

נגר לירז

מאת: Leor Bar-Dor <leor@jed.co.il>
נשלח: יום ראשון 02 פברואר 2025 07:55
אל: Galit Nezer; shuli@jed.co.il
עותק: נגר לירז; Sapir Dinar
נושא: Re: מיצבים במרכז העיר

לירז בוקר טוב

מבקש לקבל מהאגף מועדים הבהיר המיצבים כל איד מהשניים יהיו תלויים כדי להעביר את זה אצלנו בוועדה.
2. לגבי המקדמות, זה הסיפור הקבוע, תצטרכו למצוא דרך להעביר לנו את המקדמות. מייד עם חתימת ההזמנה, אם אין מקדמה הוא לא עובד

ליאור בר דור BARDOR LEOR
משנה למנכ"ל DEPUTY C.E.O

מאת: Galit Nezer <galit@jed.co.il>
נשלח: יום ראשון, פברואר 2, 2025 7:14:35 AM
אל: Leor Bar-Dor <leor@jed.co.il>; Shuli Hempling <Shuli@jed.co.il>
עותק: Sapir Dinar <sapir@jed.co.il>
נושא: FW: מיצבים במרכז העיר

הי שוליק וליאור,
מי מטפל ויכול לענות לה על השאלות?
יש שם נחלת שבעה (מי מנהל הפרויקט?),
וכיכר החשמל (זכור לי שליאור טיפל)
הספק הוא סידהארתא בע"מ.
האם להוציא הזמנות עבודה לעירייה?

ממתינה לתשובה,
בברכה

גלית נזר יצחק | מנהלת חשבונות בכירה
עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
רחוב הלני המלכה 9 ירושלים 9422105
טל: 02-5468100 • פקס: 02-6297530 • Galit@jed.co.il
כתובת לשליחת דואר: דואר מרכזי ירושלים, ת.ד. 31037 ירושלים מיקוד 9131001



From: ngliraz@jerusalem.muni.il <ngliraz@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, January 27, 2025 11:19 AM
To: Galit Nezer <galit@jed.co.il>
Cc: klrevital@jerusalem.muni.il; kfir_ne@jerusalem.muni.il
Subject: מיצבים במרכז העיר

היי גלית יקירה

כמו בכל שנה האגף רוצה להמשיך עם פרויקט המיצבים במרכז העיר.

מצ"ב הצעת מחיר של הספק עבור נחלת שבעה וכיכר החשמל.

האם לעביר נספח עבודה אחד שמתכלל את העלויות ? או לכל רחוב בנפרד?

ולצורך ההברה, הספק מבקש תשלום מקדמה, עדן תשלם זאת ישירות לספק ותעביר חשבוניות לאחר ביצוע כמו בשנים קודמות?

נגר לירז

מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות

אגף לקידום עסקים



02-6297887



+972 505683777



www.jerusalem.muni.il



בס"ד

20/01/2025

לכבוד:

לוי דבורה, חשבת כספים מינהלית

שלום רב,

הנדון: מיצב המטריות 2025 נחלת שבעה + כיכר החשמל

מיצב המטריות נתלה מזה 9 שנים ברחוב יואל משה סלומון. הצלחתו של המיזם מביאה לקוחות רבים לצילומי סלפי ברחוב ופרסומם ברשתות החברתיות, הרחוב בשמו השני קרוי: "רחוב המטריות", ואין ספק שהמיצב מעודד הליכתיות ומאיר את פני הרחוב.

יש לציין שהדרישה לתליית אותו המיצב שנה אחר שנה באה מסוחר הרחוב, המעידים כי המיצב מחזק את הסביבה העסקית ומושך קהל רב.

כמו כן, גם בכיכר החשמל תלוי מיצב המטריות מזה 4 שנים, כאשר גם אזור עסקים זה נחשב לאחד החזקים במזרח העיר, המראה הצבעוני של הכיכר מושך קהל לקוחות רב, מעודד הלכתיות ובעלי העסקים מברכים על המיזם.

כמו כן, בכדי להזמין את החומרים מחו"ל מבעוד מועד ועל מנת שאלו יגיעו בזמן לתלייה (עד מרץ), נדרשת מקדמה של 40%. לאחר ההתקנה וברגע שהמיצב עומד עם אישור מהנדס, יש להעביר 40% נוספים. 20% אחרונים לתשלום יועברו עם פירוק המיצב.

להבנתי, התנהלות תשלומים זו מתקיימת כל שנה.

אומדן:

מצורפת הצעת המחיר עבור 600 מטריות כיכר החשמל – 128,000 ₪ + מע"מ.

וכן עבור 1,000 מטריות עבור יואל משה סלומון – 135,000 ₪ + מע"מ.

בברכה,
כפיר נימן
עוזר ראש אגף קידום עסקים
מנהל האגף לקידום עסקים

3 פברואר, 2025

לכבוד

כפיר ניימן

מנהל אגף לקידום עסקים

שלום רב,

הנדון: מייצב המטריות 2025 נחלת שבעה

להלן הצעתנו למתן שירות להתקנת מייצב מטריות בנחלת שבעה:

פירוט:

159,300	התקנת המייצב
---------	--------------

סה"כ 159,300 ₪ כולל מע"מ

בברכה

חברת עדן

3 פברואר, 2025

לכבוד

כפיר ניימן

מנהל אגף לקידום עסקים

שלום רב,

הנדון: מייצב המטריות 2025 כיכר החשמל

להלן הצעתנו למתן שירות התקנת מייצב מטריות בכיכר החשמל:

פירוט:

151,040	התקנת המייצב
---------	--------------

סה"כ 151,040 ₪ כולל מע"מ

בברכה

חברת עדן



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 28: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24337	אגף חירום ובטחון	סדר יום	170026	10/02/2025	קניית שירות מנהל רשת מערכות צפייה מוקד חירום וביטחון	450,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

ברחבי העיר ישנם 450 אתרים וכ- 5,000 מצלמות המחוברות למוקד הביטחון באמצעות רשת תקשורת. חלק מהמערכות ישנות ומחייבות שדרוג, החלפה ותיקון ליקויים בהיקף נרחב. בתיאום עם אגף מחשוב ומערכות מידע, אגף משאבי אנוש וועד העובדים, אגף חירום וביטחון נדרש לגייס "מנהל רשת" למערכות צפייה לשנת 2025 בהיקף של 100%.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	450,000	כן	

שכר טירחה כולל: 450,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	סביבה קרובה לבית	450,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24393	04/02/2025	הקמת האב עסקי ברחוב מבוא המתמיד	474,705
24394	04/02/2025	אישור קניית שירותי מנהל פרויקטים באגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי באמצעות חברת אריאל	220,000
24401	05/02/2025	מערך הפעלת תוכנית רווחה חומש במזרח ירושלים. (החלטת ממשלה 880) בשנת 2025	9,822,260
24402	05/02/2025	קניית שירות מהחברה העירונית אריאל לפעילות בבניין ובמרחבים משותפים 2025	150,000
24417	09/02/2025	אירוע יום האישה לעובדות העירייה 5.3.25	149,625

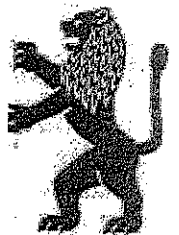
From: פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, January 26, 2025 4:13 PM
To: חן עוזי <CNUZI@jerusalem.muni.il>
Cc: נידם איציק <NDITZIK@jerusalem.muni.il>; שביט שקד <SKSHAVIT@jerusalem.muni.il>; גיל אבי <GLAVI@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: מנהל רשת "חירום וביטחון" - קניית שירות

מאשר.
ככל ויידרש תקן קבוע לנושא נא לשלוח בקשה לקראת דיוני כ"א לשנת 2026.
תודה ובהצלחה

פרץ יוסף
מנהל אגף משאבי אנוש
אגף משאבי אנוש



02-6296197
+972 503121727
www.jerusalem.muni.il



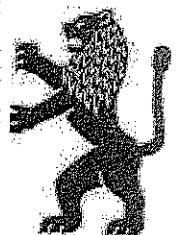
From: חן עוזי <CNUZI@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, January 26, 2025 3:48 PM
To: פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>
Cc: נידם איציק <NDITZIK@jerusalem.muni.il>; שביט שקד <SKSHAVIT@jerusalem.muni.il>; גיל אבי <GLAVI@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: מנהל רשת "חירום וביטחון" - קניית שירות

יוסי שלום
בהמשך לשיחתנו, אודה לאישורך על מנת לקדם ההליך מול חברת אריאל
המיומן לשנת 2025 יהיה מתקציב מינהל תפעול (אושר ע"י ראש המינהל).
תודה

חן עוזי
מנהל אגף לחירום וביטחון
אגף חירום וביטחון



02-6297924
+972 537769995
www.jerusalem.muni.il



From: טוקר טוביה <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, January 22, 2025 10:56 AM
To: חן עוזי <CNUZI@jerusalem.muni.il>
Cc: נידם איציק <NDITZIK@jerusalem.muni.il>; לוי אייל <LVIEYAL@jerusalem.muni.il>; גיל אבי <GLAVI@jerusalem.muni.il>; פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: מנהל רשת "חירום וביטחון" - קניית שירות

שלום רב

בכפוף ולאחר הסכמת מנהל אגף משאבי אנוש מבחינת ארגון העובדים
מאושר העסקה פרויקטית עד 31.12.25.

בברכה

טוביה

טוקר טוביה

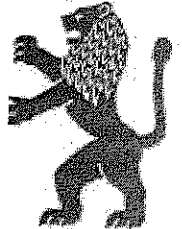
מנהל מטה ארגון עובדים

ארגון העובדים

02-6298480

+972 502150330

www.jerusalem.muni.il



From: חן עוזי <CNUZI@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, January 22, 2025 9:17 AM

To: טוקר טוביה <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>

Cc: גיל אבי <LVIEYAL@jerusalem.muni.il>; לוי אייל <NDITZIK@jerusalem.muni.il>; נידם איציק <GLAVI@jerusalem.muni.il>; פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: מנהל רשת "חירום וביטחון" - קביעת שירות

שלום

הצורך עלה והוסכם במסגרת הרה ארגון

באחד הדיונים בנושא, בראשות מנהל אגף משאבי אנוש, הוצע לבחון מול אגף מחשוב האם התקן הנדרש צריך להיות אצלם או בחירום וביטחון

לאחר התייעצות עם מנהלת אגף המחשוב וראש מינהל תפעול סוכם שהדבר הנכון הוא לבצע את הפיילוט הנ"ל ותוך כדי הפרייקט לגבש את ההחלטה האם נדרש להמשיך ובאיזה אופן - כולל החלטה לגבי הקצאת תקן עירוני.

תקופת הפיילוט לבחינת הנושא היא מעכשיו ועד סוף 2025

כאמור, בסיומה תתקבל החלטה בתיאום מלא ועל דעת אגף משאבי אנוש ואגף המחשוב

תודה

חן עוזי

מנהל אגף לחירום וביטחון

אגף חירום וביטחון

02-6297924

+972 537769995

www.jerusalem.muni.il



From: טוקר טוביה <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, January 22, 2025 8:39 AM

To: חן עוזי <CNUZI@jerusalem.muni.il>

Cc: גיל אבי <LVIEYAL@jerusalem.muni.il> לוי אייל <NDITZIK@jerusalem.muni.il> נידם איציק <GLAVI@jerusalem.muni.il> פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: מנהל רשת "חירום וביטחון" - קניית שירות

שלום רב
האם מדובר על פיילוט לבחינת הנושא?

מה המועד המבוקש לצורך בחינת נושא הפיילוט?

לפרוטוקול חשוב שהדבר על דעת מנהל אגף משאבי אנוש.

בברכה
טוביה

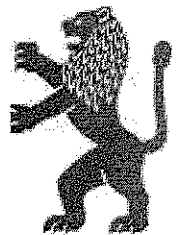
טוקר טוביה
מנהל מטה ארגון עובדים
ארגון העובדים



02-6298480

+972 502150330

www.jerusalem.muni.il



From: חן עוזי <CNUZI@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, January 22, 2025 8:27 AM

To: טוקר טוביה <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>

Cc: גיל אבי <LVIEYAL@jerusalem.muni.il> לוי אייל <NDITZIK@jerusalem.muni.il> נידם איציק <GLAVI@jerusalem.muni.il>

Subject: מנהל רשת "חירום וביטחון" - קניית שירות

טוביה שלום,

במסגרת יישום הרה ארגון אנו נדרשים לגייס "מנהל רשת" למערכות הצפייה והאבטחה שלנו.

ברחבי העיר 450 אתרים וכ- 5,000 מצלמות המחוברות למוקד הביטחון באמצעות רשת תקשורת, חלק מהמערכות ישנות ומחייבת שדרוג, החלפה ותיקון ליקויים בהיקף נרחב.

בתיאום עם אגף מחשוב ומערכות מידע, אנו סבורים שבשלב ראשון ולצורך מענה דחוף נכון יהיה לגייס בעל תפקיד שיעמוד בראש הפרוייקט הנ"ל.

לפיכך, אנו מבקשים את הסכמתכם להעסיק בעל תפקיד במסגרת קניית שירות לתקופת הפרוייקט. וככל שיידרש להמשיך להעסיקו לאחר מכן, נפעל בתיאום עם אגף משאבי אנוש להסדיר זאת בתקן עירוני מתאים.

בברכה

חן עוזי
מנהל אגף לחירום וביטחון
אגף חירום וביטחון



02 פברואר 2025

לכבוד,
אגף שירות וביטחון
עיריית ירושלים

הנדון : נספח תקציבי לקניית שירות עבור מנהל רשת חירום וביטחון לשנת 2025

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב קניית שירות עבור מנהל רשת חירום וביטחון לשנת 2025 :

קניית שירות ינואר עד דצמבר 2025	עלות שנתית
סה"כ עלות	450,000 ₪

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך ורווחה
ספרט ואמנויות



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 29: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24423	מינהל תפעול	סדר יום	170026	10/02/2025	התקנת מערכות ניטור - שוק מחנה יהודה	507,430

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

כחלק משדרוג המרחב הציבורי בשוק מחנה יהודה, עיריית ירושלים מבקשת לבצע עבודות ניטור של השוק טרם הכניסה לעבודות וכחלק מתכנון המרחב הציבורי.

מערכות אלה יסייעו בשמירה על הפעילות העסקית החשובה שמתרחשת בשוק מחנה יהודה לצד נוחות תושבי הבתים הסמוכים.

עלות התקנת מערכות הניטור הינו 508,000 ₪.

הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
2109	הרשות לפיתוח ירושלים	ת.ד. 32226 ירושלים	507,430	כן	

שכר טיירה כולל: 507,430

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	סביבה קרובה לבית	507,430

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24065	25/12/2024	תכנון נופי שביל סובב הר חומה	300,000
24127	06/01/2025	ליווי והקמת התאגדויות עסקיות במערב העיר	26,508
24303	26/01/2025	פרויקט השכרת אופנים נחל רפאים	
24308	27/01/2025	ק.ש תיירות לשנת 2025 חודשים ינואר-מרץ בסך 2,500,000	2,500,000
24408	05/02/2025	העברת תקציב - הרשות לפיתוח ירושלים	13,327,500

מס' קובץ 213794

טופס "הזמנת עבודה" מס' 1

מיום 28 חודש ינואר שנה 2025

העבודות המוזמנות ע"י עיריית ירושלים מהרשות לפיתוח ירושלים (להלן "הרשות").

1. שם הפרויקט: מערכות ניטור - מחנה יהודה

2. סעיף תקציבי: _____

3. אישור מועצת העיר מספר: _____ מיום: _____

4. סכום התקציב המאושר כפי שאושר בועדת הכספים: _____ כולל מע"מ.

תקציב הפרויקט לביצוע בהזמנה זו הוא: 508,000 ₪

תיאור הפרויקט:

עבודות ביצוע להקמת מערכות ניטור בשוק מחנה יהודה.

1. אבני דרך ולוח זמנים

תאריך סיום (לצרכי הגשת חשבונות)	תאריך התחלה	תאור
3.2026	2.2025	התקנת מערכות ניטור

"המנהל": מנהל אגף לשיפור פני העיר ו/או סגן מנהל האגף לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

2. מנהל הפרויקט שמונה ע"י הרשות ומינויו אושר ע"י המנהל.

3. האחריות לתשלום לכל מספקי השירותים בפרויקט (לרבות הקבלנים, היועצים, המתכננים וכ') תהא של הרשות, על פי ההסכמים עם מספקי השירותים ובכפוף לתנאי ההסכמים. העירייה מתחייבת להודיע לרשות על כל עיכוב צפוי בהעברת הכספים מצידה לרשות ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר. בכפוף להודעת העירייה על עיכוב כאמור (אם יהיה), העירייה לא תישא בכל אחריות לעיכוב או אי תשלום למספקי השירותים בפרויקט.
4. הרשות מתחייבת לדווח לעירייה לפי דרישתה על התקדמות הפרוייקט תקציב וביצוע לרבות על התשלומים שהועברו לקבלנים המבצעים.
5. התשלומים לרשות עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לרשות רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 6 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרוייקט והרשות, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
העירייה תהא רשאית לאשר תשלומי ביניים בתוך סעיפי אבני הדרך האמורים בסעיף 6 להזמנת העבודה בכפוף להצגת חשבונות ע"י הרשות.
6. מובהר לרשות ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון הרשות ועליה בלבד, הרשות רשאית להסב את ביצוע העבודות לקבלני משנה מטעמה.
7. הרשות מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע הפרוייקט תעסיק על חשבונה יועץ/ים ככל שיידרש כדי להבטיח שכל העבודות יבוצעו על הצד המקצועי והטוב ביותר.
8. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 6 דלעיל תמסור הרשות הודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהרשות ביצוע והשלמת תיקונים והרשות מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשביעות רצון העירייה, הרשות רשאית להסב את ביצוע העבודות לקבלני משנה מטעמה.



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

9. הרשות אחראית לכך כי הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 4 הנ"ל והרשות מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרוייקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא הרשות מעבר למסגרת המאושרת יחול על הרשות וישולם על ידה.

10. ידוע לרשות כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או מסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת הכספים ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

11. הרשות מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל מראש.

ראש העיר

הרשות

גזבר

מנהל האגף

דרוג המרחב הציבורי - שוק מחנה יהודה

הערות	סה"כ	מחיר עלות	כמות	יצרן	דגם	תיאור
ליבת מערכת עבור 10 בתי עסק (ברחובות שדיף ואגוז)						
	15,965.00	15,965.00 ₪	1			מעבד / שרת שמע DSP
						64x64 Dante
ערוץ 1 עבור בית עסק	33,000.00	8,250.00 ₪	4		מגבר כח 8Ω 100V הספק 4x500W DSP + Dante 4in	
	6,580.00	3,290.00 ₪	2			מתג רשת PoE + 48 פורט נחושת 4 פורט SFP+ כולל 2 יחידות ג'יביק
	3,980.00	1,990.00 ₪	2			ארופית עד 12U להתקנה על קיר חיצונית 55IP כולל מדף, שקעי חשמל ומאוורים אל פסק 2KVA במארז 19"
	5,300.00	2,650.00 ₪	2			
	7,450.00	7,450.00 ₪	1			עמדת עבודה (מחשב CLIENT) כולל מסך 27"
						לשילוט וצפייה במערכת
	3,790.00	3,790.00 ₪	1			בקרי שליטה דיגיטלי
	1,290.00	1,290.00 ₪	1			נתב סלולר תעשייתי רשת 4G LTE כולל WIFI ניתן לניהול ומאובטח.
						סיים כפול
	2,500.00	2,500.00 ₪	1			גישור תשתית במוקד ספרא כולל פריסת נקודת רשת כפולה לעמדת הצפייה במוקד
אתר						
	36,900.00	3,690.00 ₪	10			פנל חיבוריות Dante הכולל: כניסת Line Level - stereo חיבוריות BT חיבוריות POE
	29,450.00	2,945.00 ₪	10			פנל שליטה IP הכולל: בורר עוצמה 4 לחצנים הניתנים לתכנות POE חיבוריות
לבדוק איזה חנות מוציא רעש	8,950.00	895.00 ₪	10			מיקרופון ניטור מקומי
נדרש 1 ל 2 חנויות	10,470.00	1,745.00 ₪	6			קדם מגבר מיקרופון 2 כניסות 48V פנטום DANTE תומך
	119,000.00	5,950.00 ₪	20			"מעלות, מגן מים 8 Way עוצמתי כולל שנאי קו בזווית פיזור של 80x30 רמקול *124dB continuous, 130dB peak 70Hz – 18kHz ± 3dB, -10dB @ 56Hz
	30,000.00	20.00 ₪	1500			כבל רמקול 4x4.04 גמיש, דגם LSCF440SWF מבית (KLOTZ) מחיר למטר
	12,000.00	400.00 ₪	30			נקודת רשת 7CAT - קומפלט
	7,200.00	18.00 ₪	400			כבל סיב אופטי 6 גידים
	1,800.00	75.00 ₪	24			פנל אופטי כולל ריתוך סיבים, כולל מגשרים - קומפלט
	8,400.00	12.00 ₪	700			התקנת תשתית / צנרת מכל סוג (לפי מטר)
	36,000.00	36,000.00 ₪	1			התקנת קומפלט של הפרויקט
	18,000.00	18,000.00 ₪	1			תכנות וכיוול
כללי						
	12,000.00	12,000.00 ₪	1			תכנון, ניהול פרויקט ותיעוד
	20,000.00	15,000.00 ₪	1			בלתי נצפה מראש
	430,025.00	סה"כ לפרויקט לא כולל מע"מ				
	77,404.50	מע"מ				
	507,429.50	סה"כ				



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 31: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24286	מינהל תפעול	סדר יום	170026	10/02/2025	אירועי פורים 2025 במרכז העיר	1,500,000

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

מינהל תפעול מבקש לבצע הפקת מיצגים אומנותיים במרחב הציבורי במרכז העיר לקראת אירועי פורים 2025. אזור הפעילות במרכז העיר הינו, כיכר ציון, רחוב יואל משה סלומון, כיכר החתולות. במיצגים תשולב תפאורה, תאורה, מוסיקה ואודיו, תוך התמקדות במוטיב אגדות ילדים. מבוקש מהוועדה לאשר התקשרות עם חברת עדן.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17465	עדן-חברה לפיתוח מרכז ירושלים	כיכר ספרא 2 תד26 ירושלים	1,500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	הסביבה הקרובה לבית	1,500,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24026	10/12/2024	קניית שירות להקמת תשתיות לפוד טראק בפארק מסילה	250,000
24028	10/12/2024	קניית שירות להקים תשתיות לפוד טראק בפארק המסילה	246,620
24222	16/01/2025	אישור נספח להסכם מסגרת בין העירייה וחברת עדן להפעלת חניון התנופה	
24267	21/01/2025	עדכון גורם מבצע חברת עדן עבור פרויקט תכנון קומה 7 צאלח א דין מתחם תעסוקה איכותית במזרח העיר	600,000
24339	02/02/2025	קניית שירות ועדכון גורם מבצע להצבת מיצב מטריות במרכז העיר	310,340

טופס "הזמנת עבודה" מס':
מיום 14 חודש 1 שנה 2025
העבודה מוזמנת ע"י עירית ירושלים מעדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן "החברה")
מס' ספק: 17465

1. שם העבודה: **אירועי פורים 2025 במרכז העיר**
2. סעיף תקציבי: _____, עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים: **1,500,000 ₪**
4. תיאור העבודה: הפקת מיצגים אומנותיים במרחב הציבורי – אירועי פורים 2025 מרכז העיר
5. **אבני דרך ולוח זמנים:**

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום	אחוז לתשלום
תכנון, עיצוב והפקת מייצבים אומנותיים במרכז הציבורי במסגרת אירועי פורים 2025	עם קבלת התקציב		100

6. **"המנהל":** מנהל אגף תפעול ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

7. מנהל הפרויקט מטעם החברה הינו ליאור בר דור.

8. האחריות לתשלום לכל ספקי השירותים בפרוייקט (לרבות הקבלנים, היועצים, המתכננים וכ') תהא של החברה, על פי ההסכמים עם מספקי השירותים ובכפוף לתנאי ההסכמים. העירייה מתחייבת להודיע לחברה על כל עיכוב צפוי בהעברת הכספים מצידה לרשות ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר. בכפוף להודעת העירייה על עיכוב כאמור (אם יהיה), העירייה לא תישא בכל אחריות לעיכוב או אי תשלום למספקי השירותים בפרוייקט.

9. החברה מתחייבת לדווח לעירייה לפי דרישתה על התקדמות הפרוייקט תקציב וביצוע לרבות על התשלומים שהועברו לקבלנים המבצעים.

10. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרוייקט והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה. העירייה תהא רשאית לאשר תשלומי ביניים בתוך סעיפי אבני הדרך האמורים בסעיף 5 להזמנת העבודה בכפוף להצגת חשבונות ע"י החברה. יובהר כי התשלום לא יותנה בהצגת חשבוניות מס. תשלומים יועברו בתנאי שוטף+30 מיום הגשת חשבון לעירית ירושלים.

11. מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד. החברה רשאית להסב את ביצוע העבודות לקבלני משנה מטעמה.

12. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע הפרוייקט תעסיק על חשבונה יועץ/ים ככל שיידרש כדי להבטיח שכל העבודות יבוצעו על הצד המקצועי והטוב ביותר.

13. החברה אחראית לכך כי הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרוייקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

14. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת הכספים, ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

15. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרוייקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל מראש.

מנהל האגף

עוז - החברה לפיתוח
בלבד בירושלים בע"מ
ח.מ. 513036137
החברה



קול קורא להגשת הצעות להפקת מיצגים אמנותיים במרחב הציבורי - אירועי פורים 2025 באזור מרכז העיר בירושלים

1. מבוא

- 1.1. עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדן") בשיתוף עיריית ירושלים מזמינה בזאת הצעות לתכנון, עיצוב והפקת מיצגים אמנותיים במרחב הציבורי במסגרת אירועי פורים 2025. בהתאם למפת אזור הפעילות (נספח א.).
- 1.2. מטרת הקול הקורא היא לעודד יצירת מיצגים ייחודיים המשלבים תפאורה, תאורה, מוסיקה ואודיו, תוך התמקדות במוטיב "אגדות ילדים", אשר יוצגו במרחב הציבורי במרכז העיר ירושלים, על פי המפה המצורפת כנספח א' לנוהל זה.
- 1.3. על מיזמים אלה להציג חשיבה יצירתית ואומנותית תוך שדרוג הנראות במרחב הציבורי ויצירת חוויה של הליכתיות ומרחב ציבורי בטוח.
- 1.4. מובהר כי האחריות להשגת כל אישור ו/או היתר הנדרשים להקמת המיצג והפעלתו מוטלת במלואה על מגיש ההצעה. כמו כן, על מגישי ההצעה לעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן, כמפורט להלן.

2. הגדרות

- 2.1. אזור הפעילות – אזור מרכז העיר ירושלים המתוחס, על פי המפה המצורפת כנספח א' לנוהל זה.
- 2.2. "ועדת בחירה" – ועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל עדן או מי מטעמו, מנהלת הכספים או רו"ח של עדן, וראש מינהל תפעול בעיריית ירושלים או מי מטעמו. הוועדה תבדוק את ההצעות ותחליט לגביהן בהתאם להוראות קול קורא זה.
- 2.3. "המסגרת התקציבית" – מסגרת תקציבית להפעלת הפרויקט שתיקבע מראש לתקופת ההרשמה של הפרויקט.
- 2.4. "המרחב ציבורי" – שטח פתוח המצוי באזור הפתוח לציבור באופן חופשי.
- 2.5. "תקופת הפעילות" – חודשים מרץ-אפריל 2025.

3. תוקף

- 3.1. הוראות קול קורא אלו יהיו בתוקף למציעים אשר יעמדו בתנאי הזכאות המפורטים להלן, החל מיום פרסום הנוהל ועד ליום ראשון 02.02.2025 עד לשעה 12:00 בכפוף לקיומה של מסגרת תקציבית הדרושה להפעלת הנוהל.

3.2. עדן רשאית לשנות בכל עת את הכללים ו/או התנאים לביצועו של נוהל זה, לרבות בטרם הסתיימה תקופת ההרשמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם לנהלים

4. זכאות להגשת בקשה

- 4.1. בכפוף ליתרה תקציבית בלתי מחויבת מתוך המסגרת התקציבית, ולעמידה ביתר התנאים הקבועים בנוהל זה, מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר במועד הגשת ההצעה, יהיו זכאים להגיש הצעה:
- 4.2. על המציע להיות חברה ו/או עסק רשום כדין בעל כל האישורים בתוקף
- 4.3. ניסיון מוכח בעיצוב תאורה ותפאורה ו/או הפקות אמנותיות במרחב הציבורי - על המציע להציג דוגמא של עבודה קודמת במרחב הציבורי בפרויקטים דומים.
- 4.4. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו.1976-
- 4.5. התחייבות המציע בעמידה בלוחות הזמנים הכוללת שלבי ביצוע ברורים ושימיים

5. מפרט השירותים הנדרשים

- 5.1. תכנון ועיצוב מפורט של המיצג
- 5.2. הפקת תפאורה ואלמנטים פיזיים
- 5.3. תכנון והתקנת מערכות תאורה
- 5.4. תכנון והתקנת מערכות סאונד ואודיו
- 5.5. תפעול ותחזוקה שוטפת למשך כל זמן תליית המייצגים.
- 5.6. קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לייצור, התקנת והפעלת המיצב

5.7. דרישות טכניות

- 5.7.1. העבודות נדרשות להיות עשויות מחומרים עמידים להצבה במרחב הציבורי.
- 5.7.2. הצגת אישור/רכישה של כלל הדמויות והאלמנטים המוצגים כך שלא חורגים מזכויות היוצרים
- 5.7.3. על המציע לערוך סיור מקדים ברחובות בטרם הגשת ההצעה.
- 5.7.4. באחריות הספק המבצע לפעול להצגת ההיתרים והאישורים הנדרשים במסגרת התקציב ובכלל זה עבודה בגובה, בטיחות לרבות התקנה וקונסטרוקציה, חשמל, אישור בטיחות ככל שיידרש
- 5.7.5. טיפול בתקלות עד ארבע שעות מרגע פתיחת הפניה
- 5.7.6. תפעול ותחזוקה מלאים לכל תקופת המיזם – מרץ- אפריל
- 5.7.7. התחייבות המציע בעמידה בלוחות הזמנים הכוללת שלבי ביצוע ברורים ושימיים

6. אופן הגשת ההצעה

כל הצעה תכלול את הפרטים הרלבנטיים לפי נוהל זה, לרבות:

- 6.1. פירוט מילולי של הפרויקט המוצע, הכולל התייחסות לאלמנטים של תאורה, תפאורה, מוסיקה ואודיו לכל מיקום המצוין בקול הקורא
- 6.2. תיאור מפורט של המיזם כולל הדמיות, שרטוטים וכיוצ"ב תוך התייחסות מפורטת לקריטריונים שבסעיף 8 להלן;
- 6.3. לוחות זמנים מוצעים לתכנון המיזם, הקמתו, תפעולו ותחזוקתו;
- 6.4. הצעת מחיר (ההצעה צריכה לכלול את כלל ההוצאות: חומרים, ציוד, התקנה, אישורים, אחזקה וכל הכרוך בהפקה ובעבודה על הפרויקט)
- 6.5. אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו
- 6.6. חומר רקע אודות המציע, ניסיונו, כישוריו ויכולתו לבצע את המיזם, וכל מידע נוסף הרלבנטי להוכחת עמידת המציע בתנאי הנוהל.
- 6.7. הבקשה תוגש באמצעות המייל בכתובת bnadi@jerusalem.muni.il, ידרש לוודא קבלת המסמכים באמצעות דוא"ל חוזר.

7. תקציב ותנאי תשלום

התמורה המקסימלית עבור ביצוע הפרויקט תעמוד על סך של עד 1.5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה המקסימלית"). הצעת המחיר תכלול את כלל הרכיבים הבאים:

- 7.1. תכנון, עיצוב והפקה
- 7.2. חומרים וציוד
- 7.3. הקמה והתקנה
- 7.4. תפעול ותחזוקה שוטפת למשך תקופות ההצבה
- 7.5. פירוק המיצב בתום תקופת ההפעלה והחזרת השטח במצבו טרום ההצבה
- 7.6. אגרות, היתרים ואישורים הנדרשים מטעם הרשויות המוסמכות
- 7.7. ביטוחים נדרשים
- 7.8. מובהר כי מהסכום לתשלום ינוכה כל מס שהמציע יחויב בו, אלא אם יומצא לעדן אישור בדבר ניכוי מס במקור.
- 7.9. על המציע לעמוד בתקציב שיאושר על ידי עדן במסגרת ההצעה הראשונית. במידה והמציע יהא מעוניין לבצע שינויים בסעיפי התקציב במהלך תכנון הפרויקט ו/או הקמתו, הוא יידרש לקבל את אישור עדן לכך מראש ובכתב.
- 7.10. התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, אישורים וכל הוצאה אחרת.
- 7.11. התשלום יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, בתנאי שוטף + 45 מיום אישור החשבון על ידי נציג עדן.

8. קריטריונים לבחינת הבקשות

- 8.1. להלן הקריטריונים לבחינת האיכות:
 - 8.1.1. איכות המיזם מבחינת חדשנות, יצירתיות וייחודיות (איכות הנראות ביום ובלילה תוך שילוב אלמנטים של תפאורה ומוסיקה) – 50%
 - 8.1.2. ניסיון המציע בביצוע מיזמים פיזיים, בדגש על פרויקטים במרחב הציבורי – 20%

- 8.1.3. מידת ההיתכנות היישומית של המיזם, התאמתו לבקשה והיותו בר קיימא, בהתייחס לאופן שבו הוא ישמר, יתוחזק וישמש לתקופה של חודשיים לפחות – 20%
- 8.1.4. יעילות המענה המוצע ביחס למשאבים הנדרשים ליישום. בחינת אפקטיביות הכוללת של ההצעה, תוך התייחסות למידת ההלימה בין התמורה המבוקשת לבין הערך המוסף הצפוי מיישום הפתרון המוצע. - 10%

9. בחינת הבקשות

9.1. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הזכאות

- 9.1.1. בתום תקופת ההרשמה תערוך עדן בדיקה של עמידת הבקשות שהוגשו בהתאם לנוהל זה בתנאי הזכאות המנויים בפרק הזכאות.
- 9.1.2. עדן תהיה רשאית לפנות בכל שלב למבקש ו/או לכל צד שלישי לקבלת מידע נוסף, הבהרות והשלמות בכתב או בע"פ, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. שלב ב' – בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 9.2.1. הצעות אשר תעמודנה בתנאי הקול קורא תיבחנה על ידי ועדת הבחירה, על בסיס הקריטריונים המפורטים בסעיף 8 לעיל.
- 9.2.2. הוועדה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה להבהרות או השלמות ככל שיידרש.
- 9.2.3. למען הסר ספק יובהר כי הוועדה אינה מתחייבת לקבל הצעות כלשהן, גם אם הן תעמודנה בכל הקריטריונים שנקבעו במסגרת נוהל זה, וזאת על בסיס שיקולים מקצועיים, יצירת העדפה בין מכלול ההצעות שהתקבלו, מידת הישימות וכיוצ"ב.
- 9.2.4. המציע הזוכה יקבל "הודעת זכייה", במסגרתה יידרש להגיש תוך 10 ימים תכנון מפורט של המיצג הדמיוני, שרטוטים וכיוצ"ב

- 9.2.5. מובהר בזאת כי אם המציע לא יגיש תוכנית מפורטת ו/או לא יבצע את המיזם בתוך תקופת הביצוע בתנאים המפורטים לעיל, יפקע תוקף הזכאות והמציע לא יהא זכאי לקבל סכום כלשהו, אף אם החל בביצוע פעולות כלשהן ביחס למיזם.
- 9.2.6. לא עמד הזוכה בדרישות האמורות או לא הגיש את המסמכים תוך המועד שנקבע, רשאית עדן לבטל את זכייתו ולבחור במציע שדורג במקום השני

9.3. שלב ג' – הקמת המיצג

- 9.3.1. ועדת הבחירה תבחן את תוכנית העבודה שהגיש המציע, ותהיה רשאית למסור את הערותיה לתוכנית.
- 9.3.2. המציע יתחייב להשלים את כל הדרוש בהתאם להנחיות הוועדה ו/או להתייצב בפני הוועדה ו/או מי מטעמה במידת הצורך.
- 9.3.3. הערות הוועדה לתוכנית העבודה יחייבו את המבקש, ויישומן יהווה תנאי לקבלת התשלומים
- 9.3.4. עם אישור תוכנית העבודה יפעל המציע להשלמת הקמת המיצג בהתאם לתוכנית העבודה, לרבות השגת אישורים והיתרים נדרשים להפעלת המיצג

9.3.5. במקרה של שינויים בלתי צפויים בתהליך ההקמה, ניתן יהיה להגיש בקשה לעדכון לוחות הזמנים או התוכנית העבודה, בכפוף לאישור הוועדה.

9.4. שלב ד' – תשלומים

9.4.1. עם השלמת הקמת המיצג בהתאם לתוכנית עבודה, יגיש המבקש לעדן דו"ח ביצוע הכולל את המסמכים והפרטים הבאים:
9.4.1.1. אסמכתאות בדבר הקמת המיצג (דו"ח הוצאות הקמה מאושר ע"י רו"ח בצירוף תמונות וכד')

9.5. תשלום המענק יתבצע בהתאם לאבני הדרך הבאות:

9.5.1. 80% **מסכום ההצעה** – בסיום ההתקנה יועבר בתוך 45 ימים מתום החודש בו הוגשה דרישת תשלום ובכפוף להצגת האישורים והביטוחים הרלוונטיים ובאישור עדן והגורמים העירוניים
9.5.2. 20% **מסכום ההצעה** – בתום הפרויקט, יועבר בתוך 45 ימים מתום החודש בו הוגשה דרישת תשלום ובכפוף לאישור עדן והגורמים העירוניים הרלוונטיים ובכפוף לכך שהמיצג עמד בכל התנאים על פי נוהל זה ופורק והוחזר השטח לקדמותו.

10. אחריות המבקש

- 10.1. המציע יישא באחריות המלאה להקמת המיצג, לביצוע עבודות ההקמה, להפעלת המיצג, ולהתחייבויות כלפי צדדים שלישיים.
- 10.2. על המציע לנקוט באמצעי בטיחות למניעת כל נזק ו/או פגיעה בגוף וברכוש, תוך התחשבות בתנאי מזג האוויר ובמיקום של המיצג במרכז העיר ירושלים.
- 10.3. המציע יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישת פיצוי שיחולו כתוצאה מהקמת המיצג ו/או הפעלתו, וישפה את עדן ו/או עיריית ירושלים על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, על כל נזק, הוצאה או תביעה שייגרמו או יוגשו נגדם – כתוצאה ממעשה או מחדל הקשורים לביצוע העבודות או להפעלת המיצג.
- 10.4. אחריות כלפי ספקים וקבלנים:
 - 10.4.1. עדן ו/או עיריית ירושלים לא יישאו בשום אחריות כלפי קבלנים, ספקים, או צדדים שלישיים אחרים שעמם המבקש מתקשר לצורך הקמת המיצג והפעלתו.
 - 10.4.2. המבקש יתחייב לשאת בכל התשלומים וההתחייבויות הנובעים מההתקשרויות עם אותם קבלנים וספקים, ולא תהיינה כל טענות או דרישות כלפי עדן ו/או עיריית ירושלים ביחס לתשלומים המגיעים לאותם צדדים שלישיים.
- 10.5. אחריות לתחזוקת המיצג

- 10.5.1. המבקש מתחייב לתחזק את המיצג באופן שוטף לאחר הקמתו.
- 10.6. על המבקש לדאוג למפרע לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת המיצג באופן חוקי ורציף.
- 10.7. אחריות לביצוע תוכנית העבודה
- 10.7.1. המבקש יתחייב להפעיל את המיצג בהתאם לתוכנית עבודה שהוגשה ואושרה, ולא יערוך שינויים מהותיים בפעילות המתחם ללא אישור מראש ובכתב מעדן.
- 10.7.2. במקרה של שינוי מהותי, ועדת הבחירה תהיה רשאית לבחון מחדש את זכאות המציע, בהתאם לשיקול דעתה.
- 10.7.3. המבקש מתחייב לפרק ולפנות את המיצג בתום תקופת הצגתו, ומתחייב להחזיר את השטח בו הוצב למצבו הקודם להצבת המיצג ולשביעות רצונה המלאה של עיריית ירושלים – מנהל תיפעול
- 10.7.4.
- 11. כללי**
- 11.1. הקול קורא ונספחיו יפורסמו באתר האינטרנט של חברת עדן.
- 11.2. לפרטים נוספים בנוגע לנוהל ניתן ליצור קשר בדוא"ל: bnadi@jerusalem.muni.il
- 11.3. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת הנוהל ותשלום מותנים בשיקול דעתה הבלעדי של עדן ובקבלת התקציבים המתאימים בפועל בעדן. בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השעיית העברתם, תהא עדן רשאית להפסיק או להשהות את תחולת הנוהל ו/או את תשלום על פי נוהל זה, גם לאחר הוצאת אישור עקרוני.
- 11.4. מובהר כי אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי נוהל זה כדי להוות אישור לכך שהבקשה תיכלל בגדר תחולת הנוהל ו/או כי היא עומדת בתנאי נוהל זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד עדן, גם אם ההצעה עמדה בכלל הדרישות.
- 11.5. כל הסכומים בנוהל זה קבועים בערכים נומינליים, כוללים מע"מ (ככל שיחול), ולא יוצמדו למדד כלשהו.
- 11.6. מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא.
- 11.7. רק אישור הצעה סופי חתום על ידי הנציגים המוסמכים של עדן יחייב את עדן, בכפוף להוראות נוהל זה ובכפוף לעמידת המבקש בכל תנאי הנוהל ותנאי קבלת האישורים.

12. רשימת נספחים

- **נספח א'** – מפת אזור הזכאות;

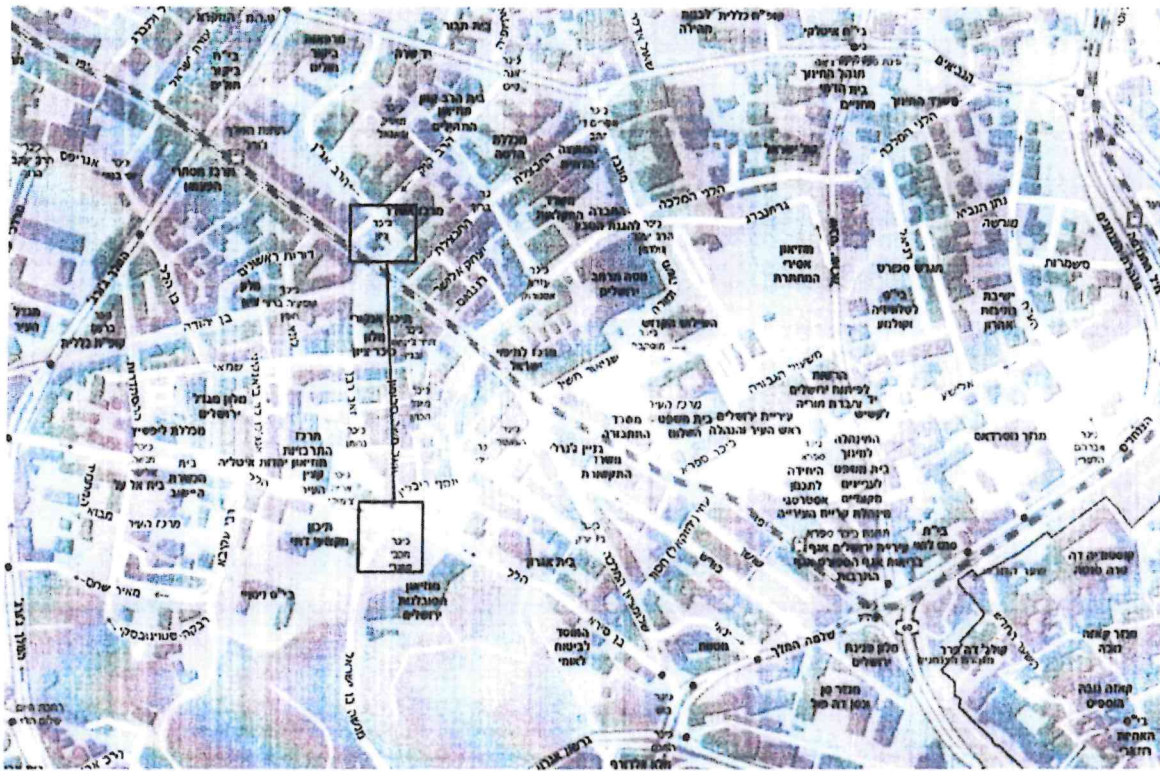
מועד פרסום הנוהל – 00.00.0000

נספח א'

מפת אזור הפעילות

כיכר ציון, דרך יואל משה סלומון, כיכר החתולות







הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 33: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24305	מינהל תפעול	סדר יום	170026	10/02/2025	תכנון שדרוגי רחובות	7,465,650

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

במסגרת שדרוגי כבישים בעיר מבקשת הנהלת מינהל תפעול לתכנן שדרוגי רחובות בשני אזורים בעיר, באזור דרום מערב העיר הכולל את הרחובות אליהו בית צורי, רחוב הל"ה ומחלקי המים, כ"ט בנובמבר, תובל, ראש פינה, אלחריזי

עלות התכנון היא סך 3,482,810 ש"ח.

באזור צפון מזרח העיר הכולל את הרחובות מזל שור, דוד ניב, מינץ, לואי ליפסקי, נרות שבת, זריצקי.

עלות התכנון היא סך 3,982,840 ש"ח

מבוקש לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	7,465,650	כן	

שכר טירחה כולל: 7,465,650

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174010338	אחזקת כבישים ושיקום מדרכות	7,465,650

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24283	21/01/2025	תכנון וביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברח' הפסגה באמצעות חברת מוריה- עדכון גורם מבצע	5,000,000
24316	29/01/2025	שדרוג רחוב דוד ניב	12,785,915
24329	29/01/2025	עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט "נחל כוס" באמצעות חברת מוריה	1,800,000
24379	03/02/2025	תכנון וקידום תב"ע עבור מרכז מעבדות ובי"ס אופק למצטיינים באמצעות חברת מוריה	2,450,000
24415	06/02/2025	ביצוע שבילי אופניים	26,762,839

21/01/25

הזמנת עבודה מס' _____

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: שדרוגי רחובות תכנון 2023 - דרום מערב 1508

2. סעיף תקציבי: _____ ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מיום _____.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו ₪ 3,482,810 כולל מע"מ.

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העבודה הנוכחית, יהיו בסך 101,441 ₪.

5. התקציב המשוחזר לביצוע הזמנה זו 3,482,810 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: שדרוג מגרשי חניה ברחבי העיר.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

חודשים	תיאור
7 חודשים	תכנון

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו גדיש.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספת זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

הזמנת עבודה מס'

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבוניות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבוניות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבוניות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבוניות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבוניות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבוניות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבוניות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.



הזמנת עבודה מס' _____

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

"מוריה"
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

החברה

ה'ד"ר אדלר, רון"
ראש אגף תקצעים וכלכלה
מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מנהלת כיתות אורבני

עבור מזמין העבודה עירייה-אגף שפ"ע

21/01/2025

אומדן לתכנון שדרוגי רחובות 2023 -דרום מערב 1508

ש	3,482,810	אומדן התקציב למרוקט:
ש	-	תקציב מאושר למרוקט:
	(3,482,810) ש	יתרה / (חסר)

18%

שיעור המע"מ

הערות	אומדן לתקציב הביצוע	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)
1. עבודות קבלניות רח' אליהו בית צורי	ש	1,278,750
2. עבודות קבלניות רח' הליה ומחלקי המים	ש	5,362,500
3. עבודות קבלניות רח' כ"ט בנובמבר	ש	4,290,000
4. תובל	ש	3,547,500
5. ראש פינה	ש	1,980,000
6. אחריו	ש	3,654,750
סך האומדן לתקציב הביצוע	ש	78,386,375

הערות	אומדן לתקציב התכנון	אומדן תכנון (ללא מע"מ)
1. אגרוטם	ש	125,000
2. דרכים (פיוז ניקוז)	ש	207,024
3. חשמל	ש	471,629
4. כמאי	ש	115,000
5. מדידות	ש	200,000
6. אדריכל נוף	ש	300,922
7. קרקע	ש	75,780
8. תאום תשתיות	ש	143,133
9. תנועה	ש	260,378
10. איתור תשתיות	ש	150,000
11. העתקות אור	ש	251,419
סך האומדן לתקציב התכנון	ש	2,300,284

אומדן לתקציב למרוקט:	תקציב תכנון לפני מע"מ	אומדן כולל
1. אומדן לתקציב הביצוע	ש	ש
2. אומדן לתקציב התכנון	ש	ש
3. בניי	ש	ש
4. ניהול ופיקוח - גדיש	ש	ש
5. תקורת מוריה	ש	ש
סך האומדן התקציב למרוקט כולל מע"מ:	ש	ש

הערות:

- האומדן אינו כולל הצמדות.
- שכ"ט ניהול ופיקוח מחושב לפי 4.5% * 16 מ' ערך מבנה * 25% שירותיים חלקיים לשלב תכנון בלבד.
- סל התכנון אינו כולל פיקוח עליון.
- האומדן הינו לטובת תכנון רחובות אליהו בית צורי, הליה ומחלקי המים, כ"ט בנובמבר, תובל, ראש פינה ואחריו.
- האומדן הינו לטובת החזר מימון תכנון למוריה.



21/01/25

הזמנת עבודה מס' _____

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: שדרוגי רחובות תכנון 2023 - צפון מזרח 1509

2. סעיף תקציבי: _____ ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מיום _____.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 3,982,840 ₪ כולל מע"מ.

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העובדה הנוכחית, יהיו בסך 116,005 ₪.

5. התקציב המשוחזר לביצוע הזמנה זו 3,982,840 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: שדרוג מגרשי חניה ברחבי העיר.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

חודשים	תיאור
7 חודשים	תכנון

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו אי שטרן.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

הזמנת עבודה מס'

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובחר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.



מכון התקנים הישראלי

מוריה



חברת לפיתוח ירושלים בע"מ

הזמנת עבודה מס'

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
החברה

הנני אדלר רנ"ח
ראש אגף תקציבים וכלכלה
מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



מוריה חברה למיתוח ירושלים בע"מ
מנהלת פיתוח ואורבני
עבור מוזמין העבודה עירייה-אגף שפ"ע

21/01/2025

אומדן לתכנון שדרוגי רחובות 2023 - צפון מזרח 1509

אומדן התקציב למרוקט:	ש"ח	3,982,840
תקציב מאושר למרוקט:	ש"ח	-
יתרה / (חסר)	ש"ח	(3,982,840)
שיעור המע"מ		18%
אומדן לתקציב הביצוע	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)	הערות
1. מזל שור	ש"ח	2,227,500
2. דוד ניב	ש"ח	5,898,750
3. מיטץ	ש"ח	11,000,000
4. לואי ליפסקי	ש"ח	935,000
5. נרות שבת	ש"ח	1,980,000
6. וריצקי	ש"ח	1,650,000
סך האומדן לתקציב הביצוע	ש"ח	85,154,531

אומדן לתקציב התכנון	אומדן תכנון (ללא מע"מ)	הערות
1. אדריכלות נוף	ש"ח	647,347
2. איתור תשתיות	ש"ח	411,027
3. בדיקה	ש"ח	17,561
4. ייעוץ בטיחות	ש"ח	36,288
5. ייעוץ חשמל	ש"ח	369,552
6. ייעוץ נגישות	ש"ח	15,800
7. ייעוץ קרקע וביסוס	ש"ח	16,244
8. כבישים ותנועה	ש"ח	1,036,005
9. מדידה	ש"ח	60,000
10. מעקב בקרת איכות	ש"ח	3,658
11. קרקע וביסוס	ש"ח	68,602
12. רשות העתיקות	ש"ח	33,200
13. תאום מערכות	ש"ח	56,595
14. העתקות אור	ש"ח	118,456
סך האומדן לתקציב התכנון	ש"ח	2,890,334

אומדן התקציב למרוקט:	תקציב לתכנון	תקציב כולל	הערות:
1. אומדן לתקציב הביצוע	ש"ח	ש"ח	ש"ח
2. אומדן לתקציב התכנון	ש"ח	ש"ח	ש"ח
3. בני"מ	ש"ח	ש"ח	ש"ח
4. ניהול ופיקוח - אי שטרן	ש"ח	ש"ח	ש"ח
5. תקורת מוריה	ש"ח	ש"ח	ש"ח
סך האומדן התקציב למרוקט כולל מע"מ:	ש"ח	ש"ח	ש"ח

- האומדן אינו כולל הצמדות.
- סל התכנון אינו כולל פיקוח עליון.
- האומדן הינו לטובת תכנון רחובות מזל שור, דוד ניב, מיטץ, לואי ליפסקי, נרות שבת ווריסקי.
- האומדן הינו לטובת החזר מימון הביניים למוריה.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 35: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24415	מינהל תפעול	סדר יום	170026	10/02/2025	ביצוע שבילי אופניים	26,762,839

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

הנהלת מינהל תפעול מבקש לבצע שבילי אופניים בשכונות בעיר, חלק מהשבילים מוקמים במימון חלקי של משרד התחבורה. להלן פירוט השבילים אשר מיועדים להקמה:

1. שביל אופניים חיבור גילה, המחבר את שכונת גילה לאזור מלחה - חלק העירייה בביצוע הוא 6,840,129 ש"ח
 2. שביל אופניים בית הכרם - חלק העירייה בביצוע הוא 2,648,816 ש"ח
 3. שביל אופניים משה קול - חלק העירייה בביצוע הוא 2,273,894 ש"ח
 4. שביל אופניים שאולזון במימון עירייה בלבד סך עלות הביצוע הוא - 15,000,000 ש"ח
- מבוקש מהוועדה לאשר ביצוע באמצעות חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	26,762,839	כן	

שכר טירחה כולל: 26,762,839

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174010338	אחזקת כבישים ושיקום מדרכות	26,762,839

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24283	21/01/2025	תכנון וביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברח' הפסגה באמצעות חברת מוריה - עדכון גורם מבצע	5,000,000
24305	26/01/2025	תכנון שדרוגי רחובות	7,465,650
24316	29/01/2025	שדרוג רחוב דוד ניב	12,785,915
24329	29/01/2025	עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט "נחל כוס" באמצעות חברת מוריה	1,800,000
24379	03/02/2025	תכנון וקידום תב"ע עבור מרכז מעבדות ובי"ס אופק למצטיינים באמצעות חברת מוריה	2,450,000

29/01/2025

בס"ד

הזמנת עבודה מס'

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. **שם הפרויקט:** שביל אופניים חיבור גילה.
2. **אומדן עלות של קידום זמינות בפרויקט** 14,735,305 ₪
חלק תחבורה 54%- 7,895,176 ₪. התקבל חלקי- 7,828,217 ₪. קיים פער של כ- 66,908 ₪.
חלק עירייה 46% - 6,840,129 ₪ - טרם התקבל.
3. **התקציב המאושר** כפי שאושר בוועדת הכספים 6,840,129 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה לחברה.
4. **התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה** זו 6,840,129 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה. סעיף תקציבי:
עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר
מספר _____ מיום _____ המציב.
5. **אחוז מימון עירייה**- 46% (הרשאת מוריה).
6. **תיאור הפרויקט:**
הפרויקט הינו הקמת שביל אופניים בשכונת גילה באורך כ- 1.2 ק"מ.
השביל עובר דרך יער, המחבר את שכונת גילה לאזור מלחה - מכביש היזמין ורחוב
אבנר חי שאקי שבגילה ועד לשביל האופניים באזור מלחה/רחוב יצחק מודעי.
השביל מתוכנן על תוואי שביל מצעים קיים בשטח מצומצם מאוד כאשר קיימים
שקעים בשביל הקיים המצריכים שיקום. כמו כן, יש צורך בניתוב המים על מנת
שלא ייווצרו שקעים בשביל החדש.
7. **אבני דרך ולוח זמנים:**

תיאור	משך מצטבר מקבלת הזמנת עבודה
תכנון	הסתיים
הליך מכרז	הסתיים
ביצוע	10 חודשים

8. **מנהל הפרויקט** שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דוד אקרשטיין (מני לוי),
הפרויקט מבוצע תחת חטיבת תשתיות הנדסה בראשות מיכל ענבר פרפרי.

9. "המנהל": מנהל האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.
10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.
11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:
 - הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
 - אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
 - לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).
12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול מוריה בנוהל בחינה מזורז ע"י מנכ"ל החברה והמשנה למנכ"ל העירייה.
13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה צוות יועצים, ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.
14. במידת הצורך ואם יידרש ע"י המנהל תקיים מחלקת הדרכים בעירייה פיקוח עליון ובקרה על עבודות הסלילה והפיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.
15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 2 הנ"ל ויימסר בסיומו לעירייה עפ"י הנהלים המעודכנים מעת לעת.



מוריה



חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

17. ידוע לחברה כי כל תוספת תקציבית מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
18. החברה תקבל את אישור "המנהל" עם מעבר משלב התכנון לשלב הביצוע, עבור המכרז.
19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

20. שונות:

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

החברה

הודיה אילר, ר"ח
ראש אגף-תקציבים וכלכלה
מוריה ה"פיתוח ירושלים בע"מ

29/01/2025

אומדן למרוקט שביל אופניים חיבור לגילה (מחבר בין מלחח לגילה)

מסר להשלמה	תקציב שרתקבל	תקציב נדרש	חלק החבורה
נח 66,908	נח 7,828,268	נח 7,895,176	נח 6,840,129
נח 6,840,129	נח 7,828,268	נח 14,735,305	נח 6,907,037

18%

שיעור המע"מ

אומדן לתקציב הביצוע	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)	תחבורה	עירייה
עבודות קבלניות	8,582,738.19	4,598,631.12	3,984,107.07
1. ארכיאולוגיה	12,000.00	17,145.60	14,854.40
2. שוטרים ומפקחים	598,500.00	320,676.30	277,823.70
3. העתקת תשתיות - חברת חשמל	11,755.00	6,298.33	5,456.67
4. פיקוח על הכיבוי - נירון	6,486.51	3,582.63	3,103.88
5. העתקת תשתיות - נירון (ניקיו וביוב)	218,589.00	117,119.99	101,469.01
6. העתקת מים - מונים	50,000.00	26,790.00	23,210.00
7. עירוב	-	-	-
8. קידוחי קרקע	85,827.38	45,986.31	39,841.07
9. יועץ משפטי	60,000.00	32,148.00	27,852.00
10. מדירות לשלכ הביצוע	60,000.00	32,148.00	27,852.00
11. תוכנה להכנת איכות	5,000.00	2,679.00	2,321.00
12. הבטחת איכות	128,741.07	68,979.47	59,761.61
13. בקר חשבוט	15,850.00	8,492.43	7,357.57
14. יועץ ל"ו	60,000.00	32,148.00	27,852.00
15. בטיחות בעבודה	27,480.00	14,723.78	12,756.22
16. העתקת אור	42,913.69	22,993.16	19,920.54
17. אגרות והיתרים	-	-	-
18. תיאום קרילתי	50,000.00	26,790.00	23,210.00
19. סך האומדן לתקציב הביצוע	10,036,081	5,377,332	4,658,749

אומדן לתקציב התכנון	אומדן תכנון (ללא מע"מ)	תחבורה	עירייה
פיקוח עליון	214,568	114,965.78	99,603
1. סך האומדן לתקציב התכנון	214,568	114,966	99,603

אומדן לתקציב הפרויקט	סה"כ	תחבורה	עירייה
אומדן לתקציב הביצוע	10,036,081	5,377,332	4,658,749
2. אומדן לתקציב התכנון	214,568	114,966	99,603
3. בנייה	1,581,369	647,298	734,072
4. ניהול ומיקוח	291,813	136,353	135,460
5. תכנון מוריה	343,715	194,878	148,836
6. מע"מ 18%	2,247,758.41	1,204,349	1,043,409
7. סך האומדן לתקציב הפרויקט	12,487,547	7,895,176	6,840,129

הערות:

- האומדן אינו כולל התייקרויות וצפי עליית מדד עתידית.
- ל"ו הפרויקט: 10 חודשים: 8 חודשי ביצוע + 2 חודשי מסירות.
- אורך הפרויקט 1.2 ק"מ.
- נמצא כרום בשטח מיוער.
- האומדן יעודכן מתיאם לתוצאות מכרז.
- שכ"ט מנהיג - יש לבדוק מה אחוז שכ"ט הרסנוטי (בבדיקה מול ההתקשרויות בבוריה ומול מלכי מודד אקרטטיין).
- האומדן מבוסס על תכנון מפורט טרם קבלת כל האישורים והאסמכתאות.
- האומדן כולל פיקוח עליון בלבד, ככל וידרשו שינויי תכנון יהיו ע"י צגתא"ל.
- הפרויקט יבוצע במסגרת המא"ץ.

29/01/2025

בס"ד

הזמנת עבודה מס'

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: שביל אופניים בית הכרם.
2. אומדן עלות של קידום זמינות בפרויקט 6,428,223 ₪
חלק תחבורה 59% - 3,779,408 ₪ - התקבל.
חלק עירייה 41% - 2,648,816 ₪ - טרם התקבל.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים 2,648,816 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה לחברה.
4. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 2,648,816 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____ המצי"ב.
5. אחוז מימון עירייה- 41% (הרשאת מוריה).
6. תיאור הפרויקט:
שביל אופניים בית הכרם.
7. אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	משך מצטבר מקבלת הזמנת עבודה
תכנון	בתכנון
הליך מכרז	יבוצע ע"י קבלן מסגרת
ביצוע	10 חודשים

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דוד אקרשטיין (מני לוי), הפרויקט מבוצע תחת חטיבת תשתיות הנדסה בראשות מיכל ענבר פרפרי.
9. "המנהל": מנהל האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.
10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

9. "המנהל": מנהל האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.
10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.
11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:
- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
 - אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
 - לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).
12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול מוריה בנוהל בחינה מזורז ע"י מנכ"ל החברה והמשנה למנכ"ל העירייה.
13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה צוות יועצים, ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.
14. במידת הצורך ואם יידרש ע"י המנהל תקיים מחלקת הדרכים בעירייה פיקוח עליון ובקרה על עבודות הסלילה והפיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.
15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 2 הנ"ל ויימסר בסיומו לעירייה עפ"י הנהלים המעודכנים מעת לעת.

17. ידוע לחברה כי כל תוספת תקציבית מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
18. החברה תקבל את אישור "המנהל" עם מעבר משלב התכנון לשלב הביצוע, עבור המכרז.
19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

20. שונות:

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

מוריה
חברת לפיתוח ירושלים בע"מ

החברה

הד"ר אילן רות
ראש אגף-תקציבים וכלכלה
מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ

05/02/2025

אומדן לפרויקט 1202 שביל אופניים טקטי בית הכרם

עירייה	תחבורה		
נח 2,626,368	נח 3,779,408		סה"כ הומלץ
נח 22,448	נח -		פער מע"מ
נח -	נח 3,779,408		התקבל
נח 2,648,816	נח -0		סה"כ להשלמה

שיעור המע"מ

17%

עירייה	תחבורה	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)	אומדן לתקציב הביצוע
נח 1,191,871.64	נח 1,715,132.36	נח 2,907,004	1. עבודות קבלניות
נח 16,400.00	נח 23,600.00	נח 40,000	2. ארכיטקטורה
נח 173,577.60	נח 249,782.40	נח 423,360	3. שוטרים ופקחים
נח 202,618.18	נח 291,572.50	נח 494,191	4. הקצב העתקות תשתית
נח 114,800.00	נח 165,200.00	נח 280,000	5. הסדרי תנועה ודרכי גישה
נח -	נח -	נח -	6. קידוחי קרקע
נח -	נח -	נח -	7. הפקעות ופינויים
נח 32,800.00	נח 47,200.00	נח 80,000	8. מדידות
נח 2,050.00	נח 2,950.00	נח 5,000	9. תוכנה להבטחת איכות
נח -	נח -	נח -	10. יועץ משפטי
נח 18,450.00	נח 26,550.00	נח 45,000	11. יועץ לויז
נח 23,837.43	נח 34,302.65	נח 58,140	12. הבטחת איכות
נח 9,512.00	נח 13,688.00	נח 23,200	13. בטיחות בעבודה
נח 5,740.00	נח 8,260.00	נח 14,000	14. בקר חשבונות
נח 14,350.00	נח 20,650.00	נח 35,000	15. העתקות אור נלוות ושונות
נח 16,400.00	נח 23,600.00	נח 40,000	16. תיאום קהילתי
נח 1,822,407	נח 2,622,488	נח 4,444,895	סך האומדן לתקציב הביצוע

עירייה	תחבורה	אומדן תכנון (ללא מע"מ)	אומדן לתקציב התכנון
נח 29,796.79	נח 42,878.31	נח 72,675	1. פיקוח עליון
נח 29,797	נח 42,878	נח 72,675	סך האומדן לתקציב התכנון

עירייה	תחבורה	סה"כ	סה"כ הומלץ
נח 1,822,407	נח 2,622,488	נח 4,444,895	1. אומדן לתקציב הביצוע
נח 29,797	נח 42,878	נח 72,675	2. אומדן לתקציב התכנון
נח 284,267	נח 409,067	נח 693,333	3. בני"מ 15%
נח 42,907	נח 61,745	נח 104,652	4. ניהול ופיקוח 4.50%
נח 65,381	נח 94,085	נח 159,467	5. תקורת מוריה 3.00%
נח 381,609	נח 549,145	נח 930,754	מע"מ 17.00%
נח 22,448	נח -	נח 54,750	השלמה ל-18% מע"מ 18.00%
נח 2,648,816	נח 3,779,408	נח 6,428,223	סך הסה"כ הומלץ

הערות:

- האומדן אינו כולל התייקרויות
- האומדן יעודכן בהתאם לתוצאות מכרז
- הפרויקט לאחר סיום תכנון מפורט בהליך בקורות ואישורים
- שכ"ט מנה"פ מחושב לפי 80% שירותים חלקיים לשלב הביצוע והמכרז
- תכולת האומדן אינה כוללת את מקטע 3 -שצ"פ ליד משה קול שאושרו בעירייה ואינם כלולים באומדן.
- האומדן כולל תחשיב תחבורה לפי 17% מע"מ, תחשיב עירייה לפי 18% מע"מ

05/02/2025

בס"ד

הזמנת עבודה מס'

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. **שם הפרויקט:** שביל אופניים משה קול.
2. אומדן עלות של קידום וזמינות בפרויקט 5,404,512 ₪
חלק תחבורה 59% - 3,130,618 ₪ - התקבל.
חלק עירייה 41% - 2,273,894 ₪ - טרם התקבל.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים 2,273,894 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה לחברה.
4. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 2,273,894 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה. סעיף תקציבי:
עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר
מספר _____ מיום _____ המצי"ב.
5. אחוז מימון עירייה- 41% (הרשאת מוריה).
6. **תיאור הפרויקט:**
שביל אופניים משה קול.
7. **אבני דרך ולוח זמנים:**

תיאור	משך מצטבר מקבלת הזמנת עבודה
תכנון	בתכנון
הליך מכרז	יבוצע ע"י קבלן מסגרת
ביצוע	10 חודשים

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דוד אקרשטיין (מני לוי), הפרויקט מבוצע תחת חטיבת תשתיות הנדסה בראשות מיכל ענבר פרפרי.
9. "המנהל": מנהל האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.
10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.

- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.

- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול מוריה בנוהל בחינה מזורז ע"י מנכ"ל החברה והמשנה למנכ"ל העירייה.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש ע"י המנהל תיקים מחלקת הדרכים בעירייה פיקוח עליון ובקרה על עבודות הסלילה והפיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 2 הנ"ל ויימסר בסיומו לעירייה עפ"י הנהלים המעודכנים מעת לעת.



17. ידוע לחברה כי כל תוספת תקציבית מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גובר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה תקבל את אישור "המנהל" עם מעבר משלב התכנון לשלב הביצוע, עבור המכרז.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

20. שונות:

ראש העיר

גובר העירייה

מנהל אגף

"מוריה"
חברת השלימים בע"מ
החברה

הד"ר אילנה רייז
ראש אגף תקציבים וכלכלה
מוריה הכי לפיתוח ירושלים בע"מ

05/02/2025

אומדן ביצוע לפרויקט שביל אופניים משה קול

עיריה	תחבורה		
נח 2,254,624	נח 3,130,618		סה"כ הומלץ
נח 19,270	נח -		פער מע"מ
נח -	נח 3,130,618		התקבל
נח 2,273,894	נח -		סה"כ להשלמה
שיעור המע"מ 17%			

עיריה	תחבורה	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)	אומדן לתקציב הביצוע
נח 1,075,102	נח 1,547,098	נח 2,622,200	1. עבודות קבלניות
נח 54,120	נח 77,880	נח 132,000	2. ארכיטקטורה
נח 115,718	נח 166,522	נח 282,240	3. שיטורים ופקחים
נח 161,265	נח 232,065	נח 393,330	4. הקצב העתקות
נח 9,840	נח 14,160	נח 24,000	5. יועץ לויז
נח 32,800	נח 47,200	נח 80,000	6. קידוחי קרקע
נח -	נח -	נח -	7. הפקעות ופינויים
נח 24,600	נח 35,400	נח 60,000	8. הבטחת איכות
נח 16,400	נח 23,600	נח 40,000	9. מדידות
נח 16,400	נח 23,600	נח 40,000	10. גאולוג
נח 1,640	נח 2,360	נח 4,000	11. תוכנה להבטחת איכות
נח 3,094	נח 4,453	נח 7,547	12. בקרת חשבוניות
נח 10,250	נח 14,750	נח 25,000	13. אגרות והיתרים
נח 11,414	נח 16,426	נח 27,840	14. בטיחות בעבודה
נח 4,920	נח 7,080	נח 12,000	15. העתקות ואר ושונות
נח 20,500	נח 29,500	נח 50,000	16. תיאום קהילתי
נח 1,558,064	נח 2,242,093	נח 3,800,157	סך האומדן לתקציב הביצוע

עיריה	תחבורה	אומדן תכנון (ללא מע"מ)	אומדן לתקציב התכנון
נח 32,253.07	נח 46,412.95	נח 78,666	1. פיקוח עליון
נח 32,253	נח 46,413	נח 78,666	סך האומדן לתקציב התכנון

עיריה	תחבורה	סה"כ	סה"כ הומלץ
נח 1,558,064	נח 2,242,093	נח 3,800,157	1. אומדן לתקציב הביצוע
נח 32,253	נח 46,413	נח 78,666	2. אומדן לתקציב התכנון
נח 244,031	נח 256,701	נח 435,086	3. בני"מ 15%
נח 36,553	נח 52,601	נח 89,155	4. ניהול ופיקוח 4.25%
נח 56,127	נח 77,934	נח 132,092	5. תקורת מוריה 3.00%
נח 327,595	נח 454,876	נח 770,976	מע"מ 17.00%
נח 19,270	נח -	נח 45,352	השלמה ל-18% מע"מ 18.00%
נח 2,273,894	נח 3,130,618	נח 5,404,512	סה"כ הומלץ

הערות:

- האומדן אינו כולל התייקרויות
- שכ"ט מנה"פ מחושב לפי חוזה קיים במניפה לשבילי אופניים בגולומב -80% שירותים חלקיים לשלב הביצוע
- האומדן אינו כולל טיפול בשצי"פ עצמו ובמדרכה הגובלת לשביל המתוכנן
- טרם התקבלו אישורים ממחלקות העיריה
- האומדן כולל תחשיב תחבורה לפי 17% מע"מ, תחשיב עירייה לפי 18% מע"מ

06/01/2025

בס"ד

הזמנת עבודה מס'

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. **שם הפרויקט:** שביל אופניים שאולזון.
2. **אומדן עלות של קידום זמינות בפרויקט** 15,000,000 ₪
חלק עירייה - 15,000,000 ₪ - טרם התקבל.
3. **התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים** - 15,000,000 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה לחברה.
4. **התקציב המשותתר לביצוע הזמנה זו** - 15,000,000 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה. סעיף תקציבי:
_____ עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר
מספר _____ מיום _____ המצ"ב.
5. **מימון עירייה** - 100% (הרשאת מוריה).
6. **תיאור הפרויקט:**
שביל אופניים שאולזון הר נוף.
7. **אבני דרך ולוח זמנים:**

משיך מצטבר מקבלת הזמנת עבודה	תיאור
בוצע	תכנון
יבוצע ע"י קבלן מסגרת	הליך מכרז
27 חודשים	ביצוע

8. **מנהל הפרויקט** שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו דוד אקרשטיין (מני לוי), הפרויקט מבוצע תחת חטיבת תשתיות הנדסה בראשות מיכל ענבר פרפרי.
9. **"המנהל"**: מנהל האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.
10. **החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.**

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
 - אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
 - לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).
12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול מוריה בנוהל בחינה מזורז ע"י מנכ"ל החברה והמשנה למנכ"ל העירייה.
13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידי צוות יועצים, ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.
14. במידת הצורך ואם יידרש ע"י המנהל תיקים מחלקת הדרכים בעירייה פיקוח עליון ובקרה על עבודות הסלילה והפיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.
15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 2 הנ"ל ויימסר בסיומו לעירייה עפ"י הנהלים המעודכנים מעת לעת.

17. ידוע לחברה כי כל תוספת תקציבית מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה תקבל את אישור "המנהל" עם מעבר משלב התכנון לשלב הביצוע, עבור המכרז.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

20. שונות:

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
החברה

27/01/2025

אומדן ביצוע לפרויקט שביל אופניים שאולזון הר נוף

אומדן התקציב לפרויקט:	15,000,000 ₪
תקציב מאושר לפרויקט:	- ₪
יתרה / (חוסר)	15,000,000 ₪

שיעור המע"מ

18%

אומדן לתקציב הביצוע**אומדן ביצוע (ללא מע"מ)**

הערות

1.	עבודות קבלניות	7,513,512 ₪	דקל עדכני בהפחתה של 15% - כולל הסדרי תנועה.
2.	ארכיאולוגיה	32,000 ₪	הערכת מנה"פ - נדרשת אסכמכתא.
3.	שוטרים ופקחים	1,339,380 ₪	לפי 2 פקחים* משך חודשי ביצוע - מקושר לגיליון.
4.	העתקת תשתיות - חברת חשמל	225,000 ₪	נדרשת אסכמכתא.
5.	העתקת תשתיות - גיחון	250,000 ₪	נדרשת אסכמכתא.
6.	העתקת תשתיות מים - רשת פרטית	50,000 ₪	נדרשת אסכמכתא.
7.	העתקת תשתיות - בזק	150,000 ₪	נדרשת אסכמכתא.
8.	יועץ משפטי	9,600 ₪	כ-400 ש"ח לשעה - שעה חודשית.
9.	קידוחי קרקע	50,000 ₪	יבוצע בשלב הביצוע תוך כדי תנועה.
10.	הבטחת איכות	150,270 ₪	2% מעליות ביצוע.
11.	מידות	120,000 ₪	יום מדידה חודשי - מינימום!
12.	תוכנה להבטחת איכות	12,000 ₪	500 ש"ח לחודש.
13.	יועץ לוי"ז	87,000 ₪	בדרי"כ בין 15-20 אלש"ח לז' שלדי +4 אלש"ח לחודש.
14.	בקרת חשבונות	27,840 ₪	עלות לשעה 232* מספר שעות לבקרה רבעונית* לז' 3.
15.	בטיחות בעבודה	55,680 ₪	עלות לשעה 232* מספר שעות לביקור 10 שעות חודשיות.
16.	העתקות אור ושונוות	37,568 ₪	0.5% * עבודות קבלניות.
17.	תיאום קהילתי	120,388 ₪	הערכת מנה"פ.
סך האומדן לתקציב הביצוע		10,230,238 ₪	

אומדן לתקציב התכנון**אומדן תכנון (ללא מע"מ)**

1.	פיקוח עליון	187,838 ₪	לחשב לפי 10% מעליות הביצוע * 0.25 שירותים חלקיים.
סך האומדן לתקציב התכנון		187,838 ₪	

אומדן התקציב לפרויקט:

1.	אומדן לתקציב הביצוע	10,230,238 ₪	תקציב לפני מע"מ	80%	תקציב כולל מע"מ	12,071,681 ₪
2.	אומדן לתקציב התכנון	187,838 ₪		1%		221,649 ₪
3.	בני"מ	1,609,776 ₪	15%	13%		1,899,536 ₪
4.	ניהול ופיקוח	313,764 ₪	5.22%	2%		370,242 ₪
5.	תקורת מוריה	370,248 ₪	3.00%	3%		436,893 ₪
סך האומדן התקציב לפרויקט:		12,711,864 ₪			True	15,000,000 ₪

הערות:

- האומדן אינו כולל הצמדות.
- סכום זה הינו תקציב פנוי בעירייה ולבקשת המזמין זה גובה הזמנת העבודה שנשלחה. סך האומדן עומד על 47,622,256 ₪
- סך התקציב שהתקבל עד כה מתחבורה עומד על כ- 15,014,226 ₪



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 36: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24316	מינהל תפעול	סדר יום	170026	10/02/2025	שדרוג רחוב דוד ניב	12,785,915

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

במסגרת פרויקט שדרוג רחובות, מבקש מינהל תפעול לבצע שדרוג לרחוב דוד ניב. עבודות השדרוג כוללות: מדרכות, מערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי. מבוקש לאשר את הביצוע באמצעות חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	12,785,915	כן	

שכר טירחה כולל: 12,785,915

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174010338	אחזקת כבישים ושיקום מדרכות	12,785,915

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24283	21/01/2025	תכנון וביצוע עבודות בינוי ושיפוץ ברח' הפסגה באמצעות חברת מוריה- עדכון גורם מבצע	5,000,000
24305	26/01/2025	תכנון שדרוגי רחובות	7,465,650
24329	29/01/2025	עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט "נחל כוס" באמצעות חברת מוריה	1,800,000
24379	03/02/2025	תכנון וקידום תב"ע עבור מרכז מעבדות ובי"ס אופק למצטיינים באמצעות חברת מוריה	2,450,000
24415	06/02/2025	ביצוע שבילי אופניים	26,762,839

29/01/2025

הזמנת עבודה מס' _____

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: ביצוע שדרוג רחוב דוד ניב

2. סעיף תקציבי: _____ ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מיום _____.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו ₪ 13,274,160 כולל מע"מ

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העבודה הנוכחית, יהיו בסך ₪ 386,626.

5. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 12,785,915 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: שדרוג רחוב דוד ניב.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

חודשים	תיאור
שנה	תכנון
10 חודשים	ביצוע
4 חודשים	מסירות

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו אי שטרן.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

הזמנת עבודה מס' _____

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

הזמנת עבודה מס'

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

"מוריה"
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
החברה

הידוע מאת, רחוב
ראש אגף ותקציבים וכלכלה
מוריה חבי לפיתוח ירושלים בע"מ



29/01/2025

אומדן לביצוע שדרוג רחוב דוד ניב

אומדן התקציב לפרויקט:	₪ 13,274,160
תקציב מאושר לפרויקט:	₪ 488,245
יתרה / (חסר)	(₪ 12,785,915)

18%

שיעור המע"מ

אומדן ביצוע
(ללא מע"מ)

אומדן לתקציב הביצוע

הערות			
כ"כ ראשוני	₪	8,020,833	1. עבודות קבלניות - מ. בראשי
על פי דרישת רע"ת	₪	32,000	2. ארכיטקטורה
מצ"ב חישוב	₪	258,720	3. שוטרים ופקחים
1.5% מעבודות קבלניות	₪	120,313	4. הבטחת איכות
	₪	8,431,866	סך האומדן לתקציב הביצוע

אומדן תכנון
(ללא מע"מ)

אומדן לתקציב התכנון

הערות			
הערה 5	₪	17,550	1. אגרונום
הערה 5	₪	181,982	2. אדריכלות נוף
הערה 5	₪	59,714	3. איתור תשתיות
הערה 5	₪	2,500	4. בדיקת מרכזיות תאורה
הערה 5	₪	60,000	5. יועץ בטיחות
הערה 5	₪	60,000	6. יועץ נגישות
הערה 5	₪	105,517	7. יועץ תנועה ופיזי
הערה 5	₪	144,000	8. יועץ חשמל
הערה 5	₪	23,900	9. כמאי
הערה 5	₪	54,341	10. מודד
הערה 5	₪	7,333	11. תאום מערכות
הערה 5	₪	34,516	12. תכנון הסדרי תנועה זמניים
0.5% מעבודות קבלניות	₪	40,104	13. העתקות אור
	₪	751,353	סך האומדן לתקציב התכנון

אומדן התקציב לפרויקט: תקציב לפני מע"מ התפלגות תקציב תקציב כולל מע"מ

1. אומדן לתקציב הביצוע	₪ 8,431,866	75%	9,949,602	₪
2. אומדן לתקציב התכנון	₪ 751,353	7%	886,597	₪
3. בני"מ	15%	₪ 1,377,483	12%	1,625,430
4. ניהול ופיקוח - אי שטרן	4.5%	₪ 360,938	3%	425,906
5. תקורת מוריה	3%	₪ 327,649	3%	386,626
סך האומדן התקציב לפרויקט:	₪ 11,249,288	True	13,274,160	₪

הערות:

- האומדן אינו כולל התייקרויות.
- הפרויקט בשלב סיום תכנון מפורט.
- כ"כ לקבלן הוכן ע"י הכמאי אך יתכנו שינויים לאחר סיום התכנון.
- כ"כ לקבלן הינו ע"פ הסכם מסגרת 156/2019 וכולל הסדרי תנועה זמניים.
- עלות מתכננים הינה לפי חוזים קיימים + הגדלה לפ"ע.

אומדן לתקציב עבור פקחי תנועה	
פרויקט	

מחיר שעת פקח ליום עד 8 שעות	80	ש
מחיר שעת פקח ליום עד 10 שעות	100	ש
מחיר שעת פקח עד 12 שעות	120	ש
מחיר שעת פקח לילה עד 8 שעות	110	ש
מחיר שעת פקח לילה עד 10 שעות	137.5	ש
מחיר שעת פקח לילה עד 12 שעות	165	ש

שעות ביום עבודה נהוג מ 07:00 ועד 17:00	10	שעות
שעות עבודה לילה נהוג מ 19:00 עד 05:00	10	שעות

הערכת עלות עבודות ביום	
סה"כ מחיר לפקח אחד ליום	840
סה"כ מחיר לפקח אחד לילה	1,155
לוח מתוכנן בחודשים	7
ימי עבודה בחודש	22
סה"כ ימי עבודה	154
ממוצע פקחים ליום:	2
סה"כ עלות פקחים לעבודות יום לתקופת הביצוע	258,720

הערכת עלות למבצעי שינוי רמזורים. 5 ימים מלאים 24 שעות	
מספר צמתים	
מספר ימים למבצע	
עלות פקח אחד ליום	1,080
עלות פקח אחד לילה	1,485
מס' פקחים דרושים ליום	
מס' פקחים דרושים ללילה	
סה"כ עלות פקחים ליום	-
סה"כ עלות פקחים ללילה	-
סה"כ עלות פקחים למבצע	-
סה"כ עלות פקחים למבצעי רמזורים	-

הערכת עלות עבודות לילה	
מס' לילות מוערך	
מחיר פקח לילה ל10 שעות	1155
כמות פקחים ממוצעת לעבודות לילה	
סה"כ עלות פקחים לעבודות לילה לפרויקט	-

סה"כ עלות פקחים מוערכת לפרויקט	258,720	ש
--------------------------------	---------	---

הערות:	המחירים לקוחים מתוך חוזה מוריה הקיים מול חברת דרך חדשה
--------	--



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 38: 51: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24395	אגף משאבי אנוש	סדר יום	170026	10/02/2025	שינוי שם חברת ייעוץ	

דברי הסבר

בהליך קול קורא ובהליך התיחור חלה טעות סופר
מנהל חברת ארא (שעובדת איתנו בשלוש השנים האחרונות) רמי בן חיים ניגש גם הפעם להליך תחת השם (רמי בן חיים) שלו ולא תחת שם החברה. (ארא)
ומכאן נבע הטעות.
מבקשים לתקן את אישור הוועדה שהחברה הזוכה היא רמי בן חיים ולא חברת ארא
מספר הבקשה שאושרה היא 170024 מתאריך 8.1.2025

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	רמי בן חיים			כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
6153761		