 5.6.11.3. חולצה שרוול קצר – 2 יח'
- 5.6.11.4. נעליים – 1 זוג
- 5.6.11.5. סוודר – 1 יח'
- 5.6.11.6. נעליים- עשויות עור שחור, מתאימות לעמידה ממושכת, בעלות מבנה אנטומי ורפידות אורטופדיות מתחלפות.
- 5.6.11.7. מעיל גשם – דובון גזון כחול
- 5.6.11.8. חליפת סערה – צבע צהוב
- 5.6.11.9. ביגוד חורף לעובדיי חוץ, וכובע גרב, כפפות, צעיף וכ"ו
- 5.6.11.10. החליפה כוללת מכנסים וחולצה עם כובע הניתנים ללבישה מעל הבגדים.
- 5.6.11.11. החליפה עשויה גומי או שמשונית לדחיה מוחלטת של מים. בכל הקצוות יותקנו פסי גומי לחביקת הפריט על הגוף.



עידו הרשקוביץ

6. מפרט ניקיון למרחב הציבורי

6.1. עבודות ניקיון יומיות:

- 6.1.1. ניקיון וטיאוס יסודי של הרחוב לאורך כל יום העבודה.
- 6.1.2. ניקיון של כל הציוד במרחב הציבורי לרבות גוונים, תחנות הסעה, ספסלי גן, ערוגות העצים.
- 6.1.3. ריקון פחי אשפה (אשפתונים) ומאפרות, באופן שוטף ובמרווחי זמן המתאימים לתכולתם ולקצב הצטברות האשפה ובלבד שלא יעלו על גדותיהם, מכל שטחי הפרויקט, אל מיכלי האשפה/דחסני אשפה והחלפת שקיות ניילון, בגדלים שונים, בפחים.
- 6.1.4. איסוף והעברת כל סוגי הפסולת הנדרשים לריכוז באתרי הפסולת המרכזיים לפינוי ע"י הרשות באופן שוטף.
- 6.1.5. איסוף פסולת גסה מהכבישים, המדרכות, הרחבות, המעברים, הגינות, ערוגות העצים והחניונים.
- 6.1.6. איסוף מפגעי תברואה כגון: פגרים, פסולת מזון או כל מפגע אחר באמצעות רכב מפגעים ייעודי כמפורט להלן. איסוף הפגרים יבוצע תוך 15 דקות מרגע התקבלה קריאת השירות בנוגע למפגע במרכז הבקרה.
- 6.1.7. עבודות ניקיון שטחים ושאריות של עצים, ניקוש עשבי בר ופסולת וכו'.
- 6.1.8. ניקיון יסודי של אזורי דחסני האשפה באמצעות שטיפה בלחץ.
- 6.1.9. על הקבלן לבצע עבודות ניקיון נוספות במתחמים לא מאוכלסים בהם אין מתבצעת עבודה שוטפת עפ"י דרישות המזמינה מעת לעת.
- 6.1.10. ניקיון ושטיפה יסודית, ע"פ הנחיית מזמין השרות ובהתאם לסידור עבודה שייקבע מראש בתאום עם הקבלן, באמצעות כל המיכון הייעודי לפי מפרט זה, של כל המרחב הציבורי לרבות מדרכות, מיסעות, חצרות, רחבות ומעברים מסביב למבנים, סביב עמודים ופינות, מעקות חיצוניים, ריהוט חיצוני, פינות ישיבה, גוונים, תחנות הסעה, תחנות רכבת וכדומה.
- 6.1.11. עבודות שהקבלן לא יבצע מכל סיבה שהיא תבוצע באותו יום לאחר שעות העבודה.

6.2. עבודות ניקיון שבועיות:

- העבודות הנ"ל תבוצענה לכל הפחות בתדירות שבועית וע"פ צורך ויכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- 6.2.1. ניקיון יסודי של האשפתונים באמצעות שטיפה בלחץ.
 - 6.2.2. טאטוא והסרת כתמים מהכבישים, המדרכות, הרחבות, המעברים והחניונים.
 - 6.2.3. ניקוי, הוצאת וגירוד מסטיקים מהריצופים והתגמירים, הסרת מדבקות מקירות ותחנות אוטובוסים.
 - 6.2.4. ניקיון מסילות הרכבת ברובע – הקבלן ילמד את שיטת העבודה לניקיון יסודי של מסילות הרכבת ויבצע אותם במשמרת הלילה באמצעות כלים ייעודיים לפי הנחיות המזמין, יבצע את השטיפה באמצעות "לום ארוך", יוציא שאריות של חול, שומן וכל לכלוך אחר, לאחר הניקוי ישטוף את האזור בעזרת מכונת לחץ מים ייעודית לשטיפת המסילות ברובע.



עידו הרשקוביץ

6.3. עבודות ניקיון חודשיות

העבודות תבוצענה בתדירות של עשרים וחמישה עד שלושים וחמישה (25-35) ימים בין העבודות ואשר תכלולנה בין היתר את הפעולות הבאות:

6.3.1. סריקה ופנוי פסולת מחדרי מכוונות, חדרי אנרגיה, פירים במבנים ומאורות כיבוי אש.

6.3.2. ניקיון של שילוט ברובע, ניקיון תמרורים, רמזורים ועמודים בכל רחבי הרובע.

6.3.3. ניקיון יסודי של מעקות הזכוכית במעברי הולכי הרגל בגשר המיתרים ברובע.

6.3.4. ניקוי יסודי של מדרכות וכיכרות באמצעות שטיפה במים חמים בלחץ או בקיטור לרבות ניקוי כלל השלטים והתמרורים.

6.4. עבודות ניקיון חצי שנתיות:

עבודות אלו תבוצענה בתדירות של לפחות אחת לשנה ותכלולנה בין היתר את הפעולות וההוראות הבאות:

6.4.1. ניקיון של מעברי המים, בורות ניקוז ואיסוף מי גשם, למניעת סתימות, הצפות ונזקים למעברים וכבישים (ניקיון ייעשה פעמיים בשנה: לפני עונת הגשמים ואחריה).

6.4.2. עקב מורכבותו, יבצע הקבלן את עבודות הניקיון החצי שנתיות בעיקר בפגרות ובזמן בו הפעילות נמוכה ברובע.



עידו הרשקוביץ

6.5 רמות השרות המינימליות הנדרשות- מרחב ציבורי :

- 6.5.1 רמות השרות המינימליות המפורטות לרחובות באזורים להלן, מפרטות את מספר הפעמים המינימלי, שעל הקבלן לבצע ניקיון, שטיפה וטיאוט הרחוב.
- 6.5.2 במפרט זה הוגדרה לכל רחוב רמת שירות מינימלית לניקיון וטיאוט הרחוב ובנוסף אליה רמת שירות מינימלית לשטיפת הרחוב במכונת שטיפה.
- 6.5.3 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנייד את כוח האדם ו/או לשנות את רמות השרות בין הרחובות השונים באותו האזור, תוך שמירה על כמות המשאבים המינימלית הכוללת הנדרשת באותו אזור. דהיינו, במועד מסוים רשאי מפקח האזור לדרוש ממנהל האזור מטעם הקבלן לנייד משאבי ניקיון מרחוב לרחוב ללא תוספת תקציב.
- 6.5.4 מובהר בזאת כי הצעת הקבלן מתייחסת לשמירה על ניקיון ברובע במשך כל ימי ושעות השבוע ורמת השרות המפורטת מטה הינה בגדר רמות מינימום בלבד.
- 6.5.5 במידה ויום הטיאוט המתוכנן על פי תדירות העבודה הנדרשת מתרחש ביום חג, יושלם הניקיון מיד לאחר צאת החג, ואיכות הניקיון לא תפגע.
- 6.5.6 מובהר בזאת כי אורח החיים היומי בעיר ירושלים רווי באירועים המשליכים על היקף הפסולת במרחב הציבורי ועל הקבלן להביא בחשבון ניקיון איכותי כמתחייב גם במהלך אירועים וחגים אלו (חגי תשרי, פסח, רמאדאן, חגים ומועדים אחרים, הפגנות, לוויית, אירועי ספורט ועוד), לא תשולם תוספת בעבור מקרים אלו.
- 6.5.7 ניקיון באירועים מעבר לשעות העבודה
- 6.5.7.1 הקבלן יידרש להציב עובדים באירועים, מעבר לשעות העבודה, לצורך ניקיון לפני, במהלך ובסיום האירוע.
- 6.5.7.2 כמות העובדים תיקבע על ידי המזמינה ותשולם בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.

6.6 טיפול בקריאות שירות :

- 6.6.1 לקבלן יועברו פניות תושבים שהתקבלו על ידי נציגי המזמינה ודרך המערכת הממוחשבת והאפליקציה הייעודית כמפורט במפרט זה. הקבלן יתעד את הפניות ויטפל במפגעים שבתחום אחריותו בהתאם לרמות השירות לטיפול בתקלות ומפגעים כמפורט במפרט זה.
- 6.6.2 בסיום הטיפול במפגע ידווח הקבלן על הסרת המפגע למרכז הבקרה מטעם הקבלן.

6.7 ציוד ואמצעים נדרשים מהקבלן עבור שירותי הניקיון

- 6.7.1 הקבלן יצייד ויספק מטעמו ועל חשבונו ציוד ואמצעים נדרשים לכל עובד, לביצוע עבודות הניקיון והשטיפה כהגדרתם כמפרט זה.
- 6.7.2 כל עובד יגיע לעבודה לפי קוד הלבוש בסעיף 4.10.



עידו הרשקוביץ

- 6.7.3. בתקופת הגשמים יצייד הקבלן את עובדיו גם במעיל המאפשר ביצוע עבודות בתנאי גשם. המעיל יצויד בפסים זוהרים. ע"ג החולצה, האפוד, המעיל והכובע יוטבע כיתוב בנוסח שיקבע ע"י המזמינה.
- 6.7.4. כל עובד ניקיון מטעם הקבלן יצויד בצויד הרלוונטי עבורו לביצוע עבודות הניקיון לפי תכנית העבודה לרבות:
- 6.7.4.1. עגלת טיאוט שתאושר על ידי המזמין.
 - 6.7.4.2. פחי אשפה על גלגלים בנפח של 100/120 ליטר מסוג שידב/דולב או שווה ערך.
 - 6.7.4.3. מטאטא כביש ידני.
 - 6.7.4.4. יעה עשוי מתכת.
 - 6.7.4.5. שקיות אשפה בכמות מספקת, להחלפה באשפתונים, מסוג ודגם שיאושרו ע"י המזמינה וכן שקיות למתקני איסוף גללי כלבים.
 - 6.7.4.6. מגרדת – להסרת מודעות, מסטיקים ולכלוך קשה.
 - 6.7.4.7. עגלת הניקיון תהיה עשויה מתכת קלה כלהלן:
 - 6.7.4.7.1. גובה העגלה – עד 100 ס"מ.
 - 6.7.4.7.2. אורך העגלה עד 140 ס"מ.
 - 6.7.4.7.3. רוחב העגלה עד 70 ס"מ.
 - 6.7.4.7.4. מיכל לאיסוף אשפה מפלסטיק בנפח של 100-120 ליטר. המיכל יכול להישלף מהעגלה לצורכי תחזוקה, ניקיון ושיטה.
 - 6.7.4.7.5. תא בנפח 8 ליטר לפחות לאחסון שקיות.
 - 6.7.4.7.6. מעמד מקובע לגוף העגלה למטאטא כביש.
 - 6.7.4.7.7. מעמד מקובע לגוף העגלה ליעה ממתכת.
 - 6.7.4.7.8. לעגלה שני גלגלים אחוריים ושני גלגלים קדמיים מייצבים. הגלגלים יהיו עשויים מגומי יצוק.
 - 6.7.4.7.9. שילוט על העגלה המציין "בשירות X". נוסח מדויק של השילוט יקבע ע"י המזמינה.
- 6.7.5. הקבלן יספק מכוונות לחץ מים בהתאם למפורט להלן
- 6.7.5.1. מכוונות שטיפה בלחץ, בכמות מינימלית כפי שהוגדרה ע"י המזמינה, אשר מתאימות לשטיפת מדרכות ושטחים פתוחים ועומדות בכל תקני האיכות, התעבורה והניקיון הרלוונטיים במדינת ישראל. המכוונות יהיו החל משנת ייצור 2023 ואילך והקבלן ידאג להחליפן מדי 3 שנים לפחות במכוונות חדשות בהתאם.
 - 6.7.5.2. מכוונות השטיפה בלחץ תופעלנה על ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה שוטפת בעניין להפעלת מכוונות שטיפה ואת כל הציוד ואמצעי המגן הנדרשים לצורך כך, והכל על חשבון ועל ידי הקבלן.

- 6.7.5.3. מכונות השטיפה בלחץ תופעלה ותתפעלנה בהתאם להוראות הבטיחות של היצרן בעניין, כמו כן הקבלן ישטוף את מכונות השטיפה ותכולתן על חשבונו, בתום כל יום עבודה באזורים מוסדרים לכך, על פי הוראות המזמינה.
- 6.7.5.4. הקבלן יתחזק את מכונות השטיפה בלחץ וישא בכל העלויות הנדרשות בעניין, לרבות תיקונים, חלפים, אישורים, רישיונות וכיו"ב.
- 6.7.5.5. היה והתקלקלה מכונת שטיפה בלחץ או נמנע הקבלן לעשות שימוש תקין למילוי מלא ושלם של כל משימותיה מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להעמיד מכונת טיאוט תקינה חלופית (מאותו סוג) במקום המכונה שהתקלקלה, וזאת לא יאוחר מ-12 שעות ממועד הפסקת עבודה/ממועד התקלה.
- 6.7.5.6. מילוי מים למכונות השטיפה בלחץ יבוצע על ידי הקבלן בתיאום עם מפקח האזור, מתוך ברזי כיבוי אש (הידרנטיים) אשר מאושרים לשימוש זה.
- 6.7.5.7. תשלום בגין השימוש במים יבוצע על ידי המזמינה.
- 6.7.5.8. על מכונת השטיפה בלחץ להיות מצוידת במתקן עילי להתזת מים על ידי לחץ אוויר (גרניק) בעל צינור לחץ של 50 מטר (לכל הפחות), יכולת התזת ל-360 מעלות, משאבת שטיפה בלחץ שלא יפחת מ-200 בר, ובהיקף שלא יפחת מ-70% לחץ אוויר ו-30% לחץ מים, בספיקה נמוכה של 15 ליטר/דקה.
- 6.7.6. באחריות הקבלן לאחסן, לשמור ולתחזק על חשבונו וללא תשלום נוסף מצד המזמינה את כלל הציוד והאמצעים המופעלים מטעמו במסגרת מכרז זה.
- 6.7.7. נציג המזמינה רשאי יהיה להורות לקבלן להחליף כל ציוד אם לדעת המזמינה, הציוד לא עונה על דרישות העבודה, אינו תקין או מסוכן לביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת שהיא. הקבלן מתחייב בזאת לבצע הוראות אלו בתוך פרק הזמן שיוורה לו המנהל.
- 6.7.8. על הקבלן לספק מכונות בעלות מפרט טכני זהה למכונות המפורטות במפרט זה או שווה ערך אשר יאושרו מראש על ידי המנהל.
- 6.8. טיפול במתקני אצירה, קרטוניות ודחסניות
- 6.8.1. הקבלן ינקח וישטוף את מתקני האצירה אשר מפוזרים ברחבי הרובע, המזמינה אחראית לתחזוקה השוטפת של מתקנים אלו.
- 6.9. חומרי ניקוי וציוד
- 6.9.1. הקבלן יספק את כל החומרים, הכלים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה. לדוגמא: אספקה של חומרי ניקוי וחומרים מתכלים, אספקה של כלי עבודה, הקפדה על שימוש בחומרים (ניקוי/מתכלים) נכונים המתאימים לדרישות המכרז והמתאימים למשטחי העבודה, שימוש בחומרי עזר, חלקים למכונות ולכלים, הובלות, שימוש בכלי עבודה ושאר אמצעים וכן הלאה.



עידו הרשקוביץ

- 6.9.2. מכונת קירצוף כבדה- על הקבלן לספק מכונת קירצוף כבדה יחד עם מברשות קרבון לצורך ניקוי עמוק של קטעים מסוימים ברובע במהלך שיגרת העבודה היומיומית
- 6.9.3. גנרטור- על הקבלן לספק גנרטור לצורך הפעלת מכונות הקירצוף יחד עם כל האביזרים הנדרשים.
- 6.9.4. החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולים, זהים או שווי ערך למפורט במסמך זה, ובלבד (במקרה של שווי ערך) שיאושרו מראש ובכתב על-ידי החברה ויותאמו למתקנים המצויים בשטח.
- 6.9.5. כל חומרי הניקיון, חומרים מתכלים וכלי עבודה מכניים וחשמליים, הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 6.9.6. הכלים והחומרים יהיו תקינים כנדרש על פי חוק ועל פי התקנים הישראליים. כל חומרי הניקיון יהיו מקוריים, בריכוז המתאים, מתאימים לציוד ולרכיבים שיש לנקות ויאושרו מראש על ידי המזמין.
- 6.9.7. על הקבלן לדאוג כי ניקיון של ריהוט, משטחים, כלים וציוד וכיוצא ביוצא לפי הוראות היצרן ועל פי המפרטים של יצרני חומרי הניקיון השונים. הקבלן אחראי להכיר/לבדוק לגבי כל פריט/משטח אותו נדרש לנקות את הוראות היצרן ולהכיר/לבדוק את הוראות היצרן של חומרי הניקיון השונים באתר. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים המתאימים לפריטים/ריהוט/ציוד/כלים. מובהר בזה כי האחריות לביצוע נכון של העבודה ולשימוש נכון בחומרי הניקוי היא על הקבלן בלבד.
- 6.9.8. על חומרי הניקוי שבהם יבוצע שימוש לעמוד באחת מהדרישות הבאות:
- 6.9.9. דרישות אתר רכש ירוק של המשרד להגנת הסביבה:
- <http://www.sviva.gov.il/Pages/HomePage.aspx>
- 6.9.10. בעלי תו ירוק ישראלי או בינלאומי למוצר הניקיון מתוך רשימת התווים של ארגון GENICES המופיעים באתר:
- [/http://www.globalecolabelling.net/members_associates/map](http://www.globalecolabelling.net/members_associates/map)
- 6.9.11. הקבלן יחזיק מחסן שבו יאחסן הקבלן מלאי מינימום של חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שתספיק לביצוע משימותיו, וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.
- 6.9.12. ככל שהקבלן יאחסן חומרים מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולשלט בצורה בולטת את היותם מסוכנים.
- 6.9.13. כמות חומרי הניקוי אשר ברשות עובדי הניקיון יספיקו לביצוע ניקיון שוטף יומי.
- 6.9.14. כל נזק ישיר או עקיף שייגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר בבניין, לעובדים ו/או למבקרים ו/או לרכושם, עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם, ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורור והיווצרות רקב לאחר טיפול וכתוצאה ממנו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה



עידו הרשקוביץ

האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כאמור ויישא במלוא האחריות למעשיו ו/או מחדליו ו/או של מי מטעמו.

6.9.15. הקבלן יהיה אחראי לאזורר מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים ו/או לחים ככל הנדרש להחזיר, לאחר ביצוע עבודותיו, את האזור ומרכיביו ובמיוחד ריפוד ועץ למצב עבודה רגיל.

6.9.16. יש להוסיף או לגרוע חומרי ניקוי לפי דרישת יחידת הבטיחות ומפקח העבודה מטעם המזמינה.

6.9.17. כל החומרים אשר יסופקו יאושרו ויעמדו בדרישות התקן הישראלי או באישור MSDS מראש ע"י מפקח העבודה, כל שינוי / החלפה של חומרים או יצרנים מחייב אישור מפקח העבודה לפני ביצוע השינוי.

7. רמות שירות ופיצויים מוסכמים

לרובע תיקבע אמנת שירות ייחודית המתאימה לרמת השירות הייחודית:

7.1. הקבלן יבצע שירותי ניקיון לרובע בהתאם לתדירות ולרמות השירות המפורטות להלן.

7.2. תדירות ביצוע העבודות ורמות השירות יעודכנו בהתאמה לרמות השירותים שיקבעו עם המנהלת ולמפורט במסמך זה.

7.3. רמות השירות יסקפו את ייחודיות הרובע.

7.4. תקלות בטיחות יטופלו מיידית.

7.5. המזמינה תהיה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת עפ"י טבלת הפיצויים להלן.

7.6. טיפול בתקלות/קריאות שירות/קריאות ניקיון:

7.6.1. הקבלן יתממשק למערכת לניהול תקלות/ קריאות שירות של המזמין.

7.6.2. קריאות השירות יפתחו ע"י: עובדים, אורחים, נותני השירות מטעם הקבלן, קבלני משנה וכיו"ב.

7.6.3. קריאת שירות/ניקיון תיחשב כל מפגע ניקיון או כל פנייה אשר התקבלה מהמזמין או ממשתמשי המתחם.



עידו הרשקוביץ

מס' חתום חתימה	דיוגמה לתיאור התעלה	זמן תגובה ראשוני	זמן סיום / זמן קריאה
4.	קריאת ניקיון דחופה	מפגע ניקיון המהווה סכנה בטיחותית למשתמשים. כל אירוע שעלול להשבית את פעילות הרובע, לרבות: הצפה, חסימה של דרכי הגישה אל שטחי המתחם (הצפה עקב צינור שהתפוצץ, שמן שנשפך, זכוכית שנשברה וכו').	עד 10 דק'
5.	קריאת ניקיון בינונית	מפגע העלול להתפתח לסכנה בטיחותית אם לא יטופל בזמן מפגע ניקיון המפריע לעבודה השוטפת אולם לא משבית אותה. לדוגמא – אשפה מפורזת ברחבי הרובע, קרטונים, גזם וכדומה.	עד 10 דק'
6.	קריאת ניקיון רגילה	כל קריאה אחרת	עד 30 דקות



עידו הרשקוביץ

סכום הביטוי	הערות	התיאור והפרה	#
50,000 ₪	-	העסקת קבלני משנה לא מאושרים או העברת עבודה לגורם אחר	1.
750 ₪	פיצוי עבור אי התייצבות	אי הופעת עובד ניקיון	2.
300 ₪	פיצוי לאירוע	אי טיפול בזמן המוגדר לתקלות רגילות	3.
500 ₪	פיצוי לאירוע	אי טיפול בזמן המוגדר לתקלות בינוניות	4.
750 ₪	פיצוי לאירוע	אי טיפול בזמן המוגדר לתקלות דחופות	5.
500 ₪	פיצוי לאירוע	אי מתן מענה למוקד כנדרש	6.
500 ₪ עבור כל פעולת ניקיון שלא בוצעה	פיצוי לפעולת ניקיון	אי ביצוע עבודות ניקיון למשך יום שלם	7.
700 ₪	פיצוי עבור כל פעולה שלא בוצעה	אי ביצוע של עבודות ניקיון תקופתיות על פי תוכנית העבודה	8.
1,000 ₪	פיצוי לאירוע בודד	חריגה מתוכנית עבודה	9.
1,000 ₪	פיצוי לכל יום איחור	אי עמידה בדיווחי הקבלן, אי הגשת דוחות או תוכניות עבודה כנדרש.	10.
200 ₪	פיצוי לאירוע בודד	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	11.
500 ₪	פיצוי ליום עיכוב	אי הספקת חומרי ניקיון וחומרים מתכלים כנדרש	12.
1,000 ₪	פיצוי עבור יום השבתה של ציוד	מיכון לא תקין	13.
750 ₪	פיצוי למקרה	אי ביצוע או ביצוע חלקי של פעולות התייעוד הנדרשות	14.
5000 ₪	פיצוי למקרה (חודשי)	מעל 5% דיווחי כניסה ויציאה חסרים בחודש	15.



עידו הרשקוביץ

#	תיאור ההפצה	הערות	סכום הפיצוי
16.	פיצוי על כל עבירת משמעת	פיצוי למקרה	1000 ₪
17.	אי ביצוע כל דרישה אחרת שמופיעה בהסכם	פיצוי לכל מקרה	750 ₪



עידוד הרשקוביץ

8. דרישות נוספות מהקבלן

8.1. מערכת ניטור ובקרה

- 8.1.1. הקבלן יתקין בכל אחד מכלי הרכב ומכונות השטיפה והטיאוט, מכשירי ניטור ובקרה ויאפשר למזמינה לנהל מעקב אחר תנועת כלי הרכב והאמצעים הנוספים ותפקודם, לקבל נתונים ודוחות ביצוע שיכין הקבלן.
- 8.1.2. הקבלן יספק אמצעים לניטור תכנית העבודה של עבודות הניקיון ברובע לחברת הפיקוח והמזמינה.
- 8.1.3. המערכת תאפשר קבלת נתונים רציפים בזמן אמת ותאפשר דיווחים רטרואקטיביים בדבר מיקום האמצעים ומסלולי עבודתם. המערכת תאפשר הפקת דוחות תקופתיים בחתכים שונים והכל על פי דרישות המזמינה.
- 8.1.4. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להתחבר לאתר מערכת האיכון בזמן אמת לצורך קבלת דיווחים בהתאם לדרישתה.
- 8.1.5. המזמינה תפיק דוחות בזמן אמת באשר למיקום האמצעים המופעלים ע"י הקבלן ודוחות תקופתיים באשר למסלולי האמצעים, ללא תנאי והגבלה במערכת ניהול ומידע באמצעות מערכת האיתור.
- 8.1.6. מערכת האיתור והאיכון שיפעיל הקבלן תתממשק למערכת האיכון שמפעילה המזמינה - למחוק על מנת לאפשר ריכוז הבקרה העירונית באתר אחד.
- 8.1.7. הקבלן מתחייב לשמור על תקינותם של מערכת האיכון ומכשירי הניטור והבקרה ולהפעילם במשך כל שעות הפעילות.
- 8.1.8. מובהר בזאת כי כל עלויות הרכישה, ההתקנה והתחזוקה של מערכות האיתור הנ"ל, כולל הפעלה במספר אתרים (רישיונות) יחולו על הקבלן בלבד ותמורתם כלולה בהצעת המחיר.

8.2. רכב מפגעים :

- 8.2.1. הקבלן יספק רכב מסוג טנדר דוגמאת טויוטה היילקס או שווה ערך אשר יאושר על ידי המזמינה (תוצרת שנת 2023 והלאה) שימש כרכב מפגעים של צוות הניקיון ויופעל לפי תכנית העבודה במוסף א'.

8.3. תגבור וביצוע עבודות נוספות

- 8.3.1. הקבלן יעסיק עובדים נוספים לביצוע עבודות ניקיון נוספות, בהתאם להזמנה מיוחדת באישור של המזמינה, בהתאם להנחיות המזמינה.
- 8.3.2. במקרה כזה הקבלן יקבל תמורה נוספת לכל עובד, בהתאם למחירים המפורטים בסעיף עבודות נוספות בנספח הצעת המחיר.

9. דיווחים

- 9.1.1. הקבלן יעביר מידי יום למפקח מטעם המזמינה באמצעות המערכת הממוחשבת דוחות ביצוע יומיים בהם יפורטו, בין השאר, מסי ק"מ ושמות הרחובות שנוקו ונשטפו באותו יום.



עידו הרשקוביץ

- 9.1.2. כמו כן יעביר דוח ביצוע שבועי וחודשי מרוכז למנהל ולמפקח, הכולל את כל תפוקות הביצוע באותו החודש ברובע. הדוח יכלול תיאור הפעילות שבוצעה לרבות תפוקות שטיפה, ניקיון וטיאזוט רחובות, טיפול בפניות שירות ועוד.
- 9.1.3. הקבלן יידרש לספק מידע לגבי ביצועיו לצורך בקרה שוטפת של העבודות, ברמה שבועית וחודשית וכן לעמוד ביעדים כפי שייקבעו ברמה הרבעונית והשנתית.
- 9.1.4. הקבלן או נציגו מתחייב להשתתף אחת לשבוע או בכל עת שיידרש בישיבה שבועית במשרדי המזמינה. נציג הקבלן יהיה מצוי בפרטי ההסכם ומעודכן לגבי מצב שירותי הניקיון.
- 9.1.5. על הקבלן מוטלת האחריות לכך שדיווחיו יוגשו בסטנדרטים נאותים.
- 9.1.6. הקבלן יבצע ביקורת שוטפת אחר כלל הפעולות הנדרשות במסגרת מפרט זה ויצג את הביקורת למזמינה בהתאם להוראות המפורטות להלן. כלל הביקורות ידווחו במערכת ממוחשבת לניהול המשימות המפורטת במפרט.



עידו הרשקוביץ

10. מוסף א' – תכניות עבודה שטיפה וטיאוט וכוח אדם

מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע כל סוג של מיכון ועובדים כגון טרינקלים, רכבי שטיפה וכו', בהודעה מראש של 45 ימים. המיכון שיאושר בתחילת ההתקשרות יהיה סופי עם חתימת ההסכם ויעודכן לפי צרכי תכנית העבודה ברובע. התמחור יתבצע לפני הצעת המחיר.

רכב מפגעים- יעבוד במשמרת יומית בוקר בין השעות 11:00-19:00 ובימי שישי יעבוד בין השעות 07:00-15:00

רכבי שטיפה- יעבוד בשלוש משמרות של 8 שעות ובימי שישי יעבוד במשמרת בוקר בלבד, מובהר בזאת כי מזמין השרות רשאי לשנות את שעות פעילות העבודה בהתאם לצרכים בפועל.

מכונה רכובה משולבת- תעבוד בשני משמרות של 8 שעות בוקר וצהרים ובימי שישי תעבוד במשמרת בוקר בלבד- מובהר כי על הקבלן לרכוש שני מכונות נפרדות לצורך ביצוע העבודה

טרינקל טאטוא – יעבוד משמרת לילה בימים א'-ה' כולל מוצ"ש בין השעות 02:00-10:00



עידו הרשקוביץ

סוג הרכב	שעות פעילות	ימים בשבוע	מספר עובדים	הערות
רכב שטיפה 1 - קיטור	07:00-15:00	א'-ר'	2	רחובות ומדרכות מפרדות
רכב שטיפה 1 - קיטור	15:00-23:00	א'-ה'	2	תחנות אוטובוס ותחנות רכבת 100 תחנות שטיפה סה"כ בחודש, רכב ייעודי לתחנות אוטובוס ורכבת. 25 תחנות לשטיפה פעם בשבוע.
רכב שטיפה 1 - קיטור	23:00-07:00	א'-ה' כולל מוצ"ש	2	23:00-01:00 תגבור שטיפת רחובות 01:00-05:00 שטיפת מסילות הרכבת 05:00-07:00 שטיפת פחים ברובע.
רכב שטיפה 1 - קיטור	שעה אחרי יציאת שבת	מוצ"ש ומוצאי חג בלבד.	2	
מכונת שטיפה רכובה	07:00-15:00	א'-ר'	1	
מכונת שטיפה רכובה	15:00-23:00	א'-ה'	1	
טרינקל טאטוא	02:00-10:00	א'-ה' כולל מוצ"ש	2	



10.1. נתונים טכניים וכמויות נדרשות למכונות עבור שירותי הניקיון

כל הנתונים להלן הם מינימליים והדגמים הם להמחשה. הקבלן יכול להשתמש בדגמים המוצגים או בדגמים מקבילים שווי ערך אשר יאושרו על ידי המנהלת.

כל הכלים יהיו מדגם ייצור של שנת 2023 ויוחלפו כל 3 שנים לו

1. 2 מכונות רכובות על מצברים: NILFISK ארצות הברית א

1.1. המכונה מופעלת באמצעות מצברים המספקים כ-10 ש

1.2. הספק ניקוי כ- 8190-11700 מ"ר

1.3. המכונה בעלת מערכת הפעלה קלה ונוחה לכל משתמש

1.4. רוח מברשת 130 ס"מ (3 מברשות)

1.5. רוחב מגב 145 ס"מ

1.6. נפח מיכל מים נקיים: 265 ליטר

1.7. נפח מיכל מים מלוכלכים: 265 ליטר



עידו הרשקוביץ

2. 3 יחידות שטיפה עצמאית מים חמים מדגם הונדה 13 כ"ס 200/15 – או שוות ערך לפי אישור המזמין.

2.1. יחידת שטיפה עצמאית בלחץ מים גבוה בעלת מנוע עצמי בנוזל.

2.2. ללא גישה לתלת פאזי בלחצים ובספיקות גבוהים.

2.3. לחץ: לפחות 180 אטמ עד 220.

2.4. ספיקה: 15 ליטר לדקה

2.5. מנוע: 13 כ"ס מבית הונדה

2.6. מסגרת: בנויה מצינור פלדה תעשייתי צבוע אפוקסי מסיבית, בעלת שני גלגלים ובולמים לניוד קל ונוח.

2.7. הזנת מים: אפשרות הזנה מברז או ישירות ממכלי צבירה על ידי יניקה של המשאבה.

2.8. משאבה: משאבת INTERPUMP בעלת בוכנות קרמיות, המשאבה מותקנת ישירות אל ציר המנוע. פורק טרמי מורכב על ראש המשאבה למניעת התחממות המשאבה בזמן מצב BY

PASS.

2.9. דטרגנטים: אפשרות שימוש בדטרגנטים ע"י יניקה ממקור חיצוני עם ברז ויסות כמות.

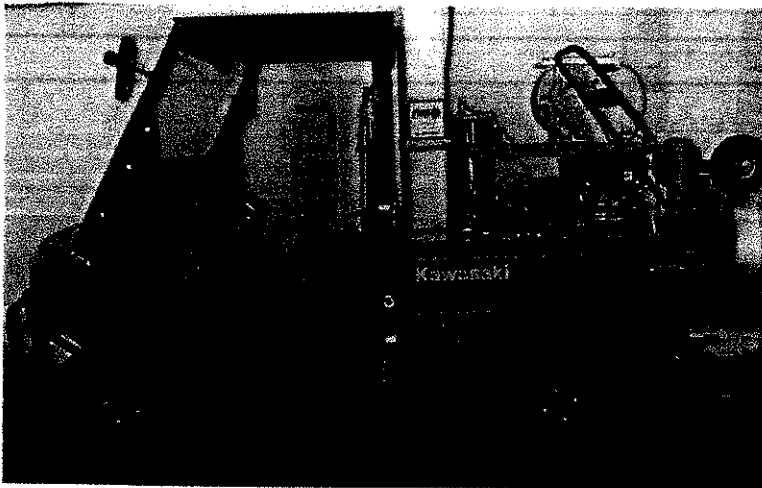
2.10. אבזור נלווה: צינור לחץ משוריין באורך 20 מ', אקדח התזה עם דיוזה מתכוננת המאפשרת שינוי רוחב זווית ההתזה והשליטה ביניקת דטרגנטים.

2.11. מידות מכשיר: גובה 70 ס"מ, אורך 95 ס"מ, רוחב 50 ס"מ.

2.12. מיכל חופית פלסטיק – 200 ליטר.



עידו הרשקוביץ

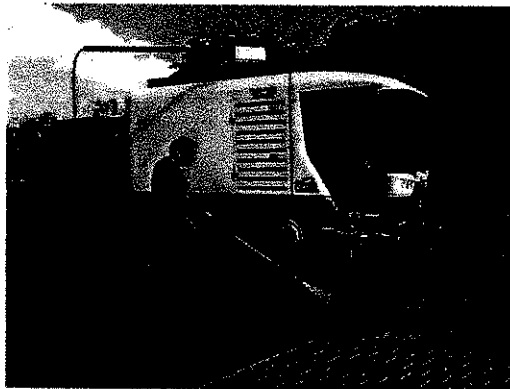




עידו הרשקוביץ

3. מכונת טאט ייעודית תוצרת RAVO סדרה 5 ISYSTEM או שווה ערך לפי אישור המזמין.

- 3.1. מערכת תצוגה והתראות חדישה מסוג iSYSTEM ע"ג מסך LED, המציגה נתונים לכל מצב בו המכונה נמצאת. מידע ניתן לשליפה תוך כדי טאט.
- 3.2. המכונה מופעלת ע"י מנוע טורבו דיזל, תוצרת IVECO, יורו 6, 158 כ"ס/2500 סל"ד.
- 3.3. בלמי דיסק בגלגלים קדמיים, כולל מגבר בלימה ליעילות מוגברת בעצירה. בלמי תוף בגלגלים אחוריים.
- 3.4. בלם חניה – מופעל אוטומטית במעבר הילוכים לסרק.
- 3.5. מערכת הנסיעה מופעלת ע"י משאבה הידראולית המחוברת ישירות למנוע, בעלת ספיקה משתנה קדימה ואחורה. על הגלגלים האחוריים מותקנים מנועים הידראוליים, השולטים על מהירות הנסיעה מ-0 עד מקסימום 50 קמ"ש, לכל מהירות רצויה בהתאמה למהירות הטאט הנדרשת.
- 3.6. שלדת המכונה עשויה פלדת CORTON בעובי 4 מ"מ, המשלבת בתוכה את מיכלי הנוזלים: מים, דלק ושמן.
- 3.7. 2 מברשות צד צמודות לפתח היניקה ומאפשרות רוחב טאט של עד 2,200 מ"מ לצד ימין ו/או שמאל. המכונה שומרת על גובה הציר הקדמי מהקרקע באופן אוטומטי, המקנה לחץ מברשות קבוע, ללא צורך בהתערבות המפעיל.
- 3.8. מערכת ההתזה כוללת 4 מתזי מים – 2 לכל מברשת, כמ"כ, 4 מתזים בפתח היניקה ומתז נוסף בקשת העליונה.
- 3.9. של צינור היניקה. משאבת המים מכנית עם בקרת לחץ לניתוק כאשר אין לחץ מים במערכת.
- 3.10. קיים חיבור צינור שטיפה המיועד לניקוי המפוח ומערכת פליטת האויר (אחזקה פשוטה למפעיל).
- 3.11. צינור היניקה המגשר בין פתח היניקה למיכל האשפה בקוטר 225 מ"מ, עשוי נירוסטה לכל אורכו.





עידו הרשקוביץ

חלוקת אזורים וכוח אדם :

האזורים וכמות העובדים עשויים להשתנות לפי צרכי הרובע בשטח					
אזור	שעות פעילות	ימים בשבוע	מספר עובדים	הערות	סה"כ
רחוב שערי צדק, רח' שמואל ברוך, רח' יפו עד לצומת הרחובות יפו-נורדאו.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רחוב נורדאו ורחוב הנשיא השישי עד לדרך רבין משני הצדדים, רח' היכל המשפט.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רח' יפו- מצומת הרחובות יפו-נורדאו ועד לצומת הרחובות יפו-ירמיהו (גשר המיתרים). כולל רח' מוריה.גדה צפונית של הרחוב.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רח' יפו- מצומת הרחובות יפו-נורדאו ועד צומת הרחובות יפו-ירמיהו (גשר המיתרים), כולל רחבת תחנת רכבת ישראל "יצחק נבון" רחבת בניין הדואר, כיכר גשר המיתרים (מקס פישר) עד לגשר המיתרים.כיכר מקס פישר.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
מנהרה תת"ק שז"ר מנהרה תת"ק רח' יפו פלוס	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2



עידו הרשקוביץ

גיבוי כיכר יפו (מתחם J)		משמרת צהריים			
מרחבת גשר המיתרים לאורך רחי הרצל ועד לצומת הרחובות הרצל ודרך רבין (כולל איי תנועה)	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רחי שז"ר לכל אורכו, מצומת גשר המיתרים ועד לצומת הרחי שז"ר- בן צבי (צומת מסעדת אמא) רחוב לבציון.	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רחי אברהם שפירא + תגבור מדרגות ומעברים	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
כלל הרובע, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות והובלתם למתקני אצירה לרבות טיוטא הרובע	23:00-07:00	א'-ה'+מוצ"ש	2 משמרת לילה		2
כלל הרובע, ריקון אשפתונים והחלפת שקיות והובלתם למתקני אצירה לרבות טיוטא הרובע	07:00-23:00	שבת	1 בוקר ו 1 צהריים		2
מפקח מקומי אזור תחנה מרכזית , תחנת נבון צומת יפו ושז"ר	07:00-23:00	א' - ו'	1 עובד משמרת בוקר, 1 עובד משמרת צהריים	יום ו' עובד 1 משמרת בוקר	2
רכב מפגעים	11:00-19:00 ושישי 07:00- 15:00	א' - ו'	1 נהג ו 1 עובד עוזר	יום ו 1 נהג ו 1 עוזר	2



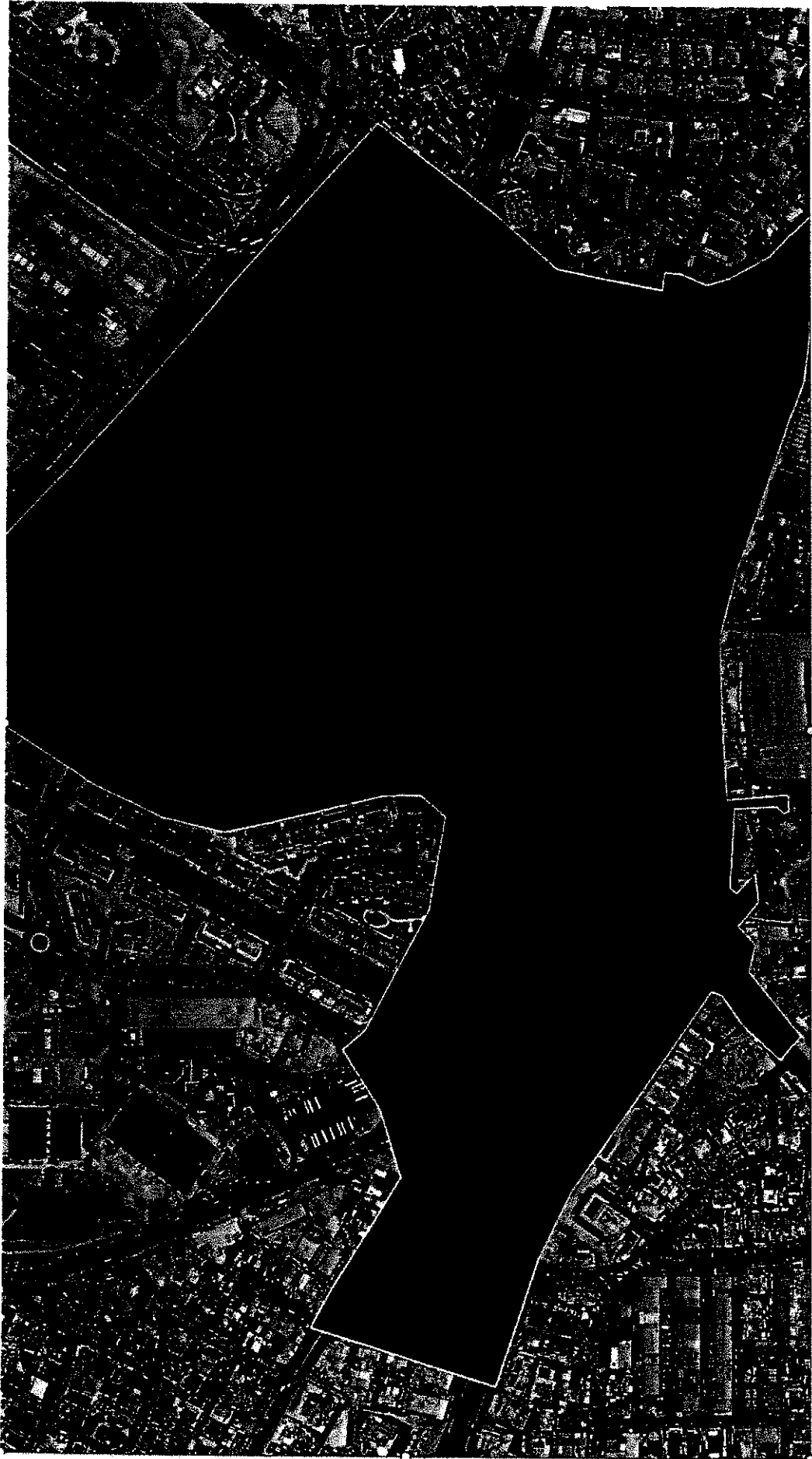
ככל שיתווספו רחובות או שטחים נוספים ההתחשבויות עבור עובדי הניקיון והמיכון יהיה על סמך המחיר הבסיסי לפי טבלת התמחור. (לא לפי עובדים נוספים).



עידו הרשקוביץ



עידו הרשקוביץ



קלינור אתיקה בע"מ
ח.פ. 51-3343947



עידו הרשקוביץ

נספח ד' - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והנני הספק הזוכה במכרז מס' 13/24 של עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה") למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים (להלן: "העבודות");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילויו מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילויו, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכאן, או השייך לכאן, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכאן ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.



עידוד הרשקוביץ

7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה ו/או מי מטעמה אינן אחראיות לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על ההתחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של ההתחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



נספח ה' – ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לסיומו, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל. היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה 2016 אך למעט ביטוח אחריות מקצועית. (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים). חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אלה אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

1.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי על פי דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח. (או שווה ערך ב - \$) הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, זיהום תאונתי, שימוש בחומרי ניקוי, הדברה ורעלים, מתקנים סניטרים פגומים, שביתה והשבתה, הרעלת מזון ו/או משקה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמינה יחשב לרכוש צד ג'.

1.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$). הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער כחוק, קבלני משנה ועובדיהם, חומרי ניקוי, הדברה ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

1.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הספק כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף, רכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש, בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות של 5,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב - \$). הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים ומדיה מגנטית, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, חריגה בתום לב מסמכות הפוליסה תכלול, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות ותקופה רטרואקטיבית החופפת את התקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם.

הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד קיימת אחריותו על פי דין

1.4 פוליסה לביטוח "אש מורחב" :

הפוליסה תכסה את המכשירים, כלי עבודה, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הספק או מטעם הספק לחצרי המזמינה במלוא ערכם כחדש (ערך כינון), מפני אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה כנגד הסיכונים המפורטים בפוליסה לביטוח "אש מורחב" לרבות אך לא מוגבל ל: אש, התפוצצות, עשן, ברק, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים ונוזלים, התבקעות צינורות, פגיעת כלי רכב וכלי טייס, פריצה, פרעות, שביתות ונזק בזדון.

על אף האמור זה, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

1.5 פוליסה לביטוח כלי רכב וצ.מ.ה.



עידו הרשקוביץ

הפוליסה תבטח את הציוד וכלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של הספק והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המצויינים בפוליסה לביטוח רכב מקיף ו/או צ.מ.ה. (לפי העניין) וכן יבוטחו הכלים המוגדרים כרכב מנועי פי חוק מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.

למען הסר ספק מוסכם כי המונח "ציוד" כולל מנופים, גוררים וכן כלים נעים וממונעים אחרים מכל סוג.

על אף האמור בסעיף 1.5 לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף לכלי הרכב ו/או לכלי הצ.מ.ה. במלואם או בחלקם, אולם הפטור המפורט בסעיף קטן 4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

למען הסר ספק, הפטור איננו כולל ביטוח צד שלישי.

2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המזמינה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.
- ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הספק/או על ידי מי מטעמו, לא תגרע מזכותה של המזמינה לקבלת שיפוי.
- ד. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית יורחבו לשפות את המזמינה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ה. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המזמינה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.
- ו. רכוש המזמינה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, מנהליו, עובדיו והפועלים מטעמו.
- ז. הספק יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- ט. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה למזמינה הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעמה בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.
4. הספק פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעמה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, כלי רכב ו/או צ.מ.ה. המובא על ידו או על ידי מי מטעמו והמשמש את הספק לצורך מתן השירותים ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור ו/או על אובדן הרווחים כתוצאה מהאובדן או נזק לרכוש הנ"ל ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם זאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות.
- לחלופין, לספק נתונה האפשרות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
6. הספק ימציא למזמינה במועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח ה' 1 לחוזה.
7. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין.



עידו הרשקוביץ

8. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הספק להמציאם חתומים בידי מבטח, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור.
- כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהיה זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.
9. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמינה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1.3 לעיל).
10. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי ההסכם זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי ההסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
11. לא עמד הספק בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר לרבות זכות המזמינה לקיזוז הכספים ששילמה כאמור.
12. המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים להם זכאי הספק לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לספק בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
13. הספק מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל סכום שיושת על המזמינה עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.
14. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הספק כאמור בחוזה זה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
16. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים 1-15 דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



נספח ו' – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

עידו הרשקוביץ

הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הספק.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהספק. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הספק ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לספק ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
4. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לספק על-פי הדין.
6. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הספק כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

ב נ ק



נספח ז' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף



עידו הרשקוביץ

תאריך: _____

שם הספק: _____

מספר ת.ז.ח.פ.: _____

לכבוד

עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

☐ הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

☐ הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

☐ הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

2. הריני מתחייב להגיש לחברה הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחברה חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק
-------	--------------------------	-------------------



נספח ה' 1- אישור קיום ביטוחים

עידו הרשקוביץ

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ה' 1 - אישור קיום ביטוחים		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ	שם	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ח.פ. 513036137	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: מתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים	
מען הלני המלכה 8 ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	לתקופה		
צד ג'		"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)			5,000,000	5,000,000	נח	302-אחריות אולבת 304-הרחב שימוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 307-הרחבת צד ג' - חבות כלמי צד ג' במסגרת הכיסוי המבוטח בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309-ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזמן 315-כיסוי לתביעות המל"ל



עידו הרשקוביץ

321-מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח - מבקש האישור 322-מבקש האישור מוגדר צד ג' 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 -רכוש מבקש האישור ייחשב לצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבטח או שהיה יכול להיות מבטח במסגרת מרק הרכוש) 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'.							
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 319-היה יחשב כמעבידים של עובדי מבקש האישור 328- ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)	נח	20,000,000	20,000,000			"ביט" מהדורה או 2016 נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת (הביטוחים)	אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית. 304 הרחב שימוי - הרחב	נח	5,000,000	5,000,000				אחריות מקצועית



שימוי בגין מעשי ומחללי פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה במרשיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח -328 ראשוניות (המבטח) מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 6								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות (המבטח) מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)						"ביט" מהדורה 2016 או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים)		אש מורחב

פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY):

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.



מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלי ומאושר
על ידי גורם מאשר

comsign

אישור הביטוח

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת
05/11/2024

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסה. במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש
שם: עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ	שם: ו/או עיריית ירושלים	שם: קלינור אחזקה בע"מ	אופי העסקה: ☐ מדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: העיסוק המבוטח: שמירה ואבטחה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.פ.ח/ת.פ.ח: 513036137		ת.פ.ח/ת.פ.ח: 513668335		
מען: הלני המלכה 8 ירושלים	הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: השקמה 2 אזור		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	מט"ב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'	23/074/233/1000264	פסגה מהדורה 09/17	05/11/2024	31/05/2024	2,000,000	נ	307 304 302 321 315 309 329 328 322
אחריות מעבידים	23/074/233/1000264	פסגה מהדורה 04/17	05/11/2024	31/05/2024	20,000,000	נ	350 328 319 309
אחריות מקצועית	23/074/233/1000264	הפניקס מהדורה 05/16	05/11/2024	31/05/2024	2,000,000	נ	304 303 302 301 327 326 325 309 6 -332 328 חודשים
אחריות מוצר	23/074/233/1000264	פסגה מהדורה 06/18	05/11/2024	31/05/2024	4,000,000	נ	328 309 304 302 6 -332 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

001

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח: הפניקס חברה לביטוח

סוכ' אורן מזרח
בשם הפניקס חברה לביטוח בע"מ

00179511



עידו הרשקוביץ

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

מכרז מס' 13/24

מסמך א' (7)

4
התקן 50.2

הצעה כספית

תצורף במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 50.2 למסמך ההזמנה

לכבוד:

עדה - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס' 13/24 למתן שירותי ניקיון עבור רובע הכניסה לעיר ירושלים

1. על המציע להציע אחוז הנחה, שיהיה גבוה מ 0% ולא יעלה על 20%, שיינתן ביחס לתכולת השירותים המפורטת בטבלה להלן עבור חודש אחד של פעילות. על המציע לחשב את הסכום הסופי המוצע לאחר הנחה (ללא מע"מ) (להלן: "המחיר המוצע").
2. המחיר המוצע יכלול את כלל השירותים נשוא המכרז בהתאם לנספח ג', ואת יתר התחייבויות המציע ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
3. מובהר בזאת כי אספקת רכב טיאטו {טרינקל} לא נדרשת בשלב זה, אולם המציע נדרש להציע מחיר עבור שירות זה והוא מתחייב לספקו כשיידרש לכך בתוך 90 יום מקבלת ההודעה. כל עוד לא יידרש השירות, הוא יקוזז מהתמורה החודשית בגובה הסכום המוצע.
4. המחירים הנקובים בתכולת השירותים בצירוף ההנחה החוזית שניתנה מטעם המציע, יחולו וישארו תקפים לכל כמות שתבוצע בפועל.
5. הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט להלן עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

כמות ליום	שירותים	תכולה
20	תשעה עובדי בוקר ותשעה עובדי ערב	עובד ניקיון למשמרת של 8 שעות כולל כל הצידוד האישי לפי מפרט הניקיון א-ה' 9 עובדי בוקר, 9 עובדי צהריים ו 2 עובדי לילה
11	תשעה עובדי בוקר ו 2 עובדי מוצ"ש	עובד ניקיון למשמרת של 8 שעות כולל כל הצידוד האישי לפי מפרט הניקיון שישי וע.חג
2	1 בוקר ו 1 צהריים	עובד ניקיון למשמרת של 8 שעות כולל כל הצידוד האישי לפי מפרט הניקיון ביום שבת וחג
2	מפקח בוקר ומפקח ערב	מפקח ניקיון ללא רכב (מקומי) - 8 שעות עבודה א-ה
1	מפקח בוקר	מפקח ניקיון ללא רכב (מקומי) - 8 שעות עבודה שישי
3	טרקטורון שטיפה בוקר, ערב, לילה	טרקטורון שטיפה על פי מפרט הניקיון כולל נהג ועובד מפעיל א-ה'
1	טרקטורון בוקר בלבד	טרקטורון שטיפה על פי מפרט הניקיון כולל נהג ועובד מפעיל שישי וע.חג
2	שני טרקטורונים לילה	טרקטורון שטיפה על פי מפרט הניקיון כולל נהג ועובד מפעיל מוצאי שבת/חג
1	רכב פינוי מידל 11-19	רכב פינוי מפגעים כולל נהג ועוזר נהג
2	מכונה שטיפה בוקר וערב	מכונת שטיפה רכובה על פי המפרט הטכני במפרט הניקיון כולל מפעיל מכונה
1	מחיר 8 שעות (משמרת)	רכב טיאטו (טרינקל) כולל נהג ועוזר - 8 שעות עבודה א-ה' + מוצ"ש

אומדן: 567,804.93 ₪.

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את הצעתנו הכספית עבור מתן השירותים על ידנו במסגרת מכרז זה:

אחוז הנחה: 8.5 %

מחיר מקסימום לחודש ללא מע"מ: 519,541.51 ₪

במילים: חמש מאות ושישה עשר אלף וחמש מאות ארבע מאות שקלים חדשים.
(חמש מאות ושישה עשר אלף וחמש מאות ארבע מאות שקלים חדשים)

6. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, וכן כל הוצאה אחרת ומרכיב אחר, למתן השירותים המבוקשים במלואם במסגרת מכרז זה, לרבות שכר עבודה, כוח האדם, הציוד, שכירות/ייעוד משרד, שטחי כינוס ואחסון, ביטוחים, וכלי-עזר כמפורט בהזמנה ובהסכם וכן כל מס, אגרה, היטל או תוספת אחרת ולרבות כל תשלום לצד שלישי (לרבות יועצים וקבלני משנה), למעט מע"מ, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי למעט האמור לעיל, לא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, אלא אם הדבר צוין במפורש בהסכם ההתקשרות ובכפוף להוראותיו.

קלינור אחזקה בע"מ ח.פ. 51-3343947	טל (ני) (חוק)	29.2024
חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך



10 בדצמבר 2024

לכבוד
איציק נידם
מנהל מינהל תפעול

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר לקניית שירות עבור מנהלת אחזקה בבניסה לעיר

במסגרת הקמת חובע הכניסה לעיר נדרש תקציב עבור הקמת המנהלת בסך של 520 אש"ח + מע"מ ובסך כולל של 608,400 ₪.

עדן החברה לפיתוח מכלל ביד ושלים בע"מ

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24025	רכש ואספקה	סדר יום	170022	15/12/2024	הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו	132,000

דברי הסבר

מחלקת הרכש והאספקה התקשרה עם יועץ למיזוג אויר- בשל מחלוקת מקצועית ואי עמידתו בדרישות אשר להן התחייב במסגרת חוזה ההתקשרות עם עיריית ירושלים יצאנו להליך תיחור חדש מתוך מאגר עבור בחירת יועץ לליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל

במסגרת העבודה של היועץ יהיו 3 שלבים:
 שלב א: בניית הליך תיחור לבחירת ספקי מזגנים - עפ"י תעריף שעתי של 220 ש"ח לא כולל מע"מ
 שלב ב: בניית כתב כמויות / הצעת מחיר לפי פרויקט -תשלום פר דו"ח עפ"י כמות מזגנים לפרוייקט עד 10 מזגנים- 500 ש"ח לא כולל מע"מ
 מעל 10 מזגנים ועד 25 - 700 ש"ח לא כולל מע"מ
 שלב ג: חברה מנהלת של הפרוייקטים במיזוג אויר כאשר התשלום יהיה עפ"י אחוז מהיקף כל פרויקט.

שלבים א ו-ב' היו סגורים להצעות ותומחרו ע"י העירייה .
 שלב ג' ניתן ליועצים להגשת הצעה כאשר הזוכה יהיה עפ"י האחוז הנמוך ביותר מעלות כל פרויקט ובתנאי שאחוז זה לא יעלה על 4.5%.
 ההליך פורסם במערכת דקל בו פנינו ל-4 יועצים וקיבלנו 3 הצעות :
 1. זאב לשך - 3.89%
 2. איי.קיי דבליו מהנדסים בע"מ - 3.85%
 3. נעים בדרך - 4.5%

ההתקשרות היא לשנה עם 3 אופציות להארכה וסה"כ 4 שנים.

היועץ שאושר כזוכה איי.קיי - בועדה מס' 170013 בתאריך 8.8.24 זומן לישיבה לתיאום ציפיות והתחלת העבודה , לאחר השיחה היועץ הזוכה שלח מכתב (מצורף המכתב) והודיע כי הוא אינו מעוניין לעבוד עם העירייה .
 אנו מבקשים מהוועדה לעבור ל-2 המציעים הבאים : "נעים בדרך" ו"זאב לשך" ולבקש השוואת הצעת המחיר על ידי חברת "נעים בדרך"- 4.5% להצעת המציע זאב לשך -3.89%
 על מנת שנוכל לקבוע את שניהם כזוכים וזאת מכיוון ומדובר בעבודה גדולה הכוללת מצד אחד כתיבת וליווי מכרז ומפרטים מורכבים ,
 ומהצד השני מדובר בליווי ופיקוח על תכנון , ביצוע והתקנות פרויקטים בהיקפים גדולים ,

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32832	נעים בדרך הנדסת פרויקטים	פסח לב 11 לוד			
0	זאב לשך				
0	איי קיי דבליו - מהנדסי מיזוג אויר				

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה שעות	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	600	220	220	

שכר טירחה כולל: 132,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
94417933		7,000
94419502		125,000

4 ספטמבר 2024

לכבוד

צופית יעקב - עיריית ירושלים

באמצעות מייל : YcTzofit@jerusalem.muni.il

ג.נ.,

הנדון: הודעה בדבר הסכם התקשרות של עיריית ירושלים אגף רכש ואספקה עם חברת אי.קיו.דבלין

מהנדסים בע"מ ח.פ. 514382134

בהמשך להודעת זכיה אשר קיבלה חברתנו בהליך תיחור פרי קול קורא לבחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל ולאחר פגישה והבנה עמוקה של מהות הדרישות, הגענו להבנה כי אין ביכולתנו לספק את השרות הנדרש ברמה המספקת.

אנו מודיעים כי לצערנו לא נוכל להתחיל בהתקשרות.

מודים לכם על ההזדמנות ומאחלים לכם בהצלחה.

בכבוד רב,

יואב שאולי

מנכ"ל ובעלים

אי.קיו.דבלין מהנדסים בע"מ
E.Q.W ENGINEERS LTD
ח.פ. 514382134



הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן
חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום
מערכות פנים ובטיחות חשמל

א. **נספח א' - מפרט העבודות**

ב. **נספח ב' - התמורה**

ג. **נספח ג' - הצעת המחיר**

- א. עיריית ירושלים באמצעות מחלקת הרכש פרסמה קול קורא למתן שירותי יעוץ והקימה מאגר של יועצים למתן, בין היתר, שירותי חוות דעת.
- ב. בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות ולשם כך מקיימת הליך תיחור.
- ג. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר בלבד.
- ד. הליך תיחור דגן מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.
- ה. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה – **בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל** (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות / כתב כמויות לפרקים א ב ו-ג מפורטים בהמשך ודף הצעת המחיר לפרק ג מצ"ב **נספח ג'**.
- ו. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.
- ז. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.
- ח. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

ההצעות יכללו :

א. כל מסמכי ההליך דגן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

ב. ההצעה הכספית

נעים בדרד
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ 038695995

ג. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות **כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.**

1. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.
2. לו"ז :
לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב ייקבעו בהתאם לאמור בחוזה או בהזמנת העבודה שתימסר למבצע השירותים.
3. הזמנה לוגיסטית :
מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד , כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.
4. אופן בחירת הזוכה :
מציע שתעריך שעת העבודה המוצע על ידו יהיה הנמוך/זול ביותר יזכה בהליך והכל כמפורט בדף הצעת המחיר.

5. **היקף תקציבי**
היקף תקציבי מותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

6. **הבהרות ופרטים**
שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי ההליך דנן זה יש להפנות במערכת דקל ולבירור פרטים טכניים בלבד עד ליום 25/06/2024 בשעה 12:00 .
תשובות יפורסמו באתר העירוני עד ליום 30/06/2024.

7. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

8. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

9. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות :
 1. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
 2. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
 3. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

4. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
5. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.
6. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
7. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
8. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
9. הזכויות על מסמכי המכרז, חוות הדעת וכל מסמך פרי החוזים שייחתמו הינו בבעלות עיריית ירושלים בלבד.

10. ההצעות תוגשנה בתיבת ההצעות במערכת דקל עד ליום 04/07/2024 בשעה 12:00.

בכבוד רב,

צופית יעקב

הממונה על הרכש והאספקה

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ 038695995

נספח א' - מפרט העבודות

פרק א: ליווי וכתובת הליך תיחור לספקי מיזוג אוויר

- ✓ כתיבת ההליך לבחירת ספקי המזגנים הכולל כתב כמויות, אומדנים, תנאי סף, קריטריונים להגשה ומפרט העבודות הנדרשות מספקי המזגנים.
- ✓ מתן מענה על שאלות הבהרה במסגרת ההליך שיפורסם
- ✓ בדיקת ההצעות שהוגשו ועמידתם בקריטריונים שנקבעו בהליך וכן האם המחיר שהוצע תואם את מחירי השוק והינו כדאי.
- ✓ לרשום המלצות לבחירת הזוכים בהתאם למסמכים שהוגשו ע"י המציעים
- ✓ מתן חו"ד לפי הצורך.
- ✓ השתתפות בוועדות העירייה בנושא במידה וידרש כך ועפ"י הצורך.

פרק ב: בניית תוכניות עבודה וכתב כמויות

- ✓ סיור ראשוני בשטח לפי דרישה בכל היקף עבודה החל ממזגן בודד ועד לפרויקטים גדולים יותר, לצורך בדיקת הצורך בהחלפה ו/או התקנה, אפיון, תכנון יעול ופיקוח על הצרכים במסגרת המכרז הכולל סוג המזגן, גודל (BTU), מיקום, תוספות (צנרת, נקודות חשמל, יחידות קצה, קידוחים, שיטות הנפה והרמה, אביזרי חסכון באנרגיה, כלובים וכו'). אפשרות וכדאיות כלכלית, המלצות לתיקון מזגן קיים במידת הצורך. המלצות מקצועיות נוספות.
- ✓ בניית תוכניות מיזוג אוויר מפורטות המתארות את מערכות המיזוג, פרטים, טבלאות, ציוד, סכמות, **כתבי כמויות ומפרט טכני** בהתאם למכרזי העירייה המגדירים יחד את מהות העבודה לכל פרויקט. הבדיקה תיעשה בקורלציה מול תוכניות חשמל ואינסטלציה בכל מבנה.
- ✓ הגשת תכנית עבודה/ כתב כמויות, הצגת מס' חלופות לכל פרויקט והמלצות על התוכנית המועדפת, ייעוץ וחו"ד לכל עבודה/פרויקט בדו"ח מסודר כולל מקטים והמלצות.
- ✓ ייעוץ ותכנון עבור שינויים ותוספות במערכות המיזוג באתרי העירייה השונים, על פי דרישת העירייה.
- ✓ ייעוץ בשדרוג וטיפול במערכות המיזוג הקיימות.
- ✓ מתן סיוע בתכנון פרויקטים חדשים וליווי של פרויקטים לחיסכון באנרגיה במבני העירייה השונים בשטח העיר ירושלים מטעם עיריית ירושלים.
- ✓ איכות ותכנון העבודות יתבססו על לימוד צרכים מעמיק ותכנון המותאם ייעודית לרצון, היכולת ולצורכי העירייה. החברה תבצע תכנון אופטימלי וחסכוני מבחינה אנרגטית וכספית לכל מבנה באופן ספציפי.

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

פרק ג: חברה מנהלת לתחום מיזוג אוויר, צנרת תעשייתית, תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל

- ✓ ליווי ופיקוח על פרויקטים שונים המתבצעים בתחום מיזוג האוויר ברחבי העיר ירושלים מטעם עיריית ירושלים.
- ✓ ניהול ההתקשרות וביצוע אינטגרציה בין כל הגורמים (היועצים, מנהלי הפרויקטים, מפקחים, האדריכל, הספקים) המשתתפים בפרויקט.
- ✓ בדיקה ואישור אספקות והתקנות הכוללת ביקורת קפדנית על התאמת המפרט, איכות הביצוע, תקנים ובקרה מקיפה על עבודת הקבלן, עמידה באמנת השרות, היינו לו"ז לביצוע **בהתאם למפורט בפרק לו"ז**.
- ✓ פיקוח על ההתקנה ואישור חשבונית בחתימה לאחר ביקור בשטח ואישור ההתקנות/העבודות.
- ✓ הפקת דו"חות ניהוליים למזגנים שהוזמנו ו/או שהותקנו: גודל המזגן (BTU), מבנה ההתקנה, מזרח/מערב העיר, תאריך התקנה, אישורים שיש להנפיק לצורך ההתקנה וכיוצ"ב תוך אפשרות לסינון וקבלת מצבת הזמנות/התקנות עפ"י אפשרויות חיתוך וסינון לבחירה ועפ"י דרישה.
- ✓ מעורבות פעילה במקרה של חילוקי דעות מול החברה/המתקין.
- ✓ במסגרת התפקיד על המפקח לבקר באתרי העבודות ברחבי העיר ירושלים כולל מזרח ירושלים - לפני, במהלך ולאחר ההתקנות ככל הנדרש ובתיאום עם כל הצדדים הקשורים לעבודות.
- ✓ בפרויקטים גדולים נבחרים ו/או בלפי דרישה החברה המנהלת/המפקחת תיתן את הדעת באופן מפורט הן במערכות עדכניות משוכללות, **מבוקרות, יעילות ומתקדמות** המאפשרות שליטה יעילה על מתקני מיזוג האוויר, תוך חסכון רב באנרגיה ואיתור תקלות מבעוד מועד.
- ✓ החברה תקפיד על פיקוח ובקרת איכות בכפוף לתקן אבטחת איכות הבינלאומי ISO 9001, תקפיד על מענה מלא לכל דרישות חוק התכנון והבנייה, **בטיחות**, התקנים הישראליים (כגון: 5281 תקן ישראלי לבניה ירוקה), תקני ASHRAE (The American Society of Heating, Refrigerating and Air) ונהלים שונים.
- ✓ החברה תהיה בעלת ידע רב בתחומים: אנרגיה, קירור, חימום, אוורור, גז למיזוג, תאום מערכות פנים, תכנון מפעלי תעשייה, איכות אוויר בתוך מבנים.
- ✓ החברה תדאג להתעדכן מעת לעת בידע השוק ובמידע, תדאג לעדכן את הצוות המקצועי שבבעלותה בהכשרות וזאת על מנת לשמר את איכות העבודה.

דרישות ומשימות נוספות :

באפשרות המזמין לדרוש במסגרת ההתקשרות ובנק השעות סיוע בהכנת מכרזים עתידיים עפ"י הצורך של המזמין, הכנת אומדנים וחוות דעת לפרויקטים שונים על פי דרישת העירייה. חו"ד כלכליות בנושאים נוספים/שונים או/י יעוץ בנושאים נוספים/שונים או/י ליווי בנושאים חריגים נוספים/שונים בהתאם לדרישות המזמין ולצורכי האגף כפי שיונחה לגביהם היועץ

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

שלבי עבודה

1. כתיבת מסמך עבור יציאה להליך תיחור פרי מכרז מאגר – בניית ההליך, קביעת הקריטריונים להגשה, תנאי סף, מפרט העבודות הנדרשות, כתב כמויות ואומדנים מספקי המזגנים.
2. פנייה ליזמים וספקים פוטנציאליים להתנעת תהליך.
3. ליווי וניהול ההליך כולל מתן מענה לשאלות הבהרה.
4. בדיקת ההצעות כולל עמידה בתנאי ההליך, המלצות מפורטות ומנומקות לוועדת המכרזים כולל הכנת טבלאות מסכמות והענקת ציונים למציעים השונים כולל נימוקים מפורטים, שקלול ציוני האיכות, ציוני המחיר וגיבוש המלצה סופית לוועדת המכרזים.
5. לאחר בחירת ספק זוכה ואישורו ע"י וועדת מכרזים - ליווי הספק/ים הזוכה/ים ועיריית ירושלים לתקופת החוזה.
6. כתיבת נוהל עבודה מול הספק הזוכה, על פי דרישה של המזמין.
7. הכנה והגשת תוכנית עבודה/כתב כמויות - ליווי, אפיון, תכנון, ייעוץ עבור כל סוג של עבודה/פרויקט.
7. קביעת אמנת שירות ולו"ז התקנות לפי מדרג.
8. ניהול ההתקשרות וביצוע אינטגרציה בין כל הגורמים (היועצים, מנהלי הפרויקטים, מפקחים, האדריכל, הספקים) המשתתפים בפרויקט.
9. בדיקה ואישור אספקה והתקנות הכוללת ביקורת קפדנית על התאמת המפרט, איכות הביצוע, תקנים ובקרה מקיפה על עבודת הקבלן, עמידה באמנת השרות וכן עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.
10. פיקוח על ההתקנה ואישור חשבונית בחתימה לאחר ביקור בשטח ואישור ההתקנות/העבודות.

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695495

לוח זמנים

תקופת ההתקשרות תהיה **לשנה עם 3 אופציות להארכה** וסה"כ עד 4 שנים.

היקף העבודות הנדרשות עבור כל עבודה נדרשת תקבע על ידי מנהל היחידה המזמינה ו/או מי מטעמו, ותסוכם ותאושר מראש לפני כל תחילת העבודה.

אין לחרוג מהיקף העבודה המאושרת ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה מראש על ידי מורשי החתימה בעירייה.

עבור חוות דעת כלכלית בעת בחינת כדאיות שימוש במכרזי חשכ"ל ומשכ"ל ביחס לחלופות השוק תאמוד ב- עד 5 שעות לכל חוות דעת.

לוחות זמנים לפרק ב':

- על היועץ להגיש תוכניות עבודה / כתב כמויות בכתב עד 7 ימי עבודה מהיום בו התבקש להכין את התוכנית.
- בפרוייקט בו קיימים מעל 25 מזגנים ההגשה תהיה עד 14 ימי עבודה.

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ 038695995

נספח ב' – התמורה

התמורה עבור פרק א':

התמורה עבור העבודות המפורטות והנדרשות בפרק א' תשולם עפ"י תעריף שעתי לשעת ייעוץ בעלות של 220 ₪ .
* המחיר המוצג אינו כולל מע"מ

התמורה עבור פרק ב':

התמורה עבור העבודות המפורטות והנדרשות בפרק ב' תשולם פר תוכנית עבודה/כתב כמויות עפ"י החלוקה הבאה:
עד 10 מזגנים : 500 ₪
מעל 10 מזגנים : 700 ₪
* המחירים המוצגים אינם כוללים מע"מ

התמורה עבור פרק ג':

התמורה עבור העבודות המפורטות והנדרשות בפרק ג' תשולם עפ"י הצעתו של המציע לאחוזים מהיקף כל פרויקט בנספח א' המצורף להליך זה.
לדוגמא: מציע אשר הגיש 3.5%, עבור פרויקט בהיקף כספי של 350,000 ₪ התמורה תהיה 12,250 ₪ (ללא מע"מ).
האחוז המקסימלי הינו 4.5% מהיקף כל פרויקט, הצעה הגבוהה מהאחוז המקסימלי תיפסל.
המציע אשר ייתן את האחוז הנמוך ביותר ייקבע כזוכה.

הבהרות

- ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דנן מותנית באישורה של הועדה למסירת עבודות, בחתימה על חוזה ובקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה של העירייה.
- תקופת ההתקשרות בהתאם לחוזה הנחתם מול העירייה.
- אין לחרוג מהיקף העבודה המאושרת ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה מראש על ידי מורשי החתימה בעירייה, כאשר כל פרק בהליך אינו תלוי באחר ובהזמנת עבודה נפרדת.
- לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- מודגש, כי הסכום לתשלום הינו סופי ולא יבוצע החזר להוצאות נלוות מעבר להצעת המציע ומובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לתוספות הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או אחר. למען הסר ספק, התשלום אינו כולל הוצאות נסיעות, אש"ל וכיוצא בזה.
- בהקשר מדיניות העירייה לשוטף+30 יודגש כי במקרה בו היום האחרון בחודש, בו אמור להתקיים תשלום, הינו ביום שישי, שבת, חג וכו' שאינו יום עסקים, יתכן והתשלום ישולם בימי עסקים ספורים שלאחריו.
- שמורה למזמין הזכות שלא לקבל הצעה שאינה מלאה.
- באפשרות העירייה לבחור יותר מיועץ אחד.

נעים בדרך

הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

נספח ג' – הצעת מחיר

עבור פרקים א' ו-ב' לא נדרשת הצעת מחיר, המחירים אינם לתמחור והינם קבועים ומוסכמים להלן טבלת המחירים:

פרק	תיאור	אופן התמורה	מחיר קבוע ומוסכם
א	תעריף ייעוץ	שעת ייעוץ	220 ₪
ב	תעריף לתוכנית עבודה/כתב כמויות עד 10 מזגנים	מחיר לתוכנית	500 ₪
	תעריף לתוכנית עבודה/כתב כמויות מעל 10 מזגנים	מחיר לתוכנית	700 ₪

** המחירים המוצגים אינם כוללים מע"מ **

להלן הצעה המוגשת לעיריית ירושלים בהתאם לפניה לקבלת הצעת מחיר

עבור פרק ג' בלבד בהליך שלהלן.

הצעת מחיר בגין ביצוע מלא של כל השלבים בפרק ג תהיה ע"ב אחוזים מהיקף כל פרויקט .

על המשתתף לציין את סך אחוזי התמורה מהיקף כל פרויקט המבוקש על ידו, סך התמורה לא

תהיה גבוהה מ-4.5%. (הצעה הגבוהה מהתעריף המקסימלי תיפסל).

המציע אשר ייתן את האחוז הנמוך ביותר ייקבע כזוכה.

פרק	תיאור	אופן התמורה	הצעת המחיר
ג	חברה מנהלת לתחום מיזוג אויר, צנרת תעשייתית, תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל - ניהול ופיקוח על פרויקטים	אחוזים מהיקף כל פרויקט	סך אחוז התמורה מהיקף כל פרויקט <u>4.5%</u>

חתימה וחותמת: נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

שם המציע: נעים בדרך הנדסה מס' עוסק מורשה/ח.פ. 038695995

טלפון: 073-7530020 טלפון נייד: 050-3932222

פקס: _____ דוא"ל: Engnaim2@ub-eng.co.il

חתימה וחותמת: נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

תאריך: 01/07/24

תצהיר עו"ד

אני הח"מ שנין נמר ת.ז. 038695995 המשמש
 בתפקיד מנכ"ל/מזכ"ל מטעם נמר קניין הנדסה פרויקטים ומערכות
 ח.פ./צ.מ. 038695995 (להלן: ה"מציע"), ומוסמך להגיש תצהיר זה מטעם
 המציע, מבקש להשתתף בהליך הצעות מחיר למתן חברה מנהלת בתחום מיזוג אוויר אשר תספק
 שירותי ייעוץ, ליווי תיאום, פיקוח תכנון וניהול מכרז בתחום מיזוג אוויר (להלן: "ההליך"), ולאחר
 שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
 מצהיר בזאת כדלקמן:

על המציע להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 6 השנים האחרונות (החל מיום
 1.1.2018) במתן ייעוץ בניהול רכש ו/או בליווי וכתיבת מכרזים והתקשרויות בתחום מערכות
 מיזוג ואוורור בהיקפים כספיים מצטברים של לפחות 10 מיליון ₪ עבור כל תקופת הניסיון.

1. המציע מכיר ושולט בכל התקנים הרלוונטיים למערכות מיזוג ובטיחות חשמל במבני
 ציבור.

שם המציע: נמר קניין הנדסה פרויקטים ומערכות
 כתובת המציע: פסח 11 36
 כתובת מייל של המציע: Engnaim2@nb-cy.co.il
 שמואל דוד, עו"ד
 הנדסת פרויקטים ומערכות
 ע.מ. 038695995

הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.
 תאריך: 01/02/24
 חתימת המצהיר
 נעים בדרך
 הנדסת פרויקטים ומערכות
 ע.מ. 038695995

אישור

אני הח"מ שנין נמר עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום 01/02/24 הופיע
 בפני מר שנין נמר נושא ת.ז. 038695995 לאחר
 שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
 אישר את תצהירו לעיל, וחתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך-דין שמואל דוד, עו"ד
 מ.ר. 63011
 חתימת עורך-דין

24/06/2024 06:58

שאלות ותשובות להליך - הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אוויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל

לכבוד משתתפי ההליך

הליך מספר: הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 2

הבהרה יוזמה

דחיית מועדים

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה מיום 25/06/2024 ליום 30/06/2024 עד השעה 12:00
מועד אחרון לפרסום מענה העירייה על שאלות ההבהרה נדחה מיום 30/06/2024 ליום 04/07/2024 עד השעה 12:00
מועד הגשת ההצעות נדחה מיום – 04/07/2024 ליום 11/07/2024 עד השעה 12:00.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: נציג קבירן קולס פסיכיאטרי ואדריכל

נעים בדרך

חתימת המציע: הנדסת פרויקטים ומערכות

ע.מ 038695995

תאריך: 1.7.24

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ 038695995

שאלות ותשובות להליך - הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אוויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות חשמל

לכבוד משתתפי ההליך

הליך מספר: הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1

הבהרה יוזמה

אופן ההגשה

אופן הגשת ההצעה במסגרת ההליך תיעשה דרך מערכת דקל אן במסירה ידנית לתיבת המכרזים של מחלקת הרכש הממוקמת בכיכר ספרא, בניין 1 קומה 2 חדר 278, תיבה מספר 1095. מציע אשר מעוניין להגיש הצעתו באופן ידני יציין זאת במסגרת שאלות הבהרה של ההליך.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, והמציעים מתבקשים לצרף העתק תחום ממנו להצעתם

שם המציע: נעים בדרך פרויקטים ומערכות

התימת המציע:

תאריך: 17/6/24
נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038695995

שאלות ותשובות להליך - הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתהום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו/או תכנון ותיאום מערכות פנים ובטיחות השמל

לכבוד משתתפי ההליך

הליך מספר: הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר

חברת עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 3 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת ההליך שבנדון (להלן: "ההליך"), כדלקמן

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	- אתר אינטרנט דקל הליך: הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר	הגשת ההליך		האתר רשום " רשום : " שים/י לב: הגשה תתאפשר החל מתאריך: " 12:00 30/06/2024 מבקש שבמקומו יבוא הנוסח הבא " שים/י לב: הגשה תתאפשר החל מתאריך: 25/06/2024 " 12:00	הגשת ההצעה הכספית תתאפשר החל מהמועד האחרון למענה העירייה לשאלות ההבהרה שהתקבלו דהיינו מיום 4.7.2024
2	הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר	נספח ב' - התמורה . התמורה עבור פרק א'	8	1. כיצד מאשרים את כמות השעות לפני הגשת החשבון 2. מי מאשר את השעות	1. לאחר קביעת זוכה בהליך תתקיים פגישה עם היועץ הזוכה שבמסגרתה תקבע מסגרת שעות לביצוע העבודות המפורטות בפרק א' טרם הגשת חשבונית על היועץ להגיש לאישור הממונה על הרכש ד"וח שעות מפורט הכולל תאריך העבודה, מס' השעות ופירוט העבודה לשעות אלו.

נעים בדרך

הנדסת פרויקטים ומערכות

ע.מ 038695995

3	הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר	נספח ב' - התמורה . התמורה עבור פרק ב'	8	מה קורה שכמות המזגנים גדולה מאוד כ- 50 יח שזה הרבה מאוד מעל 10 יח כמצויין בהליך- האם התמורה לא משתנה ? צפי העירייה הינו שכמות המזגנים לא תעלה על 25 יח' לפרויקט. כלומר, פרויקט שיכלול מעל 10 יח' מזגנים ועד 25 יח' התמורה לספק תהיה ע"פ המפורט בנספח ב' דהיינו 700 שח . במידה ויתעורר צורך שבו הכמות לפרויקט תעלה על 25 יח' - התשלום יחושב ע"פ החלוקה המפורטת בנספח ב' גם עבור יתרת היח' הנוספות . לדוג': אם התקבל פרויקט שיש בו 30 יח' מזגנים התשלום יהיה עבור 25 יח' - 700 שח ועבור ה-5 הנוספים - 500 שח וסה"כ עבור דו"ח ל-30 יח' 1200 שח.
4	כללי			האם העירייה עובדת השנה עם משכ"ל בנושא מיזוג בתי ספר ומוסדות חינוך בעיר . לא . בכוונת העירייה לפרסם הליך תיחור עצמאי לאספקה והתקנת מזגנים כאמור בנספח א' - פרק א ליווי וכתיבת הליך תיחור לספקי מיזוג אוויר .
5	הליך תיחור ליועצי מיזוג אוויר	סעיף 10	3	מבקש לדחות את ההגשה במקום 4.7.2011 לתאריך 11.7.2024 כפי שפורסם בקובץ הבהרות מס' 2, המועד האחרון להגשת הצעות בהליך נדחה ליום 11.7.2024 עד השעה 12:00.

1. לא ברור לאלו נספחים מתייחסת השאלה 2-8. הסעיפים בשאלה לא קיימים במסמכי ההליך	להלן שאלות הבהרה: 1. יש נספחים שלא צורפו. 2. סעיף 15 – אבקש להכניס שם של מי שיפקח אישית על מבצע העבודה ולא מי שיבצע את העבודה בפועל. מדובר על חברה עם יכולות ומתכננים לא מעטים. העבודה תבוצע על ידי האדם המתאים, לפי אופי העבודה. 3. סעיף 16' – אבקש לציין שהביקור יעשה בתיאום מראש. 4. 10 ה' ו- ו' – לא סביר שלא ישולם הזמן המושקע עבור הנסיעות. הזמן המושקע חייב להיכנס לסך הזמן המושקע בפרויקט. 5. סעיף 16'א' במקום "על פי דרישה ראשונה" צריך להיות "על פי פסק דין חלוט". בסעיף 16'ב' בסיפא צריך להתווסף "וכי לא תתקבל כל פשרה ללא הסכמה מראש ובכתב של נותן השירותים". 6. סעיף 21'ג' ממש לא ברור. למי הכוונה בבעלי מקצוע העובדים עם היועץ שעלי להשלים חסרים במקומם על חשבונאי? סעיפים 21 ד'4' - ד'6' מיותרים לאור סעיף ד'7'. למשל לא ברור מה זה סטה מהנחיות. אני הרי גורם מקצועי ויתכן שתהיה מחלוקת מקצועית. 7. סעיף 26 – לא מקובל הפיצוי המוסכם. 8. סעיף 27 צריך להיות הדדי.				
--	---	--	--	--	--

7	נספח ב' עמוד 8 שלבי העבודה + עמוד 6	א' + ב' + ג'	עמודים 8 ו- 6	האם כל הזמנה ליועץ , לדוגמא לבית ספר כולשהו עם 8 מזגנים תיכלול את שלושת הסעיפים א' + ב' + ג' . נשמח לראות הזמנה לדוגמא . המטרה הינה לבדוק את כלכליות הפרויקט .	הזוכה בהליך התיחור יבצע את העבודות הכלולות בשלושת הפרקים והכל ע"פ צרכי ודרישות העירייה. אין העירייה מתחייבת למס' הפרויקטים שיינתנו ו/או כמות המזגנים בכל פרויקט.
8	פרק ג - על המפקח לבקר באתרי העבודות	ג - פסקה 7	5	רשום : " במסגרת התפקיד על המפקח לבקר באתרי העבודות ברחבי העיר ירושלים כולל מזרח ירושלים " בשכונות ערביות - צריך ליווי חמוש ליועץ לאתר העבודה בזמן השהייה שלו שם וחזרתו ל " חוף מיבטחים " . נדרשת התייחסות לנושא בכלל ובפרט בתקופה הנוכחית	במידה ויידרש ייעוץ באתר עירוני בעל רגישות ביטחונית המחייבת ליווי חמוש הדבר יהיה באחריות העירייה, וזאת בהתאם לצרכים הביטחוניים ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
9	נספח ב	א' + ב'	8	מבקש לעלות את התעריף השעתי ל- 367 ש"ח כנ"ל עד 10 מזגנים - 1000 ש"ח מעל 10 מזגנים 1400 ש"ח	אין שינוי בתנאי הסעיף
10	הליך	4	2	האם הכוונה שלכל פרויקט ספציפי , העירייה פונה למספר יועצים שזכו בהליך הראשי , לצורך קבלת הצעת מחיר ומי שנותן את המחיר השעתי הנמוך הוא הזוכה בפרויקט ספציפי ?	היועץ שיוכרז כזוכה בהליך התיחור יבצע את העבודות בפרויקטים אליהם תידרש העירייה במסגרת הליך זה.

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ. 038698995

11	'נספה ב	פרק ב'	8	עד 10 מזגנים - האם הכוונה שכל המזגנים הם מאותו מספר מוסד ? מעל 10 מזגנים - האם הכוונה שכל המזגנים הם מאותו מספר מוסד ?	פרויקט = אתר עירוני (בית ספר, מרכז עירוני וכיוצ"ב) הכוונה היא לכמות המזגנים הנדרשים באותו אתר.
12	ביטוח יועץ	נספה ביטוח	חוזה יועץ כללי	מבקש לאשר פוליסת ביטוח במידה ותיהיה זכייה	בשלב זה אין צורך בנספה ביטוח.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: ע"ה גזין תג"ב פרויקט"י ילזינג

נעים בדרך

חתימת המציע: הנדסת פרויקטים ומערכות

ע.מ 038695995

תאריך: 4.7.24