

PM 18:36:5 12/23/2024

| #     | אגף         | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                   | עלות לתקציב |
|-------|-------------|---------|-----------|------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 24045 | מינהל תפעול | סדר יום | 170023    | 23/12/2024 | המשך קניית שירות לצורך סגירת חצי מרחוב אגריפס למדרחוב. | 1,053,528   |

סוג ההתקשרות:

#### דברי הסבר

בוועדה מספר 170014 מתאריך 29.08.2024 אושרה בקשה מספר 22655 לקניית שירות במסגרת פיילוט להפיכת מחצית מרחוב אגריפס למדרחוב בסופי שבוע, הפיילוט בוצע בחודשים יולי - אוקטובר 2024 באמצעות חברת אריאל. מבוקש מהוועדה לאשר המשך הסגירה וההתקשרות עם חברת אריאל לחודשים נובמבר - דצמבר 2024

| מספר ספק | שם הספק/חברה              | כתובת                | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|---------------------------|----------------------|------------|-----------|----------|
| 17459    | החברה העירונית אריאל בע"מ | כיכר ספרא 13 ירושלים | 1,053,528  | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 1,053,528

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 174700194 | הסביבה הקרובה לבית | 1,053,528   |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                           | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 24011   | 09/12/2024 | קניית שירות להפעלת פרויקט עיר ללא אלימות מזרח ירושלים ותוכנית דרך חדשה ליוצאי אתיופיה | 2,485,260   |
| 24037   | 12/12/2024 | תהלוכת פורים מאוחדים 2025                                                             | 5,521,950   |
| 24046   | 16/12/2024 | קניית שירותי מחברת אריאל עבור מח' גבייה בבית משפט לעניינים מקומיים                    | 216,000     |
| 24053   | 22/12/2024 | שרותי רכזי ביטחון 1-3/2025                                                            | 430,000     |
| 24059   | 23/12/2024 | קניית שירות מחברת אריאל לצורך העסקת פרויקטור להדרכות נגישות ובטיחות                   | 50,000      |

24 נובמבר 2024

**לכבוד עיריית ירושלים**

**מנהל תפעול**

**הנדון: קניית שירות – פיילוט סגירת רחוב אגריפס למדרחוב המשך פרויקט**  
בהמשך לבקשתכם, הריני לאשר קניית שירות למנהל תפעול עבור שירותי מערך כוח אדם לטובת פיילוט סגירת מחצית מרחוב אגריפס והפיכתו למדרחוב באמצעות החברה העירונית אריאל אשר יתקיים בחודשי נובמבר - דצמבר 2024 בשוק מחנה יהודה, רחוב אגריפס.

**על פי חלוקת התקציב הבאה:**

| הוצאות         | תקציב       |
|----------------|-------------|
| מחסומים        | 40,000 ₪    |
| ריהוט          |             |
| אבטחה וסדרמת   | 290,000 ₪   |
| מנב"ט          | 126,360 ₪   |
| מכוני תמעה     | 537,000 ₪   |
| בלתי צפוי      | 10,000 ₪    |
| סה"כ ביניים    | 1,003,360 ₪ |
| תקורת אריאל 5% | 50,168 ₪    |
| סה"כ           | 1,053,528 ₪ |

- ייתכנו שינויים בין הסעיפים באישור מראש ובכתב ממנהל האגף.
- כל הנ"ל כפוף להצעות מחיר/ מכרז ע"פ נהלי אריאל.
- יובהר כי כל נושא תכני האירוע ופרסומו באחריות מזמין השירות.
- ככל שחל על ספקים בהזמנה / הסכם/ פרויקט צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי אריאל תשלם לספקים אלו לפני תנאי הצו והעירייה מתחייבת לשפות אותה מיידית בהתאם
- יובהר כי האחריות בכל הנוגע לאישורים ורישיונות במהלך תקופה זו תתקיים בהתאם למצב הבטחוני ובהתאם להנחיות פיקוד העורף ותחול על מזמין העבודה בלבד.

בברכה,  
לירז נקדאי  
מנהלת מחלקת אירועים והפקות  
חברת אריאל

**העתק**

אורי מנחם- מנכ"ל החברה העירונית אריאל

PM 21:36:5 12/23/2024

| #     | אגף         | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                            | עלות לתקציב |
|-------|-------------|---------|-----------|------------|---------------------------------|-------------|
| 24047 | מינהל תפעול | סדר יום | 170023    | 23/12/2024 | עבודות אחזקה ברובע הכניסה לעיר. | 659,595     |

#### דברי הסבר

בוועדה מספר 170008 מתאריך 20.06.2024 אושרה בקשה מספר 22255 לאחזקת רובע הכניסה לעיר לתקופה מאי - דצמבר 2024

עבודות האחזקה ברובע הכניסה לעיר בתקופה הנ"ל בוצעו באמצעות החברה העירונית עדן בע"מ. בפרויקט הכניסה לעיר הושקעו משאבים רבים ועל מנת לשמור עליו, סוכם כי חברת מוריה תבצע את עבודות האחזקה בחודשים פברואר - אפריל 2024 מבוקש מהוועדה לאשר בדיעבד את ההוצאה בגין עבודות אלה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                   | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|--------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 11798    | מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ | כר ספרא 4 ירושלים | 659,595    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 659,595

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 174700194 | הסביבה הקרובה לבית | 659,595     |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                        | עלות לתקציב |
|---------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 22599   | 06/08/2024 | שיפוץ מבנה בית אליסיה                                              | 2,400,000   |
| 22654   | 14/08/2024 | ביצוע מבואה מזרחית נחל זימרי                                       | 2,500,000   |
| 22710   | 01/09/2024 | אישור תוספת עבור המשך התקשרות עם חברת מוריה פרויקט אנטנות סלולריות | 78,156      |
| 23927   | 17/11/2024 | אנטנות סלולריות                                                    |             |
| 23997   | 05/12/2024 | עדכון גורם מבצע- חברת מוריה                                        | 250,000     |

21/05/2024

הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: קלינור עבודות אחזקה כניסה לעיר עבור חודשים 02.2024-04.2024
2. אומדן עלות כולל של הפרויקט- 659,595 ₪
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים 659,595 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה לחברה.
4. התקציב המשוחזר לביצוע הזמנה זו 659,595 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה. סעיף תקציבי: \_\_\_\_\_ אישור ועדת הכספים מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ואישור מועצת העיר מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ המצ"ב.
5. אחוז מימון עיריה 100% בהתאם לפרוט הבא:

| חשבוניות קלינור 02.2024-04.2024 |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| חודשים                          | מספר חשבונית | סכום כולל מע"מ |
| 2.2024                          | 73740        | 210,459        |
| 3.2024                          | 73741        | 210,459        |
| 4.2024                          | 74137        | 219,466        |
| תקורת מוריה                     |              | 19,212         |
| סה"כ                            |              | 659,595        |

6. תיאור הפרויקט: חשבוניות קלינור אחזקה בכניסה לעיר 02.2024-04.2024.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

| משיך מצטבר מקבלת הזמנת עבודה | תיאור |
|------------------------------|-------|
| לא רלוונטי                   | תכנון |
| לא רלוונטי                   | מכרז  |
| לא רלוונטי                   | ביצוע |

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דן בן עמרם. במסגרת חטיבת תשתיות תחת מיכל פרפרי

9. "המנהל": מנהל האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספת זה.
10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.
11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:
  - הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
  - אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
  - לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).
12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול מוריה בנוהל בחינה מזורז ע"י מנכ"ל החברה והמשנה למנכ"ל העירייה.
13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידי צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.
14. במידת הצורך ואם יידרש ע"י המנהל תקיים מחלקת הדרכים בעירייה פיקוח עליון ובקרה על עבודות הסלילה והפיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.
15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 2 הנ"ל ויימסר בסיומו לעירייה עפ"י הנהלים המעודכנים מעת לעת.



מוריה  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



17. ידוע לחברה כי כל תוספת תקציבית מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה תקבל את אישור "המנהל" עם מעבר משלב התכנון לשלב הביצוע, עבור המכרז.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

20. שונות:

---

---

---

---

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

"מוריה"  
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ  
החברה

הד"ר אילנה רון  
ראש אגף תקציבים וכלכלה  
מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ

17/12/2024

**אומדן לפרויקט "קלינור עבודות אחזקה כניסה לעיר"**

|     |               |                       |
|-----|---------------|-----------------------|
| ש"ח | 659,595       | אומדן התקציב לפרויקט: |
| ש"ח | -             | תקציב מאושר לפרויקט:  |
|     | (659,595 ש"ח) | יתרה / (חסר)          |

17%

שיעור המע"מ

|     |                           |       |                         |
|-----|---------------------------|-------|-------------------------|
|     | אומדן ביצוע<br>(ללא מע"מ) | הערות | אומדן לתקציב הביצוע     |
| ש"ח | 539,248                   |       | 1. עבודות קבלניות       |
| ש"ח | 547,336                   |       | סך האומדן לתקציב הביצוע |

| אומדן התקציב לפרויקט:     |                     |       |         | תקציב לפני מע"מ | התפלגות תקציב | תקציב כולל מע"מ |
|---------------------------|---------------------|-------|---------|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.                        | אומדן לתקציב הביצוע | ש"ח   | 547,336 | 97%             | 640,383       | ש"ח             |
| 2.                        | אומדן לתקציב התכנון | ש"ח   | -       | 0%              | -             | ש"ח             |
| 3.                        | בני"מ               | 0%    | -       | 0%              | -             | ש"ח             |
| 4.                        | ניהול ופיקוח        | 0%    | -       | 0%              | -             | ש"ח             |
| 5.                        | תקורת מוריה         | 3.00% | 16,420  | 3%              | 19,212        | ש"ח             |
| סך האומדן התקציב לפרויקט: |                     |       |         | ש"ח             | 563,756       | ש"ח             |
|                           |                     |       |         | True            | 659,595       | ש"ח             |

הערות:

PM 24:36:5 12/23/2024

| #     | אגף           | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                                    | עלות לתקציב |
|-------|---------------|---------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 23814 | אגף תכנון עיר | סדר יום | 170023    | 23/12/2024 | הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים | 65,000      |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מס' 179-20-0068 (מרגלית מזרחי צדיק – קישורים) תוקף החוזה יפוג בחודש דצמבר 2024 מהות העבודה הינה ליווי וייעוץ למנהל התכנון בתחומי התעריפים מול גורמים עירוניים, חוץ עירוניים, מקצועיים, ממשלתיים. וכן, ליווי וייעוץ למנהל התכנון בנושאי התקשרויות וחוזים. במקביל האגף יוצא בהליך תיחור בין מספר יועצים. בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

| מספר ספק | שם הספק/חברה              | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|---------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 17794    | מזרחי צדיק מרגלית-קישורים | רב צעיר 4 ירושלים | 65,000     | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 65,000

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                    | עלות לתקציב |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 79157917  | יועץ להתקשרויות ולחוזים | 65,000      |

הערות

בכפוף לאישור תקציב 2025

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                             | עלות לתקציב |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 17709   | 20/12/2021 | בחירת זוכה - יועץ התקשרויות ממאגר                                                       | 360,000     |
| 18931   | 30/10/2022 | הארכת תוקף חוזה 179-20-0068 - יועץ, ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות במנהל התכנון-קישורים  | 80,000      |
| 21263   | 08/10/2023 | הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים | 80,000      |
| 21455   | 27/12/2023 | הארכה מעבר לאופציות - חברת קישורים                                                      |             |
| 23976   | 25/11/2024 | הארכה נוספת מעבר לאופציות - חברת קישורים                                                |             |

## הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2020

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף לוגיסטיקה

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: \_\_\_\_\_ 02-6293337, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק מרגלית מזרחי צדיק

ח.פ.ע.מ. 054069307

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': מרגלית מזרחי צדיק

מרח' רב צעיר 4, ירושלים

טל: 026524547 פקס: 026528682

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים בצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 15907 בישיבתה מיום 28.7.20 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

### 3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף לוגיסטיקה בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

### 3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

### 4. היועץ מתחייב כדלקמן

- במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:
- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנם לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראות המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

## 5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

## 6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ואו כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ואו יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ואו לגרוע ואו להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ואו יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

## 7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

#### 8. המחאת זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

#### 9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות/או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.5 **תיקון 42 לחוק מע"מ**  
במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על

חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העיריה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

#### 10. הפסקת ההסכם וביטול

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:
- 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.
- 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
- 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

#### 11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידוש

- 11.1 העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכושה של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

## 12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של <sup>24 חודשים</sup> ~~שנה~~ החל מיום 1.12.20 ועד יום 1.12.22 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

## 13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה

(מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

| מס' | סוג היועץ                | סוג העבודות                | היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ                             | דרישת הביטוח                              |
|-----|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט | תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט | 1 – 2,000,000 ₪<br>2,000,001 – 5,000,000 ₪<br>5,000,001 – 10,000,000 ₪ | 1,000,000 ₪<br>2,000,000 ₪<br>4,000,000 ₪ |

|   |                              |                                                                        |         |                           |              |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------|
|   |                              |                                                                        |         | 20,000,000 – 10,000,001 ₪ | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 2 | יועץ קרקע                    |                                                                        |         | 1 – 2,000,000 ₪           | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 2,000,001 – ומעלה         | 8,000,000 ₪  |
| 3 | יועץ                         | כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב' | כל היקף |                           | 1,000,000 ₪  |
| 4 | תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה | תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים                                           |         | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 2,000,001 – 5,000,000 ₪   | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 5,000,001 – 10,000,000 ₪  | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 10,000,001 – 20,000,000 ₪ | 8,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 5 | מודד                         | מדידה                                                                  |         | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 2,000,001 – ומעלה         | 4,000,000 ₪  |
| 6 | יועץ/ממונה בטיחות            |                                                                        |         | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |         | 2,000,001 – ומעלה         | 4,000,000 ₪  |

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה

הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל

דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

#### 15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

#### 16. אחריות לנזקים

- 16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

#### 17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

#### 18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחים וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

## **19. ניגוד עניינים**

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.

- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.
- 20. אחריות מקצועית:**
- הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.
- 21. אספקת אמצעי עזר:**
- מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.
- 22. זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23. קיזוז**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העירייה בשום דרך.

## 24. שונות

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

## 25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

## 26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

#### קישורים

מנהל מזורח צדיק

חתימה וחותמת  
עיריית ירושלים  
עופר מדידינגר  
מנהל מזורח צדיק  
חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

מרגלית מזרחי צדיק

24.08.20

שם מלא

תאריך

מבצע השירותים -

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

תאריך

גזבר העירייה -

תאריך

ראש העירייה -



שלמה גהסי, עו"ד

מ.ד. 81462

קמח / גמח חולב

## נספח א – נספח עבודה

### תיאור התפקיד:

- א. ניתוח שכר מתכננים ויועצים עפ"י תעריפים מתאימים ומקובלים ובהתאם לתהליכי התכנון הנדרשים.
- ב. הכנת נספחי התקשרויות לחוזים – סיוע בהכנת נספחי שירותי המתכנן והכנת נספח השכר, כולל עדכוני חוזה במהלך תקופת ביצוע בהתאם לשינויים הנובעים מעדכוני אומדן, שינויים בערך המבנה, שינויי פרוגרמה, שינויי מדיניות וכיוצ"ב.
- ג. סיוע בניהול מו"מ עם מתכננים ומתן הסברים כספיים להבנת סעיפי התמורה בחוזים.
- ד. ייעוץ במקרה של הפסקת עבודת המתכנן, הקפאת עבודה וכיוצ"ב.
- ה. ייעוץ בתביעות המתכנן לשינויים בשכר הטרחה.

### תמורה:

תמורת הביצוע הינה עד 80,000 ₪ כולל מע"מ.  
224.75 ₪ לשעת עבודה + מע"מ בפועל עד לתקרה של 305 שעות עבודה.

304.

04/11/2020



**קישורים**  
גורל איכות בניהול הספקיות  
הנדסת בניהול עדין

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיצר ספרא 1, ת.ד 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453  
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il





מרגלית

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם מזרחי צדיק מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע



מרגלית מזרחי צדיק השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד יונה שרקי, מאשר כי החותמים שלעיל, מרגלית מזרחי צדיק, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין:

יונה שרקי, עו"ד  
מ.ר. 70364



שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית \_\_\_\_\_

מועמד/ת לתפקיד \_\_\_\_\_

חלק א' – תפקידים וכהונות

**1. פרטים אישיים**

שם משפחה: מזרחי צדיק

מרגלית  
שם פרטי: \_\_\_\_\_

מס' זהות | 054069307 | שנת לידה 1956

כתובת: רח' רב צעיר 4 עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: 9614604

מס' טלפון: 026524547 מס' טלפון נייד: 0528433745

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').  
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו                      | תחומי הפעילות של המעסיק                    | התפקיד ותחומי האחריות | תאריכי העסקה |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| מרגלית מזרחי צדיק<br>רב צעיר 4 ירושלים | ניהול, ארגון, ייעוץ לתעריפים<br>והתקשרויות | בעלת המשרד            | היום-1994    |
|                                        |                                            |                       |              |
|                                        |                                            |                       |              |
|                                        |                                            |                       |              |
|                                        |                                            |                       |              |

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

| הגוף | התפקיד | תאריך מילוי התפקיד |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

| שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו | תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה | סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך) | פעילות מיוחדת בדירקטוריון ( כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים) |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                  |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                  |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                  |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                  |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                  |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                  |

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).

כן / לא

אם כן, פרטי

---

---

---

---

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מינויות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים  
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



## חלק ב' – נכסים ואחזקות

### 11. אחזקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>2</sup>).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד) | % החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|----------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |

### 12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

---

---

---

---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה/קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
"קרוב" – בן זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?  
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / ☒ לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?  
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / ☒ לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

אני החתום/ה מטה מרגלית מזרחי צדיק ת.ז. מס' 054069307, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייבת/ה להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.



**קישורים**  
לתיאור מידע נוסף  
מאתר מידע

חתימה

24.08.20

תאריך



## נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שהסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

## אני החתום מטה

|                              |  |                     |         |                                            |                |
|------------------------------|--|---------------------|---------|--------------------------------------------|----------------|
| שם ומשפחה: מרגלית מזרחי צדיק |  | מספר זהות 054069307 |         | תפקיד: יועצת תעריפים והתקשרויות; בעל המשרד |                |
| כתובת פרטית: רב צעיר 4       |  | ישוב: ירושלים       |         | טלפון: 026514707                           | טלפון נוסף:    |
| כתובת מקום עבודה: רב צעיר    |  | בית מס': 4          | קומה: 1 | טלפון: 026524547                           | פקס: 026528682 |
| משתמש עירוני                 |  | משתמש חיצוני        |         |                                            |                |
| שם האגף:                     |  | שם היחידה:          |         | שם המוסד / משרד / חברה: *                  |                |

## עובדי מבצע השירותים

|                                              |  |          |       |        |             |
|----------------------------------------------|--|----------|-------|--------|-------------|
| שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים |  | ח.פ.     |       |        |             |
| כתובת פרטית:                                 |  | ישוב:    |       | טלפון: | טלפון נוסף: |
| כתובת מקום עבודה:                            |  | בית מס': | קומה: | טלפון: | פקס:        |
| משתמש עירוני                                 |  |          |       |        |             |

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

– המפורט להלן 1981

### כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

## שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר של שמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

## הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

## "סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

## 2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;  
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
  3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
  4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
  5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
  6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

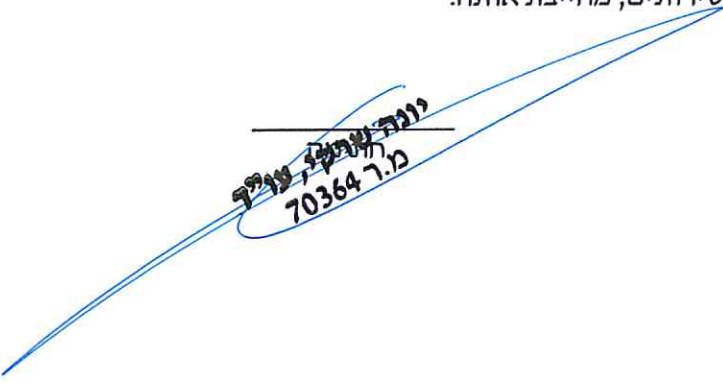
ולראיה באתי על החתום:

24.08.20  
תאריך

  
חתימה

### אישור

מרגלית  
אני הח"מ עו"ד/ר"ח יונה שרקי מאשר כי הי"ה מזרחי צדיק מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

  
יונה שרקי  
ח"מ עו"ד/ר"ח  
מ.ר. 70364

נספח ה



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               | תאריך הנפקת האישור:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | המבוטח                                                                        | אופי העסקה                                                                                                 | מעמד מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>עופית יפאל</b><br>(המזמינה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)<br>ת.ז.ח.פ. _____<br>מען _____                                                                                                                                                                                                                             | שם<br><b>מרגלית מזרחי צדיק</b><br>ת.ז.ח.פ. 054069307<br>מען רב צעיר 4 ירושלים | <input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים)<br><input type="checkbox"/> אחר _____ | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____<br>שירותי יעוץ תעריפים והתקשרויות                                                                                                                |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה                                                                  | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                                                       | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                         |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                            | תאריך סיום                                                                                                                                                                                                                          |
| אחריות כלפי צד שלישי                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                                                                            | גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            | סכום מטבע                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            | 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            | 304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים<br>328 ראשוניות                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>325 מרמה ואי יושר עובדים<br>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 חודשים. |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 038 יועצים/מתכננים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |

### הנדון: הצעה כספית

להלן פירוט ההצעה הכספית, והמחיר המוצע לשעת עבודה, יצוין כי המחיר המוצע לשעת עבודה הינו על פי הגדרות תעריף חשכ"ל "תעריף עם נותני שירותים חיצוניים" ה.1.2.9.13 כפי שמתפרסם בחר החשב הכללי במשרד האוצר **ובניכוי הנחת מציע בשיעור 22.5%**,  
סה"כ המחיר המוצע לשעת עבודה יעמוד על סך: **224.75 ₪** כמפורט מטה.

| הצעה כספית |               |                                             |                      |
|------------|---------------|---------------------------------------------|----------------------|
| ₪          | 290.00        | תעריף תקף                                   | תעריף חשכ"ל - יועץ 2 |
| ₪          | 65.25         | 22.5%                                       | הנחת מציע            |
| ₪          | <b>224.75</b> | <b>סה"כ המחיר המוצע לש"ע לאחר הנחת מציע</b> |                      |

המחיר על פי האמור לעיל כולל את כל הוצאות מכל מין וסוג שיצאו במהלך ולצורך ביצוע העבודה.  
על המחיר המוצע, יתווסף מע"מ על פי שיעורו בחוק בעת ביצוע התשלום.

מרגלית מזרחי צדיק



קישורים – ניהול ארגון וביצוע התקשרויות



**קישורים**

ניהול ארגון וביצוע התקשרויות  
מרגלית מזרחי צדיק

טל': 02-6524547 נייד: 052-8433745 פקס: 02-6528682 רב צעיר 4, ירושלים 96146 kishurim-m@kishurim-m.co.il

נספח א' 2 - אישור ביטוח מסוים

11/11/20

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | תאריך הנפקת האישור 19.10.20                    |                                                                                     |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרוניה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח ינכר האמור בפוליסת הביטוח לנעוץ במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מנכש האישור. |                                                                |                                                |                                                                                     |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | שם: מזורחי צדיק מרגלית<br>11/11 תכ"ה קל"ו<br>ת.ז.ח.פ. 54069307 | אופי העסקה                                     | מעמד מבקש האישור                                                                    |
| שם עיריית ירושלים ואו תאגידים עירוניים<br>ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                               | שם: מזורחי צדיק מרגלית<br>11/11 תכ"ה קל"ו<br>ת.ז.ח.פ. 54069307 | נדל"ן<br>שירותים<br>אספקת מוצרים<br>אחר: _____ | משכיר<br>שוכר<br>זכיון<br>קבלני משנה<br>מזמין שירותים<br>מזמין מוצרים<br>אחר: _____ |
| מען כיכר ספרא 1 ירושלים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | מען למשלוח דואר<br>רב צעיר 4 ירושלים                           |                                                |                                                                                     |

| סוג הביטוח     | מספר הפוליסה           | נוסח ומהדורת הפוליסה                   | תאריך פיקוח          | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                           |
|----------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                        |                                        |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                |
| צד ג'          | 20/077/063/1<br>124788 | "ביטוח EXTRA למשרדים" מהדורת יוני 2018 | 18-10-20<br>11/11/20 | 1,000,000                | 302 - אחריות צולבת -<br>304 - הרחב שימוי<br>307 - קבלנים וקבלני<br>309 - ויתור תחלופ<br>315 - תביעות המלל.<br>321 - מבוטח נוסף בגין<br>328 - ראשוניות<br>329 - רכוש המבקש צד ג                                                 |
| אחריות מעבידים | 20/077/063/1<br>124788 | "ביטוח EXTRA למשרדים" מהדורת יוני 2018 | 18-10-20<br>11/11/20 | 20,000,000               | 304 - הרחב שימוי<br>309 - ויתור תחלופ<br>319 - יחשב כמעביד<br>328 - ראשוניות                                                                                                                                                   |
| אחריות מקצועית | 20/077/073/0<br>001360 | אחריות מקצועית מהדורת מאי 2016         | 18-10-20<br>11/11/20 | 1,000,000                | 301 - אובדן נוסמכים<br>302 - אח צולבת<br>304 - הרחב שימוי<br>309 - ויתור תחלופ<br>321 - מבוטח נוסף בגין<br>325 - מרמה ואי יושר<br>327 - עיכוב / שיהוי<br>328 - ראשוניות<br>332 - תקופת גילוי 6 ח'<br>תאריך רטרואקטיבי 18-10-20 |

פירוט השירותים: וכמוך, לשירותים המטורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור. יש לציון את קוד השירות פותח הרשימה המפורטת בנספח ג'.

משרד יועץ

11/11/20

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס בתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה לעיריית ירושלים בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

הפניקס חברה לביטוח בע"מ (00895)

המבטח:

הפניקס חב' לבטוח בע"מ

|       |       |        |
|-------|-------|--------|
| תא    | המסמך | הדורות |
| 10302 | 10302 | סה     |

18.10.2017  
111120

התניס חברה לפיתוח ע"מ (10302)  
1/11/20

הפניקס חברה לביטוח בע"מ  
(00899)

3/11/2020

לכבוד  
מזרחי צדוק מרגלית ו/או קישורים  
ו/או משרד יועצים גאל שגיא

**בעניין: אישור קיום בטוח מיום: 01.11.2020:  
עבור עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים**

פוליסה לביטוח אחריות  
מקצועית וצד שלישי מספר : 20/77/63/1124788 :  
20/77/73/0001360

עיסוק המבוטח : שירותי ייעוץ תעריפים והתקשרויות מתכננים

תקופת הביטוח : 31/8/2021 - 1/11/2020 :

**בהמשך לסיכום בין המבטחת ליועץ הבטוח :**

האישור כולל סעיף 321 מבטוח נוסף ( עיריית ירושלים /או תאגידים עירוניים ועובדים של  
הנ"ל) (בגין מעשי או מחדלי המבוטח.

מאושר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל  
יהיה **בקשר** למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור .

בכבוד רב  
הפניקס חב' לבטוח בע"מ.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ  
(5755)

הפניקס חברה לביטוח בע"מ  
משרד ראשי: דרך השלום 33, תל אביב 61454  
מספרי פקס: 03-5735252 ביטוח כללי: 03-5735151 ביטוח חיים: 03-5735111 קו הברואות: 03-5735222  
[www.phoenix.co.il](http://www.phoenix.co.il) [info@phoenix.co.il](mailto:info@phoenix.co.il)

## ון דן ברוק רביטל

**מאת:** <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
**נשלח:** יום רביעי 04 נובמבר 2020 10:54  
**אל:** ון דן ברוק רביטל  
**עותק:** עו"ד אבנר לוי  
**נושא:** מזרחי צדיק מרגלית; חוזה מסגרת ליעוץ, ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות במנהל  
התכנון - אישור ביטוח - קישורים  
**קבצים מצורפים:** Untitled001.pdf; Untitled001.pdf

בוקר טוב,

אישור הביטוח של מזרחי צדיק מרגלית הערוך ע"י הפניקס מיום 01.11.2020 וההצהרה של הפניקס מיום 03.11.2020 – משלימים ותקינים יחדיו מבחינה ביטוחית.

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282 📞

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346 📠

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

## מינהל תכנון ותשתיות / הנהלת מינהל תכנון

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                                          | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 16062   | אושר בועדה | 202057  | 09/09/2020 | חוזה מסגרת לייעוץ, ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות במנהל התכנון | 80,000      |

האגף יצא לפניה לקבלת הצעות מחיר למתן ייעוץ שותף להתקשרויות וקביעת תעריפים עם נותני שירותים חיצוניים.

האגף פנה לשלושה יועצים מתוך המאגר - מבקש לאשר שניים מתוך השלושה שהגישו. מהות העבודה היא ייעוץ שוטף לאגף תכנון העיר, להתקשרויות וקביעת תעריפים עם נותני שירות חיצוניים.

הכנת אומדנים לתכניות אב, מתאר ונקודתיות, ניתוח שכר מתכננים ויועצים עפ"י תעריפים מתאימים ובהתאם לתהליכי התכנון הנדרשים.

תעריף ההעסקה יהיה על פי דרגת שכר יועצים בניהול של חשכ"ל: יועץ דרגה 2 (290 ש"ח לשעה) אשר עליו ניתנה הנחה על פי המפורט להלן:

קישורים 22.5% הנחה מתעריף יועץ 2 - 224.75 לשעה + מע"מ.

מנוף לעסקים 22% הנחה מתעריף יועץ 2 - 226.2 לשעה + מע"מ.

התקציב הינו תקציב שנתי של 80,000 ש"ח כולל מע"מ.

האגף מבקש התקשרות לשנתיים עם שני הספקים המצויינים לעיל עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה               | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|----------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 17794  | מזרחי צדיק מרגלית-קישורים  | רב צעיר 4 ירושלים | 80,000     |           |          |
| 0      | מנוף לעסקים שירותים כלכלים |                   | 80,000     |           |          |
| 0      | א.מ. ניהול ובקרה בע"מ      |                   |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 80,000

### נתוני תקציב

| מס.סעיף  | תאור                    | עלות לתקציב |
|----------|-------------------------|-------------|
| 79157917 | יועץ להתקשרויות ולחוזים | 160,000     |

### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                          | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|-------------------------------|-------------|
| 15907   | אושר בועדה | 202053  | 28/07/2020 | מאגר יועץ לתעריפים והתקשרויות |             |

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות פרסם הצעה להצטרפות למאגר יועצים בנושא ייעוץ תעריפים והתקשרויות על פי נוהל התקשרויות- משרד הפנים 8/2016. הגישו 8 מועמדים. לאחר בדיקת כל המסמכים מכל היועצים נמצאו שלושה מועמדים אשר עומדים בתנאי הסף שפורסמו. האגף מבקש לאשר את מועמדותם למאגר היועצים.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה               | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|----------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0      | מנוף לעסקים                |       |            | כן        |          |
| 0      | א.מ.ניחול ובקרה בע"מ       |       |            | כן        |          |
| 0      | קישורים- מרגלית מזרחי צדיק |       |            | כן        |          |
| 0      | פרידמן משה                 |       |            |           |          |
| 0      | חמו אבי                    |       |            |           |          |
| 0      | קוליד גנאדי                |       |            |           |          |
| 0      | פרקלין את כהן              |       |            |           |          |
| 0      | אס.אף.בי.אס בע"מ           |       |            |           |          |

**שכר טירחה כולל:**

### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. באחריות האגף לפרסם את המאגר באתר העירוני

אחרון לחודש הסתו  
אוקט

1

## הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ 2022

בין

### **עיריית ירושלים**

אגף רישוי ופיקוח

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין

מרגלית מזרחי צדיק

ח.פ. / ע.מ. / מ.ר. 054069307

באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ רב צעיר 4 ירושלים

טלפון: 052-8433-745 פקס: 02-6528682

(להלן: "מבצע השירותים")

### מצד שני

**הואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה" ו/או "העבודות").

**והואיל** ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

**והואיל** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים העירוני והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 15907 מיום 28.7.20 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.12.20 ועד ליום 1.12.22 (להלן: "החוזה המקורי").

**והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2022130 מיום 16.11.22 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.12.22 ועד ליום 1.12.24.

### **אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:**

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.12.22 ועד ליום 1.12.24 (להלן: "תקופת ההארכה").

2. יתר הוראות החוזה המקורי יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.



**קישורים**  
מסמכים שונים

15/12/2022

28-1222.....תאריך:  
מזינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

## ון דן ברוק רביטל

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
יום רביעי 08 פברואר 2023 14:48  
ון דן ברוק רביטל  
FW: מרגלית מזרחי צדיק - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים  
אישור ביטוח חתום - מזרחי צדיק מרגלית - עיריית ירושלים 2023 - רקפת כהן.pdf; מכתב  
למבוטח יועץ 321 - מזרחי צדיק מרגלית - עיריית ירושלים 2022 - רקפת כהן.pdf.

צהרים טובים,

אישור הביטוח של מזרחי צדיק מרגלית הערוך ע"י הפניקס מיום 02.02.23 וההצהרה של הפניקס - המצ"ב - תקינים יחדיו  
תקופת ביטוח 01.09.22 - 31.8.23

שימת ליבכם כי תקופת הביטוח באישור הקודם הסתיימה ב- 31.08.21 (אישור שנמצא אצלנו, ייתכן שיש בידי העירייה אישור  
לתקופה דנן)

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>  
Sent: Wednesday, February 8, 2023 2:32 PM  
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
Subject: RE: מרגלית מזרחי צדיק - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים

עדי שלום  
אודה להתייחסותך

ון דן ברוק רביטל | מתאם תכנון יזום  
אגף תכנון העיר



טלפון: 026297337



From: ון דן ברוק רביטל  
Sent: Sunday, February 5, 2023 8:21 AM  
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
Subject: FW: מרגלית מזרחי צדיק - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים

עדי בוקר טוב,  
ראי מייל מטה + ביטוח מעודכן  
אנא אישורך

**From:** VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>  
**Sent:** Monday, January 23, 2023 2:06 PM  
**To:** מרגלית מזרחי - קישורים (kishurim-m@bezeqint.net) <kishurim-m@bezeqint.net>  
**Subject:** FW: מרגלית מזרחי - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים

מרגלית שלום  
אנא תקני לפי הנדרש.  
רויטל

ון דן ברוק רביטל | מתאם תכנון יזום  
אגף תכנון העיר



טלפון: 026297337



**From:** <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
**Sent:** Monday, January 23, 2023 2:01 PM  
**To:** <VnRevital@jerusalem.muni.il> ון דן ברוק רביטל  
**Subject:** RE: מרגלית מזרחי - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים

צהרים טובים,

אישור הביטוח של מזרחי צדיק מרגלית הערוך ע"י הפניקס מיום 16.01.23 כולל מחיקות ושינויים שלא נכלל באישור מהעבר שאושר תקין (ר' נא עמ' 30 לקובץ המצ"ב).

- להלן התייחסותנו לאישור הביטוח של מזרחי צדיק מרגלית הערוך ע"י הפניקס מיום 16.01.23:
1. תאריך תחילה: לא ניתן לקבל את המוצע. יש לציין "01.09.21" (אישור הביטוח הקודם – תקופת הביטוח הסתיימה ב- 31.8.21)
  2. צד ג': ניתן לקבל קוד 321 בכפוף לקבלת הצהרה מאת הפניקס כפי שהועבר בעבר
  3. אחריות מקצועית: ת. רטרול' לא ניתן לקבל את המוצע. יש לציין "01.11.20"

| אחריות מקצועית | 20/077/073/0<br>001360 | יוני 2018 | 18.10.20 | 31.8.21 | 1,000,000 | שלמקרה ולתקופה | 301-אובדן נוסמכים<br>302-אח צולבת<br>304-הרחב שיפוי<br>309-ויתור תחלוף<br>321-מבוטח נוסף בגין<br>325-מדמה ואי יושר<br>327-עיסוב / שיהוי<br>328-ראשוניות<br>332-תקופת גילוי 6 ח'<br>תאריך רטרול 18.10.20 |
|----------------|------------------------|-----------|----------|---------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------|------------------------|-----------|----------|---------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
 🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

**From:** VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>  
**Sent:** Monday, January 23, 2023 1:08 PM  
**To:** עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
**Subject:** RE: מרגלית מזרחי צדיק - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים  
**Importance:** High

עדי שלום  
אודה לאישורך!!!

ון דן ברוק רביטל | מתאם תכנון יזום  
אגף תכנון העיר



טלפון: 026297337



**From:** ון דן ברוק רביטל  
**Sent:** Wednesday, January 18, 2023 7:35 AM  
**To:** עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
**Subject:** FW: מרגלית מזרחי צדיק - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים

אודה לבדיקתך ואישורך  
רויטל

**From:** ון דן ברוק רביטל  
**Sent:** Tuesday, January 17, 2023 8:45 AM  
**To:** עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
**Subject:** FW: מרגלית מזרחי צדיק - אישור קיום ביטוח - עיריית ירושלים

עדי שלום  
אבקש לקבל אישור לביטוח המצורף.  
תודה ויום טוב  
רויטל

**נספח א'2 – אישור ביטוח מסוים**

**אישור זה מחליף אישור שנחתם בתאריך 16.01.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | תאריך הנפקת האישור: 02.02.2023                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | המבוטח                            | אופי העסקה                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מעמד מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                   |
| שם: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל                                                                                                                                                                                                                                                                   | שם: מזרחי צדיק מרגלית             | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____<br>בהיות המבוטח: שירותי ייעוץ בנושא ניהול תעריפים והתקשרויות מתכננים (ללא תכנון) למעט האחריות המקצועית כקבלן בנין. | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ. 500230008                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ת.ז.ח.פ. 54069307                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| מען כיכר ספרא 1 ירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מען למשלוח דואר רב צעיר 4 ירושלים |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| כתובת מייל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | כתובת הרכוש המבוטח                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| כיסויים        |                                |                                            |             |            |                          |            |                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| סוג הביטוח     | מספר הפוליסה                   | נוסח ומהדורת הפוליסה                       | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח |            | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                               |
|                |                                |                                            |             |            | מטבע                     | סכום       |                                                                                                                                                                                    |
| צד ג'          | 22/07<br>7/063/<br>11247<br>88 | אקסטרא למשרדים 06/2021                     | 01.09.2022  | 31.08.2023 | ₪                        | 1,000,000  | 302- אחריות צולבת<br>304 – הרחב שיפוי<br>307- קבלנים וקבלני<br>309- ויתור תחלופ<br>315- תביעות המלל.<br>321- מבוטח נוסף בגין<br>328 – ראשוניות<br>329 – רכוש המבקש צד ג            |
| אחריות מעבידים | 22/07<br>7/063/<br>11247<br>88 | אקסטרא למשרדים 06/2021                     | 01.09.2022  | 31.08.2023 | ₪                        | 20,000,000 | 304- הרחב שיפוי<br>309- ויתור תחלופ<br>319- יחשב כמעביד<br>328- ראשוניות                                                                                                           |
| אחריות מקצועית | 22/07<br>7/073/<br>00013<br>60 | אחריות מקצועית 05/2016<br>ת. רטרו 01.11.20 | 01.09.2022  | 31.08.2023 | ₪                        | 1,000,000  | 301- אובדן מסמכים<br>302- אחריות צולבת<br>304- הרחב שיפוי<br>309- ויתור תחלופ<br>325 – מרמה ואי יושר<br>327- עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328- ראשוניות<br>332- תקופת גילוי 6 ח' |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

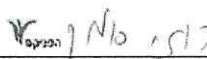
038- יועצים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: הפניקס חבי לבטוח בע"מ

  
 הפניקס חברה לביטוח בע"מ  
 (92005)

**תאריך: 02.02.2023**

**לכבוד :**

**1. מזמין האישור : עיריית ירושלים**

**2. המבוטח: מזרחי צדיק מרגלית**

**בעניין : אישור קיום בטוח מיום : 02.02.2023**

**מבקש האישור: מזרחי צדיק מרגלית**  
**בעניין : שירותי ייעוץ בנושא ניהול תעריפים והתקשרויות מתכננים (ללא תכנון)**

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס': 21/077/063/1124788

**עיסוק המבוטח : שירותי ייעוץ בנושא ניהול תעריפים והתקשרויות מתכננים (ללא תכנון)**

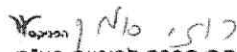
**תקופת הביטוח : 01.09.2021 ועד : 31.08.2023**

**בהמשך לסיכום בין המבטחת ליועץ הבטוח :**

האישור כולל סעיף 321 מבוטח נוסף (עיריית ירושלים) בגין מעשי או מחדלי המבוטח.

מאושר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל יהיה בקשר למעשי ו/או מחדלי המבוטח .

**בכבוד רב**  
**הפניקס חב' לבטוח בע"מ.**

  
הפניקס חברה לביטוח בע"מ  
(92005)

29 ספטמבר 2024

כ"ג אלול תשפ"ד

אד' רועי לביא

מנהל אגף לתכנון העיר

הנדון: הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון

מרגלית מזרחי צדיק - קישורים

שלום רב,

אנו מבקשים להאריך את תוקף חוזה מס' 179-20-0068 (מרגלית מזרחי צדיק – קישורים)

תוקף החוזה יפוג בחודש דצמבר 2024

מהות העבודה הינה ליווי וייעוץ למנהל התכנון בתחומי התעריפים מול גורמים עירוניים, חוץ עירוניים, מקצועיים, ממשלתיים. וכן, ליווי וייעוץ למנהל התכנון בנושאי התקשרויות וחוזים.

במקביל האגף יוצא בהליך תיחור בין מספר יועצים.

בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

בברכה,

ון דן ברוק רויטל

מתאמת תכנון יזום

אישור מנהל אגף

עיריית ירושלים  
מנהל לתכנון עיר  
ד"ר רועי לביא  
מנהל אגף תכנון העיר

תאריך

חתימת מנהל האגף

| #     | אגף           | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                          | עלות לתקציב |
|-------|---------------|---------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 23895 | אגף תכנון עיר | סדר יום | 170023    | 23/12/2024 | הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים | 1,223,001   |

#### דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף החוזה שבנדון (ירון שמעוני שחם מהנדסים), תוקף החוזה יפוג בחודש ינואר 2025

מדובר ביעוץ הנדסי שוטף של משרד ירון שמעוני שחם להיתרים לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה המקודמים ברחבי העיר, בהתאם לדרישה הקבועה בהוראות תמ"א 38. בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                        | כתובת            | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------------------|------------------|------------|-----------|----------|
| 28526    | ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ | המסגר 38 תל אביב | 1,223,001  | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 1,045,300

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                 | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------|-------------|
| 179015314 | 38 יועץ הנדסי - תמ"א | 1,223,001   |

#### הערות

בכפוף לאישור תב"ר לשנת 2025  
הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                              | עלות לתקציב |
|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16287   | 22/11/2020 | שירותי ייעוץ בתחום קונסטרוקציה                                           | 93,600      |
| 17444   | 07/10/2021 | אישור מאגר - קול קורא ליועצים הנדסיים לליווי תכניות מכח תמ"א 38          |             |
| 17628   | 21/11/2021 | שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם, מואב מהנדסים             | 2,438,631   |
| 18930   | 30/10/2022 | הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0006 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם | 1,223,001   |
| 21260   | 08/10/2023 | הארכת תוקף חוזה - ירון שמעוני שחם 179-21-0044                            | 1,223,001   |

## הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2021

בין:

עיריית ירושלים

ד"ר רבקה  
מכיר ספרא 1 קומה 4  
ירושלים  
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ירון-שמעוני-שחם  
חברה/ עוסק מהנדסים יועצים בע"מ  
ח.פ. / ע.מ. 510826191 ח.פ. 557617453  
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אריאל באגין  
כתובת: רחוב 38 ת"א  
טלפון 03-5374065; פקס: 03-5374065  
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל: עיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת חליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

ירון-שמעוני-שחם  
מהנדסים יועצים בע"מ

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' \_\_\_\_\_ בישיבתה מיום 18.10.2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

#### 2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – הנספח הביטוחי
- (ב) נספח ב' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) נספח ג' – הצהרת סודיות
- (ד) נספח ד' – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" – מנהל ~~העירייה~~ בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיחיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ז' לחוזה.

#### ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ז' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בחליף הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

#### הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

#### היועץ מצהיר בדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

3 ירון-שמעוני-שחם  
מהנדסים יועצים בע"מ

**היועץ מתחייב כדלקמן:**

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/

יהיה גב' מר ש.א.י. שולמית, ק"מ 15/01/2015

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ואו עפ"י דין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מחיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים לדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

#### סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת החסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

#### צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

#### תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 1.1.2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

#### לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

#### התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר חוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

#### אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד', שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס חתומות את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שגוע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה), ככל שאלו יופעלו ויאושרו

בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפול של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מיד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

#### העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע החסכם ישחו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ החסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח החסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות החסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

#### איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר החסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

#### אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

#### ביטוח:

17.

א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח א' לחוזה.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

ג. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט, ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

18.

**קיוז:**

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיחיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיוז מול העירייה בשום דרך.

19.

**זכויות יוצרים:**

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20.

**הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:**

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21.

**ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:**

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

**תוצאות ביטול ההסכם:**

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את חמגיע לו כאמור בסעיף זה.

**תשלומים סוציאליים:**

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

15

ירון-שמעוני-שחם  
מהנדסים יועצים בע"מ

**אחריות מקצועית:**

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

**אספקת אמצעי עזר:**

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

**הפרות ותרופות:**

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

**ויתור:**

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אלא תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כבדישא להסכם.  
כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית  
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,  
ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו  
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ירון-שמעוני-שחם  
מהנדסים יועצים בע"מ

חתימה וחותמת  
סגן מנהל אגף  
וממונה על התכנון

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

שם מלא  
אילן בראון

תאריך  
20/11/2022

מבצע השירותים -

תאריך

מנהל האגף -

שמואל זלמן  
גזבר העירייה  
ראש חמ"ל תכספי

תאריך

גזבר העירייה -

רבקה חבון  
סגנית הגזבר  
מנהלת אגף מלא שבות  
והניהול הפיננסי

תאריך

ראש העירייה -

צופית בן צורת, עו"ד  
ראש צוות תוזים  
מ.ר. 20822

## נספח א' - ביטוח

### ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על העירייה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

היה ולא מועסקים עובדים על היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 500,000 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על העירייה למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר תוטל על העירייה עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מחבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה.

1.2 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

1.3 ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה. ביטוחי היועץ יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

1.4 היועץ פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי העירייה המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מחוראות הסכם זה לעניין חסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי היועץ כמפורט לעיל.

1.6 היועץ ימציא לעירייה את אישור הביטוח המצורף כנספח \_\_\_\_\_ להסכם זה כשהוא חתום על ידי מבטחו.

2097  
משרד הביטוח הלאומי

22/11/21

03/12/20

נספח ה'

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | תאריך הנפקת האישור:                                                                                    |                                                                                      |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שבפוליסה לבין התנאים שבאישור זה, יגבר האישור. הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                      |          |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                         | המבוטח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | אופי העסקה                                                                                             | מעמד מבקש האישור                                                                     |          |
| <b>עיריית ירושלים</b><br>(המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)<br>ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                 | שם ירון-שמעוני-שחם<br>מהנדסים יועצים בע"מ<br>ת.ז.ח.פ. 510826191<br>מען המסגר 38<br>ת.ד. 57047 ת"א 61570                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> בעל חווה (מזמינת שירותים / מוצרים)<br><input type="checkbox"/> אחר | <input checked="" type="checkbox"/> מעמד מבקש האישור<br><input type="checkbox"/> אחר |          |
| <b>כבר ספרא 1 ירושלים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                      |          |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                      |          |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מספר הפוליסה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | נוסח ומחזור הפוליסה                                                                                    | תאריך תחילה                                                                          |          |
| חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                               | 0388<br>0062<br>2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0388<br>0062<br>2019                                                                                   | 30/11/21                                                                             |          |
| אחריות כלפי צד שלישי                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,000,000                                                                                             | 30/11/21                                                                             |          |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,800,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,800,000                                                                                              | 30/11/21                                                                             |          |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב ככד ג<br>304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלופ מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות<br>301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>325 מרמז ותי יושר עובדים<br>327 עיכוב /ש/תוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 חודשים. | 1,000,000                                                                                              | 1,000,000                                                                            | 30/11/21 |

פירוט השירותים ובכפף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג"י.

038 יועצים/מתכננים  
 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)  
 ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  
 חתימת האישור  
 המבטח:

הריני לאשר הארכת תוקף ביטוח זה לתקופה נוספת החל מתאריך 01/12/21 ועד לתאריך 30/11/22  
 מספר הפוליסה לצורך הארכת אישור זה הינו 038400096191/16

שם מלא של החותם בשם הרברה  
 מבצע השירותים - קראת' והבנת' חשימה וחתימה  
 חתימה וחתימת הרברה



לל

א. טוקן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות (החשבתנפיות העממיות הנקובות הפוליסות הביטוח המפורטות לעיל).

ב. הביטוחים דלעיל סללים ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, שבדיה, אורחא-הפאיים מפעמם וכדו שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק בדדון.

ג. בביטוחים המפורטים לעיל מפרש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח המערך עיי העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה דסא-הפאיים-מפעמם.

ד. אנו מאשרים כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יפוצצו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

ה. אנו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב זכות המוטלות על המבוטח, לרבות. אך לא מוגבל לזי מתן הודעה ואו אי תעשת תביעה ואו הפרח של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפע בוסקותית של העירייה לקבלת שיכוי.

ו. מוסכם בזאת במפרש, כי נסחי פוליסות טוקן השירותים לא יחיו נאותים מחטסה חידות.

ה י י 1/1 כ"בית" 1010 בכפר לשיתיים הנקובים לעיל.

2016

חברת רשלנות רבתי  
חריג רשלנות רבתי מבוטל אך מבוטל בה כי אין  
בביטול הסעיף כאמור לגרע מזהבם ההחידה של  
המבוטח ואו מוסכית המבטח על פי הפוליסה ואו  
על פי חוק תחזה הביטוח, חסמ"א-1981, וזאת  
בכפר לאמור באישור זה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו

באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרע מתנאי הפוליסות המקוריות.

הראל  
חברה לביטוח בע"מ  
25.7.18

הראל  
חברה לביטוח בע"מ  
11.6.2020

הראל  
חברה לביטוח בע"מ

(תפקיד תחומם)

(שם תחומם)

הראל  
חברה לביטוח בע"מ

תחומת המבטח

הראל  
חברה לביטוח בע"מ  
30.6.19

החברה לביטוח כלפי צד שלישי  
סוכנת ומוסכם בזה כי החברה  
לביטוח חבת כלפי צד שלישי כלולת  
במסגרת גבולות תאוריות הכללים  
של הפוליסה הנקובים לעיל  
ולא בל א ב ל א

אישור זה חל לתקופת הביטוח הנקובה בו  
ולכל תקופת נוספת אליה יחדך תיקף האישור.  
בתום התקופה הנ"ל-לא יהיה תיקף לאישור.  
אך אם תיחדך ש תחדש תקופת הביטוח של הפוליסה.  
תערכת תקופת האישור ותבדך פהייבת אישור חדש  
כבב פהייבת תביעה.  
אין באשור לעיל כדי לגרע ואו לפגש פהייבתי הביטוחי  
של סקר ביטוח שבידתי מוקדמת בה היה תביטוח מוקדמ.  
כא כ אין באשור לעיל כדי לפגש חסייתי הביטוחי בפוליסה  
על כספי יעשרתי תביטוחי אם כבת פהייבת תעדינה על תביטוח  
או על נסיבות תעדינות לחסיי להגשת תביעה, הפוליסה או  
תקופת תגילי תעדינות תעדינות תקופתה בה איז בתקף.

בלות ותעדינות/סוכי תביטוח תעדינות  
באישור ביטוח זה,  
יחולו על כל תעדינות/תעדינות ובעתן (כול)  
של כלל המבטחים בפוליסה תגיל (בדו).  
לרבות תעדינות נשוא אישור זה, ותביטוח וקן  
במקד לידך תבדך תעדיני תעדינות תעדינות.  
עד כמה שלא שנו באשור על פי תעדינות  
באישור זה.

הראל  
חברה לביטוח בע"מ

27.6.2021

מבצע השירותים - עראתי ותבדתי, תעדינות  
תעדינות

ירון-שמעוני-שהם  
מהנדסים יועצים בע"מ

תאריך: \_\_/\_\_/\_\_

לכבוד

עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")

מרחוב ככר ספרא 1 ירושלים

1.1.2.4

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם \_\_\_\_\_ ("היועץ") בקשר עם שירותי מתן ייעוץ וליווי לעיריית ירושלים לצורך \_\_\_\_\_ כן כל השירותים הנלווים ("השירותים"), הכל בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין היועץ ("ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי כל דין, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

ההביטוח מורחב לשפות את העירייה ואת מי מטעם העירייה היה וייתע, לעניין קרות תאונת מעבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם, נושא בחובות מעביד כלשהן כלי מי מעובדי היועץ.

ב. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חברות היועץ על פי כל דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות העירייה, עובדי העירייה או כל מי מטעם העירייה, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים על ידי היועץ וכל הפועלים מטעם היועץ, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע ובשם"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על העירייה בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתגוש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ (מליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על העירייה עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מהבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה.

הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_ (תחילת ביצוע מותן השירותים).

19

ירון-שמעוני-שחם  
מהנדסים יוצאים בע"מ

#### כללי

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, עובדי העירייה וחבאים מטעם העירייה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. על היועץ האחראי הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

| (תפקיד) | (שם החותם) | (חותמת) | (חותמת) |
|---------|------------|---------|---------|
| (החותם) |            | (המבטח) | (המבטח) |

## נספח ב'

### הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ / (כאשר מדובר בחברה  
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ קאמל באג'א ת"ז 210055539  
ו \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המורשים לחתום ולהתחייב בשם  
חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. 1510826191  
**ירון-שמעוני-שחם**  
מהנדסים יועצים בע"מ  
מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי קאמל באג'א והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפת/נו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אננו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל חמשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס/ יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 במריל 2011

האם יש, או חיו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח  
המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים  
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות  
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או  
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך למרש אחזקות  
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים  
בבורסה<sup>2</sup>).

כן / לא

אם כן, פרט:

---

---

---

---

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בתווך בלבד.

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבנה בו, מי שרשאי למנות  
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו  
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבנה  
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כטמנות כמחזיק בניירות חשך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין  
זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר  
כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס  
הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

20

ירון-שמעוני-שהם  
מהנדסים יועצים בע"מ

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו כשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת כהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

---

---

---

---

---

---

---

---

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד  
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים ככהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס כשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.  
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים  
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

  
ירון-שמעוני-שהם  
מהנדסים יועצים בע"מ

## שמעוני-שחם

נדפסו שמואל ב"ר



קורות חיים

שם: אריאל בבג'נוב  
ת.ז.: 310055538  
מהנדס רשוי: 109021

### התמחות מקצועית

מהנדס הנדסה אזרחית, קונסטרוקציות, מבנים

### השכלה

1994-1998: טכניון – מכון טכנולוגי לישראל – פקולטה להנדסה אזרחית, BSc  
1989-1993: מכון טכנולוגי להשכלה גבוהה, אודסה-אוקראינה

### ניסיון בעבודה

2006 עד היום: שותף – מהנדס בכיר במשרד ירון שמעוני שחם מהנדסים יועצים בע"מ  
כיום מתכנן פרויקטי תשתית ותעשייה עבור יזמים ציבוריים כגון מע"צ, רכבת ישראל ועוד.  
עבודתי מקיפה לזוי פרויקטים בכל שלבי התכנון, הכנת מפרטים, אומדנים, פיקוח עליון, ובמיוחד בתכנון המפורט תוך שימוש בתוכנות מחשב מובילות לחישובים סטטיים ודינאמיים.

### פרויקטים לדוגמא:

- היכל המשפט, ת"א
- המכללה האקדמית בירושלים בנין 1 ו-3
- מרכז פנאי ספורט ונופש מודיעין
- מרכז תרבות וספורט אלעד
- אוני' בן גוריון מבני קמפוס צפוני
- פרויקט ימק"א ירושלים
- הנגרים בנבטים עבור חיל האוויר
- רביעיית פלורנטין ת"א
- מגדל היכל המשפט בתל-אביב
- מוזיאון הסובלנות, ירושלים
- מכון פולונסקי – ואן ליר, ירושלים
- סינמה סיטי – ככר הלאום, ירושלים
- מעבדות תל-השומר
- חניון אלתא תעשייה אורית
- בנק ישראל ירושלים
- תמך 2 ת"א
- מבנה ראשי מנהלה עיר הבהדים
- משרד המשפטים ירושלים
- שינויים ותוספות בנתב"ג 2000
- פרויקט שער הגיא שורש
- מבנה ננו טכנולוגיה אוני' ב"ש
- תמ"א 38 בכל הארץ
- נתיבים מהירים חנה וסע ראשלי"צ
- קמפוס בת שבע בת"א
- מרכז שרובר בירושלים
- מטרו קו 3M – ת"א
- נתיבים מהירים מחלף קסם התקוה

ירון-שמעוני-שחם  
מהנדסים יועצים בע"מ

## **שמעוני-שחם**

נדפסו שמואל ב"מ

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| ש. אנגל מהנדסים בע"מ                                       | 2001-2006 |
| המכללה האקדמית להנדסה בנגב (הנדסת בנין) - מנחה פרויקטי גמר | 2001-2002 |
| צה"ל, יחידת בינוי 562 – מדור בנין                          | 1999-2001 |
| ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ                                    | 1998      |

### **שפות:**

רוסית-שפת אם  
עברית-שליטה מלאה  
אנגלית-טובה מאוד

  
**ירון-שמעוני-שחם**  
מהנדסים יועצים בע"מ

**חוזר המנהל הכללי 2/2011**  
**א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011**

**חלק ב' – נכסים ואחזקות**

**25. אחזקות במניות**  
 פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>4</sup>).  
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד) | % החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|----------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |

**26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**  
 האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---

<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**ירון - מעוניי-שחם**  
 מהנדסים יועצים בע"מ

תוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקוף משמעותי  
האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או  
לחתיכיות כלשהם?  
"קרוב" – בן/ת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש  
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ו/בכלל זה חברים קרובים ושותפים  
עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין  
בהם.  
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מזדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין  
במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדיקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או  
מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

סדר ע

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה אריאל גל ת.ז. מס' 310055539, מצהיר/ה  
בזאת כי:  
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,  
נכונים ואמינים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע  
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו  
הפרטים אינם ידועים לי במלואם /או בחלקם /או אינם ידועים לי מידע אישית;  
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות  
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד  
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית  
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך  
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד  
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי  
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

  
חתימה

2/11/11  
תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות  
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני התחום מטה

|                                                                        |  |           |  |                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|----------------------------------------|--|
| שם ומשפחה: / מזה"ה החתימה / מזה"ה העצם<br>השירותים מהנדסים יועצים בע"מ |  | ח.פ.      |  | ירון-שמעוני-שחם<br>מהנדסים יועצים בע"מ |  |
| כתובת פרטית:                                                           |  | ישוב:     |  | טלפון:                                 |  |
| כתובת מקום עבודה:                                                      |  | קומה:     |  | טלפון:                                 |  |
| משתמש עירוני                                                           |  | מס' בית:  |  | פקס:                                   |  |
| משתמש עירוני                                                           |  | מס' קומה: |  | משתמש עירוני                           |  |

עובדי מבצע השירותים

|                                                                        |  |            |  |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|--------------------------|--|
| שם ומשפחה: / מזה"ה החתימה / מזה"ה העצם<br>השירותים מהנדסים יועצים בע"מ |  | מספר זהות: |  | תפקיד:                   |  |
| כתובת פרטית:                                                           |  | ישוב:      |  | טלפון:                   |  |
| כתובת מקום עבודה:                                                      |  | קומה:      |  | טלפון:                   |  |
| משתמש עירוני                                                           |  | מס' בית:   |  | פקס:                     |  |
| משתמש עירוני                                                           |  | מס' קומה:  |  | משתמש עירוני             |  |
| שם האגף:                                                               |  | שם היחידה: |  | שם המוסד / משרד / חברה * |  |

- מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

כללי

- חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
- לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בחסכס, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
- סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

### שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

### הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

### "סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראות סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

- המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
- הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
- כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו ואו יוענקו ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
- ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
- אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים / או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא לחתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום

אוריאל  
תאריך

ירון שמעוני-שחם  
מהנדסים יועצים בע"מ

אישור

אני הח"מ עייד/רויח Shmuel Edelstein מאשר כי הייה לואיז בנאני

ת"ז 310055538 ו ת"ז \_\_\_\_\_

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

Shmuel Edelstein, Adv.

Id. N. 84204

חתימה חותמת

ומספר רישיון

2/11/2021

תאריך

נספח ד'  
מפרט העבודות והצעת המחיר

**טבלת סעיפים לקבלת הצעות מחיר**

| מתן ייעוץ ושרותים הנדסיים שנתיים לוועדה המקומית ירושלים |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |          |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|
| סעיף                                                    | השירות                                                                                                                                                                                                                                                                   | יחידה                             | כמות     | מחיר יחידה בש"ח |
| 1                                                       | קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית                                                                                                                                                                                                             |                                   |          |                 |
| 1.1                                                     | קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית של מסמכים הנדסיים ע"י מהנדס בעל נסיון של 5 שנים בתכנון מבנים. השירות יינתן תוך נוכחות המהנדס <b>במשך יום עבודה שלם, פעם בשבוע</b> , במשרדי העירייה.                                                         | מתן שירות כמפורט למשך <b>חודש</b> | 12 (שנה) | 9,000           |
| 1.2                                                     | קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית של מסמכים הנדסיים ע"י מהנדס בעל נסיון של 5 שנים בתכנון מבנים. השירות יינתן תוך נוכחות המהנדס <b>במשך יום עבודה שלם פעמיים (2) בשבוע</b> , במשרדי העירייה. <b>באישור ובהנחיית המזמין ובכפוף לאישור תקציב</b> | מתן שירות כמפורט למשך <b>חודש</b> | 24 (שנה) |                 |
| 2                                                       | בחינת המסמכים ההנדסיים המוגשים בכל בקשה להיתר במסגרת הליך תמ"א 38 או בקשות לתוספות ע"ג מבנים קיימים והכנת חוות דעת למהנדס העיר כולל צירוף חישוב מקורב ומתן המלצות לשלבי ביצוע (כגון צורך בפינוי דיירים זמני במהלך עבודה).                                                | בקשה להיתר                        | 170      | 3,500           |
| 3                                                       | כניל אך בדיקה חוזרת                                                                                                                                                                                                                                                      | בקשה להיתר                        | 20       | 1,800           |
| 4                                                       | תוספת בעבור הכנת אנליזה מודלית חדשה מלאה עבור מבנים מורכבים ואו פתרונות חיזוק מורכבים כולל ניתוח ובחינת חלופות, המלצות לשינויים בפתרון החיזוק שהוגש וכד'.                                                                                                                | בקשה להיתר                        | 5        | 5,000           |
| 5                                                       | בדיקת וחתימה על התאמת תכניות אדריכליות לתכניות קונסטרוקציה בתמ"א 38.                                                                                                                                                                                                     | בקשה להיתר                        | 170      | 1,450           |
| 6                                                       | כניל אך בדיקה חוזרת                                                                                                                                                                                                                                                      | בקשה להיתר                        | 20       | 900             |
| 7                                                       | ייעוץ לוועדה המקומית בנושאים שונים לפי דרישה                                                                                                                                                                                                                             | ש"ע                               | 60       | 280             |
| א.                                                      | סה"כ (המתייחס לסעיף 1.1 יום עבודה שלם אחד)                                                                                                                                                                                                                               |                                   |          | 1,045,300       |
|                                                         | מע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |          | 177,701         |
|                                                         | סה"כ כולל מע"מ                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |          | 1,223,001       |
| א.                                                      | סה"כ (המתייחס לסעיף 1.2 יום עבודה שלם פעמיים בשבוע)                                                                                                                                                                                                                      |                                   |          |                 |
|                                                         | מע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |          |                 |
|                                                         | סה"כ כולל מע"מ                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |          |                 |

ירון-שמעוני-שחם  
 מהנדסים יועצים בע"מ

## ון דן ברוק רביטל

**מאת:** <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
**נשלח:** יום שני 20 דצמבר 2021 16:25  
**אל:** ון דן ברוק רביטל  
**עותק:** עו"ד אבנר לוי  
**נושא:** ירון שמעוני שחם - אישור ביטוח RE:  
**קבצים מצורפים:** 45660.pdf

רביטל שלום,

אישור הביטוח של ירון שמעוני שחם החתום ע"י מנורה מיום 22.11.21 (צד ג', אחריות מעבידים) ואישור הביטוח החתום ע"י הראל מיום 27.6.21 (צד ג' ואחריות מקצועית) – תקינים יחדיו

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

**From:** VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>  
**Sent:** Monday, December 20, 2021 11:36 AM  
**To:** <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
**Cc:** <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי  
**Subject:** ירון שמעוני שחם - אישור ביטוח

שלום רב,  
ראו אישור ביטוח מצ"ב (עמוד 21)  
אודה לאישורכם  
רויטל

ון דן ברוק רביטל | מתאם תכנון יזום  
אגף תכנון העיר



טלפון: 026297337



## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 17628   | אושר בועדה | 2021102 | 30/11/2021 | שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם, מואב מהנדסים | 2,438,631   |

מאגר היועצים לשירותי בקרה הנדסית אושר בתאריך 18.10.2021. בהתאם יצא האגף בהליך תיחור לקבלת הצעות מחיר מתוך המאגר אשר אושר. שירותי הבקרה ההנדסית הנדרשים הינם שירותים שוטפים לצורך ליווי בקשות מכוח תמ"א 38 ונוהל בקרה הנדסית בבקשות להיתרים עבור מהנדס העיר. מדובר בעבודה שנתית שוטפת למתן יעוץ בנושאי חיזוק על פי תמ"א 38 ונוהל בקרה הנדסית בבקשות להיתרים לקהל מקצועי, בדיקת תכניות ומתן ייעוץ ליחידות השונות במינהל ההנדסה בנושאי חיזוק מבנים.

שני היועצים אשר נמצאים במאגר הגישו הצעות מחיר על פי הפירוט להלן:

(1) ירון שימעוני שחם על סך 1,045,300 ש"ח.

(2) מואב מהנדסים על סך 1,039,000 ש"ח

מבוקש לבצע התקשרות עם שני המציעים בכפוף לאישור תקציבי לשנת 2022.

משך ההתקשרות המבוקש הוא 3 שנים

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה                        | כתובת            | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|-------------------------------------|------------------|------------|-----------|----------|
| 28526  | ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ | המסגר 38 תל אביב | 1,045,300  |           |          |
| 0      | מואב מהנדסים                        |                  | 1,039,000  |           |          |

שכר טירחה כולל: 2,084,300

### נתוני תקציב

| מס.סעיף   | תאור                 | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------|-------------|
| 179015314 | יועץ הנדסי - תמ"א 38 | 2,438,280   |

### הערות

מדובר על תקציב לכל שנה בנפרד.

### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל מאושר לשנה + 2 אופציה לשנתיים נוספות. לצורך הארכת ההסכם על האגף להגיש בקשה מתאימה לאישור הוועדה. כמו כן, על האגף לצאת במקביל להליך של קול קורא נוסף להרחבת המאגר למתן שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38