



יום שני 22 ינואר 2024
תיק פרויקט 50010325
הזמנת לקוח: 363427
חשבון חוזה: 1739065
שותף עיסקי: 100196560

לכבוד

מר טוביה זברציק - ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף
אגף דרכים, עיריית ירושלים

ZaTuvia@jerusalem.muni.il

הנידון: על"מ תכנון וביצוע רח' אנטיגונוס, טוביה בן חפץ - העתקת קווי מים

במסגרת עבודתכם ברחוב הנ"ל אנחנו נדרשים להעתקת קווי מים בקוטר 4", 6", 8" בשל תשתיות מתוכננות.

מצ"ב אומדן בסך **710,821.97** ₪ וחשבון פרופורמה מס' **80051321**.

האומדן כולל: עלות עבודות, חומרים, שירותים (בדיקות מעבדה, פקחי תנועה, צילומי צנרת, הובלת צנרת וכד'), פיקוח, הקצבים וחריגים, 5% תקורה ומע"מ.

אנא העבירו אלינו בהקדם את ההתחייבות הכספית בכדי שנוכל להתארגן לביצוע העבודה.

בגמר הביצוע נגיש חשבון מסכם על בסיס ההוצאות בפועל.

חשבון הביצוע בפועל עלול להיות נמוך או גבוה מן האומדן.

בכבוד רב,

נמר בורשטין

ס. ממונה על פרויקטים בתכנון ופיתוח, מים

העתקים:

מר דני גומבוש - סמנכ"ל מים

מר יהודה דרור כהן - סמנכ"ל כספים וכלכלה

גבי פאינה ברסלבסקי - מנהלת מחלקת הכנסות ורכש קבוע

גבי חיה אליאס - מנהלת מדור תכניות עבודה

תיק פרויקט



חברת הגיחון בע"מ - תאגיד הביוב והמים של ירושלים
جيحون م.ض - شركة المجاري والمياه لاورشليم القدس



100196560	מספר שותף עסקי:
1031854932	מספר הודעה:
22/01/2025	תאריך:
80051638	מספר פרופורמה:
363427	מספר הזמנת לקוח:
50010325	תיק פרויקט:

חברה
עיריית ירושלים מח' דרכים
1 ככר ספרא
9414109 ירושלים
ישראל

חשבון פרופורמה

לפי בקשתך מיום 01/12/2024 בנוגע ל- מים
בכתובת:
על"מ ביצוע אנטיגונוס, טוביה בן חפץ

פרטי חשבונית

פרט	חומר	תאור	כמות	מחיר	ערך
000010	326	על"מ ביצוע אנטיגונוס, טוביה בן חפץ קו מים	1	573,706.19	573,706.19
000020	327	תקורה פרויקטים מים 5%	1	28,685.31	28,685.31
מחיר נטו					
אינדקס אינפלציה					
מע"מ עסקאות					
סכום					
602,391.50					
0.00					
108,430.47 18.00%					
710,821.97					

המחיר אינו כולל התייקרויות אשר יתווספו, במידה ויהיו, לחשבון הסופי
החייב הסופי ייקבע על פי המחירים והתעריפים שיהיו בתוקף בעת הפקת החשבונית

חייב זה ניתן לשלם באמצעות אחת מהדרכים הבאות:

1. העברה בנקאית לחשבון 20-401-556608
 2. כרטיס אשראי כאשר סכום החייב אינו עולה על 35,000 ₪
 3. המחאה בנקאית/ המחאה פרטית
 4. תשלום מזומן עד 6,000 ₪
- בכל אחד מאמצעי התשלום על המשלם להציג ת"ז

ניתן לפנות למוקד השירות של חברת הגיחון בדרך חברון 101 (בית האומות) קומה ב'
שעות קבלת קהל מחלקת אגרות והיטלים:

בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:00, בימי ו' וערבי חג: 08:00-13:00
שעות מענה טלפוני:

בימים א'-ה' בין השעות 08:00-13:00, בימי ו' וערבי חג: 08:00-13:00
במספרים הבאים: 1800-800-093, 02-5651111, *2070 שלוחה 4

דוא"ל: agrot@hagihon.co.il

פקס: 153-2-5651189

ערך: חיה אליאס, 22/01/2025.

חשוב חשבון על"מ לתכנון וביצוע - אנטיגונוס טוביה בן חפץ - 50010325		
עלות פרויקט, ₪	עלות עבודה + חומרים ₪	תיאור מבנה
₪ 693,304.14	₪ 693,304.14	אומדן
₪ 693,304.14	סה"כ פרויקט	
₪ 55,464.33	8%	שירותים
₪ 748,768.47	סה"כ	
₪ 37,438.42	5%	בצ"מ
₪ 786,206.89	סה"כ	
₪ 41,328.00	תיאום ופיקוח ע"י פיתוח -600,001 800k	שכר מפקח
₪ 28,743.00	תכנון מים 700k-501k ₪	שכר מתכנן
₪ 856,277.89	סה"כ	
₪ 573,706.19	67%	על חשבון היזם
₪ 28,685.31	5%	תקורה
₪ 602,391.50	סה"כ כללי	
₪ 108,430.47	18%	מע"מ
₪ 710,821.97	סה"כ על חשבון היזם כולל מע"מ	

לפי מחירון הגיחות 2023

חשבון על"מ רחוב אנטיגונוס - עבודות מים

24/11/2024
דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 הנחת קוי מים מפלדה					
תת פרק 01.1 הנחת קויים					
01.1.004	הנחת צנור פלדה בריתוך "3 עומק עד 1.5 מ'	מטר	110.00	267.50	29,425.00
01.1.005	הנחת צנור פלדה בריתוך "4 עומק עד 1.5 מ'	מטר	80.00	321.00	25,680.00
01.1.006	הנחת צנור פלדה בריתוך "6 עומק עד 1.5 מ'	מטר	260.00	401.25	104,325.00
01.1.007	הנחת צנור פלדה בריתוך "8 עומק עד 1.5 מ'	מטר	240.00	481.50	115,560.00
01.1.021	התחברות צינור חדש לקיים (כולל ניקוז)	אנץ/ק	16.00	50.29	804.64
01.1.028	פרוק צנורות בכל קוטר	מטר	120.00	37.45	4,494.00
סה"כ 01.1 הנחת קויים					280,288.64
סה"כ 01 הנחת קוי מים מפלדה					280,288.64
פרק 02 עבודות עפר					
תת פרק 02.1 עבודות עפר					
02.1.003	חפירת בורות בעומק 0.00-4.00 מ' (מילוי במצע סוג א')	מ"ק	40.00	64.20	2,568.00
02.1.004	תוספת למילוי חפירה ב- CLSM במקום מצע סוג א'	מ"ק	220.00	300.00	66,000.00
סה"כ 02.1 עבודות עפר					68,568.00
סה"כ 02 עבודות עפר					68,568.00
פרק 03 התקנה והרכבת אביזרים					
תת פרק 03.1 אביזרים					
03.1.001	הרכבת אביזר	אנץ/ק	46.00	53.50	2,461.00
03.1.004	חיתוך צינור פלדה	אנץ/ק	64.00	21.40	1,369.60
03.1.008	אטום קו בפלטה או כיפה	אנץ/ק	24.00	44.94	1,078.56
03.1.010	הרכבת ב.כ.א. או שסתום אוויר בכל קוטר	יח'	1.00	128.40	128.40
סה"כ 03.1 אביזרים					5,037.56

קובץ: רחוב אנטיגונוס מים 002/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.32.8) 04-9884344

לפי מחירון הגיזון 2023

חשבון על"מ

רחוב אנטיגונוס - עבודות מים

24/11/2024
דף מס': 002

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 03.2 חיבורי צרכן					
03.2.001	חיבור מד מים ראשי/דירתי בכל קוטר	קומפ'	13.00	347.75	4,520.75
	סה"כ 03.2 חיבורי צרכן				4,520.75
	סה"כ 03 התקנה והרכבת אביזרים				9,558.31
פרק 04 תאים ומוצרים טרומים					
תת פרק 04.1 תאים					
04.1.001	אספקה והתקנה תא מגופים מצינור בטון טרומי קוטר 50 ס"מ	יח'	7.00	679.45	4,756.15
	סה"כ 04.1 תאים				4,756.15
	סה"כ 04 תאים ומוצרים טרומים				4,756.15
פרק 06 ריצופים גדרות ואספליטים					
תת פרק 06.1 ריצוף					
06.1.003	ריצוף/תקון אבן משתלבת כולל אספקה.	מ"ר	20.00	160.50	3,210.00
06.1.009	התקנה/תקון אבני שפה כולל אספקה.	מטר	20.00	133.75	2,675.00
	סה"כ 06.1 ריצוף				5,885.00
תת פרק 06.2 גדרות ומדרגות					
06.2.001	פתיחת חור בקיר בקוטר עד 40 ס"מ	יח'	5.00	172.27	861.35
	סה"כ 06.2 גדרות ומדרגות				861.35
תת פרק 06.3 אספלט					
06.3.002	תיקון אספלט זמני (חם) בכביש עובי 5 ס"מ	מ"ר	700.00	80.25	56,175.00
06.3.004	תיקון אספלט בכביש עובי 12 ס"מ	מטר	700.00	140.17	98,119.00
06.3.007	תיקון אספלט בשטח קטן מ-10 מ"ר עובי 15 ס"מ	מ"ר	40.00	135.89	5,435.60
06.3.009	תקון אספלט במדרכה עובי 4 ס"מ	מ"ר	40.00	74.90	2,996.00
	להעברה בתת פרק 06.3				162,725.60

לפי מחירון הגיתון 2023

חשבון על"מ

רחוב אנטיגונוס - עבודות מים

24/11/2024
דף מס': 003

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				162,725.60
06.3.010	ציפוי אספלט בכביש באגרנט בזלתי עובי 5 ס"מ	מ"ר	600.00	66.34	39,804.00
	סה"כ 06.3 אספלט				202,529.60
	סה"כ 06 ריצופים גדרות ואספלים				209,275.95
	פרק 08 עבודות בתנאים מיוחדים				
	תת פרק 08.1 עבודות בתנאים מיוחדים				
08.1.005	הקצב סעיפים חריגים 7%	יח'	40,071.29	1.07	42,876.28
	סה"כ 08.1 עבודות בתנאים מיוחדים				42,876.28
	סה"כ 08 עבודות בתנאים מיוחדים				42,876.28
	פרק 10 חומרים				
	תת פרק 10.1 צינורות				
10.1.010	צינור עטוף בטון 5/32GR-B 3 ("103030)	מטר	110.00	42.18	4,639.80
10.1.020	צינור עטוף בטון 5/32GR-B 4 ("101636)	מטר	80.00	54.16	4,332.80
10.1.030	צינור עטוף בטון 5/32GR-B 6 ("101628)	מטר	260.00	77.23	20,079.80
10.1.040	צינור עטוף בטון 5/32GR-B 8 ("101631)	מטר	240.00	125.70	30,168.00
	סה"כ 10.1 צינורות				59,220.40
	תת פרק 10.2 אביזרים				
10.2.010	ISO7005/1-I-2 אוגן 4" ת"י 60 חלק (100919)	יח'	5.00	21.68	108.40
10.2.020	ISO7005/1-I-2 אוגן 6" ת"י 60 חלק (100920)	יח'	2.00	36.38	72.76
10.2.030	ISO7005/1-I-2 אוגן 8" ת"י 60 חלק (100926)	יח'	8.00	44.11	352.88
10.2.040	טבעת ריתוך מבוטן י6 (100574)	יח'	2.00	116.14	232.28
10.2.050	טבעת ריתוך מבוטן י8 (100575)	יח'	2.00	125.32	250.64
	להעברה בתת פרק 10.2				1,016.96

לפי מחירון הגיחון 2023

חשבון על"מ רחוב אנטיגונוס - עבודות מים

24/11/2024
דף מס': 004

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,016.96
10.2.060	מגוף טריז גומי קצר י4 (101278)	יח'	2.00	496.02	992.04
10.2.070	מגוף טריז גומי קצר י6 (101279)	יח'	1.00	757.00	757.00
10.2.080	מגוף טריז גומי קצר י8 (101280)	יח'	4.00	1,060.11	4,240.44
10.2.090	מכסה 40 טון (D400) קוטר 50 - מים (103961)	יח'	7.00	517.22	3,620.54
10.2.100	קשת מבוטן 90 מעלות (100527)	יח'	30.00	15.43	462.90
10.2.110	קשת מבוטן 90 מעלות (100513)	יח'	10.00	27.95	279.50
10.2.120	קשת מבוטן 90 מעלות (100514)	יח'	2.00	70.16	140.32
10.2.130	קשת מבוטן 90 מעלות (100515)	יח'	8.00	122.18	977.44
10.2.140	הידרנט כפול 4*3 (102367)	יח'	1.00	715.33	715.33
10.2.150	טי מבוטן 8X4 (104183)	יח'	2.00	179.00	358.00
10.2.160	טי מבוטן 8X3 (104182)	יח'	6.00	179.00	1,074.00
10.2.170	ספוג לניקוי צינורות 8" קוטר 250 אורך 470 (100726)	יח'	1.00	31.08	31.08
10.2.180	סרט משוריין ללא בטון 10 סימ רוחב 10 מיא (100183)	יח'	10.00	64.00	640.00
10.2.190	סרט ניילון כחול לסימון צינור מים 200 מטר (100176)	יח'	3.00	238.05	714.15
10.2.200	אום משושה י3/4 מגולבן (100084)	יח'	80.00	0.37	29.60
10.2.210	אום משושה י5/8 מגולבן (100083)	יח'	40.00	0.21	8.40
10.2.220	אטם גומי או קלינגריט לאוגן 4" (104650)	יח'	5.00	6.62	33.10
10.2.230	אטם גומי או קלינגריט לאוגן 6" (104651)	יח'	2.00	11.60	23.20
10.2.240	בורג י80*3/4 מימ מגולבן (100038)	יח'	80.00	1.52	121.60
להעברה בתת פרק 10.2					16,235.60

לפי מחירון הגיתון 2023

חשבון על"מ
רחוב אנטיגונוס - עבודות מים

24/11/2024
005 : 'om ገጥ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				16,235.60
10.2.250	בורג מכונה י 70*5/8 מימ מגולבן (100017)	יח'	40.00	0.99	39.60
10.2.260	ברז כדורי י 2 ידית שחורה רגילה (101593)	יח'	13.00	69.36	901.68
10.2.270	ברז כדורי י 1*3/4 (101582)	יח'	26.00	23.63	614.38
10.2.280	אום קובעת י 3/4 (101180)	יח'	26.00	3.46	89.96
10.2.290	זווית 90 מגולבן י 1 * י 2 (100299)	יח'	13.00	32.63	424.19
10.2.300	פסי נחושת 50 סימ (100849)	יח'	13.00	20.00	260.00
10.2.310	חישוק נחושת י 1 עם ברגים באורך 20 מימ (100816)	יח'	26.00	7.50	195.00
	סה"כ 10.2 אביזרים				18,760.41
	סה"כ 10 חומרים				77,980.81

סך הכל	
693,304.14	סה"כ כללי
117,861.70	17% מע"מ
811,165.84	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

טבלת קטעים - ע"ח חלקי אנטיגנוס, טבירה בן חפץ - קווי מים - 50010325										
הערות	ע"ח גיטון	ע"ח יום	תוספת	על"ח	יחס קטע לאורך קו כלי באחוזים	אורך מתוכנן	קוטר מתוכנן	אורך קיים	קוטר קיים	
מחיות על חשבון היום	1	1	50	50	0.99	9	4	9	2	
מחיות על חשבון גיטון	0	0	100	0	0.11	1	4	1	2	
מחיות על חשבון גיטון	1	0	100	0	1.32	12	4	12	2	
מחיות על חשבון היום	0	0	0	100	0.17	2	3	2	3	
מחיות על חשבון היום	0	1	25	75	0.88	8	4	8	3	
מחיות על חשבון היום	0	0	25	75	0.22	2	4	2	3	
מחיות על חשבון גיטון	0	0	100	0	0.44	4	4	4	3	
מחיות על חשבון גיטון	0	0	100	0	0.33	3	4	3	3	
מחיות על חשבון גיטון	1	0	100	0	0.99	9	4	9	3	
מחיות על חשבון גיטון	1	0	100	0	0.99	9	4	9	3	
מחיות על חשבון גיטון	1	0	100	0	0.66	6	4	6	3	
מחיות על חשבון גיטון	0	0	100	0	0.33	3	4	3	3	
מחיות על חשבון היום	0	0	25	75	0.22	2	4	2	3	
מחיות על חשבון היום	0	0	100	0	0.11	1	4	1	4	
ללא חישוב עליות ציפו אפולט מחיר למטר 200	5	10	33.33	66.67	15.69	95	6	95	4	
	20	0	100	0	19.82	120	6	120	4	
ללא חישוב עליות ציפו אפולט מחיר למטר 200	2	4	33.33	66.67	5.78	35	6	35	4	
ללא חישוב עליות ציפו אפולט מחיר למטר 200	0	9	0	100	9.09	55	6	55	6	
ללא חישוב עליות ציפו אפולט מחיר למטר 200	0	42	0	100	41.85	190	8	190	8	
	33%	67%	0	100	41.85	190	8	190	8	סה"כ

מ"ב

דברי הסבר לבקשה

2024-73-200 תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח ברחוב

התקציב מיועד לעבודות פיתוח ברחוב אנטיגונוס במסגרת התחייבות עירונית
מול יזם, צפי לאכלוס בשנת 2025.

סיום=F3

בסעיף הנ"ל נדרש לעדכן גורם מבצע – גיחון מים – לצורך העתקת קווי מים ברחוב אנטיגונוס

נדרשת העתקת קווים קיימים על ידם בהתאם לתחשיב המצורף, כחלק מתכנון שייתן מענה להתחדשות עירונית ברחוב וכתנאי לטופס 4.

לצורך ביצוע התשלום נדרש להגדיר אותם כגורם מבצע בסעיף.

תראי בבקשה אם אפשר להעלות הבקשה לוועדה הקרובה

תודה

קאופמן יפעת

מאת: כץ ינית
נשלח: יום חמישי 06 פברואר 2025 13:07
אל: קאופמן יפעת
עותק: שרוני אביעד; דקל צבי; זברציק טוביה
נושא: הגדרת גורם מבצע בוועדה למסירת עבודות בסעיף RE: 173060866

תודה
יפעת, צרפי בבקשה לבקשה (כקובץ PDF)
עדכני לאחר מכן.

כץ ינית
סגן חשב כספים מינהלי
אגף חשבות וניהול פיננסי



02-6296529



+972 585194787



www.jerusalem.muni.il



From: <ZaTuvia@jerusalem.muni.il> זברציק טוביה
Sent: Thursday, February 6, 2025 12:58 PM
To: <KaYanit@jerusalem.muni.il> כץ ינית
Cc: <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד; <zvi_de@jerusalem.muni.il> דקל צבי
Subject: FW: 173060866 בסעיף עבודות למסירת עבודות בוועדה

ינית שלום
מקפיץ לבקשתכם.

זברציק טוביה
ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות



02-6297661



+972 525770124



www.jerusalem.muni.il



From: זברציק טוביה
Sent: Monday, February 3, 2025 4:31 PM
To: <KFIFAT@jerusalem.muni.il> קאופמן יפעת
Cc: <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד
Subject: הגדרת גורם מבצע בוועדה למסירת עבודות בסעיף 173060866

יפעת שלום



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 1: 52: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24394	הנהלת מינהל תכנון ותשתיות	סדר יום	170026	10/02/2025	אישור קניית שירותי מנהל פרויקטים באגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי באמצעות חברת אריאל	220,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

האגף לפיתוח עירוני ועסקי מבקש לאשר קניית שירותי מנהל פרויקטים באמצעות חברת אריאל בעלות שנתית של 220,000 ש"ח לאור שילוש היקף העבודה בליווי תכניות משמעותיות שאושרו להגשת בקשות להיתר ומימושן, ועל מנת לעמוד ביעדי שנת 2025 לאגף פיתוח בתחום זה, נדרש מנהל פרויקטים שיבצע ליווי, מעקב וקידום של תוכניות אלה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	220,000	כן	

שכר טירחה כולל: 220,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179110017	קידום ופיתוח פרויקטים בשכונות	220,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24343	03/02/2025	גמר גביע המדינה בכדורסל	600,000
24393	04/02/2025	הקמת האב עסקי ברחוב מבוא המתמיד	474,705
24401	05/02/2025	מערך הפעלת תוכנית רווחה חומש במזרח ירושלים. (החלטת ממשלה 880) בשנת 2025	9,822,260
24402	05/02/2025	קניית שירות מהחברה העירונית אריאל לפעילות בבניין ובמרחבים משותפים 2025	150,000
24417	09/02/2025	אירוע יום האישה לעובדות העירייה 5.3.25	149,625



09/02/2025

לכבוד,
מנהל תכנון
עיריית ירושלים

הנדון : נספח תקציבי לקניית שירות עבור אגף לפיתוח אסטרטגי ועסקי בשנת 2025

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב קניית שירות עבור קניית שירות מנהל פרויקטים באגף לפיתוח אסטרטגי ועסקי בין החודשים מרץ עד דצמבר 2025.

קניית שירות למרץ עד דצמבר 2025	עלות
סה"כ עלות	183,000 ₪

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 2: 52: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24333	אגף תכנון עיר	סדר יום	170026	10/02/2025	תוספת זכויות ושימושים תכנית 101-1106863 – מתחם לנקין בקשה להארכת חוזה 179-22-0022 – שקד נחום אדריכלים	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מספר 179-22-0022 (שקד נחום אדריכלים).
תוקף החוזה הינו עד התאריך 01.03.2025.
תכנית 101-1106863 נדונה להתנגדויות בוועדה המקומית בתאריך 26.06.2024.
במקביל הוגש ערר מטעם תושבים הגרים בסמיכות למתחם. על כן, לא ניתן לקדם את התכנית עד קבלת החלטת ועדת ערר.
מועד לדין בוועדת ערר הוא 18.02.2025.
בכדי להשלים את אבני הדרך הבאות אבקש להאריך את החוזה ב-24 חודשים נוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33884	שקד אסף נחום מיכל-אדריכלים ומתכנני ערים	דולב 12 צור הדסה		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179012421	תכניות נקודתיות	

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20133	27/12/2022	קידום תב"ע לבית קברות באום ליסון - אסף שקד מיכל נחום	331,110
21730	31/01/2024	הארכת תוקף חוזה מס' 179-23-0024 – בית עלמין אום ליסון שקד-נחום אדריכלים	

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום	בחודש	2021
תאריך התחלת העבודה	1.3.2022	
תאריך סיום העבודה	1.3.2025	
היקף החוזה	כספי 183,500 ש"ח + מס	
המנהל	מר. אהרן רובין	א"א מ"א
נספח ביטוח בתוקף מיום	עד ליום	—

בין:

עיריית ירושלים

אגף מנהל
מכיכר ספרא 4 קומה 1
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק ר.א. צ'ר ג'י.א. נחום
ח.פ. / ע.מ. 558449424
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': ר.א. צ'ר
כתובת: 2/12 ב' צ'ר נחום
טלפון: 052511518; פקס: —
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2019/2 בישיבתה מיום 30/5/2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) נספח ב' – הצהרת סודיות
- (ג) נספח ג' – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" – מנהל אגף מבנה ציבור בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו,

שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **נספח ג' לחוזה**.

(ג) **"העבודה"** ו/או **"השירותים"** שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ג' לחוזה**.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ו**בנספח ג'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר לילית יוסף נחום

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 1.3.2022 ועד ליום 1.3.2025 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה כלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודת ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

(ה) מובהר בזאת, כי העיריה רשאית לא לממש את תקופת ההתקשרות ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

לוח זמנים:

.9

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.



(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה כמועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ מנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ כהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, המצורף כנספח ג' לחוזה זה. בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו

של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

ו. מובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2021, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2020, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2021, תשולם התמורה בהתאם להסכם.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שבוצעו היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמות את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שבוצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רי"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו-I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום

ל.ל

ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשכון מפורט שהגיע
היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית
מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין,
לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן
יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך
כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על
פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי
הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו
לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו
עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר
עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם
עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל
וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל
בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים
ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים
להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת נזק של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את
העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע,
במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או
התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ
המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש
להם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור
לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח א'. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

14.

העדר יחסי עובד מעביד:

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב כו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים כגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא

ל

נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

קיזוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19.

זכויות יוצרים :

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו :

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ :

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

ד.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

23. תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

24. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

25. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הצידוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

26. הפרות ותרופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה

ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אלא תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

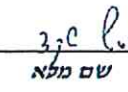
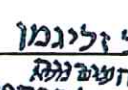
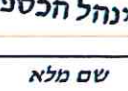
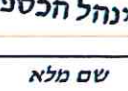
28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

אדריכל אסף שקד מ.ר. 00118098	ולראיה באו הצדדים על החתום		
 חתימה וחותמת	 שם מלא	31.1.2022 תאריך	מבצע השירותים -
 חתימה וחותמת	 שם מלא	31.1.22 תאריך	מנהל האגף -
 חתימה וחותמת	 שם מלא	16.12/2022 תאריך	גזבר העירייה -
 חתימה וחותמת	 שם מלא	 תאריך	ראש העירייה -

עיריית ירושלים
Jerusalem Municipality
Zvika Choen Deputy Mayor

C:\Users\kikardom\Documents\Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAI_AGAP\MINHAI_KI.ALMJSHKA_MISHPATITW.docx
פרדתחוויסמיהל תכונוחווה יועצים הלך קול קורא ללא ספח ביטוח doc

15
צופית בן פורת, עו"ד
ראש צוות חוזים
מ.ר. 20822

נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ _____ ת"ז _____
_____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת _____ ח.פ. _____ (55844)24

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי _____ והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפת/נו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימת/נו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"כ רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאמור
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקומה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. מירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
מירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בכבד.

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנומק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהו יריקטורים של התאגיד או אה מנהלו הכללי, מי שמטון דירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנומק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין כסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות נאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 21א(2)(ג) או כנאמן, להקצאת טניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה,

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומים

L.C.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו כשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוג, חברה בדיקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדיקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במשרד או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מהקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / ☒ לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / ☒ לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים ויפקידיהם), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

בא
אם כן, פרטי:

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות בטניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח התצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמונהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו. לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בסמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 146(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בה של תאגיד, למעט חברת רישומים.

תורר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקף משמעותי
האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערכ לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

ל. ע

לשכת
התביעה

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 מאפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה ל.ל. ח.ל. ת.ז. מס' 03/7580/0, מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמינים;
 8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
 9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות כמצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;


חתימה

24.1.2022
תאריך

ל.ל.

נספח ב' – הצהרה על שמירה סודיות

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

נספח ג'
מפרט העבודות והצעת המחיר

ט.ל

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.		558449724	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
12				טלפון נוסף:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
7/12 ג				פקס:	
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
יחיד מחיר		023761661		טלפון:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון נוסף:	
יחיד 5/2 3		יחיד		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
3				טלפון נוסף:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני		פקס:	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	

- מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

כללי

- חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
- לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
- סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

ל.ר.

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחייב בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע ישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו ואו יוענקו ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

24/1/20
תאריך

[Signature]
חתימה

אישור
דוד נחיר, עו"ד
מ.ר. 42749
אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר כי ה"ה 36.1
ת"ז 051298010 ו 36.1
מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את
מבצע השירותים.

דוד נחיר, עו"ד
מ.ר. 42749
36.1
חתימה חותמת
ומספר רישיון

24/1/20
תאריך

נספח עבודה א'

תוספת שימושים וזכויות ברחוב לנקין

עיריית ירושלים, באמצעות האגף לתכנון העיר, יוזמת הליך תכנון תב"ע לתוספת שימושים וזכויות ברחוב לנקין, שכונת ארנונה.

זכויות הבניה והשימושים המאושרים במגרשים אינם ממצים את המגרש באופן מיטבי - בשל כך מבוקש לקדם תב"ע אשר תוסיף שימושים וזכויות הבניה ותשנה את הוראות הבניה. במסגרת התכנית יתווסף שימוש בין היתר למועדון נוער זאת עקב המחסור הקיים בשכונה.

מועדון הנוער יתוכנן ככיתות ספח למגרש הקיים במגרש המצרני בהתאם לשימוש המאושר במקום. כיתות אלו יוכלו לשמש כמועדון נוער בשעות אחר הצהריים.

השימושים הנוספים במגרשים אלו יקבעו בתיאום עם מחלקת מדיניות תכנון.

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר נקודתית הכוללת:

- הגדרת היקפי בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח במתחם.
- תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

א. גוש 30118 חלקה 109 (מגרש 5):

- התכנית החלה במקום הינה 9068 משנת 2005 המייעדת את השטח לבתי ספר.
- שטח המגרש כ- 12.5 דונם.
- תכנית 9068 קבעה את זכויות הבניה על 5,000 מ"ר שטחים עיקריים 1,000 מ"ר שטחי שירות בארבע קומות (48% בניה).
- מספר נכס עירוני 7736
- השטח ריק מבינוי.

ב. גוש 30118 חלקה 110 (מגרש 6):

- התכנית החלה במקום הינה 9068 משנת 2005 המייעדת את השטח לגני ילדים.
- שטח המגרש כ- 2.5 דונם.
- תכנית 9068 קבעה את זכויות הבניה על 400 מ"ר שטחים עיקריים 100 מ"ר שטחי שירות בקומה אחת
- מספר נכס עירוני 7737
- השטח ריק מבינוי.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

בניין ספרה 1, חדר 272 ירושלים 10064 טל' 02-6271678 פקס 02-6296455
www.jerusalem.muni.il | dmichal@jerusalem.muni.il

11



3. נתוני התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- תוספת שימושים (ביניהם למועדון נוער) בתיאום עם מחלקת מדיניות תכנון ואגף מבני ציבור.
- גיבוש פרוגרמה מול מחלקת מדיניות תכנון והאגף למבני חינוך.
- תוספת זכויות בניה 240% גובה הבינוי עד 21 מטר.
- מתן פתרון חניה מקובל בתיאום עם מחלקת תושיה למבנים המוצעים.
- החלקה סמוכה לשגרירות האמריקאית על כן לעת תכנון יהיה צורך בתיאום מול השגרירות

שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם. מבקשת להדגיש כי הקו הכחול המצורף למסמכי הפניה הינו ראשוני הכולל את מגוון האפשרויות. עם התקדמות התכנון יקבע הקו הכחול המדויק הן לעניין הגישה הסטטוטורית למתחם והן לעניין גודל מתחם החינוך המוצע.

4. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. תשריט בק"מ של 1:250.
- ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. נספח בינוי בק"מ 1:200: הנספח יכלול תכנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת פונק' וכדומה בתחום המגרש.
- ד. סקר עצים שיוכן על ידי אגרונום וכן יש לכלול כנספח הוראות שיוכנו ע"י אגרונום, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היערות ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה. (באישור המזמין)
- ה. נספח תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת למגרש ע"פי תקן חניה.
- ו. עבודת מדידה - הכנת מיפוי פוטוגרמטרי בק"מ המתאים מכולל רקע מעודכן של גושים וחלקות קיימים, הכנת קומפילציה של תב"עות מאושרות, מדידת עצים בהתאם לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה - הכל יחד יקרא בטבלת ההצעה הכספית - "מדידה", בנוסף יצוין מחירו של עדכון אשר יופעל לפי הצורך
- ז. מסמכי התכנית יוכנו על רקע תכנית מדידה מעודכנת של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכסית. שחזור וסימון גבולות החלקות בתב"ע יהיו ברמת דיוק ת"ג (תכנית תיעוד גבולות), כפי שמתחייב מתקנות המדידה בסעיף 50" על המודד להצהיר בהערות במפת המדידה לרקע לתב"ע: "גבולות החלקות סומנו ברמת דיוק של תת"ג".
- ח. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול האגף לתכנון העיר, האגף למבני ציבור.

מינהל תכנון וחשתיות - האגף לתכנון עיר

ליד ספרא 1, ת"ד 275 ירושלים 9610001 טל' 02-5297678/02-52976452
www.jerusalem.muni.il | comichai@jerusalem.muni.il

ל ע

ט. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

5. השירותים ואופן קביעת התמורה בגינם :

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.



2. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות וניהול התכנון – שקד נחום אדריכלים
2. מודד – קראוס מודדים
3. יועץ תנועה – צופיה הנדסה
4. אגרונום – שבתי גוץ

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.



6. שלבי העבודה מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהבייש החדש בתהליך 5- תביע.

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוח
1.1	הכנת תכנית מדידה מעודכנת	100	קבלת תוכנית מדידה	15,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.2	סקר עצים במידה נדרש	100	סקר עצים מאושר על ידי המזמין	15,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.3	עדכוני מדידה (2)	לפי עיכון	מדידה מעודכנת	3,500	על פי הצורך
2	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה ברמת (ת.ג.)	7,500	2 חודשים מיום חתימת החוזה
3	הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף הספורט בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים.	22,500	2 חודשים מסיום אבן דרך 1
4	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקני"מ 1:250 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה נדרש.	25	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	37,500	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
5	דיון בוועדה המקומית	10	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	15,000	לאחר דיון במקומית בפועל
6	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	22,500	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
7	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	30,000	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
8	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	15,000	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
	סה"כ	100		183,500	

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

בית ספר 1, ת.ד. 621, ירושלים 6106101 | טל' 02-6294555 | פקס 02-6294555
www.jerusalem.muni.il | contact@jerusalem.muni.il

12

דגשים לתכנון יזום

לאור סוגיות שחוזרות ועולות בתכניות תכנון יזום באגף התכנון, נכתב מסמך זו שנועד לייעל את קידום תכניות אלו ולשפרן.

הליך קידום התכניות לאחר בחירת עורך תכנית וחתימת הסכם עימו:

1. סיור בשטח הנערך ע"י עורך התכנית ובמקביל מדידה של השטח על ידי מודד התכנית.
2. פתיחת תיק (ע"י המודד) ביקורת ת.ת.ג. במפ"י (בתיאום עם יובל צוברי) – על המודד לקבל את מסמך פתיחת התיק.
3. הצגת חלופות תכנון על גבי תכנית מדידה ע"י עורך התכנית לנציגי אגף תכנון העיר (תכנון, מדיניות תכנון, בקרת תכניות, מתכנן הרובע) ואגף מבני ציבור/ שפ"ע/ תוש"ה ובחירת חלופה.
4. פתיחת תיק במח' תכנון העיר והפנייה לחוות דעת לגורמים.
5. לאחר איסוף כל חוות הדעת, ובטרם הטמעתן במסמכי התכנית – תערך פגישת תאום עם מח' תכנון העיר לעיבוד חוות הדעת במסמכי התכנית (לפגישה יוזמן נציג מחלקת בקרת תכניות) – סיכום לעניין חו"ד יועבר למחלקת בקרת תכניות.
6. חלופת התכנון תוצג ע"י עורך התכנית ללשכת התכנון המחוזית (בהשתתפות נציגי מחלקת תכנון, מתכנן רובע, מחלקת בקרת תכניות).
7. העברת התכנית למח' בקרת תכניות ממוחשבות.
8. הטעמת הערות המחלקה לבקרת תכניות ממוחשבות על ידי עורך התכנית.
9. מחלקת תכנון תבדוק את הטמעת ההערות שניתנו, שיבוץ התכנית לדיון בוועדה המקומית והכנת חו"ד מהנדס העיר.
10. דיון בוועדה המקומית, על עורך התכנית להכין מצגת בטרם הדיון ולהציגה בדיון.
11. העברת התכנית והמסמכים הנדרשים עפ"י נוהל מבא"ת ע"י עורך התכנית ללשכת התכנון המחוזית לצורך עמידה בתנאי סף.
12. דיון בוועדה המחוזית, על עורך התכנית להכין מצגת בטרם הדיון ולהציגה בדיון.
13. לאחר הדיון בוועדה המחוזית יש לתקן את מסמכי התכנית בטווח שלא יעלה על 6+1 חודשים.
14. במידה ומדובר בתכנית בסמכות מקומית - לאחר הדיון בוועדה המקומית יש לתקן את מסמכי התכנית בטווח שלא יעלה על 3+1 חודשים.
15. הפקדה
16. דיון התנגדויות/במתן תוקף. בתום תק' ההפקדה, במידה והתקבלו התנגדויות, עורך התכנית יכין מענה להתנגדויות בתאום עם מח' תכנון העיר.

כל שינוי משמעותי שיידרש ע"י כל גורם ובכל שלב בין אם הינו עירוני ובין אם הינו חוץ עירוני יש לעדכן באופן מיידי ובטרם הטמעת השינוי את מנהלת תחום תכנון יזום.

במידה ויוחלף רפרנט המלווה את התכנית מטעם מחלקת תכנון – תערך חפיפה מסודרת בין הרפרנט היוצא לרפרנט הנכנס.

הנחיות תכנון:

1. גבולות התכנית- "קו כחול"
- גבולות התכנית יקבעו עפ"י הגיון תכנוני מנומק (גבולות חלקה, מגרש, יעוד וכד').
- בעת קביעת גבולות התכנית יש לבחון את ייעוד הקרקע של המגרשים הסמוכים וזאת על מנת לאתר כבר בשלב זה פערים בין מצב סטטוטורי מאושר, לקיים בפועל, לתרש"צים חלים ועוד (מגרשים מצרניים).
- ככל הניתן יש להיצמד לגבולות חלקה או גבול ייעוד.

2. מצב מאושר

- לפי דרישות תקנות המדידה ומח' מידע תכנוני, המדידה תהיה ברמת דיוק תת"ג (תכנית תיעוד גבולות), ותעבור ביקורות של מרכז מיפוי ישראל, מלבד מספר מקרים:
 - o תכניות עם הסכמים קיימים.
 - o המודד העירוני החליט שאין צורך.
- בעת פתיחת תיק יש לבדוק כי ישנה הצהרה של המודד כי התכנית נערכה ברמת דיוק של ת.ת.ג בצירוף אישור פתיחת תיק ביקורת במפ"י.

- ככל שקיים תרש"צ יש להציגו בקטן באותו גליון של תשריט מצב מאושר לצד התכנית המאושרת הסטטוטורית.
- יש לבדוק את תשריט מצב המאושר ביחס למסמכי התכנית המאושרת ולא להסתמך על נתוני GIS בלבד.
- תשריט מצב מאושר יכלול טווח רדיוס של 30 מ' מגבול הקו הכחול.

3. מסמכי התכנית:

- תכנית תכלול את המסמכים הנדרשים עפ"י נוהל מבא"ת- הוראות, מצב מאושר, מצב מוצע ונספח בינוי. מסמכים נוספים יהיו בהתאם למוצע בתכנית ובהתאם לדרישות אגף התכנון ונוהל מבא"ת.
- מסמכי התכנית יבדקו ע"י עורך התכנית בטרם הגשתם לאגף התכנון, יבדקו התאמת הנתונים בין כל מסמכי התכנית ואחידותם.
- בעלויות מהוות גורם משמעותי בהליך התכנון אליו יש להתייחס, יש לבדוק מבעוד מועד את הבעלויות על הקרקע עם אגף נכסים - יש לבדוק האם בוצעו הפקעות/עסקאות וכד'.

4. מצב מוצע

- קווי בניין מעל הקרקע יקבעו באופן כללי במרחק של 3 מ' מגבול המגרש, אלא אם יקבע אחרת, כמפורט:
 - בגבול עם מגרש בייעוד ציבורי ניתן לקבוע קו בניין הקטן מ-3 מ' אם הנ"ל מתאים למטרות התכנית ולאילוץ התכנוניים הקיימים במגרש ובסביבתו (דרך, שצ"פ, טיפול נופי, שביל, מבני ציבור ועוד)
 - כלפיי ייעוד מגורים קו הבניין לא יקטן מ-3 מ' (ניתן לחרוג במקרים מסוימים באישור מחלקת תכנון).
 - יודגש כי עפ"י תקנות התכנון והבניה לא ניתן לפתוח פתחים בקו מגרש צידי או אחורי, זאת אומרת שניתן רק בקו גבול מגרש קדמי לדרך.
- קו בניין תת קרקעי יקבע על גבול המגרש.
- ייעודי קרקע - לא יקבע "ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת" אלא אם קיימת לכך הנחיה והצדקה ברורה.
- ככל שמוצעת גישה עם רכב ע"ג ייעוד שאינו מאפשר זאת מעצמו, יש לקבוע זיקת הנאה.
- התייחסות לעצים (עקירה/שמירה) ככל שמוצעים מעל ל-5 עצים לעקירה/העתקה, נדרש סקר עצים.

5. נספח בינוי

- יוצג בינוי עקרוני.
- הבינוי יתפרש לזכויות בניה בטבלה 5 בהוראות ותהיה ביניהם הלימה.
- זכויות הבניה במגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור יקבעו עפ"י פרוגרמה ועפ"י עקרונות זכויות הבניה שקבע אגף התכנון:
 - מגרש שגודלו אינו עולה על 1,000 מ"ר - 240% בניה מרביים 50% תכסית ב-6 קומות, 80% תת קרקע.
 - מגרש שגודלו מעל 1,001 מ"ר - 320% בניה מרביים 50% תכסית, ב-8 קומות, 80% תת קרקע.
- זאת בכפוף לתנאי המגרש ובתיאום עם מחלקת התכנון והמחלקה למדיניות תכנון.
- הבינוי יציג, מס' קומות, גישה למבנים (באם מדובר על שימושים שונים המצריכים גישות נפרדות, יש להציג זאת בנספח), גובה בינוי, מספור קומות, מפלסים אבסולטיים ויחסיים, גדרות, מרחבים מוגנים ככל הנדרש ממבני ציבור, חניות בתחום המגרש אם מוצעות, קומות בתת הקרקע אם מוצעות, קק"ט, מבנים סמוכים ועוד.

- יש להציג חזית חמישית (גג המבנה) ושימוש בו ככל הניתן.
- הבינוי יציג באופן סכמתי את הפרוגרמה אליה נדרשה התכנית.

6. איחוד וחלוקה

- במגרשים אשר הינם בבעלות אחת לא תקודם תכנית איחוד וחלוקה.
- במגרשים בתכניות בסמכות הועדה המחוזית ניתן לקדם תכנית עם חלוקה תכנונית.
- תכנית שמטרתה הצרחת שטחים בלבד, בין שטחים ציבוריים ושטחים פרטיים, ניתן כי תקודם בהליך של סמכות מקומית באם יוצע בה הליך איחוד וחלוקה (סעיף 62א(א)(1)).
- תכנית שתערך כתכנית איחוד וחלוקה-
 - בהסכמה- נדרש נספח איחוד וחלוקה עם טבלת שטחים ערוך ע"י מודד. על מסמכי התכנית יחתמו כל בעלי הקרקע.
 - לא בהסכמה- נדרש- טבלאות איזון, מסמך עקרונות ערוכים ע"י שמאי, נספח איחוד וחלוקה שלא בהסכמה ערוך ע"י מודד. תכנית כזו תעבור את בדיקת מח' היטלי השבחה (שמאי עירוני).

7. בניה בטופוגרפיה

- יש להציג תכנון אופטימלי תוך שימוש בשיפועים הקיימים במגרש לטובת המבנה, מס' הקומות יבחן בכל חתר, ניתן להשתמש בטופוגרפיה לצורך תכנון חצרות וכניסות נגישות ואף לחניה.

8. חניה והסדרי תנועה

- לא תחויב חניה תת קרקעית. יודגש כי חוק התכנון והבניה מחייב הקמה של חניה תת קרקעית אם כך כתוב בהוראות התכנית ועל כך קיימת תקנת סטייה נכרת, על כן יש לכתוב בפרוש בהוראות התכנית כי תתאפשר חניה בהתאם לתנאי המגרש ולא תחויב חניה תת קרקעית.
- ניתן כי נספח התנועה יציג את הסדרי התנועה בזכות הדרך הסמוכה למגרש, גם אם ייעוד הדרך אינו כלול בתחום גבול התכנית.
- ככל הניתן יש להציע פתרונות חניה בתחום המגרש. במידה ואין זה אפשרי יש לאתר שטחים עירוניים סמוכים בייעוד דרך ו/או טיפול נופי אשר ניתן בהם להציב את החניה הנדרשת עפ"י תקן.
- יש להציג בתכנון מפרצי העלאה והורדה.
- נספח התנועה יאושר ע"י אגף תוש"ה.

9. סמכות לאישור התכנית

- תכנית שמטרתה הצרחת שטחים בלבד, בין שטחים ציבוריים ושטחים פרטיים, ניתן כי תקודם בהליך של סמכות מקומית באם יוצע בה הליך איחוד וחלוקה (סעיף 62א(א)(1)).
- תכנית שמטרתה הצרחת שטחים בלבד, בין שטחים ציבוריים בלבד, ניתן כי תקודם בהליך של סמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)(3) ובאם קיימת המשכיות של יעוד קרקע והתכנית מציעה את הגדלת היקפו. (דוגמא לכך תכנית פנים מאירות 743484)
- תכנית שמטרתה הרחבת/ הארכת דרך - בסמכות מקומית (סעיף 62א(א)(2))
- תוספת שימוש- בסמכות הועדה המחוזית.
- תוספת זכויות שאינה עולה מ- 20% או 500 מ"ר הקטן מבניהם- בסמכות המקומית

lc

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17797	אושר בועדה	2022106	16/01/2022	הכנת תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - רחוב לנקין - אישור התקשרות אסף שקד	214,695

עיריית ירושלים, באמצעות האגף לתכנון העיר, יוזמת הליך תכנון תב"ע לתוספת שימושים וזכויות ברחוב לנקין, שכונת ארנונה. זכויות הבניה והשימושים המאושרים במגרשים אינם ממצים את המגרש באופן מיטבי – בשל כך מבוקש לקדם תב"ע אשר תוסיף שימושים וזכויות הבניה ותשנה את הוראות הבניה. במסגרת התכנית יתווסף שימוש בין היתר למועדון נוער זאת עקב המחסור הקיים בשכונה. מועדון הנוער יתוכנן ככיתות ספח למגרש הקיים במגרש המצרני בהתאם לשימוש המאושר במקום. כיתות אלו יוכלו לשמש כמועדון נוער בשעות אחר הצהריים. השימושים הנוספים במגרשים אלו יקבעו בתיאום עם מחלקת מדיניות תכנון. בהתאם האגף פנה לארבעה מציעים מתוך מאגר המתכננים שאושר, להלן פירוט ההצעות:

אסף שקד 183,500 ש"ח
רכס אדריכלים 206,700 ש"ח
כהן טולקובסקי 239,500 ש"ח
גיא איגרא 397,000 ש"ח

מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר, אסף שקד על סך 183,500 ש"ח + מע"מ. מבוקשת התקשרות לאורך 3 שנים + אופציה להארכה.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31154	אסף שקד	רבדים 38 ירושלים	183,500	כן	
21966	אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	האומן 9 ירושלים	206,700		
28875	כהן טולקובסקי אדריכלים	שלמה המלך 7 ירושלים	239,500		
28350	גיא איגרא אדריכלות בע"מ	הגן הטכנולוגי 9 ירושלים	397,000		

שכר טירחה כולל: 183,500

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179012421	תכניות נקודתיות	214,695

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל לצורך מימוש האופציה על האגף להגיש בקשה חדשה לוועדה

נספח עבודה ד'

תכנית נקודתית לתוספת שימושים וזכויות במתחם קליין – אברהם רביץ

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר נקודתית הכוללת:

- א. הגדרת היקפי בנייה.
- ב. קביעת קווי בניין.
- ג. הגדלת מספר הקומות וגובה הבנייה המותרים במגרש.
- ד. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח במתחם.
- ה. הצגת דרכי גישה למתחם, פתרונות חנייה בהתאם לתקן העירוני.
- ו. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

- גושים וחלקות גוש 30644 חלקה 129

○ התכנית החלה במקום היא תכנית 1978 משנת 1975 אשר קבעה את שטח מגרש P3(0) ליעודים הבאים:

- מגרש p3(0) ביעוד מבני ציבור כאשר השימושים בית ספר
- שצ"פ
- מגורים מיוחד 5.

○ שטח החלקה כ-5,300 דונם.

- גוש וחלקה 30644/40

○ התכנית החלה במקום היא תכנית 684613 אשר אושרה בשנת 2020 וקבעה את שטח המגרש ליעודים הבאים:

- ת.ש. 2 בתכנית לשצ"פ
- ת.ש. 3 בתכנית לשטח למבני ציבור
- גודל השטח כ-110 מ"ר.

3. נתוני התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

קידום תב"ע חדשה שמהותה תוספת שימושים וזכויות למתחם על פי הפירוט הבא:

- 1.1 קביעת זכויות בניה לצורך בניית בית ספר בנות 16 כיתות – 3,100 מ"ר, ת"ת בנים 11 כיתות (3+8) – 1,800 מ"ר.
- 1.2 הצגת דרכי גישה למתחם הן רגלי והן לרכב, פתרונות חנייה בהתאם לתקן העירוני, על נספח החניה להציג פתרונות חניה וגישה למתחם הסמוך במידת הצורך (חלקה 30644/130)
- שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.

2. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות וניהול התכנון – ליאונרדו קליכמן
2. מודד – אלישיב
3. יועץ תנועה – אתי ויג
4. סוקר תנועה וחניה – אתי ויג
5. אגרונום – אדיר אלוויס

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

השלמת ארון ורד קודמת (משוער)	11,300	מתן תוקף לתכנית	10	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	8
	148,600		100	סה"כ	

ל.כ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

21 ינואר 2025
כ"א טבת תשפ"ה

לכבוד
אד' ענבר וייס-עברי
ס' מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי

הנדון: תוספת זכויות ושימושים תכנית 101-1106863 – מתחם לנקין
בקשה להארכת חוזה 179-22-0022 – שקד נחום אדריכלים

שלום רב,

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מספר 179-22-0022 (שקד נחום אדריכלים).
תוקף החוזה הינו עד התאריך 01.03.2025.
תכנית 101-1106863 נדונה להתנגדויות בוועדה המקומית בתאריך 26.06.2024.
במקביל הוגש ערר מטעם תושבים הגרים בסמיכות למתחם. על כן, לא ניתן לקדם את התכנית עד
קבלת החלטת ועדת ערר. מועד לדיון בוועדת ערר הוא 18.02.2025.
בכדי להשלים את אבני הדרך הבאות אבקש להאריך את החוזה ב-24 חודשים נוספים.

אבקש לאשר את ההצעה בהתאם.

בברכה,

וידן ברוק רויטל

מתאמת תכנון יזום

אישור ס' מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי

עיריית ירושלים
ענבר וייס
סגנית מהנדס העיר
מינהל תכנון ותשתיות

29.1.25

תאריך

חתימת מנהל האגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 4: 52: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24334	אגף תכנון עיר	סדר יום	170026	10/02/2025	תוספת זכויות ושימושים תכנית 101-1262963 – מתחם אפיקים בקשה להארכת חוזה 179-22-0028 – אלי רכס אדריכלים	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מספר 179-22-0028 (אלי רכס אדריכלים).
תוקף החוזה הינו עד התאריך 31.03.2025.
תכנית 101-1096874 נדונה להפקדה בוועדה המקומית בתאריך 11.09.2024.
והועברה לוועדה המחוזית לצורך עמידה בתנאי סף בתאריך 22.12.2024
בכדי להשלים את אבני הדרך הבאות אבקש להאריך את החוזה ב-24 חודשים נוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21966	אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	האומן 9 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181821570	בי"ס לח.מיוחד לבנות ברמת אשכול	

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17111	30/05/2021	תוספת שימושים וזכויות לבית כנסת, מרדכי זר, פסגת זאב - מאיר יגוד	81,900
17618	17/11/2021	התקשרות לפי תקנה 3 (8) קידום תב"ע מתחם אופקים, רחוב ים סוף בסנהדריה - אלי רכס	
17793	02/01/2022	אישור התקשרות למציע יחיד - אלי רכס - סנהדריה (מתחם אפיקים)	138,990
17797	02/01/2022	הכנת תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - רחוב לנקין - אישור התקשרות אסף שקד	214,695
20449	06/02/2023	הארכת תוקף חוזה מס' 179-22-0028 – מתחם אפיקים אלי רכס אדריכלים	

דף: 1 9:08:18 27/03/22
עיריית ירושלים האגף לתכנון העיר

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-22-0078

תב"ע מתחם אופקים-סנהדריה

מקור

מספר ספק: 21966
טלפון: 02-6790144
פקס: 02-6789818
מס. עוסק: 513631002

לכבוד
אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
האומן
ירושלים
9
93420

נכבדי
בהתאם להסכם 179-22-0028 מיום 27/03/22
נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן:

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
8,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
8,000.00	סה"כ :		הכנת תכנית מדידה וקומפילציה מעודכנת	1
2,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
2,000.00	סה"כ :		עידכוני מדידה	2
4,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
4,000.00	סה"כ :		הכנת סקר עצים	3
3,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
3,500.00	סה"כ :		הכנת סקר חניה	4
5,065.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
5,065.00	סה"כ :		חקירת אתר ראשוני, איוסף וניתוח נתוני רקע	5
15,194.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
15,194.00	סה"כ :		הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים	6
25,324.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
25,324.00	סה"כ :		עיבוד חלופה נבחרת לתכנית מפורטת בקנ"מ 1:200 והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית	7
10,130.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
10,130.00	סה"כ :		דיון בוועדה המקומית	8
15,194.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
15,194.00	סה"כ :		השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	9



רחל
מזרחי



אוריה
מאיר



שמואל
זליגמן



צביקה
כהן

דף: 2 9:08:18 27/03/22
עיריית ירושלים האגף לתכנון העיר

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-22-0078

תב"ע מתחם אופקים-סנהדריה

מקור

מחיר	כמות	י.מ	תיאור	מק"ט/שורה
20,259.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
20,259.00	סה"כ :		טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	10
10,130.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
10,130.00	סה"כ :		טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום על מתן תוקף	11
סה"כ הזמנה: 118,796.00				

- * המחירים בש"ח ללא מע"מ
- * איש קשר להזמנה: : רויטל ון דן ברוק טלפון: 02-6297337
- * מיקום: : סנהדריה
- * תנאי תשלום: : שוטף + 30 יום

גזבר העיריה

ראש העיריה

מנהל יחידה מזמינה

נספח 179-22-0028
נספח 179-22-0078

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום	בחודש	2021
תאריך התחלת העבודה	1.4.2022	
תאריך סיום העבודה	1.4.2023	
היקף החוזה	118,795 ₪ + מע"מ	
המנהל	מר/מרת מנחם	
נספח ביטוח בתוקף מיום	עד ליום	

בין:

עיריית ירושלים

אגף מנחם
מכיר ספרא 1 קומה 4
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל': 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

חברה/ עוסק
ח.פ./ ע.מ.
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אלי רכס
כתובת:
טלפון: ; פקס':
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל': 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 202/85 בישיבתה מיום 30.5.21 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) **נספח א'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) **נספח ב'** – הצהרת סודיות
- (ג) **נספח ג'** – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) **"המנהל"** – מנהל אגף מבנה ציבור בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- (ב) **"היועץ"** או **"נותן השירותים"** או **"מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו,

שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ג' לחוזה**.

(ג) **"העבודה" ו/או "השירותים"** – שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ג' לחוזה**.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה וב**נספח ג'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר בדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

אשראי
העירייה ומנהלני ערים בע"מ
ת"ד 93420 ירושלים מיקוד 93420
טל: 02-6789818 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר אלן יוני' ע"ן.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הני"ל, תהיה רשאת העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שייהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

12

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 1.4.2022 ועד ליום 1.4.2023 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הוועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הוועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

(ה) מובהר בזאת, כי העיריה רשאית לא לממש את תקופת ההתקשרות ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

לוח זמנים:

.9

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, המצורף **כנספח ג'** לחוזה זה. בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו

של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

1. מובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2021, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2020, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2021, תשולם התמורה בהתאם להסכם.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

1. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף 1-I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום

ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספת א'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא

נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לענין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

קיוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיוז מול העירייה בשום דרך.

19.

זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבצעי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תחיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנייל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הצידוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה

ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב הזמן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל: 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

חתימה וחוקמת

21/2/22 חל נכס

תאריך

מבצע השירותים -

חתימה וחוקמת

תאריך

מנהל האגף -

חתימה וחוקמת

תאריך

גזבר העירייה -

חתימה וחוקמת

תאריך

ראש העירייה -



פרדה/חווים/מינהל תכנון/חוזה יועצים הליך קול קורא ללא נספח ביטוח.doc
\\kikardom\jfs\Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAL_AGAF\MINHAL_KLAL\ISHKA_MISHPATIT\

15

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב הזמן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל: 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002



נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ אלי כנס ת"ז 005762216 / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ אלי כנס ת"ז 005762216
חברת אלי כנס אל ומגנני אלץ קלף ח.פ. 513631002 המורשים לחתום ולהתחייב בשם

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי יחל ואיל והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב'** (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אננו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוקר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאורח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקות שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

כן / לא

אם כן, פרט:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהנהגה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבנה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בסמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מס' תיק: 93420
מס' תיק: 6789818
5136

חזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון.

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
 האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
 אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלוליהם להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות תשכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

ל.נ

תוֹרֵר הַמִּנְהָל הַכִּלְי 2/2011
א' בְּנִסָּן הַתִּשְׁע"א, 5 באֶפְרִיל 2011

חלק ב' - נכסים ואחזקות

25. אחזקות כמנינות
מירוט החזקת מנינות בתאגידים, במישורן או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן, לא
אם כן, פרט/י:

[illegible]

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד

עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

ידיעל ענין, בתאגיד -
(1) מי שבוזק בתמישה אחוים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאון, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "טאון" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כשמימעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

אלי 720
הרובלים ומתכונת ארם בעים
הרובלים 9 ודועלים מוסד 02-670014
4789813 פקס
11631002 ת.ד.

תוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישור משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ונכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

ע-700

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

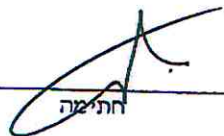
אני החתום/ה מטה אלי נח ת.ז. מס' 05762216, מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;


חתימה

21/2/22
תאריך

נספח ב' – הצהרה על שמירת סודיות

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.		אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420 טל: 02-6790144 פקס: 02-6789818 ח.פ. 513631002	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
3e יואלמנ 25		חולא חיה		02-5334196	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
9 (ואלמנ)		7		02-6790144	
מס':		עמדה:		פקס:	
9		-		02-6789818	
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
יואלי לין		036022150		אזיה	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
נא אלמנ 95		חולא חיה		050 7657743	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
9 (ואלמנ)		7		02-6790144	
מס':		עמדה:		פקס:	
9		-		02-6789818	
משתמש עירוני					
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל: 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתירשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

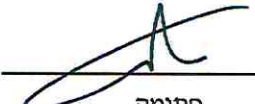
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, וא/א ימסרו וא/א יוענקו וא/א יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

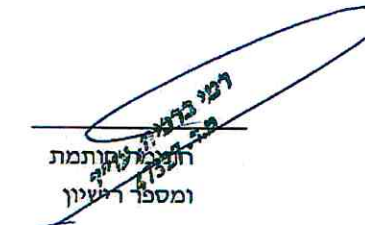
21/2/22
תאריך


חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/ד"ר רמי ברמי מאשר כי הי"ה רמי ברמי ת"ז 005762216 ו ✓ ת"ז ✓

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.


רמי ברמי
חתימה
ומספר רישיון

21/2/22
תאריך

נספח ג'

מפרט העבודות והצעת המחיר



נספח עבודה

הכנת תכנית לתוספת זכויות ושימושים במתחם "אפיקים", ים סוף, סנהדריה

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר נקודתית הכוללת:

- הגדרת היקפי בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת מספר הקומות וגובה הבנייה המותרים במגרש.
- קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח במתחם.
- הצגת דרכי גישה למתחם, פתרונות חנייה בהתאם לתקן העירוני.
- תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

1. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

• גושים וחלקות גוש 30761 חלקה 37

- התכנית החלה במקום היא תכנית 1866 משנת 1980 אשר קבעה את שטח מגרש ד למבני ציבור כאשר השימושים הם בהתאם למתאר 62.
- גודל החלקה כ-2.4 דונם.
- מרבית השטח בנוי.
- בשטח קיימים היתרי הבניה הבאים:
 - 1980/0931.00 - אושר
 - 1981/0024.00 – 1981/0024.04 - אושר
 - 2020/0349.00 – אשר נדון ברשות רישוי

2. נתוני התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- קידום תב"ע חדשה שמהותה תוספת שימושים וזכויות למתחם על פי הפירוט הבא:
- 2.1 קביעת זכויות בניה כ-240% בתיאום עם מחלקת מדיניות תכנון, אגף מבני ציבור ומנהלת כיתות לימוד.
 - 2.2 בחינת היתכנות לתוספת בינוי לקיים, הריסה והקמה מחדש של חלק מהמבנים הקיימים, תוספת של אגפים חדשים בנוסף למבנים הקיימים.
 - 2.3 הצגת דרכי גישה למתחם, פתרונות חנייה בהתאם לתקן העירוני.
- שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.

מנהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר
כ"ר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296455
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il
02-6789518
02-6789518

א. ניהול ותאום התכנון- ביצוע פעולות ניהול ותיאום תכנון עד למתן תוקף על פי פירוט היועצים להלן ופירוט מסמכי העבודה אשר פורטו לעיל.

ב. בחירת צוות יועצים:

- אדריכלות- אדריכל אשר לו ניסיון של 4 שנים לפחות בתחום הכנת תכניות מתאר הכוללות הוראות מפורטות.
- יועץ תנועה – בעל 4 שנות ניסיון לפחות.
- אגרונום - בעל ניסיון בביצוע סקרי עצים על פי הוראות תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה ומתן חוות דעת בנושא.
- סוקר תנועה וחניה – סוקר בעל ניסיון בביצוע סקרי חניה ותנועה ומתן חוות דעת בנושא בתיאום עם צוות התכנון ויועץ התנועה של הוועדה המחוזית.
- מודד - מוסמך רשוי ורשום בעל תעודה בתוקף.

2. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות וניהול התכנון – אלי רכס
2. תנועה וחניה – אילנה
3. אגרונום – אילנה אלון
4. סוקר תנועה וחניה – אילנה
5. מודד – אילנה

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

מנהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר
 כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

4. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. תשריט בקני"מ של 1:1250.
- ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. נספח בינוי בקני"מ 1:200: הנספח יכלול תכנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים וכדומה.
- ד. סקר עצים - יש לכלול בנספח הוראות שיוכנו ע"י אגרונום, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היערות ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה.
- ה. סקר תנועה וחניה – אשר יתייחס לדרכי הגישה למתחם, תפוסת החניה ברדיוס של 250 מ' מכל כיוון, והכנת דו"ח לאישור יועץ התנועה של לשכת התכנון וגורמי העירייה הרלוונטים.
- ו. נספח תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת לכל מגרש ע"פי תקן חניה.
- ז. מסמכי התכנית יוכנו על רקע תכנית מדידה מעודכנת ברמת של תוכנית לתיעוד גבולות (ת.ת.ג.) של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכנית.
- ח. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול המחלקה לתכנון עיר, מחלקת מדיניות תכנון, והאגף למבני ציבור אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.
- ט. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת החדשה של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר
 ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 4, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il



אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - פרופיל משרד 1981-2021

רקע מקצועי

למשרד "אלי רכס, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ" נרכש ניסיון מקצועי רב במגוון רחב של נושאים תכנוניים אדריכליים. תכנון עירוני, תכנון מגורים, פינוי בינוי, מבני ציבור, בתי מלון, מערכות כבישים וכו'. הקו המחבר את פעילות המשרד בפרויקטים השונים הוא היכולת לשלב בין דרישות המזמין, מורכבות הבעיה התכנונית, צוות יועצים רב תחומי ובין היצירה האדריכלית. משרדינו התמחה במשך השנים בעבודות בהיקפים גדולים בדרגות מורכבות שונות אשר כללו עבודה עם גורמים וגופים רבים, אילוצים סטטוטוריים שלביות ביצוע וכו', הכל תוך הקפדה על איכות התכנון והביצוע.

במשרד פועלים כיום בנוסף לאדריכל אלי רכס, 4 אדריכלים, 5 הנדסאים ומזכירה סה"כ 11 עובדים.

אדריכלי רכס

יליד 1947, קיבוץ עין גב.

בוגר הפקולטה לאדריכלות ובינוי ערים בטכניון – חיפה.

1963 – 1967	- לימודי הנדסאות בניין בסמ"ת חיפה.
1970 – 1975	- לימודי ארכיטקטורה ובינוי ערים – טכניון חיפה.
1971 – 1981	- עבודה במשרדים א. רחמימוב, ע. גורדון, ג. יגר.
1981 – 2022	- אדריכל ראשי ובעלים.

רשימת לקוחות :

- מנהל מקרקעי ישראל	- חברת ערים – משהב"ש
- עיריית ירושלים	- חקן לירושלים
- מ.א. גוש עציון	- לקוחות פרטיים / יזמים
- עיריית מודיעין	- הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י)
- מ.א. אשכול	- מוריה חברה לפיתוח – ירושלים
- חברה כלכלית לפיתוח מטה יהודה	- משכ"ל
- משרד הבינוי והשיכון	- החברה הממשלתית לתיירות
- הרשות לפיתוח ירושלים	- החברה למתנסים
- אגודת אכסניות נוער	- עמותות פרטיות

פירוט הפרויקטים המרכזיים שתוכננו במשרדנו משנת 1981 :

תכנון אזורים :

- כביש הטבעת המזרחית – ירושלים.
- תכנית אב לעיר חדשה – כוכבי יאיר
- תכנית אב למרחב צור הדסה.
- תכנית אב/מתאר מודיעין עילית.
- תכנית אב לפיתוח מ.א. גוש עציון
- תכנית אב / מרכז גוש עציון
- תכנית אב לשטחים פתוחים – ירושלים.
- תכנית אב לפריסת מתקני ספורט ונופש – ירושלים.
- שכונת מגורים 3,500 יח"ד – בבית שמש (ת.ב.ע.).
- שכונת בנה ביתך – ת.ב.ע. ובינוי אשקלון (360 יח"ד)
- שכונת בנה ביתך – ת.ב.ע. ובינוי נוה שלום (300 יח"ד)
- שכונת מגורים – ת.ב.ע. ובינוי הר גילה (250 יח"ד)
- שכונת מגורים – ת.ב.ע. ובינוי אשקלון (750 יח"ד)
- שכונת אוגוואר (160 יח"ד) – ירושלים
- מבני מגורים בגילה – ירושלים (300 יח"ד מוקדם)
- תכנית מתאר ותכנון מפורטות – נוה שלום.
- מתחם 2500 יח"ד – מבוא ביתר
- תכנון מרכז העיר כוכבי יאיר (ת.ב.ע.).
- מוזר העיר (ואדי קדום וראס אל עמוד) – ירושלים
- מרכז העיר (שערי רחמים ומתחם לוד) – ירושלים
- מרחב אדומים (ת.ב.ע. ל – 7,500 יח"ד)
- שכונת גבעת שאול – ירושלים, אב + מתאר.
- שכונת זכרון משה – ירושלים (פינוי – בינוי)
- שכונת רמת שלמה – ירושלים (1600 יח"ד + מבני ציבור).
- גבעת עיטם – אפרת (1000 יח"ד)
- שכונות חדשות בתלפ"ז – ירושלים. (750 יח"ד)
- תכנון מפורטות למגרשי מגורים – 300 יח"ד
- מרכז תעסוקה מעלה אדומים (מתע"מ) – 800,000 מ"ר
- שינוי ת.ב.ע. נקודתיים – ירושלים.
- כביש אמריקאי – ציר עירוני ראשי
- שופט – שכונת מגורים 300 יח"ד
- פינוי בינוי נוה יעקב, קריית יובל – 700 יח"ד
- אפרת גבעת התמר
- שוק סיטונאי ירושלים – שכונת מגורים ותעסוקה 1500 יח"ד

רחוב האומן 9, ירושלים, מיקוד 93420, טל: 02-6790144, פקס: 02-6789818,
9 HaUman st., Jerusalem, Israel, 93420, Tel: 972-2-6790144, Fax: 972-2-6789818
דואר אלקטרוני: e-mail: office@reches.org.il



תיירות / תכנון אזורי :

- תכנית אב לפיתוח תיירות בצפון ים המלח.
- תכנית לפיתוח ומוקדי תיירות אזוריים מא. בקעת הירדן.
- תכנית לפיתוח ומוקדי תיירות אזוריים מא. בית שאן.
- תכנית לפיתוח ומוקדי תיירות אזוריים מא. גלבוע.
- תכנית לפיתוח ומוקדי תיירות אזוריים מא. שער הנגב.
- פארק השוק-בקעת בית שאן.
- מרכז תיירותי בחולות רוחמה.

פיתוח שטח, כבישים, מבני מנהרות וגשרים :

- תכנית פיתוח אתר גבעת התחמושת-ירושלים.
- פיתוח בשכונות מגורים-פסגת זאב/ירושלים.
- גינות ציבוריות, מתקני משחק בירושלים-גן סאקר.
- פיתוח אתר ההנצחה בחר אדר-חטיבת הראל.
- פיתוח אתר הנצחה משרת - חטיבת הראל - יד אסא.
- פיתוח הכניסה לשוב-חר אדר.
- גן התומר, מרכז אירועים ונופש-קבוץ עין המפרץ.
- פארק הנרייטה סולד-ירושלים.
- תכנון גשרים-ירושלים.
- תכנית פיתוח, גינון ונטיעות-נווה שלום.
- חניון אוטובוסים כביש 60
- פיתוח כבישים בירושלים (כביש הרכבת, טבעת מזרחית)
- פארק קק"ל 3000 - אתר לאירועים המוניים (אמפיתאטרון)
- פיתוח "הר הקפצה" בצרת - אתר התכנסות אמפיתאטרון
- פיתוח אתר הנצחה - עין המפרץ
- **תכנון גשרים, מנהרות ופוטלים - טבעת מזרחית, כביש פת, כביש 395, כביש אמריקאי, גשר נחל דרגה, מנהרת הזיתים.**

ספורט :

- תכנית אב לפריסת מתקני ספורט ונופש-ירושלים
- יעוץ וליווי מתקני ספורט-עירית ירושלים
- מרכז ספורט ונופש-מבשרת ירושלים
- בריכת שחייה ומרכז נופש-נווה שלום.
- מרכז כדור-יער ירושלים
- פיתוח מרכז גלגליות ונופש-גן סאקר בירושלים.
- אולם ספורט - ביה"ס פולינסקי בירושלים.
- מיניגולף - ירושלים
- בריכת שחייה-בית יעקב, ירושלים.
- מרכז ספורט-מתנ"ס שטרן, ירושלים.
- בריכת שחייה - מתנ"ס גילה, ירושלים
- מרכז ספורט-גן סאקר.
- אולם ספורט-ביה"ס ליד האוניברסיטה בירושלים.

מגורים - ביצוע :

- מבנה מגורים ברמות ירושלים (15 יח"ד)
- מבנה מגורים - אילת (14 יח"ד)
- 80 יח"ד שיקום שכונת בית שמש.
- שיקום ושימור מבני מגורים שכי מוסררה ירושלים
- מבני מגורים במנחת - ירושלים (12 יח"ד)
- גבעת הקומונה ב' - ירושלים (70 יח"ד)
- גבעת הקומונה-ירושלים (120 יח"ד)
- רח' אפרתה - ירושלים (25 יח"ד)
- רכס שועפט - ירושלים (180 יח"ד)
- שכונ בעלז"א - ירושלים (15 יח"ד)
- נאות אשקלון - (64 יח"ד)
- מבני מגורים - פסגת זאב, ירושלים (165 יח"ד)
- מבני מגורים פרטיים.
- מבני מגורים רוממה - ירושלים 50 יח"ד, 40 יח"ד, 60 יח"ד, 130 יח"ד
- מבנה מגורים בית הכרם - ירושלים 55 יח"ד
- מבני מגורים בית וגן - ירושלים 45 יח"ד, 65 יח"ד, 80 יח"ד.
- מבני מגורים ארנונה - 120 יח"ד
- רמות ירושלים - 153 יח"ד, 108 יח"ד + 80 יח"ד
- רמת שלמה - 103 יח"ד

מבני ציבור :

- בית הספר אורט בעמק חרוד (תכנון ופיתוח)
- תחנה לטיפול במשפחה - מא. גלבוע
- מרכז הנצחה לבני חפציבה - (רעיוני)
- כיתות לימוד ואודיטוריום - ביה"ס אורט בעמק חרוד
- פעוטונים וביה"ס יסודי - נווה שלום
- אולם התכנסות ופעילות תרבות - נווה שלום.
- בית כנסת ומרכז קהילה - שכונת תלפיות מזרח.
- ספריה תורנית בירושלים.
- מרכז חסידות - פנימייה וכיתות לימוד, בתי כנסת - בעלז"א.
- מרכז קהילת סקוורא - ת"ת, מקווה ובית כנסת ירושלים.
- מתנ"ס בית שמש - הסוכנות היהודית.
- מא. מגילות- משרדי המועצה.
- בנק דיסקונט - סניף שלמה המלך, סניף קריית יובל.
- מרכז תנועת בני עקיבא גילה, ירושלים.
- 2 בתי כנסת בבית וגן ירושלים.
- אכסניית נוער - פוריה
- אכסניית נוער - בית שאן
- ביה"ס גבעת גונן - ירושלים
- בתי ספר בירושלים.
- בתי ספר בצור הדסה.
- מרכז תעשייתי - עטרת ירושלים
- מרכז תרבות וחינוך - יד רחל ירושלים
- אכסניית נוער אגרון
- היכל מנחם - מרכז חינוך.
- תחנת כיבוי אש - תלפיות.
- גן ילדים ומעון יום - מודיעין
- אכסניית נוער - פתח תקווה.
- אכסניית נוער - חיפה
- בית מדרש וביה"ס - שכונת הר נוף.
- בית כנסת - תלפיות מזרח.
- מרכז תקשורת קהילתי "כגן" - ויצו ירושלים
- בית כנסת - בית שמש
- בית מדרש ובית כנסת - שכונת הבוכרים בירושלים
- ישיבת באר יהודה - סנהדריה
- ישיבת אמרי דעת - בית וגן
- מלון גולדן גייט - ירושלים.
- כפר נופש - נווה שלום.
- מלון שועפט
- קריית נוער - פנימייה וישיבה
- בתי ספר ציפורים, נופים - מודיעין
- מבני הספדים + מנהרה - גת שמנים
- מרכז תחבורה ומסחר - אחיסמך

רחוב האומן 9, ירושלים, מיקוד 93420, טל: 02-6790144, פקס: 02-6789818,

9 HaUman st., Jerusalem, Israel, 93420, Tel: 972-2-6790144, Fax: 972-2-6789818

דואר אלקטרוני: e-mail: office@reches.org.il



5. שלבי העבודה מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהבייש החדש בתהליך 5- תב"ע.

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוח
1.1	הכנת תכנית מדידה וקומפילציה מעודכנת	100	קבלת תוכנית מדידה מעודכנת ברמת ת.ג.	8,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.2	עדכוני מדידה (2*)	לפי עיכון	מדידה מעודכנת	2,000	על פי הצורך
1.3	הכנת סקר עצים	100	קבלת סקר עצים מאושר ע"י אגף שפ"ע (במידת צורך – יוזמן באישור המזמין)	4,000	על פי הצורך
1.4	הכנת סקר חניה	100	אישור סקר החניה בפני גורמי המקצוע הרלוונטיים	3,500	2 חודשים מיום חתימת החוזה
2	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה מאושר ע"י המזמין.	5,065	2 חודשים מיום חתימת החוזה
3	הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים וניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף הספורט בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים.	15,194	2 חודשים מסיום אבן דרך 1
4	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקניימ 1:200 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש.	25	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	25,324	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
5	דיון בוועדה המקומית	10	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	10,130	לאחר דיון במקומית בפועל
6	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	15,194	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
7	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	20,259	3 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
8	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	10,130	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
סה"כ		100		118,795	

מנהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר
 כיכר ספרא 4, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17793	אושר בועדה	2022106	16/01/2022	אישור התקשרות למציע יחיד - אלי רכס - סנהדריה (מתחם אפיקים)	138,990

מנהלת כיתות לימוד ומנח"י הגישו בקשה לקידום תכנית לתוספת כיתות לימוד במתחם אופקים בסנהדריה באמצעות אגף תכנון הפניה לקידום התכנית נעשתה על ידי מנהלת כיתות חינוך. המנהלת מקדמת היתר בשטח זה באמצעות הספק אלי רכס. הספק המצויין לעיל מקדם עבור העירייה היתרים בשטח נשוא התכנון. קרי, מרבית העבודה הנדרשת וחומרי הרקע וניתוחם (קרי, מדידות מצב סטטוטורי, היתרים מקודמים וכד') עובדו על ידי הספק איתנו אנו מבקשים להתקשר. בכדי למנוע עבודה כפולה ועלות כפולה של תכנון נכון וראוי לפנות לספק הנמצא בשטח ומכיר אותו על בוריו. הספק הינו ספק מתוך המאגר העירוני.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21966	אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	האומן 9 ירושלים	118,795	כן	

שכר טירחה כולל: 118,795

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
181821570	בי"ס לח.מיוחד לבנות ברמת אשכול	138,990

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
14930	16/09/2019	הכנת תכנית נקודתית לתוספת זכויות ושימושים מגרש ז - ג'אבל מוכאבר - מורד אדריכלים (מורד עתאמנה)	45,630
15881	06/07/2020	תכנון מרכז חירום חרדי בהר נוף ה.ת. 4041	623,610
17111	30/05/2021	תוספת שימושים וזכויות לבית כנסת, מרדכי זר, פסגת זאב - מאיר יגוד	81,900
17618	17/11/2021	התקשרות לפי תקנה 3 (8) קידום תב"ע מתחם אופקים, רחוב ים סוף בסנהדריה - אלי רכס	
17797	02/01/2022	הכנת תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - רחוב לנקין - אישור התקשרות אסף שקד	214,695

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

הארכת הסכם למתן שירותי ליווי וייעוץ חוזה מס' 179-22-0028 – מתחם אפיקים

אלי רכס אדריכלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 חודש 3 שנת 2023

בין

עיריית ירושלים

אגף תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 026297337 פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

אלי רכס

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל': 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

ח.פ. / ע.מ.

באמצעות מנהלה רכס

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ בחוזה מס' 179-22-0028 – מתחם אפיקים אלי רכס אדריכלים (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים חציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 202185 מיום 30.5.21 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו ל- 12 חודשים החל מיום 1.4.22 ועד ליום 1.4.23 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 2023142 מיום 21.2.23 לאשר באופן גורף את תקופות האופציה בחוזה, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי בשנתיים נוספות, החל מיום 1.4.23 ועד ליום 31.3.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי לתקופה של שנתיים נוספות, החל מיום

1.4.23 ועד ליום 31.3.25 (להלן: "תקופת ההארכה").

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 ירושלים מיקוד 93420
טל': 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 513631002

2. במשך תקופת ההארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 15.3.23 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או להסכם ההארכה המקורי ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב האומן 9 תל אביב-יפו 6101447
טל: 02-6790144 פקס: 02-6789818
ח.פ. 515831003

עיריית ירושלים
מנהל פיתוח עיר
אדר' רועי לביא
מנהל אגף תכנון העיר

שם מלא אלי רכס

תאריך 15/3/23

מבצע השירותים -

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ראש המינהל הכספי

תאריך

גזבר העירייה -

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

ראש העירייה -

חתימה וחותמת

שם מלא

X:\MINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT
docx. 2023

מאשר נוסח חוזה

מימון לואי זלבי, ע"ד
מחלקת חוזים והתקשרויות
מ.ר. 88396

תאריך: 15.3.23
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

יום שני 20 מרץ 2023

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20449	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2023142	21/02/2023	הארכת תוקף חוזה מס' 179-22-0028 – מתחם אפיקים אלי רכס אדריכלים	

דברי הסבר

אנו מבקשים להאריך את תוקף חוזה מס' 179-22-0028 (אלי רכס אדריכלים) תוקף החוזה יפוג אפריל 2023.

תכנית 1906874 נמצאת לקראת השלמת סבב חוות הדעת של אגפי העירייה השונים, עדכון המסמכים ודיון בוועדה המקומית.

בכדי לסיים את הפרויקט אבקש להאריך את תוקף החוזה בעוד 24 חודש מיום חתימת החוזה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21966	אלי רכס - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	האומן 9 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
15881	06/07/2020	תכנון מרכז חירום חרדי בהר נוף ה.ת. 4041	623,610
17111	30/05/2021	תוספת שימושים וזכויות לבית כנסת, מרדכי זר, פסגת זאב - מאיר יגוד	81,900
17618	17/11/2021	התקשרות לפי תקנה 3 (8) קידום תב"ע מתחם אופקים, רחוב ים סוף בסנהדריה - אלי רכס	138,990
17793	02/01/2022	אישור התקשרות למציע יחיד - אלי רכס - סנהדריה (מתחם אפיקים)	
17797	02/01/2022	הכנת תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - רחוב לנקין - אישור התקשרות אסף שקד	214,695

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

21 ינואר 2025
כ"א טבת תשפ"ה

לכבוד
אד' ענבר וייס-עברי
ס מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי

הנדון: תוספת זכויות ושימושים תכנית 101-1096874 – מתחם אפיקים

בקשה להארכת חוזה 179-22-0028 – אלי רכס אדריכלים

שלום רב,

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מספר 179-22-0028 (אלי רכס אדריכלים).
תוקף החוזה הינו עד התאריך 31.03.2025.
תכנית 101-1096874 נדונה להפקדה בוועדה המקומית בתאריך 11.09.2024.
והועברה לוועדה המחוזית לצורך עמידה בתנאי סף בתאריך 22.12.2024.
בכדי להשלים את אבני הדרך הבאות אבקש להאריך את החוזה ב-24 חודשים נוספים.

אבקש לאשר את ההצעה בהתאם.

בברכה,


רון ברק רויטל
מתאמת תכנון יזום

אישור ס' מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי

29.1.25

תאריך

עיריית ירושלים
ענבר וייס
סגנית מהנדס העיר
מינהל תכנון ותשתיות

חתימת מנהל האגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 6: 52: 6 2/9/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24332	אגף תכנון עיר	סדר יום	170026	10/02/2025	תוספת זכויות ושימושים תכנית 101-1262963 – מתחם תנובה בקשה להארכת חוזה 179-23-0025 – מאיר יגוד	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים + 3 שנים נוספות

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מספר 179-23-0025 (מאיר יגוד).
תוקף החוזה הינו עד התאריך 14.03.2025.
תכנית 101-1262963 סיימה את סבב חוות הדעת ועומדת לפני דיון להפקדה בוועדה המקומית.
ייתכן וצוות התכנון יידרש להרחבות/שינויים אולם טרם התקבלה החלטה ברורה בעניין.
על כן, הבקשה המוגשת כעת היא אך ורק עבור הארכת החוזה.
בכדי להשלים את אבני הדרך הבאות אבקש להאריך את החוזה ב-24 חודשים נוספים.
אבקש לאשר את ההצעה בהתאם.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31875	יגוד מאיר - שירותי תכנון ואדריכלות	אלישע 8 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
185010820	קידום תב"ע - בתי כנסת	

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17111	30/05/2021	תוספת שימושים וזכויות לבית כנסת, מרדכי זר, פסגת זאב - מאיר יגוד	81,900
20130	27/12/2022	מתחם תנובה קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - מאיר יגוד	175,500
20636	20/03/2023	תוספת שימושים למקווה טהרה במלחה	113,490

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 01 בחודש פברואר 2023

בין:

עיריית ירושלים
אגף חכנון

מכיר ספרא 1 קומה 4
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מאיר יגוד

חברה/ עוסק

ח.פ./ ע.מ.

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב':

כתובת: אלישע 8, ירושלים

טלפון: ; פקס:

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי' 202185 בישיבתה מיום 30.05.2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) **נספח א'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) **נספח ב'** – הצהרת סודיות
- (ג) **נספח ג' - מפרט העבודות והצעת המחיר**

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) **"המנהל"** – מנהל אגף תכנון בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- (ב) **"היועץ"** או **"מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר _____ מאיר יגוד.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור

בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות
וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או
עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב
השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל
הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו
בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי
היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי
בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר
במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות
ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר
וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך
שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר
כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים
שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג'
לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

8.

24

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-~~12~~ חודשים החל מיום 15.03.2023 ועד ליום 14.03.2025 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הוועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הוועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים **בנספח ג'** שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו

בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפול של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מזום פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם טובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16. אחריות לנזקים:

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

17. ביטוח:

א. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

18. קיצוז:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיצוז מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית

לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסמם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

ד.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן

למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

23. תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

24. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

25. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותופות:

.26

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

.27

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אלא כויתור העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד.

כתובות:

.28

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

	מאיר יגוד	09.01.2023	
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מבצע השירותים -
עיריית ירושלים	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
החלטה וחותמת עיר	שמואל זליגמן	30/1/2023	
אדרי רועי לביא	גזבר העירייה	תאריך	גזבר העירייה -
מנהל אגף תכנון העיר	ראש המשפטי	תאריך	ראש העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
			

מאשר נוסח חוזה

מימון ליאור דולב, עו"ד
מחלקת הדין והתקשורת
מ.ר. 88396

תאריך: 15.1.23
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

נספח עבודה א'

הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת שימושים וזכויות, מתחם תנובה דוממה

להלן נתונים ראשוניים לתכנית אותה מבקשת העירייה לקדם

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר נקודתית הכוללת:

- א. תוספת שימוש וזכויות.
- ב. הגדרת היקפי בנייה.
- ג. עדכון קווי הבניין.
- ד. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח במתחם.
- ה. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

גוש 30079 חלקה 205 (מגרש 1 בתכנית 12036)

- התכנית החלה במקום הינה 12036 משנת 2007, אשר ייעדה את השטח למבני ציבור תוך קביעת השימושים הבאים: בתי כנסת, גני ילדים, בתי ספר.
- הזכויות המוצעות במסגרת התכנית: 1255 מ"ר (עיקרי+שירות) – 69% בניה.
- גודל המגרש: 1.8 דונם

- השטח ריק מבינוי – ללא גישה סטטוטורית

גוש 30079 חלקה 175 (מגרש 5 בתכנית 527978)

- התכנית החלה במקום הינה 527978, משנת 2018, אשר ייעדה את השטח למבני ציבור תוך קביעת השימושים הבאים: בתי כנסת, ת"ת.
- הזכויות המוצעות במסגרת התכנית: 8,975 מ"ר (עיקרי+שירות מעל הקרקע), 2,320 מ"ר עיקרי מתחת לקרקע.
- גודל המגרש: 4.5 דונם
- בשטח המגרש קיים מבנה ת"ת.

3. נתוני התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- א. תוספת זכויות בגוש/חלקה 30079/205 לצורך בית כנסת ות"ת.
- ב. תיבחן אופציה לאיחוד המגרשים ת"ת בן 22 כיתות ובית כנסת
- ג. יידרש תיאום בין מתכנן התב"ע לבין מתכנן ההיתר (אשרף טבעוני).
- ד. מתן מענה לדרך גישה/חניה בתחום התכנית בחלקה 175.

שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.



מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

4. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. **תשריט בקנ"מ של 1:250.**
- ב. **תקנון** ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הגראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. **נספח בינוי בקנ"מ 1:250:** הנספח יכלול תכנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים וכדומה.
- ד. יש לכלול בנספח הוראות שיוכנו ע"י **אגרונום**, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היערוות ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה – במידת הצורך
- ה. **נספח תנועה וחניה** - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת לכל מגרש ע"פי תקן חניה.
- ו. מסמכי התכנית יוכנו על רקע **תכנית מזידה מעודכנת** של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכנית ושיכלול אישור מהמודד המחוזי לגבי סטאטוס הבעלויות ורישומי הקרקע והאם קיימים תצ"רים קודמים החלים בשטח.
- ז. **מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול המחלקה לתכנון עיר, האגף למבני ציבור ומנהלת מבני דת אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.**
- ח. כל מסמכי התוכנית, **יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת** (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות **המערכת המקוונת** החדשה של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

5. השירותים ואופן קביעת התמורה בגינם:

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.



מנהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

רשימת יועצים וצוות התכנון:

6.

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות וניהול התכנון – אד' מאיר יגוד
2. מודד – אלישיב מדידות
3. יועץ תנועה – י.ג. יעוץ הנדסי
4. אגרונום – חובשי איתי
5. סקר תנועה וחניה – שירן סקרים

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.



מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

7. שלבי העבודה מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהב"ש החדש בתהליך 5- תב"ע.

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוח
1.1	הכנת תכנית מדידה מעודכנת	100	קבלת תוכנית מדידה	11,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.2	עדכוני מדידה (2)	לפי עידכון	מדידה מעודכנת	1,000	על פי הצורך
1.3	סקר עצים	100		3,000	
1.4	סקר תנועה וחניה	100		3,000	
2	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה ברמת (ת.ג.)	6,600	2 חודשים מיום חתימת החוזה
3	הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף הספורט בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים.	19,800	2 חודשים מסיום אבן דרך 1
4	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקני"מ 1:250 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש.	25	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	33,000	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
5	דיון בוועדה המקומית	10	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	13,200	לאחר דיון במקומית בפועל
6	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	19,800	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
7	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	26,400	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
8	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	13,200	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
	סה"כ	100		150,000	



מנהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20130	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2023137	08/01/2023	מתחם תנובה קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - מאיר יגוד	175,500

דברי הסבר

אגף מבני דת באמצעות אגף תכנון העיר יזם הליך לקידום הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות ושימושים, במתחם תנובה בשכונת רוממה. בהתאם נעשתה פניה לארבעה אדריכלים מתוך המאגר כאשר שניים מהם הגישו הצעת מחיר. מבוקשת התקשרות ל-3 שנים עם אדריכל מאיר יגוד על סך 150,000 ש"ח + מע"מ. כמו כן, מבוקשת אופציה להארכת החוזה במידת הצורך.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31875	יגוד מאיר - שירותי תכנון ואדריכלות	אלישע 8 ירושלים	175,500	כן	
222222	אולך ותול		391,000		
55555	מתי רונשטיין				
22841	ג.ע.ש אדריכלים-חן גיא	ת.ד 71123 ירושלים			

שכר טירחה כולל: 150,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
185010820	קידום תב"ע - בתי כנסת	175,500

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17111	30/05/2021	תוספת שימושים וזכויות לבית כנסת, מרדכי זר, פסגת זאב - מאיר יגוד	81,900

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה לשנתיים בלבד. בתום התקופה הנ"ל באחריות האגף לעדכן את הוועדה לגבי התקדמות התכנון ובהתאם לכך תבחן האפשרות להארכת נוספת של ההסכם ככל ונדרש.

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20130	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2023137	08/01/2023	מתחם תנובה קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - מאיר יגוד	175,500

דברי הסבר

אגף מבני דת באמצעות אגף תכנון העיר יזם הליך לקידום הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת זכויות ושימושים, במתחם תנובה בשכונת רוממה. בהתאם נעשתה פניה לארבעה אדריכלים מתוך המאגר כאשר שניים מהם הגישו הצעת מחיר. מבוקשת התקשרות ל-3 שנים עם אדריכל מאיר יגוד על סך 150,000 ש"ח + מע"מ. כמו כן, מבוקשת אופציה להארכת החוזה במידת הצורך.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31875	יגוד מאיר - שירותי תכנון ואדריכלות	אלישע 8 ירושלים	175,500	כן	
222222	אולך ותול		391,000		
55555	מתי רונשטיין				
22841	ג.ע.ש אדריכלים-חן גיא	ת.ד 71123 ירושלים			

שכר טירחה כולל: 150,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
185010820	קידום תב"ע - בתי כנסת	175,500

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17111	30/05/2021	תוספת שימושים וזכויות לבית כנסת, מרדכי זר, פסגת זאב - מאיר יגוד	81,900

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה לשנתיים בלבד. בתום התקופה הנ"ל באחריות האגף לעדכן את הוועדה לגבי התקדמות התכנון ובהתאם לכך תבחן האפשרות להארכת נוספת של ההסכם ככל ונדרש.