



הוועדה לעסירת עבודות הפטורות מעכרז

כ"ד כסלו, תשפ"ה
25 דצמבר, 2024
סימוכין: 2024-0103-1279

**דו"ח משיבה מספר 170023 של הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז
שהתקיימה ביום שלישי, כ"ג בכסלו תשפ"ה (24.12.2024)**

השתתפו:	מר איציק לארי מר שמוליק זליגמן	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה גזבר העירייה
לא השתתפו:	עו"ד אלי מלכה	היועץ המשפטי לעירייה
נוכחים:	עו"ד צופית בן פורת עו"ד גולן מרדכי עו"ד קובי אואקנין מר פנחס ארליך מר דודיאן מלי מר אוריה מאיר גבי רויטל ון דן ברוק מר שלום כהן	ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות - מכרזים והתקשרויות סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה מנהל אגף תרבות תורנית ממונה על תכלול תכניות ופרויקטים מיוחדים ממונה על מערך החשבות מתאמת תכנון ויזום, אגף תכנון העיר מנהל פרויקטים, אגף תרבות תורנית
רכז הוועדה: ישראל בלנקו		

הוועדה לעסירת עבודות הפטורות מעכרז

اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصة | Delivery works Committee Exempt from tender

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



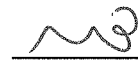
הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

יעקב אואקנין, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
מ.ר. 77565

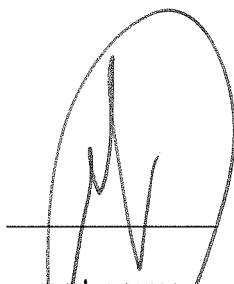

עו"ד קובי אואקנין

ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה


עו"ד צופית בן פורת

ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות - מכרזים והתקשרויות


עו"ד גולן מרדכי
סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה


אבי ציק לארי
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה


ישראל בלנקו
רכז הוועדה

הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصة | Delivery works Committee Exempt from tender

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haair@ierusalem.muni.il

יום ד' כ"ט 25 דצמבר 2024

דוח תמצית סדר יום לוועדה מספר: 170023

בקשה בעמוד	בקשה	אגף	נושא	סטטוס	מציעים	עלות תקציב
1	24045	מינהל תפעול	המשך קניית שירות לצורך סגירת חצי מרחוב אגריפס למדרחוב.	אושר בועדה	החברה העירונית אריאל בע"מ	1,053,528
2	24047	מינהל תפעול	עבודות אחזקה ברובע הכניסה לעיר.	אושר בועדה	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	659,595
3	23814	אגף תכנון עיר	הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים	אושר בועדה	מזרחי צדיק מרגלית- קישורים	65,000
4	23895	אגף תכנון עיר	הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	אושר בועדה	ירון- שמעוני- שחם מהנדסים יועצים בע"מ	1,223,001
5	24017	אגף תכנון עיר	בדיקות שמאות בתכניות להתחדשות עירונית בקשה לאישור התקשרות אגף תכנון עם הרל"י (התחדשות עירונית)	אושר בועדה	הרשות לפיתוח ירושלים	250,000
6	24030	אגף תרבות תורנית	קניית שירות ממנהל קהילתי הר נוף פעילות עבור אירוע חנוכה בין מגזרים בעלות לתקציב 249,900 ש"ח בחודש דצמבר 2024	אושר בועדה	מינהל קהילתי הר נוף	249,900
7	24044	אגף תרבות תורנית	מופע אירוע הצדעה לגדוד מכמש חטיבת עציוני שיערך ב-20/1/25 בבניי האומה	אושר בועדה	בניי האומה - מרכז הקונגרסים	206,000

יום ד' י"ט 25 דצמבר 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24045	מינהל תפעול	אושר בועדה	170023	23/12/2024	המשך קניית שירות לצורך סגירת חצי מרחוב אגריפס למדרחוב.	1,053,528

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

בוועדה מספר 170014 מתאריך 29.08.2024 אושרה בקשה מספר 22655 לקניית שירות במסגרת פיילוט להפיכת מחצית מרחוב אגריפס למדרחוב בסופי שבוע, הפיילוט בוצע בחודשים יולי - אוקטובר 2024 באמצעות חברת אריאל. מבוקש מהוועדה לאשר המשך הסגירה וההתקשרות עם חברת אריאל לחודשים נובמבר - דצמבר 2024

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	החברה העירונית אריאל בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	1,053,528	כן	

שכר טירחה כולל: 1,053,528

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	הסביבה הקרובה לבית	1,053,528

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24037	12/12/2024	תהלוכת פורים מאוחדים 2025	5,521,950
24046	16/12/2024	קניית שירותי מחברת אריאל עבור מח' גבייה בבית משפט לעניינים מקומיים	216,000
24053	22/12/2024	שירותי רכזי ביטחון 1-3/2025	430,000
24059	23/12/2024	קניית שירות מחברת אריאל לצורך העסקת פרויקטור להדרכות נגישות ובטיחות	50,000
24062	25/12/2024	קניית שירות לצורך העסקת אדריכל נוף	320,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24047	מינהל תפעול	אושר בועדה	170023	23/12/2024	עבודות אחזקה ברובע הכניסה לעיר.	659,595

דברי הסבר

בוועדה מספר 170008 מתאריך 20.06.2024 אושרה בקשה מספר 22255 לאחזקת רובע הכניסה לעיר לתקופה מאי - דצמבר 2024
 עבודות האחזקה ברובע הכניסה לעיר בתקופה הנ"ל בוצעו באמצעות החברה העירונית עדן בע"מ.
 בפרויקט הכניסה לעיר הושקעו משאבים רבים ועל מנת לשמור עליו, סוכם כי חברת מוריה תבצע את עבודות האחזקה בחודשים פברואר - אפריל 2024
 מבוקש מהוועדה לאשר בדיעבד את ההוצאה בגין עבודות אלה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	ככר ספרא 4 ירושלים	659,595	כן	

שכר טירחה כולל: 659,595

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	הסביבה הקרובה לבית	659,595

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22599	06/08/2024	שיפוץ מבנה בית אליסיה	2,400,000
22654	14/08/2024	ביצוע מבואה מזרחית נחל זימרי	2,500,000
22710	01/09/2024	אישור תוספת עבור המשך התקשרות עם חברת מוריה פרויקט אנטנות סלולריות	78,156
23927	17/11/2024	אנטנות סלולריות	
23997	05/12/2024	עדכון גורם מבצע- חברת מוריה	250,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23814	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170023	23/12/2024	הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים	65,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מס' 179-20-0068 (מרגלית מזרחי צדיק – קישורים) תוקף החוזה יפוג בחודש דצמבר 2024 מהות העבודה הינה ליווי וייעוץ למנהל התכנון בתחומי התעריפים מול גורמים עירוניים, חוץ עירוניים, מקצועיים, ממשלתיים. וכן, ליווי וייעוץ למנהל התכנון בנושאי התקשרויות וחוזים. במקביל האגף יוצא בהליך תיחור בין מספר יועצים. בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17794	מזרחי צדיק מרגלית-קישורים	רב צעיר 4 ירושלים	65,000	כן	

שכר טירחה כולל: 65,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
79157917	יועץ להתקשרויות ולחוזים	65,000

הערות

בכפוף לאישור תקציב 2025

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17709	20/12/2021	בחירת זוכה - יועץ התקשרויות ממאגר	360,000
18931	30/10/2022	הארכה תוקף חוזה 179-20-0068 - ייעוץ, ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות במנהל התכנון-קישורים	80,000
21263	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים	80,000
21455	27/12/2023	הארכה מעבר לאופציות - חברת קישורים	
23976	25/11/2024	הארכה נוספת מעבר לאופציות - חברת קישורים	

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23895	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170023	23/12/2024	הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	1,223,001

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף החוזה שבנדון (ירון שמעוני שחם מהנדסים), תוקף החוזה יפוג בחודש ינואר 2025

מדובר ביעוץ הנדסי שוטף של משרד ירון שמעוני שחם להיתרים לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה המקודמים ברחבי העיר, בהתאם לדרישה הקבועה בהוראות תמ"א 38. בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28526	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	המסגר 38 תל אביב	1,223,001	כן	

שכר טירחה כולל: 1,045,300

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015314	38 יועץ הנדסי - תמ"א	1,223,001

הערות

בכפוף לאישור תב"ר לשנת 2025

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16287	22/11/2020	שירותי ייעוץ בתחום קונסטרוקציה	93,600
17444	07/10/2021	אישור מאגר - קול קורא ליועצים הנדסיים לליווי תכניות מכח תמ"א 38	
17628	21/11/2021	שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שמעוני שחם, מואב מהנדסים	2,438,631
18930	30/10/2022	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0006 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 - ירון שמעוני שחם	1,223,001
21260	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה - ירון שמעוני שחם -179-21-0044	1,223,001

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להארכת החוזה לשנת 2025 עד להיקף של 500,000 ₪ לשם מתן שירותי ייעוץ עבור תכנון בלבד עבור אגף התכנון. לגבי יועץ הנדסי / ביצוע בקרה הנדסית לבקשות להיתר לפי תמ"א 38 -אגף הרישוי יוצא בקול קורא נפרד.

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24017	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170023	23/12/2024	בדיקות שמאות בתכניות להתחדשות עירונית בקשה לאישור התקשרות אגף תכנון עם הרל"י (התחדשות עירונית)	250,000

סוג ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף התכנון מטפל בעשרות רבות של תכניות להתחדשות עירונית המקודמות ע"י יזמים ברחבי העיר. כיום, הבקרה על הבדיקות הכלכליות-שמאיות (תקן 21) המוגשות מטעם היזמים מתבצעת ע"י לשכת התכנון המחוזית בלבד. על מנת לאפשר בדיקה וטיוב של התכניות ושל היקפי הבניה המוצעים בהן, העיריה מבקשת לבצע בקרה שמאית על בדיקות אלה ע"י שמאים מטעמה, וזאת באמצעות המנהלת להתחדשות עירונית בהרל"י. הבקרה תבוצע לפי דרישת אגף תכנון, על תכניות ספציפיות, בעלות חשיבות או רגישות מיוחדות, ובהתאם לצורך שיעלה. לצורך כך נדרש אישור תקציב בסך 250,000 ₪. התקציב צפוי לאפשר ביצוע בקורות על 10-15 תכניות לאורך שנת 2025. סעיף תקציבי 179200534 (נקודתיות חדש). אודה לאישור הבקשה בהתאם בכפוף לאישור תקציב 2025.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
2109	הרשות לפיתוח ירושלים	ת.ד. 32226 ירושלים	250,000	כן	

שכר טירחה כולל: 250,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179200534	תכניות נקודתיות חדש	250,000

הערות

מדובר בתוספת עבור ההתקשרות של המינהלת להתחדשות עירונית

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22733	08/09/2024	ק. שירות תוכן לאירועי קבלת שבת בזאפה	206,000
22766	15/09/2024	מימון צריכת חשמל מופעי לייזר בטיילת ארמון הנציב.	40,000
23963	21/11/2024	בדיקת היתכנות, הכנת פרוגרמה וסל פרויקטים ליער השלום בקשה לאישור התקשרות אגף תכנון עם הרל"י	150,000
23982	27/11/2024	קידום תכנית לשינוי קווי בניין בואדי ג'וז בקשה לאישור התקשרות אגף תכנון עם הרל"י	675,000
23989	02/12/2024	קידום תכנית לשינוי קווי בניין בואדי ג'וז בקשה לאישור התקשרות אגף תכנון עם הרל"י	200,000

החלטה

לאחר דיון הועדה החליטה לאשר את הבקשה בכפוף לבדיקת מקור תקציבי ולאישור הגזבר, ובכפוף לכך שהממונה על היטל השבחה בעירייה תאשר את השמאי שייבחר ע"י הרל"י וכן היועמ"ש לעיריה. יודגש כי השמאי שייבחר לא ייצג מול העיריה בנושא היטל השבחה. בנוסף הועדה אישרה להרל"י לעשות שימוש במאגר השמאים העירוני הקיים בתיאום עם הממונה על היטלי השבחה.

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24030	אגף תרבות תורנית	אושר בועדה	170023	23/12/2024	קניית שירות ממנהל קהילתי הר נוף פעילות עבור אירוע חנוכה בין מגזרים בעלות לתקציב 249,900 ש"ח בחודש דצמבר 2024	249,900

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממנהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: חודש

דברי הסבר

האגף לתרבות תורנית מעוניין לקנות שירות ממנהל קהילתי הר נוף עבור אירוע חנוכה בין מגזרים בעלות לתקציב 249,900 ש"ח בחודש דצמבר 2024 פעילות סדנאות הרצאות ופעילות קהילתית לחנוכה עם משפחות של חטופים חניכים במכינות קדם צבאיות ומשפחות צעירות, מקהלה ירושלמית תזמורת הגברה אולמות הסעות הפקה פרסום גרפיקה וכיבוד

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
7736	מינהל קהילתי הר נוף	הרב שאולזון 18 ירושלים	249,900	כן	

שכר טירחה כולל: 249,900

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82509510	פעולות תרבות תורנית	249,900

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
23919	13/11/2024	קניית שירותי ספורט חרדי לחודשים נובמבר- דצמבר 2024	450,000
24018	10/12/2024	קניית שירות ממנהלים קהילתיים עבור הפעלת תכנית מעגלים 2025	1,000,000
24020	10/12/2024	קניית שירות מנהלים קהילתיים לתקופה 1-3.2025	856,625
24032	11/12/2024	קניית שירות ממנהל קהילתי הר נוף עבור אירוע פעילות כנס בתורתו של הרמב"ם בתאריך 16/1/25	100,000
24033	11/12/2024	קניית שירות ממנהל קהילתי הר נוף עבור אירוע תפילה למען החטופים בתאריך 25/12/24 בעלות 120,000 ש"ח	120,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24044	אגף תרבות תורנית	אושר בועדה	170023	23/12/2024	מופע אירוע הצדעה לגדוד מכמש חטיבת עציני שיערך ב20/1/25 בבניי האומה	206,000

סוג ההתקשרות: אולמות

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

האגף לתרבות תורנית מבקש לקנות ממרכז הקונגרסים בניי האומה אירוע הצדעה לגדוד מכמש חטיבת עציני שיערך ב20/1/25 באולמות טדי, פינקוס, ואורנים 1-4 בעלות של 206,000 ש"ח הפעלות לילידי הגדוד אירוע לחיילים ומשפחות הגדוד באירוע אומן אורח זמרים הגברה תאורה הדפסות ועיצוב עלון מעוצב בכפוף לאישור תקציב 2025

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
797	בניי האומה - מרכז הקונגרסים	ת.ד. 6001 ירושלים	206,000	כן	

שכר טירחה כולל: 206,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82509510	פעולות תרבות תורנית	206,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
23930	17/11/2024	מופע לנשים אירוע הצגת המכבים חנוכה תשפ"ה בעלות של 370,000 ש"ח בתאריך 1/1/25	370,000
23965	21/11/2024	קניית שירות ממרכז הקונגרסים בניי האומה עבור אירועי בת קול 3 בסך 275,000 ש"ח	275,000
23970	21/11/2024	קניית שירות ממרכז הקונגרסים בניי האומה עבור אירוע ירושלים באורות פסטיבל חנוכה 3 ימי חוויה חנוכה תשפ"ה	2,299,816
23971	24/11/2024	קונצרט חזנות "קולות מן השמיים" רפי ביטון 5.12.24	280,000
23973	24/11/2024	קניית שירות אירוע שרים לשלומם קולות מן השמים 5.12.24	280,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל